

2023년 녹색건축 미래포럼

2023.10.13.(금) 14:00

한국과학기술회관 중회의실6



주최  국토교통부

주관 (auri) 건축공간연구원
Architecture & Urban Research Institute

 국토안전관리원
Korea Authority of Land & Infrastructure Safety

 한국에너지공단
KOREA ENERGY AGENCY

 KICT 한국건설기술연구원
KOREA INSTITUTE OF CIVIL ENGINEERING AND BUILDING TECHNOLOGY

 REB 한국부동산원
Korea Real Estate Board

2023년 녹색건축 미래포럼

2023.10.13.(금) 14:00
한국과학기술회관 중회의실6



프로그램

14:00~14:05	개 회
14:05~14:10	[축 사 1] 김연희 국토교통부 녹색건축과장
14:10~14:15	[축 사 2] 송두삼 성균관대학교 교수
14:15~15:15	주제 발표
건축공간연구원 (auri)	녹색건축 활성화를 위한 건설산업의 ESG 경영 정착방향 김영덕 한국건설산업연구원 선임연구위원
GR 얼라이언스	공공부문의 ESG 도입과 운영 강철구 경기연구원 선임연구위원
	부동산 및 건축산업에서 요구되는 ESG 트렌드 김주윤 ERM Korea 이사
15:15~15:55	[질의응답 토론] 좌장: 박진철 중앙대학교 교수
15:55~16:00	폐 회

목 차

[건축공간연구원(auri)]

녹색건축 활성화를 위한 건설산업의 ESG 경영 정착방향 7

김영덕 | 한국건설산업연구원 선임연구위원

[GR 얼라이언스]

공공부문의 ESG 도입과 운영 31

강철구 | 경기연구원 선임연구위원

부동산 및 건축산업에서 요구되는 ESG 트렌드 61

김주윤 | ERM Korea 이사

2023년
녹색건축
미래포럼



건축공간연구원(auri)

녹색건축 활성화를 위한 건설산업의 ESG 경영 정착방향

김영덕

한국건설산업연구원 선임연구위원

2023년
녹색건축
미래포럼





녹색건축 활성화를 위한 건설산업의 ESG 경영 정착방향

2023. 10월

김영덕
한국건설산업연구원 선임연구위원

Contents

- 01 / ESG의 확산 배경
- 02 / ESG와 건설산업
- 03 / 건설산업의 ESG 대응 동향 및 한계
- 04 / 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

Contents

I. ESG의 확산 배경

II. ESG와 건설산업

III. 건설산업의 ESG 대응 동향 및 한계

IV. 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

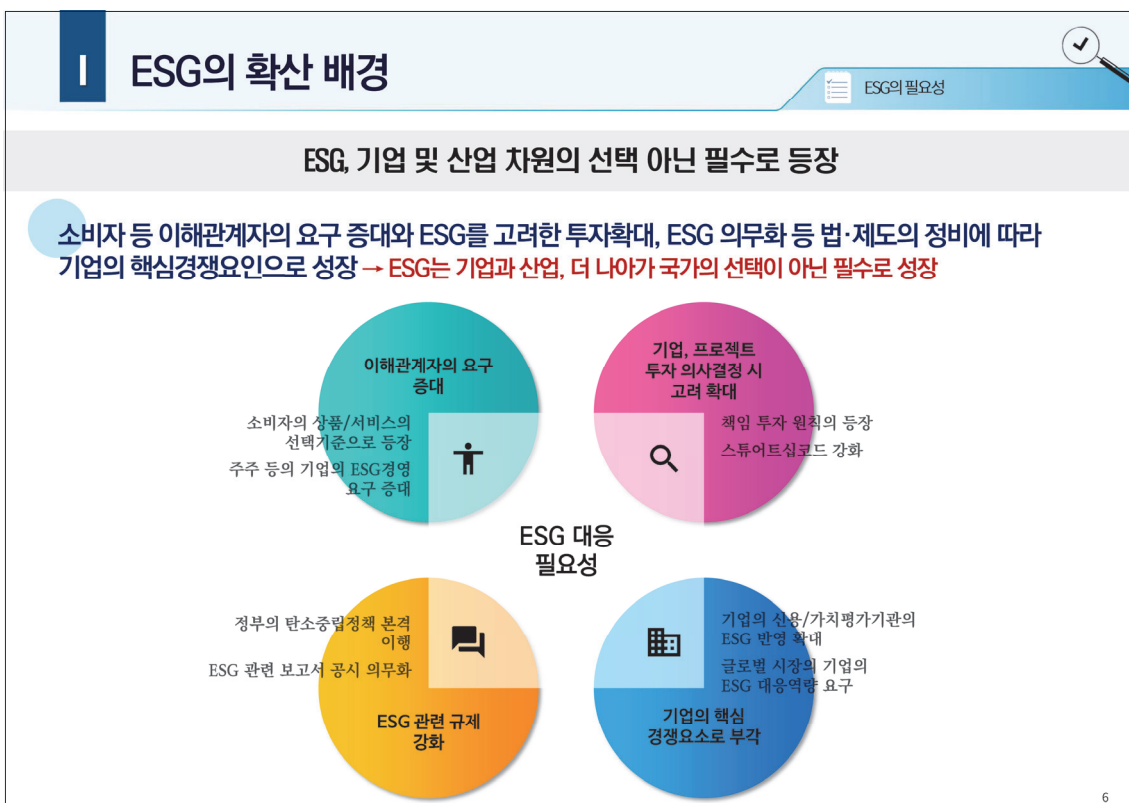
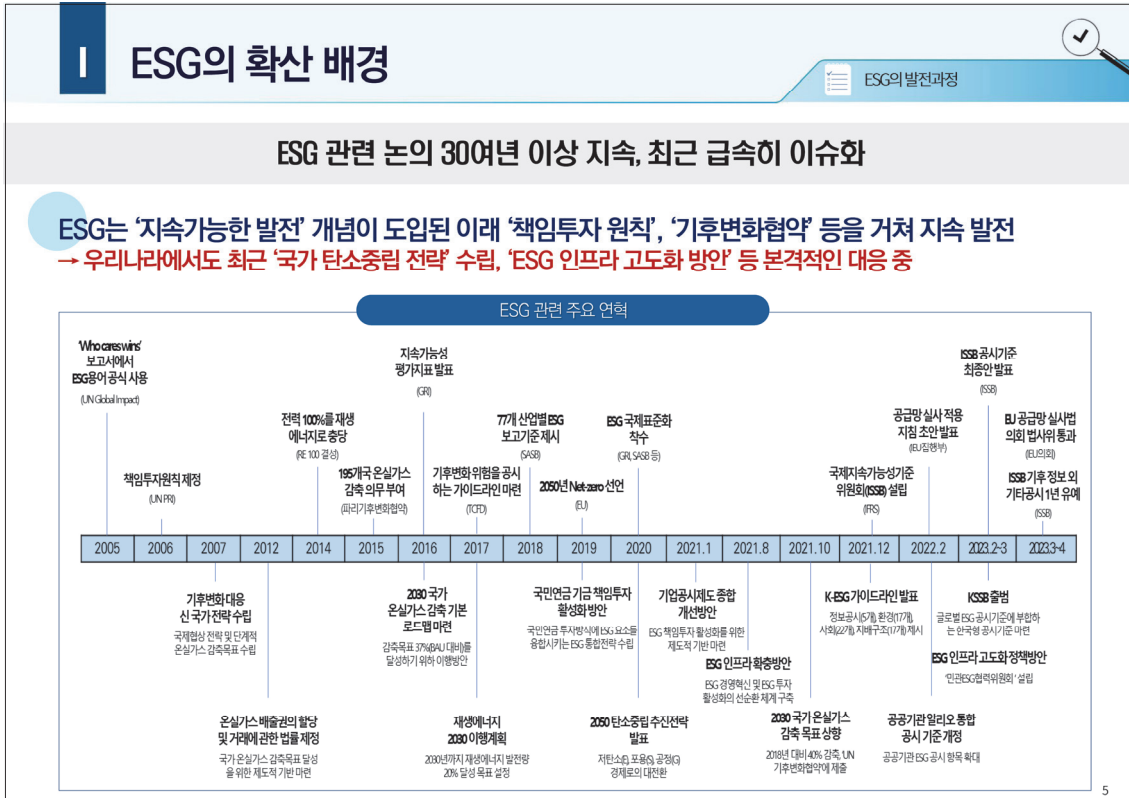
I ESG의 확산 배경

ESG의 근본적 개념

ESG는 가치체계, 이슈 및 문제, 투자, 경영활동의 포괄적 개념

E(환경), S(사회) 그리고 G(거버넌스)의 개념적 통합인 동시에
기업과 산업이 추구해야 할 가치체계이자, 관련 이슈 및 문제, 투자 및 경영활동의 포괄적 개념
→ 각 구성요소에 대한 파편적인 대응으로는 최근 글로벌 경제에서 확산되는 ESG 대응에 한계





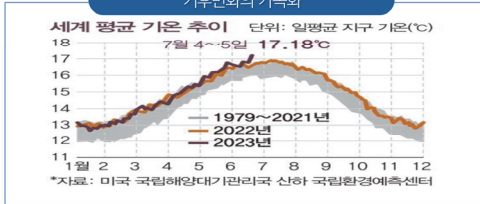
I ESG의 확산 배경

ESG의 확산배경

국가, 산업과 기업의 중요한 이슈로 등장

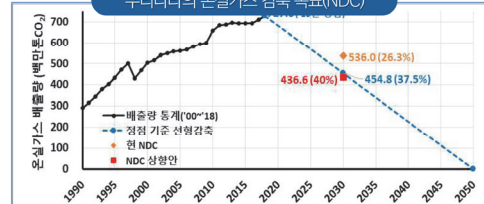
세계적인 이상기후 속 기후변화 대응 필요성 증대 → 우리나라를 비롯 주요국 탄소중립 정책 본격화
「공급망실사법」, 지속가능성 공시기준의 강화 → ESG는 향후 핵심 경쟁요소로서 지속 확대 예상

기후변화의 가속화



자료: 미국 국립해양대기관리국 자료 재인용

우리나라의 온실가스 감축 목표(NDC)



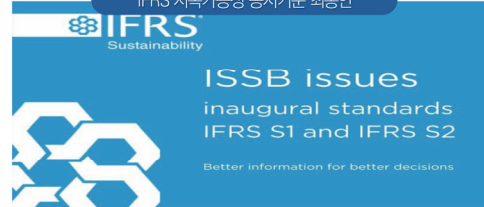
자료: 정부, 국가 온실가스 감축 상황안

EU의 공급망실사지침(CSDD)



자료: EU

IFRS 지속가능성 공시기준 최종안



7

I ESG의 확산 배경

최근 ESG의 주요 이슈

최근 ESG는 이슈의 다양화와 제도화, 산업별 대응 확산 중

최근 ESG는 논의 주제의 확산과 정보공시의 제도화에 대한 관심이 급속히 증대되고 있으며, 산업별 이슈로 확장 중

ISSUE

01

환경 중심의 이슈에서 사회, 지배구조 등 주요 이슈의 부상 전망

- 탄소중립법 시행령의 본격적 시행: '사전 영향평가제도' 등 구체적 이행 본격화
- 공급망 관리, 인권 경영, 산업안전 등 사회 이슈 증가 및 법제화 움직임 확대(인권정책기본법, K-공급망 실사법 등)



ISSUE

02

ESG 평가기준 구체화 및 엄격화 → ESG 평가 및 등급산정 관련 이슈 급성장

- 2022년 평가에서 대부분 등급 악화 → 글로벌 기준의 확산 등 영향
- ESG 평가에 대한 기업의 구체적 대응 필요성 증대
- 상대적으로 사회, 지배구조 분야의 평가지표들이 확대 예상



ISSUE

03

정보공시의 제도화에 대한 관심 증대 및 구체적인 이행방안 논의 확대

- '2023년 경제정책방향'의 인프라 고도화 방안 실행 → ESG 경영확산과 산업 자원의 준비 강화, 탄소중립 실현 등 세부 정책 추진
- '지속가능성기준위원회' 설치: ESG 정보공시 관련 논의 본격화



ISSUE

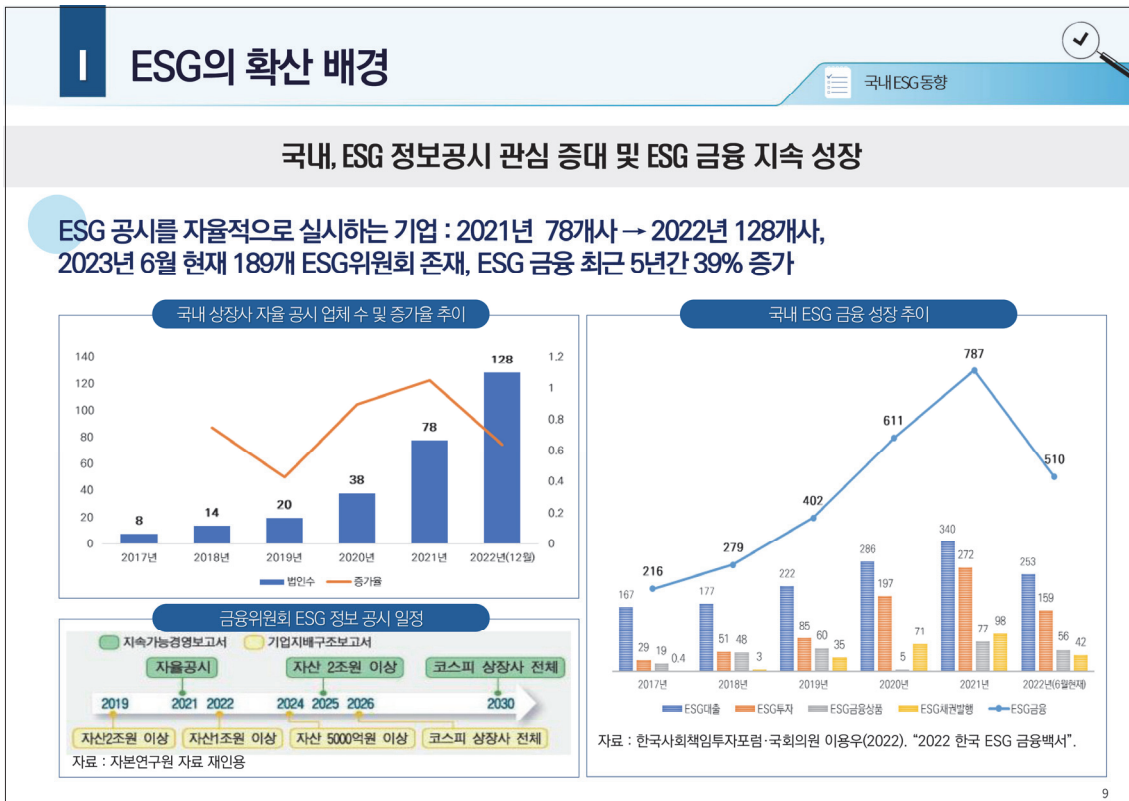
04

ESG 이슈의 다양화, 구체화에 따라 산업별 이슈 및 대응방향에 대한 논의 확대

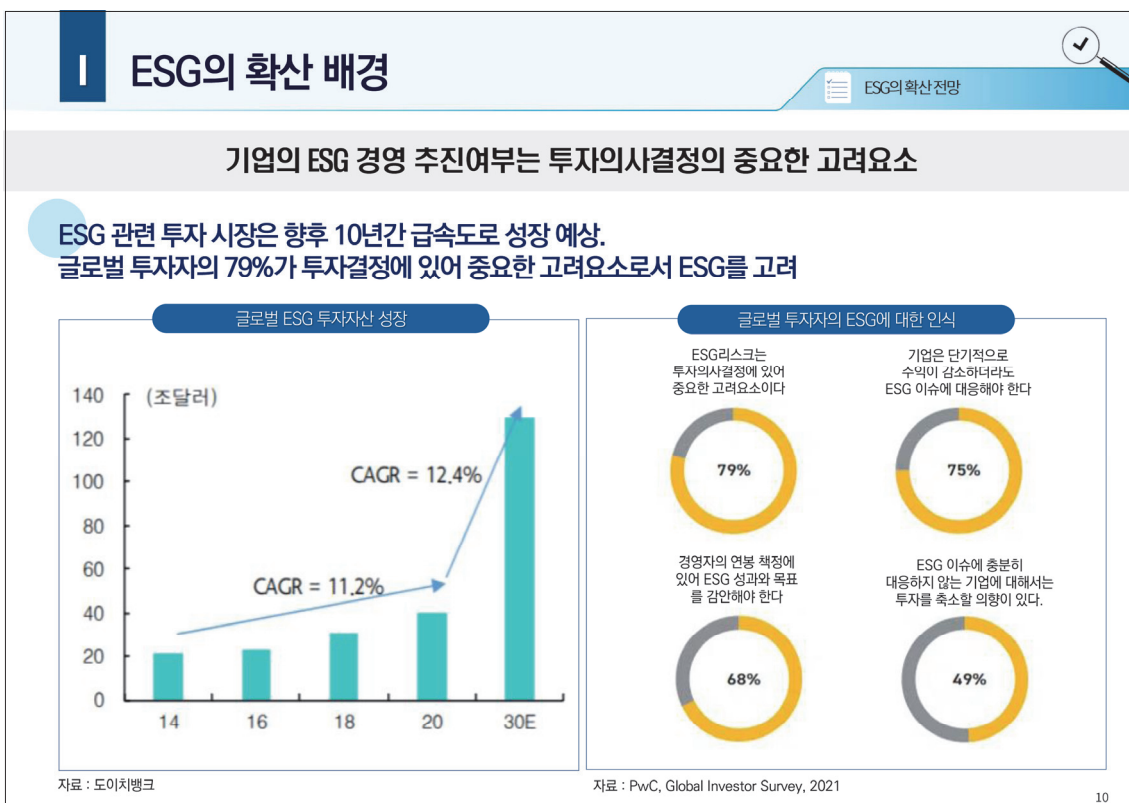
- ESG 스코프 3, LCA에 대한 평가 강화 등 이슈의 범위 및 내용 확대 예상
- 세부적인 업종별 목표 설정과 구체적인 활동에 대한 논의 확대 → 업종별 가이드라인, 평가기준 등 제시 본격화



8



9



자료 : 도이치뱅크

10

Contents

I. ESG의 확산 배경

II. ESG와 건설산업

III. 건설산업의 ESG 대응 동향 및 한계

IV. 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

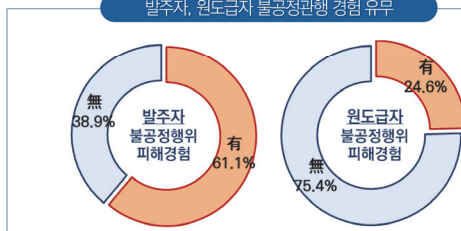
II 건설산업과 ESG

건설산업의 현안과 ESG

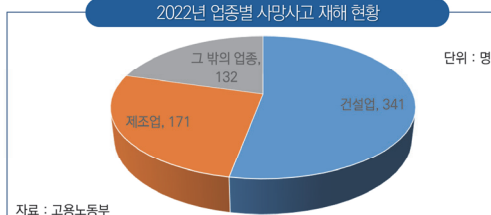
건설산업이 당면한 다양한 문제들... 산업의 경쟁력 및 지속가능성 저하

지속되는 불공정 관행과 건설안전사고, 생산성 저하 등 건설산업이 직면한 당면현안 다
→ 건설산업의 혁신 필요성의 강력한 대두

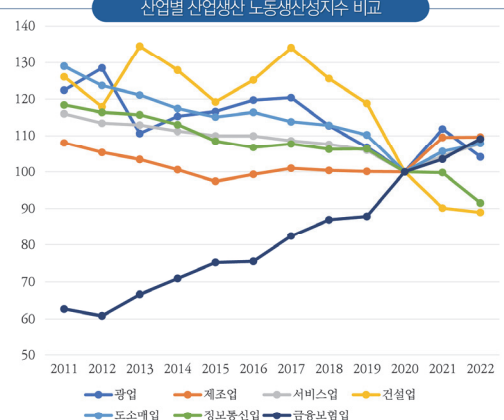
발주자, 원도급자 불공정관행 경험 유무



2022년 업종별 사망사고 재해 현황



산업별 산업생산 노동생산성지수 비교



주 : 산업생산 노동생산성지수 = 산업생산지수 / 노동투입량지수 × 100, 2020=100 기준
자료 : 한국생산성본부 생산성 통계 DB

12

II 건설산업과 ESG

건설산업의 지속가능경영관심증대

건설산업 내 ESG 이슈 대응 필요성 인식 확산

세계 건설기업 CEO 500인 대상 설문 결과, 단기내에 건설업에서 발생 가능성이 가장 높은 이슈로서 “지속가능성(Sustainability)” 제시 → 건설업계 전반에 ‘지속가능경영’ 이슈 대응 필요성 인식 확산



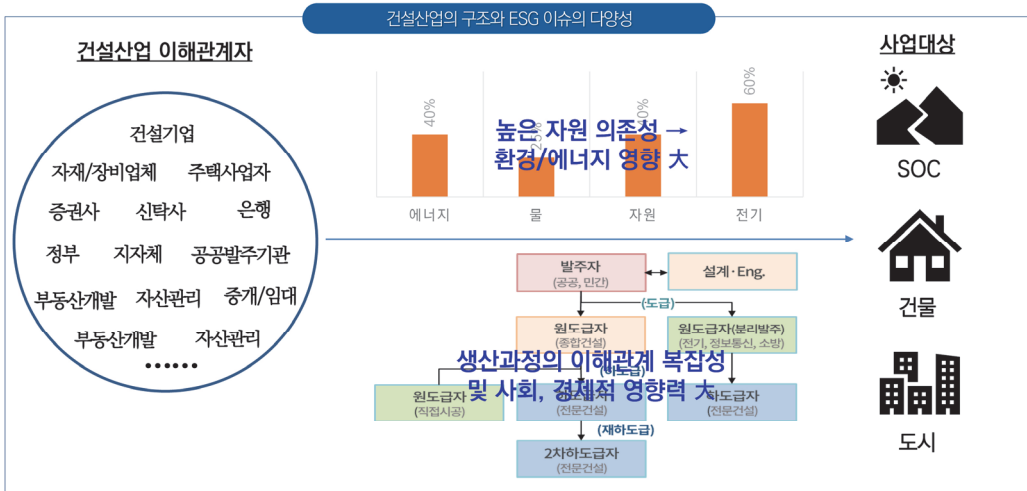
13

II 건설산업과 ESG

건설산업의 구조와 ESG

건설산업은 산업특성상 ESG 이슈가 다양

다양한 이해관계자와 건설생산과정의 높은 자원 의존성과 복잡한 생산구조, 공급하는 시설물의 다양성 → 건설산업 내 ESG 관련 이슈가 복잡하고 다양



14

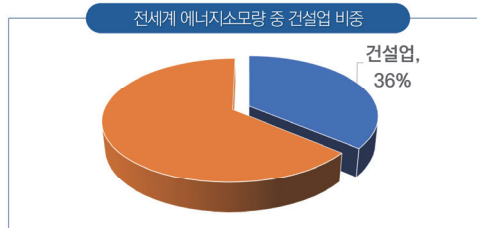
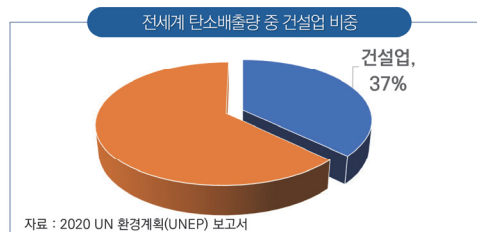
II 건설산업과 ESG

건설산업의 환경이슈의 중요성

기후변화 대응에 있어 건설산업은 핵심 산업

건설산업은 탄소배출량과 에너지 사용량 매우 높은 산업, 탄소중립 실현을 위해 핵심적인 산업

→ 건설기업의 ESG 경영 필요성 증대 및 이해관계자들의 건설산업의 ESG 확산 요구 증대



15

II 건설산업과 ESG

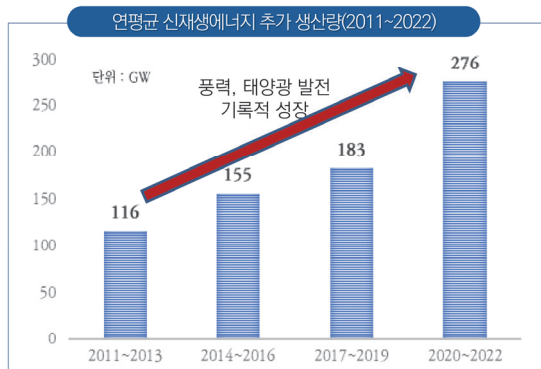
건설산업과환경시장

ESG 확산에 따른 환경시장의 성장

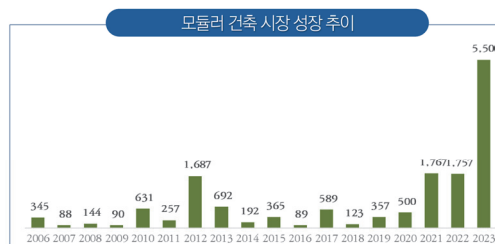
건설시장의 기회요인: 신재생에너지 시장 성장 및 기존 건축물의 재생 및 개보수 수요 증대

→ **그린 리모델링, 제로에너지 건축, 모듈러 건축 등 녹색 건축 활성화 추진**

- ✓ 환경과 관련된 새로운 수요의 확대 예상 → 화석연료를 대체하는 재생에너지 수요 증대로 신재생에너지 시설 투자 확대



자료 : IEA, "Renewable Energy Market Update 2021", 2021.5



국토부 “2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화 방안”

목표		2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화	
방향		<ul style="list-style-type: none">● 공공부분에 대한 지속적 지원 및 의무와 제도 도입·정책● 민간부분의 자발적 참여 여건 조성	
주요 전략	기공	그린리모델링	제로에너지건축
	<ul style="list-style-type: none">① 공공부분의 그린리모델링 선도② 민간 대상 그린리모델링 지원 확대		<ul style="list-style-type: none">③ 공공부분 성능 향상 및 사업제도 발굴④ 민간 ZEB 활성화 기반 마련

자료 : 국토부 보도자료(2021.6월)

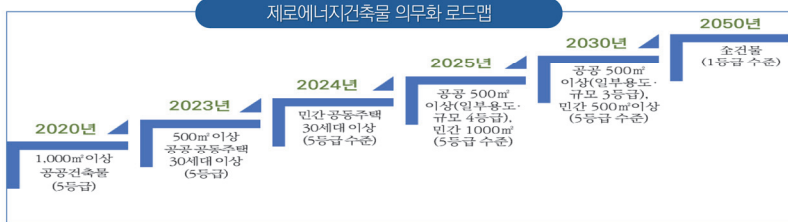
16

II 건설산업과 ESG

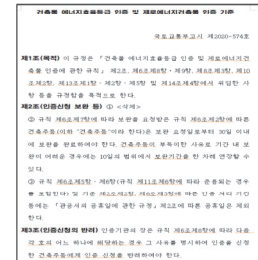
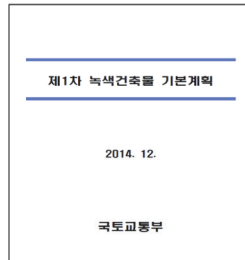
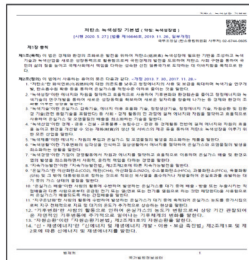
건설산업의 환경관련제도화

정부, 건설산업 관련 제도적 구속력 강화 본격화

「제로에너지 건축물 의무화 로드맵」 등과 같이 제도적인 요인에 따른 구속력 강화 예상
→ **지속적이고 체계적인 환경, 에너지 분야 정책 대응 필요**



「녹색건축물 조성지원법」
「녹색건축물 조성지원법 시행령」
「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지 건축물 인증에 관한 규칙」
「제1차 녹색건축물 기본계획」



17

II 건설산업과 ESG

해외건설과 ESG

해외 주요국들의 ESG 특이, 환경관련 규제 강화

해외 주요국이 건축물 및 건설, 부동산 관련 환경 규제 강화 중
→ **특히, 우리나라 해외건설의 중심 시장인 중동지역의 주요국들의 환경 등 ESG 정책 추진 중**

- 2030년 건물 재생에너지 비중 최소 49% 의무화
- 탄소국경조정제도(CBAM): 2023년 1월부터 철강, 시멘트, 전기, 비료, 알루미늄)에 우선 적용
- 2030년까지 온실가스 배출량을 40% 감축을 위해 부동산 부문의 배출량 60% 이상 감축 실행
- 1000㎡ 이상 모든 상업용 건물의 에너지 소비량을 2010년 대비 2030년 -40%, 2040년에 -50%, 2050년 -60% 감축 법령 시행
- 에너지 전략 2050을 수립, 각종 건설산업에 적용

주요 중동국들의 ESG 대응 정책

<p>카타르</p> <ul style="list-style-type: none"> 현재 법적 규제는 없는 상황 "Qatar Notional Vision" 사회 및 환경 목표를 제시 카타르의 주요 단체들이 지속가능성 및 ESG 책무 제시 규제가 빠른 시일내 제정될 전망 	<p>아랍에미리트</p> <ul style="list-style-type: none"> ESG 규제 도입 ADX와 DFM에 상장된 공공투자합작기업은 연단위 지속가능경영보고서 제출
<p>이집트</p> <ul style="list-style-type: none"> ESG 규제 2022년 1월부터 발효 이 법률에 따라 (1)비은행권 금융서비스 제공자(EGP 1억 이상 자본금 또는 지분자 본금)와 (2)비은행권 재무서비스 제공자 + 상장 기업(EGP 5억 이상 자본금 또는 지분자본금) 적용 	<p>사우디아라비아</p> <ul style="list-style-type: none"> 현재 법률이나 규제는 없으나 일부 정부소유 기업/단체들이 자발적으로 지속가능성 및 ESG 정보 공개 중 국부펀드의 ESG 관심 증대

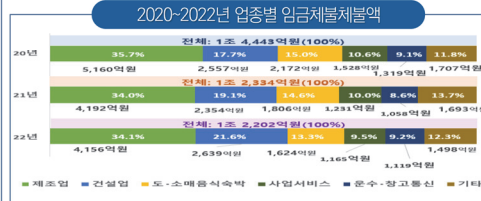
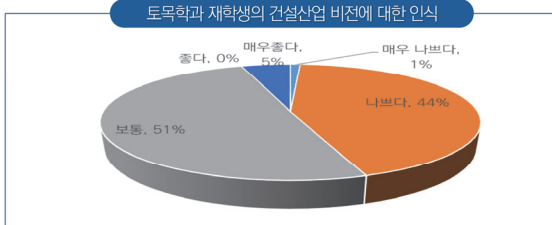
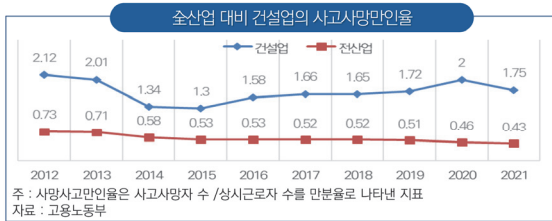
18

II 건설산업과 ESG

건설산업의 사회이슈

건설산업이 안고 있는 사회분야의 ESG 현안 이슈 다수

건설안전사고, 건설현장 불법행위 지속 등 노동 관련 문제, 청년인력의 수급 부족 등 사회 이슈 다
→ 건설산업의 다양한 사회적 문제는 건설산업의 건전한 발전을 저해하는 주요인

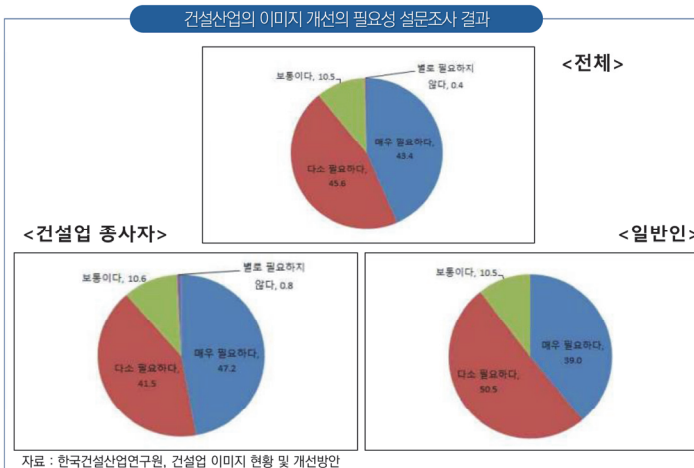


II 건설산업과 ESG

건설산업의 거버넌스 이슈

건설산업의 윤리와 투명성에 대한 국민들의 낮은 평가 → 거버넌스 이슈 확대 예상

건설기업 경영의 투명성 제고와 윤리문화 정착에 대한 외부의 요구 지속
→ 건설기업의 자체의 노력 뿐만 아니라 산업 차원의 대응 필요성 증대



건설산업 이미지 평가 (100점 만점)

순위	이미지	평가
1	경제기여	69.1
2	전문성	69.1
3	국가발전	67.3
4	국가경쟁력	67.2
5	강인함	63.7
6	발전가능성	63.0
7	첨단적	61.8
8	보수적	61.6
9	역동성	59.3
10	사회공헌	54.1
11	효율적	52.3
12	합리적	45.8
13	환경친화	45.6
14	신뢰성	43.9
15	투명성	29.9

↑ (향상) ↓ (향하)

주: 2013년 전국 성인남녀 1,000대상 설문조사
건설산업이미지개선 중장기 계획 수립용역보고서

II 건설산업과 ESG

건설산업의 ESG현안

이미 입찰 평가 시 ESG 관련 성과 반영 중, 향후 더욱 확대 예상

기존 PQ(입찰참가자자격사전심사)기준, 종합심사낙찰제 평가요소에 이미 사회, 환경, 투명성 관련 지표들이 존재 → ESG 확산에 따라 향후 지속 확대 예상

조달청 PQ 심사 기준 중 신인도 평가 항목				종합심사낙찰제의 심사기준			
심사항목	평가요소	비율	평가항목	비율	심사항목	평가요소	비율
기. 사업에 대한 이해도	1. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5	1. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5	공시수행능력 (40~50점)	전문성	20~30%
	2. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5	2. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5		대응력	0~20%
	3. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5	3. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5		혁신성	20~30%
	4. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5	4. 입찰참가자격(신인도) 관련 법령 및 제도의 이해도	2.5		공공공사 시공역량	30~50%
나. 재무건전성	1. 재무건전성	2.5	1. 재무건전성	2.5	입찰금액 (50~60점)	규모별 시공역량	0~20%
	2. 재무건전성	2.5	2. 재무건전성	2.5		공동수급체 구성	1~5%
	3. 재무건전성	2.5	3. 재무건전성	2.5		건설인력 고용	2~3%
	4. 재무건전성	2.5	4. 재무건전성	2.5		소계	100%
다. 환경영향평가	1. 환경영향평가	2.5	1. 환경영향평가	2.5	사회적 책임 (가점 2점)	근로	100%
	2. 환경영향평가	2.5	2. 환경영향평가	2.5		가치 창출	가점
	3. 환경영향평가	2.5	3. 환경영향평가	2.5		건설안전	30~40%
	4. 환경영향평가	2.5	4. 환경영향평가	2.5		환경기대	30~40%
라. 사회적 책임	1. 사회적 책임	2.5	1. 사회적 책임	2.5	계약실행도 (가점)	지역경제 기여도	30~40%
	2. 사회적 책임	2.5	2. 사회적 책임	2.5		소계	100%
	3. 사회적 책임	2.5	3. 사회적 책임	2.5		계약기술자 투입계획	가점
	4. 사회적 책임	2.5	4. 사회적 책임	2.5		하도급관리계획	가점
마. 기타	1. 기타	2.5	1. 기타	2.5	계약실행도 (가점)	하도급금의 변경 초과비용	가점
	2. 기타	2.5	2. 기타	2.5		고난이도공사의 시공계획	가점
	3. 기타	2.5	3. 기타	2.5			
	4. 기타	2.5	4. 기타	2.5			

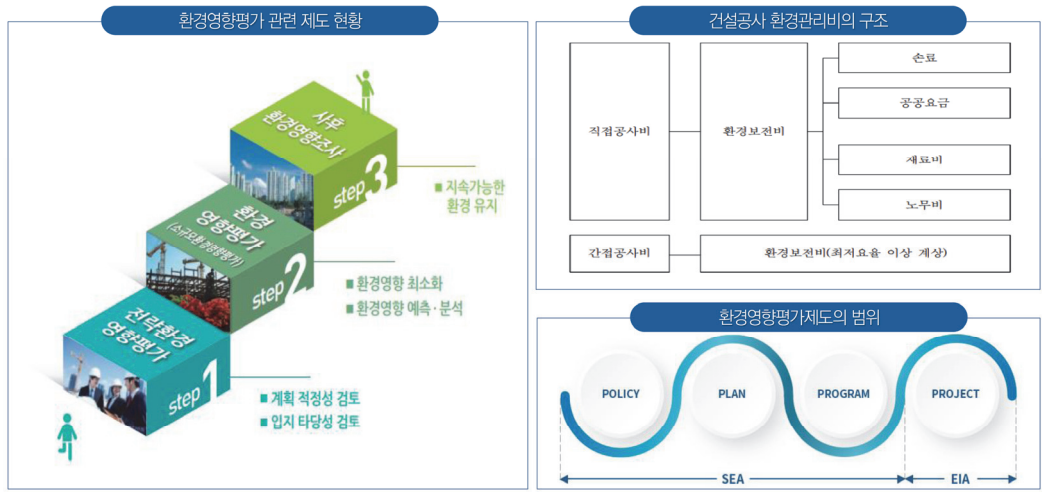
21

II 건설산업과 ESG

건설프로젝트와 ESG

환경영향평가제도 등 ESG 관련 제도적 환경 강화 예상

건설사업 수행과정에서 환경영향에의 사전적, 사후적 평가제도, 환경관리비 운영 등 각종 제도 강화 불가피 → ESG는 건설사업 수행과정 상의 제도적 환경으로 정착 예상



22

II 건설산업과 ESG

ESG를 통한 건설산업 성장기대

ESG의 확산은 건설산업에 새로운 성장기회 제공

재생에너지 및 친환경 건축의 수요 증대 등 환경/에너지 시장 급성장 예상
→ 건설산업 내 ESG 경영의 확산은 건설산업의 실질적 혁신의 계기 제공



23

II 건설산업과 ESG

건설산업 리스크요인로서의 ESG

신속히 대응하지 않으면 산업 전반에 큰 리스크 요인 될 전망

최근 글로벌 투자자의 우리나라 석탄, 원전개발에 대한 경고, 공급망 실사, 자금조달 애로 등 기존 시장과 경영방식에 있어 리스크 요인 증가 → 새로운 위기 요인으로 작용 가능성 대, 신속한 대응 필수



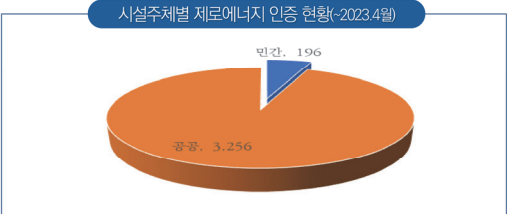
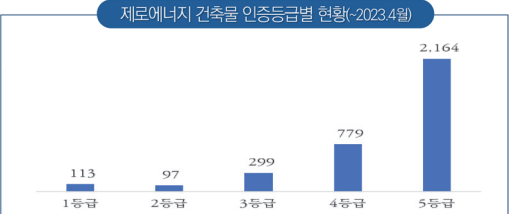
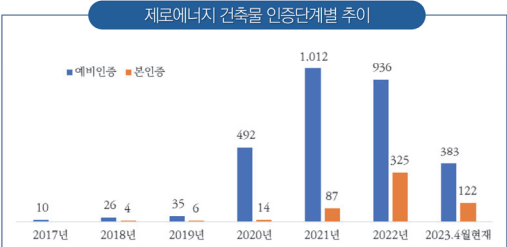
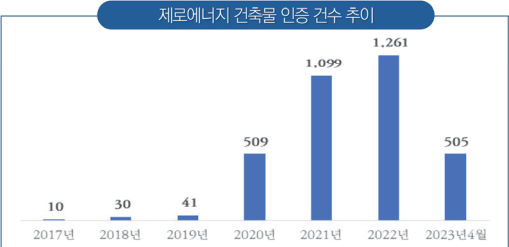
24

II 건설산업과 ESG

건설산업 질적 성장의 한계

기존 건설산업의 대응활동의 질적인 성장이 필요한 시점

녹색건축물 정책의 핵심인 제로에너지 건축물은 의무화에 따른 양적 성장에도 불구하고, 여전히 낮은 민간 참여율 및 대부분 하위 인증등급 등 질적인 성장은 미흡 → **질적 성장 유도 정책 필요**



25

Contents

I. ESG의 확산 배경

II. ESG와 건설산업

III. 건설산업의 ESG 대응 동향 및 한계

IV. 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

III 건설산업의 ESG 대응동향과 한계

공공발주기관

공공발주기관 ESG 경영 박차

LH, 도로공사 등 건설분야 공공발주기관에서는 ESG 채권 발행, 공공시설의 탄소중립 실천을 위한 전략 수립 및 실행 중 → 공공 발주기관의 ESG 경영 확산은 건설업계에 영향력 大



- 2021년 10월까지 녹색채권 6,300억원, 사회적 채권 4,400억원 등 ESG 채권 발행
- LED조명, 태양광발전설비를 사용한 노후주택 그린리모델링 확대
- 제로에너지 건축인증대상 25년까지 30호이상 공동주택으로 의무화 추진



- 2021. 10월, ESG경영실 신설 : 전사 ESG 경영전략 수립 및 ESG 경영위원회 운영 등
- 2050 탄소중립 중장기 전략 수립 : 미래형 친환경 도시 항공교통사업(UAM), 항공기 사상 이동 효율성 향상을 위한 시스템(A-CDM) 고도화 등
- 공항 거점 일화용품 제로웨이스트 추진



- ESG 위원회 구성 : 전문가 중심의 비상임이사로 구성
- 2025년까지 고속도로 신재생에너지 설비를 활용한 전기 700GWh 생산 계획 → 연간 14만톤 CO2 감축
- 세계 도로·교통 관련 공기업 중 최초 5억 달러 규모의 ESG 해외채권 발행
- 고속도로 휴게소 내 전기·수소차 충전소 확충



- OECD, ADB, GGGI, IWRA 등 국제기구들과 협력 방안 추진
- 글로벌 RE100 가입 → 전략 100%를 재생에너지로 충당 계획
- '공공분야 데이터 맵', '상수도 관망 운영데이터' 등 공공데이터 개방 정책 선도

27

III 건설산업의 ESG 대응동향과 한계

건설기업

환경사업 진출, 건설현장 온실가스 감축 등 건설기업 ESG 대응활동 증가

대형건설기업을 중심으로 환경, 에너지 등 사업분야 및 ESG 경영활동 적극 추진 중
→ 건설현장 온실가스 배출량 감축, 환경 사업 진출 및 친환경 주거시설 공급 등 관심 증대



- 2050년까지 2015년 대비 52.5% 감축 목표
- 4년 연속 탄소정보공개 프로젝트 기후변화 부문에서 '리더십그룹'에 편입
- 국내외 주요기관과의 파트너십을 바탕으로 소형 모듈원전(SMR) 사업 등 에너지 사업 본격 착수



- '지속가능위원회'를 'ESG 위원회' 확대 개편
- 2050년까지 온실가스 배출량 31.9% 감축 목표
- KVER(온실가스 감축실적 등록제도) 등록



- 2021.5월, 사명 변경
- 친환경 중심 사업 재편 : 조직개편 및 표준사업모델 개발, 우즈베크 에너지 현대사업 업무협약 등
- 협력사 ESG 평가모델 개발



- 2021. 6월, ESG위원회 신설
- 비금융사 최초 탈석탄 선언 : 석탄 관련 투자, 시공, 트레이딩 사업에 있어 신규 사업 전면 중단



- 풍력발전사업 비중 확대 (풍력사업실 신설 등)
- 환경사업 다벨로퍼 성장 추진
- CSO(최고인재책임자) 직책 신설, '중대재해 ZERO' 선포식 등



- 건설업계 최초 "협력사 ESG 평가모델" 개발, 평가 시행 중
- 수소인프라, 해상풍력, 수상태양광 등 신재생에너지, 자원순환 핵심사업 선정, 육성
- 2023년 포스코 이엔씨(에코 & 헬리시티)로 사명 변경



- 건설업계 최초 'ESG 안전역량 평가제도'를 도입
- 전담부서 설치 및 중장기 ESG 추진전략 및 활동계획을 수립, 이행 중

28

III 건설산업의 ESG 대응동향과 한계

기타 건설업종

설계 · 엔지니어링업체, 건설자재업체, 사업관리전문업체 등도 ESG 확산

설계 및 엔지니어링업체, 건설자재생산업체, 사업관리전문업체 등 건설 관련 업계 ESG 확산

→ 건설산업 전반적인 ESG 역량 강화에 있어 기초를 제공한다는 측면에서 중요

현대엔지니어링

- 2021년, 'ESG 경영체계 확산'의 해로 선정,
- 비상장사임에도 지속가능경영지수 평가 자발적 참여
- 이산화탄소 포집과 자원화 설비 준공
- GTL 플랜트개발(천연가스로부터 액체상태 석유제품 제조 기술), HSC 공급(친환경 특수시멘트 제조) 등 친환경기술 개발

S영웅C&E

- 업계 최초 ESG 경영위원회 신설
- 2021년초 사명 변경, C(시멘트)+E(Environment)
- 2,200억원투자 폐열설비 완공, 2030년까지 2,800억원 투입 예정

KGS 글라스

- 2020년, 'ESG보고서' 첫 발간
- 2021. 7월, ESG 경영강화 위해 유엔글로벌컴팩트(UNG) 가입
- 자율적으로 사외이사후보추천위원회 설치

SAMSUNG ENGINEERING

- 수소, 탄소중립 등의 신사업 육성을 위해 신기술사업투자조합에 출자
- 이산화탄소 포집, 활용 블루수소 기술개발 착수
- 그린인프라사업, 공단 에너지 최적화 컨설팅사업, 혁신 솔루션 사업화 등 그린 기술 기반 미래성장동력 확보 본격 착수

HG

- ESG위원회 및 ESG실무협의체 신설
- LEED(글로벌 친환경 건축물 인증제도) 적용 등 에너지 및 친환경 건축 컨설팅 추진

29

III 건설산업의 ESG 대응동향과 한계

건설기업 ESG평가결과

건설기업 상대적으로 규모가 적을수록 평가등급이 낮은 상황

한국ESG기준원 평가결과, 일부 기업을 제외하고, 대부분 B 등급 이하 수준, 기업규모가 작을 수록 더욱 낮은 평가 → 상대적으로 취약한 환경, 사회 영역 그리고 중견·중소건설기업의 ESG 대응 시급한 상황

2022년 상장 건설기업 ESG 평가 결과

업체명	순위	종합점수	환경	사회	지배구조
삼성물산	1	A	A	A	A
현대건설	2	A	A	A	B+
DL이앤씨	3	A	A	A	A
GS건설	5	A	A	A	A
대우건설	6	B+	B+	B+	B+
HDC현대산업개발	10	C	D	C	B
DL건설	12	A	A	A	B+
금호건설	15	C	C	B+	D
코오롱글로벌	16	C	D	C	B
태영건설	17	B+	B+	B	B+
동부건설	23	C	C	B+	C
한신공영	25	D	D	C	D
삼성엔지니어링	26	A	A	A+	B+
신세계건설	34	B+	B	A	B+
아이에스동서	37	B+	B	A	B+
효성중공업	38	A	A	A	B+
화성산업	42	B	C	B+	B
진흥기업	52	C	D	C	B
남광토건	64	C	D	D	B
일성건설	65	D	D	D	C
삼부토건	70	D	D	D	C
범강건설	125	D	D	C	D
까무이앤씨	128	C	D	D	B
삼호개발	231	B	C	B+	B

자료 : ESG 포털의 2022년도 KCGS 평가결과 취합

2022년 규모별 ESG 종합점수 현황

구분	A	B+	B	C	D
1~10위	4	1		1	
11~50위	3	3	1	3	1
51위이하			1	3	3

2022년 상장 건설기업 ESG 수준 평가

기업군	기업수	지배구조	사회	환경
A+			1	
A	7	3	8	7
B+	4	9	5	2
B	2	6	1	2
C	7	3	5	4
D	4	3	4	9
계	24	24	24	24

자료 : ESG 포털의 자료를 바탕으로 재구성

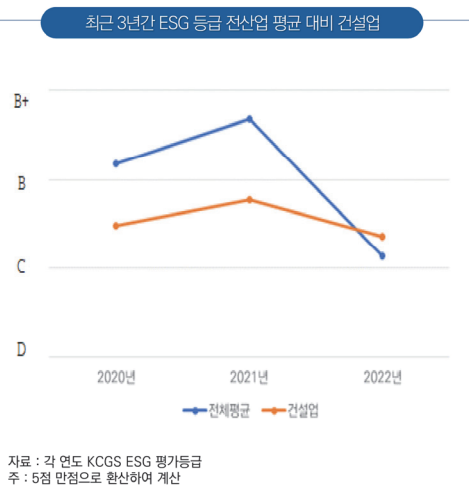
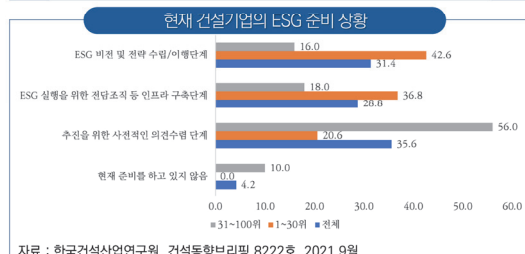
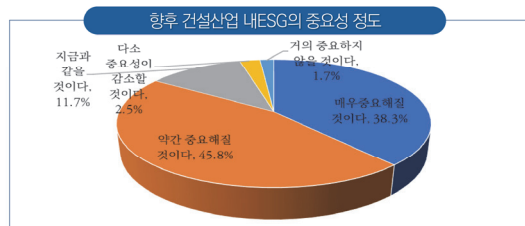
30

III 건설산업의 ESG 대응동향과 한계

ESG 대응의 한계

현재 건설기업의 ESG 대응 수준은 낮은 상황

대부분의 건설기업이 ESG의 중요성에 대한 인식하고 있으나,
현재 건설기업은 전략수립 등 구체적인 실행 단계가 아닌 의견수렴 단계에 그치고 있는 상황



31

Contents

I. ESG의 확산 배경

II. ESG와 건설산업

III. 건설산업의 ESG 대응 동향 및 한계

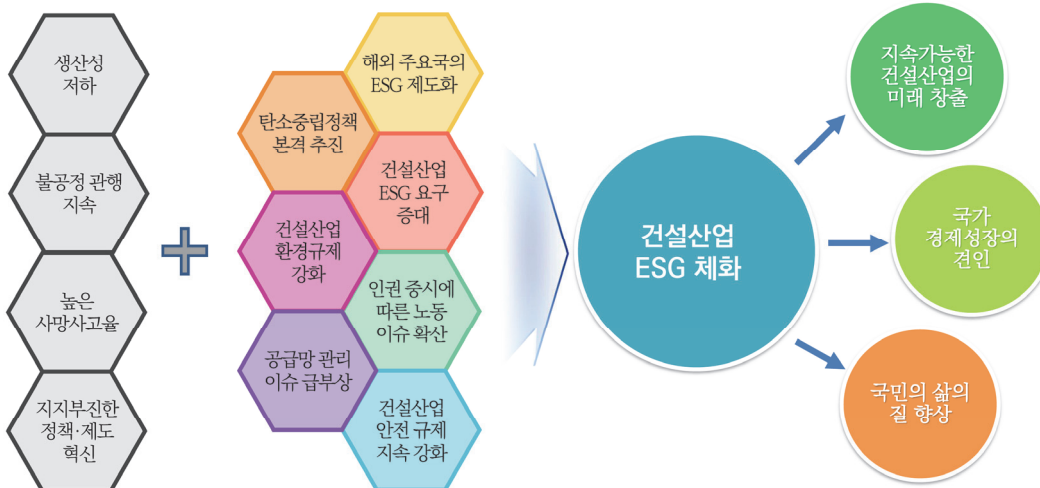
IV. 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

건설산업 현안과 ESG 경영 활성화

건설산업 내 다양한 현안, ESG 확산을 통한 전략적 대응 필요

건설산업의 지속되어 온 문제점과 최근 ESG 확산에 따른 현안에 대응하여 ESG의 건설산업 내 체화를 통해 변화와 혁신 도모 필요 → **건설산업 내 ESG 확산 전략의 수립 및 이행 필요**



33

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

건설산업 혁신과 ESG 경영

ESG를 통해 건설산업의 체질 개선과 지속가능성 제고

ESG를 통하여 사회, 경제 변화를 선도하는 산업으로서 글로벌 경쟁력을 확보하고, 이해관계자 간 협력 문화의 정착, 이를 통한 건설산업의 실질적인 혁신 도모 필요



IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

건설산업 특성과 ESG 경영

건설산업의 특성을 고려한 ESG 경영의 정착 필요

건설산업의 ESG 경영은 건설산업 전 과정에서의 다양한 영향요인에 대한 고려 필요

→ 환경적 영향, 안전, 사회적 가치 창출 그리고 산업의 윤리적 특성 고려 제시

SASB의 건설분야 평가지표

주제	회계지표	범주	측정단위
프로젝트 개발의 환경적 영향	환경 허가, 기준, 및 규정과 관련된 위반 건수 프로젝트 설계, 부지선정 및 건축 관련 환경위험 평가 및 관리 과정(process)에 대한 논의	정량적	수
구조적 무결성 및 안전성	결함 및 안전 관련 재작업 비용 결함 및 안전 관련 재해와 관련된 법적 절차의 결과 발생한 금전적 손실 총액	정량적	보고통화
전 종업원 (workforce) 보건 및 안전	(a) 직접고용 종업원(direct employee) 및 (b) 간접고용 종업원(contract employee)의 (1) 총기록 재해율(Total Recordable Incident Rate, TRIR) 및 (2) 사망률	정량적	비율
건물 및 인프라 전과정(lifecycle)에 걸친 영향	(1) 제3자 다중 속성 지속가능성 기준(third-party multi-attribute sustainability standard) 인증을 받은 시운전된 프로젝트(commissioned project) 및 (2) 그러한 인증의 취득을 진행 중인 진행 프로젝트 건수 프로젝트 계획 및 설계에 운영단계의 에너지 및 물 효율성 관련 고려사항을 통합하기 위한 과정에 대한 논의	정량적	수
비즈니스 믹스 (Business Mix)가 기후에 미치는 영향	(1) 탄소수소 관련 프로젝트 및 (2) 재생가능 에너지 프로젝트의 수주잔고(backlog)	정량적	보고통화
	탄화수소 프로젝트 관련 취소된 수주잔고	정량적	보고통화
	기후변화 완화 관련 비(非)에너지 프로젝트의 수주잔고	정량적	보고통화
사업 윤리	국제투명성기구(Transparency International)의 부패인식지수(Corruption Perception Index, CPI) 하위 20개국에 해당하는 국가에서 (1) 진행 중인 프로젝트 수 및 (2) 수주잔고	정량적	수, 보고통화
	(1) 뇌물수수 또는 부패 및 (2) 반경쟁적 활동과 관련된 법적 절차의 결과 발생한 금전적 손실 총액 프로젝트 입찰 과정에서 (1) 뇌물수수 및 부패, 그리고 (2) 반경쟁적 행위의 방지를 위한 정책 및 활동에 관한 설명	정량적	보고통화
		논의 및 분석	해당없음

35

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

건설산업 ESG 경영 정착의 기본방향

정부-산업-업계의 협력 하 우리나라 건설 ESG 경영 모델 구축

우리 건설산업의 특성과 수용성을 고려한 ESG 목표 및 모델의 구축과 지원 정책 필요

→ 환경적 영향, 안전, 사회적 가치 창출 그리고 산업의 윤리적 특성 고려 제시



36

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

환경이슈와 건설산업 ESG 경영

글로벌 환경 이슈의 지속 성장에 대비한 건설산업의 전략적 대응

탄소중립 정책 본격화 및
글로벌 환경기준 상향 및
이에 따른 정부/지자체
환경정책 강화 대응 필요



37

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

사회이슈와 건설산업 ESG 경영

건설산업 전반에 다양한 ESG 사회 이슈 부상 → 분야별 전략별 대응 필요

건설안전사고, 임금체불 지속, 노조와의 분쟁 등 노동 관련 문제, 협력업체 ESG 관리 등 공급망 관리의 광범위 등 사회 이슈 다양



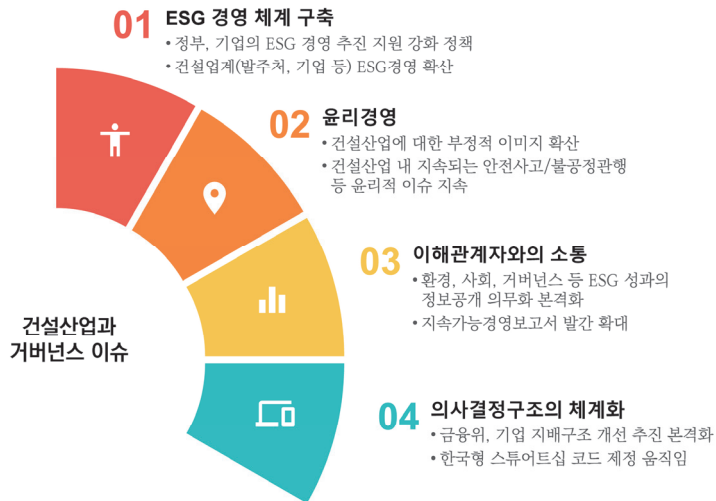
38

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

거버넌스이슈와 건설산업 ESG 경영

건설기업의 ESG 경영 추진 및 의사결정의 투명성 요구 증대

건설산업에 대한 부정적 인식으로 인한 건설산업의 성장 저해, 정부 및 투자자의 경영의 투명성 강화 정책 등 건설산업의 거버넌스 이슈 지속 확대 예상

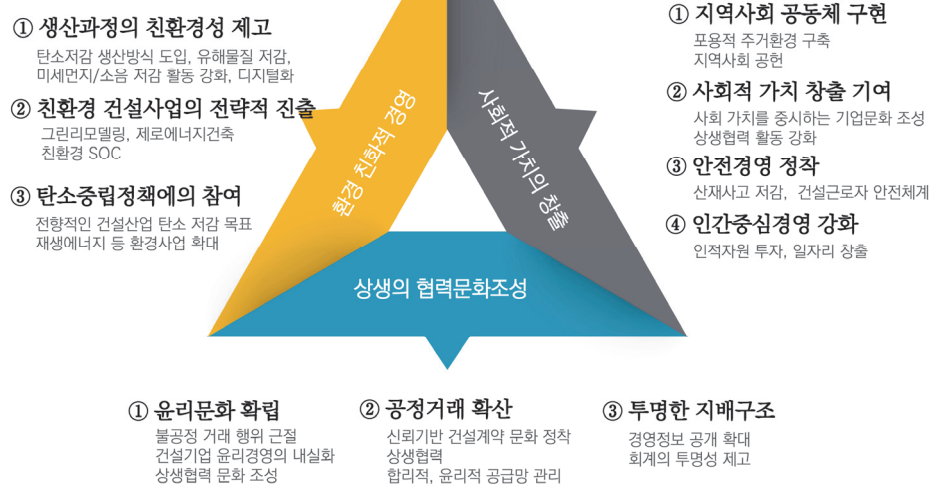


39

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

건설산업 ESG 경영의 핵심 이슈

건설산업 ESG 경영의 핵심 이슈 - 건설산업 ESG 분야별 핵심 이슈



40

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

환경 분야의 핵심과제

01

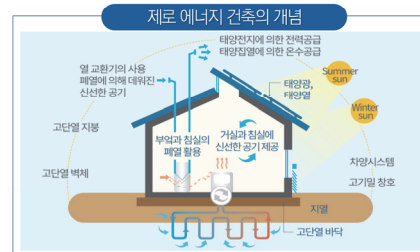
친환경 경영의 내재화

❖ 생산과정의 친환경성 제고

- 탄소 저감 생산방식의 도입 - 건설산업 전(全)단계에서 탄소배출 저감 생산기술의 개발, 확산
- 유해물질 저감 등 생산과정의 환경관리 강화 - 유해물질 저감 자재의 사용 확대 등
- 건설생산의 디지털화 - '모듈러 공법' 확산 등 스마트 건설기술 활용 확대

❖ 친환경 건설사업의 전략적 확대

- 그린 리모델링/제로에너지 건축 확산 - 공공 중심에서 민간부문으로 확대 중
- 친환경 SOC / 그린 뉴딜 확산 대응 - 도시/인프라시설의 녹색 전환에 대응한 경쟁력 제고
- 탄소중립 정책예의 선제적 대응 - '2030 국가 온실가스 목표' 실현을 위한 기업과 현장 단위의 기여방향 수립 및 이행



41

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

사회 분야의 핵심과제

02

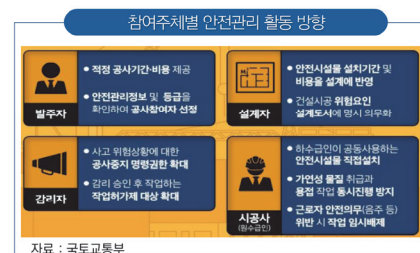
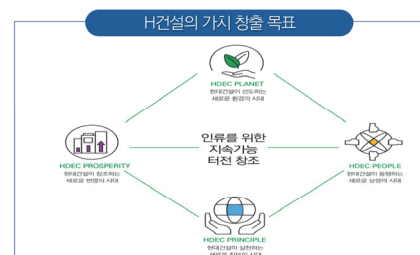
건설산업의 사회적 가치 확산

❖ 건설산업의 사회적 가치 창출 확산

- 사회적 가치 중심의 생활공간과 도시 조성 - 지역공동체의 활성화와 사회적 가치 공유를 유도하는 시설물 수요 대응
- 지역사회에 대한 사회적 책임 확대 - 지역사회 공헌사업 확대 및 사회적 책임경영의 목표 수립 및 이행

❖ 산업 전반의 안전경영 강화

- 산업재해 저감을 위한 주체 별 안전경영 확산 - 철저한 안전관리 활동을 바탕으로 현장 내 안전경영 성과 향상
- 노후 인프라 확산에의 대응 - 노후 주택 및 노후 SOC의 지속적 증가에 대응한 시설물 안전관리 및 투자 확대에 대응한 기업의 역량 강화



42

IV 녹색건축 활성화를 위한 건설산업 ESG 경영 정착방향

거버넌스분야의 핵심과제

03

상생협력 강화와 투명경영 확대

❖ 산업 내 윤리문화 정착

- **공정거래 및 상생협력 기반 구축**
 - 건설 생산과정에서의 거래 윤리 준수와 지속적인 모니터링 활동 강화
 - 자사의 특성에 맞는 상생협력모델의 지속 발굴
- **윤리문화의 정착** - 건설기업의 자발적 윤리경영 확산 노력

❖ 투명경영의 확대

- **고객중심의 경영체제 강화**
 - 미래 건설산업의 수요자까지 포함하는 고객의 인식 범위 확대 및 의견 반영 활성화
- **투명경영체제 강화**
 - 이사회 등 지배구조의 투명성 제고와 이해관계자들의 의사결정 참여 확대
- **경영정보 공개 확대**
 - 회계정보의 투명성 제고와 경영정보의 공개 강화

건설산업의 윤리문화의 개념



건설기업의 지속가능경영보고서



43

CERIK
Construction & Economy Research Institute of Korea
한국건설산업연구원

감사합니다

GR 얼라이언스

공공부문의 ESG 도입과 운영

강철구
경기연구원 선임연구위원

2023년
녹색건축
미래포럼





목차

- I ESG 대두 배경과 개념
- II 공공부문의 ESG 인식 실태
- III 공공부문의 ESG 사례
- IV 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

I . ESG 대두 배경과 개념

ESG 대두와 최근 급부상

2006년 코피 아난 UN 사무총장 “사회적 가치” 주장

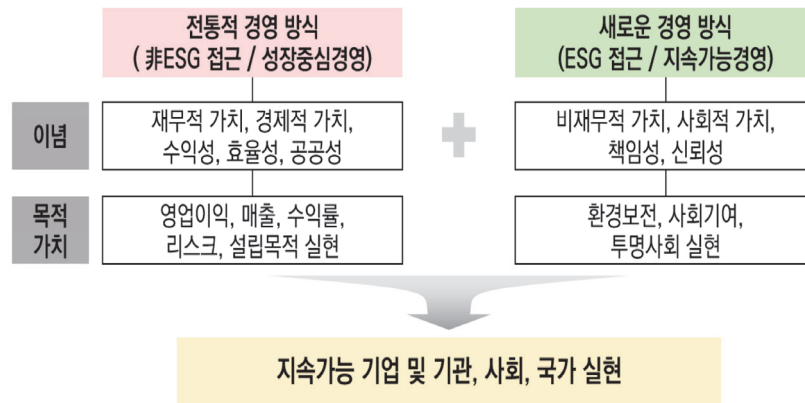
2020년 코로나 19 팬데믹과 기후변화 심각성

2020년 블랙락 등 글로벌 금융투자사의 투자와
ESG 연계 선언

기업 및 공공기관 평가와 공시 ESG 성과 반영

I . ESG 대두 배경과 개념

ESG 개념 이해

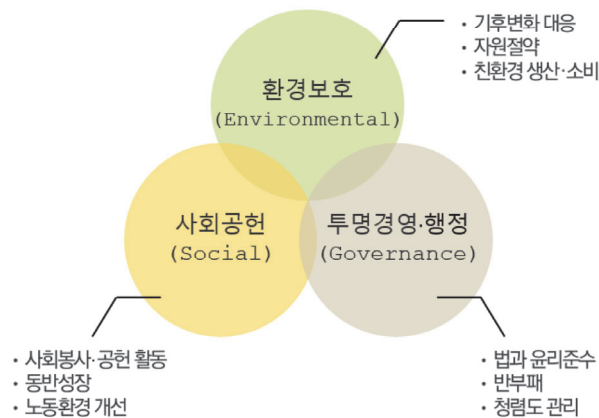


4

GRI 경기연구원

I . ESG 대두 배경과 개념

ESG 핵심 요소



5

GRI 경기연구원

I. ESG 대두 배경과 개념

ESG 요소별 주요내용 예시

요 소	주 요 내 용
E(환경)	에너지사용량, 폐기물발생량, 용수사용량, 환경법규 위반 현황, 저공해자동차 현황, 온실가스 감축과 탄소중립, 기후변화 대응, 유해물질 배출, 자원순환, 친환경제품, 청정기술, 신재생에너지, RE100, CF100, 생물다양성, 환경교육 등
S(사회)	개인정보보호, 인권경영, 동반성장, 노동관행(임금, 근로여건), 근무환경 개선, 인적자본 개발, 안전보건, 고객만족, 직원참여, 지역사회 관계, 사회공헌 및 기부, 자원봉사활동, 취약계층 고용증대, 사고 및 재난관리, 외부갑질문화 척결, 사회책임경영 교육 등
G(지배구조)	자체 감사부서 현황, 청렴도 평가결과, 소유 및 지배구조, 이사회 역할, 회계관리제도, 윤리의식, 조세투명성, 내부고발자제도, 뇌물 및 부패 관리, 고충처리제 운영, 내부갑질문화 척결, 양성평등, 윤리투명경영교육 등

6

GRI 경기연구원

I. ESG 대두 배경과 개념

ESG란?

ESG는 환경·사회·지배구조로서 사회적 가치와 지속가능경영(행정)을 선도하는 경영 및 행정 관리 방식

- ✓ 'ESG 행정'은 기존 행정관리에 ESG를 도입하여 융합되게 하고, 예산집행이나 정책 및 의사결정시 ESG 요소를 적극 반영, 지속가능성으로 행정을 혁신하는 조직운영 방식
- ✓ ESG는 공공이든 기업이든 환경을 보전하면서, 사회를 더 좋아지게 하고, 각종 내부관리도 민주적이고 윤리적 투명하게 하는 관리방식
- ✓ ESG는 오늘날 **기후변화와 탄소중립, 양극화, 불공정, 부패** 등의 이슈와 같은 사회적 가치 접근과 지속가능경영(행정) 관련 문제해결을 위한 핵심기능 역할 수행

7

GRI 경기연구원

I. ESG 대두 배경과 개념

사례를 통한 ESG 이해

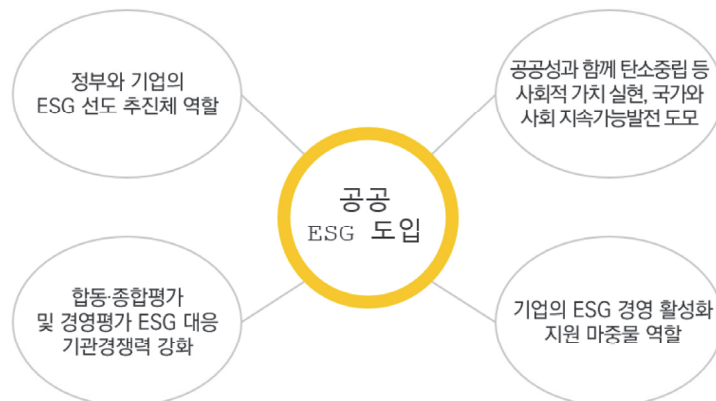


8

GRI 경기연구원

I. ESG 대두 배경과 개념

공공부문의 ESG 도입 필요성

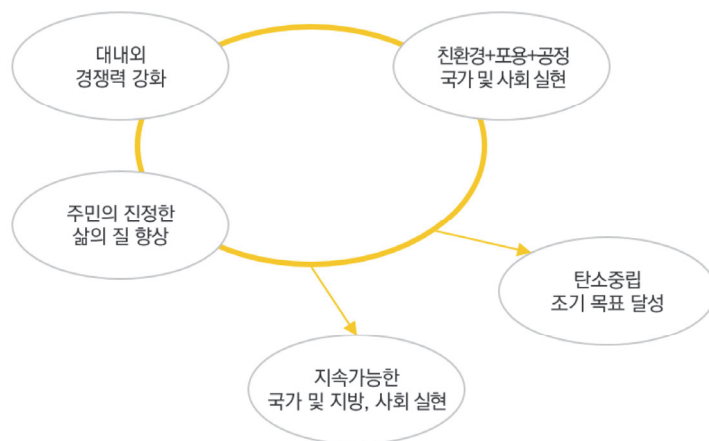


9

GRI 경기연구원

I. ESG 대두 배경과 개념

공공부문의 ESG 도입 효과와 변화상

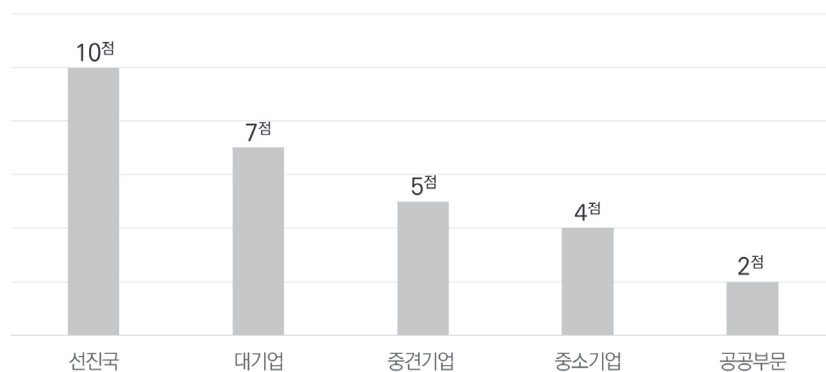


10

GRI 경기연구원

II. 공공부문의 ESG 인식 실태

ESG 대응 수준 비교

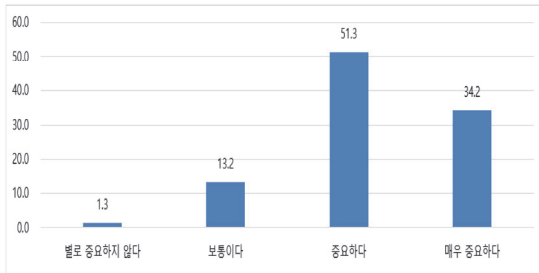


11

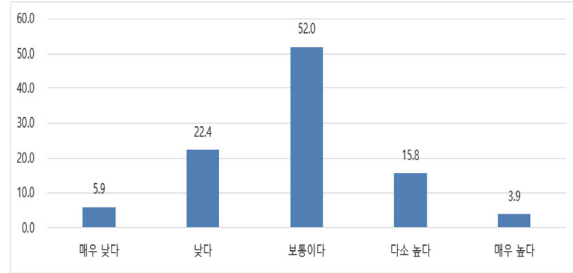
GRI 경기연구원

II. 공공부문의 ESG 인식 실태

ESG 중요성 인식 정도



ESG 경영 준비 수준

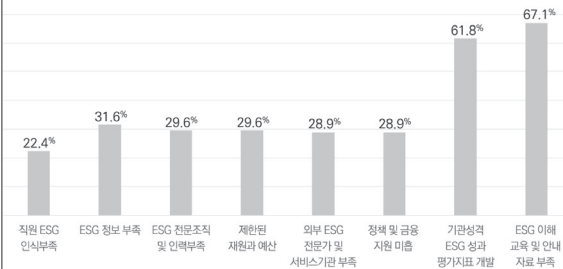


12

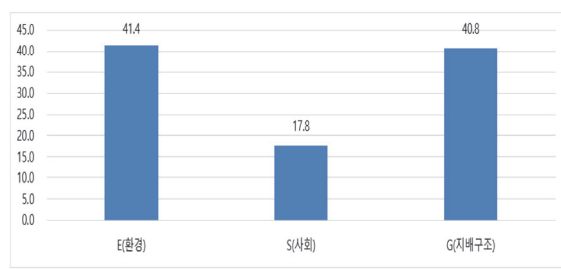
GRI 경기연구원

II. 공공부문의 ESG 인식 실태

ESG 도입 애로사항



ESG 요소중 추진어려움 정도

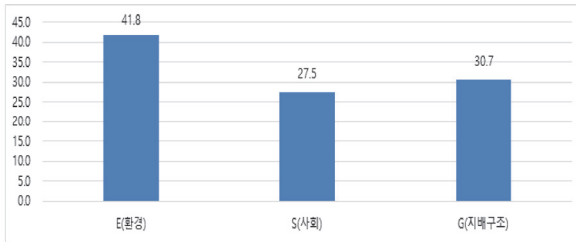


13

GRI 경기연구원

Ⅱ. 공공부문의 ESG 인식 실태

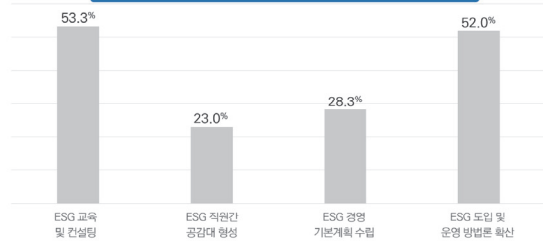
ESG 요소별 가장 중요하게 우선 준비해야 할 부문



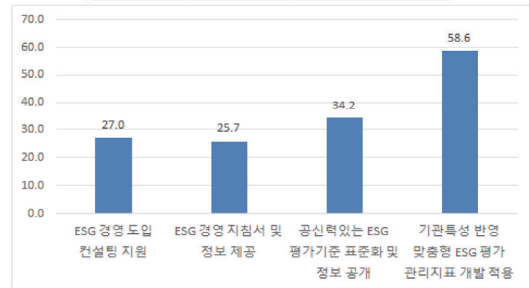
가장 중요하게 생각하는 관리지표 :

- 환경 : 신재생에너지 확대(RE100), 환경법규 준수, 친환경제품 사용
- 사회 : 인권경영, 사회적 약자 보호, 노동관행 개선
- 지배구조 : 청렴도 평가 및 실천, 내부고발자제도 운영, 반부패 및 준법

ESG 도입시 조직내 필요 사항



ESG 도입시 외부지원이 가장 필요한 분야



14

GRI 경기연구원

Ⅲ. 공공부문의 ESG 사례

◆ 미국의 주요 지방정부는 공공투자제정을 ESG 실천과 연계·통합 운용함으로써 기후변화, 사회공헌, 윤리경영 등 사회적 가치 실현에 노력

- 오리건주투자위원회는 주 공공예산 1,070억달러(150조원) 집행 운용시 ESG 요소를 공식적으로 반드시 반영하도록 조치
- 보스턴시는 그린빌딩, 스마트성장, 기후변화 등의 E(환경), 인권, 다양성 등의 S(사회), 반부패, 위원회 독립성 등의 G(지배구조) ESG 요소가 시 공공예산 투자 의사결정시 적극 구현되도록 하는 정책 시행

미국 보스턴시의 공공예산 집행시 ESG 요소 고려 지표

환경(E)	사회(S)	지배구조(G)
<ul style="list-style-type: none"> • 그린빌딩/스마트성장 • 기후변화/저탄소 • 청정기술 • 환경오염/독성물질 예방 • 지속가능 천연자원 • 농업 • 수자원이용 및 보전 	<ul style="list-style-type: none"> • 담배·유해물질 방지 • 지역사회발전 • 다양성/반편견 이슈 • 작업환경과 안전 • 노동관계 	<ul style="list-style-type: none"> • 위원회 독립성 • 반부패정책 • 위원회 다양성 • 피해보상 • 사회공헌

15

GRI 경기연구원

Ⅲ. 공공부문의 ESG 사례

- ◆ 캐나다 브리티시 콜럼비아주는 혜택이 보다 균등하게 공유되고 환경적 지속가능성이 미래 성장의 기반이 되는 강력하고, 확장 가능하며 포용적이고 깨끗한 경제를 실현하기 위하여 ESG 정책 추진
- ◆ 캐나다 토론토시는 공공예산 운용에 있어 당해 지역의 지속가능성 달성을 위해 ESG 요소가 적극 반영될 수 있도록 하는 제도 시행
 - 시의 공공예산을 편성 집행시 어떤 용도의 투자결정이든 환경, 사회, 지배구조의 ESG 요소를 최대한 반영 고려하도록 조치

캐나다 토론토시의 ESG 성과관리 요소

환경(E)	사회(S)	지배구조(G)
<ul style="list-style-type: none"> 기후변화 기후 회복력 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 인권 사회적 포용 사회적 권한 부여 경제적 포용 및 발전 	<ul style="list-style-type: none"> 책임있는 거버넌스 관행 재무 거버넌스 행동 및 신뢰 리스크 관리 사이버 보안 및 개인정보 보호 포용성 및 다양성 건강 및 복지 인재 유치 및 유지 디지털 지원 책임있는 조달 및 공급업체 다양성
사회적으로 책임있는 재정운용		
사회적으로 책임있는 재정투자		

16

GRI 경기연구원

Ⅲ. 공공부문의 ESG 사례

경기도의 ESG팀 신설 운영



17

GRI 경기연구원

Ⅲ. 공공부문의 ESG 사례

광명시의 ESG 추진 방향

ESG로 성장하는 지속가능발전도시 “광명”

행정

- ① ESG교육
- ② 광명시 SDGs 실현을 위한 계획이행
- ③ 광명시 산하 공공기관 ESG 경영선포
- ④ 기업육성을 위한 ESG 추진 자문단 및 협의체 구성
- ⑤ 광명 'OneTeam' 운영

관내기업

(관내창업자·협동조합·중소기업)

- ① ESG 친화기업 육성
- ② ESG 경영교육 지원
- ③ ESG 전문가 양성

18

GRI 경기연구원

Ⅲ. 공공부문의 ESG 사례

한국국토정보공사의 ESG 중대이슈 선정 현황

	중대이슈	GRI standards	이해관계자 관심도	
			내부	외부
①	준법·윤리경영체계 구축	GRI 205 : 반부패		●
②	지역 상생 및 협력 강화	GRI 413 : 지역사회		●
③	인권 존중 문화 내제화	GRI 412 : 인권평가	●	
④	정확한 지적재산 서비스 구현	-		●
⑤	미래혁신기술 R&D 강화(디지털트윈, 자율주행, 드론 등)	-		●
⑥	개인정보 및 정보보안 관리 강화	GRI 418 : 고객개인정보	●	●
⑦	지속가능한 일자리 창출	GRI 401 : 고용	●	●
⑧	임직원 역량 개발 지원	GRI 404 : 훈련 및 교육	●	
⑨	신뢰의 노사문화 구현	GRI 402 : 노사관계	●	
⑩	공정채용 및 합리적 보수체계 운영	GRI 405 : 다양성 및 기회균등	●	
⑪	재난안전 관리 강화	GRI 416 : 고객 보건 및 안전	●	●
⑫	환경분석 기술(디지털트윈) 기반 미세먼지 배출 저감	GRI 305 : 배출		●
⑬	안전한 근무환경 조성	GRI 403 : 산업 보건 및 안전	●	

19

GRI 경기연구원

Ⅲ. 공공부문의 ESG 사례

전국 지자체의 ESG 조례 제정 현황

자치단체	조례명
광주광역시	「ESG 경영 지원 조례」
충청남도	「중소기업·소상공인 ESG 경영 활성화 지원 조례」
충청북도	「기업 ESG 경영 지원 조례」
경상북도	「기업 ESG 경영 지원 조례」
경기도	「ESG 활성화 지원 조례」
울산광역시	「ESG 경영 지원 조례」
서울특별시 강남구	「이เอส지(ESG) 경영 활성화에 관한 조례」
전라북도	「중소기업 ESG 경영 활성화 지원 조례」
서울특별시 동작구	「ESG 경영 활성화 지원에 관한 조례」
경기도 부천시	「기업 ESG 경영 활성화 지원 조례」
대구광역시	「ESG 경영 활성화 지원 조례」
경상북도 구미시	「기업 ESG 경영 지원 조례」
서울특별시 금천구	「이एस지(ESG) 경영 활성화에 관한 조례」
충청북도 진천군	「이एस지(ESG) 경영 활성화 지원 조례」
경기도 수원시	「이एस지(ESG) 경영 활성화 지원에 관한 조례」
경상남도 진주시	「이एस지(ESG) 활성화 지원 조례」
인천광역시 남동구	「ESG 경영 활성화에 관한 조례」
부산광역시	「기업 ESG 경영 지원 조례」
경상남도 창원시	「중소기업 ESG 경영 활성화 지원 조례」
전라남도	「이एस지(ESG) 경영 활성화 지원 조례」
경상북도 김천시	「기업 ESG 경영 지원에 관한 조례」

20

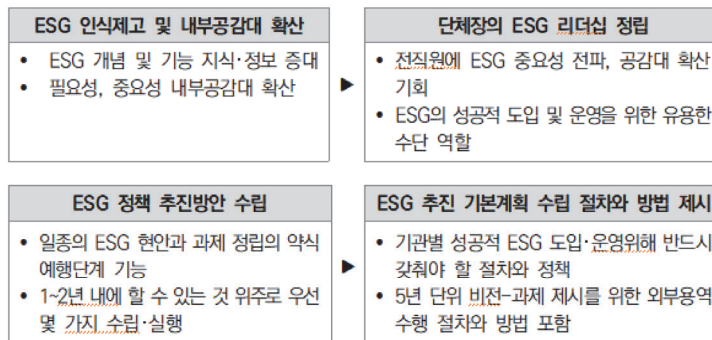
GRI 경기연구원

Ⅳ. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

① ESG 추진 기본방향 정립

- ESG를 조기에 효과적으로 도입·운영하기 위해 ESG 추진을 위한 기본방향을 정립한 후 이를 기초로 하여 종합적 체계적으로 이행
- 'ESG 추진 기본방향'은 처음 도입 단계에서 부터 시작하여 하나하나 실효적 운영을 위한 일종의 나침반 역할로서 각급기관에 공통적으로 해당하는 절차

'ESG 추진 기본방향' 정립 절차와 내용



21

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

2 ESG 인식제고 및 내부 공감대 확산과 방법

- ESG에 대한 인식수준이 낮아 이해를 넓히는 인식제고 교육이 가장 먼저 필요
- ESG 이해교육 콘텐츠는 쉽고 가볍게 구성하고, 선행 이해교육 사례를 벤치마킹하여 교육 프로그램 구성 기획

조직내 전직원 대상 ESG 이해교육 콘텐츠 구성 기본사항

교육 요지	교육 내용
ESG 개념	• ESG란 무엇이고 어떤 역사적 배경을 가지고 있는가
ESG 필요성과 중요성	• ESG가 조직관리에 왜 필요하고, 그 의미를 지니는가
ESG와 기존 행정관리의 차이점	• ESG는 기존 조직 행정관리와 어떤 면에서 큰 차이가 있고, 어떻게 융합되어 운영할 수 있는가 • ESG를 도입·운영하면 각급기관에 과연 어떤 변화를 가져올까
ESG 도입기관과 非도입 기관 간 조직성과 차이	• ESG를 도입하여 성공적으로 성과를 내는 기관과 그렇지 않은 기관 간에는 어떤 차이가 있을까
ESG 우수사례 공유	• 공공부문에서 ESG를 모범적으로 도입·운영하고 있는 사례는 어떤 것이 있을까
ESG 도입 준비사항	• ESG를 본격 도입하려고 하는데, 우선 가장 먼저 준비하고 움직여야 할 사항은 무엇 일까

22

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

시중 ESG 교육 프로그램 사례

- 중소기업중앙회 제공 ESG 온라인 교육 프로그램
- 한국생산성본부 제공 ESG 대응 전략 교육 프로그램
- 경기도인재개발원 제공 ESG 온라인 교육 프로그램
- 사회적가치연구소 제공 공공기관 ESG 교육 프로그램
- 경기도경제과학진흥원 제공 ESG 인식확산 온라인 교육 프로그램
- bsi 제공 ESG 이해 온라인 교육 프로그램
- 중소벤처기업부 제공 ESG 경영안내서
- 한국사회적기업진흥원 제공 사회적경제 ESG 안내서
- 기타 유튜브 채널 ESG 온라인 교육 사례 등

23

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

군포시 직원 대상 탄소중립 및 ESG 경영 교육 실시 사례

탄소중립 및 ESG 경영 교육 실시(2022.10월)

- 군포시는 2022년 10월 14일 시청 별관 회의실에서 직원 대상 탄소중립 및 ESG 경영에 대한 교육 실시
- 디지털전환기반의 지속가능발전 전략을 주제로 전하진 초빙강사가 진행한 교육은 기후위기 현황, 사회 변화 및 미래사회 예측, ESG 등 미래 경제&도시 대응 방안 등에 대한 내용을 교육하여 ESG 가치관 확립을 통한 다양한 지속가능발전 시책을 발굴 추진
- 하은호 군포시장은 "탄소중립은 의무이자 눈앞에 다가온 현실이다. 시정을 책임지는 조직의 리더로서 탄소 중립이라는 큰 목표를 위해 직원들과 함께 전방위적인 노력을 해달라"고 당부
- 군포시는 2022년 4월 '2050 비전선포식'을 개최하여 탄소중립 실천을 다짐하고 중장기 계획을 수립하여 수행하는 등 여러 노력을 기울이고 있으며 탄소중립 인식개선 및 실천문화 정착을 위한 다양한 사업을 더욱 확대 추진해나갈 방침



해남군 직원 대상 ESG 교육 실시 사례

ESG 대응전략 교육 실시(2023.3월)

- 해남군은 공직자를 대상으로 ESG 이해와 대응전략 수립이라는 주제로 ESG 교육을 실시하는 등 군정에 ESG를 도입하기 위한 노력에 총력
- 군은 나눔경영 컨설팅대표 김종혁 강사를 초빙해 ESG에 대한 기본적인 지식을 학습하고 ESG관련 대응전략 수립하는 직원교육 실시
- 교육에서는 ESG 역사 및 구성요소, ESG 트렌드, 환경변화의 Tipping Point 등 공직자가 직무를 수행하면서 기본적으로 알아야할 기본적인 지식 중심으로 맞춤형 강연 실시
- 군은 ESG교육을 통한 지속적인 인식개선을 위해 청정환경(E) · 함께하는 안전사회(S) · 신뢰행정(G)을 위한 ESG 성장체계를 구축하여 지속가능한 해남의 성장기반을 마련할 계획
- 군민과 함께하는 ESG 문화확산을 강화하기 위해 군민 동행 프로젝트와 ESG 월별미션 등 릴레이 캠페인을 통해 군민 공감대 형성을 강화해 나갈 예정
- 해남군은 2022년부터 군정 운영방향을 해남형 ESG 윤리경영을 바탕으로 적극 추진한결과 2022년 지방자치단체 ESG 코리아어워드에서 종합등급 전남 1위를 차지하며, 대상을 수상
- 영현권 군수는 "ESG 문화가 정착하기 위해서는 공직자가 먼저 솔선수범하여 ESG경영을 펼쳐나가야 한다며 어떤 부분을 ESG가치와 접목시킬지 끊임없이 고민하겠다"고 강조



24

GRi 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

③ 기관장의 ESG 리더십 정립과 ESG 중요성 메시지 전파 방법과 사례

- 각급기관장은 조직 내 ESG 도입과 운영 성과의 가장 큰 앵커 역할을 하므로 ESG에 대한 리더십 발휘 긴요
- 각급기관이 ESG 행정을 본격 도입하고 전직원에 대한 인식과 공감대 확산 속에 실효적 운영을 위해서는 무엇보다 필요한 선결 요건이 각급기관장의 ESG에 대한 기본지식 축적과 이를 통한 조직 내 강력한 ESG 도입을 천명하고 추진하는 의지와 리더십이 중요
- ESG 교육, ESG 비전 선포, 조직·인력 등 내부 ESG 기본 인프라 구축, ESG위원회 운영, ESG 추진전략 수립 등이 효과적으로 추진되기 위해서는 소속 기관장의 ESG 리더십 발휘가 우선 필요
- 공공부문은 기업부문과 달리 정부 및 지자체의 통제에 따른 자율성 제약으로 기관별 성격에 맞는 신축적인 ESG 운영 어려움이 존재하므로 각급기관장의 기관별 성격에 맞는 ESG 기본계획 수립과 실천을 위한 리더십도 중요

25

GRi 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

- 전남 해남군 사례처럼 기관장의 ESG 강조 메시지 전달 후 ESG 비전 선포를 하게 되면 내부 공감대 확산과 효과적 도입·운영에 크게 기여
- 기관장이 ESG의 시대적 중요성과 당해 기관의 도입 필요성을 설파하는 메시지를 신년사 연설 등 핵심 연설 기회의 장에서 하게 되면 조직내부는 물론 언론을 통해 지역사회 전체로 ESG 행정 실천 운동이 널리 파급되는 효과 기대

해남군수의 신년사 ESG 메시지 연설 사례

해남군수 신년사(2022.1.3.)

희망의 임인년(壬寅年) 새해가 밝았습니다.
군민 여러분 모두 용행하고, 강인한 호랑이 기운을 받아 건강하시고, 원하시는 소망 모두 이루시는 한 해 되시길 기원합니다.

(중략)

먼저 약속과 신뢰의 청정행정, ESG 윤리경영으로 지속가능한 성장을 이끌어 내겠습니다.

민선7기 출범이후 무엇보다 보람된 것은 해남의 자긍심이 다시 살아났다는 점입니다. 우리군은 한국에너지공단으로부터 민선7기 기초단체장 공약이행 평가에서 3년 연속 최우수(SA) 등급을 받으며, 전국에서 가장 군민과의 약속을 잘 지키고 있는 모범 지자체로 인정받았으며, 4년 연속 종합청렴도 2등급을 달성하여, 명실상부 '공정·공평·공개'의 군정운영 방침이 해남의 행정 브랜드로 자리잡아가면서 군민들의 자긍심을 회복하고 있습니다.

이제 친환경(Environmental)과 사회적책임(Social), 윤리경영(Governance)을 아우르며 국가적 과제로 떠오르고 있는 ESG 경영을 행정의 영역으로 확장하여 군정의 전 분야에 걸쳐 발전의 성장동력으로 삼겠습니다.

해남에 입지하게 될 국립농식품기후변화대응센터와 탄소중립 에듀센터를 기후변화대응 탄소중립 1번지, 해남의 위상을 확립하는 선도 거점으로 육성하겠습니다. 청정 자연을 지키고, 친환경 농어업을 비롯한 전 산업에 걸쳐 탄소배출을 줄이는 지역의 공동과제를 발굴, 군민 공감대 속에 적극 실천해 나가겠습니다. 그리고 민선7기 해남군정에 보내주신 군민 여러분의 사랑과 성원을 윤리경영으로 보답해 드리겠습니다. 청렴과 소통의 신뢰받는 군정, 운영을 넘어 경영하는 행정, '바르고 유능한 윤리경영'으로 군정 패러다임의 대전환을 이루겠습니다.

(하략)

26

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

해남군 ESG 비전 선포 사례

해남형 ESG 비전 선포(2022.1.3)

- 해남군이 민선7기 '빛나라 땅끝, 다시뛰는 해남'의 군정 비전을 ESG 윤리경영으로 완성
- 해남군은 3월 2022년 시무식과 함께 해남형 ESG 비전 선포식 개최. 명현관 군수는 신년사를 통해 "친환경(Environment)과 사회적책임(Social), 윤리경영(Governance)을 아우르며 국가적 과제로 떠오르고 있는 ESG 경영을 행정의 영역으로 확장하여 군정의 전 분야에 걸쳐 발전의 성장동력으로 삼겠다"고 천명
- 명현관 군수는 "올해는 민선7기 군민과의 약속을 충실히 마무리해 빛나는 해남의 비전을 완성하는 목표를 가지고 있다"며 "군민의 안전과 건강을 최우선으로 코로나 19를 극복하는 한편 우리사회의 지속가능한 발전의 대안으로 주목받고 있는 윤리경영의 가치를 군정의 전 분야에서 확산하겠다"는 포부 전파
- 비전선포식에서는 명현관 군수와 실과소 직원 대표가 비전선포문을 낭독하고, 기후변화대응 선도, 생활안전망 구축, 공정과 투명 등 5대 정책과제와 일회용품 사용안하기, 주민참여형 자원순환사업 참여하기 등 군민들과 함께하는 5대 실천과제 발표



27

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

④ ESG 정책 추진방안 수립과 방법, 사례

- ESG 인식 확산 후 ESG 도입 및 운영 방향에 대한 추진방안 수립 필요
 - ESG 정책 추진방안 수립은 일종의 당해 기관의 ESG 현안과 향후 추진과제 방향성 정립을 다룬 기본지침
 - 즉 1~2년 내 할 수 있는 것 위주로 우선 몇 가지 방안을 수립·실행하는 내용을 담고, 특히 가장 중요한 'ESG 기본계획(로드맵)' 수립의 절차와 방법에 대한 내용 수록
 - ESG 정책 추진방안은 각급기관장의 ESG에 대해 향후 주요 의사결정을 할 수 있도록 큰 방향의 이해에 대한 나름의 가이드를 담아 보고하는 절차이며, 1~2년 사이 우선 실천가능한 현안이나 과제의 이행방안 포함
- ESG 정책 추진방안 수립은 선행 수립 사례와 전문가 자문을 통해 작성하는 것이 효과적
 - ESG 정책 추진방안 수립 내용의 기본사항은 주로 추진배경, 기본방향, 주요정책 추진계획 등으로 구성
 - 수립시에 유사 기관들의 수립 사례를 벤치마킹하고, ESG 전문가의 자문을 통해 수립
 - 아직 ESG 정책 추진방안 수립을 하지 않은 기관들은 아래의 선행사례를 참고하여 기본 틀 구성 필요

28

GR1 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

경기도의 '2023년 ESG 활성화 추진계획' 수립 사례

경기도 2023년 ESG 활성화 추진계획

추진방향

- (기업) 중소기업의 미래 성장 기반을 다지는 ESG 경영지원 "전면 확대"
- (공공) 도정에 ESG 가치를 반영하여 기회수도 정책을 다지는 "기본 구축"

※ (23)정책 기본 구축 → (24~26)정책확산 및 내실화

목표 도내 중소기업의 ESG 역량 강화와 ESG 행정 기반 구축

(기업) 중소기업 ESG 경영지원	
ESG 역량 강화 ① ESG 온라인 자기진단 신규 - ESG 수준·개선과제 등 진단 결과 제공 ② ESG 기본·심화 교육 확대 - ESG 이해교육 및 실무사례 중심 교육 ③ ESG 진단·평가 확대 - 현장방문, ESG 항목별 평가 및 개선안 제시 ④ ESG 맞춤형 컨설팅 신규 - 과제 실행·점검, ESG 경영 로드맵 제시 ⑤ ESG 국제인증 취득 지원 신규 - ISO 인증 등 국제인증서 취득	ESG 인프라 조성 ① G-ESG 펀드 조성 신규 (1,000억 원) - 고졸자 연 50% 이내 환경인력배치 등 투자 ② ESG 지원센터 설치·운영 신규 - 컨설팅전문가 배치로 상시 진단 및 컨설팅 ③ 인·관 협력 활성화 신규 - 민간기업 ESG·공공기관·지역사회 활용·도행정지원 ④ ESG 컨퍼런스 개최 신규 - 국내외 동향 및 우수사례 공유, 컨설팅 등
(공공) ESG 행정 기반 구축	
① ESG 행정 추진과제 구축 : 조례제정, ESG 경영지원회 구성, 도·시군 ESG 행정 지침서 마련 ② 경기도 ESG 기본계획(5개년) 수립 - 10 수준 진단, 추진방향, 비전과 목표 설정, 전략·추진과제 도출, 실행계획 수립 및 평가 ③ 경기도 ESG 핵심성과지표 도출 : 친환경, ESG, G-ESG, G-ESG, ESG 분야 30대 성과지표 선정 ④ 공공기관 ESG 경영 도입 확산 : ESG 공시2년 의무화 → 2년제, 경영평가에 ESG 항목 확대 ⑤ 도민, 공무원, 공공기관 ESG 인식 확산 : 집합교육과 콘텐츠 활용한 온라인 ESG 교육	

광명시의 'SDG 연계, ESG 추진계획' 수립 사례

- 선도적인 지속가능발전 도시 실현을 위한 -
광명시 SDGs 연계, ESG 추진 계획

세계적으로 ESG 경영 확대 추세에 따라 행정에도 ESG를 시정 전 분야에 도입하여 글로벌 상황에 발 빠르게 대응하고 지속가능성과 사회적 가치를 확산하고자 함

1. 광명시 ESG 추진방향

ESG로 성장하는 지속가능발전도시 "광명"	
행 정	관내 기업 (관내 창업자·협동조합·중소기업)
① ESG 교육 ② 광명시 SDGs 실현을 위한 계획 이행 ③ 광명시 산하 공공기관 ESG 경영 선포 ④ 기업 육성을 위한 ESG 추진자문단 및 협의체 구성 ⑤ 광명 'One Team' 운영	① ESG 친화 기업 육성 ② ESG 경영 교육 지원 ③ ESG 전문가 양성

• 행정

직관 교육	SDGs 연계	협력 및 확산
대상별 교육 - 부서별 사업 추진시 ESG 측면 자체 점검 실시 국외장 교육 - 아목포원 활용	광명시 SDGs 계획 이행 - 부서별 사업 추진시 ESG 측면 자체 점검 실시 - ESG 경영 선포식 - ESG 경영 선포서 (2021. 12. 10.)	공공기관 ESG 경영 선포 - 공공기관 자체 ESG 경영 전략 수립 ESG 전문인력 양성 - ESG 전문가 (중소기업 창업자 협동조합) - ESG 공립직 (대기업, 은행)

• 관내 ESG기업 육성

ESG 친화기업 육성	ESG 경영 교육 지원	ESG 전문가 양성
- ESG 기업 공모 - 선정기업 대상 ESG 교육, 사업 컨설팅 - 불합격 대상 지원 등 정책지원	- 글로벌 상황에 발맞춘 기업의 대응으로 기업의 경쟁력 강화 - 기업의 성장에 따른 일자리 창출 등으로 지역사회에 환원	- 협동조합과 창업자, 중소 제조업 등 대상에 직업교육 - ESG 전문과정 수료 기업인을 ESG 전문가로 활용하여 기업인 네트워크 구성 및 교육순환구조 구축

29

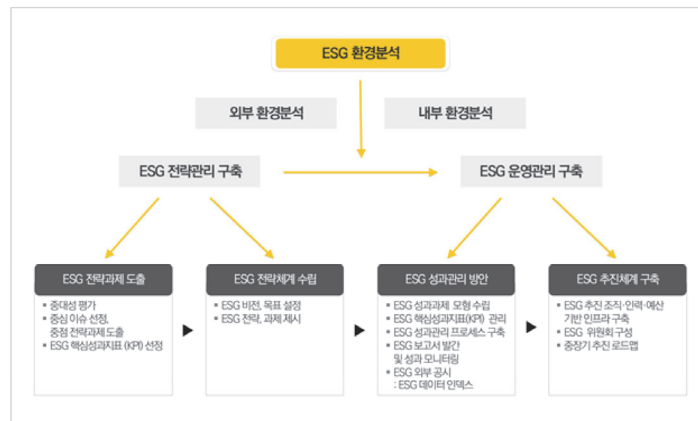
GR1 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

5 ESG 기본계획 수립 절차와 방법

- **각급기관은** ESG 추진 **로드맵** 성격의 기본계획을 정해진 절차와 방법에 기초하여 수립
- 일반적으로 'ESG 기본계획'은 ESG 환경분석, ESG 전략관리 구축, ESG 운영관리 구축의 세축을 기본으로 수립

ESG 기본계획 수립 절차



자료 : 한국산업인력공단(2021), 「ESG 경영로드맵 수립간선험령 용역」을 토대로 재정리함, iMSR 내부자료(2023) 참고 작성

30

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

□ ESG 내외부 환경분석 방법

- 외부환경분석은 주로 국내외 ESG 정책동향 분석, ESG 추진사례 조사를 통해 **각급기관의 ESG 추진 기본계획 수립에 시사점**이 될 수 있는 내용 위주로 분석 조사
 - 국내외 환경규제 동향, 탄소중립 정책동향, 녹색산업 전환 등 ESG를 둘러싼 정책 동향을 면밀히 분석
- 내부환경분석은 기관의 개요, 기능, 설립근거, 주요사업, 조직현황 등의 일반현황 분석, 주요 이해관계자 분석, ESG 추진 현황 및 활동 분석을 골자로 수행

□ ESG 전략관리 구축 단계의 ESG 전략과제 도출 방법

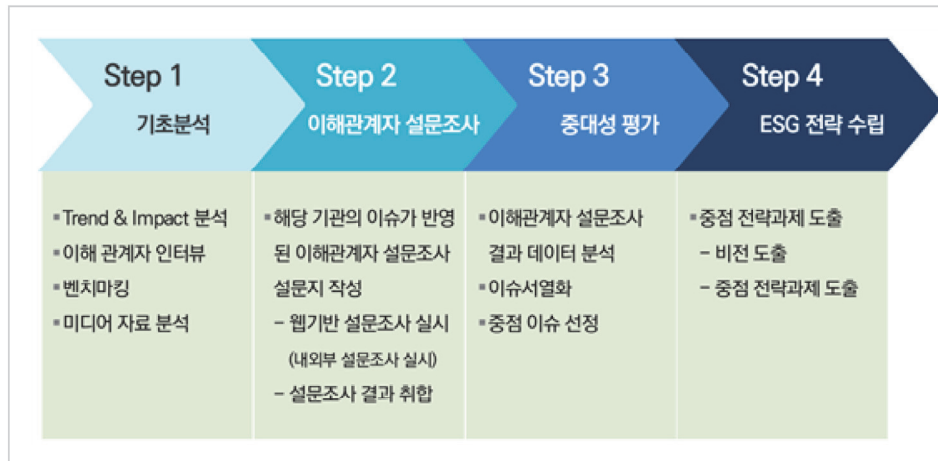
- ESG 전략과제 도출을 위한 방법론으로 중대성 평가 기법 이용
 - 중대성 평가(Materiality Test)란 조직의 **지속가능경영(행정)의 중요 이슈**를 최종적으로 도출하여 ESG 전략 수립 또는 보고서 목차 구성에 활용하는 ESG 중점 전략과제 도출의 필수적인 핵심 단계
 - 중대성 평가는 외부 전문기관의 용역과 자문을 통해 수행하는 것이 효과적

31

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

중대성 평가 순과정 프로세스



자료 : iMSR 내부자료(2023)를 바탕으로 재작성.

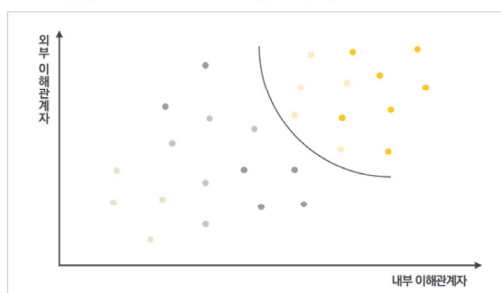
32

GR1 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

이슈 서열화를 위한 중대성 평가 매트릭스 분석 결과(한국산업인력공단 사례)

이슈 서열화를 위한 중대성 평가 매트릭스



자료 : iMSR 내부자료(2023)를 바탕으로 작성



자료 : 한국산업인력공단(2021). 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

33

GR1 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

ESG 중점전략과제 도출 결과(한국산업인력공단 사례)

E(환경) 부문	S(사회) 부문	G(거버넌스) 부문
<ul style="list-style-type: none"> 환경경영 전략 고도화 환경경영 시스템 강화 환경 법규 선도적 준수 탄소중립 목표달성 탄소중립 이니셔티브 참여 환경중심 HRD 디지털 전환 환경분야 직무능력개발 사업 	<ul style="list-style-type: none"> 근로자 평생능력개발 지원 평생일자리 창출 지원 지속가능한 국가자격 개발 인권경영 고도화 상생협력 공급시스템 구축 CS를 통한 고객가치 제고 지속가능한 지역사회 공헌 	<ul style="list-style-type: none"> 준법·윤리경영 고도화 청렴도 향상 노력 공익신고 활성화 신뢰 리더십 구축 GWP 구축 이사회·위원회 역할과 책임 증대
<ul style="list-style-type: none"> 환경중심 NCS 사업 강화 환경분야 자격개발·전문가 육성 	<ul style="list-style-type: none"> K-HRD 글로벌 전파 재난·보건 대응 시스템 강화 안전관리 시스템 고도화 	<ul style="list-style-type: none"> ESG 위원회 운영 정보공개 확대 지속가능경영보고서 고도화
9개 전략과제	10개 전략과제	9개 전략과제

자료 : 한국산업인력공단(2021). 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

34

ERI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

ESG 핵심성과지표(KPI) 선정(한국산업인력공단 사례)

구분	KPI(지표명)	산출방법(측정단위)	목표설정 기준	관리부서
E 환경 경영	온실가스 감축목표 달성도	전년대비 온실가스 감축량(톤)	전년대비 감축량(단위 면적당 감축량)	자산운영부
	에너지 절감목표 달성도	단위면적당 에너지 사용량		
	환경분야 HRD 사업 실적	환경관련 HRD 사업 실적 (관련 사업 참여 인적자원 수) *별도 지수 개발 필요	자체 사업 목표 달성도	사업부서 공통
	ISO14001 인증 (준수율)	ISO14001 인증 획득 (주기적 갱신 및 준수율 증대)	인증 획득/ 준수율	자산운영부
S 사회적 책임 경영	공공기관 환경등급	공공기관 환경등급 (안전등급 분리 평가 지표)	최고등급 달성	
	인적자원개발 종합 실적	HRD 종합 사업 실적 (사업별 참여 인적자원 수)	자체 사업 목표 달성도	사업부서 공통
	지역사회 공헌액	지역사회 공헌 활동의 금액적 환산 총액	전년대비 증대율 (매출대비 공헌액 비중)	윤리성과관리부
	공급사/고객사 상생지수	공급사/고객사 대상 상생민족도 설문조사 결과 (기준 조사 고도화 개발)	전년대비 증대율	자산운영부/고객지원부
	공공기관 동반성장 평가	중소벤처기업부 공공기관 동반성장 평가 결과	전년대비 증대율	자산운영부
G 투명 경영	공공기관 안전등급	공공기관 안전등급 Safety-Cap 5 (기획재정부)	최고 등급 달성 (Cap 5)	안전관리실
	청렴도 평가	국민권익위원회 공공기관 청렴도 평가 점수 (내부청렴도+외부청렴도)	최고 등급 달성	청렴감사부
	부패방지시책평가	국민권익위원회 공공기관 부패방지시책 평가 등급	최고 등급 달성	청렴감사부

35

ERI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

구분	KPI(지표명)	산출방법(측정단위)	목표설정 기준	관리부서
	GWP 지수	임직원 대상 설문조사 결과 (기존 설문조사 활용)	전년대비 증대율	총무부
	이사회 활성화 평가지수	참석률(40%)+안전의결률(30%) +제안반영률(20%) +전문성활용률(10%) 반영 *아리랑국제방송 벤치마킹 지표	전년대비 증대율 또는 0.9 이상 유지	예산부
	정보공개 확대	정보공개 범위 확대 실적 (정보공개율 관리 권고)	전년대비 정보공개 확 대 비중	디지털혁신기 획부
종합 성과 지표	ESG 전략 목표 달성도	ESG 전략과제별 목표달성도 종합점수(종합평균)	100% 달성 (목표 초과 달성)	디지털혁신기 획부
	이해관계자 종합 가치 지수	이해관계자 대상 설문조사 종합 평균 점수(임직원+고객+ 공급사+지역사회+청렴도 등)	전년대비 증대율	디지털혁신기 획부
	K-ESG 평가지수	산업통상자원부의 K-ESG 가이드라인 지표 종합 점수	최우수 등급 (타기관 대비 우수 등급)	디지털혁신기 획부

자료 : 한국산업인력공단(2021). 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

36

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

중앙 공공기관의 통합공시 ESG 공시 항목

II. ESG 운영	ESG 현황	17. ESG 경영 현황 (신설)
	E(환경)	18. 환경보호
	S(사회)	19. 안전관리 및 정보보호
		20. 사회공헌 활동
		21. 인권경영
		22. 일·가정 양립 지원제도 운영현황
		23. 동반성장 평가결과
		24. 장애인 고용현황 (신설)
		25. 구매실적 (신설)
	G (지배구조)	26. 이사회 (신설)
		27. 자체 감사부서 현황
		28. 청렴도 평가결과

자료 : 기획재정부(2023. 2).

* ESG 경영 현황은 기관별 ESG 관련 추진사항, 경영전략, 추진체계 등을 'ESG 경영보고서' 형태로 공시

37

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

ESG 핵심성과지표(KPI) 선정(GRI 보고서 예시)

요 소	지 표
E 환경	<ul style="list-style-type: none"> •환경경영 방침 및 전략 •신재생에너지 사용 확대 •온실가스감축량 •에너지사용량 •폐기물발생량 •용수사용량 •환경법규 위반 현황 •저공해자동차 보급 및 충전인프라 현황 •친환경제품 사용 •RE100 달성도 •탄소중립 정책 이행계획 및 달성도 •탄소인지예산(온실가스 감축예산) 현황 •환경보훈투자 •친환경 공정 및 공급망 구축 •친환경기술 개발 및 적용 •기후 회복력(Resilience) 구축 •이해관계자 참여 및 대응 활동
S 사회	<ul style="list-style-type: none"> •사회책임경영 방침 및 전략 •인권경영 •사회적 약자 보호 및 취약계층 고용증대 등 사회적 포용 •개인정보보호 •동반성장 평가결과 •노동관행 개선 •재능기부 및 사회공헌 활동 •보건안전 프로그램 •직원 인적자원개발 •직원 복리 및 근무환경 개선 •공정한 기회 프로그램 •사업장 안전관리 •산업재해율 •기업 ESG 자원 활동 •사회책임경영 실천 교육
G 지배구조	<ul style="list-style-type: none"> •윤리경영 방침 및 전략 •ESG 추진 법제도 정비 •ESG위원회 운영 •청렴도 평가 결과 •내부고발자제도 운영 •자체 감사부서 현황 •윤리경영활동 •반부패활동 •준법경영 •윤리투명성 실천 교육 •협력기관간 ESG 사업 추진 •공시제도 대응 •이해관계자 보호 및 소통 •주세투명성 강화 •리스크관리 •사회적 책임있는 조달 및 공급업체 다양성


38

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

- ESG 전략관리 구축 단계의 ESG 전략체계 수립 방법
- ESG 전략체계 수립은 외부 전문기관 용역과 외부전문가 의견수렴 및 당해 기관의 피드백을 통해 추진
 - 전략체계의 구성은 ESG 비전 및 경영목표, ESG 관점별 전략방향 및 과제 등으로 분류

ESG 전략체계 수립 개요

ESG 전략체계 수립 개요		주요 추진 절차												
추진목표	기관의 ESG 중장기 전략 체계 구축													
	<div>주관부서 + 사업부서</div>													
전략수립 주체	<ul style="list-style-type: none">• 내부 전략 공유• ESG 비전 및 과제 기획 지원• 전략(안)피드백• 워크숍 개최• ESG 비전 및 전략 과제 도출• 전략 체계도 수립• 전략 워크숍 참여• 기관평가 관점의 Agenda 제시• 전략(안)피드백	<div></div> <p>ESG 전략 워크숍</p>												
전략체계 구성	<table><thead><tr><th>전략체계 구성</th><th>추진내용</th></tr></thead><tbody><tr><td>ESG 비전</td><td><ul style="list-style-type: none">• ESG 추진을 통한 기관의 중장기 이상향 도출• ESG 관점별 전략 비전 도출</td></tr><tr><td>ESG 경영목표</td><td><ul style="list-style-type: none">• ESG 행정을 통해 실현하고자 하는 중점추진 목표• 기관 전사 ESG 통합 목표 설정</td></tr><tr><td>전략 방향</td><td><ul style="list-style-type: none">• ESG 관점별 하위 전략 방향성 정립• ESG 관점별 3대 전략 방향 설정</td></tr><tr><td>전략 과제</td><td><ul style="list-style-type: none">• ESG 전략 방향별 전사적 전략과제 도출• 사업계획 수립 및 성과관리 기준 단위</td></tr><tr><td>성과 지표</td><td><ul style="list-style-type: none">• ESG 전략과제별 실행과제 및 성과지표 도출</td></tr></tbody></table>	전략체계 구성	추진내용	ESG 비전	<ul style="list-style-type: none">• ESG 추진을 통한 기관의 중장기 이상향 도출• ESG 관점별 전략 비전 도출	ESG 경영목표	<ul style="list-style-type: none">• ESG 행정을 통해 실현하고자 하는 중점추진 목표• 기관 전사 ESG 통합 목표 설정	전략 방향	<ul style="list-style-type: none">• ESG 관점별 하위 전략 방향성 정립• ESG 관점별 3대 전략 방향 설정	전략 과제	<ul style="list-style-type: none">• ESG 전략 방향별 전사적 전략과제 도출• 사업계획 수립 및 성과관리 기준 단위	성과 지표	<ul style="list-style-type: none">• ESG 전략과제별 실행과제 및 성과지표 도출	<div>컨설팅팀 자체연구를 통한 1차(안) 수립</div> <div>ESG 전략 워크숍(전문가 의견수렴)을 통한 2차(안) 수립</div> <div>기관 피드백을 통한 최종(안) 수립</div>
전략체계 구성	추진내용													
ESG 비전	<ul style="list-style-type: none">• ESG 추진을 통한 기관의 중장기 이상향 도출• ESG 관점별 전략 비전 도출													
ESG 경영목표	<ul style="list-style-type: none">• ESG 행정을 통해 실현하고자 하는 중점추진 목표• 기관 전사 ESG 통합 목표 설정													
전략 방향	<ul style="list-style-type: none">• ESG 관점별 하위 전략 방향성 정립• ESG 관점별 3대 전략 방향 설정													
전략 과제	<ul style="list-style-type: none">• ESG 전략 방향별 전사적 전략과제 도출• 사업계획 수립 및 성과관리 기준 단위													
성과 지표	<ul style="list-style-type: none">• ESG 전략과제별 실행과제 및 성과지표 도출													
연구방식	복합 연구(컨설팅팀 자체 연구 + 전문가 의견수렴 (전략 워크숍) + 기관 피드백)													

* ESG 경영은 이해관계자 기반 경영활동으로 내외부 다수의 전문가 의견수렴을 통해 추진

자료 : 한국산업인력공단(2021). 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」에서 수정

39

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

ESG 경영 비전 체계(한국산업인력공단 사례)



자료 : 한국산업인력공단(2021), 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

40

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

(E)환경경영



자료 : 한국산업인력공단(2021), 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

41

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

(G)투명경영

전략 비전	Clean Governance 국민에게 신뢰받는 HRD Governance	
경영 명칭	국민에게 신뢰받는 투명경영	
이해관계자 가치 창출 목표	내부 이해관계자 가치 창출	외부 이해관계자 가치 창출
	[직원] 내부 구성원 신뢰 확보 [기관] 청렴한 공공기관 이미지 구축	[국민] 국민적 신뢰 제고 [정부] 정부예산 집행의 투명성 확보
전략 방향	반부패 청렴문화 확산 + 투명한 거버넌스 확립 + 국민-이해관계자 소통	
	반부패 윤리경영 고도화를 통한 청렴문화 확산 투명한 지배구조 확립을 통한 신뢰 문화 구축 이해관계자 커뮤니케이션 강화를 통한 대국민 신뢰 확보 3대 전략 방향 및 9개 전략과제 추진	
관리 이니셔티브	K-ESG / UNGC / MSCI / IFRS / SASB	

자료 : 한국산업인력공단(2021). 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

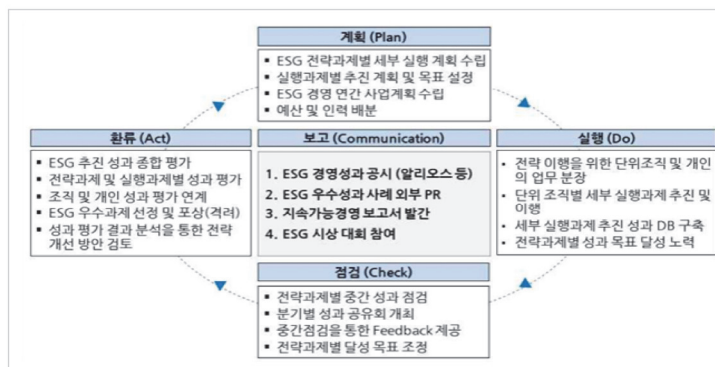
42

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

- ESG 운영관리 구축 단계의 ESG 성과관리 방안 수립 방법
- ESG 경영 전략과제의 성공적인 이행을 위한 계획(Plan), 실행(Do), 점검(Check), 환류(Act), 보고 및 공시(Communication) 프로세스 구축
 - 계획(Plan) : ESG 전략과제 추진을 위한 실행방안 수립과 추진목표 설정
 - 실행(Do) : 전략과제별 세부 실행과제의 효율적 추진과 성공적 이행
 - 점검(Check) : 전략과제별 중간성과 점검을 통한 목표 달성 지원
 - 환류(Act) : 전략과제들의 지속성 및 발전을 위한 Feedback 강화
 - 보고 및 공시(Communication) : ESG 성과공유 및 공시를 통한 이해관계자 신뢰 확보

ESG PDCA 기반 이행관리 체계



자료 : 한국산업인력공단(2021). 「ESG 경영 로드맵 수립 컨설팅 용역」.

43

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

□ ESG 운영관리 구축 단계의 ESG 추진체계 구축 방법

- 수립된 ESG 전략과 성과관리를 위해서는 추진체계를 체계적으로 구축·운영 필요
- ESG 운영관리 구축 단계의 ESG 추진체계 구축의 핵심 내용은 각급기관이 ESG 계획을 본격 추진하기 위해 ESG 관련 조직, 인력, 예산, 법제도 조례, 내부규정 등을 제대로 정비 구축 필요
 - 기관 내에 ESG 전담 조직과 인력을 구축하고, 계획하고 구상한 ESG 각종 사업을 실천할 수 있는 예산을 제대로 편성하는 것이 추진체계 구축의 핵심
 - 경기도청처럼 각급기관도 ESG 행정체계 도입 및 실효적 운영 차원에서 팀이나 과 수준의 ESG 전담조직을 구축하고, ESG 관련 조례, 내부규정 제정 필요 전담기구의 ESG 조직 출범이 여의찮으면 前단계로서 ESG 전담자라도 우선 지정하여 ESG 본격 도입과 추진에 대비 필요
- 또한 각급기관은 조례나 내부 규정에 기반 가칭 'ESG위원회'를 별도로 구성하여, 조직 내에서 추진하는 ESG 업무에 대한 심의 및 자문 기능 수행

44

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

⑥ 공공 ESG 평가지표 사례와 대응방향

◆ 공공 ESG(P-ESG) 평가 모형(경희대 개발)

- 평가지표는 환경(E), 사회(S), 지배구조(G) 분야별로 각각 32개, 28개, 30개의 세부 지표로 구성
- E : △기후변화 △오염물질 배출 △자원관리 △환경관리 △환경평판
- S : △인구/경제 △주거/안전 △사회/인프라
- G : △전략과 정책 △행정성과 △재정관리 △이해관계자 △내부통제 △투명성으로 구성

◆ 공공 ESG 평가 모형(ESG행복경제연구소 개발)

- 환경부문 : 단체장 의지, 기후변화 대응, 폐기물 관리, 친환경생활, 환경관리
- 사회부문 : 단체장 의지, 교육환경, 보건 및 안전, 생활기반
- 거버넌스부문 : 단체장 공약, 재정 효율성과 건전성, 주민참여와 의회활 등, 대외평가(최근 3년간 혁신평가)로 구성

45

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

☞ 평가 대응방향 :

- ♣ 공공 ESG 평가는 현재 평가기관마다 지표와 방식이 달라 지표에 맞춘 대응 보다는 **각급기관별 중대성 평가를 통해 기관 특성을 잘 반영하면서, ESG 관련 미래 이슈를 선도하는 ▲중점이슈를 선정하고, 이를 통해 ▲중점전략과제와 ▲핵심관리지표(KPI)를 도출·실천하는 것이 향후 ESG 평가(경영평가, 종합평가, 각종 시상응모 평가 등)에 효과적으로 대응하는 지름길**
- ♣ 연간 ESG 중점 실천과제는 1~2개에 역점을 두고 역점 실천. 다 잘 하려고 하면 하나도 제대로 할 수 없으며, ESG 평가에서 우수 평가 난망
(우수사례) 국민건강보험의 건이강이봉사단, 한국지역난방공사의 발달장애인 푸르메소셜팜, 해양환경공단의 드론 확충 등 해양부유폐기물 수거 인프라 확대, 중소기업은행의 투명한 지배구조 관리를 위해 내부통제총괄부 신설, 경상남도의 공직 청렴 주간 운영, 제주도의 사회적기업 육성, 경기신용보증재단의 환경 및 안전보건시스템 인증·ISO 반부패경영시스템 인증 등 사례 처럼 1~2개 중점사업 발굴 선택과 집중 방식 벤치마킹

46

GRI 경기연구원

IV. 공공부문의 ESG 도입 및 운영 가이드

2021 산업부 지속가능경영공공 수상 기업·단체 주요 공적

분류	포장 부문	기업명	주요공적
대통령 표창 (2점)	종합 ESG	SK텔레콤(주)	<ul style="list-style-type: none"> ■ '실용적 기술'을 통한 전염병·온실가스 저감 ■ 동물 아동 코딩교실 경력단절 여성 ICT 교육 지원 ■ ESG 위원회 운영, 책임경영 강화 등 투명성 확보
	종합 ESG	㈜하나금융지주	<ul style="list-style-type: none"> ■ 탄소중립을 위한 친환경 금융서비스 도입 ■ 사회적산기업 육성 및 스타트업 성장 지원 ■ 준법경영 및 부패방지 경영시스템 인증 획득 ■ TCFD 기반 기후변화 정보 공시 ■ 100% 재생에너지 사용(솔로마키아 공장) ■ 임직원 성별다양성 장려 프로그램
국무총리 표창 (2점)	종합 ESG	KIA(주)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부설가스 활용 운전 화력발전소를 통한 온실가스 감축 기여 ■ 용수 재사용, 태양광 프로젝트 진행 ■ 협력사 기술·금융 지원, 사회적기업을 위한 지원
	종합 ESG	OCI(주)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Net-Zero 이행을 위한 KB GREEN WAVE 2030 수립 ■ 금융분야 저출생·고령화 대응을 위한 서비스 제공
산업부 장관 표창 (13점)	종합 ESG	(주)KB금융지주	<ul style="list-style-type: none"> ■ 플랜스틱 포장 축소 등 지속가능한 패키징 추진 ■ 산업안전보건경영시스템 인증 획득, 여성이사 선임 등 ■ 폐수, 태양광 등 재생에너지 시스템 투자 확대 ■ 근로자 안전환경 구축 및 비정규직 해소 노력
	종합 ESG	CJ제일제당(주)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 에너지 및 폐기물 절감 노력, 지역사회 진로 지원 ■ ESG 위원회 신설 및 윤리경영 강화
	종합 ESG	해성디에스(주)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 환경경영시스템 인증 및 환경안전 전문 조직 운영 ■ 유소년·유치부 20년 기록 달성
	종합 ESG	㈜유니온스글로벌	<ul style="list-style-type: none"> ■ 친환경·에너지 사업 적극 추진 ■ 지역기업 대상 ESG 컨설팅, 공직 청렴 주간 운영
	종합 ESG	경상남도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 제주형 그린도원 실현계획 수립 ■ 사회적기업 육성, 장애인 일자리 확대
	종합 ESG	제주특별자치도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 환경경영·인공지능·자립 투자 패러 ■ 금융소비자보호시스템 강화 ESG 기반 스타트업 지원
	환경(E) 부문	(주)신한금융그룹	<ul style="list-style-type: none"> ■ 해상풍력 조성 및 해양환경 오염원 저감 ■ 드론 활용 등 해양부유폐기물 수거 인프라 확대
	환경(E) 부문	해양환경공단	<ul style="list-style-type: none"> ■ 공장정밀규격 자율준수규격을 사내규격으로 도입 ■ 산업안전보건위원회 운영
	사회(S) 부문	일동제약(주)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 인권경영위원회 개최 및 인권경영평가 실시 ■ 임직원 등 다양성을 위한 양성회합제도 조성
	사회(S) 부문	한국토지주택공사	<ul style="list-style-type: none"> ■ 투명한 지배구조 관리를 위해 내부통제총괄부 신설 ■ 자금세탁방지를 위해 AML모니터링팀 신설
	지배 구조(G) 부문	중소기업은행	<ul style="list-style-type: none"> ■ 노동이사제 도입을 위한 노력 ■ 3년 연속 공공기관 경영평가 A등급
	지배 구조(G) 부문	국민건강보험공단	<ul style="list-style-type: none"> ■ 워터플러브 공법을 통해 대기오염 개선에 공헌 ■ 불로유리, 재활용을 통해 폐유리, Ash 재활용
	환경(E) 부문	주식회사 정제	<ul style="list-style-type: none"> ■ 온실가스 저감, 음식물처리장지 개발로 환경경영 실현 ■ 탄소성능을 이용한 종이 제조방법 연구개발 추진

한국지역난방공사의 ESG 중점전략사업 사례
(여주시 관내 발달장애 푸르메소셜팜) - S 분야 수상



47

GRI 경기연구원

참고 : ESG 매뉴얼, 가이드 소개

공공부문 ESG 도입 매뉴얼



중소기업 ESG 도입 가이드

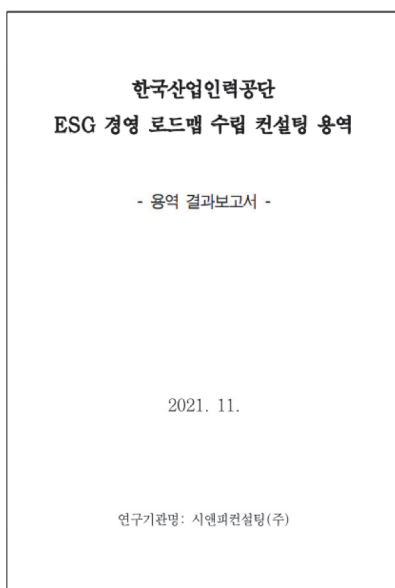


48

GRI 경기연구원

참고자료 : ESG 매뉴얼, 가이드

공공부문 ESG 기본계획 수립 가이드



공공부문 ESG 경영보고서 작성 사례

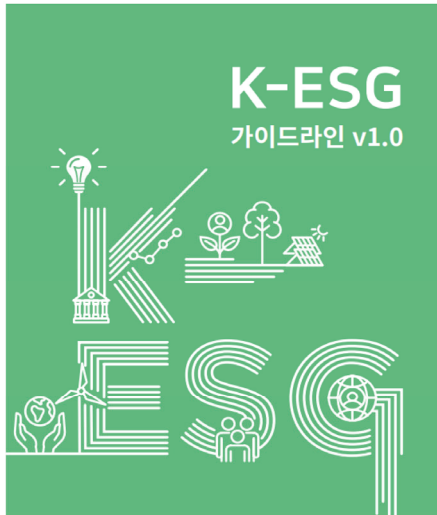


49

GRI 경기연구원

참고자료 : ESG 매뉴얼, 가이드

K-ESG 가이드라인 - KPI 선정 매뉴얼



관계부처 합동

[가이드라인 주요 항목]			
구분	주요 항목		
정부공시 (5개 문항)	ESG 정보공시 방식 ESG 핵심 이슈 및 KPI	ESG 정보공시 주기	ESG 정보공시 범위
환경 (17개 문항)	환경경영 목표 수립	환경경영 추진체계	원부자재 사용량
	재생 원부자재 비율	온실가스 배출량 (Scope1+Scope2)	온실가스 배출량(Scope3)
	온실가스 배출량 검증	에너지 사용량	재생에너지 사용 비율
	용수 사용량	재사용 용수 비율	폐기물 배출량
	폐기물 재활용 비율	대기오염물질 배출량	수질오염물질 배출량
사회 (22개 문항)	환경·법/규제 위반	진보된 인종·종교 및 사회계층	
	목표 수립 및 공시	신규 채용	정규직 비율
	자발적 이직률	교육훈련비	특리후생비
	결사의 자유 보장	여성 구성원 비율	여성 급여 비율 (평균급여액 대비)
	장애훈고용률	안전보건 추진체계	산업재해율
	인권정책 수립	인권 리스크 평가	협력사 ESG 경영
	협력사 ESG 지원	협력사 ESG 협약사항	전략적 사회공헌
	구성원 봉사 참여	정보보호 시스템 구축	개인정보 침해 및 구제
	사회·법/규제 위반		
	이사회 내 ESG 안전 상정	사외이사 비율	대외사회 이해·외장 분리
지배구조 (17개 문항)	이사회 성별 다양성	사외이사 전문성	전체 이사 출석률
	사내 이사 출석률	이사회 산하 위원회	이사회 안전 처리
	주주총회 소집 공고	주주총회 집행일 이해 계획	집행/진지/서면 투표제
	배당정책 및 이행	윤리규정 위반사항 공시	내부 감사부서 설치
	감사가구 전문성 (감사가구 내 회계/재무 전문가)	지배구조·법/규제 위반	
4개 영역, 총 61개 진단항목			

50

GRI 경기연구원

참고자료 : ESG 매뉴얼, 가이드

ESG 성과 외부공시 매뉴얼

외부공시용 GRI Standards Index - Universal Standard

지표	설명
조직 프로파일	102-1 기업의 이름
	102-2 활동 및 대표 브랜드, 제품 및 서비스
	102-3 본사의 위치
	102-4 사업 지역
	102-5 소유 구조 특성 및 법적 형태
	102-6 시장 영역
	102-7 조직의 규모
	102-8 임직원 및 근로자에 대한 정보
	102-9 조직의 공공성
	102-10 조직 및 공공과의 종대변 변화
	102-11 사전예방 원칙 및 접근1
	102-12 외부 이해관계자
	102-13 협회 멤버십
전략	102-14 최고 의사 결정권자 설명서
	102-15 주요 영향 위기 그리고 기회
윤리성 및 청렴성	102-16 가치, 원칙, 표준, 행동강령
	102-17 윤리 관련 안제 및 고충처리 메커니즘
지배구조	102-18 지배구조
	102-22 최고이사실정기구와 산하 위원회의 구성
	102-23 최고이사실정기구와 의장
	102-24 최고이사실정기구 추천 및 선정
	102-28 최고이사실정기구의 성과에 대한 평가
이해관계자 참여	102-40 조직과 관련 있는 이해관계자 집단 리스트
	102-41 단체협약이 적용되는 근로자 비율
	102-42 이해관계자 파악 및 선정
	102-43 이해관계자 참여 방식

외부공시용 GRI Standards Index - Topic-Specific Standards

지표	설명
경제적 성과 (GRI 200)	
반부패	205-1 사립장 부패 위험 평가
	205-2 반부패 정책 및 절차에 관한 공지와 훈련
	205-3 확인된 부패 사례와 이에 대한 조치
경쟁지배행위	206-1 경쟁지배행위, 독과점 등 불공정한 거래행위에 대한 법적 조치
환경적 성과 (GRI 300)	
에너지	302-1 조직 내부 에너지 소비량
	302-2 조직 외부 에너지 소비량
	302-3 에너지 집약도
	302-4 에너지 소비 절감
	302-5 제품 및 서비스의 에너지 요구량 감축
용수	303-1 공공원별 취수량
	303-2 취수량부터 큰 양향을 받는 용수 공공원
	303-3 용수 재활용 및 재사용
대기배출	305-1 직접 온실가스 배출량(scope 1)
	305-2 간접 온실가스 배출량(scope 2)
	305-3 기타 간접 온실가스 배출량(scope 3)
	305-4 온실가스 배출, 집약도
	305-5 온실가스 배출, 감축
	305-6 온실가스 배출, 품질의 배출
사회적 성과 (GRI 400)	305-7 질소산화물, 황산화물 그리고 다른 주요 대기 배출물
고용	401-1 신규채용 및 이직
	401-2 비정규직에 제공되지 않는 정규직 대상의 보상
	401-3 육아휴직

자료 : GRI, <https://www.globalreporting.org/standards/GRI3.4.10> 및 관계: 제정(2020), 2021/02/22
 개정(2022년 1월 10일), ESG경영연구소

51

GRI 경기연구원



GR 얼라이언스

부동산 및 건축산업에서 요구되는 ESG 트렌드

김주윤
ERM Korea 이사

2023년
녹색건축
미래포럼



부동산 및 건축산업에서 요구되는 ESG 트렌드

녹색건축 미래포럼

ERM Korea 김주윤 이사
Date : 13 October 2023

© Copyright 2022 by ERM Worldwide Group Limited and/or its affiliates ("ERM"). All Rights Reserved.
No part of this work may be reproduced or transmitted in any form or by any means, without prior written permission of ERM.
www.erm.com

The business of sustainability



Table of Contents

- ESG란?
- ESG의 발전과 버전 2.0
- ESG 경영이 중요한 이유
- ESG 이니셔티브
- 부동산 산업에서의 ESG
- 부동산 산업에서의 ESG 이행 및 넷제로 접근 방법



ESG의 시대

서울경제 2022-02-17 (목) a01
유럽 연기금, 韓기업 10곳에 '탄소중립' 경영 압박

서울경제 2022-02-17 (목) a03
블랙록·벵가드도 가세 "넷제로 외면 땀 투자 제외"

서울경제 2022-02-17 (목) a02
APG "다른 기관과 연대해 행동" ...경영진 교체 요구할 수도

기아 ESG-탄소중립 속도전 2022-02-17 (목) a02
기아 ESG-탄소중립 속도전

전세계 ESG펀드에 2022-03-28 (월) b06면
전세계 ESG펀드에

1년새 1337조 유입
슬로바키아 공정은 이미 RE100 달성
정부와 함께 갖벌도 복원 'CO2 흡수'

유림지역 펀드가 81%로 1위

매일경제 2022-02-17 (목) a02
"EU '환경·인권' 실시" 韓, ESG경영 '비상'

한국일보 2022-02-17 (목) a02
"새 정부서도 ESG 중시 정책은 계속될나"

ESG 리스크 중심화두 'S'로 이동... 근무환경·소비자 이슈 언급 늘어

국내 주요 기업들 ESG 경영 본격화 전망

올해 주총 ESG 화두는 '여성·환경'

東亞日報 2022-02-17 (목) a02
'기후악당' 伊전력기업 에넬, 재생에너지 중신으로 타바꾼

온실가스 배출량 아전인수식 계산... '위장 친환경' 솔하다

美 상장사 온실가스 배출량도 공시한다

2022-03-28 (월) b06면
온실가스 배출량 아전인수식 계산... '위장 친환경' 솔하다

2022-01-20 (목) a16면
"탄소중립 나선 기업, 주가 2~5배 높아"

카&테크 2022-03-28 (월) b06면
카&테크

현대트랜시스 '미래 모빌리티 콘셉트 시트'

재활용 플라스틱 비율 70%...환경오염 최소화한 친환경 가죽 적용

www.erm.com

ESG의 시대

한국경제 2022-02-21 (월) a10면
ESG 핫이슈 된 안전 ... 기업 '산재와의 전쟁'

서울경제 2022-03-28 (월) a10면
"국내 사업장 2040년까지 RE100...2030년엔 재활용 플라스틱 소재 20%로"

머니투데이 2022-03-21 (월) 024면
'S'의 역습... '안전사고' 현대엘리, 한달새 102계단 '뚝'

東亞日報 2022-01-24 (월)
"지속가능성 뒤편진 기업은 사회가 배척... 청년들도 외면할 것"

매일경제 2022-03-21 (월) 009면
ESG 목표만 세워도 대출금리 1%p 낮춰드려요

매일경제 2022-0
"성공적 ESG경영 전제조건은 주주·소비자·협력사 간 조화"

건설업계 주총시즌 개막
최대 화두는 '안전·ESG'

매일경제 2022-03-21 (월) a10면
"중대재해에 사운 걸렸다" ...잘나가는 사장급이 안전 총지휘

90년대생 주주들이 온다

SK '이사회 역량지표' 만든다

한국경제 2022-02-18 (금) a13면
SK 이사회 'ESG 원조' 블랙록과 토론 벌인 까닭

www.erm.com

ESG란?



- 기후변화 및 탄소 배출
- 환경오염 및 환경규제
- 생태계 및 생물 다양성



- 데이터 보호 및 프라이버시
- 인권, 성별 평등 및 다양성
- 지역사회 관계



- 이사회 및 감사위원회 구성
- 뇌물 및 반부패
- 기업윤리

출처: KRX ESG 포털

www.erm.com

5

ESG란?

투자자의사결정 및 장기적인 재무적 가치에 영향을 미칠 수 있는 중요한 비재무적 요인

돈 잘버는 기업이 최고지!
영업이익 = 기업가치



지속가능한 성장을 위해서는
재무 지표 뿐만 아니라,
기업이 사회적으로 어떠한
영향을 미치는지도 중요하지!



출처: KRX ESG 포털

www.erm.com

6

ESG의 시작

ESG의 개념은 지속가능경영 및 기업의 사회적책임(CSR)에서 출발



출처: KRX ESG 포털

www.erm.com

7

ESG의 발전

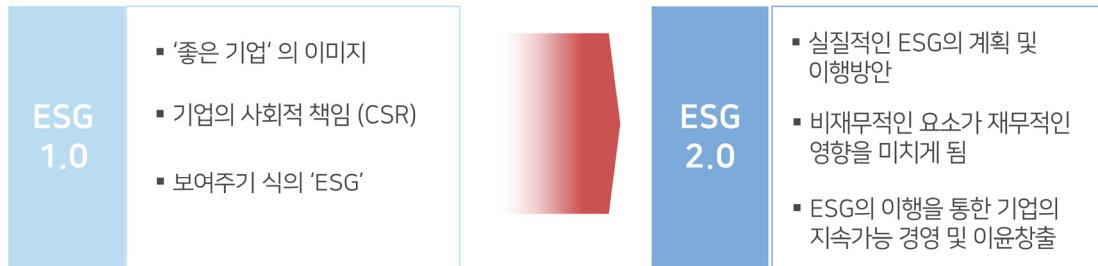


출처: KRX ESG 포털

www.erm.com

8

ESG의 발전

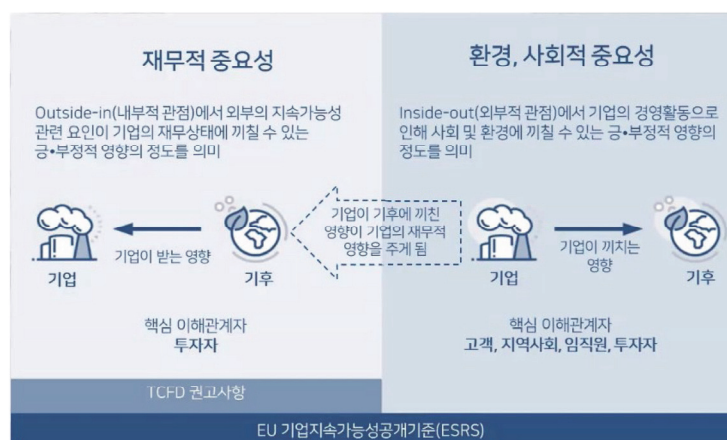


www.erm.com

9

ESG 경영이 중요한 이유

기후변화가 기업의 지속가능성에 미치는 영향이 높아짐에 따라 기업은 이를 모니터링 하고 대응해야 하는 체계가 필요함



출처: The reality of materiality, WBCSD (2021)

www.erm.com

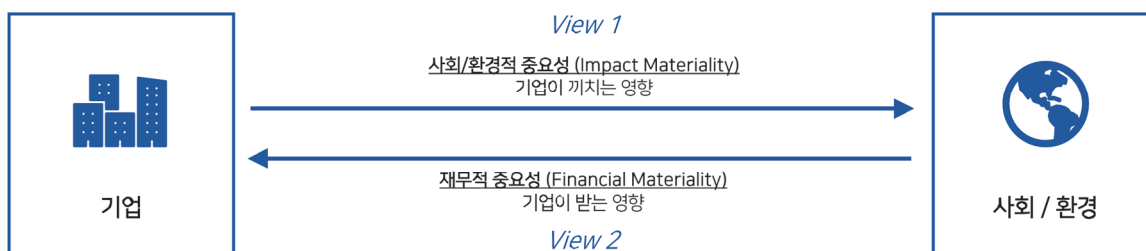
10

ESG 경영이 중요한 이유

‘Double Materiality(이중 중대성)’은 영향의 중요성(Impact Materiality)과 재무적 중요성(Financial Materiality)을 동시에 고려한 개념으로 최근 지속가능성 공시 표준화에서 가장 중요한 핵심 개념으로 논의되고 있음

Double Materiality(이중 중대성)

- 이중 중대성은 사회/환경적인 지속가능성과 기업의 지속가능성을 동시에 고려해야 한다는 개념
- 두 가지 관점의 방향(Point of view)을 함께 고려해야 한다는 의미
- EU 기업지속가능성 보고지침 (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD)에서 제시한 중요성 평가방법으로, GRI를 비롯한 지속가능경영분야 글로벌 스탠더드들도 해당 개념을 적용해 보고기준을 강화하는 상황



www.erm.com

11

ESG 이니셔티브

ESG 이니셔티브	정의	특징
 Principles for Responsible Investment	책임투자원칙 (Principle for Responsible Investment)	ESG 투자의 출발점으로 시작됐기 때문에 많은 투자자들이 PRI를 기준으로 책임투자 활동을 시작 부동산 투자 프로세스 (투자발굴, 투자결정, 소유, 매각)에서의 원칙 제시
 Sustainability Accounting Standards Board	지속가능회계기준위원회 (Sustainability Accounting Standards Boards- SASB)	각 산업별로 (77개) SASB 기준 존재하며, 중요성 지도 (Materiality Map)를 통해 각 산업별 중요 이슈 자체적으로 선정하여 평가
 Global Reporting Initiative	Global Reporting Initiative 지속가능보고서에 대한 가이드라인을 제시	2030년까지 코스피 상장기업의 의무사항으로 확대
 Task Force on Climate-related Financial Disclosures	기후변화 관련 재무정보공개 태스크포스 (Task Force on Climate-related Financial Disclosure)	지배구조, 전략, 리스크 관리, 목표·지표 영역을 기준으로 기후변화 관련한 정보를 기업의 재무적 지표와 연계하여 공개
 Carbon Disclosure Project	탄소정보공개 프로젝트 (Carbon Disclosure Project)	주요 연기금을 포함한 약 827개(운영자산 100조 달러)의 금융기관이 CDP 서명기관으로 참여하여 기업의 기후변화 정보를 요청 (기후환경, 숲환경, 수자원)
 Science Based Targets	과학기반감축목표이니셔티브 (Science-based Target Initiative, SBTi)	파리기후협약을 달성하기 위한 기업 및 금융기관의 탄소 감축 목표 기준을 제시하고 모니터링 하는 이니셔티브
 Task Force on Nature-related Financial Disclosure	자연 관련 재무정보공개 태스크포스 (Task Force on Nature-related Financial Disclosure)	자연 손실을 방지하고, 생태계 회복을 위해 활동하는 글로벌 환경 협의체로 기업의 자연 관련 재무정보 공개를 지원

www.erm.com

12

ESG 이니셔티브의 발전

ESG 글로벌 이니셔티브의 발전, 2023년 ISSB(International Sustainability Standards Board)로의 통합 움직임

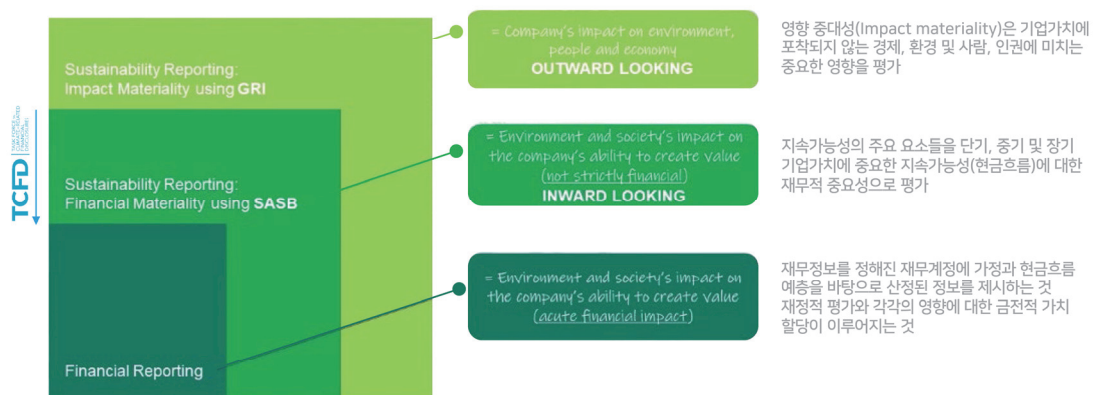


www.erm.com

13

비재무적인 요소의 영향

기후변화 위험으로 기업의 가치 변화를 파악하고자 하는 것이 TCFD가 추구하는 기후관련재무영향 공시이며, 이는 결국 기업이 환경과 사회에 미친 영향뿐 아니라 환경과 사회가 기업에 미치는 중대한 영향까지 파악하는 이중중대성의 도입을 가져옴

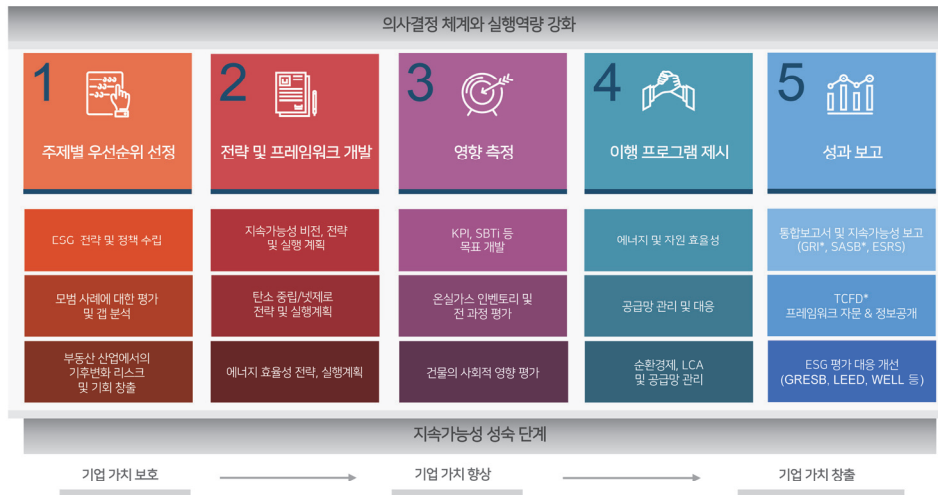


www.erm.com

14

부동산 기업의 ESG

부동산 기업의 비즈니스에 영향을 주는 중대성 요소를 선정하여 지속가능성 향상을 통한 ESG 경영 필요



www.erm.com

15

부동산 기업의 ESG

투자자들의 의사 결정에 ESG 기준이 반영됨에 따라 LEED 및 GRESB등과 같은 ESG 평가틀로 그 평가를 정량화 하는 기업 증가

부동산 산업에서 정량적 ESG 평가에 대한 Needs 상승

부동산 ESG 평가요소 중 가장 비중이 높은 항목은 에너지 효율과 탄소배출¹⁾

- 효율적이고 친환경적인 건물 관리와 운영의 필요성 증가
- 친환경 건축기술 적용을 통한 에너지 절감과 탄소배출량 감소가 요구됨
- 기후 변화 같은 물리적 리스크의 증가 외에도 건물 성능에 대한 규제가 강화됨에 따라 잠재적 비용 및 자산가치 하락 리스크 증가

- 투자자가 중요하게 생각하는 자산의 특징 중 E(환경) 및 S(사회) 부분인 **그린빌딩 인증 여부** 두각
- 그린빌딩인증 취득을 통해 단기적으로 자산가치 상승 및 장기적으로는 건물의 성능 향상으로 운영비용 절감
- 부동산 산업에서 **ESG의 정량적 평가가 투자자들의 의사결정에도 반영**

친환경 건축물 인증제도 및 글로벌 ESG 평가 기준

그린빌딩 인증	인증	국가	운영기관	운영성격
	LEED	미국	USGBC	의무적 (일부), 글로벌 인지도
	BREEAM	영국	BRE	자율적, 유럽 중심 70 개국 사용
	WELL	미국	IWBI	실내환경과 건강 중심, 인지도 상승
ESG 평가 기준	ESG 기준			
	내 용			
	GRESB	Global Real Estate Sustainability Benchmark: ESG benchmark for real assets • 부동산 인프라 자산 위주의 ESG 평가 제도		
	CDP	The Carbon Disclosure Project (탄소정보공개 프로젝트) • 2000 년 설립된 영국 비영리기구로 전세계 기관투자자를 대신해 주요 상장기업에게 환경 관련 정보를 공개하도록 요청		
	GRI	Global Reporting Initiative • 지속가능성보고서 작성에 대한 가이드라인을 제공		
	SASB	Sustainability Accounting Standards Boards • ESG 요소를 재무적 성과와 연계하는 국제 표준		

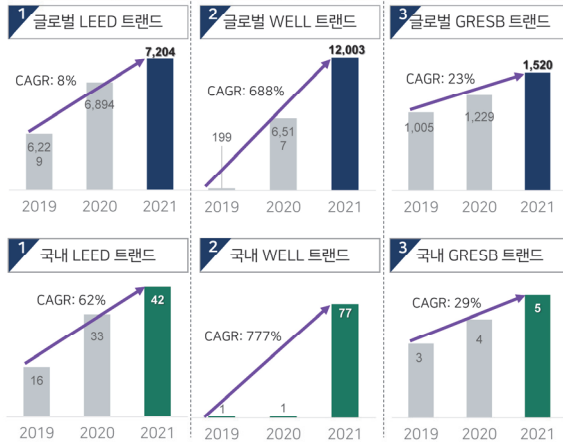
www.erm.com

16

부동산 기업의 ESG 트렌드

투자자들의 의사 결정에 ESG 기준이 반영됨에 따라 LEED 및 GRESB 등과 같은 ESG 평가틀로 그 평가를 정량화 하는 기업 증가

연간 LEED, WELL, GRESB 인증 자산 증가 추세¹⁾



www.erm.com

LEED, WELL, GRESB의 ESG적 영향²⁾

ESG 연관성	글로벌 연기금 및 투자자와의 관계
1 E- Green Building: LEED	<ul style="list-style-type: none"> 캘리포니아주 공무원연금: 2020년 기준 포트폴리오의 68% 친환경 인증 획득 네덜란드 공무원연금: 20~25년 동안 친환경 인증을 기존 대비 2배 증대 예정 캐나다 공적연기금: 채권투자 24개월 이내 Platinum 등급으로 인증받는 건물의 경우 직접투자
2 S- Health & Safety: WELL & WELL HSR	<ul style="list-style-type: none"> Goldman Sachs: 2020년 기준 84개의 자산은 WELL HSR 인증 획득 Taubman: 2020년 기준 ESG 전략으로 WELL HSR 인증을 내부 정책화 함
3 ESG- ESG performance: GRESB	<ul style="list-style-type: none"> 캘리포니아주 공무원연금: 16~21 5개년 계획에 따라 포트폴리오의 85% GRESB 참여 필요 캐나다 공적연기금: 2021년 기준 전체 포트폴리오의 77% GRESB 참여

출처: 1) 각 인증 Project directory 2) 각 기관별 지속가능경영보고서 및 친환경계획 보고서

17

부동산 기업의 ESG - 인증 및 평가

부동산 기업에서 ESG 성과 평가를 위해 친환경 건축인증 및 부동산 산업의 ESG 평가 틀인 GRESB 평가 참여







www.erm.com

18


부동산 기업의 ESG - 넷제로

2050 글로벌 넷제로에 맞춰 부동산 기업에서도 운영하는 건물 및 개발계획중인 건물에 대한 넷제로 계획 수립

■ 운영중인 건물의 넷제로 타겟 (Targeting Operational Carbon)

-  건물의 효율 증가 (Demand reduction)
-  에너지의 전기화 (화석연료 사용 제거)
-  에너지 순환 시스템 (Circular system principles)
-  재생에너지 (100% clean energy)

■ 개발 계획중인 건물의 넷제로 타겟 (Tackling Embodied Carbon)

-  건물의 내재화 탄소량 절감 (Embodied carbon)

“ 세계적으로 건물의 넷제로를 위한 전략이 수립되는 단계

Embodied Carbon을 줄이기 위한 노력은 지속적으로 필요 ”

www.erm.com

19

Q & A

김주윤 이사
Principal Consultant
ERM Korea
jay.kim@erm.com
+82 10 9651 6487

© Copyright 2022 by ERM Worldwide Group Limited and/or its affiliates (ERM). All Rights Reserved.
No part of this work may be reproduced or transmitted in any form or by any means, without prior written permission of ERM.

www.erm.com

The business of sustainability



MEMO

[illegible]

MEMO

[illegible]

MEMO

[illegible]