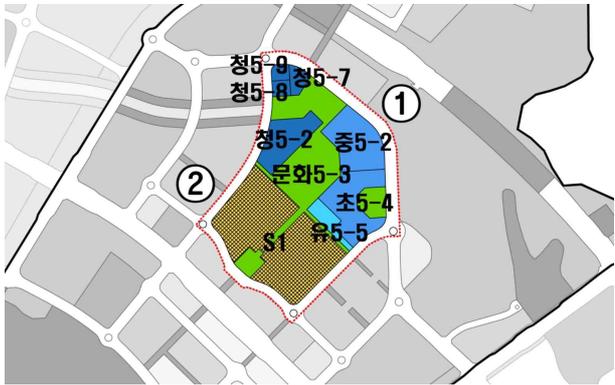


# 행정중심복합도시 5-2생활권 공공시설복합단지 통합공모 공고문

시설 간 복합개발과 공유프로그램 등을 통한 통합계획의 최선(안)을 선정하기 위한 「행정중심복합도시 5-2생활권 공공시설복합단지 통합공모」에 대하여 공고합니다. 해당 공모는 공급방식 (일반설계공모 : 공공시설 부문 / 토지공급 : 주거 부문)에 따라 구분하여 공모를 시행합니다.

## □ 공모개요

- 대상지 : 특별계획구역50 (5-2생활권 공공시설복합단지 특화권역)
- 규 모 : 169,454㎡

	
<b>① 공공시설 부문</b>	<b>② 주거 부문</b>
<b>필 지</b>	청5-2·7·8·9, 유5-5, 초5-4, 중5-2, 문화5-3
<b>규 모</b>	S1
<b>비 고</b>	원지형 및 수목보존구역 포함
<b>필 지</b>	8필지, 약 122천㎡ (커뮤니티특화가로 포함)
<b>규 모</b>	1필지, 약 47천㎡ (543세대)
<b>비 고</b>	원지형 및 수목보존구역 포함

## □ 공모방식 및 신청자격 : 공급방식별 구분 시행

구분	① 공공시설 부문 ※붙임1	② 주거 부문 ※붙임2	비고
내 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 기본·실시 설계용역 계약체결 우선권</li> <li>◆ 예상설계용역비 : 약 61억원(부가세포함)</li> <li>◆ 공공청사, 교육시설 등의 계획설계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 토지공급대상자 선정</li> <li>◆ 단지 및 건축기본계획</li> </ul>	
응모 신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 국내 건축, 조경, 도시계획 등 관련 분야 업체</li> <li>◆ 최소 2개 이상 최대 6개 팀 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 시행실적 및 시공능력 모두 보유한 자 (최근 3년간 300세대 이상 주택건설실적·사용(준공)검사실적 / 일반건설업 등록업자 및 시공능력자)</li> <li>◆ 공동 응모 시 3社 이하</li> <li>◆ 참여설계업체(국내 법인)</li> </ul>	중복 참여 불가

□ 공모일정

구 분		일 정		비 고
공고 및 공모지침서 제공		2023. 04. 17. (월)		
공모지침설명회 개최		2023. 05. 03. (수) 14:00		
공공시설 부문	응모신청	2023. 05. 16. (화) 10:00 ~ 17:00		
	질의접수 및 질의답변	접수	2023. 05. 22. (월) 10:00 ~ 05. 26. (금) 17:00	
		답변	2023. 06. 09. (금)	
	응모작품 접수 (접수처 도착 기준)	2023. 07. 18. (화) 10:00 ~ 17:00		
	기술심사	2023. 07. 19. (수)		
	본심사	2023. 07. 20. (목)		
	심사결과 발표	2023. 07. 21. (금)		
	주거 부문	응모신청	2023. 07. 27. (목) 10:00 ~ 17:00	
질의접수 및 답변		접수	2023. 08. 07. (월) 10:00 ~ 08. 11. (금) 17:00	
		답변	2023. 08. 25. (금)	
응모작품 접수 (접수처 도착 기준)		2023. 10. 24. (화) 10:00 ~ 17:00		
심사 및 결과 발표		2023. 10. (추후 안내)		
토지계약	2023. 10.(추후 안내)			

※ 일정 및 장소는 응모상황 등에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 행정중심복합도시디자인 홈페이지(www.happycity2030.or.kr)를 통해 게시합니다.

※ 응모사항의 변경에 대한 확인 및 책임은 응모자에게 있습니다.