

# 장소만들기를 위한 도시계획체계 개선방안 정책토론회

2018.2.28.(수) 14:00~16:30

포스트타워 21층 스카이홀





# Platform making

## Program

14:00-14:05

### 사회

김용국 | 건축도시공간연구소 부연구위원

### 인사

오성훈 | 건축도시공간연구소 도시연구본부장

14:05-14:45

### 주제발표 1

#### 장소만들기를 고려한 도시계획

김충호 | 건축도시공간연구소 부연구위원

### 주제발표 2

#### 장소만들기를 위한 공간계획 및 설계기법

조윤희 | 구보건축사사무소 소장

14:45-15:00

### 휴식

15:00-16:30

### 좌장

안건혁 | 서울대학교 건설환경공학부 명예교수

### 토론자 (가나다순)

구자훈 | 한양대학교 도시대학원 교수

김영석 | 건국대학교 건축학부 교수

김태형 | 서울특별시 도시공간개선단 단장

안내영 | 인천발전연구원 도시기반연구실 연구위원

오성훈 | 건축도시공간연구소 도시연구본부장

유혜령 | 국토교통부 도시정책과 서기관

이희정 | 서울시립대학교 도시공학과 교수

정수진 | 수원시정연구원 도시디자인센터장

16:30-

### 폐회



# Platform making

## Contents

### 주제발표 1

#### 장소만들기를 고려한 도시계획

김충호 | 건축도시공간연구소 부연구위원

### 주제발표 2

#### 장소만들기를 위한 공간계획 및 설계기법

조윤희 | 구보건축사사무소 소장

### 토론

#### 좌장

안건혁 | 서울대학교 건설환경공학부 명예교수

#### 토론자 (가나다순)

구자훈 | 한양대학교 도시대학원 교수

김영석 | 건국대학교 건축학부 교수

김태형 | 서울특별시 도시공간개선단 단장

안내영 | 인천발전연구원 도시기반연구실 연구위원

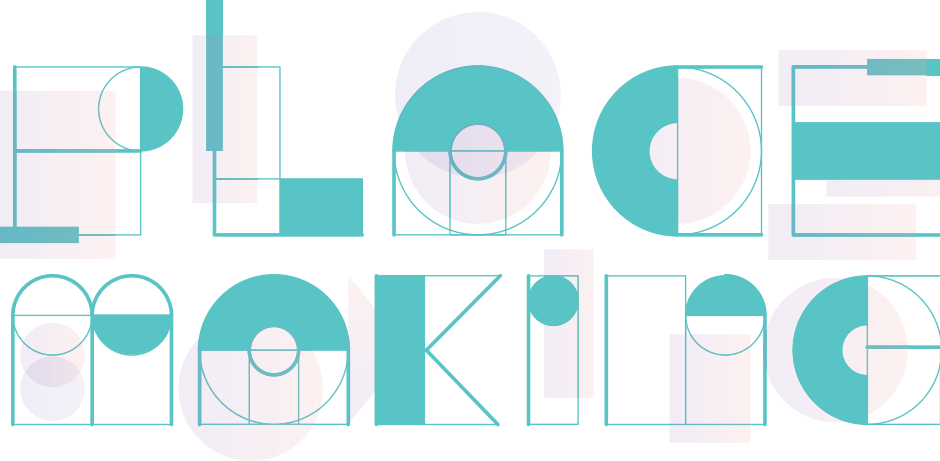
오성훈 | 건축도시공간연구소 도시연구본부장

유혜령 | 국토교통부 도시정책과 서기관

이희정 | 서울시립대학교 도시공학과 교수

정수진 | 수원시정연구원 도시디자인센터장





주제발표 1

# 장소만들기를 고려한 도시계획

김충호

건축도시공간연구소 부연구위원







대규모 도시공간 사업을 통한 장소만들기 : 서울로 7017





우리의 일상적 소규모 도시공간은 어떠한가?: 구로구역 일대

## 일상적 소규모 도시공간사업의 개선방안

**Q1. 왜** 우리의 일상적 소규모 도시공간은 **장소가 되지 못하는가?**

**Q2. 어떻게** 우리는 일상적 소규모 도시공간의 **장소만들기**를 할 수 있을까?

- 장소만들기의 제도화
- 장소만들기의 운영방안



## 목차

- 1 장소기반 접근방식의 가치와 지향점
- 2 현행 도시계획체계의 한계와 문제점
- 3 현행 사업수행방식의 한계와 문제점
- 4 장소기반 전략계획의 제안 및 제도화 방안

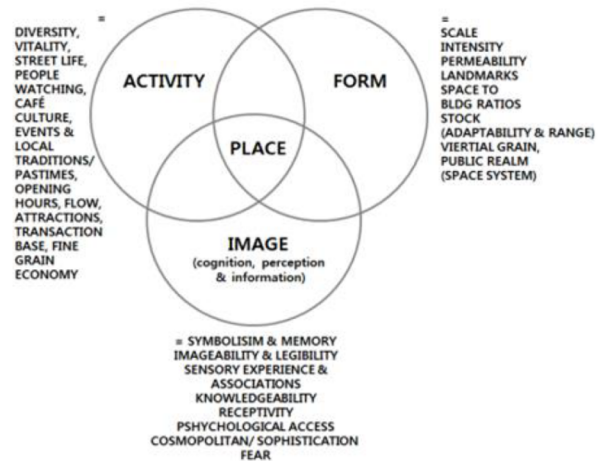
- 1 장소기반 접근방식의 가치와 지향점

## 장소(place)와 장소성(placeness)

### 장소 개념의 부상과 진화

- 에드워드 쉘프: 장소는 공동체의 뿌리, 인간 실존의 근원적 중심 (Place and placelessness, 1976)
- 칸터: 장소는 활동 기능과 물리적 속성 및 관념이 중첩된 공간
- 편터 / 몽고메리: 장소는 인간의 활동, 물리적 형태, 공간의 이미지로 형성
- 카밀로 지떼 / 크리스토퍼 알렉산더 / 제인 제이콥스: 장소는 행태적인 장으로서의 도시공간
- 고든 쿨렌 / 얀 겔: 장소는 일련의 연속적인 시각적, 행태적 경험을 하는 공공공간

### 장소의 구성요소 다이어그램

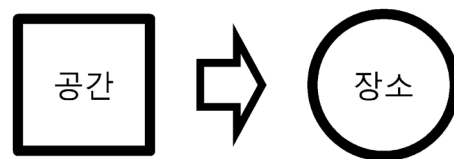


(출처: Montgomery, 1998)

## 장소만들기(placemaking)로서의 도시설계

### 장소만들기와 장소의 공간적 특징

- 사람을 위한 장소만들기: 오늘날 도시설계의 목적  
공간의 질적 개선으로 장소 형성
- 장소의 공간적 특징
  - 활기찬 공공공간 / 가로 활력 / 연계된 도시공간
  - 커뮤니티의 정체성 / 점진적 공간 변화 지향



### 재정비 전후의 브라이언트 공원: 1980년대와 2014년 4월



(출처: 브라이언트공원 블로그, <http://blog.bryantpark.org>)

## 장소기반 접근방식의 구체적 사례

### 장소만들기의 방법과 사례

#### 제인 제이콥스(Jane Jacobs)

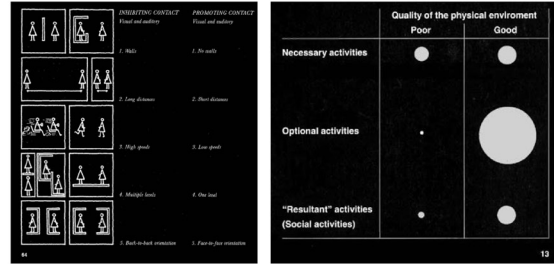
- 다양성이 이끌어내는 장소의 활기



(출처: James Gulliver Hancock, 2016)

#### 얀 겔(Jan Gehl)

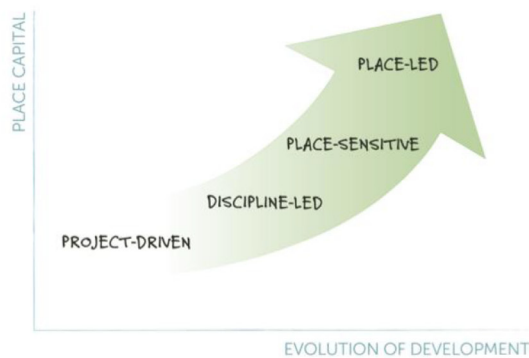
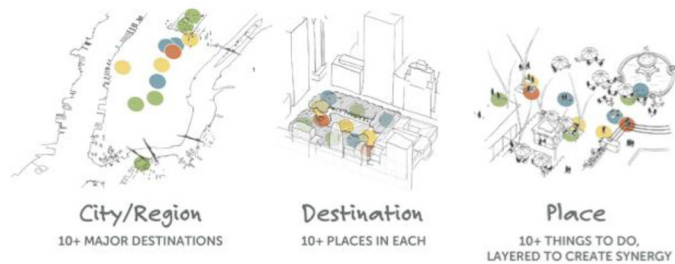
- 선택적 활동을 이끌어내는 옥외공간



(출처: Gehl, 1971; Gehl, 2010)

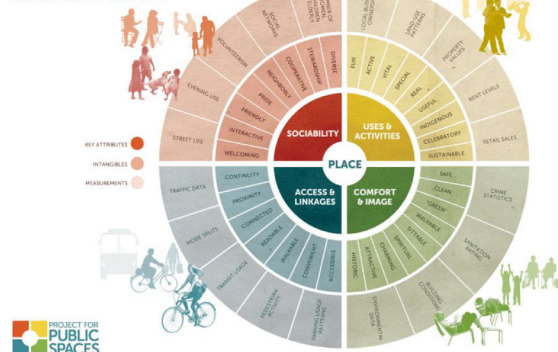
### 공공공간을 위한 프로젝트(PPS, Project for Public Spaces)

- 주민들의 다양한 행위와 연속적 경험을 중시하는 장소만들기
- 소규모 도시공간의 장소만들기를 통한 상향식 도시만들기



PLACE CAPITAL is the Shared value in the public realm

### WHAT MAKES A GREAT PLACE?



## 2

### 현행 도시계획체계의 한계와 문제점

- 지구단위계획과 경관계획을 중심으로

#### 현행 도시계획체계의 장소만들기

도시계획체계와 장소만들기 관련 계획



## 지구단위계획과 경관계획

### 지구단위계획의 계획 범위

구역지정 목적	계획에 포함하는 사항
기존시가지의 정비	기반시설 교통처리 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 규모 공동개발 및 맞벽건축 건축물의 배치와 건축선 경관
기존시가지의 관리	용도지역, 용도지구 기반시설 교통처리 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 규모 공동개발 및 맞벽건축 건축물의 배치와 건축선 경관
기존시가지의 보존	건축물의 용도, 건폐율·용적률·높이 등 건축물의 규모 건축물의 배치와 건축선 건축물의 형태와 색채 경관
신시가지의 개발	용도지역·용도지구 환경관리 기반시설 교통처리 가구 및 획지 건축물의 용도, 건폐율·용적률·높이 등 건축물의 규모 건축물의 배치와 건축선 건축물의 형태와 색채 경관
복합구역	목적별로 해당되는 계획사항을 포함하되, 나머지 사항은 지역 특성에 맞게 필요한 사항을 선택

(출처: 지구단위계획수립지침, 국토교통부 훈령 제 835호, p.25)

### 경관계획의 계획 범위

구분	수립 내용
도 경관계획	경관계획의 개요 경관현황조사 및 분석 경관기본구상 경관기본계획 경관부문별계획 실행계획
시·군 경관계획	경관계획의 개요 경관현황조사 및 분석 경관기본구상 경관기본계획 중점경관관리구역계획 경관가이드라인 실행계획
특정경관계획	경관계획의 개요 특정경관계획의 경관자원조사 및 분석 특정경관계획의 기본구상 특정경관계획의 수립 특정경관계획의 경관설계지침 실행계획

(출처: 경관계획수립지침, 국토교통부 고시 제2015-145호)

## 지구단위계획의 한계와 문제점

### 무겁고, 느리고, 비싼 계획

- 지구단위계획: 지역 특정 계획으로서 건축물과 관련되어 법정종합계획 성격
- 2017년 지구단위계획용역 예산 분석: 평균적으로 약 2~4억원이 소요
- 가로환경정비사업과 연계된 지구단위계획 기간 분석: 평균적으로 약 15개월이 소요

#### 2017년 지구단위계획용역 예산

용역명	수요기관	면적(m2)	배경예산
영암군 교통지구 지구단위계획 용역	전남 영암군	62,428	251,000,000
강릉 남부권 지구단위계획 수립 용역	강원 강릉시	70,500	218,000,000
면목패션(봉제) 특별개발진흥지구 지구단위계획구역 지정 및 계획	서울 중랑구	292,000	592,950,000
개발진흥지구 지구단위계획 수립 용역	서울 마포구	711,763	395,055,000
섬자리 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획수립 용역	부산 남구	27,934	85,380,000

(출처: 국가종합전자조달 나라장터)

#### 대학가 지구단위계획 용역기간 및 예산

구분	용역기간	면적(m2)	예산
홍익대 주변	2005. 10 ~ 2007. 2	144,845	372,618,000
한양대 주변	2005. 10 ~ 2007. 3	131,264	354,658,000
숙명여대 주변	2005. 12 ~ 2007. 2	79,090	266,725,000
성균관대 주변	2005. 00 ~ 2007. 1	149,270	379,395,000
서울대 주변	2006. 4 ~ 2007. 12	160,360	368,703,000
동국대 주변	2006. 8 ~ 2007. 8	93,048	480,000,000
동덕여대 주변	2006. 10 ~ 2007. 7	96,992	432,000,000
서울시립대 주변	2007. 8 ~ 2008. 8	43,339	300,000,000
성신여대 주변	2007. 5 ~ 2008. 5	180,000	400,000,000

(출처: 박진아 외, 2008, 한국교육시설학회지)



### 일상공간에서의 총체적 설계지침 부재

- 구역 현황 : 전국적으로 9334개, 서울시 314개 (2016년 도시계획현황통계)
- 한계 및 문제점
  - 건축물에 관한 지침 위주의 계획 / 민간과 공공 필지의 경계부 공간에 대한 지침 부재
  - 대지 내 공지의 활용에 대한 계획 미비 / 지침 사항 이행시 제시되는 인센티브의 한계
  - 건축법 등 관련법 및 관련계획과의 연계 부족 / 예측 불가능한 공간 활용에 대한 계획의 부재

서울시 지구단위수립 구역현황(2017년 기준)



서울시 지구단위수립 제외 구역현황(좌동)

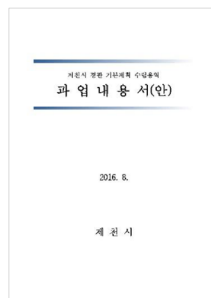


## 경관계획의 한계와 문제점

### 방대하고, 실행력이 약한 계획

- 광범위한 계획 수립 범위
  - 계획방향 + 경관지침 + 실행계획
  - 기본계획: 권역, 축, 거점, 중점경관관리구역 등의 유형 분류 (Scale 1:5,000 부터)
  - 경관 가이드라인: 건축물, 오픈스페이스, 공공시설물 등의 경관 요소 가이드라인 (Scale 1:50 까지)
  - 특정유형에 한정되어 있는 경관사업: 가로경관 개선사업 (옥외광고물 정비, 건축물 입면 개선 등)
- 실행력 없는 경관실행계획
  - 명확하지 않은 권장 성격의 가이드라인 / 제한된 경관심의대상
  - 경관협정에 대한 시민들의 인식 부족 및 자발적인 시행의 한계
  - 경관사업 실행을 위한 계획부서와 사업부서의 연계 부족

(출처: 제천시 경관 기본계획 수립용역, 2016)



#### 경관기본계획 수립용역 과업의 범위

1. 경관계획의 개요
2. 경관현황조사 및 분석
3. 경관기본구상
4. 경관기본계획
5. 경관가이드라인
6. 실행계획
7. 도서의 작성

# 3

## 현행 사업수행방식의 한계와 문제점

### - 구로구의 사례를 중심으로

## 분석자료 및 방법


### 분석상세

- 분석범위: 최근 3년(2015-2017년) 구로구 도시공간사업 일체
  - 동별/부서별 자료: 6개 부서(건축과/공원녹지과/교통행정과/도로과/도시재생과/주차관리과)에 집중
  - 규정목표별 자료: 6개 부서 외 다른 부서(자치행정과/문화예술과/교육행정과/여성청소년복지과 등) 추가
- 분석내용 및 방법: 사업 담당 부서, 사업 기간, 사업비, 사업 내용 등의 데이터 분류 및 지도화
- 분석자료: 실행사업 자료 + 주민참여 예산사업 자료

### 실행 사업

#### 4. 한강교 복원(공사)

사업기간 : 2016. 6. ~ 2019. 9.  
 사업비 : 1,110억  
 사업내용 : 한강교 복원공사(1,110억)  
 사업장소 : 서울특별시 구로구 구로동(구로동 13-1)  
 사업주체 : 서울특별시 도시재생사업단(도시재생과)



동별 주요사업 추진 현황

#### 4. 동구릉 일출대 조성

사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 12. (예정)  
 사업비 : 1,110억  
 사업내용 : 동구릉 일출대 조성(1,110억)  
 사업장소 : 서울특별시 구로구 구로동(구로동 13-1)  
 사업주체 : 서울특별시 도시재생사업단(도시재생과)

부서별 주요업무 보고

#### 2. 한강교(노후) 노후화 개선사업 추진

사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 12. (예정)  
 사업비 : 1,110억  
 사업내용 : 한강교 노후화 개선사업(1,110억)  
 사업장소 : 서울특별시 구로구 구로동(구로동 13-1)  
 사업주체 : 서울특별시 도시재생사업단(도시재생과)

목표별 주요업무 계획

#### 주민참여 예산제도 최종 선정 목록

주민참여 예산제도 최종 선정 목록

#### 주민참여 예산제도 시민 제안서

주민참여 예산제도 시민 제안서

### 주민참여 예산사업

## 구로구 도시공간사업의 지향점 분석

### 구정목표에 따른 도시공간사업 분류

- “균형발전도시 구로” 핵심 목표
  - “도로·교통환경개선” 주요 사업
- “문화도시 구로” 중요 목표
  - “문화·체육·휴식공간확충” 주요 사업

구정목표	핵심과제	해당 사업 수
교육 일류도시 구로 (0개, 0%)	교육환경 개선으로 교육경쟁력 강화	·
	체계적인 학습지원으로 교육수준 향상 도모	·
	학교부적응 학생을 위한 지원 확대	·
	저소득층 학생을 위한 학습지원 강화	·
문화도시 구로 (48개, 28%)	책 읽는 도시 구로 조성	5개
	무료 와이파이존 조성	·
	문화·체육·휴식 공간 확충	42개
	배우는 기쁨 가득한 평생학습기반 조성	·
따뜻한 복지·안전한 구로 (21개, 12%)	디지털산업단지 문화의 옷 입히기	1개
	아이 키우기 좋은 구로	·
	더불어 행복한 구로	6개
	항구적인 수해 안전지역 조성	10개
활력 넘치는 경제도시 구로 (8개, 5%)	여성·어린이 안전강화	4개
	사회안전망 구축을 통한 시민안전 확보	1개
	구민이 만족하는 좋은 일자리 만들기	·
	지역경제를 선도할 벤처기업 지원	·
균형발전도시 구로 (93개, 55%)	서민경제 살리기 위한 재래시장 활성화	8개
	주민편익 공공시설 확충	16개
	단절된 지역의 생활권 회복	7개
	도시재생사업 지속추진	9개
	돔구장 활용 및 주변 교통정책 추진	4개
	주거환경 개선사업 지속 추진	12개
	도로·교통 환경 개선	39개
	주차 공간 부족 지역 공영주차장 신설	6개

## 구로구 도시공간사업의 분류

### 사업대상 및 규모에 따른 분류

- 최근 3년 구로구 도시공간사업: 총 151개 사업으로 압축
- 개별 도시환경요소 사업과 도시계획시설 사업이 전체의 대부분(84%)을 차지
- 1년간 약 50개의 소규모 도시공간사업이 구로구의 일상적 물리적 계획 및 사업의 주요 내용

분류	해당사업 정의	사업 예시
개별 도시환경요소 (64개, 42%)	가로 또는 가로에 접하는 공공환경과 관련된 사업	신도림동 우성아파트 앞 교차로 개선사업 개웅산 생활 체육관 진입로 개설공사
도시계획시설 (63개, 42%)	특정 도시계획시설과 관련된 사업	천왕역 엘리베이터, 에스컬레이터 개설 사업 개봉유수지 운동시설 설치 사업
가로 및 지구 (20개, 13%)	특정 사업명이 부여된 사업	우마길 문화의 거리 조성 사업 아마존 사업
대규모 개발/정비 (4개, 3%)	대규모 재생 및 개발 사업과 관련된 사업	G밸리 도시활력증진 지역 개발 사업 G밸리 녹지공간 조성 사업



## 구로구 도시공간사업의 예시

### 사업 분류별 물리적 변화 예시

#### 개별 도시환경요소 개선사업

- 신도림동 우성아파트 앞 교차로 개선사업

사업 전



사업 후



#### 도시계획시설 개선사업

- 천왕역 엘리베이터, 에스컬레이터 개설 사업



#### 대규모 개발 정비 사업

- G밸리 도시활력 증진지역 개발사업



## 구로구 도시공간사업의 교차 분석

### 사업부서별 - 사업기간 - 사업비 교차분석

- 사업부서별 현황: 공원녹지과 - 전체의 51%(76개) > 교통행정과 (23%) > 도로과 (19%) 순
- 사업부서별 사업기간 현황: 12개월 이하 - 전체의 70% (106개) > 36개월 초과 (10%) > 12개월 초과 24개월 이하 (8%) 순
- 사업부서별 사업비 현황: 1억 초과 10억 이하 - 전체의 40%(60개) > 1억 이하 (39%) 순

사업부서별 사업기간 현황

사업기간	건축과	공원 녹지과	교통 행정과	도로과	도시 재생과	주차 관리과
12개월 이하	1	69	23	13	0	0
12개월 초과 24개월 이하	0	3	3	5	0	1
24개월 초과 36개월 이하	0	2	1	5	1	0
36개월 초과	2	2	0	6	1	4
불명확/빈칸	0	0	8	0	0	1
계	3 (2%)	76 (51%)	35 (23%)	29 (19%)	2 (1%)	6 (4%)

사업부서별 사업비 현황

사업비	건축과	공원 녹지과	교통 행정과	도로과	도시 재생과	주차 관리과
1억 이하	0	40	14	4	0	1
1억 초과 10억 이하	1	29	19	11	0	0
10억 초과 100억 이하	2	3	0	8	0	1
100억 초과	0	1	2	6	0	4
불명확/빈칸	0	3	0	0	2	0
계	3 (2%)	76 (51%)	35 (23%)	29 (19%)	2 (1%)	6 (4%)

## 구로구 도시공간사업의 지도화 및 분포 분석

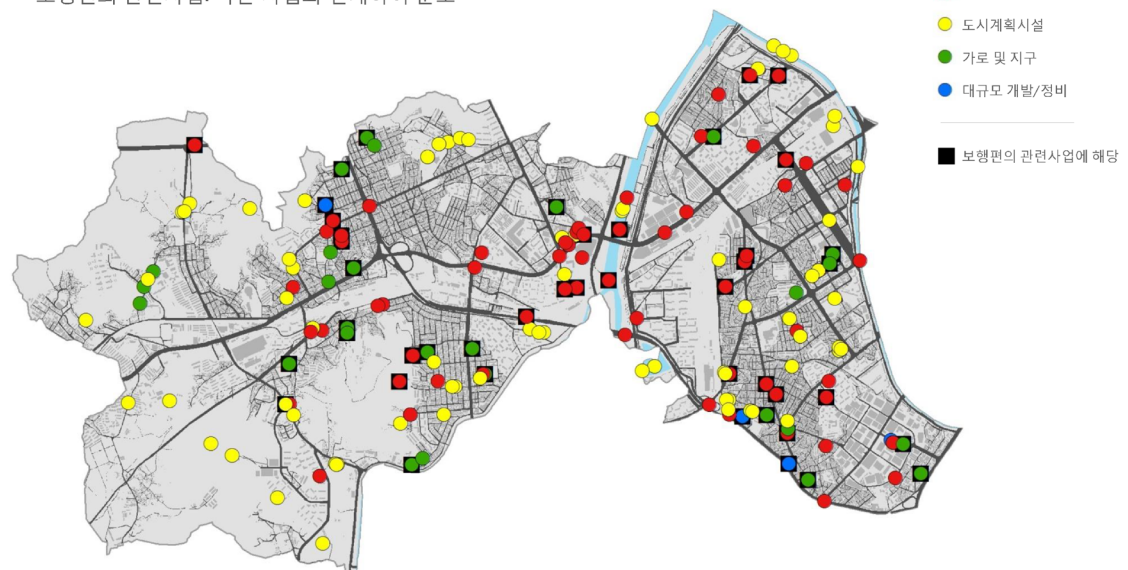
### 사업 담당 부서별 분포

- 공원녹지과: 구로구 전역에 사업 고르게 분포
- 교통행정과/도로과: 상호 인접하여 사업 분포
- 주차관리과: 기존 시가지 중심으로 사업 분포



### 사업 분류별 분포

- 개별 도시환경요소: 기존 시가지의 중심 가로를 중심으로 분포
- 도시계획시설: 구로구 전역에 사업 고르게 분포
- 가로 및 지구: 구로구 전역의 중심 가로를 중심으로 분포
- 대규모 개발/정비: 특정 지역에 사업이 편중되어 분포
- 보행편의 관련사업: 다른 사업과 연계하여 분포



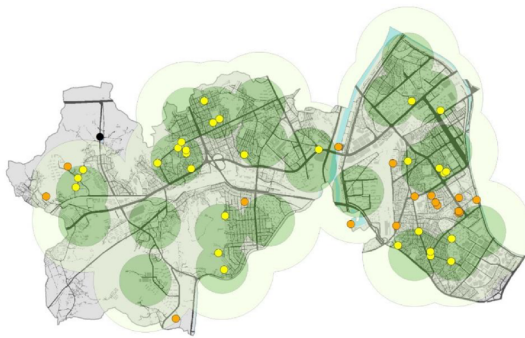
### 주민참여 예산사업 분포

- 주민참여 예산사업의 대부분(80-90%)이 초등학교에 근접하여 위치
- 실행사업, 불발사업 관계없이 400m 이내 반경에 절반 이상 위치

거리	실행사업	불발사업
400m 이내	30개 (58.8%)	30개 (61.2%)
400-800m	17개 (33.3%)	16개 (32.7%)
800m 밖	1개 (2.0%)	-
위치자료 없음	3개 (5.9%)	3개 (6.1%)
계	51개 (100%)	49개(100%)

#### 범례

- 초등학교 반경 400m
- 초등학교 반경 800m
- 초등학교 반경 400m 내 사업
- 초등학교 반경 800m 내 사업



주민참여예산 실행사업 분포



주민참여예산 불발사업 분포

## 구로구 도시공간사업 분석의 시사점

### 현행 사업수행방식의 특징

- 사업 부서별 독립적 또는 협조적으로 도시공간사업 추진
- 12개월 이하의 단기 사업이 절대 다수를 차지
- 1억 이하 또는 10억 이하의 소규모 사업이 대부분

### 현행 사업수행방식의 개선방향

- 소규모 도시공간사업의 통합적 관리 필요
- 통합 주체로서의 장소 전담 부서와 관련 권한 필요
- 장기적 관점에서 장소만들기를 위한 로드맵 필요

구로구청 조직도



## 4 장소기반 전략계획의 제안 및 제도화 방안

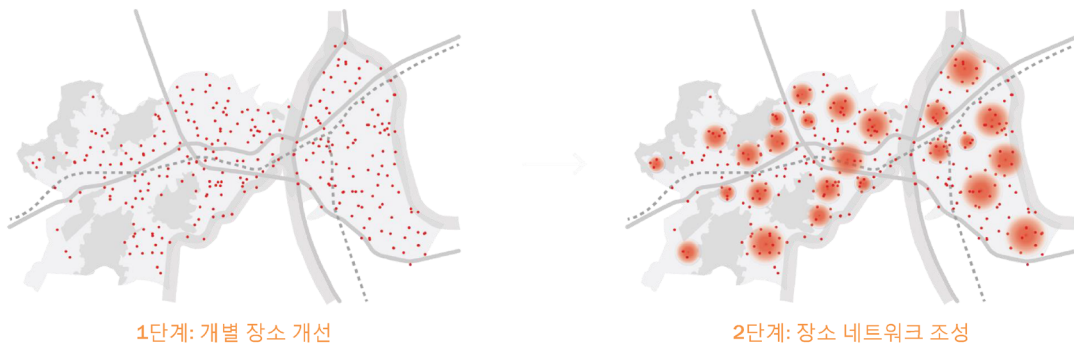
### 장소기반 전략계획의 정의, 전략 및 접근방식

#### 정의

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 2조의 정의에 의한 신설 법정 계획
- 장소기반 전략계획(가제): “도시·군계획 수립 대상지역의 일부에 대하여  
소규모 도시공간을 질적으로 개선하고  
그 장소의 가치를 향상시키기 위해 수립되는  
도시·군관리계획을 말한다”

#### 전략

- 수많은 일상적 소규모 도시공간의 질적 개선을 통해, 주민의 삶과 도시의 품격을 실질적으로 향상



## 접근방식

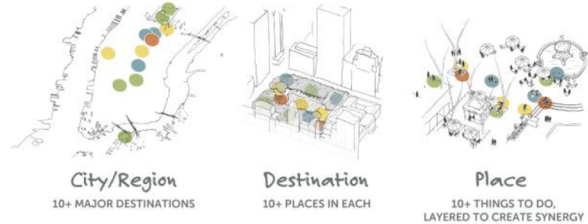
### 1. 개별 장소에서 전체 도시로

- 개별 소규모 도시공간의 장소만들기로 전체 도시에 영향
- 전통적인 하향식 도시계획에서 상향식 공간계획 지향
- 면적 계획에서 탈피하고, 점적 + 선적 계획을 추구



### 2. 행위와 경험 중심으로

- 주민들의 다양한 행위와 연속적 경험 중시
- 10개의 행위가 1개의 장소를,  
10개의 장소가 1개의 목적지를,  
10개의 목적지가 1개의 도시를 만든다



### 3. 더 가볍고, 더 빠르고, 더 값싸게

- LQC(Lighter, Quicker, Cheaper)
- “도시를 흥미로운 실험장으로 이용하라”  
“개별 장소 계획으로 전체 도시를 바꾸어라”  
“지역 전문가를 활용하라”



## 장소기반 전략계획의 내용 및 범위

### 예상 계획 내용 및 시공간적 범위

○ 필수사항 / △ 선택사항

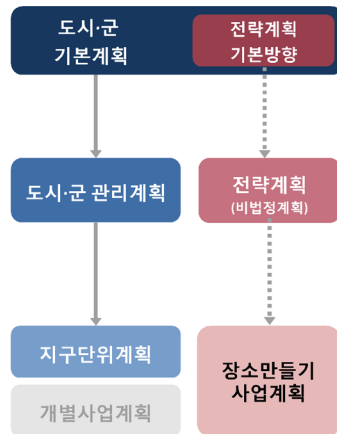
내용	세부 내용	공간적 범위				시간적 범위
		행정구역 전체	개별 장소	개별장소 보행권	장소 네트워크	
현황 및 실태조사	공간구조 분석	○				-
	관련 계획 및 사업 검토		○	△		
	장소현황 (물리적·비물리적 요소)		○			
대상지 선정	대상지 선정		○			-
	대상지 분석		○	△		
개별 장소만들기 계획	장소별 개선목표		○			1년
	장소별 개선방안		○			
	장소별 사업예산소요		○			
장소네트워크 계획	개별장소 연계방안			○		다년
	단기/중기/장기 네트워크 연계 방안 제시			△	○	
	추진단계별 사업예산소요				○	
실행방안	장소만들기 매뉴얼		△		△	1년
	장소만들기 가이드라인		△		△	
	사업수행방안		○			
	개별장소		○			다년
	관련 사업간 연계			△		
	장소네트워크				○	
	기타 사업의 심의와 연계		△	△		
	조례와의 연계		△	△	△	
	주민참여방안	○	○	△	△	



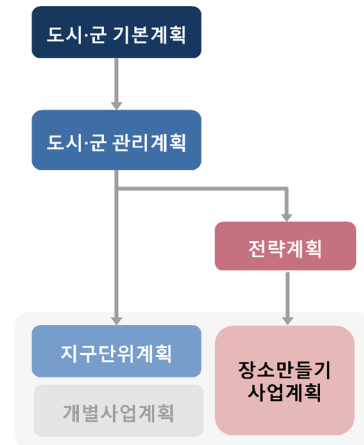
## 장소기반 전략계획의 제도화 방안

예상 도시계획체계 내에서의 위상

Alt 1 도시기본계획의 일부로 추가



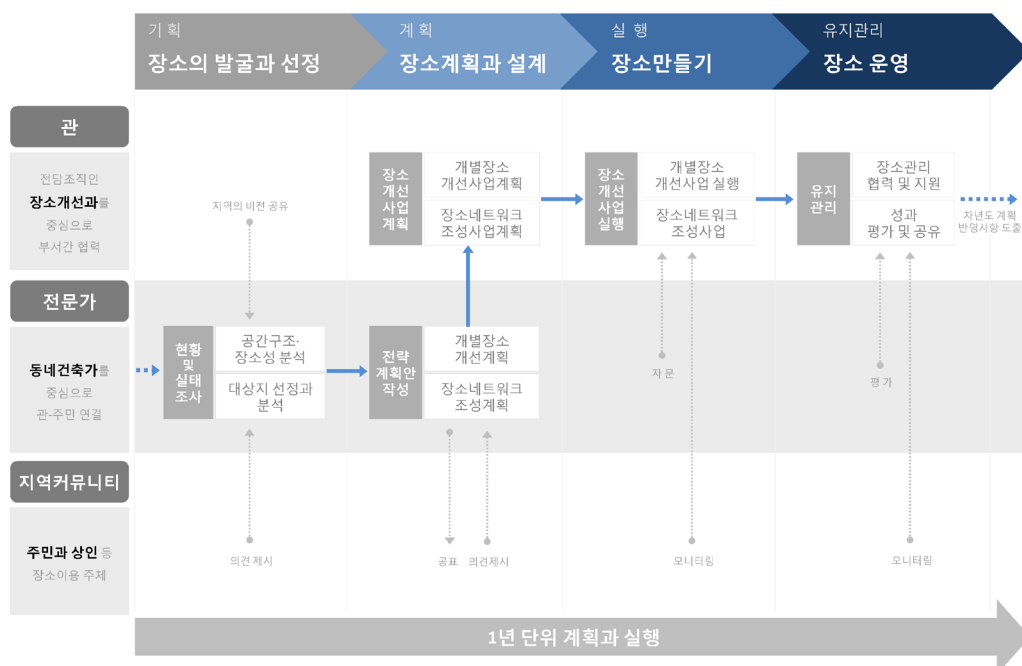
Alt 2 별도의 계획체계로 신설



장점	도시공간 관리방향 제시로 기본계획과 개별사업 연계	도시공간의 필요에 대한 신속한 대응 가능
단점	전략계획의 실행력을 확보하기 어려움	기존 계획체계와 내용상·위계상 정합성 검토 필요

## 장소기반 전략계획의 운영방안

예상 단계별 주체 및 역할

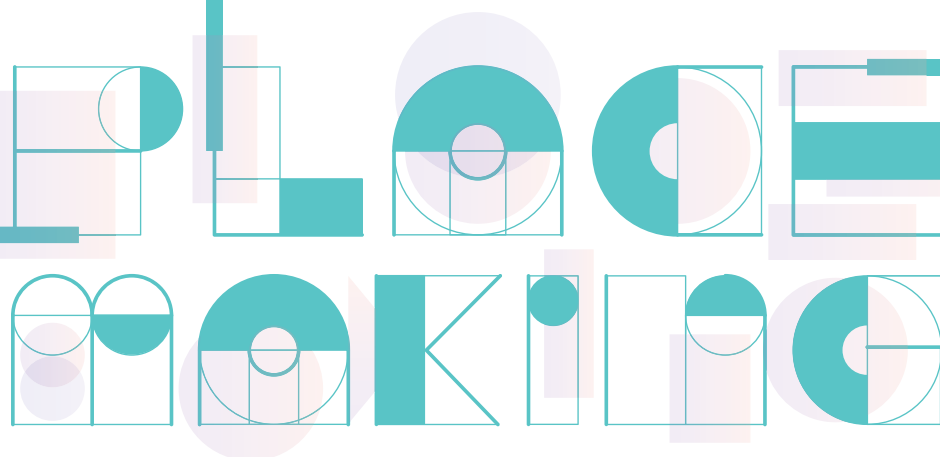




감사합니다



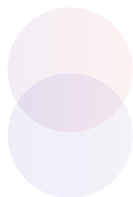




주제발표 2

## 장소만들기를 위한 공간계획 및 설계기법

조윤희  
구보건축사사무소 소장







구보건축사사무소  
GUBO ARCHITECTS

## 장소만들기를 위한 공간계획 및 설계기법

### 장소만들기란?



구보건축사사무소  
GUBO ARCHITECTS

2



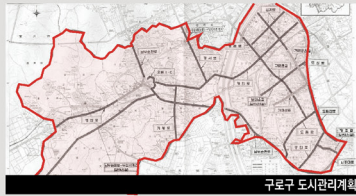
## 협력 다이어그램



## 사업진행 순서도



## 문제의식 두번째 부서별 사업실행에서 통합적 장소만들기로



TOP-DOWN : 도시계획체계



BOTTOM-UP : 장소기반계획

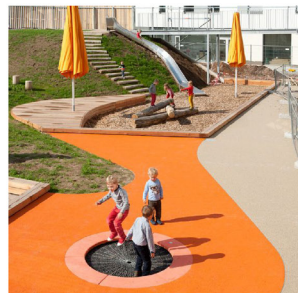


7



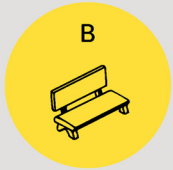
### 공간설치 키오스크, 놀이터, 천막

목적성이 있는 공간을 기획하는  
공간구조 계획



8





B

## 가변구조물 설치 가구, 벤치, 쉼터 설치

앉거나 잠시 쉴 수 있는 가변적  
구조물 설치



Turning Parking into Parklets  
Vancouver, Canada



Mobile Pop-up benches with wood pallets  
Johannesburg, South Africa



Art Square in a Fountain (2010)  
Kaunas, Lithuania



Daring Leisure (2010)  
Nagoya, Japan



Zero-waste displays for libros mutantes-book fair(2015)  
Madrid, Spain



전통시장 활성화 프로젝트-1913 송정역 시장(2017)  
Seoul, Korea



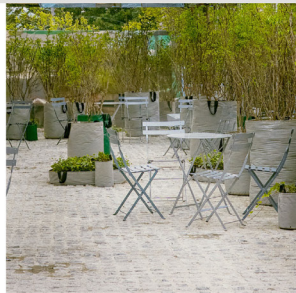
9



C

## 녹지조성 플랜트박스, 수목식재

이동이 가능한 화분, 가로수 및  
화단 설치로 녹지조성



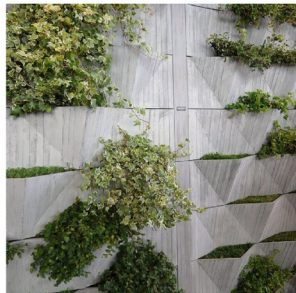
봄평창 이야기 '전통시장 활성화 프로젝트'  
Pyeongchang, Korea



Remodeling Plaza del raval de sant josep (2011)  
Onda, Castellon, Spain



Invasion Verde, playground for children  
Lima, Peru



Vertical Garden



Home Depot children's garden (2008)  
NYC, USA

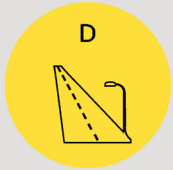


Hanging Highway Garden  
Sao Paulo, Brazil



10





## 도로환경개선 페이빙, 보행로/차로개선

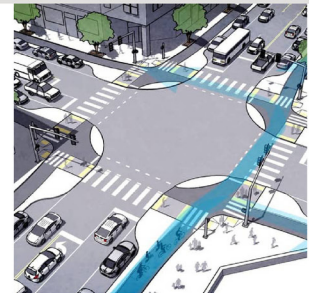
도로 페이빙 디자인 개선, 보도  
가각전제완화, 보행자섬 삭제,  
도로주차 공간 확보 등 비효율  
적인 도로의 물리적 환경을 변  
경하여 개선



안심 통학로 유니버설 디자인 사업 (2017)  
Uijeongbu, Gyeonggi-do, Korea



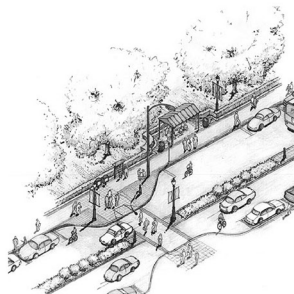
Okuplaza San Diego  
Santiago, Chile



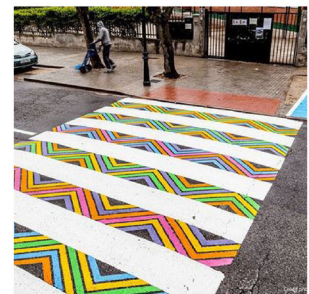
Protected Intersections for bicycles  
Davis, California



Protected bike lanes  
Dearborn Street, Chicago



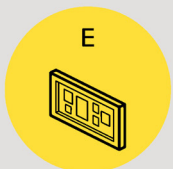
Midblock crosswalks



Colored Pedestrian Crossings  
Madrid, Spain



11



## 설치물 환경개선 구조체, 방음벽, 볼라드

이미 설치되어있는 도시의 다양  
한 설치물들의 노후화되거나 기  
능위주 외관을 정리 및 개선



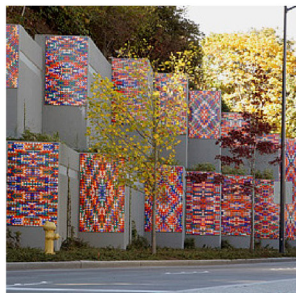
Creative Street Art  
Paris, France



Burnley Bouldering Wall  
Citylink, Australia



감천문화마을 옹벽  
Busan, Korea



Sound of Light (2008)  
Seattle, WA



Mens Sana In Sano Corpore (2014)

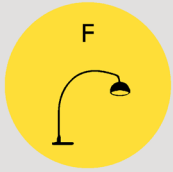


Parking Prevention Bollard



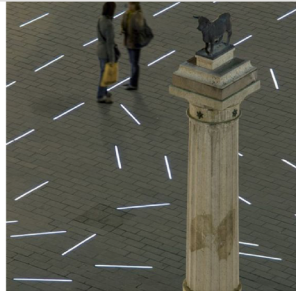
12





## 조명설치 천장등, 가구등, 하부등

기존의 조명환경 개선, 광량이  
부족한 환경에 다양한 조명설치



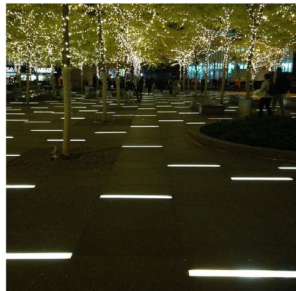
Restoration of the Plaza del Torico(2008)  
Teruel, Spain



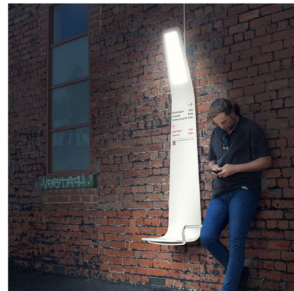
Public Pedestrian Lighting  
Slingsby Place, London



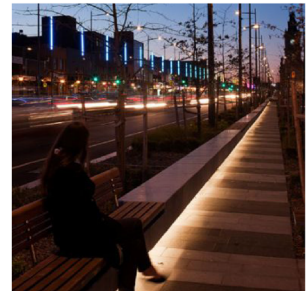
의왕 예술의 거리-도시재생 사업 (2017)  
Ulsang-si, Gyeonggi-do, Korea



Paving Stones With Lights  
Liberty Plaza, London



스마트 가로등 'tranSIT'



Pedestrian Scale Lighting



13



## 적용사례\_구로구



14

## 구로구 현황

신도림동, 구로동, 개봉동 등 총 15개 행정동으로 구성되어 있으며, 서울특별시 전체 면적의 3.3%에 해당한다. 동쪽으로 관악산 능선을 경계로 관악구와 연결하고, 서쪽은 경기도 부천시와 경계하며, 남쪽으로는 경기도 광명시와 접해있고 북쪽은 안양천 지류인 도림천을 경계로 영등포구 및 양천구와 면하고 있다.



## 자연지형 및 주요도로

안양천을 경계로 동서로 생활권이 나누어져 있어 지역간 연계체계가 다소 미흡하다. 동측은 신도림 상업지역, 구로디지털단지등을 중심으로 개발된 도심지역이며, 서측의 오류동, 수궁동지역에는 개발제한구역, 시계경관지구 등의 미개발지역을 포함하여 풍부한 자연환경이 남아있다. 서울역으로부터 발달되는 경부선과 경인선이 이곳 구로구에서 분리되어 서쪽으로는 인천방면으로 뻗어가고, 동남쪽으로는 경부선이 안양천과 함께 뻗어가고 있다.





## 선정장소유형

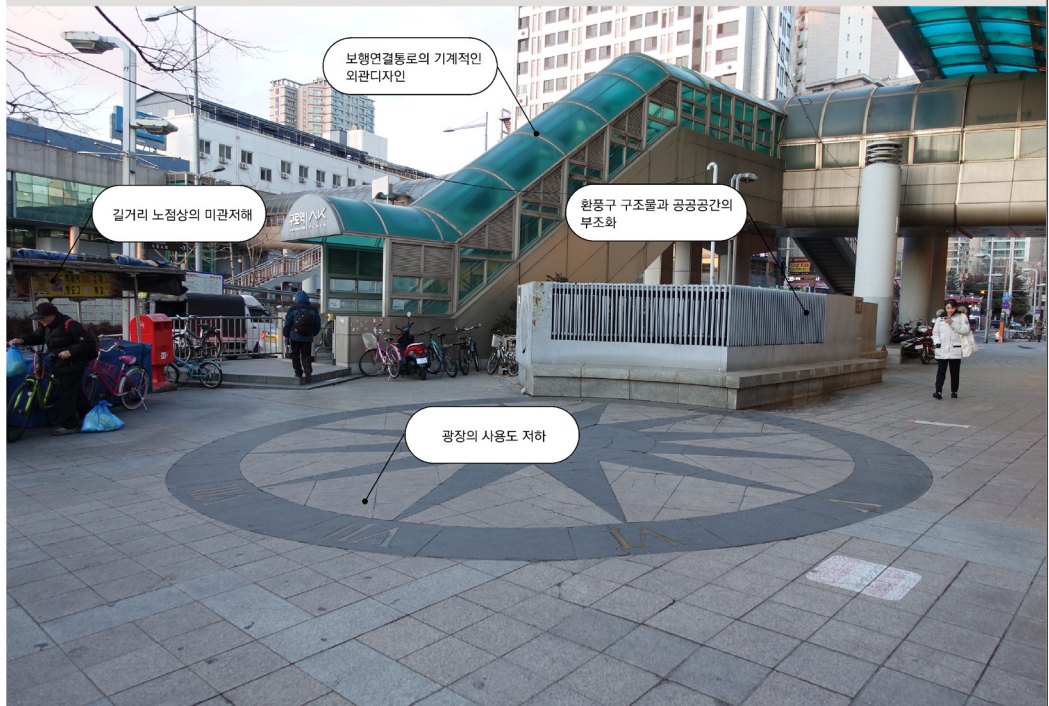
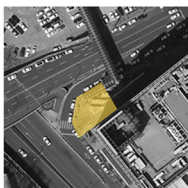


17

## 01a

### 역전광장 구로역 1번출구

구로역과 애경백화점을 연결하는 1번출구 앞 광장의 모습. 환풍구와 에스컬레이터 지붕구조물 등 외관의 심미성과 부조화로 인해 전체적인 미관이 저하되었다.

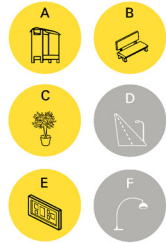


18



## 01a

### 역전광장 구로역 1번출구



요소	단위	비용
키오스크	2개소	18,000
브릿지통로	400m <sup>2</sup>	140,000
한용구도장	55m <sup>2</sup>	2,750
벤치제작	2개	1,400
화분박스	6개	2,100
화단설치	30m <sup>2</sup>	2,700
		(천원)

166,950,000 원



19

## 01b

### 역전광장 개봉역 2번출구

상점가 전면 공간의 무질서한 매대설치로 인하여 역전광장 공간의 연결이 단절 되었다. 이로 인해 광장내 설치된 스트리트 퍼니처의 이용빈도가 저하되어 장소를 만들지 못하고 있다.

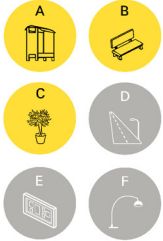


20



## 01b

### 역전광장 개봉역 2번출구



요소	단위	비용
키오스크	2개소	30,000
재활용벤치	4세트	2,000
이동식화분	3개	1,050 (천원)

33,050,000 원

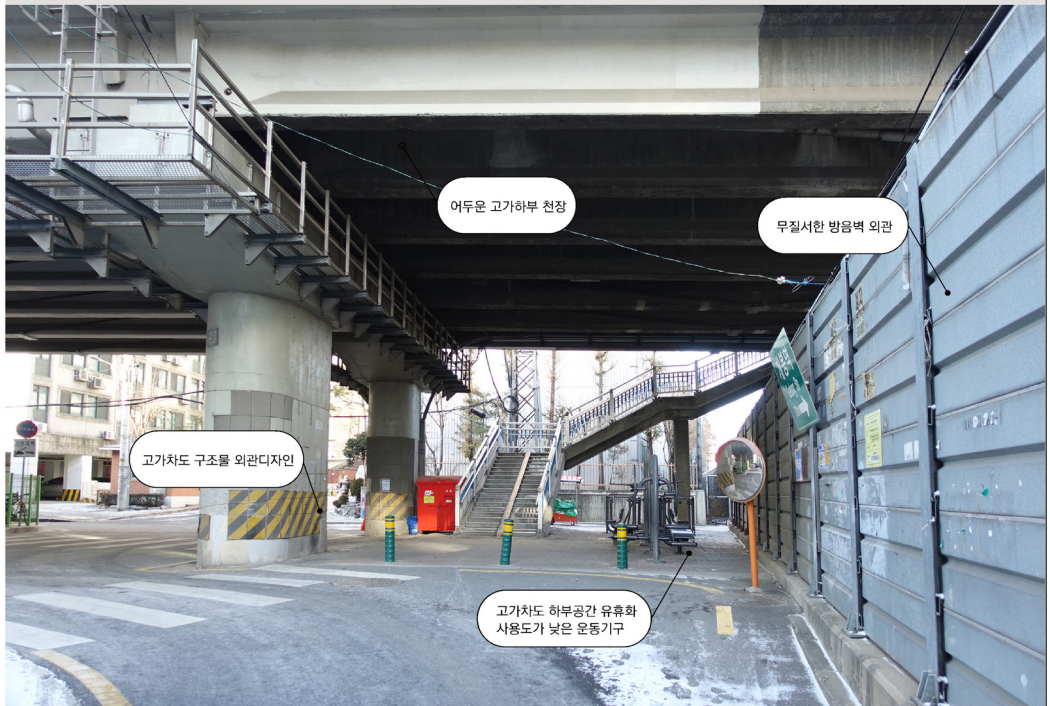


21

## 02

### 고가하부 개봉고가차도 하부

개봉역 인근 고가차도 하부의 풍경. 전철역과 인접하여 사람들의 통행 빈도가 높지만, 고가하부 구조물 노출로 인한 어두운 공간 분위기와 디자인이 고려되지 않은 방음벽 외관, 행인들의 행동패턴과 호응하지 못하는 운동기구 설치 등이 장소의 활용도를 저하시키고 있다.



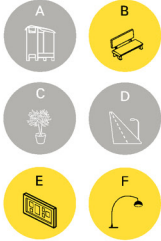
22



## 02

### 고가하부

#### 개봉고가차도 하부



요소	단위	비용
천정마감	410m <sup>2</sup>	65,600
조명설치	40개	6,000
대형스크린	1개	40,000
계단식의자	2개	12,000
방음벽도장	1,000m <sup>2</sup>	50,000
		(천원)

173,600,000 원



23

## 03a

### 가로-벽

#### 개봉역 지하차도 앞

보도와 아파트 단지 사이에 세워진 과도한 스케일의 방음벽이 경관을 훼손하고 버스 정류장 사용의 쾌적함을 저하시킨다. 좁은 보도 위에 공간을 주차 차량이 점유하고 있다.



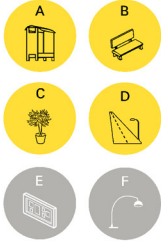
24



### 03a

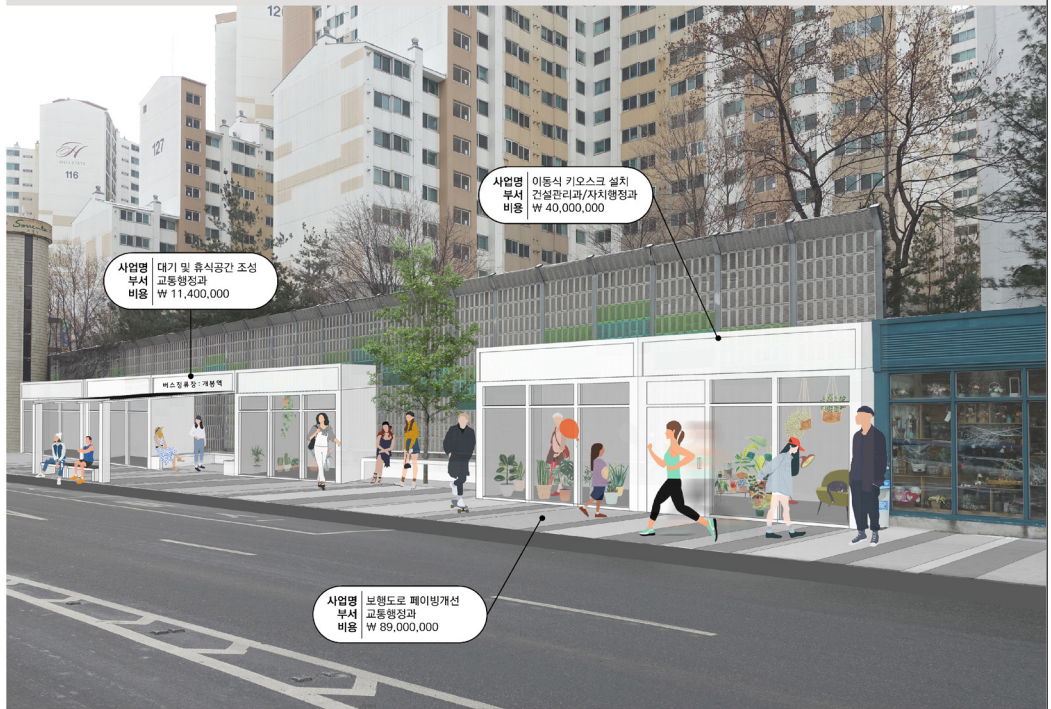
#### 가로-벽

개통역 지하철도 앞



요소	단위	비용
버스정류장	1개소	6,000
키오스크	5개소	40,000
벤치제작	2개	2,400
나무식재	2그루	3,000
바닥포장	890m <sup>2</sup>	89,000
		(천원)

140,400,000 원



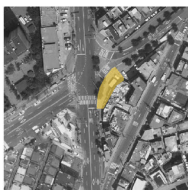
25

### 03b

#### 가로-벽

구로변전소 교차로 옹벽

구로변전소 교차로 옹벽의 풍경. 옹벽과 보도 사이의 틈새 공간을 점유하는 방범초소 컨테이너, 옹벽 상부의 담장디자인, 현수막 거치대, 불법주차공간 등이 통합적으로 관리되지 못하여 경관을 저하시키는 요소로 작용하고 있다.



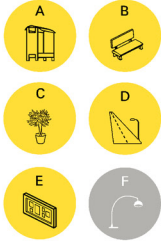
26



## 03b

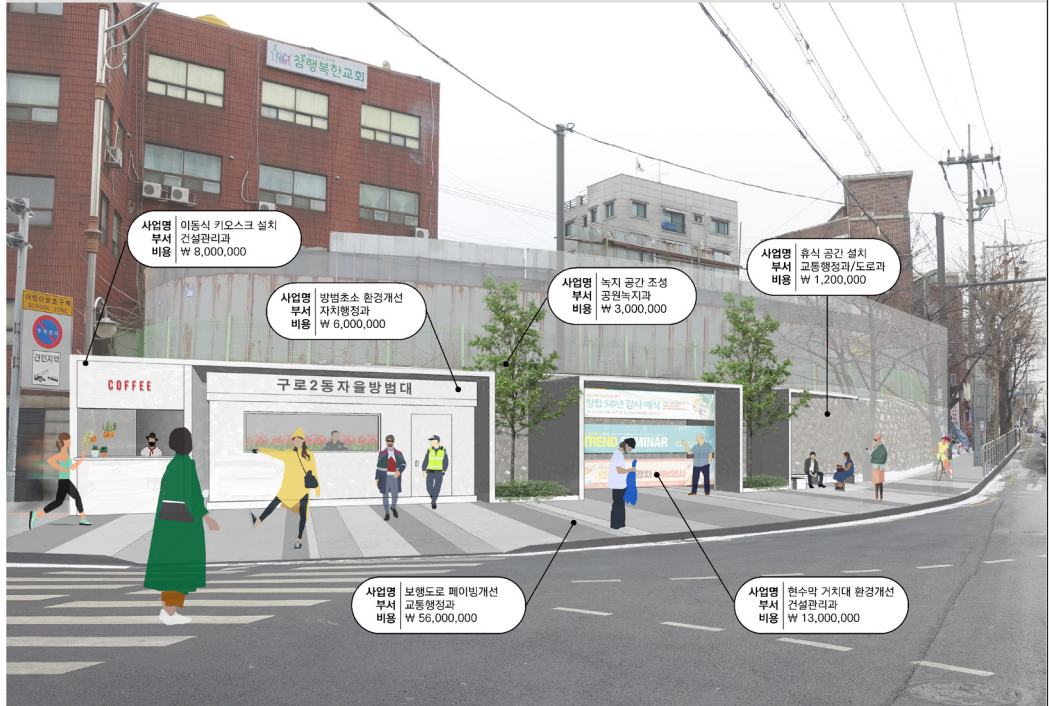
### 가로-벽

구로변전소 교차로 용벽



요소	단위	비용
키오스크	1개소	8,000
방범초소	1개소	6,000
나무식재	2그루	3,000
벤치제작	2개	1,200
현수막설치	1개소	13,000
전체조형물	1개	15,000
바닥포장	560m <sup>2</sup>	56,000
		(천원)

102,200,000 원



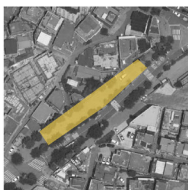
27

## 04

### 낭비된 도로

구로 중앙로

통행량이 많지 않은 도로의 폭이 10m에 달해, 필요이상으로 넓게 방치되어 있다. 도로환경개선을 위한 정리사업을 통해 정비하는 과정에서 있으나, 현재는 사용되지 않고 방치되어 있는 모습이다.

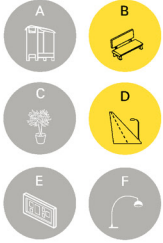


28



## 04

### 낭비된 도로 구로 중앙로



요소	단위	비용
놀이기구	3개소	69,000
벤치제작	6개	1,600
바닥포장	840m <sup>2</sup>	84,000
주차구획	4대	12,000
	(천원)	

166,600,000 원



29

## 04

### 낭비된 도로 구로 중앙로



30



## 05a

### 통행교차지점

#### 구로구청사거리 보행자섬

교차로에 만들어져 있는 보행자 섬은 자동차가 속도를 줄이지 않고 코너를 회전할 수 있게 하여서 보행자의 안전을 위협한다.



보행자섬 설치로 인한 보행안전  
위험도상승

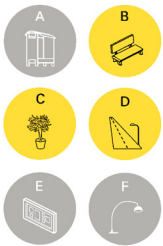
차량도로 위주의 가각전제로  
보행공간 축소

31

## 05a

### 통행교차지점

#### 구로구청사거리 보행자섬



요소	단위	비용
교통정지비	1개소	2,000
이동식화분	6개	2,100
탁자/의자	4세트	2,000
바닥포장	372m <sup>2</sup>	37,200
		(천원)

43,300,000 원



사업명 이동식 플랜트박스 설치  
공원녹지과  
부서 비용 ₩ 2,100,000

사업명 도로가각전제 완화  
교통행정과  
부서 비용 ₩ 39,200,000

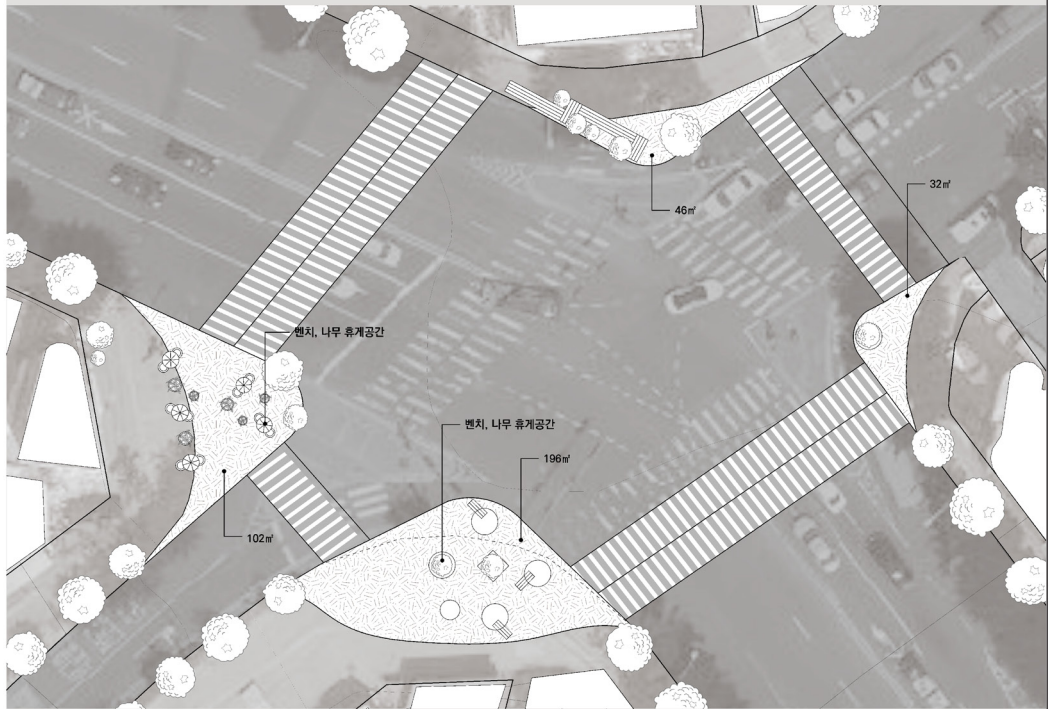
사업명 휴식 공간 설치  
자치행정과  
부서 비용 ₩ 2,000,000

32



## 05a

### 통행교차지점 구로구청사거리 보행자점



33

## 05b

### 통행교차지점 지하차도 상부 회차지

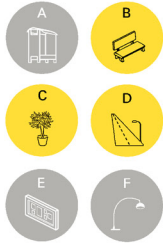
통행량이 적은 회차지 유휴공간에 차량으로 불법으로 점유하여 판매행위를 하고 있다. 또한 차도의 폭이 필요이상으로 넓고 회차각도가 부드러워 보행안전에 위협하고 있다.



34

## 05b

### 통행교차지점 지하차도 상부 회차지



요소	단위	비용
벤치제작	1개소	18,000
화분박스	6개	1,800
바닥포장	95m <sup>2</sup>	9,500
횡단보도	1개소	2,500
푸드트럭	2개소	15,000 (천원)

46,800,000 원



36

## 05b

### 통행교차지점 지하차도 상부 회차지



36

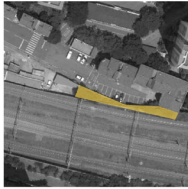


## 06

### 틈새공간

#### 한마을 아파트 인근

기차길과 빌라사이에 이형으로 존재하는 틈새공간 적극적으로 계획하지 않고 방치되어 있다. 방음벽과 빌라후면, 자동차로 둘러싸인 공간의 활용도가 낮다.



2020.05.18  
GUDO ARCHITECTS

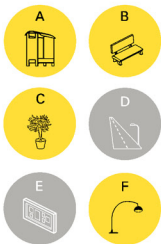


37

## 06

### 틈새공간

#### 한마을 아파트 인근



요소	단위	비용
트리하우스	1개소	20,000
이동식화분	2개	600
데크설치	25m <sup>2</sup>	1,750
탁자/의자	1세트	300
조명	1세트	500
화단정비	1개소	1,800
		(천원)

24,950,000 원

2020.05.18  
GUDO ARCHITECTS



38

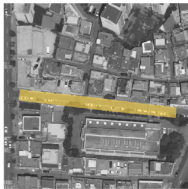


## 07

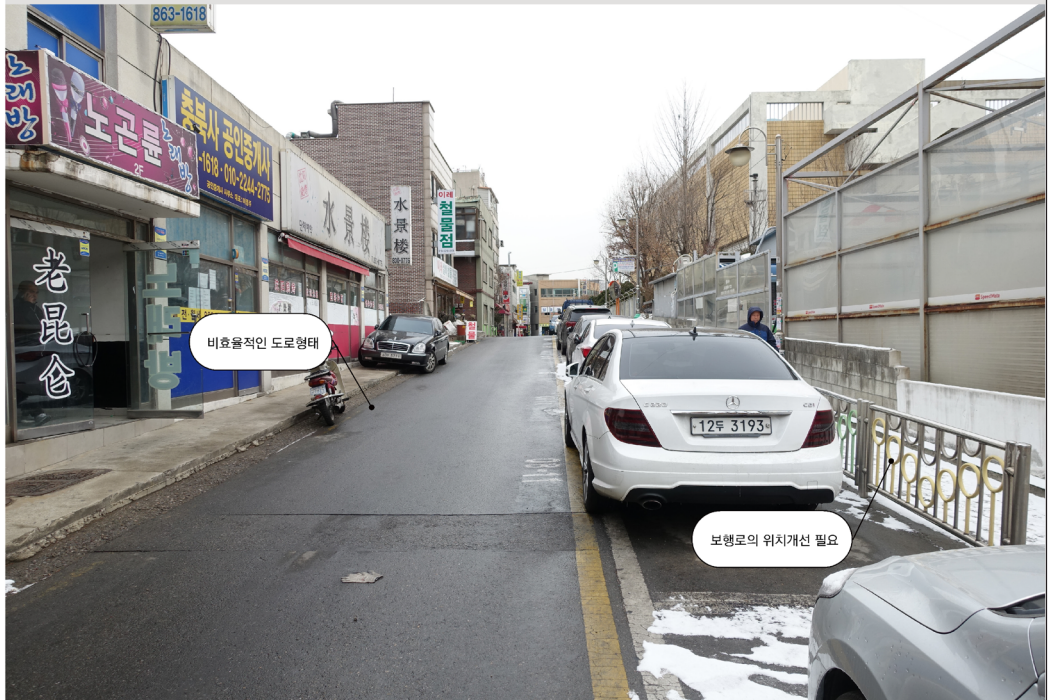
### 보차혼용

#### 구로변전소 옆 골목길

변전소와 상가를 따라 위치한 골목길이 보차혼용의 상태로 사용되고 있다. 보행자를 위한 통로는 변전소쪽으로 배치되어 길게 이어진 주차차량과 담으로 이루어진 변전소 옆을 걷게 되어 쾌적하지 못한 보행환경을 경험하게 한다.



구로변전소  
GUBO ARCHITECTS



39

## 07

### 보차혼용

#### 구로변전소 옆 골목길



요소	단위	비용
철거	115m <sup>2</sup>	13,800
도로포장	865m <sup>2</sup>	129,750
나무식재	10그루	6,000 (천원)

149,550,000 원

구로변전소  
GUBO ARCHITECTS



40



## 07

### 보차혼용

#### 구로변전소 옆 골목길

변전소와 상가를 따라 위치한 골목길이 보차혼용의 상태로 사용되고 있다. 보행자를 위한 통로는 변전소쪽으로 배치되어 길게 이어진 주차차량과 담으로 이루어진 변전소 옆을 걷게 되어 쾌적하지 못한 보행환경을 경험하게 한다.



41

## 08

### 포켓골목

#### 구로동로 206 일대

11세대가 공유하는 막다른 골목은 주차장으로 사용되고 있다. 각 세대로 진입하는 골목길의 풍경은 주차된 차들로 인해 저해되고 있다.

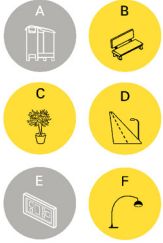


42

## 08

### 포켓골목

구로동로 206 일대



요소	단위	비용
도로포장	193m <sup>2</sup>	15,440
화단조성	6개소	10,800
조명설치	2세트	900
계단식의자	1개소	25,000
담장정비	220m <sup>2</sup>	66,000
평상/벤치	3개소	2,400
		(천원)

120,540,000 원



43

## 08

### 포켓골목

구로동로 206 일대

11세대가 공유하는 막다른 골목은 주차장으로 사용되고 있다. 각 세대로 진입하는 골목길의 풍경은 주차된 차들로 인해 저해되고 있다.



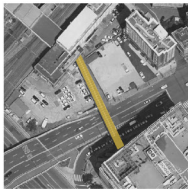
44



## 09

### 보행전용 구조물 구로역 구름다리

구로역과 애경백화점을 연결하는 보행 브리지 내부는 심히 노후화되어 있으며, 청소 및 시설물 유지관리가 잘 이루어지지 않고 있다. 조명 및 난방을 위한 전기공급도 원활하지 않은 상태이다.



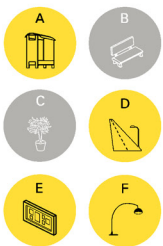
2008.01.01  
GURU ARCHITECTS



45

## 09

### 보행전용 구조물 구로역 구름다리



요소	단위	비용
철거	315m <sup>2</sup>	9,450
키오스크	8개소	80,000
무대	1개소	15,000
1인용벤치	8개	2,000
탁자/의자	1세트	300
조명	80개	5,600
창호설치	6세트	8,400
		(천원)

120,750,000 원

2008.01.01  
GURU ARCHITECTS



46



## 구로역/개봉역 인근 12개 장소

요소	단위	비용
역전광장	2개소	200
고기하부	1개소	173
가로벽	2개소	242
남비원도로	1개소	166
통행교차지	2개소	90
틈새공간	1개소	25
보차혼용	1개소	150
포켓골목	1개소	120
보행구조물	1개소	120
		(백만원)

1,286,000,000 원



47

## 경인선 인근 80개 장소

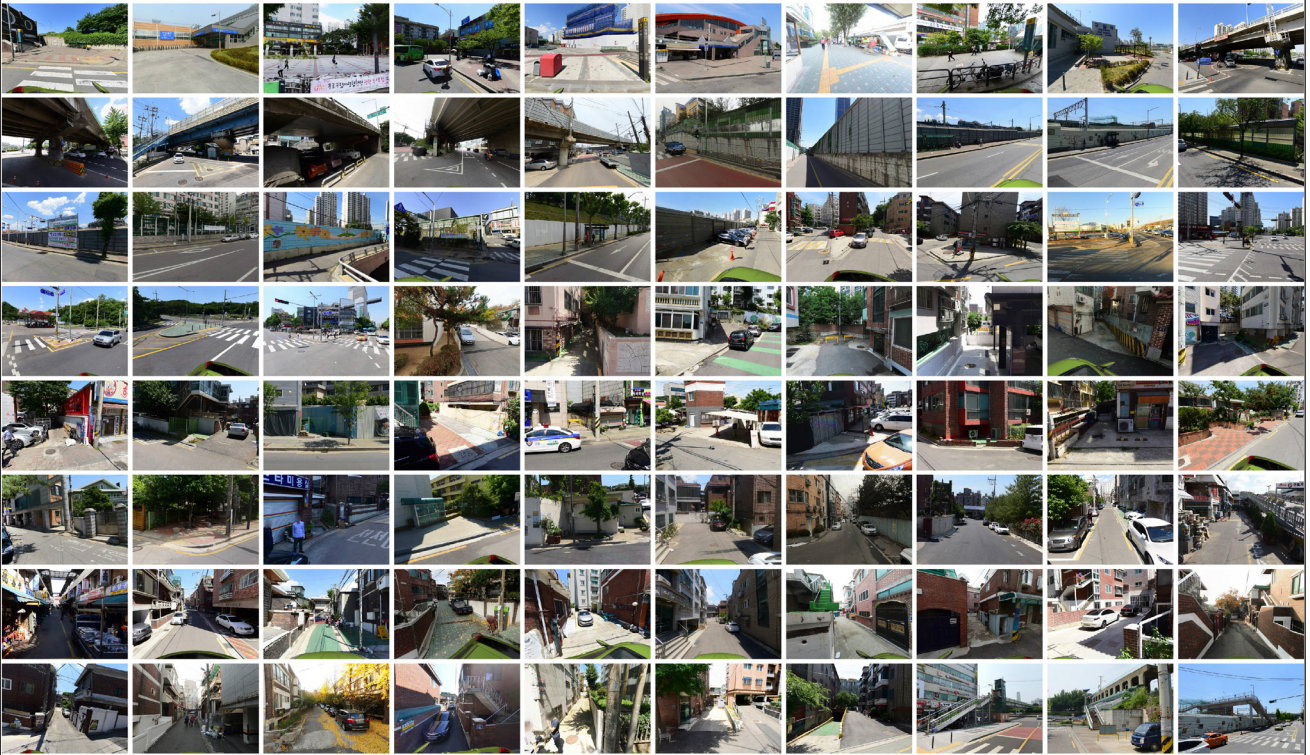
요소	단위	비용
역전광장	9개소	900
고기하부	6개소	1,038
가로벽	11개소	1,331
남비원도로	2개소	332
통행교차지	5개소	225
틈새공간	23개소	575
보차혼용	8개소	1,200
포켓골목	14개소	1,680
보행구조물	3개소	360
		(백만원)

7,641,000,000 원



48

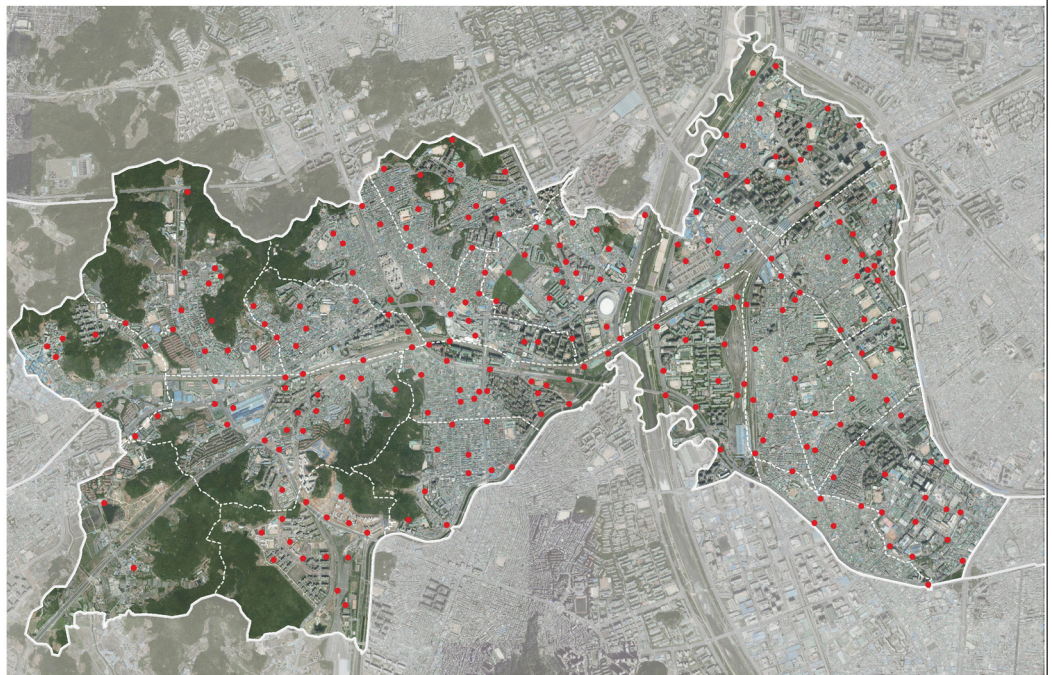




구로구청  
GURO ARCHITECTS

49

## 구로구 전역대상 240개 장소



요소	단위	비용
역전광장	27개소	2,700
고가하부	18개소	3,114
가로벽	33개소	3,993
남비원도로	6개소	996
통행교차지	15개소	675
틈새공간	69개소	1,725
보차혼용	24개소	3,600
포켓골목	42개소	5,040
보행구조물	9개소	1,080
		(백만원)

23,000,000,000 원

구로구청  
GURO ARCHITECTS

50



## 구로구 전역대상 부서별 실행사업 현황

- 건축과
- 공원녹지과
- 교통행정과
- 도로과
- 주차관리과

요소	단위	비용
건축과	1개소	2,000
공원녹지과	68개소	18,684
교통행정과	25개소	4,898
도로과	21개소	9,912
주차관리과	2개소	680
		(백만원)

36,174,000,000 원



## 연간시행계획 예측도

### 소요예산

240개의 장소개선을 위한 필요예산  
약 230억원

### 예산현황

구로구 소규모 사업 집행예산의 20%  
360억원 ÷ 5 = 72억원

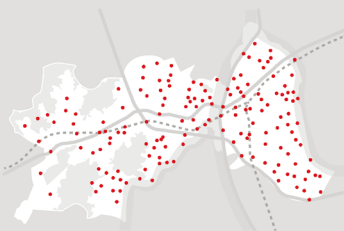
### 실행계획

240개의 장소개선을 위한 다년도 실행계획  
230억원 / 72억원 = 3.2개년

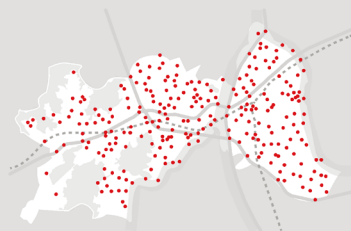
03  
years



1년 시행

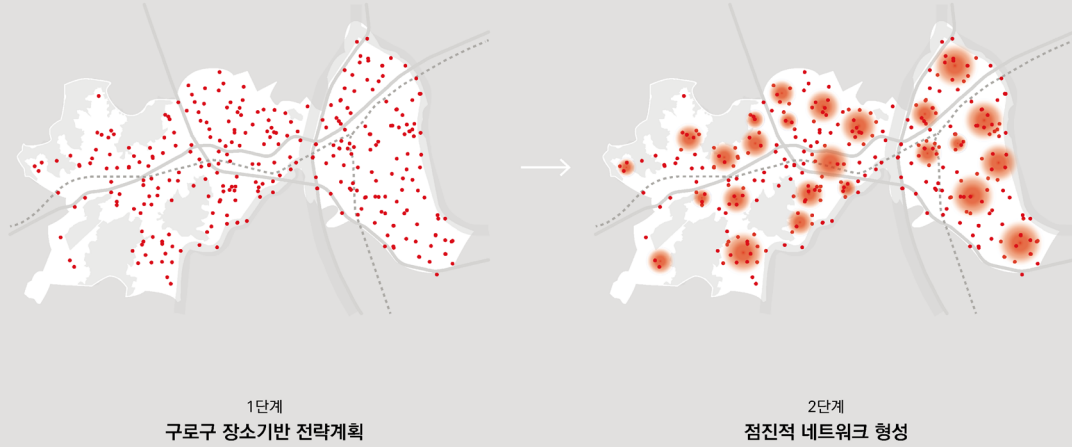


2년 시행



3년 시행

## | 장소개선기법의 단계적 적용





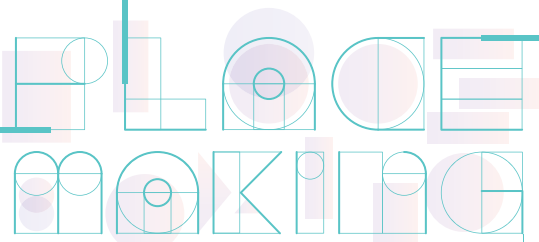












## 장소만들기를 위한 도시계획체계 개선방안 정책토론회