

AURI 개소 10주년 기념 포럼

# 대한민국 건축정책 10년



2017.12.12.<sup>TUE</sup>  
14:00 - 17:30

세종국책연구단지  
연구지원동 대강당

주최·주관

(auri) 건축도시공간연구소

후원



대통령소속  
국가건축정책위원회



국토교통부





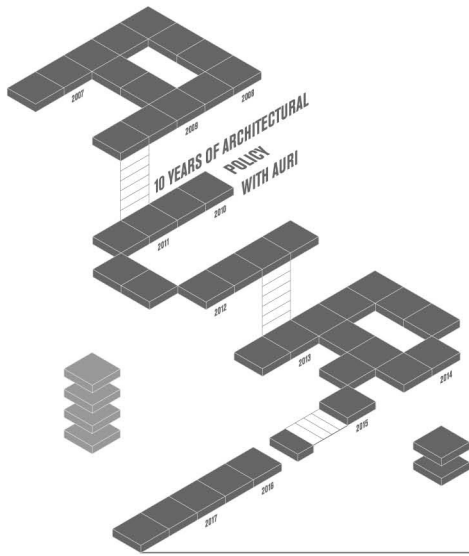
# AURI 개소 10주년 기념 포럼

주제 대한민국 건축정책 10년  
일정 2017년 12월 12일(화) 14:00-17:30  
장소 세종국책연구단지 연구지원동 1층 대강당

## 프로그램

시간	식순	비고
13:30-14:00 (30분)	참석자 등록	
14:00-14:40 (40분)	1부 개막행사	개회사 김대익   건축도시공간연구소 소장  축사 김현미   국토교통부 장관 소진광   경제인문사회연구회 이사장 직무대리 온영태   건축도시공간연구소 초대소장 이원재   행정중심복합도시건설청 청장 이춘희   세종특별자치시 시장 조충기   대한건축사협회 회장 배병길   한국건축가협회 회장 김동주   국토연구원 원장  AURI 10년의 발자취 김상호   건축도시공간연구소 기획조정실장  기념 떡 커팅 및 사진촬영  기조연설 : 건축정책 10년, 성과와 과제 제해성   국가건축정책위원회 위원장  발제 : AURI의 사업별 성과 건축도시 정보체계 구축성과와 기대효과 지구와 집 그리고 사람을 생각하는 녹색건축 안전하고 행복한 보행도시 만들기 한옥, 보편적 건축유형이 되다 좋은 공공건축, 풍요로운 생활공간을 만들다 사람과 장소 중심의 도시재생 뉴딜을 향하여 건축서비스산업의 현황과 미래 범죄예방환경연구센터의 성과와 향후비전
14:40-16:10 (90분)	2부 세미나	
16:10-16:30 (20분)	Coffee Break	
16:30-17:30 (60분)	3부 좌담회	좌담회 : 건축정책이 나아갈 방향 좌장 김대익   건축도시공간연구소 소장 박승기   국토교통부 건축정책관 이상준   국토연구원 부원장 박인석   명지대학교 교수 조준배   서울주택도시공사 재생사업기획처 처장 전진삼   와이드AR 발행인
17:30-18:00	폐회 및 정리	





## 목 차

### ■ 기조연설

건축정책 10년, 성과와 과제 .....	1
제해성   국가건축정책위원회 위원장	

### ■ 발제: AURI의 사업별 성과

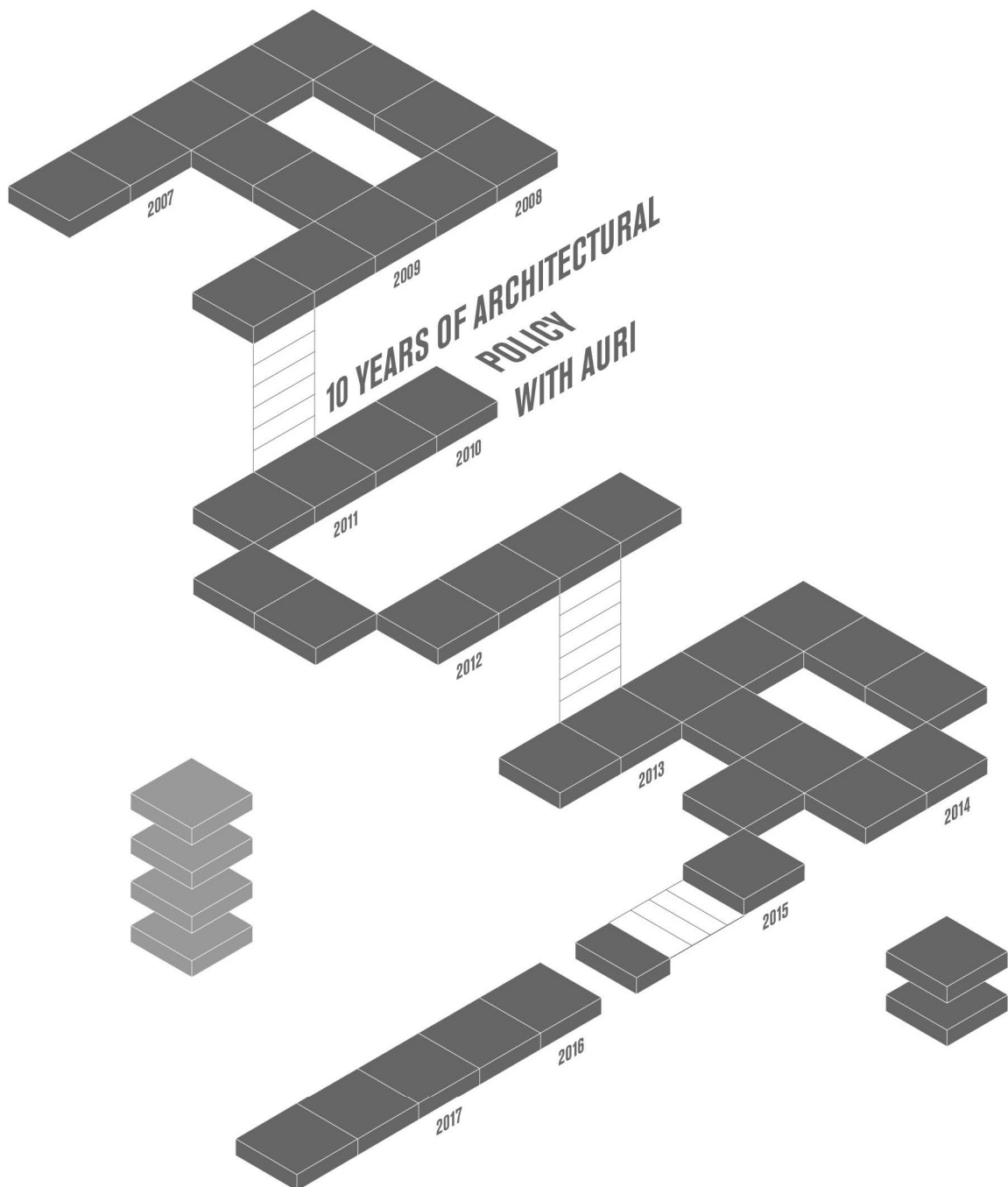
건축도시 정보체계 구축성과와 기대효과 .....	27
조영진   건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터장	
지구와 집 그리고 사람을 생각하는 녹색건축 .....	37
이은석   건축도시공간연구소 녹색건축센터 부연구위원	
안전하고 행복한 보행도시 만들기 .....	45
오성훈   건축도시공간연구소 도시연구본부장	
한옥, 보편적 건축유형이 되다 .....	57
신치후   건축도시공간연구소 국가한옥센터장	
좋은 공공건축, 풍요로운 생활공간을 만들다 .....	67
임유경   건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터장	
사람과 장소 중심의 도시재생 뉴딜을 향하여 .....	79
박성남   건축도시공간연구소 도시공간재창조센터장	
건축서비스산업의 현황과 미래 .....	89
서수정   건축도시공간연구소 건축연구본부장	
범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전 .....	97
손동필   건축도시공간연구소 범죄예방환경연구센터장	



■ 기조연설

# 건축정책 10년, 성과와 과제

제해성 국가건축정책위원회 위원장





# 건축정책 10년, 성과와 과제



**“양적성장”에서 “질적성장”으로  
건축정책 방향 전환**


건축정책의 중요성에 대한 인식 확산  
“범부처 차원의 통합적 건축정책” 추진 필요

대통령 소속  
**국가건축정책위원회  
출범**

'05 ○ 국토부, 대통령 주관 '위원회' 설치 검토 제안  
대통령 주관의 '건설기술·건축문화 선진화 추진 위원회' 발족

'07 ○ 「건축기본법」 제정·공포('07), 법률 시행('08)

'08 ○ 대통령 소속 “국가건축정책위원회” 출범



02

## 국가건축정책위원회 기능 및 역할

범부처 성격의 법정 위원회로서 대통령 자문기구인 “국가건축정책위원회”는 「건축기본법」에 따라 10개 부처 장관이 참여하는 범부처 성격의 위원회

부처간 건축 관련 정책 조정주체이며,  
부처간 관련사업의 조정 등 제도적으로 통합·관리

국가 및 지자체의 건축정책 방향 설정 및 네트워크를 구축

01

국가차원의 건축 관련  
정책방향 및  
개선사항 제시

02

건축 관련  
법 제·개정에 대한  
자문 및 모니터링

03

건축 관련  
정책 및 사업의  
컨설팅 및 조정

04

건축문화 선도 및  
진흥을 위한  
홍보·교육

03



### 비전 및 목표

“국가건축정책위원회”는, 국민들이 보다 안정하고 편안하며 건전하게 사는 것을 지원하는 국민 중심의 건축정책이 수립되도록 국정운영을 자문



‘16.02~’18.01  
4기 위원회  
제해성 위원장

#### 국민이 행복한 건축 ★

- 효율적인 공공건축
- 편안하고 살기 좋은 집
- 안전하고 편리한 공간환경
- 건축서비스산업의 진흥
- 통일한국의 국토 미래상 제시

‘13.12~’15.12  
3기 위원회  
김석철 위원장

#### 건축문화 기반의 창조경제, 국민행복

‘11.04~’13.04  
2기 위원회  
이상정 위원장

#### 아름다운 국토, 쾌적한 삶터

‘08.12~’10.11  
1기 위원회  
정명원 위원장

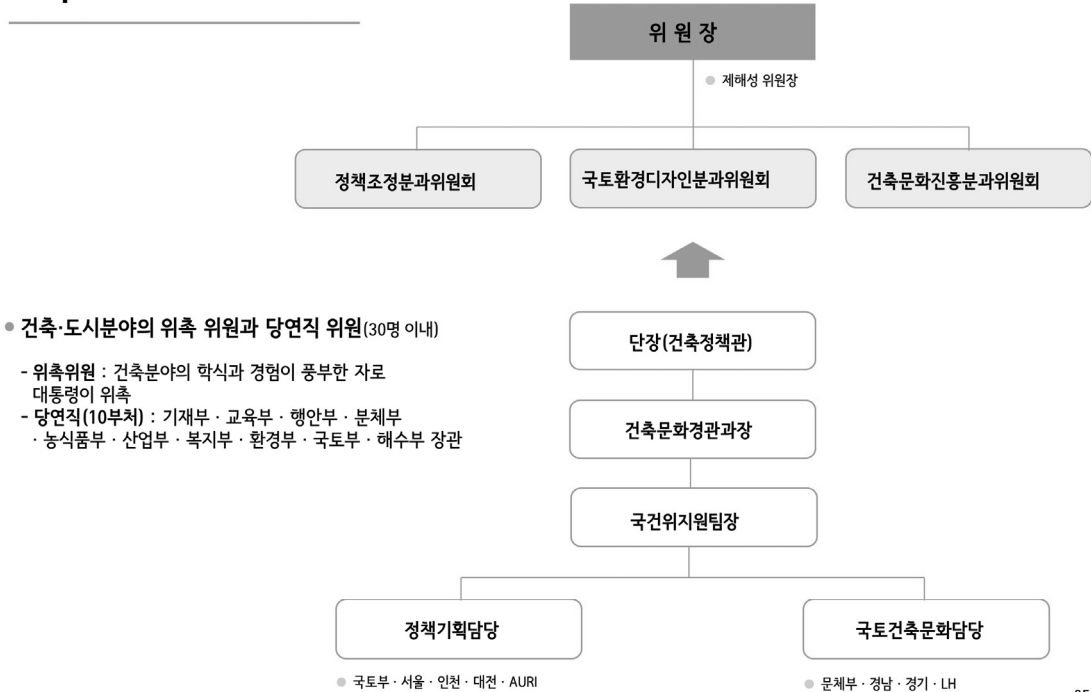
‘05.12~’09.12  
선진화 추진 위원회  
김진애 위원장

#### 좋은 건축, 좋은 도시 : 건설산업을 3D에서 3C\*로 전환

\* Creative, Competitive, Credible

04

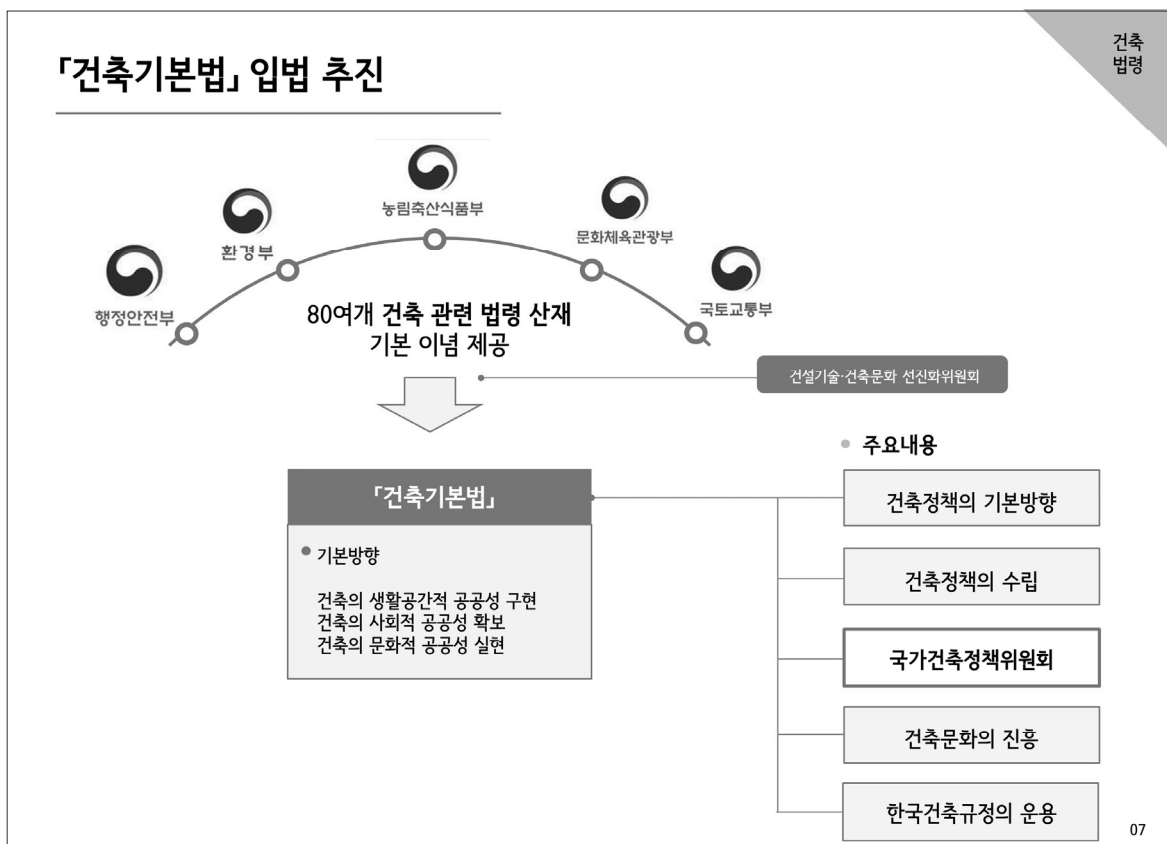
### 국가건축정책위원회 조직



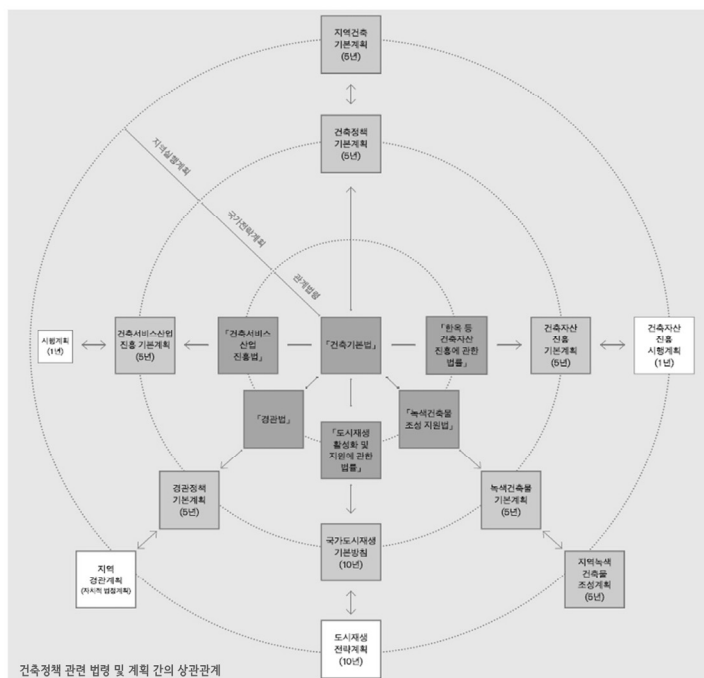
05



06



## 국가건축정책기본계획

건축  
법령

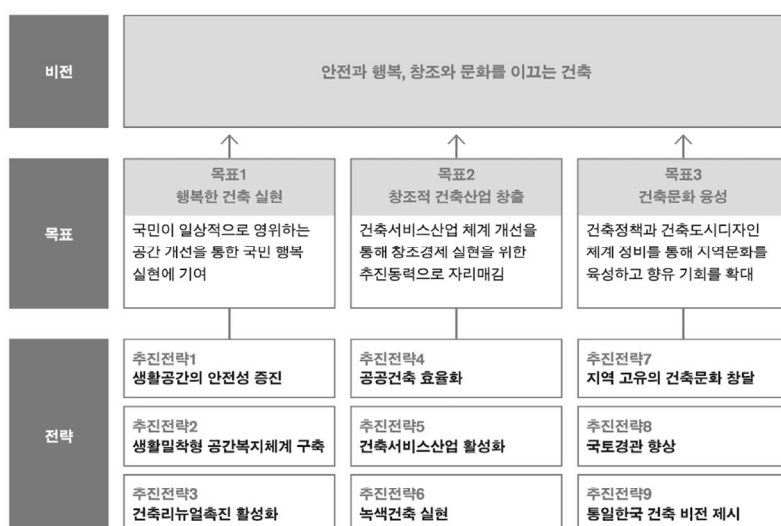
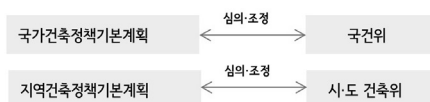
- 제1차 국가건축정책기본계획(2010~2014)
- 제2차 국가건축정책기본계획(2016~2020)



## 국가건축정책기본계획

건축  
법령

- 제2차 국가건축정책기본계획(2016~2020) 주요 내용



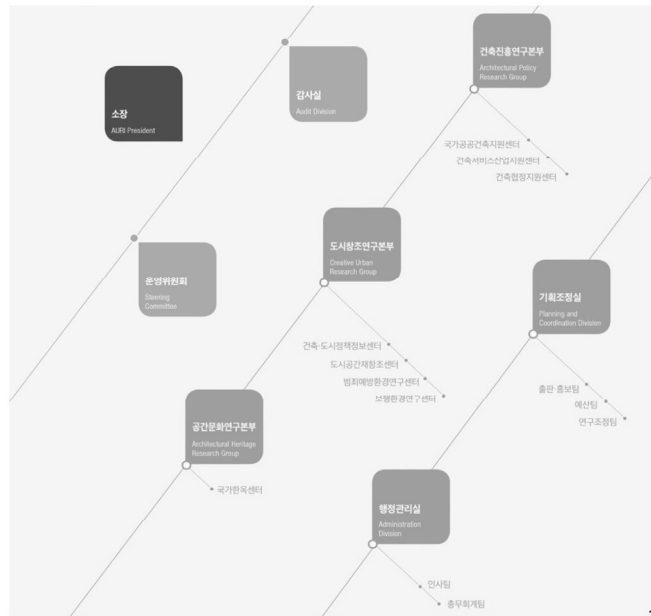
- 국가건축정책기본계획을 토대로  
지자체 건축기본계획 수립

09

## 건축도시공간연구소(AURI) 설립



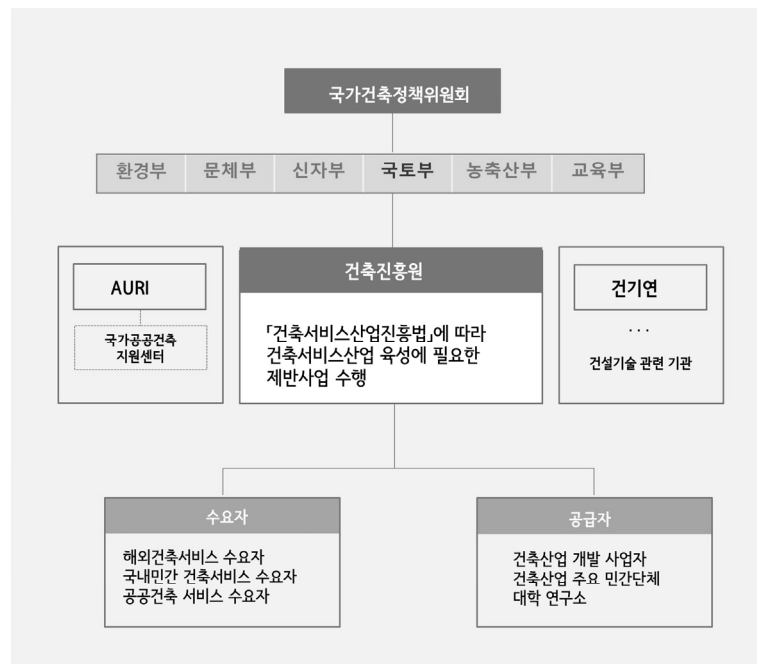
'07 국토연구원 부설  
건축도시공간연구소 설립



10

## 건축진흥원 설립 추진

'15 건축진흥원 추진단을 통한  
건축진흥원 설립 추진



11



### 뉴하우징 운동 HAPPY HOUSE

• 서민들을 위한 저층주택지 관리 서비스 “Happy House”

에너지성능 개선

주택유지보수

마을가꾸기 개선사업

초기 사업내용 (뉴하우징운동)

지역주민 참여, 이용

Happy House Center

민간업체 서비스 제공

지자체 센터설치, 운영

유지관리서비스

주택성능개선

주거복지마을만들기

시범사업 내용

13

- 9 -



## 뉴하우징 운동 HAPPY CHILD

보육  
시설

- 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 제시된 신축 공동주택 단지 내 보육시설 의무설치 기준 개선(시설규모 등)
- 어린이집 수요대비 공급 적정성 판단프로그램 개발 및 지원
- 유휴교실 및 시설 리모델링 지원방안 제시



## 뉴하우징 운동 보금자리주택

- “서민주택” 성능 및 디자인 품격 향상



“입지환경을 고려하여 지구별로 차별화된 디자인 도입”

임대  
주택



“주민들이 함께 참여하여 가꾸어 가는 생산적인 커뮤니티”

커뮤니티

그린

공간 디자인

외부공간을 자연생태형으로 디자인”




15



한옥

뉴하우징 운동  
新한옥 플랜 수립



“2020년,  
한옥 르네상스 시대 실현”





신한옥의 보급 및 확산



한옥기술개발 및 산업화



전통한옥의 보전 및 관리



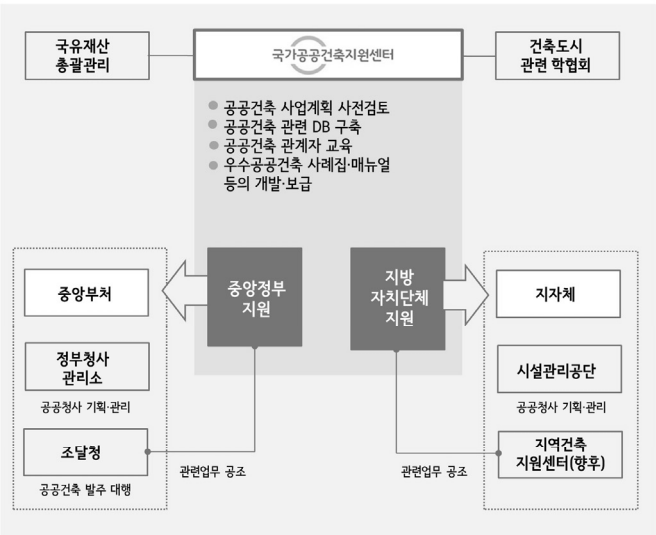
한옥의 브랜드화

16

공공건축

공공건축 품질 향상  
국가공공건축지원센터 설치

• 범정부 차원의 “국가공공건축지원센터” 설치 지원



국유재산  
총괄관리

국가공공건축지원센터

- 공공건축 사업계획 사전검토
- 공공건축 관련 DB 구축
- 공공건축 관계자 교육
- 우수공공건축 사례집·매뉴얼 등의 개발·보급

건축도시  
관련 학협회

중앙부처

정부청사  
관리소

공공청사 기획·관리

조달청

공공건축 발주 대행

중앙정부  
지원

지방  
자치단체  
지원

지자체


시설관리공단

공공청사 기획·관리

지역건축  
지원센터(양후)

관련업무 공조

관련업무 공조



국가공공건축지원센터 사전검토 사례  
영주동립도서관, 스페이스연건축사사무소

[공공건축지원센터 설립 과정]

‘10. 11\_ 공공건축 총괄기구 필요성에 대해  
국가건축정책위원회에서 대통령 보고

‘11. 12\_ 공공건축지원센터 설치 추진에 관한  
국토부 대통령 보고

‘13. 06\_ 「건축서비스산업진흥법」 제정

‘14. 06\_ 건축도시공간연구소 내  
“국가공공건축지원센터 설립”

17

## 공공건축 품질 향상 건축디자인 기준 마련

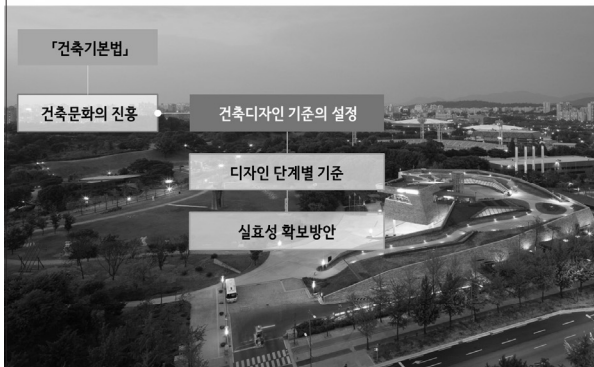
공공  
건축

### “고품질 저에너지형 공공건축 확대”

좋은 공공건축



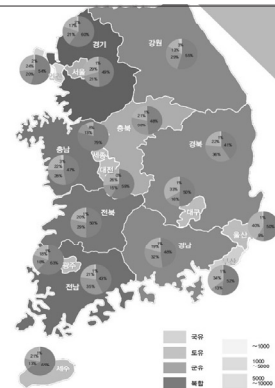
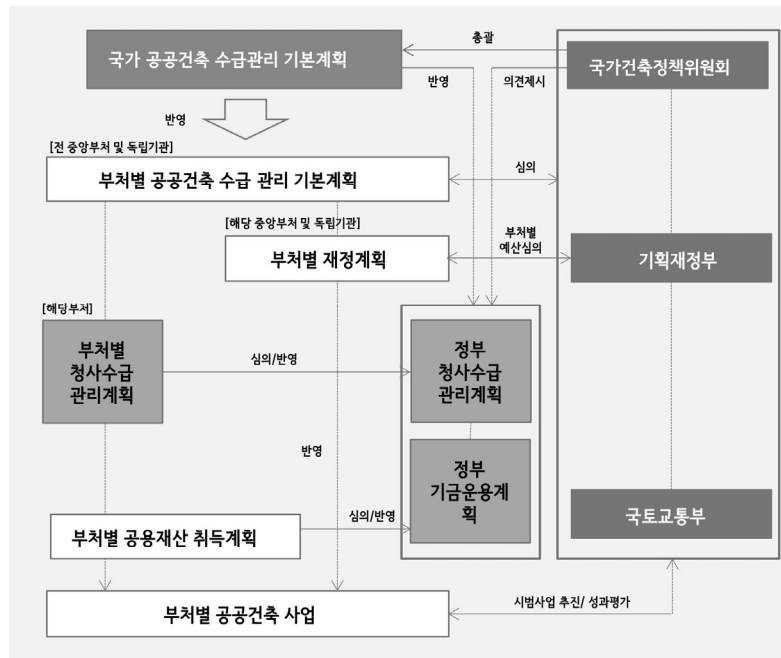
- 내실있는 기획으로 사업 효율성 제고(사전검토제도)
- 창의성·기술력 중심의 설계자 선정방식 확립
- 디자인품질 향상 및 관리시스템 구축(DQI)
- 에너지 효율적 관리로 공공의 선도역할 강화



국가건축디자인 기준 마련 | 공공부문 건축디자인 업무기준

18

## 공공건축 품질 향상 공공건축 수급관리방안



[지역별 공공건축 동수 (2015년 기준)]

[출처: 국전위(2016), 중앙정부 공공건축물 수급관리 정책방향 연구]

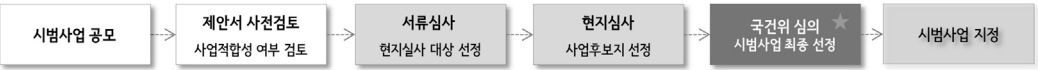
19



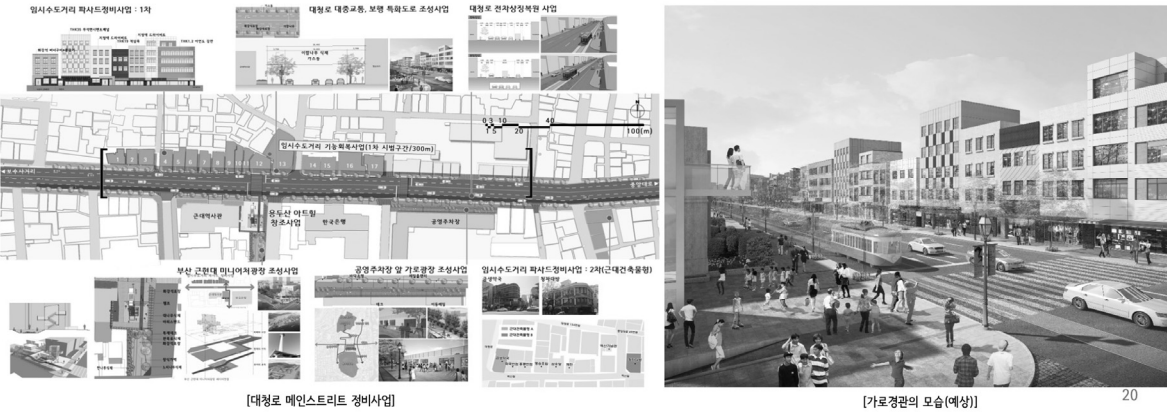
# 국토환경디자인시범사업

도시  
재생

• ‘09~’15년까지, 총 “38개 사업”에 약 “222억 5,9000만원” 지원



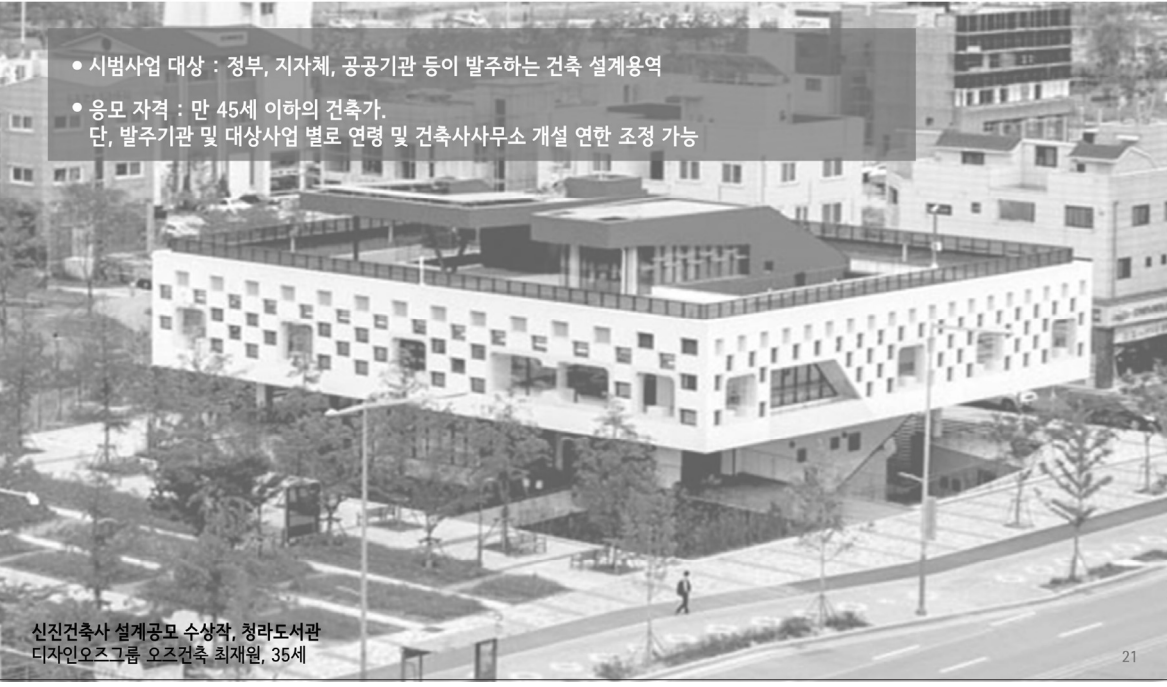
부산 대청로 지역대표거리 조성사업 | 대청로 메인스트리트 정비사업, 대청로 골목경제 활성화사업, 인프라 및 지역활력 지원사업 추진



# 신진건축가 발굴·육성

공공  
건축

- 시범사업 대상 : 정부, 지자체, 공공기관 등이 발주하는 건축 설계용역
- 응모 자격 : 만 45세 이하의 건축가.  
단, 발주기관 및 대상사업 별로 연령 및 건축사사무소 개설 연한 조정 가능



신진건축사 설계공모 수상작, 청라도서관  
디자인오즈그룹 오즈건축 최재원, 35세



# 안전한 건축 학교 내진 안전성 개선



## 학교 안전성 개선 TF

- 교육부, 국토부, 서울시 교육청, 교육시설재난공제회, 한국강구조학회, 한국건축구조기술사회, 한국콘크리트학회, 한국지진공학회, 대한건축학회, 대한건축사협회

- 학교시설 안전을 위한 합리적 내진보강 개선방안 논의



내진보강  
사업계획



내진성능평가



내진보강설계  
(공법선정)



보강공사 및  
유지관리

공청회

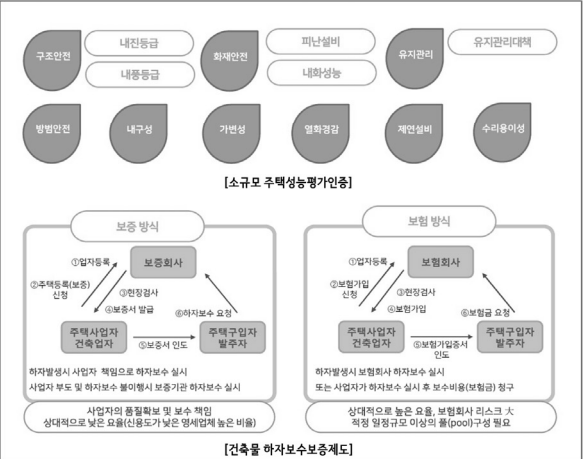
개선안 제안  
관련 부처에 결과 전달

- 행안부, 국토부, 교육부, 지자체 교육청에 결과 전달, 의견 청취 예정('17.12)

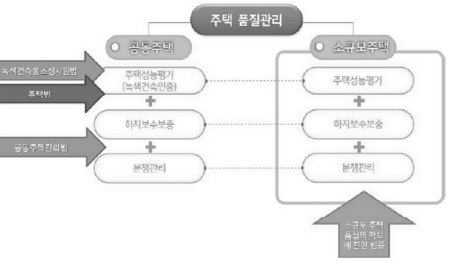
# 소규모 주택 품질 향상 주택품질인증제도 및 하자보수보증제도

“국민이 행복한 건축 실현”

- 서민들을 위한 “소규모 주택성능평가인증” 및 “하자보수보증제도” 도입 제안



아파트에 비해 서민주거 “다세대·다가구 주택” 주택품질 열악



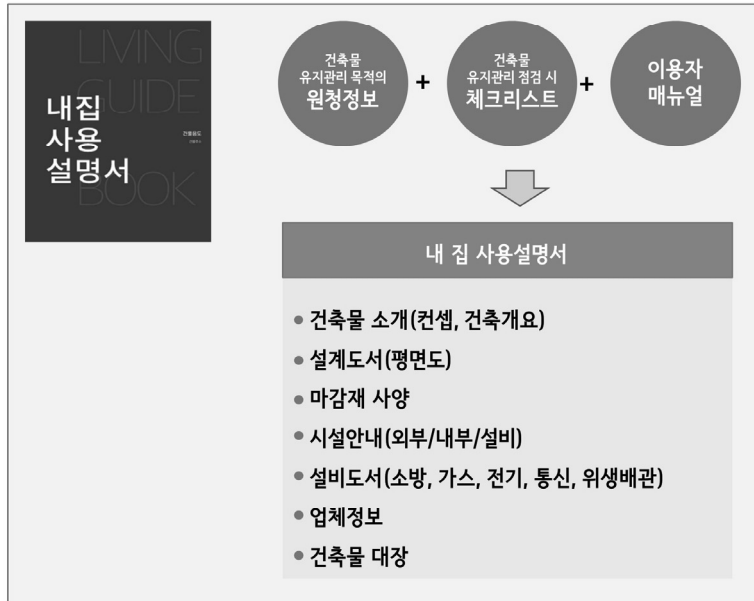
신규법안 기반  
\*소규모 주택 품질 확보를 위한 법률(안)



## 소규모 주택 품질 향상 건축물 사용설명서 도입

소규모  
주택

"국민이 행복한 건축 실현"



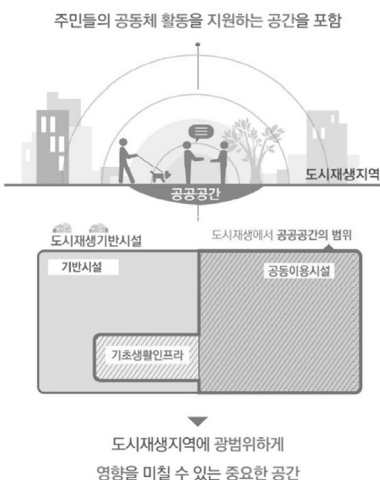
26

## 소규모 주택 품질 향상 도시 공공공간 활용

공공  
공간

"국민이 행복한 건축 실현"

도시재생에서  
"공공공간"의 개념과 범위



소규모 주거지 내 기초생활인프라(주차장, 공원 등), 공동이용시설 마련 필요 ★

27

# 소규모 주택 품질 향상 도시 공공공간 활용

소규모  
건축

사업모델

[유형1] 생활 밀착형 공공공간 활성화 사업

[유형2] 공공공간을 이용한 커뮤니티 거점 형성 사업

[유형3] 공공공간을 이용한 마을경제 활성화 사업

점

면

선

점: 임대주택이 많은 주택가 또는 주거지 내 공공공간이 적은, 대중교통 접근성 낮음

면: 주거지 내 배후인 공공공간, 커뮤니티 시설이 많은 등 배후, 노인복지 센터, 문화관, 커뮤니티, 구로물 자원공간 등

선: 주거지 내 주요 통행로, 주택가 골목 일 또는 통행 거점, 주택 밀집 등

사용하지 않는 소규모 공공공간을 커뮤니티 거점이나 빈 공간으로 활용

공공공간을 내 마을에 공간 활용

현재 사용하지 않는 마을 소유의 공간

지역의 전통시장이나 골목상권

지역 상권 활성화 및 주민 참여 등

노후화되거나 방치되어 있는 마을 내 공공공간을 활성화

1 다양화된 수요 충족

2 도시공민 유지비용 절감

3 공적 참여 효율화

민간기업

계약기간 동안 공적 참여 관리

특정, 이벤트 등 공적서비스 제공

공적서비스 이용요금 수수

일본 지정관리자제도

사업 운영관리 주체의 지속성 확보를 위한 “지정관리자제도” 도입

28

# 녹색건축 활성화

녹색  
건축

‘12~’17년까지, 총 “64개 녹색건축물” 시상

2015 대한민국 녹색건축대전

녹색건축물

2017 대한민국 녹색건축대전

기반구축 단계 (’14~’16)	상용화 촉진 단계 (’17~’19)	의무화 단계 (’20~)
제도적 기반 구축 공공 민간 선도사례 창출 및 확산	시장 기반 조성 저변 및 지원 확대	공공건축물 의무화(’20) 민간건축물 의무화(’25)

[제로에너지건축물 정책 추진 로드맵, 국토부(2016)]

2016 녹색건축대전 대상  
LH 본사 사옥

2017 녹색건축대전 대상  
현대해상 디스커버리센터

29

- 17 -

## 미래 건축포럼

미래 건축포럼을 통해  
“차기 정부 주요 아젠다” 제시

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1차 미래건축포럼<br>'16.9.27  | 미래자동차와 건축·도시           |
| 2차 미래건축포럼<br>'16.10.26 | 국민이 행복한 건축, 미래의 다세대 주택 |
| 3차 미래건축포럼<br>'16.12.14 | 에너지 생태계 변화와 미래건축       |
| 4차 미래건축포럼<br>'17.09.14 | 도시재생과 공공공간             |



스마트  
도시재생  
소규모  
건축

30

## UIA 2017 SEOUL WORLD ARCHITECTS CONGRESS

서울  
UIA  
2017  
SEOUL



UIA 세계건축대회,  
“국가건축정책위원회” 부스 전시



31

지역  
협력

시·도 공무원 워크숍  
전국순회 건축·도시 정책 포럼

“국가-지자체”간 건축·도시정책 아이디어 공유 및 소통 강화, 협력체계 구축

전국순회 건축·도시 정책포럼('11~'17) 총 25회 개최, 시·도 공무원 워크숍('12~'17) 총 4회 개최

전국순회 건축·도시 정책 포럼 ('16~'17, 4기)		시·도 공무원 워크숍 ('16~'17, 4기)	
1차 호남권 포럼 '16.06.23 (광주)	공유도시, 공유건축과 주거문화	1차 공무원 워크숍 '16.06.02 ~06.03 (천안)	정책과제 소개 -최근 건축법령 개정 현황 특강 -한국건축규정의 이해와 활용 -스마트도시와 건축 -자율주행·미래교통 및 도시건축 -K-LOOP -한반도 통일대비 북한건축의 이해 자치단체 특수시책 소개 및 발표·시상
2차 수도권 포럼 '16.10.12 (인천)	행복한 시민을 위한 원도심 정주환경 재창조	2차 공무원 워크숍 '17.05.30 ~05.31 (문경)	정책과제 소개 -건축제도의 변화와 추진방향 -녹색건축 정책현황 및 미래방향 특강 -도시 공공공간 이용 활성화 -스마트시티 국내외 동향과 세계선도형 스마트시티 -4차 산업혁명과 전기·건축 생태계의 변화 자치단체 특수시책 소개 및 발표·시상
3차 동남권 포럼 '16.10.21 (부산)	특별건축구역을 통한 도시·건축 공공성 확보		
4차 강계권 포럼 '16.11.11 (제주)	도새재생과 제주 건축의 미래		
5차 수도권 포럼 '17.07.05 (수원)	건축자산 제도와 관련 주체의 역할		
6차 호남권 포럼 '17.09.21 (나주)	고령화 시대, 에너지 복지를 위한 저에너지 건축 활성화		
7차 동부권 포럼 '17.11.03 (울산)	스마트 시티, 스마트 건축		

32



2017 시·도 공무원 워크숍(문경)

33



Agenda		1기	2기	3기	4기	5기
법제도	건축법령 ★		제1차 건축정책기본계획		제2차 건축정책기본계획	→
	건축서비스산업					
	건축행정					
	진흥원					
	건도연					
건축	공공건축	디자인관리체계	발주제도, 디자인관리체계	수급관리, 활용도 제고		
	임대주택					
	보육시설					
	소규모주택 ★					→
	실내환경					
	녹색건축 ★					→
	건축물안전 ★			내진 안전	내진 안전	→
도시	보행환경					
	수변도시					
	도시재생 ★					→
	도시경관					
	공공공간 ★					→
	스마트도시 ★					→
	건축정보 ★		국토정보	건축통계	건축통계	→
	통일대비 ★			DMZ개발플랜	DMZ 개발플랜, 군주거	→
	지역협력 ★					→
문화	한옥	신한옥플랜	신한옥, 한스타일	한스타일		
	도시건축박물관					
	건축교육					





# 01. 건축재생을 통한 도시재생 뉴딜 실현

구역 단위, 인프라 중심으로 추진되는 도시재생사업의 보완적 대안으로,  
“소규모 건축재생” 차원의 사업방식과 컨텐츠 발굴·제안



## ① 도시재생기획단과 협의를 거쳐 건축차원의 도시재생사업 메뉴 발굴

계획 | 노후 다세대주택 정비 등 관련 연구결과를 토대로 사업방식을 제안하고, 실제 지자체 사업 발굴 과정에서 컨설팅 등을 지원('18)  
▶ 국가건축정책위원회와 도시재생사업기획단간 간담회를 정례화(1차 간담회 '17.9 개최)



## ② 공공공간을 거점으로 활용한 도시재생 확산 도모

계획 | 포럼과 연구용역 등을 통해 논의된 내용을 바탕으로 현장에서 적용 가능한 사업방식을 도출하여 도시재생사업에 활용토록 유도('18)



## ③ 도시재생에 창업터전 씨앗 뿌리기

계획 | 중기부 등 소관부처와 논의를 통해 지원방안을 마련하여 도시재생 현장에 적용할 수 있도록 국토부 등 관계부처에 제안('18)

36

# 02. 학교 등 공공건축물 안전성 강화

국가 재난·재해에 대응하여 학교 등 공공건축물 내진 안전과 관련된  
건축물 규정 및 관리절차를 정비



## ① 학교 등 공공건축물 내진 안전성 강화

계획 | 전문가TF\*를 통해 학교 안전을 위한 내진보강방안을 마련하고, 관계부처에 제도 개선방안\* 제안

- \* 국건위, 국토부·교육부·행안부·교육시설재난공제회·건축구조기술사회·콘크리트학회·지진공학회·건축학회·건축사협회 등 관련부처 및 유관단체 참여

- \*\* 내진성능 평가기준 정비, 감리제도, 내진성능평가 및 설계 자격기준, 교육 프로그램, 설계도서 기록화 시스템 구축, 지역건축안전센터 설립 등



37

### 03. 광화문 광장 계획 청와대 부지 활용 계획 수립 지원

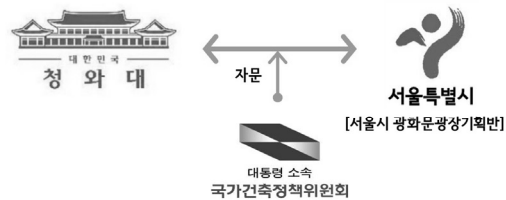
국민 소통 강화를 위한 “새로운 광화문 광장” 계획 및 대통령 집무실 이전 등  
“청와대 부지 활용 계획” 수립 지원

#### ① 새로운 광화문 광장 및 청와대 부지 활용 계획 수립 지원

계획 | 당초 국전위가 아이디어를 제시(“국가상징거리 조성사업”제안, '09)하여  
서울시가 추진하고 있는 “새로운 광화문 광장” 사업 자문 및 지원

\* 서울시 광화문광장기획반 1차 간담회는 '17.11 중 개최

계획 | 대통령 집무실 이전 등 계획 수립 시 효과적인 이전 방향 및 기존  
건축물의 활용방안 등에 대해 자문



38

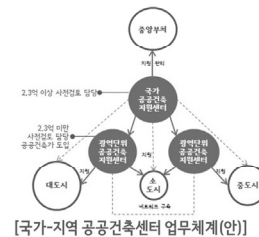
### 04. 공공건축물 품질 향상

건축수준 및 지역문화 향상을 위하여 개별적으로 건설·관리되고 있는 공공건축물의  
체계적인 관리·활용 방안을 마련하고, 기획업무 강화

#### ① 공공건축의 효율적인 총괄조정을 위한 관리·활용방안 및 공공건축 프로세스 체계화

계획 | 공공건축 프로세스 체계화 : 「건축서비스산업진흥법」에 따른  
공공건축 사업계획 사전검토 대상을 중·소규모까지 점진적으로 확대하고,  
공공건축 총괄조정체계 구축

계획 | 발주기관의 전문성 강화 : 공공건축 업무 지원체계를 강화하고,  
지역공공건축센터 설립 확대



39

## 05. 녹색건축물 활성화 지원

기후변화에 대응하여 국가 온실가스 감축 목표를 달성하고 건물 에너지 소비 효율화  
및 녹색기술의 저변 확대를 위해 녹색건축 활성화 추진



### ① 녹색건축물 활성화 지원

계획 | 국가 및 지자체 "녹색건축물 조성 지원 기본계획" 수립 지원

계획 | "녹색건축대전" 행사를 개최하여 우수한 녹색건축물을 발굴하고  
우수사례를 공유함으로써 녹색건축 및 기술 확산에 기여

\* 매년 총 10점을 선정하여 시상, 건축물 부착명판 수여



40

“국가건축정책위원회”는  
국민행복, 경제활성화, 통일한국을 위하여  
건축분야에서 할 수 있는 최선의 방안을 찾고,  
국민 중심의 건축정책이 수립되도록 국정운영을 자문합니다.

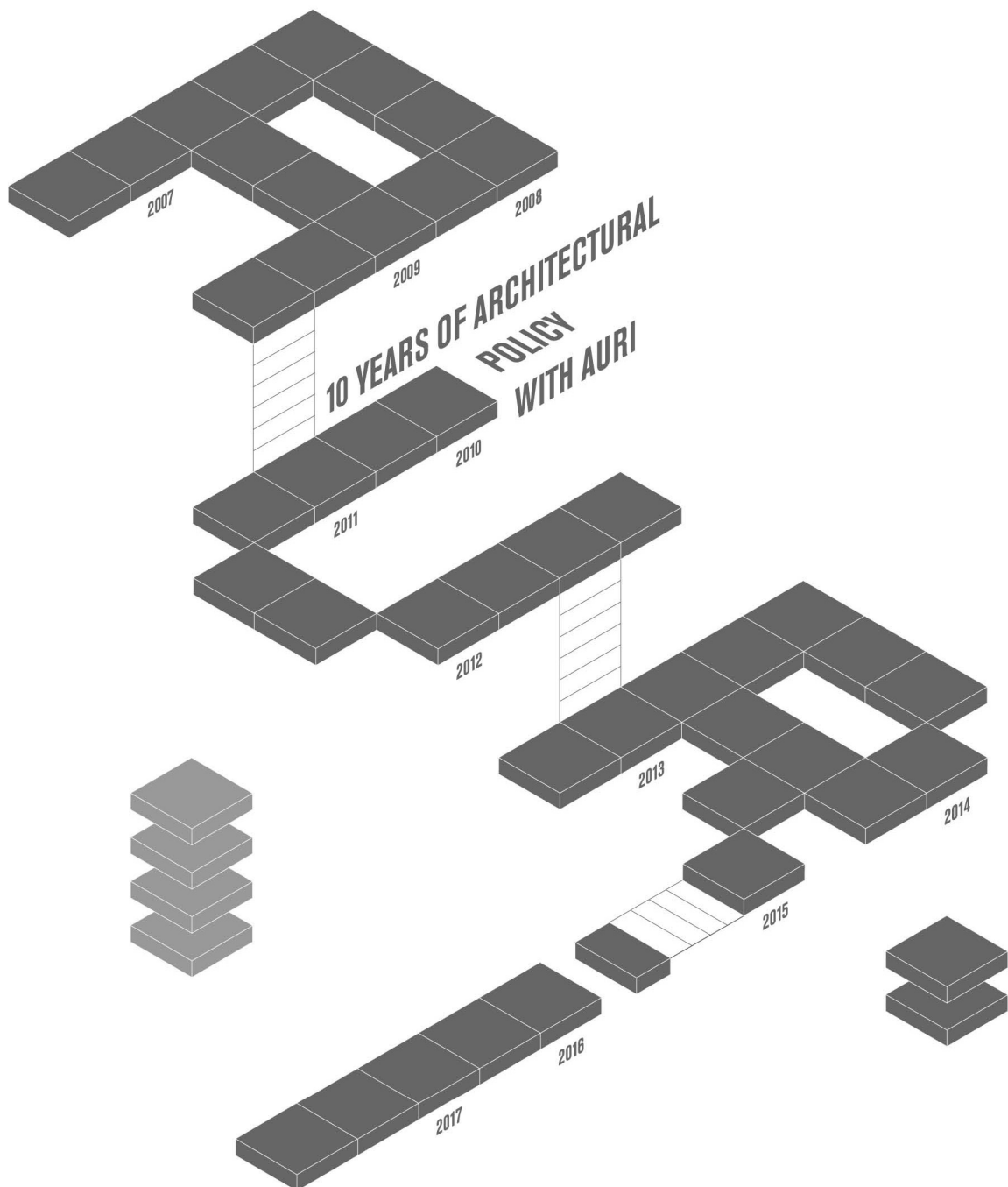
감사합니다.

41

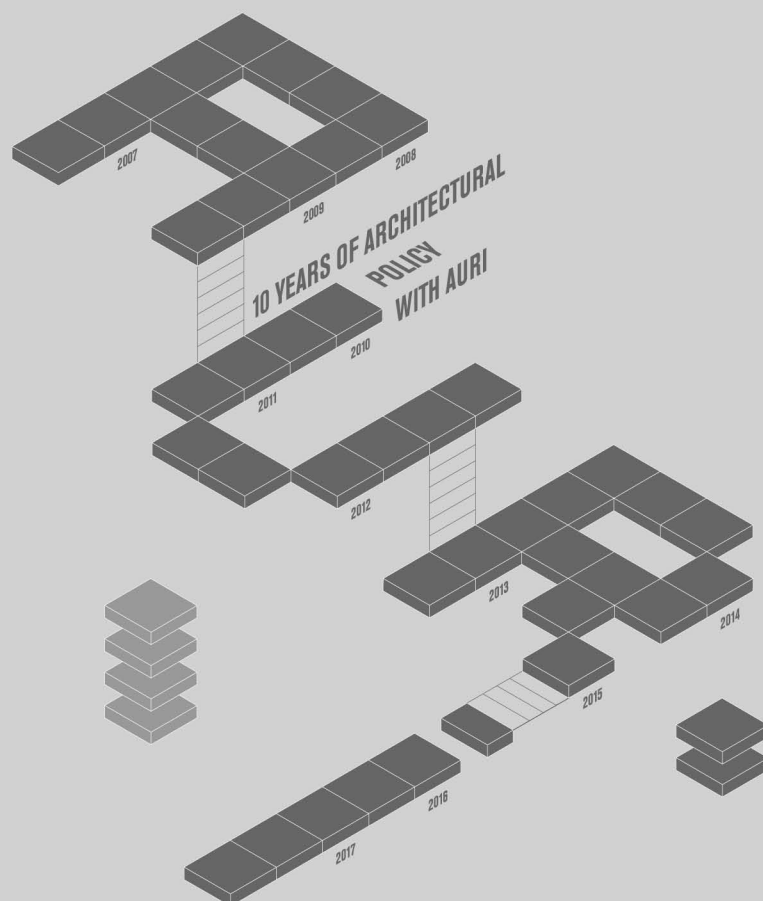


발제

# AURI의 사업별 성과





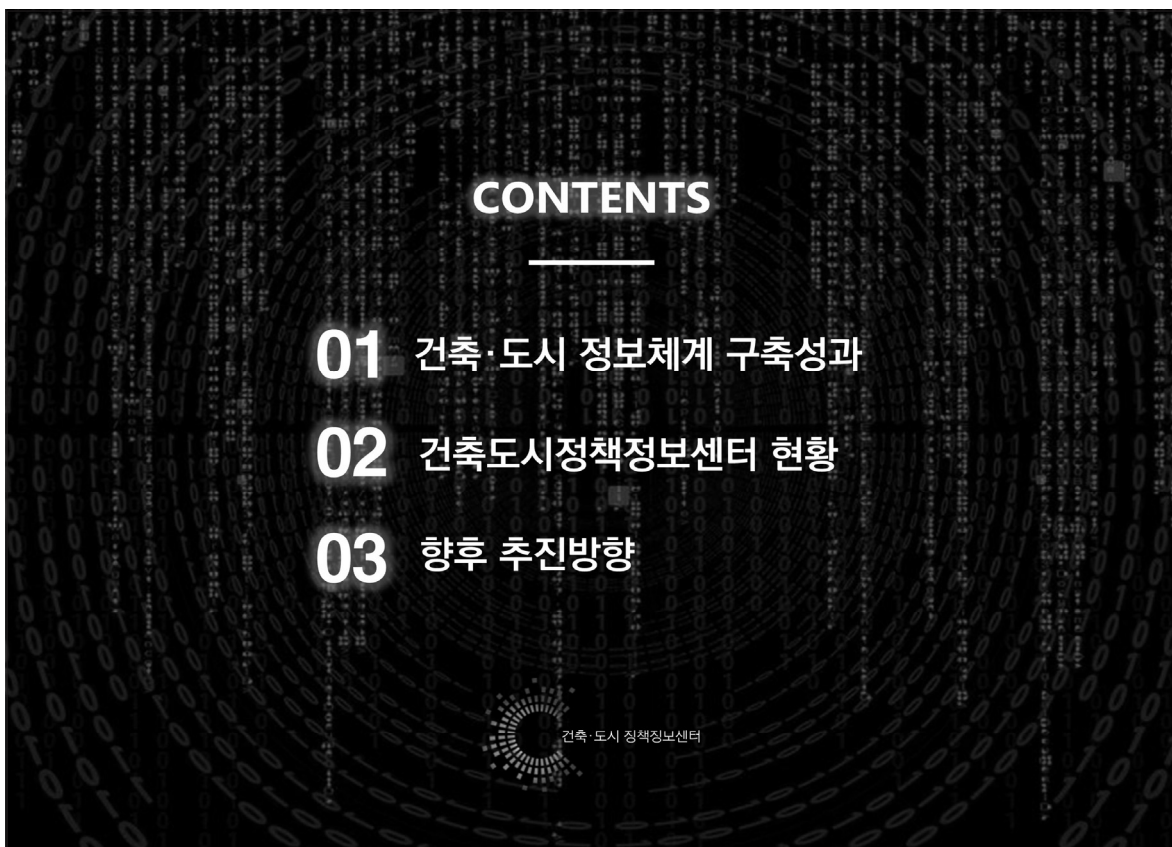
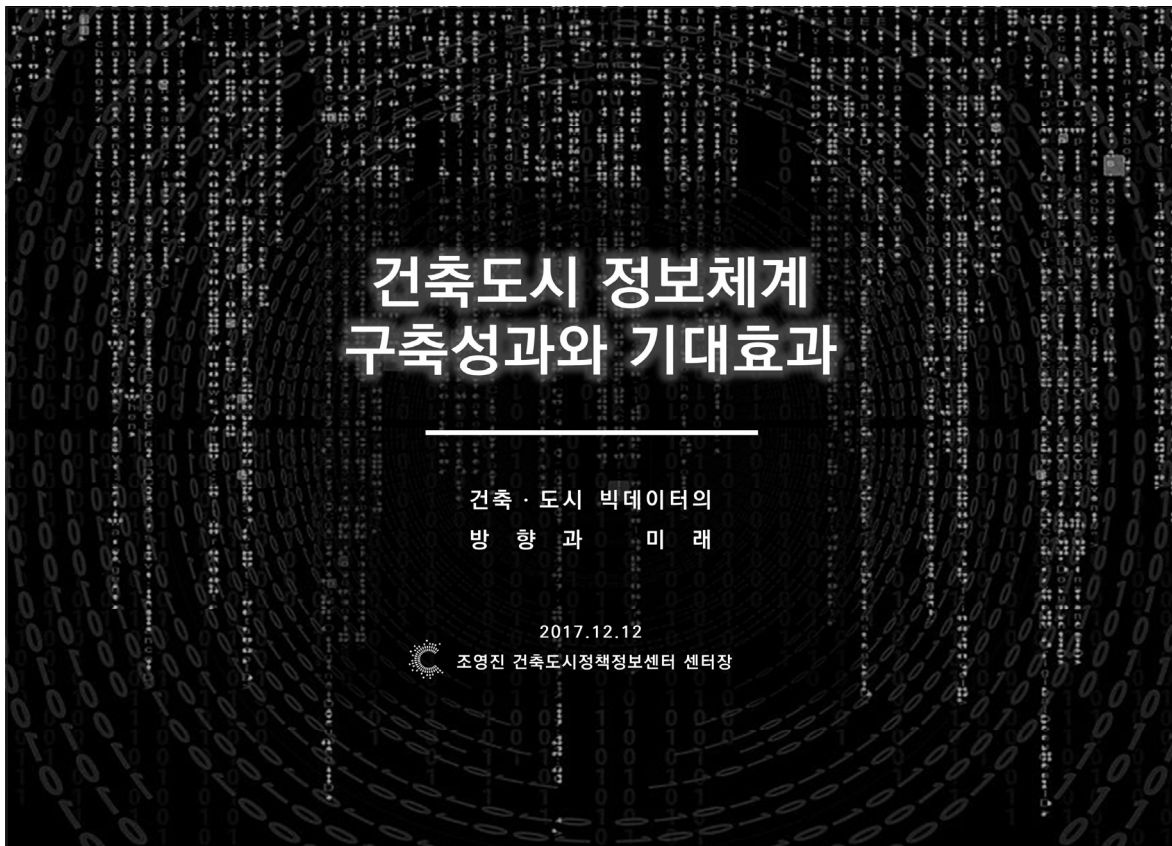


발제 1

# 건축도시 정보체계 구축성과와 기대효과







건축도시  
정보체계  
구축성과

빅  
데  
이  
터  
?

2008년 9.57ZB  $\times 1.7$  2016년 16ZB  $\times 10$  2025년 163ZB

Bigger

ICT산업 대비 성장속도의 6배(연평균 27% 성장)

Faster

Big Data and Big Idea. 아는 만큼 보이는 빅데이터

- 2013, 2014, 2015, 2016년 지진 관련 키워드 증가
- 사회적 이슈 발굴에 따른 내진설계 조회 시스템 개발

Stronger

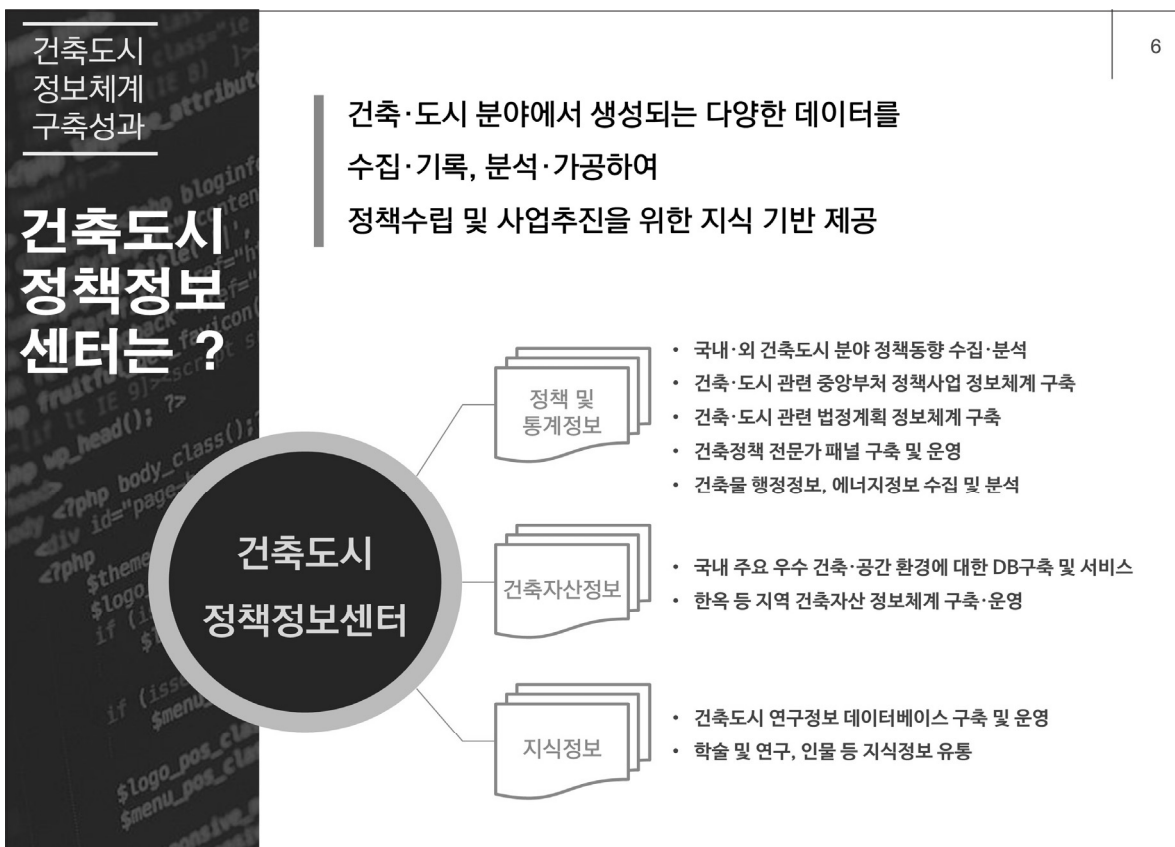
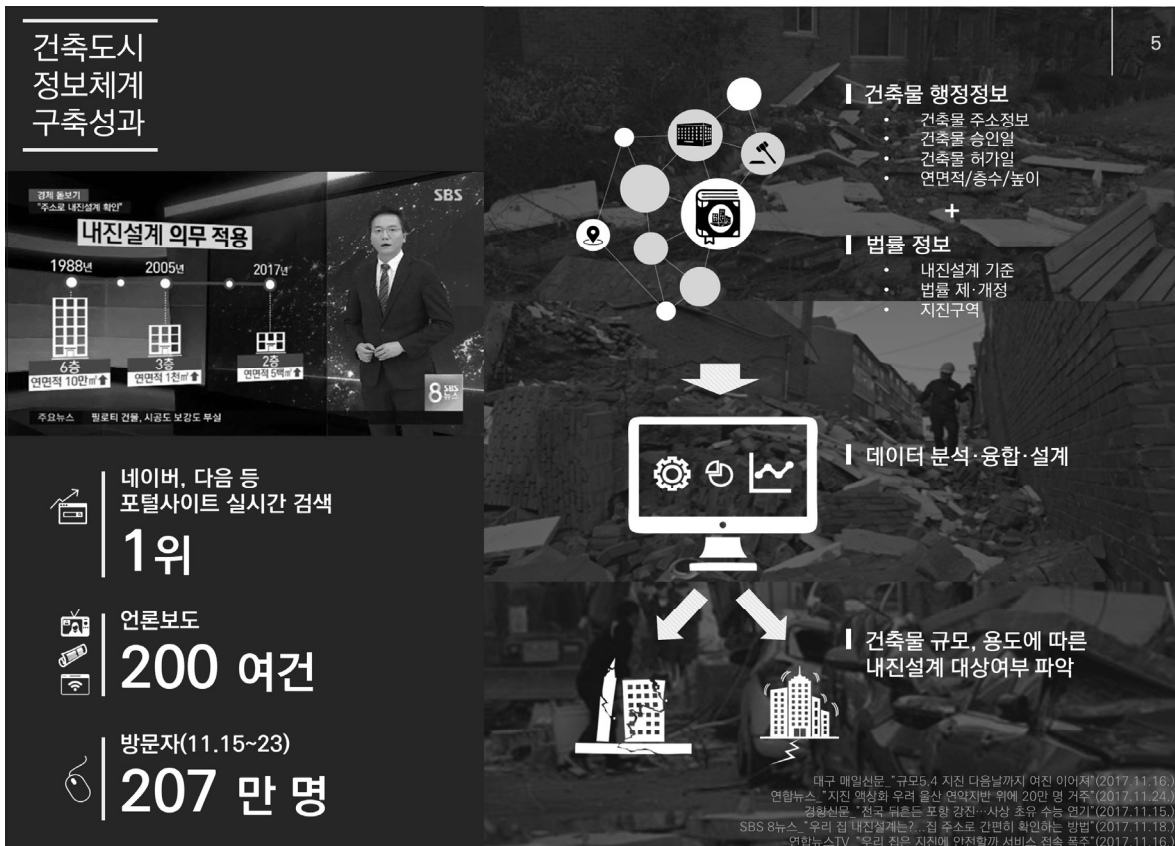
건축도시  
정보체계  
구축성과

빅  
데  
이  
터  
란

4

빠르게 변화하는 사회에 지속적으로 새로운 정보를 제공  
정책수요의 변화를 진단·예측할 수 있는 도구  
실증적이고 증거기반의 정책수립에 기여

**! Evidence-Based Policy making**





건축도시  
정보체계  
구축성과

## 건축도시 정책정보 센터는 ?

## Whenever, Wherever, Whoever

분석·가공된 자료는 언제, 어디서나, 누구나 활용할 수 있도록  
아우름(aurum.re.kr), 아우릭(auric.or.kr)을 통해 정보 공개

- 정책정보
- 법정계획정보
- 정책사업정보
- 건축자산정보
- 내진설계조회 정보
- 사업 성과물 (발간물)



- 연구문헌정보
- 인물정보
- 건축자산정보
- 내진설계조회정보



건축도시  
정보체계  
구축성과

## 건축도시 정책정보 센터는 ?

### HISTORY

#### 2009-2010

건축도시 정책정보센터 개설  
(국토·도시·건축 기록정보 관리시스템 개발사업 추진)

- 건축도시연구정보센터(AURIC)와 업무협약 체결
- 건축상 수상작 및 도시공공사업 DB 시범구축

#### 2013-2014

정책지원 기능확충, 아우름 서비스 고도화  
(정책·통계·산업·건축자산·연구정보 통합구축)

- 녹색건축센터 지정(녹색건축물 조성 지원법)
- 건축통계 정보 공유 및 정책적 활용을 위한 MOU체결(국토부)
- 정책동향 분석 및 「건축도시정책동향(APU)」 발간
- 국토부 주최·주관 건축상 수상작 사용권 확보
- 대중포털 네이버와 건축자산 콘텐츠 제휴 협약 체결(㈜네이버)

#### 2011-2012

건축도시 아카이브 중심의 DB 구축  
아우름 서비스 개발 (aurum.re.kr)

- 건축상 수상작 및 인물/조직 DB 구축
- 도시설계 사례 및 도시명소 기록화
- 학술문헌 DB통합 운영
- 아우름 온라인 시스템 개발

#### 2015-2017

건축정책 모니터링 기관으로의 역할 증대  
건축자산 DB 구축 선도

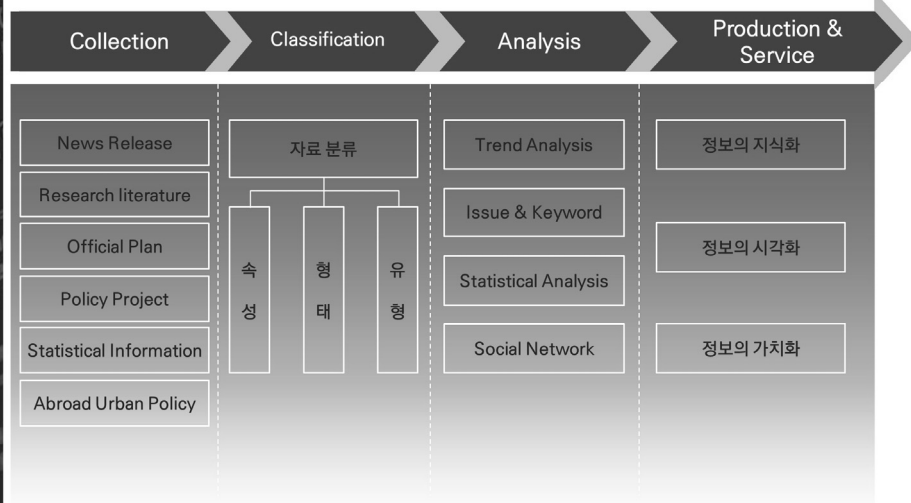
- 「건축정책성과보고서」(연구소-국토부 공동) 발간
- 건축관련 통계 분석 지원 및 정보체계 구축
- 건축도시관련 이슈에 대한 전문가패널 구축 · 시범 운영 및 정책제시
- 지자체 건축자산 정보시스템 개발
- 건축도시관련 법정계획 및 정책 사업 정보 서비스 제공
- 건축서비스산업 통계분석 및 아우름 웹서비스
- 건축자산 DB 및 서비스 운영 강화
- 녹색건축정책 및 연구 지원

건축도시  
정책정보  
센터현황

# 01

건축도시  
정책정보  
지원

빅데이터는 4차 산업혁명 시대 소프트웨어혁명의 핵심자재  
수집 정보의 가치를 높여 정책 수립의 전략적 방향을 제시하며,  
새로운 지식서비스 창출



건축도시  
정책정보  
센터현황

# 01

건축도시  
정책정보  
지원

정책동향

연구동향

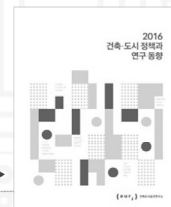
정책사업

법정계획

건축통계



◀ 건축도시 정책동향(APU)



건축·도시 정책과 연구동향 ▶

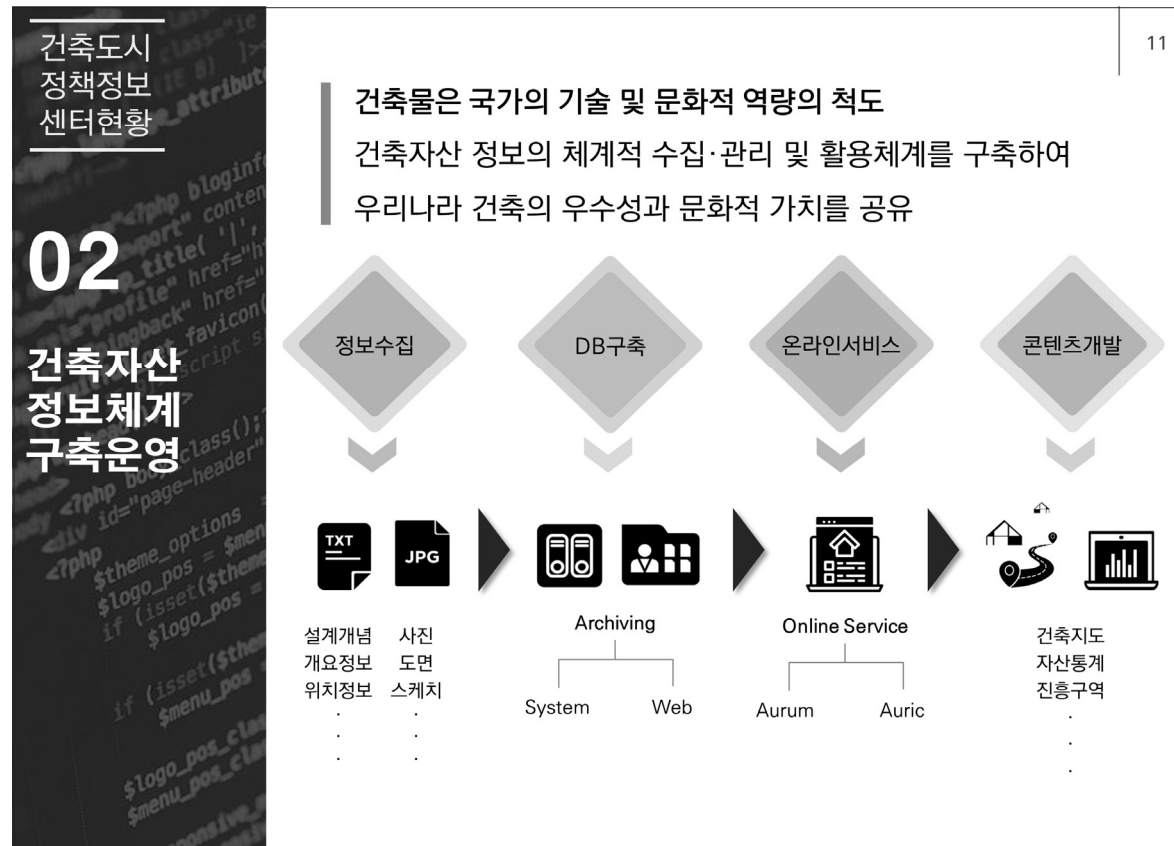
정책 사업 지도 ▶



◀ 법정계획 원문 서비스



데이터 분석 및 내진설계 조회 서비스 ▶

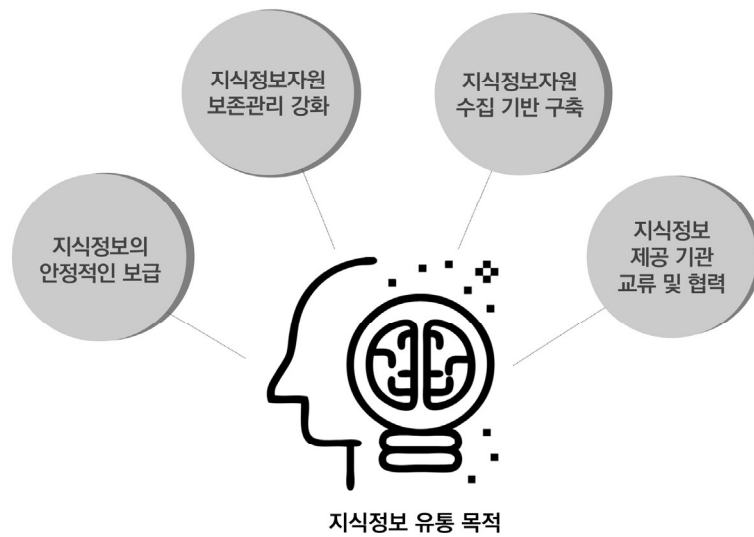


# 03

## 지식정보 유통 및 서비스

### 제4차 산업혁명 시대에 ‘지식’과 ‘정보’의 가치 증가

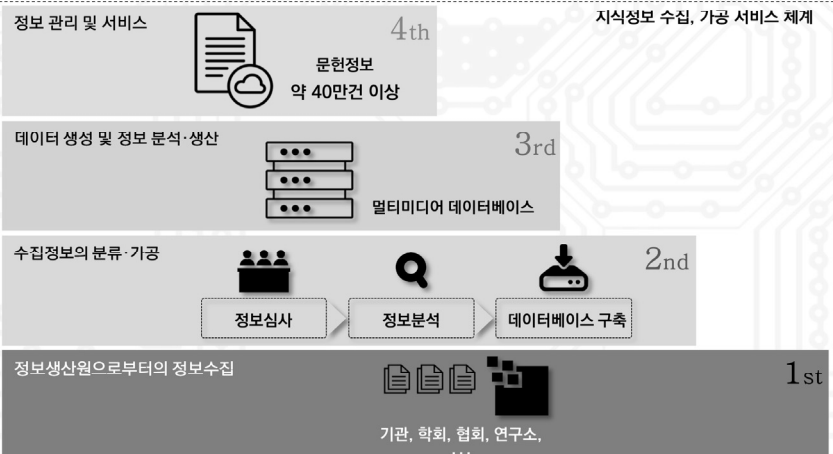
질 높고 부가가치가 증대된 지식정보를 체계적으로 축적하고,  
공유함으로써 국가 성장 동력을 위한 공공기관의 사회적 책임 이행



13

# 03




## 지식정보 유통 및 서비스



14



향후  
추진방향

### 건축·도시 정책수립지원

**1단계(기반구축)\_2009~2017**

- 건축·도시 분야 정보 구축
- 분석 정보 제공
- 단방향 정보 제공

### 건축·도시 정책허브




**2단계(성장, 확산)\_2017~2019**

- 데이터 수집범위 확대
- 빅데이터 분석·고도화 및 공간정보화
- 쌍방향 정보 교환 및 단방향 정보 제공

### 건축·도시 지식허브

**3단계(심화발전)\_2020~**

- 정보의 선순환 체계 구현
- 다방향 정보 교환
- 지식정보 생산주체 양성

**“건축·도시 분야 지식허브로서 국가 건축 경쟁력 강화”**

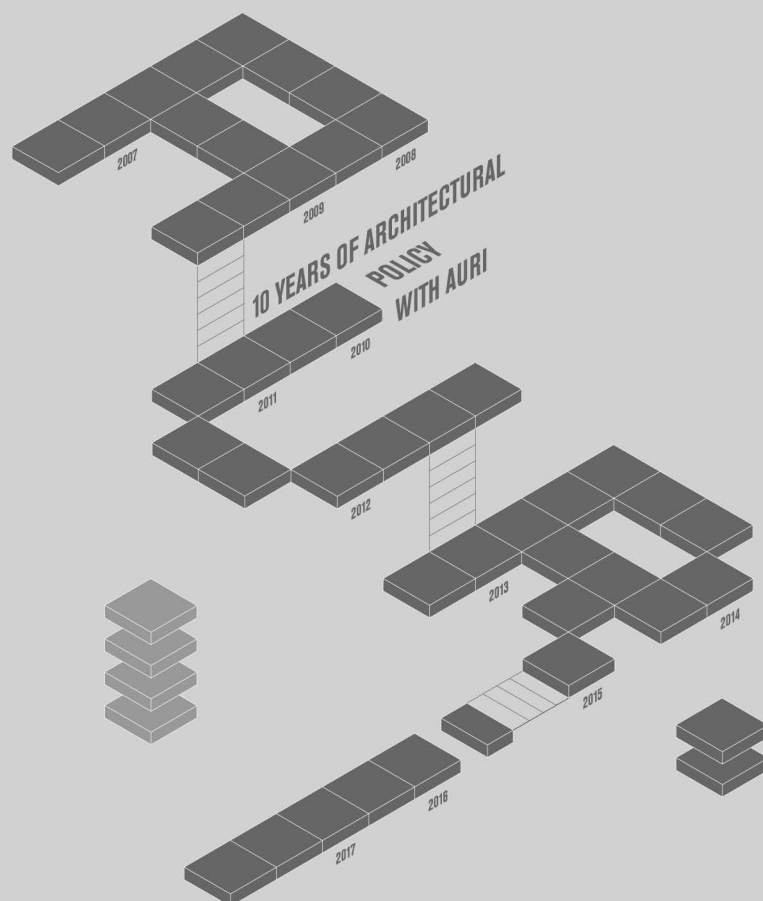
건축·도시 정책정보센터는 제4차 산업혁명을 위한  
빅데이터 기반 정책연구를 선도합니다.

# 감사합니다



건축·도시정책정보센터

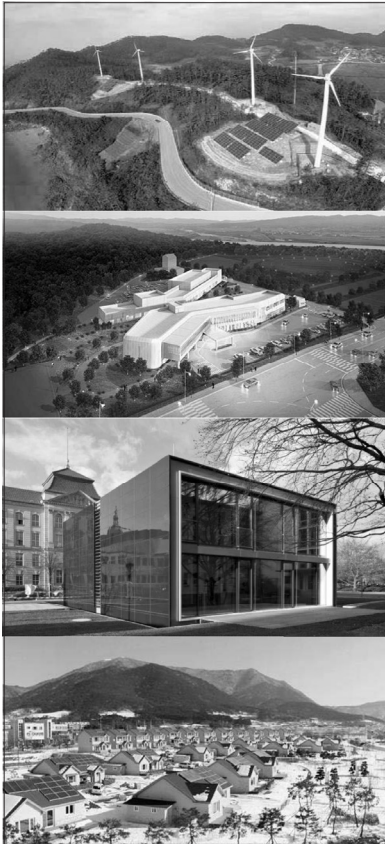




발제 2

# 지구와 집 그리고 사람을 생각하는 녹색건축





# 지구와 집 그리고 사람을 생각하는 녹색건축

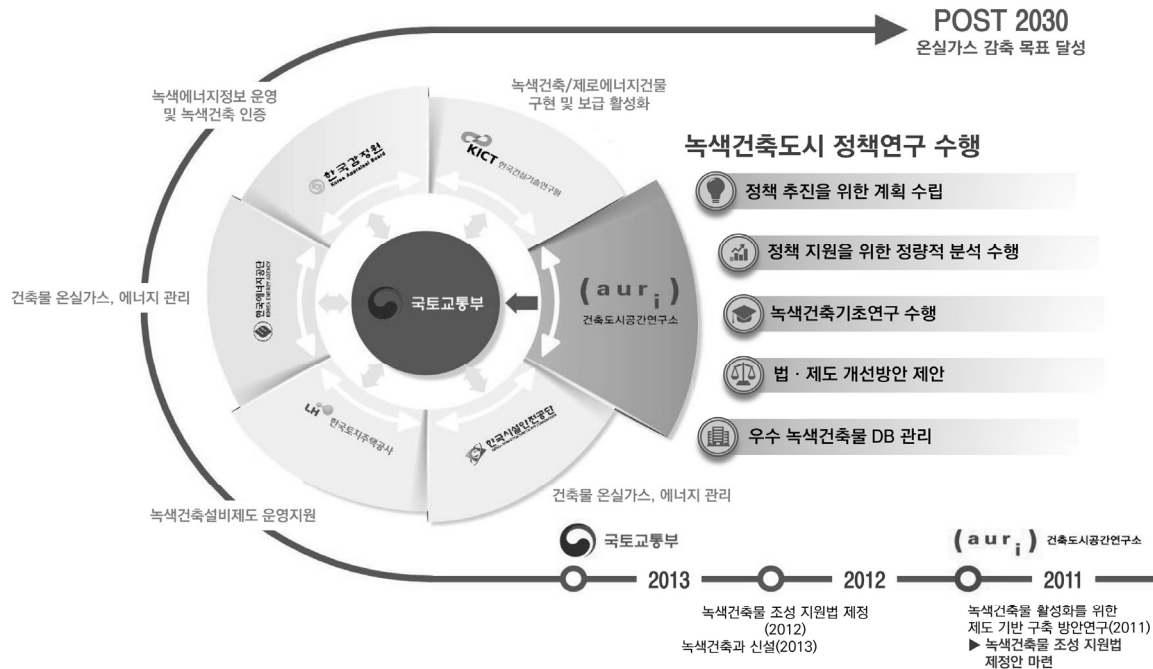
(auri) 건축도시공간연구소

2017.12.12. 화  
녹색건축센터  
이은석 부연구위원

## CONTENTS

- 01 녹색건축센터의 지정
- 02 AURI 녹색건축의 업적
- 03 AURI 녹색건축의 현재와 미래
  - 03-1 현재 연구 진행 사항
  - 03-2 녹색건축 관련 국제 패러다임 변화
  - 03-3 미래 녹색건축의 지향점
  - 03-4 AURI 녹색건축의 미래상

## 01 녹색건축센터의 지정



## 02 AURI 녹색건축의 업적

### 1 정책 추진을 위한 계획 수립

건물부문 온실가스 감축목표 수립 및 목표 달성을 위한 정책과제 제안

- 제1차 녹색건축물 기본계획 수립
- 지자체 녹색건축물 조성계획 수립 매뉴얼 작성
- 지자체 녹색건축물 조성계획 수립 (중정남도, 세종특별자치시, 제주특별자치도)
- 녹색건축물 조성계획 수립 자료 (서울특별시, 경기도, 강원도)

### 2 정책 지원을 위한 정량적 분석 수행

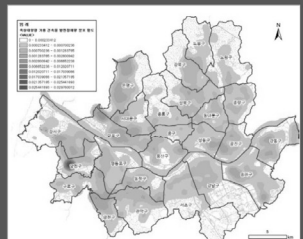
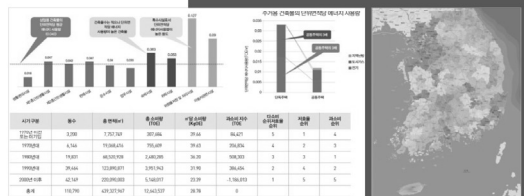
정책 수립 및 추진을 위한 근거자료 제시

- 녹색건축 정책 및 연구동향 정보제공
- 녹색건축 정책관련 주요 키워드도출 및 네트워크 분석
- 그린리모델링 대상 선정 기준 제안
- 에너지맵 개발

### 3 녹색건축기초연구 수행

건물부문 기후변화 대응 및 온실가스 감축을 위한 기초연구 수행

- 2008\_친환경 근린개발을 위한 도시설계 기법 연구
- 2010\_녹색선장을 위한 건축관련 법·제도정비에 관한 연구 외 2건
- 2011\_녹색건축물 기본계획 수립을 위한 사례연구 외 1건
- 2012\_녹색건축물 기본계획 수립을 위한 사례연구
- 2013\_녹색건축 정책수립을 위한 건축물 온실가스 배출량 통계 구축 및 분석
- 2014\_용도지역제고를 고려한 건물부문 온실가스 배출량 관리 정책 연구 외 2건
- 2015\_건축물 옥상공간의 이용활성화 방안
- 2016\_국가건물에너지 통합관리시스템의 공공·민간분야 활용방안 연구 외 1건



## 02 AURI 녹색건축의 업적

# 4 법·제도 개선방안 제안

정책 수립 및 추진을 위한 근거자료 제시

### [법·령·규칙]

- 「녹색건축물 조성 지원법」 제정(안)마련(2013.02.23.시행)
- 「녹색건축물 조성 지원법」 시행령 및 시행규칙 개정 지원(2014.12.09)

### [중앙부처 고시, 기준, 지침 등]

- 「주택건설사업 기반시설 기부채납 운영기준」(국토교통부고시 제 2016-376호, 2016.06.30. 시행)중 녹색건축물에 대한 기부채납 특례 조항 마련
- 「기존 건축물의 에너지 성능 개선기준」 제정 지원(국토교통부고시 제 2014-958호, 2015.05.29. 시행)

### [지자체 조례]

- 「세종특별자치시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제정(안)제출(세종특별자치시 조례 제 856호, 2016.06.20.시행)
- 「제주특별자치도 녹색건축물 조성 지원 조례」 및 「녹색건축물 표준시방서」 제정(안)제출
- 「대전광역시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제정(안) 제출

### [기타]

- 그린리모델링 우선적용 대상 선정기준(안) 제출
- 녹색건축물에 대한 건축기준 완화 조항 개선(안) 제시
- 국가온실가스 감축 로드맵 수립에 따른 건물부문 세부 감축목표 수립

# 5 우수 녹색건축물 DB 관리

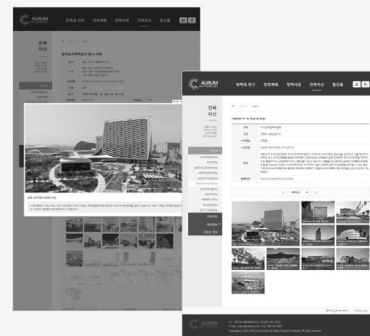
녹색건축대전 수상작 DB구축 및 정보공개 서비스 제공

### [녹색건축대전 수상작 DB구축]

- 통일된 DB 양식에 맞추어 체계적인 DB구축 및 관리
- DB정보는 건축도시공간연구소에서 개발한 건축자산정보시스템에 업로드하여 관리

### [녹색건축대전 수상작 정보공개 서비스]

- 건축자산정보시스템에 업로드 된 수상작 정보는 정보공개 인증여부에 따라 아우를 홈페이지에서 서비스



## 03 AURI 녹색건축의 현재와 미래

### 현재연구 진행사항

## I 온실가스 배출 저감에 집중한 “녹색건축”

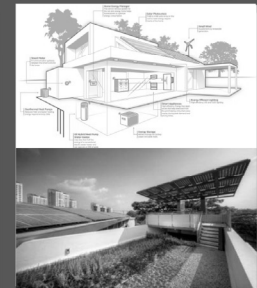
### 전라남도 녹색건축물 조성계획 수립



### 국가 녹색건축물 기본 계획 성과 및 발전 방안



### 제로에너지빌딩 신재생 및 인센티브 효과 분석



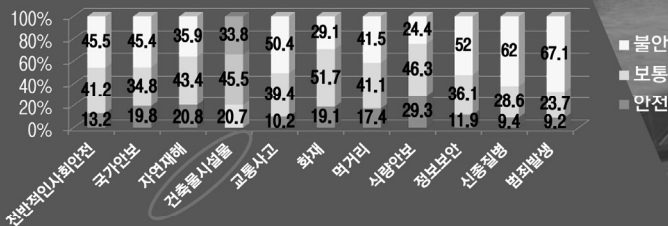
현재까지 잘 되어 왔으나 앞으로는?

사진출처: <http://www.archistudent.net/zero-energy-building/>  
한국에너지공단 상설에너지공직소 홈페이지  
[www. http://oxygen.enel.com](http://oxygen.enel.com)

### 03 AURI 녹색건축센터의 현재와 미래

#### 녹색건축관련 국제패러다임 변화

#### | 다양한 이유로 건축물의 불안정성에 대한 인식 증가



#### | 건축물에서 야기될 수 있는 손실에 대해 “예방, 최소화, 논의” 필요

2015 파리협약이후  
온실가스 배출저감중심의 “완화” 에서  
“완화” + “적응” + “손실&피해” 로 변화

### 03 AURI 녹색건축센터의 현재와 미래

#### 미래 녹색건축의 지향점

#### | G-SEED(녹색건축인증제도)



##### 재료 및 자원

소비재에 대한 절감, 친환경인증제품 사용으로 에너지 절감, 환경오염 저감이 되도록 인증기준 마련생태학적



##### 에너지 및 환경오염

건축물에서 에너지 절감이 온실가스의 배출을 저감으로 이어지고, 신·재생에너지 활용을 권장하는 인증기준을 마련



##### 물순환 관리

홍수 발생가능성을 저감하여 도양 생태계 유지 및 하천수량, 지하수 수량 확보하는 효과를 얻고, 생활용 상수소비를 절감하는 인증기준 마련



##### 토지이용 및 교통

가치가 높은 대지의 보존성, 인접대지로의 유용한 태양광의 차단여부, 거주자의 대중교통의 근접성 에너지가 소비되지 않는 근거리 교통수단 인증수단 마련



##### 유지관리

건축물이 최대의 효율을 발휘하고 지속적인 유지관리가 이루어지는 체계마련



##### 생태환경

대지 내부의 연속된 녹지 공간 조성이 되고 대상지 환경의 질적 수준 개선 및 도시생태문제의 해결을 위한 인증기준 마련



##### 실내환경

유해화학물질 저방출 제품의 적용을 유도하고 쾌적한 실내온열환경을 조성하여 에너지 절감의 인증기준 마련

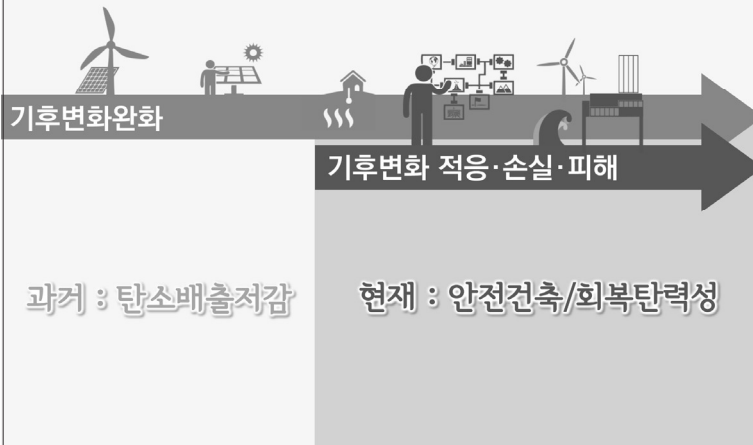
국제 패러다임과 연계된  
새로운 녹색건축의 모델제시가  
필요한 시점



03 AURI 녹색건축센터의 현재와 미래

AURI 녹색건축의 미래상

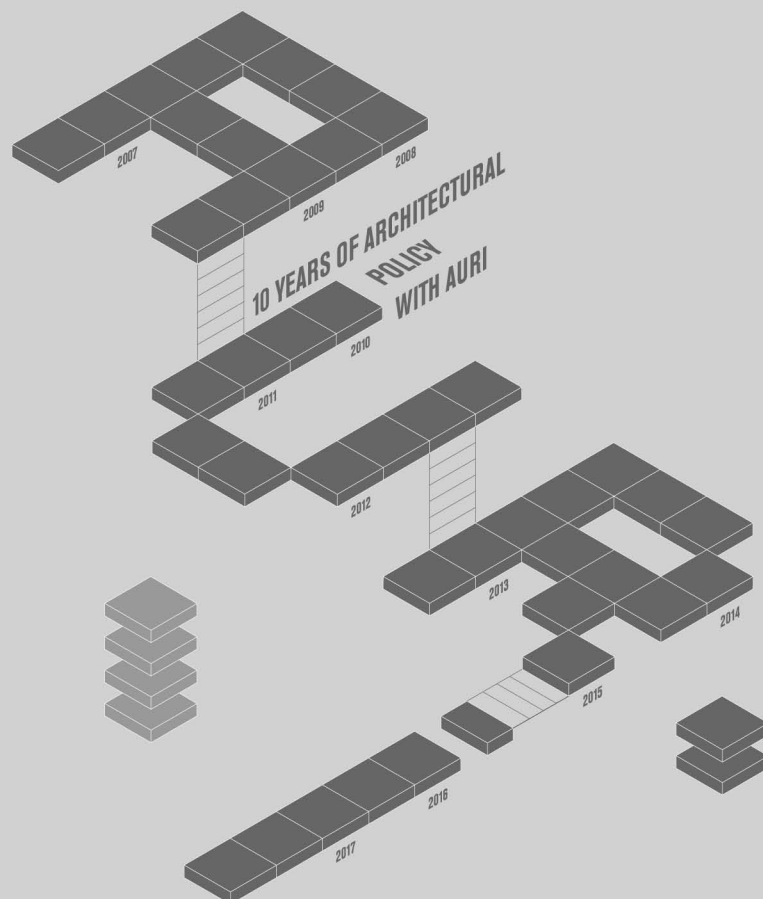
미래 건축의 지향점으로서  
녹색건축의 중추적 역할에 관한  
정책연구를 수행하겠습니다.



—  
경청해 주셔서 감사합니다







발제 3

# 안전하고 행복한 보행도시 만들기



건축도시공간연구소  
보행환경연구센터

)

( a u r i

Contents

- 01 보행정책 지원
- 02 보행사업 지원
- 03 기초연구 수행 및 대외협력 강화

)

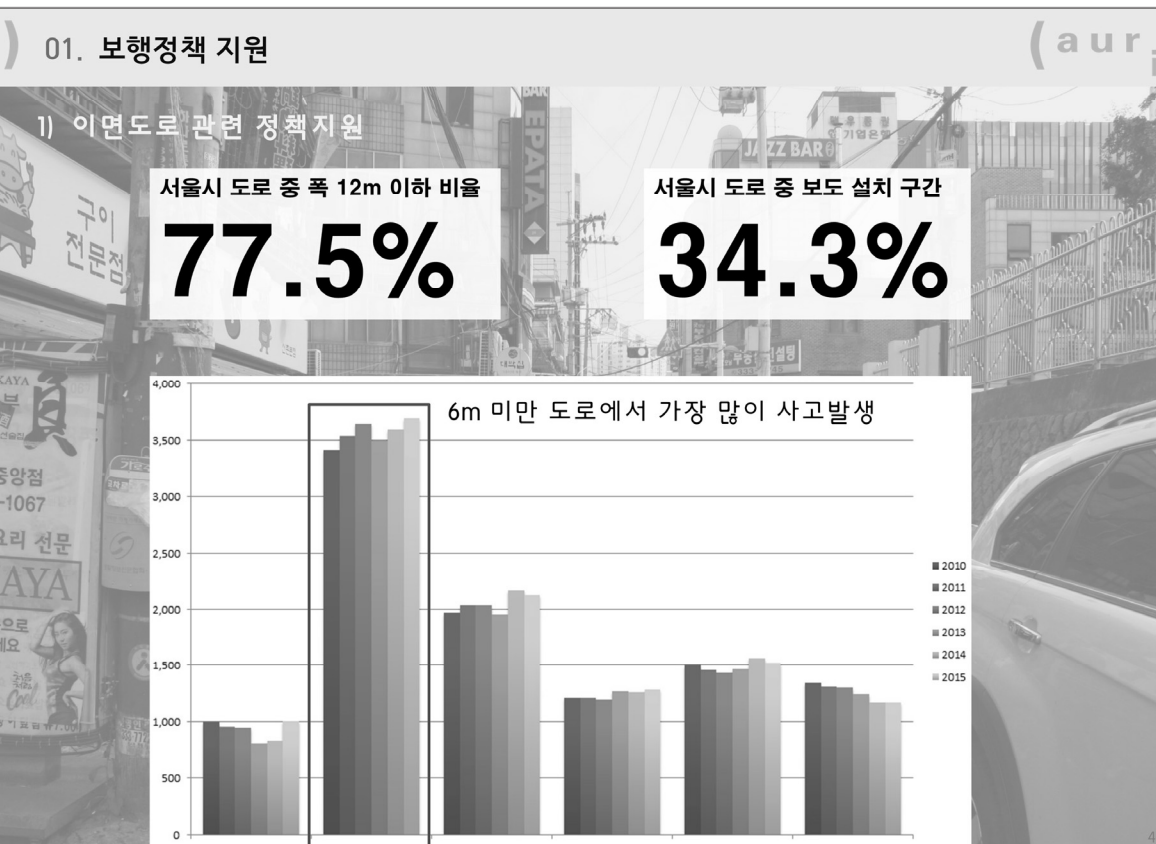
( a u r i

## 01 보행정책 지원

- 1) 이면도로 관련 정책 지원
- 2) 보행관련 법제 개선방안 제시
- 3) 중앙정부 보행정책 수립지원

)

( a u r i



## 01. 보행정책 지원

### 1) 이면도로 관련 정책지원

## ▶ 보행자우선도로의 정의

- ✓ “폭 10미터 미만의 도로로서 보행자와 차량이 혼잡하여 이용하되  
보행자의 안전과 편의를 우선적으로 고려하여 설치하는 도로” (도시계획시설규칙 제9조 제1항 라.)
- ✓ 보차혼용도로의 열악한 보행 여건을 개선하기 위한 정책수단으로 도입

## ▶ 이면도로 보행환경 개선을 위한 가이드라인 제시

- ✓ 「보행자우선도로의 설치 및 관리 기준에 관한 연구」 보고서 발간
- ▶ 「보행자우선도로-아마존 시범사업 타당성 기초조사 연구」 보고서 발간
- ▶ 보행자우선도로 설계 자문 및 평가 지원



5

## 01. 보행정책 지원

## 2) 보행관련 법제 개선방안 제시

## ▶ 보행관련 법제 주요 쟁점 : 보행자의 가로 이용권(통행권)



[도로교통법]

## 8. 보행자의 통행

8.1. 보행자는 보도와 차도가 구분된 도로에서는 언제나 보도로 통행하여야 한다. 다만, 차도를 횡단하는 경우, 도로공사 등으로 보도의 통행이 금지된 경우나 그 밖의 부득이한 경우에는 그러하지 아니하다.

8.2. 보행자는 보도와 차도가 구분되지 아니한 도로에서는 차마와 마주보는 방향의 길가장자리 또는 길가장자리구역으로 통행하여야 한다. 다만, 도로의 통행방향이 일방통행인 경우에는 차마를 마주보지 아니하고 통행할 수 있다.

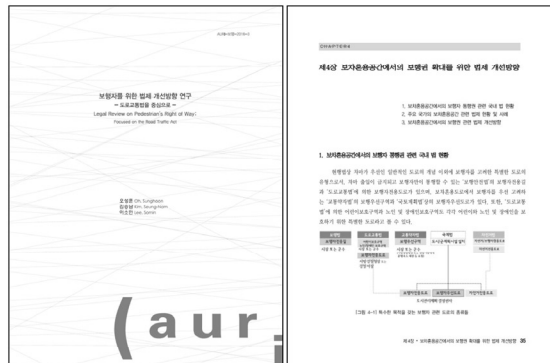
8.3.보행자는 보도에서는 우측통행을 원칙으로 한다.

6

## 01. 보행정책 지원

### 2) 보행관련 법제 개선방안 제시

- ▶ 「도로교통법」 및 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 일부 개정 추진
  - ✓ 현재 보행자에게 불합리하게 구성되어 있는 통행 관련 조항 개선
- ▶ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 개정에 따른 보행자우선도로 신설과 관련된 법령 개정(안) 제출
- ▶ 「보행자를 위한 법제 개선 방향」 보고서 발간

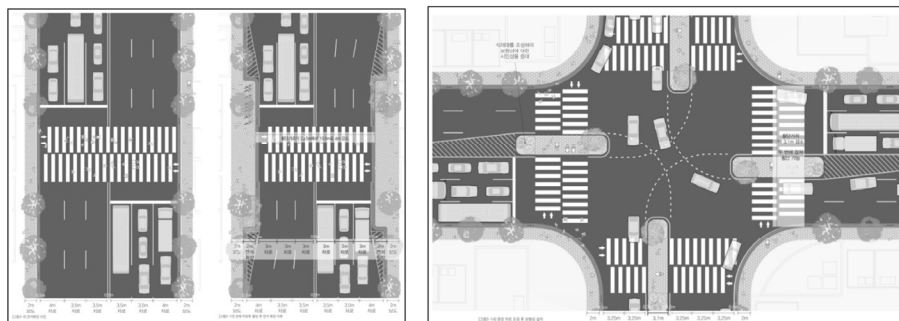


7

## 01. 보행정책 지원

### 3) 중앙정부 보행정책 수립지원

- ▶ 행정안전부 「안전한 보행환경 조성사업」, 「지역교통안전환경개선사업」 추진실태 점검
- ▶ 아동친화도시 시범사업 조성에 대한 실무적 지원
- ▶ 도로 횡단 시 보행자 보호를 위한 횡단시설물 설치 관련 가이드라인 작성
  - ✓ 「보행자를 위한 횡단보도 개선방안」 보고서 발간예정(2017.12)



[보행자를 위한 횡단보도 개선방안]

8

## 02 보행사업 지원

- 1) 보행자우선도로사업 평가지원
- 2) 도로다이얼트사업 평가지원
- 3) 보행환경 및 행태조사 지침 제공

)

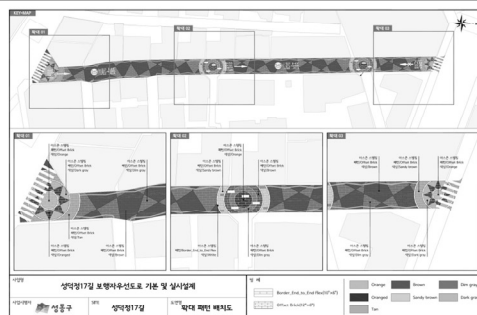
(aur i

## 02. 보행사업 지원

(aur i

### 1) 보행자우선도로사업 평가지원

- ▶ 서울시 보행자우선도로사업 설계(안) 검토 및 심의
  - ✓ 보행자우선도로 설계원칙 및 대상지 현황 등을 고려하여 자치구에서 작성한 설계(안) 검토 및 심의
- ▶ 보행자우선도로 평가보고서 발간
  - ✓ 2013년부터 매년 「보행자우선도로 현황과 평가」 보고서 발간
  - => 보행자우선도로의 지속적 추진 및 확산을 도모하고 실무적인 지침 제공



[ 2017 보행자우선도로 설계안: 성동구 성덕정17길]



[ 보행자우선도로 설계안 검토 회의]



## 02. 보행사업 지원

보행자우선도로 사업 전·후 비교



## 02. 보행사업 지원

### 2) 도로다이어트사업 평가지원

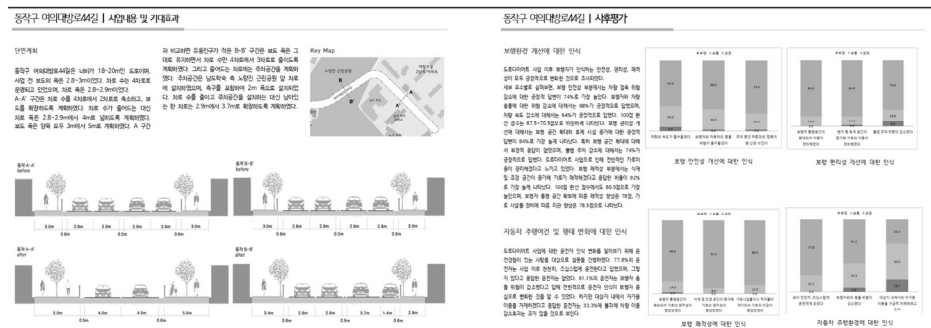
#### ▶ 서울시 도로다이어트사업 모니터링

- ✓ 도로다이어트사업 전·후 보행자 및 차량 행태 모니터링 및 분석

#### ▶ 서울시 도로다이어트사업 평가 보고서 발간

- ✓ 「서울시 도로다이어트사업 현황과 평가」 보고서 발간

=> 도로다이어트사업 개선효과에 대한 실증적 분석 및 평가를 통해 사업 확산을 도모하고 실무적인 지침 제공



[ 도로다이어트 현황과 평가 보고서 ]

02. 보행사업 지원

(auri)

도로다이어트 사업 전·후 비교

Before



동작구 여의대방로44길

After



동작구 여의대방로44길

Before



노원구 노원로1가길

After



노원구 노원로1가길

02. 보행사업 지원

(auri)

3) 보행환경 및 행태조사 지침 제공

▶ 보행환경 및 행태조사 기초자료 구축 및 실용적 지침 제공

✓ 「보행환경 조사분석 매뉴얼」 보고서 발간

✓ 「보행환경과 행태: 조사분석보고서(Ⅰ)」, 「보행환경과 행태: 조사분석 보고서(Ⅱ)」 발간



보행환경  
조사분석 매뉴얼  
WALKING ENVIRONMENT  
[auri]



보행환경과 행태  
조사분석 보고서(Ⅰ)  
WALKING ENVIRONMENT  
AND PEDESTRIAN BEHAVIOR  
[auri]



보행환경과 행태  
조사분석 보고서(Ⅱ)  
WALKING ENVIRONMENT  
AND PEDESTRIAN BEHAVIOR  
[auri]

[ 보행환경 조사분석 매뉴얼 ]

[ 보행환경과 행태 조사분석 보고서(Ⅰ), (Ⅱ) ]

14

- 53 -

## 03 기초연구 수행 및 대외협력 강화

1) 기초연구 수행

2) 대외협력 강화



### 03. 기초연구 수행 및 대외협력 강화



#### 1) 기초연구 수행

##### 보행도시 좋은 보행환경의 12가지 조건



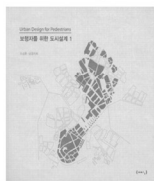
- 바람직한 보행환경의 조건을 종합적으로 정리 및 소개하는 기초이론, 개론서

##### 건축·도시 설계를 위한 척도연습



- 건축·도시설계 시 필요한 공간적 척도에 대한 기초 교육 자료

##### 보행자를 위한 도시설계1




- 보행환경 조성 및 개선 관련 우수 사례를 분석하여 장소와 맥락에 따른 시사점 도출

##### Walking: Connecting Sustainable Transport with Health




- Retrofitting Traditional Streets for Shared Uses: The 'Pedestrian Priority Street' in Seoul

### 03. 기초연구 수행 및 대외협력 강화




#### 2) 대외협력 강화


- ▶ 보행안전 국제세미나 개최
  - ✓ 2015년부터 '걷기 좋고 안전한 보행 도시 만들기' 를 주제로 보행안전 국제 세미나 개최
- ▶ 선진 보행정책 해외 연수 주관
  - ✓ 해외 선진사례 답사 및 벤치마킹을 위한 중앙부처·지자체·연구기관 보행정책 담당자 합동 워크숍 주관



[ 2017 보행안전 국제세미나 ]




[ 2017 보행안전 국제세미나 ]



[ 선진 보행정책 해외연수 ]

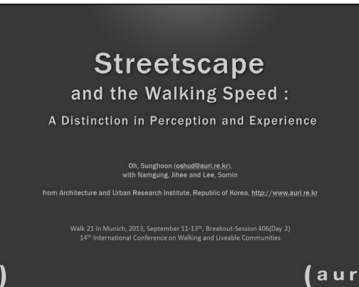
17

### 03. 기초연구 수행 및 대외협력 강화

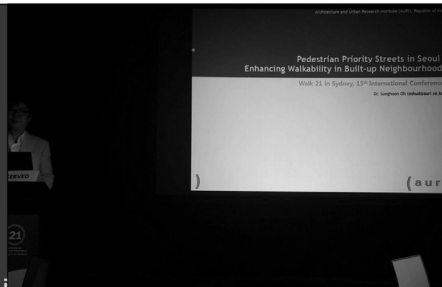


#### 2) 대외협력 강화


- ▶ Walk21 Conference 참석 및 주제발표
  - ✓ Streetscape Streetscape and the Walking Speed : A distinction in Perception and Experience(2013, Munich)
  - ✓ Pedestrian Priority Streets in Seoul : Enhancing Walkability in Built-up Neighborhoods(2014, Sydney)
  - ✓ Pedestrian Priority Streets and Risk of Car Accident: Before-and-after Evaluations(2016,Hong Kong)



[ Walk 21, Munich ]



[ Walk 21, Sydney ]

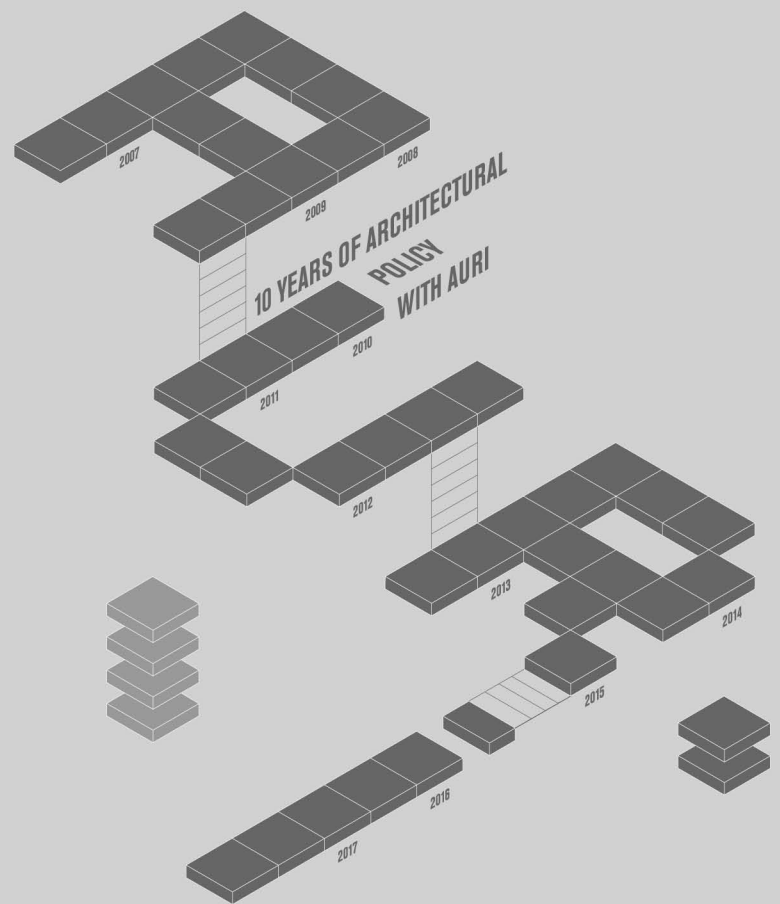


[ Walk 21, Hong Kong ]

18

감사합니다





발제 4

# 한옥, 보편적 건축유형이 되다





( 건축도시공간연구소 개소 10주년 기념식  
- 국가한옥센터 8년의 성과와 미래 - )

한옥,  
보편적  
건축유형이  
되다



한옥, 보편적 건축유형이 되다

1

국내 유일의 한옥 전문 연구기관

98

총 발간물 수

연구보고서, 단행본, 한옥정책브리프

89,216

국가한옥센터와 함께 한 국민 수

한옥포럼, 공무원 및 실무자 워크숍 참가자 수, 국가한옥포털 방문자 수

1

## 한옥, 보편적 건축유형이 되다

## 주요 추진경과

2010 국격향상을 위한 **新한옥플랜 대통령 보고** 국전위, 국토부 등 6개 부처 합동

2011 **국가한옥센터 개소/ 한옥정책 추진방향 설정**

2012 **한옥 기초통계 기반 구축** 한옥 전수조사 및 산업조사를 통한 기초통계 구축

2013 **한옥 및 전문가 인증** 한옥 건축물, 교육, 자격 인증제도 기반연구

2014 **한옥 新기술 확산** 한옥 기술 예측 및 경제성 분석을 통한 新기술 확산

2015 **진흥법 시행 및 ‘국가한옥센터’ 지정** 한옥건축기준 등 정책수단 강화

2016 **지역 맞춤형 한옥정책 확대**

2017 **보편적 건축유형으로서의 한옥 보급 확대**

2

## 한옥, 보편적 건축유형이 되다

한옥 정책 지원		한옥 문화 보전		한옥 산업 진흥		한옥 조사 정보					
법제도 개선 및 정책개발		인문학 및 디자인 연구		산업육성		교육 및 전문가 양성					
한옥자산 조사		홍보									
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2015	2016				
<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥활성화를 위한 법제도 개선 연구</li> <li>한옥마을 지정정책을 통한 역사문화 가로경관 조성방안</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발제한구역 취락지구내 한옥 보급 방안 연구</li> <li>기초 한옥의 보전 관리를 위한 제도 개선 및 정책방안 연구</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥의 특성을 고려한 인증제도 도입 방안 연구</li> <li>한옥의 인문학적 가치발굴 연구(1)</li> <li>신한옥 모델개발 연구(1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥주택 유지관리 점검기준 및 실행 방안 연구</li> <li>한옥의 인문학적 가치발굴 연구(2)</li> <li>신한옥 모델개발 연구(2)</li> <li>한옥마을 우수경관 사례 연구(1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥건축기준 안내서</li> <li>한옥 등 조례 제정 안내서</li> <li>한옥 부분수선에 관한 거주자 면담 및 점검 사례 연구</li> <li>한옥 공공건축물 발주절차 개선방안</li> <li>한옥 건축공사 전과정 기록사업(1)</li> <li>한옥 시공 핸드북(1) - 인도리, 익곡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥 등 건축자산법 개정안 마련</li> <li>전라남도 한옥보존시행마을의 변화 진단을 통한 농촌지역 한옥마을 보전방안 연구</li> <li>한옥문화 대표분야 발굴해제 연구(1)</li> <li>한옥 건축공사 전과정 기록사업(2)</li> <li>한옥 시공 핸드북(2) - 주심포</li> <li>전국 한옥문화 현황조사</li> <li>서울시 18개구, 경북 경주시, 안동시, 포항시, 영천시, 경상시, 문경시, 예천군</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥포럼 2회 개최</li> <li>국가한옥포털 오픈서 사이트 구축</li> <li>한옥정책브리프, 단행본</li> <li>2011 대한민국 한옥공모전 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥포럼 4회 개최</li> <li>국가한옥포털 구축 및 고도화</li> <li>한옥정책브리프, 단행본</li> <li>2012 대한민국 한옥공모전 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥포럼 4회 개최</li> <li>국가한옥포털 신규 시스템 모듈 개발</li> <li>한옥정책브리프, 단행본</li> <li>2013 대한민국 한옥공모전 운영</li> <li>제1회 지자체 한옥담당 공무원 워크숍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥포럼 4회 개최</li> <li>국가한옥포털 신규 시스템 모듈 개발</li> <li>한옥정책브리프, 단행본</li> <li>2014 대한민국 한옥공모전 운영</li> <li>제2회 지자체 한옥담당 공무원 워크숍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥포럼 3회 개최</li> <li>국가한옥포털 운영관리</li> <li>한옥정책브리프, 단행본</li> <li>2015 대한민국 한옥공모전 운영</li> <li>제3회 지자체 한옥담당 공무원 워크숍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한옥포럼 2회 개최</li> <li>국가한옥포털 운영관리</li> <li>한옥정책브리프, 단행본</li> <li>2016 대한민국 한옥공모전 운영</li> <li>제4회 지자체 한옥담당 공무원 워크숍</li> </ul>

3

3

### 한옥, 보편적 건축유형이 되다

한옥에 담긴 가치를 발굴하기 위한  
**한국 건축 아카이브**

- '12 김동현 선생 소장자료
- '13 신영훈 선생 소장자료
- '14 신영훈 선생 소장자료
- '15 '와본 김동현 구술집' 발간
- '16 장기인 선생 소장자료
- '17 (구)해라시아 문화연구소 소장자료 / 삼아성 건축사무소 소장자료

### 보편적 건축유형의 “근본을 찾다”

# 110,671

건

와본 김동현 구술집  
한국건축 보편성에 대한 탐험  
{ K O R E A } ARCHITECTURE

한옥건축을 창조적으로 계승하기 위한  
**한옥 건축기법 연구**

- '12 '한옥 짓는 책' 발간
- '15 '민도리식 짜임' 한옥 시공 핸드북
- '익공식 짜임' 한옥 시공 핸드북
- '16 '주심포식 짜임' 한옥 시공 핸드북
- '17 '우물마루' 한옥 시공 핸드북

한옥 시공 핸드북  
A HANDBOOK ON CONSTRUCTION HANOK  
주심포식 짜임

### 한옥, 보편적 건축유형이 되다

합리적이고 일관성 있는  
한옥 진흥정책 수립을 지원하기 위한  
**전국 한옥 전수조사**

### 보편적 건축유형을 “탐색하다”

# 80

 기초자치단체

약 **65,000** 채

Field Investigation Completed

Unit : buildings  
0 5,000 10,000 15,000 20,000 25,000 30,000 35,000 40,000 45,000 50,000

**Seoul Metropolitan City**  
Total: 7,969

**Jeonju City**  
Total: 2,512

**Gwangju Metropolitan City**  
Total: 5,076

**Daegu Metropolitan City**  
Total: 10,753

**Andong and 8 other cities of Gyeongsangbuk-do**  
Total: 37,221

**Other regions:**  
강원도 14,143채, 경기도 7,002채, 충청북도 7,023채, 충청남도 13,795채, 대전광역시 1,206채, 경상북도 29,876채, 울산광역시 1,228채, 경상남도 27,485채, 전라남도 40,494채, 제주특별자치도 3,854채

## 한옥, 보편적 건축유형이 되다

### 보편적 건축유형을 “탐색하다”



6

## 한옥, 보편적 건축유형이 되다

### 보편적 건축유형의 “기틀을 마련하다”

1

한옥 진흥의 제도적 기반을 위한 「한옥 등 건축자산법」 및 하위규정 마련

한옥건축 확산을 위한 한옥 기준 마련

한옥건축기준, 한옥 등 건축자산 조례 제정 지원, 한옥마을 계획 가이드라인, 신규 한옥마을 지구단위계획 수립 길라잡이

4

46

시의성 있는 한옥 정책의 제안 한옥정책브리프(제1호~제46호)

7



### 한옥, 보편적 건축유형이 되다

## 보편적 건축유형의 “기틀을 마련하다”

#### 한옥 등 건축자산법 소개 브로셔

좋은 일몰  
일출을  
수리합니다.

아름다운  
마을경관을  
보존합니다.

한옥 등 건축자산 소개 브로셔

한옥 등 건축자산 소개 브로셔

#### 한옥건축기준 안내서

한옥건축기준  
안내서

2016. 12

#### 한옥 등 건축자산 조제 제정 안내서

한옥 등 건축자산 조제 제정  
안내서

2016. 12

#### 제1차 건축자산진흥 기본계획 수립 관련 연구

제1차  
건축자산  
진흥  
기본계획  
수립 관련 연구

#### 한옥정책 브리프

한옥정책 브리프

‘서울유수한옥 - 한옥인, 한옥제 도입 및 시사점’

#### 한옥정책 브리프

한옥정책 브리프

2016 대한민국 한옥 전시 및 수요특성 분석

#### 한옥정책 브리프

한옥정책 브리프

‘한옥건축기준의 제정목적 및 주요내용’

#### 한옥 등 건축자산법 입법예고

한옥 등 건축자산법 입법예고

#### 한옥 등 건축자산법 입법예고

한옥 등 건축자산법 입법예고

#### 한옥 등 건축자산법 입법예고

한옥 등 건축자산법 입법예고

8

### 한옥, 보편적 건축유형이 되다

## 보편적 건축유형을 “널리 알리다”

# 12

한옥의 가치를 나누기 위한 단행본 출간

# 32

열린 소통과 나눔을 위한 한옥 포럼, 공무원 및 실무자 워크숍 개최

# 86,016

한옥 정보의 체계화 및 확산을 위한 국가한옥포털 운영

# 32

9

- 63 -

## 한옥, 보편적 건축유형이 되다

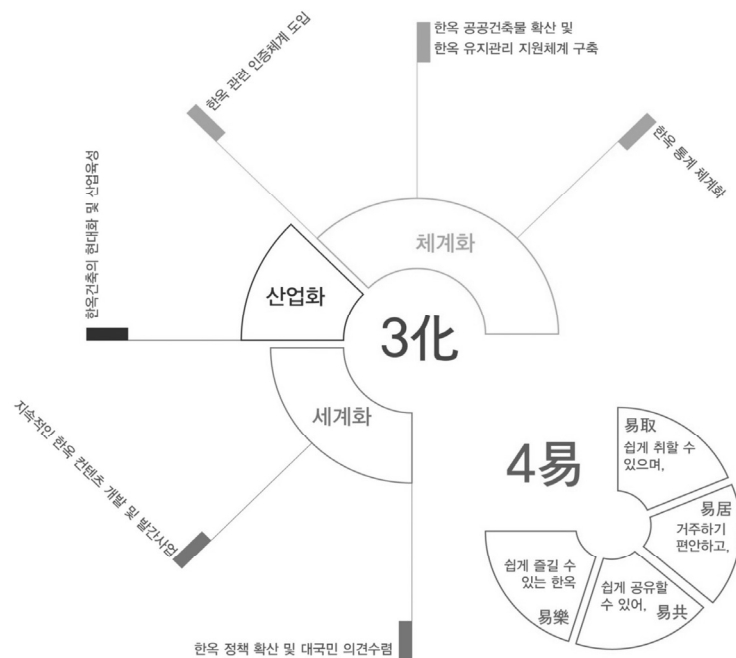
### 보편적 건축유형을 “널리 알리다”



10

## 한옥, 보편적 건축유형이 되다

### 보편적 건축유형으로의 “자리매김”

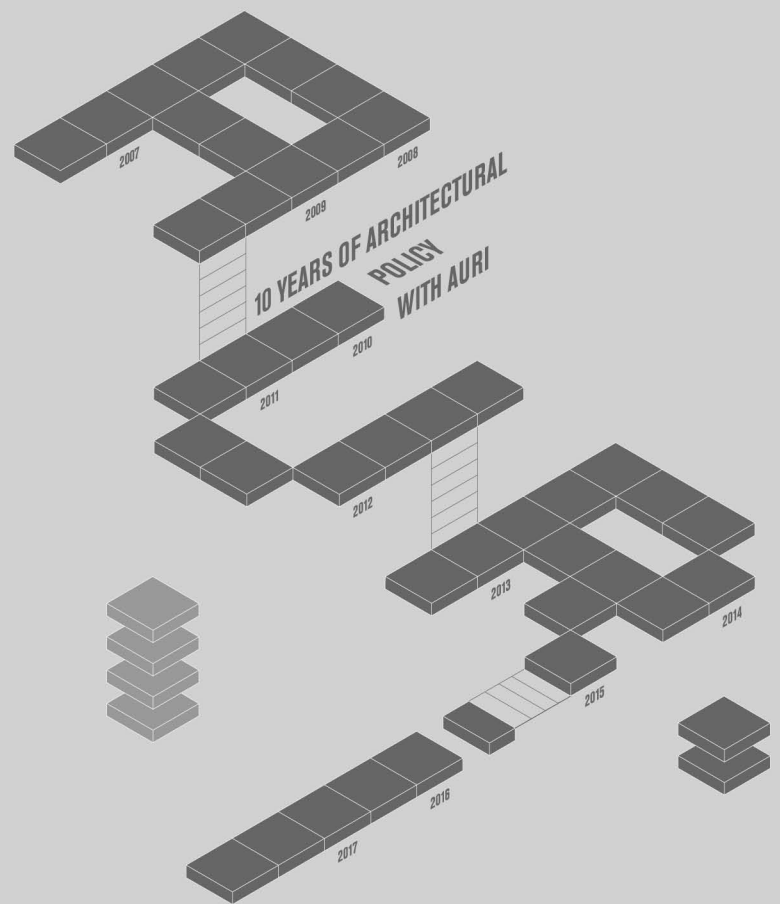


11









발제 5

# 좋은 공공건축, 풍요로운 생활공간을 만들다





수원 칠보 청소년문화의집 © NPBC

## 좋은 공공건축, 풍요로운 생활공간을 만든다

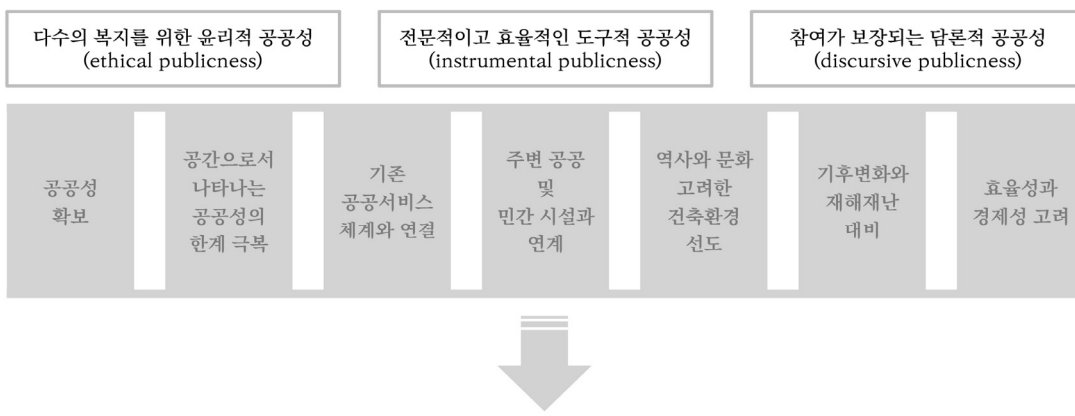
2007	공공건축의 가치향상을 위한 정책방향 및 추진방안	
2008	장소의 가치향상을 위한 공공건축 통합화 방안 연구 공공건축물의 효율적 조성을 위한 운영방안연구 공공건축의 디자인 향상을 위한 디자인품질지표 개발 연구 학교시설의 성능관리체계 구축을 위한 기초조사 연구	공공건축을 통한 영주시 도심재생방안 연구
2009	공공건축 설계관리체계 구축을 위한 디자인행정 지원방안 공공건축물의 효율적 운영을 위한 관리 정책 연구 공공건축물의 디자인 품질 관리시스템 구축 연구 공공청사 건축디자인 기준 설정 방안 연구	공공건축 품질향상을 위한 건축프로세스 개선 및 에너지 효율 제고 방안
2010	공공건축의 디자인품질 관리시스템 구축 연구 사용자 중심 이론에 기반한 보육시설 공간환경디자인 방향설정 연구 중소도시재생을 위한 공공건축 및 공공공간 활용방안	
2011	국가 공공건축 지원센터 구축 및 운영방안 연구(1) 한스타일 공공건축물 공급 방안 연구 단독주택지내 생활중심시설의 공급방안 연구	
2012	국가 공공건축 지원센터 구축 및 운영방안 연구(2) 공공건축 디자인품질관리시스템 시범적용 및 제도화 연구 공공건축 활용성 증대를 위한 관리 정책 연구	공공시설 내 한국적 실내공간 가이드라인 연구
2013	국공립어린이집의 양적 확충 및 질적 향상을 위한 제도 개선 연구 여건변화에 따른 공공청사 계획기준 합리화 방안 연구	국유지 개발 활성화와 방안 연구
2014	공공건축물의 에너지성능 제고를 위한 설계 발주제도 개선방안 한옥 공공건축물의 효율적 운영·관리 방안 연구 공공건축물 활용성 제고를 위한 리모델링 정책지원 및 제도개선 연구	국민 삶의 질 향상을 위한 공간복지 실현 및 공공건축 조성 정책방안 연구
2015	공공건축사업 평가체계 개선 연구-공공재산취득사업을 중심으로- 활용 가능한 국유지 유형 정립 및 현황 조사 연구 국기 교육훈련시설 활용 활성화를 위한 현황조사 연구 지역 맞춤형 공공건축 복합화·실용 모델 개발을 위한 실태조사 및 정책 개선 방향	국유지 개발에 따른 공공건축 사업수행체계 개선방안
2016	건축서비스 품질 제고를 위한 공공건축 설계 대가기준 합리화 방안 연구 공공건축 사업계획 사전검토 추진 성과 및 개선방향	조치원을 공공건축물 제해치 연구 중앙정부 공공건축물 수급관리 정책방향 연구 청·관사 수급관리체계와 국유재산 관리체계의 관계분석 연구 정부청사 면적기준 개선을 위한 실태조사 및 분석 연구

## 국가공공건축지원센터의 탄생

- 2009 제1차 국가건축정책기본계획에서 ‘공공건축의 품격 향상’과  
‘디자인 가치향상을 위한 발주방식 개선’, ‘공공건축 DB 구축’ 등을 세부 추진전략으로 책정
- 2010.11 공공건축 총괄관리기구의 필요성에 대해 대통령직속 국가건축정책위원회에서 대통령 보고
- 2012~13 한국행정연구원과 협동으로 ‘공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구’ 수행
- 2011.12 ‘공공건축지원센터’ 설치 추진에 관한 국토교통부의 대통령 보고
- 2013.1 건축도시공간연구소 일반사업으로 ‘공공건축지원센터 구축 및 운영사업’ 수행
- 2013.6 「건축서비스산업 진흥법」 제정
- 2014.3 건축도시공간연구소 내 국가 공공건축지원센터 설립
- 2014.6 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축지원센터로 지정

국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과

### 공공건축의 원칙과 요건 제시



“최적의 공공서비스 제공을 위한 좋은 공공건축 실현”



국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과

## 공공건축 사업계획 사전검토

### 사업기획의 내실화

수요에 적합한 시설계획 유도

사업예산의 계획적 운용과 집행 점검

면밀한 현황조사를 통한 지역성 반영

### 건축계획의 전문화

분야별 전문가 활용

건축디자인 고려사항 제시

에너지 효율화 등 지속가능성 제고

### 과정과 절차의 합리화

합리적 의사결정을 위한 관리체계 제시

우수 설계자 선정을 위한 발주방식 안내

예산 문제점 점검과 면밀한 일정 관리



## “공공건축의 공공적 가치 제고”

2014년 6월 이후

**731**건, 14조 9,309억 원, 610만 1,553m<sup>2</sup>

(롯데월드타워 연면적의 14.5배)

국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과

## 좋은 공공건축 만들기 지원

### 공공건축 기본구상 및 기획 지원

사업 기본계획 수립,  
관리부처별·지역별 공공건축 통합계획,  
통합마스터플랜 수립 등  
다각적 지원

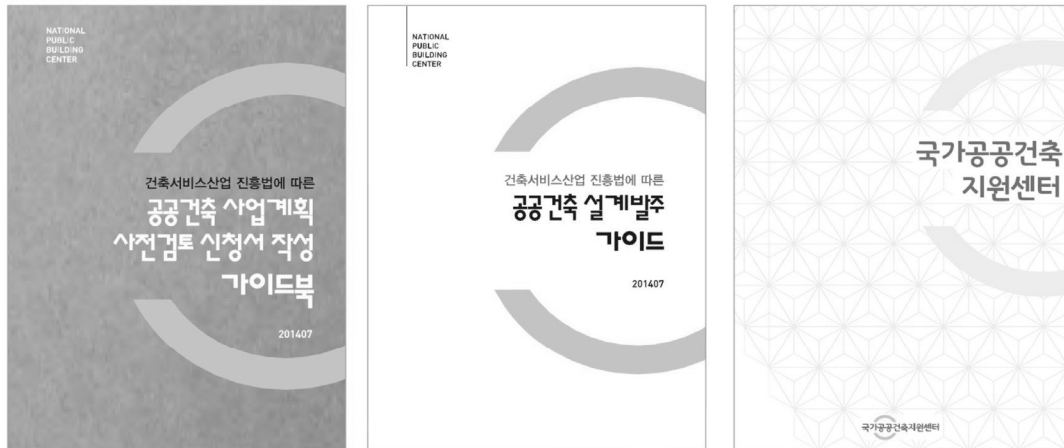
### 신진건축사 대상 시범사업 설계공모 대행

우수 공공건축물의 조성  
신진건축사 발굴·육성 정책 지원을 위해  
설계공모 일체를 대행

### 공공건축 사업계획 사전검토 사업 설계공모 및 디자인관리 지원

공공건축 사업계획 사전검토 사업 중  
시범지원 대상을 선정하여  
실효성 있는 지원 및 효과 검증

## 국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과 제도 개선과 가이드라인 발간



## 국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과 공공기관 관계자 교육



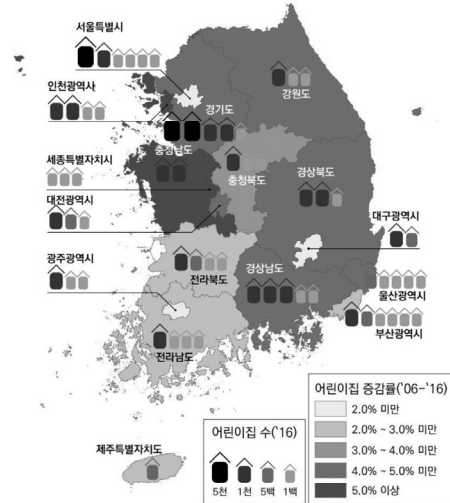
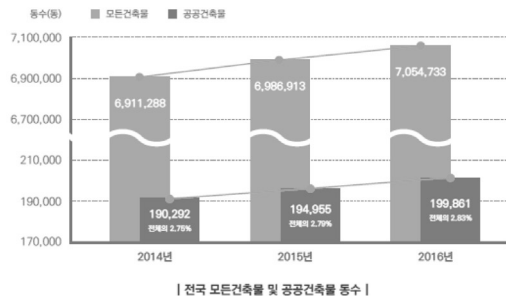
## 국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과

### 공공건축 정보 구축

#### ① 전국 공공건축물 현황

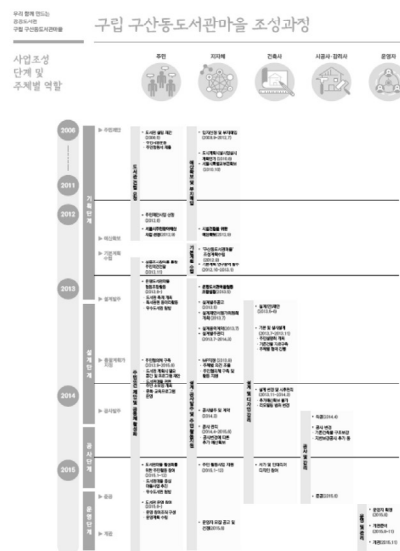
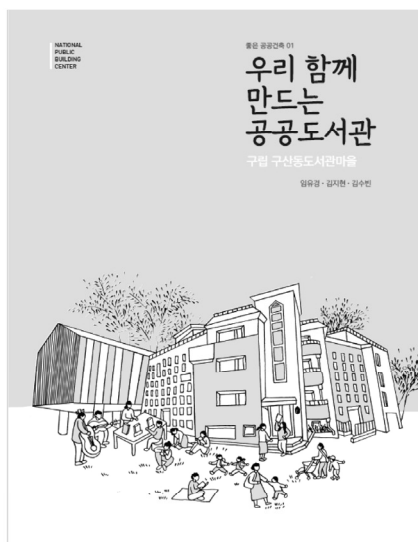
매년 증가하는 공공건축물은 약 4,800동  
공공건축물 동수 연평균 증가율(2.5%)은 모든건축물(1.0%)의 2.5배

전국 건축물에서 공공건축물이 차지하는 비율  
2.75%(<sup>14</sup>) ▶ 2.86%(<sup>16</sup>)



## 국가공공건축지원센터의 주요 업무와 성과

### 우수사례 발간, 배포













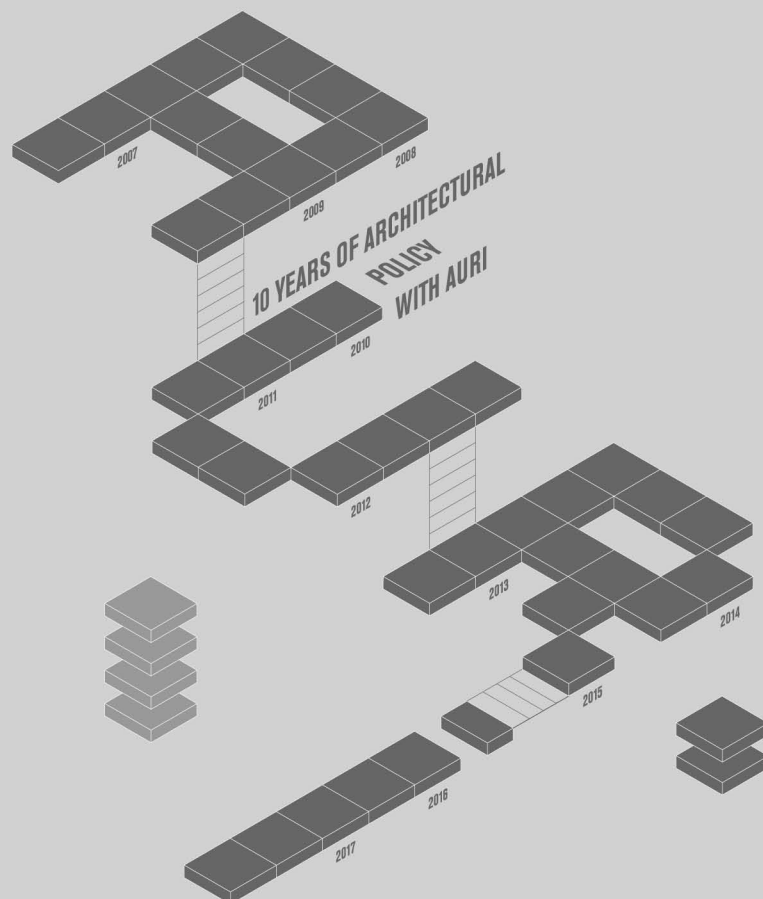


연천 어린이집

2017년 국토교통부 신진건축사 대상 설계공모 시범사업  
국가공공건축지원센터 설계공모 대항  
스튜디오메조 건축사사무소 당선

감사합니다





발제 6

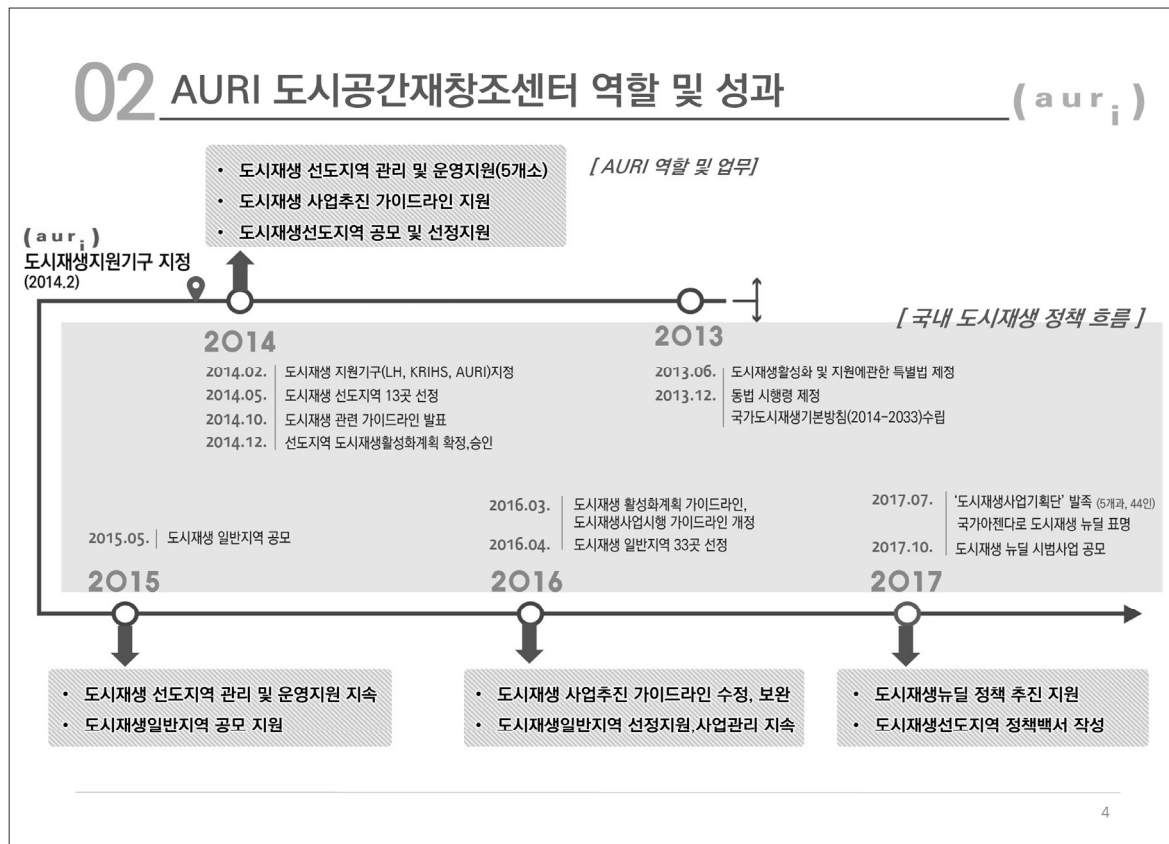
# 사람과 장소 중심의 도시재생 뉴딜을 향하여





| CONTENTS |

- 01\_ 국내 도시재생 정책의 흐름
- 02\_ AURI 도시공간재창조센터 역할
- 03\_ 도시재생 뉴딜의 태동과 향후 진행방향
- 04\_ 국외 도시재생의 이슈 및 흐름
- 05\_ 도시재생, 앞으로의 방향과 미래





## 02 AURI 도시공간재창조센터 역할 및 성과

$$_-(a u r_i)$$

## 장소중심의 도시재생 시책 및 전략 제시

지역의 쇠퇴문제, 활용 가능한 자산 및 잠재력 등 지역 특성을 고려한 마을재생 시책을 발굴하고 확산

### [ 관련연구 및 성과]

- 도시재생지원기구 운영사례 및 중점적 운영방안 (2014)
- 도시재생의 효율적 추진을 위한 제도개선 연구 (2015)
- 도시재생지원 종합관리체계 구축방안 연구 (2015)
- 「마을재생 거점모델로서 취약지역 재생을 위한 공유주거 조성 · 운영 매뉴얼」, 단행본 (2015)
- 「사례로 보는 마을재생 시리즈 : 마을재생의 열 가지 키워드」, 단행본 (2016)
- 「빈집을 활용한 마을재생」, 단행본 발간 (예정) (2017)
- 2014, 2015, 2016, 2017년도 도시재생사업 지원 및 관리 등을 위한 용역 (2014, 2015, 2016, 2017)
- 도시재생 정책백서 : ii (2017)



Form 930		2014-15									
		01-01	02-01	03-01	04-01	05-01	06-01	07-01	08-01	09-01	10-01
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10
	1.1.2	1.1.2.1	1.1.2.2	1.1.2.3	1.1.2.4	1.1.2.5	1.1.2.6	1.1.2.7	1.1.2.8	1.1.2.9	1.1.2.10
1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.2	1.2.1.3	1.2.1.4	1.2.1.5	1.2.1.6	1.2.1.7	1.2.1.8	1.2.1.9	1.2.1.10
	1.2.2	1.2.2.1	1.2.2.2	1.2.2.3	1.2.2.4	1.2.2.5	1.2.2.6	1.2.2.7	1.2.2.8	1.2.2.9	1.2.2.10
1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.2	1.3.1.3	1.3.1.4	1.3.1.5	1.3.1.6	1.3.1.7	1.3.1.8	1.3.1.9	1.3.1.10
	1.3.2	1.3.2.1	1.3.2.2	1.3.2.3	1.3.2.4	1.3.2.5	1.3.2.6	1.3.2.7	1.3.2.8	1.3.2.9	1.3.2.10
1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.2	1.4.1.3	1.4.1.4	1.4.1.5	1.4.1.6	1.4.1.7	1.4.1.8	1.4.1.9	1.4.1.10
	1.4.2	1.4.2.1	1.4.2.2	1.4.2.3	1.4.2.4	1.4.2.5	1.4.2.6	1.4.2.7	1.4.2.8	1.4.2.9	1.4.2.10
1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.2	1.5.1.3	1.5.1.4	1.5.1.5	1.5.1.6	1.5.1.7	1.5.1.8	1.5.1.9	1.5.1.10
	1.5.2	1.5.2.1	1.5.2.2	1.5.2.3	1.5.2.4	1.5.2.5	1.5.2.6	1.5.2.7	1.5.2.8	1.5.2.9	1.5.2.10
1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.2	1.6.1.3	1.6.1.4	1.6.1.5	1.6.1.6	1.6.1.7	1.6.1.8	1.6.1.9	1.6.1.10
	1.6.2	1.6.2.1	1.6.2.2	1.6.2.3	1.6.2.4	1.6.2.5	1.6.2.6	1.6.2.7	1.6.2.8	1.6.2.9	1.6.2.10
1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.2	1.7.1.3	1.7.1.4	1.7.1.5	1.7.1.6	1.7.1.7	1.7.1.8	1.7.1.9	1.7.1.10
	1.7.2	1.7.2.1	1.7.2.2	1.7.2.3	1.7.2.4	1.7.2.5	1.7.2.6	1.7.2.7	1.7.2.8	1.7.2.9	1.7.2.10
1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.2	1.8.1.3	1.8.1.4	1.8.1.5	1.8.1.6	1.8.1.7	1.8.1.8	1.8.1.9	1.8.1.10
	1.8.2	1.8.2.1	1.8.2.2	1.8.2.3	1.8.2.4	1.8.2.5	1.8.2.6	1.8.2.7	1.8.2.8	1.8.2.9	1.8.2.10
1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.2	1.9.1.3	1.9.1.4	1.9.1.5	1.9.1.6	1.9.1.7	1.9.1.8	1.9.1.9	1.9.1.10
	1.9.2	1.9.2.1	1.9.2.2	1.9.2.3	1.9.2.4	1.9.2.5	1.9.2.6	1.9.2.7	1.9.2.8	1.9.2.9	1.9.2.10
1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.2	1.10.1.3	1.10.1.4	1.10.1.5	1.10.1.6	1.10.1.7	1.10.1.8	1.10.1.9	1.10.1.10
	1.10.2	1.10.2.1	1.10.2.2	1.10.2.3	1.10.2.4	1.10.2.5	1.10.2.6	1.10.2.7	1.10.2.8	1.10.2.9	1.10.2.10
1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.2	1.11.1.3	1.11.1.4	1.11.1.5	1.11.1.6	1.11.1.7	1.11.1.8	1.11.1.9	1.11.1.10
	1.11.2	1.11.2.1	1.11.2.2	1.11.2.3	1.11.2.4	1.11.2.5	1.11.2.6	1.11.2.7	1.11.2.8	1.11.2.9	1.11.2.10
1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.2	1.12.1.3	1.12.1.4	1.12.1.5	1.12.1.6	1.12.1.7	1.12.1.8	1.12.1.9	1.12.1.10
	1.12.2	1.12.2.1	1.12.2.2	1.12.2.3	1.12.2.4	1.12.2.5	1.12.2.6	1.12.2.7	1.12.2.8	1.12.2.9	1.12.2.10
1.13	1.13.1	1.13.1.1	1.13.1.2	1.13.1.3	1.13.1.4	1.13.1.5	1.13.1.6	1.13.1.7			



5

## 02 AURI 도시공간재창조센터 역할 및 성과

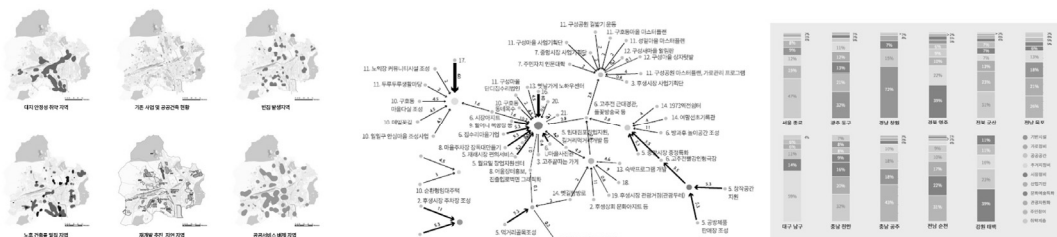
$$_i(a_{ur_i})$$

## 지역맞춤형 도시재생 사업추진 노하우 확산

도시재생 관련 사업 추진 시 필요한 지역맞춤형 사업 실행과  
지속·관리를 지원하기 위해 축적된 경험과 노하우 확산

### [ 관련연구 및 성과]

- 「도심 활성화와 마스터플랜 : 부산 진구를 중심으로」, 단행본 발간 (2015)
- 국비지원 도시재생사업 지원신청 가이드라인 작성 지원 (2015)
- 마을재생 관련 사업추진 지자체 컨설팅 (2015, 2016, 2017)
- 「도시재생사업 기반 구축 단계의 경험과 과제」, 사업보고서 발간 (2016)
- 「마을재생 리뷰 : 도시재생선도지역의 사업추진 특성」, 소책자 발간 (2016)
- 마을재생 관련 사업대상지 지역사회 이해관계자 인식조사 (2016)



6

## 02 AURI 도시공간재창조센터 역할 및 성과

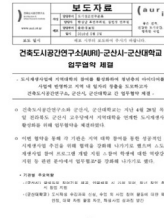
(auri)

### 3

#### 협력적 도시재생 추진을 위한 파트너십 발전 지역 기반의 도시재생 실행 주체를 발굴 및 다양한 참여 주체간 협력적 파트너십 강화

##### [ 관련연구 및 성과 ]

- 마을건축가 육성·지원 운영정책 기반마련 네트워크 (2015)
- auri 근린재생 역량강화 세미나 및 한일공동세미나 개최 (2015)
- 「지역 어르신과 함께하는 마을재생」 소책자 발간 (2016)
- AURI-군산시-군산대학교 MOU 체결 (2016)
- 「지역대학×도시재생」 프로그램 운영(2개대학 지원: 군산대, 가천대) (2016)
- 한국해비타트-건축도시공간연구소 MOU 체결 (2016)
- 「동네 청소년과 함께하는 마을재생」 소책자 발간 (예정) (2017)
- 2016, 2017년도 auri 마을재생 세미나 개최 (2016, 2017)



## 03 도시재생 뉴딜의 태동과 향후 진행방향

(auri)

#### 목표



노후주거지 정비



도시경쟁력 향상



공동체 재생 및 주민 간 상생협력



창업지원 주민주도 조직 육성

#### 추진전략

생활밀착형 소규모 정비를 통한  
주거환경 개선 지원 확대

지자체 주민의 역할강화와 지역  
맞춤형 사업 발굴

주민주도 조직 육성 및 역량강화

동지내몰림 대응과 부동산 투기  
방지대책 동시 추진

#### 세부추진과제

지역맞춤형 지역주도 추진지원

다양한 사업모델 발굴 지원  
지자체주도, 공공기업·민간기업 사업선정

도시재생뉴딜지역 지원확대

연계사업 지방비 포함 연간 재정지원 확대  
지원방식을 다양화한 기금 4.9조원 투입

주민, 영세상인 등 사회적약자 보호

주민, 임대인, 임차인 상생협력 방안 지원  
주거약자, 영세상인 보호방안 마련

사업추진 지원체계 강화

도시재생추진단 등 전담조직 설치  
현장지원센터 기능 및 지원강화

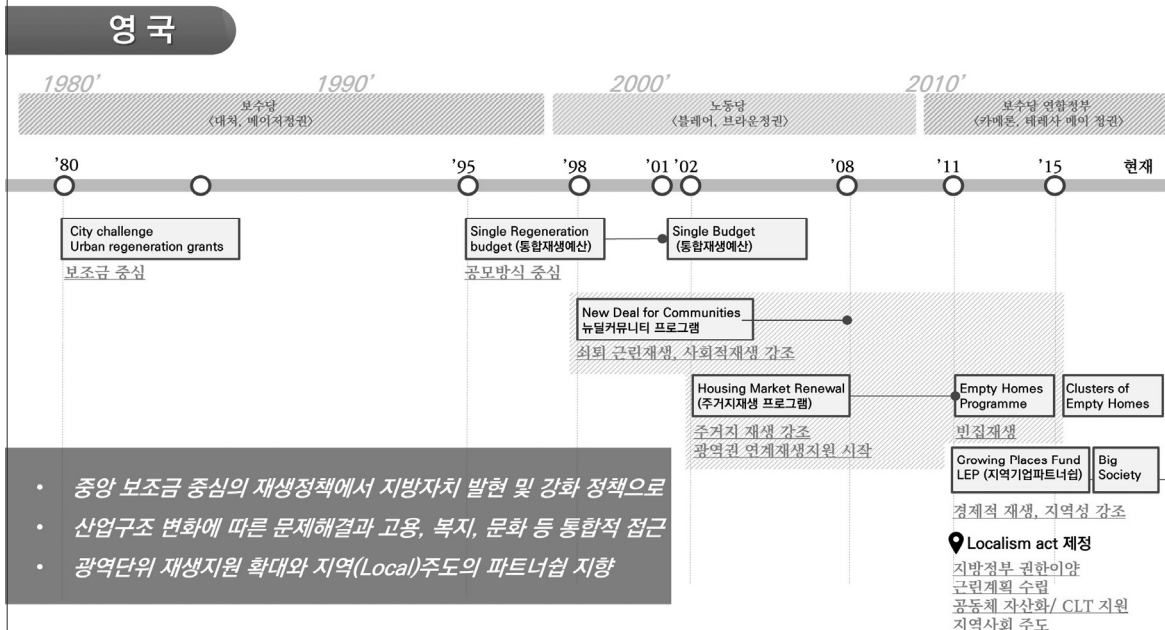
2017년도 도시경쟁력 강화와 삶의 질 개선을 위한 도시재생 뉴딜 추진

## 03 도시재생 뉴딜의 태동과 향후 진행방향 (auri)

- 1** 사업목표를 반영한 사업유형의 다양화  
 지역맞춤형 도시재생뉴딜 추진을 위해 저층 노후주거지 개선을 위한 주거지재생(우리동네살리기, 주거지지원형)을 추가
- 2** 지역여건에 따른 예산지원 차등  
 지역의 재정상황, 도시규모 등을 반영하여 국비지원 비율 차등화하며, 유형에 따른 지원한도 및 집행기관 차등화
- 3** 지방자치단체의 역할 강화 및 권한 이양 추진  
 일반근린형, 주거지지원형, 우리동네살리기 유형에 한하여 광역 지자체가 직접 대상지 선정, 지자체와의 협의 후 공공기관 제안 방식 도입
- 4** 주택도시기금 지원 프로그램 확대  
 기존 복합개발형 출, 융자 방식에서 소규모 주택정비사업 및 수요자 중심의 지원사업 (코워킹스페이스, 창업공간 등) 지원
- 5** 사회통합 및 부동산 시장 안정 지원  
 사업준비, 선정, 추진 단계별 부동산 시장관리를 위한 대책 수립 및 모니터링을 수행하도록 유도

9

## 04 국외 도시재생의 이슈 및 흐름 (auri)

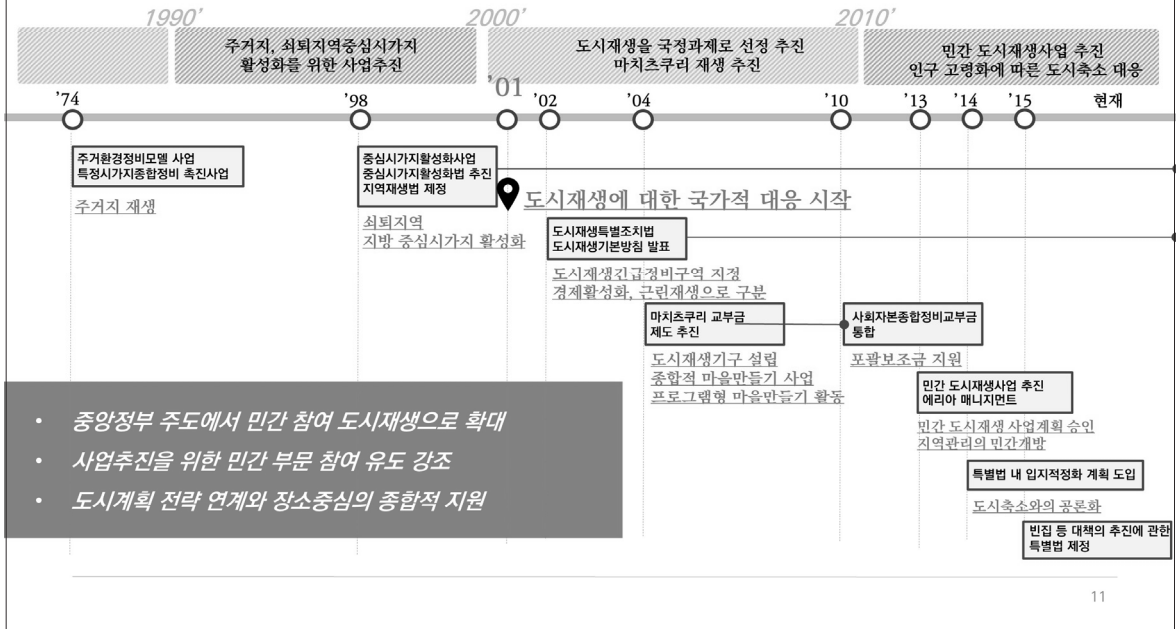


10

## 04 국외 도시재생의 이슈 및 흐름

(auri)

### 일본



## 05 도시재생 뉴딜을 향하여

(auri)

도시재생 뉴딜 정책은 도시쇠퇴와 지역사회의 문제를 대응하기 위한 기회를 전국적으로 제공할 것임

### 사람

- 양질의 일자리
- 주거 환경
- 건강
- 안전
- 복지 서비스
- 따뜻한 공동체
- 문화의 향유
- 역량 강화



### 장소

- 도시 기능
- 지역 특성
- 다양성
- 인식/이미지
- 상권 활력
- 매력
- 연결성/통합성
- 소속감/자부심



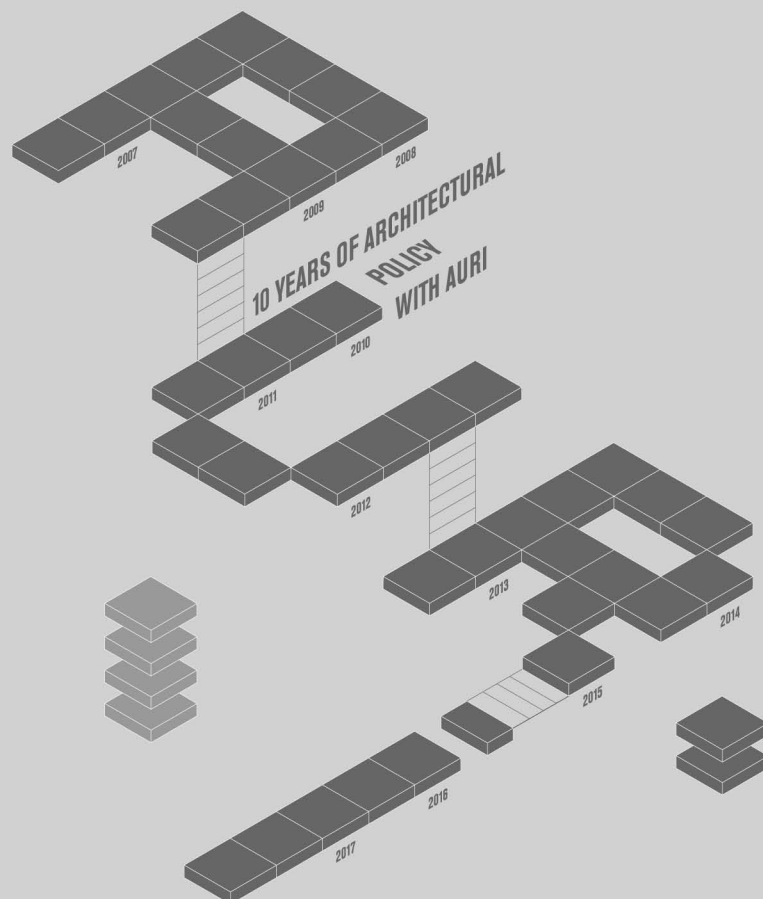
사람과 장소 중심의 도시재생 New Deal을 향하여

감 사 합 니 다

13







발제 7

# 건축서비스산업의 현황과 미래



# 건축서비스산업의 현황과 미래

—

건축서비스산업 육성 지원사업

2017.12.12.

## CONTENTS

- 01 사업 추진 배경 및 목적
- 02 사업 주요내용
- 03 사업 추진경위
- 04 사업 주요성과
- 05 향후 계획

## 사업 추진 배경 및 목적

### 사업 추진 배경

#### 01 건축서비스산업은 높은 부가가치 및 고용창출 효과가 있는 지식기반 서비스산업

- 건축서비스산업은 높은 부가가치를 창출 하는 기술집약적이고 인적자원이 중요한 산업
- 건축서비스산업은 타산업의 중간재로서 건설산업보다 부가가치 창출 능력, 고용창출 능력이 높은 산업

#### 02 고부가가치 산업으로서 건축서비스산업 육성 기반 미흡

- 건축서비스산업의 발전은 건축서비스의 가치 인식 증대, 인적자원 수준제고 및 시장 환경 개선이 전제
- 그러나 건축서비스 산업은 설계, 엔지니어링, 시공 등 각 분야의 역할과 업무범위 불분명, 공공의 역할 또한 미흡
- 특히 건축시장의 90%를 차지하는 소규모 민간건축 시장은 기술력이 낮고 품질관리를 위한 제도적 수단 및 기반 미흡

#### 03 사회·경제·기술 등 환경변화에 따른 건축서비스산업 구조 전환 요구

- 저출산, 고령화 등 인구사회구조의 변화에 따른 공간수요 변화, 4차 산업혁명의 도래로 건축서비스산업 구조 변화 불가피
- 또한 기후변화로 인한 재난 대응 건축기술 및 에너지효율 제고기술 등 건축서비스산업 고도화에 대한 요구 증가
- 친환경인증, BF 인증 등 새로운 업무분야와 결합된 서비스 공급방식 요구 확대

[건축서비스산업 육성 지원사업] 3

## 사업 추진 배경 및 목적

### 사업 추진 배경

#### 04 건축서비스산업 진흥을 위한 발전 방향 수립 및 전략 마련 필요

- 건축서비스산업을 지식기반산업으로서 육성하기 위한 「건축서비스산업진흥법」 제정 및 시행('14.06.04)
- 「건축서비스산업진흥법」 제5조에 의거 건축서비스산업진흥기본계획 수립 착수('16)
- 건축서비스산업의 현주소를 진단하고 미래 여건변화에 대응하는 건축서비스산업의 고도화 방안 마련 필요

### 사업 목적

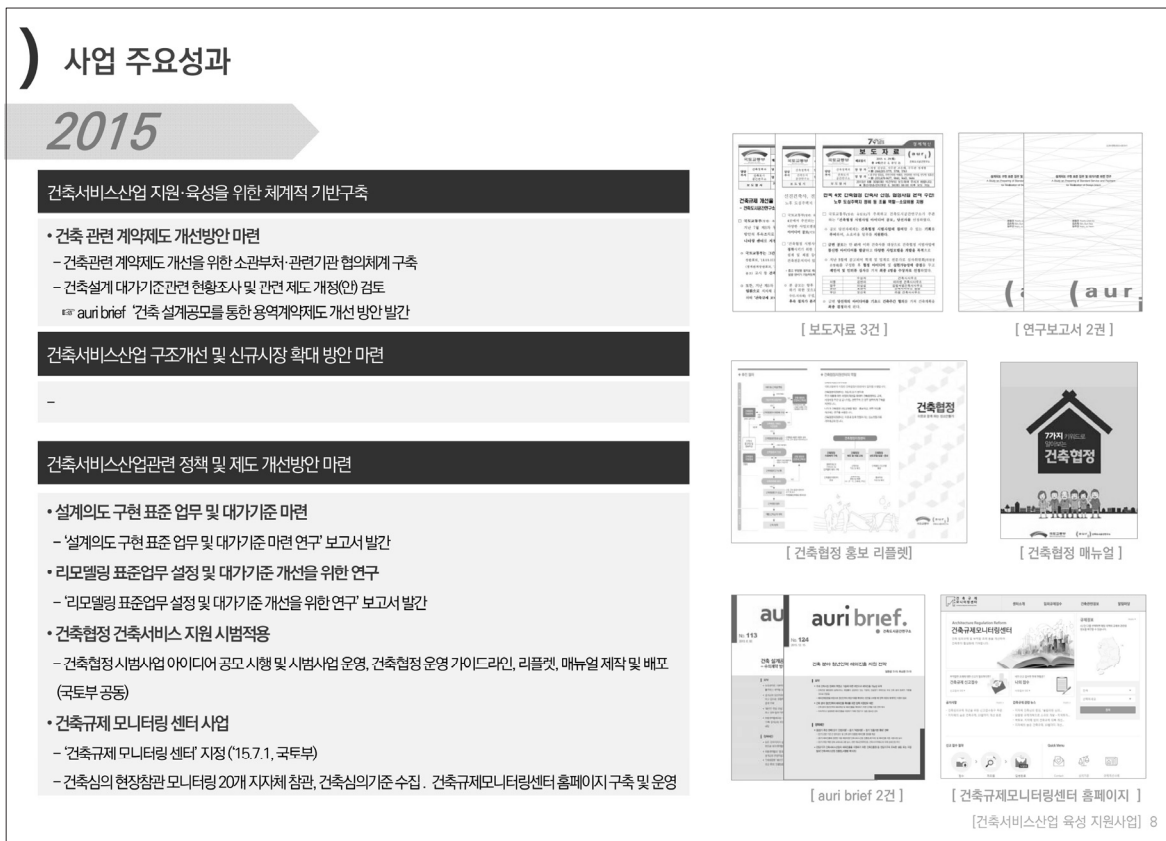
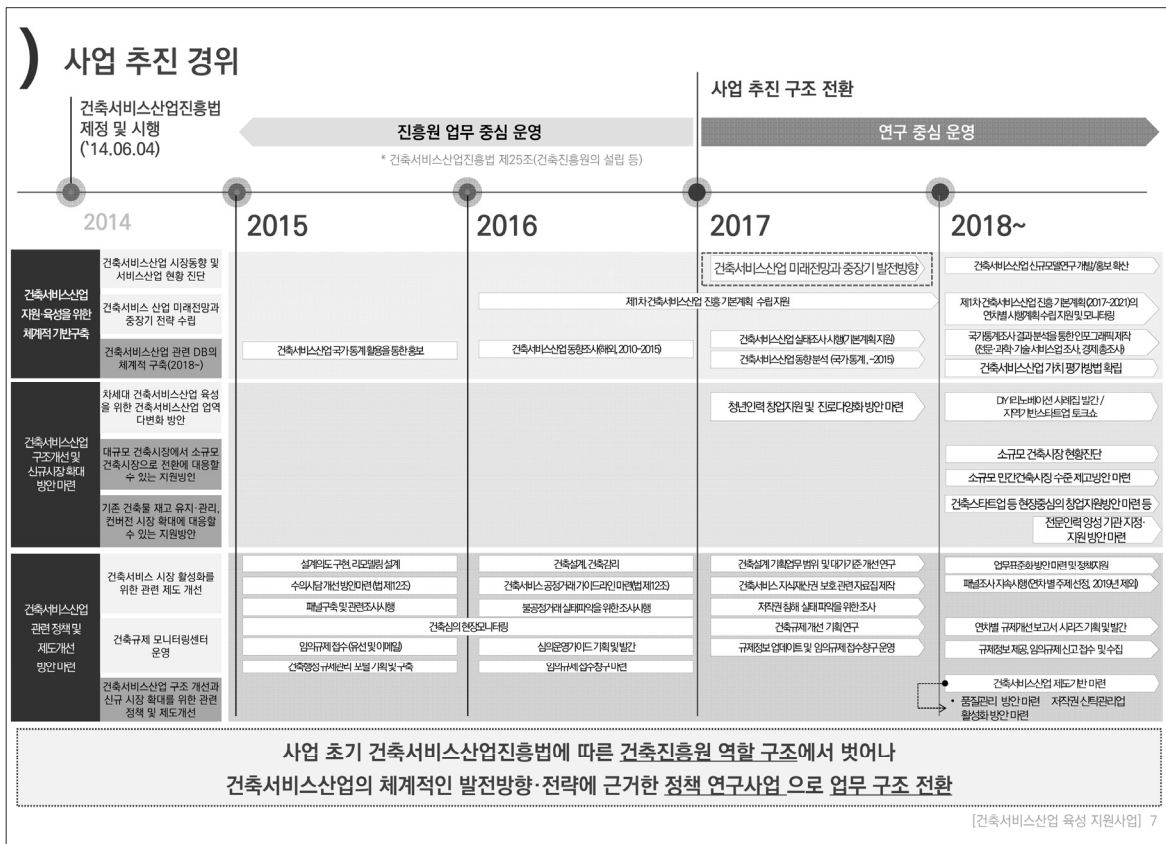
01 사회·경제·문화 변화에 대응하는 건축서비스산업의 미래 전망 및 중장기 발전방향 모색

02 건축서비스산업의 현황과 제도적 문제점을 점검하고 정책현안을 도출하며 건축서비스산업을 선진국 수준으로 육성하기 위한 정책지원 및 제도개선 방안 마련

03 건축서비스산업진흥법에서 규정하고 있는 건축서비스산업 진흥을 위한 정책지원 연구 수행을 통한 건축서비스산업의 생태계 회복

[건축서비스산업 육성 지원사업] 4







## 사업 주요성과

2016

### 건축서비스산업 지원·육성을 위한 체계적 기반 구축

- 공정한 거래질서 구축을 위한 정책개발 및 제도 개선사항 도출
  - \* 건축서비스 공정거래 가이드라인 발간 및 배포
- 건축서비스산업 진흥 기본계획 수립 지원
  - 「건축서비스산업 진흥법」 제6조에 따른 기본계획수립을 위한 정책 지원 업무 수행
    - \* 기본계획 TF 운영: 전체회의 및 간담회 각 1회, 분과위원회 4회, 총괄위원회 및 분과장회의 각 2회 개최
- 건축서비스산업 실태조사
  - 건축서비스산업 홍보물 '건축서비스산업의 가치' 인쇄 및 배포
  - 건축서비스산업 패널 지속 운영 및 '불공정거래 관행 사례 조사'
  - 국내·외 건축서비스산업 동향조사(국가통계 및 해외 산업동향 보고서 활용)

### 건축서비스산업 구조개선 및 신규시장 확대 방안 마련

#### 건축서비스산업 관련 정책 및 제도 개선방안 마련

- 건축서비스 품질 제고를 위한 공공건축설계 대가기준 개정안 마련
  - \* 「건축서비스 품질 제고를 위한 공공건축설계 대가기준 한리하 방안」 연구 보고서 발간
- 건축물 공사감리 대가기준 개선안 마련
  - \* 「건축물 안전확보를 위한 건축물 공사감리 대가기준 개선 연구」 보고서 발간
- 건축규제 모니터링 센터 및 포털 운영
  - 지자체 건축위원회 심의 참관 및 교육(건축심의 참관 및 온라인 모니터링 40회)
  - 「합리적인 건축심의 운영을 위한 8대 과제」 발간 및 배포
  - 건축규제모니터링센터 홈페이지 구축 및 오픈(16.2.2)



[ 기본계획 TF 운영 관련 회의 ]



[ auri brief 1건 ]



[ 가이드 등 단행본 3건 ]



[ 연구보고서 2건 ]



[ 심의 참관 협조요청 공문 ]

[ 건축서비스산업 육성 지원사업 ] 9

## 사업 주요성과

2017

### 건축서비스산업 지원·육성을 위한 체계적 기반 구축

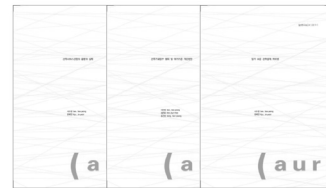
- 건축서비스산업 미래 전망과 중장기 발전방안 모색
  - 인구·사회구조 변화 및 4차 산업혁명에 따른 건축서비스산업 미래전망
  - \* 분야별 간담회, 자문회의, 언론홍보, 「사회·경제·기술변화와 건축서비스산업」 세미나 개최 예정
- 건축서비스산업 동향 및 실태조사
  - 건축서비스산업 실태조사 및 동향조사 시행
  - \* 「건축서비스산업의 동향과 실태」 발간예정

### 건축서비스산업 구조개선 및 신규 시장 확대를 위한 정책지원 방안

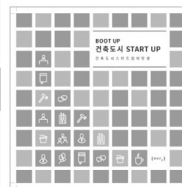
- 건축서비스산업 다각화를 통한 일자리 창출 방안 마련
  - 시장수요 변화에 따른 건축서비스산업 변화 동향 예측, 건축설계 업역 다변화 사례 발굴 및 홍보
  - 건축스타트업 및 건축설계 업역 다변화 활성화를 위한 단행본 발간
  - \* 「BOOT UP, 건축도시 START UP」 발간예정

### 건축서비스산업 관련 정책 및 제도 개선방안 마련

- 건축규제 모니터링 센터 및 포털 운영
  - 불합리한 건축규제 발굴 및 원인 진단을 위한 전문가 자문회의 및 건축사 간담회 개최
  - 건축규제 개선사항 유형화, 설계단계 규제 개선안 마련 등
- 기획업무 범위 및 대가기준 개선안 마련
  - 기획업무 세부내용 및 대가기준안 도출, 제도화 방안 마련
  - \* 「건축기획업무 범위 및 대가기준 개선방안」 발간예정
- 건축 저작권 보호(중행법 제11조)시책 마련
  - 관련 법제도·사례 검토 및 건축설계 저작권 관련 법령 해설서 발간
  - \* 「일가귀은 건축설계 저작권」 발간예정



[ 실태조사, 기획업무, 저작권 관련 연구보고서 발간 ]



[ START UP 관련 단행본 발간 ]



[ 2017 AURI 건축도시포럼 - 한일세미나 개최 기획 ]

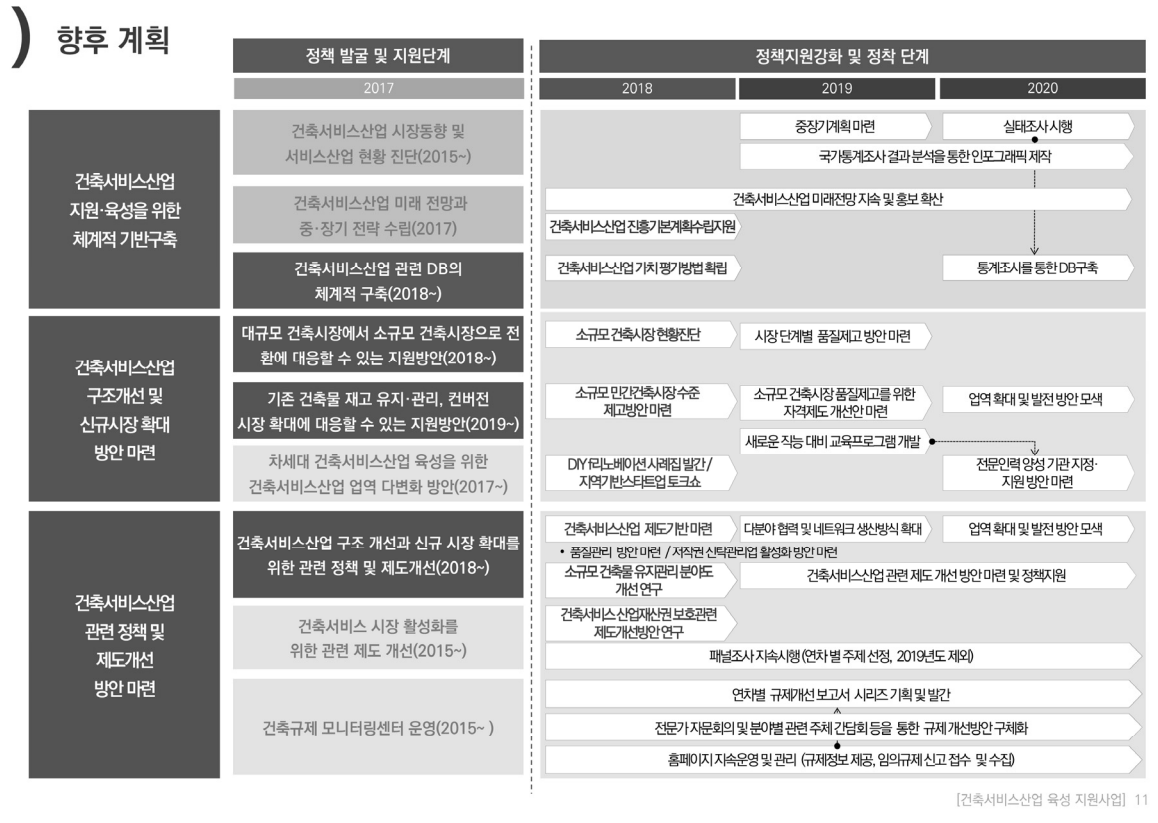


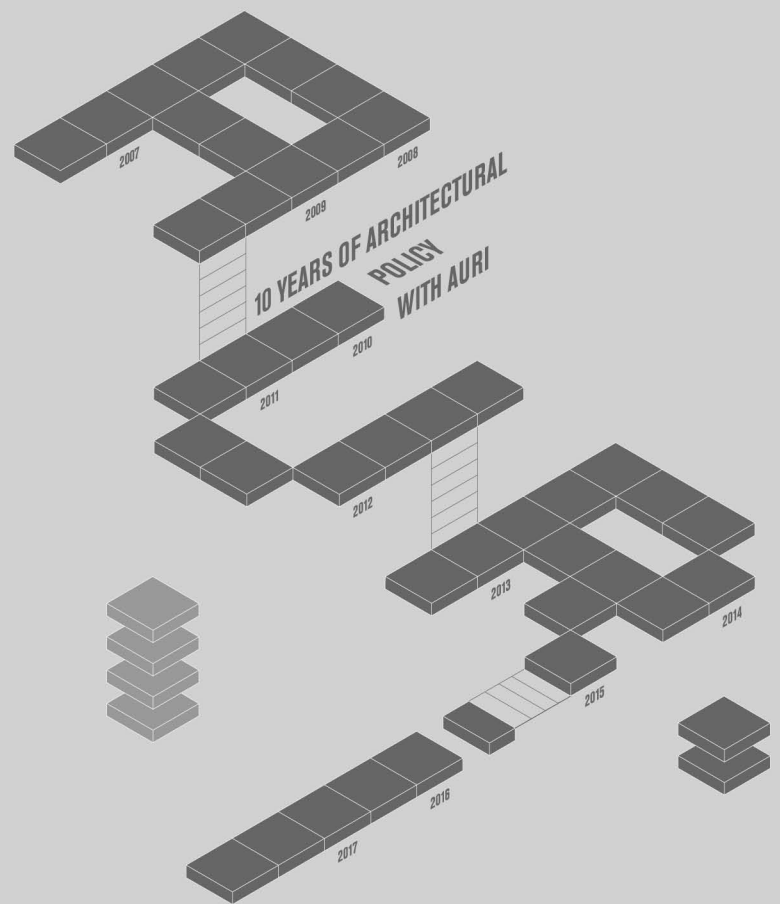
[ 건축규제 개선을 위한 기획업무 관련 건축사 간담회 개최 ]



[ 사회·경제·기술변화와 건축서비스산업 세미나 개최(예정) ]

[ 건축서비스산업 육성 지원사업 ] 10

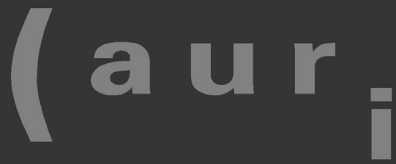




발제 8

# 범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전





## 범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

2017.12.12

건축도시공간연구소  
범죄예방환경연구센터  
손동필

### 목 차

---

1. 범죄 관련 이슈
2. 범죄예방환경연구센터 성과
3. 향후 비전

## 범죄 관련 이슈

제1장 국내 범죄 관련 이슈 / 건축도시분야 범죄 관련 이슈

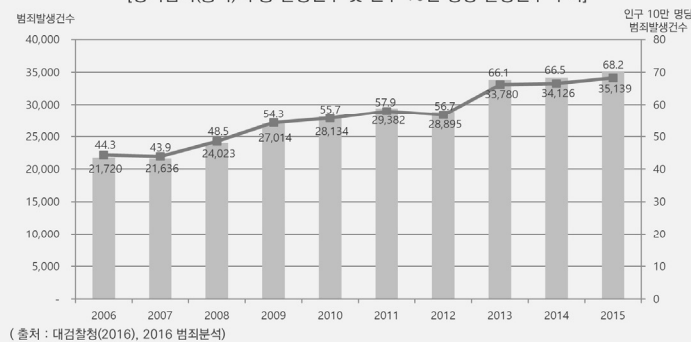
범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

## 01 국내 범죄 관련 이슈

## 강력범죄와 흉악범죄발생 증가

- 강력범죄와 흉악범죄의 지속적 증가
  - 강력범죄(흉악)\*의 인구 10만 명당 발생건수는 2006년 44.3건 → 2015년 68.5건으로 최고치 기록  
\* 살인, 강도, 방화, 성폭력 범죄 포함
  - 지난 10년 간 강력범죄(흉악)의 증가율은 66.2%로 형법범죄 주요 범죄군 중 가장 높은 증가 추세
- 아동, 여성, 노인 등 사회적 약자를 대상으로 하는 각종 범죄의 지속적인 증가 추세
  - 2014년 발생한 강력범죄(흉악) 피해자의 84.7%가 여성
  - 지난 10년간 13세 미만 아동 대상 성폭력범죄 69.4% 증가, 61세 이상 노인 대상 범죄 81.2% 증가

[강력범죄(흉악)의 총 발생건수 및 인구 10만 명당 발생건수 추이]



3

## 범죄 관련 이슈

제1장 국내 범죄 관련 이슈 / 건축도시분야 범죄 관련 이슈

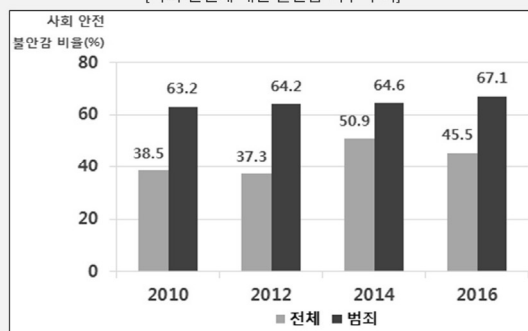
범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

## 01 국내 범죄 관련 이슈

## 강력범죄와 흉악범죄발생 증가로 인한 국민들의 불안감 증대

- 범죄 발생에 대한 국민들의 사회 안전 불안감 증대
  - 통계청이 매년 발표하고 있는 '사회조사결과'에 따르면 범죄에 대한 불안감은 지속적으로 증가하고 있는 것으로 나타남  
※ 범죄 발생에 대한 불안감은 2010년 63.2%에서 2016년 67.1%로 상승
  - 또한 '사회의 가장 주된 불안 요인'을 측정하는 항목에서도 국민들의 29.7%가 범죄 발생이 사회의 가장 주된 불안 요인이 라고 응답

[사회 안전에 대한 불안감 지수 추이]



[사회의 가장 주된 불안 요인]

항목	불안함(%)
범죄 발생	29.7
국가안보	19.3
경제적 위험	15.5
도덕성 부족	9.5
인재	6.5
환경오염	5.8
빈부격차로 인한 계층갈등	5.3
신종질병	4.9
자연재해	3.0
기타	0.5
합계	100

(출처 : 사회조사결과(2016년), 통계청)

4



## 범죄 관련 이슈

제1장 국내 범죄 관련 이슈 / 건축도시분야 범죄 관련 이슈

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

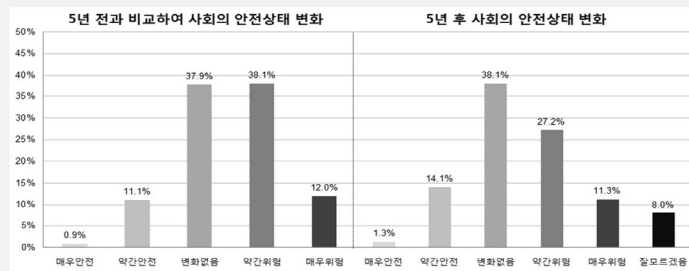
### 01 국내 범죄 관련 이슈

#### 범죄로 인해 막대한 사회경제적 비용손실 발생

- 범죄는 막대한 유무형의 사회경제적 비용손실을 유도하여 지역을 쇠퇴시키는 주요한 요인
  - 2008년 기준 살인 등 10대 강력범죄와 사기 등 7대 재산범죄로 발생한 사회적 총비용은 연간 약 158조원에 이르는 것으로 추산(최신화 필요)

#### 범죄예방 대책에 대한 국민적 요구 증대

- 발생한 범죄에 대한 사후적 처벌보다 범죄발생의 사전예방으로 패러다임 전환
- 국민이 체감하는 안전은 크게 나아지지 않고 있으며, 이를 개선하기 위해 정부차원의 대응방안 필요
  - 2016년 사회조사결과에 따르면 5년 전과 비교하여 사회의 안전상태 변화에 응답자의 50.1%가 위험해졌다고 응답했으며, 5년 후 사회의 안전상태 변화에 대한 조사에서도 안전할 것이라고 예상한 사람은 15.4%에 불과



5년 전과 비교한 사회의 안전상태 변화와 5년 후 사회의 안전상태 변화에 대한 조사결과(통계청)

5

## 범죄 관련 이슈

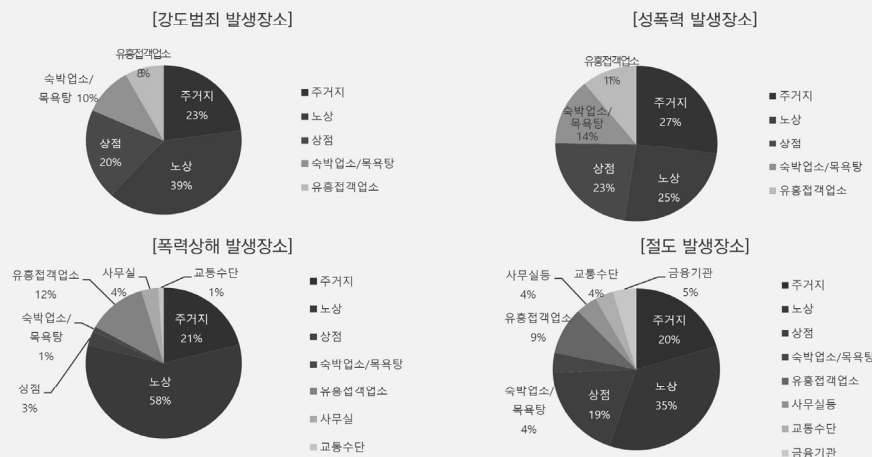
제1장 국내 범죄 관련 이슈 / 건축도시분야 범죄 관련 이슈

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

### 02 건축도시분야 범죄 관련 이슈

#### 다양한 공간에 대한 범죄 취약 요소 이해 부족

- 안전에 대한 사회적 관심과 더불어 건축물에서 범죄 안전 역시 중요한 문제로 논의
  - 범죄는 장소 유형, 건축물 용도에 따라 범죄빈도, 범죄 유형 등 범죄특성이 상이하며, 이는 그 장소를 이용하는 사람들의 성향 및 특성과 건물 또는 공간의 구조적 차이에 의해 발생



(출처 : 사회조사결과(2010~2016), 통계청)

6

## 범죄 관련 이슈

제1장 국내 범죄 관련 이슈 / 건축도시분야 범죄 관련 이슈

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

### 02 건축도시분야 범죄 관련 이슈

#### ■ 중앙부처와 지자체에서 시행하는 공공사업의 한계

- 건축물 보다 가로 환경 개선에 중점을 둔 CPTED사업
  - 중앙 및 지자체의 범죄예방 환경설계 사업은 공공사업의 한계로 가로 환경 개선에 주력하고 있으며, 사유재산에 해당 하는 건축물에 대해서는 실제 사업 수행에 한계가 있음

#### ■ 도시공간 위주의 범죄예방 환경조성 관련 사업 추진

- 기존 CPTED 사업 및 정책은 주로 도시 내 낙후된 주거지역을 대상으로 추진
  - 지자체의 경우 광역자치단체인 서울시 및 부산시 위주로 관련 사업이 전개되고 있으며, 대다수의 도농복합시가 포함 되어 있는 기초자치단체에서는 범죄예방 환경조성 관련 사업이 활발하지 않음

#### ■ 한국의 공간 특성을 반영하지 못한 CPTED 사업 및 가이드라인의 한계

- 기 추진된 국내 CPTED사업은 CCTV, 조명, 벽화사업 등 지역특성을 반영하지 못하고 획일적으로 진행
- 주거공간, 가로공간 등 공간구조가 상이한 외국의 가이드라인을 국내에 적용하는 경우가 다수

### 한국형 범죄예방환경설계 필요

7

## 범죄예방환경연구센터 성과

제2장 2016년 성과 / 2017년 성과

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

### 01 2016년 성과

#### ■ 도농복합형 범죄예방 환경조성사업 계획안 지원\_세종시 부강면

- 위치 : 세종특별자치시 부강면 부강리 일대
- 면적 : 약 385,000㎡(대상지)
- 인구 : 4,620명 (여 2,204명 / 남 2,416명)
- 용도지역 : 일반주거지역

#### • 조명시설 개선전략



농경지 주변 가로등 설치 예시



울타리 조명 예시

바닥조명 예시

8

## 범죄예방환경연구센터 성과

제2장 2016년 성과 / 2017년 성과

### 01 2016년 성과

**부처간 MOU 체결 및 지원**

- [건축도시공간연구소 - 세종시 - 세종경찰서] (16.06.22)
- [법무부 - 국토교통부] (16.02.03)

범죄예방환경설계(CPTED) 업무협약 체결식  
일시: 2016. 6. 22 (수) 11:00 / 장소: 집현실(5층)

국민의 범죄불안감 해소와 도시재생 활성화를 위한  
법무부·국토교통부 업무협약 체결식  
일시: 2016. 2. 3 (수) / 장소: 국토교통부

**교육 및 세미나 개최(교육 2회, 세미나 5회 등)**

- [서울시] 범죄예방 우수건물 인증제 교육 (16.03.24)
- [국민안전처] 범죄/교통분야 워크숍 교육(16.10.27)

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

9

## 범죄예방환경연구센터 성과

제2장 2016년 성과 / 2017년 성과

### 02 2017년 성과

**산업단지 배후 주거지의 범죄예방환경설계 계획안 지원**

경기도 오산시 결동 기본계획안

- 위치: 경기도 오산시 결동 일대
- 면적: 약 182,698㎡(대상지)
- 인구: 21,846명 (여 9,512명 / 남 12,334명)
- 용도지역: 제2종 일반주거지역

**필로티 및 이격공간 개선 전략**

**공원환경 개선 전략**

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

10

- 103 -

## 범죄예방환경연구센터 성과

제2장 2016년 성과 / 2017년 성과

### 02 2017년 성과

#### ■ 대도시 부도심 쇠퇴 상업지역 범죄예방환경설계 계획안 지원

- 위치 : 대전광역시 대덕구 신탄진동 일대
- 면적 : 약 280,000㎡
- 인구 : 12,819명 (여 6,243명 / 남 6,583명)
- 용도지역 : 상업지역, 제2종 일반주거지역
- 주상복합시설 개선 전략

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

#### 대전광역시 신탄진동 기본계획안

11

## 범죄예방환경연구센터 성과

제2장 2016년 성과 / 2017년 성과

### 02 2017년 성과

#### ■ 도농복합지역의 범죄예방환경설계 가이드라인

- 잠재적 도시공간 위주의 설계로 지역 특성을 반영하지 못한 CPTED 사업의 한계점 해결
- 도농복합지역의 특성에 맞는 범죄예방 환경조성의 새로운 개념 도입 (건축물, 공공시설, 조경 등)
- 건축물 배치 계획
- 시설물 설치 계획
- 공폐가 가림막 설치 계획

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

#### 자연감시가 어려운 배치

#### 자연감시가 용이한 배치

#### 버스정류장 예시

#### 가변형 울타리 예시

#### 공폐가 가림막(부분) 예시

#### 공폐가 가림막(전체) 예시

12



**범죄예방환경연구센터 성과**


제2장 2016년 성과 / 2017년 성과

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

## 02 2017년 성과

**국제 CPTED학회 참석(캐나다 캘거리)**

- 2017 ICA International Conference 참석(17.08.07)



- 2017 ICA News Letter 게재(12월 게재 예정)

• Title : 2<sup>nd</sup> Generation CPTED Strategies and Effect for the Urban and Rural Complex City

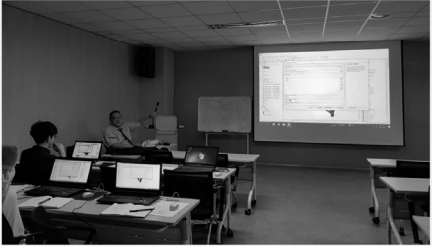
1st generation CPTED in Korea have been proceeded mainly for backward regions in urban area. However, the existing CPTED exposes the limitations in an age of expansion of urban and rural complex city. CPTED for the complex city should consider physical and social characteristics of the rural region and potential for structural change. Based on the considerations, 2nd generation CPTED and new strategies are needed to strength community and diminish crime anxiety.

The new CPTED strategies for the rural are followings. ① Community vitalization, ② Reinforcement of territoriality and region image, ③ Crime prevention facility considering crop growth, ④ Safety walking environment, ⑤ Crime prevention measure with public street and space.


The target area, Bugang-ni in Sejong-city, customized CPTED master plan to select priority based on condition and vulnerable to crime. According to present condition reduce the crime occur rate of future from potential to induce crime. Bugang-ni

**CPTED 관련 세미나 개최(16회)**

- GIS를 활용한 공간 분석 세미나 (17.09.18)



- CPTED 사업의 동향과 과제 세미나(17.08.17)



13

**향후비전**

제3장

범죄예방환경연구센터의 성과와 향후 비전

**범죄예방환경연구센터의 향후 비전**

	계획	내용
1	범죄예방 환경설계 디자인 솔루션 연구	• 한국의 공간구조 및 지역적 특성을 반영한 한국형 디자인 솔루션 개발을 통해 범죄예방 효과 증진
2	범죄예방 환경설계 정책 지원	• 건축법 제53조의 2(건축물의 범죄예방) 등 관련 법제도 및 가이드라인을 분석하여 정책 수립 방향 제공
3	범죄예방 환경조성 모니터링 체계 구축	• 기존 사업의 효과성 검증을 통하여 향후 개선된 CPTED 전략을 적용함으로써 사업의 지속성 및 효율성 확보

**효과적인 범죄예방 환경설계를 통하여 범죄 없는 안전한 사회 조성**

14

( a u r i

감 사 합 니 다

[범죄예방환경연구센터]



# MEMO

[illegible]

# MEMO

[illegible]

# MEMO

[illegible]

# MEMO

[illegible]

# MEMO

[illegible]

# MEMO

[illegible]



# MEMO

[illegible]

# MEMO

[illegible]