

제7회 ‘살기 좋은 마을만들기’ 학생공모전

단독(다세대)주택 보존 및 공동체 회복을 통해 지역특성과 커뮤니티가 살아 있는 정주환경을 조성하고, 다양한 건축형태의 마을경관 형성을 위한 미래 도시재생형 주거형태의 참신한 아이디어를 발굴하고자 대학(원)생을 대상으로 『제7회 ‘살기 좋은 마을만들기’ 학생공모전』을 다음과 같이 시행합니다.

1 공모자격 : 대학생 및 대학원생(고등교육법 제2조의 학교)

분 야	공동 응모	비고
마을만들기	5인 이내	응모자 1인(팀)이 2점 이내 작품 응모 가능
협소주택 등 ‘대안주택’	3인 이내	

2 공모분야 : 대상지 1개소 선택 후 공모 기본방향 및 기준에 적합한 계획(안) 제시

분 야		공모 대상지 기준
마을만들기	자유공모(기존)	<ul style="list-style-type: none">▶ 서울시 내 소재지로 생활권 범위(10만㎡ 내외)의 아래지역<ul style="list-style-type: none">- 해제된 재정비촉진지구 및 정비(예정)구역- 재정비촉진지구 내 존치지역- 단독·다세대주택 등이 밀집한 지역으로 주거환경의 보전·정비·개량이 필요한 지역※ 대상지 제외<ul style="list-style-type: none">- [참고1] 도시재생활성화·주거환경관리사업이 진행중인 구역- 정비사업구역, 지구단위계획 등 타 사업이 결정된 구역- [참고2] 중복 출품율이 높은 25개 지역- 단, 참신하고 설득력 있는 계획안을 제시할 경우 응모 가능
	지정공모(신설)	<ul style="list-style-type: none">▶ [참고3] 시·자치구 협의를 통해 지정된 대상지 5개소
협소주택 등 ‘대안주택’	자유공모(신설)	<ul style="list-style-type: none">▶ 도시재생활성화지역[참고1]내 대지면적 90㎡ 이하 실존 부지▶ 주거환경관리사업구역[참고1]내 대지면적 90㎡ 이하 실존 부지▶ 단, 참신하고 설득력 있는 계획안을 제시할 경우 응모 가능
	지정공모(신설)	<ul style="list-style-type: none">▶ 서울시 주거환경개선과에 문의 바람

3 공모 기본방향

- 다양한 사업방식(모델) 및 미래 도시재생형 주거형태의 창의적인 아이디어 개발
- 주거환경관리사업(정비계획 수립 등) 대상지 발굴
- 마을만들기 예비전문가 발굴·육성

4 필수 반영 사항

분 야	내 용
마을만들기	<p>전면철거 후 아파트 위주의 획일적 개발로 마을공동체가 급격히 소멸되고 있는 기존 단독(다세대)주택 등 저층주거지에 대하여 지역특성과 주민요구를 반영한 마을공동체 활성화 및 주거환경의 보전·정비·개량 및 아이디어를 발굴 등을 위한 공모이며, 주거환경관리사업(정비계획) 등을 통한 주민참여와 지역공동체 형성 강화를 위한 실현방안을 모색하는 것으로 <u>아래 사항을 반드시 준수하여 계획(안)을 작성하기 바람</u></p> <p>① 공모 시 당해지역 주민들과 면담을 갖고 그 결과를 계획에 반영 - 자체평가서에 공모 당해지역 주민 면담일시, 면담주민, 면담내용 등 포함</p> <p>② 자치구(당해지역)와 충실히 협의하여 그 결과를 반영 - 자체평가서에 자치구(당해지역) 관련부서 협의일시, 협의부서, 협의내용 등 포함</p> <p>③ 공모자가 왜 당해지역을 택했는가에 대한 설명(분석과 평가 포함)</p> <p>④ 당해지역에 대한 미래상 설정(정책적·공간적 부분)과 이를 실현하기 위한 아이디어 및 구체적 수단 제시</p> <p>⑤ 물리적 환경개선 방안과 마을공동체 형성 및 사회적·경제적 재생방안 등 제시(중요)</p>
협소주택 등 '대안주택'	<p>1~2인 가구의 급속 증가로 인한 가구 유형의 다양화 및 소형화의 사회적 변화를 반영하여 저층주거지에 획일적 다세대 난립을 제어하고 다양한 건축형태의 마을경관을 형성하기 위한 공모이며, 도시재생활성화지역·주거환경관리사업 구역 내의 마을공동체와의 조화를 고려하고 수요자의 라이프스타일을 반영하는 공간설계 등으로 미래 도시재생형 주거형태의 참신하고 다양한 아이디어를 발굴하기 위한 것으로 <u>아래 사항을 반드시 준수하여 계획(안)을 작성하기 바람</u></p> <p>① 공모자가 왜 당해부지를 택했는가에 대한 설명(주택규모와 입지특성 등)</p> <p>② 수요자 타겟(실버, 신혼부부, 학생, 독신녀, 독신남, 외국인 근로자 등)을 가상으로 설정 - 타겟층에 대한 라이프스타일을 분석하고 설계에 반영</p> <p>③ 당해지역 마을공동체와의 조화를 고려하여 계획안(설명서, 판넬 등)에 반영</p>

5 공모일정

- 사업설명회(예정) : 2016. 4.
※ 자세한 일정은 서울시 홈페이지 <http://citybuild.seoul.go.kr>에 공지 예정
- 작품접수 : 2016. 8. 25(목) ~ 26.(금) (2일간) 09:00~18:00
- 작품심사 및 당선작 선정(예정) : 2016. 9. ※ 서울시 홈페이지 게재 및 개별통보
- 시상 및 전시(예정) : 2016. 10 ~ 11.

6 공모 제출물

제출물	마을만들기	협소주택 등 '대안주택'
출품신청서 1부	[서식1] 2점 응모 시 작품별로 각각 제출	
공모안 설명서 1부	[서식2] 2점 응모 시 작품별로 각각 제출	
자체평가서 1부	[서식3] 필수사항 반영	[서식4] 필수사항 반영
작품설명서 7부 (ppt 출력)	<ul style="list-style-type: none"> - 파워포인트 20매(A4) <u>내외</u>로 작성 - 필수 작성사항(위치도, 도시계획 내용, 대표지번, 구역면적, 현황사진) 5매 <u>내외</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - 파워포인트 10매(A4) <u>내외</u>로 작성 - 도면에 표현하지 못한 내용과 계획 및 설계 의도 포함
프레젠테이션 판넬	A0 size 1매, 5T폼보드 부착(가로·세로 형식 표현 제한 없음)	
데이터파일 (CD저장)	작품설명서(ppt) 파일, 프레젠테이션 판넬 작성파일 저장형식은 JPEG이며, 300dpi 9933×14043 pixel 정도로 함	
재(휴)학증명서 각1부	공고중인 '16년 1학기 내 응모자격을 증명할 수 있는 서류(참가자 전원)	

※ 제출 시 유의사항

- 프레젠테이션 판넬, 작품설명서에는 사업대상지 위치 및 작품명을 제외한 응모자를 인지할 수 있는 **학교명(학교마크), 일체의 실명 또는 표기를 금함**
- 협소주택 등 '대안주택' 공모 시 작은 공간의 효율을 극대화한 아이디어를 구체적으로 표현하는 것을 권장함 ex) 실사용 면적 〇㎡ 증가 등
- 주택 공급 시 적용할 수 있도록 과도하게 개념적이거나 활용가치 대비 과도한 공급 비용의 증가가 예상되는 아이디어는 지양함

7 제출방법

- 위 공모 제출물을 등기우편, 택배 또는 방문접수 등을 통하여 제출
- 운송료는 응모자가 부담
- 포장은 작품별 개별 포장하여 제출하되 우편물(등기)의 경우 응모 마감일 소인분에 한하며, 인편 접수는 마감일 18:00까지 접수분에 한함

(보내실 곳)

04520 서울특별시 중구 무교로 21 서울시청 주거환경개선과(더익스체인지서울 빌딩 4층)

8 시상 및 심사 (총 17점, 시상금 41백만원)

구 분	마을만들기			협소주택 등 대안주택		
	단위액	계(점)	총 금액	단위액	계(점)	총 금액
소 계		11	3,200만원		6	900만원
최우수상	1,000만원	1	1,000만원	300만원	1	300만원
우수상	300만원	2	600만원	150만원	2	300만원
장려상	200만원	8	1,600만원	100만원	3	300만원

※ 시상 및 심사 유의사항

- 추진상황에 따라 시상 조정(심사결과에 따라 수상 해당자가 없을 수 있음)
- 작품 심사는 전문가, 시민단체 등 관련 전문가를 심사위원회로 구성하여 별도 추진
- 심사에 출품한 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함
- 본인 작품(표절 등)이 아니거나, 외국사례 복사 제출 또는 다른 공모전에 출품한 동일·유사한 작품은 심사제외 및 수상 취소

9 일반 유의사항

- 수상작의 출판권과 저작권은 서울특별시에 있습니다.
- 반환기한(추후 통보)내 반환하지 않는 작품은 서울특별시에 귀속됩니다.
- 주관기관인 서울시는 출품물의 반환기간 내 미반환으로 인해 발생하는 분실, 파손

등에 대하여 책임지지 않습니다.

- 공지사향 및 공모요강, 참고자료(마을공모전 길라잡이 등)은 서울시 홈페이지에 등록되어 있으니 응모에 참고하시기 바랍니다. (<http://citybuild.seoul.go.kr>)
- 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - ▶ 서울특별시 주거환경개선과 (Tel 02-2133-7245, Fax 02-2133-0753)

2016. 03.

서 울 특 별 시 장

[참고1] 도시재생활성화사업 및 주거환경관리사업구역

(마을만들기 자유공모 대상지제외, 협소주택 등 '대안주택' 자유공모 대상지 범위)

■ 도시재생활성화지역(근린재생 일반형) ※ 세부위치 : 「2025 서울시 도시재생 전략계획」 참고

연번	위 치		면적(㎡)	특 성
1	창신송인	종로구 창신1·2·3동, 송인1동 일대	830,000	뉴타운 해제, 봉재산업 밀집지역
2	가리봉	구로구 가리봉동 일대	330,000	뉴타운 해제, 국가산업단지 인접지역
3	해방촌	용산구 용산2가동 일대	330,000	남산고도지구 내 구릉지형 주거지역
4	성수동	성동구 성수1가 1·2동, 성수2가 1·3동 일대	890,000	토착산업, 노후주택 혼재지
5	신촌동	서대문구 신촌동 일대	410,000	대학-지역사회 연계지역
6	암사동	강동구 암사1동 일대	635,000	재건축 정비예정구역 해제, 역사자원 인근 주거지역
7	장위	성북구 장위1동 일대	320,000	재촉지구 내 뉴타운 해제지역
8	상도4동	동작구 상도4동 일대	750,000	전형적 골목길 저층주거지

■ 주거환경관리사업구역

※ 정비구역 고시 총21개 구역('15.12.31.기준)

연번	위 치	면적(㎡)	특 성	추진현황
1	마포구 연남동 239-1	82,900	2종일반/재건축해제지역('10.2.25)	완료('13.9)
2	서대문구 북가좌동 330-6	43,560	2,3종일반/재건축해제지역('10.11.25)	완료('13.12)
3	동작구 흑석동 186-19	26,841	1종일반/존치지역	완료('13.12)
4	금천구 시흥동 957	49,282	2종일반/존치지역	완료('14.2)
5	성북구 길음동 1170	26,566	3종일반/존치지역	완료('13.11)
6	도봉구 방학동 396-1	25,229	1,2종일반	완료('14.6)
7	구로구 온수동 67	59,472	2종일반	완료('14.12)
8	삼선동1가 300(장수마을)	18,428	1종일반/재개발 해제지역 ('13.5.2)	완료('13.2)
9	구로구 구로동 111	30,996	2,3종일반/재건축해제지역('11.9.1)	완료('14.5)
10	도봉구 도봉동 280	42,365	1종일반/도봉산관광지	완료('14.12)
11	금천구 시흥동 950	96,870	2종일반/존치지역	완료('14.12)
12	은평구 신사동 237(산새)	45,756	1,2종일반	완료('15.6)
13	구로구 개봉동 271	32,958	1,2종일반	공사 중
14	성북구 정릉동 372	35,150	2종일반/부흥주택 등 밀집지역	공사 중
15	영등포구 대림2동 1027	42,959	2종일반/중국동포 밀집지역	공사 중
16	동대문구 휘경동 286	39,396	1종일반	공사 중
17	은평구 응암동 30(산골)	13,896	2,3종일반	공사 중
18	동작구 상도동 259-40	47,580	1,2종일반	실시설계
19	강북구 미아동 776-68	22,080	2종일반/재건축해제지역(13.10.31)	실시설계
20	성북구 정릉동 719-8	25,105	1종일반/재건축해제지역('13.1.31)	실시설계
21	성북구 상월곡동 24	28,856	1,2종일반	실시설계

[참고2] 중복 출품율이 높은 25개 지역(마을만들기 자유공모전 대상지 제외)

연번	공모전 대상지			출품번호	비고
	자치구	동 수준	세부 위치		
1	종로구	누상동, 누하동		제1회 49번	제1회(대상)
2		송인동	56번지 일대(송인1동)	제4회 71번	제4회(대상)
3		행촌동	1-88번지 일대	제4회 42번	제4회(금상)
4		예지동	293-1번지 일대	제1회 63,64,65번	3회이상출품
5	중구	인현동1가		제2회 73번	제2회(금상)
6	용산구	용문동	35-258번지 일대	제4회 62번	제4회(금상)
7	성동구	금호4가동	574번지 일대	제5회 33번	제5회(금상)
8			1221번지 일대	제4회75,80번 제5회24번	3회이상출품
9			22번지 일대(동호로2길)	제5회 13,34,58번	3회이상출품
10	동대문구	청량리동	205-363번지 일대	제5회 42번	제5회(금상)
11	성북구	성북동	300번지 일대	제1회9,30,44,61,81번	휴먼타운시범사업(선유골) 제1회(동상) 3회이상출품
12		삼선동	11-53번지 일대(삼선동1가)	제4회 73번	제4회(은상) 사업연계
13			삼선4구역	제1회25,62,83번 제3회55번	사업연계 3회이상출품
14		정릉동	정릉2동	제2회 28번	제2회(대상)
15	도봉구	방학동	396-1번지 일대(방학2동)	제2회 42번	제2회(금상)
16	노원구	상계동	상계초등학교 일대(상계2동)	제1회 79번	제1회(금상)
17	은평구	역촌동	25번지 일대	제4회 25번	기초조사용역
18	서대문구	홍제동	280-2번지 일대(홍제3동)	제5회 61번	제5회(대상) 사업연계
19		홍은동	포방터 2길 일대	제6회 11번	제6회(금상)
20	구로구	창천동	26, 27, 28, 36통	제6회 2번	제6회(금상)
21		개봉3동	6, 7, 21통 일대	제3회 12번	제3회(대상) 사업연계
22		가리봉동	118-11번지 일대	제6회 4번	제6회(대상)
23	금천구	가산동	151-23번지 일대	제1회 41번	제1회(금상)
24	동작구	상도동	159-1번지 일대	제3회 18번	제3회(금상)
25			성대골 일대(상도3동)	제3회 53번	제3회(금상) 사업연계

[참고3] 마을만들기 지정공모전 대상지

※ 자세한 구역계는 홈페이지 참조

연번	공모전 대상지			면적(㎡)	비고
	자치구	동 수준	세부 위치		
1	종로구	신영동	214번지 일대	48,614	재건축정비예정구역 해제('15. 4. 9.)
2	성북구	동소문동6가	199번지 일대	24,890	동선제3주택재개발정비예정구역 해제('15.10. 8)
3	강북구	미아동	258-100번지 일대	41,500	제1종일반주거지역
4	노원구	월계동	534-75번지 일대	57,645	제1·2종일반주거지역 월계3주택재건축구역에 인접
5	은평구	신사동	303-2번지 일대	60,694	재개발정비예정구역 해제('15.10. 8.)
6	서대문구	북가좌동	322-1번지 일대	85,000	북가좌제4주택재건축사업 해제('15.10. 8.)
7	관악구	중앙동	886번지 일대	36,923	제2종일반주거지역 봉천1-1·2·3 주거환경개선지구 인접

제7회 ‘살기 좋은 마을만들기’ 학생공모전 출품 신청서

작품명				
대상지역 현황	위 치	서울시 중구 을지로1가 ○○번지 일대 (○○,○○○㎡)		
	지역, 지구	전용주거지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역		
	도시계획 사항	해제된 정비(예정)구역 및 재정비촉진지구 [구역명], 재정비촉진지구 및 기타 정비(예정)구역 [구역명]		
참여자	성 명	학 교 (학과명)	주 소	전화번호
대표참여자	홍길동	○○대 (○○학과)		
공동				
공동				
공동				
공동				
제7회 “살기 좋은 마을만들기” 공모전에 위와 같이 응모 신청합니다.				
2016. . .				
대표 참여자 성명 : (인)				
첨부물 : 1. ‘살기 좋은 마을만들기’ 공모안 설명서 1부. 2. 자체평가서 1부. 3. 작품설명서 7부. 4. 프리젠테이션 판넬. 5. CD 1부(작품설명서 및 판넬작성 파일 포함) 6. 재학(휴학)증명서 각 1부. 끝.				
서울특별시장 귀하				

[서식2] '살기 좋은 마을만들기' 공모안 설명서

(“살기 좋은 마을만들기” 공모안 설명)

[서식3] 마을만들기 자체평가서 * 추가작성 가능

작품명 : _____

필수 반영 사항	반영 및 조사내용	비고
공모시 당해지역 주민들과의 면담을 갖고 그 결과를 계획에 반영 (면담일시, 면담주민, 면담내용 등)		
자치구(당해지역)와 충실히 협의하여 그 결과를 반영 (협의일시, 협의부서, 협의내용 등)		
왜 당해지역을 택했는가에 대한 설명(분석과 평가 포함)		
당해지역에 대한 미래상 설정 (정책적·공간적 부분)과 이를 실현하기 위한 아이디어 및 구체적인 수단 제시		
물리적 환경개선 방안과 사회적·경제적 재생방안 등을 함께 제시 (중요)		

제7회 “살기 좋은 마을만들기” 자체평가서를 위와 같이 제출합니다.

2016. . .

응모자 성명 : (인)

※ 참여자 전원 서명

서울특별시 귀하

[서식4] 협소주택 등 ‘대안주택’ 자체평가서 ※ 추가작성 가능

작품명 : _____

반영 사항	반영 및 조사내용	비고
왜 당해지역을 택했는가에 대한 설명(주택규모와 입지특성 등)		
수요자 타겟(실버, 신혼부부, 학생, 독신녀, 독신남, 외국인 근로자 등)을 <u>가상으로 설정</u> 하고 타겟층에 대한 <u>라이프스타일</u> 을 분석하여 설계에 반영		
당해지역(도시재생활성화지역· 주거환경관리사업구역)내 <u>마을공동체와의 조화</u> 를 고려하여 계획안(설명서, 판넬 등)에 반영		

제7회 “살기 좋은 마을만들기” 자체평가서를 위와 같이 제출합니다.

2016. . .

응모자 성명 : (인)

※ 참여자 전원 서명

서울특별시 귀하