
 국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport		보 도 자 료		
		배포일시 2013. 6. 13(목) 총 10매(본문 2, 붙임 8)		
담당 부서 녹색건축과		담 당 자 • 과장 김성호, 사무관 박호창, 주무관 김구 • ☎ (044)201-3768, 3770, 3773		
보 도 일 시		2013년 6월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 13(목) 11:00 이후 보도 가능		

건축행정정보 빅데이터<세움터>가공·분석, 민간 공급 시작

- 건축행정 정부 3.0 시동, 국토부-건축도시공간연구소간 MOU 체결 -

□ 국토교통부(장관 서승환)는 정부 3.0 시대를 맞이하여 건축행정 빅데이터의 가공·분석 및 효율적 활용을 위한 업무협약을 금일 건축도시공간연구소(소장 제해성)와 체결한다고 밝혔다.

□ 건축통계*는 경제동향 파악, 건축·도시정책 수립 등을 위한 중요한 통계이나 지금까지 분석 등을 통한 적극적인 활용에 미흡하였다.

* 국가지정('75년) 통계로 건축물 인허가 통계 및 건축물 현황 통계를 수행

○ 현재 약 680만동의 건축물 현황과 연간 인·허가 97만 여건에 이르는 방대한 정보가 건축행정정보시스템*에서 수집·관리되고 있으나,

* 건축행정(허가→착공→준공→철거 등)을 편리하게 전산으로 처리하는 시스템

○ 그간 건축통계는 월·분기별 인허가 및 준공현황 등 일부내용만 작성 제공되고 있어, 정책개발 및 민간분야 활용에 한계가 있었다.

□ 반면, 해외 선진국에서는 단순한 현황 통계 뿐 아니라 통계 예측·분석, 지도기반 서비스 등 다양한 건축통계가 개발·제공되고 있어

○ 우리나라도 급격하게 변화하는 정책환경에 능동적으로 대처할 수 있는 정보기반을 마련해야 한다는 필요성이 제기되어 왔다.

□ 이에 따라, 금번 협약을 통해 건축행정정보의 활용도를 선진국 수준으로 제고하기 위해 다음과 같이 통계 신뢰성을 제고하고, 신규 정책통계를 지속적으로 개발해 나갈 계획이다.

○ 첫째, 기존 건축행정정보의 오류를 최소화하기 위해 '사후 검증체계'를 개발하는 등 건축통계의 신뢰성 및 실효성을 확보할 계획이다.

○ 둘째, 건설 소요기간, 허가취소, 미착공율 등 건설사업 위험요인 분석통계, 멸실과 인허가 통계를 결합한 재고량 통계개발과 함께,

- 매년 연간 건축통계자료집을 발간하여 건축 및 건설산업 발전에 기여할 수 있는 정책통계를 연구·개발할 계획이다.

○ 셋째, 국민들 관심이 많은 부동산정보, 공간복지정보*, 에너지 정보 등에 대해 지도상에서 확인 가능한 시스템 등 다양한 서비스를 개발하여 제공할 계획이다.

* 보육·교육시설 접근성, 공공, 치안 서비스접근성 등 다양한 공간복지 지표 개발

□ 본 협약 체결은 다양한 정책수립에 기반이 되는 건축통계를 타 분야 정보와 융·복합*을 통해 정부 3.0 시대를 선도하는 핵심통계로 발전시키기 위해 정부와 연구기관이 적극 협력하는 데 그 의미가 있다.

* 인구, 주택, 지적, 부동산, 공공시설 등의 정보와 연계·융합으로 활용 극대화

○ 또한, 국토부는 건축행정 정보의 보다 적극적 공개를 통한 전략적 가치를 높일 수 있는 방안을 모색하기 위해 6월 중 관련 기관 및 전문가가 참여하는 자문회의를 개최하고

○ 이를 바탕으로 금년 하반기 중 건축행정정보의 민간공개와 효율적 활용을 위한 중장기 전략을 마련할 계획이라고 밝혔다.

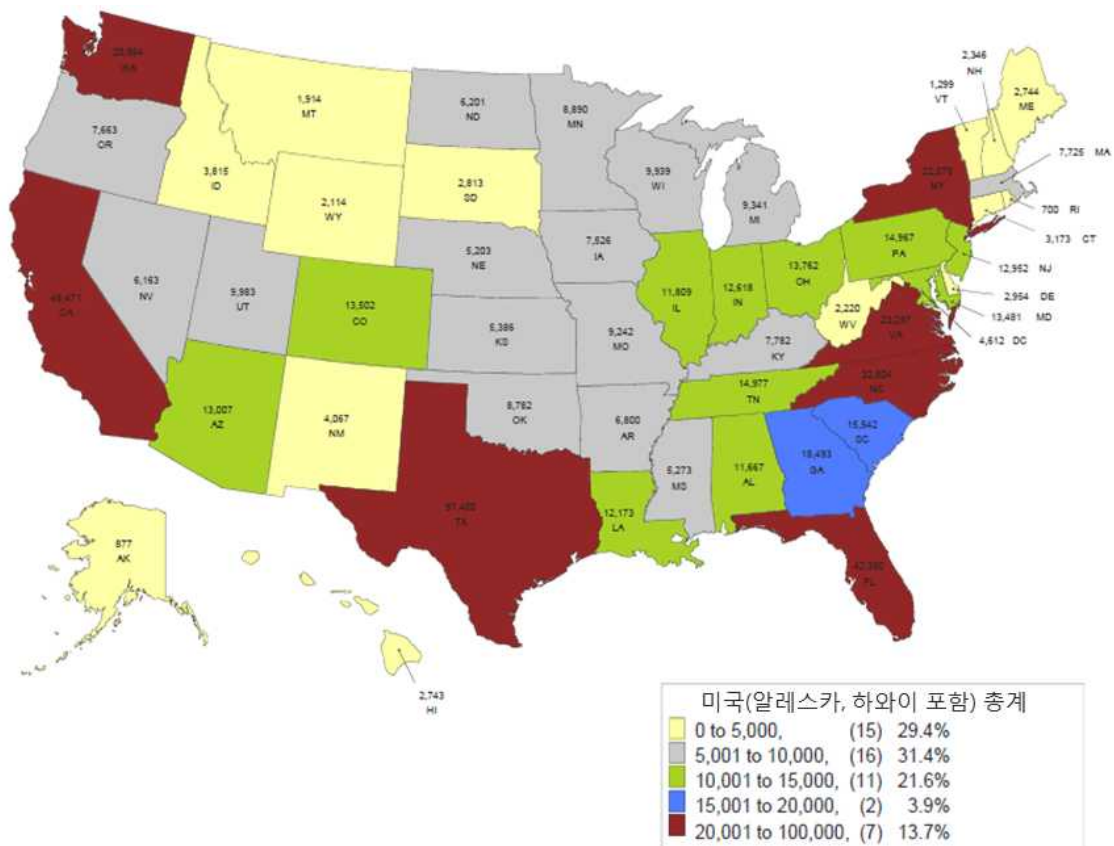


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 녹색건축과 박호창 사무관(☎ 044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.

- (미국)은 건축물 인허가 관련 연간통계, 신규 주택의 착공 및 완공 소요시간 통계, 건축인허가 통계 등 제공
- 건축통계 수요처별로 민간사업자나 경제조사 기관 등에서 주요 경제지표를 개발하거나 건설시장 현황, 동향 등을 파악하는데 활용

- 전국 건축물 허가 현황을 지도상에 맵핑하여 국민 누구나 쉽게 알아볼 수 있도록 건축통계 정보를 제공
그래프 및 지도 등으로 제공

※ 붉은색지역은 건축물 허가 건수가 가장 높은 지역, 노란색지역은 허가 건수가 낮은 지역



(미국) 민간 주거용 건축물 허가 건수(2011)

- (핀란드)는 건설부분에서 건축물 및 주거 생산, 건설 매출량 지표, 지역 및 산업별 건설 통계의 4가지 세부주제에 대한 최신 통계 경향 제시

건축물의 연간 및 월간 허가량 변화추이를 건축물 수와 건축물 연면적으로 나타내고 지역별, 건축물 유형에 따른 변화정도를 제공



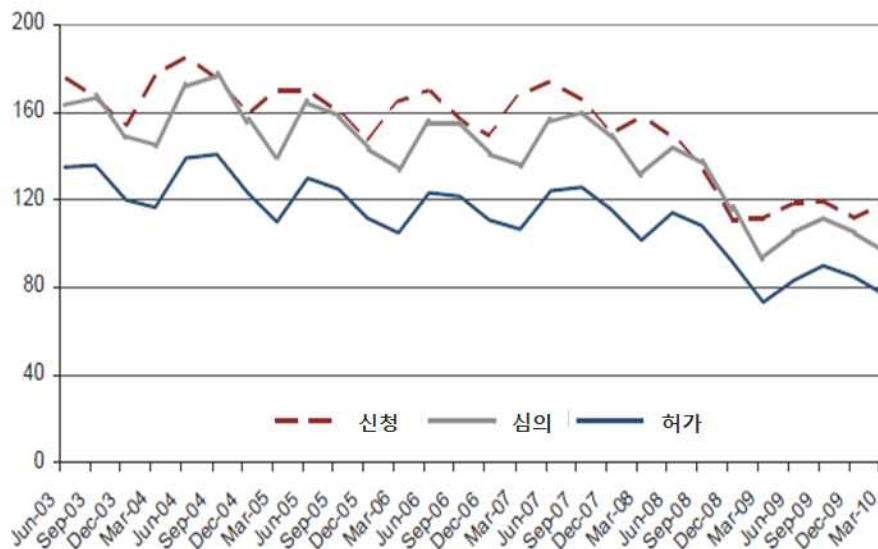
(핀란드) 연간 건축물 허가, 착공 용적 추이



(핀란드) 연간 신축건축물의 용적 추이(2005년을 100으로 기준)

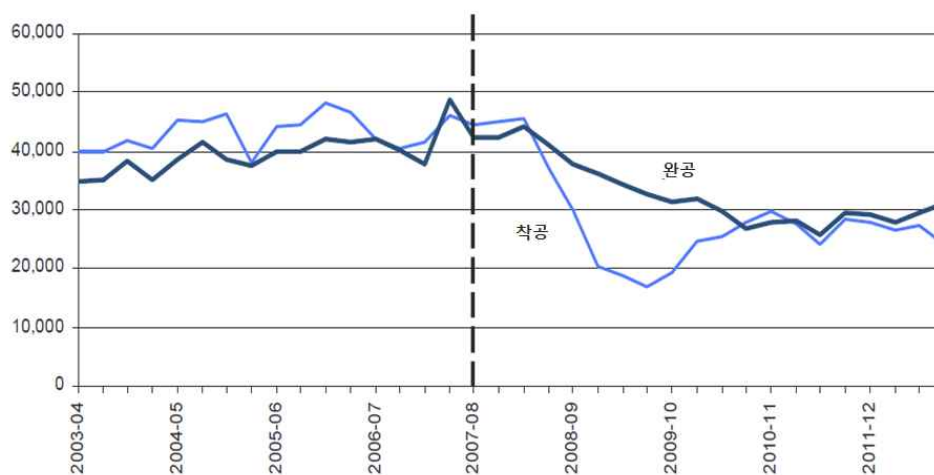
- (영국)은 건축물의 인허가, 착공 및 완공에 대한 소요기간 통계를 통해 건설사업 및 위험요인에 대한 정보 제공

건축물 건설단계별 허가신청 및 접수, 허가 등의 소요기간 정보에 대해 연도별 분기별 변화 추이를 통계화하여 제공



(영국) 분기별 개발행위 허가 추이 그래프

주택 건축물의 착공 및 완공 추이와 비중, 소요기간을 쉽게 알수 있도록 통계화하여 제공

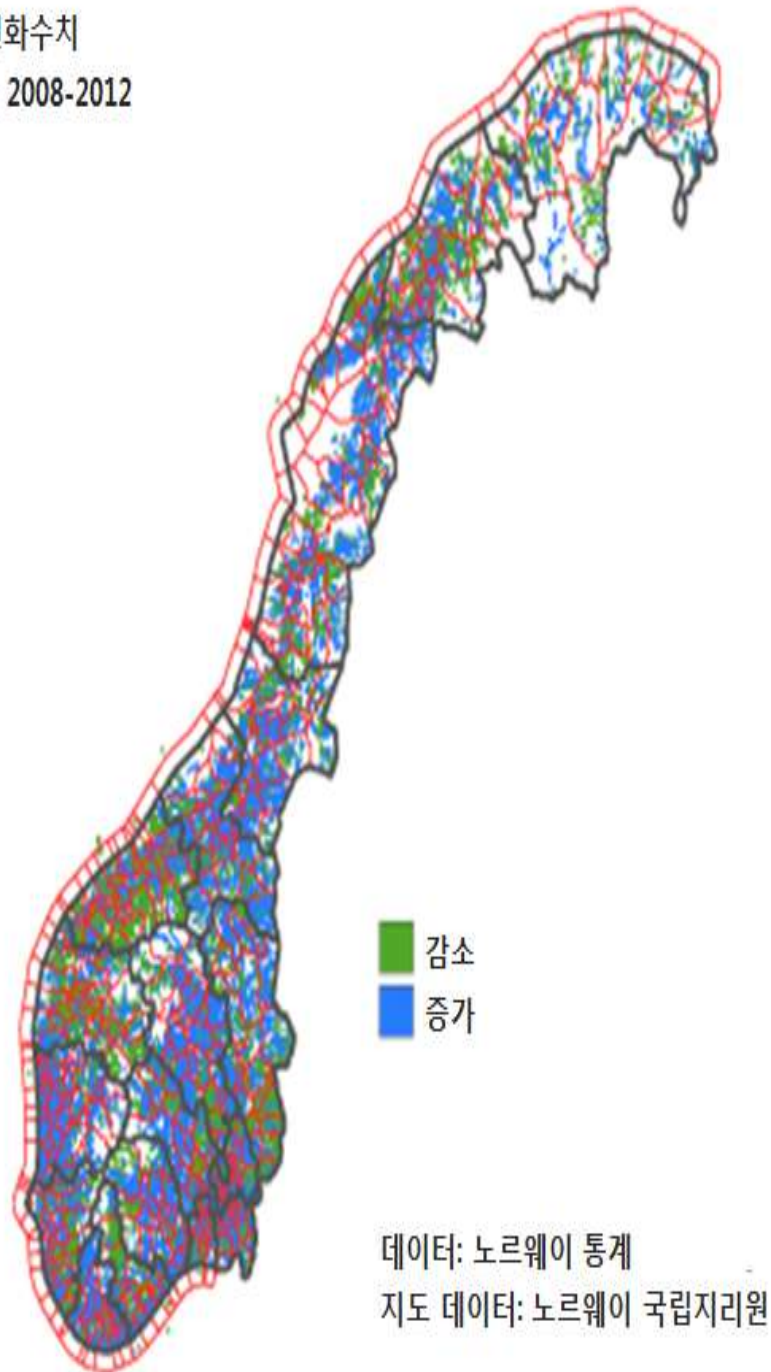


(영국) 연간 주택건설 착공 및 완공 추이

- (노르웨이)는 지난 5년간의 건축물 재고 변화를 지리정보로 매핑하여 지역별 건축재고의 증감을 활용할 수 있도록 통계 정보 제공

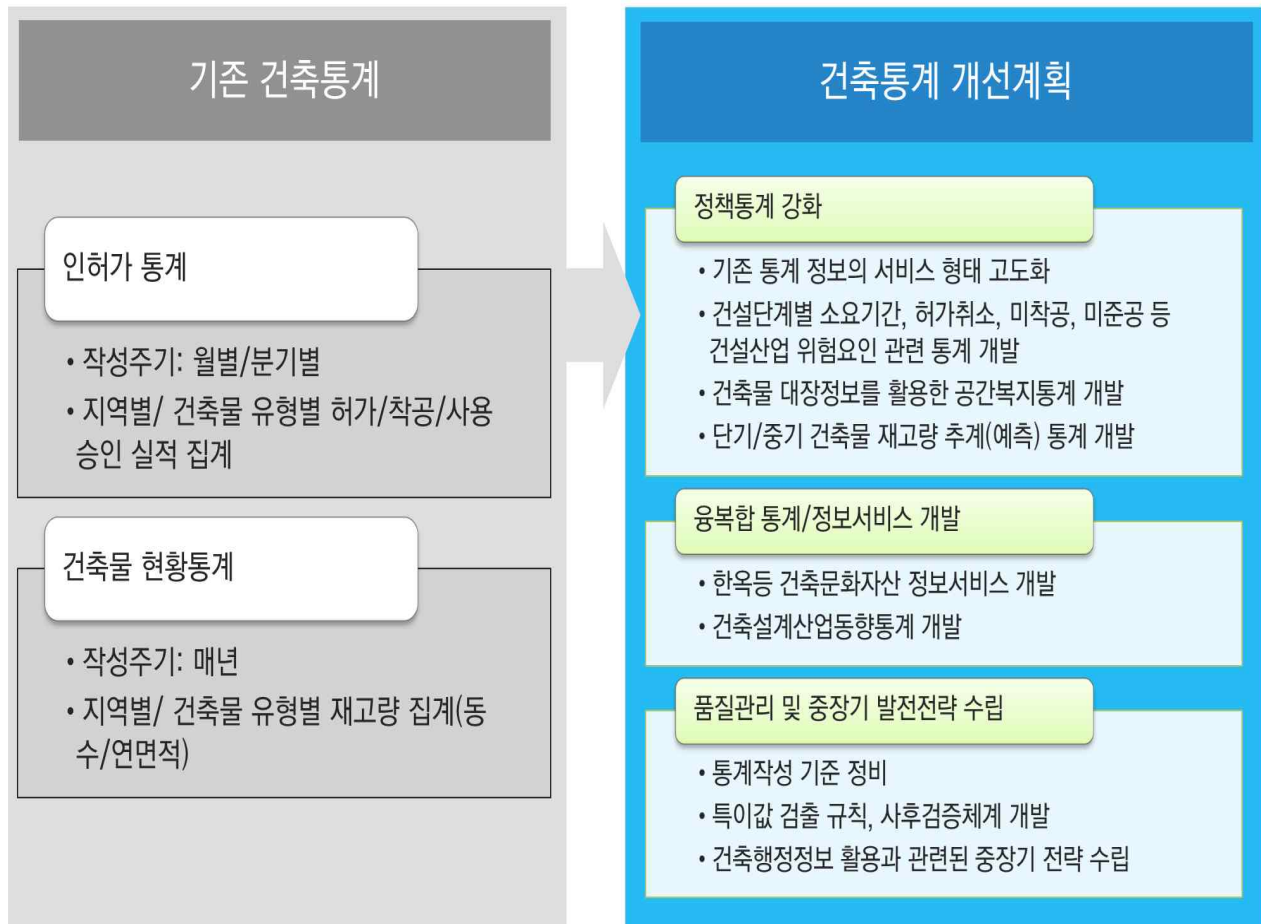
녹색부분은 2008~2012년까지 건축물 재고가 줄어들고 있는 지역, 파란색 부분은 건축물 재고가 증가하고 있는 지역을 표시

km² 당 건축물의 변화수치
5*5 km 그리드 셀. 2008-2012



(노르웨이) 건축통계지도 서비스[예시]

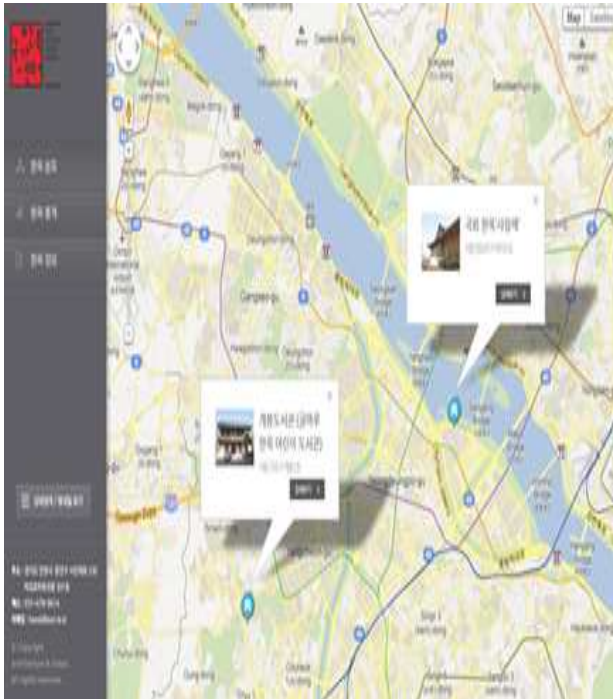
□ 기존 건축통계의 개선 방향



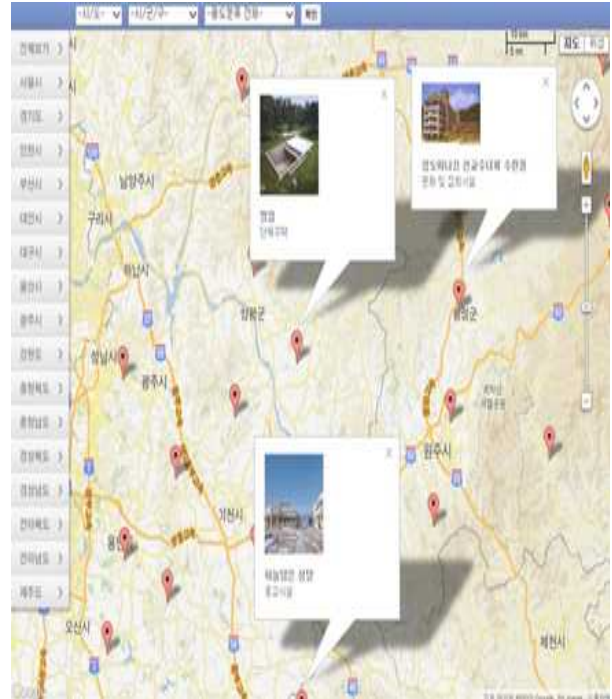
□ 공간 복지 등 융·복합 통계 개발

- 건축물대장정보와 인구센서스 정보 등을 GIS와 결합하여 각 지역의 인구대비 보육 및 교육시설, 공공, 치안서비스 현황을 지도상에서 쉽게 파악할 수 있는 공간복지정보시스템 개발
- 건축물대장정보와 건축설계사무소별 실적정보를 연계하여 건축설계 및 엔지니어링 산업 동향에 대한 통계 개발

- 건축문화 진흥을 위해 건축문화자산의 현황정보 및 신축, 멸실에 의한 변동을 관리할 수 있는 한옥 등 건축문화자산 정보 관리시스템 개발



건축도시공간연구소 국가한옥센터 보유 한옥지도 서비스



건축도시공간연구소 건축/도시정책정보센터에서 개발 중인 우수 건축물 정보서비스

□ 기타 녹색건축 통계 개발

- 건축물 유지관리점검 정보와 연계한 리모델링 수요 통계
- 국가건물에너지 통합관리 정보와 연계한 녹색건축통계 개발

□ 개 요

○ (목적) 복잡한 건축행정(인허가→착공→분양→준공(사용승인)→철거 등) 업무를 인터넷으로 편리하게 처리하기 위한 국가 표준시스템

○ (추진경과)

- '98~'02 : 건축행정정보시스템(AIS)* 개발 보급
- '03년도 : 건축행정정보화 발전계획수립 (정보전략계획)
- '04~'08 : 인터넷 건축행정시스템(세움터)* 개발 보급
- '09. 5 : 세움터 고도화(U-세움터)*를 위한 정보화기본계획 수립
- '10~'11 : 건축인허가 적법성 검토시스템 구축 (전국 확산 완료)
- '10~'11 : 건축물대장 등 새주소(도로명 주소) 전환 구축
- '12 : 공간정보서비스 및 건축물 유지·관리점검 시범구축

* 건축행정정보시스템(AIS) : Architecture Information System의 약어로 건축 행정[허가→착공→준공→철거 등] 업무를 전산으로 처리하기 위한 정보시스템

* 세움터 : 건축행정을 인터넷으로 편리하게 처리하기 위한 건축행정시스템의 브랜드명 ('07.10 정부혁신 대표 브랜드 대통령상 수상)

* U-세움터 : 건축물의 계획단계부터 사후관리 단계에 이르는 건축물의 생애주기 전반의 서비스를 BIM, GIS 등 Ubiquitous 기술을 활용하여 고도화한 세움터

* 시스템 변천 경과 : 건축행정정보시스템(AIS: '98) → 인터넷 건축행정시스템(e-AIS : '04) → 세움터('07) → U-세움터('09)

□ 세움터 발전방향

- (건축물 통합 생애관리 체계) 인허가 중심의 세움터를 건축물의 계획단계부터 사후관리 단계에 이르기까지 건축물의 생애주기 전반에 대한 통합서비스 중심으로 확대 발전

□ 세움터 핵심내용 및 특징

① 무방문 건축인허가 신청

평균 5회 방문
40여종의 첨부서류를 CD와 종이서류로 제출

⇒

무방문
인터넷 통한 인허가 신청 접수증 온라인 발급

② 사이버 건축인허가 처리

평균 처리기간 60일
평균 15곳의 내·외 기관/ 부서 종이·방문 협의

⇒

처리기간 15일로 단축
사이버협의를 통해 인허가 처리기간 단축

③ 실시간 통계생성으로 정책수립 지원

- 다양한 분석정보(그래프 및 도표 등)를 정책수립에 활용

④ 행정정보공동이용(토지·등기 등 관련시스템 연계)

- 중앙부처, 공공기관, 행정기관 등 150여개 시스템과 연계 공동 활용

□ 세움터 운영성과

- (전자적 처리율) 건축·주택분야 민원 평균 95% 이상
- (건축물대장 발급) 연간 1,800만 건 이상 처리
- (정보 공동 활용) 중앙부처·공공기관 등 150여 시스템과 연계

□ '13년 건축정보화 추진사업

- (지능형 건축행정시스템 구축(5차)) 건축심의 시스템, 모바일 서비스, 공간정보기반 서비스 및 BIM 관리체계 보급(서울,부산, 경기) 등
- (건축물대장 기초자료 정비) 공적공간시스템 구축(신규 건축물 공적 공간 정보 생성체계 구축, 공적공간 점검관리 업무지원 등)
- (건축물에너지 통합관리시스템 구축) 전국 680만동의 건물유형별 에너지정보 통계시스템을 구축 및 에너지 소비특성의 DB화