

행정중심복합도시 6-4생활권 B4~B11블록 “공유마당마을” 커뮤니티 특화 주택단지 설계공모 사전 예고

참신한 아이디어와 최상의 설계안 제안, 역량 있는 신진건축가 및 여성건축가 발굴을 통해 국가건축서비스활성화 정책의 실현에 일조, 공정성 및 투명성 확보를 통한 우수한 설계(안) 선정 등을 위해 『행정중심복합도시 “공유마당마을” 커뮤니티 특화 주택단지 설계공모』에 대하여 사전 예고합니다.

1. 공모개요

공 모 명 (가칭)	위 치
행정중심복합도시 “공유마당마을” 커뮤니티 특화 주택단지 설계공모	행정중심복합도시 6-4생활권 B4~B11블록



- 1) 설계공모 방식 : 공개공모(1단계 아이디어) 및 지명공모(2단계 기본설계)
 - 가. 국내·외 건축사, 건축사사무소를 대상으로 1차 아이디어 공개공모 시행, 1차 당선자(팀)를 대상으로 2차 단지 및 건축설계 지명공모를 시행한다.
 - 나. 2차 지명공모는 1차 공모 당선자(팀)에 한하며 2차 단지 및 건축설계 응모 대상은 1차 공모신청 블록에 한한다.

2) 설계공모 참가자격

가. 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하거나 국외 건축사 면허를 소지한 자로서 관계 법령에 결격 사유가 없는 자만 지원이 가능하다.

① 여성건축가의 기회제공과 참여확대 차원에서 6-4 생활권 [P1 : B4, B5블록]의 참가자는 여성 건축가로 한정한다.

② 신진건축가의 기회제공과 참여확대 차원에서 6-4 생활권 [P2 : B6, B7블록], [P3 : B8블록]과 [P4 : B9, B10, B11블록]의 참가자는 신진건축가(설계공모 공고일 기준 만 45세 이하)로 한정한다.

나. 응모인원은 1인 또는 3인 이내에서 공동응모가 가능하며, 공동응모의 경우 대표자 1인을 선임 하여 응모해야 한다.

※ 단, 건축사 면허 미소지자 참여 경우 건축사 면허 소지자와 공동응모가 가능하다. 대표자 1인은 '가'항목을 충족해야 하며, 공동응모자는 공모단위에 따라 '가의 ①' 또는 '가의 ②'항목을 충족해야 한다.

다. 응모의 제한

파산, 해산, 영업정지, 부도상태에 있는 자(법원의 회생절차개시 결정이 있는 경우 포함)는 응모 신청을 할 수 없다.

2. 건축개요

공모단위	P1		P2		P3	P4		
블록	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
대지면적	8,629m ²	8,795m ²	6,246m ²	7,031m ²	9,863m ²	7,403m ²	7,616m ²	8,836m ²
세대수	18세대	18세대	11세대	14세대	19세대	14세대	15세대	18세대
건폐율	50% 이하							
용적률	70% 이하							
최고층수	2층 이하							
주택유형	연립주택을 제외한 블록형 단독주택 용지에 가능한 다양한 주택유형 제안 가능							
토지 조성방식	블록형 단독주택용지(향후 획지 분할 불가)							

※ 공모단위의 중복 응모가 불가능하다.

※ 공동이용시설 조성 시 용적률을 10퍼센트 포인트 완화(70% → 80%)한다.

※ 블록별 세대수는 계획 개념 및 제안한 주거 유형에 따라 최대 2세대까지 증가 가능하다.

※ 공유마당은 블록별 대지면적의 10% 이상 조성한다.

3. 공모일정

○ 사 전 예 고 : 2018.09.28.(금), 공모 홈페이지(www.happycity2030.or.kr)

○ 본 공 고 : 2018.10월 예정(공모 홈페이지, LH 홈페이지 등)

○ 응 모 기 간 : 1차(본 공고 후 약 40일), 2차(1차 당선자(팀) 선정 후 약 60일)

※ 단, 공모일정은 주최자의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 공모 홈페이지에 공지한다.

4. 평가방법 및 보상내용

1) 심사방식

- 공정하고 객관적인 평가 및 우수한 계획안 선정을 위하여 설계공모 공고 시 심사위원을 공개한다.
- 채점제를 원칙으로 한다. 다만, 심사위원회의 의결을 거쳐 투표제, 채점제와 투표제의 혼합 방식 등의 심사방식을 적용할 수 있다.
- 공모작품 설명회
 - 2차 심사 시 응모자는 『공모작품 설명회』를 통하여 본 심사에 앞서 심사위원에게 공식적으로 작품을 설명해야 한다.

2) 유의사항

- 1차 공개공모 당선작 설계자는 반드시 2차 지명공모에 응모안을 제출해야 한다.
- 2차 공모 진출작은 1차에서 제출한 작품의 개념, 방향성 등을 유지하여야 하며, 관련 사항 위반에 대해서는 심사위원회에서 판단하여 해당 작품을 실격 등 처리할 수 있다.

3) 수상작의 종류와 시상내용

구분		수상작	시상내용	비고
1차 심사		공모단위별 3작품이내 선정	2차 진출	
2차 심사	P1 [B4 ~ B5블록]	당선작	상금 1억원	세금 포함
		2등 설계보상비	상금 1천 5백만원	
		3등 설계보상비	상금 1천만원	
	P2 [B6 ~ B7블록]	당선작	상금 1억원	
		2등 설계보상비	상금 1천 5백만원	
		3등 설계보상비	상금 1천만원	
	P3 [B8블록]	당선작	상금 5천만원	
		2등 설계보상비	상금 1천만원	
		3등 설계보상비	상금 5백만원	
	P4 [B9 ~ B11블록]	당선작	상금 1억 5천만원	
		2등 설계보상비	상금 2천만원	
		3등 설계보상비	상금 1천 5백만원	

※ 심사결과 공모목적에 부합하지 않거나 작품 수준이 현저하게 떨어진다고 판단되는 경우 심사위원회의 의결을 통해 수상작을 선정하지 않을 수 있다.

※ 유의사항 ※

- 상기 내용과 일정 등은 공모참여자의 응모편의를 위해 제공되는 것으로서 우리 공사 사정에 따라 변경될 수 있음을 유의하시기 바라며, 자세한 사항은 본 공고 시 확정될 예정입니다.
- 사업제안공모 사전 예고에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

연 락 처	한국토지주택공사 세종특별본부 김연준 과장 : (044)860-7417
	(사)대한국토·도시계획학회 윤미나 팀장 : (044)865-9542
공모홈페이지	http://www.happycity2030.or.kr/

2018. 9. 28.