

행정중심복합도시 5-2생활권 공공시설복합단지 통합공모 사전공고

시설 간 복합개발과 공유프로그램 등을 통한 통합계획의 최선(안)을 선정하기 위한 「행정중심복합도시 5-2생활권 공공시설복합단지 통합공모」에 대하여 사전공고를 실시합니다.
해당 공모는 공급방식(일반설계공모 : 공공시설 부문 / 토지공급 : 주거 부문)에 따라 구분하여 공모를 시행함에 따라 다음과 같이 공고하오니 많은 응모바랍니다.

□ 공모개요

- 대상지 : 5-2생활권 공공시설복합단지 특화권역(특별계획구역50)※상세개요 참조
- 규 모 : 169,454㎡
- 공모방식 : 공급방식별 구분하여 시행함

구 분	내 용	방 식	비 고
① 공공 시설 부문	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 기본·실시 설계용역 계약체결 우선권 ◆ 예상설계용역비 : 약 61억원(부가세포함) ◆ 공공청사, 교육시설 등의 계획설계 	「건축설계공모 운영지침」(국토부고시 제2021-872호)에 의한 일반설계공모	
② 주거 부문	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 토지공급대상자 선정 ◆ 단지 및 건축기본계획 	「행정중심복합도시 토지공급지침」제16조 제1항에 의한 토지공급	

* 예상설계용역비는 향후 일부 변경될 수 있으며, 본 공고 시 상세 안내 예정

□ 응모신청자격

구 분	내 용	비 고
① 공공시설 부문	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 국내 건축, 조경, 도시계획 등 관련분야 업체 ◆ 최소 2개 이상 최대 6개 팀 이하 	중복 참여 불가
② 주거 부문	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 시행실적 및 시공능력 모두 보유한 자 (최근 3년간 300세대 이상 주택건설실적·사용(준공)검사실적 / 일반건설업 등록업자 및 시공능력자) ◆ 공동 응모 시 3社 이하 	

* 응모신청자격은 상기와 같으며, 본 공고 시 일부 변경될 수 있음

□ 공모일정

- 공모기간 : '23년 4월 ~ 10월 ※주거 부문의 경우, 공공시설 부문 공모 후 진행 예정
- 상기 일정 등은 주최자의 사정에 따라 변경될 수 있음. 자세한 사항은 본 공고 시 확정될 예정이며 공모홈페이지(www.happycity2030.or.kr)에서 확인 가능함
- 사전공고 등에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의 가능함

구 분	연락처	비 고
LH 세종특별본부 단지사업처	(사업관리총괄부) 044) 860-7497	
행정중심복합도시 기획조정단	(기획팀) 044) 417-1550	

2023. 03.

□ 대상지 상세개요

- (대상시설) 복합커뮤니티센터 · 119안전센터 · 우체국 · 경찰지구대 + 유치원 · 초등학교 · 중학교 + 문화공원 + 특화주거 + 커뮤니티특화가로

위치도 및 대상지 개요



구 분			도면표시	면 적(㎡)	건축물 규모 (건폐율·용적률· 최고층수)	비 고 (사업주체/세대수)
①	공공 청사	복합커뮤니티센터	청5-2	10,467	60%이하 / 200%이하 / 5층이하	행복청
		119안전센터	청5-7	2,300		
		우체국	청5-8	1,500		
		경찰지구대	청5-9	1,500		
	교육 시설	유치원	유5-5	3,500	60%이하 / 200%이하 / 5층이하	교육청
		초등학교	초5-4	14,405		
		중학교	중5-2	14,029		
	공 원		문화5-3	37,206	-	LH ※ 원지형 및 수목 보존구역 포함
커뮤니티특화가로		-	37,812	-	※ 특계50 내 도로	
소 계			-	122,719		
②	특화주거		S1	46,735	50%이하 / 130%이하* (110%이하) / 8층이하	543세대* (461세대)
합 계				169,454		

* 시행지침 제1편 제3장 제3조 제2항에 따른 건축기준 완화 적용 시 최대 용적률 및 세대수