

사업실명제 대상사업 선정 현황

〈건축공간연구원〉

1. 선정기준

- 가. **국정과제** 및 **국가 정책 지원**을 위한 대표적 연구·사업
- 나. **재무적 영향이 큰 대규모** 연구·사업
- 다. **국민 생활**과 밀접한관계가 있는 연구·사업
- 라. 기타 **중점관리**가 필요한 연구·사업

2. 23년도 사업실명제 추진현황

○ 신규과제 : 해당사업 없음

○ 진행과제

일련번호	사 업 명	선정 기준	진행사항	사업내역서 등록여부
2023-01	지속가능 보행도시조성지원사업	다	정 상	○
2023-02	한옥정책 및 산업화 연구·조사·지원 사업	가	정 상	○
2023-03	공공건축 지원사업	나	정 상	○
2023-04	삶의 질 제고 및 지역활성화를 위한 마을재생 지원사업	다	정 상	○
2023-05	건축서비스산업 통계 구축 및 육성지원	나	정 상	○
2023-06	범죄예방 환경조성 지원사업	다	정 상	○
2023-07	건축자산 보전·활용 플랫폼 구축·운영 사업	가	정 상	○
2023-08	국토 경관관리체계 구축·운영지원 사업	다	정 상	○
2023-09	신 기후체제 대응 지속가능 건축·도시정책 지원 사업	다	정 상	○
2023-10	인구구조변화 대응 고령친화 커뮤니티 조성 지원사업	다	정 상	○

일련번호	사 업 명	선정 기준	진행사항	사업내역서 등록여부
2023-11	스마트도시 활성화를 위한 건축·도시공간정책 지원 사업	가	정 상	○
2023-12	제4차 산업혁명 대응을 위한 건축·도시공간 정보 집적 및 활용 연구	가	정 상	○
2023-13	건축규제 혁신 지원사업	나	정 상	○
2023-14	국민 주거수준 향상을 위한 주거생활 공간 실태 진단 및 정책 개발	다	정 상	○
2023-15	데이터 기반 정책을 위한 건축물 생산량 지수 개발 연구	가	정 상	○
2023-16	재난대응시설의 확보·활용을 위한 관리체계 구축방안	다	정 상	○
2023-17	인구감소 위기 대응을 위한 지방도시 소멸마을 진단체계 연구	다	정 상	○
2023-18	중·소규모 유희공간을 활용한 민간주도·공공지원형 임대주택 사업 활성화 방안	다	정 상	○

○ 완료과제 : 해당사업 없음

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2023-18	담당부서 작성자	주거문화연구본부 박석환/044-417-9659/shpark @auri.re.kr
정 책 명	중·소규모 유희공간을 활용한 민간주도·공공지원형 임대주택 사업 활성화 방안		
사업개요 및 추진경과	<p>○ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사회경제적 변화에 따라 사용가치가 낮아진 유희자원의 민간주도 다각적 활용 필요 - 주택공급도 대규모 공공주도에서 중소규모 민간주도 공급으로 정책이 다변화 - 개발(시세차익)소득이 아닌 임대(사업)소득 중심의 중간 규모 임대주택사업자 부재에 따른 활성화 필요 <p>○ 추진기간 : 2023.01.01.~2023.10.31</p> <p>○ 총사업비 : 60백만 원</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 민관협력형 임대주택사업 관련제도 및 정책 동향분석 - 주거정책에서 중·소규모 유희공간 활용 사례 분석 및 가능성 검토 - 유희공간 활용 민간주도·공공지원형 임대주택 사업 모델 마련 - 민간주도·공공지원형 임대주택 활성화를 위한 정책 방안 <p>○ 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2022.7. : 23년 기본연구과제 리뷰위원회 및 연구회 제출 - 2022.8~10 : 외부위탁용역 필요성, 기수행과제와 차별화 등 보완제출 - 2022.12. : 23년 사업계획서 국회 승인 - 2023.1.1. : 과제 착수 - 2023.1.13. : 국토교통부 주거복지정책관 주거복지지원과 정책실무협의회 - 2023.1. : 자문회의 4회 수행(청년임대주택사업자, 유희자원 도출 및 활용, 주식형 부동산 금융 핀테크 등) - 2023.2.15. : 착수연구심의회 수행 		

사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<div>○ 최초 입안자 및 최종 결재자</div> <div>- 최초 입안자 : 박석환 부연구위원</div> <div>- 최종 결재자 : 이영범 원장</div> <div>○ 사업 관련자</div> <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>책임</td><td>박석환</td><td>부연구위원</td><td>‘23.1.1~10.31.</td><td>연구총괄 임대주택사업 모델 마련 및 정책지원방안</td></tr><tr><td>연구진</td><td>강현미</td><td>부연구위원</td><td>‘23.1.1~10.31.</td><td>민관협력형 임대주 택 사업 국내외 제 도 사례분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>박유나</td><td>연구원</td><td>‘23.1.1~10.31.</td><td>유희공간 활용 방안 및 개선사례분석, 임대주택사업모델 시뮬레이션</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	책임	박석환	부연구위원	‘23.1.1~10.31.	연구총괄 임대주택사업 모델 마련 및 정책지원방안	연구진	강현미	부연구위원	‘23.1.1~10.31.	민관협력형 임대주 택 사업 국내외 제 도 사례분석	연구진	박유나	연구원	‘23.1.1~10.31.	유희공간 활용 방안 및 개선사례분석, 임대주택사업모델 시뮬레이션
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																	
책임	박석환	부연구위원	‘23.1.1~10.31.	연구총괄 임대주택사업 모델 마련 및 정책지원방안																	
연구진	강현미	부연구위원	‘23.1.1~10.31.	민관협력형 임대주 택 사업 국내외 제 도 사례분석																	
연구진	박유나	연구원	‘23.1.1~10.31.	유희공간 활용 방안 및 개선사례분석, 임대주택사업모델 시뮬레이션																	
다른기관 또는 민간인 관련자	<div>○ 임대주택 사업모델 시뮬레이션 위탁용역(예정)</div> <div>- 수행기관 : 청년임대주택 등 임대주택 기획 운영자(서울소셜스탠다드, 김하나)</div> <div>- 수행내용 : 사업모델에 대한 사업성(규모검토, 자금조달방안(부지비, 공사비, 부대비, 운영비 등), 운영(임대)방식) 검토, 제도적 문제점 등을 시뮬레이션을 통해 검증</div> <div>○ 유희자원 도출 및 활용 기준마련 위탁용역(예정)</div> <div>- 수행기관 : 공간분석 전문기관(공간연구소 올림, 임현성)</div> <div>- 수행내용 : 한국재정정보원 dBrain 등 국유재산 정보체계, 한국지역정보개발원 지방재정관리시스템을 활용한 국공유지 유희자원 파악 및 활용 기준 마련</div> <div>○ 국제세미나 및 토론회 (예정)</div> <div>- 관련자 : 국내·외 민간(공공)임대주택 관련 전문가</div> <div>- 수행내용 : 국내·외 민관협력형 임대주택 사업 관련 전문가 초청 세미나 및 연구 관련 토론회 개최</div>																				
추진실적 (안)	<div>○ 장기임대방식 유도 등 공공성 확보 및 중·소규모 유희공간 활용도 제고 등 “공공지원 민간임대주택” 사업</div>																				

	<p>방식 개선 방안 제시</p> <p>○ 국토교통부 매입임대주택의 발전 모델, 기획재정부 민간참여개발사업의 세부 모델 등 마련 예상</p>
--	--