

2019 AURI 연구성과 보고회

# 국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

2019.05.23.(목) 13:40-17:30

서울도시건축전시관 지하2층 서울아카이브



주최·주관

(auri) 건축도시공간연구소

후원



대통령소속  
국가건축정책위원회



경제·인문사회연구회  
NATIONAL RESEARCH COUNCIL FOR ECONOMICS, HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES



국토교통부  
Ministry of Land, Infrastructure and Transport





## 프로그래

13:00-13:40	[등록]	등록 및 자료 배포
13:40-14:00	[개회]	<p>개회사 박소현 건축도시공간연구소 소장</p> <p>축사 성경룡 경제·인문사회연구회 이사장</p> <p>승효상 국가건축정책위원회 위원장</p>
14:00-15:40	[주제발표]	<p><b>공공건축이 지역과 생활을 바꾼다</b></p> <p>- 더 나은 공공건축을 위한 노력과 과제 -</p> <p>염철호 건축도시공간연구소 연구위원</p> <hr/> <p><b>마을을 재생하는 장소만들기</b></p> <p>서수정 건축도시공간연구소 선임연구위원</p> <hr/> <p><b>보행자중심 도시 조성을 위한 노력과 성과</b></p> <p>오성훈 건축도시공간연구소 선임연구위원</p> <hr/> <p><b>건축도시 디자인으로 범죄를 예방한다</b></p> <p>- 범죄예방 환경설계(셉테드)의 오늘과 내일 -</p> <p>조영진 건축도시공간연구소 부연구위원</p> <hr/> <p><b>일상생활에서 누리는 한옥</b></p> <p>이종민 건축도시공간연구소 부연구위원</p>
15:40-16:00	[휴식]	
16:00-17:30	[종합토론]	<p>좌장 이현수 대한건축학회 회장</p> <p>토론 강인호 국가건축정책위원회 위원</p> <p>강철희 한국건축가협회 회장</p> <p>김영환 한국도시설계학회 회장</p> <p>김기호 서울시립대학교 명예교수</p> <p>김상문 국토교통부 건축정책관</p> <p>한은화 중앙일보 기자</p> <p>박인수 (주)파크이즈 건축사사무소 대표</p>







## 목 차

공공건축이 지역과 생활을 바꾼다 - 더 나은 공공건축을 위한 노력과 과제 - ..... 07 염철호 건축도시공간연구소 연구위원
마을을 재생하는 장소만들기 ..... 23 서수정 건축도시공간연구소 선임연구위원
보행자중심 도시 조성을 위한 노력과 성과 ..... 45 오성훈 건축도시공간연구소 선임연구위원
건축도시 디자인으로 범죄를 예방한다 - 범죄예방 환경설계(셉테드)의 오늘과 내일- ..... 57 조영진 건축도시공간연구소 부연구위원
일상생활에서 누리는 한옥 ..... 75 이종민 건축도시공간연구소 부연구위원







[주제발표 1]

# 공공건축이 지역과 생활을 바꾼다

## - 더 나은 공공건축을 위한 노력과 과제 -

염철호  
건축도시공간연구소 연구위원







2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

[발제 1]

## 공공건축이 지역과 생활을 바꾼다 -더 나은 공공건축을 위한 성과와 과제-



건축도시공간연구소  
염철호 연구위원

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### 공공건축은, “공공서비스의 제공 장소”

주민자치센터, 파출소, 소방서, 우체국, 보건소...

어린이집, 아동복지시설, 노인복지시설...

구청사, 시청사, 법원, 세무서, 경찰서...

도서관, 박물관, 미술관, 공연장, 청소년 수련시설, 체육관...

유치원, 초·중·고등학교, 대학교...

행복주택 등 공공임대주택...



부천아트뱅크 B39 ©Kang Sunjun  
2018 대한민국 공공건축상 대상



수원 청보청소년문화의집 ©이충건  
2017 대한민국 공공건축상 대상



서울 구산동도서관마을 ©황규백  
2016 대한민국 공공건축상 대상



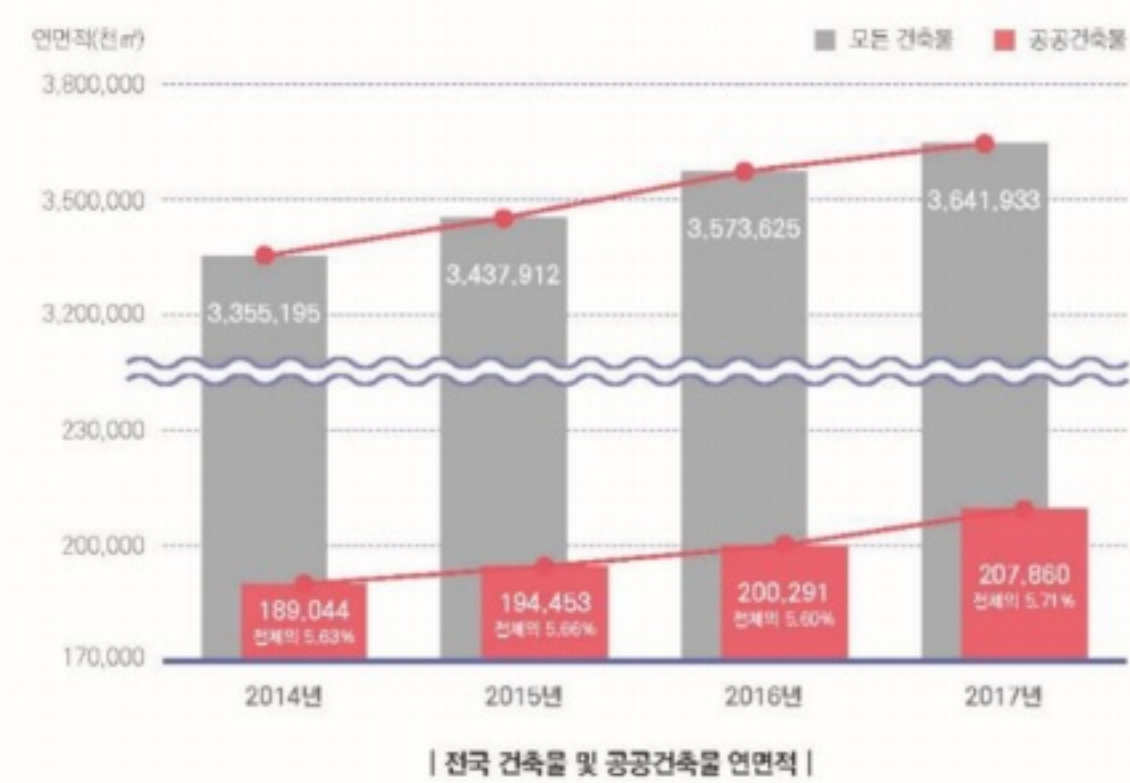
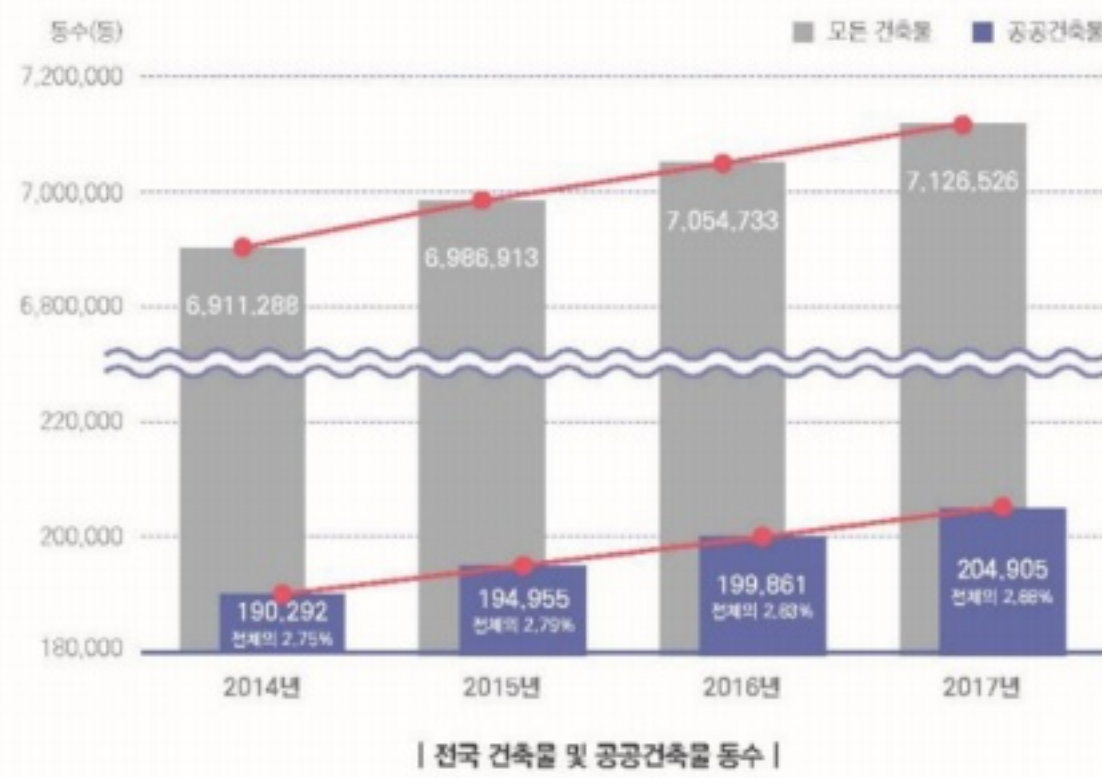
2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

공공건축물 현황 (2017년)

건물동수  
**204,905**동

건물연면적  
**207,860**천㎡



3

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

공공건축물 현황 (2017년)

**55.2%** 공공건축물 중 국가 소유 건축물 비중

소유주체별 공공건축물 동수 및 연면적(2017년)

구분	동수(동)				연면적(천㎡)			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
합계	190,292	194,955	199,861	204,905	189,044	194,453	200,291	207,860
국유	96,255	101,938	107,183	113,121	99,925	105,643	111,524	118,964
도유	41,094	40,622	40,046	39,379	60,443	60,198	59,924	59,791
군유	50,029	49,294	49,422	48,848	25,829	25,562	25,600	25,552
다중소유*	2,914	3,101	3,210	3,557	2,847	3,050	3,243	3,554

4



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축물 현황 (2017년)

공공건축물 동수 및 연면적 상위 10개 용도(2017년)

순위	용도	동수(동)	비율	순위	용도	연면적(천㎡)	비율
	합계	204,905	100.0%		합계	207,860	100.0%
1	제1종근린생활시설	41,492	20.2%	1	교육연구시설	86,039	41.4%
2	교육연구시설	36,744	17.9%	2	업무시설	22,511	10.8%
3	단독주택	27,954	13.6%	3	교정 및 군사시설	17,912	8.6%
4	교정 및 군사시설	22,315	10.9%	4	용도 미기재	15,402	7.4%
5	제2종근린생활시설	10,021	4.9%	5	제1종근린생활시설	12,672	6.1%
6	노유자시설	9,206	4.5%	6	문화 및 집회시설	9,419	4.5%
7	업무시설	8,828	4.3%	7	운동시설	5,390	2.6%
8	창고시설	7,998	3.9%	8	노유자시설	5,019	2.4%
9	용도 미기재	7,966	3.9%	9	자원순환시설	3,818	1.8%
10	문화 및 집회시설	5,275	2.6%	10	제2종근린생활시설	3,035	1.5%
	그 외 용도	27,106	13.2%		그 외 용도	26,643	12.8%

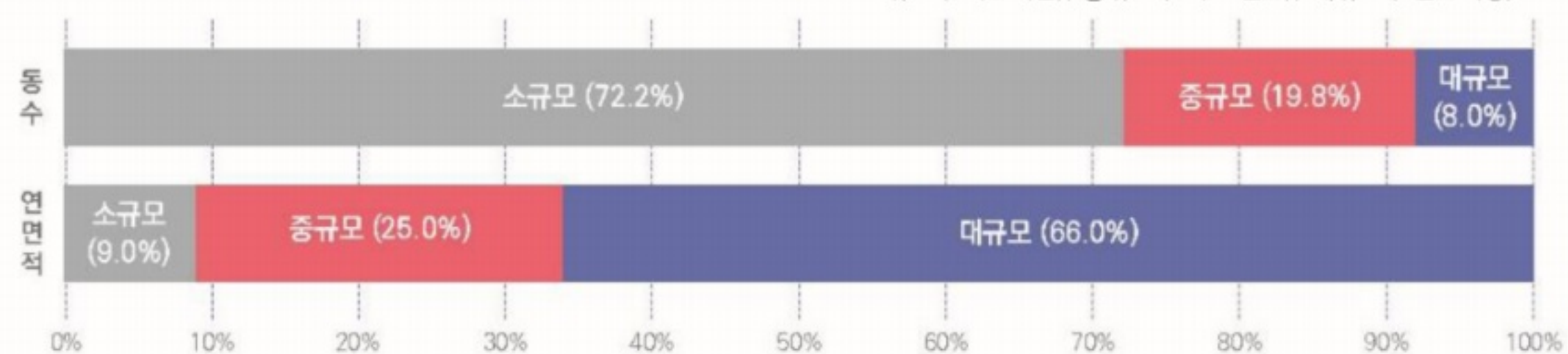
5

2019 AURI 연구성과 보고서

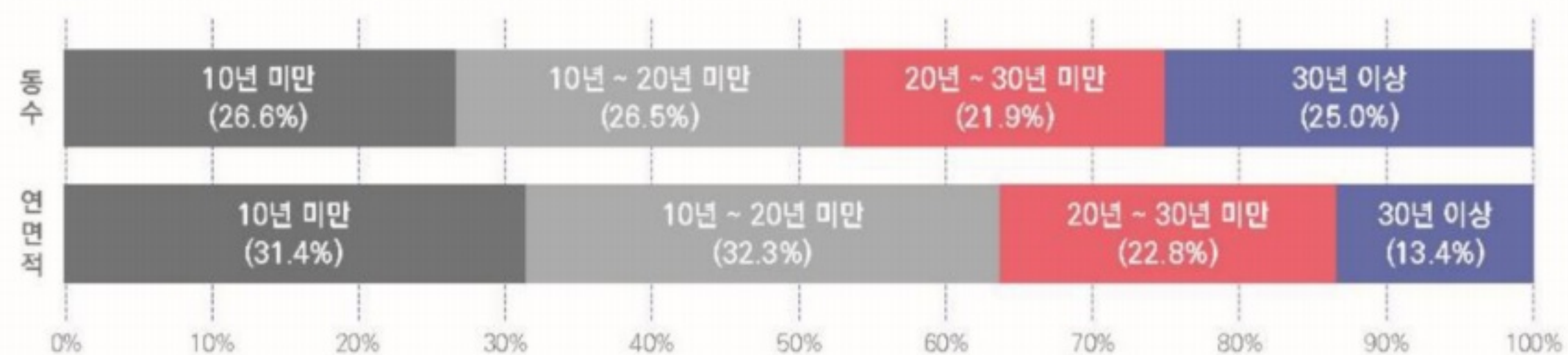
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축물 현황 (2017년)

소규모(5백㎡미만), 중규모(5백-3천㎡), 대규모(3천㎡이상)



| 규모별 공공건축물 동수 및 연면적 |



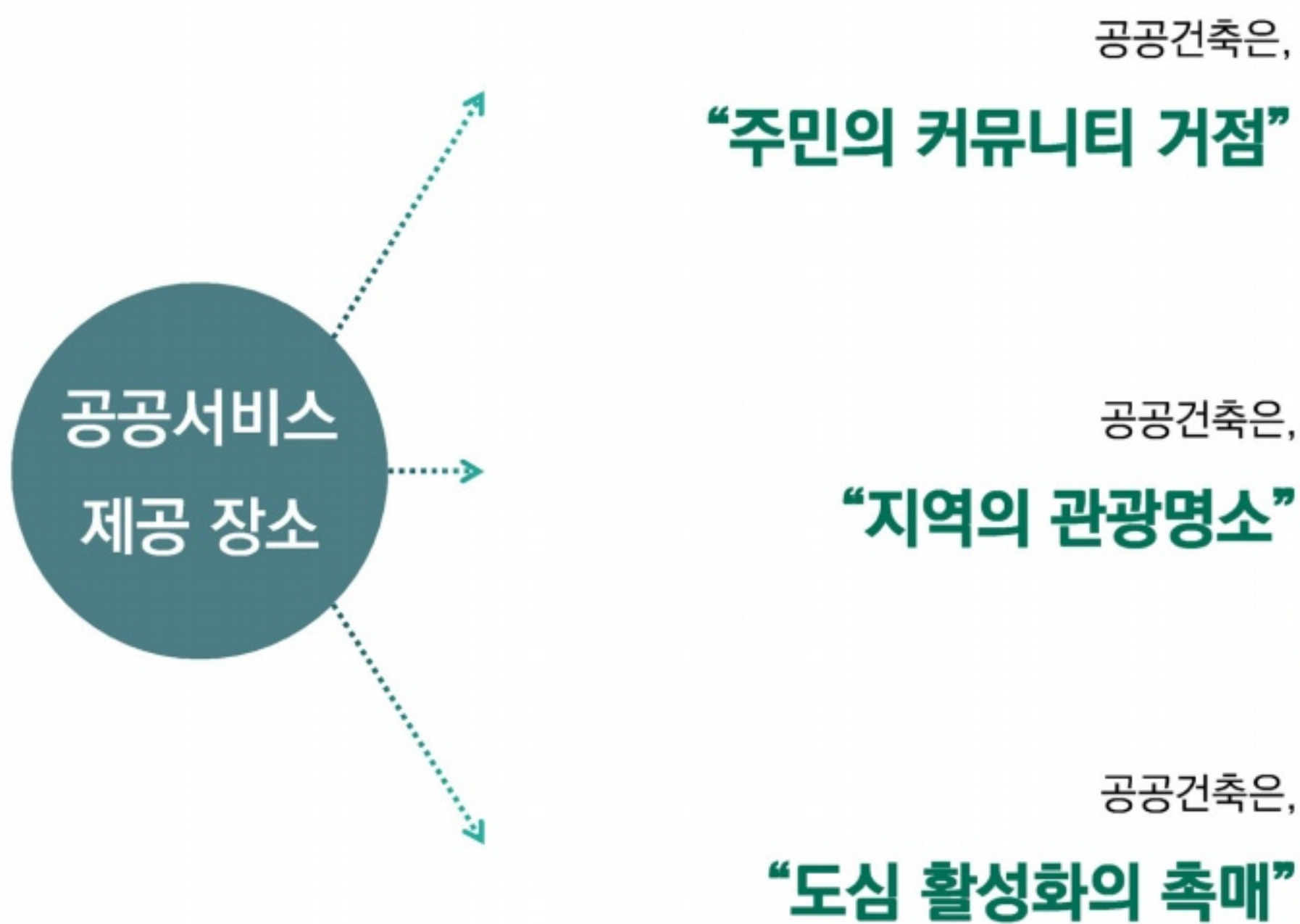
| 노후도별 공공건축물 동수 및 연면적 |

6



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI



7

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 우리의 공공건축은... “획일적/권위적/불편”

획일적이다...

디자인 수준이 낮다...

주위와 어울리지 않는다...

호화청사 ...

불편하다 ...

달려있다...





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축의 문제점의 원인

### “기획업무의 부실”

- 공공건축의 적절한 예산 책정 및 품질을 결정짓는 가장 중요한 기획단계가 단순 행정업무로 부실하게 수행
- 예산편성에 치우친 단순한 검토수준에 그쳐 공공건축의 효율성, 이용편의성, 공공성 등에 대한 충분한 고려 미흡

### “설계단계의 비일관성”

- 공공건축 설계경험이 있는 담당자의 69%가 설계변경 경험이라고 응답
- 주된 원인으로 예산변경(63.9%), 규모변경(57.7%), 용도변경(46.8%), 디자인변경(45.8%) 순으로 나타남

### “전담부서 및 전문인력 부족”

- 중앙부처 총 40개 기관 중 공공건축 관련 전담부서가 없는 경우가 50% (2011년 기준)
- 공공건축 기획업무 수행 부서 내 건축 관련 인력이 부족하며, 순환보직으로 업무연속성 및 노하우 축적 불가

### “성과관리 부실”

- 95%정도의 사업이 전 단계에 걸쳐 객관적인 검토나 평가 없이 진행
- 준공 이후 사후평가를 거치는 사업은 전체의 0.5%에 불과

9

2019 AURI 연구성과 보고회

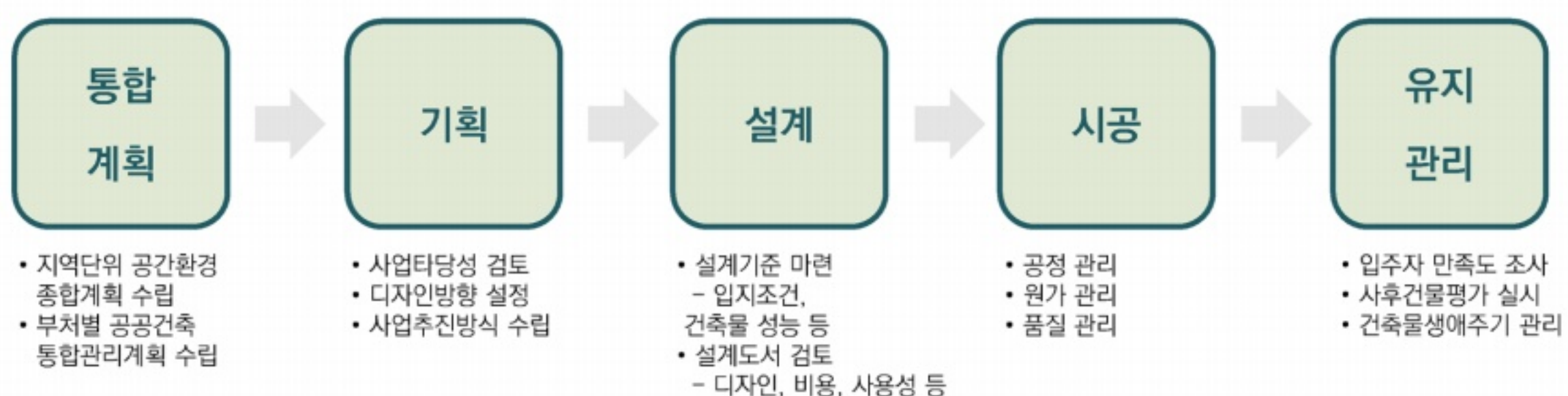
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 좋은 공공건축을 조성하기 위한 전제

» 기획력 강화

» 전문적이며 긴밀한 협업체계 구축

» 건축 전 단계에 걸친 통합적 관리



10



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축 정책의 추진경위 및 현황

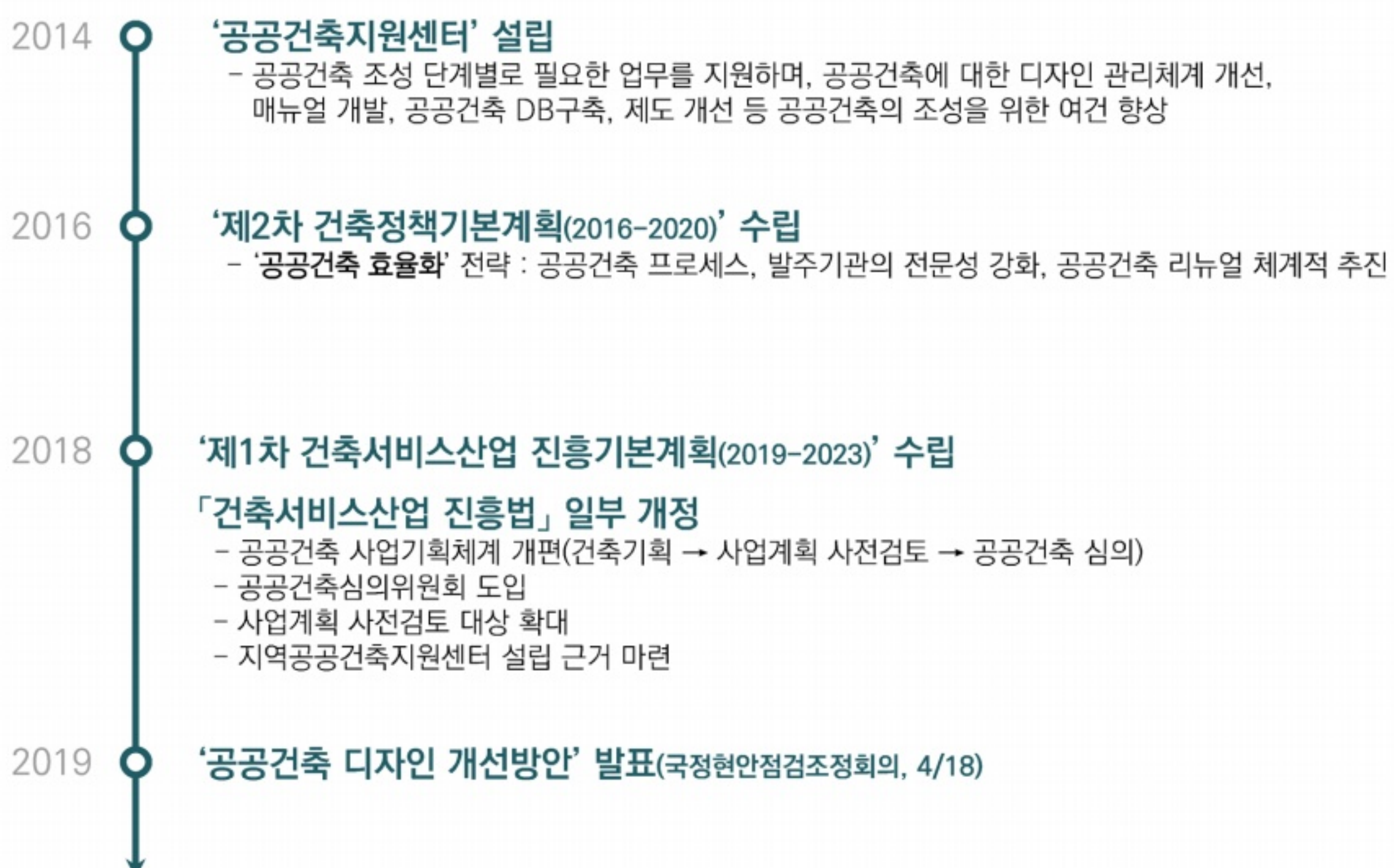


11

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축 정책의 추진경위 및 현황



12



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

공공건축의 가치증대를 위한 관련 연구 수행

2007	공공건축의 <b>가치향상</b> 을 위한 정책방향 및 추진방안	
2008	장소의 가치향상을 위한 <b>공공건축 통합화</b> 방안 연구	
2009	공공건축물의 효율적 조성을 위한 운영방안연구	공공건축을 통한 영주시 <b>도심재생</b> 방안 연구
	공공건축의 <b>디자인 향상</b> 을 위한 <b>디자인품질지표</b> 개발 연구	
	<b>학교시설</b> 의 성능관리체계 구축을 위한 기초조사 연구	
	공공건축 설계관리체계 구축을 위한 <b>디자인행정 지원</b> 방안	
	<b>유치원</b> 의 통합적인 설계기준 마련을 위한 방향설정 연구	
	지역중심 생활공간으로서 <b>학교시설</b> 활용에 관한 기초연구	
2010	공공청사 <b>건축디자인 기준 설정</b> 방안 연구	공공건축 <b>품질향상</b> 을 위한 건축프로세스 개선 및 에너지 효율 제고 방안
	공공건축의 디자인품질 관리시스템 구축 연구	
	사용자 중심 이론에 기반한 <b>보육시설</b> 공간환경디자인 방향설정 연구	
2011	<b>중소도시재생</b> 을 위한 공공건축 및 공공공간 활용방안	
	<b>국가 공공건축 지원센터</b> 구축 및 운영방안 연구(1)	
	<b>한스타일</b> 공공건축물 공급 방안 연구	
	단독주택지내 <b>생활중심시설</b> 의 공급방안 연구	
2012	<b>국가 공공건축 지원센터</b> 구축 및 운영방안 연구(2)	공공시설 내 <b>한국적 실내공간 가이드라인</b> 연구
	공공건축 디자인품질관리시스템 시범적용 및 제도화 연구	
2013	공공건축 활용성 증대를 위한 <b>관리 정책</b> 연구	
	<b>국공립어린이집</b> 의 양적 확충 및 질적 향상을 위한 제도 개선 연구	
2014	여건변화에 따른 <b>공공청사</b> 계획기준 합리화 방안 연구	<b>국유지 개발</b> 활성화 방안 연구
	공공건축물의 <b>에너지성능 제고</b> 를 위한 설계 발주제도 개선방안	
	<b>한옥 공공건축물</b> 의 효율적 운영·관리 방안 연구	

13

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

공공건축의 가치증대를 위한 관련 연구 수행

2015	공공건축물 활용성 제고를 위한 <b>리모델링 정책지원</b> 및 제도개선 연구	국민 삶의 질 향상을 위한 <b>공간복지</b> 실현 및 공공건축 조성 정책방안 연구
	공공건축사업 <b>평가체계</b> 개선 연구-공공재산취득사업을 중심으로-	<b>국유지 개발</b> 에 따른 공공건축 사업수행체계 개선방안
	활용 가능한 국유지 유형 정립 및 현황 조사 연구	
	<b>국가 교육훈련시설 활용 활성화</b> 를 위한 현황조사 연구	
2016	지역 맞춤형 <b>공공건축 복합화</b> 실행 모델 개발을 위한 실태조사 및 정책 개선 방향	조치원읍 <b>공공건축물 재배치</b> 연구
	<b>국공립어린이집</b> 디자인가이드라인 설정 연구	중앙정부 <b>공공건축물 수급관리 정책</b> 방향 연구
	건축서비스 품질 제고를 위한 <b>공공건축 설계 대가기준 합리화</b> 방안 연구	<b>청·관사 수급관리체계와 국유재산 관리체계</b> 의 관계분석 연구
	공공건축 사업계획 사전검토 추진 성과 및 개선방향	<b>정부청사 면적기준</b> 개선을 위한 실태조사 및 분석 연구
	공공건축의 <b>정의와 유형</b> 연구 -현행 공공건축 관련 규정의 검토를 중심으로-	
2017	읍면동 <b>행정청사 리모델링</b> 가이드라인 연구	
	<b>지역 공공건축지원센터</b> 구축 및 운영 방안 연구	
	1950년대 이후 한국 주요 <b>공공건축물 조성과정의 사회적 담론</b> 연구	
	<b>공공업무시설</b> 의 건축 규정 제도사 연구	
	<b>공공업무시설</b> 의 계획 현황과 개선방향 연구	
	2017 공공건축 사업계획 사전검토 성과보고서	
	<b>포용도시</b> 조성을 위한 공공건축의 현황과 과제	
2018	<b>노후 공공청사 복합개발</b> 을 위한 민관협력방식 활성화 방안 연구	
	이용자 만족도 제고를 위한 <b>소규모 공공건축물</b> 의 기획 내실화 방안 연구	
	2018 공공건축 사업계획 사전검토 성과보고서	
	지역 공공시설 <b>자산관리</b> 계획에 관한 기초연구	
	<b>소방서</b> 조성 기준 및 계획 현황 연구	

14



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 연구 성과

### “공공건축 관련 법제도 제·개정”

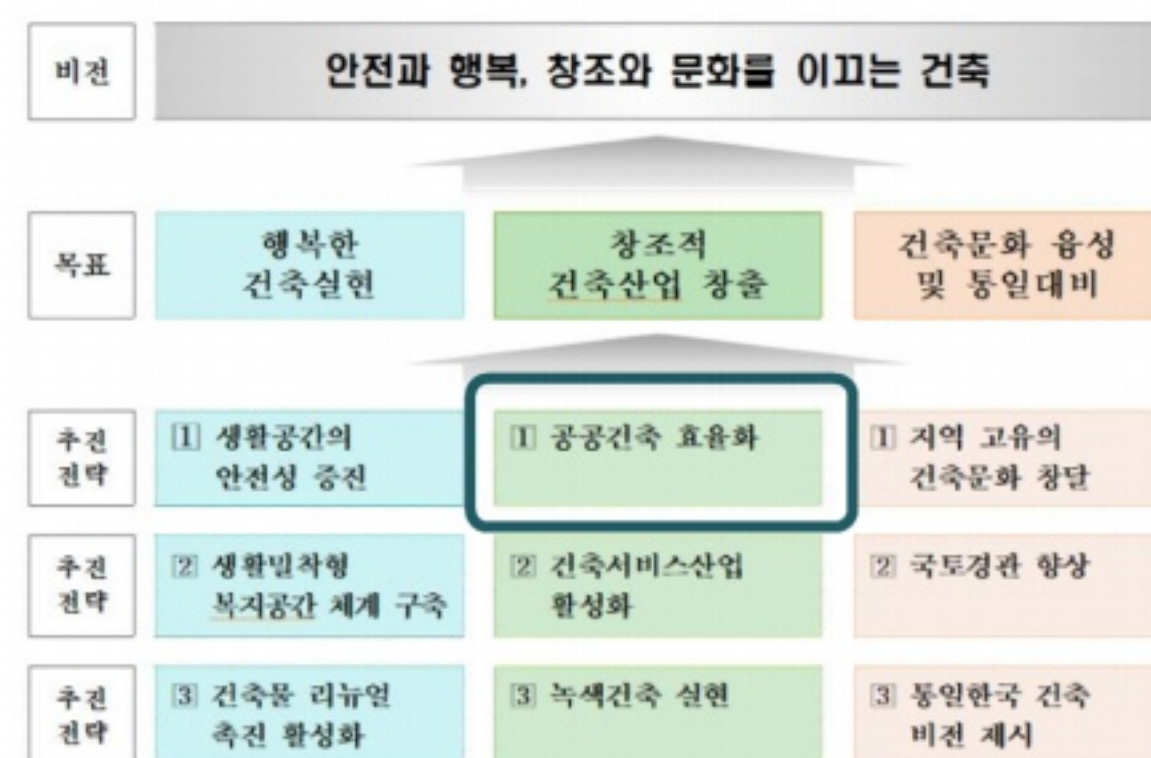
- 「건축기본법」과 「건축서비스산업진흥법」을 중심으로 공공건축물 가치증대를 위한 법률 제·개정 지원
- 특히 「건축서비스산업 진흥법」에 설계공모 활성화, 공공 건축지원센터 설립, 사업계획서 사전검토 등 공공건축물 품격 향상을 위한 그간의 연구성과 반영

### “공공건축 관련 정책 방향 제시 및 실행 지원”

- 국가 건축정책기본계획 및 지역건축정책기본계획 수립 지원을 통해 공공건축의 품격향상과 효율적 조성을 위한 정책과제 제시
- 국토교통부, 국가건축정책위원회를 중심으로 기획재정부, 행정안전부, 문화체육관광부 등 부처가 추진하는 공공건축 정책 및 사업의 개선방안 제시

(제5조) 건축서비스산업의 진흥을 위한 기본계획 및 시행계획의 수립  
(제8조~제10조) 건축서비스산업의 정보체계 구축, 연구개발, 표준화 기반조성 등  
(제13조~제20조) 건축서비스산업의 활성화를 위한 전문인력양성, 고용촉진 및 창업지원, 건축서비스산업 진흥시설의 지정, 해외진출 및 국제교류 지원 등  
(제21조~제24조) 공공건축물의 품격제고를 위한 설계공모 활성화, 설계제도 구현, 사업계획 사전검토, 공공건축 지원센터 등  
(제25조~제31조) 건축서비스산업 진흥을 위한 건축진흥원 설립, 건축진흥특별회계 설치 등

건축서비스산업진흥법의 주요 내용



제2차 건축정책기본계획 (2016~2020)

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

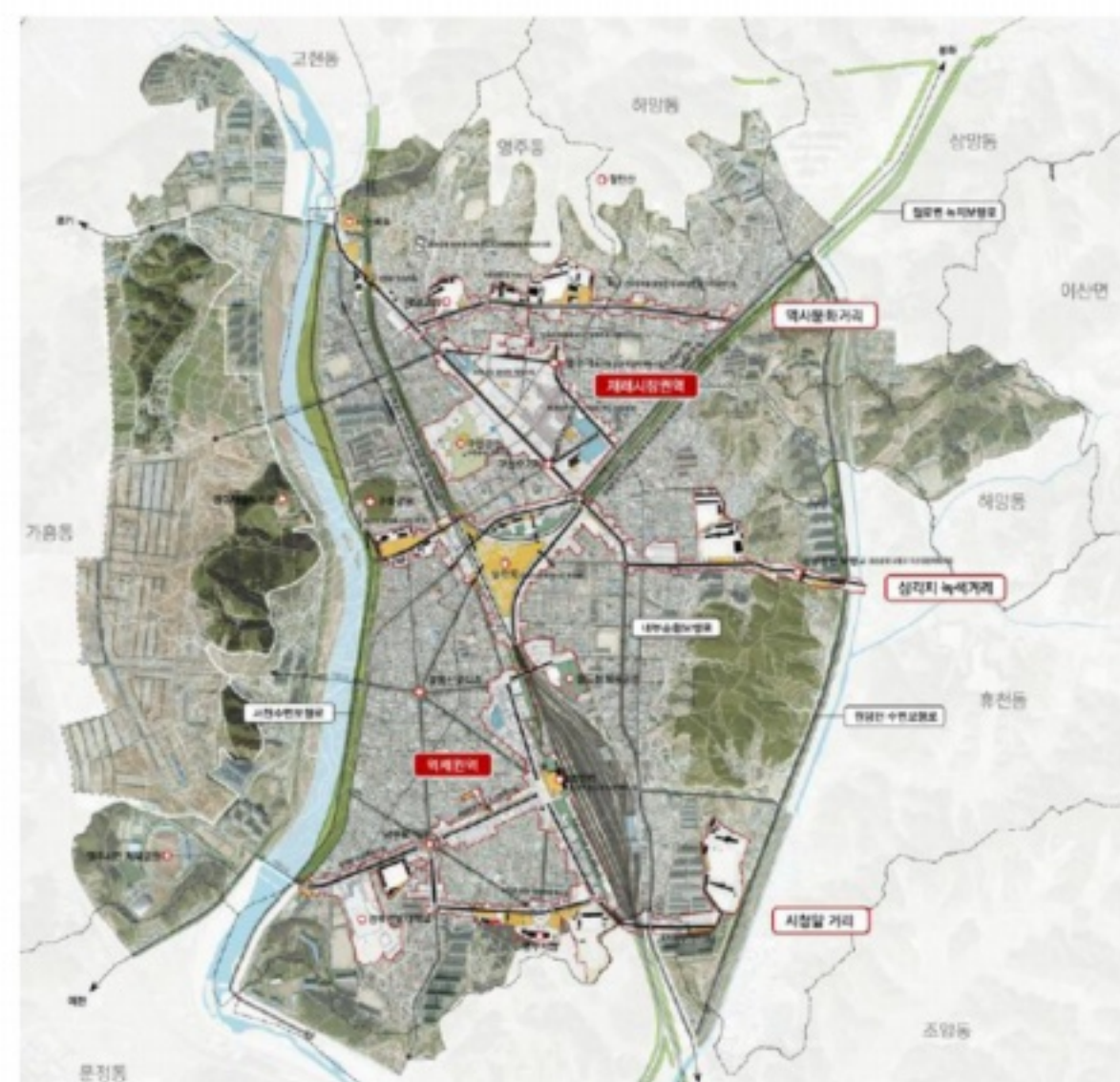
## 연구 성과

### “공공건축 관련 지침(기준)·가이드 마련 및 제시”

- ‘건축설계공모 운영지침’, ‘건축사법에 따른 설계자 선정을 위한 사업수행능력 세부평가기준’, ‘정부청사 면적기준’, ‘조달청 건축설계용역 평가지침’ 등 마련
- ‘공공건축 설계발주 가이드’, ‘공공건축 제안공모 운영 가이드’, ‘유형별 공공건축 가이드’ 등 공공건축 조성 단계에서 참고할 수 있는 가이드 마련

### “공공건축 정책 및 사업 지원을 통한 선도사례 발굴”

- 경북 영주시를 대표적인 공공건축 선도사례로 발굴, 육성하기 위한 정책 및 사업 지원
- ‘신진건축사 설계공모 대행 시범사업’, ‘소규모 공공건축 전문가 지원 시범사업’ 등 공공건축 선도사업 발굴을 위한 시범사업 지원·추진
- 나이지리아 아부자 초중등 학교단지 건립사업 설계공모 지원, 라오스 및 베트남 보건의료분야 사업 사후평가 지원, 경주월성 발굴조사 운영시설 설계공모 지원, 시흥시 배곧도서관 설계공모 및 디자인관리 지원 등



경북 영주시 공공건축·공공공간 통합 마스터플랜



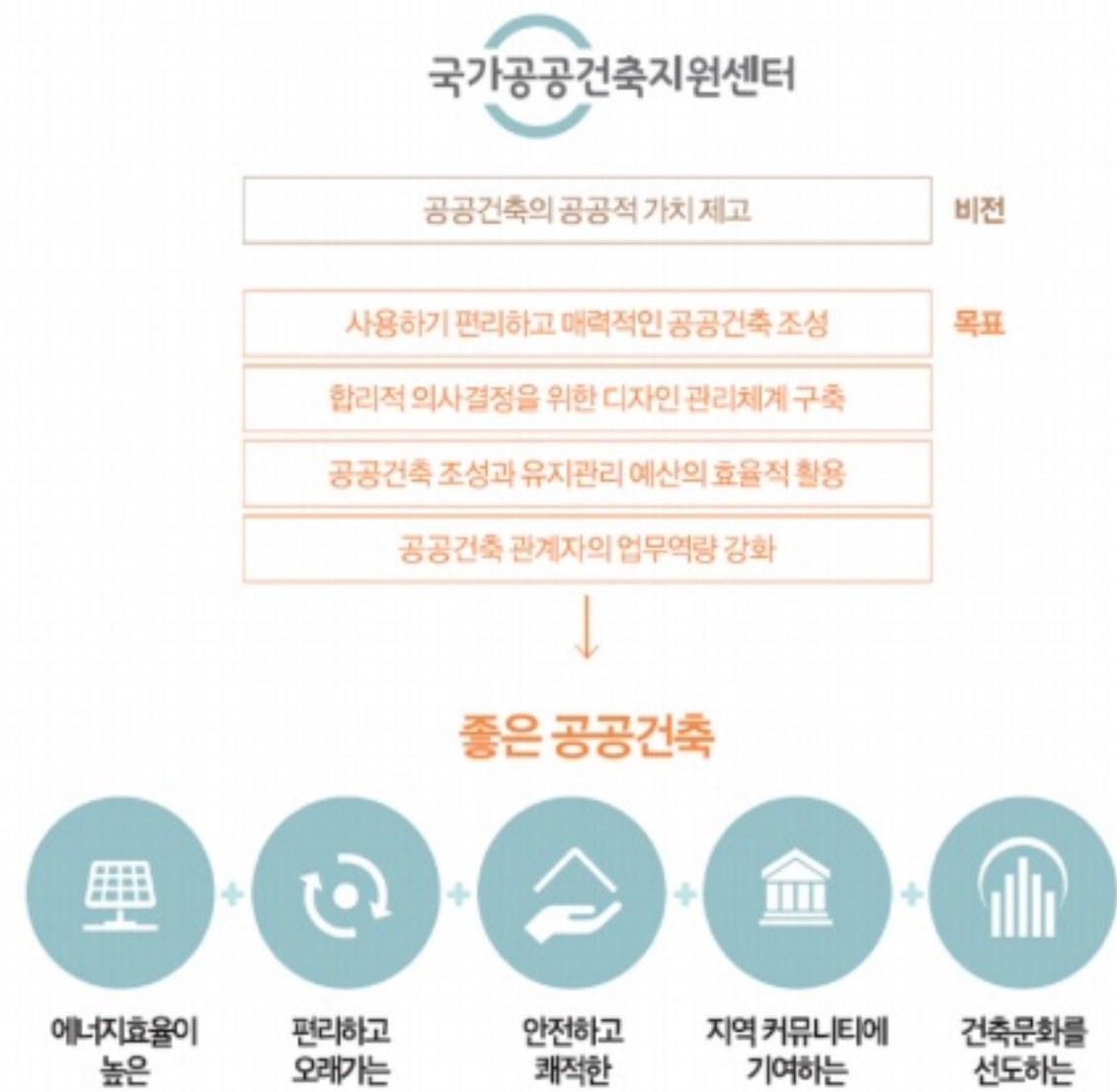
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 연구 성과

### “국가 공공건축지원센터 설립”

- (2009) 제1차 국가건축정책기본계획에서 ‘공공건축의 품격 향상’과 ‘디자인 가치향상을 위한 발주방식 개선’, ‘공공건축 DB 구축’ 등을 세부 추진전략으로 책정
- (2010.11) 공공건축 총괄관리기구의 필요성에 대해 대통령직속 국가건축정책위원회에서 대통령 보고
- (2011~2012) 한국행정연구원과 협동으로 ‘공공건축지원센터 구축 및 운영방안 연구’ 수행
- (2011.12) ‘공공건축지원센터’ 설치 추진에 관한 국토교통부의 대통령 보고
- (2013.01) 건축도시공간연구소 일반사업으로 ‘공공건축지원센터 구축 및 운영사업’ 수행 착수
- (2013.06) 「건축서비스산업 진흥법」 제정
- (2014.03) 건축도시공간연구소 내 국가 공공건축지원센터 설립
- (2014.06) 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축지원센터로 지정



17

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축지원센터 주요 업무

법정업무	지원업무	연구업무 / 대외협력
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업계획 사전검토</li> <li>• 자문에 대한 응답</li> <li>• 관계자 교육</li> <li>• 데이터베이스 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본구상 및 기획 지원</li> <li>• 설계발주 지원</li> <li>• 디자인관리 지원</li> <li>• 사후평가 및 모니터링 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주제별/유형별 연구</li> <li>• 계획기준 및 가이드</li> <li>• 사전검토 성과분석</li> <li>• 대외협력</li> </ul>

18



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## (핵심업무) 사업계획 사전검토

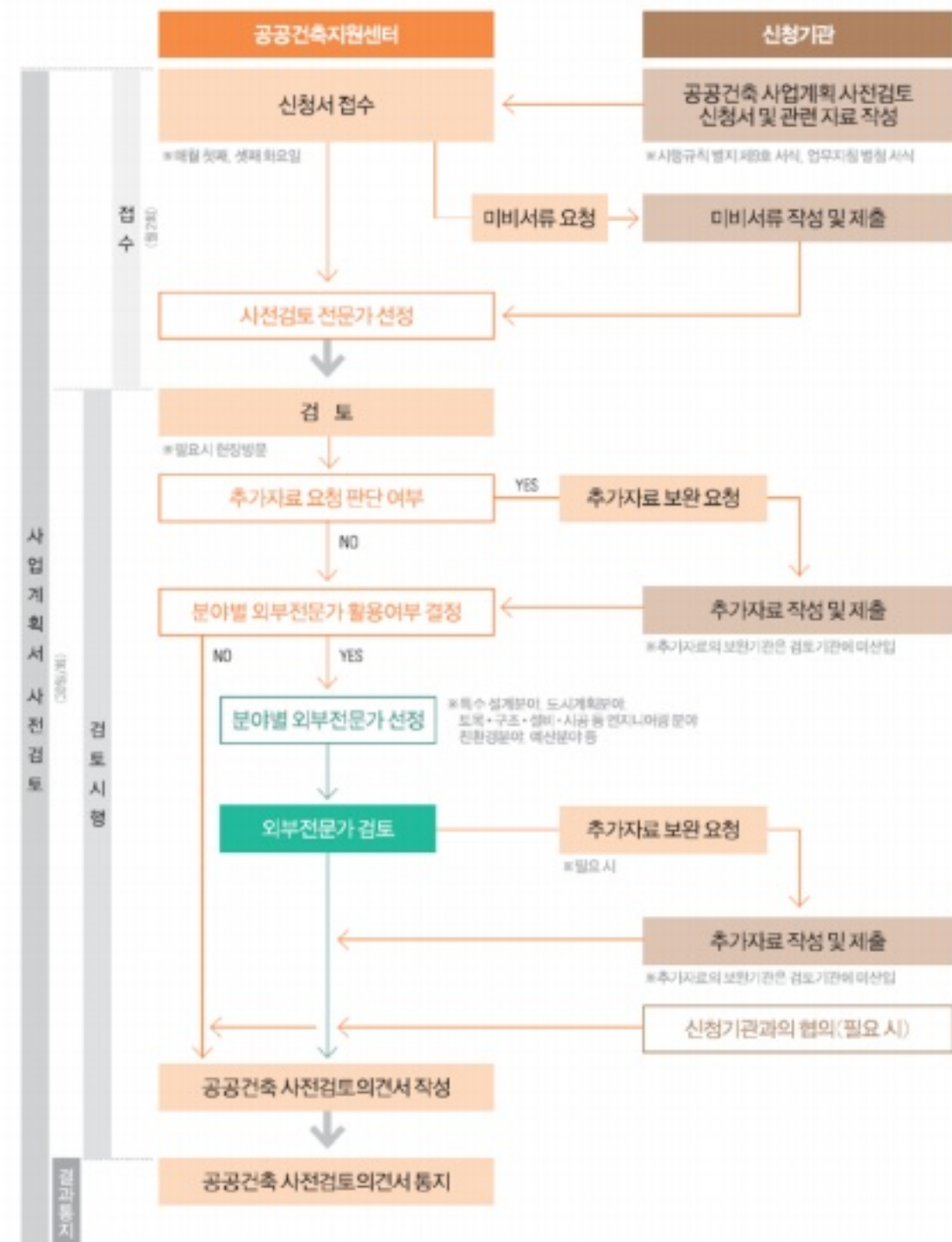
### 사업계획 사전검토의 목적

공공건축 조성 기획 단계에서 사업 목적에 맞는 적정 규모와 프로그램을 계획하고 이에 따른 디자인 방향을 설정하는데 도움을 주기 위하여, 합리적인 예산을 계획하고 발주 방식을 포함한 사업 전 과정에 걸친 디자인 관리체계를 제시하여 사업이 효율적으로 추진될 수 있도록 지원

### 사업계획 사전검토의 내용

「건축서비스산업 진흥법」 제23조 2항에 따라 공공기관이 대통령령으로 정하는 공공건축 사업을 하고자 할 때에는 다음의 내용을 포함한 사업계획서를 작성하고 공공건축지원센터에 검토를 요청

1. 사업의 규모와 내용, 사업기간, 자원조달계획 등 사업추진에 관한 사항
2. 발주방식
3. 디자인관리방안
4. 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안
5. 그 밖에 공공적 가치 및 품격 제고를 위한 사항



공공건축 사업계획 사전검토 절차

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## (핵심업무) 사업계획 사전검토

### 사업계획의 내실화

수요에 적합한 시설계획 유도

사업예산의 계획적 운용과 집행 점검

면밀한 현황조사를 통한 지역성 반영

### 건축계획의 전문화

분야별 전문가 활용

건축디자인 고려사항 제시

에너지 효율화 등 지속가능성 제고

### 과정과 절차의 합리화

합리적 의사결정을 위한 관리체계 제시

우수 설계자 선정을 위한 발주방식 안내

예산 문제점 점검과 면밀한 일정 관리



“공공건축의 가치 제고”

2014년 6월 - 2019년 4월

**1,068**건, **22조 6,159**억 원, **952만 7,739**m<sup>2</sup>

(롯데월드 타워 연면적의 22.7배, 여의도 면적의 3.3배)



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축 관계자 교육

최근 3년간의 공공건축 관계자 교육 실적

구분	교육프로그램	횟수	참석자
2016년	·공공건축 정기 교육	2회(10.26./10.28.)	346명
2017년	·공공건축 정기 교육	1회(10.26.)	139명
	·우수 공공건축 답사(영주시)	1회(09.27.)	51명
2018년	·찾아가는 공공건축 교육	17회(09월~12월)	857명
	·우수 공공건축 답사(안양시)	1회(11.02)	30명



21

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 디자인관리 지원 : 좋은 공공건축 만들기

공공건축 기본구상 및 기획 지원

사업 기본계획 수립,  
관리부처별·지역별 공공건축 통합계획,  
통합마스터플랜 수립 등 다각적 지원



신진건축사 대상 시범사업  
설계공모 대행

우수 공공건축물의 조성과  
신진건축사 발굴·육성 정책 지원을 위해  
설계공모 일체를 대행



공공건축 사업계획 사전검토 사업  
설계공모 및 디자인관리 지원

공공건축 사업계획 사전검토 사업 중  
시범지원 대상을 선정하여  
실효성 있는 지원 및 효과 검증



22



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축과 관련한 여건 변화

사업계획 사전검토 대상 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축서비스산업진흥법」 시행령 개정(2020년 1월 시행 예정)에 따라 사업계획 사전검토 대상을 설계비 2.1억원 이상 사업에서 설계비 1억원 이상 사업으로 확대 (현행 대상 건수 500여건 → 제도 시행(2020년) 후 1,000여건으로 확대 예상)</li> </ul>
지역 공공 건축 지원 센터 설립	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축서비스산업진흥법」 개정(18.12. 개정, 2019년 12월 시행 예정)에 따라 지역 단위의 공공건축 지원센터 설립 근거 마련 (주요 개정 사항 : 건축기획 도입, 지역 공공건축지원센터 설립, 공공건축 심의위원회 구성)</li> </ul>
공공건축 정책수요 증대	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역 밀착형 생활 SOC 품질관리 방안</li> <li>범부처 차원의 공공건축 디자인 개선방안 추진</li> <li>(가칭)공공건축특별법 제정, 공공건축가 제도 확산 등 국건위 정책 추진</li> </ul>

23

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범 부처 차원의 공공건축 디자인 개선방안 추진

- 제75회 국정현안 점검조정회의(19.04.18. 국무총리 주재)에서 범 부처 차원의 공공건축 디자인 개선방안 보고
- 총괄건축가, 공공건축가 등 민간전문가 활용
- 설계공모 적용 대상 확대 및 공모방식 다양화
- (가칭) 공공건축특별법 제정 추진
- 5개 부처사업 디자인 개선 추진
  - 도시재생뉴딜(국토부), 학교공간혁신사업(교육부), 문화체육 분야 생활SOC사업(문화부), 일반농산어촌개발(농식품부), 어촌뉴딜 300(해수부)



24



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 공공건축지원센터의 미래 전략 방향

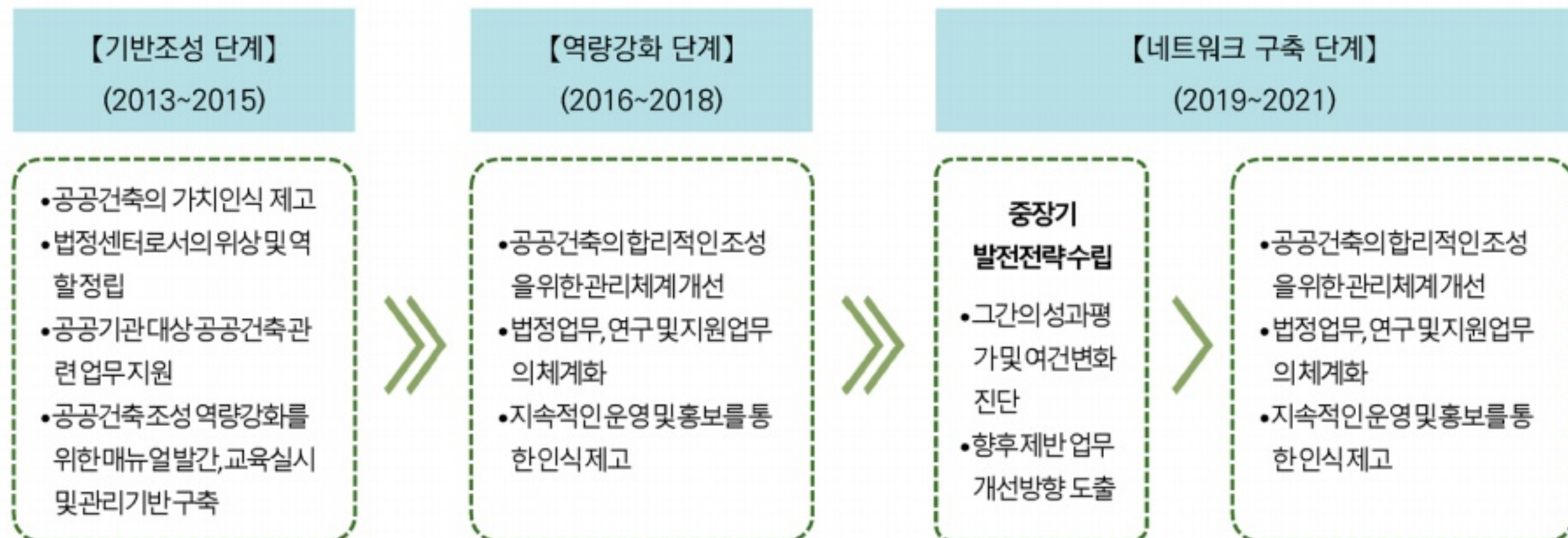
【전략 1】 사전검토 업무 효율성 제고 및 성과확산을 위한 제도적 수단 강화

【전략 2】 지역 공공건축 지원센터의 조기 정착 및 국가와 지역센터간 협력체계 구축

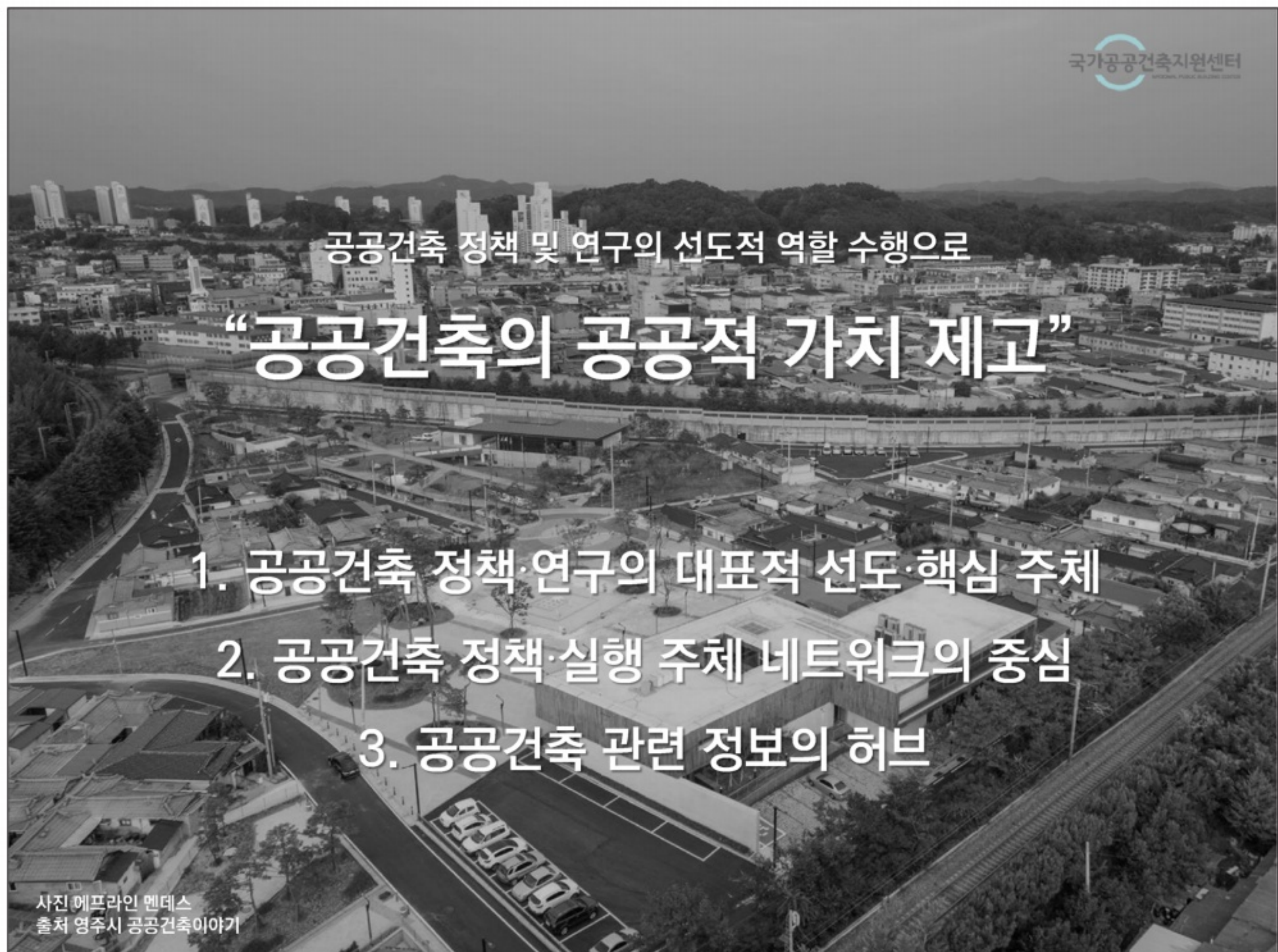
【전략 3】 사전검토와 연계한 유형별·주제별 기준·가이드의 체계적·지속적 발간/확산

【전략 4】 공공건축 선도사례 발굴/육성을 위한 패키지 지원

【전략 5】 공공건축 협의체 구축 및 운영 지원



25





감 사 합 니 다



[주제발표 2]

# 마을을 재생하는 장소만들기

서수정  
건축도시공간연구소 선임연구위원









2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

[발제 2]

## 마을을 재생하는 장소만들기



건축도시공간연구소  
지역재생연구단  
서수정 선임연구위원

## 차례



1. 쇠퇴하는 도시, 도시재생 정책변화
2. 마을재생과 장소만들기
3. 마을재생을 위한 auri의 전략
4. 지역과 함께하는 마을재생
5. 마을재생에서 지역재생으로



# 1. 쇠퇴하는 도시, 도시재생 정책변화



2019 AURI 연구성과 보고서

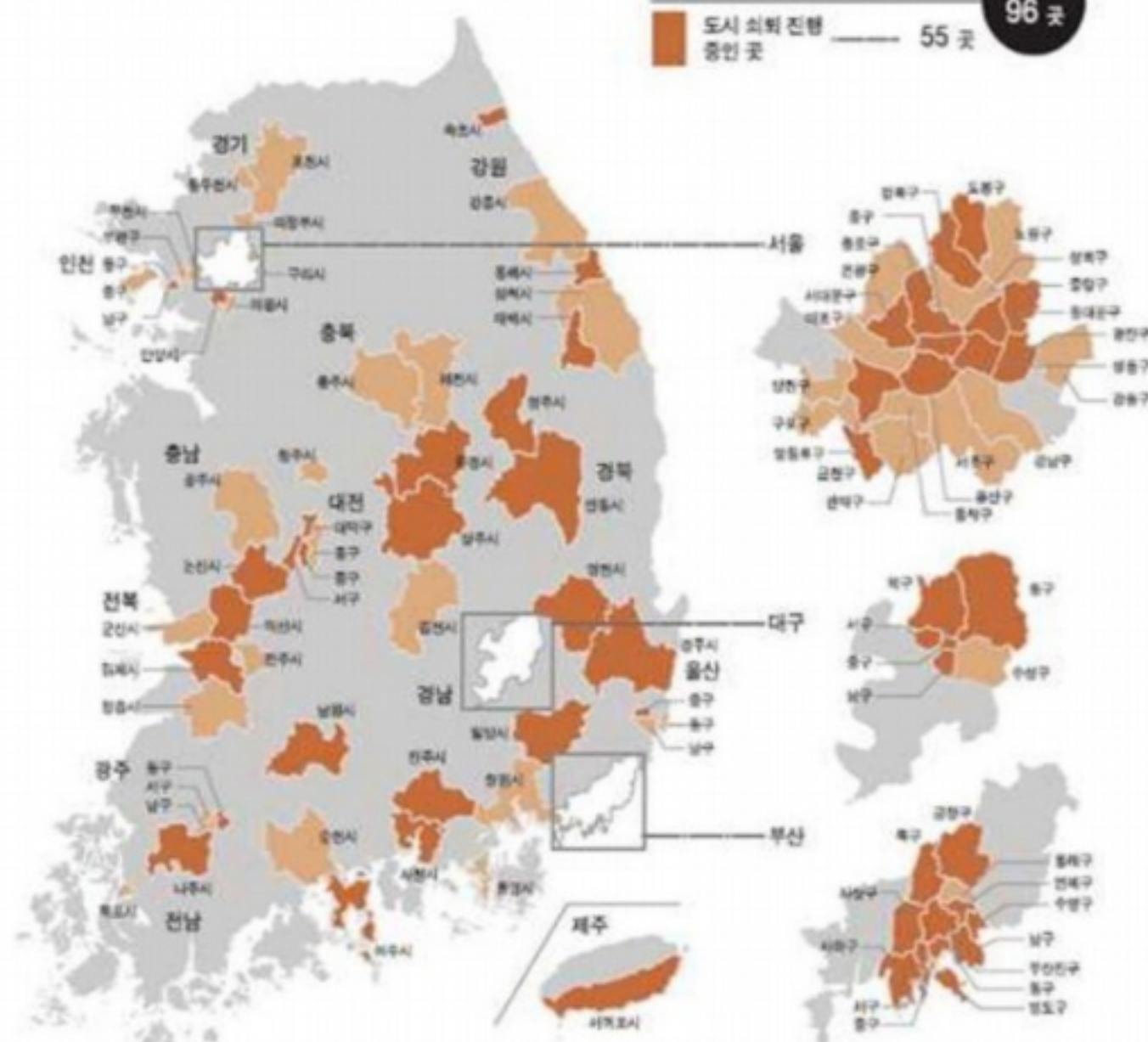
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 인구감소와 초고령화 사회 도래, 쇠퇴도시 증가

- 1990년대 이후 도시 쇠퇴현상 발생, 점차 전국적으로 확산
- 1990년~2010년 32개 도시 중 30개 지방도시 쇠퇴 진행
- 지방 중소도시와 농촌지역 중심으로 발생하던 도시 쇠퇴문제가 서울 및 광역도시로 확산
- 인구감소, 초고령화 사회, 출산율 감소로 지방 중소도시 소멸도시 위기

쇠퇴하는 도시들(기초단체 기준)

도시 쇠퇴 징후 시작된 곳 — 41 곳  
도시 쇠퇴 진행 중인 곳 — 55 곳  
**96 곳**





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 개발의 시대에서 도시관리 시대로 전환 요구

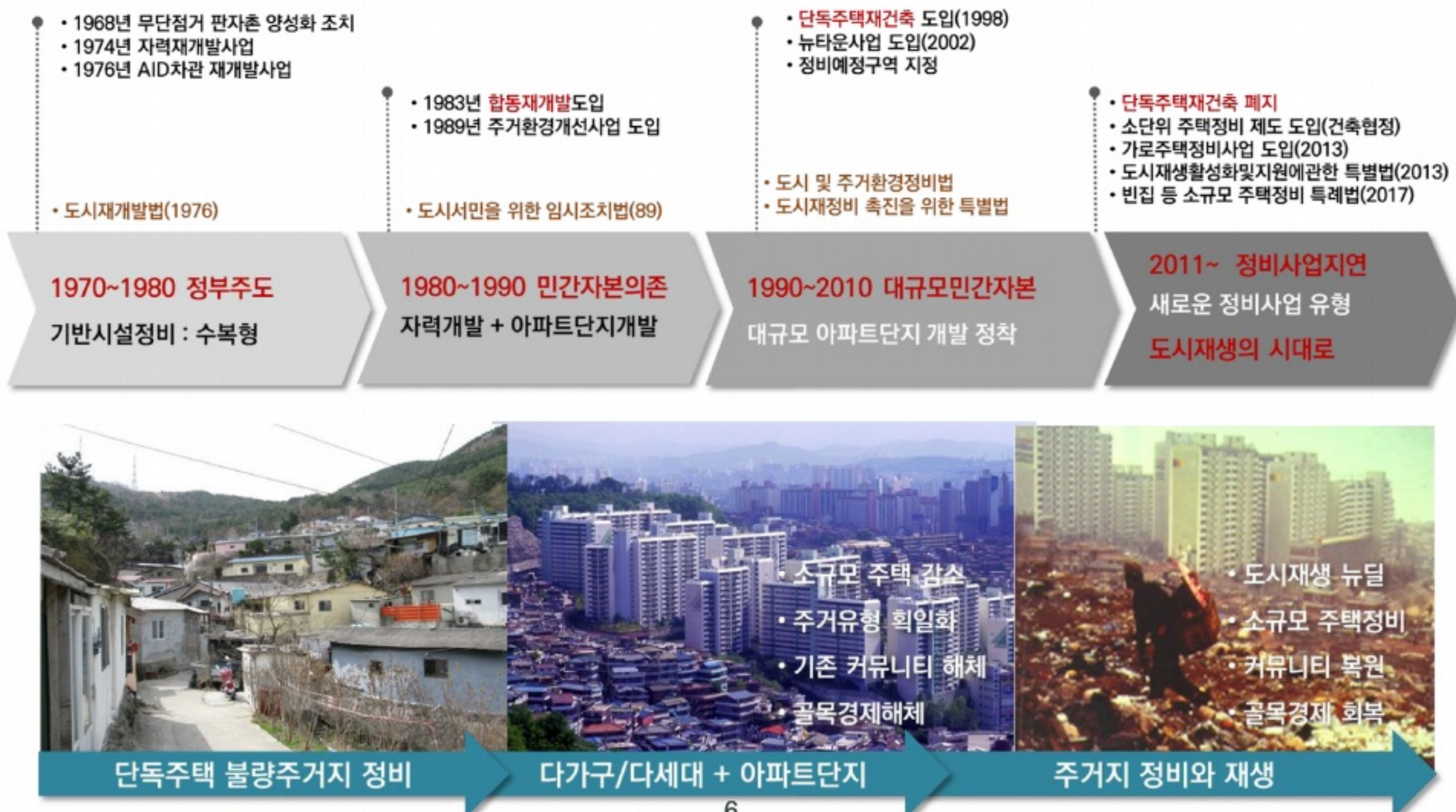


5

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 국가 핵심사업으로 도시재생 정책 확산 도시재생 뉴딜 5년간 50조 사업 추진



6



## 2. 마을을 재생하는 장소만들기

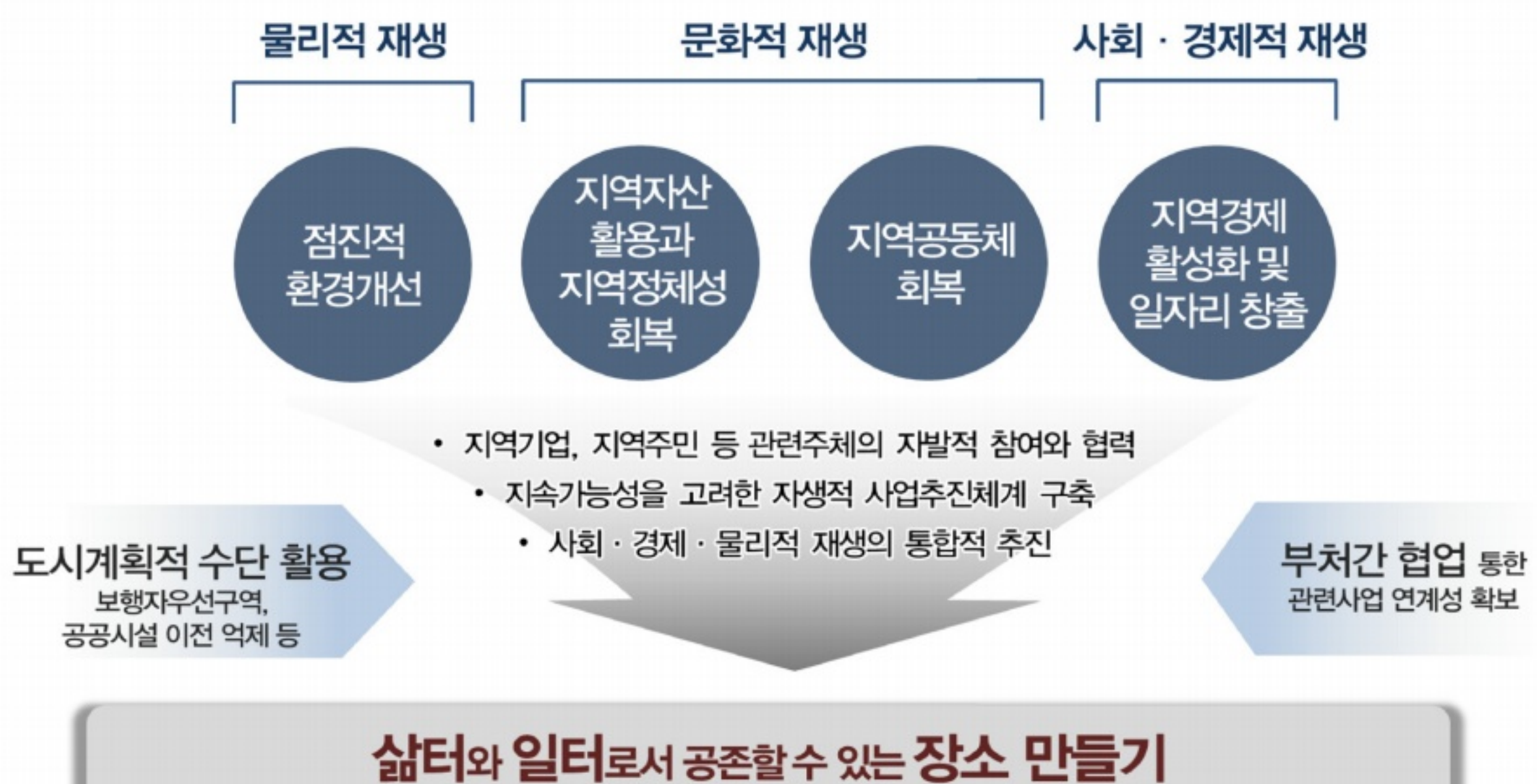


2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### ❖ 도시재생은 쇠퇴지역의 가치를 회복하는 과정

**[쇠퇴하는 도시의 부정적 이미지를 긍정적 이미지로 바꾸는 과정 → 지역성 회복]**





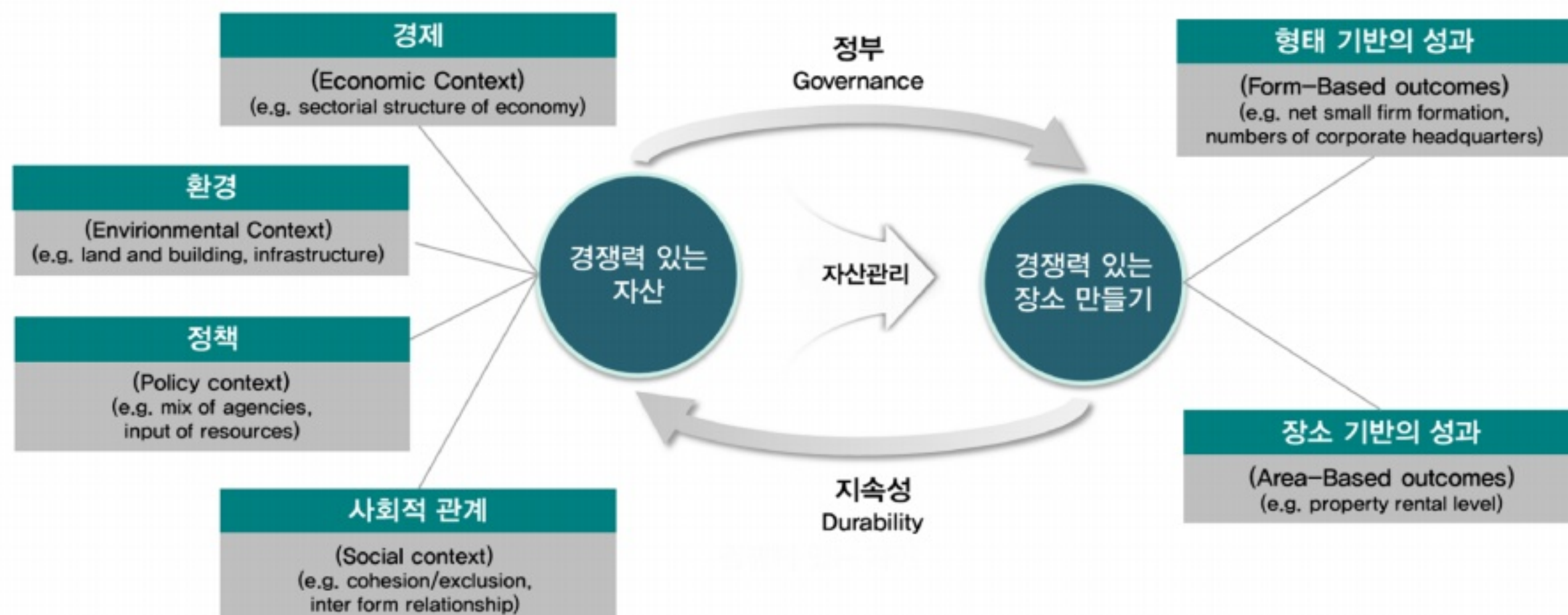
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 장소만들기, 도시재생을 위한 촉매로서 지역자산을 활용하는 과정

### 【경쟁력 있는 지역자산을 보다 효율적으로 활용하고 관리】

- 도시재생을 위한 촉매제로서 역사문화자산 활용 = 지역커뮤니티에서 **장소가치 회복**
- 다양한 주체의 참여와 협력에 의한 **거버넌스 구축** = 지역커뮤니티 **회복**



9

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 마을을 재생하는 장소만들기

### 【지역자산과 일상생활의 결합 → 마을의 삶 회복】

- 삶의 이야기가 있는 장소 → 시간의 켜를 두고 형성된 다양한 생활문화 **회복**
- 근대 이후 기능적으로 분리된 장소 → 다양한 기능이 복합된 장소로 **전환**



10



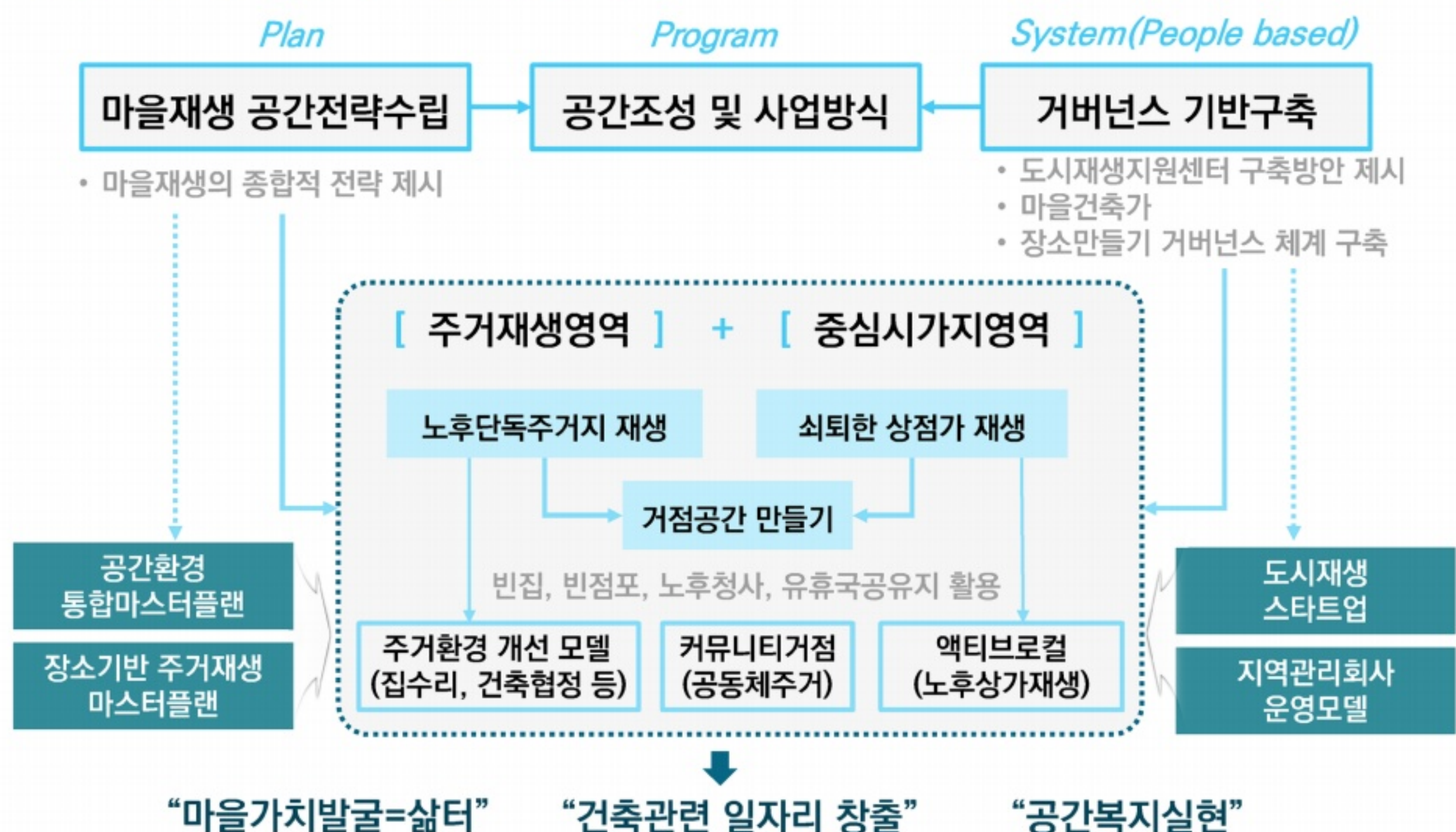
### 3. 마을 재생을 위한 auri의 전략



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### ❖ 중소도시 중심의 마을재생 시도

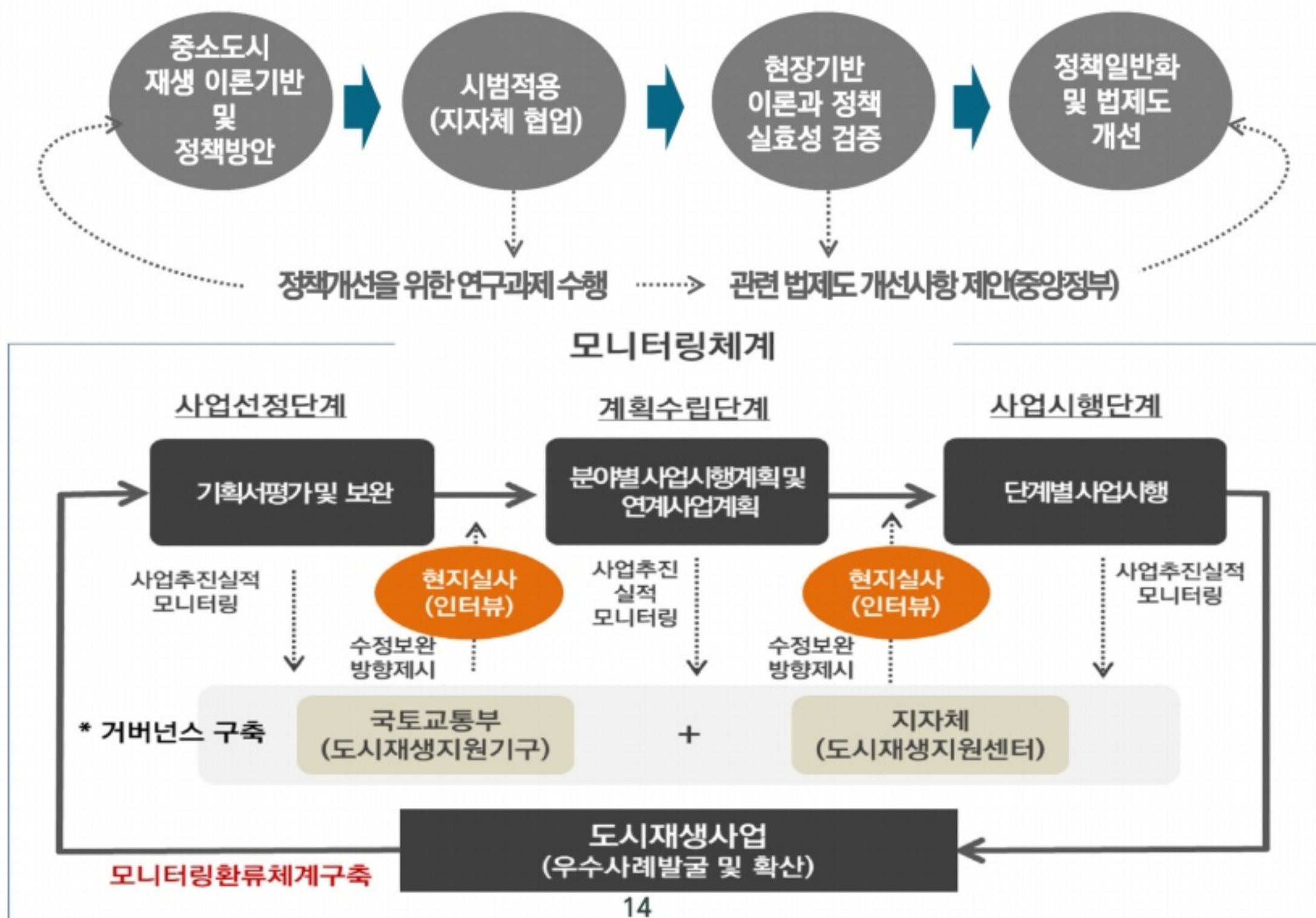




2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### ❖ 장소중심의 정책발굴과 시범사업 추진을 통한 연구성과 환류체계



## 4. 지역과 함께하는 마을 재생





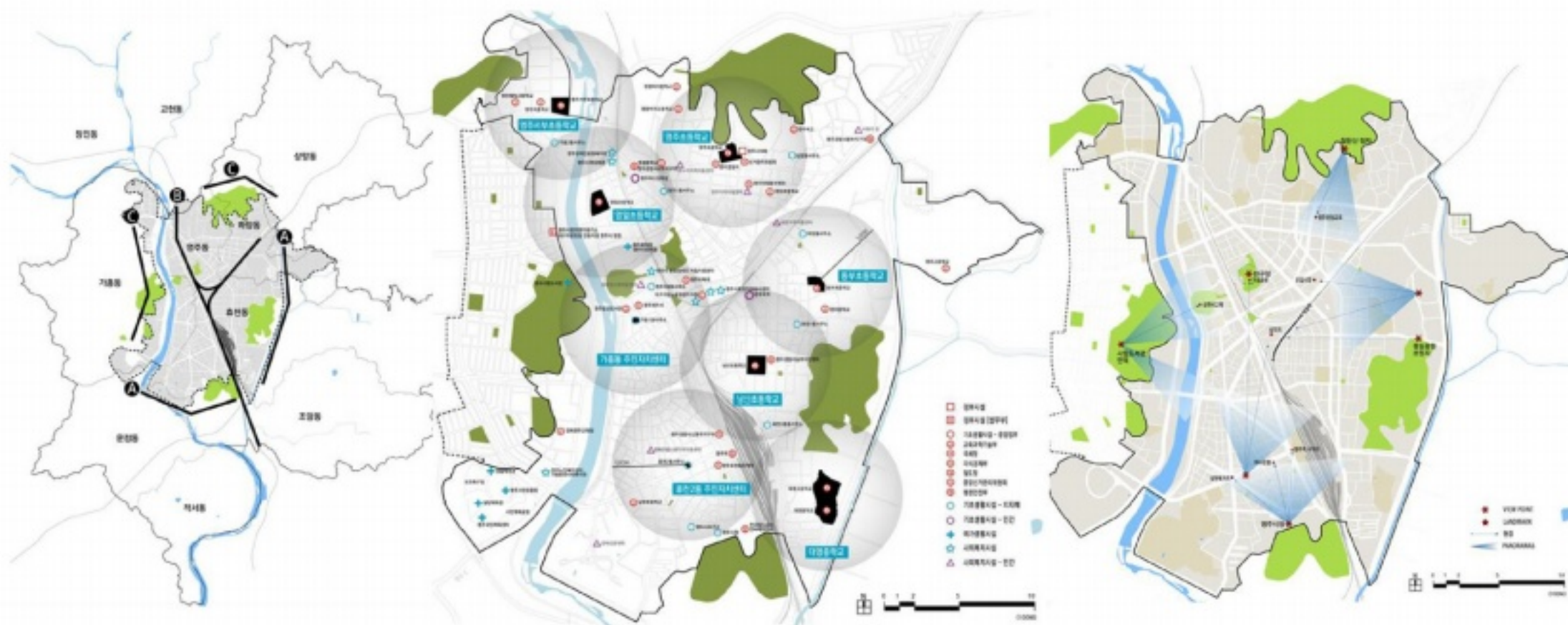
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 01 마을재생 공간전략 수립\_공간환경 통합 마스터플랜 수립

### ❖ 공공자산을 활용한 도심활성화 전략 : 영주, 제천, 강릉, 익산, 부산진구

역사적 환경 변화에 따른 도심 생활권 구분	• 철도와 자연지형에 의한 3개의 영역으로 구분	기초생활권 단위 구분	• 공공건축현황 파악 (위치, 용도, 물리적/프로그램 운영상태)	공원 및 녹지 공간 도심지내 유희공간	• 생활권단위 공유공간 조성현황과 실태 • 경관현황
-------------------------	----------------------------	-------------	-------------------------------------	----------------------	---------------------------------



16

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### ❖ 영주 공공건축-공공공간 통합 마스터플랜수립

도심 도로체계 보행체계	• 주거지와 상업지를 연계하는 도로망과 보행체계 분석	영주시 역사문화자원 분석	• 농업/산업 측면에서 영주시 특산품과 인문학/역사적 자원 분석	주민의견 수렴	• 영주시민의 생활 환경 요구' • 도시환경 개선 사항 조사
--------------	-------------------------------	---------------	-------------------------------------	---------	--------------------------------------



17



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 영주 공공건축-공공공간 통합 마스터플랜수립

### 생활권별 상권분석

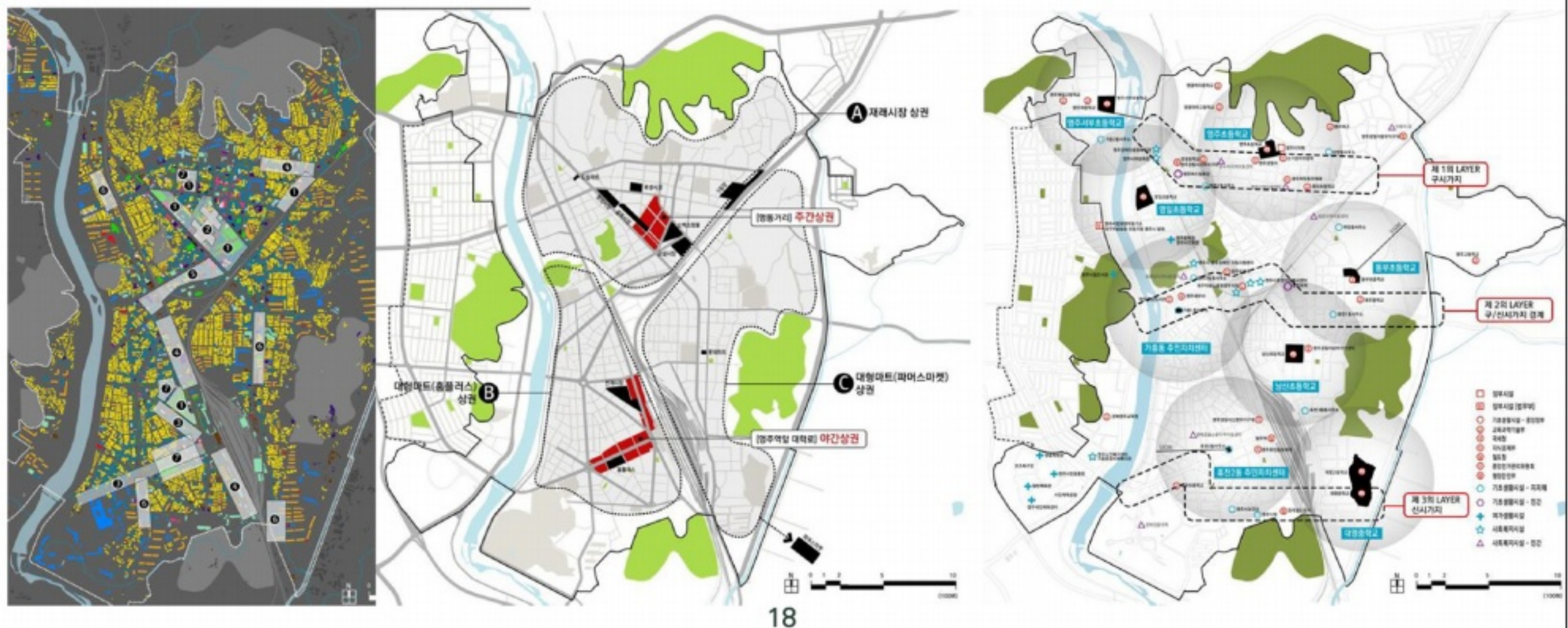
- 재래시장
- 대형마트
- 소매상권분석
- 주야간 상권분석

### 공공건축 촉매기능찾기 잠재력 발굴

- 공공건축 연계를  
통한 생활영역 통합  
과 공공프로그램 지  
원

### 공공건축을 통한 상권 잠재력과 활성화 전략

- 3개의 상권을 중심으  
로 공공건축을 촉매로  
한 활성화 전략 도출



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 영주 공공건축-공공공간 통합 마스터플랜수립



- 생활형 공공디자인 시범사업(2011,행안부)
- 거점확산형 시범사업(2007, 국토부)  
- 2단계국고 + 50억
- 공공시설디자인시범사업(2008, 국토부)  
- 국비 2억 + 시비 3억
- 명품 희망마을 만들기 사업(2009, 행안부)  
- 국비 2억, 도비 3억2천, 시비 4억8천
- 청소년 문화센터 신설(2009,영주시, 여성부)
- 문예회관 리모델링(2008,영주시, 1억)
- 건축디자인 시범사업(2009, 국토부)  
- 2009년 2억, 2010년 5억, 2011년 3억+시비
- 세무서 도서관 담장 허물기(2009,영주시)
- 도시재생선도사업 (2014, 200억)

마스터플랜을 통한 점진적인 도심활력 사업 추진과 체계적인 자원확보

19



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 부산진구 마스터플랜 \_ 대도시 중심지 공간환경 전략계획 실험



▲ 부산 진구 현황진단(빈집, 지가, 공공시설 및 공공서비스 현황, 역사자산 등)

▲ 단계별 분석을 통한 거점영역 도출

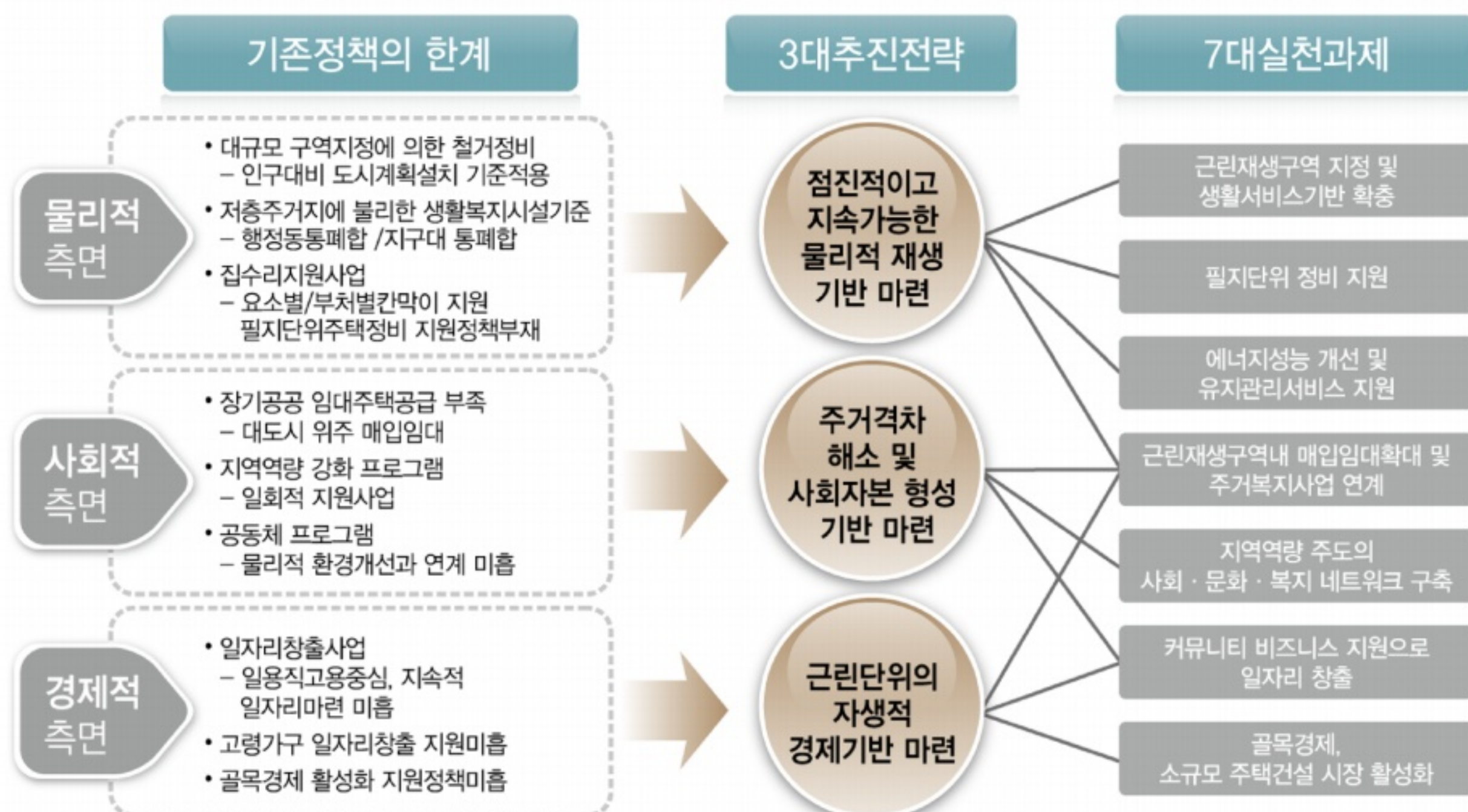


20

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 02 주거지재생 관련 연구



출처 : 서수정의(2012), 서민저층주거지 통합적 근린재생 정책방안 연구, 국가건축정책위원회, p190

21



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 건축협정 및 가로주택정비 수법 도입

필지단위 주택정비모델

건축협정제도 도입 연구

제도도입

건축협정지원센터지정

필지단위주택정비 활성화방안(2012)

건축법 8장의 2  
(건축협정:2013시행)

2014년 국토부 지정  
집단적 건축협정구역 도입  
시범사업 추진(2015)

블록단위 주택정비모델

가로주택정비 시행령 연구

빈집 등 소규모주택정비법에 반영

가로주택정비사업 활성화방안(2012)

도시 및 주거환경정비법 시행령 제45조의 2

도시재생 뉴딜사업으로 활성화

- 영주시 1호 건축협정 사업으로 도시재생선도지역에 순환형 임대주택 건설



### 순환형 공공임대주택

- 상대대지의 건축높이 제한에 따른 개방감 확보
- 도시재생사업에 부합된 맹지구제로 도시주거환경개선
- 민·관 공동사업의 선례로 영주시 유사공동개발에 적용

### 일점필지 단독주택

- 정북 일조권 적용 완화
- 부설주차장 1대 확보로 건축규모 확대
- 건축인허가 불가능 대지에서 합법적인 건축 인허가 가능
- 부동산의 가치 상승

22

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 노후주택 집수리 시범사업 \_ 우리마을 관리사무소(해피하우스 시범사업)

- 시범사업 결과를 토대로 주택유지관리지원 법적 근거 마련(건축법 제35조의 2:2014년)
- 국가건축정책위원회 + 국토부 + 건축도시공간연구소 + LH 협업사업 추진
- 전주 인후동, 대구 평리동, 서울 성산동 시범사업(2010~2011)
- ✓ 유지보수서비스 6,149건 에너지효율개선서비스 4,916건 주거복지상담 88건

편리성, 쾌적성, 안정성 확보를 위한 “종합적인 단독주택 주거환경 개선 지원사업”  
[주택소유의 질 향상에 대응 / 사용 가능한 주택을 건강주택으로 재생 / 녹색커뮤니티 실현]

“프로젝트 지원사업에서 프로그램 지원사업으로 전환”



\*뉴하우징운동에서의 해피하우스 사업

출처: 서수정외(2010), 해피하우스 정책지원방안연구, 국토부, p23 23



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### ❖ 주거재생을 위한 커뮤니티 거점모델 개발(고령자를 위한 공동체 주거모델)

- 새뜰마을사업 대상지에 적용 가능한 공유주거모델 제시 : 마을의 작은 거점
  - ✓ (인천 동구 새뜰마을사업) '공동작업장'과 '커뮤니티시설'을 결합한 고령자 공유주택 조성
  - ✓ (인천 부평구 새뜰마을사업) 역세권 입지를 고려하여 청년 주거 결합
- 새뜰마을사업 공유주거 가이드라인 제시 : 국토부 가이드라인으로 제시(2015)



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 03 쇠퇴 상업공간 재생과 도시재생 스타트업 : 군산 액티브 로컬

### ❖ 지역관리회사를 중심으로 상업공간 재생 + 운영자 주도의 공간재생

- 군산시 도시재생팀 → auri + 민간 컨설턴트 팀 + 예비 창업그룹(운영자) 협업사업 추진



(‘17.12. 조사기준)

구분	총 점포수	영업 점포수	빈 점포수	비고
시장 내부	33개소	13개소	10개소	기타용도 10개소
시장 외부	17개소	10개소	5개소	기타용도 2개소

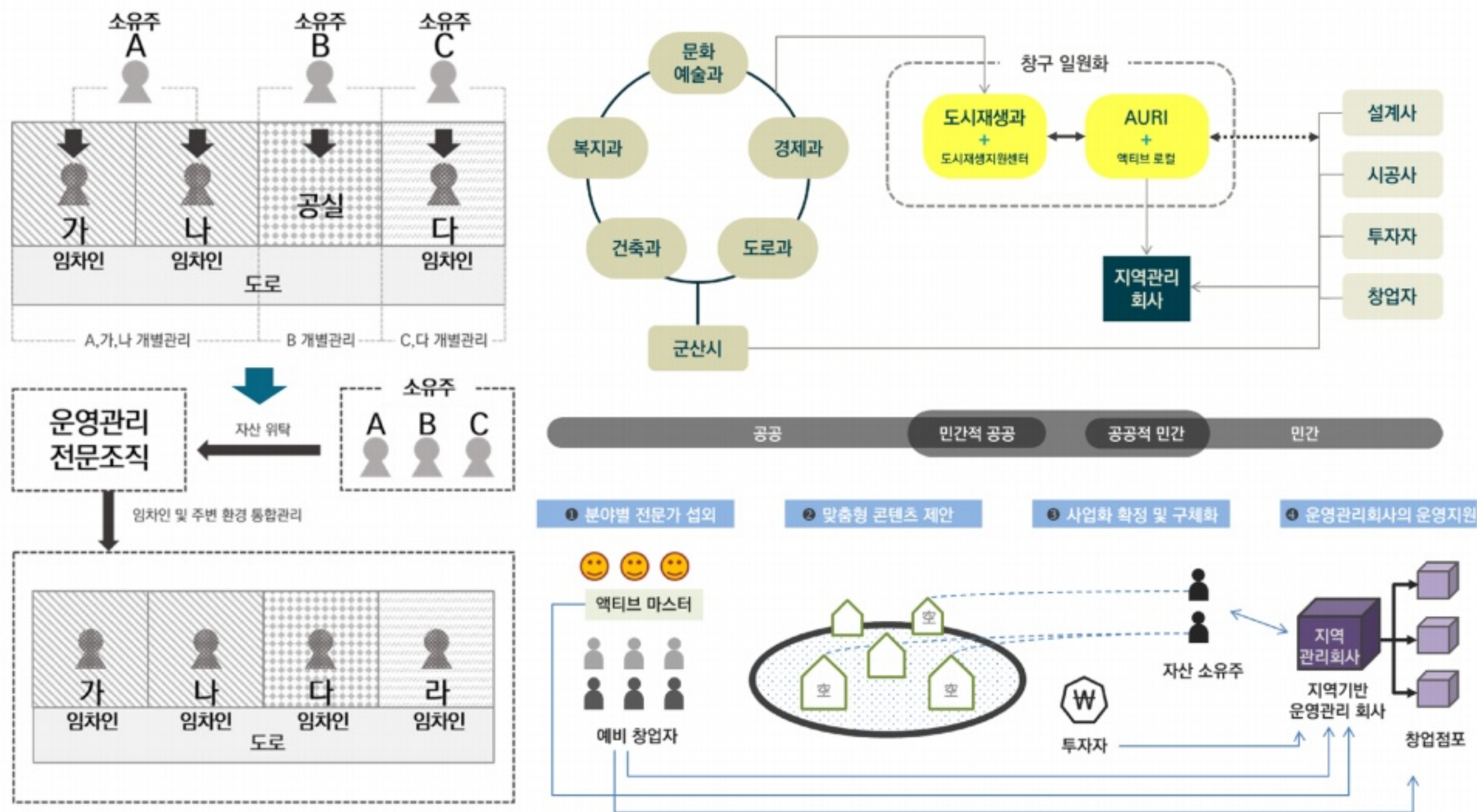




2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### ❖ 액티브 로컬 군산 워크숍을 통한 우선 창업자 8팀 선정, 점포 오픈 준비



26

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### ❖ 액티브 로컬 군산 워크숍을 통한 우선 창업자 8팀 선정, 점포 오픈 준비

구 분	일반적인 도시재생교육	액티브 로컬 캠프
주관	공공 (정부부처, 지자체 및 도시재생지원센터 등)	민간 + 공공* *공공의 역할은 최소화
강사	교수, 연구자, 공무원	실무자
참여자	일반주민, 활동가	실제 (창업)할 사람 해당 건물 및 토지 소유주
교육방식	집체교육 6~8주 강의(매주 1일)	멘토맨 교육 (2박3일 전일제)
결과물	-	개별 사업계획서



❖ 출처 : 윤주선(2018), 지역관리회사를 통한 근린상권재생방안

27



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

2017



지역관리회사 (주)지방 설계+시공 (5개소)



❖ 출처 : 윤주선(2018), 지역관리회사를 통한 근린상권재생방안

28

2019

2019 AURI 연구성과 보고회

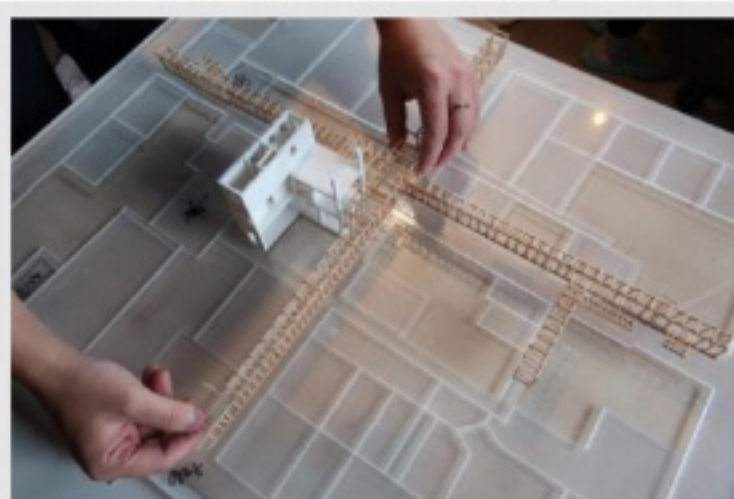
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI



2017



2019



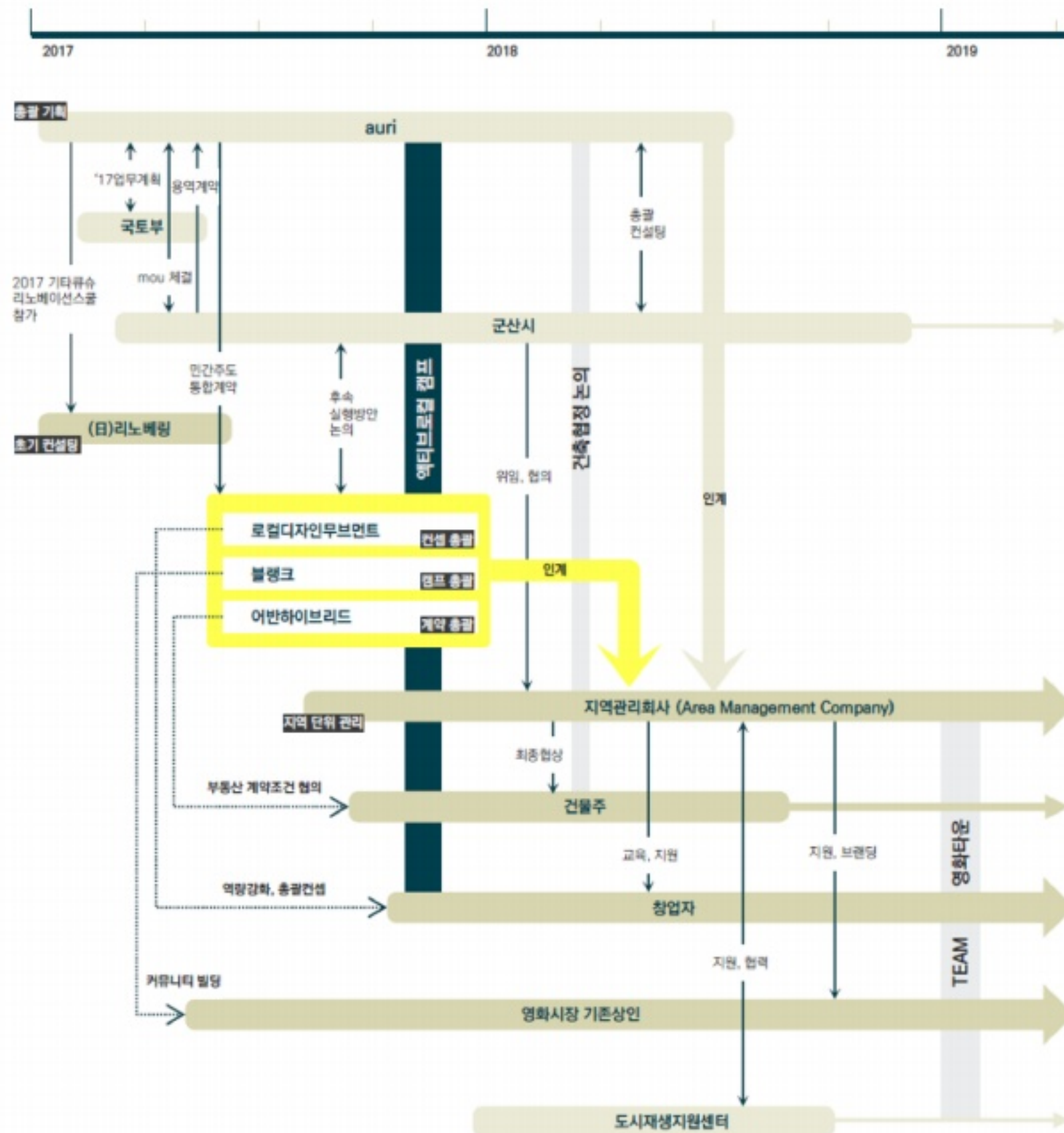
액티브로컬 기본설계 + 지역관리회사 (주)지방 최종 디자인 + 지역업체 시공

29



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI



**액티브로컬 군산 공동 기획**  
**민간 액셀러레이터 언더독스+B.A.T가 주축이 되어**  
**SK E&S의 사회공헌**  
**민관협력 도시재생 프로젝트 로컬라이즈 군산을**  
**2019년 3월부터 실시 중**  
**(AURI 마을재생센터에서 모니터링 및 컨설팅 지원 중)**



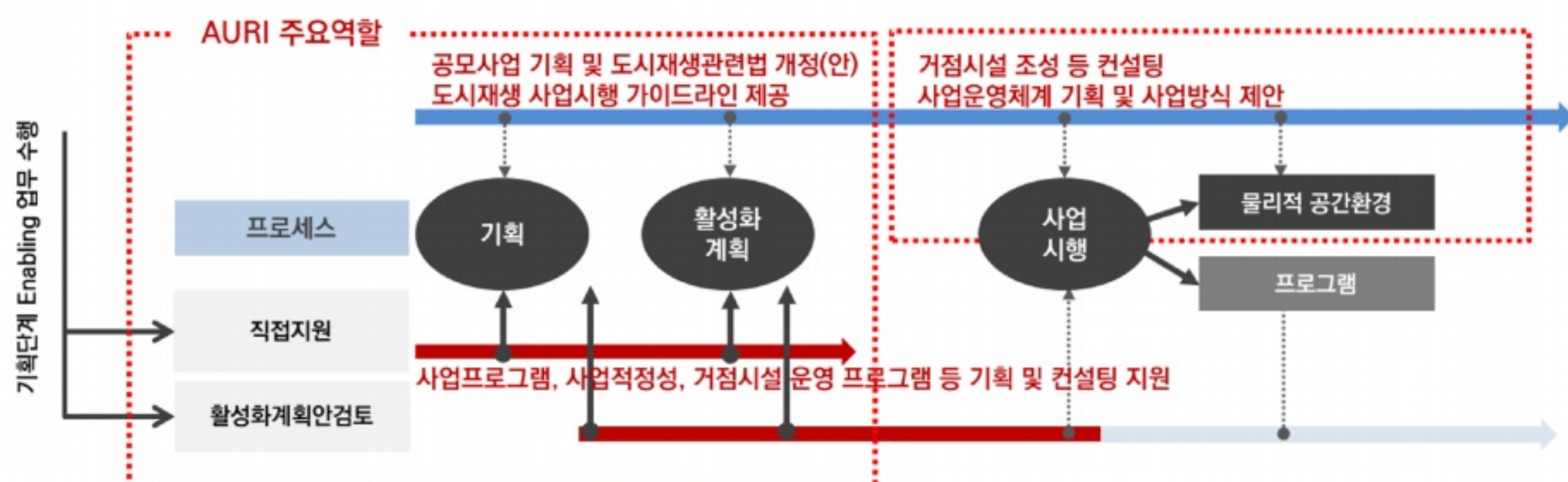
2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 04 마을재생 기반구축 방안 제시

### ❖ 도시재생지원기구 역할 수행을 통한 거버넌스구축 및 사업추진체계 제시

- 도시재생 사업공모 기획 및 선정관리, 사업추진 방안 제시 및 사업관리 지원(2014~2016)
- 도시재생 뉴딜 주거지재생 사업추진방안 제시 및 사업관리 지원(2017~2019.3)
- 도시재생 뉴딜\_건축자산 및 건축경관 특화형 도시재생 사업추진방안 제시(2018~ 현재)



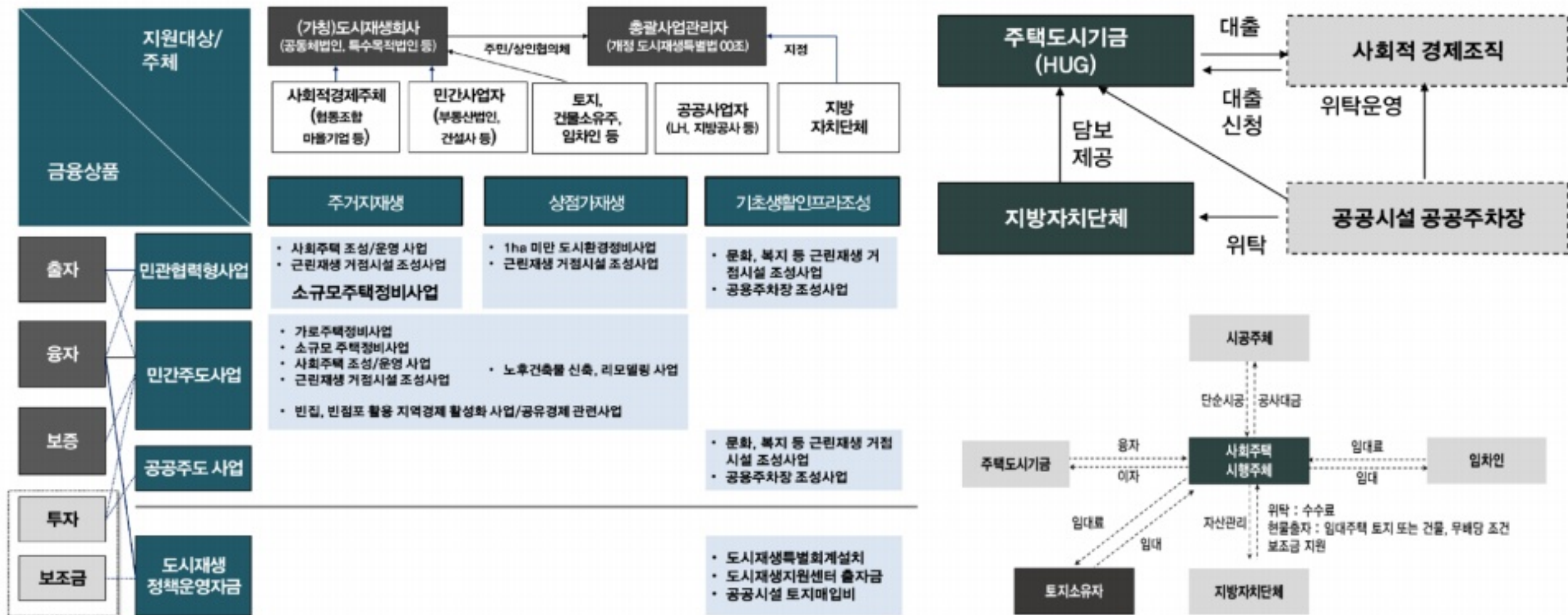


2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 도시재생지원기구 모니터링 업무 수행을 통한 제도개선 및 사업프로그램 제시

- 거점시설 기획 및 설계공모 대행(대구 선도지역 주민공동시설, 영주 후생시장)
- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 개정안 제시(2015년 연구 → 2017년 개정)
- 근린재생형 도시재생 기금 프로그램 개발(HUG 협동연구) → 도시재생 뉴딜사업에 반영



출처 : 주택도시기금 운영 프로그램 예시(서수정의, 2016, 도시재생활성화를 위한 근린재생 기금지원 프로그램 운영방안, auri

32

## 5. 마을 재생에서 지역재생으로





2019 AURI 연구성과 보고회

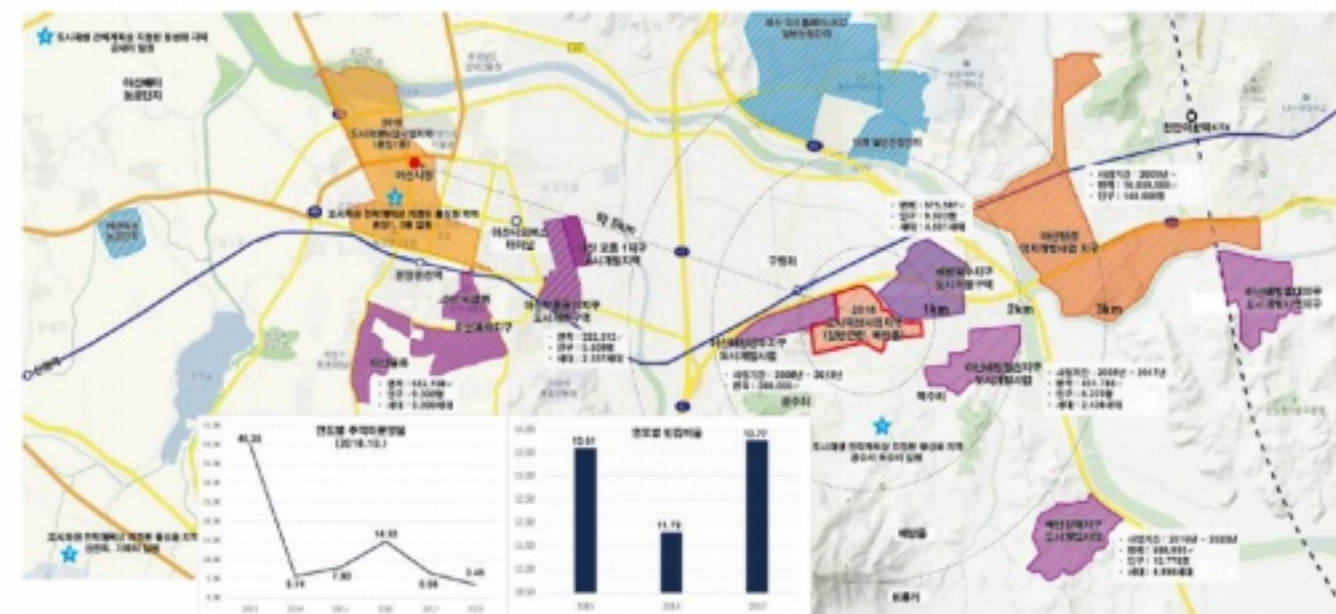
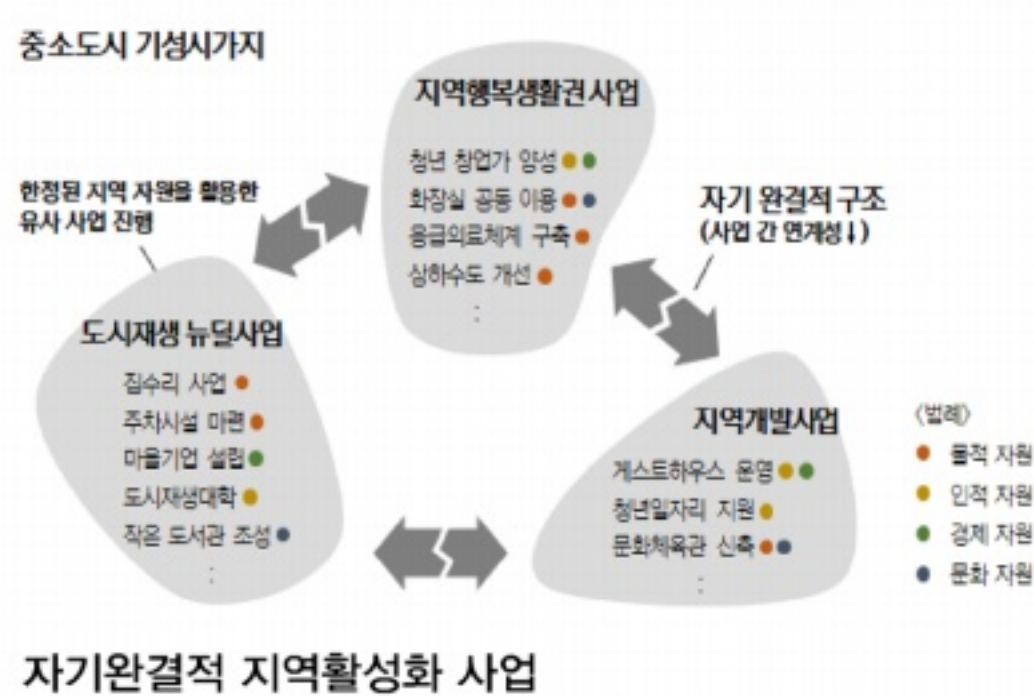
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 공간환경 마스터플랜 중심의 지방중소도시 재생 전략 한계

## 》건축도시공간 자원 중심의 마을재생 → 지역의 인적, 인문학적 자원 결합 미흡

- 지역 수요(인구감소, 초고령화 등)를 고려하지 못한 공간재생 전략 → 지역 확산효과 미흡

## 》한정된 지역자원, 유희자원의 최대활용을 위한 재정투자 계획 → 사업단위의 완결적 구조



출처 : 서수정외(2019), 중소도시 지속가능성을 위한 지역자원 기반의 통합적 공간관리 전략, 착수연심자료, auri, p2

34

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 》공공주도의 공간개선 전략에 집중 → 주민 삶의 질을 결정하는 주거재생 전략 마련 미흡

- 고령자, 빈집 비율이 대도시에 비해 높은 중소도시 → 가로주택정비, 건축협정 적용 한계
  - ✓ 지방중소도시의 낮은 지가, 그러나 건설비는 전국 동일 → 주택수요가 높은 서울과 대도시 지역에 적용 가능
- 주민주도 필지단위, 소규모 주택정비를 위한 건축가/사업시행주체 컨설팅 한계
  - ✓ 사업시행자로 참여 가능한 공공기업 부재 → 대도시 중심의 소규모 주택정비 시행
  - ✓ 컨설팅 담당할 수 있는 건축가 풀 부족 → auri와 협업체계 마련 한계
- 서울과 대도시 중심으로 공급되고 있는 사회주택과 공동체 주택
  - ✓ 지방 중소도시에 적용 가능한 사회주택 관련 연구 부족 → 사업모델과 공급방식 필요

35

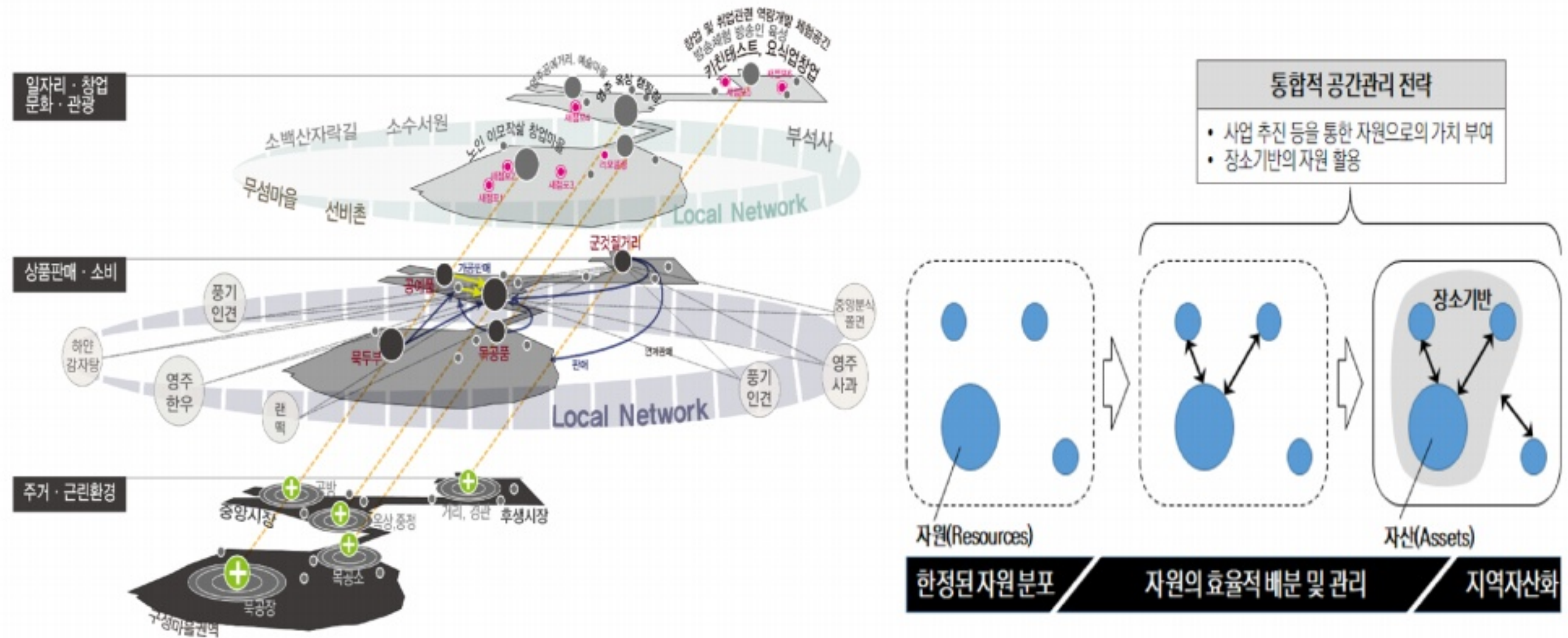


2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 지방 중소도시의 지속가능성을 고려한 지역재생 전략 연구

- 지역차원의 자원순환과 지역재생의 거점지역을 중심으로 사업추진전략 마련
- 거점지역과 주변 생산거점, 커뮤니티 단위 주거지와 연계할 수 있는 지역재생 전략 마련

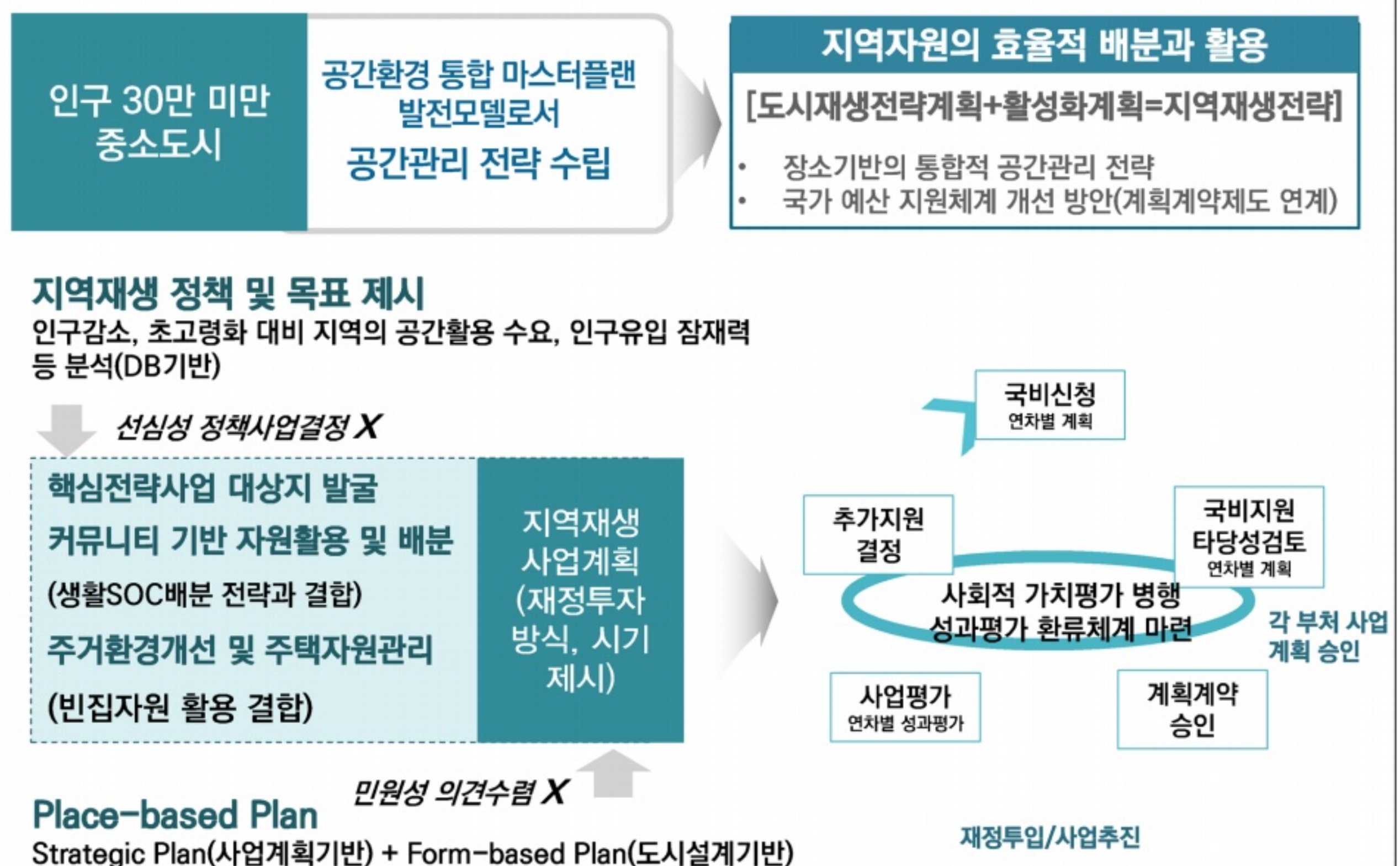


출처 : 건축도시공간연구소(2018), 영주시 도시재생선도지역 종합관리체계 및 성과관리방안, p22

36

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI



37



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 삶터로서 지방중소도시 주거재생 사업화 방안 연구

### 》지역의 공간특성과 주민의 사회경제적 특성을 반영한 주거지재생 사업방안 마련

- (1단계) 고령자, 저소득층 밀집 거주 → 지역사회 돌봄 자립마을 조성
  - ✓ 고령친화형 공간조성 + 고령자 공동체 주거조성 모델
  - ✓ 점진적 주거환경 개선을 위한 사회주택모델과 소규모 주택정비 사업모델 개발
- (2단계) 공공투자 + 민간참여 방식을 통한 실행 가능한 사업화 방안 마련
  - ✓ auri + 금융/부동산 컨설팅 전문기관 + 사회투자재단 등 관련분야 협업 연구 수행

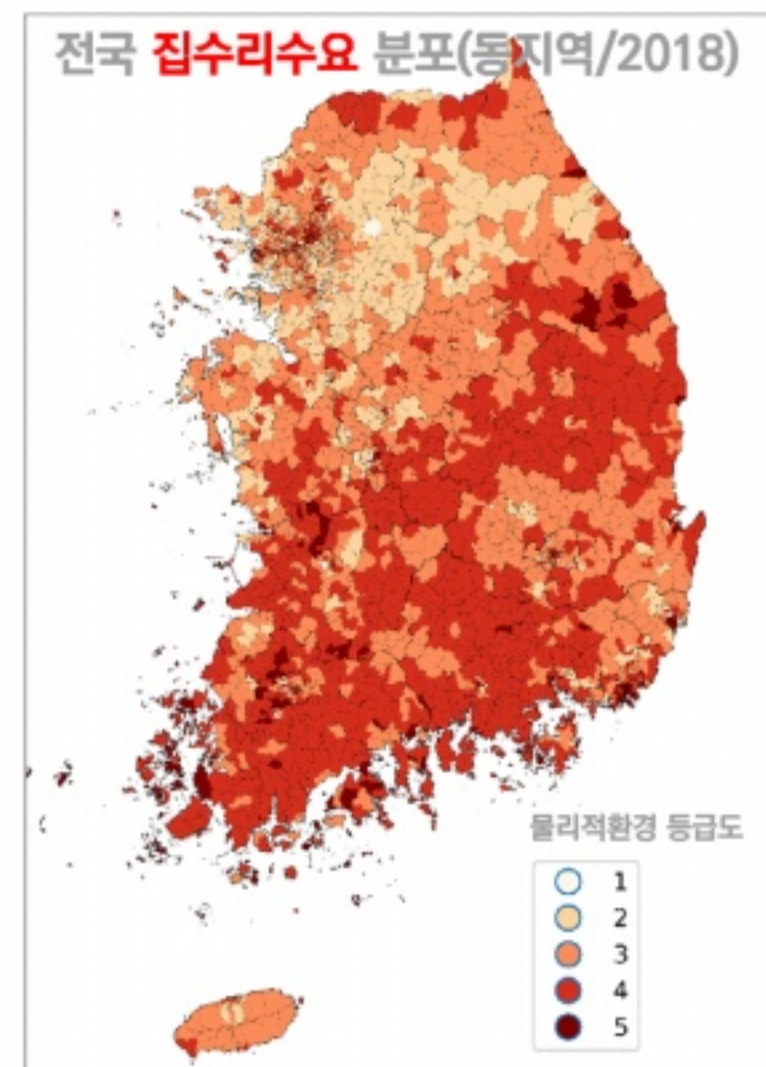
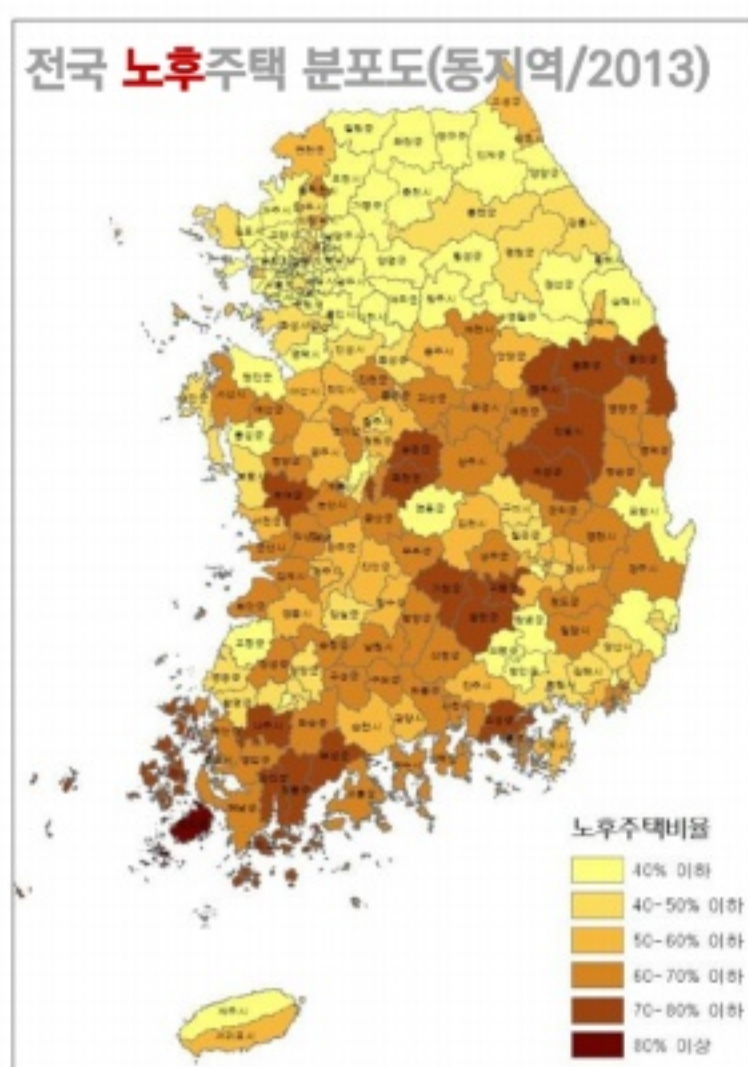
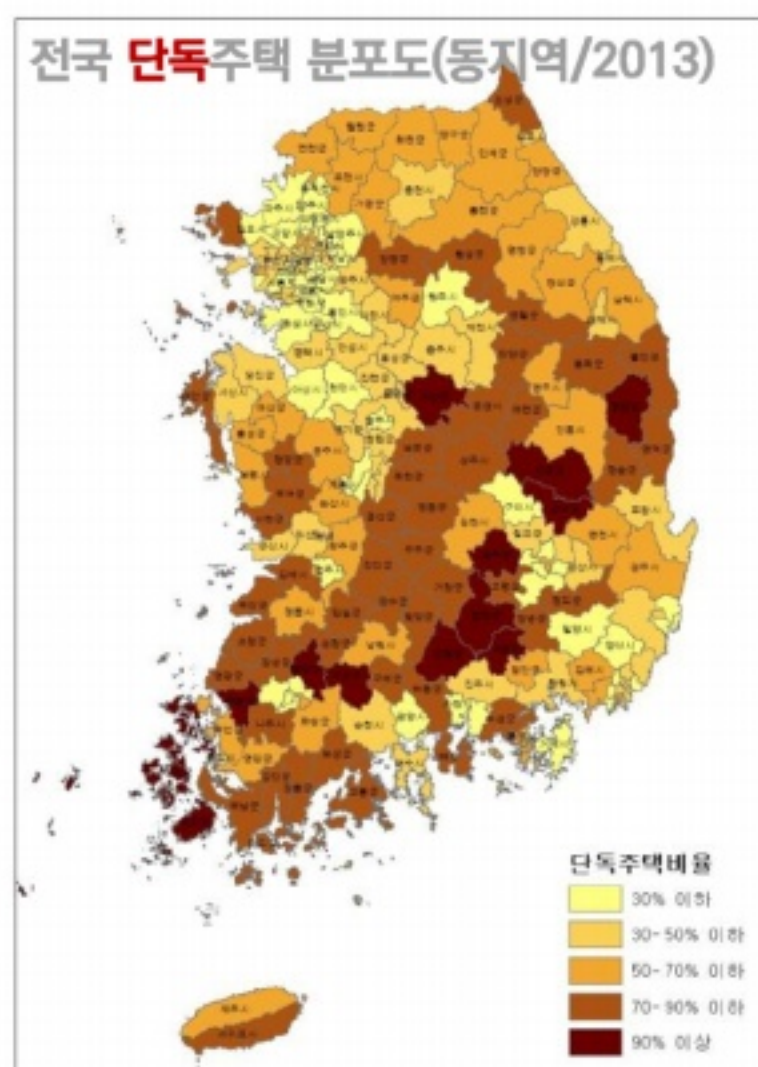


2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### 》에너지, 주택성능 개선을 위한 노후주택 집수리 확대 방안 연구

- 노후 단독주택 밀집 지역 상대적으로 높은 지방 중소도시
  - ✓ 정부의 기후변화 정책에 부합하는 에너지소비 감소형 집수리 사업화 방안
    - 20년 이상 단독, 다가구주택 성능개선을 통해 냉난방 1차에너지소요량 연간 1,691,539,360kWh/m<sup>2</sup>yr 절감(서울시)
    - \* 신고리 3호기 연간 발전량의 약 13.0%(2017 기준)





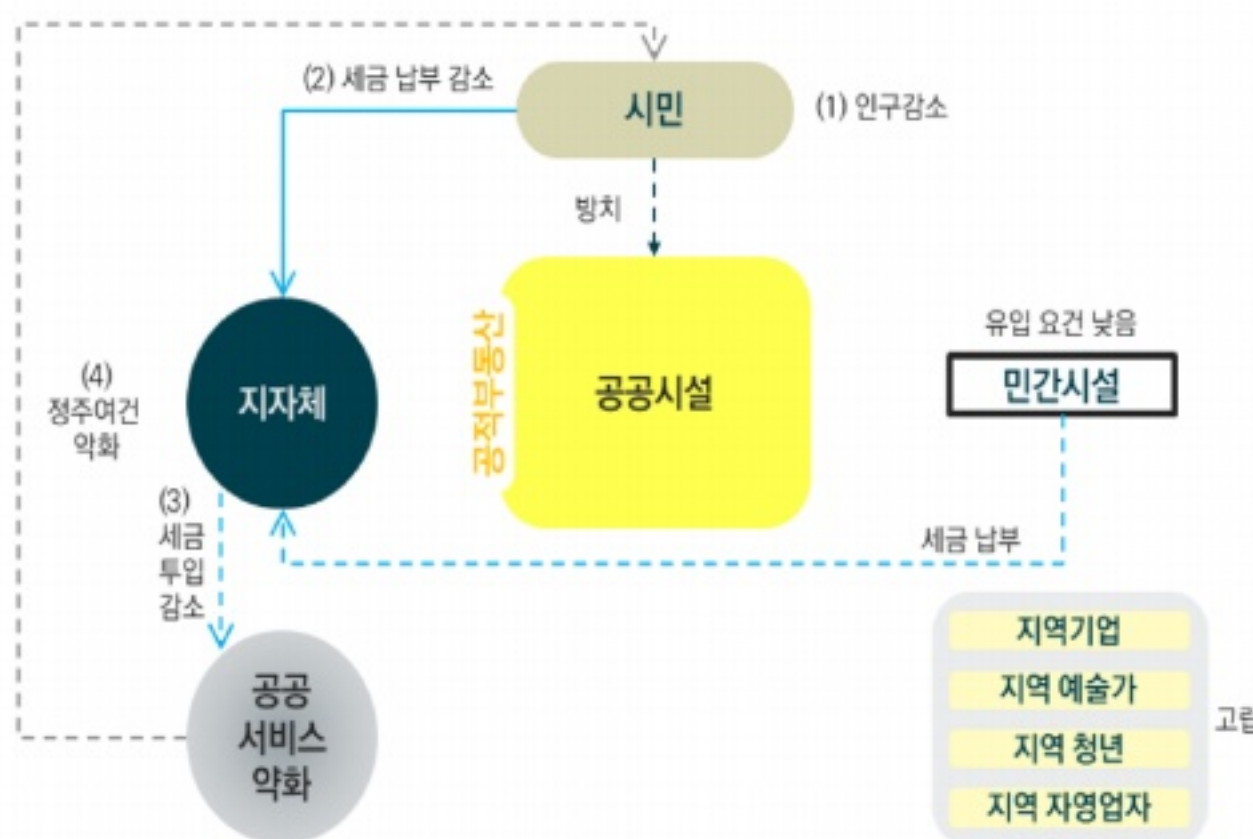
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## ❖ 지역 골목경제의 거점으로서 민관협력형 상점가 재생 실행력 증대

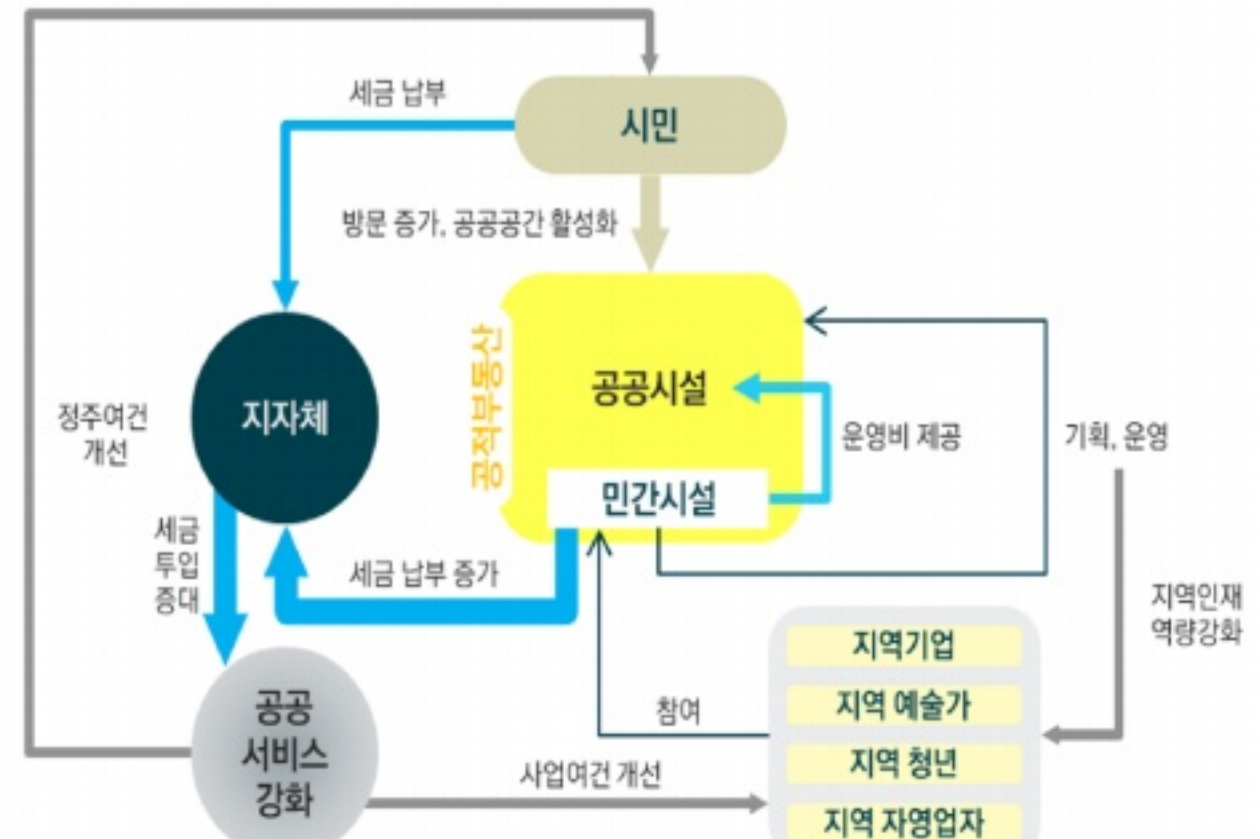
- 지역자립형 민관협력형 사업 정착을 위한 시범사업 지속
- 사용자 주도 빈집, 빈점포 공간재생 활성화 방안
  - ✓ 다양한 시행주체 협업과 민간참여 시행(SH, SK 등 협업 추진)

### ① 공공주도 공적부동산 재생 모델 (현황)



❖ 출처 : 윤주선(2018), 지역관리회사를 통한 근린상권재생방안

### ② 지역완결형 민관협력 공적부동산 재생 모델



40

감사합니다





[주제발표 3]

# 보행자중심 도시 조성을 위한 노력과 성과

오성훈  
건축도시공간연구소 선임연구위원









2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

[발제 3]

## 보행자중심 도시 조성을 위한 노력과 성과



건축도시공간연구소  
오성훈 선임연구위원

## 보행사업의 필요성





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 필요성

### 안전하고 편리한 보행환경 개선에 대한 국민적 관심과 요구 증대

- 보행환경은 개인 삶의 질, 도시 공동체의 매력, 경쟁력, 지속가능성과 직결되는 **주요 사회적 자산**
- **일상적인 생활환경에서 보행공간의 질적 개선**에 대한 요구 증대
- 자동차 위주로 조성 및 운영되어 온 **도시교통 패러다임이 사람중심으로 변화**



〈안전속도 5030 정책 토론회〉



〈보행안전 국제세미나〉

3

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 필요성

### 보행정책 및 관련 법령의 제정 및 개정에 따른 정책지원 수요 급증

보행 관련 법		정책수요 관련 조항
<b>교통안전법</b> 1979.12.28. 시행	령 47조 ①	매년 시행하는 교통문화지수 조사에 '보행행태' 관련 항목 포함
<b>교통약자 이동편의 증진법</b> 2006.01.28. 시행	6조	5년마다 교통약자 이동편의 증진계획 수립
	18조 ②	보행우선구역의 지정 및 지정계획의 수립
	25조 ①의 4 26조 ①의 5	매년 (보행환경)실태조사 시행 보행환경 개선을 위한 연구·개발 사업 추진
<b>지속가능 교통물류발전법</b> 2009.12.10. 시행	36조	보행교통 활성화 시책의 수립
	37조	5년마다 보행교통 실태조사 시행
	37조 ③	5년마다 보행교통 종합지표 공표
	38조	보행교통 개선계획 수립
<b>보행안전 및 편의증진에 관한 법률</b> 2012.08.23. 시행	11조	5년마다 보행안전 및 편의증진 기본계획 수립
	17조	보행환경개선지구의 지정 및 개선사업의 시행
	26조 1	보행안전 및 편의증진 시설의 설치
	26조 2	보행자전용길의 조성
	27조	개발사업 시행 시 보행환경 검토 및 보행환경 증진방안 마련

4



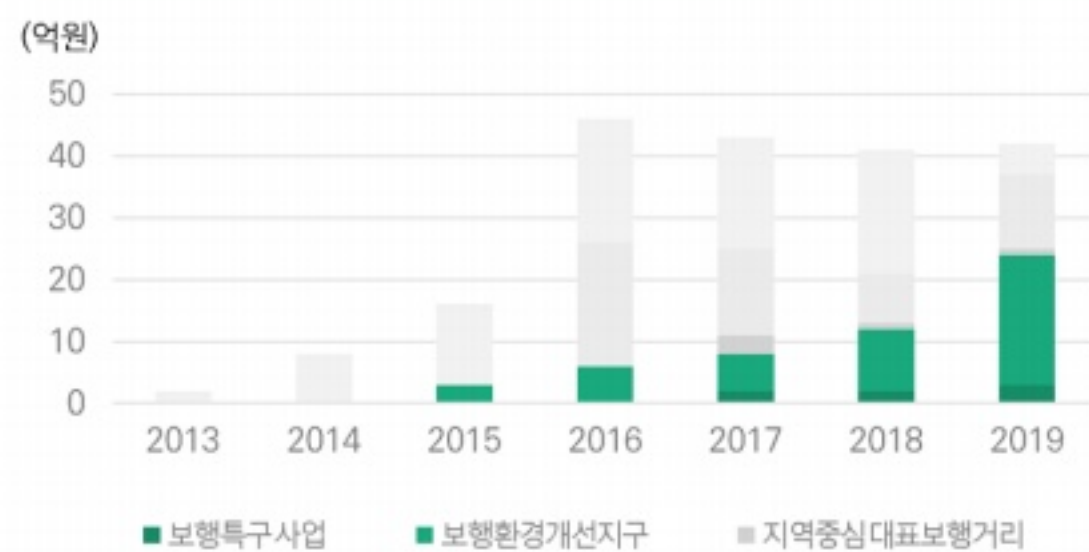
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

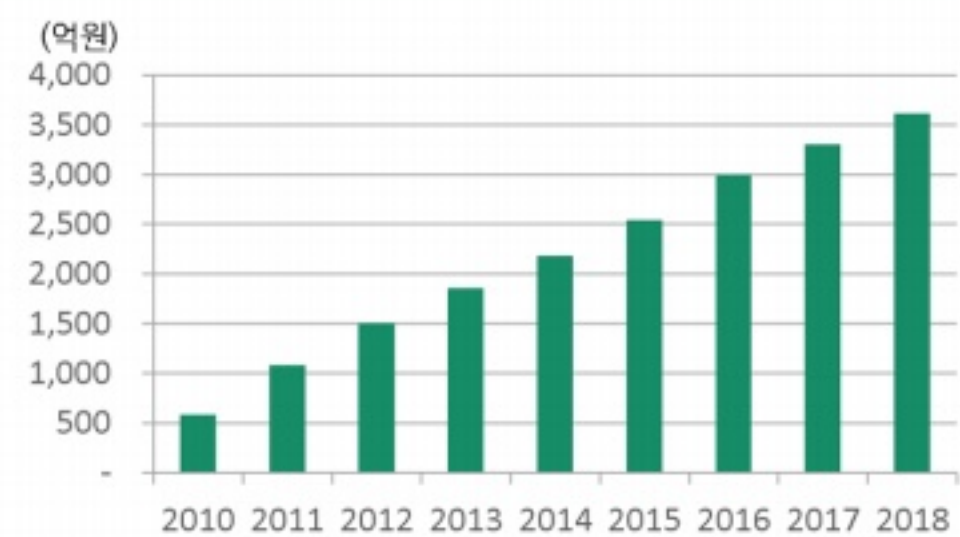
보행사업의 필요성

## 보행관련 정책 및 사업에 대한 정책적·실무적 지원

- 보행환경에 대한 중앙정부·지자체의 **신규사업 확대에 따른 기초연구 소요**
  - 보행자우선도로사업, 도로다이어트사업 등 기존 사업확대와 아동친화도시 사업, 안전한 보행환경 조성사업, '안전속도 5030' 시범사업 등 신규 보행환경 개선사업 추진 중
- 보행관련 정책 및 사업의 급증에 따라 막대한 **예산의 효율적 집행을 위한 연구지원 수행**



〈서울시 주요 보행사업 현황〉



〈주요 광역시 연도별 누적 보행사업 예산〉

5

# 보행사업의 성과





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

### 보행도시 조성방안연구

#### 바람직한 보행환경에 대한 규범 정립

- 국가 보행정책 및 사업 추진의 이론적 토대 구축
- 보행환경 및 보행행태 조사를 위한 방법론 및 지침 정립
- 보행자 중심의 건축도시 공간 계획 및 설계를 위한 원칙과 기준 정립

- 보고서 및 단행본 : **총 10권 발간**

2011

「보행도시 - 좋은 보행환경의 12가지 조건」 발간 (2011.12.31.)

2012

「보행자우선도로 가이드라인」 발간 (2012.12.14.)

2013

「보행환경 조사분석 매뉴얼」 발간 (2013.04.10.)  
「건축·도시 설계를 위한 척도연습」 발간 (2013.08.26.)  
「보행환경과 행태: 조사·분석 보고서 I」 발간 (2013.08.26.)  
「보행자를 위한 도시설계 I」 발간 (2013.12.31.)

2014

「보행환경과 행태: 조사분석 매뉴얼 II」 발간 (2014.11.20.)

2017

「보행자를 위한 횡단보도 개선방안」 발간 (2017.12.31.)

2018

5030제도 추진을 위한 도시부 도로설계 및 속도하향 효과평가 매뉴얼 연구  
「보행자를 위한 설계: Before&After」 기초연구  
「보행자를 위한 도시설계 II」 발간 (2018.12.31.)

7

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

### 보행도시 조성방안연구




〈보행자를 위한 횡단보도 개선방안〉




〈보행환경과 행태: 조사분석 보고서(II)〉

8



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

## 보행정책 수립지원

### 보행환경 개선을 위한 정책 수립 및 법제도 개선 지원

- 바람직한 보행환경의 제도적 보급 및 확산을 위한 관련 법제도 개선 및 효율화
  - 중앙정부 및 지자체 보행사업 추진 활성화를 위한 사업계획 수립 및 조성 지원
  - 전문적 지식 공유 및 네트워크 구축을 위한 대외협력 강화
- 법개정 및 정책 지원: **총 6건**
- 교류협력: **총 5건**

- 2015 「보행안전 및 편의증진을 위한 법제 개선 연구」 발간 (2015.10.31.)  
행정안전부-AURI 제1회 보행안전 국제세미나 공동 주관·주최 (2015.09.16.)  
중앙부처·지자체·연구기관 보행정책 담당자 합동 워크숍 주관 (2015.10.27.~11.07.)
- 2016 행정안전부-AURI 제2회 보행안전 국제세미나 공동 주관·주최 (2016.10.21.)  
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 개정 추진  
「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 일부 개정 추진  
「보행자를 위한 법제 개선방향 연구」 발간 (2016.12.30.)
- 2017 「도로교통법」 일부 개정(안) 추진  
행정안전부-AURI 제3회 보행안전 국제세미나 공동 주관·주최 (2017.11.08.)  
중앙부처·지자체·연구기관 보행정책 담당자 합동 워크숍 주관 (2017.11.23.~12.01.)
- 2018 국가 보행안전 및 편의증진 기본계획 수립을 위한 연구 지원  
행정안전부-AURI 제4회 보행안전 국제세미나 공동 주관·주최 (2018.12.12.)  
「도로교통법」 일부 개정(안) 추진  
「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 일부 개정 추진

9

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

## 보행정책 수립지원

### 보행자 중심의 법제 개선 지원

- 보행관련 법령 및 보행영향평가 확대 개정(안) 마련

<보행관련 법령 개정(안)>

관련 법령	개정 내용(안)
보행안전 및 편의증진에 관한 법률	보차 구분이 없는 이면도로에 대해서 보행량 이 많은 구간을 '보행자우선도로'로 지정
도로교통법	보행자우선도로에서 보행자 우선통행권 명확화

<보행영향평가 확대 개정(안)>

구분	개정 내용(안)
대상	보행량이 많을 것으로 예상되거나, 보행자의 안전이 특별히 고려되어야 하는 학교, 문화집회시설, 판매시설 등 대규모 건축물신축 등의 경우에도 보행환경 증진방안을 마련해야 함을 명시
절차	보행환경 증진방안을 승인관청에 제출한 후, 이에 대하여 심의, 개선필요사항 반영 확인, 사후관리 등을 시행할 수 있도록 의무화

보행안전법 현행 법령과 개정안의 목차 비교

현행 법령의 목차	개정안의 목차	구분
제1조 목적	제1조 목적	개정
제2조 정의	제2조 정의	개정
제3조 보행권의 보장	제3조 보행권의 보장	-
제4조 국가와 지방자치단체의 책무	제4조 국가와 지방자치단체의 책무	-
제5조 다른 법률과의 관계	제5조 다른 법률과의 관계	개정
제6조 보행안전 및 편의증진 실태조사	제6조 보행안전 및 편의증진 실태조사	-
제7조 보행안전 및 편의증진 기본계획의 수립	제7조 지역 보행안전 및 편의증진 계획의 수립	개정
제8조 연차별 실행계획의 수립	제7조2 국가 보행안전 및 편의증진 기본계획의 수립	신설
	제8조 연차별 실행계획의 수립	개정
	제8조2 중앙 보행안전편의증진위원회의 설치 등	신설
	제8조3 지역 보행안전편의증진위원회의 설치 등	신설
제9조 보행환경개선자구의 지정	제9조 보행환경개선자구의 지정	-
제10조 보행환경개선사업의 시행	제10조 보행환경개선사업의 시행	-
제11조 보행환경개선사업의 평가	제11조 보행환경개선사업의 평가	-
제12조 보행환경개선자구의 관리	제12조 보행환경개선자구의 관리	-
제13조 보행환경개선지구 지정의 해제	제13조 보행환경개선지구 지정의 해제	-
제14조 불법시설물의 우선정비 등	제14조 불법시설물의 우선정비 등	-
제15조 보행안전 및 편의증진시설의 설치	제15조 보행안전 및 편의증진시설의 설치	-
제16조 보행자전용길의 지정등	제16조 보행자전용길의 지정등	-
제17조 보행자전용길의 조성	제17조 보행자전용길의 조성	-
	제17조2 보행자우선도로의 지정등	신설
	제17조3 보행자우선도로의 조성	신설
	제17조4 보행자 보호구역의 지정등	신설
제18조 인가·허가등의 의제	제18조 보행자전용길의 관리 등	개정
제19조 보행자전용길 관리대장의 비치	제19조 인가·허가등의 의제	-
제20조 개발사업등의 시행시 보행환경 검토	제20조 개발사업등의 시행시 보행환경 검토	-
제21조 노상주차장 설치시 보행자길의 확보	제21조 노상주차장 설치시 보행자길의 확보	-
제22조 보행자통행의 우선 등	제22조 보행자통행의 우선 등	개정
제23조 공공시설물등 통합설치협의회의 구성 및 운영	제23조 공공시설물등 통합설치협의회의 구성 및 운영	-
제24조 보행자안전을 위한 영상정보처리기기의 설치	제24조 보행자안전을 위한 영상정보처리기기의 설치	-
제25조 공사중 보행자를 위한 안전조치 의무	제25조 공사중 보행자를 위한 안전조치 의무	-
제26조 보행안전연구·개발사업 등의 지원	제26조 보행안전연구·개발사업 등의 지원	-
	제26조2 보행안전지수의 산정 및 공표	신설
	제26조3 보행환경 연구센터의 지정	신설
제27조 보행안전문화 활성화 시책 추진	제27조 보행안전문화 활성화 시책 추진	-
제28조 권한의 위임·위탁	제28조 권한의 위임·위탁	개정
제29조 벌칙	제29조 벌칙	-
제30조 과태료	제30조 과태료	-

10



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

보행정책 수립지원

교류협력

- 보행 전문가 의견교류 및 지식 공유, 협력 네트워크 구축을 위한 국제세미나 개최 및 워크숍 주관



〈보행안전 국제 세미나 개최〉

〈보행정책 담당자 합동 워크숍 주관〉

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

보행환경 평가연구

보행환경 및 사업평가에 활용 가능한 효율적인 평가체계 구축

- 보행환경 및 보행사업에 대한 객관적 평가체계 구축
- 중앙정부 및 지자체 보행사업 평가 및 모니터링 지원을 통해 계획과 설계의 합리성·정합성 증진
  - 설계 및 평가지원 : 총 172개소
  - 평가보고서 : 총 9권 발간

- 2013 서울시 보행자우선도로사업 설계지원 및 평가(2개소)
- 2014 서울시 보행자우선도로사업 설계지원 및 평가(13개소)  
「2013 아마존 시범사업 현황과 평가」 발간 (2014.12.31.)  
「2013 보행자우선도로 시범사업 현황과 평가」 발간 (2014.12.31.)
- 2015 서울시 보행자우선도로사업 설계지원 및 평가(20개소)  
행정안전부 보행환경개선지구 사업 공모지침 작성 및 사업평가 지원(10개소)  
「2014 보행자우선도로 시범사업 현황과 평가」 발간 (2015.12.31.)
- 2016 서울시 보행자우선도로사업 설계지원 및 평가(20개소)  
서울시 도로다이어트사업 설계지원 및 평가(17개소)  
행정안전부 보행환경개선지구 사업 공모지침 작성 및 사업평가 지원(8개소)  
「보행정책 성과 평가체계 개발 연구」 발간 (2016.10.31.)  
「가로단위 보행환경 평가체계 개발 연구」 발간 (2016.12.30.)
- 2017 서울시 보행자우선도로사업 설계지원 및 평가(18개소)  
서울시 도로다이어트사업 설계지원 및 평가(16개소)  
행정안전부 보행환경개선지구 사업 공모지침 작성 및 사업평가 지원(8개소)  
「2016 보행자우선도로 현황과 평가」 발간 (2017.12.31.)  
「2016 서울시 도로다이어트사업 현황과 평가」 발간 (2017.12.31.)
- 2018 서울시 보행자우선도로사업 설계지원 및 평가(24개소)  
서울시 도로다이어트사업 설계지원 및 평가(8개소)  
보행안전지수 공표를 위한 진단체계 및 평가도구 보완  
행정안전부 보행환경개선지구 사업 공모지침 작성 및 사업평가 지원(8개소)  
「2017 보행자우선도로 현황과 평가」 발간 (2017.12.31.)  
「2017 서울시 도로다이어트사업 현황과 평가」 발간 (2017.12.31.)



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

## 보행환경 평가연구

### 보행사업 설계지원

- 보행사업 담당자의 이해도 제고와 역량강화를 위한 연구지원
- 사업 추진 시 현장답사, 기본계획 및 설계안 검토 등 사업효과 제고를 위한 실무적 지원



〈자치구 담당자 워크숍 개최〉



〈보행자우선도로 설계안 검토〉

13

2019 AURI 연구성과 보고서

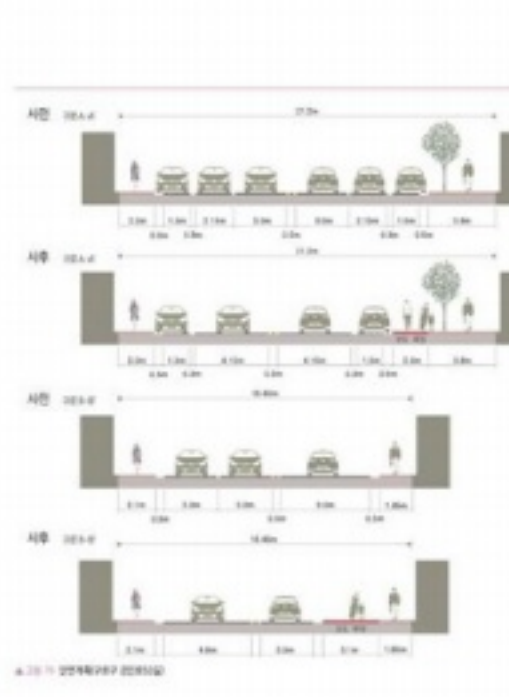
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 성과

## 보행환경 평가연구

### 보행사업 평가지원

- 보행자 및 운전자 행태조사, 가로 이용자의 사업 만족도 등 사업 효과 분석 및 평가
- 사업의 종합적인 성과 및 의의 제시



〈평가보고서 예시〉

14



## 보행사업 발전방향



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 미래

### 보행도시 조성방안연구

- 보행정책 및 사업 추진의 이론적 근거 마련
- 보행도시 조성과정의 정책목표: 교통안전, 장소조성, 교통체계합리화, 미기후 개선, 정주환경의 매력도 증진, 에너지소비행태 개선, 온실가스 감축

### 보행정책 수립지원

- 보행권 보장을 위한 법제 개선방향 쟁점 공유 및 관련 논의 선도
- 보행정책의 현장수요에 효과적 대응을 위한 정책지원 활동 증대
- 대국민 인식제고와 저변확대를 위한 정책효과 홍보·확산 및 교육 제공

### 보행환경 평가연구

- 체계적이고 합리적인 보행사업의 효과 분석을 위한 평가방법론 개발
- 지속적인 보행사업 확대를 위한 실효성 및 효율성 검증

건기 좋고 안전한 보행도시 실현



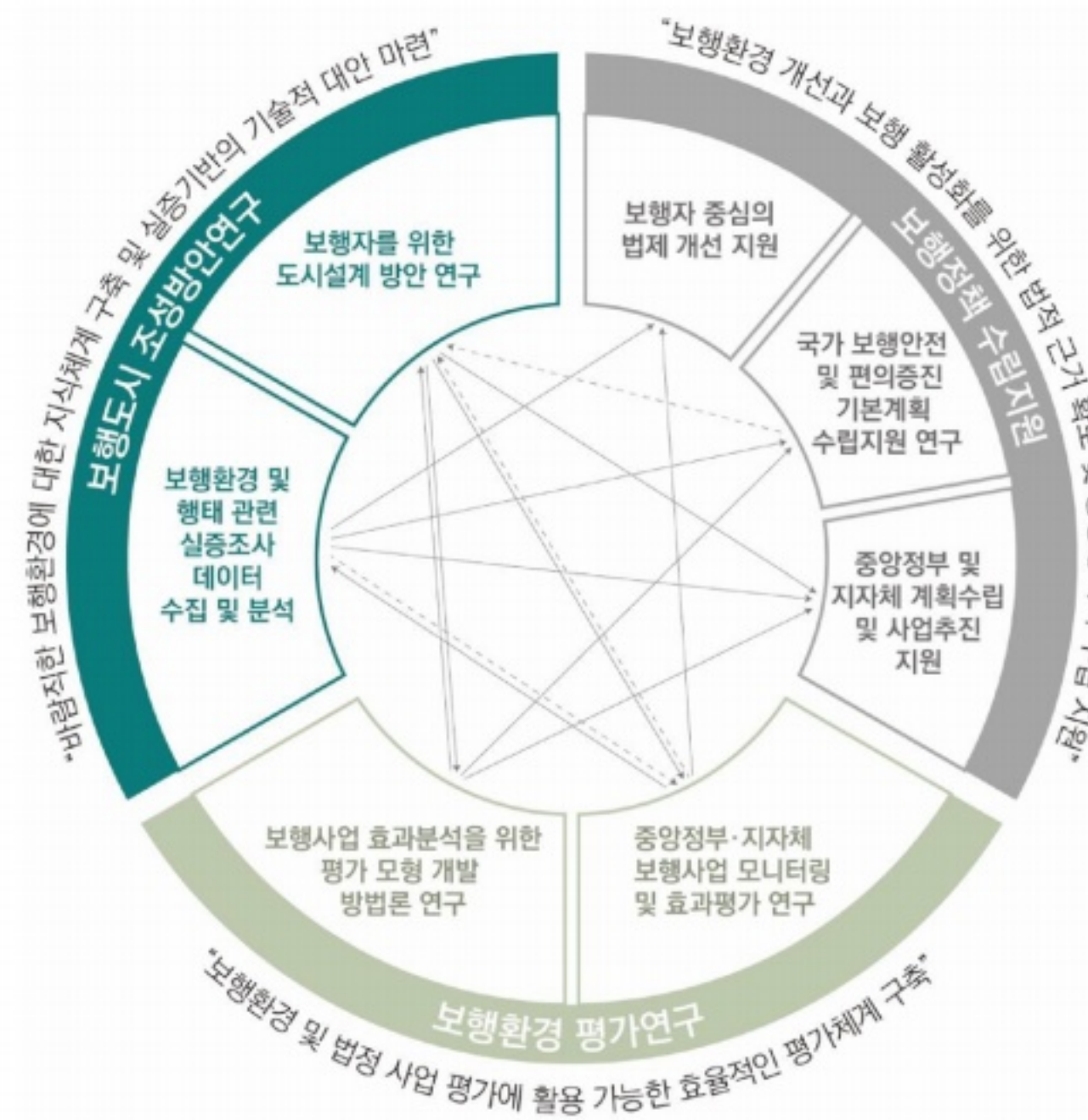
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

보행사업의 이해

## 걷기 좋고 안전한 보행도시 만들기

- 우리의 도시와 생활환경을 **더욱 걷기 좋고 안전한 공간**으로 만들기 위한 보행도시 조성방안연구
- **보행사업 및 정책의 조기 확산과 정착**을 위한 보행정책 수립지원 연구
- 보행관련 **공공사업·정책의 공공성, 합리성, 효율성 증진**을 위한 보행환경 평가연구



〈2019년 보행환경평가지원사업 세부과제 구성〉







**[주제발표 4]**

# 건축도시 디자인으로 범죄를 예방한다

## - 범죄예방 환경설계(셉테드)의 오늘과 내일-

조영진  
건축도시공간연구소 부연구위원









2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## [발제 4]

# 건축도시 디자인으로 범죄를 예방한다 -범죄예방환경설계(셉테드)의 오늘과 내일-



건축도시공간연구소  
조영진 부연구위원

## 목 차

1. 범죄예방환경설계 소개
  - 범죄예방환경설계란?
  - 범죄예방환경설계의 배경 및 필요성
2. 범죄예방환경연구센터 성과
  - 법제도 개선
  - 가이드라인 개발
  - 시범사업
3. 향후 계획





## 범죄예방환경설계 소개



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### 김길태 자백으로 본 여중생 사건 재구성



출처 : MBN(2010), "김길태 결국 납치·성폭행·살해 자백", <http://www.mk.co.kr>. (검색일 : 2019.5.16.)



출처 : 울산종합일보(2017), "'조현병 앓고 있는 '강남역 살인사건' 범인, 여형 논란까지", <http://www.ujnews.co.kr>. (검색일 : 2019.5.16.)



출처 : 노컷뉴스(2018), "'신출귀몰' 빌라 가스배관 타고 올라가 절도", <http://www.nocutnews.co.kr>. (검색일 : 2019.5.16.)



4 출처 : 뉴시스(2017), "'같은 집에 7번이나' 주택침입 절도범 구속", <http://www.newsis.com>. (검색일 : 2019.5.16.)



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방환경설계(CPTED: Crime Prevention Through Environmental Design)란?

### 건축환경의 적절한 설계와 효과적인 사용을 통해 범죄 불안감과 발생 범위를 줄이고 삶의 질을 증대시키는 기법 (Crowe, 2000)

- 도시계획 및 건축설계 시 범죄를 일으킬 수 있는 잠재적 범죄요인들을 제거하거나 최소화시켜 범죄불안감을 저감시키고 지역 사회 공동체의 활성화 및 상호교류를 강화하기 위한 일련의 노력과 과정을 지칭

(건축도시공간연구소, 2015, 실무자를 위한 범죄예방 환경설계 가이드북, p.14)



출처: 건축도시공간연구소(2015), 범죄예방 환경조성을 위한 범죄위험평가 도입 방안 연구, p.146.



출처: 건축도시공간연구소(2016), 범죄안전 디자인 성능 관련 영국 정책 및 사례 조사, p.33.

5

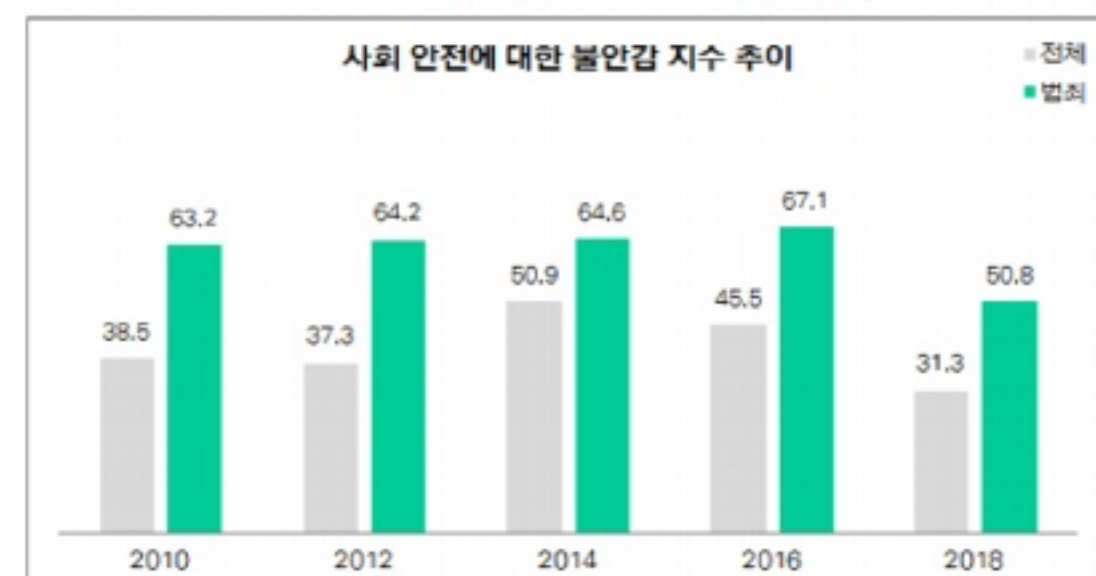
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 우리나라의 가장 주된 불안 요인 '범죄발생'

- '사회의 가장 주된 불안 요인' 항목에서 1위
- 국민들의 범죄 불안감은 2018년 50.8%로, 응답자의 절반 이상이 범죄 불안감을 표출

### 사회 안전에 대한 불안감 지수 추이



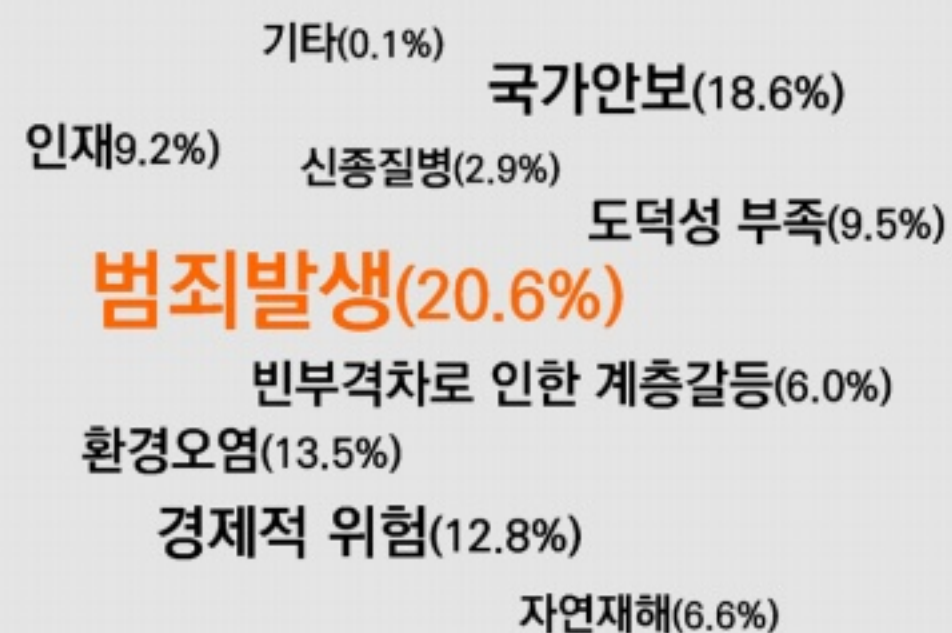
출처: 통계청, 「사회조사」의 '사회안전에 대한 인식도(2010, 2012, 2014, 2016, 2018)' 자료를 바탕으로 연구진 작성.

### 강력범죄(흉악)의 총 발생건수 및 인구 10만 명당 발생건수 추이



출처: 대검찰청(2018), 2018 범죄분석

### 사회의 가장 주된 불안 요인



출처: 통계청(2018), "2018년 사회조사 결과", 11월 6일자 보도자료, p.37.

6



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

10대 강력범죄와 7대 재산범죄로 발생한 사회적 비용

약 213조원

살인범죄 1건당 사회적 비용

약 1억원

강도범죄 1건당 사회적 비용

약 2.6천만원

강간범죄 1건당 사회적 비용

약 1.5천만원

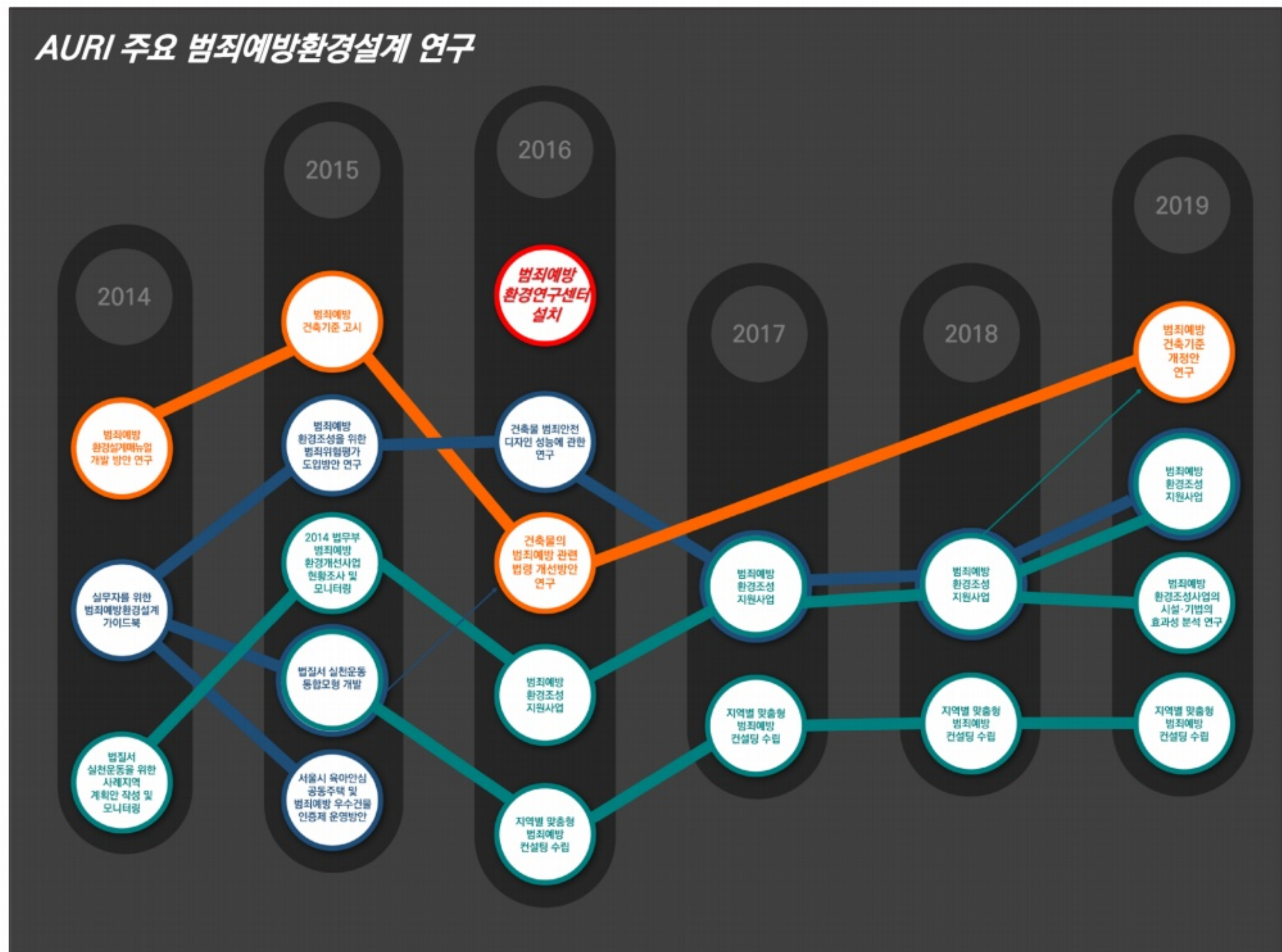
⋮

⋮

출처 : 박준휘 외 18인(2014), 「선택된 이론과 실무 1」, 형사정책연구원. p.7 참고, 2018년 현재가치로 환산하여 재작성

7

## AURI 주요 범죄예방환경설계 연구





## 법제도 개선



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### 범죄안전을 위한 건축법·시행령 개정

- 「건축법」에 범죄예방 조항 신설로 범죄예방환경설계의 법적 근거 마련 (2014.5.28.)
- 「건축법 시행령」 개정 (2014.11.28.)

#### 건축법 제53조의2(건축물의 범죄예방)

제53조의2(건축물의 범죄예방) ① 국토교통부장관은 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 건축물, 건축설비 및 대지에 관한 범죄예방 기준을 정하여 고시할 수 있다.

② 대통령령으로 정하는 건축물은 제1항의 범죄예방 기준에 따라 건축하여야 한다.

#### 건축법 시행령 제61조의3(건축물의 범죄예방)

제61조의3(건축물의 범죄예방) 법 제53조의2제2항에서 "대통령령으로 정하는 건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 공동주택 중 세대수가 500세대 이상인 아파트
2. 제1종 근린생활시설 중 일용품을 판매하는 소매점
3. 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설
4. 문화 및 집회시설(동·식물원은 제외한다)
5. 교육연구시설(연구소 및 도서관은 제외한다)
6. 노유자시설
7. 수련시설
8. 업무시설 중 오피스텔
9. 숙박시설 중 다중생활시설



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 건축기준 고시 제정 지원



### 범죄예방 건축기준 고시 (2015.04.01)

**제1조(목적)** 이 기준은 「건축법」 제53조의2 및 「건축법 시행령」 제61조의3에 따라 -----.

**제3조(적용대상)** 제3조(적용대상) ①이 기준을 적용하여야 하는 건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「건축법 시행령」(이하 "령"이라 한다) 별표 1 제2호의 공동주택(세대수가 500세대 이상인 주택단지에 한한다)

...

### 제3장 건축물의 용도별 범죄예방 기준

**제10조(아파트에 대한 기준)** ① 단지의 출입구는 -----  
(이하생략)

### 범죄예방환경설계 조례 제정 현황(2018년 12월 기준)

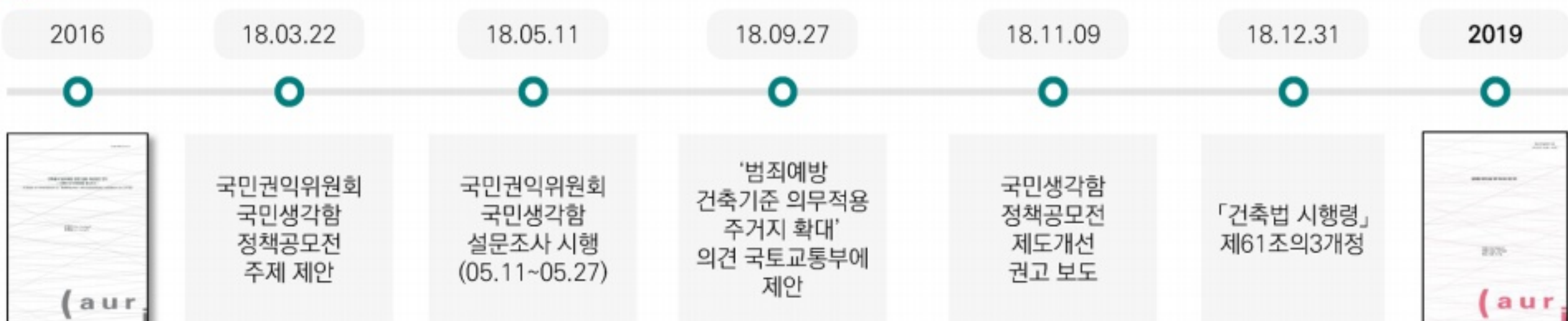
광역권	광역	기초	합계
서울시	1	24	25
부산광역시	1	16	17
인천광역시	1	9	10
대전광역시	1	5	6
대구광역시	1	8	9
광주광역시	1	4	5
울산광역시	1	4	5
세종시	1	0	1
경기도	1	18	19
강원도	1	16	17
충청북도	1	11	12
충청남도	1	14	15
전라북도	1	7	8
전라남도	1	14	15
경상북도	1	22	23
경상남도	0	18	18
제주도	1	0	1
<b>합계</b>	<b>16</b>	<b>190</b>	<b>206</b>

11

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 건축기준 고시 개정(안) 지원



### 기준

**제61조의3(건축물의 범죄예방)** 법 제53조의2제2항에서 "대통령령으로 정하는 건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 공동주택 중 세대수가 500세대 이상인 아파트
2. ~ 9. 현행과 같음

### 개정

**제61조의3(건축물의 범죄예방)** 법 제53조의2제2항에서 "대통령령으로 정하는 건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 다가구주택, 아파트, 연립주택 및 다세대주택
2. ~ 9. 현행과 같음

12



# 가이드라인 개발



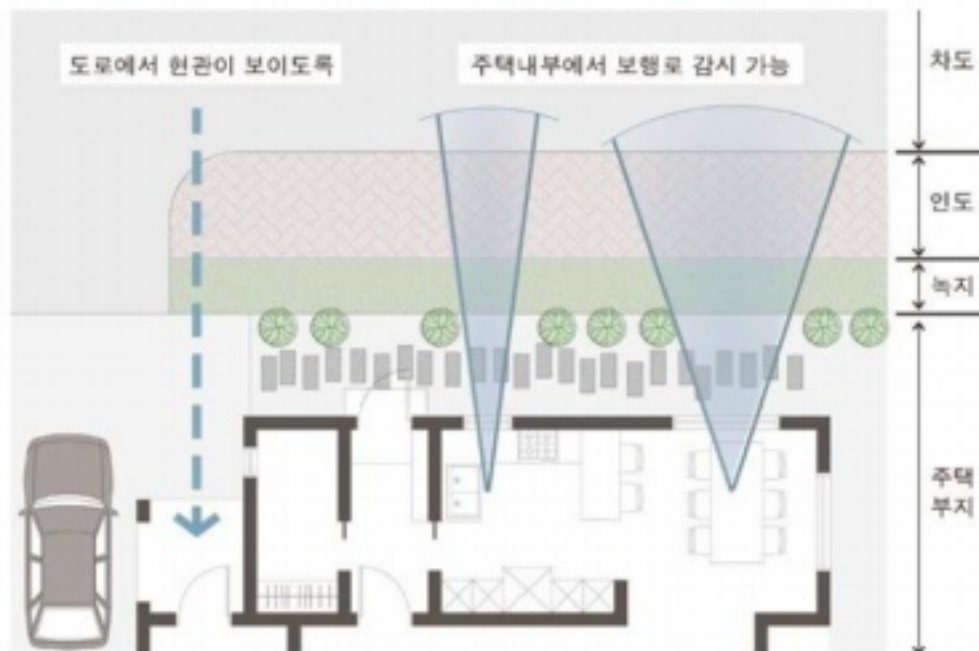
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방환경설계 계획요소기준 지침 개발

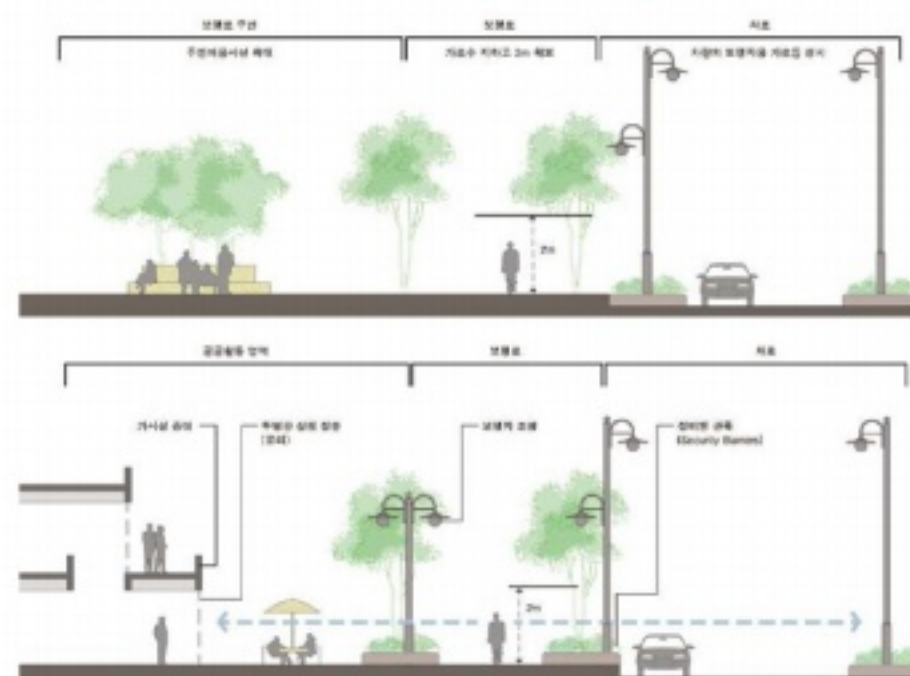
- (연구의 목적) 실무자가 활용할 수 있도록 건축도시 계획요소 기준에 따른 범죄예방 지침 개발

### 건축물계획 요소 기준에 따른 범죄예방 전략 예시



출처: 건축도시공간연구소(2016), 실무자를 위한 범죄예방 환경설계 가이드북, p.83

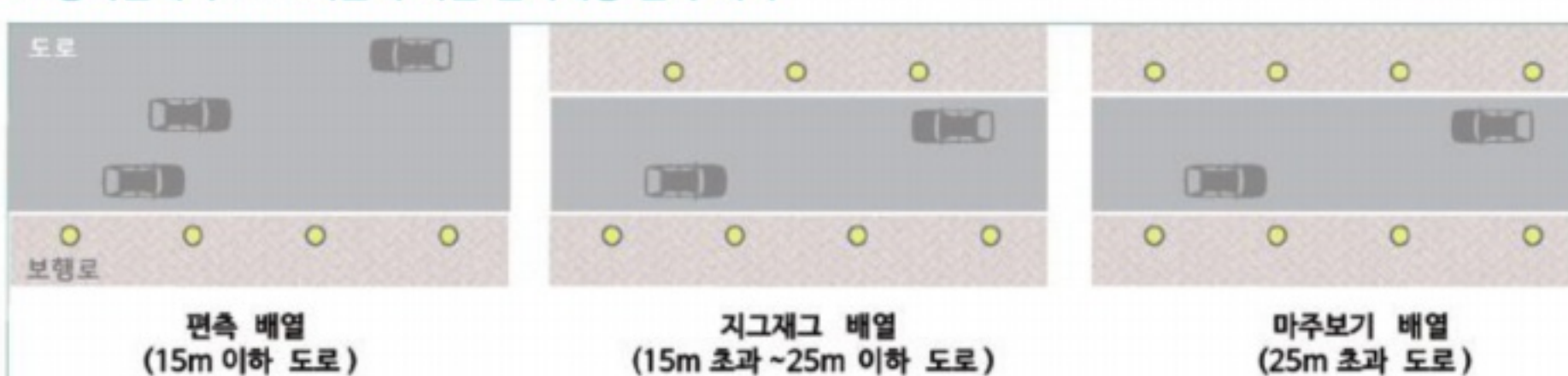
### 조경계획 요소 기준에 따른 범죄예방 전략 예시



출처: 건축도시공간연구소(2016), 실무자를 위한 범죄예방 환경설계 가이드북, p.115



### 조명시설계획 요소 기준에 따른 범죄예방 전략 예시



출처: 건축도시공간연구소(2016), 실무자를 위한 범죄예방 환경설계 가이드북, p.129



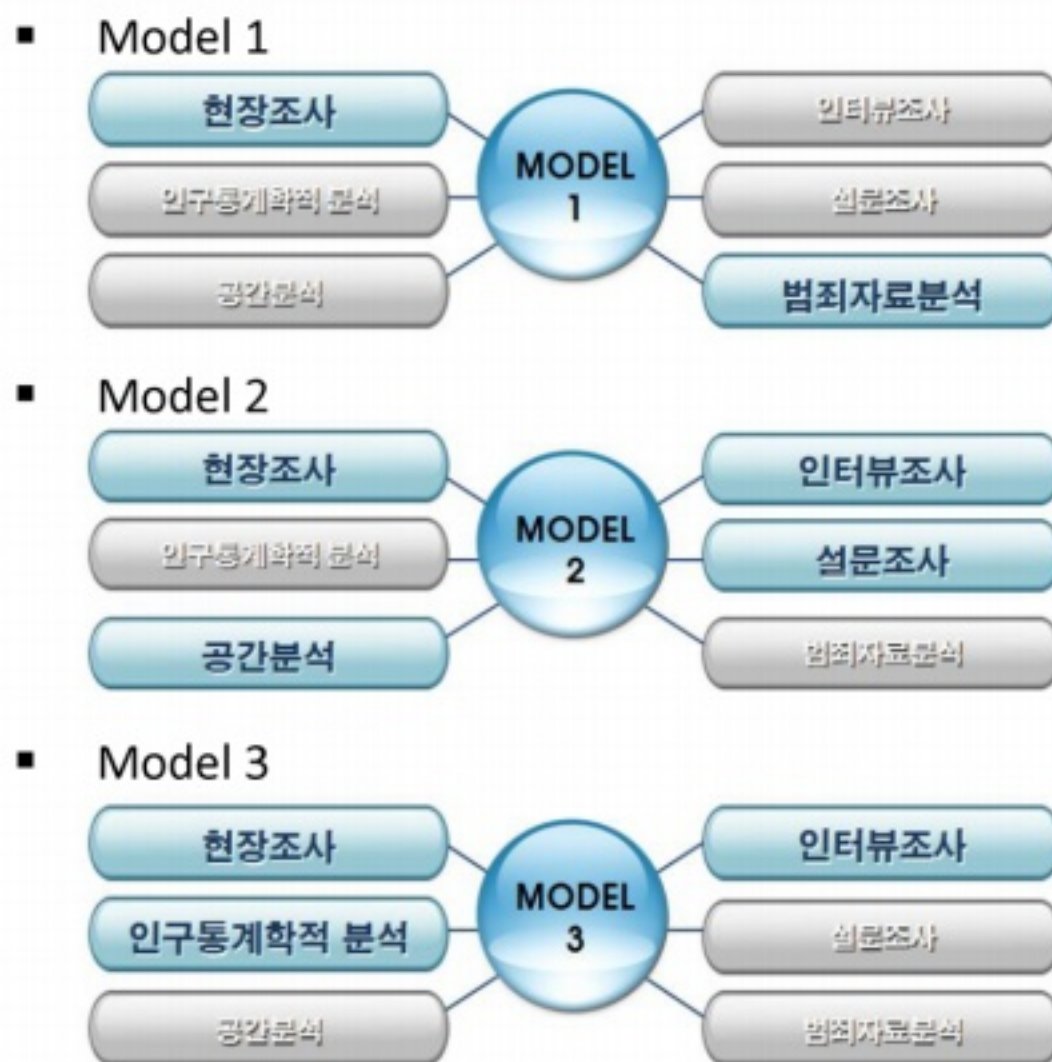
2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄위험평가도구 개발

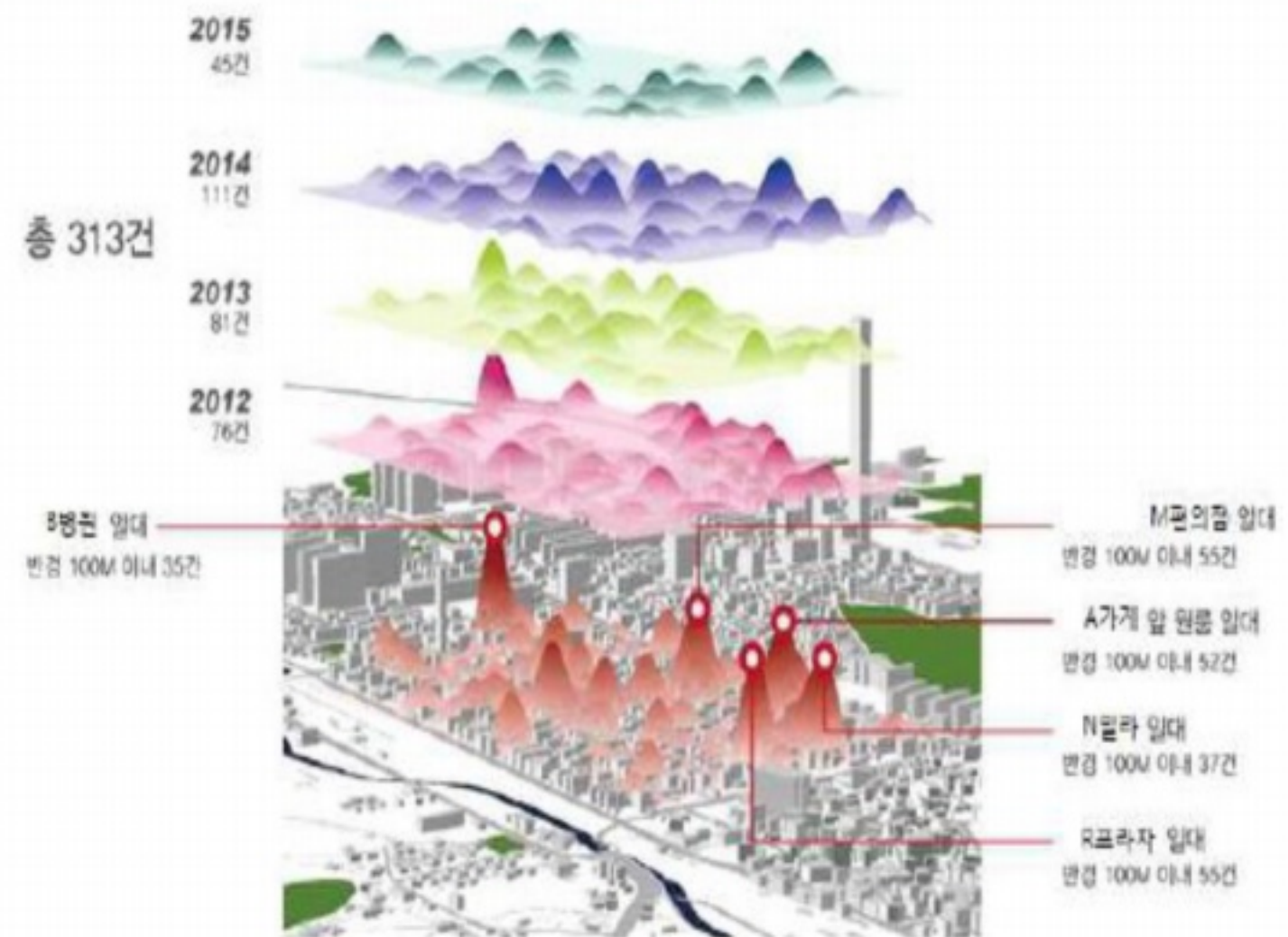
- (연구목적) 범죄위험평가에 기초한 범죄예방 환경설계 가이드라인 개발

범죄위험평가 모델



출처: 건축도시공간연구소(2016), 범죄예방 환경조성을 위한 범죄위험평가 도입 방안 연구, pp.178-179.

범죄자료분석



출처: 건축도시공간연구소(2016), 범죄예방 환경조성을 위한 범죄위험평가 도입 방안 연구, p.145.

15

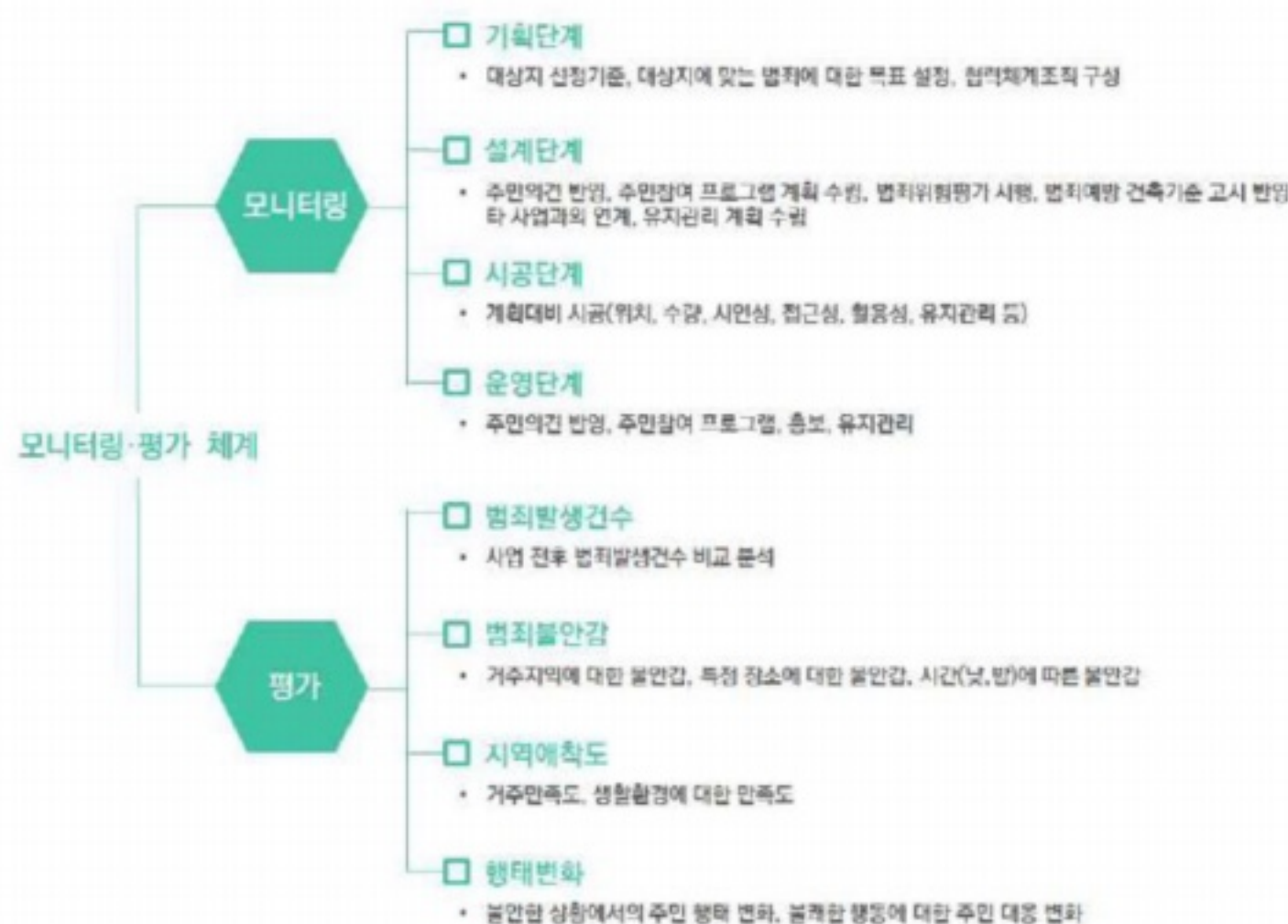
2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 환경조성사업 모니터링 및 평가 도구 개발

- (연구목적) 범죄예방 환경조성사업의 모니터링 및 평가를 통한 사업의 효율성 및 지속성 제고

범죄예방 환경조성사업 모니터링·평가 체계(안)



출처: 건축도시공간연구소(2018), 범죄예방 환경조성사업 현황과 평가, p.62.

범죄예방 환경조성사업 모니터링·평가 체크리스트 종합

단계	항목	세부항목
기획	대상지 선정기준	사업시행의 시급성(범죄취약수준), 사업의 확산가능성, 사업예산계획(재원조달계획)
	대상지 특성에 맞는 목표 설정	대상지의 특정범죄유형, 특정범죄대상을 고려한 목표 설정
모니터링	협력체계 조직 구성	사업 추진을 위한 민-관-전문가 협력체계 구성 여부 지자체 내 해당 사업시행에 있어 부처간 협업체계 구축 여부
	주인의견 반영	주민설명회, 사전설문조사, 인터뷰(안전지도) 시행 여부 물리적 계획안 주인의견 반영 여부
	범죄위험평가 시행	인구통계학적 분석, 범죄자료분석, 공간분석, 대상지 현장조사 시행 여부
	범죄예방 건축기준 고시 반영	범죄예방 5대원리(자연적 감시, 접근통제, 영역성 강화, 활동성 강화, 유지관리) 적용 여부
	주민참여 프로그램 계획 수립	주민참여(주민협의회 등) 연계, 주민 교육 프로그램, 주민참여 방법활동 프로그램, 주민 간 커뮤니티 강화 프로그램 계획 수립
	지역특성 반영	지역특성을 반영하여 범죄예방 5대 원리 변형 타 부처 등의 사업과 연계 여부
	유지관리계획 수립	사업완료 후 유지관리 수행 주체 지정이나 조직 구성 사업완료 후 유지관리를 위한 예산 편성
	시공	계획대비 시공 각 시설의 설치 위치와 수, 시인성, 접근성, 목적성, 활용성, 유지관리
	운영	주인의견 반영 사후 설문조사, 인터뷰조사(문제점 및 개선사항) 시행 여부
	홍보	주민참여 프로그램 진행 여부 홍보(주민설명회, 온라인 홍보 등) 여부
평가	유지관리	유지관리계획 진행 여부
	범죄발생건수	범죄발생건수 감소
	범죄불안감	주민의 범죄불안감 감소
	지역예측도	주민의 지역에 대한 예측도 증가
	행태변화	주민의 주-야간 활동 증가

출처: 건축도시공간연구소(2018), 범죄예방 환경조성사업 현황과 평가, p.88.

16



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 건축물 범죄안전 디자인 성능 평가기준 개발

- (연구의 목적) 다세대·다가구주택의 범죄안전 디자인 평가기준 개발과 활성화 방안 마련

다세대·다가구주택 범죄 안전 계획요소 이미지 (일부)



출처: 건축도시공간연구소(2016), 건축물의 범죄안전 디자인 성능에 관한 연구, p.79.

다세대·다가구주택 범죄안전 디자인 성능 체크리스트

구분	
공용 출입구	도로 및 공공보행로, 또는 인접 건물로부터 시야가 확보된 위치에 배치
	자동잠금 장치가 있는 현관문 설치
	방범키메라 설치
	통직감지조명 설치
공용 공간	건물 사이 이격공간에 접근통제시설 설치
	도로 또는 공공보행로에 면한 담장 및 건물 경계부 조명 설치
	세대 창문 및 공용 창문에 인접한 옥외배관용 도로 및 공공보행로, 또는 인접 건물로부터 시야가 확보된 위치에 설치
	옥외배관시설은 배관 또는 배관덮개 설치
주거 공간	전기 및 가스 감침시설은 세대 외부 공용 공간에 설치
	공용복도 및 공용계단에서 각 세대별코너 행로 침입할 수 없는 구조로 설치
	통직감지조명 설치
	내외부를 관찰할 수 있는 창문 설치
주차장 및 필로티	도로 및 공공보행로, 또는 인접 건물로부터 시야가 확보된 위치에 배치
	방범키메라 설치
	통직감지조명 설치
	도로 및 공공보행로, 공공현관, 또는 인접건물로부터 보이는 곳에 배치
조경 및 녹지대	세대의 창문 등으로 침투할 수 있도록 배치
	관목은 50~70cm 이하, 교목은 지하고 2m 이상 확보
	교목 수관부 건물에서 1.5m 이상 이격 식재
	방범성능 시험기준 <sup>*)</sup> 에 부합하는 성능을 갖춘 문과 잠금장치 설치
전용 공간	도어가드 및 보조잠금장치 설치
	세대 현관문 하부에 우유투입함 비설치
	세대 현관문 외부에 우유투입함 비설치
	세대 창문 방범성능이 시험 인증받은 스티, 창문, 창살 또는 잠금장치 설치
옥상 및 지하실	발코니 계단의 손잡이 등을 이용해 침입할 수 없는 곳에 배치
	옥상 및 지하실 비상 자동개폐장치 등 접근통제시설 설치
	방범성능 시험기준 <sup>*)</sup> 에 부합하는 성능을 갖춘 문과 잠금장치 설치
	방범성능 시험기준 <sup>*)</sup> 에 부합하는 성능을 갖춘 문과 잠금장치 설치

출처: 건축도시공간연구소(2016), 건축물의 범죄안전 디자인 성능에 관한 연구, p.110.

17

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 우수건물 인증 방안 개발

- (연구의 목적) 방법 우수건물 인증제를 통해 침입범죄 등 범죄로부터 안전한 건축환경 조성

범죄예방 우수건물 인증을 위한 평가 항목 구성과 주요 평가사항

항목		평가사항
외부환경		건축물 주변 일정거리 내 위치 또는 운영되는 위험·경감요소
건축물	건축물 외부	출입구, 담장 및 외관, 공용시설, 주차장(지상, 지하, 필로티), 조경
	건축물 내부	출입문(공용, 세대) 및 창문, 승강기, 복도·계단, 조명
	상업·업무용 (주상복합 도시형 생활주택 및 오피스텔만 해당)	출입구, 창문, 출입문, 주차장
방범시설		CCTV, 조명, 비상벨, 안내표지판, 방범창, 출입문, 기타 방범시설 등
유지관리		유지관리 수행 정도, 유지관리 프로그램 및 매뉴얼

출처: 건축도시공간연구소(2016), 서울시육아인심 공동주택 및 범죄예방 우수건물 인증제 운영방안, p.93.

범죄예방 우수건물 예비인증 신청서

[서식 제 1-1호] [인수번호] 제 호

**범죄예방 우수건물 예비인증 신청서**

서울시 범죄예방 우수건물 인증제 운영에 따라 관련 서류를 첨부하여 인증을 신청합니다.

서울특별시청 귀하

신청자: (인)

신청자 주소:

법인명: \_\_\_\_\_

대표자: \_\_\_\_\_

건물 명칭: \_\_\_\_\_

건물소재지: \_\_\_\_\_

첨부서류

☐ 동의회 ☐ 예비인증 내용설명서

☐ 심사 부속합동지서(재신청시) ☐ 변경사항 신고서(재신청시)

☐ 설계도면

☐ 건축도면

☐ 설비도면

☐ 전기·통신 도면

☐ 조경 도면

☐ 방범시설 증명자료

\*첨부자료에 체크해주시요.

담당자

주소: \_\_\_\_\_

소속·직위: \_\_\_\_\_

성명: \_\_\_\_\_

전화, FAX: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

[별첨 1] 건축요지

출처: 건축도시공간연구소(2016), 서울시육아인심 공동주택 및 범죄예방 우수건물 인증제 운영방안, p.228

18



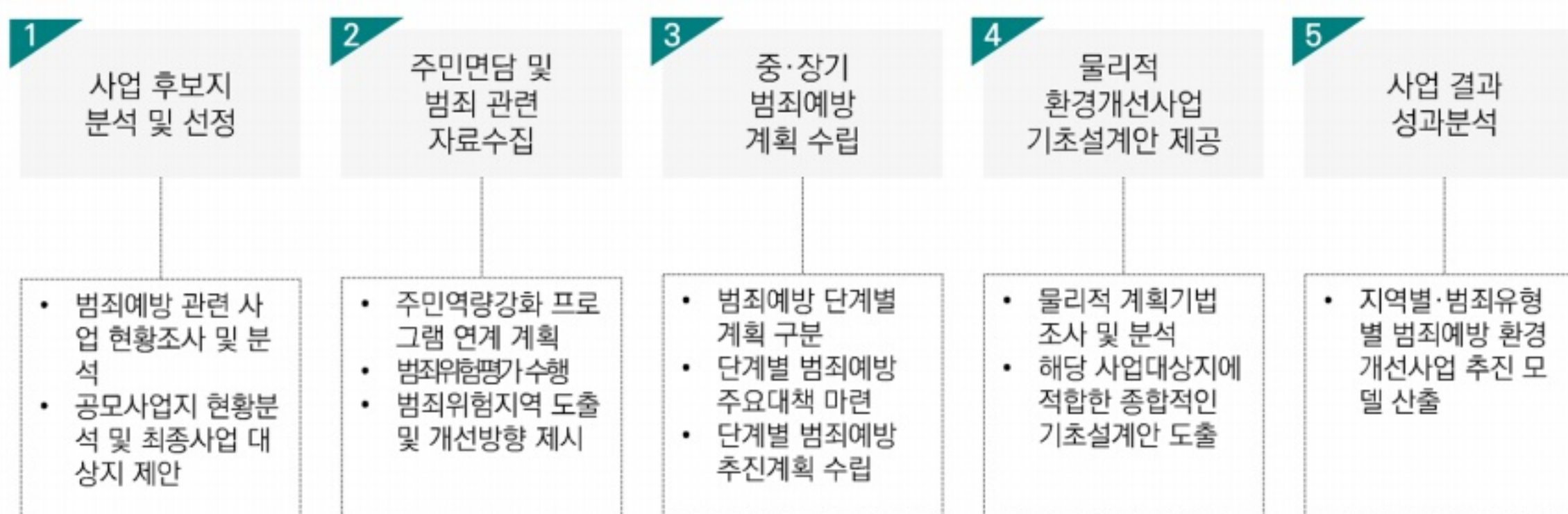
# 시범사업



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 환경조성사업 시범사업 지원



범죄예방 환경개선사업의 효율성 확보 및 범죄예방 효과 제고  
지속적·거시적 관점에서의 발전방향 제시

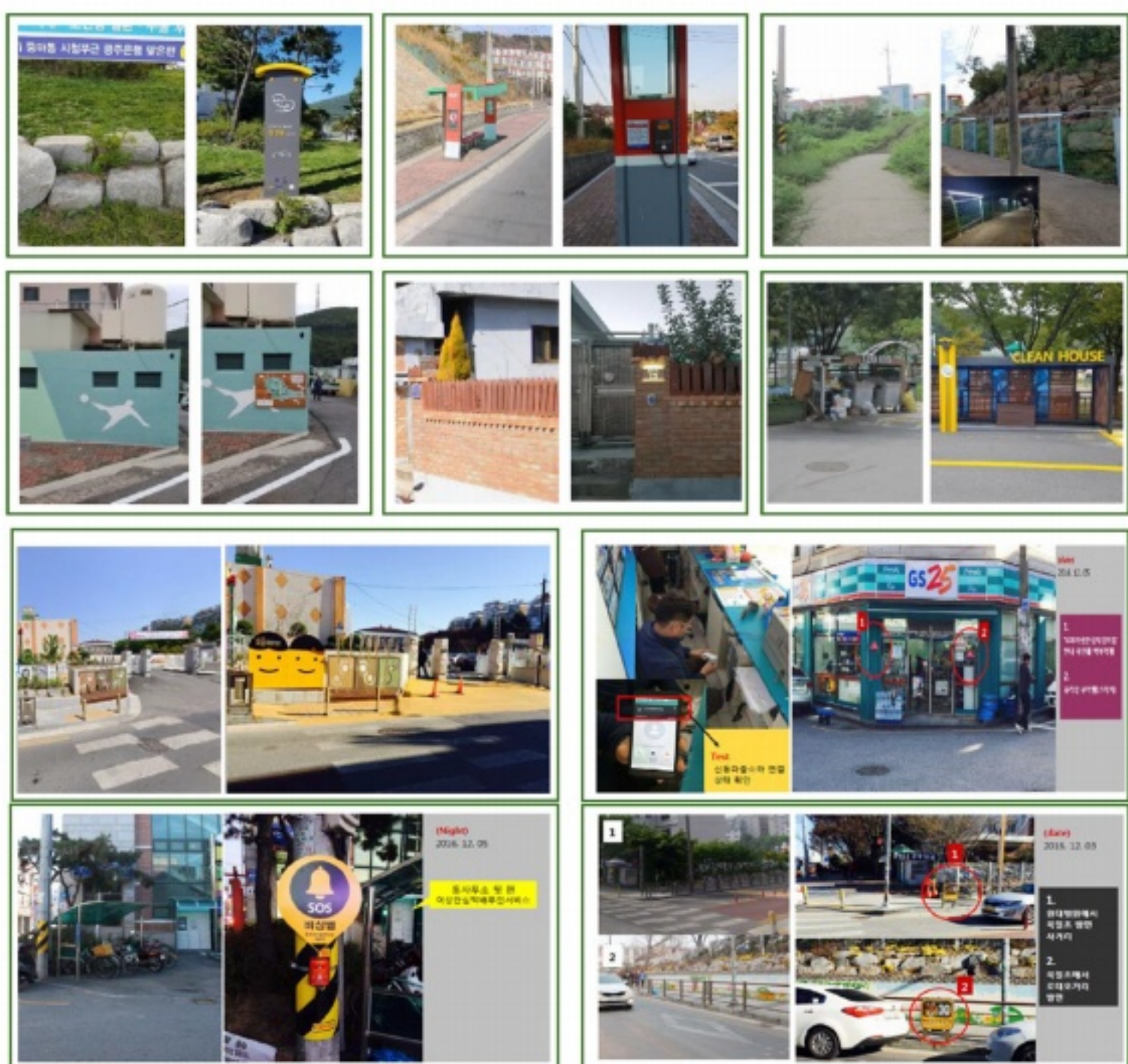
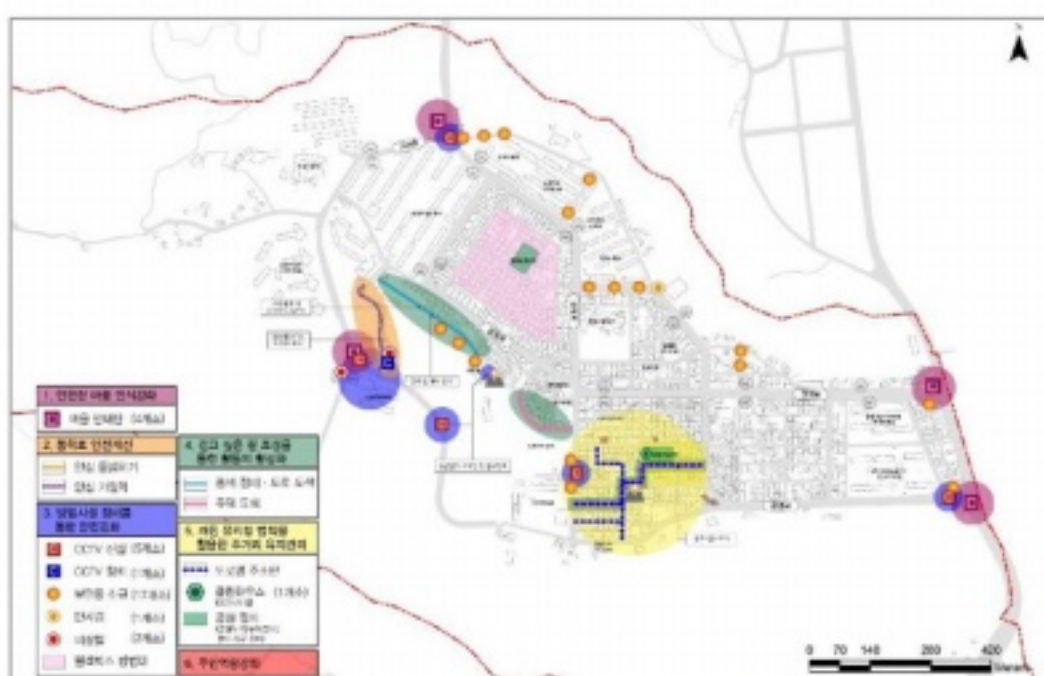




2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 환경조성사업 시범사업 지원





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## CPTED 사업의 국제화 및 다양성 확보 전략 마련 부산 서구 '대한민국 범죄예방 대상' 우수상

좋아요 15개

입력: 2017-12-04 11:15

가

(부산-경남=뉴스1) 박재오 기자

2017-10-19 15:17 송고

익산 신동에 '범죄예방 환경개선사업'도 향상

전국최초 법사랑타운, 광양서 문연다

오늘 준공식...박상기 법무부장관 등 200여명 참석

송고시간 | 2017-03-03 14:05

f t k ... | + -

(익산=연합뉴스) 최영수 기자 = 법무부는 3일 오후 전북 익산시 신동주민센터에서 신동 일대에 추진한 범죄예방 환경개선사업(셉테드)의 준공식을 했다.

이랬던 지동(池洞)이~ 이렇게 변했지~



조영진 부연구위원/ 건축도시공간연구소

해당 지역 커뮤니티 지역 공동체 활성화도 대단히 중요하네요

입력: 2018.11.14 09:55:29

벽화-색계단 등 환경개선  
산뜻해진 '안전한 동네'로

우범지대 '팔달구 지동' 안전지대 만든다

김현우 | 승인 2016.06.21 | 댓글 0

범죄예방환경설계(CPTED), 이제는 지속가능성을 모색할 때

이오주은 기자 | 승인 2016.03.18 21:24 | 댓글 0

최신기사

오피스텔 등 범죄예방 우수건물, 서울시가 인증한다

기사입력 2016-03-29 06:00

지속적인 범죄예방 환경조성 사업을 위한

오산시, 경기도 범죄예방환경디자인 공모사업 중간보고회 가져

이기환 기자 | 승인 2017.07.28 08:31 | 댓글 0

손동필 건축도시공간연구소 연구위원 | 승인 2016.04.11 12:55 | 댓글 0

23

# 향후 계획





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄로부터 안전한 우리나라 공간환경 조성

### 한국형

한국 고유의 공간  
구조를 고려한  
한국형 범죄예방  
환경설계 개발

### 증거기반

범죄예방 사업의  
효율성과  
지속가능성 확보  
를 위한 정량연구

### 스마트

4차혁명시대에  
대응한  
범죄안전플랫폼  
구축 연구

### 통합 안전

건축·도시공간에서  
발생하는 복합적인  
위험에 대비한  
통합안전 연구

25

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

### 한국 고유의 공간구조를 고려한 한국형 범죄예방환경설계 개발

#### 한국과 외국의 주거공간구조 차이

국내 단지형 공동주택



유럽 블록형 공동주택



출처: 하지영, 도시블록에서 시작하는 우리시대의 집합주택, 건축도시공간연구소, p.9,17

해외 범죄예방환경설계 답습이 아닌  
한국과 외국의 공간구조차이 고려 필요

#### 한국과 외국의 가로공간구조 차이

국내 가로환경



리스본 가로환경



출처: 2016년 보행안전 국제세미나 자료집, pp.146-147

### 한국 고유의 공간구조를 고려한 한국형 범죄예방환경설계 개발



출처: 김승남, 조영진(2015), 아동친화도시 조성을 위한 학교근린환경 진단 및 개선연구, p. 290

26

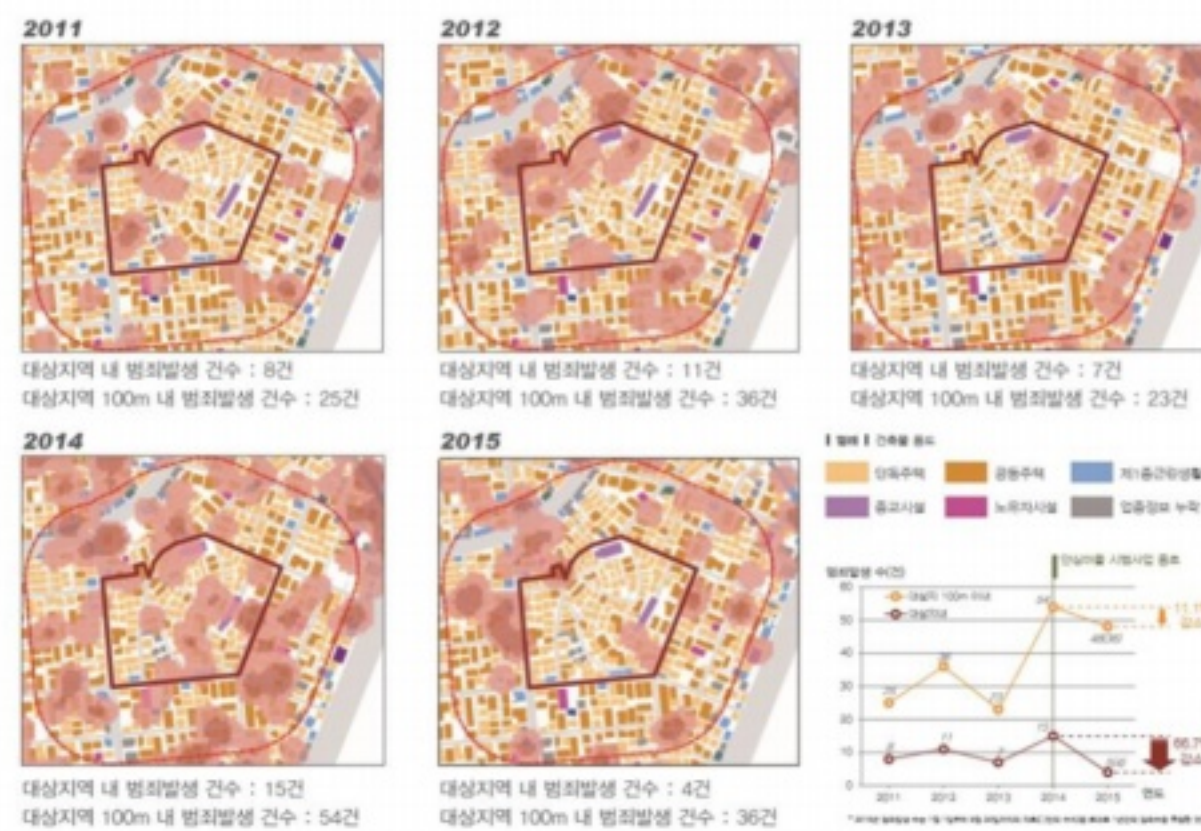
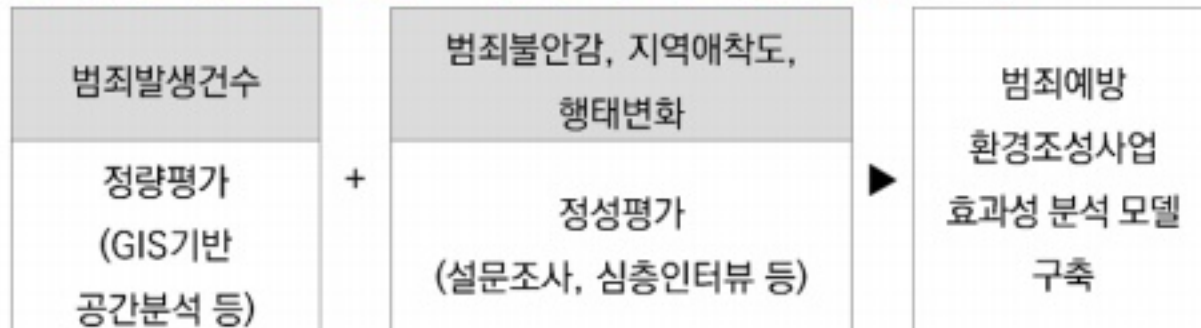


2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 범죄예방 사업의 효율성과 지속가능성 확보를 위한 정량연구

### 범죄예방 환경조성사업 효과성 분석 모델개발 연구(2019)



### 범죄예방 환경조성사업의 효과성 분석

- 전국 섹테드 사업지에 점진적으로 확대 적용
- 사업 대상지의 범죄예방 효과를 지속할 수 있는 현실적인 유지관리 방안 모색



27

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 4차혁명시대에 대응한 범죄안전플랫폼 구축 연구





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 건축·도시공간에서 발생하는 복합적인 위험에 대비한 통합안전 연구

- 일상적인 생활공간에서 범죄발생, 자연재해, 화재, 건축물·시설물 붕괴 등에 따른 피해가 잇따르고 있어, 국민들이 다양한 요인들에 의한 사회안전 불안감을 느끼고 있음

경북 포항 지진

지진 취약한 필로티 공포... 다세대 100만호 안전 무방비



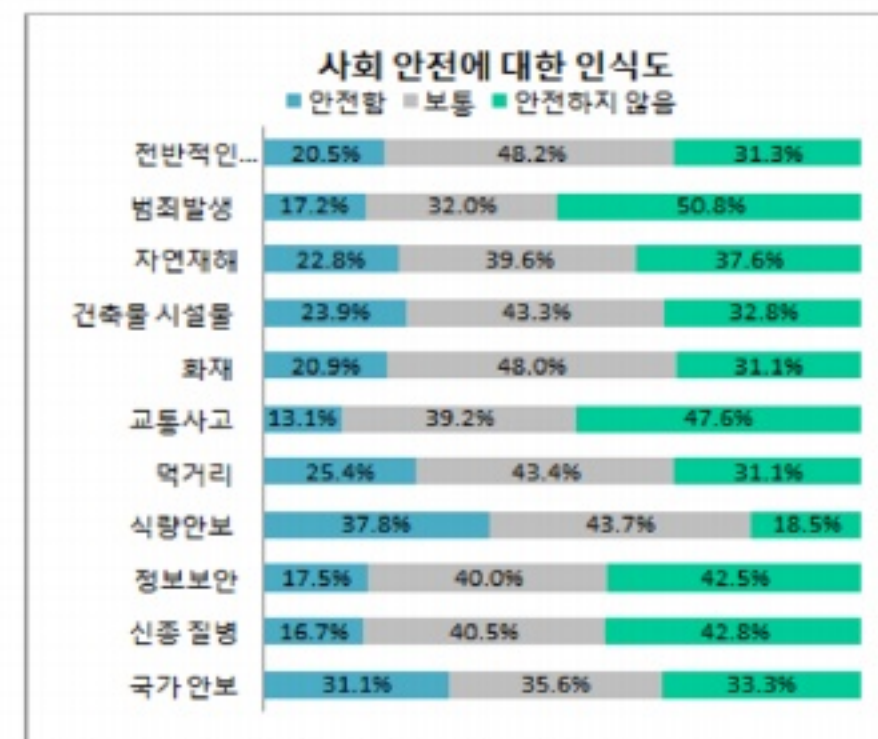
출처: 한국일보(2017.11.17), "지진 취약한 필로티 공포... 다세대 100만호 안전 무방비"



출처: 연합뉴스(2017.11.19), "필로티 건축물 '내진 성능 보강' 추진...포항지진 대책"

'방범창 때문에 탈출 못해'...아파트 화재로 집주인 숨져

(광주=뉴스1) 윤윤민 기자 | 2015-12-21 16:49 송고 | 2015-12-22 01:45 최종수정



출처: 통계청, 「사회조사」의 '사회안전에 대한 인식도(2018)' 자료를 바탕으로 연구진 작성

생활공간에서 발생하는 범죄, 화재, 교통사고, 생활안전, 자연재해 등을 예방하기 위해 도시와 건축물을 대상으로 통합적인 안전성능을 높이기 위한 연구 필요

29

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

# 감사합니다









[주제발표 5]

# 일상생활에서 누리는 한옥

이종민  
건축도시공간연구소 부연구위원









2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

[발제 5]

# 일상생활에서 누리는 한옥



건축도시공간연구소  
이종민 부연구위원

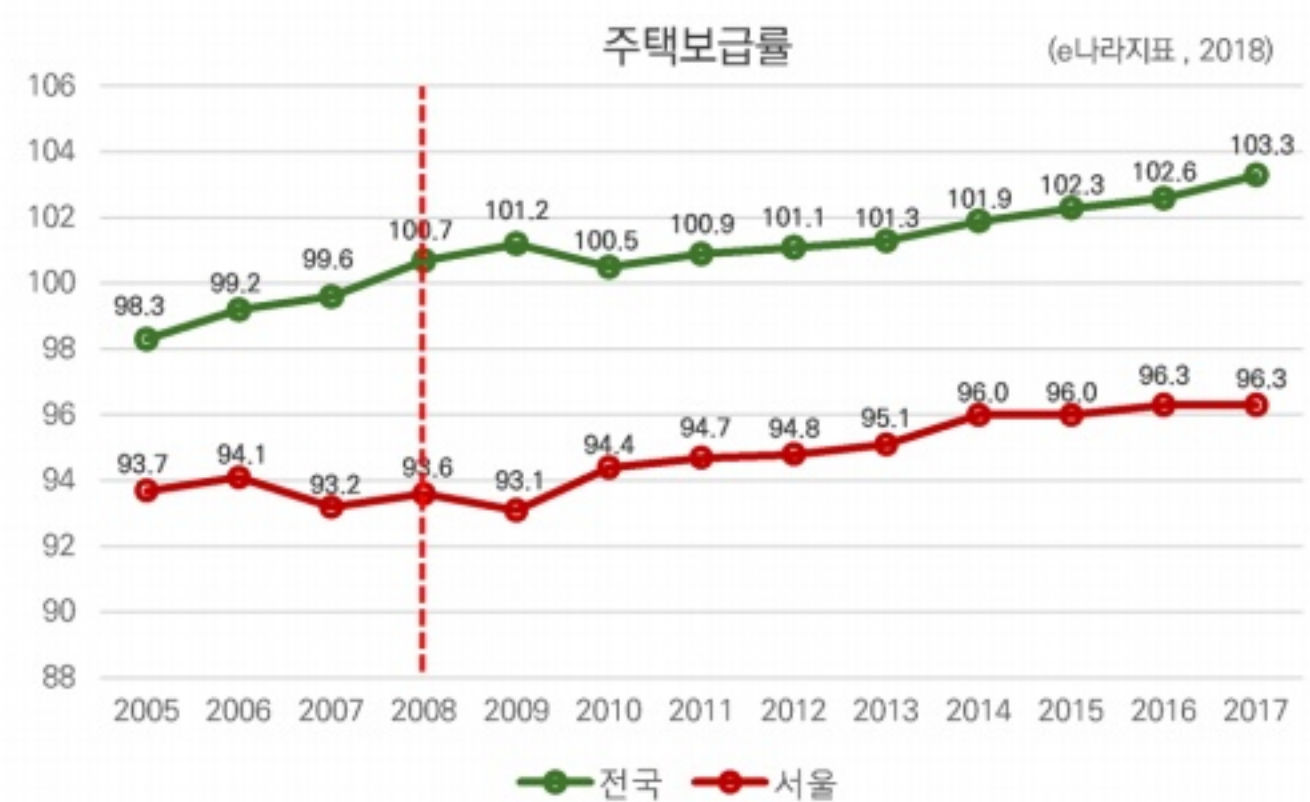
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

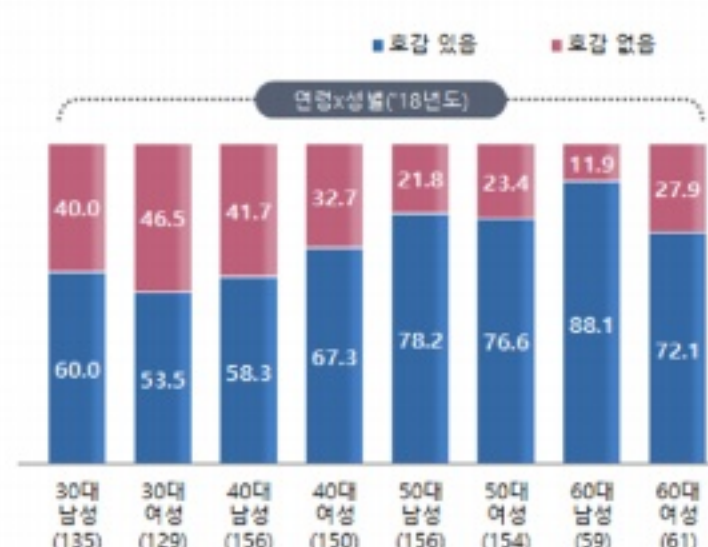
## 1. 한옥정책의 배경

### 주거문화의 전환

- 2008년 주택보급률이 100%를 넘어섬
- 경제적 안정에 따른 '삶의 질(well-being)'에 대한 관심 상승
- 도시문제의 심화에 따른 전원 생활에 대한 동경



### 한옥에 대한 호감도



[ N=1,000 / 단위 : % ]

### 한옥의 장점

	동의 (%)	보통 (%)	비동의 (%)	5점 평균(점)
외관이 멋있다	82.0	15.4	2.6	4.02
고품격이라는 이미지를 갖고 있다	73.5	21.0	5.5	3.92
한옥에 살면 건강에 이롭다	77.3	17.8	4.9	3.92
마음에 편안함을 준다	75.0	19.5	5.5	3.78
친환경적이다	76.1	19.5	4.4	3.95
마당 등 외부공간이 있어 다양한 활동을 할 수 있다	73.1	22.6	4.3	3.63
다른 유형의 주택보다 오래 보존하고 사용할 수 있다	61.8	30.9	7.3	3.91

[ N=1,000 / 단위 : % ]

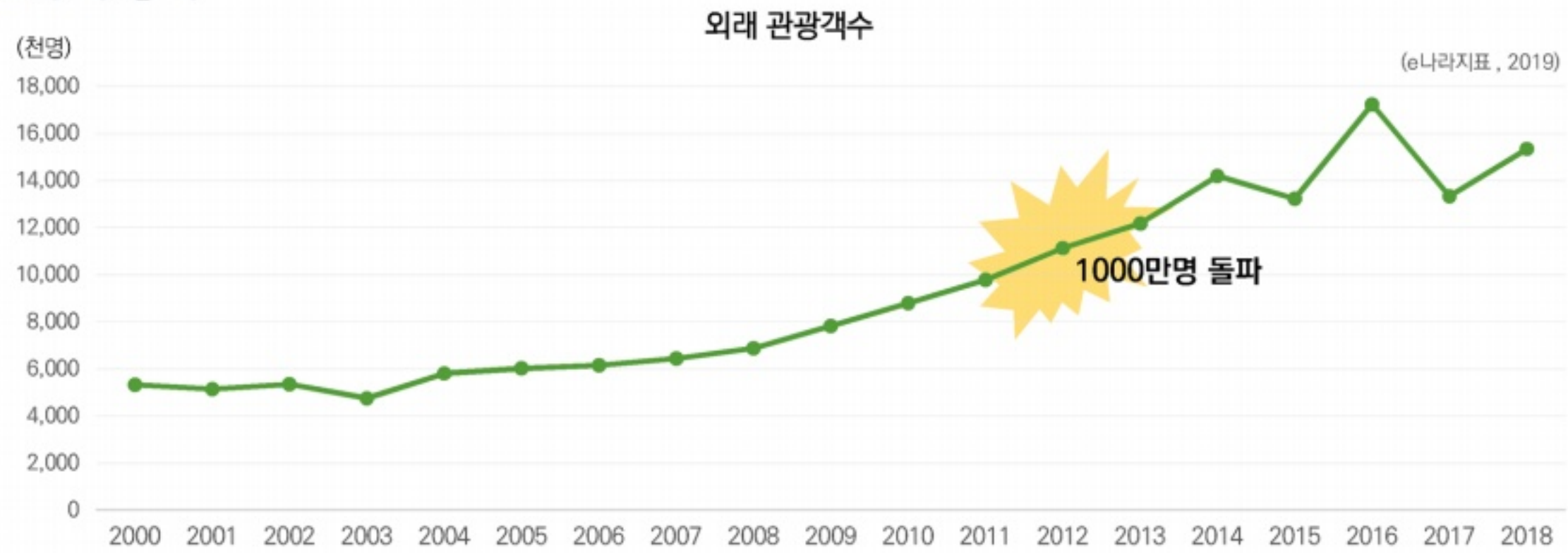


2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 1. 한옥정책의 배경

### 한류의 성과



### 한식 > 한복 > 한옥



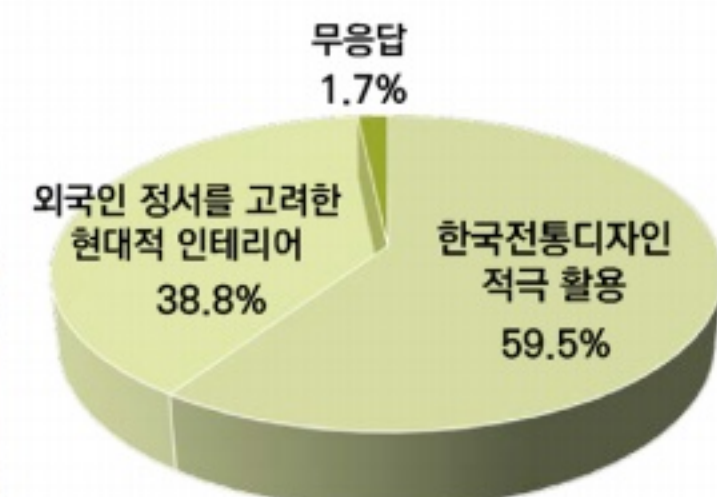
한국 선호도 꾸준히 증가

출처: 한국관광공사, '2018 한국관광 브랜드마케팅 커뮤니케이션 효과조사'



한국문화의 대표상품

3



한국 전통디자인 적용에 대한 인식

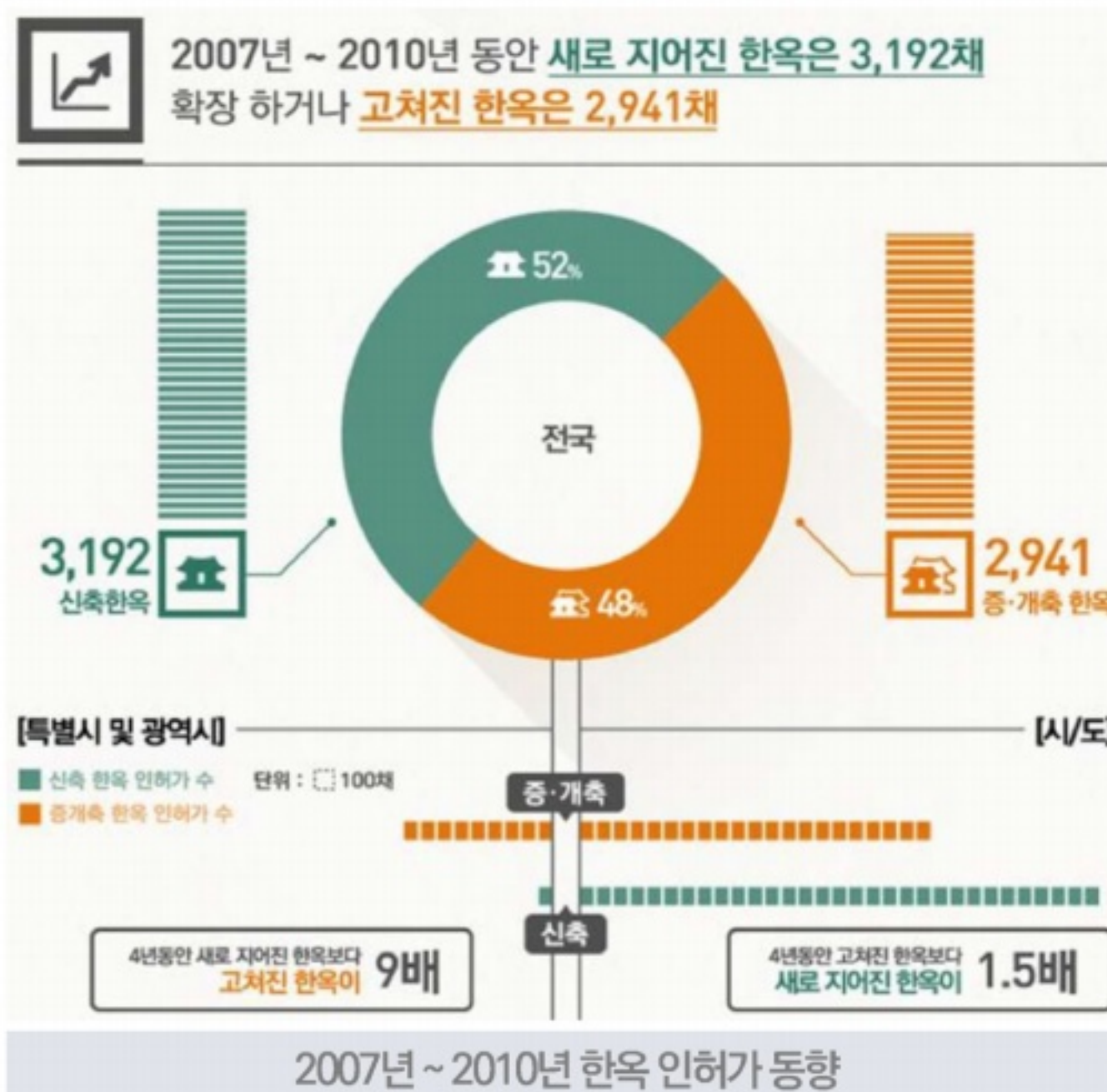
출처: 문화체육관광부(2011), '전통문화산업 진흥방안'

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 1. 한옥정책의 배경

### 보전에서 활용으로



기존 한옥 활용을 위한 리모델링 공사



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 2. 국격향상을 위한 신(新)한옥플랜 (2010년)

비전

2020년, 한옥 르네상스 시대 실현

목표

한옥을 보급·확산하고 체계적으로 보전·활용하여  
국가 품격을 제고하고 녹색성장을 선도

한옥의 보급확산



기술개발 및 산업화



한옥의 보전관리



한옥의 적극적 활용



5

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 2. 국격향상을 위한 신(新)한옥플랜 (2010년)

### 실천방안 1. 한옥의 보급·확산

농어촌  
한옥 확산

『농어촌 주택개량사업 운영지침』 개정 농림축산식품부

한옥에 대한 재산세 등 감면 해당 지자체, 개별 감면조례

농어촌 뉴타운에 시범한옥마을 조성 농림축산식품부

농어촌 한옥 표준설계도서 보급 농림축산식품부·국토교통부

한옥마을  
활성화

한옥마을 단지를 위한 택지개발 업무처리지침 개정 국토교통부

신기술 적용을 위한 한옥마을 시범단지 조성추진 국토교통부

한옥마을 계획기준 마련 국토교통부, R&D 연계

6



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 2. 국격향상을 위한 신(新)한옥플랜 (2010년)

### 실천방안 2. 기술개발 및 산업화

설계·시공 및 성능 기술 R&D	한옥건축기술 향상을 위한 R&D 사업 추진	국토교통부
	개발된 기술의 검증을 위한 Mock-Up 테스트	
	개발된 기술을 적용한 시범한옥 구축	
한옥 관련 산업기반 구축	한옥 목재의 부재 표준화	국토교통부, R&D 연계
	목재산업 육성을 위한 기반 구축 및 R&D 추진	산림청
	<b>국가한옥센터 설립 추진</b>	국토해양부, R&D 연계
설계·시공 전문인력 양성	한옥 전문인력 양성사업 추진	국토교통부, 교육부
	한옥 시공 전문자격 제도 추진방안 마련	국토교통부, 고용노동부

7

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 3. 국가한옥센터 설립 및 ‘한옥 정책 및 산업화 연구·조사·지원 사업’ 추진

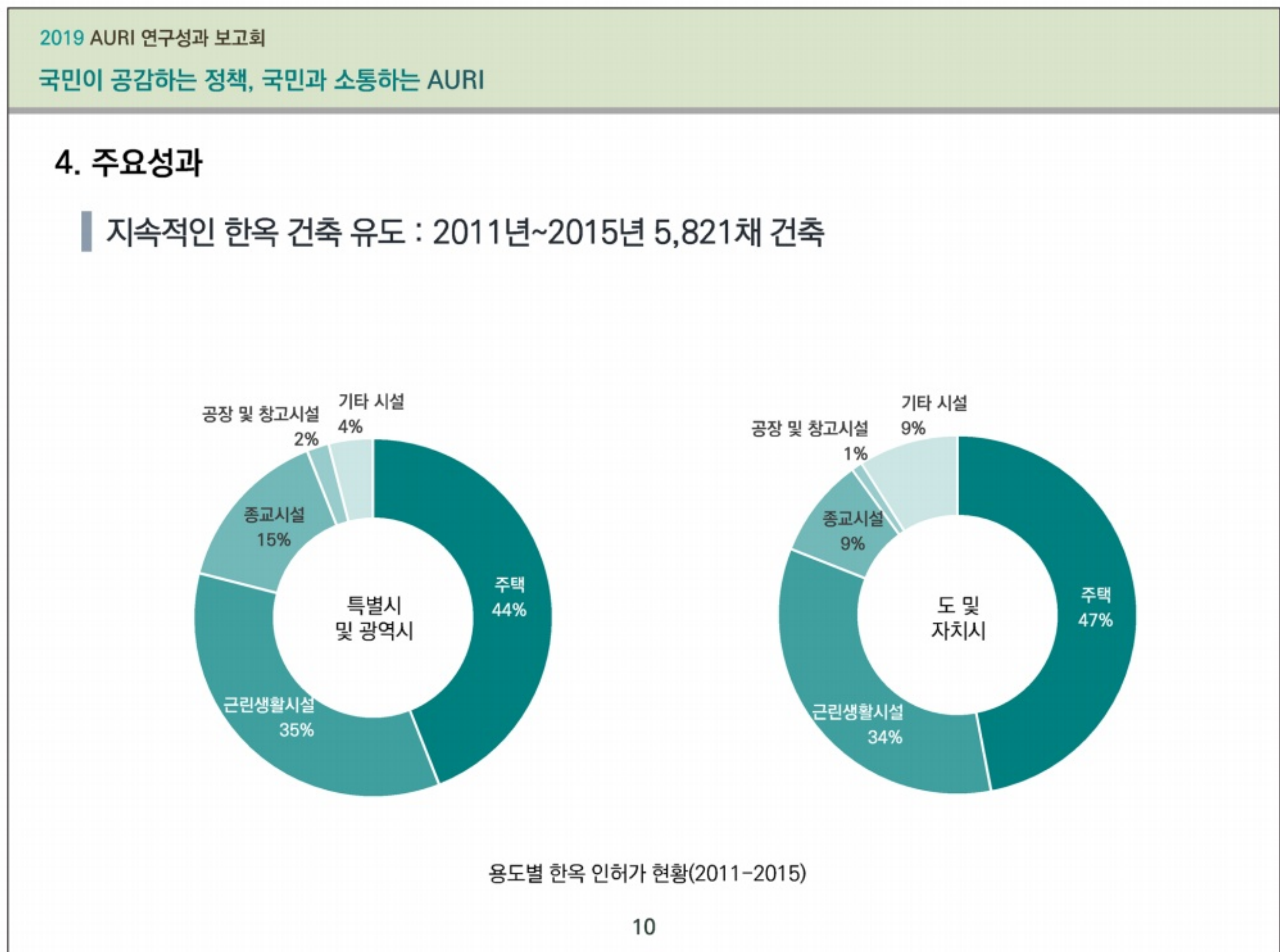
<u>2010</u>	국격향상을 위한 新한옥플랜 대통령 보고	국건위, 국토부 등 6개 부처 합동
<u>2011</u>	국가한옥센터 개소/ 한옥정책 추진방향 설정	
<u>2012</u>	한옥 기초통계 기반 구축	한옥 전수조사 및 산업조사를 통한 기초통계 구축
<u>2013</u>	한옥 및 전문가 인증	한옥 건축물, 교육, 자격 인증제도 기반연구
<u>2014</u>	한옥 新기술 확산	한옥 기술 예측 및 경제성 분석을 통한 新기술 확산
<u>2015</u>	「한옥 등 건축자산법」 시행 및 ‘국가한옥센터’ 지정	한옥건축기준 등 정책수단 강화
<u>2016</u>	지역 맞춤형 한옥정책 확대	
<u>2017</u>	보편적 건축유형으로서의 한옥 보급 확대	
<u>2018</u>	한옥 품질 제고를 위한 기준 구축	「소규모건축구조기준 전통목구조」 제정(안) 마련
<u>2019</u>	일상생활 속 한옥 체험기회 확대 및 질적 향상 도모	

8



2019 AURI 연구성과 보고서 국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI								
한옥 정책 지원		한옥 문화 보전		한옥 산업 진흥		한옥 조사 정보		
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
법제도 개선 및 정책개발	한옥활성화를 위한 법제도 개선 연구 한옥마을 지원정책을 통한 역사문화거리경관 조성방안	개발제한구역 취락지구 내 한옥 보급방안 연구 기존 한옥의 보전 관리를 위한 제도 개선 및 정책방안 연구	한옥의 특성을 고려한 인증제도 도입방안 연구	한옥주택 유지관리 점검기준 및 실행방안 연구	한옥건축기준 안내서 한옥 등 조례 제정 안내서 한옥 부분수선에 관한 거주자 연담 및 점검 사례 연구	한옥 등 건축자산업 하위규정 개정(안) 마련 전라남도 한옥보존시범마을의 변화 전담을 통한 농촌지역 한옥마을 보전방안 연구	한옥 등 건축자산업 하위규정 개정(안) 마련 한옥 수선 지원제도의 실효성 제고방안 연구 신규한옥마을 지구단위계획 수립 지원(안세국도부패도)	소규모건축구조기준 전통목구조 재정의(안) 마련 한옥 전통정책 추진 현황 조사 도시민을 주요하 사려 수집 및 원인 분석
인문학 및 디자인 연구		한옥의 인문학 가치 발굴 연구(1) 신한옥 모델개발 연구(1)	한옥의 인문학 가치 발굴 연구(2) 신한옥 모델개발 연구(2)	한옥의 인문학 가치 발굴 연구(3) 신한옥 모델개발 연구(3) 한옥마을 우수경관 사례 연구(1)		한옥문화 대표용어 발굴해제 연구(1)	한국건축 아카이브 구축사업 : 신영훈 아카이브	한국건축 아카이브 구축사업 : 삼성건축사사무소 아카이브
산업육성	한옥 정책 산업 동향 보고서 한스타일 공공건축물 공급방안 연구	2012 한옥산업 현황 조사 수요충층에 기반한 한옥시장 활성화를 위한 정책방안 연구	2013 한옥건축산업 동향 (대국민 수요조사) 한옥의 규모와 형태에 따른 목재비용 산출 조사 연구 한국적 실내공간 확산사업 (수탁, 공진행)	현대 한옥기술의 현황과 전망 한옥 통계 백서 (한옥산업 실태조사) 한옥 공공건축물의 효율적 운영관리 방안 연구	한옥 건축공사 전과정 기록사업(1) 한옥 공공건축물 발주절차 개선방안	한옥 건축공사 전과정 기록사업(2)	한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 가이드라인 한옥 등 건축자산 활용사례 조사: 대백(민생) 기지단	한옥 시민인력 양성을 위한 기초연구
교육 및 전문가 양성	한옥 시공실습 매뉴얼	한옥학교의 운영실태 및 교육현황 조사 연구	한옥 전문인력 교육 및 자격 인증방안 연구 한옥학교 및 한옥 전문인력 관계기관 워크숍(2회 개최) 한옥설계 전문인력 양성사업 교육생 워크숍		한옥 시공 핸드북(1) 인도리, 익공	한옥 시공 핸드북(2) 주심포	한옥 시공 핸드북(3) 우물마루 한옥 시공 교육 콘텐츠 제작(동영상 제작)	한옥 시공 교육 콘텐츠 제작(동영상 제작)
한옥자산 조사	한옥 주거현황 조사 및 정보구축 방안 연구	전국 한옥분포 현황조사 - 대구 중구 및 나주	전국 한옥분포 현황조사 - 대구 및 전주 한옥건축산업 현황 및 동향 조사 : 대국민 한옥 수요특성 조사	전국 한옥분포 현황조사 - 서울시 47개구, 경북 영주시 * 조사지역 선정 지자체 공모사업 한옥건축산업 현황 및 동향 조사 : 전국 한옥산업 사업제 실태조사	전국 한옥분포 현황조사 - 서울시 18개구, 경북 김천시-성주군 한옥건축산업 현황 및 동향 조사	전국 한옥분포 현황조사 - 서울시 18개구, 경북 영주시-안동시-포항시 영천시-경산시-문경시-예천군	전국 한옥자산 전수조사 - 경북 영덕군-봉화군-울진군 한옥산업 실태조사	전국 한옥자산 전수조사 - 경북 의성군-칠곡군-청도군 대국민 한옥인식 및 수요특성 조사
홍보	한옥포럼 2회 개최 국가한옥포럼 오픈하우스(한옥) 구축 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영	한옥포럼 4회 개최 국가한옥포럼 구축 및 고도화 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영	한옥포럼 4회 개최 국가한옥포럼 시스템 고도화 운영 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영 제1회 지자체 공무원 워크숍	한옥포럼 4회 개최 국가한옥포럼 시스템 고도화 운영 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영 제2회 지자체 공무원 워크숍	한옥포럼 3회 개최 국가한옥포럼 운영관리 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영 제3회 지자체 공무원 워크숍	한옥포럼 2회 개최 국가한옥포럼 운영관리 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영 제4회 지자체 공무원 워크숍	한옥포럼 1회 개최 국가한옥포럼 운영관리 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영 제5회 지자체 공무원 워크숍	한옥포럼 1회 개최 국가한옥포럼 운영관리 한옥정책브리프, 단행본 대한민국 한옥공모전 운영 제6회 지자체 공무원 워크숍

9



10



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### ■ 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률

- 건축문화를 진흥하고 경쟁력을 강화하기 위해 한옥 등 건축자산을 보전, 활용에 관한 법령이 2014년 6월 제정
- 박물관식 보존을 지양하고 현대 사회요구를 수용하여 지속적으로 활용될 수 있도록 지원하는 법률
- 건폐율 완화, 건축선 지정 완화 등 규제 완화와 같은 간접적 지원규정을 중심으로 구성



11

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### ■ 국가적 기준 마련

2015.12	한옥건축기준 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥의 형태, 재료, 성능 등 기준을 정하는 목적으로 건축자산법 27조에 의해 기준을 수립</li> <li>- 한옥의 용어와 적용범위를 지정하고 구조, 외벽, 창호, 지붕, 설비, 마당 및 담장을 지정</li> </ul>
2015.12	한옥 등 건축자산 조례제정 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 및 같은 법 시행령의 시행(2015.6.4)에 따라 지방자치단체의 장이 각 지자체의 여건에 맞는 조례개정 및 제정을 돕기 위한 안내</li> </ul>
2017	한옥마을 계획 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 새로 조성하는 한옥마을을 전통적인 한옥마을의 품격과 공간적 질서를 계승하면서 현대 생활에 적합하게 계획하도록 유도하기 위한 지침으로, 공공 또는 민간 부문 사업시행자가 한옥마을 사업계획 또는 지구단위계획 수립 시 활용할 수 있는 참고자료</li> </ul>
2017	한옥 공공건축물 예산책정을 위한 건축공사비 분석자료	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한옥 공공건축물의 공사비 현황 분석 및 일반 공공건축물과의 비교를 통해, 한옥 공공건축물을 건립하고자 하는 경우에 공사비 책정의 기준으로 활용될 수 있는 참고자료</li> </ul>
2018	소규모건축구조기준 전통목구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법 시행령」개정('17.12.1.)으로 구조안전 확인대상 건축물이 단독주택으로 까지 확대됨에 따라 한옥주택 건축 시 구조안전 확인이 필요해짐</li> <li>- 한옥의 보급 확대 및 실무진들의 안전한 한옥 설계를 위한 전통목구조인 한옥에 대한 소규모건축구조기준 마련</li> </ul>

12



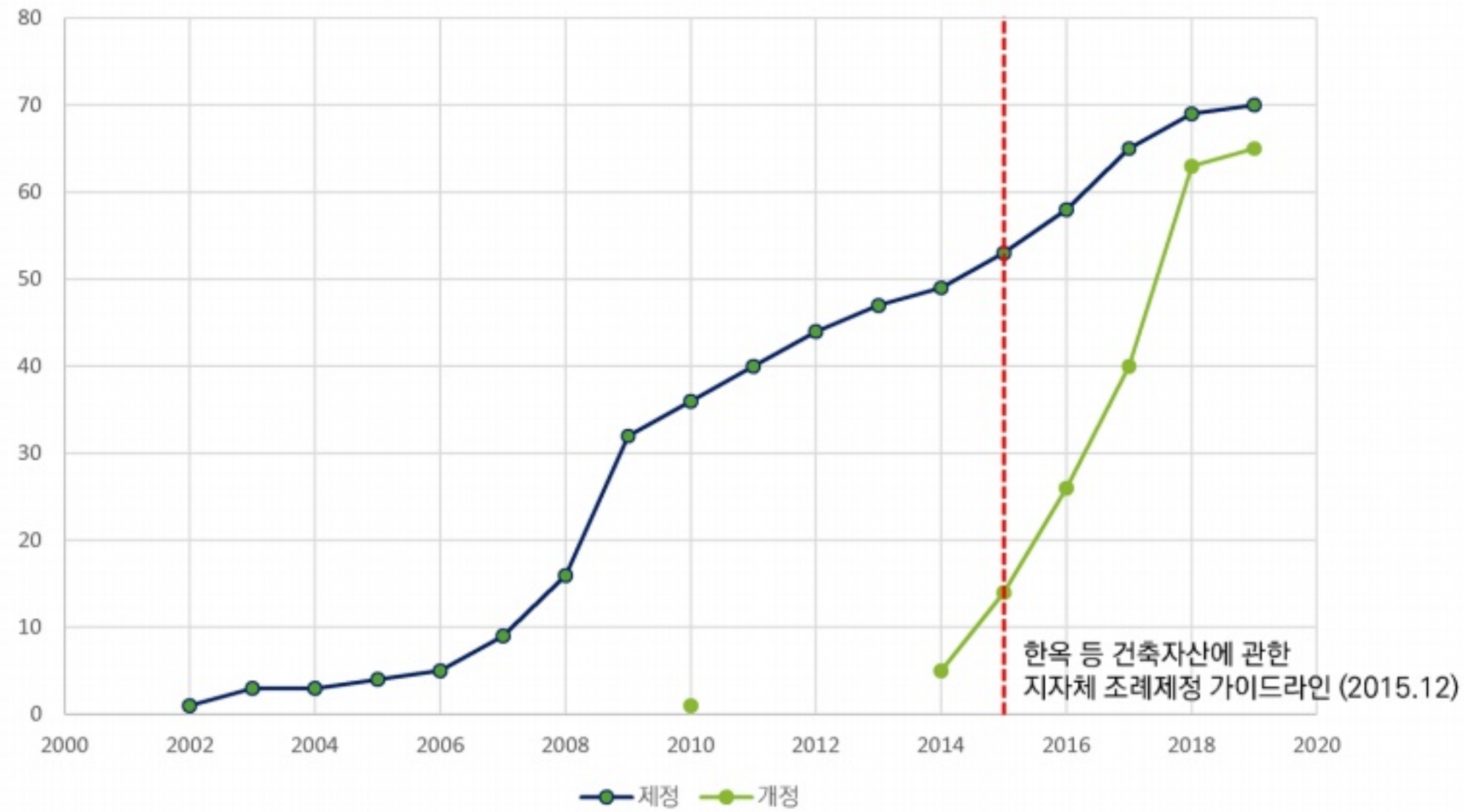
2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### 한옥 보전 및 활용을 위한 지자체의 제도적 기반 마련 지원

한옥 등 건축자산에 관한 지자체 조례제정 연도별 누적추이



13

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### 국민체감 효과 증진을 위한 지자체와의 업무협약 체결 및 현장중심 연구 추진

- 서울특별시
  - 서울한옥지원센터 설립 지원 및 센터 내 국가한옥센터 서울연구팀 운영
  - 서울시 한옥119 현장지원조사 모니터링 및 한옥DB 구축
  - 「서울우수한옥 · 한옥인 인증제」 세부시행계획 수립 등 추진 지원



서울한옥지원센터 개소 (2015.09.16)



서울시 한옥119 현장지원조사 모니터링



서울우수한옥 · 한옥인 인증제

14



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

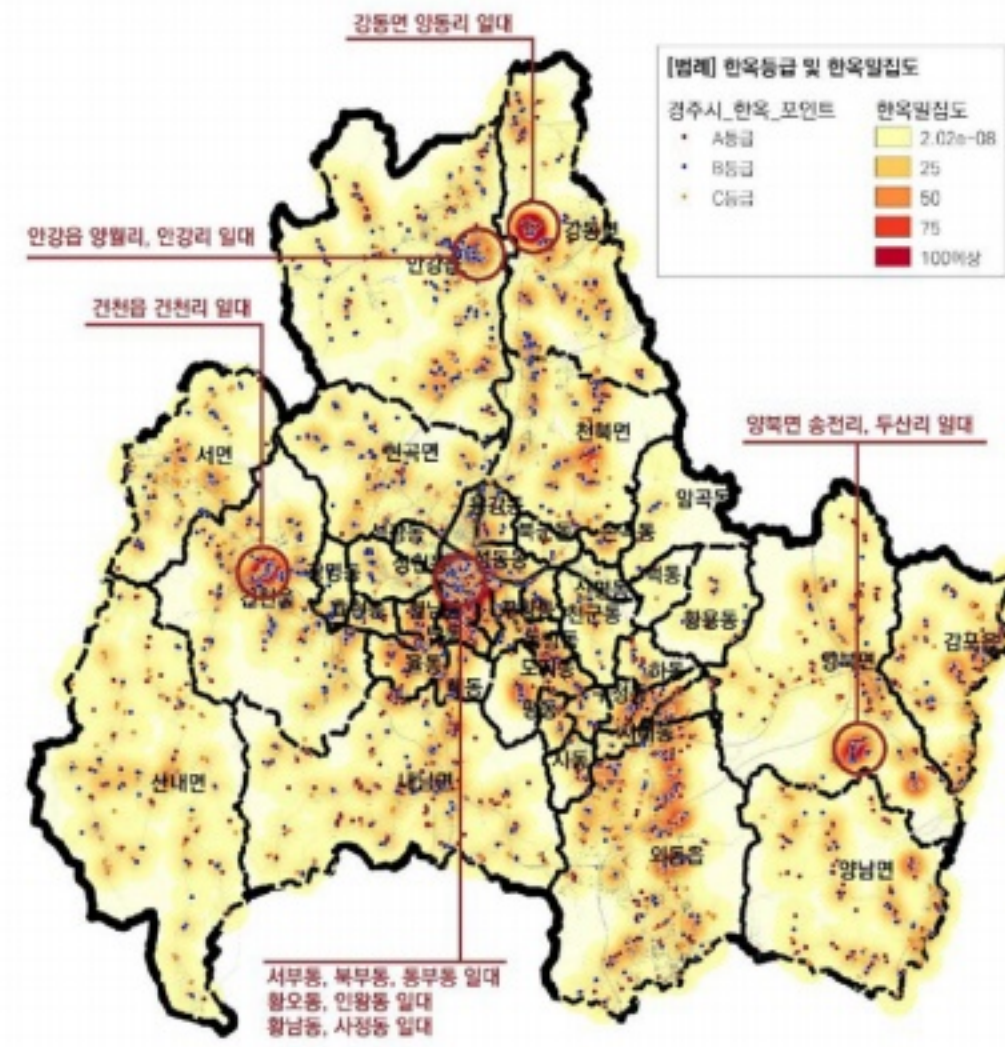
#### 4. 주요성과

##### 국민체감 효과 증진을 위한 지자체와의 업무협약 체결 및 현장중심 연구 추진

- 경상북도청 : 경상북도 내 한옥 전수조사를 통한 한옥DB 구축 및 한옥지원센터 설립 지원



경상북도 한옥 전수조사 중장기계획 수립



경상북도 경주시 한옥밀집도 분석결과

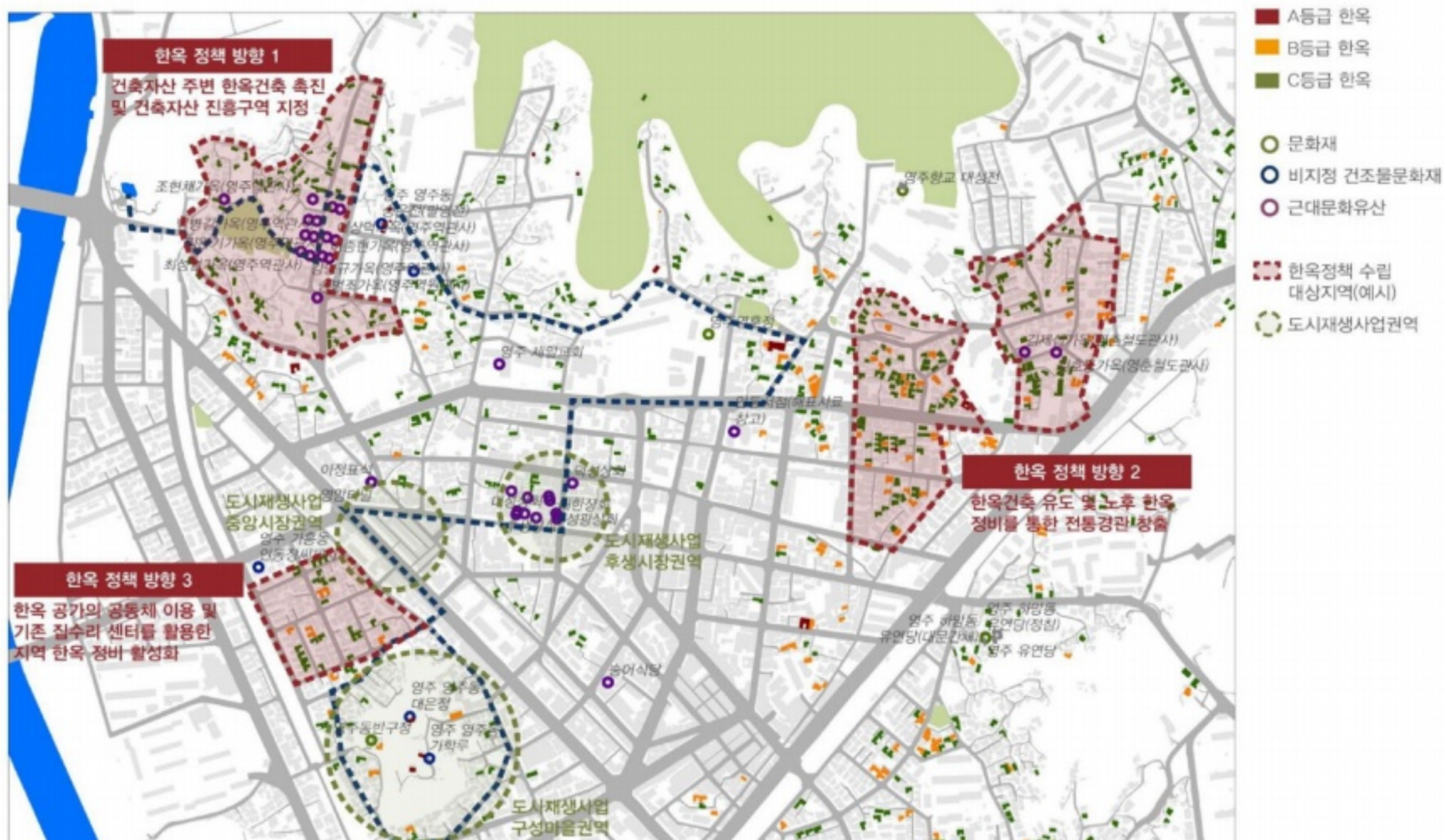
15

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### 국민체감 효과 증진을 위한 지자체와의 업무협약 체결 및 현장중심 연구 추진



16



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

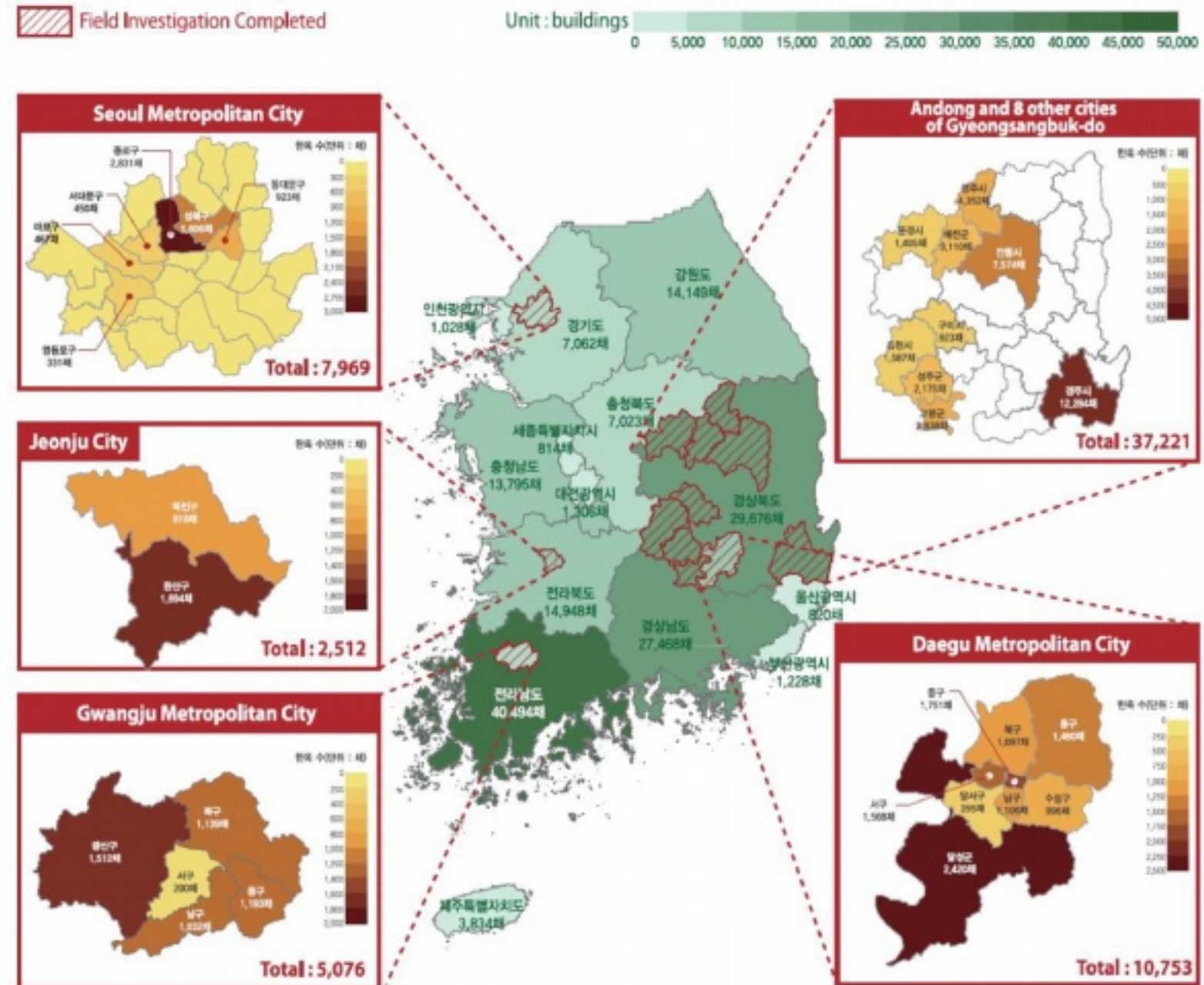
## 4. 주요성과

### 한옥 조사 및 통계 생산

86 기초자치단체

- '12 대구 동구, 나주 읍성
- '13 대구광역시 전역, 전북 전주
- '14 서울 한양도성 밖 4개구, 경북 영주·고령
- '15 서울특별시 전역, 경북 김천·성주
- '16 광주광역시 전역,  
경북 경주·안동·포항·영천·경산·문경·예천·구미
- '17 경북 영양·청송·영덕·봉화·울진
- '18 경북 상주·군위·의성·칠곡·청도·울릉

약 87,300 채



17

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

## 4. 주요성과

### 한옥 조사 및 통계 생산

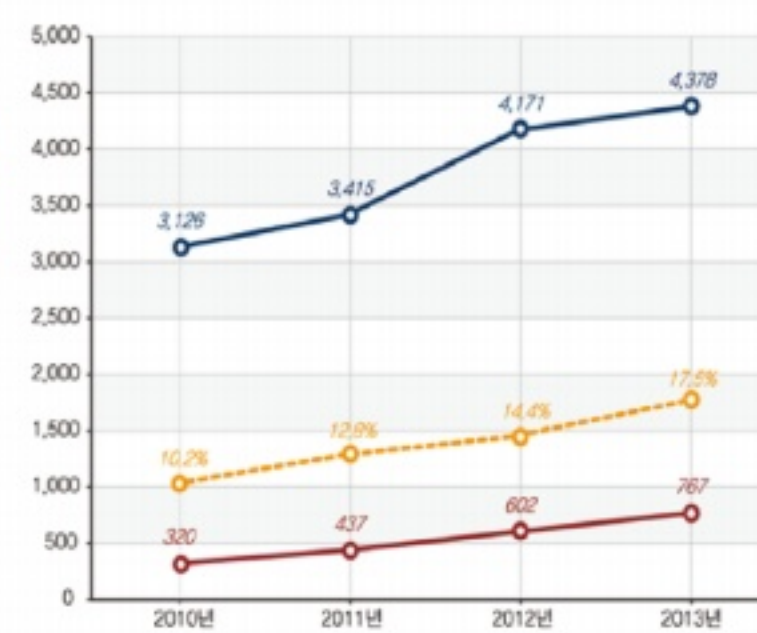
- 대한민국 한옥인식 조사 : 한옥 및 한옥마을에 대한 수요특성 변화추이 파악을 통한 한옥 보급·확산 정책 및 사업 추진 근거 마련
- 한옥산업 동향 조사 : 한옥산업 활성화를 위한 정책수립의 기초자료인 한옥 관련 사업체 현황 및 한옥 인허가 현황 등 한옥 관련 시장 동향 조사 수행



대국민 한옥인식 조사-한옥의 이미지



한옥산업 동향 조사-인허가 현황



한옥체험업 동향 조사-업체 수 추이

18



2019 AURI 연구성과 보고회

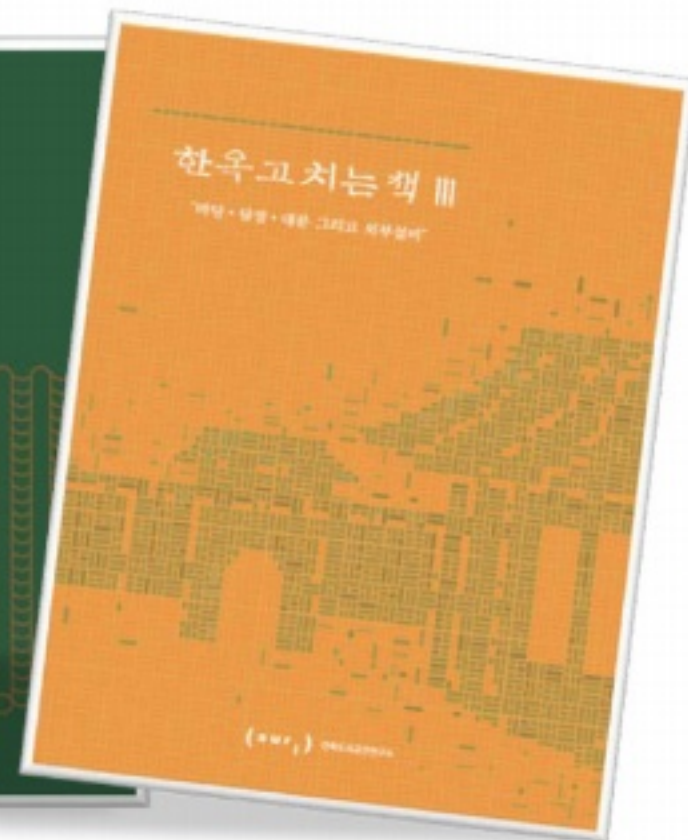
국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### 연구성과 확산 및 국민체감 효과 증진



『한옥 고치는 책』 (2012)



『한옥 고치는 책』 I, II, III (2013~2015)

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

##### 연구성과 확산 및 국민체감 효과 증진



auri 국가한옥센터 한옥포럼 개최 (2011~계속)





2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 4. 주요성과

■ 연구성과 확산 및 국민체감 효과 증진

13

한옥의 가치를 나누기 위한 단행본 출간

열린 소통과 나눔을 위한 한옥 포럼, 공무원 및 실무자 워크숍 개최

34

55

한옥정책 소식을 전하기 위한 한옥정책 브리프 발간

한옥 정보의 체계화 및 확산을 위한 국가한옥포털 운영

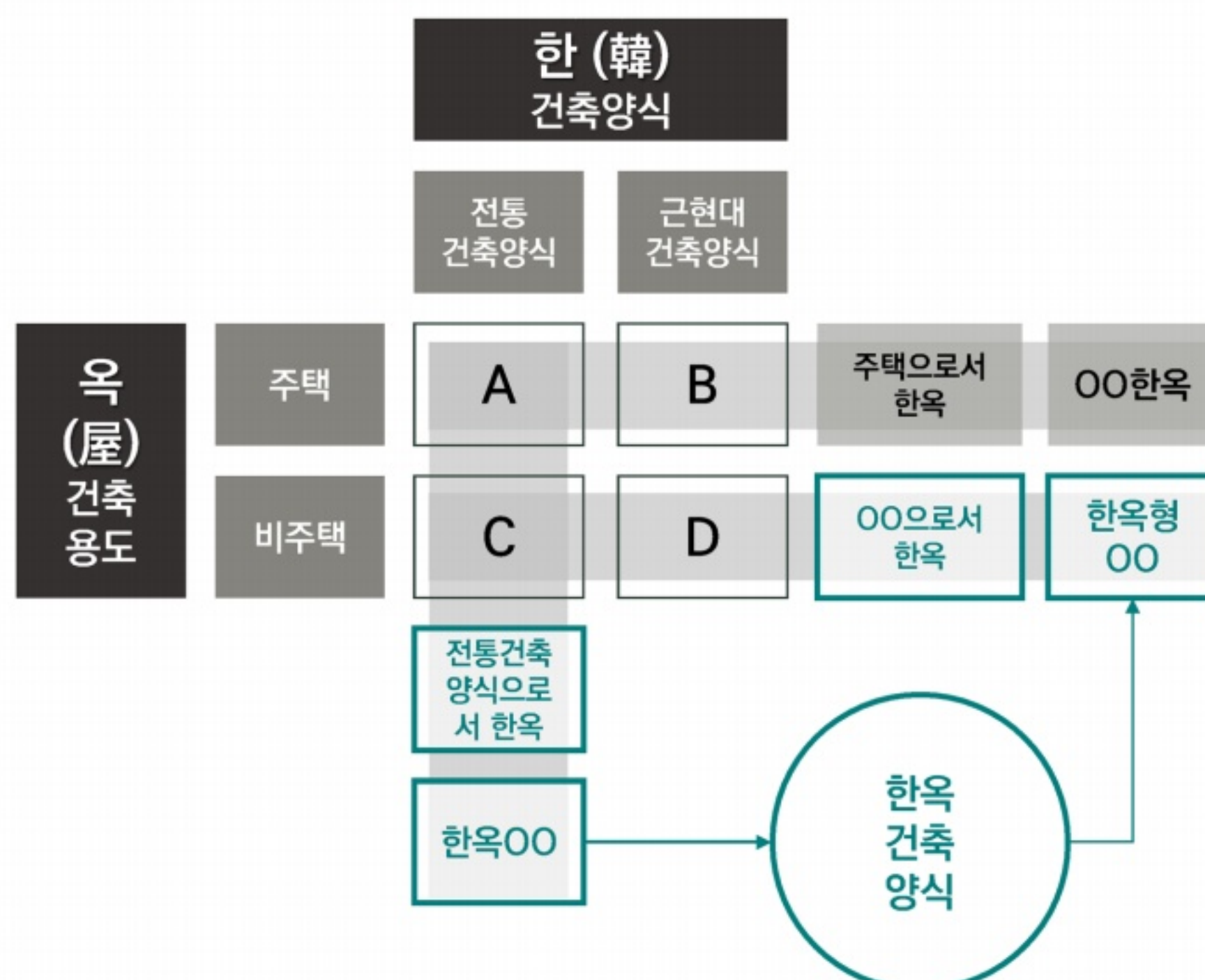
90,000

21

2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

#### 5. 향후 추진계획



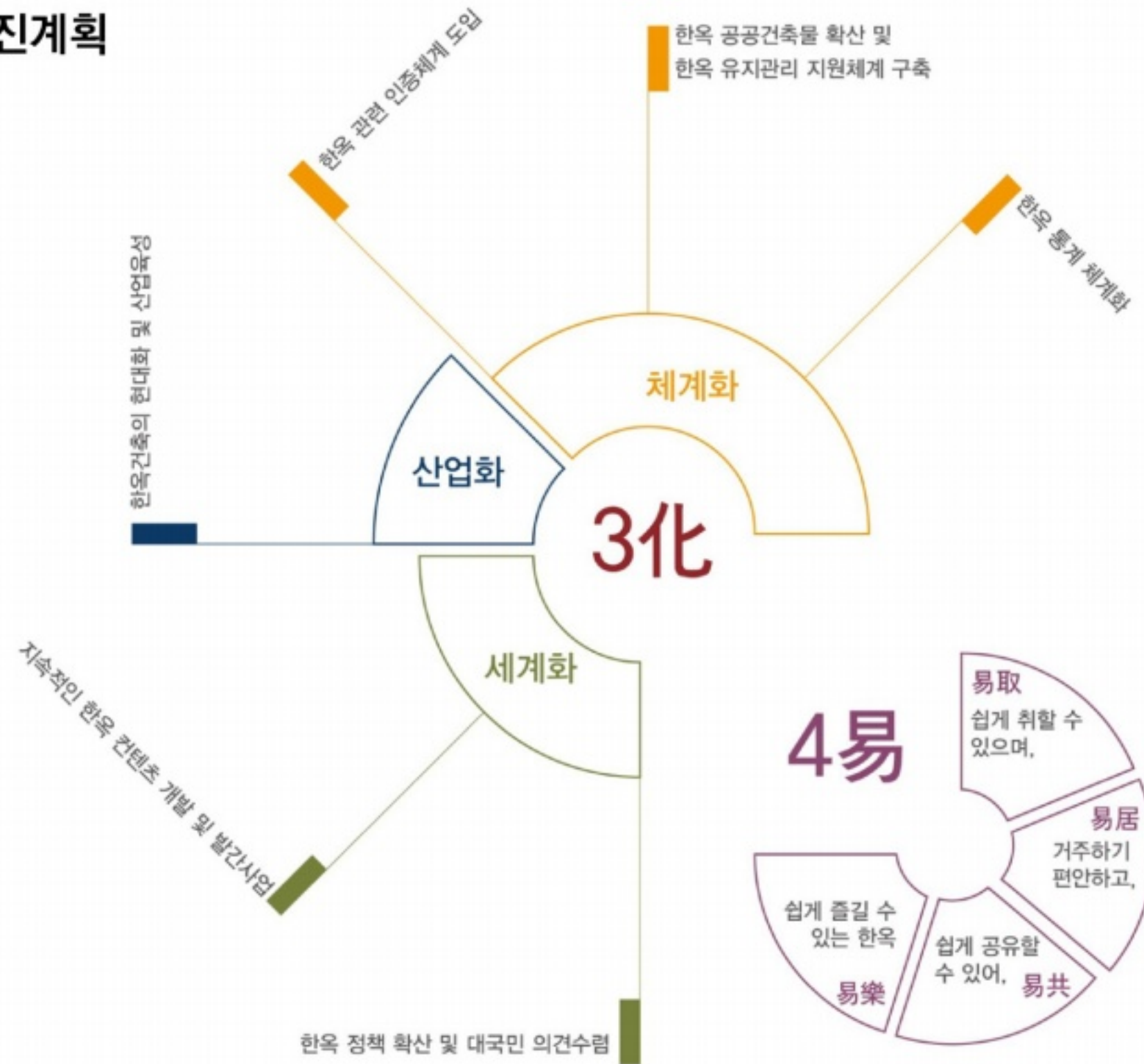
22



2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

5. 향후 추진계획



23

2019 AURI 연구성과 보고서

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI

5. 향후 추진계획

사업부문	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	일상생활 속 한옥 체험 기회 확대 및 질적 제고
한옥정책 지원·평가	정책 개발 및 환류	한옥 활성화 정책 성과 점검 연구	한옥 활성화 정책 미래 전략 수립 연구	한옥자산 관리수단 실효성 제고 방안 연구	한옥 활용 활성화 방안 연구	체계적인 정책 추진 및 실효성 제고 “한옥문화 진흥지수”
	통계 체계화	한옥 정책 통계 수요조사 및 기획	기초 및 기획 통계 생산	기초 및 기획 통계 생산	기초 및 기획 통계 생산	
한옥 산업 진흥	경쟁력 제고	한옥 건축공사의 합리화 방안 연구1 : 기초자료 구축	한옥 건축공사의 합리화 방안 연구2 : 지형공사	한옥 건축공사의 합리화 방안 연구3 : 벽체 및 창호	한옥 건축공사의 합리화 방안 연구4 : 마루단위 보급	한옥 품질제고를 위한 산업구조 구축 “한옥건축 및 산업 인증제도”
	품질 제고	한옥 성능별 기준 연구 1 : 구조성능	한옥 성능별 기준 연구2 : 친환경 및 에너지 절감	한옥 성능별 기준 연구3 : 내구성	한옥 성능별 기준 연구4 : 디자인 및 공간	
	인력 양성	한옥 전문인력 양성사업 모니터링 연구	한옥 전문인력 양성사업 모니터링 연구	한옥 전문인력 양성사업 모니터링 연구	한옥 전문인력 양성사업 모니터링 연구	
한옥 문화 확산	가치 발굴	한옥마을 아카이브 기획 및 시범구축-운영 (1개소)	한옥마을 아카이브 시스템 개발 및 활용방안 제시	한옥마을 아카이브 시스템 개발 및 활용방안 제시	한옥마을 아카이브 및 관리시스템 보급	한옥 가치 발굴·증진 및 지역 정체성 제고 “한옥(마을) 아카이브 및 관리 시스템”  일상생활 속 한옥 체험 기회 확대 “한옥공공건축물 보급 확산”
	체험 확대	한옥체험업 가치증진 및 확산방안 연구	생태권 단위 한옥 공공건축물 보급 확대 방안 연구	생태권 단위 한옥 공공건축물 보급 확대 방안 연구	생태권 단위 한옥 공공건축물 보급 확대 방안 연구	
	건축 양식 확산	한옥건축양식 개념 및 사례 연구	한옥의 형태·비례 연구	한옥건축양식 적용방안 연구1 : 기존건축물	한옥건축양식 적용방안 연구2 : 신축건축물	
한옥조사· 정보 및 홍보	정책 기반 마련	한옥 산업 실태조사	한옥 주거실태 조사	대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사	한옥 산업 실태조사	“공신력 있는 통계조사”  “한옥정책 소통채널 다양화”
	정보 확산 홍보	국가한옥포털사이트 운영 및 고도화	국가한옥포털사이트 운영 및 고도화	국가한옥포털사이트 운영 및 고도화	국가한옥포털사이트 운영 및 고도화	



2019 AURI 연구성과 보고회

국민이 공감하는 정책, 국민과 소통하는 AURI



감사합니다.

