2014 공공건축 국제세미나

INTERNATIONAL SEMINAR ON PUBLIC BUILDINGS

공공건축 품격 향상과 효율화를 위한

공공건축 지원체계 개선

Enabling System for enhancing quality and efficiency of Public Buildings

일시 | 2014년 11월 18일(화) 14:00 ~ 17:30

장소 | 동대문디자인플라자(ddp) A알림터 국제회의장

주최 국토교통부 조달청 (auri) 건축도시공간연구소 주관 (auri) 건축도시공간연구소 후원 국가건축정책위원회 대한건축사협회 KOREA INSTITUTE OF REGISTERED ARCHITECTS

2014 공공건축 국제세미나

공공건축 품격 향상과 효율화를 위한

공공건축 지원체계 개선

PROGRAM

14:00 ~ 14:20	개회사 환영사	제해성	건축도시공간연구소 소장 정병윤	국토교통부 국토도시실 실장 이태원	조달청 차장
14:20 ~ 16:20	주제발표	1. 미국 PBS의 고품격·고효율 공공건축 디자인을 위한 정책과 실천 Karen Handsfield	미연방 조달청 공공건축서비스국 설계·시공과 프로그램애널리스트 2. 일본 관청영선부의 공공건축 지원체계와 관련 제도 Tanihana Noriyasu	일본 국토교통성 관청영선부 계획과 관청시설계획추진관 3. 한국 조달청의 공공건축 지원체계 성기석	조달청 시설사업국 시설기획과 사무관 4. 국가공공건축지원센터의 주요업무와 발전방향 차주영	건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터장
16:20 ~ 16:40	휴식 및 정리				
16:40 ~ 17:30	총평 및 토론	진 행 서수정	건축도시공간연구소 건축도시정책연구본부 본부장 Hori Naoshi	일본 국토교통성 관청영선부 계획과 보전지도실장 이정면	범건축종합건축사사무소, 국가건축정책위원회 위원 김지엽	아주대학교 건축학과 교수 Karen Handsfield	미연방 조달청 공공건축서비스국 설계·시공과 프로그램애널리스트 Tanihana Noriyasu	일본 국토교통성 관청영선부 계획과 관청시설계획추진관 조영섭	조달청 시설사업국 시설기획과 맞춤형서비스(TF) 팀장 차주영	건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터장

2014 공공건축 국제세미나

공공건축 품격 향상과 효율화를 위한

공공건축 지원체계 개선

CONTENTS

1. 미국 PBS의 고품격·고효율 공공건축 디자인을 위한 정책과 실천 07
Karen Handsfield
미연방 조달청 공공건축서비스국 설계·시공과 프로그램애널리스트

2. 일본 관청영선부의 공공건축 지원체계와 관련 제도 25
Tanihana Noriyasu
일본 국토교통성 관청영선부 계획과 관청시설계획추진관

3. 한국 조달청의 공공건축 지원체계 47
성기석
조달청 시설사업국 시설기획과 사무관

4. 국가공공건축지원센터의 주요업무와 발전방향 79
차주영
건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터장

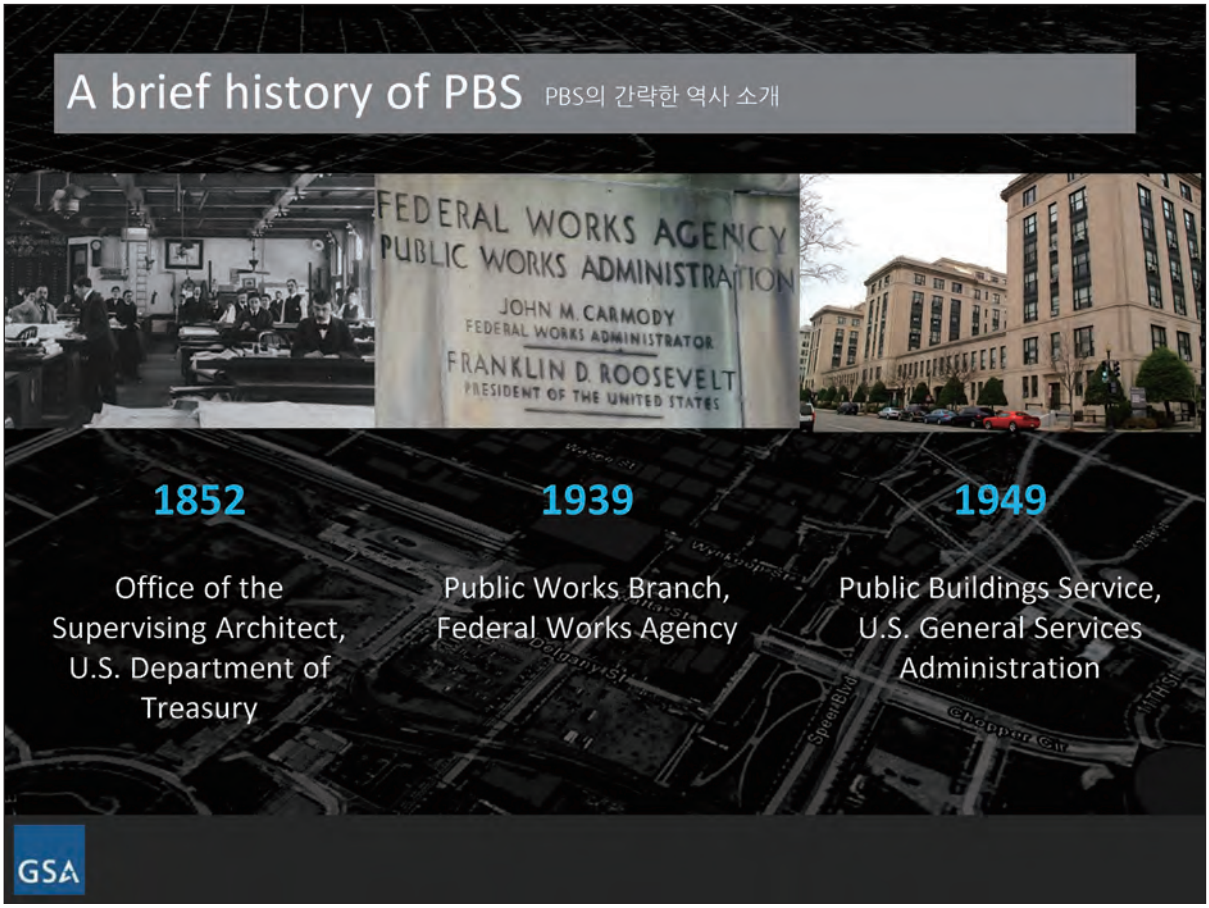
Prsentation 1

미국 PBS의 고품격·고효율 공공건축 디자인을 위한 정책과 실천

Karen Handsfield

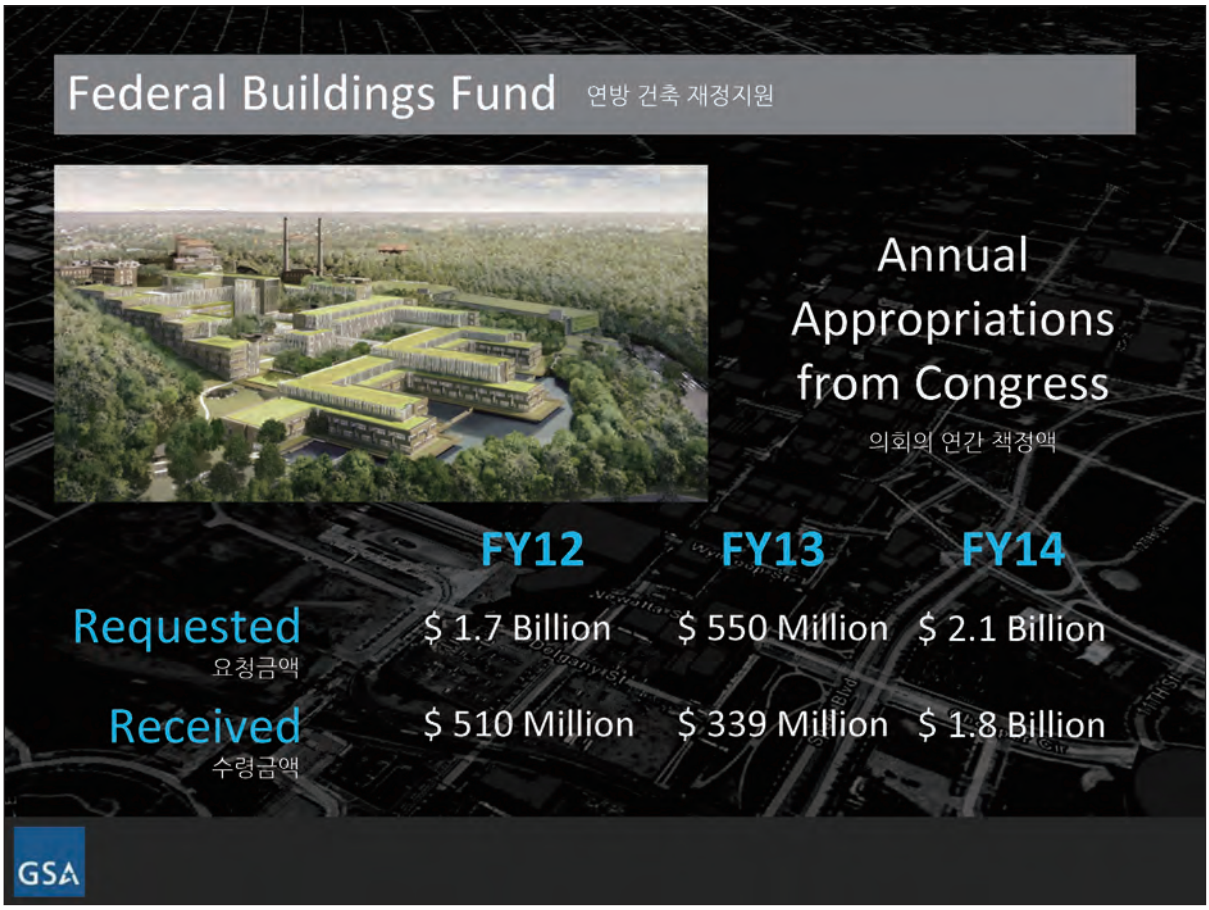
미연방 조달청 공공건축서비스국 설계·시공과
프로그램애널리스트

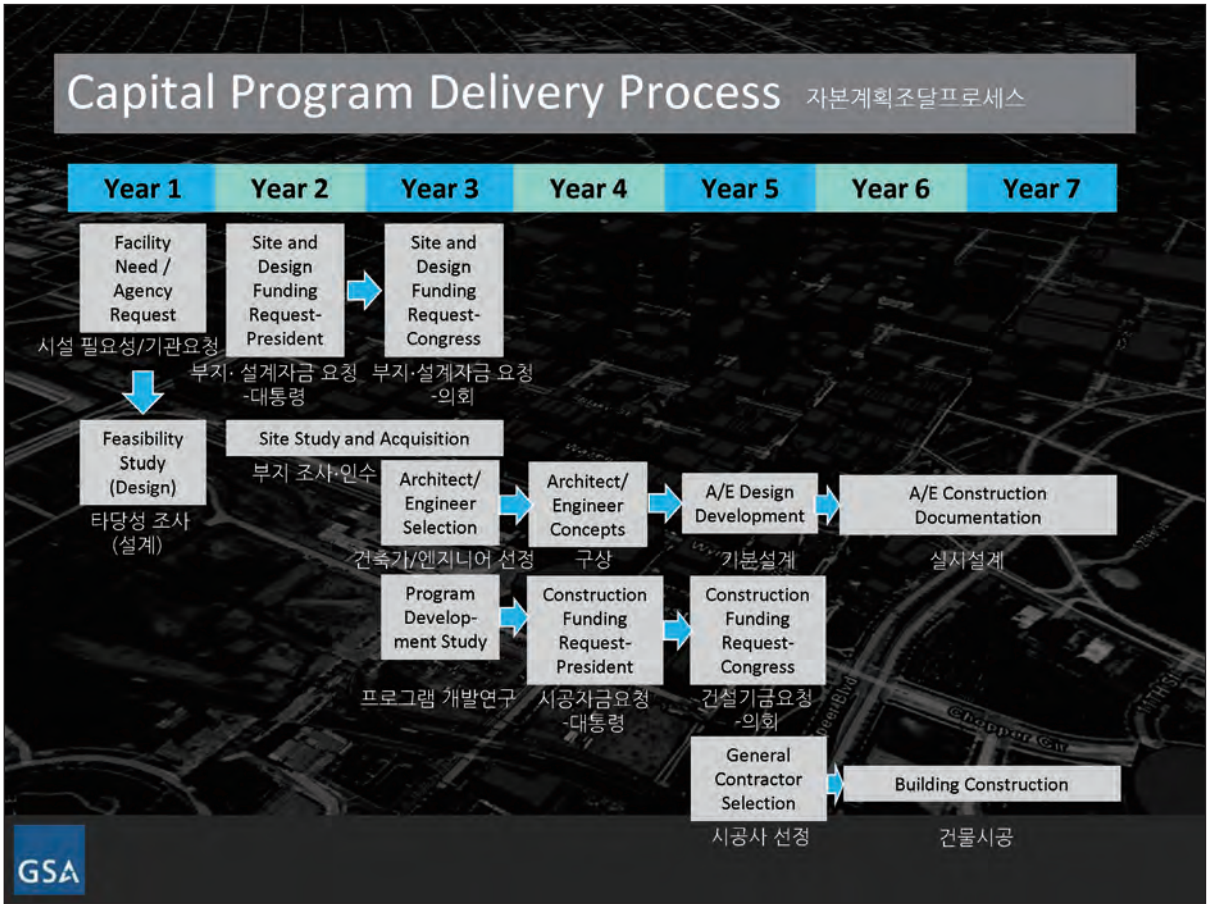
미국 PBS의 고품격·고효율 공공건축 디자인을 위한 정책과 실천
From Policy to Practice
in the Design of High-Quality, High-Performance Public Buildings
GSA Public Buildings Service
GSA
November 2014

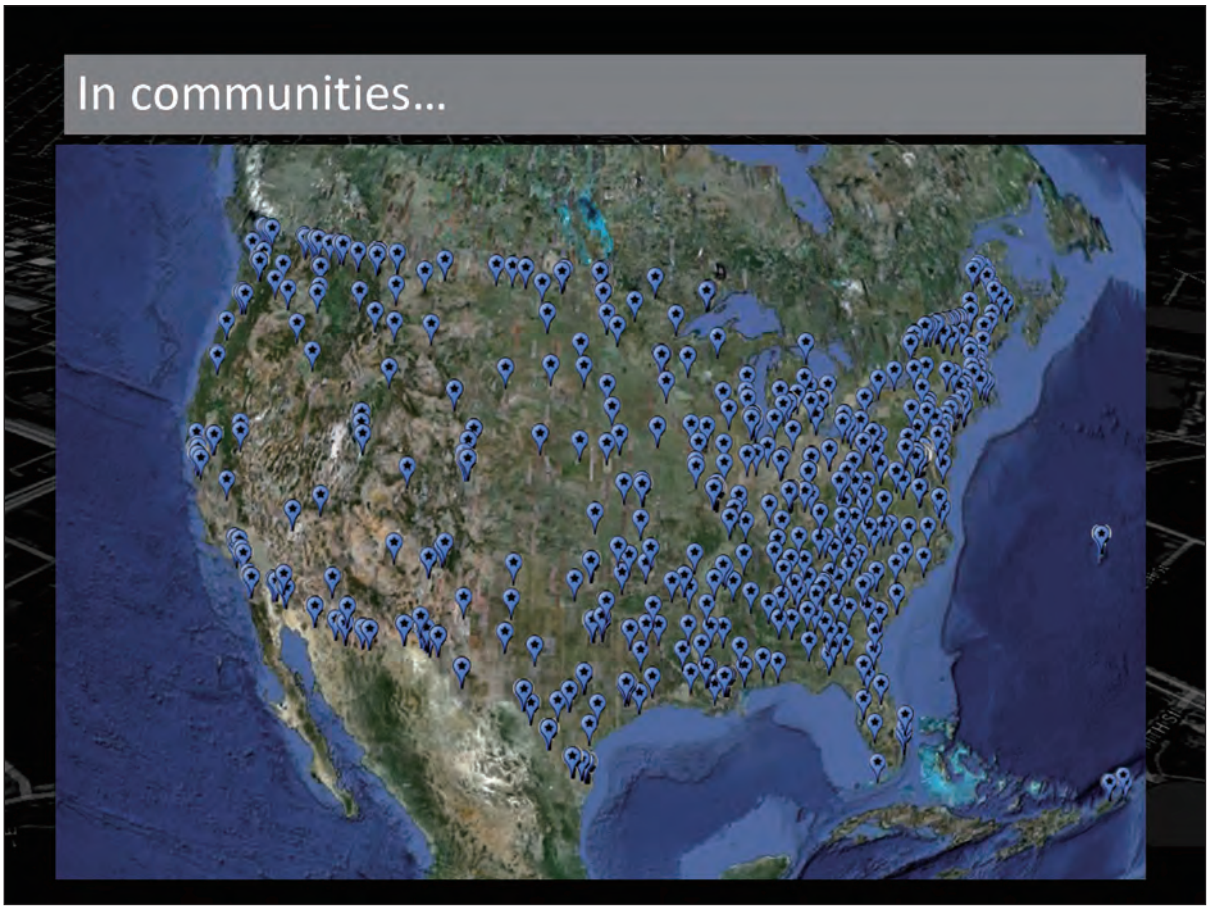

A brief history of PBS PBS의 간략한 역사 소개
FEDERAL WORKS AGENCY
PUBLIC WORKS ADMINISTRATION
JOHN M. CARMODY
FEDERAL WORKS ADMINISTRATOR
FRANKLIN D. ROOSEVELT
PRESIDENT OF THE UNITED STATES
1852
Office of the Supervising Architect, U.S. Department of Treasury
1939
Public Works Branch, Federal Works Agency
1949
Public Buildings Service, U.S. General Services Administration
GSA

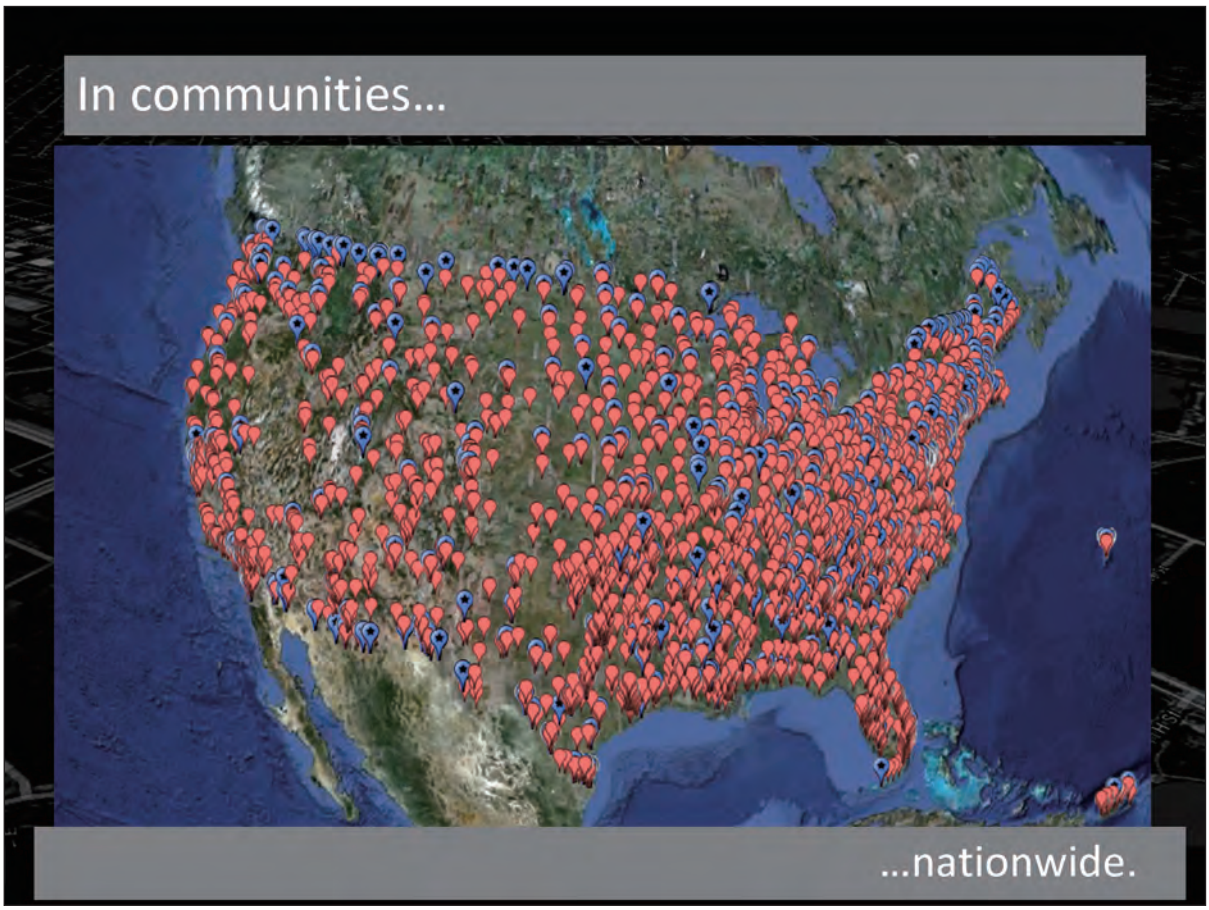
370 million square feet for 1
million workers; 9,600
buildings in 2,100 communities;
480 historic buildings
BIG
GSA

Federal Buildings Fund 연방 건축 재정지원
Established in 1972
Total Rent Receipts
임대수입금
– Building Operations
건물 운영비
Funds Available for
Investment in
Major Repairs & Alterations
+ New Design and
Construction
대규모 수리와 개조 + 새로운 설계와 시공을 위한 자금
GSA

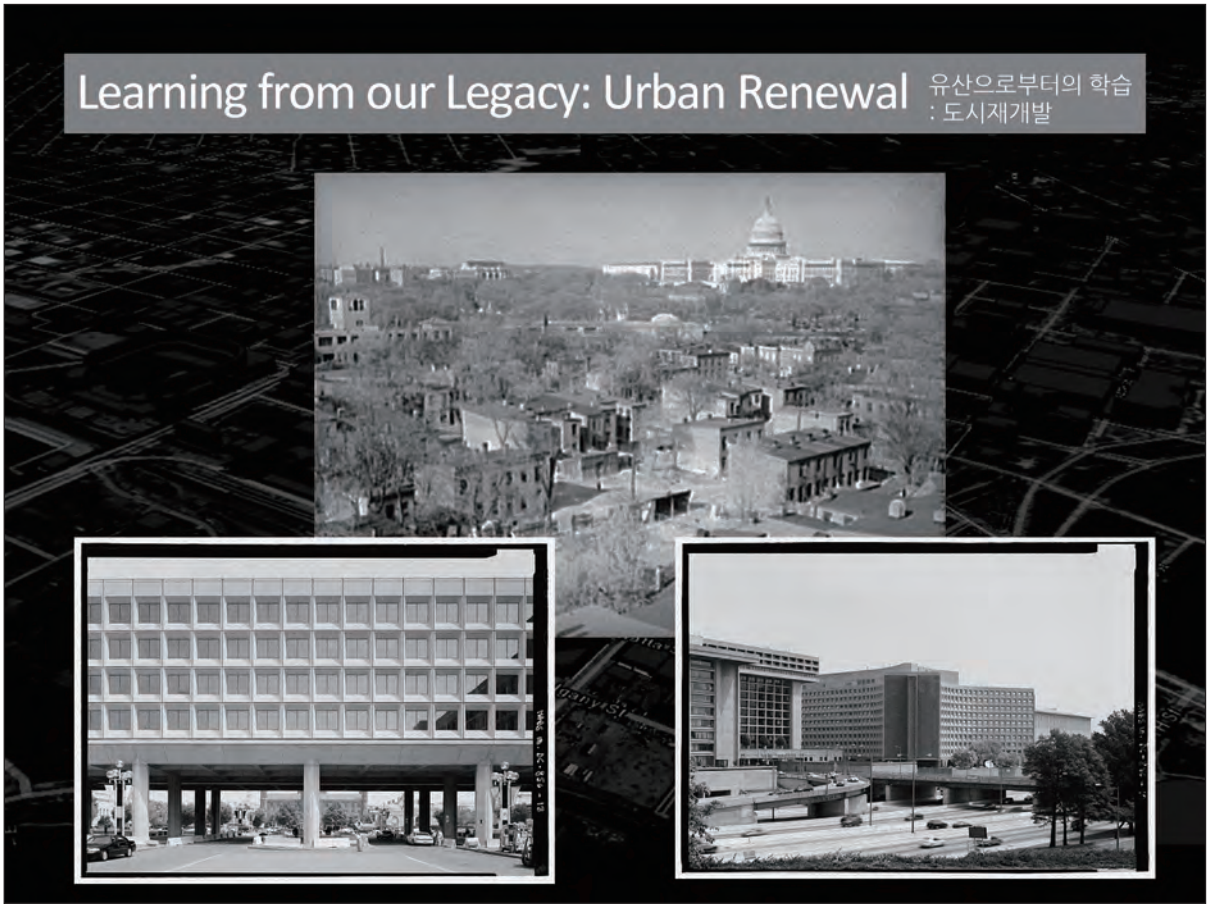

Federal Buildings Fund 연방 건축 재정지원
Annual Appropriations from Congress
의회의 연간 책정액
FY12
FY13
FY14
Requested
요청금액
$ 1.7 Billion
$ 550 Million
$ 2.1 Billion
Received
수령금액
$ 510 Million
$ 339 Million
$ 1.8 Billion
GSA


Capital Program Delivery Process 자본계획조달프로세스
Year 1
Year 2
Year 3
Year 4
Year 5
Year 6
Year 7
Facility Need / Agency Request
시설 필요성/기관요청
Site and Design Funding Request-President
부지·설계자금 요청 -대통령
Site and Design Funding Request-Congress
부지·설계자금 요청 -의회
Feasibility Study (Design)
타당성 조사 (설계)
Site Study and Acquisition
부지 조사·인수
Architect/ Engineer Selection
건축가/엔지니어 선정
Architect/ Engineer Concepts
구상
A/E Design Development
기본설계
A/E Construction Documentation
실시설계
Program Develop-ment Study
프로그램 개발연구
Construction Funding Request-President
시공자금요청 -대통령
Construction Funding Request-Congress
건설기금요청 -의회
General Contractor Selection
시공사 선정
Building Construction
건물시공
GSA

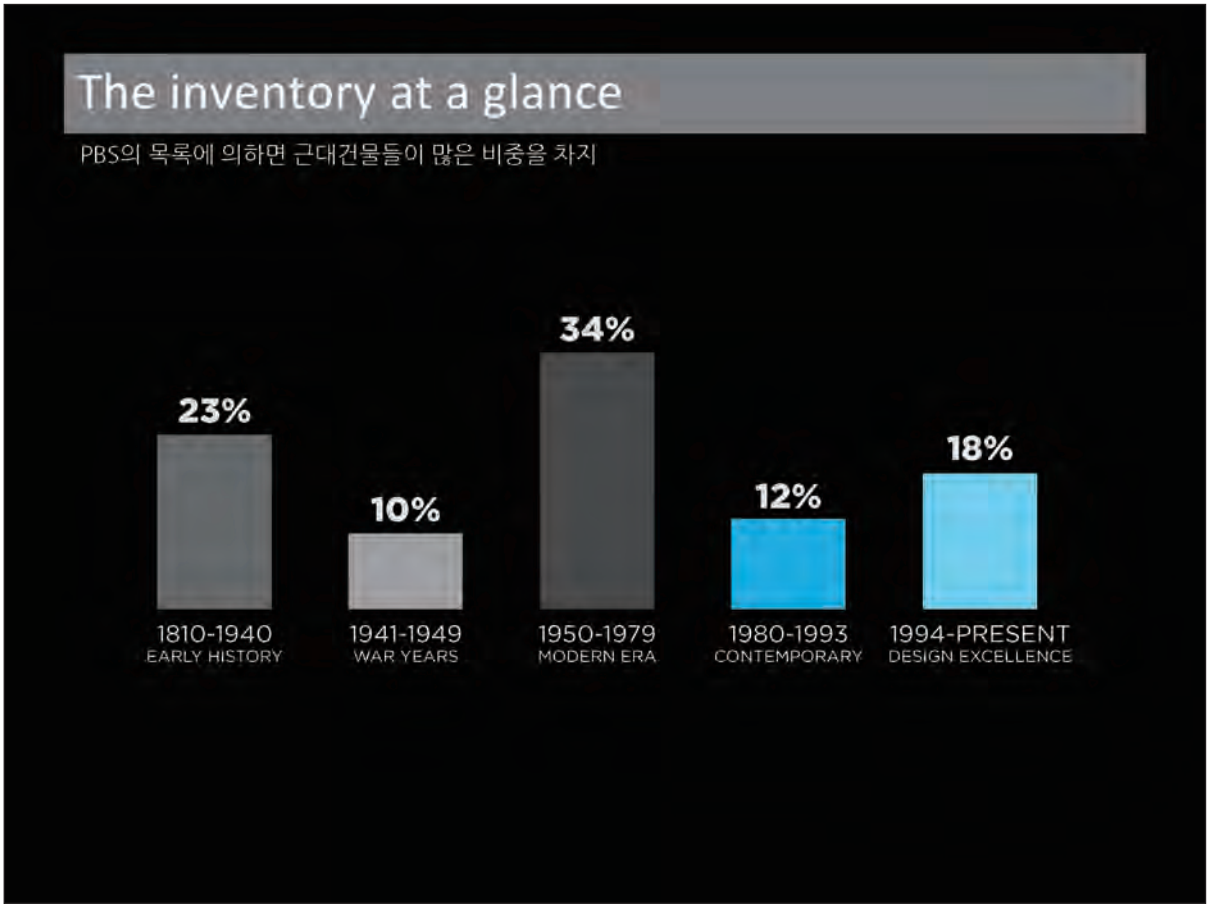

In communities...


In communities...
...nationwide.

From historic treasures... 역사적 건축물에서 근현대 건축물까지
...to modern and contemporary icons.


Learning from our Legacy: Urban Renewal 유산으로부터의 학습 : 도시재개발

Learning from our Legacy: The Modern Era
유산으로부터의 학습
: 현대


The inventory at a glance
PBS의 목록에 의하면 근대건물들이 많은 비중을 차지
23%
10%
34%
12%
18%
1810-1940
EARLY HISTORY
1941-1949
WAR YEARS
1950-1979
MODERN ERA
1980-1993
CONTEMPORARY
1994-PRESENT
DESIGN EXCELLENCE

Design Excellence – The Guiding Principles

"The policy shall be to provide...facilities...which will reflect the ***DIGNITY***, ***ENTERPRISE***, ***VIGOR***, and ***STABILITY*** of the American National Government. Major emphasis should be placed on the choice of designs that embody the finest contemporary American architectural thought....incorporating into such designs qualities which reflect the ***REGIONAL ARCHITECTURAL TRADITIONS***."

정책은 American National Government의 존엄성, 진취성, 구속력, 안정성을 반영하는 설비를 제공해야 한다.
동시대 미국 건축사상을 내포하는 디자인(지역적 건축 전통들을 디자인 요소에 포함하는)의 설계에 중점을 두어야 한다.

"The development of an ***OFFICIAL STYLE*** must be ***AVOIDED***. Design must flow from the architectural profession to the Government, and not vice versa."

공식적인 디자인 개발은 삼가야 한다. 설계의 흐름은 건축가에서 정부로 이동해야 하며, 그 반대가 되어서는 안 된다.

"The ***CHOICE*** and development of the ***BUILDING SITE*** should be considered the first step of the design process. This choice should be made in ***COOPERATION WITH LOCAL AGENCIES***. Special attention should be paid to the general ensemble of ***STREETS AND PUBLIC PLACES*** of which Federal buildings will form a part."

건축부지의 선정과 개발은 설계과정의 첫 단계를 고려해야 한다. 이러한 선정은 지역기관과의 협력을 통해 이루어져야 한다.
연방건물이 일환을 이루는 도로와 공공부지의 전체적인 조화에 특별한 주의를 기울여야 한다.

GSA

Design Excellence – The Process

Appoint a Qualified Architect/Engineer Evaluation Board (Public and Private Sector)

자격을 갖춘 건축가/엔지니어 평가위원회 선정 (공공 및 민간 부문)

Shortlist Highly-Qualified Applicants & Recommend Best

자격요건이 뛰어난 지원자 & 최종후보자 명단

Conduct Peer Reviews & Internal GSA Reviews on Design Concepts

디자인 컨셉에 대한 공동심의 & GSA 내부심의

Present Final Concept to PBS Commissioner for Approval

PBS 위원에 승인을 위해 최종 컨셉 제출

GSA

Sustainability and Executive Order 13514

지속가능성 그리고 행정(대통령) 명령 13514

Federal Leadership in Environmental, Energy, and Economic Performance

- Reduce Energy Consumption
  에너지 소비 절감
- Reduce Water Consumption
  물 소비 절감
- Reduce Greenhouse Gas Production
  온난화 가스 배출 감축
- Select More Sustainable Sites for Federal Facilities
  연방기관을 위한 지속가능한 부지 선정

GSA

Sustainability and Executive Order 13514

지속가능성 그리고 행정(대통령) 명령 13514

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED GOLD USGBC

MAKING A MORE SUSTAINABLE GOVERNMENT

2010 – All new construction must achieve LEED Gold certification
모든 새로운 건설은 LEED Gold 인증을 받아야 함

GSA targets zero environmental footprint (ZEF)
GSA는 환경에 미치는 영향을 최소로 하는 것을 목표로 함

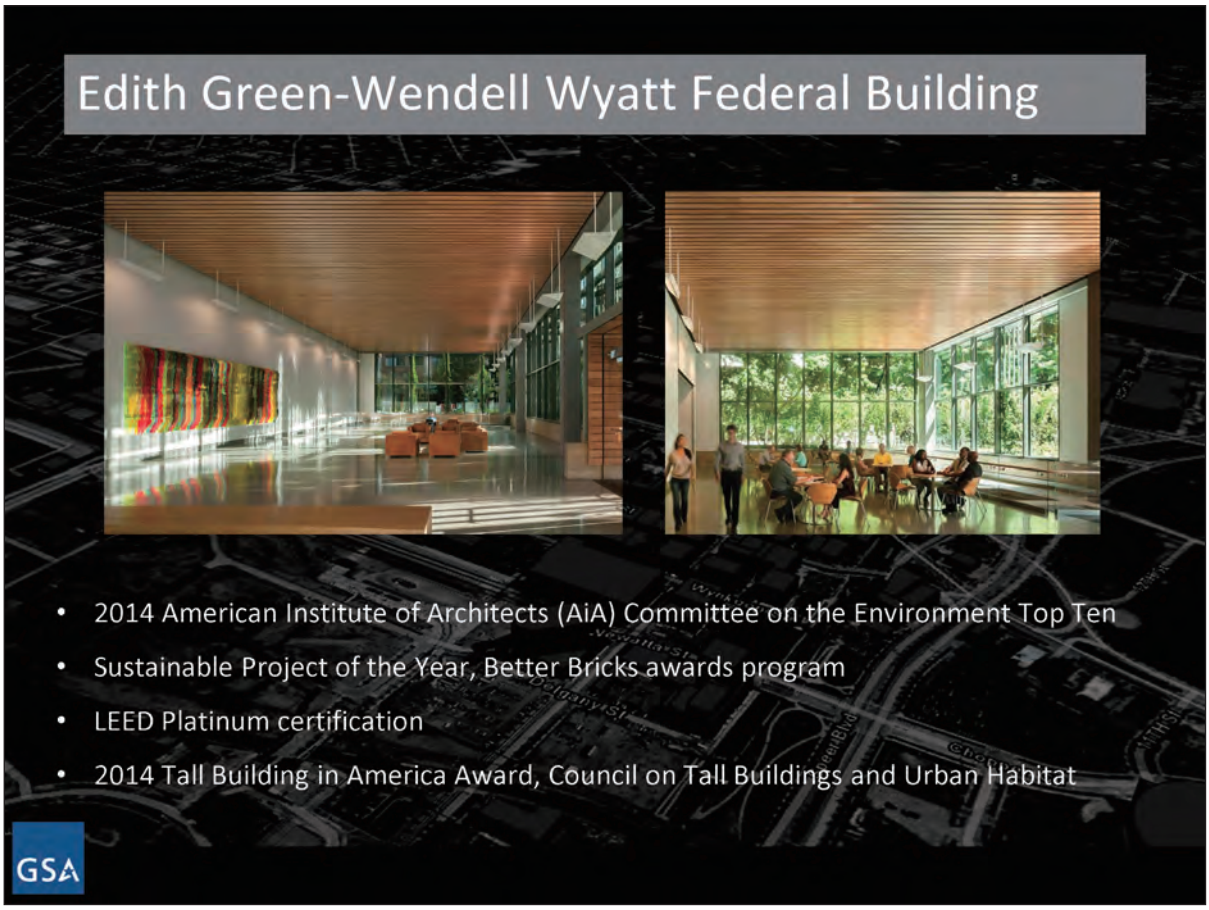
2013 – GSA completes renovation of historic Aspinall Federal Building as net zero energy facility
GSA는 에너지 소비 제로 기관으로서 역사적 건축물인 Aspinall Federal Building 보수 이행

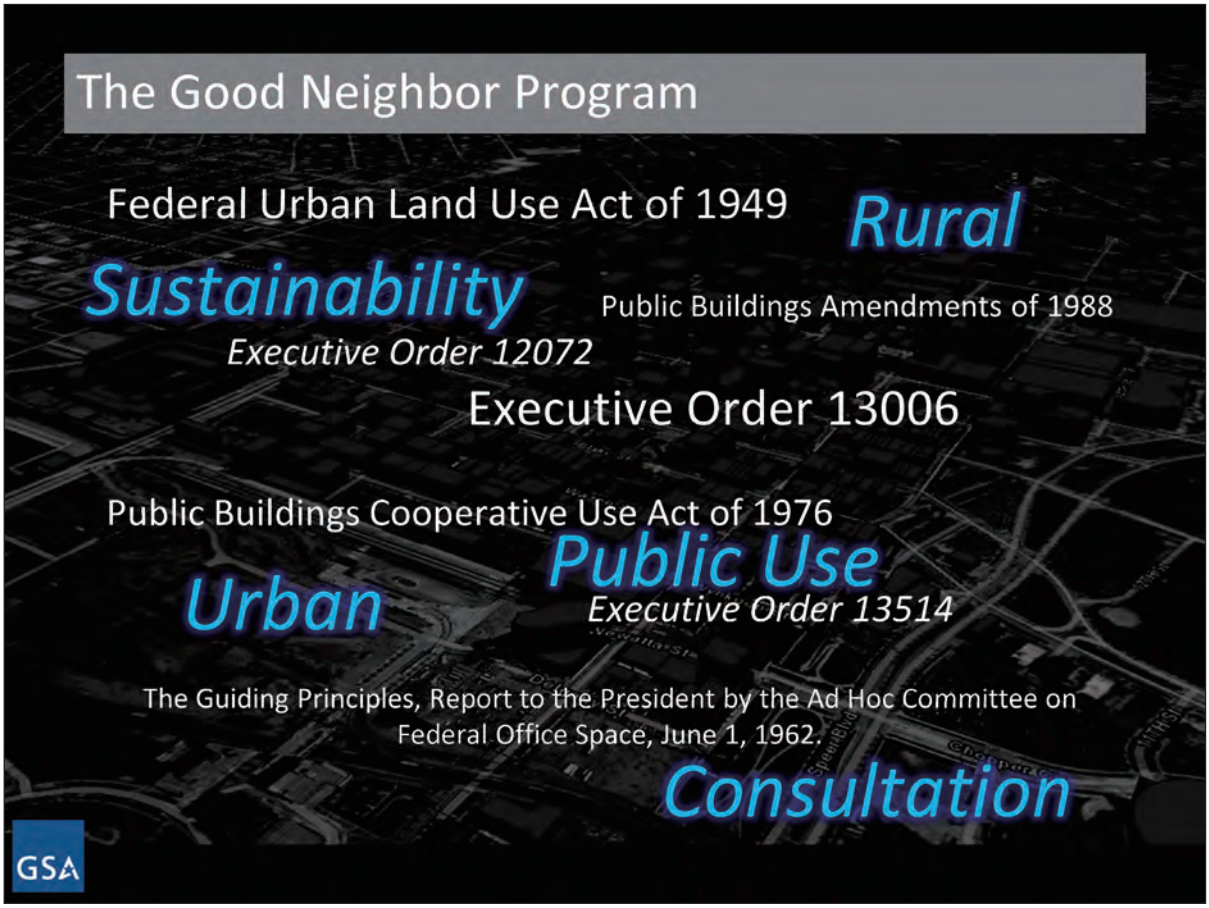
2014 - GSA's Office of Federal High-Performance Green Buildings recommends net zero energy for entire government
고성능 녹화빌딩의 GSA 사무실은 전체 정부에 대한 에너지 사용을 제로화 하도록 권고

GSA

Edith Green-Wendell Wyatt Federal Building
Portland, OR

Edith Green-Wendell Wyatt Federal Building
GSA


Edith Green-Wendell Wyatt Federal Building
• 2014 American Institute of Architects (AiA) Committee on the Environment Top Ten
• Sustainable Project of the Year, Better Bricks awards program
• LEED Platinum certification
• 2014 Tall Building in America Award, Council on Tall Buildings and Urban Habitat
GSA


The Good Neighbor Program
Federal Urban Land Use Act of 1949
Rural
Sustainability
Public Buildings Amendments of 1988
Executive Order 12072
Executive Order 13006
Public Buildings Cooperative Use Act of 1976
Public Use
Urban
Executive Order 13514
The Guiding Principles, Report to the President by the Ad Hoc Committee on Federal Office Space, June 1, 1962.
Consultation
GSA

The Good Neighbor Program

LOCATE new owned and leased facilities in places that support local plans and advance sustainability goals;

DESIGN NEW facilities to create outstanding workplaces and support neighborhood urban design goals;

RE-ENVISION EXISTING federal properties to improve their public spaces and improve neighborhood conditions;

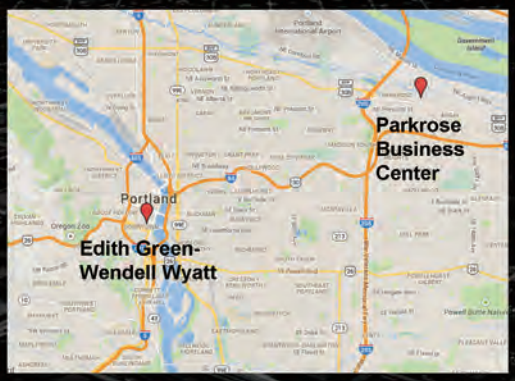
PARTICIPATE in neighborhood physical and management improvement efforts; and

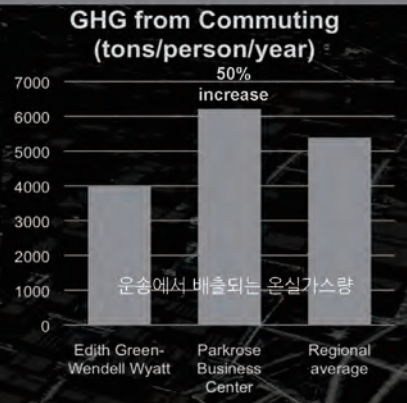
MANAGE federal properties to encourage public use and openness.

새롭게 소유하고 임차한 시설들을 지역 계획을 지원하고 지속가능한 목표를 촉진하는 곳에 위치
탁월한 사무환경을 형성하고 도시근린설계목표를 지원하는 새로운 시설들을 설계
공공부지를 증진시키고 인접조건을 증진시키기 위하여 기존 연방자산 재계획
인근 물리적 그리고 관리개선 노력에 참여
공공의 이용과 개방성을 증진시키기 위한 연방자산 관리

GSA

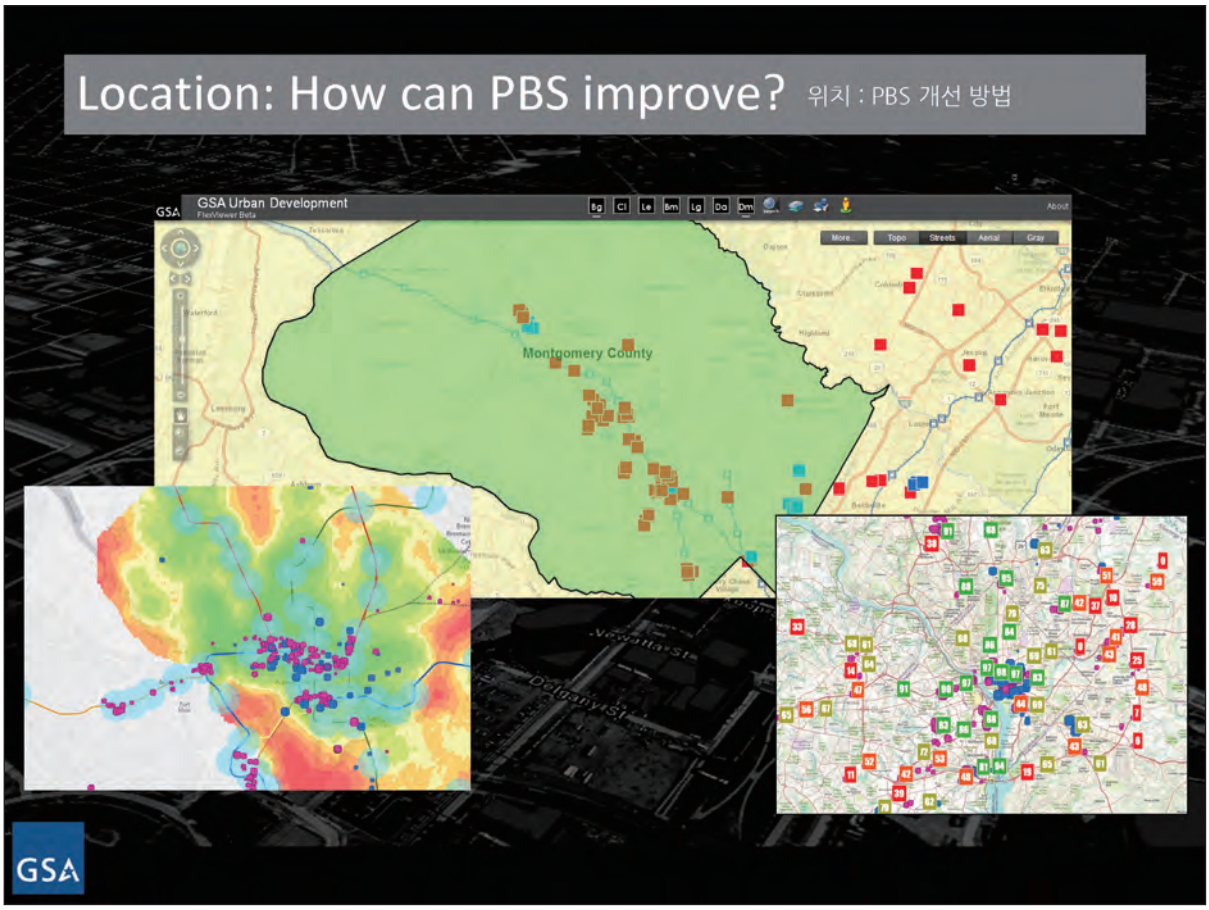
Location, location, location

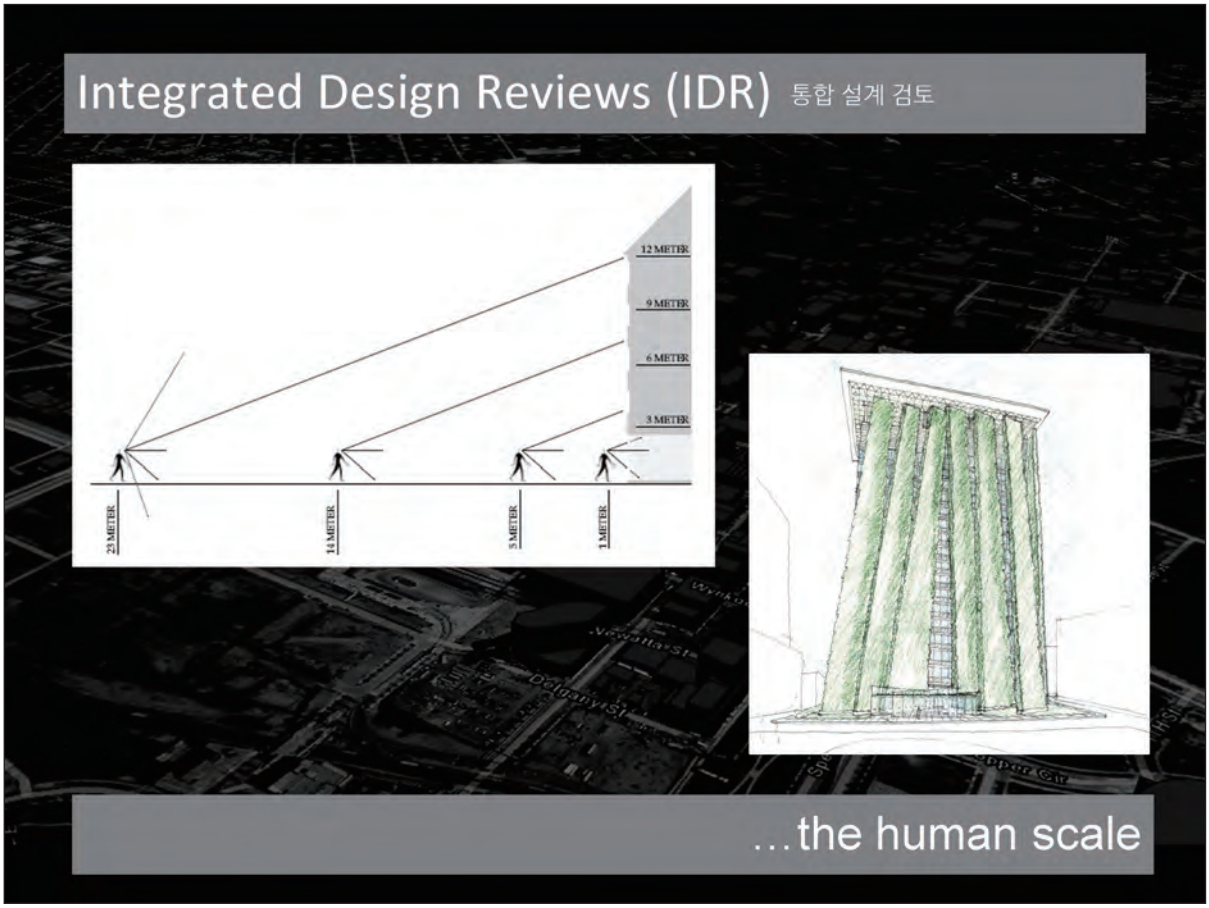




	Edith Green-Wendell Wyatt	Parkrose Business Center
Walkscore 도보점수	100	53
Transit score 대중교통점수	95	39
% of region's workforce who can access site within 45 min transit commute 45분이내에대중교통으로통근가능한지역노동인구(%)	35% (best performance of any block group in the region) 지역 블록 그룹 내 최고의 접근성	<16%
Location efficiency score (100 = best in the region) 입지효율점수(100=최고점수)	92	38

GSA


Location: How can PBS improve? 위치 : PBS 개선 방법
GSA Urban Development
Montgomery County
GSA


Integrated Design Reviews (IDR) 통합 설계 검토
12 METER
9 METER
6 METER
3 METER
29 METER
14 METER
5 METER
1 METER
...the human scale

Outreach and Technical Assistance 봉사활동 및 기술 지원
Ogden, UT

Outreach and Technical Assistance 봉사활동 및 기술 지원
Before
Denver, CO

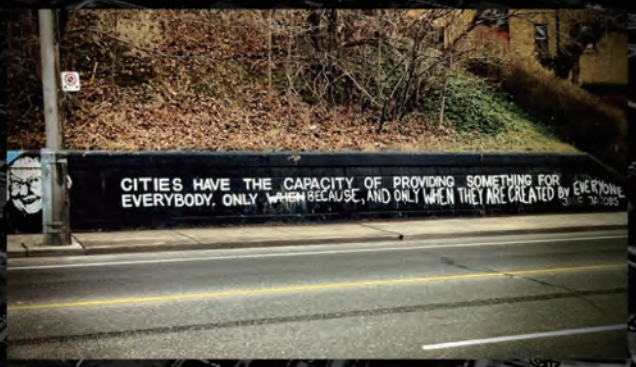
Outreach and Technical Assistance 봉사활동 및 기술 지원
Blackstone, VA
EPA Interagency Agreement

Public Use of Federal Facilities 연방기관의 공공적 활용

Parting thoughts…

We're not done.
아직 끝나지 않았습니다.

- Climate Change Adaptation
  기후변화적응
- "Freeze the Footprint"
- Teleworking
  재택근무



GSA

For more information

Karen Handsfield, AICP, LEED-AP

Urban Development/Good Neighbor Program
Office of Design and Construction
Public Buildings Service
U.S. General Services Administration
Washington, DC, USA

karen.handsfield@gsa.gov

GSA

Prsentation 2

일본 관청영선부의 공공건축 지원체계와 관련 제도

Tanihana Noriyasu

일본 국토교통성 관청영선부 계획과
관청시설계획추진관

公共建築業務に係る支援施策について

공공건축 업무 관련 지원정책에 대해서

国土交通省 官庁営繕部 計画課

국토교통성 관청영선부 계획과

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism 1

第１章　官庁営繕部の役割等について

관청영선부의 역할 등

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism 2

官庁営繕部の役割 관청영선부의 역할

○『官公庁施設の建設等に関する法律』に基づき、官庁施設の整備・保全等に関する業務を実施

'관공청시설의 건설 등에 관한 법률'에 근거한 관청시설의 정비·보전 등에 관한 업무 실시

国土交通省（官庁営繕部） 국토교통성 (관청영선부)

시설 정비 **施設整備**

●複数の各省各庁の官署を集約した合同庁舎をはじめ、単独官署の事務庁舎、研究施設、教育文化施設、社会福祉施設等、様々な官庁施設を整備

합동청사 및 단독청사, 연구시설, 교육문화시설, 사회복지시설 등 다양한 관청시설 정비

- ・総理大臣官邸
- ・中央合同庁舎
- ・地方合同庁舎
- ・一般庁舎
- ・試験研究機関
- ・図書館
- ・国際会議場
- ・迎賓館
- ・博覧会政府館　等

対象施設：約4,400施設、約1,300万㎡　대상시설: 약 4,400 시설, 약 1,300만 ㎡

●特殊な施設、小規模営繕等は各省各庁が実施

특수 시설, 소규모 영선 등은 각성각청이 실시

- ・国会議事堂
- ・特別会計
- ・刑務所
- ・防衛施設　等

施設整備 시설 정비

各省各庁 각성각청

基準制定、指導、監督等 기준제정, 지도, 감독 등

対象施設：全官庁施設　約15,000施設、約4,900万㎡

대상시설: 전 관청시설 약 15,000 시설, 약 4,900만 ㎡

3

『官公庁施設の建設等に関する法律』の目的

'관공청시설의 건설 등에 관한 법률'의 목적

○ 国家機関の建築物について、**災害を防除し、公衆の利便と公務の能率増進を図る**

국가기관의 건축물에 대해, 재해를 방제하고 공중의 이용편의와 공무의 능률증진을 도모

災害の防除 재해의 방제	● 災害に対して安全・堅固 ● 入居機関の機能に応じた災害対策拠点機能の確保 재해에 대해 안전·견고 입주기관의 기능에 부합하는 재해대책 거점기능 확보
公衆の利便 공중의 이용편의	● 利用しやすい位置に集約化 ● 高齢者等を含む全ての公衆にとって利用しやすい 이용하기 편리한 위치에 집약화 고령자 등을 포함한 공중의 이용편의
公務の能率増進 공무의 능률증진	● 狭あいを解消 ● 照明・空調・情報通信設備等の執務環境の確保 충분한 업무공간 확보 조명, 공조, 정보통신설비 등 집무환경 확보

4

官庁営繕部の組織・体系 관청영선부의 조직·체계

官庁営繕の組織は、国土交通本省の大臣官房官庁営繕部と8地方整備局営繕部・13営繕事務所、北海道開発局営繕部及び沖縄総合事務局組織で構成。

관청영선 조직은 국토교통본성의 대신관방 관청영선부와 8개 지방정비국 영선부, 13개 영선사무소, 북해도 개발국 영선부 및 오키나와 총합사무소 조직으로 구성

- 国土交通省 Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
  - 大臣官房 Minister's Secretariat
    - 官庁営繕部 Government Buildings Department
      - 管理課 Administration Division
      - 計画課 Planning Division
        - 保全指導室 Facility Management Planning Office
      - 整備課 Architecture and Building Engineering Division
        - 特別整備室 Special Project Management Office
        - 施設評価室 Facility Evaluation Office
        - 木材利用推進室 Wooden Government Building Office
        - 総理大臣官邸保全整備室 Facility Management Office for Prime Minister's Office
        - 営繕環境対策室 Environmental Affairs Office
      - 設備・環境課 Building Equipment and Environment Division
  - 地方整備局 Regional Development Bureau
    - 営繕部 Government Buildings Department
    - 営繕事務所 Government Buildings Offices
  - 北海道開発局 Hokkaido Development Bureau
    - 営繕部 Government Buildings Department
  - 内閣府 Cabinet Office
    - 沖縄総合事務局 Okinawa Development Bureau
      - 開発建設部 Development and Construction Department

5

官庁営繕部におけるミッションの実現に向けた取り組み

관청영선부의 미션 실현을 위한 노력

ミッション（根幹的使命） 미션(근간적 사명)

国民の共有財産である官庁施設に関して、良質な施設及びサービスを効率的に提供し、**公共建築分野において常に先導的な役割を果たす。**

국민의 공유재산인 관청시설에 대해 양질의 시설 및 서비스를 효율적으로 제공하여 공공건축 분야의 지속적인 선도적 역할 수행

ビジョン（官庁営繕の目標） 비전(관청영선의 목표)

公共建築分野のリーダーとして、時代のニーズ等に的確に対応し、官庁施設に関し、成果主義の観点から顧客に提供するサービスの価値を効率的に最大化すること。 そのために、組織と職員の核心的能力を高める。

공공건축 분야의 선도자로서 시대의 요구 등에 적확하게 대응하고, 관청시설에 관하여 성과주의의 관점에서 고객에게 제공하는 서비스 가치를 효율적으로 최대화하는 것.
이를 위해 조직과 직원의 핵심적 능력을 향상

官庁営繕部の取組 관청영선부의 노력

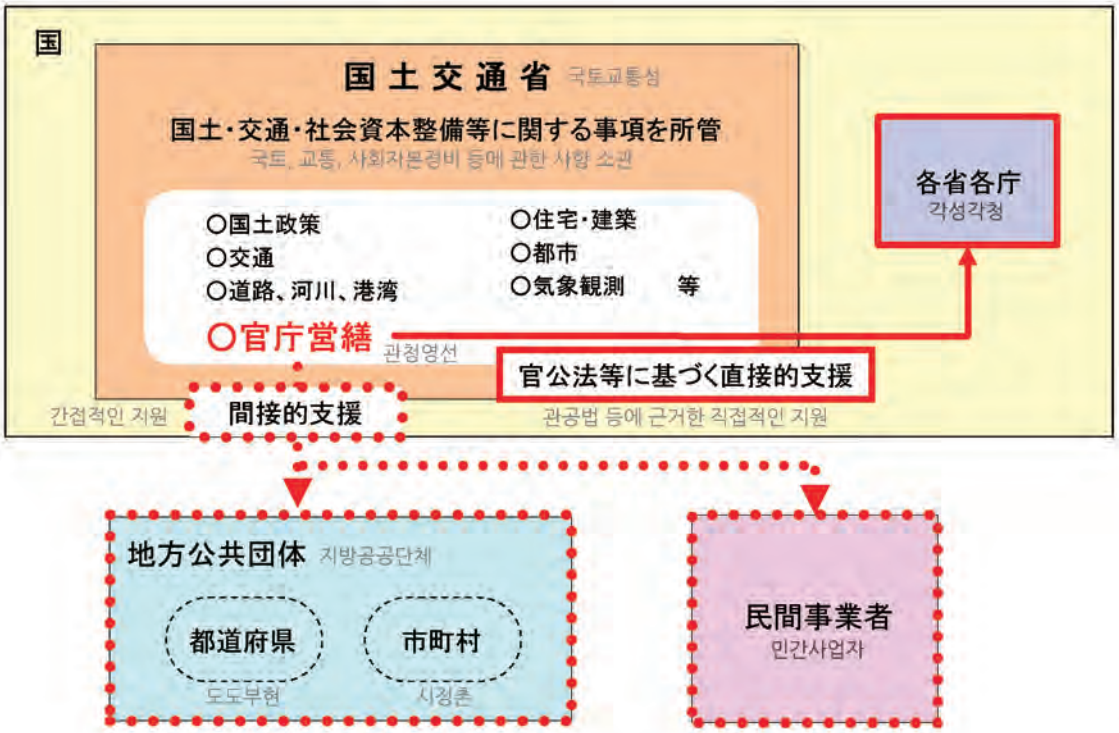
6

第２章　公共建築分野における他省庁や地方公共団体等への支援について

공공건축 분야의 타 부처와 지방공공단체 등에 대한 지원

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism 7

官庁営繕部の位置づけと支援対象 관청영선부의 위상과 지원대상



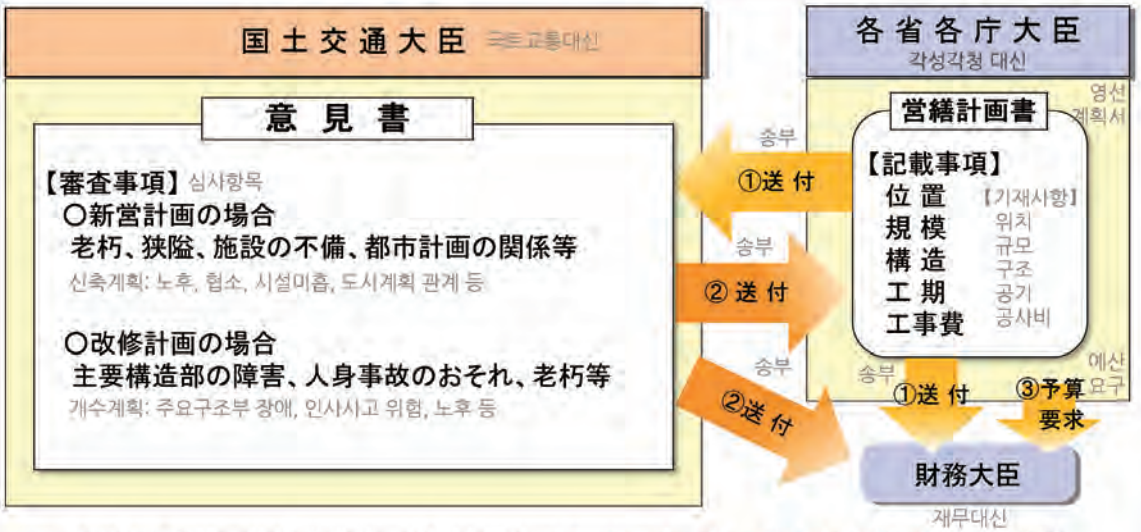
8

支援施策の紹介（目次） 지원시책 소개 (목차)

1. 官公法 관공법	(1)意見書制度 의견서제도 (2)勧告、保全指導 권고, 보전지도
2. 基準等 기준 등	(1)技術基準類の整備 제반 기술기준 정비 (2)設計業務発注方式 설계업무발주방식 (3)工事積算方式 공사견적방식
3. 防災・減災 방재 및 감재	(1)耐震安全性の確保 내진안전성 확보 (2)防災合同庁舎の整備 방재합동청사 정비 (3)災害時の技術支援 재해시 기술지원
4. まちづくり等 마을만들기 등	(1)シビックコア地区整備制度 시빅코어지구 정비제도 (2)地域における官庁施設整備構想 지역 관청시설 정비구상
5. 環境対策 환경대책	(1)ライフサイクルエネルギーマネジメント 라이프사이클에너지 매니지먼트 (2)木材利用の促進 목재이용 촉진
6. その他 기타	(1)公共建築相談窓口の設置 공공건축 상담창구 설치 (2)全国営繕主管課長会議 전국 영선주관과장 회의 (3)公共建築の日 공공건축의 날 (官庁営繕部における整備事例) 관청영선부 수행 정비 사례

9

1. 官公法 （1）意見書制度 관공법 (1) 의견서제도



○各省各庁間の整備水準等の均衡を図り、良質な官庁施設の整備を促進するための制度。
각성각청간 정비수준 등의 균형을 도모하여, 양질의 관청시설 정비를 촉진하기 위한 제도

①各省各庁の長は、その所掌する建築物の新営及び修繕等に際し、営繕計画書を作成。
각성각청의 장은 소관 건축물의 신축 및 수선 시 영선계획서를 작성

②国土交通省は、毎年度予算要求に先立ち、各省各庁の営繕計画書に対して、技術的な見地から意見を述べる。 국토교통성은 매년도 예산요구에 앞서 영선계획서에 대해 기술적인 입장에서 의견 제시

10

1. 官公法 （2）保全指導、勧告 관공법 (2) 보전지도, 권고

国土交通省 국토교통성

保全指導 보전지도

- **技術基準等の整備による支援** 기술기준 등 정비를 통한 지원
- **会議・講習会等による支援** 회의, 강습회 등을 통한 지원
- **現地に赴いて実地指導・勧告** 현장지도 및 권고

各省各庁 각성각청

保全 보전

- **○保全体制の整備** 보전체제 정비
- **○保全計画の作成** 보전계획 작성
- **○保全業務の実施** 보전업무 실시

○官庁施設の安全性・執務環境を確保し、**ストックの有効活用や環境負荷の低減を図るため**の制度。
관청시설의 안전성 및 집무환경을 확보하여 스톡의 유효활용과 환경부하 저감을 도모하기 위한 제도

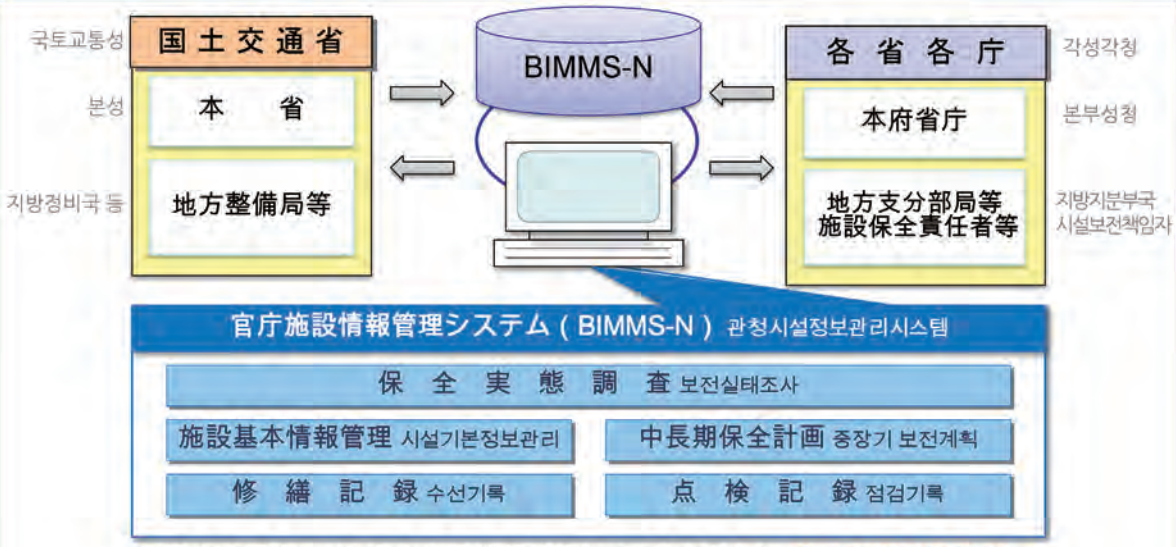
○官庁施設の保全に関して、**技術基準等の整備**や**会議・講習会の実施**、**実地指導**を推進。
관청시설의 보전에 관한 기술기준 등의 정비, 회의 및 강습회 실시, 현장지도 추진

○各省各庁では、これらを踏まえ**保全計画の作成**などを行うとともに**日常の保全業務**を実施。
각성각청에서는 이상을 바탕으로 보전계획 작성 등을 추진하면서 일상의 보전업무 실시

11

1. 官公法 （2）保全指導におけるインターネットの活用

관공법(2) 보전지도에서의 인터넷 활용



○国土交通省では、官庁施設情報管理システムを導入し、**全ての官庁施設の基本的な保全情報等をインターネットを通じて収集・管理**。
관청시설정보관리 시스템을 통해 모든 관청시설의 기본적인 보전정보를 인터넷으로 수집·관리

○このシステムを利用して毎年度実施している保全実態調査の結果に基づき、**保全の状況の改善が必要な施設に対する保全指導を実施**。
시스템을 통해 매년 실시하는 보전실태조사 결과를 바탕으로 개선필요 시설에 대한 보전지도 실시

12

1. 官公法 （2）老朽化対策（1/2） 관공법 (2) 노후화 대책 (1/2)

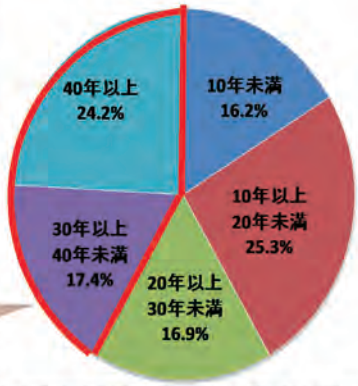
○ 現在、国家機関の建築物のストックは約15,000施設（総延べ面積約4,900万㎡）。
현재, 국가기관의 건축물 스톡은 약 15,000 시설(총 연면적 약 4,900만 ㎡)

○ このうち築後30年超のものが約4割となっており、10年後には約5割に達する見込み。
미중, 건축 후 30년이 초과한 경우가 약 40%, 10년 후에는 약 50%에 달할 전망

☆ 建築物によっては危険または機能不全の状態に陥るものが増加
☆ 維持保全及び大規模修繕・更新・改修のための費用が増大
건축물에 있어서 위험 또는 기능미흡 상태에 빠진 경우가 증가
유지보전 및 대규모 수선, 갱신, 개수를 위한 비용 증대

築後３０年以上の面積割合 約４割

10年後には約50%に!!



国家機関の建築物等の経年別面積割合（2014年7月）

외벽 마감재 낙하사고

外壁化粧板の落下事故

2006年6月、富山市立図書館（1970年築）の建物の出隅部分にある外壁化粧板（大理石）が4枚落下。停車中の乗用車が破損。

13

1. 官公法 （2）老朽化対策（2/2） 관공법 (2) 노후화 대책 (2/2)

政府全体の方針
정부전체 방침

インフラ長寿命化基本計画（2013.11.29 関係省庁連絡会議決定）
인프라 장수명화 기본계획

各省各庁の行動計画
각성각청의 행동계획

国土交通省 국토교통성

行動計画 （2014.5.21策定）
행동계획
（対象：14分野のインフラ）14개 분야 인프라
道路、河川・ダム、砂防、海岸、下水道、港湾、空港、鉄道、自動車道、航路標識、公園、住宅、官庁施設、観測施設

各省各庁 각성각청

行動計画 （2016までに策定）
행동계획
（官庁施設以外の分野のインフラ）
관청시설 이외 분야 인프라
・官庁施設

反映 반영

反映 반영

관청시설에 관한 기본적인 시책 공유

官庁施設に係る基本的な取組を共有

官庁施設の管理者による「行動計画」策定の手引き
（2014.7.18 中央官庁営繕担当課長連絡調整会議申し合わせ）
관청시설 관리자에 의한 '행동계획' 책정 지침

14

2. 基準等 （1） 技術基準類の整備 기준 등(1) 제반 기술기준 정비

○営繕事務の一層の合理化・効率化のために、「官庁営繕関係技術基準類等の統一化に関する関係省庁連絡会議」を設置。
영선업무의 합리화 및 효율화를 위해 '관청영선 관련 제반 기술기준의 통일화에 관한 관계성청 연락회의' 설치

○21の「統一基準」(2014.3現在)を定め、各府省庁共通して「統一基準」を使用。
21개의 '통일기준'을 규정하고, 각부성청의 공통된 '통일기준'을 사용

統一基準（抜粋） 통일기준 (발췌)

計画・予算等関連基準 계획·예산 등 관련기준

- 新営予算単価 — 신축 예산 단가
- 新営一般庁舎面積算定基準 — 신축 일반청사 면적산정기준
- 国家公務員宿舎面積算定基準 — 국가공무원 숙사 면적산정기준

調査・設計・施工関連基準 조사, 설계, 시공 관련 기준

- 公共建築設計業務委託共通仕様書 — 공공건축 설계업무 위탁공통사양서
- 建築、構造、設備設計基準 — 건축, 구조, 설비 설계기준
- 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 — 관청시설의 내진·대해일 종합계획기준
- 公共建築工事標準仕様書 — 공공건축 공사 표준사양서
- 公共建築改修工事標準仕様書 — 공공건축 개수공사 표준사양서
- 公共建築木造工事標準仕様書 — 공공건축 목조공사 표준사양서
- 公共建築工事積算基準 — 공공건축 공사 견적기준
- 公共建築工事標準単価積算基準 — 공공건축 공사 표준단가 견적기준
- 公共建築工事成績評定基準 — 공공건축 공사 성적평정 기준

15

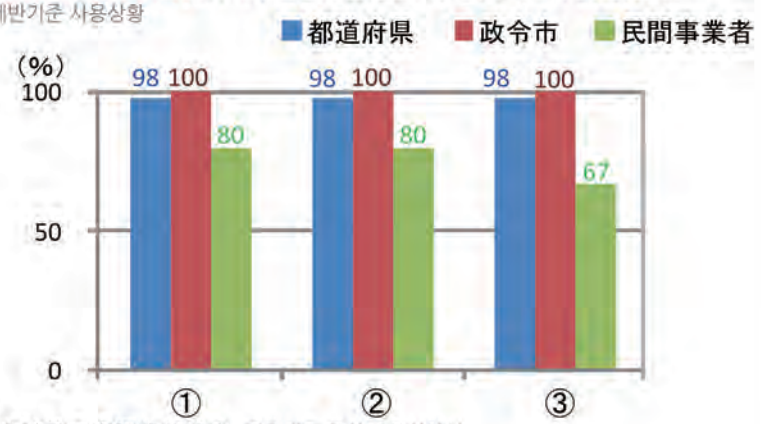
2. 基準等 （1） 技術基準類の公開、使用状況

기준 등(1) 제반 기술기준 공개, 사용 상황

○技術基準類は官庁営繕部HPにおいて公開。
제반 기술기준은 관청영선부 H/P에 공개

○地方公共団体や民間事業者も広く活用（デファクトスタンダード）
지방공공단체와 민간사업자도 폭 넓게 활용 (de facto standard, 사실상의 표준)

基準類の使用状況（2013年度官庁営繕部によるアンケート調査結果）
제반기준 사용상황



①公共建築工事標準仕様書 공공건축 공사 표준사양서
②公共建築改修工事標準仕様書 공공건축 개수공사 표준사양서
③公共建築工事積算基準・公共建築工事標準単価積算基準 공사견적 및 표준단가 견적기준

16

2. 基準等 （2）設計業務発注方式 기준 등(2) 설계업무 발주방식

1991年 第39回建築審議会答申 1991년 제39회 건축심의회 답신

設計業務を委託しようとする場合には、設計料の多寡による選定方法によってのみ設計者を選定するのではなく、**設計者の創造性、技術力、経験等を適正に審査の上、その設計業務の内容に最も適した設計者を選定することが極めて重要。**

설계업무 위탁의 경우, 설계료의 저렴함만으로 설계자를 선정해서는 안되며, 설계자의 창의성, 기술력, 경험 등을 적정하게 심사한 후, 해당 설계업무 내용에 가장 적합한 설계자를 선정하는 것이 매우 중요함

○官庁営繕部では平成6年より建築設計者の選定に「プロポーザル方式」を導入。
관청영선부에서는 1994년부터 건축설계자 선정에 '프로포절 방식'을 도입

○パンフレットの作成やHP公開による普及。運用ガイドライン等に基づく改善等を実施。
팜플렛 작성, H/P공개 등을 통해 제도 보급, 운용 가이드라인 등에 근거한 개선 등을 실시

パンフレット「プロポーザルをはじめよう」より

17

2. 基準等 （2）設計業務発注方式 기준 등(2) 설계업무 발주방식

発注方式の選定フロー 발주방식 선정절차 → **発注方式** 발주방식

当該業務 해당업무

1. 当該業務の内容が技術的に高度なもの又は専門的な技術が要求される業務であって、**提出された技術提案に基づいて、仕様を作成するほうが最も優れた成果を期待できる**業務
제출된 기술제안에 따라 사양을 작성하는 것이 가장 우수한 성과를 기대할 수 있는 업무

2. 事前に仕様を確定可能であるが、入札者の提示する技術等によって、**調達価格の差異に比して、事業の成果に相当程度の差異が生ずることが期待できる**業務
사전에 사양 확정이 가능하나 조달가격 차이에 비해 입찰자의 기술제시에 따라 사업성과의 상당한 차이 발생이 기대되는 업무

①当該業務の**実施方針と併せて、評価テーマ**に関する技術提案を求めることによって、品質向上を期待できる業務
실시방침과 함께 기술제안을 요청하는 것이 적합한 업무

②当該業務の**実施方針のみ**で、品質向上を期待できる業務
실시방침만으로도 적합한 업무

3. 入札参加条件として、一定の資格・実績・成績等を付すことにより品質を確保できる業務
입찰참가조건으로서 일정한 자격, 실적, 성적 등을 요구함으로써 품질을 확보할 수 있는 업무

①プロポーザル方式
프로포절 방식
・実施方針＋特定テーマを評価
실시방침+특정테마를 평가

②総合評価落札方式（標準型）
종합평가 낙찰방식(표준형)
価格点：技術点の割合 가격:기술
1：2 ～ 1：3
・実施方針＋評価テーマを評価
실시방침+평가테마를 평가

③総合評価落札方式（簡易型）
종합평가 낙찰방식(간이형)
価格点：技術点の割合 가격:기술
1：1
・実施方針のみを評価
실시방침만 평가

④価格競争方式
가격경쟁방식

※建設コンサルタント業務等におけるプロポーザル方式及び総合評価方式の運用ガイドライン（2009.4改正版）より

18

2. 基準等 （3）工事積算方式

기준 등(3) 공사견적방식

実勢価格や現場実態を的確に反映した適正な予定価格を設定するための積算

실제가격_현장실태를 적확하게 반영한 적정한 예정가격을 설정하기 위한 견적

積算方式 견적방식

- 適切な工期設定や市場価格との乖離が求められる工種の見積活用
- 現場実態に合った経費の計上
- 物価上昇等への的確な対応

적절한 공기설정과 시장가격과의 괴리가 요구되는 공종의 견적활용
현장실태에 부합하는 경비의 계상
물가상승 등에 적확한 대응

積算の見える化 견적의 가시화

- 見積活用方式の適用の明確化・入札説明書等への明記
- 仮設費用の積上項目の明確化・設計図書等への明記

견적활용방식 적용 명확화, 입찰설명서 등에 명기
가설비용 적상항목의 명확화, 설계도서 등에 명기

積算手法に関する地方公共団体へ情報提供

지방공공단체 대상 견적수법 관련 정보제공

- マニュアルを作成し、臨時説明会を実施
- 公共建築相談窓口における個別事案の相談に対応
- 積算情報（単価等）の共有

매뉴얼 작성 및 임시설명회 실시
공공건축 상담창구에서의 개별사업 상담 대응
견적정보(단가 등) 공유

19

3. 防災・減災

방재·감재

建築基準法に基づく耐震性能を満たしていない建物の被害事例（消防庁のホームページより引用）

건축기준법에 근거한 내진성능이 부족한 건물의 피해사례

事務所ビル1、2階の崩壊

店舗1階柱の圧壊

建築基準法に基づく耐震性能を満たしている建物の被害事例

건축기준법에 근거한 내진성능을 만족하는 건물의 피해사례

外部の被災状況

庁舎名：神戸第2地方合同庁舎

建物完成：1985年5月

震度：7
（1995年1月　兵庫県南部地震）

被災前の耐震性能：
災害応急対策活動拠点としての耐震性能はなし

被災状況：
柱が破断するなど構造体が損傷。
機能の復旧に時間を要した。

内部の被災状況

20

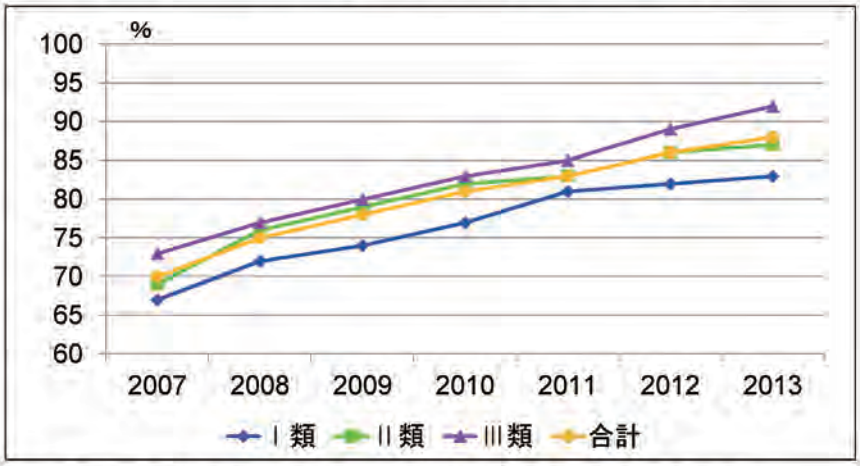
3. 防災・減災（1）耐震安全性の確保 방재·감재(1) 내진안전성 확보

官庁施設の耐震化率 관청시설의 내진화율

官庁営繕部が整備を実施している施設(※1)で、一般会計施設(※2)の耐震化率

관청영선부가 정비를 실시하고 있는 시설로서 일반회계시설의 내진화율

※1：官公法第10 条による
※2：延べ面積200㎡未満の建築物や、倉庫、車庫、渡り廊下等の付属屋は除く



Ⅰ類、Ⅱ類施設：災害対策の指揮や情報伝達、被災者の救助、緊急医療活動等を行う施設
Ⅲ類施設：一般庁舎

21

3. 防災・減災（2）防災合同庁舎の整備（1/2)

방재·감재(2) 방재합동청사 정비(1/2)

迅速な被災地支援と復旧のため、
広域防災拠点として所要の耐震安全性を確保した防災合同庁舎を整備

신속한 피해지역 지원과 복구를 위해 광역방재거점으로서 소요 내진안전성을 확보한 방재합동청사 정비

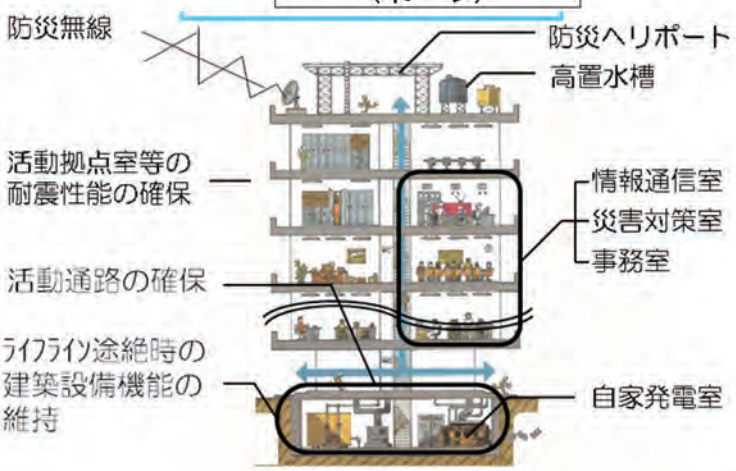
被災地における防災拠点施設の役割

○災害時の情報収集・指令
○二次災害に対する警報や留意事項の伝達
○災害復旧対策の企画、立案　等

防災ヘリポート

制震ブレース

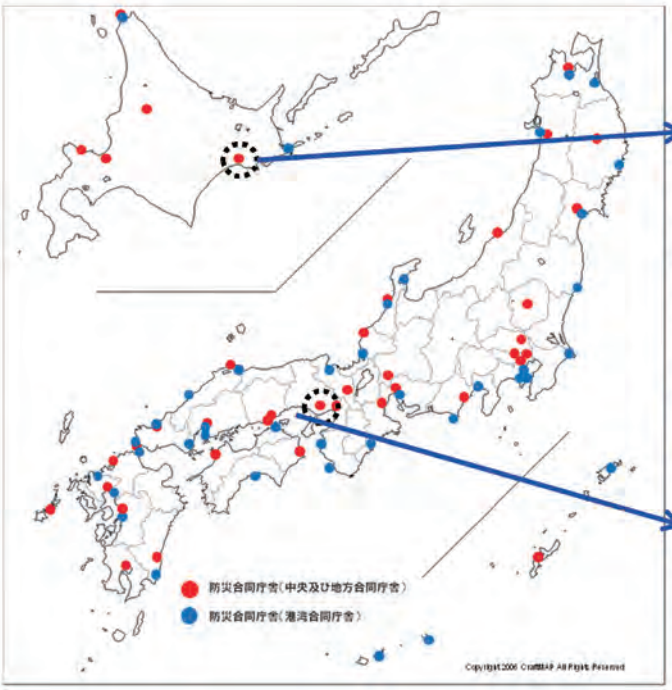
広域的な防災拠点施設（イメージ）



22

3. 防災・減災（2）防災合同庁舎の整備（2/2)

방재·감재(2) 방재합동청사 정비(2/2)



防災機能を備えた安全性の高い街区に、地域の特色を活かして市民の憩いの空間を創出した合同庁舎

大規模災害時に広域的な防災活動の拠点となる神戸防災合同庁舎

23

3. 防災・減災（3）災害時における技術支援（1/3)

방재·감재(3) 재해시의 기술지원(1/3)

官庁施設の施設管理者の現状

事務職：85%

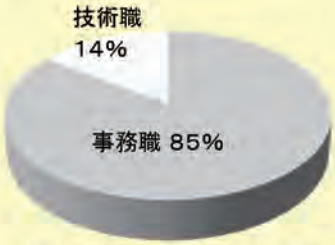
管理経験2年未満：65%

관청시설의 시설관리자 현황

사무직 : 85%, 관리경험 2년 미만 : 65%

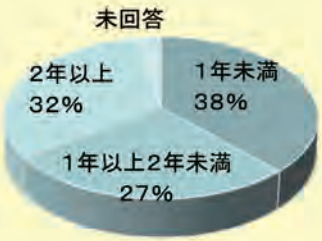
技術的な支援が必要

기술적 지원 필요



施設管理者の職種別構成

시설관리자의 직종별 구성



施設管理者の「施設管理に関する実務経験」

시설관리자의 시설관리 실무경험

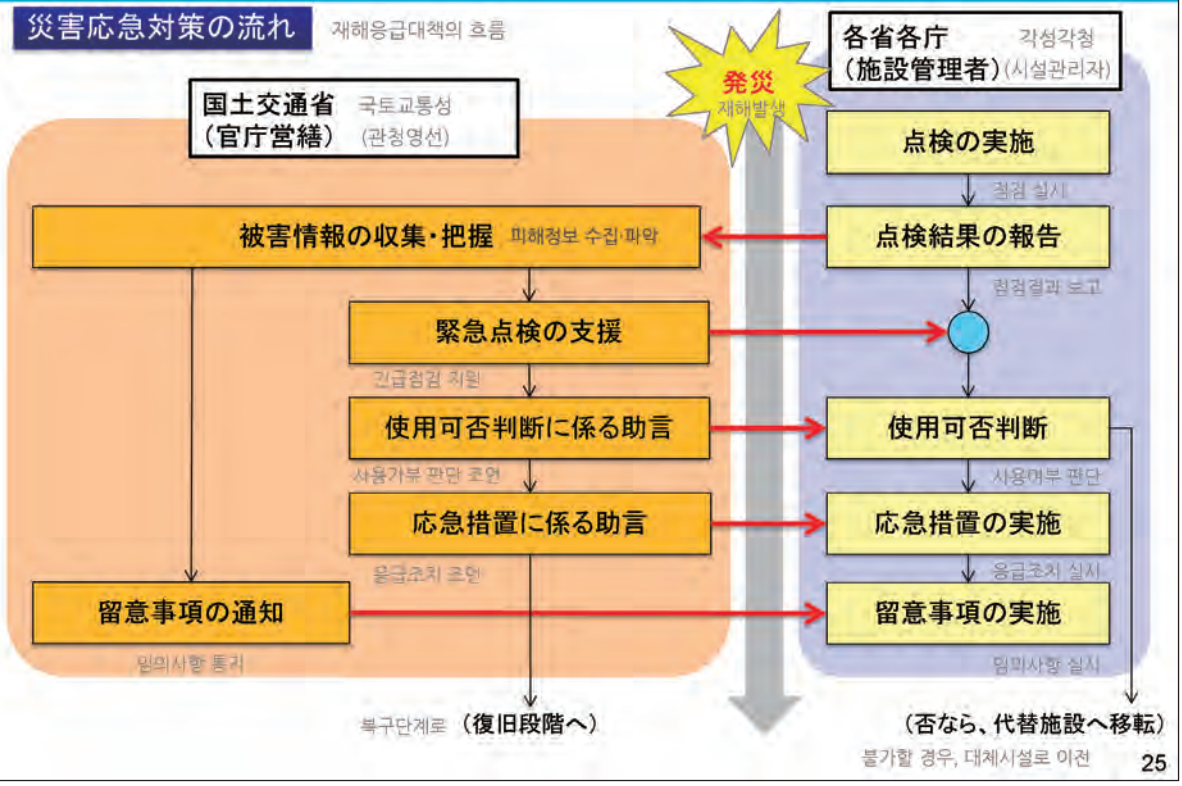
（2010アンケート調査）

24

3. 防災・減災 （3）災害時における技術支援（2/3)

방재·감재(3) 재해시의 기술지원(2/3)

災害応急対策の流れ 재해응급대책의 흐름



25

3. 防災・減災 （3）災害時における技術支援（3/3)

방재·감재(3) 재해시의 기술지원(3/3)

被災状況調査等の実施 피해상황 조사 등의 실시

○職員を派遣して被災地の活動を支援。

직원을 파견하여 피해지역의 활동 지원

○地方公共団体の要請を受けて被災建築物応急危険度判定を実施。

지방공공단체의 요청을 받아 피해건축물 응급위험도 판정 실시

庁舎の被災状況調査

청사 피해상황 조사

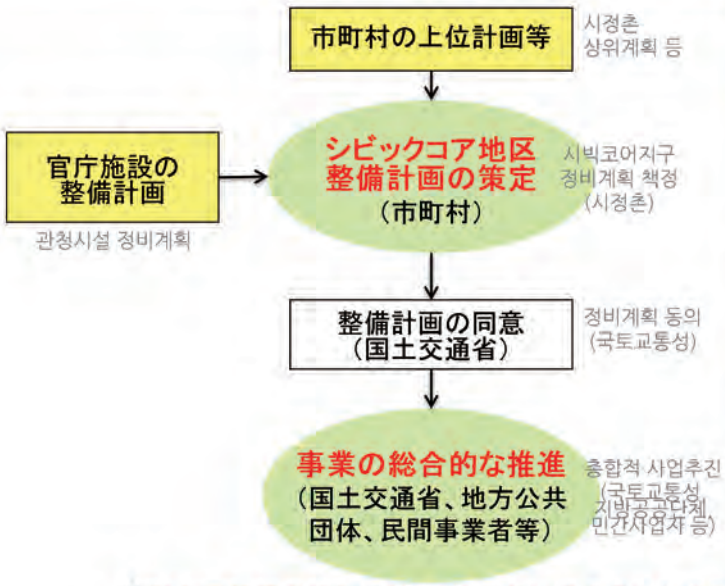
家屋の応急危険度判定

가옥 응급위험도 판정

26

4. まちづくり等（1）シビックコア地区整備制度

마을만들기 등(1) 시빅코어지구 정비제도



シビックコア地区の例（岡崎市）

○官公庁施設を核とする魅力と賑わいのあるまちづくりを推進することを目的とし、国の施設と地方公共団体や民間の施設を総合的・一体的に整備。

관공청시설을 중심으로 하는 매력과 활력 있는 마을만들기 추진을 위해 국가시설과 지방공공단체 및 민간시설의 종합적·일체적 정비

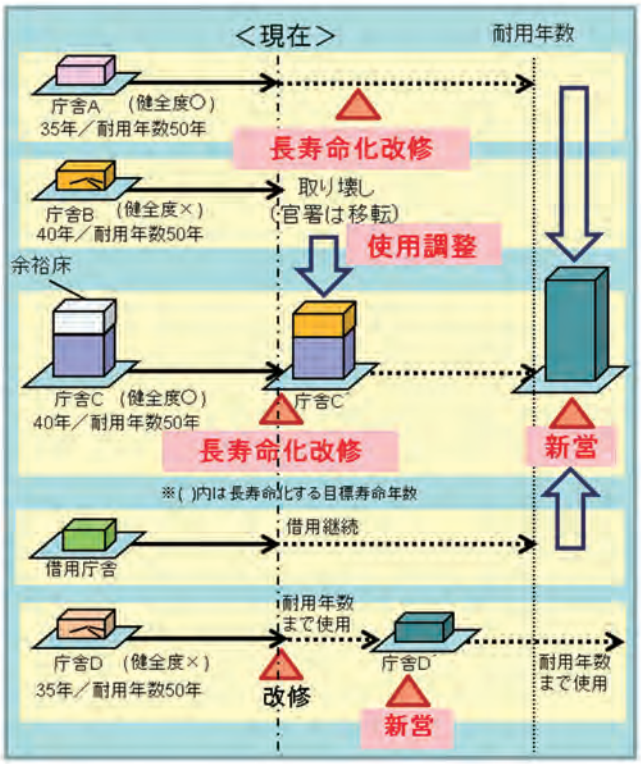
○さいたま新都心、釧路、岡崎など19地区において、整備計画が策定されている。

사이타마 신도심, 구시로, 오카자키등 19개 지구에서 정비계획이 책정되어 있음

27

4. まちづくり等（2）地域における官庁施設整備構想

마을만들기 등(2) 지역에서의 관청시설 정비구상



○一定地域内の既存官庁施設について、地域や行政ニーズを踏まえ、長寿命化するものを選定。

일정지역 내 기존 관청시설에 대해
지역과 행정수요를 감안하여 장수명화 필요대상 선정

○新営、使用調整、長寿命化改修等の整備手法を組合せて、費用対効果の高い最適な計画を立案。

신축, 사용조정, 장수명화 개수 등 정비수법을
조합하여 비용대비효과가 가장 최적인 계획을 입안

○国と地方公共団体等が連携し、既存施設の有効活用や課題の解決に向けた調整を行い、地域における国公有財産の最適利用を図る。

국가와 지방공공단체가 연계하여 기존시설의
유효활용과 과제의 해결을 위한 정비를 실시하여
지역 국공유 재산의 최적이용 도모

28

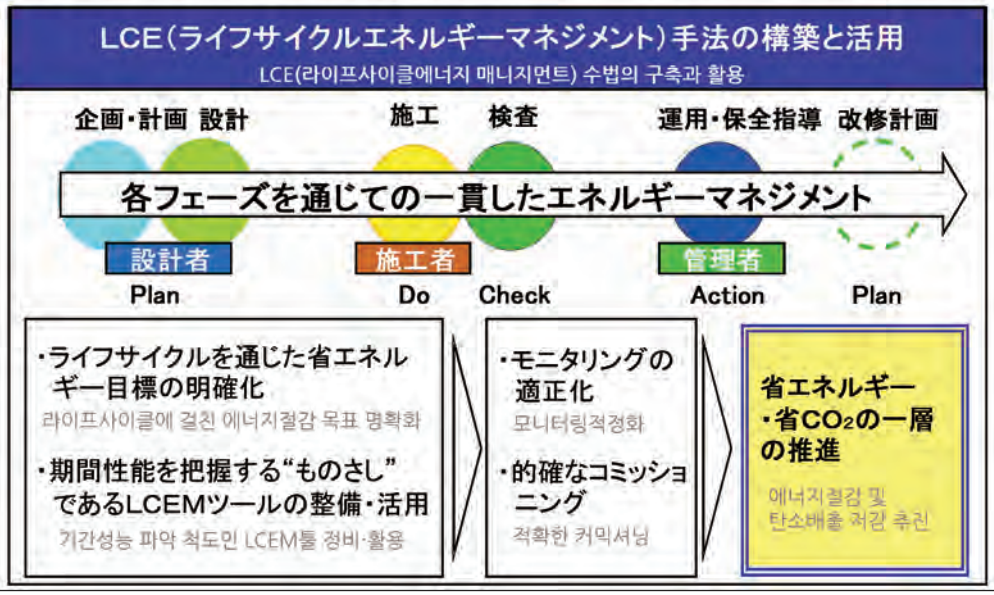
5. 環境対策 （1）ライフサイクルエネルギーマネジメント

환경대책(1) 라이프사이클에너지 매니지먼트

○官庁施設のライフサイクルを通じ、一貫したエネルギーマネジメント（性能要求の設定、性能の検証、改善等）を実施。 관청시설의 라이프사이클에 걸친 일관된 에너지 매니지먼트(성능요구 설정, 성능검증, 개선 등) 실시

○個々の建物毎に、様々な条件下で、空調システムの年間エネルギー消費量を簡易にシミュレーションするライフサイクルエネルギーマネジメント手法（LCEMツール）をHPで公開。

개별건물별로 공조시스템의 연간에너지 소비량을 간이 시뮬레이션하는 라이프사이클에너지 매니지먼트수법을 H/P에 공개



29

5. 環境対策 （2）木材利用の促進

환경대책(2) 목재이용 촉진

○国は、自ら率先してその整備する公共建築物における木材の利用に努力

국가는 솔선하여 공공건축물에서의 적극적인 목재이용을 위해 노력

○各省各庁の長が公共建築物における木材の利用の促進のための計画を策定

각성각청의 장은 공공건축물에서의 목재이용 촉진을 위한 계획을 책정

（公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律【平成22年10月1日施行】）

공공건축물의 목재이용 촉진에 관한 법률 (2010년 10월 1일 시행)

＜基本方針＞ 기본방침

・耐火建築物とすることが求められない低層の建築物

내화건축물로 할 필요가 없는 저층 건축물

・国民の目に触れる機会が多い部分

국민이 접할 기회가 많은 부분

⇒ 原則、木造化

원칙, 목조화

内装等の木質化を促進

내장 등의 목재 사용 촉진

措置の実施状況の公表

조치의 실시상황 공표

技術基準類の整備

제반 기준 정비

会議・HP等を通して各省各庁・地方公共団体等に周知

회의, H/P등을 통해 각성각청 및 지자체에 주지

＜今後の検討課題＞ 향후 과제 검토

○耐火建築等の建築構法に関する研究・開発及び普及

내화건물 등의 건축구법에 관한 연구, 개발 및 보급

○建築コスト・木材の調達方法等に関する情報の収集・分析・提供 等

건축 비용, 목재 조달방법 등에 관한 정보의 수집, 분석, 제공 등

30

6. その他（1）公共建築相談窓口の設置

기타(1) 공공건축 상담창구 설치

○ 営繕事務に関する相談窓口を開設する等により、地方公共団体等を支援。
영선업무에 관한 상담창구 개설 등을 통해 지방공공단체 등을 지원

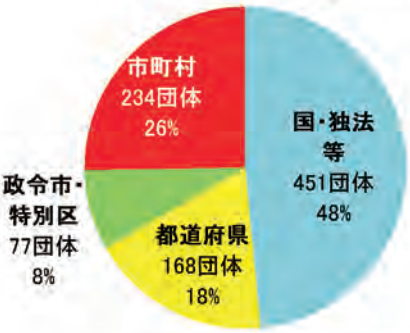
○ 国等だけでなく地方公共団体からの相談件数が半数以上と多い。
국가 만이 아니라 지방공공단체로부터의 상담건수가 과반 이상

○ 相談内容は、積算、保全関係が多い。
상담내용은 견적, 보전관계가 많음

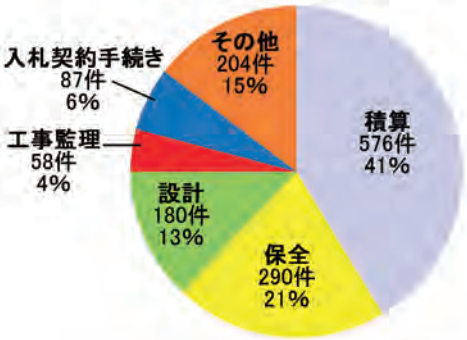
■ 公共建築相談窓口の対応状況 공공건축 상담창구 대응상황

930団体、延べ1,395件の相談を受付け（2014年1～9月） 930단체, 1,395건의 상담 접수 (2014년 1-9월)

[相談団体の内訳] 상담단체 내역



[相談内容の内訳] 상담내용 내역



31

6. その他 （2）全国営繕主管課長会議

기타(2) 전국 영선주관과장 회의

○公共建築物のあり方や建築技術等について国と地方公共団体との相互の課題を協議し、緊密な連携を図ることを目的として、昭和55年以降毎年開催。
공공건축물의 방향, 건축기술 등에 대해 국가와 지방공공단체와의 상호과제 협의 및 긴밀한 연계 도모 (1980년부터 매년 실시)

○参加者は、各都道府県、政令指定都市の営繕担当職員。 참가자 : 각 도도부현 및 정령지정도시의 영선담당 직원

○検討成果の例 검토성과 사례

（1）公共建築物における木材の利用の取組に関する事例集について 공공건축물 목재이용 사례집
○地方公共団体では、事務所用途以外の建築物も多数整備しており、これらの建築物について必要な技術的事項を整理。
지방공공단체에서는 사무소 용도 이외의 건축물도 다수 정비하고 있어 이러한 건축물에 필요한 기술적 사항을 정리

（2）エレベーター設備工事価格等情報データベースの構築 엘리베이터 정비공사 가격 등 정보DB 구축
○エレベーターの仕様毎の価格等について分析ができるよう、データベースを整備。
○データベースは、国、都道府県、政令指定都市、独立行政法人等のうちエレベーター設備工事の発注実績がある機関が発注したエレベーターの工事概要などを登録。
엘리베이터 사양별로 가격 등에 대한 분석이 가능하도록 DB 정비
엘리베이터 정비공사 발주실적이 있는 기관(국가, 도도부현, 정령지정도시, 독립행정법인 등)의 엘리베이터 공사개요 등록

（3）官公庁施設の設計業務に関する実態調査 관공청시설 설계업무 실태조사
○地方公共団体における設計業務委託に関する運用状況について情報共有を図り、官公庁施設の設計業務における品質確保に資することを目的として調査を実施。
관공청시설 설계업무 품질확보를 위해 지방공공단체의 설계업무 위탁 운용상황에 대한 조사실시 및 정보공유

32

6. その他　(3) 公共建築の日 기타(3) 공공건축의 날

○公共建築の果たす役割を一般の方々に広く知っていただくため、国土交通省は、11月11日を「公共建築の日」、また、11月を「公共建築月間」として地方公共団体、関係省庁、関係団体等と協力して、シンポジウムの開催や施設見学会など様々な行事を実施。

공공건축의 역할을 일반에게 널리 알리기 위하여 11월 11일을 '공공건축의 날'로 지정하고 11월을 '공공건축 월간'으로 하여, 지방공공단체, 관계성청, 관계단체 등과 협력하여 심포지움 개최 및 시설견학회 등 다양한 행사 실시

○公共建築の日及び公共建築月間での取組を通じて国民の公共建築に対する意識が高まり、真に優れた公共建築の整備・運営に結びつくように努めているところ。

공공건축의 날 및 공공건축 월간 행사를 통한 국민의 공공건축에 대한 의식제고를 도모하고 우수한 공공건축의 정비 및 운영과 연결될 수 있도록 노력 중

「公共建築の日」シンポジウム

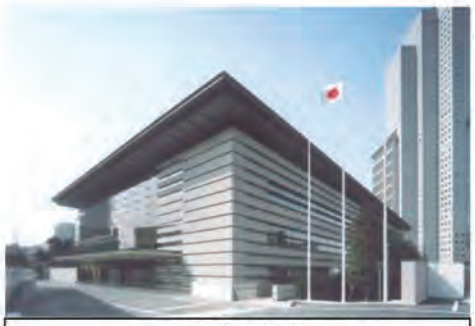
'공공건축의 날' 심포지움

「公共建築月間」フェスティバル

'공공건축 월간' 페스티발

33

官庁営繕部による整備事例 (1/4) 관청영선부에 의한 정비사례(1/4)



総理大臣官邸

총리대신 관저

○総理大臣官邸は、近年における行政の多様化、国際化および情報化に対応して官邸がその機能を的確に発揮できるよう、危機管理機能、迎賓機能および情報通信機能等の充実を図ることを目的に整備。

행정 다양화, 국제화 및 정보화 등의 대응기능을 적확하게 발휘할 수 있도록 위기관리기능, 영빈기능 및 정보통신기능 등의 충실을 도모

○災害時等においてもその機能を十分発揮できるよう耐震性、安全性に配慮するとともに、地球環境、高齢者・障害者等への配慮など、様々な面で先導的な取組が実施された。

재해시의 기능을 충분히 발휘할 수 있도록 내진성, 안전성을 배려하면서 지구환경, 고령자·장애자 등에 대한 배려 등 다방면에서 선도적인 접근을 실시

中央合同庁舎第7号館

중앙합동청사 제7호관

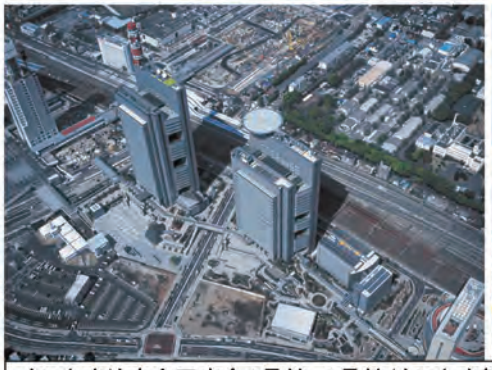
中央合同庁舎第8号館

중앙합동청사 제8호관

34

官庁営繕部による整備事例 (2/4)

관청영선부에 의한 정비사례(2/4)



さいたま地方合同庁舎1号館、2号館(さいたま新都心シビックコア地区)

사이타마 지방합동청사 1호관, 2호관 (사이타마 시빅코어 지구)

横浜税関本関
(1934建築、2003改修)

요코하마세관 본관 (1934년 건축, 2003년 개수)

神戸税関本関
(1927建築、1998改修・増築)

고베세관 본관 (1927년 건축, 1998년 개수·증축)

35

官庁営繕部による整備事例 (3/4)

관청영선부에 의한 정비사례(3/4)

国立国際美術館

국립국제미술관

○1970年に開催された日本万国博覧会の美術館を活用した国立国際美術館は、老朽及び収蔵庫の狭隘等の問題が生じたため、大阪の新たな芸術・文化の中心地区として整備されつつある中之島へ移転。

1970년 개최된 일본만국박람회 미술관을 활용한 국립국제미술관은 노후화 및 수장고 협소 등 문제가 발생하여 오사카의 새로운 예술문화 중심지구로서 정비되고 있는 나카노시마로 이전

○日本初の完全地下型美術館で、人と美術との交流を生み出すパブリックゾーン、多様な現代美術作品に配慮した展示空間等を設け、市民が親しみやすい美術館として整備。

일본 최초의 완전지하형 미술관으로 사람과 예술과의 교류를 창출하는 퍼블릭존, 다양한 현대미술작품을 배려한 전시공간 등을 설치하여 시민에게 다가서는 미술관으로 정비

国際子ども図書館
(1906建築、2001改修・増築)

국제어린이 도서관 (1906년 건축, 2001년 개수·증축)

産業技術総合研究所(中部センター)

산업기술총합연구소 (중부 센터)

36

官庁営繕部による整備事例 (4/4) 관청영선부에 의한 정비사례(4/4)

京都迎賓館

교토영빈관

○京都迎賓館は、日本の空間を感じられる雰囲気とたたずまいの中で、海外からの賓客を接遇することにより、国際社会における幅広い対日理解を醸成するため、日本の歴史・文化を象徴する都市として国際的にも広く知られている京都の地に整備。

일본적 공간을 느끼면서 자연스러운 분위기 속에서 해외 귀빈을 접견함으로써 국제사회에서의 폭넓은 대일이해를 양성하기 위해 국제적으로 일본의 역사와 문화를 상징하는 도시인 교토에 조성

○建設地である京都御苑の国民公園としての役割、周辺の環境及び景観との調和等に配慮。

건설지인 교토 교엔의 국민공원으로서의 역할, 주변환경 및 경관과의 조화 등을 배려

国際障害者交流センター

국제장애자 교류센터

国立横浜国際会議場

국립 요코하마 국제회의장

37

Prsentation 3

한국 조달청의 공공건축 지원체계

성기석

조달청 시설사업국
시설기획과 사무관

고객과 함께 하는
조달청

한국 조달청의 공공건축 지원체계와 관련 제도

(맞춤형서비스 중심으로)

2014. 11.

Contents

Ⅰ. 조달청 일반 현황

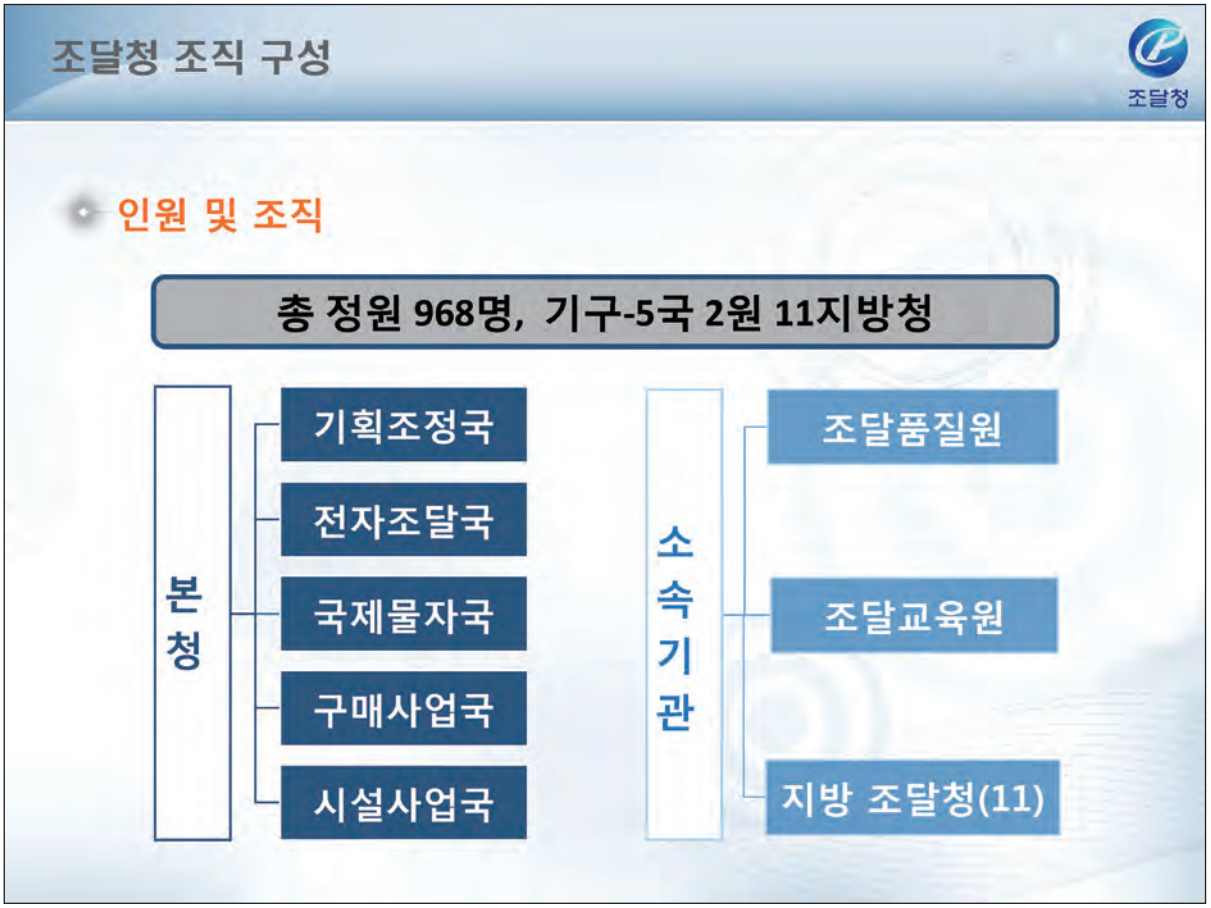
Ⅱ. 조달청 공공건축 지원체계

Ⅲ. 설계 적정성검토 업무

Ⅳ. 시설공사 맞춤형서비스

Ⅴ. 비젼 및 향후 주요 정책 과제

01_ 조달청 일반 현황
조달청 조직 구성
조달청 주요 업무
공공조달의 규모
분야별 사업규모
조달사업 집행 현황


조달청 조직 구성
조달청
인원 및 조직
총 정원 968명, 기구-5국 2원 11지방청
본청
기획조정국
전자조달국
국제물자국
구매사업국
시설사업국
소속기관
조달품질원
조달교육원
지방 조달청(11)

조달청 주요 업무

조달청

1. 정부 수요물자 (내자 및 외자)의 구매 공급
2. 정부 시설공사의 계약 및 건설사업 관리 지원
3. 나라장터 (국가종합전자조달) 시스템 운영 관리
4. 국가계약법령 유권해석
5. 주요 원자재 비축 및 방출, 정부 물품 및 국유재산 관리
6. 조달물자의 품질관리(시험, 검사), 정부조달 관련 국제 협력

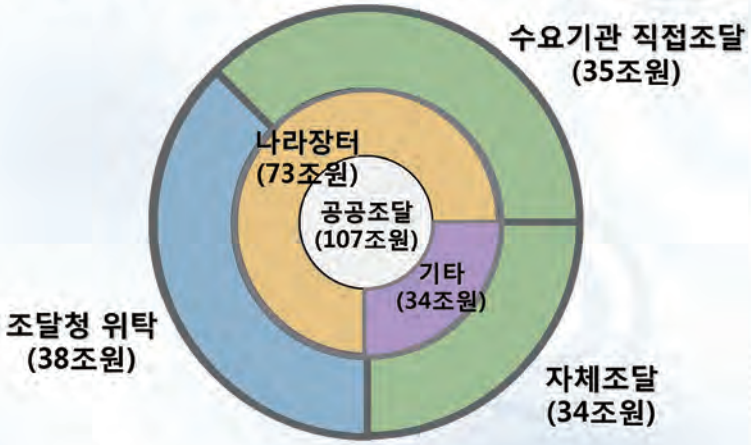
공공조달의 규모

조달청

공공조달의 규모와 조달청 비중 ('13년 기준)

전체공공조달의 규모는 약 107조원 (국가기관, 지방자치단체, 공기업 등)

* 공공조달규모(107조원)=조달청 나라장터 거래(73조원)+자체조달시스템(34조원)
* 나라장터 거래실적(73조원)= 조달청 위탁(38조원)+수요기관 직접조달(35조원)



분야별 사업규모
조달청
물품 구매
최근 4년간 물품 및 용역 구매 실적
(단위: 억원)
173,495
179,379
199,369
224,618
2010 년
2011 년
2012 년
2013 년

분야별 사업 규모
조달청
시설공사 계약
최근 4년간 공사계약 실적
(단위: 억원)
200,937
150,329
143,346
154,325
2010 년
2011 년
2012 년
2013 년
전체 공공 공사 중 조달청 계약 비중은 42.7% ('13년 기준)

조달사업 집행 현황

조달청

조달사업 규모 연간 약 52.2조원 ('13년)

< 조달사업 집행실적 >

(단위: 억원)

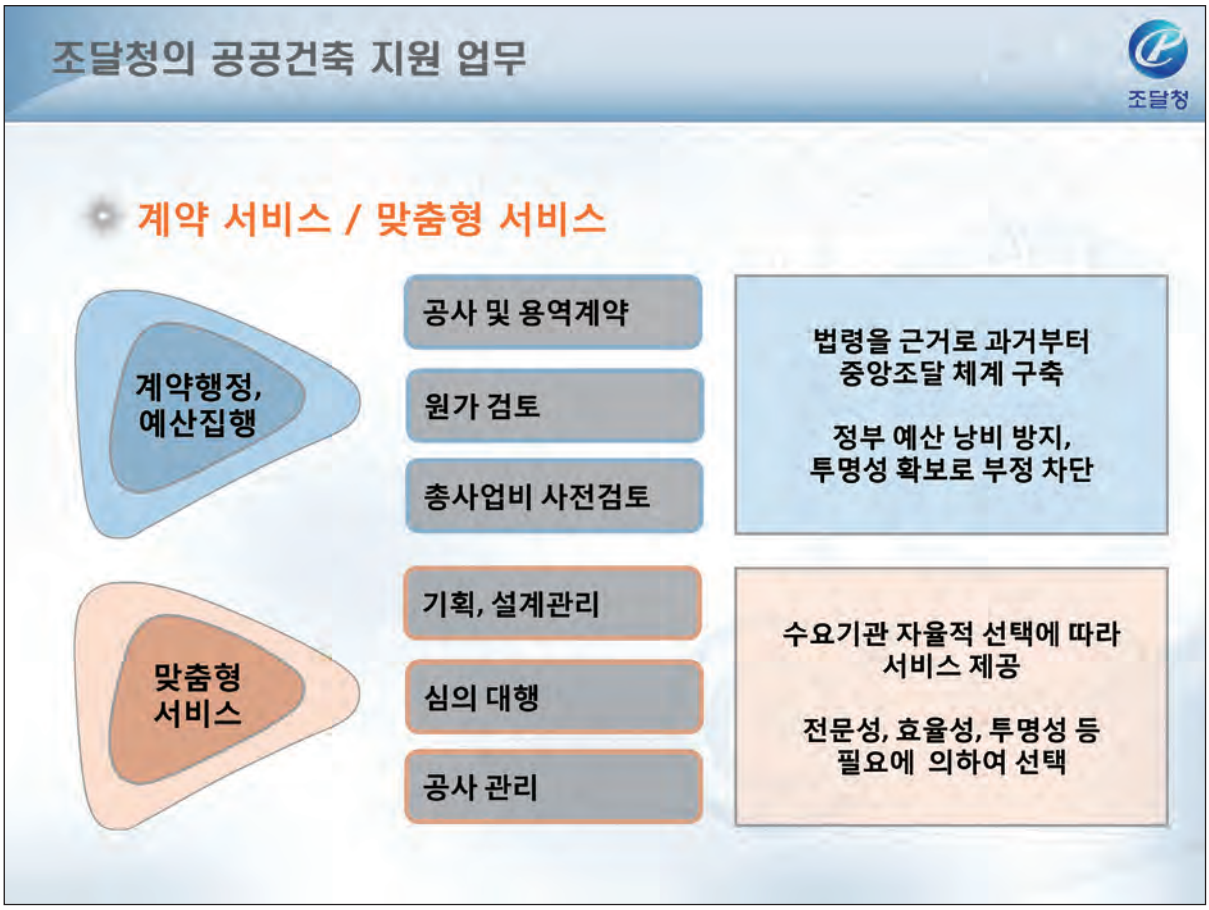
구 분		'12 실적(A)	'13 실적(B)	증감률(B/A)
조달사업 총계		467,252	522,715	11.8 %
조달계약 사업		347,346	383,733	10.5 %
내 자		199,369	224,618	12.6 %
외 자		4,631	4,790	3.4 %
공 사		143,346	154,325	7.6 %
비축사업	비 축	5,628	6,354	12.9 %
	방 출	(4,278)	(4,733)	10.6 %
조달지원사업		114,278	132,628	16.0 %
총사업비 검토		72,890	82,062	12.6 %
원가검토		10,324	23,122	123.9 %
시설공사 맞춤형서비스		31,064	27,444	▲ 11.6 %

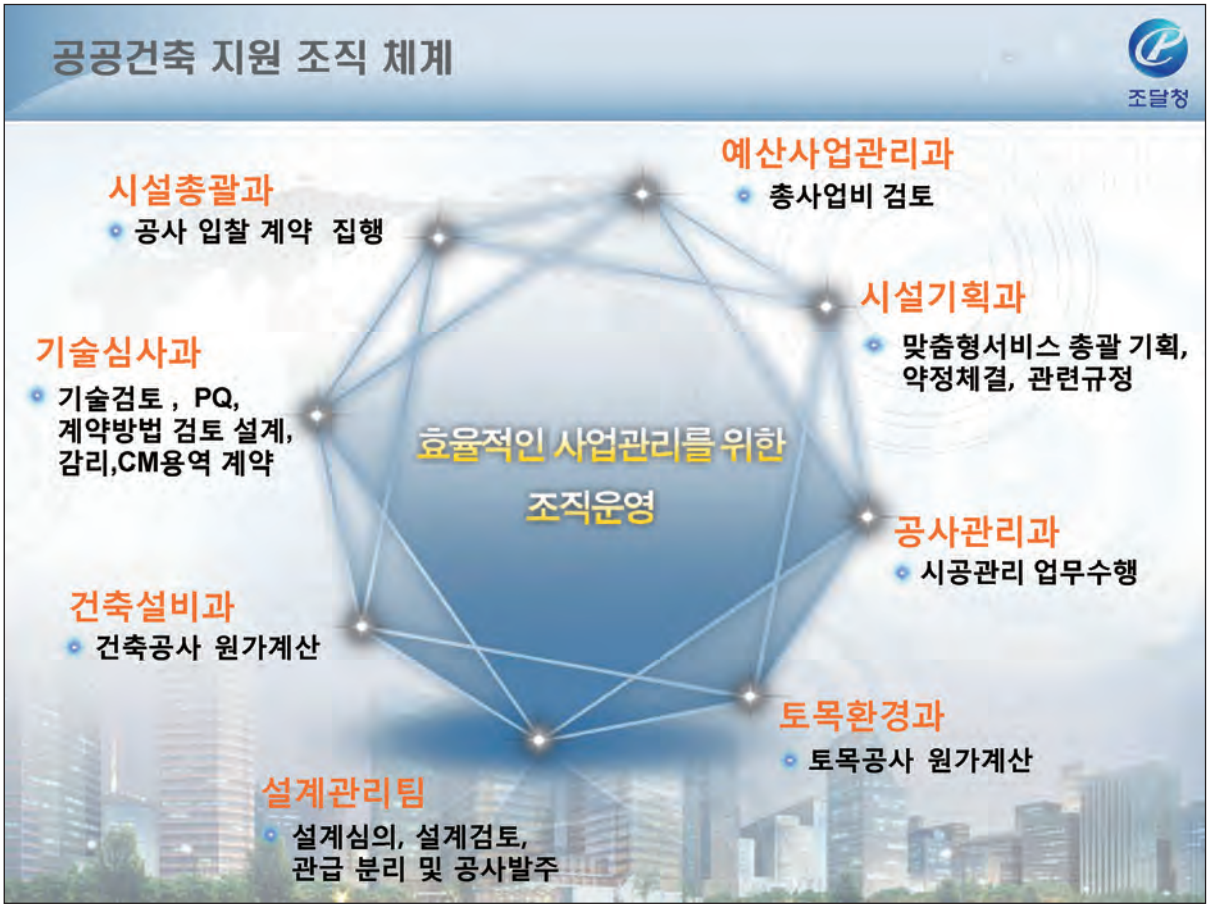
02_ 조달청 공공건축 지원체계

조달청의 공공건축 지원 업무

공공건축 지원 조직체계

부서별 담당 업무


조달청의 공공건축 지원 업무
조달청
계약 서비스 / 맞춤형 서비스
계약행정, 예산집행
공사 및 용역계약
원가 검토
총사업비 사전검토
법령을 근거로 과거부터 중앙조달 체계 구축
정부 예산 낭비 방지, 투명성 확보로 부정 차단
맞춤형 서비스
기획, 설계관리
심의 대행
공사 관리
수요기관 자율적 선택에 따라 서비스 제공
전문성, 효율성, 투명성 등 필요에 의하여 선택


공공건축 지원 조직 체계
조달청
시설총괄과
공사 입찰 계약 집행
예산사업관리과
총사업비 검토
시설기획과
맞춤형서비스 총괄 기획, 약정체결, 관련규정
기술심사과
기술검토 , PQ, 계약방법 검토 설계, 감리,CM용역 계약
효율적인 사업관리를 위한 조직운영
공사관리과
시공관리 업무수행
건축설비과
건축공사 원가계산
토목환경과
토목공사 원가계산
설계관리팀
설계심의, 설계검토, 관급 분리 및 공사발주

부서별 담당 업무- 1

조달청

시설총괄과
기술심사과

- **시설공사 및 용역 계약, 계약방법 검토, PQ심사**
  - **국가기관 30억이상 계약요청 의무,**
    지방자치단체 자율 (조달사업법 시행령 제9조의 3, '10.1.1.)

건축설비과

- **공사 원가검토 : 조달청에서 계약하는 모든 공사에 대하여 공사비를 검토하여 예정가격의 기초가 되는 예비가격기초금액 결정**
- **사전 원가검토 : 지방자치단체에서 직접 발주하는 100억원 이상 공사는 발주 전에 조달청에 원가검토 요청** (조달사업법 시행령 제15조의 2)

예산사업과

- **총사업비 사전검토 : 정부 건설사업의 예산검토 단계에서 공사비를 합리적으로 조정 관리하여 재정지출의 효율성 제고**
  - **사업기간이 2년 이상인 국고지원사업 중 200억원 이상 건축공사, 500억원 이상 토목공사**
    (국가재정법 시행령 제21조)

부서별 담당 업무- 2

조달청

시설기획과

- **맞춤형서비스 : 기술인력이 부족한 공공기관을 위해 공사기획, 설계관리, 시공, 사후관리 등 건설과정의 전부 또는 일부를 요청에 따라 수행**
- **설계 적정성 검토 : 200억원 이상 건축공사에 대하여 기본설계 완료 후 실시설계 완료 전 2단계에 걸쳐 설계적정성 검토**
  (총사업비 관리지침 제57조)

공사관리과

- **맞춤형서비스로 수행하는 공사에 대하여 시공자와 감리자의 계약이행상태 점검, 품질.공정.하도급관리 , 안전점검 등 시공관리**
- **공사 준공 후 2년간 사후관리 업무를 수행**

03_ 설계 적정성검토 업무

설계 적정성검토 의무화

도입 배경 및 인프라

설계적정성 검토 절차

설계 적정성 검토

조달청

설계 적정성 의무화

2013. 11 월 부터 총사업비 200억원 이상 건축공사에 대하여 조달청을 통한 설계 적정성 검토 의무화
(총사업비 관리지침 제57조)

검토 시기	설계단계 (계획설계-기본설계-실시설계) 중 기본설계 완료 후 및 실시설계 완료 이전 2회 실시
검토 내용	• 건축 규모, 배치, 평면, 입면, 단면 계획의 적정성 • 과다/중복 설계 여부 및 내/외부 마감자재의 적정성 • 토목, 구조공법 및 각종 설비, 장비 선정의 적정성 • 구조계산서, 부하계산서 등의 설계내용 일치 여부

설계 적정성 검토

조달청

도입 배경 및 인프라

정부 발주 건축 공사 연간 6조원

발주기관 전문성 부족, 설계 품질 관리 한계

공공건축물은 상징성, 보안성, 업무 특성을 고려한 설계관리 필요

조달청의 객관적 설계 검토 평가

국가예산 절감, 국민 안전 확보, 기능적인 건축물 제공

조달청 검토 인프라

- 1978년 부터 설계, 시공 감리 업무를 수행
- 다양한 경험 축적
- 분야별 전문 인력(건축사, 기술사) 보유
- 외부 전문가 그룹 설계 검토에 참여

설계 적정성 검토

조달청

설계적정성 검토 절차

수요기관	조 달 청	기획재정부
요청서 작성/제출 →	접수 및 담당자 배정	
관련 서류 보완 ←(필요시)→	구비서류 확인, 외부전문가 선정	
	분야별 담당자, 외부전문가 검토	
	합동 토론회 실시 (외부전문가, 수요기관, 설계사, 조달청)	
검토내용 협의 ←(필요시)→	검토서 작성	
검토결과 통보 ←	검토보고서 작성	→ 검토보고서 작성

04_ 시설공사 맞춤형서비스

소개 및 연혁

맞춤형서비스 도입 배경

맞춤형서비스 유형별 업무내용

주요 사업관리 기법

맞춤형서비스 실적

소개 및 연혁

조달청

'조달청 맞춤형서비스' 란?

맞춤형서비스

전문 인력이 없거나
시설공사 추진의 경험이 없어
공사추진에 어려움이 있는
정부 및 공공기관을 대상으로,
사업추진 과정별 업무를 수요기관의
요구에 따라 대행하는 서비스
(기획, 설계관리, 공사계약, 시공관리 및 감독,
사후관리 등)

- 부지/예산 확보
- 기능/운영 측면 검토

수요기관

조달청

지침 작성, 설계/
시공관리/심의대행

- 사업추진 및 관리

소개 및 연혁

조달청

시설공사 맞춤형서비스 연혁

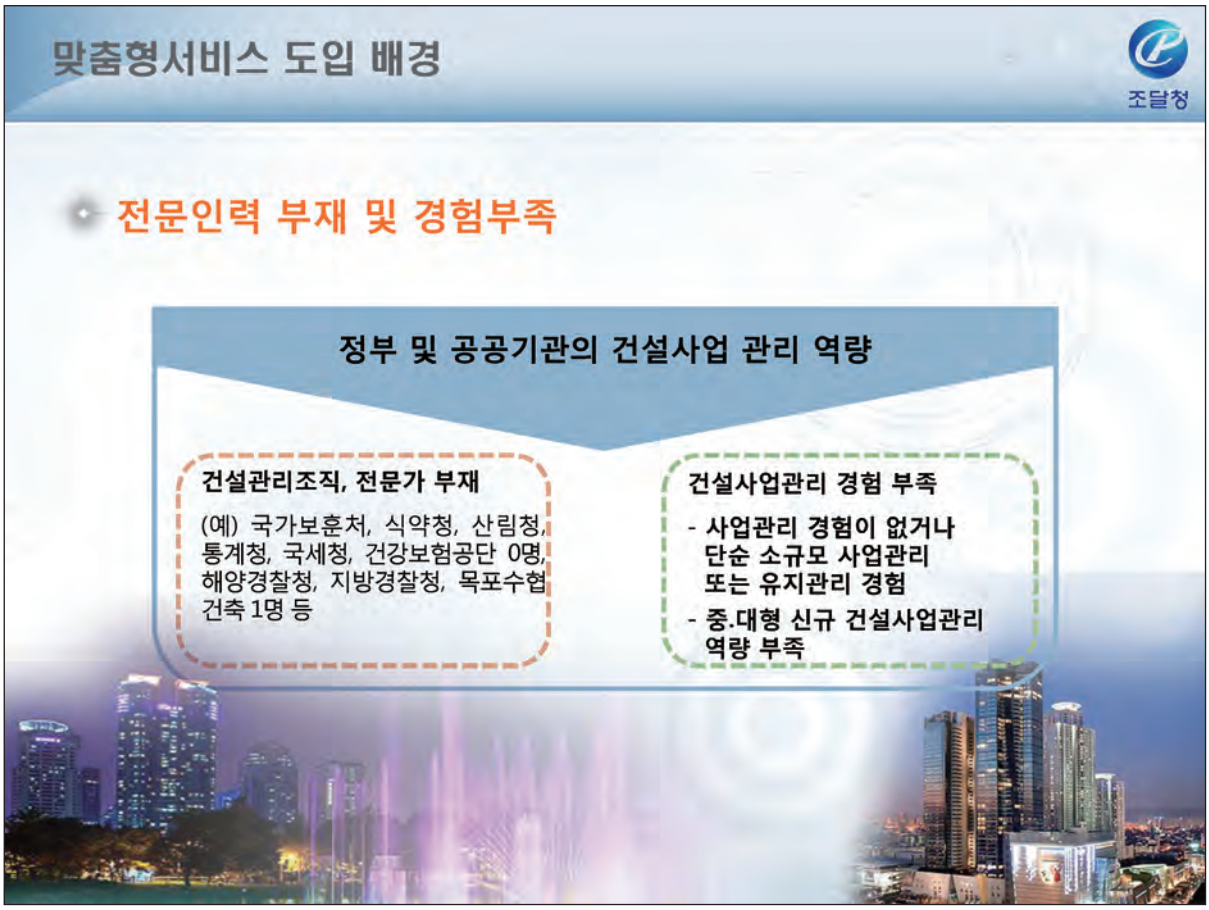
- '78. 04. 12 • 공사관리 업무 도입 (감리과 신설 11명)
- '87. 12. 05 • 감리 1, 2 과 (60명)
- '91. 04. 01 • 감리 1,2,3과 (77명), 70%미만 낙찰된 저가공사 특별관리
- '94. 12. 24 • 공사관리과로 통합 (37명)
  - ▷ '94.01.01 건기법 개정 취지에 따라 책임감리 제외
- '04. 01. 20 • 본청(27명) 및 서울지방청(17명)으로 인원 증원 (총 44명)
  - ▷ 맞춤형서비스 도입 (시공관리 → 기획, 설계관리까지 업무영역 확대)
- '05. 07. 14 • 본청(43명) 및 서울지방청(17명)으로 인원 증원 (총 60명)
  - ▷ 시설기획 및 설계관리(26명)와 공사감리(17명)를 분할하여 업무 전문화
- '11. 10. 14 • 설계관리기획단(T/F) 신설
  - • (시설기획과, 설계관리팀, 공사관리과)
- '14. 02. 12 • 시설기획과 3개팀으로 확대
  - • (설계관리팀, 맞춤형서비스팀, 설계적정성 검토팀 - 32명)
  - • 공사관리과 (25명), 서울청 공사관리(22명)

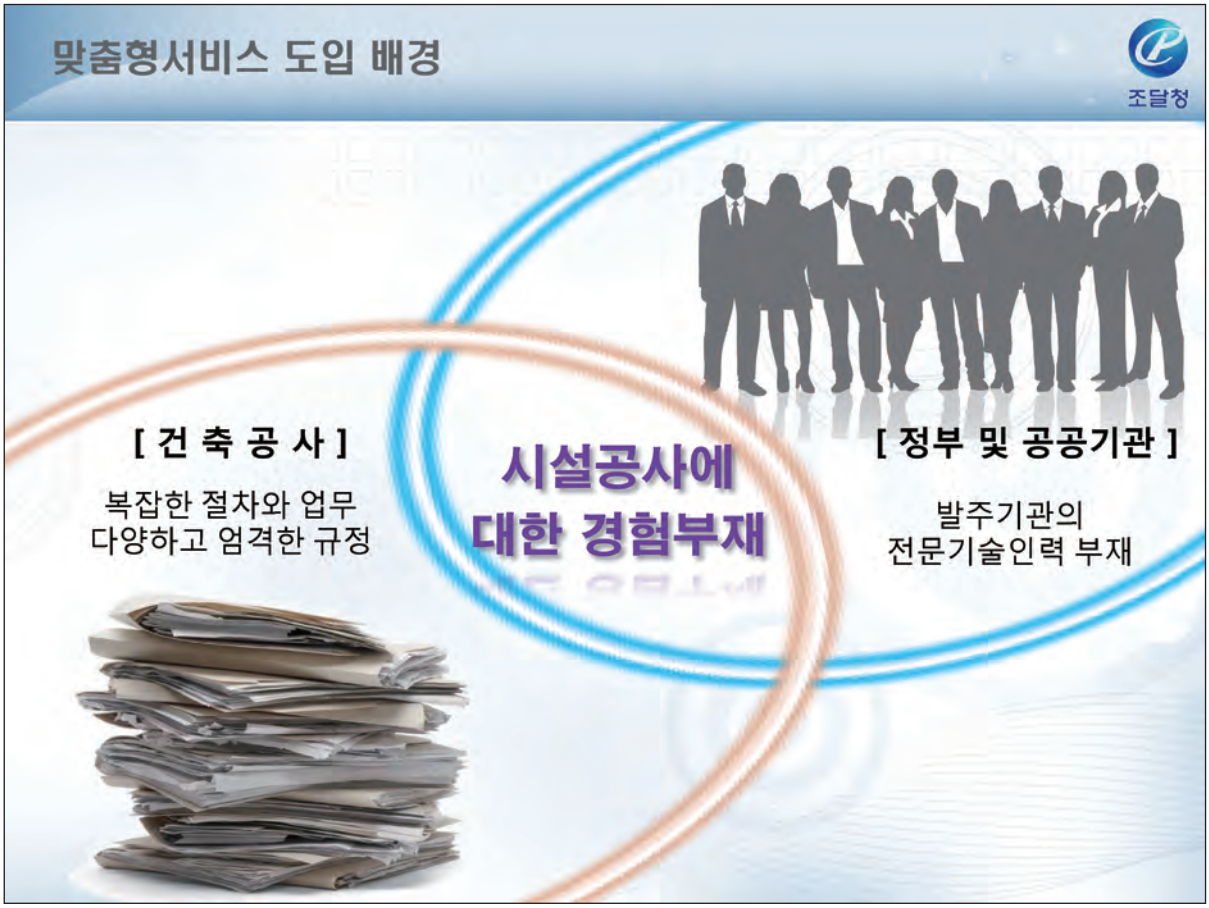
맞춤형서비스 도입 배경

조달청

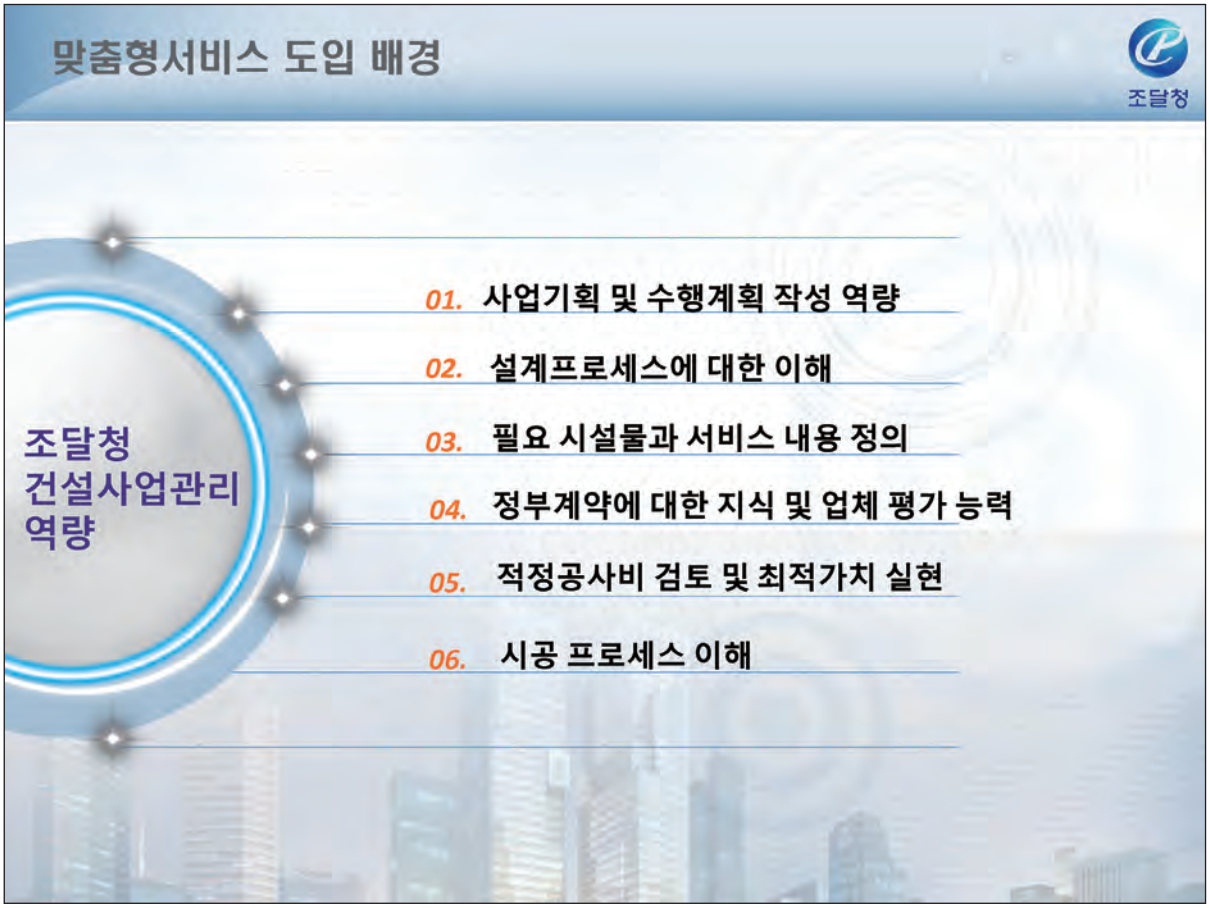
복잡한 절차 다양하고 엄격한 규정

- **입안단계**
  - 예비조사
  - 기본구상
- **조사단계**
  - 예비타당성조사
  - 타당성조사
- **설계용역 수행 업무**
  - 건축설계공모 운영
  - 도시계획, 환경, 교통, 재해 영향평가 등 관련 용역
  - 건축설계공모 운영
- **공사수행 방식 결정**
  - 설계공모
  - 일괄, 기술제안입찰
- **계획 단계**
  - 기본계획수립
  - 토지적성평가
  - 문화재지표조사
  - 토지매입보상


맞춤형서비스 도입 배경
조달청
전문인력 부재 및 경험부족
정부 및 공공기관의 건설사업 관리 역량
건설관리조직, 전문가 부재
(예) 국가보훈처, 식약청, 산림청, 통계청, 국세청, 건강보험공단 0명, 해양경찰청, 지방경찰청, 목포수협 건축 1명 등
건설사업관리 경험 부족
- 사업관리 경험이 없거나 단순 소규모 사업관리 또는 유지관리 경험
- 중.대형 신규 건설사업관리 역량 부족


맞춤형서비스 도입 배경
조달청
[건 축 공 사]
복잡한 절차와 업무
다양하고 엄격한 규정
시설공사에
대한 경험부재
[정부 및 공공기관]
발주기관의
전문기술인력 부재

맞춤형서비스 도입 배경
조달청
조달청 맞춤형서비스 분야별 전문인력
건축
통신
토목
전기
기계
사업별
팀 조직
건축사 특급기술자 고급기술자 중급기술자
4명 26명 48명 30명


맞춤형서비스 도입 배경
조달청
조달청
건설사업관리
역량
01. 사업기획 및 수행계획 작성 역량
02. 설계프로세스에 대한 이해
03. 필요 시설물과 서비스 내용 정의
04. 정부계약에 대한 지식 및 업체 평가 능력
05. 적정공사비 검토 및 최적가치 실현
06. 시공 프로세스 이해

맞춤형서비스 도입 배경

조달청

조달청 맞춤형서비스 도입 ('04년 1월)

20여년간의 축척된 경험과 노하우
투명하고 공정한 책임감

맞춤형서비스 도입 배경

조달청

조달청 맞춤형서비스 이용의 장점

전문성

- 30여년간 축척된 건설사업관리 노하우 전문성을 갖춘 조달청 공무원이 철저하게 관리
- 시행착오 최소화
- 최적화된 사업추진으로 사업기간 단축, 품질향상, 예산절감

효율성

- 조달청에서 계약 및 사업관리 지원
- 수요기관은 별도 조직 없이 직접 사업을 수행하는 효과

투명성

- 체계화된 업무 프로세스로 공정하게 업무를 수행
- 조달청 설계자문위원회를 활용
- 건설사업 추진과정의 오해, 불신, 민원 해소
- 감사의 부담 감소

맞춤형서비스 도입 배경
조달청
시설공사발주 사례
Interview
대전지방경찰청 신축공사
수요기관담당자 : 대전지방경찰청 청사관리계 최 성 호

맞춤형서비스 도입 배경
조달청
시설공사발주 사례
Interview
한국한의학 연구원 증축공사
수요기관담당자 : 한의학연구원 관리과 김 기 영

맞춤형서비스 유형별 업무 내용

조달청

시설공사 맞춤형서비스 유형

		기획	설계	원가계산	계약	시공관리
일괄대행 서비스 (시설공사 전 과정 업무 대행)	시설기획과	■	■	■	■	■
기획설계관리 서비스 (기획분야와 설계단계 관리업무 대행)	시설기획과	■	■	■	■	
심의대행 서비스 (T/K 등 기술형입찰, 설계공모 심의 대행)	시설기획과		■			
시공관리 서비스 (시공단계의 관리업무 대행)	공사관리과					■
기타 서비스 (수요기관에서 원하는 부분 서비스 선택)	시설기획과	■	■	■	■	■

맞춤형서비스 유형별 업무 내용

조달청

단계별 주요 업무

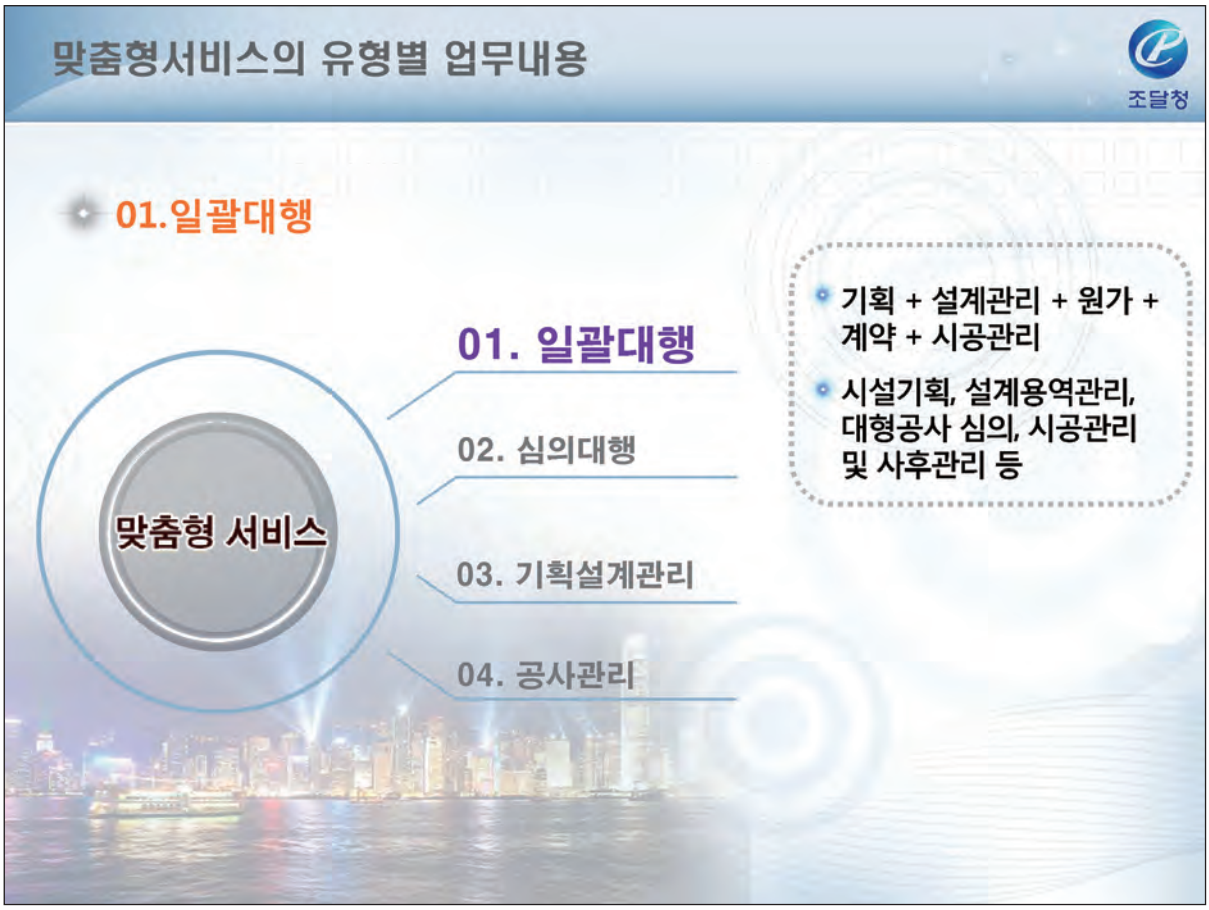
기획 단계
- **사업추진 계획의 수립** (법령, 사업기간, 예산 검토 등)
- **설계 전 각종 용역 지침서 작성 및 용역 관리**
  ※ 턴키 등 각종 심의 대행 및 계약업무 대행

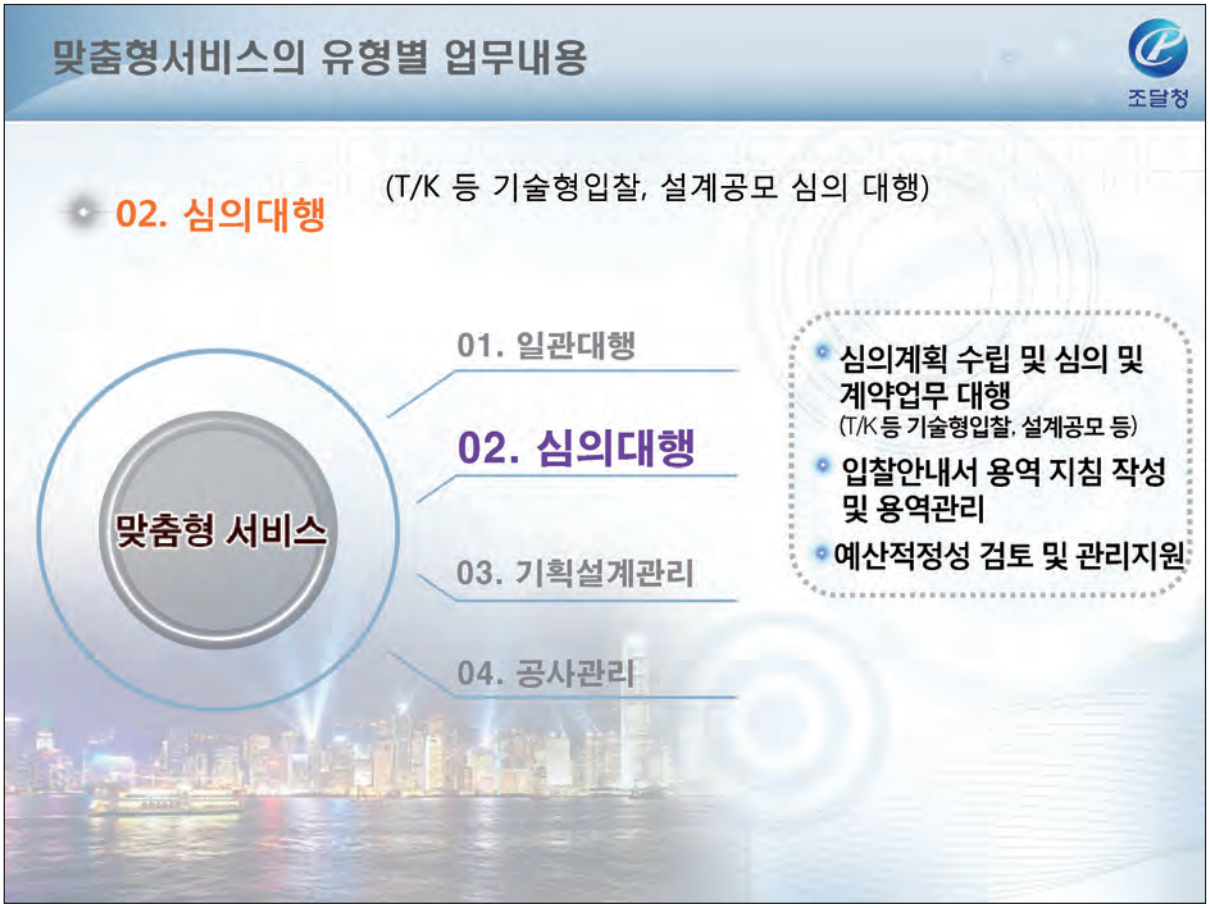
설계 단계
설계용역발주(과업지시서 작성 포함 등),
계획, 기본, 실시설계 등 설계 진행 단계별 검토 및 검사

원가계산단계
- **조사금액 산정, 자재 가격의 적정성 검토 조정**
- **품셈, 인건비, 제경비의 적정성 검토 조정**

계약 단계
- **입찰방법 검토, 낙찰자 선정 및 계약체결**

시공관리단계
- **계약관리 (설계변경 등 계약금액 조정) 및 예산관리**
- **공동도급 및 하도급 관리**
- **공정, 품질, 안전관리 등 시공현장 확인**
- **기성 및 준공검사, 시공평가대행, 사후관리**


맞춤형서비스의 유형별 업무내용
조달청
01.일괄대행
맞춤형 서비스
01. 일괄대행
02. 심의대행
03. 기획설계관리
04. 공사관리
기획 + 설계관리 + 원가 + 계약 + 시공관리
시설기획, 설계용역관리, 대형공사 심의, 시공관리 및 사후관리 등


맞춤형서비스의 유형별 업무내용
조달청
02. 심의대행
(T/K 등 기술형입찰, 설계공모 심의 대행)
맞춤형 서비스
01. 일관대행
02. 심의대행
03. 기획설계관리
04. 공사관리
심의계획 수립 및 심의 및 계약업무 대행
(T/K 등 기술형입찰, 설계공모 등)
입찰안내서 용역 지침 작성 및 용역관리
예산적정성 검토 및 관리지원

맞춤형서비스 유형별 업무내용

조달청

심의대행 절차 - 1 (설계 · 시공일괄입찰)

서비스 요청	약정 협의	약정 확정	기본계획수립 및 입찰안내서	입찰안내서 심의
수요 → 조달	조달 → 수요	수요 → 조달	조달 (외부용역)	조달 (수요협조)
• 공문서 • 공사개요, 예산현황, 서비스유형 • 특기사항	• 약정서(안) • 사업추진계획(안)	• 약정 협의 사항 • 검토조정 후 확정	• 중간 협의 • 검토	• 장소 선정 • 심의 위원 선정 • 심의 결과 반영

계약 요청	입찰공고	입찰참가등록 및 사전심사	현장 설명	질의 응답
조달	조달	조달	수요 → 조달	조달 → 수요
• 계약요청서 작성	• 계약요청서 작성	• 참가등록 • 사전심사 (PQ)	• 장소 선정 • 설명	• 답변서 작성 • 홈페이지 게재

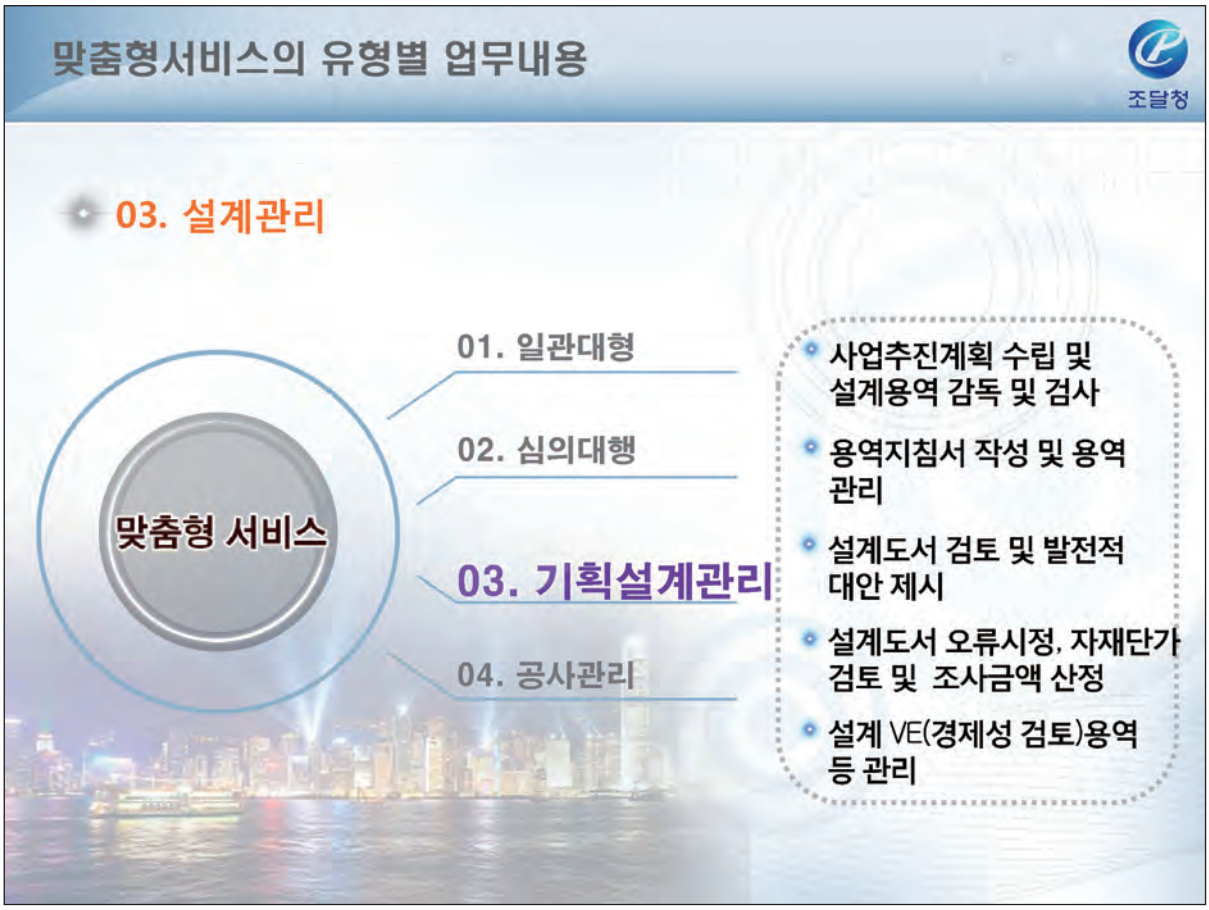
맞춤형서비스 유형별 업무내용

조달청

심의대행 절차 - 2 (설계 · 시공일괄입찰)

기본설계도서 접수 및 심의위원선정	공개설명, 도서 배수	설계도서 검토	공동설명회	적격심의 및 평가
수요 → 조달	조달	공통 사항	조달	조달
• 도서 접수 • 설계심의위원 선정 및 공개	• 기술심의위원 선정 • 업체 설명 • 설계심의위원 설계도서배부	• 검토 (수요, 조달) • 설계심의위원 검토내용 취합	• 장소 선정 • 회의 주관 • 공통, 업체간 질문사항 확정	• 장소 선정 • 심의 회의 주관

실시설계 적격자 선정	실시설계 관리	실시설계 심의	계 약	사업 관리
조달	공통사항	조달	조달	수요기관
• 심의 결과 통보 • 적격자 선정	• 회의 개최 • 검토, 협의	• 장소 선정 • 회의 주관 • 지적사항 반영	• 실시설계 승인 통보	• 심의 결과 통보 • 적격자 선정


맞춤형서비스의 유형별 업무내용
조달청
03. 설계관리
맞춤형 서비스
01. 일관대형
02. 심의대행
03. 기획설계관리
04. 공사관리
사업추진계획 수립 및 설계용역 감독 및 검사
용역지침서 작성 및 용역 관리
설계도서 검토 및 발전적 대안 제시
설계도서 오류시정, 자재단가 검토 및 조사금액 산정
설계 VE(경제성 검토)용역 등 관리

맞춤형서비스 유형별 업무내용
조달청
설계관리 업무 절차
설계용역업체
맞춤형 서비스 팀
수요 기관
맞춤형 서비스 팀
설계용역업체
설계용역착수
착수계 검토 (계획서, 배치인원 적정성 등)
업무범위/행정 처리절차 안내
착수회의 (과업수행계획 발표)
계획설계 (디자인 회의)
계획설계 납품
납품 (체크리스트 포함)
검토 (계획설계)
계획설계검토서
수요기관 검토
검토 결과 통보
검토 추가
중간설계 (디자인회의, VE)
중간설계 납품
납품 (체크리스트 포함)
검토 (중간설계)
중간설계검토서
수요기관 검토
검토 추가
검토결과 통보
실시설계 (관급자재심의, VE, 현장전문가자문회의)
실시설계 납품
납품 (체크리스트 포함)
합동 협의
실시설계검토서
검토 (실시설계)
수요기관 검토
실시설계 보완
검토 추가
검토결과 통보
보완내용 확인
NO
보완내용 제출
- 미완성시 : 지체산정 시점 등 지체여부 내용 초함한 공문 발송 (설계자)
- 미완성대상 : 완성기한 미준수, 완성검사 불합격
YES
감독 및 검사조서 송부
실시설계 검사
설계서 인수
공사발주

맞춤형서비스 유형별 업무내용

조달청

단계별 주요 설계검토 내용

착 수	계획설계	중간설계	실시설계
• 과업수행계획서 및 참여기술자 현황 검토 • 용역수행 예정공정표 검토 • 착수회의자료 검토 등 (설계진행계획, 업무범위 등)	• 관련 법규 검토 • 배치, 평면 및 입면계획의 적정성 검토 • 구조 및 설비공법 검토 • 현장조사의 적정성 검토 • 디자인 자문회의(1차) 결과 반영 여부 검토	• 공사비 검토(총괄, 분야별) • 배치, 평면 및 입면계획의 적정성 검토 • 기본설계도면 및 시방서 검토(분야별) • 구조계산서 및 분야별 부하계산서 검토 • 예산초과 시 절감방안 검토 • 디자인 자문회의(2차) 결과 반영 여부 검토 • 설계 VE 회의(1차) 결과 반영 여부 검토	• 설계설명서 검토 • 실시설계납품도서 제출 부수/목록 확인 • 실시설계도면 및 시방서 검토(분야별) • 공사 발주용 내역 검토 • 관급자재 선정결과 반영 여부 검토 • 구조계산서 검토 • 물량산출서, 단가산출, 견적서 검토 • 분야별 도면, 내역서 및 시방서 간 이중 확인 • 수요기관 요구사항 반영 여부 검토 • 설계 VE 회의(2차) 결과 반영 여부 검토 • 현장전문가 자문회의 결과 반영 여부 검토 등

※ 세부 검토내용은 설계관리지침서 참조

맞춤형서비스의 유형별 업무내용

조달청

04. 시공관리

맞춤형 서비스

01. 일관대형

02. 심의대행

03. 기획설계관리

04. 공사관리

- 공정관리
- 품질관리
- 환경관리
- 안전관리
- 사후관리

맞춤형서비스 유형별 업무내용

조달청

공사관리 업무 절차

수요기관	조 달 청	소관부서
공사관리 요청	요청서 접수 및 검토	시설기획과
약정서 동의	약정서 작성 및 약정 체결	시설기획과
	감독관 및 검사관 선정	공사관리팀
	현장 개설 및 착공	공사관리팀
	품질, 공정, 안전 관리 등 업무 수행	공사관리팀
	하도급 및 공동도급 관리	공사관리팀
대가 지급	기성 및 준공검사, 대가지급 요청	공사관리팀
시설물 인수	시설물 인도 및 인수인계	공사관리팀

주요 사업관리 기법

조달청

맞춤형서비스 사업관리 기법- 1

디자인 자문 위원 활용

- 설계 단계별로 디자인 자문 시행
- 건축물의 품위를 높이고, 주변환경과의 조화 구현

현장 전문가 그룹 활용

- 민간 전문가와 조달청의 협업 방식으로 설계 및 건설공사 품질 향상

설계 분야

- 설계 오류의 최소화, 설계 품질 향상
- 경제성 검토(VE) 참여
- 현장기술자 전문가 그룹 항시 유지 (35명)

시공 분야

- 설계변경 타당성 검토
- 시공 및 감리용역 평가
- 품질 향상 및 공사비 절감
- 기술자문위원(44명)

주요 사업관리 기법

조달청

맞춤형서비스 사업관리 기법- 2

투명, 공정한 관급자재 선정

- 관급 자재 선정 운영 기준
- 관급자재 선정 위원회
- 중소기업제품 구매를 적극 추진하여 우수 중소제조업체의 판로 확대

BIM
(Building Information Modeling)

- 3차원으로 설계하고 시공 및 유지관리 단계까지 활용
- 시공 전 설계 Re-View 활용하여 공종 간 간섭 등 설계 오류 제거

친환경 녹색 건설 활성화

- 녹색 리모델링 서비스 제공
- 에너지 효율 기준 강화 적용
- 녹색 건설자재를 분리발주하여 녹색 건설시장 육성

주요 사업관리 기법

조달청

맞춤형서비스 사업관리 기법- 3

설계, 시공 협업 시스템

- 시공단계 공법개선, 설계 오류 등의 정보를 설계관리 단계로 피드백 활용 설계 품질 향상
- 설계단계 주요정보*를 정리 공사관리 담당자에게 제공하여 공사관리 업무의 효율성 제고
  * 예산검토, 법령기준 변경, 설계 적정성 검토 (계획, 중간, 실시), 설계 VE 적용 등 설계 과정의 특이 및 애로 사항 정리
- 설계관리, 공사관리 합동 사례 발표회

맞춤형서비스 실적
조달청
연도별 사업실적 (1978년도 공사관리업무 시작)
6,072억원
1조 1,112억원
1조 9,713억원
3조 1,000억원
3조 3,000억원
2조 4,000억원
3조 1,443억원
2조 7,440억원
36건 2006년
43건 2007년
46건 2008년
49건 2009년
70건 2010년
49건 2011년
51건 2012년
60건 2013년

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육·연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
한법재판소
•수요기관 : 헌법재판소('91년)
• 공사금액 : 160억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
금융감독원
•수요기관 : 금융감독원('94년)
• 공사금액 : 407 억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
천안세무서
•수요기관 : 대전지방국세청 ('10년)
• 공사금액 : 177억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
국립환경연구원
•수요기관 : 국립환경연구원 ('99년)
• 공사금액 : 306억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
국토개발연구원
•수요기관 : 국토개발연구원 ('94년)
• 공사금액 : 151억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
국립현대미술관
•수요기관 : 문화체육부 ('87년)
• 공사금액 : 485억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
국립국악원
•수요기관 : 문화체육부 ('94년)
• 공사금액 : 150억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
국립고흥, 청소년 우주체험 센터
•수요기관 : 보건복지부 ('10년)
• 공사금액 : 467억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
국립암센터
NATIONAL CANCER CENTER
CENTRO NACIONAL DEL CANCER
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
CENTRE NATIONAL DE CANCER
국립암센터
•수요기관 : 국립암센터 ('05년)
• 공사금액 : 337억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
울진군의료원
•수요기관 : 울진군 ('00년)
• 공사금액 : 136억원

맞춤형서비스 실적
조달청
업무청사시설
교육 · 연구시설
관람집회시설
의료시설
특수시설
목동실내빙상경기장
•수요기관 : 서울시 ('89년)
• 공사금액 : 345억원

맞춤형서비스 실적
조달청
수상연력
국립현대미술관
한국건축가 협회상(87년)
주후쿠오카 영사관
후쿠오카시 외국 건축물 우수상(90년)
통일연수원
한국건축가 협회상(92년)
헌법재판소
한국건축 문화대상(93년)
금강산 면회소
토목, 건축기술대상 및 해외건축물 최우수상(2008년)

05_ 비전과 주요 정책 과제
맞춤형 서비스 비전
주요 정책 과제

맞춤형 서비스 비전

조달청

공공건축물 가치향상과 품격확보

맞춤형 서비스 제공 확대

1. 중소규모 건축사업 컨설팅 및 자문서비스 도입
2. 기존 기획, 설계, 시공관리에서 → 유지관리 단계까지 확대

맞춤형서비스 역량강화

1. BIM, 녹색리모델링 등 선진 기법 적극 활용
2. 전문연구기관과 협력체계 구축
3. 조달청 내부직원 전문성 지속유지 및 강화

공공건축 설계 품질관리 기반조성

1. 설계평가 제도 도입
2. 공공건축 지식정보시스템 구축
3. 설계적정성 검토 대상 확대

맞춤형 서비스 정책 과제

조달청

설계 평가제도 도입

- 직접 관리 중심 → 간접 관리 방식 도입
- 최소 간섭과 노력으로 공공건축물의 품질 향상 유인
- 우수 설계자 육성

공공건축 사업관리 지식정보 DB구축

- 기획, 계약, 설계, 시공, 유지관리 등 건축물의 생애 정보 통합관리
- 축적된 지식정보의 활용도 제고
- 업무 담당자 의사결정 지원하여 사업관리 역량 강화
- 공공건축물 가치향상에 기여

소규모 건축사업 지원 확대

- 소규모 건축사업 컨설팅, 자문 서비스 도입
- 건축사업관리 매뉴얼 개발
- 건축사업관리 교육과정 개설

Prsentation 4

국가공공건축지원센터의 주요업무와 발전방향

차주영

건축도시공간연구소
국가공공건축지원센터장

국가공공건축지원센터의 주요업무와 발전방향

건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터 차주영

2014.11.17

(aur i) 건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터

2 | 43

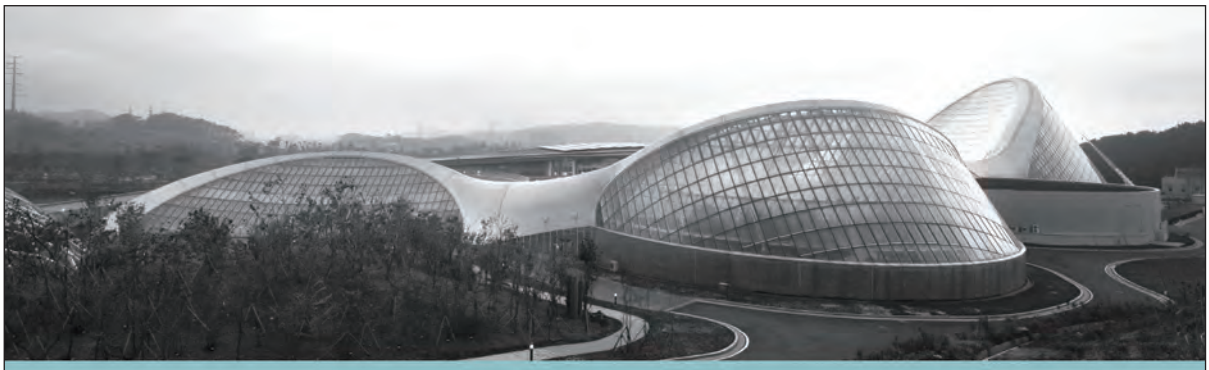
목 차

1. 국내 공공건축의 일반 현황과 관리체계

2. 국내 공공건축 품질 향상을 위한 노력들

3. 해외 공공건축 관리 사례와 시사점

4. 국가공공건축지원센터의 주요 업무



1. 국내 공공건축의 일반 현황과 관리체계

공공건축의 정의와 범위

4 | 43

공공건축의 정의

"공공건축"이란 공공기관이 건축하거나 조성하는 건축물 또는 공간환경을 의미함

〈건축서비스산업 진흥법 제2조제1항〉

"건축물"이란 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물을 말함
"공간환경(空間環境)"이란 건축물이 이루는 공간구조 · 공공공간 및 경관을 말함

〈건축기본법 제3조〉

구분	국가기관			지방자치 단체		공공기관의 운영에 관한 법률에 따른 공공기관			지방공기업법에 따른 지방공기업			총합계
									직접경영	간접경영		
	부	처	청	광역	기초	공기업	준정부 기관	기타 공공 기관	지방 직영기업	지방 공사	지방 공단	
개수	17	3	18	17	227	30	87	187	255	61	80	982
계	38					304			396			

〈공공기관 구분 현황 (2014년 5월 기준)〉

공공건축의 정의와 범위

5 | 43

공공건축의 범위

공공건축물

분류		시설 분류
정부건축	정부시설	법무시설, 청사, 외교시설, 연구시설, 우편시설, 군사시설, 항공 · 항만시설 등
공용건축	기초생활시설	공공행정시설, 주거시설, 금융시설, 방송시설, 보건위생시설, 기반시설 등
	여가생활시설	문화시설, 도서관, 박물관 및 미술관, 청소년수련시설, 운동장, 체육시설, 공간시설 등
	생활복지시설	아동복지시설, 노인복지시설, 장애인복지시설 등
	교육시설	유치원, 학교시설 등

※ 서수정외, 공공건축의 가치 향상을 위한 정책 개발 및 추진방안, 2007

공간환경

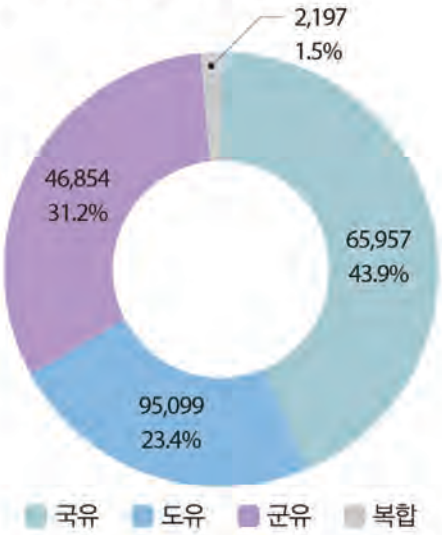
분류	시설 분류
시장	도심지 내 입지한 재래시장 등
광장	교통시설 광장, 도심지 광장
가로	보행자전용가로, 녹지가로
공원	어린이공원, 근린공원, 대공원
녹지	경관, 완충녹지, 하천주변 녹지

※ 차주영외, 중소도시재생을 위한 공공건축 및 공공공간 활용방안, 2011

숫자로 보는 국내 공공건축 현황

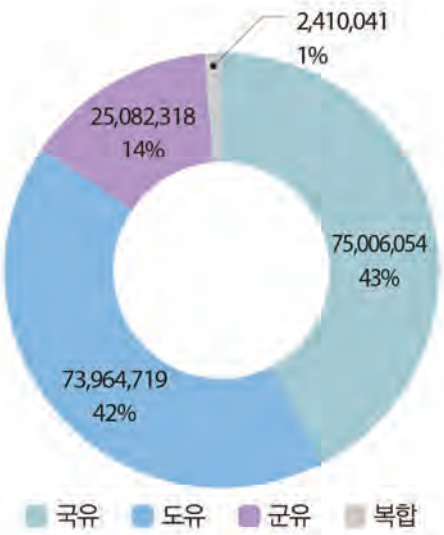
6 | 43

전국 공공건축 동수 및 연면적



전체 동수 150,107동(2012년 기준)

(189,070동(2014년 9월 기준))



전체 연면적 176,463,133㎡(2012년 기준)

(209,996,559 ㎡(2014년 9월 기준))

숫자로 보는 국내 공공건축 현황

7 | 43

용도별 공공건축 동수 및 연면적 순위 (2013년 기준)

- 1위 : **제2종 근린생활시설** 21.95%
- 2위 : **교육연구시설** 19.62%
- 3위 : **단독주택** 14.85%

〈용도별 동수〉

- 1위 : **교육연구시설** 56.66%
- 2위 : **업무시설** 11.22%
- 3위 : **제1종 근린생활시설** 6.98%

〈용도별 연면적〉

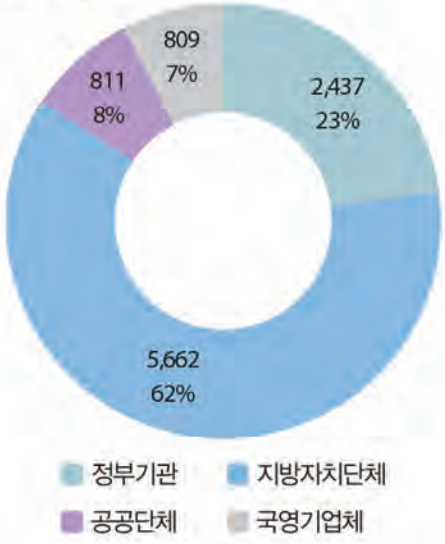
노후 공공건축 동수 (2013년 기준)

- 30년 이상 된 공공건축은 **29,802동**

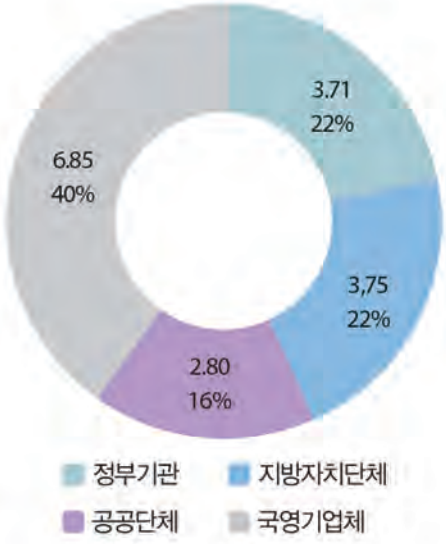
숫자로 보는 국내 공공건축 현황

8 | 43

공공부문 국내건축공사 계약건수 및 금액 (2012년 기준)



계약건수 **10,719건**



계약금액 **17.1조원**

국내 공공건축 조성의 문제점

9 | 43

과대 · 과다 설계로 인한
예산 낭비 및 사회적 비난 초래

국내 공공건축 조성의 문제점

10 | 43

획일적 · 권위적인 디자인으로 인한
도시이미지 형성에 지장

국내 공공건축 조성의 문제점

11 | 43

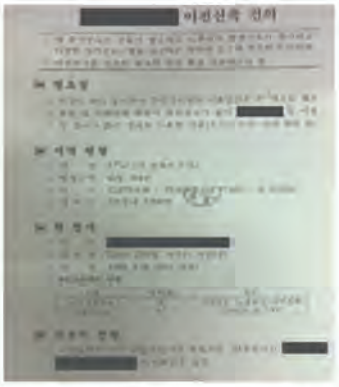
부적절한 입지 선정 및 설계로 인한 시설이용 불편 초래

국내 공공건축 문제점의 원인 진단

12 | 43

기획업무의 부실

- 기획업무는 공공건축의 적절한 소요예산을 책정하고 나아가 품질을 결정짓는 가장 중요한 단계이나 단순 행정업무로 부실하게 수행
- 기획업무가 예산편성에 치우친 단순한 검토수준에 그쳐 공공건축의 효율성, 이용편의성, 공공성 등에 대한 충분한 고려가 미흡
- 기획업무에 대한 정확한 기준 부재



〈지방자치단체 기획문서 –신축 사업〉

국내 공공건축 문제점의 원인 진단

13 | 43

전문인력 부족

- 공공건축 기획업무를 수행하는 부서 내 건축도시관련 인력부족
  ※ 중앙 및 지방자치단체 공공건축 관련 부서의 평균 건축직은 1.1명
- 행정 담당자들의 순환보직으로 인한 업무연속성 및 노하우 축적 불가

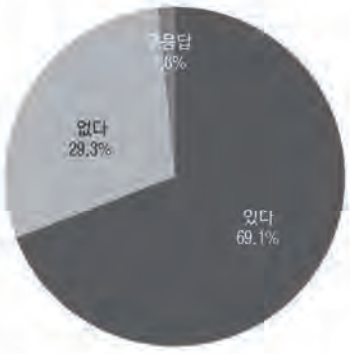
〈지방자치단체 공공건축 조성과정의 업무 해당부서 및 건축도시관련 보유 현황〉

국내 공공건축 문제점의 원인 진단

14 | 43

설계단계의 비일관성으로 인한 사업비용 증대, 디자인 품질 저하 등

- **잦은 설계변경** : A시 장애인복지관 건립 사업은 외부경사로 계획을 뒤늦게 추가하여 6억 증액
- **디자인 품질 저하** : B시 다수의 노인복지관 건립 사업은 지역을 고려하지 않은 획일적 디자인으로 인해 주변환경과 조화롭지 못한 공공건축물 조성



〈설계변경 경험〉

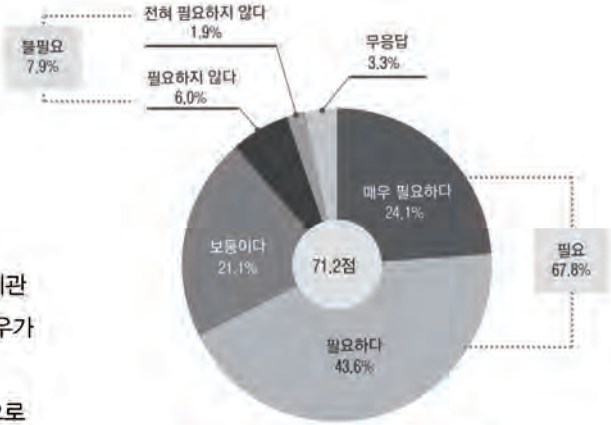
〈설계변경 원인 조사〉

국내 공공건축 문제점의 원인 진단

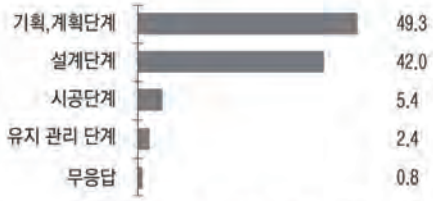
15 | 43

공공건축 기획 및 관리업무를 수행하는 전담부서 부재

- 중앙부처 15부 2처 18청의 총 40개 기관 중 공공건축 관련 전담부서가 없는 경우가 50% (2011년 기준)
- 사업에 따른 일시적인 전담조직 운영으로 업무의 비효율성 초래



〈공공건축 기획을 지원할 기구의 필요성 파악〉



〈공공건축 조성과정 중 지원이 필요한 단계〉

국내 공공건축 문제점의 원인 진단

16 | 43

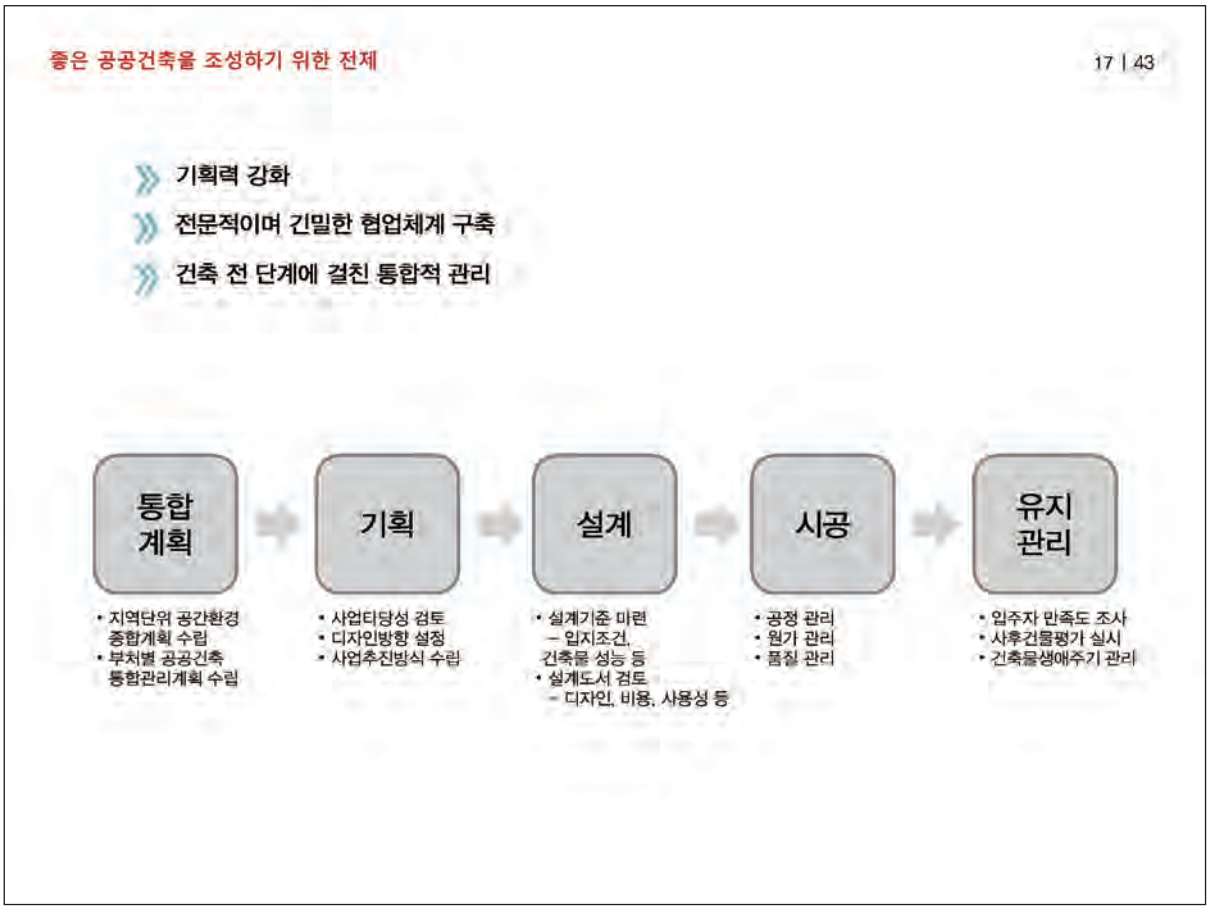
공공건축 통합관리 기관의 부재

- 공공건축 조성의 통합계획부터 유지관리까지 총괄적으로 관리하는 인식, 기준 및 기관이 부재함
- 특히 30억 원 미만의 사업의 경우 각각의 기관별로 사업을 추진함에 따라 전문성이 보장되지 못하고, 일괄적인 사업추진에 어려움을 겪고 있음

	통합계획	기획	설계	시공	유지관리
조달청 • 추정가격 30억원 이상인 국가기관 공사 • 지자체에서 요청한 공사		• 사업진행계획수립 • 기초조사 용역 • 대형공사 입찰방법 심의 • 계약방법 검토	• 설계 지침서 작성 • 설계자 선정 • 설계용역계약 • 설계용역관리	• 하도급, 공동도급 관리 • 설계변경 관리 • 품질, 공정, 안전관리 • 기성 및 준공검사 • 사후관리 점검 및 조치	
정부청사 관리소 • 정부청사, 특정행정기관 • 부속기관, 합의제 행정기관	• 청사수급관리계획(안) 제출	• 정부청사 건축사업 기획 • 신축예산집행 • 중앙행정기관 이전계획 조정 및 관리 • 청사건립사업 계약 및 지출	• 정부청사 신축공사 설계계획 수립 및 검사	• 공사 시공의 총괄 조정 • 공사의 종합 및 조정 • 관리용업업체 기술지도 • 시설물의 안전점검 및 변경협의	• 보수유지에 관한 기술적 사항 총괄 • 시설물 유지보수 • 환경미화및조경관리
한국자산관리공사 • 기획재정부 위탁 일반재산 • 지자체 위탁 일반재산		• 국유재산 및 공유재산의 관리(임대), 개발업무기획	• 용역 관리	• 용역 관리	
한국시설안전공단 • 시특법상 명시된 시설물					• 정밀안전진단 및 점검 • 시설안전 및 유지관리 • 소규모 취약시설 점검 • 시설물 녹색인증

※정부청사관리소의 경우에는 중앙부처의 청사만을 관리하고 있으며, 특수 대상은 관리대상에서 제외됨

〈국내 공공건축 관련 부처의 개별적 관리체계〉

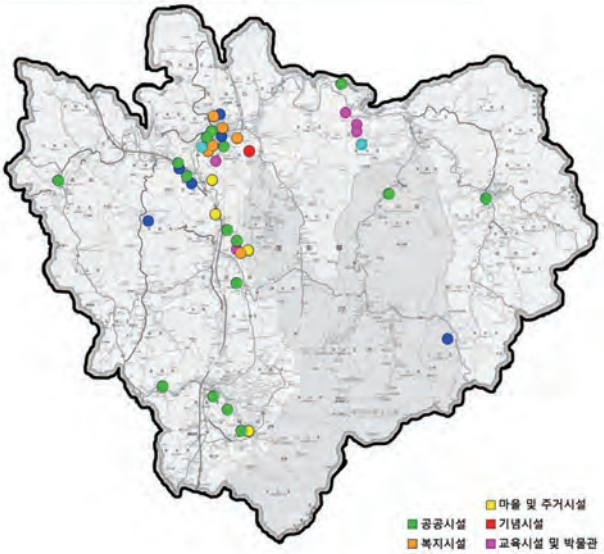


2. 국내 공공건축 품질 향상을 위한 노력들

공공건축 향상을 위한 지자체의 시도

19 | 43

무주시의 공공건축 프로젝트



진도리 마을회관
적상면 마을회관
부남면 마을회관
안성면 마을회관
무주 공설운동장
무주 군청 안마당
농민회관
버스 정류장
무풍면 마을회관
공공시설
무주회관
농업기술회관
무주인터체인지
안성 베테리 주택
무주동 예술인 마을
안성 예술인마을
무주 민속회관
청소년 회관
무주 테니스장
무주 청소년 야영장
노인전문병원
신대 마을 회관
무주 청소년 문화회관
무주시장 리노베이션
무주 와이너리 창고
농업인 기술회관
무서장 민속박물관
무주 곤충박물관
무주 천문과학관
무주 납골당
무주 마을회관 리노베이션
가옥리 초등학교 리노베이션

〈 무주 공공건축 프로젝트 〉

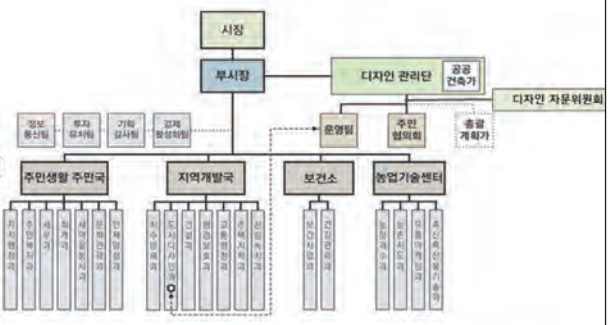
공공건축 향상을 위한 지자체의 시도

20 | 43

영주시의 공공건축 관리체계

디자인관리단 운영

- 도시디자인관리단장 1인, 공공건축가 3인 및 도시디자인과 내 공공디자인계 3인
- 영주시 경관 및 디자인 조례 (2012.12.04 제정)에 운영근거를 둠



역할 및 업무범위

- 영주시의 디자인 정책에 대한 자문 활동
- 개별적으로 추진되는 디자인관련 사업들을 연계하고 총괄 · 조정하는 코디네이터 역할
- 중앙부처의 시범사업 발굴과 기존사업의 유지관리

<선적 네트워크 통합마스터플랜>

공공건축 향상을 위한 중앙정부의 시도

21 | 43

관련 법의 제정

건축기본법 (2007. 12. 21. 제정)

- 기본방향
  - 건축의 생활공간적 공공성 구현 (제7조)
  - 건축의 사회적 공공성 확보 (제8조)
  - 건축의 문화적 공공성 실현 (제9조)
- 건축문화의 진흥을 위한 내용

제21조 건축디자인 기준의 설정	• 건축디자인, 공공공간의 건축디자인, 지역 내 건축디자인 기준 설정 가능 • 건축물 및 공공환경시설물의 소유자 및 관리자에게 건축디자인 기준을 따르도록 권장함
제23조 민간전문가의 참여	• 건축 관련 민원, 설계공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행함에 있어서 민간전문가를 위촉하여 해당 업무의 일부를 진행 · 조정하게 할 수 있음
제24조 설계공모의 시행	• 우수한 건축물 및 공간환경 설계의 선정을 위하여 설계공모를 실시하도록 노력하여야 함

건축서비스산업 진흥법 (2013. 6. 5. 제정)

- 목적
  - 건축서비스산업의 발전 기반 조성
  - 국민 편의 증진과 국민경제 발전에 이바지
- 공공건축의 품격제고를 위한 내용

제21조 설계공모의 활성화	• 우수한 건축물등을 조성하기 위해 고시금액 이상인 사업, 대통령령으로 정하는 용도의 시설은 설계공모방식을 우선 적용
제22조 설계의도 구현	• 설계공모 우선적용 대상 건축물 등은 설계의도 구현을 위해 설계자를 건축과정 및 유지관리에 참여시킴
제23조 사업계획 사전검토	• 건축의 공공적 가치구현, 적정수준의 품격제고, 합리적 기준 적용을 위해 사업계획서를 작성, 공공건축지원센터의 검토를 받아야 함
제24조 공공건축 지원센터	• 공공건축 사업계획 사전검토 업무 • 자문에 대한 응답의 업무

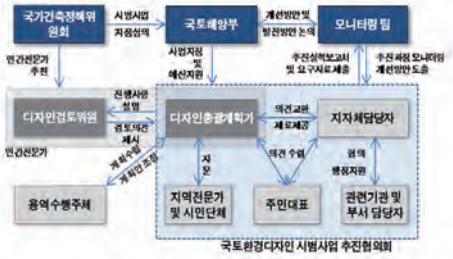
공공건축 향상을 위한 중앙정부의 시도

22 | 43

국토환경디자인시범사업

통합계획 ➡ 기획 ➡ 설계 ➡ 시공 ➡ 유지관리

- 주관 : 국토해양부 건축문화경관팀
- 기간 : 1년 단위로 진행(총 32개 사업 지원, 2009년~)
- 목적 : 건축디자인의 경쟁력을 강화하고, 국토환경 디자인의 질적 수준 향상
- 지원내용 : 공간관리 방향과 공간관리의 전략을 제시하는 마스터플랜 수립을 위한 예비총괄계획가 및 총괄계획가를 지원하고 성과에 따라 2차년도에 설계비 지원



〈국토환경디자인시범사업의 디자인관리 체계〉

경남 거창군_창조도시 거창을 위한 공공건축 · 공공공간 통합계획

2011년도 국토환경디자인 시범사업, 총괄계획가 : 이유직

공공건축 향상을 위한 중앙정부의 시도

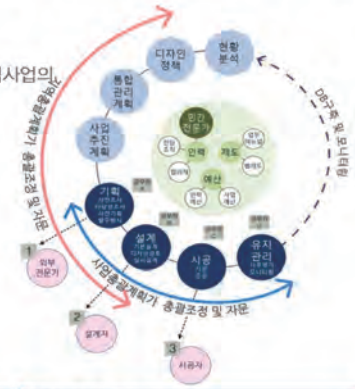
23 | 43

민간전문가 지원 시범사업

통합계획 → 기획 → 설계 → 시공 → 유지관리

- 주관 : 국토해양부 건축문화경관팀
- 기간 : 2012.11 ~ 2014.02.28
- 목적 : 민간전문가 활용을 통하여 지역의 디자인관리 및 디자인관리체계를 구축하여 공공사업의 디자인품질 향상과 지역의 조화롭고 개성있는 경관 연출
- 지원내용 : 거창, 완주, 하동의 3개 지자체에 대해 민간전문가 지원 및 운영 매뉴얼 발간

〈민간전문가 지원 시범사업의 디자인관리 체계〉



공공건축 지원 전담기구 신설을 위한 연구 및 시범사업 운영 시도

24 | 43

공공건축지원센터 구축 및 운영사업

통합계획 → 기획 → 설계 → 시공 → 유지관리

- 주관 : 건축도시공간연구소
- 기간 : 2011 ~ 2012 (협동연구), 2013 ~ (일반사업)
- 목적 : 공공기관 관계자의 공공건축 조성 기획역량 강화, 체계적 관리 지원, 설계공모 추진 등을 통한 국가 예산의 효율적 운영 도모 및 건축의 공공적 가치 구현 유도

공공건축 기획업무 지원
- 외교부 미대사관 활용에 대한 프로그램 기본구상 기획 지원
- 수원시 물체험관 건립사업 프로그램 기획 수행 지원

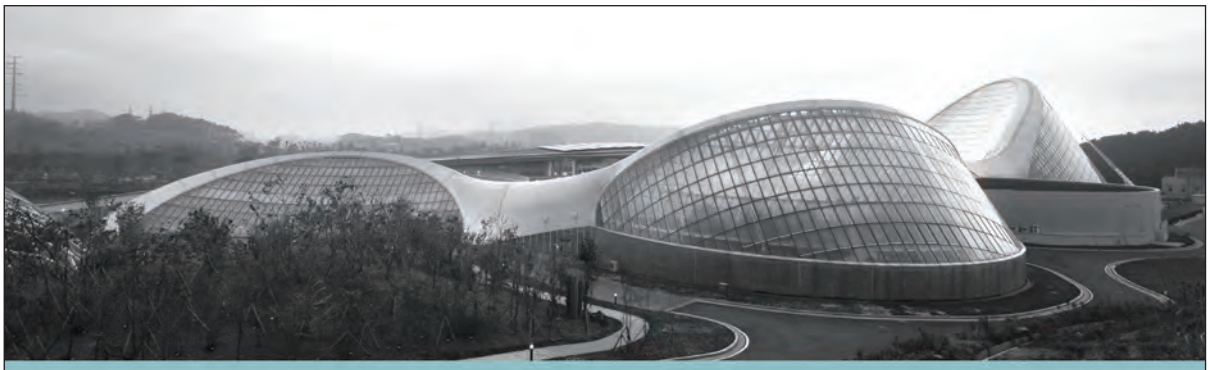
공공건축 설계공모 대행
- 영주시 장애인종합복지관 및 장애인체육관 신축 설계공모 대행
- KOICA 우즈베키스탄 사마르칸트 직업훈련교육원 신축 설계공모 대행
- 영주시 노인종합복지관 신축공사 설계공모 대행

공공건축 통합계획 수립지원
- 외교부 소관 국유재산 활용 기본계획 관련 현황조사
- 익산시 도농복합도시 모델 구축을 위한 도심재생과 공간특화발전전략 수립 지원
- 강릉시 강릉도심지 이미지 제고를 위한 공공건축 및 공공공간 통합마스터플랜 수립 지원

자문 및 교육
- KOTRA 등 공공건축 관련 자문
- 외교부 해외공관 건립 자문
- 공무원 및 전문가 대상 '건축도시디자인관리체계 구축방안' 발제

공공건축 DB 구축
- 건축상 수상작을 대상으로 20개의 우수공공건축 사례 조사
- 익산시 및 강릉시의 공공건축 공간정보 DB 구축

운영 및 홍보업무
- 공공건축지원센터 업무수행기준 수립
- Auri Brief – 공공건축의 효율화를 위한 건축기획 업무 제도화 방안, 공공건축 디자인관리시스템 제도화 방안
- 대외기고 – 공공건축 설계발주제도의 문제점과 개선방향



3. 해외 공공건축 관리 사례와 시사점

해외 공공건축 관리 사례

26 | 43

일본 국토교통성 관청영선부

통합계획 → 기획 → 설계 → 시공 → 유지관리

- 관청영선부는 **국토교통성 산하 조직**으로써 관공청 시설의 정비를 담당
- 인력구성 : 인력은 1,077인, 10 곳의 지방정비국 운영 (2011년 기준)
- 운영예산 : 약 90억엔 (약 947억 원) (2014년 기준)
- 지원대상 : 국기기관의 사무를 처리하기 위한 시설로 교육, 문화, 복지시설 등의 관청시설, 국가성, 청이 보유하고 있는 건축물 (국회의사당, 형무소, 학교 등은 예외)
- 관리대상 : 총 14,766동의 국가시설 관리
- 공공건축조성사업 건수 :
  - 매 년 신축사업에 대한 수요는 줄어들고 개 · 보수 사업의 수가 증가하고 있음
  - 신축은 492개 사업, 개 · 보수는 1822개 사업 (2014년 기준)
  - 공공건축 조성사업비 : 2885억엔 (약 3조원)

- 공공건축 조성계획 수립에서부터 계획서 검토, 발주, 운영관리 방법 교육, 청사 실태 조사 등 공공건축 관련 전 단계적인 업무를 포괄적으로 수행
- 공공건축 관련 기준 마련, 기술 개발, 가이드라인 제시 등의 지속적인 연구 수행을 통해 조성업무 지원 병행

해외 공공건축 관리 사례

27 | 43

영국 CABE
Commission for Architecture and the Building Environment

- CABE는 **총리산하 독립적 정부기관**으로써 공공건축물 및 사회적으로 중요성이 인식되는 사업에 대한 **자문형 기구**
- 2011년 4월 1일부로 디자인위원회 Design Council 와 합병
- 인력구성 : 행정 인력은 125인, 민간전문가 258인 (2010년 기준)
- 운영예산 : 약 2660만 파운드(약 390억 원) (2010년 기준)
- 지원대상 : 주거, 공원 및 녹지공간, 런던올림픽 시설물, 공공건축물, 재개발사업
- 지원사업 건수 :
  - Enabling 제도 : 약 100건 (매 년)
  - Design Review 제도 : 324건 (2010년 기준)

- 공공건축 조성체계 합리성을 확보하기 위한 자문형 기관으로, 기획 및 설계단계에서 민간전문가 활용을 통해 디자인 품질 확보에 주력함
- 공공건축 디자인 품질을 제고시키는 디자인지원체계의 허브역할을 하였으며 다양한 매뉴얼 개발 및 보급으로 건축문화 선도에 기여함

해외 공공건축 관리 사례

28 | 43

미국 PBS
(Public Building Service)

- PBS는 **GSA(Government Service Administration) 산하 조직**으로 미국 내 최대 규모의 공공부동산을 보유
- 연방기관 직원들에게 쾌적한 업무환경을 효율적으로 제공하는 것을 목적으로 연방시설의 조성과 임대, 유지, 관리를 전담
- 인력구성 : 운영인력 약 6,274인으로, 11개 지역사무국 운영 (2013년 기준)
- 운영예산 : 약 51억 9천 달러(약 5조 7천억 원) (2010년 기준)
- 지원대상 : 연방시설 신축, 개 · 보수 및 관리, 역사적 건물 보존, 토지의 매입 및 매각
- 지원사업 건수 :
  - 6개의 신축사업, 29개의 증 · 개축 사업 (2011년 기준)
  - 증 · 개축사업이 매 년 증가하는 추세

- 기획에서 유지관리 단계까지 포괄적 업무를 수행하는 복합형 기관으로 기획, 설계단계에서의 공공건축 디자인 품질 확보를 위해 합리적이고 정체된 절차를 운영
- 국가건축사사무소와 인증된 민간전문가의 참여를 통해 의사결정 진행
- 체계적 자산관리 및 공공건축의 재사용 촉진에 기여

해외 공공건축 관리 체계의 시사점

29 | 43

1 기획단계의 내실화를 통한 사업 비용 절감 및 디자인 품질 향상
공공건축 디자인프로세스 정상화를 위해 기획단계 전문성 제고에 대한 인식개선 필요

2 설계단계에서의 디자인가치를 중시하는 합리적 의사결정체계 구축
좋은 설계안 및 좋은 설계자 선정을 위한 제도화 방안 마련 필요

3 효율적인 시설의 유지관리를 통한 공공건축 가치 증대
공공건축 조성현황 파악 및 관련 정보에 대한 DB구축 필요

4 우수 공공건축사례에 대한 교육 및 홍보를 통한 건축문화 선도
행정능력 강화를 위한 워크숍을 운영하고 사례집 및 지침서 발간 필요

5 공공건축 디자인관리체계 정착을 위한 중앙조직 설립
공공건축 조성과정을 체계화하고 총체적 관리를 수행할 조직 필요

4. 국가공공건축지원센터의 주요업무

국가공공건축지원센터 소개

31 | 43

건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터는 공공건축에 대한 법정업무와 정책연구를 통해 공공건축의 공적 가치를 향상시키는 것을 목적으로 합니다.

공공건축의 합리적인 조성과 관리는 국가예산을 효율적으로 활용하는데 기여합니다. 나아가 잘 조성된 공공건축은 사용자의 편의성을 제고하고 건축문화 진흥과 국민 삶의 질을 향상시키는데 이바지합니다.

건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터는 공공기관의 건축 관련 업무를 지원하고 국가의 건축 관련 정책 및 제도를 개발하기 위해 설립 되었습니다. 이를 위해 공공기관에서 공공건축 조성사업을 추진할 때 필요한 전문적인 자문을 수행하고, 기획–설계–시공–유지관리 등 조성 단계별로 필요한 업무를 지원합니다. 또한 공공건축 담당자가 참고할 수 있는 각종 기준과 매뉴얼의 개발, 공공건축 관련 통계와 우수사례 에 대한 DB 구축, 정책 및 제도 개선 연구 등 공공건축의 효율적 조성을 위한 제반 여건을 향상시키기 위한 업무를 수행합니다.

법적근거 : 건축서비스산업 진흥법 제24조(국가공공건축지원센터)

국가공공건축지원센터

국가공공건축지원센터 소개

32 | 43

비전 및 목표

비전: 공공건축의 공공적 가치 제고

목표:
- 사용하기 편리하고 매력적인 공공건축 조성
- 합리적 의사결정을 위한 디자인 관리체계 구축
- 공공건축 조성과 유지관리 예산의 효율적 활용
- 공공건축 관계자의 업무역량 강화

좋은 공공건축

에너지효율이 높은 · 편리하고 오래가는 · 안전하고 쾌적한 · 지역 커뮤니티에 기여하는 · 건축문화를 선도하는

국가공공건축지원센터

국가공공건축지원센터 소개

33 | 43

연 혁

2010.11.	'공공건축 총괄관리기구' 필요성에 대한 국가건축정책위원회의 대통령 보고
2011.12.	'공공건축지원센터' 설치 추진에 관한 국토교통부의 대통령 보고
2011.1.~ 2012.12.	건축도시공간연구소, 한국행정연구원과 협동으로 '공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구' 수행
2013.1.~	공공건축지원센터 구축 및 운영사업 수행
2013.6.	「건축서비스산업 진흥법」 제정
2014.3.	건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터 설립
2014.6.	「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축지원센터 지정

국가공공건축지원센터

국가공공건축지원센터 소개

34 | 43

국가공공건축지원센터의 사업 분야

법정업무

- 공공건축 사업계획 사전검토
- 공공건축 조성 자문
- 공공건축 관계자 교육
- 공공건축 DB 구축

연구업무

- 생애주기에 따른 공공건축 관리시스템 구축 연구
- 공공건축 관련 기준 및 사례 연구
- 공공건축 관련 제도 개선 연구
- 공공건축 관련 매뉴얼 개발
- 연구결과 실증을 위한 시범사업 추진

국가공공건축지원센터

법정업무

35 | 43

공공건축 사업계획 사전검토

공공건축 사업계획 사전검토란 공공건축의 품격과 품질을 높이기 위해 기획단계에서 사업계획의 수립을 지원하고 검토하는 것을 의미합니다. 추진하고자 하는 공공건축의 건축방향과 예산 계획이 사업목표에 부합한지와 기획-설계-시공-유지관리 전 단계에 걸쳐 좋은 건축물이 조성되기 위한 의사결정체계가 적정 하게 구축되었는지에 대해 사업계획 사전검토를 시행합니다.

목표

- 사용자를 위한 편리하고 쾌적한 성능 확보
- 건축물의 생애주기를 고려한 예산의 합리적 활용
- 공공자산으로서의 품격 제고

주요 내용

- 사업의 목표 수립
- 지역 여건을 반영한 디자인 방향 설정
- 규모와 프로그램 계획
- 단계별 디자인관리 방안 제시
- 예산 계획
- 전생애주기를 고려한 운영 계획

국가공공건축지원센터

법정업무

36 | 43

공공건축 사업계획 사전검토

대상사업

- 공공기관이 발주하는 설계비 추정가격이 고시금액 이상인 사업
- 설계 시 특별한 고려가 필요하여 국토교통부장관이 고시하는 용도의 건축물

〈사전검토 절차〉

국가공공건축지원센터

법정업무

37 | 43

공공건축 관련 자문

기획업무의 전문성을 확보하고 관리 · 운영의 효율성을 높이기 위해 공공건축 조성과 관리를 담당하고 있는 공공기관 관계자를 대상으로 공공건축 조성 및 관리 전반에 대한 전문적인 자문을 시행합니다.

목표

- 합리적인 사업목표 및 계획 방향 설정
- 적정한 예산 계획의 수립
- 공공건축 조성 전 단계에 걸친 관리 · 감독의 효율성 확보
- 공공건축의 디자인 품질 확보

주요 내용

- 공공건축의 기획에 관한 자문
- 공공건축의 발주 방식 및 디자인관리 방안에 관한 자문
- 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고 방안에 관한 자문
- 공공건축의 유지관리 방안에 관한 자문

자문응답 절차

국가공공건축지원센터

법정업무

38 | 43

공공건축 관계자 교육

공공건축을 담당하는 공공기관의 관계자와 실무전문가를 대상으로 공공건축에 대한 이해를 증진하고 관련 제도 운영의 실효성을 제고하기 위해 교육프로그램을 개발하고 이에 대한 교육을 실시합니다.

목표

- 공공건축에 대한 이해 도모
- 공공건축 관련 제도 운영의 실효성 제고

주요 내용

- 공공건축의 역할과 단계별 조성 프로세스의 주안점
- 공공건축 관련 제도의 이해 (사업계획 사전검토, 설계발주제도 등)
- 공공건축 조성 관련 기준과 적용 사례

국가공공건축지원센터

법정업무

39 | 43

공공건축 DB 구축

공공건축 자산에 대한 정보를 체계적으로 수집하고 고도화하여 공공건축 관련 정책 방향 설정을 위한 기초자료로 활용하고, 공공건축 조성 업무에 참고할 수 있는 정보를 제공하고자 합니다.

목표

- 공공건축 자산의 체계적인 관리
- 공공건축 전생애주기 관리를 통한 공공건축 활용의 실효성 제고

주요 내용

- 공공건축 관련 통계 DB
- 지리정보에 기반한 공공건축 DB
- 국내외 공공건축 관련 기준 DB
- 공공건축 우수사례 DB
- 공공건축 전생애주기 관리 기반 DB

국가공공건축지원센터

연구업무

40 | 43

생애주기에 따른 공공건축 관리시스템 구축 연구

예산의 효율적 사용을 도모하고, 개별적으로 관리 · 운영되고 있는 공공건축 관리체계를 통합 · 연계할 수 있는 공공건축의 기획–설계–시공–유지관리 단계별 관리시스템 구축에 관한 연구를 수행합니다.

공공건축 관련 기준 및 사례 연구

공공건축의 조성 및 관리에 참고할 수 있는 기준을 마련하기 위해 관련 기준 현황과 운용 사례 등을 조사 · 분석하고 개선방안을 제시합니다.

공공건축 관련 제도 개선 연구

국가공공건축지원센터에서 수행하는 법정업무 및 시범사업 사례 등을 토대로 공공건축 조성 기획 및 운영을 합리적으로 수행할 수 있도록 관련 법 · 제도의 개선방안을 연구합니다.

국가공공건축지원센터

연구업무

41 | 43

공공건축 관련 매뉴얼 개발

공공건축 관련 기준과 가이드라인 등에 관한 연구를 토대로 공공기관 관계자 및 설계자 등이 쉽게 활용할 수 있는 매뉴얼을 개발하는 연구를 수행합니다.

연구결과 실증을 위한 시범사업 추진

공공건축의 조성과정을 지속적으로 개선해 나가기 위한 실효성 있는 대안을 제시하기 위해 기 수행한 연구결과를 실증적으로 검증하기 위한 시범사업을 추진합니다.

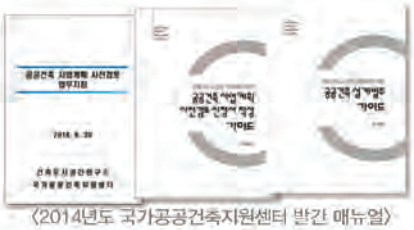
국가공공건축지원센터

국가공공건축지원센터 소개

42 | 43

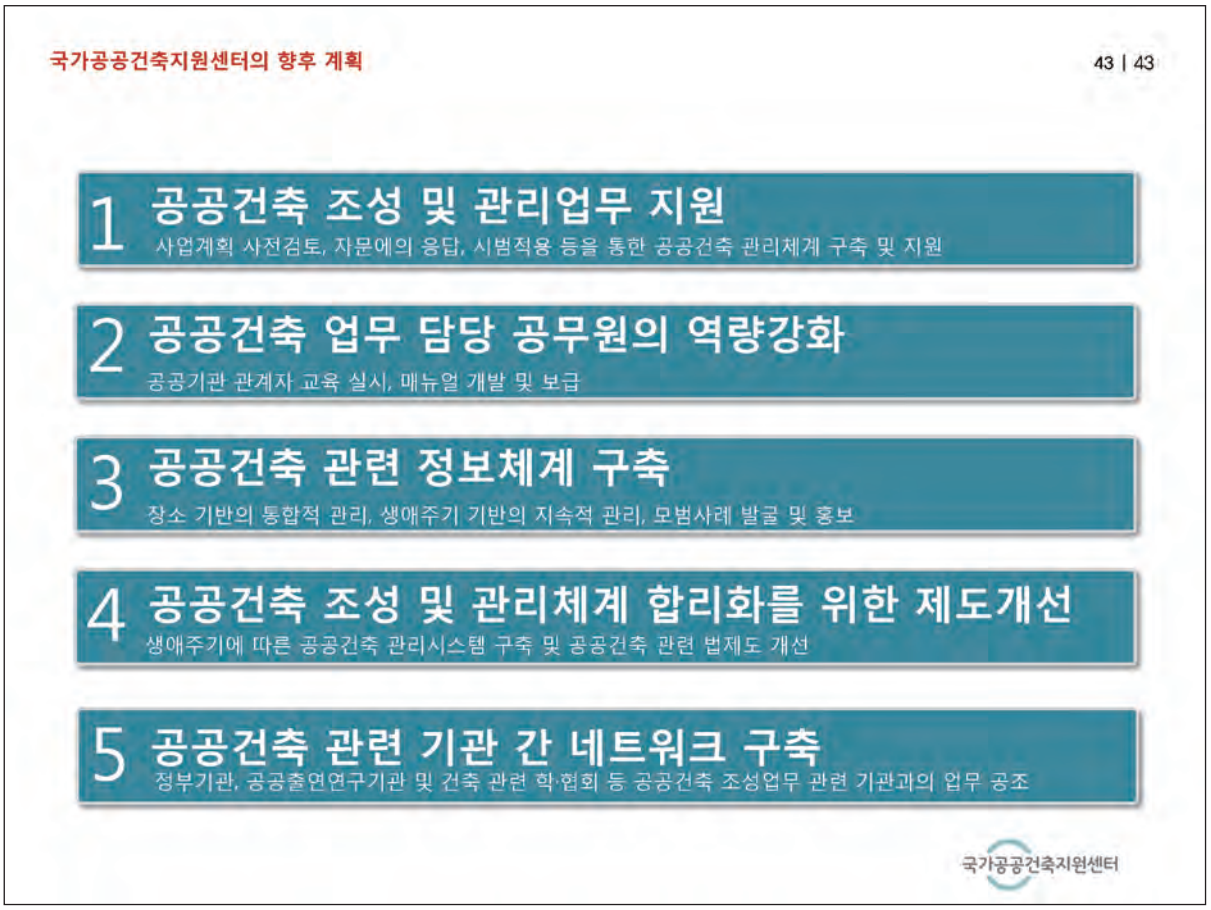
국가공공건축지원센터 운영 실적 [2014.6.23~]

- **법정업무**
  - 사업계획 사전검토 : 35건 접수(10월 말 기준, 19건 완료)
  - 자문에의 응답 : 198건 수행(10월 말 기준)
  - 공공기관 관계자 교육 : 총 7차례(지역별(서울, 대전, 부산, 광주), 기획재정부, 조달청, 경기도) 실시,
  - DB 구축 : 중장기계획 수립 및 장소기반 DB 현황 및 분석 수행
- **연구업무**
  - 강릉도심지 이미지 제고를 위한 공공건축 및 공공공간 통합마스터플랜 수립 지원
  - KOICA 나이지리아 아부자 시범학교 설립사업 설계공모 지원
  - KOICA 라오스, 베트남 보건의료분야 사업 사후평가 수행 지원
  - 매뉴얼 발간 : 사전검토 신청서 작성 가이드, 설계발주 가이드,
- **운영 및 홍보 업무**
  - 홈페이지(www.npbc.or.kr) 구축
  - 홍보 브로셔(한글,영문) 발간
  - 공공건축 사업계획 사전검토 업무지침 수립



〈2014년도 국가공공건축지원센터 발간 매뉴얼〉

국가공공건축지원센터


국가공공건축지원센터의 향후 계획
43 | 43
1 공공건축 조성 및 관리업무 지원
사업계획 사전검토, 자문에의 응답, 시범적용 등을 통한 공공건축 관리체계 구축 및 지원
2 공공건축 업무 담당 공무원의 역량강화
공공기관 관계자 교육 실시, 매뉴얼 개발 및 보급
3 공공건축 관련 정보체계 구축
장소 기반의 통합적 관리, 생애주기 기반의 지속적 관리, 모범사례 발굴 및 홍보
4 공공건축 조성 및 관리체계 합리화를 위한 제도개선
생애주기에 따른 공공건축 관리시스템 구축 및 공공건축 관련 법제도 개선
5 공공건축 관련 기관 간 네트워크 구축
정부기관, 공공출연연구기관 및 건축 관련 학·협회 등 공공건축 조성업무 관련 기관과의 업무 공조
국가공공건축지원센터