

2019 행정중심복합도시 블록형 단독주택용지 설계공모 사전공고

행정중심복합도시의 고품격 저층주거모델을 개발을 목표로 2-1생·6-4생 블록형 단독주택용지에 선도적이고 우수한 설계(안)을 선정하기 위해 「2019 행정중심복합도시 블록형 단독주택용지 설계공모」 사전 공고를 실시합니다.

1. 공모개요

① 공모공급 대상지 (2-1생활권·6-4생활권)



② 대상지 개요

구 분	위 치	대지면적	세대수 ¹⁾	최고층수	건폐율	용적률	공급예정가격 ²⁾	비 고
P1	2-1생 B1	43,587㎡	170세대	4층이하 ³⁾	40% 이하	80% 이하	약 320억원	
P2	6-4생 B1	34,614㎡	121세대	3층이하	30% 이하	50% 이하	약 200억원	

1) 세대수는 5%의 범위 내에서 증감 가능

2) 공급예정가격으로 최종 감정평가가격에 따라 본공고시 확정금액 게시

3) 2-1생 B1블록은 건폐율 30% 이하, 평균층수 3층 이하로 조성할 시 최고층수는 4층 이하로 할 수 있음

③ 공모방식 : 「행정중심복합도시 토지공급지침」 제16조 제1항에 의한 설계공모

④ 공모범위 : 공모단위별 블록형 단독주택용지의 건축기본계획 작성 및 가격입찰

2. 공급방법

- 설계공모를 통해 당선자에게 택지공급 우선권 부여

3. 응모신청 자격

- ① 공모단위에 단독으로 응모 신청할 경우, 아래의 신청자격 중 가군의 신청자격을 갖춘 업체만 신청 가능
- ② 공모단위에 공동으로 응모 신청할 경우, 아래의 신청자격 중 가군 업체간 또는 가군 업체와 나군 업체가 공동(3社 이하)으로 응모신청 가능하나, 공동으로 응모 신청하는 경우에는 최소 1社 이상은 가군의 신청자격을 갖춘 업체가 포함되어야 하며, 가군 업체 중 대표자를 선임하여 공동 응모하여야 함

※ 신청자격 구분

구 분	내 용
가군	<p>* 아래의 시행실적과 시공능력을 모두 보유한 자</p> <p>시행실적 : 공고일 기준 주택법 제4조에 의한 주택건설사업등록업자로서 최근 3년간 300세대 이상 주택건설실적 또는 최근 3년간 300세대 이상 사용(준공) 검사 실적</p> <p>시공능력 : 공고일 기준 건설산업기본법 제9조에 의한 일반건설업(건축공사업, 토목건축공사업에 한함) 등록업자 또는 공고일 현재 주택법 시행령 제17조 제1항에 의한 시공능력자</p>
나군	공고일 현재 주택법 제4조에 의한 주택건설사업등록업자

- 1) 주택건설실적 또는 사용(준공)검사실적은 주택법 시행규칙 제6조 제3항 [별표1]에 의한 주택건설실적이며, 그 확인은 주택법 제85조에 의거 설립된 협회에서 발행한 확인서로 구분함
- 2) 주택법상 시공능력자의 확인은 협회에서 발행하는 주택법상 시공능력자를 증명하는 서류로 구분함
- 3) 주택건설사업자의 확인은 주택건설사업자등록증으로 구분함
- 4) 일반건설업자의 확인은 건설업등록증(또는 건설업등록수첩)으로 구분함
- 5) 주택건설실적 인정 시 관리형신탁사업은 주택사업자가 위탁자이면서 시공사인 경우 100%, 시행·시공이 분리된 경우 각각 50%씩 인정함

* 이 경우 ①신탁회사 명의로 발급된 실적확인서상 위탁자·시공사가 표기되고, ②주택건설사업계획승인 문서, 신탁계약서 등을 통해 관리형신탁관계가 확인되는 경우 신탁회사가 아닌 위탁자 또는 시공사에 대해 실적 인정

* 관리형신탁사업 : 신탁회사는 분양계약 및 자금 입출금 등의 관리업무, 주택사업자는 사업비 조달 및 인허가분양 등 제반업무 수행

③ 응모신청자격 중 참여 설계업체 관련

- 1) 응모작품의 설계에 참여하려는 설계사는 하나의 응모작품에만 참여할 수 있으며, 복수의 공모단위 또는 동일 공모단위 내 복수의 응모작품에 참여 불가
- 2) 응모작품의 설계에 참여하는 설계업체는 공고일 기준 등록법인이어야 함

4. 응모신청 방법

- 응모신청기간 내 LH세종특별본부로 방문 접수
 - ※ 응모신청 후 작품을 제출하지 않을 경우, 응모신청자는 향후 2년간 행정중심복합도시에서 시행하는 용지매각형 공모의 신청자격이 제한될 수 있음

5. 공모일정

- 사 전 예 고 : 2019.08.30.(금), 공모 홈페이지(www.happycity2030.or.kr)
- 본 공 고 : 2019.09월 中 예정
- 작 품 접 수 : 2019.12월 中 예정
- 당선작 선정 및 토지계약 : 2019.12월 ~
 - ※ 공모공고 및 일정, 작품 접수 등은 공고 시 공모홈페이지 등을 통해 공지될 예정.
(단, 공모일정 등은 주최자의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 공모 홈페이지를 통해 공지)

6. 당선작 선정 및 보상

- ① 평가지침에 의거 종합점수(감점포함)를 산정하여, 최고득점한 응모자 및 응모작품을 선정하고, 당선자에게 공모단위별 블록형 단독주택용지 공급 우선권 부여
- ② 당선자가 계약체결기간 내 계약을 체결하지 않거나 당선이 무효 처리된 경우, 예비당선자 순위에 따라 차순위자가 공급대상자로 결정
- ③ 구체적인 당선작 선정 기준 등은 본 공고 시 공지 예정
- ④ 심사위원회에서는 심사결과 공모목적에 부합하지 않거나 작품 수준이 현저하게 떨어진다고 판단 되는 경우 심사위원회의 의결을 통해 수상작을 선정하지 않을 수 있음

※ 유의사항 ※

- 상기 내용과 일정 등은 응모업체의 편의 등을 위해 제공되는 것으로서 우리 공사 사정에 따라 변경될 수 있음을 유의하시기 바라며, 자세한 사항은 본 공고 시 확정될 예정입니다.
- 사전 공고 등에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

연락처	세종특별본부 토지판매부	044) 860-7997
	세종특별본부 사업계획2부	044) 860-7445(P1) / 7918(P2)
	(사)대한국토·도시계획학회 계획2팀	044) 865-9542
홈페이지	행정중심복합도시디자인 홈페이지 http://www.happycity2030.or.kr/	

2019. 8. 30.

한국토지주택공사 세종특별본부장