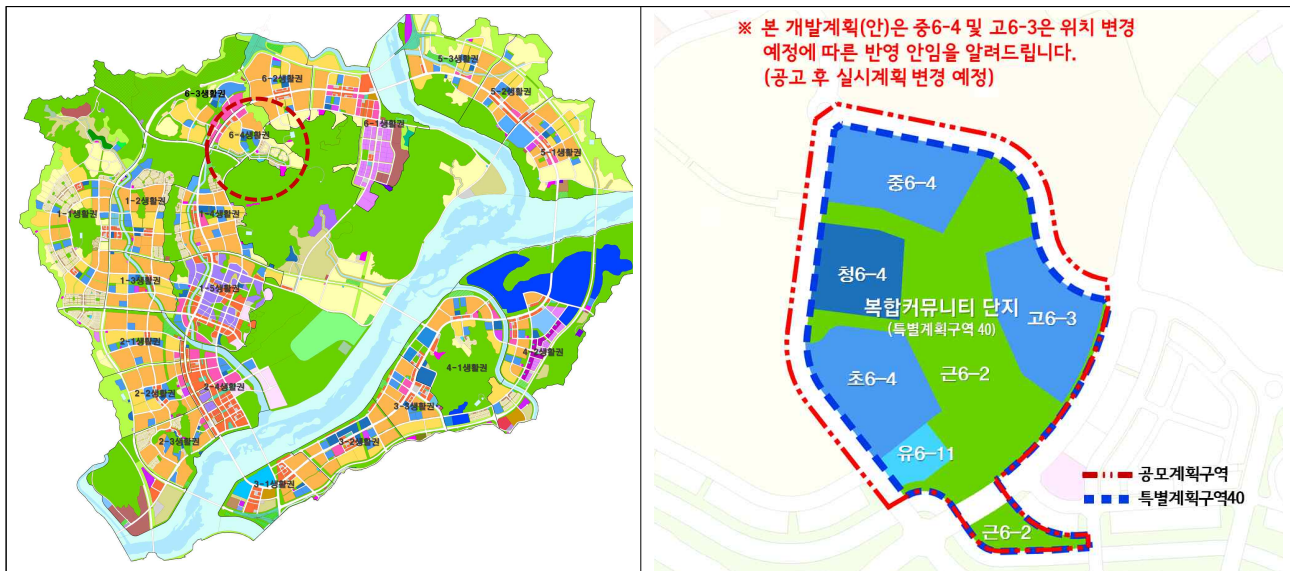


I 개 요

- ☐ (명 칭) 행정중심복합도시 6-4생활권 복합커뮤니티단지 설계공모
- ☐ (목 적) 행정중심복합도시 6-4생활권 내 근린공원을 중심으로 하는 복합커뮤니티단지(특별계획구역40 : 이하 “복합단지”)에 복합커뮤니티센터와 교육시설 등을 연계하는 시설 및 프로그램 복합화를 통하여 생활권 내 주변 용지와 어우러지는 통합적 마을공동체 형성을 위한 복합커뮤니티단지 조성
- ☐ (공고일시) '17. 6월中 공고예정 ※ 향후 일정은 변경될 수 있으며, 추후 심사위원 명단 및 설계공모지침 등 세부내용은 본 최종 공고 시 확정 공개

II 대상지 개요

- ☐ (위 치) 행정중심복합도시 6-4생활권 해밀리 일원
- ☐ (대상지) 6-4생활권 내 청6-4 외 6필지(근린공원 및 주변도로 포함, 특별계획구역40)



※ 설계공모 시행 시 계획구역 내에서 위치 및 면적 변경 제안 가능(6-4생활권 지구단위계획 시행지침 제4편 특화계획 시행지침 제4장 제2절 제5조 특별계획구역 조정 범위 참조)

☐ (사업주체)

- 복합커뮤니티센터 : 행정중심복합도시건설청
- 교육시설(초·중·고·유) : 세종특별자치시교육청
- 근린공원 및 주변도로 : 한국토지주택공사 세종특별본부

III 공모세부사항

☐ (공모방식) 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2014-345호)에 의한 일반 설계공모

☐ (공모내용) 복합커뮤니티단지의 계획설계(기본설계 전단계) 작성

☐ (예산설계비) 약 45억원

※ 본 공모에 대한 예산설계비는 최종 공고 시 확정 공지 예정이며, 교육시설 내 학급수 조정에 따른 예산설계비의 변경이 있을 수 있음

※ 기본·실시설계 시행 시 각 사업주체별로 개별시설 설계계약 예정

☐ (신청자격 및 조건)

1. 국내 건축, 조경 그리고 도시계획 등의 관련 분야 법인으로 다음 각 호의 조건을 모두 만족하도록 컨소시엄을 구성하여야 합니다.

- ① 건축사법에 따라 건축사사무소를 개설한 자
- ② 엔지니어링산업진흥법에 따라 도시계획 분야에 신고를 필한 자이거나 기술사 법에 의거하여 도시계획사무소를 개설한 자
- ③ 엔지니어링산업진흥법에 따라 조경분야에 신고를 필한 자이거나 기술사법에 의거하여 조경기술사사무소를 개설한 자

2. 참여 법인(컨소시엄)의 수는 최소 4개팀 이상 최대 7개팀 이하 이어야 합니다.

- ① 참여업체 중 국내 법인을 대표자 1인으로 선정해야 함
 - ※ 대표자 1인은 모든 건축물과 시설물의 통합설계를 지향하며, 최종 실시설계과정까지 총괄 관리함
- ② 각 시설별(복합커뮤니티센터, 교육시설, 공원)로 개별건축사사무소와 책임건축가를 지정해야 함
 - ※ 복합커뮤니티센터와 교육시설에 참여하는 건축사사무소는 사무소에 소속된 건축가를 지정하여야 하고, 공원에 참여하는 법인은 소속된 책임기술사를 지정하여야 하며, 건축허가 또는 실시설계 승인 전까지 변경 불가
 - ※ 다만, 교육시설의 건축사무소 및 건축가 지정은 하나(교육시설 전체) 또는 둘(①유치원과 초등학교, ②중학교와 고등학교)로 할 수 있음

- ③ 상기 1내지 2항은 특별한 사유 없이 변경 불가
 - ④ 국외 법인의 경우 국내 법인과 공동으로 참가할 수 있으며, 이때 대표자는 반드시 국내 법인이어야 함
3. 응모작품에 참여하려는 응모자의 중복참여는 불가합니다.

☐ (당선작 선정 및 보상)

1. 6-4생활권 복합커뮤니티단지 당선작은 심사위원회의 결정에 따라 선정하고, 당선자에게는 우선설계권이 부여되며, 예비당선자에게는 건축 설계공모 운영지침에 의거하여 보상금이 지급될 예정입니다.
2. 당선자가 계약체결기간 내 계약을 체결하지 않거나 당선이 무효 처리된 경우 예비당선자 순위에 따라 차순위자가 공급대상자로 결정됩니다.

- ☐ (유의사항) 상기 내용과 일정 등은 주최자의 사정에 따라 변경될 수 있습니다. 자세한 사항은 본 공고 시 확정될 예정이며 행정중심복합도시디자인 홈페이지(www.happycity2030.or.kr) 공모게시판에서 확인 가능합니다.