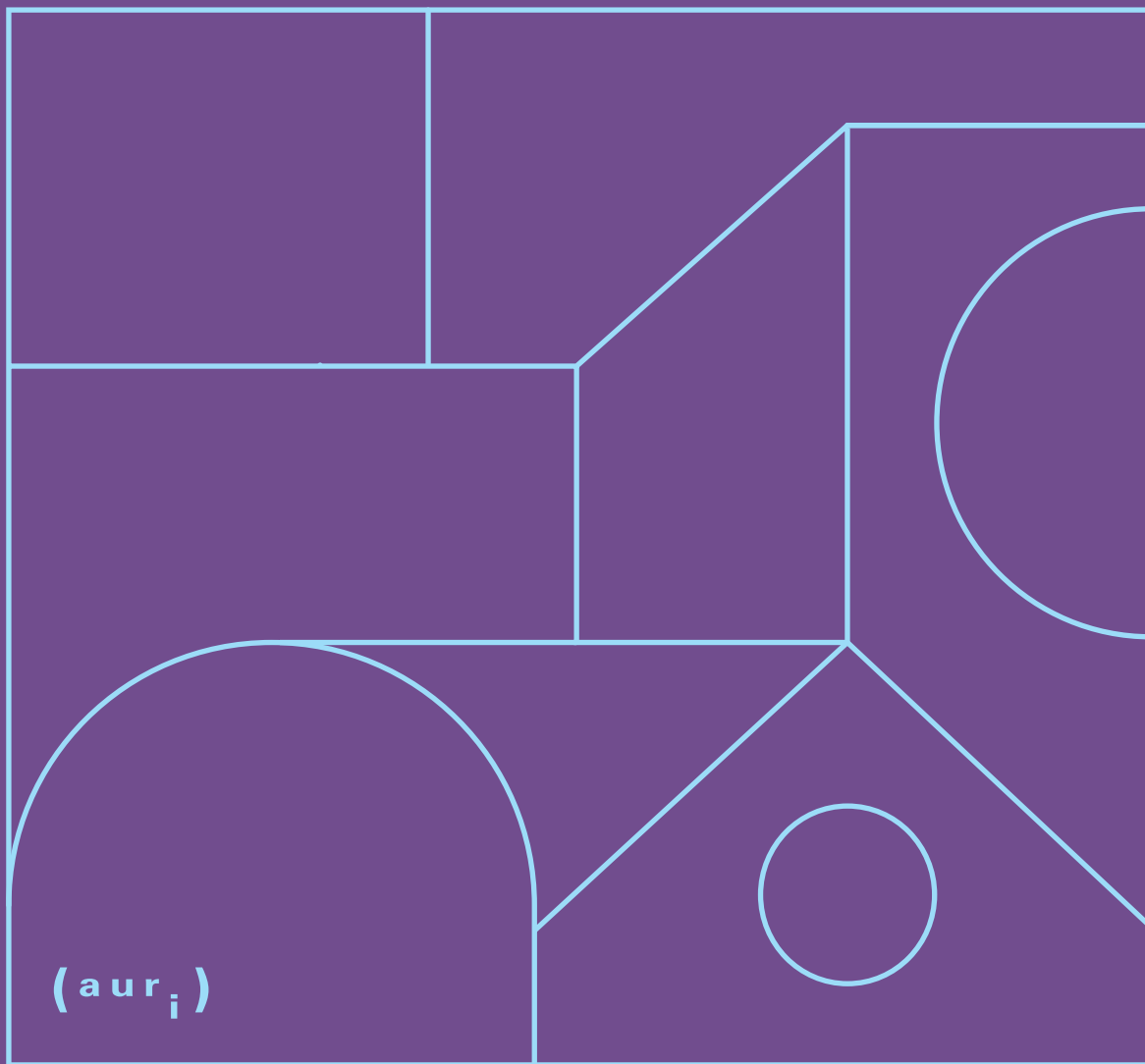


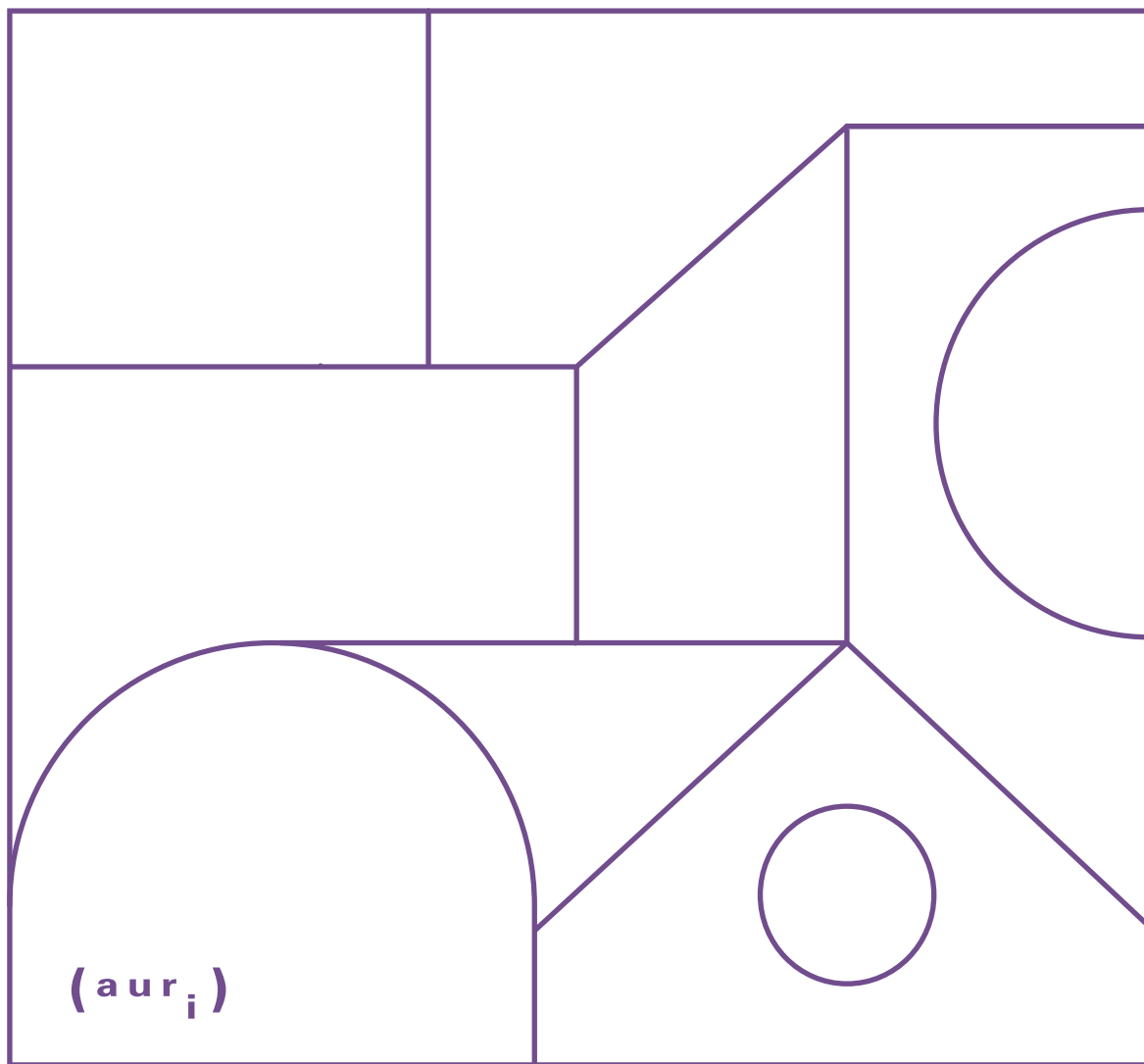
# 건축서비스산업 동향과 이슈

2020



# 건축서비스산업 동향과 이슈

2020



# CONTENTS

## 1

### 개요

기획 배경	006
작성 목적	007
분석 개요	008

## 2

### 국내 건축서비스산업 동향

국내 건축시장 동향	014
건축서비스산업 규모와 현황	024
건축서비스산업의 가치	040

## 3

### 해외 건축서비스산업 동향

개요	052
해외 건축서비스산업 사업체 동향	054
해외 건축서비스산업 종사자 동향	057
해외 건축서비스산업 매출액 동향	060

## 4

### 건축서비스산업을 둘러싼 사회 이슈

사회적·정책적 이슈	070
국민들의 관심	074

## 5

### 국민 및 산업관계자 인식

건축서비스산업에 대한 대국민 인식	081
건축서비스산업 제도 및 정책에 대한 산업계 인식	092
주제별 인식조사 결과	104
<b>2020년 주제</b> 포스트코로나 시대, 우리의 주거 공간과 건축서비스산업	



1

# 개요

Introduction







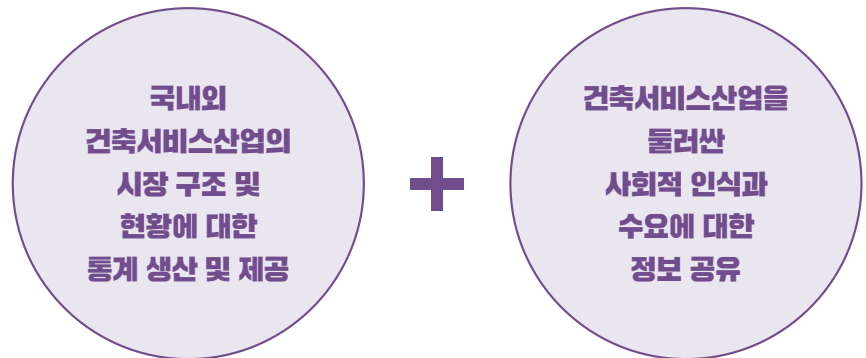
2013년 「건축서비스산업 진흥법」 제정 이후 건축서비스산업을 진흥하기 위한 다양한 정책이 수립·시행되고 있다. 하지만 법 제정 후 7년이 경과한 현재까지 산업의 현주소를 파악하기 위한 기초자료가 부족하며, 기존에 구축된 데이터의 공유도 상당히 미흡한 실정이다.

산업은 물적 재화나 서비스를 ‘생산’하는 활동으로, ‘수요’에 민감하게 반응하여야 한다. 건축분야의 각종 서비스를 제공하는 건축서비스산업이 정체되지 않고 지속적으로 발전해 나가기 위해서는 산업을 둘러싼 여건 변화와 건축서비스 수요를 선제적으로 파악하여 탄력적으로 대응해 나가야 한다. 이를 위해 건축서비스산업의 전체적인 시장 구조와 현황, 그리고 수요에 대한 정확한 진단이 필수적인 것이다.

따라서 본 동향지는 국내의 건축서비스산업의 시장구조와 현황을 진단하고, 사회 전반의 건축서비스산업에 대한 관심도와 수요층인 국민들의 현재와 향후 수요에 대해 조사·분석하여, 건축서비스산업 사업체와 종사자의 건축서비스 생산활동에 참고가 될 만한 기초자료를 제공하기 위해 기획되었다. 아직까지 건축서비스산업에 대한 국가승인통계가 부재한 상황으로 산업에 대한 정확한 진단은 어렵지만, 경제총조사, 건설업조사, 서비스업조사 등 관련 통계데이터를 토대로 개략적인 현황 파악은 가능하였다. 현재 건축서비스산업 실태조사에 대한 국가승인통계화가 추진되고 있으므로 향후에는 좀더 정확한 데이터로 산업에 대한 현황 진단이 가능해질 것으로 기대한다.

〈건축서비스산업 동향과 이슈〉는 2020년을 시작으로 주요 독자층인 건축서비스산업 사업체와 종사자가 산업에 대한 동향과 수요를 지속적으로 파악할 수 있도록 연차별로 발간할 계획이다.

# 작성 목적



국내 건축서비스산업 관련 통계 데이터를 토대로  
시장 구조 및 산업 현황 분석

해외 건축서비스산업 통계 분석과  
국내외 여건 비교를 통한 산업의 글로벌경쟁력 진단

건축서비스산업을 둘러싼 사회적 이슈 분석

건축서비스 수요층인 국민들의 인식과 수요를 파악하여  
산업 진흥을 위한 시사점 도출



## 건축서비스산업 범위

「건축서비스산업 진흥법」 내 정의 및 산업분류 체계에 따라 <건축설계 및 관련 서비스업>, <도시계획 및 조경설계 서비스업>, <건물 및 토목 엔지니어링 서비스업\*>, <인테리어 디자인업>을 건축서비스산업 범위에 포함

\* 토목 엔지니어링 서비스업은 건축서비스산업에 포함되지 않으나, 국내의 경우 산업분류체계상 <건물 및 토목 엔지니어링 서비스업>이 묶여 있어, 부득이하게 함께 포함시켜 분석함

## 국내 건축서비스산업 동향

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년*	
국내 건축시장 동향	국내 건축공사 규모와 동향	국내 건축공사의 총 규모, 발주주체별 동향, 건축물 용도별(민간/ 공공부문) 동향, 지역별 동향	건설업조사(통계청) - 건축공사 •수주액 •기성액	1994 ~ 2018	
	해외진출 건축공사 규모와 동향	해외진출 건축공사의 총 규모, 해외지역별 동향, 건축물 용도별 동향	건설업조사(통계청) - 건축공사 •수주액 •기성액	1994 ~ 2018	
	건축허가 및 착공 동향	총 건축허가 및 착공 건수, 용도별 동향	건축 허가 및 착공 통계 (통계청)	•연도별 건축허가 현황 •연도별 건축물 착공 현황	2001 ~ 2019
건축 서비스산업 규모와 현황	시장 규모	산업 총 규모, 민간시장 내 산업 규모, 공공시장 내 산업 규모	종합건설업조사(통계 청), 건설기술용역업 통계(국토부), 세움터 통계(국토부)	•기성액 •건설사업관리 및 감리 실적 •건축주직영공사 동수 ( '18.1~6: 661㎡ 미만, '18.7~12: 200㎡ 미만)	2018
	사업체 현황	연도별 건축서비스산업 사업체수, 전문분야별·지 역별 사업체수	전국사업체조사 (통계청)	•사업체수 •전문분야별 사업체수	1993 ~ 2018
	종사자 현황	연도별 건축서비스산업 종사자수, 전문분야별·지 역별 종사자수	전국사업체조사 (통계청)	•종사자수 •전문분야별 종사자수	1993 ~ 2018
	매출액 현황	연도별 건축서비스산업 매출액, 전문분야별· 사업체 규모별 매출액, 지역별 매출액	경제총조사 & 서비스업조사 (통계청)	•매출액 •전문분야별 매출액	2006 ~ 2018

\* 기준년 : 구득가능한 데이터 전체를 활용 (최초 기록일 ~ 최종 기록일)

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년
건축서비스산업의 가치	국민경제적 위상*	산업 구조, 투입 구조, 수요 구조, 고용 구조	전국사업체조사 (통계청), 2018년 산업연관표 (연장표) (한국은행)	2018
	승수효과	생산유발효과, 부가가치 유발효과, 고용유발효과		
	경제적 파급효과	생산파급효과, 부가가치 파급효과, 고용파급효과		
	타 산업과의 융합도**	수요측 산업 융합도, 공급측 산업 융합도	2014년 산업연관표 (한국은행)	2014
타 산업과의 네트워크 관계	전 산업과의 관계, 건축 서비스산업과 밀접산업		•투입산출표	

\* <국민경제적 위상>, <승수효과> 및 <경제적 파급효과>는 산업연구원 이동희 연구위원의 원고를 토대로 작성

\*\* <타 산업과의 융합도> 및 <타 산업과의 네트워크 관계> 분석은 이여경 외(2018)의 「건축서비스산업 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」의 연구결과를 활용하여 작성

## 해외 건축서비스산업 동향

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년
해외 건축서비스산업 사업체 현황	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 사업체수	Barnes Reports* - 2018 World Industry & Market Outlook / - 2019 World Industry & Market Outlook / - 2020 World Industry & Market Outlook	• Establishments	2017 ~ 2019
해외 건축서비스산업 종사자 현황	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 종사자수	(Architectural Services Industry, Landscape Services Industry, Engineering Services Industry**)	• Employment	2017 ~ 2019
해외 건축서비스산업 매출액 현황	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 매출액	Industry**, Interior Design Services Industry)	• Sales(\$USMillions)	2017 ~ 2019

\* Barnes reports에서 제공하는 데이터가 방대하여 상위 21개국을 대상으로 분석함(2019년 기준 GDP 순위 11위 인 우리나라를 기준으로 상하위 10개국 포함)

\*\* 엔지니어링 서비스업(Engineering Services Industry)은 하위분야 중 건축과 관계된 엔지니어링 분야 (Construction and Civil engineering, Building construction consultant, Heating and ventilation engineering, Structural engineering, Consulting engineer, Energy conservation engineering, Fire protection engineering, Professional engineer)의 데이터를 선별한 후 합산하여 활용

# 건축서비스산업을 둘러싼 사회 이슈

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년
건축서비스산업에 대한 사회적 관심도	뉴스기사 내 건축서비스산업 언급량	네이버 뉴스탭의 모든 뉴스기사	• 건축서비스산업 언급 뉴스기사(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019
	소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 언급량	블로그, 인스타그램, 트위터, 커뮤니티	• 건축서비스산업 언급 소셜미디어(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019
건축서비스산업 연관키워드	뉴스기사 내 건축서비스산업 연관키워드	네이버 뉴스탭의 모든 뉴스기사	• 건축서비스산업 언급 뉴스기사(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019
	소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 연관키워드	블로그, 인스타그램, 트위터, 커뮤니티	• 건축서비스산업 언급 소셜미디어(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019

\* 건축서비스산업 관련 소셜빅데이터 분석은 다음소프트 류상우 이사의 원고를 토대로 작성

## 국민 및 산업관계자 인식

구분	일반국민	산업관계자
조사 대상	전국 만 20세~69세 남녀	건축서비스산업 종사자
조사 방법	구조화된 설문지를 활용한 온라인 패널 조사(Online Panel Survey)	
표본 할당	성, 연령, 지역에 따른 층화비례할당	리스트를 활용한 전수조사
유효표본	1,200명(95% 신뢰수준에서 최대허용오차 ±2.82%p)	218명
조사기간	2020년 9월 21일 ~ 9월 28일	2020년 9월 22일 ~ 9월 28일

## 정기인식조사 Part 1 : 건축서비스산업에 대한 대국민 인식

조사항목	조사내용	조사대상	
		국민	관계자
건축과 삶의 연관성	• 삶 속 '건축'의 중요성	○	○
	• 가장 오랜 시간을 생활하고 있는 건축물	○	○
	• 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물	○	○
건축의 품질 평가	• 선진국 대비 우리나라 건축 수준	○	○
	• 건축물 품질 인식	○	○
건축의 품질결정요인과 건축서비스의 역할과 수준	• 건축의 품질 결정 요인	○	○
	• 건축물 품질개선 역할 주체	○	○
	• 직접 사용 목적의 건축물 건축시 상담 채널	○	
	• 직접 사용 목적의 건축물 건축시 필요 정보	○	
	• 건축서비스 경험 및 만족도 (제공 주체, 비용 수준 만족도, 품질 수준 만족도)	○	



**정기인식조사 Part 2**  
: 건축서비스산업 제도 및  
정책에 대한 산업계 인식

조사항목	조사내용	조사대상	
		국민	관계자
건축서비스에 대한 산업계 평가	• OECD 국가 대비 우리나라의 전반적 건축서비스 품질 및 경쟁력		○
	• 「건축서비스산업 진흥법」 인지 여부		○
	• 「건축서비스산업 진흥법」 근거 제도 및 관련 정책의 추진성과		○
	• 건축서비스산업 진흥시 가장 취약한 점		○
건축서비스산업의 향후 전망	• 건축서비스산업 진흥을 위해 향후 3년간 중점적으로 추진해야 할 정책		○
	• 향후 건축서비스산업의 발전 가능성		○
	• 건축서비스산업에 긍정적·부정적 영향 요인		○
	• 건축서비스산업 진흥을 위한 업역 다변화 및 시장 개척의 필요성		○
	• 업역 다변화 및 시장 개척 계획 및 실행 여부 / 향후 진출을 고려하는 영역		○

**주제별 인식조사**  
: 포스트코로나 시대,  
우리의 주거 공간과  
건축서비스산업

조사항목	조사내용	조사대상	
		국민	관계자
코로나 시대의 주택 내 생활패턴 변화	• 코로나 발생 이후 주택 내 머무는 시간 변화		○
	• 코로나 발생 이후 머무는 시간이 늘어난 공간		○
	• 코로나 발생 이후 주택 내부 생활에서의 공간별 중요도 변화		○
	• 코로나 발생 이후 주택 외부 생활에서의 공간별 중요도 변화		○
코로나 발생 이후 주거환경 변화 요구 및 건축서비스	• 코로나 발생 이후 주택 개선·이사 의향 및 그 이유		○
	• 주택 개선 시 추가·확장 희망 공간		○
	• 현재 주택 인테리어 또는 리모델링 시 희망하는 건축서비스		○
	• 현재 주택 인테리어 공사 시 건축서비스에 대한 지불 의향 및 정도		○
	• 현재 주택 리모델링 공사 시 건축서비스에 대한 지불 의향 및 정도		○

# 2

## 국내 건축서비스산업 동향

Trends in the Architectural  
Service Industry  
in Korea

국내 건축시장 동향

건축서비스산업 규모와 현황

건축서비스산업의 가치

# 국내 건축공사 규모와 동향



## 총 규모와 동향

### 2018년 기준 건축공사 총 규모

#### 건축공사 수주액 기준 약 221.5조원

| 통계청 〈건설업조사〉 결과에 따르면 2018년 기준 건축공사 총 수주액은 약 221.5조원으로, 최초 데이터기록연도인 1994년 대비 약 3.75배, 10년 전인 2008년 대비 약 1.56배 성장

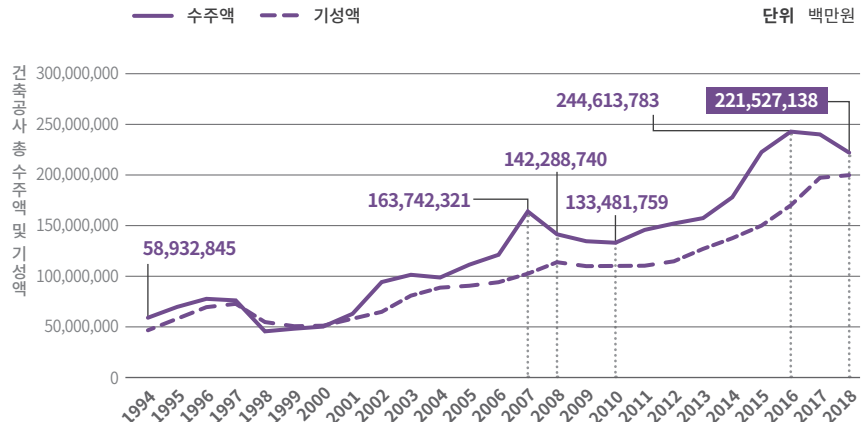
### 건축공사 총 규모의 최근 10개년 동향

#### 2010년부터 성장세를 회복하여 2016년 역대 최대 규모에 도달한 이후 하향세

| 2007년을 기점으로 건축공사 수주액이 급감하였다가 2010년부터 성장세를 회복하여, 2016년에 약 244.6조원으로 역대 최고치를 기록

| 하지만 2016년부터는 건축공사 규모가 줄어들어 2018년에는 약 221.5조원을 기록하였으며, 이는 2016년과 대비하여 약 10% 정도가 감소한 수치임. 이러한 건축공사 총 규모의 감소 경향은 민간 건축공사의 수주 감소가 영향을 미친 것으로 분석됨 **그림 2-1 및 그림 2-3 비교**

**그림 2-1**  
총 건축공사 규모와 동향  
(1994~2018)



## 발주주체별 동향

### 전체 및 부문별 동향

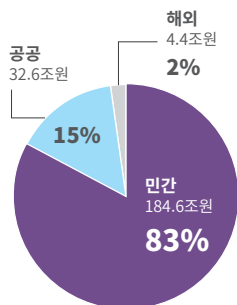


그림 2-2 I

2018년 기준 발주주체별  
건축공사 수주액과 비율

### 건축시장에서 민간 건축공사가 차지하는 비중이 83%로 전체 시장을 주도

| 통계청 <건설업조사> 결과에 따르면 2018년 발주부문별 건축공사 수주액 비율은 민간이 83% **184.6조원**, 공공이 15% **32.6조원**, 해외 부문이 2% **4.4조원**을 차지

| 총 건축공사 규모와 민간부문 건축공사 규모의 연도별 움직임이 유사하며, 이는 민간부문 건축시장이 전체 건축시장을 주도함을 의미

### [ 민간부문 ] 2016년 역대 최고치를 기록한 이후 2018년까지 감소세

| 민간부문 건축공사 수주액은 2016년 약 208.4조원으로 역대 최고치를 기록한 이후 감소세에 있으며, 2018년에는 약 184.6조원으로 2016년 대비 10% 감소

| 민간아파트 수주 감소가 민간부문 건축공사의 수주액 감소세에 영향을 미친 것으로 분석됨

그림 2-3 및 그림 2-5 비교

### [ 공공부문 ] 지속적으로 완만한 성장 기조 유지

| 2018년 기준 공공발주 건축공사의 수주액 규모는 약 32.6조원으로, 1994년 약 10조원에서 약 3.3배 가량 성장하였으며, 민간 시장과 달리 완만한 성장 기조를 유지

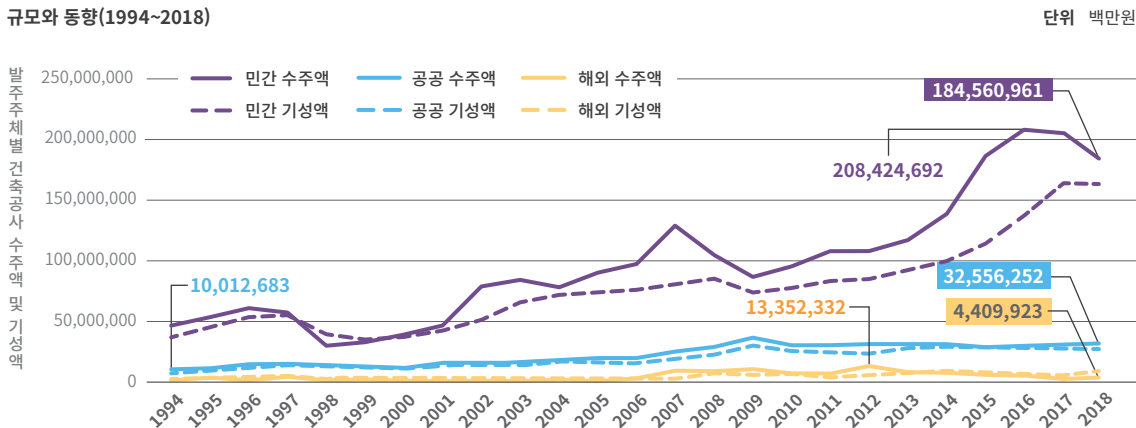
### [ 해외부문 ] 2012년 역대 최고치를 기록한 이후 2017년까지 감소, 2018년 반등

| 해외발주 건축공사의 수주액 규모는 2012년 최고액인 약 13.4조원을 기록하였으나 2017년 약 2.8조원으로 급락

| 2018년 기준 해외발주 건축공사 수주액 규모는 약 4.4조원으로, 2017년 **2.8조원**에 비해 1.5배 가량 성장

그림 2-3 I

발주주체별 건축공사  
규모와 동향(1994~2018)



## 용도별 동향 (민간)

### 전체 및 용도별 동향

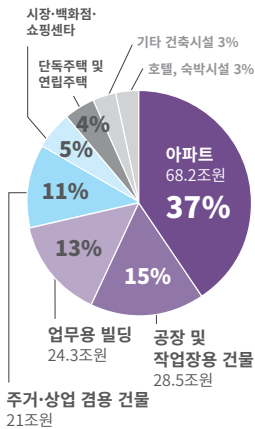
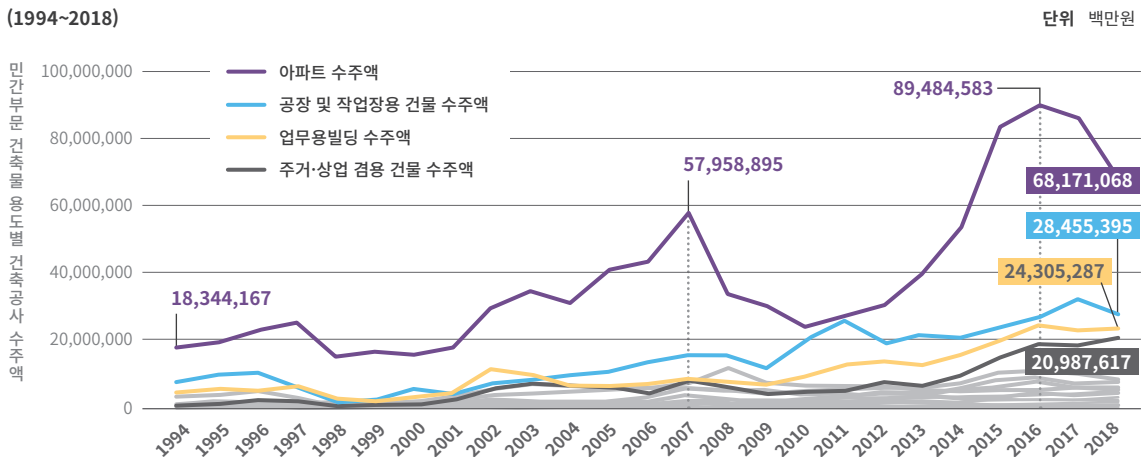


그림 2-4 I

2018년 기준 민간부문의  
용도별 건축공사 수주액과 비율

그림 2-5 I

민간부문 건축물 용도별  
건축공사 규모와 동향  
(1994~2018)



### [전체] 민간 건축시장에서 아파트 공사가 37%로 가장 많은 비중을 차지

| 2018년 민간부문의 용도별 건축공사 수주액 비율은 아파트가 37% **68.2조원**로 1위, 공장 및 작업장용 건물이 15.4% **28.5조원**로 2위, 업무용 빌딩이 13.2% **24.3조원**로 3위, 주거·상업 겸용 건물이 11.4% **21조원**로 4위를 차지

\* <건설업조사> 내 건축물용도(20개) 분류(10차 산업분류기준을 기준으로 통일)

단독 주택 및 연립 주택, 아파트(8차 산업분류기준상 저층아파트/고층아파트/초고층아파트), 주거·상업 겸용 건물, 시장·백화점·쇼핑센터, 업무용빌딩(8차 산업분류기준상 사무실빌딩/오피스텔/인텔리전트빌딩), 관공서 건물(8차 산업분류기준상 관공서건물 11층이하/관공서건물 12층 이상), 호텔·숙박시설, 학교, 병원, 종교용건물, 전통양식 및 문화재(유적) 건물(8차 산업분류기준상 전통양식건물/기타 문화재, 유적건물), 공연·집회장소, 경기장·운동장, 전시시설, 공장·작업장용 건물, 기계기구설치(플랜트 제외), 변전소·발전소용 건물, 창고·차고·터미널건물, 위험물저장소, 기타 건축시설

### [용도별] 아파트 공사는 하락세, 공장, 업무용 및 주거·상업 겸용 건물 공사는 상승세

| 아파트 건축공사 수주액은 2016년 약 89.5조원으로 역대 최고치를 기록한 이후, 2018년까지 약 68.2조원으로 약 23.8% 하락

| 공장 및 작업장용 건물, 업무용 빌딩, 주거·상업 겸용 건물의 경우, 2013년 이후 최근까지 타 용도에 비해 높은 점유율을 보이며 5년간 성장세를 유지. 특히 업무용 빌딩과 주거·상업 겸용 건물의 수주액 상승이 두드러짐

## 전체 및 용도별 동향

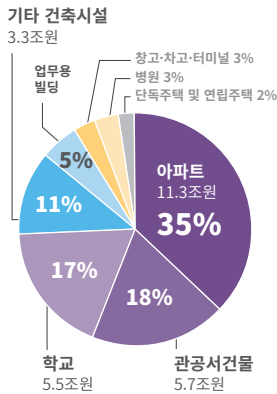


그림 2-6

2018년 기준 공공부문의 용도별 건축공사 수주액과 비율

### [전체] 공공 건축시장에서 아파트 공사가 34.6%로 가장 많은 비중을 차지

통계청 <건설업조사> 결과에 따르면 2018년 기준 공공부문 용도별 건축공사 수주액은 전체 대비 아파트가 34.6% **11.3조원**로 1위, 관공서가 17.5% **5.7조원**로 2위, 학교가 17.0% **5.5조원**로 3위를 차지

### [용도별] 2018년 아파트 공사 수주액은 급상승하였으나, 관공서 공사는 하락세

공공부문 아파트 건축공사는 2000~2009년 사이에 약 2.2조원에서 13.8조원으로 약 6.3배의 비약적인 성장세를 보였다가, 2009~2013년 사이에 7.5조원까지 감소. 이후 2013년부터 다시 성장세를 회복하여 2018년 약 11.3조를 기록

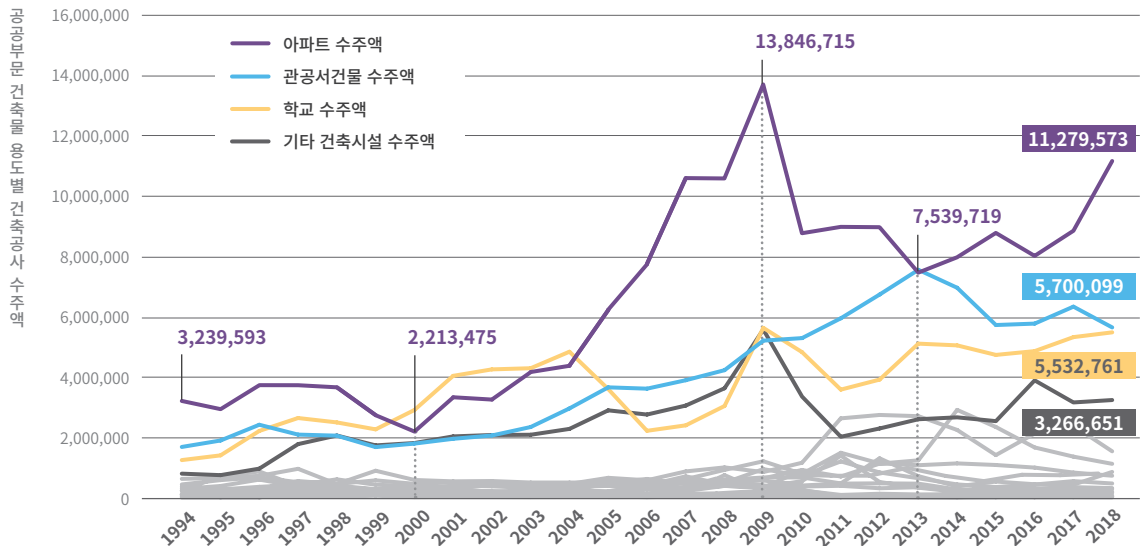
아파트 다음으로는 관공서와 학교가 공공부문 전체 수주액 중 높은 점유율을 보임

관공서 공사는 2017년부터 하락세를 보이고 있으나, 학교 공사는 완만한 상승 추세가 지속되고 있음

그림 2-7

공공부문 건축물 용도별 건축공사 규모와 동향

단위 백만원



## 전체 동향

**2018년 기준 전체 건축공사 규모의 약 57%가 경기도와 서울시에 분포**

| 통계청 〈건설업조사〉 결과에 따르면 2018년 기준 총 건축공사 수주액 약 221.5조원 중 40%**87.7조원**가 경기도, 17%**37.7조원**가 서울시에서 발생하여, 전체 건축공사 수주액의 절반 이상이 수도권에 집중되어 있는 것으로 나타남

## 경기도 동향

**경기도 내 건축공사는 2011~2016년 사이에 큰 폭으로 성장하였으나, 이후 하향세**

| 경기도의 건축공사 수주액 규모는 2011년 47.4조원에서 이후 급성장하며 2016년 약 93.8조원으로 최고치를 기록. 하지만 2018년에는 약 87.7조원으로 2016년 대비 5조원 가량 낮은 수치를 보임

## 서울시 동향

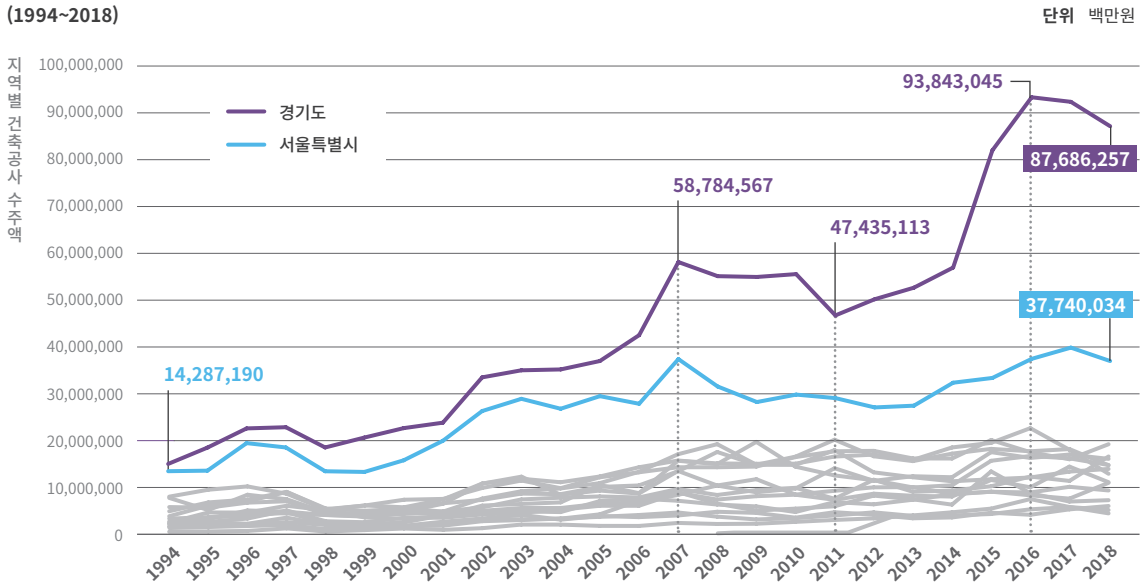
**서울시 내 건축공사는 최근 10년간 평탄한 성장 기조를 유지하였으나, 2017년 이후 하향세**

| 서울시의 건축공사 수주액 규모는 2018년 약 37.7조원으로, 최초 데이터 기록연도인 1994년 약 14.3조원과 비교해서는 약 2.7배 가량 성장하였으며, 이후 평탄한 성장 기조를 유지

| 하지만 2017년을 정점으로 서울시 내 건축공사 규모가 감소하고 있는 추세

그림 2-8 I

지역별 건축공사 규모와 동향  
(1994~2018)





# 해외진출 건축공사 규모와 동향



## 총 규모와 동향

### 2018년 기준 수주액 및 동향

**2018년 수주액을 기준으로 해외진출 건축공사는 약 3.9조원 규모**

- | 통계청 <건설업조사> 결과에 따르면, 해외건축공사 수주액은 2012년 12.9조원으로 최고 규모를 기록하였으나, 이후 하향세를 보이며 2017년 약 2.5조원까지 급락
- | 하지만 2018년에는 약 3.9조원으로 2017년을 기점으로 상승세로 전환

### 2018년 기준 기성액 및 동향

**2018년 기성액을 기준으로 해외진출 건축공사는 약 8.2조원 규모**

- | 해외진출 건축공사 기성액은 2014년 8.9조원으로 최고 규모를 기록하였으며, 이후 하향세를 보이며 2017년 약 4.4조원까지 급락
- | 2014년부터 현재까지 기성액이 수주액을 초과하는 현상이 유지되고 있으며, 2018년에는 수주액에 비해 기성액이 약 2배 가까이 높은 현상이 나타남
- | 이러한 현상은 2012년 수주액의 급성장에 따른 효과일 것으로 추정됨

**그림 2-9 I**  
해외진출 건축공사  
총 규모와 동향(1994~2018)

단위: 백만원



## 전체 및 주요 지역 동향

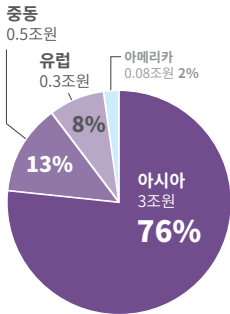


그림 2-10 I  
2018년 기준 해외진출  
건축공사 수주액의 지역별 비율

### [ 전체 ] 2018년 주요 해외진출 시장은 아시아와 중동

- | 2018년 기준 해외진출 건축공사 수주액 중 아시아가 76%<sup>3조원</sup>로 가장 많은 비중을 차지하였으며 그 다음으로 중동이 13%<sup>0.5조원</sup>로, 아시아와 중동의 비중이 전체의 89%를 차지
- | 기성액의 경우에도 수주액과 비슷하게 아시아가 78%, 중동이 14% 비중

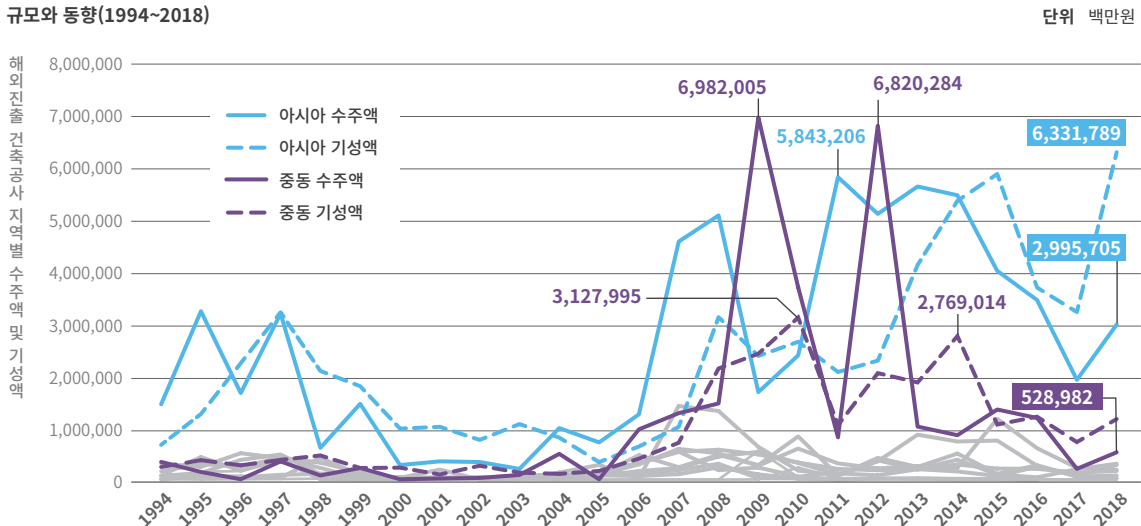
### [ 아시아 ] 2015~2017년 사이에 건축공사 총 규모가 급락한 후 2017년부터 상승세

- | 아시아 내 건축공사 수주액 규모는 2011년 약 5.8조원으로 최고기록을 경신한 이후, 2015년부터 2017년 사이에 수주액이 급락하였으나, 2017년 이후에는 상승세를 회복
- | 2015년부터는 기성액이 수주액에 비해 높은 현상이 나타나기 시작하였고, 2018년 기성액이 수주액의 2배를 초과하기에 이룸

### [ 중동 ] 2012년을 정점으로 이후 수주액 급락 후 하향세이며, 수주액과 기성액 간 큰 차이

- | 2012년 이후 중동에서의 건축공사 수주액이 급감하여 2018년 기준 0.5조원 수주
- | 2009년과 2012년에는 각각 약 7조와 6.8조원 가량의 건축공사를 수주하여 최고치를 기록하였으나, 이후 기성액 규모는 2010년 약 3.1조, 2014년 약 2.8조에 그침. 이는 중동에서 계약되는 건축공사의 경우 착공이 이루어지지 않거나 공사가 중단되는 경우가 많음을 시사

그림 2-11 I  
해외진출 건축공사 지역별  
규모와 동향(1994~2018)



## 전체 동향

### 용도별로 보면 ‘공장 및 작업장’ 건축공사의 비중이 가장 높은 편

| 2018년 해외진출 건축공사 수주액 3.9조원 중에서 ‘공장 및 작업장’ 건축공사 수주액 규모가 0.9조원 **23.1%**으로 가장 높은 비중을 차지하는 것으로 나타남

## 공장 및 작업장 공사의 수주액·기성액 동향

### 2011년부터 2014년까지 상승세였으나, 이후 수주액은 하향세

- | 해외진출 건축물 용도 중에서 공장 및 작업장 건축공사는 2013년 이후 계속 수주액 및 기성액 모두 1위를 차지
- | 하지만 수주액을 기준으로 2014년 약 3.5조원으로 최고 규모를 기록한 이후 하락세를 보이며 2018년에는 약 0.9조원 규모로 급락
- | 한편, 2018년 기준 공장 및 작업장 공사의 기성액은 약 5.1조원 규모로 급증하여 수주액의 최고 규모를 넘어서는 현상을 보이고 있음

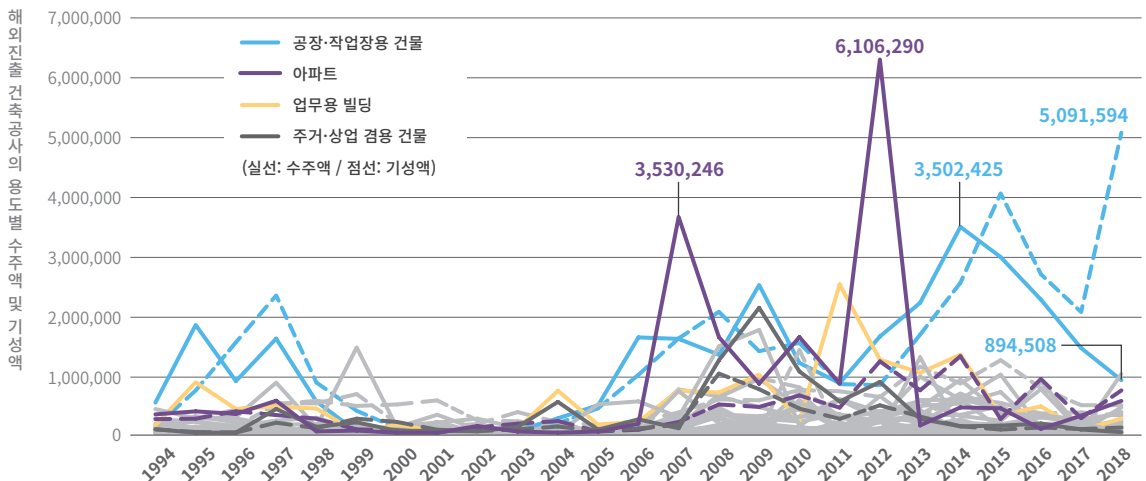
## 아파트 공사의 수주액·기성액 동향

### 공사진행율이 낮은 해외진출 아파트 공사

- | 2007년과 2012년에 각각 3.5조원과 6.1조원으로 최고 수주액 규모에 도달하였으나 기성액 실적이 그에 비해 매우 저조한 것으로 나타남
- | 이는 해외에서 아파트 공사가 착공되지 않거나 중단되는 경우가 많음을 시사

그림 2-12  
해외진출 건축공사 용도별  
규모와 동향(1994~2018)

단위: 백만원



# 건축허가 및 착공 동향



## 총 동수와 동향

### 2019년 기준 건축허가 및 착공 총 규모

**2019년 건축허가 약 24만동, 착공 19만동**

| 2019년을 기준으로 건축허가 동수는 23만 7천동이며, 착공 동수는 19만 5천동을 기록

### 최근 10개년 동향

**2006년 이후 매년 20만동 이상의 건축허가 동수를 유지하는 등 점진적 증가세**

| 건축허가와 착공 동수는 2001년부터 2019년까지 증가와 감소를 반복하는 가운데서도 전반적으로 증가세를 보이고 있음

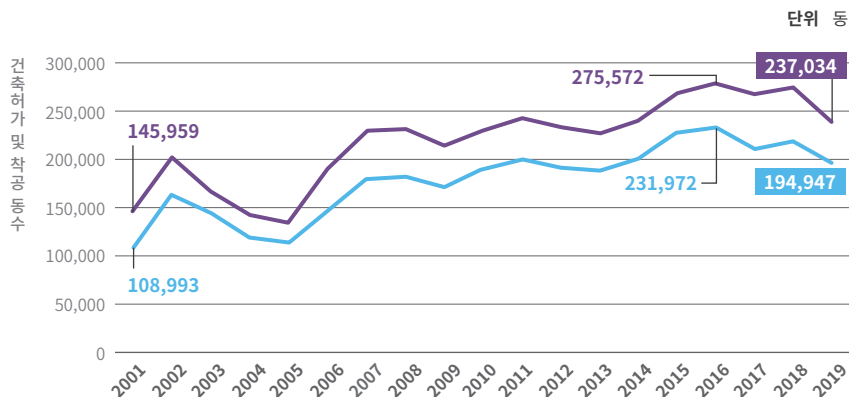
| 특히 건축시장 규모가 최고점에 도달하였던 2016년 건축허가 동수는 27만 6천동, 착공 동수는 23만 2천동으로 역대 최고치를 기록

**2016년 이후 건축허가 및 착공 동수는 모두 감소 추세**

| 2016년부터 건축허가 및 착공 동수는 모두 감소하는 추세에 있으며, 2016년 대비 2019년 건축허가 동수는 14%, 착공 동수는 16% 감소

**그림 2-13 |**  
건축허가 및 착공 동수  
(2001~2019)

— 허가 동수  
— 착공 동수



## 전체 동향

### 주거용과 상업용 건축물의 건축허가 및 착공 비율이 우세

| 2019년 기준 총 건축허가 동수 **237,034동** 대비 용도별 비율은 주거용이 31.4% **74,424동**, 상업용이 28.3% **67,084동**으로 두 용도가 전체의 60%를 차지

| 이러한 경향은 착공 동향에서도 동일하게 나타나며, 2019년 기준 주거용 건축물 착공 동수는 65,763동, 상업용 건축물 착공 동수는 46,995동을 기록

## 주거용·상업용 건축물의 최근 10개년 동향

### 지속적으로 주거용과 상업용 건축물의 비율이 우세, 2016년 최고치를 기록한 후 하락

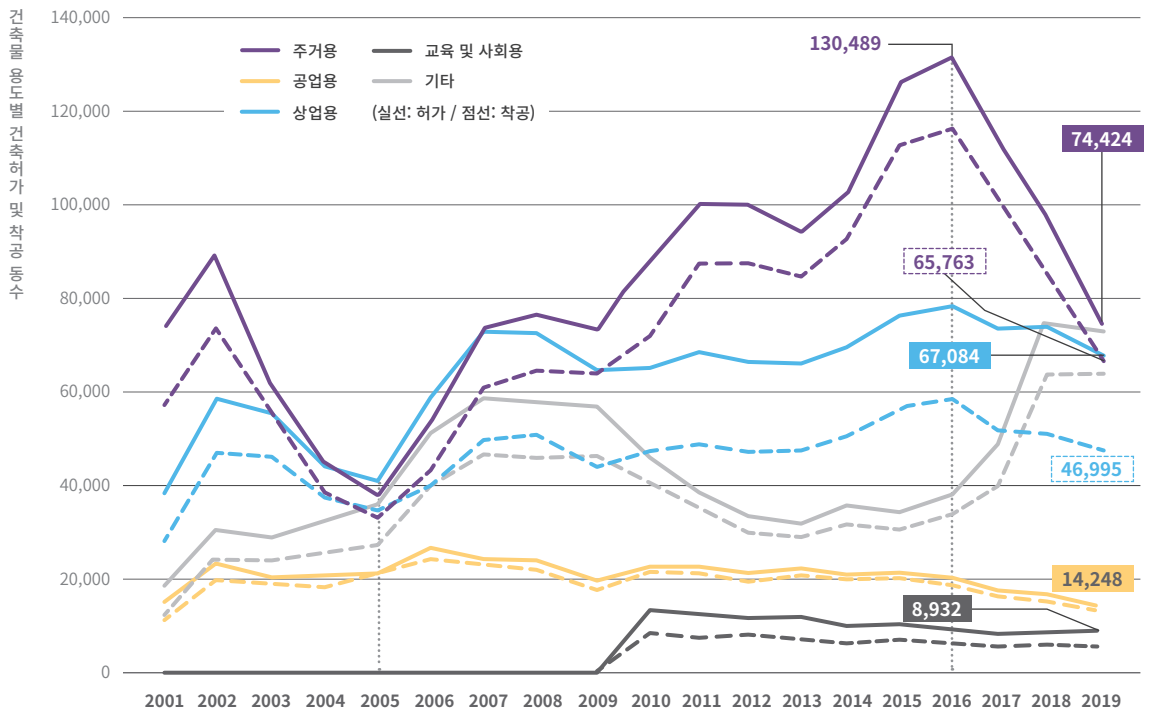
| 주거용 건축물의 경우 2005년에서 2016년 사이에 허가 및 착공 동수가 급증, 2016년 허가 동수는 130,489동으로 전체 동수의 약 47%를 차지하기에 이룸

| 그러나 2016년 이후 주거용 건축물의 허가 및 착공 동수는 상업용 건축물과 비슷한 수준으로 급감하여 계속 하향세를 보이고 있음

그림 2-14

건축물 용도별 건축허가 및 착공 동수(2001~2019)

단위 동



# 건축서비스산업의 시장 규모



## 산업 총 규모

**2018년 기준 건축서비스산업 시장은 약 9조 2,368억원 규모로 추정**

- | 공사비 요율 4%를 적용하여 건축공사비로부터 역추정한 결과, 2018년 건축서비스산업의 규모는 약 9조 2,368억원 규모인 것으로 분석됨
- | 이 중 민간시장이 약 4조 7,506억원으로 전체의 51%를 차지하며, 건설사업관리 및 감리가 2조 8,600억원으로 31%, 건축주 직영공사가 1조 16억원으로 11%, 공공시장이 6,246억원 규모로 7%를 차지

## 민간시장 내 산업 규모

**총 4.8조원 중 중규모 및 대규모 공사 관련 산업 규모가 93%로 대부분을 차지**

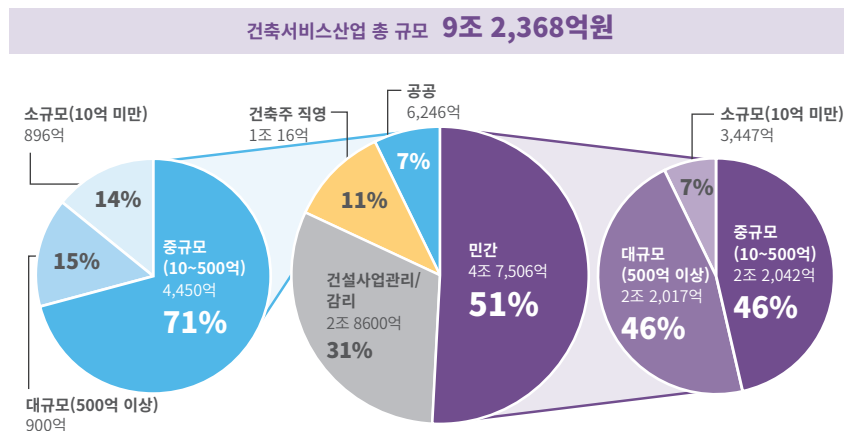
- | 10억~500억의 중규모 공사 관련 산업 규모는 약 2조 2,042억원으로 전체의 46.4%, 500억 이상 대규모 공사 관련 규모는 약 2조 2,017억원으로 46.3%를 차지

## 공공시장 내 산업 규모

**총 6,246억원 중 10~500억 미만의 중규모 공사 관련 산업 규모가 71%**

- | 500억 이상 대규모 공사 관련 산업 규모는 약 900억원으로 15%, 10억 미만의 소규모 공사 관련 규모는 896억원으로 14%를 차지

! 그림 2-15 !  
2018년 기준  
건축서비스산업 시장 규모



# 건축서비스산업의 사업체 현황

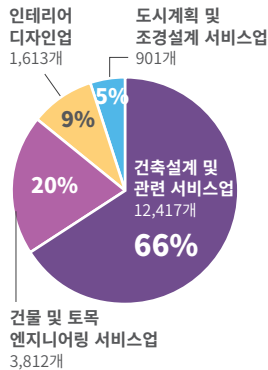


그림 2-16 |  
2018년 기준 건축서비스산업  
사업체의 전문분야별 비율

## 총 사업체수

2018년 기준 건축서비스산업 총 사업체수는 약 1만 9천여개이며, 지속적인 증가세

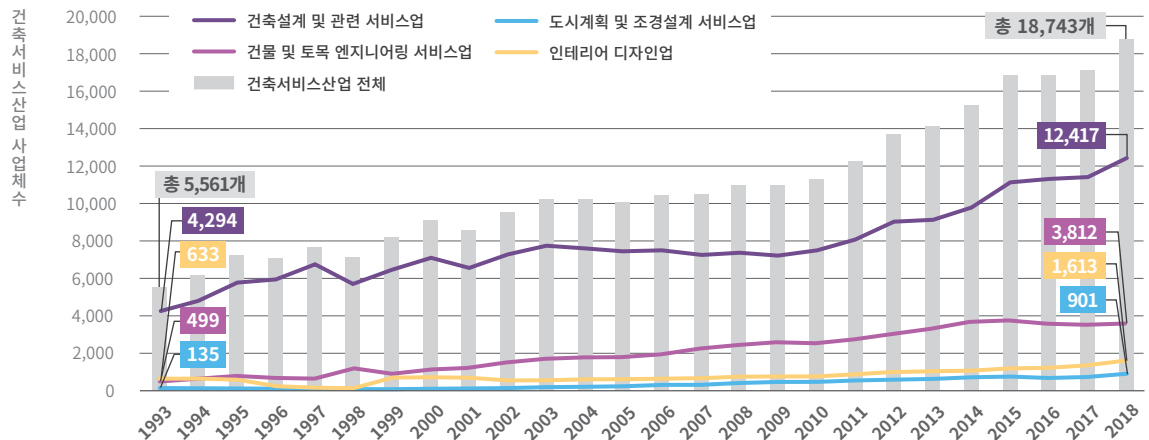
| 2018년 건축서비스산업 총 사업체수는 총 18,743개로 1993년 대비 약 3.4배 증가  
| 특히, 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수의 증가세가 두드러지며, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업의 사업체수도 완만한 증가세

전문분야별 사업체수 비율은 건축설계 및 관련 서비스업이 66%로 대부분을 차지

| 2018년 건축서비스산업 총 사업체수 18,743개 가운데, 건축설계 및 관련 서비스업이 12,417개로 전체의 66%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 3,812개로 20%, 인테리어 디자인업이 1,613개로 9%, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 901개로 5%를 차지

그림 2-17 | 건축서비스산업 사업체수 추이(1993~2018)

단위 개



## 전체적 동향

### 4가지 전문분야 모두 10명 미만으로 구성된 소규모 기업체 중심의 생태계가 정착

■ 건축서비스산업 내 4가지 전문분야 모두 지난 10년간 10명 미만 소규모 업체가 점진적으로 증가하였으며, 특히 4명 이하의 초소규모 기업의 증가세가 두드러짐

■ 2018년 기준 10명 미만으로 구성된 사업체가 건축설계 및 관련 서비스업은 92%, 도시계획 및 조경설계 서비스업은 84%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업은 69%, 인테리어 디자인업은 94%인 것으로 나타남

## 건축설계 및 관련 서비스업

그림 2-18 I

건축설계 및 관련 서비스업  
사업체의 규모별 비율  
(1993~2018)

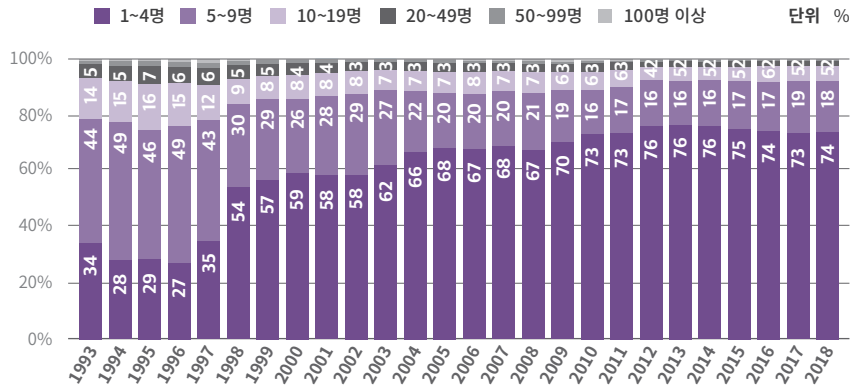
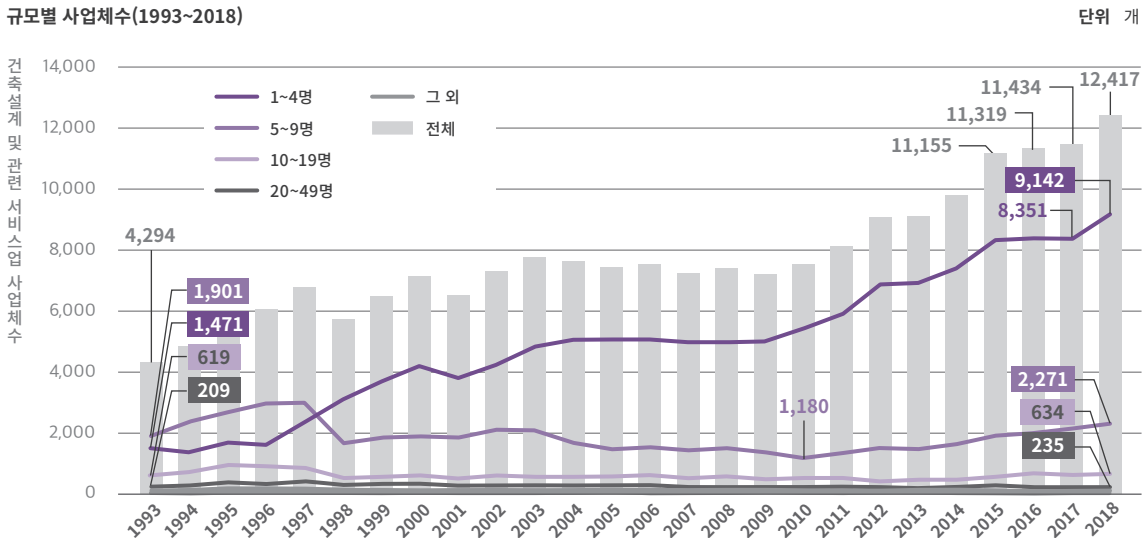


그림 2-19 I

건축설계 및 관련 서비스업의  
규모별 사업체수(1993~2018)

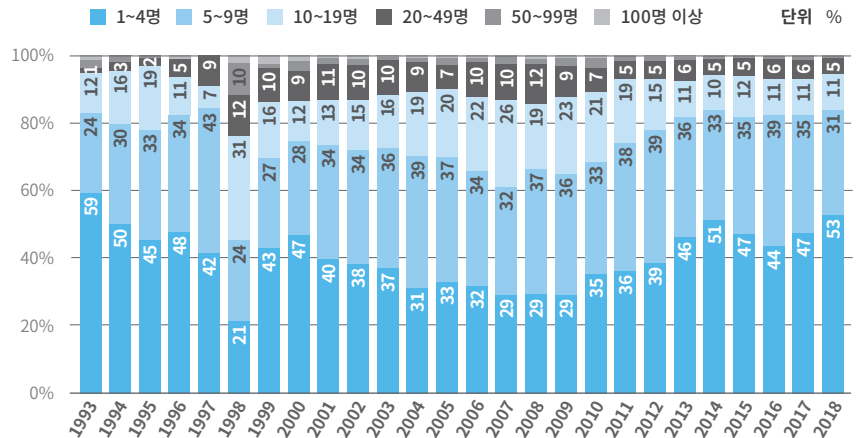




## 도시계획 및 조경설계 서비스업

Ⅰ 그림 2-20 Ⅰ

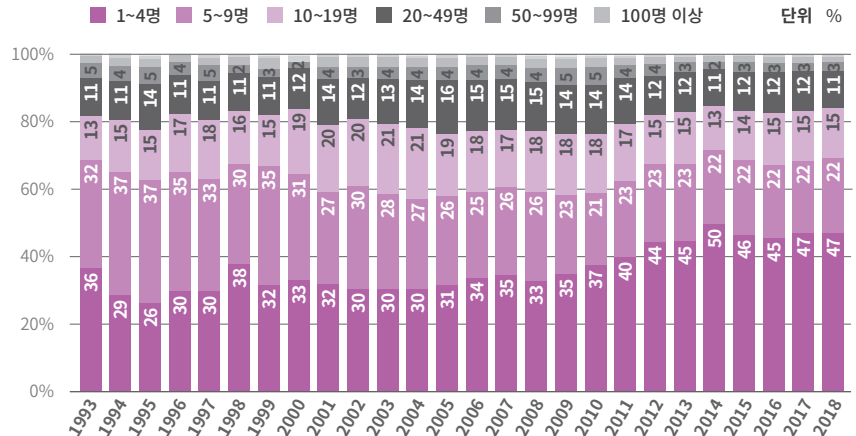
도시계획 및 조경설계  
서비스업의 사업체  
규모별 비율(1993~2018)



## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업

Ⅰ 그림 2-21 Ⅰ

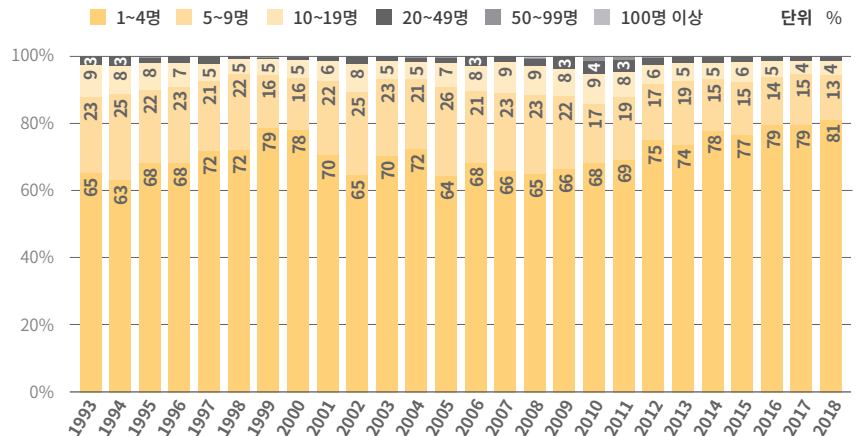
건물 및 토목 엔지니어링  
서비스업의 사업체  
규모별 비율(1993~2018)



## 인테리어 디자인업

Ⅰ 그림 2-22 Ⅰ

인테리어 디자인업의 사업체  
규모별 비율(1993~2018)



## 지역별 분포

### 전체적 동향

**건축서비스산업 사업체의 경기도 내 분포도는 높아지고 서울시 내 집중도는 낮아지는 추세**

| 데이터 최초 기록일인 1993년 건축서비스산업 사업체 총 5,561개 중 44.5%가 서울, 11.3%가 경기도에 집중되어 있었음

| 하지만 1993년부터 2018년까지 건축서비스산업 사업체의 서울시 내 집중도는 감소 44.5%→30%하고 경기도 내 집중도는 증가 11.3%→19.2%하는 경향을 보임

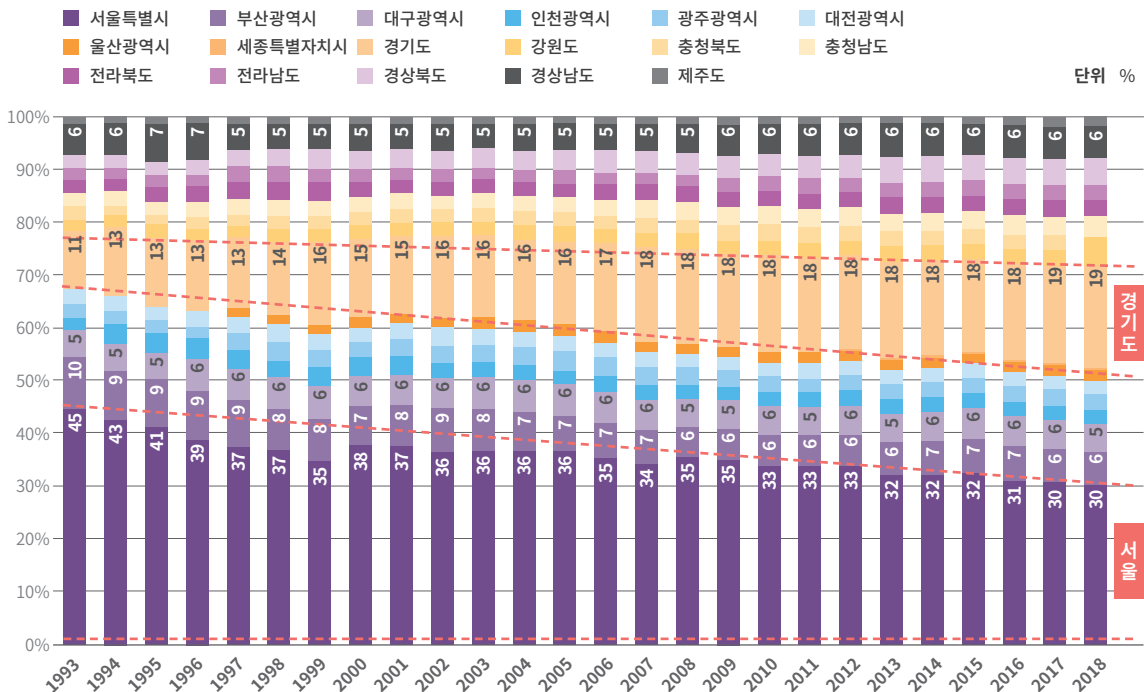
**2018년 기준 서울, 경기 지역에 49%의 사업체가 집중되어 지역 간 불균형**

| 2018년 기준 건축서비스산업 사업체수는 18,743개이며, 전체 사업체 중 서울시에 5,620개, 경기도에 3,602개 분포하여 수도권에만 49%가 집중

| 반면, 그 외 지역은 대부분 1,000개 미만의 사업체가 분포하여 지역 간 불균형이 극심

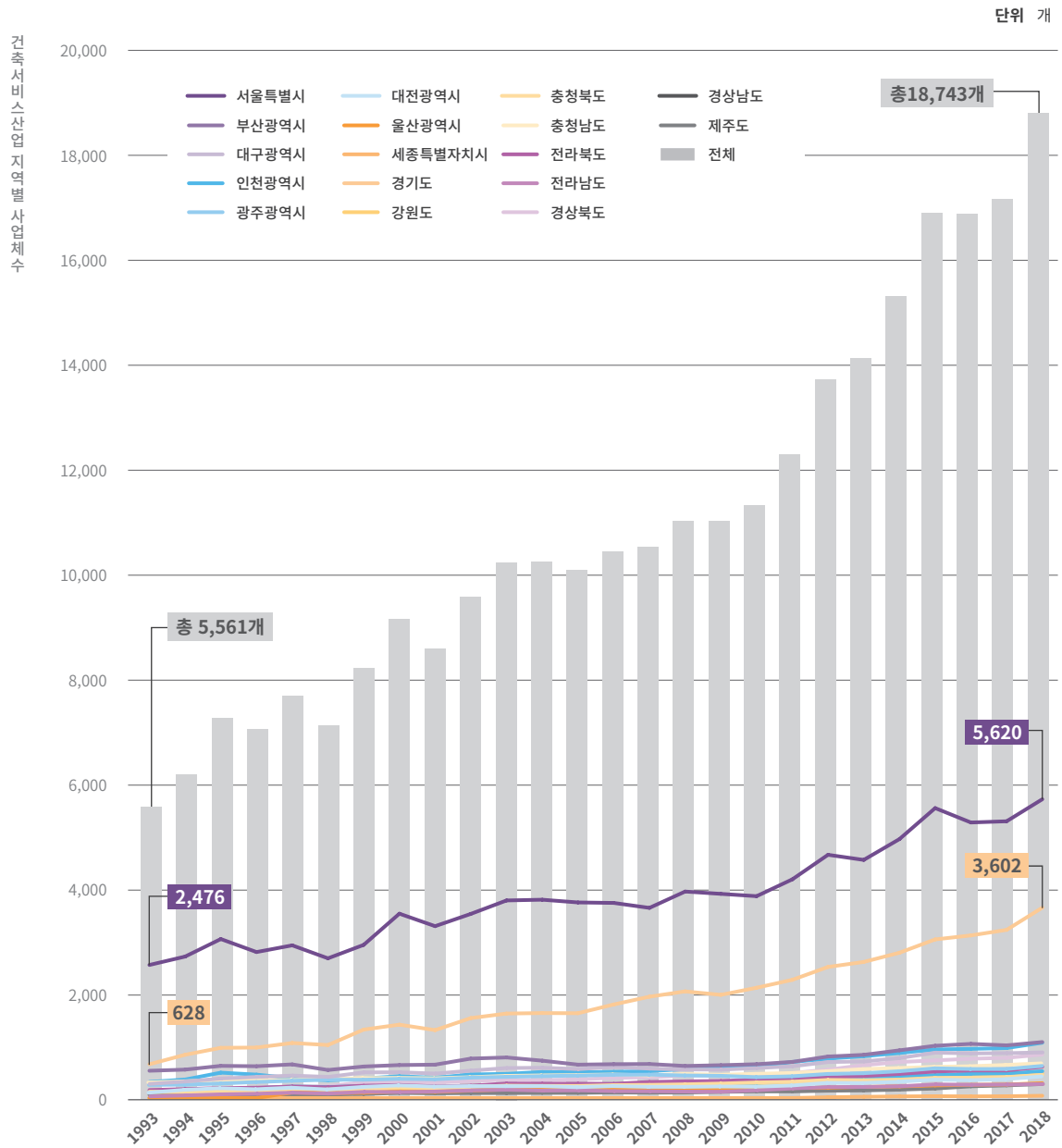
### 그림 2-23 |

건축서비스산업 사업체의  
지역별 분포비율(1993~2018)



I 그림 2-24 I

지역별 건축서비스산업 사업체수 추이(1993~2018)



# 분야별 동향

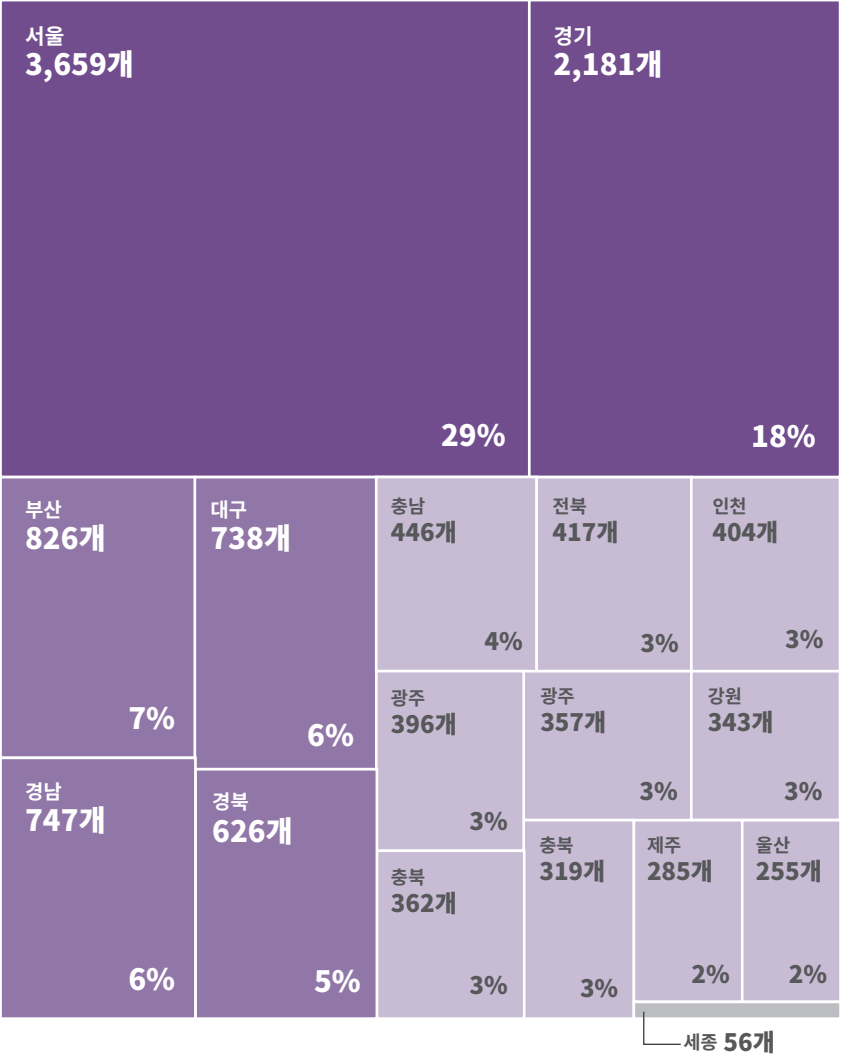
## 4가지 전문분야별 사업체 모두 50% 이상이 수도권(서울, 경기, 인천)에 집중

- | 2018년 기준, 건축서비스산업 사업체 중 건축설계 및 관련 서비스업의 50%, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 55%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 51%, 인테리어 디자인업의 66%가 서울, 경기, 인천 등 수도권에 집중적으로 분포하는 것으로 분석됨
- | 그 중에서 건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 인테리어 디자인업은 서울에, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업은 경기도에 가장 많이 분포

### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 12,417개)

**Ⅰ 그림 2-25 Ⅰ**  
 2018년 기준  
 건축설계 및 관련 서비스업  
 사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

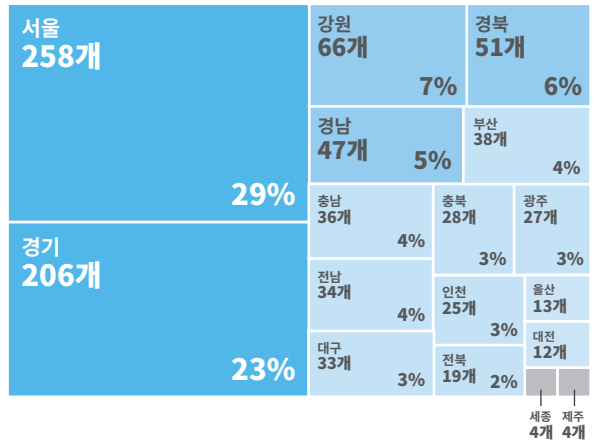


## 도시계획 및 조경설계 서비스업 (총 901개)

Ⅰ 그림 2-26 Ⅰ

2018년 기준 도시계획 및 조경설계 서비스업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

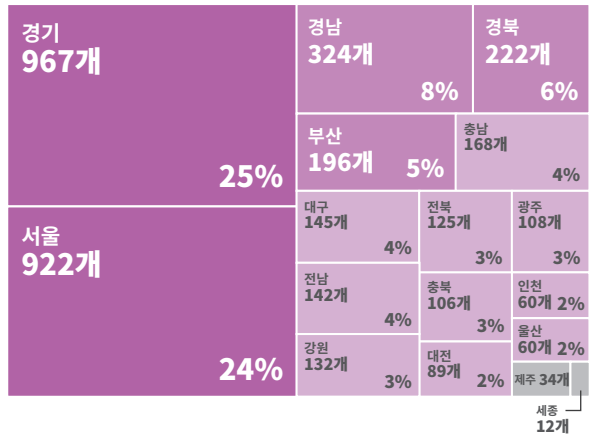


## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 3,812개)

Ⅰ 그림 2-27 Ⅰ

2018년 기준 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

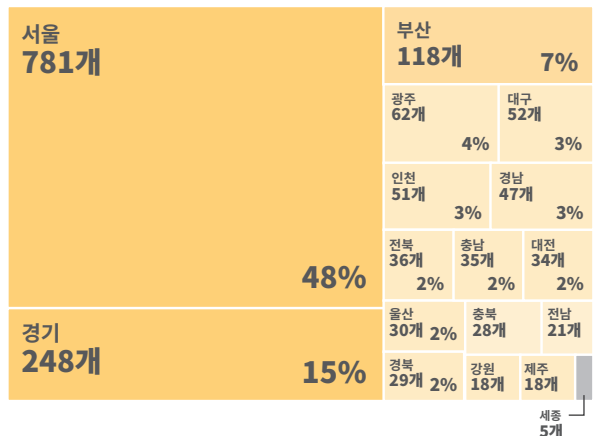


## 인테리어 디자인업 (총 1,613개)

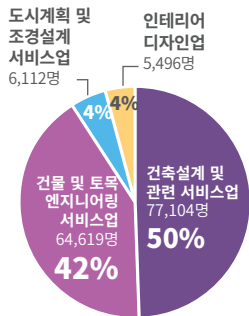
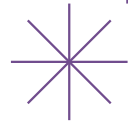
Ⅰ 그림 2-28 Ⅰ

2018년 기준 인테리어 디자인업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업 종사자 현황



## 총 종사자수

**2018년 기준 건축서비스산업 총 종사자수는 약 15만명이며, 완만한 증가세**

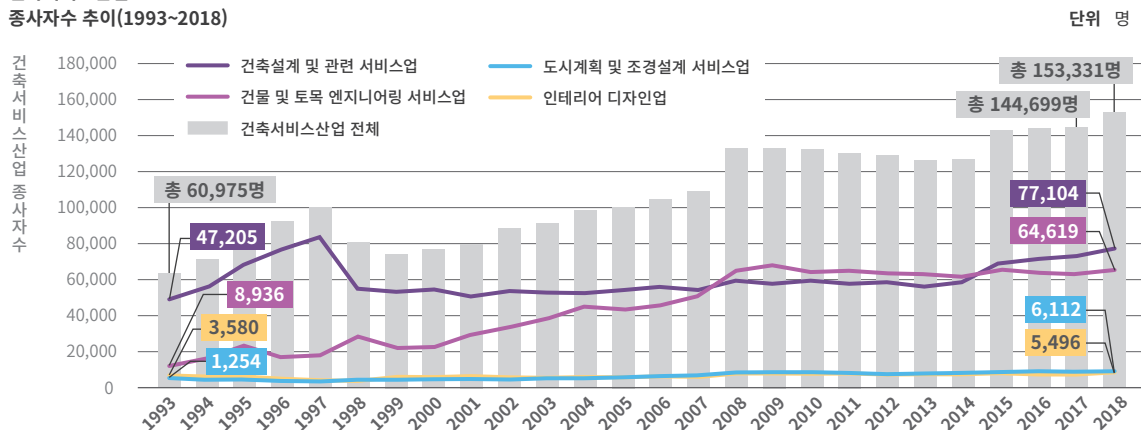
- | 2018년 기준 건축서비스산업 종사자수는 153,331명으로, 1993년 대비 2.5배 증가
- | 건축설계 및 관련 서비스업 종사자는 1997년 급감한 후 2014년까지 유지되었으나 이후 증가세를 회복
- | 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자는 2008년 급증하여 건축설계 및 관련 서비스업 종사자수를 추월하였으나 더 이상 증가하지 않고 유지하는 수준이 지속

**그림 2-29 |**  
2018년 기준 건축서비스산업  
전문분야별 종사자수 비율

**2018년 건축설계 및 건물·토목 엔지니어링 서비스업 종사자는 전체의 92%**

- | 건축서비스산업의 4가지 전문분야별 종사자 비율은 건축설계 및 관련 서비스업이 50%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 42%로, 두 산업의 종사자가 건축서비스산업을 주도

**그림 2-30 |**  
건축서비스산업  
종사자수 추이(1993~2018)



## 지역별 분포

### 분야별 동향

#### 건축서비스산업 내 전문분야별 종사자의 50% 이상이 서울과 경기 지역에 집중

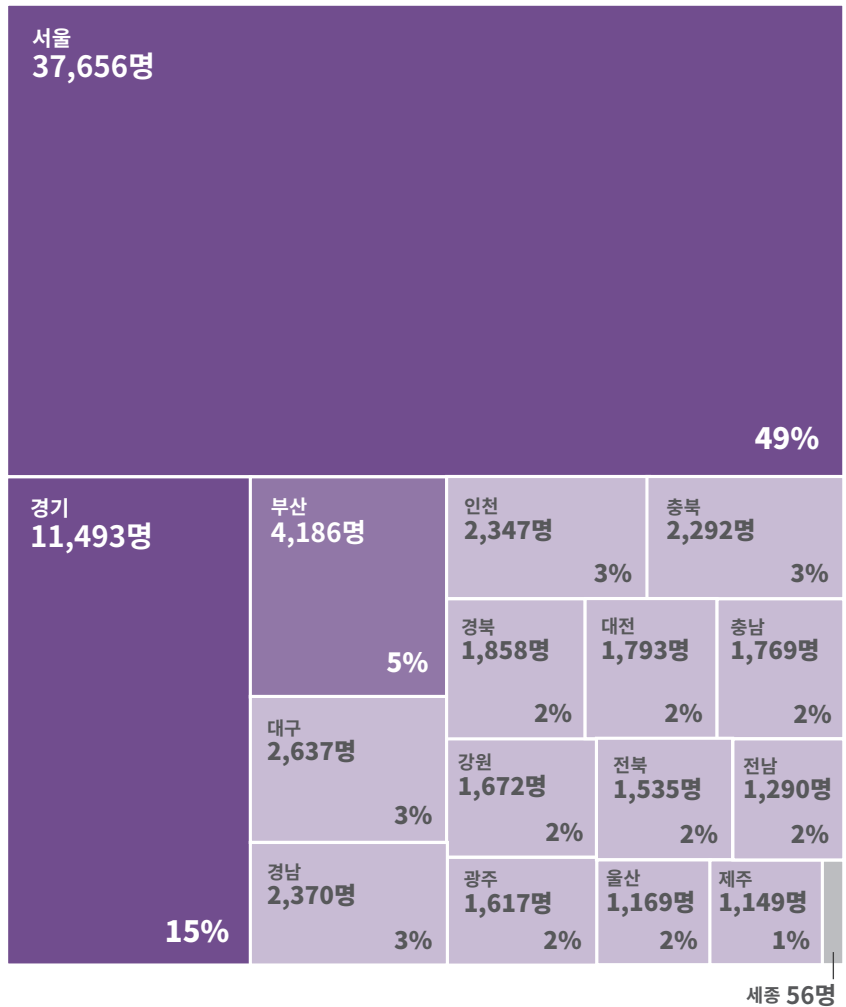
- | 건축설계 및 관련 서비스업 종사자의 64%, 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자의 52%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 종사자의 66%, 인테리어 디자인업 종사자의 74%가 서울과 경기 지역에 집중
- | 인테리어 디자인업의 경우 4가지 전문분야 중 서울과 경기 지역 집중도가 가장 높아 지역별 편차가 가장 큰 분야인 것으로 나타남

#### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 77,104명)

##### | 그림 2-31 |

2018년 기준 건축설계 및  
관련 서비스업 종사자의  
지역별 분포

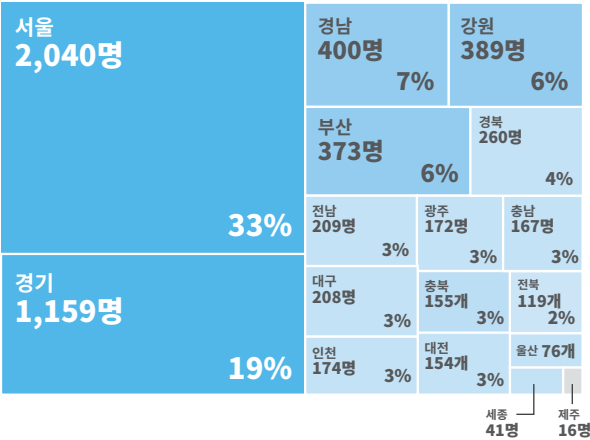
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 도시계획 및 조경설계 서비스업 (총 6,112명)

Ⅰ 그림 2-32 Ⅰ  
2018년 기준 도시계획 및 조경설계 서비스업  
종사자의 지역별 분포

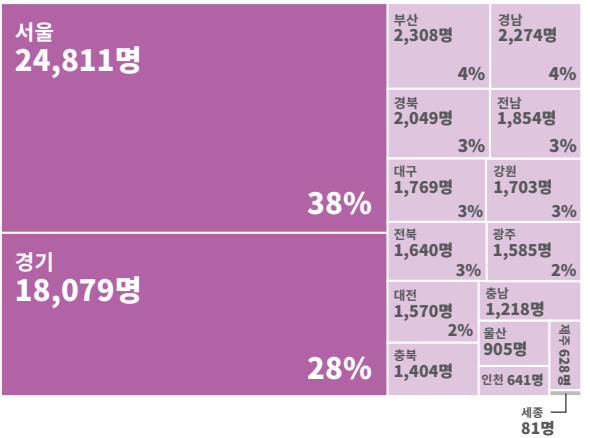
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 64,619명)

Ⅰ 그림 2-33 Ⅰ  
2018년 기준 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
종사자의 지역별 분포

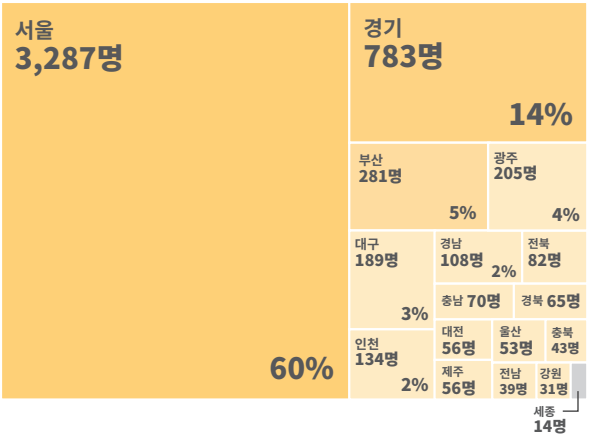
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 인테리어 디자인업 (총 5,496명)

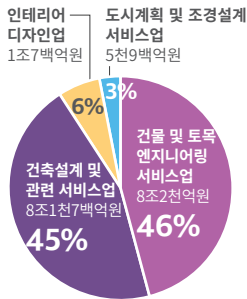
Ⅰ 그림 2-34 Ⅰ  
2018년 기준 인테리어 디자인업  
종사자의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만





# 건축서비스산업 매출액 현황



## 총 매출액

**2018년 기준 건축서비스산업 총 매출액은 약 18조원 규모이며,  
2015년 급등한 후 완만한 성장세**

- | 2018년 기준 건축서비스산업 총 매출액은 약 18조원 규모로, 2006년 대비 2.1배 성장
- | 2015년 16.8조원으로 매출액이 급등한 후 2015년부터 2017년까지 증가세가 미미하였으나, 2018년에는 건축설계 및 관련 서비스업의 매출 증가에 힘입어 총 매출액이 전년 대비 1조원 증가

### I 그림 2-35 I

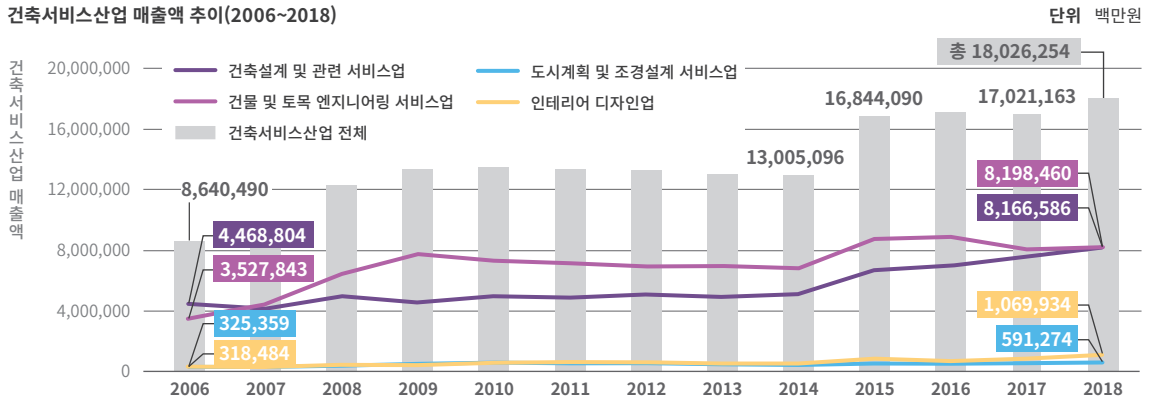
2018년 기준 건축서비스산업  
전문분야별 매출액 비율

**‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’과 ‘건축설계 및 관련 서비스업’ 매출이 전체의 91%**

- | 사업체수와 종사자수는 건축설계 및 관련 서비스업이 가장 많았으나, 매출액은 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 가장 많은 것으로 나타남
- | 2007~2016년 ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’과 ‘건축설계 및 관련 서비스업’의 매출액은 상당한 차이를 보였으나, ‘건축설계 및 관련 서비스업’의 매출이 꾸준히 성장하면서 두 분야 간 격차가 좁혀졌으며 2018년 기준으로 전체 매출액 중 각각 46%와 45%를 차지

### I 그림 2-36 I

건축서비스산업 매출액 추이(2006~2018)



## 분야별 동향

### 건축설계 및 건물·토목 엔지니어링 매출액은 50명 이상의 대규모 기업에 편중

「건축설계 및 관련 서비스업」과 「건물 및 토목 엔지니어링 서비스업」 매출액의 각각 39%와 62%가 구성된 50명 이상의 대규모 사업체의 매출

### 도시계획 및 조경설계, 인테리어 분야는 소규모 사업체의 매출액 비율이 높은 편

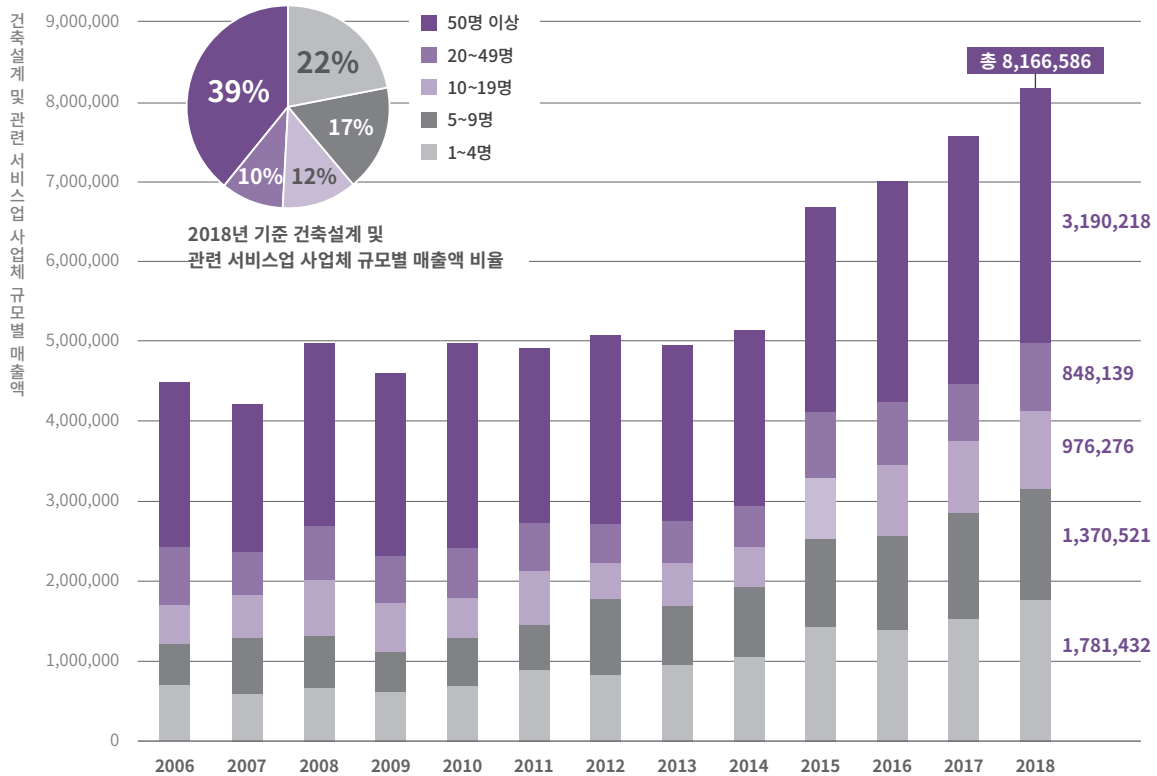
「도시계획 및 조경설계 서비스업」과 「인테리어 디자인업」 전체 매출액의 각각 45%와 60%가 구성된 10명 미만의 소규모 사업체의 매출

## 건축설계 및 관련 서비스업

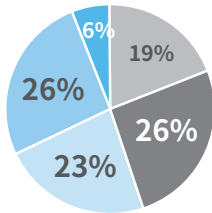
「그림 2-37」

건축설계 및 관련 서비스업의  
사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



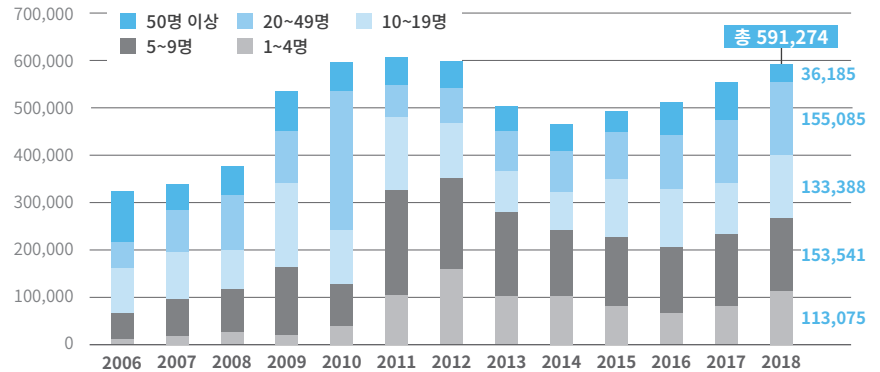
## 도시계획 및 조경설계 서비스업



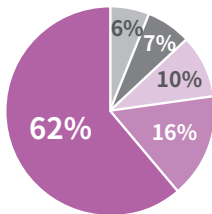
2018년 기준  
도시계획 및 조경설계 서비스업  
사업체 규모별 매출액 비율

그림 2-38 도시계획 및 조경설계 서비스업의 사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



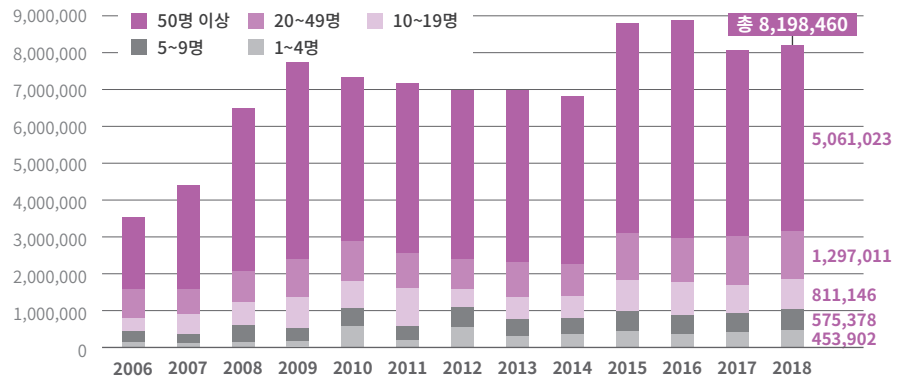
## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업



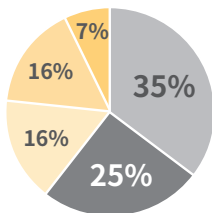
2018년 기준  
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
사업체 규모별 매출액 비율

그림 2-39 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



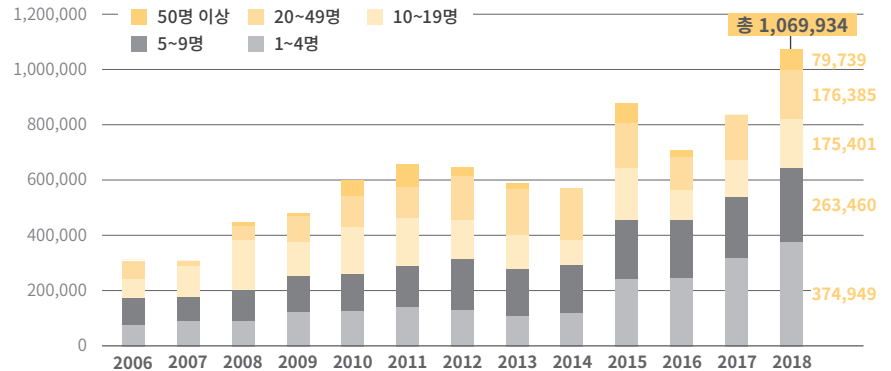
## 인테리어 디자인업



2018년 기준  
인테리어 디자인업  
사업체 규모별 매출액 비율

그림 2-40 인테리어 디자인업의 사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



## 지역별 매출

### 전체 동향

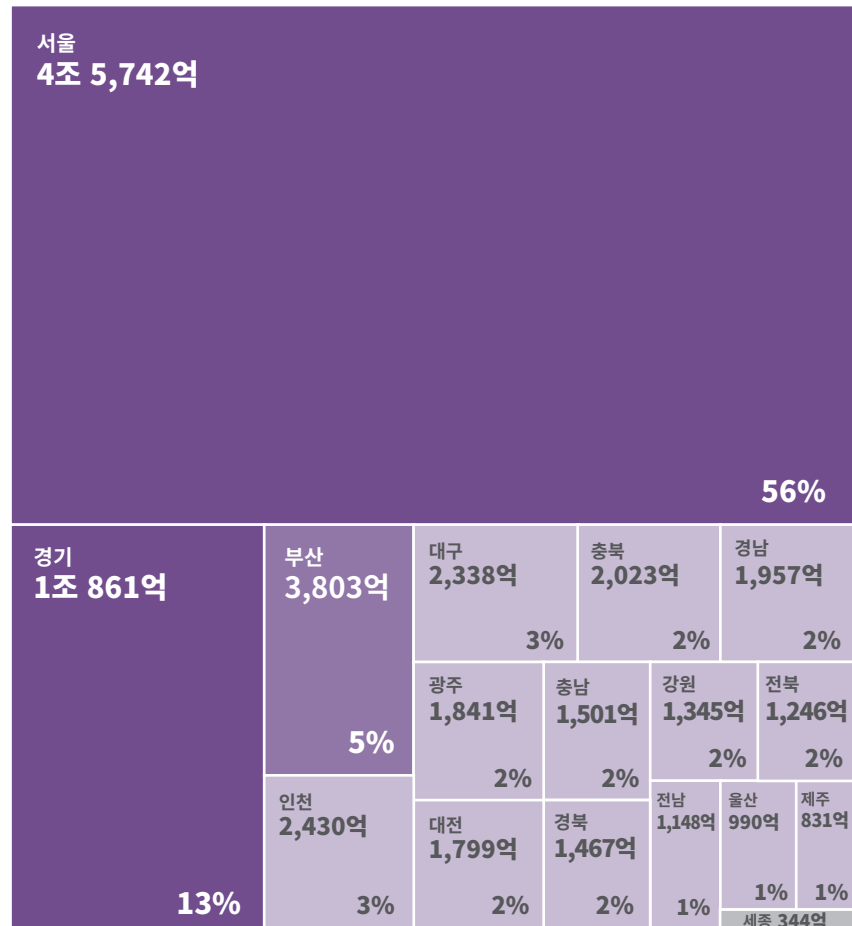
#### 분야별로 전체 매출액의 60~80%가 서울과 경기 지역에 편중

- | 건축서비스산업 내 전문분야별 매출액 중 건축설계 및 관련 서비스업의 69%, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 58%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 76%, 인테리어 디자인업의 83%가 서울과 경기도에 집중
- | 매출액의 지역별 편차는 사업체수나 종사자수보다 더욱 극심한 편
- | 특히, 인테리어 디자인업은 전체 매출의 70%가 서울 지역에 편중되어 있어 지역별 편차가 가장 큰 분야인 것으로 나타남

### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 8조 1,666억원)

그림 2-41 |  
2018년 기준  
건축설계 및 관련 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

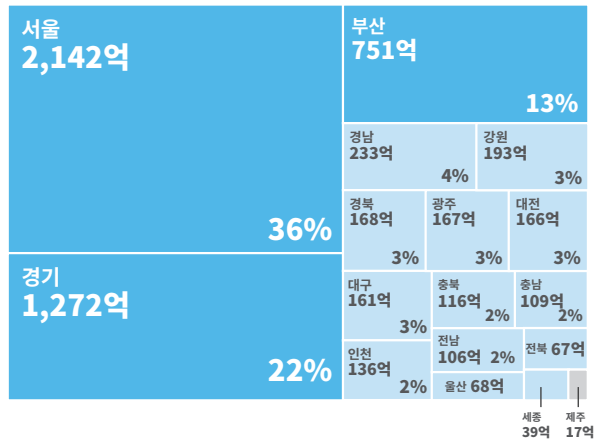


## 도시계획 및 조경설계 서비스업 (총 5,913억원)

그림 2-42

2018년 기준 도시계획 및 조경설계 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

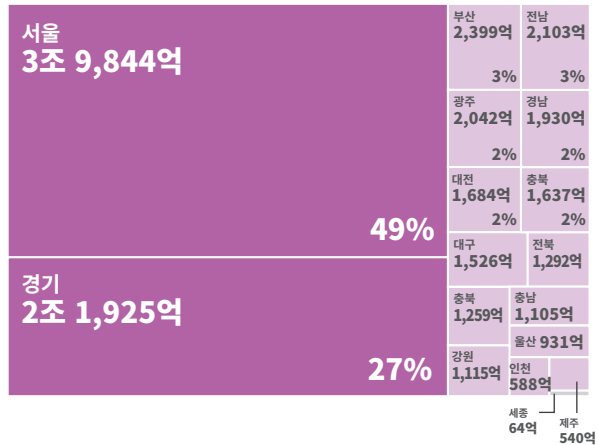


## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 8조 1,985억원)

그림 2-43

2018년 기준 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

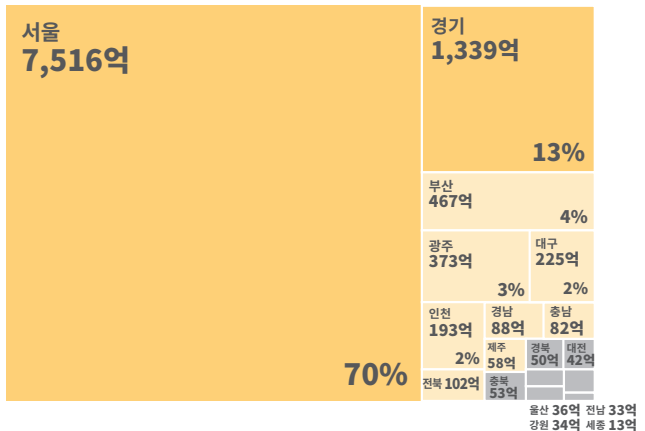


## 인테리어 디자인업 (총 1조 669억원)

그림 2-44

2018년 기준 인테리어 디자인업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업의 국민경제적 위상



## 산업 구조

건축서비스산업 산출액은 28.7조원, 부가가치액은 18.9조원

- | 2018년 기준 건축서비스산업의 산출액은 약 28.7조원으로 전 산업 국내 산출액의 약 0.7% 수준
- | 건축서비스산업의 부가가치액은 약 18.9조원으로 전 산업 부가가치액의 약 1.0% 수준

## 투입 구조

건축서비스산업은 부가가치율이 66%로 전 산업에 비해 22.8%p 높은 고부가가치산업

- | 2018년 기준 건축서비스산업의 부가가치율(부가가치액/총 산출액)은 66.0%로 전 산업43.2%에 비해 22.8%p나 높은 수준
- | 2018년 건축서비스산업 중간재 국산화율(국산품 투입액/총 중간투입액)은 88.2%로 전 산업77.7%에 비해 10.5%p 높으며, 전체 서비스산업(건축서비스 제외)에 비해서도 약간 높은 수준
- | 2018년 건축서비스산업의 수입의존도(중간재 수입액/총 산출액)는 4.0%이며, 이는 전 산업12.7% 및 서비스산업4.4과 비교해 낮은 수준

Ⅰ 그림 2-45 Ⅰ  
2018년 기준 건축서비스산업 및  
주요 산업의 산출액,  
부가가치액 및 부가가치율 현황

부문명	산출		부가가치		부가가치율
	금액	비중	금액	비중	
농림수산물	62.8	1.4	33.2	1.8	52.8
광산품	4.5	0.1	2.2	0.1	47.8
제조업	1,867.6	43.1	552.4	29.5	29.6
전력, 가스, 수도 및 폐기물	122.7	2.8	38.4	2.0	31.3
건설	271.8	6.3	118.8	6.3	43.7
서비스업(건축서비스 제외)	1,974.3	45.5	1,109.5	59.2	56.2
건축서비스업	28.7	0.7	18.9	1.0	66.0
기타	4.3	0.1	-	-	-
전 산업	4,336.6	100.0	1,873.4	100.0	43.2

수요 구조

건축서비스산업은 타 산업의 중간재

| 2018년 건축서비스산업의 전체 중간수요율 **중간수요액/총 수요액**은 91.7%로 전산업 **48.6%**에 비해 43.1%p 높아 여타 산업에 중간재로 투입되는 산업으로써의 특징을 보임

단위 %

**I 그림 2-46 I**  
 2018년 기준 건축서비스산업 및  
 주요 산업의 중간수요율 현황

부문명	국산품	수입품	전체
농림수산물	74.5	73.6	74.4
광산품	96.7	98.4	98.3
제조업	51.4	73.0	55.9
전력, 가스, 수도 및 폐기물	81.0	55.0	80.9
건설	5.2	67.7	5.2
서비스업(건축서비스 제외)	38.9	59.7	40.0
건축서비스업	91.3	100.0	91.7
기타	108.3	-	108.3
전 산업	43.8	76.7	48.6

고용 구조

건축서비스산업은 제조업에 비해 월등히 높은 수준의 일자리 창출

| 2018년 건축서비스산업의 피용자 **임금근로자** 수는 약 16만 3천명으로 전산업 피용자의 0.9%를 차지

| 2018년 건축서비스산업의 고용계수 **피용자수/산출액X10억원**은 산출액 10억원당 5.7명으로 제조업 **1.9명**에 비해 월등히 높은 일자리 효과를 창출

| 다만, 건축서비스를 제외한 타 서비스업 **6.4명**에 비해서는 약간 낮은 수준

단위 천명, %, 명/십억원

**I 그림 2-47 I**  
 2018년 기준 건축서비스산업 및  
 주요 산업의 피용자수 및  
 고용계수

부문명	피용자수		고용계수
	인원	비중	
농림수산물	105	0.6	1.7
광산품	17	0.1	3.9
제조업	3,472	19.3	1.9
전력, 가스, 수도 및 폐기물	183	1.0	1.5
건설	1,413	7.9	5.2
서비스업(건축서비스 제외)	12,641	70.2	6.4
건축서비스	163	0.9	5.7
전 산업	17,995	100	4.1

# 건축서비스산업의 승수효과



## 생산유발효과

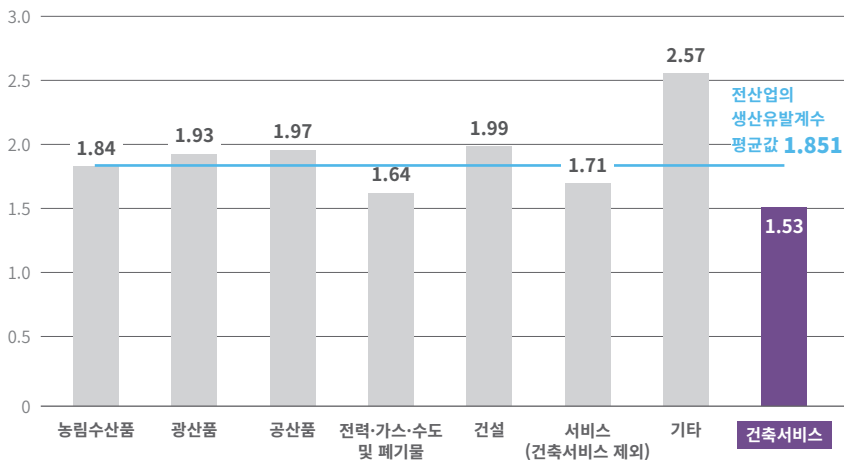
산업의 최종수요 1단위가  
유발하는 산출액 /  
생산유발계수로 분석

### 건축서비스산업의 생산유발효과는 전 산업 평균에 비해 낮은 편

- | 최종수요 1단위가 유발하는 산출액의 크기를 나타내는 생산유발계수는 건축서비스산업의 경우 1.530으로 전 산업 평균 1.851보다 낮은 수준으로 전체 34개 산업 부문 중 28번째로 높게 나타나, 건축서비스산업은 타 산업과 비교해 생산유발효과가 크지 않음을 확인
- | 건축서비스산업에 의한 생산유발계수가 큰 부문은 운송서비스 0.056, 음식점 및 숙박서비스 0.047, 컴퓨터, 전기 및 광학기기 0.039 등임

1 그림 2-48 1  
6개 주요 산업과 건축서비스산업의  
생산유발계수 비교(2018)

\* 공산품, 전력·가스·수도 및 폐기물, 서비스(건축서비스 제외), 전산업(34개 부문)의 생산유발계수는 산업연구원 이동희 연구위원이 도출한 34개 부문의 값을 기준으로 산출평균하여 도출





## 부가가치유발효과

산업의 최종수요 1단위가  
유발하는 부가가치 /  
부가가치유발계수로 분석

### 그림 2-49 I

6개 주요 산업과 건축서비스산업의  
부가가치유발계수 비교(2018)

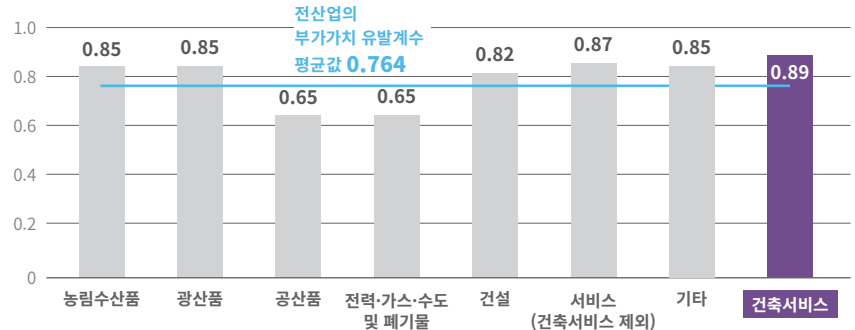
\* 공산품, 전력·가스·수도 및 폐기물,  
서비스(건축서비스 제외), 전산업  
(34개 부문)의 부가가치유발 계수는  
산업연구원 이동희 연구위원이  
도출한 34개 부문의 값을 기준으로  
산술평균하여 도출

건축서비스산업의 부가가치유발효과는 전 산업 평균 및 주요 산업보다 높은 수준

| 최종수요 1단위가 유발하는 부가가치의 크기를 나타내는 부가가치유발계수는 건축서비스산업의 경우 0.892로 전 산업 평균 **0.764**를 상회하며, 전체 34개 산업 부문 중 6번째로 높게 나타남

| 이는 건축서비스산업이 부가가치 창출을 유발하는 효과가 타 산업에 비해 상대적으로 높음을 의미

| 건축서비스산업에 의한 부가가치유발계수가 큰 부문은 부동산서비스 **0.023**, 운송서비스 **0.020**, 정보통신 및 방송 서비스 **0.020** 등임



## 고용유발효과

산업의 최종수요 10억원당  
고용유발인원 /  
고용유발계수로 분석

### 그림 2-50 I

6개 주요 산업과 건축서비스산업의  
고용유발계수 비교(2018)

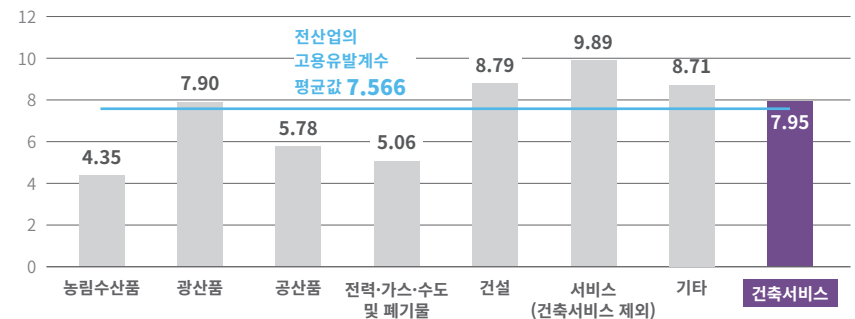
\* 공산품, 전력·가스·수도 및 폐기물,  
서비스(건축서비스 제외), 전산업  
(34개 부문)의 고용유발계수는  
산업연구원 이동희 연구위원이  
도출한 34개 부문의 값을 기준으로  
산술평균하여 도출

건축서비스산업의 고용유발효과는 전 산업 평균 및 주요 산업보다 높은 수준

| 최종수요 10억원당 건축서비스산업의 고용유발인원은 7.9명으로 전 산업 평균 **7.566명**보다 높은 수준이며, 전체 34개 산업 부문 중 16번째로 높게 나타남

| 이는 타 산업과 비교하여 건축서비스산업이 일자리 창출을 유발하는 효과가 상대적으로 높음을 의미

| 건축서비스산업에 의한 고용유발계수가 큰 부문은 음식점 및 숙박서비스 **0.306**, 운송서비스 **0.300**, 사업지원서비스 **0.276** 등임



# 건축서비스산업의 경제적 파급효과



## 생산파급효과

최종수요에 의해 발생한  
직·간접적 생산유발액

건축서비스산업 최종수요에 의한 총 생산유발액은 3조 8,095억원

| 2018년 건축서비스산업 최종수요\* 2조 4,906억원에 의한 총 생산유발액은 3조 8,095억원

\* 최종수요는 일반가계, 정부의 소비 등과 같이 최종적인 목적으로 수요되는 것을 의미

| 이 중에서 건축서비스산업에서 유발된 생산액**직접효과**은 2조 5,414억원**67%**이며, 여타 산업에서 유발된 생산액**간접효과**은 1조 2,681억원**33%**임

| 건축서비스산업의 최종수요에 의한 여타 산업 생산유발액이 큰 부문은 운송서비스**1,386억원**, 음식점 및 숙박서비스**1,161억원**, 컴퓨터, 전자 및 광학기기**978억원** 순인 것으로 나타남

그림 2-51 |

2018년 기준 건축서비스산업  
최종수요에 의한 생산유발액

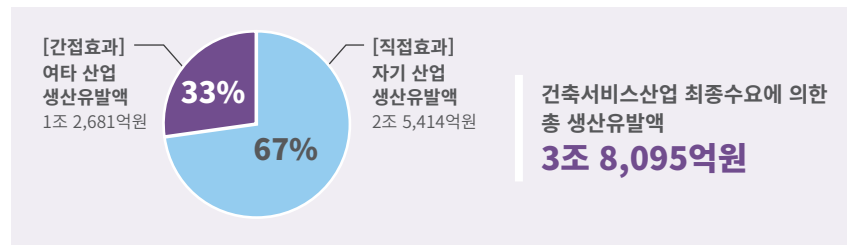
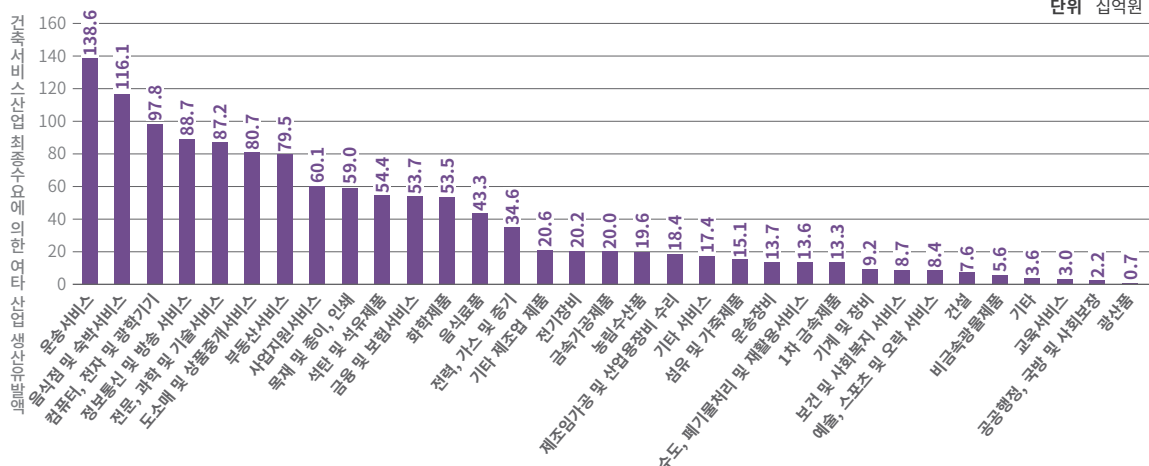


그림 2-52 | 건축서비스산업 최종수요에 의한 여타 산업 생산유발액(간접효과 세부내역) (2018)

단위 십억원



## 부가가치 파급효과

최종수요에 의해 발생한  
직·간접적 부가가치유발액

## 건축서비스산업 최종수요에 의한 총 부가가치유발액은 2조 2,217억원

- | 2018년 건축서비스산업 최종수요 **2조 4906억원**에 의한 총 부가가치유발액은 2조 2217억원
- | 이 중에서 건축서비스산업에서 유발된 부가가치 **직접효과**는 1조 6,765억원 **75%**이며, 여타 산업에서 유발된 부가가치 **간접효과**는 5,452억원 **25%**임
- | 건축서비스산업의 최종수요에 의한 여타 산업 부가가치유발액이 큰 부문은 부동산서비스 **585억원**, 운송서비스 **495억원**, 정보통신 및 방송 서비스 **488억원** 순인 것으로 나타남

그림 2-53

2018년 기준 건축서비스산업  
최종수요에 의한 부가가치유발액

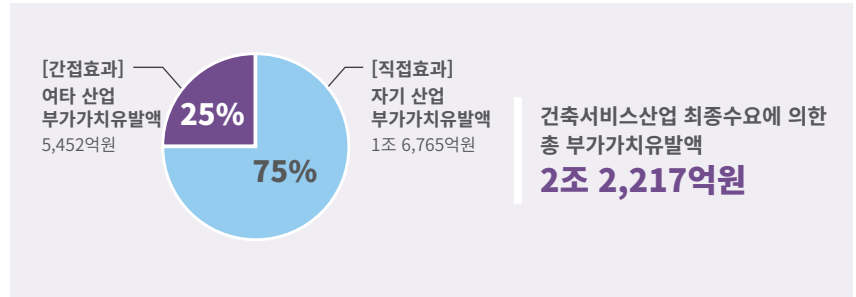
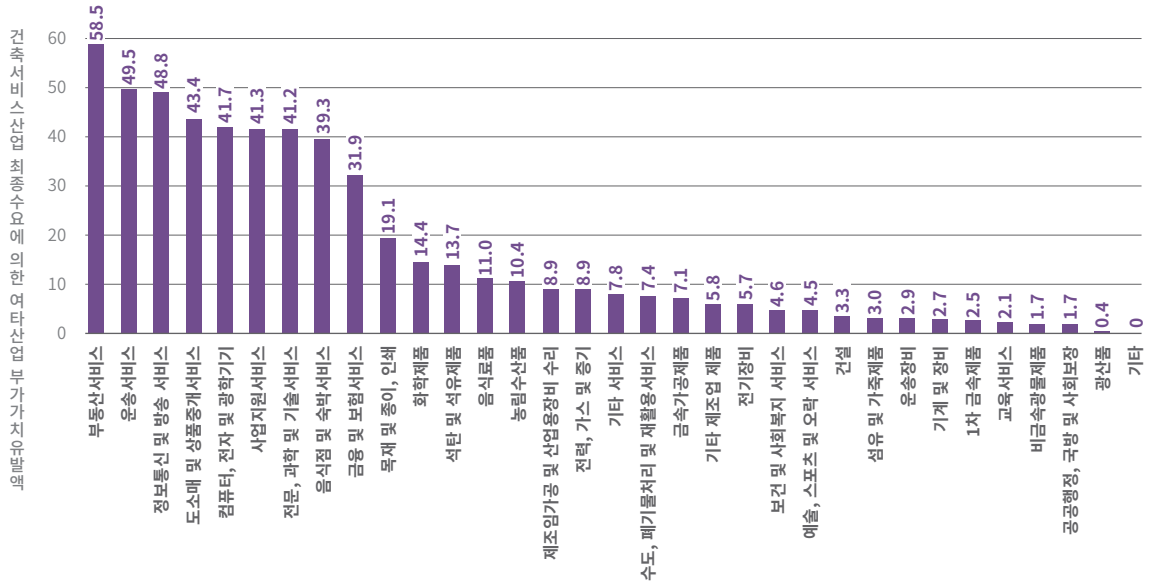


그림 2-54 | 건축서비스산업 최종수요에 의한 여타 산업 부가가치유발액(간접효과 세부내역) (2018)

단위 십억원



# 고용파급효과

최종수요에 의해 발생한  
직·간접적 고용유발인원

## 건축서비스산업 최종수요에 의한 총 고용유발인원은 19,798명

- | 2018년 건축서비스산업 최종수요 **2조 4906억원**에 의한 총 고용유발인원은 19,798명
- | 이 중에서 건축서비스산업에서 유발된 고용인원 **직접효과**은 14,413명 **73%**이며, 여타 산업에서 유발된 고용인원 **간접효과**은 5,385명 **27%**임
- | 건축서비스산업의 최종수요에 의한 여타 산업의 고용유발인원이 많은 부문은 음식점 및 숙박서비스 **762명**, 운송서비스 **747명**, 사업지원서비스 **687명** 순인 것으로 나타남

그림 2-55 I

2018년 기준 건축서비스산업  
최종수요에 의한 고용유발인원

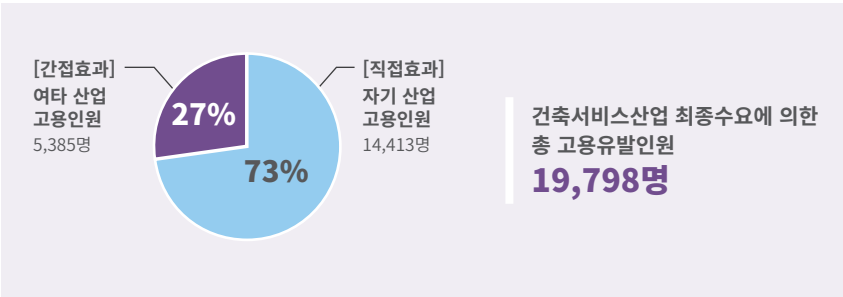
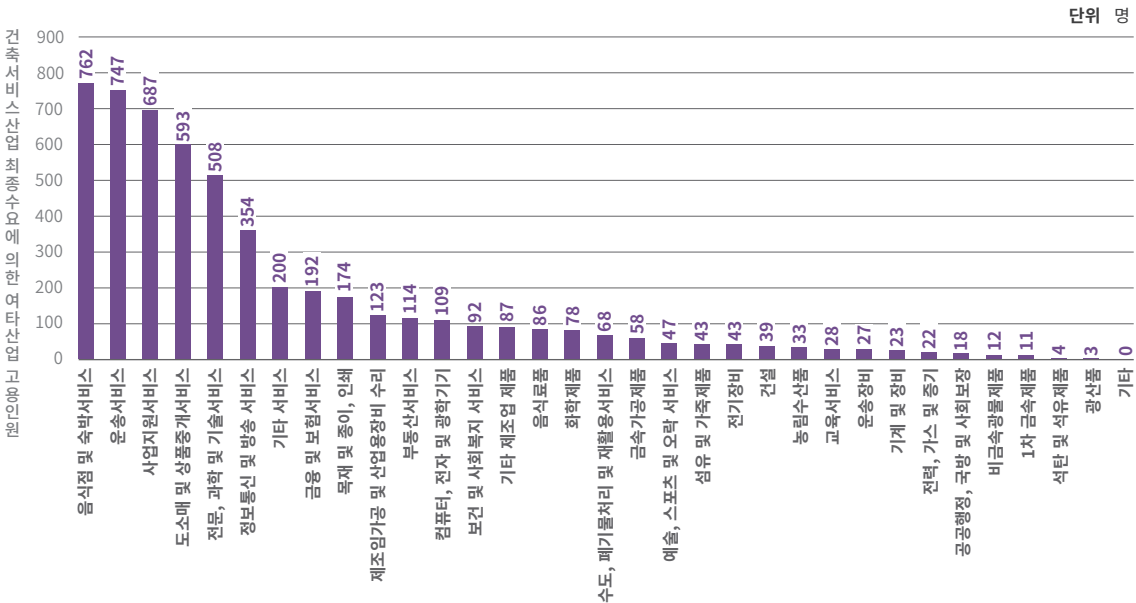


그림 2-56 I 건축서비스산업 최종수요에 의한 여타 산업 고용인원(간접효과 세부내역) (2018)



# 건축서비스산업의 「타 산업과의 융합도」



## 수요측 산업융합도

수요 측면에서 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어지는 현상

## 건설 관련 산업과 수요측 산업융합도가 높은 편

| 건축서비스산업과의 수요측 산업융합도 상위 업종들을 살펴보면, 콘크리트제품, 구조용 금속제품 및 탱크 등 건축물의 재료 또는 건설행위로 인해 수요가 발생할 것으로 예상되는 건설 관련 산업들로만 구성됨

| 이 중 콘크리트제품 산업은 건축서비스산업과 수요 구조가 유사하여 수요측 산업융합도가 0.9235\*로 가장 높은 수준인 것으로 나타남

\* 1에 가까울수록 수요 측면에서 두 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어진다는 의미

## 공급측 산업융합도

공급 측면에서 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어지는 현상

## 타 서비스산업과 공급측 산업융합도가 높은 편

| 건축서비스산업과의 공급측 산업융합도 상위 업종들을 살펴보면, '기타과학기술서비스', '기타운송관련서비스', '기타사업지원서비스' 등 대부분 서비스산업에 해당

| 특히, 디자인업, 인테리어 디자인업 등이 포함된 '기타과학기술서비스'와의 공급측 산업융합도가 0.8039\*로 가장 높음

\* 1에 가까울수록 공급 측면에서 두 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어진다는 의미

그림 2-57 I

2014년 기준 건축서비스산업과 타 산업의 수요측 융합도

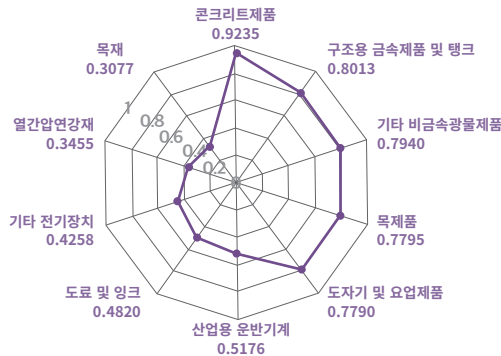
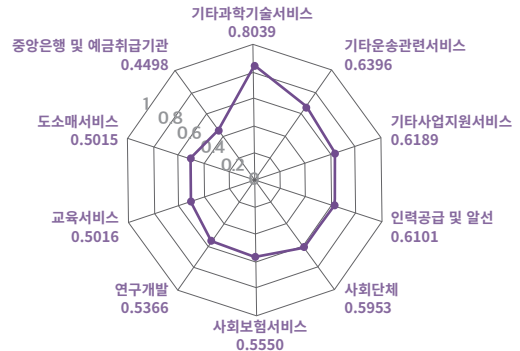


그림 2-58 I

2014년 기준 건축서비스산업과 타 산업의 공급측 융합도



# 건축서비스산업과 「타 산업의 네트워크 관계」



## 전 산업과의 관계

### 건축서비스산업은 건축물 관련 산업 사슬의 구성요소

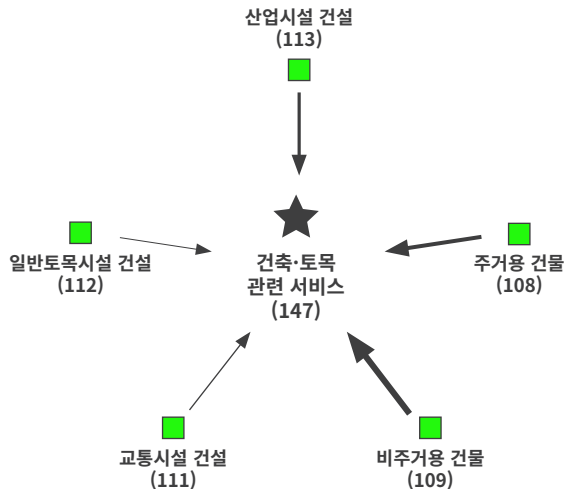
- | 2014년 기준 산업네트워크 연계 현황을 살펴본 결과, 건축서비스산업<sup>147</sup>은 네트워크 백본의 주변부에서 위치하는 건축물 관련 산업들로 구성된 사슬<sup>Chain</sup>의 구성요소
- | 특히, 건축서비스산업은 주거용 건물<sup>108</sup>과 비주거용 건물<sup>109</sup>에 의해 가장 큰 영향을 받는 산업으로 나타나는데, 이는 건축서비스산업이 주거용건물과 비주거용건물의 생산을 위한 중간재로서 두 산업과 강하게 연계되어 있음을 의미

## 건축서비스산업과 밀접 산업

### 건축서비스산업과 밀접한 관계에 있는 산업은 건설산업에 국한

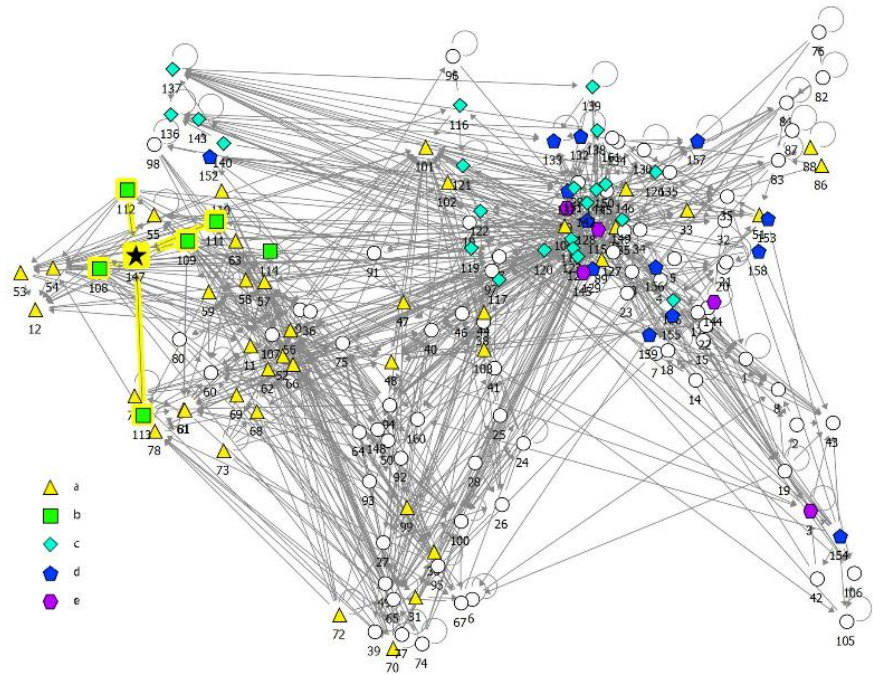
- | 건축서비스산업은 주거용 건물 및 비주거용 건물 이외에 교통시설 건설, 일반토목시설 건설, 산업시설 건설 등 주로 건설산업의 생산에 영향을 받는 종속적 연계성을 가짐

그림 2-59 |  
2014년 기준 건축서비스산업의  
자아중심 네트워크



# I 그림 2-60 I

2014년 기준  
전체 산업 네트워크 속에서  
건축서비스산업의  
위상과 연결 상태



주 : ★는 건축서비스산업(147)이고, 건축서비스산업과 긴밀한 관계를 가지는 산업은 주거용 건물(108), 비주거용 건물(109), 교통시설 건설(111), 일반토목시설 건설(112), 산업시설 건설(113)임.  
(연결선(link)의 화살표는 생산유발효과의 파급방향을 나타냄)

# 3

## 해외 건축서비스산업 동향

Trends in the Architectural  
Service Industry  
Oversea



## 개요

해외 건축서비스산업 사업체 동향

해외 건축서비스산업 종사자 동향

해외 건축서비스산업 매출액 동향



## Barnes Report 개요

### 북미산업분류체계(NAICS)를 기준으로 전세계 61개국의 주요 산업 및 시장 전망

| Barnes Report는 북미산업분류체계 **NAICS**에 포함된 산업을 대상으로 전세계 61개국\*의 산업 규모와 특징, 시장 전망 데이터를 제공하는 보고서임

\* 인구, GDP 등을 기준으로 상위 61개국

| 각국의 산업별 실태조사 결과를 분석한 것이 아니라 추정치이므로 실제 수치와 차이가 날 수 있으나, 전 세계 61개 국가 간 주요 산업의 현황과 전망을 비교하는 수단으로 활용 가능

| 본 장에서는 최근 3개년 **2018~2020**간의 Barnes Report\* **World Industry & Market Outlook** 중 건축서비스산업과 관련된 데이터를 구득하여 분석

\* Barnes Report 발행연도는 2018~2020년이지만, 데이터 기준년은 2017~2019년

## Barnes Report의 전세계 산업 현황 데이터 산출방법

### 미국 산업의 실태조사 결과를 기준으로 GDP, 인구, 경제·산업 비중, 환율 등 국가별 특징을 토대로 **Proprietary Economic Model**을 개발하여 데이터 산출

| Barnes Report는 전세계 산업별 규모 및 특징 **size 및 characteristics**의 추정치 **estimates**을 제공함

| 이 추정치들은 다음 5가지 요인을 근거로 한 **Proprietary economic model**에 따라 생산됨

#### Barnes Report 데이터 산출 원칙 및 방법

1. 미국 인구 통계, 물가 상승률과 산업 동향에 근거한 미국의 가장 큰 산업들의 규모와 특징 도출
2. 전세계 국가의 GDP, 인구 그리고 1인당 소득에 근거한 다른 국가들의 상대적인 규모와 특징 산출
3. 전세계 61개국의 제조업, 서비스업, 농업 및 자원 산업의 경제 비중 도출  
(이 데이터 출처는 CIA World Factbook and the Economist임)
4. 미국 매출액 추정치(Sales estimates)와 가장 최근의 환율에 근거한 현지통화 추정치(Local currency estimates) 도출
5. 북미산업분류표를 기준으로 서로 다른 국가들 간 산업 정의를 표준화하여 데이터 도출

\* 출처 : Barnes Report 발행기관인 Barnes and Co.에 직접 문의하여 답변받은 결과임

건축설계, 도시계획 및 조경설계, 건축 엔지니어링 및 인테리어 디자인업을 포함

| 북미산업분류체계 **NAICS**와 연계한 Barnes Report 산업분류체계 중 국내 건축서비스산업 범위에 속하는 산업을 추출

| 건축설계 서비스업 **54131. Architectural Services**, 도시계획 및 조경설계 서비스업 **54132. Landscape Architectural Services**, 엔지니어링 서비스업 **54133. Engineering Services**, 인테리어 디자인업 **54141. Interior Design** 4가지 산업이 해당됨

한국의 산업분류체계	북미산업분류체계(NAICS)
M72111. 건축설계 및 관련 서비스업	54131. Architectural Services
M72112. 도시계획 및 조경설계 서비스업	54132. Landscape Architectural Services
M72121. 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	54133. Engineering Services
M73201. 인테리어 디자인업	54141. Interior Design

| 이 중에서 엔지니어링 서비스업 **Engineering Services**은 토목 분야를 제외하고, 건축 분야에 해당되는 하위분류 항목만을 추출하여 데이터 재구성

| 또한 데이터량이 방대한 관계로 61개국 중 GDP 수치를 토대로 우리나라 **11위**를 기준으로 상위 10개국, 하위 10개국 등 총 21개국 데이터를 집중 분석

1. 건축설계 서비스업 (54131. Architectural Services)

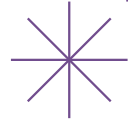
2. 도시계획 및 조경설계 서비스업 (54132. Landscape Architectural Services)

3. 엔지니어링 서비스업 (54133. Engineering Services) 중 건축 엔지니어링 서비스업

- 엔지니어링 서비스업 중 건축 엔지니어링과 관련된 다음의 항목만을 포함
  - Construction and Civil engineering
  - Building construction consultant
  - Heating and ventilation engineering
  - Structural engineering
  - Consulting engineer
  - Energy conservation engineering
  - Fire protection engineering
  - Professional engineer

4. 인테리어 디자인업 (54141. Interior Design)

# 해외 건축서비스산업 사업체 규모



## 총 사업체수

건축서비스산업 총 사업체수는 전 국가에서 3년 연속 증가세

- | 21개국의 건축서비스산업 평균 사업체수는 2019년 기준 102,004개로 2017년 대비 약 13,200여개, 2018년 대비 약 5,600여개 증가
- | 2019년 대비 우리나라의 사업체 규모는 총 28,066개로 21개 국가 중 14위이며, 중국과 인도가 압도적인 차이로 1위 685,593개와 2위 582,028개를 차지

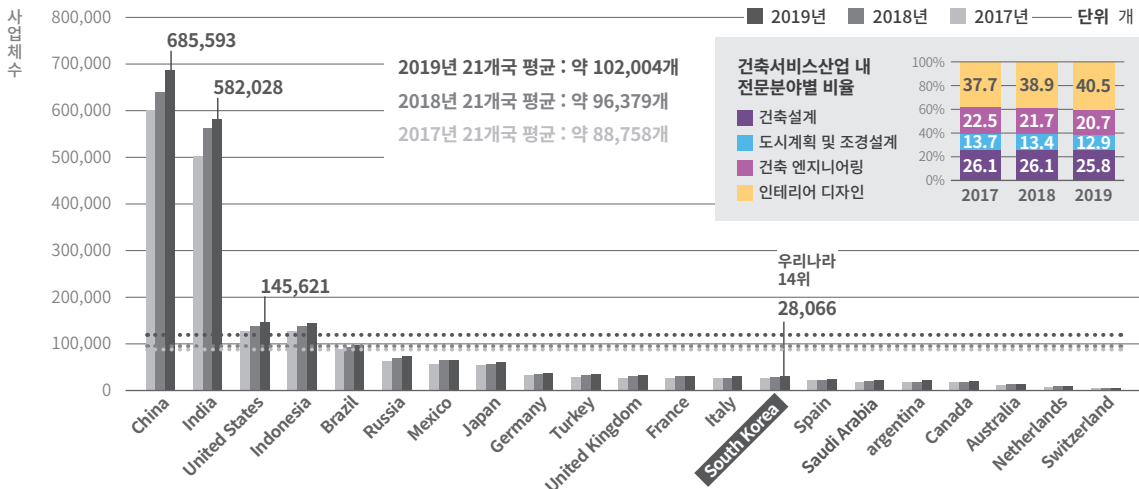
## 건축서비스산업 전문분야별 사업체수

인테리어 디자인업 비율은 증가하고 건축 엔지니어링 비율은 감소하는 추세

- | 2019년 기준 건축서비스산업 사업체수의 전문분야별 비율은 인테리어 디자인업 분야가 40.5%으로 상대적으로 높은 편이며, 건축설계 서비스업이 25.8%, 건축 엔지니어링 서비스업이 20.7%, 그 외 도시계획 및 조경설계 서비스업이 12.9%임
- | 최근 3년 간 건축설계 서비스업의 비율은 약 26%로 거의 일정하였으나, 인테리어 디자인업의 비율은 37.7%에서 40.5%로 증가하고 건축 엔지니어링 서비스업 비율은 22.5%에서 20.7%로 감소

그림 3-1 I

해외 21개국의 건축서비스산업  
사업체수(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 전문분야별 사업체수



## 분야별 동향

건축서비스산업 전문분야별 평균 사업체수는 최근 3년간 꾸준한 증가세

| 2019년 기준 21개국의 건축설계 서비스업 평균 사업체수는 26,343개로, 2018년 대비 4.5% 증가

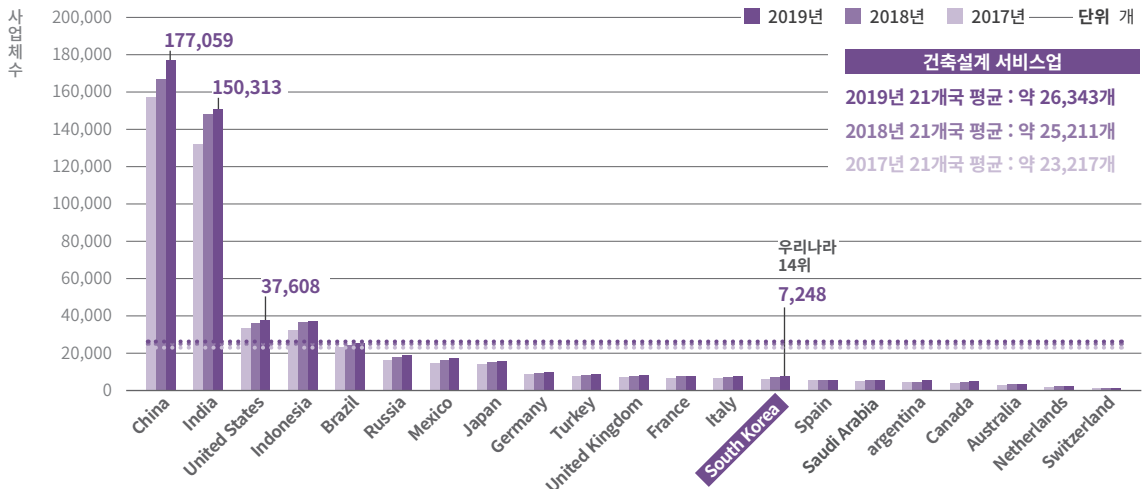
| 전문분야별 전년 대비 사업체수 증가율은 도시계획 및 조경설계 서비스업 3.6%, 건축 엔지니어링 서비스업 1.4%, 인테리어 디자인업 9.9%

| 타 분야에 비해 인테리어 디자인업의 전년대비 2019년 평균 사업체수 증가율이 두드러지게 높음

## 건축설계 서비스업

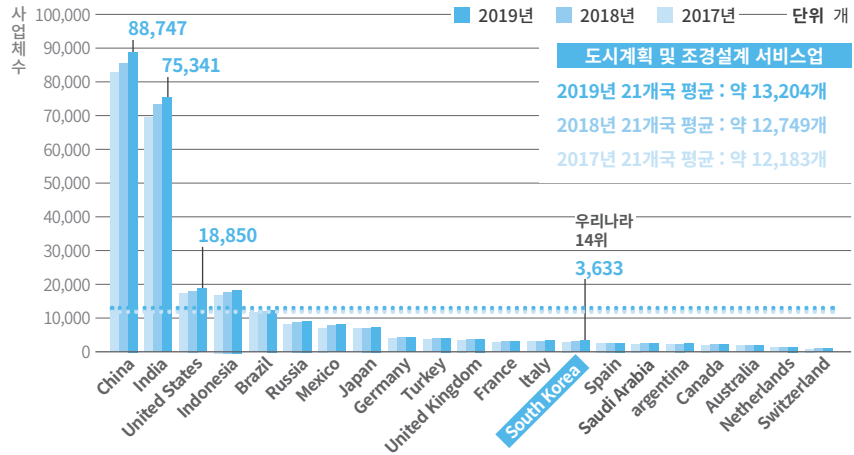
그림 3-2 |

해외 21개국의 건축설계 서비스업  
사업체수(2017~2019)



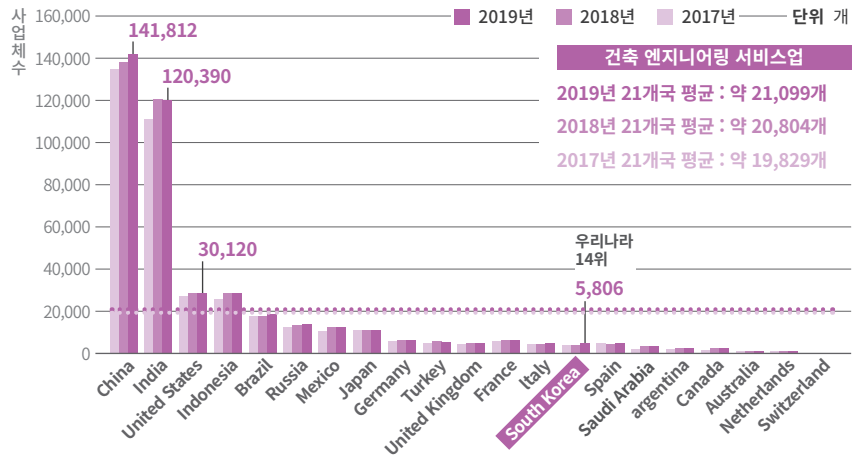
## 도시계획 및 조경설계 서비스업

I 그림 3-3 I  
해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계  
서비스업 사업체수  
(2017~2019)



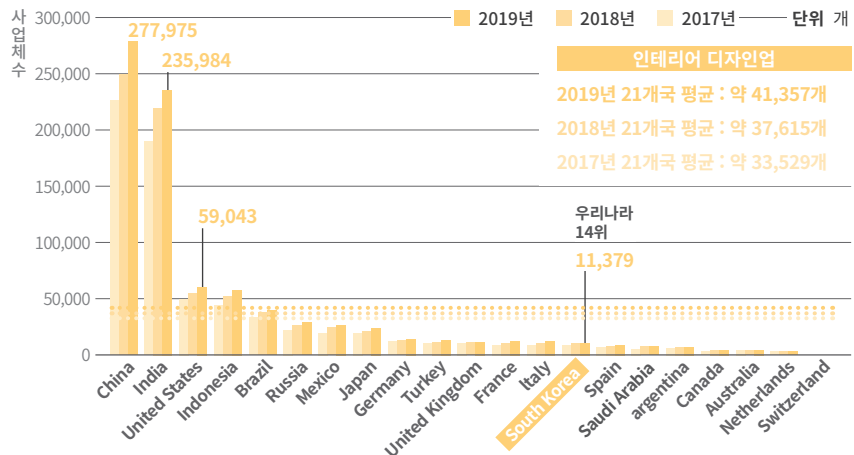
## 건축 엔지니어링 서비스업

I 그림 3-4 I  
해외 21개국의  
건축 엔지니어링  
서비스업 사업체수  
(2017~2019)



## 인테리어 디자인업

I 그림 3-5 I  
해외 21개국의  
인테리어 디자인업 사업체수  
(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 종사자 규모



## 총 종사자수

건축서비스산업 총 종사자수는 대부분의 국가에서 3년간 증가세

| 2019년 기준 21개국의 건축서비스산업 평균 종사자수는 2017년 대비 약 42,700명, 2018년 대비 약 15,700여명 증가하였으나, 증가세가 점차 둔화되고 있는 실정

| 2019년 기준 우리나라의 건축서비스산업 종사자수는 21개 국가 중 14위를 차지

## 건축서비스산업 전문분야별 종사자수

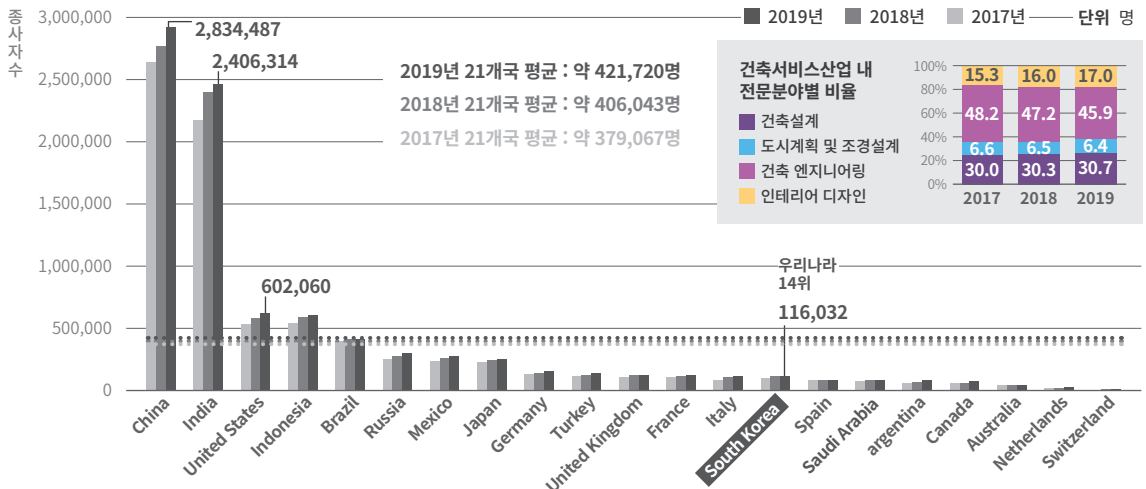
건축서비스산업 종사자의 약 46%가 건축 엔지니어링 분야 종사자

| 2019년 기준 21개국 건축서비스산업 종사자의 전문분야별 비율은 건축 엔지니어링 분야가 45.9%로 가장 높고, 그 다음으로 건축설계 서비스업 30.7%, 인테리어 디자인업 17.0%, 도시계획 및 조경설계 서비스업 6.4% 순임

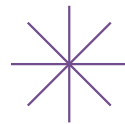
| 2017~2019년 건축 엔지니어링 종사자 비율은 점차 축소되고 인테리어 디자인 종사자 비율은 점차 증가하는 추세

그림 3-6 I

해외 21개국의 건축서비스산업  
종사자수(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 전문분야별 종사자수



## 분야별 동향

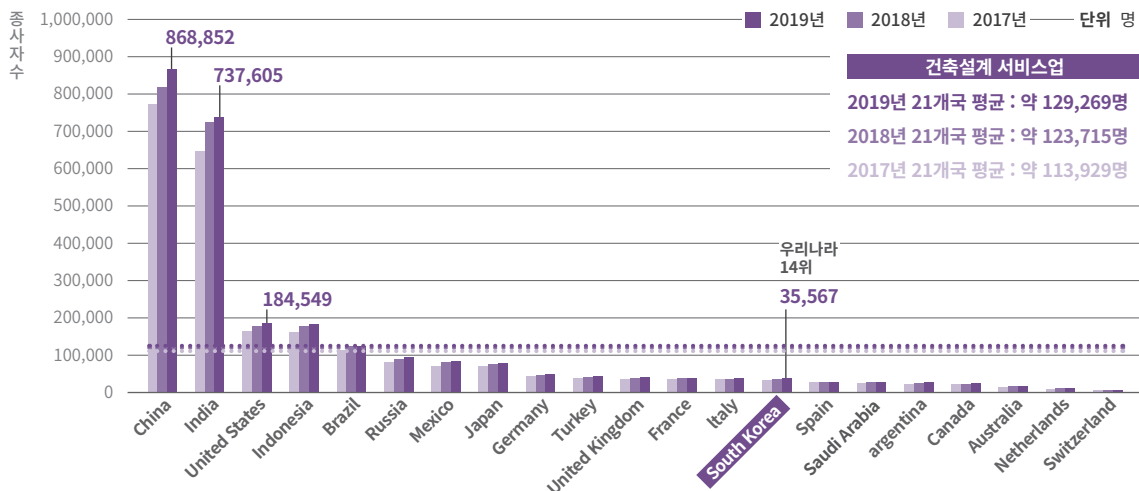
### 건축서비스산업 전문분야별 평균 종사자수는 최근 3년간 꾸준한 상승세

- | 2019년 기준 21개국의 건축설계 서비스업 평균 종사자수는 129,269명으로, 2018년에 비해 4.5% 증가
- | 도시계획 및 조경설계 서비스업의 전년도 대비 분야별 종사자수는 3.6%, 건축 엔지니어링 서비스업은 1.4%, 인테리어 디자인업은 9.9% 증가
- | 타 전문분야에 비해 인테리어 디자인업의 평균 종사자수 증가율이 상대적으로 높은 것으로 나타남

## 건축설계 서비스업

### 그림 3-7 I

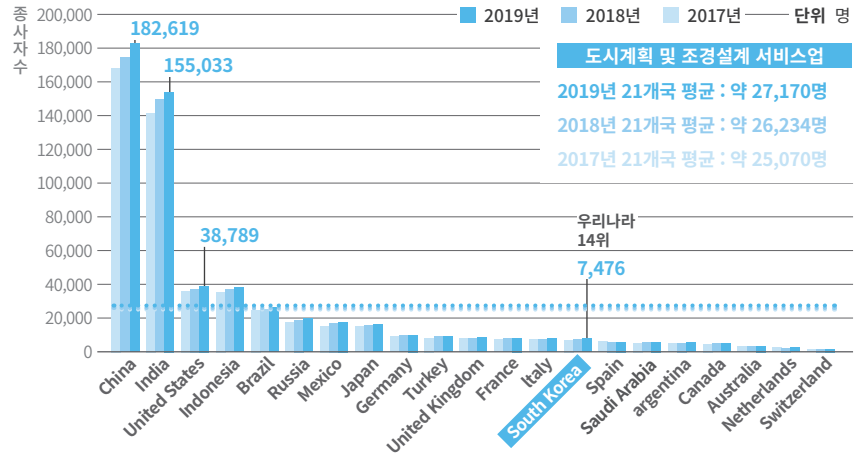
해외 21개국의 건축설계 서비스업  
종사자수(2017~2019)





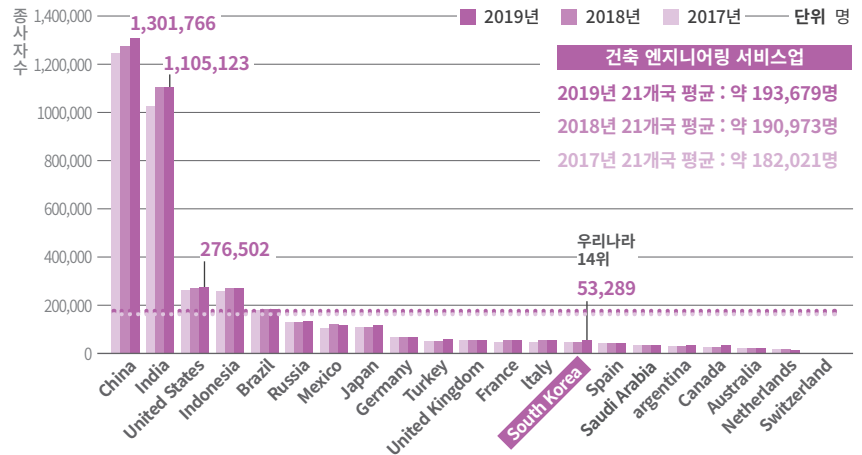
## 도시계획 및 조경설계 서비스업

I 그림 3-8 I  
해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계  
서비스업 종사자수  
(2017~2019)



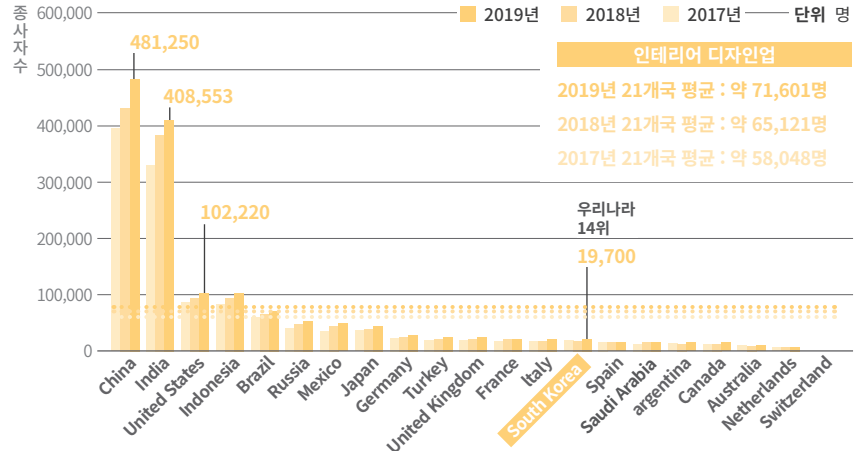
## 건축 엔지니어링 서비스업

I 그림 3-9 I  
해외 21개국의  
건축 엔지니어링  
서비스업 종사자수  
(2017~2019)



## 인테리어 디자인업

I 그림 3-10 I  
해외 21개국의  
인테리어 디자인업의  
종사자수  
(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 매출 규모



## 총 매출액

건축서비스산업 총 매출액은 미국과 중국이 압도적으로 많으며,  
2018년 21개국 건축서비스산업 평균 매출액은 큰 폭으로 상승

| 건축서비스산업 사업체수와 종사자수 순위에서는 중국, 인도가 압도적인 차이로 1, 2위를 차지하였고 우리나라는 14위를 기록하였으나, 매출액 순위에서는 미국이 1위 **117,484백만달러**를 차지하였고 우리나라는 10위 **11,284백만달러**를 기록

| 21개국 평균 매출액은 2018년에는 전년 대비 약 26% 가량 크게 증가 **15,995백만달러→20,147백만달러**하였으나 2019년에는 약 2% 증가 **20,147백만달러→20,557백만달러**하는데 그침

| 국가별로는 미국, 영국, 캐나다 등 영미권 국가의 2019년 총 매출액은 전년도와 비교하여 거의 변화가 없거나 감소한 반면, 중국, 일본, 한국 등의 동아시아권 국가에서는 소폭 증가하는 경향을 보임

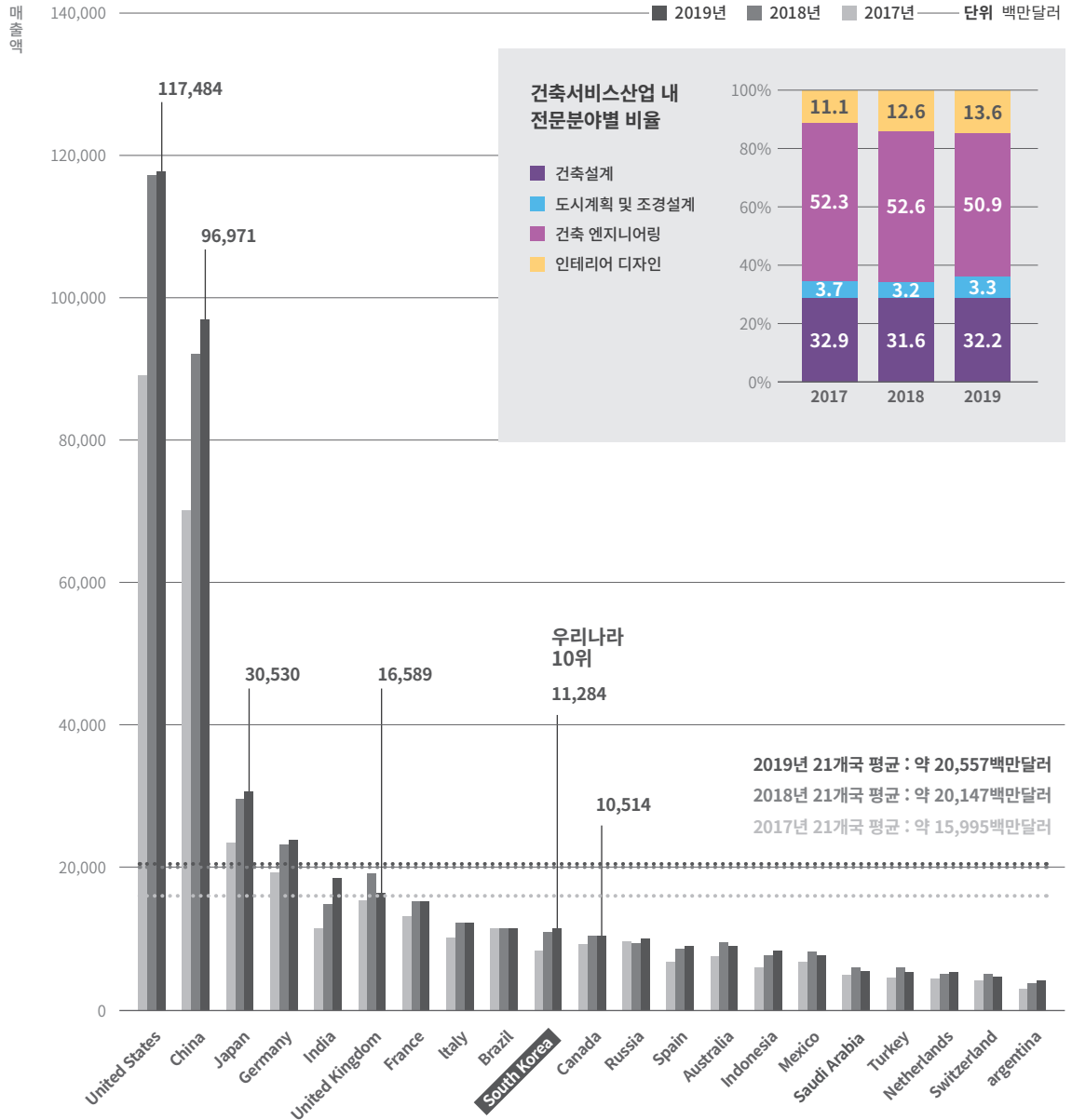
## 건축서비스산업 전문분야별 매출액

건축 엔지니어링 분야의 매출액 비율은 전체의 50.9%로, 분야별 매출액 편중 현상 지속

| 2019년 기준 건축서비스산업 매출액의 전문분야별 비율은 건축 엔지니어링 분야가 50.9%로 가장 높고, 건축설계 서비스업은 32.2%, 인테리어 디자인업은 13.6%, 도시계획 및 조정설계 서비스업은 3.3%임

| 최근 3년간 인테리어 디자인업의 매출액 비율은 꾸준히 증가한 반면, 건축 엔지니어링의 매출액 비율은 감소하는 경향

**그림 3-11**  
 해외 21개국의  
 건축서비스산업 매출액  
 (2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 전문분야별 매출액



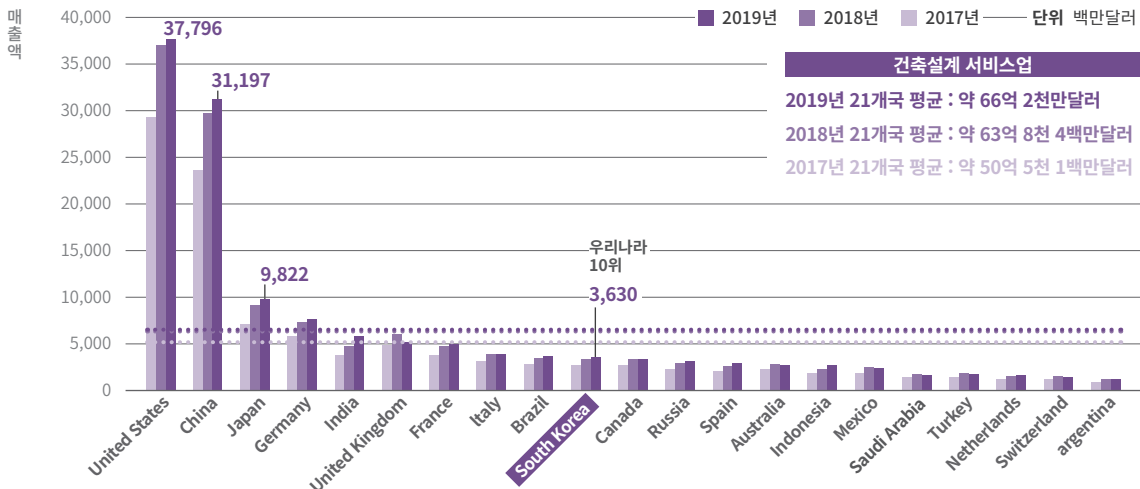
## 분야별 동향

### 2018년 4가지 건축서비스산업 전문분야 모두 평균 매출액이 전년 대비 대폭 증가

- | 2018년 전문분야별 평균 매출액은 건축설계 서비스업이 전년 대비 26.4%, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 13.7%, 건축 엔지니어링 서비스업이 21.9%, 인테리어 디자인업이 49% 증가하여 건축서비스산업에 속하는 모든 분야가 큰 폭으로 성장
- | 그러나 2019년에는 건축 엔지니어링 서비스업의 매출액은 소폭 감소하였고 건축설계 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 인테리어 디자인업의 매출액은 각각 3.7%, 5.4%, 10% 증가하는데 그침
- | 인테리어 디자인업의 2017~2019년 21개국 평균 매출액 증가율은 약 64%로, 타 분야에 비해 높은 성장세를 보임

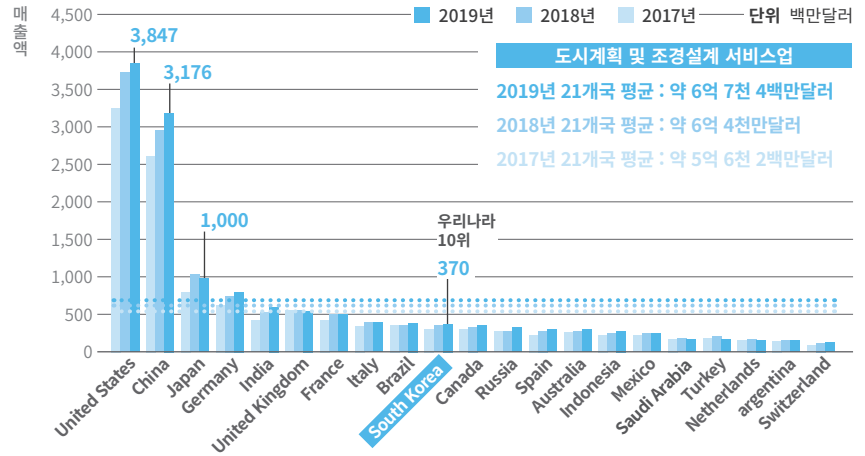
## 건축설계 서비스업

| 그림 3-12 |  
해외 21개국의  
건축설계 서비스업 매출액  
(2017~2019)



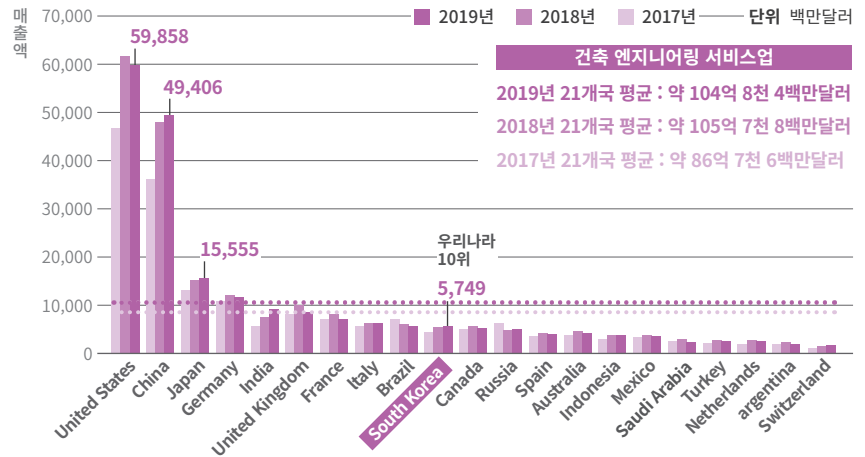
## 도시계획 및 조경설계 서비스업

그림 3-13  
해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계  
서비스업 매출액  
(2017~2019)



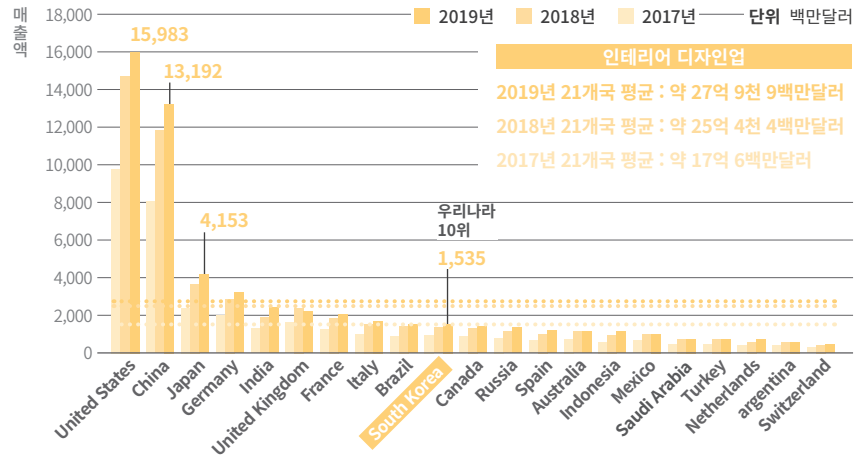
## 건축 엔지니어링 서비스업

그림 3-14  
해외 21개국의  
건축 엔지니어링  
서비스업 매출액  
(2017~2019)

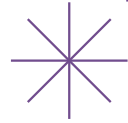


## 인테리어 디자인업

그림 3-15  
해외 21개국의  
인테리어 디자인업 매출액  
(2017~2019)



# 전문분야별 사업체 및 종사자당 매출액



## 분야별 사업체당 매출

### 분야별 동향

건축 엔지니어링 서비스업 사업체당 연간 매출액 평균값은 타 분야에 비해 2~10배

| 21개국의 건축 엔지니어링 서비스업의 사업체당 연간 매출액 평균값은 100만달러로, 건축 설계 서비스업의 2배, 인테리어 디자인업의 8배, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 10배

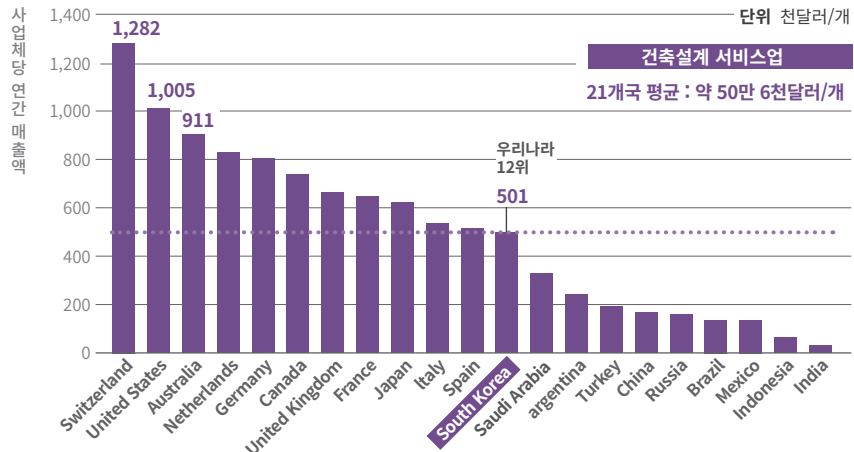
전문분야별 사업체당 연간 매출액은 4가지 분야 모두 스위스가 1위이며,  
우리나라는 평균 수준

| 4가지 전문분야별 사업체당 매출액은 모두 스위스가 가장 많은 것으로 나타났으며, 총 매출액 1위였던 미국은 사업체당 매출액에서는 2위를 차지

| 우리나라의 사업체당 매출액은 4가지 전문분야에서 모두 21개국 중 12위로 평균 수준

### 건축설계 서비스업

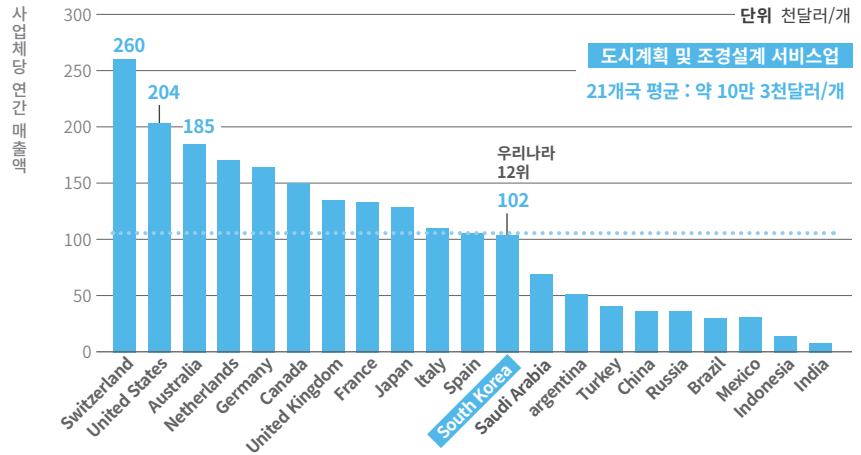
그림 3-16 I  
2019년 해외 21개국의  
건축설계 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 도시계획 및 조경설계 서비스업

Ⅰ 그림 3-17 Ⅰ

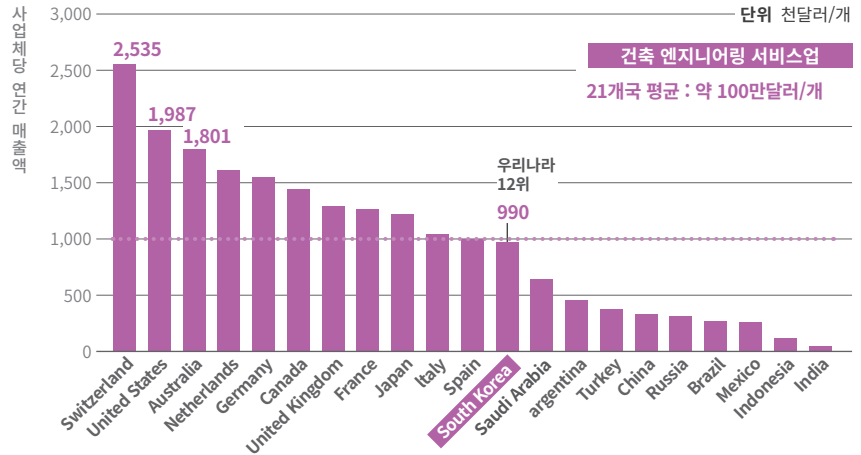
2019년 해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 건축 엔지니어링 서비스업

Ⅰ 그림 3-18 Ⅰ

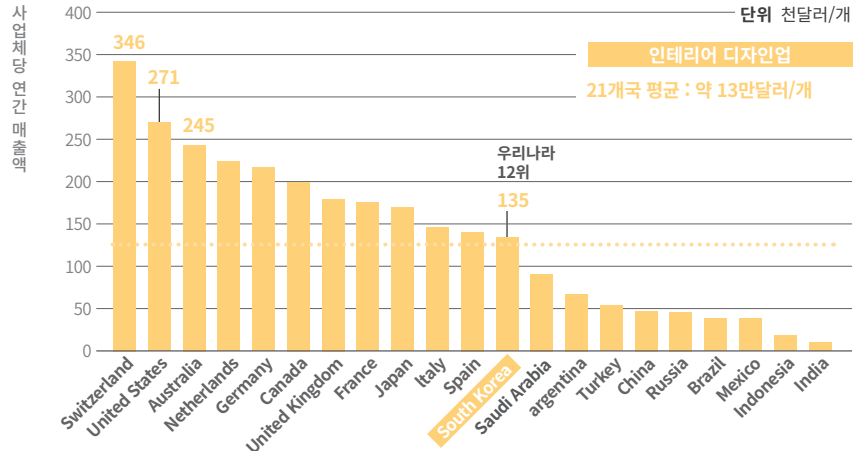
2019년 해외 21개국의  
건축 엔지니어링 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 인테리어 디자인업

Ⅰ 그림 3-19 Ⅰ

2019년 해외 21개국의  
인테리어 디자인업 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 분야별 종사자당 매출

### 종사자당 연간 매출액 평균값은 건축 엔지니어링과 건축설계 서비스업이 높은 편

- | 21개국의 2019년 기준 종사자당 매출액 평균값은 건축 엔지니어링 서비스업이 10만 9천달러, 건축설계 서비스업이 평균 10만 3천달러를 기록
- | 이는 도시계획 및 조경설계 서비스업약 5만달러와 인테리어 디자인업약 7만 9천달러에 비해 1.3~2배 정도 높은 수치

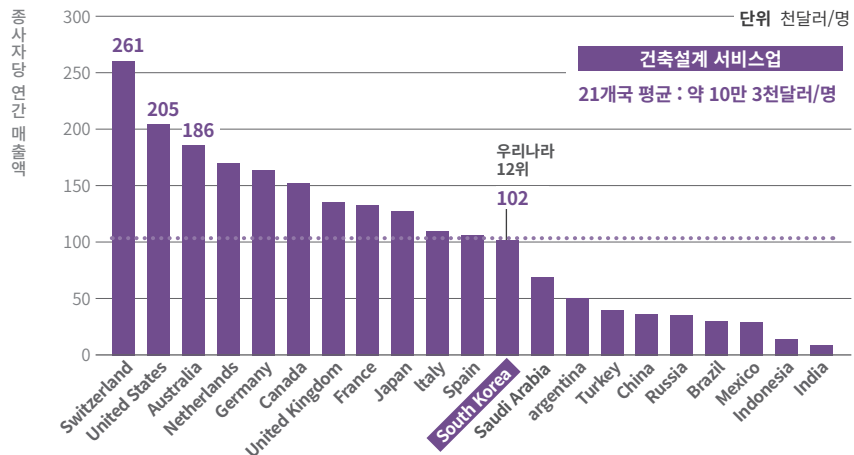
### 전문분야별 종사자당 연간 매출액은 스위스가 1위이며, 우리나라는 평균 수준

- | 4가지 전문분야별 종사자당 연간 매출액 모두 스위스가 가장 많은 것으로 나타났으며, 그 다음 미국, 오스트레일리아, 네덜란드 순임
- | 우리나라의 종사자당 연간 매출액은 4가지 전문분야에서 모두 21개국 중 12위로 평균 수준

## 건축설계 서비스업

### 그림 3-20 I

2019년 해외 21개국의  
건축설계 서비스업  
종사자당 연간 매출액

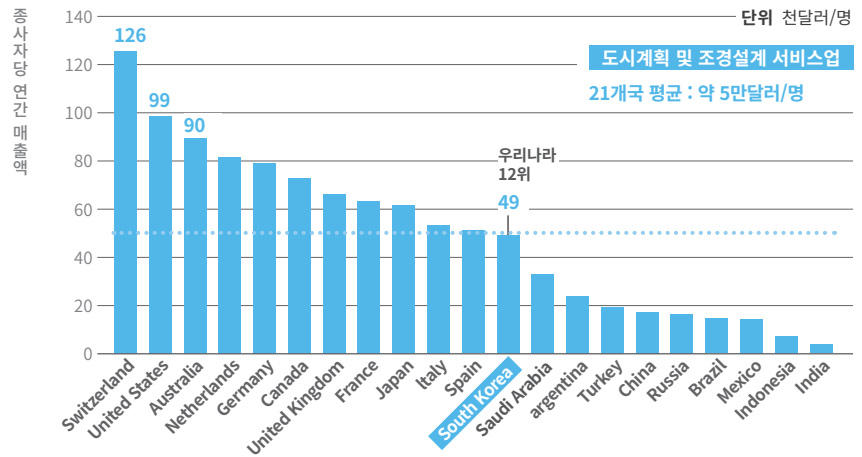




## 도시계획 및 조경설계 서비스업

그림 3-21

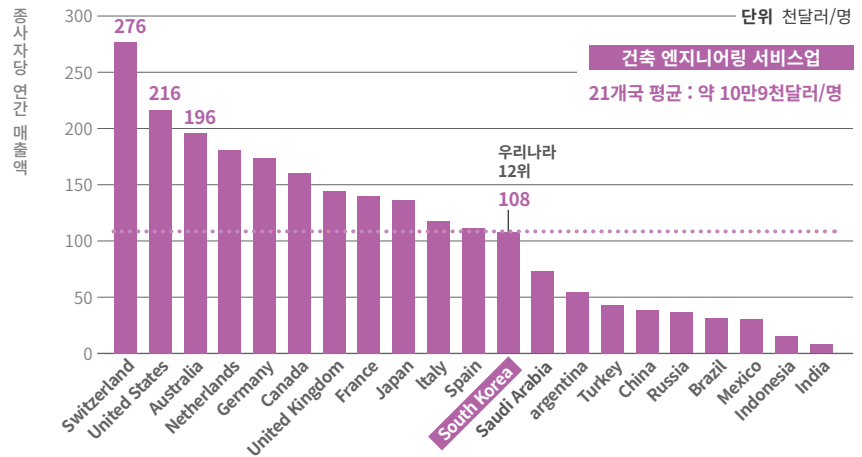
2019년 해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계 서비스업  
종사자당 연간 매출액



## 건축 엔지니어링 서비스업

그림 3-22

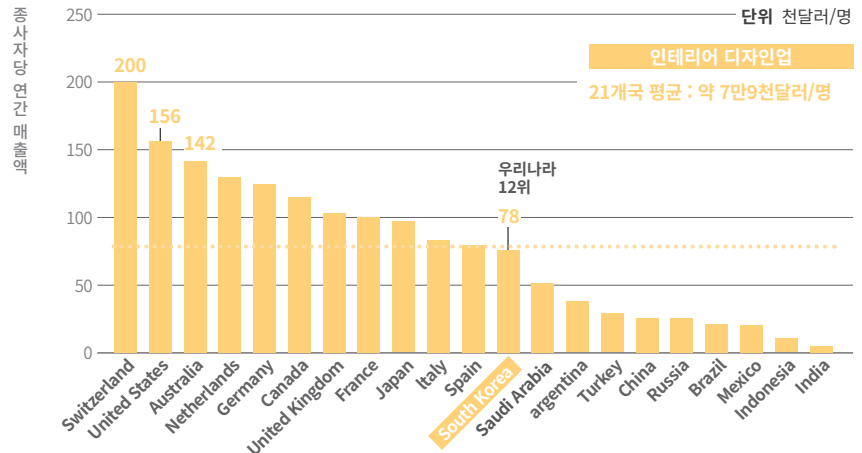
2019년 해외 21개국의  
건축 엔지니어링 서비스업  
종사자당 연간 매출액



## 인테리어 디자인업

그림 3-23

2019년 해외 21개국의  
인테리어 디자인업  
종사자당 연간 매출액



# 4

## 건축서비스산업을 둘러싼 사회 이슈

Major Issues in the Architectural  
Service Industry in Korea



# 건축서비스산업에 대한 사회적 관심 증가



## 뉴스기사 내 건축서비스산업 언급량

### 2017년 이후 건축서비스산업 관련 뉴스언급량은 점진적 증가세

| 2014년 「건축서비스산업 진흥법」이 시행된 이래 2016년에는 건축서비스산업 관련 기사가 줄었으나, 이후부터 점진적으로 증가하는 추세\*로 2019년 기준 1,856건의 언급량을 보여 최근 5년간 가장 많이 언급된 것으로 나타남

\* 2016년 이후 매년 전년 대비 3%(2017), 9%(2018), 4%(2019)의 증가율을 보임

| 특히, 2019년도 4분기에 건축서비스산업에 관한 기사 발현빈도가 급격히 증가

## 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 언급량

### 2019년 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업에 대한 언급량은 전년 대비 45% 급증

| 2017~2018년 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업에 대한 언급량은 조금 감소하였다가 2019년도에는 전년대비 45% 증가

\* 특히, 2019년 2분기와 3분기에 블로그를 중심으로 관련 글이 많이 증가

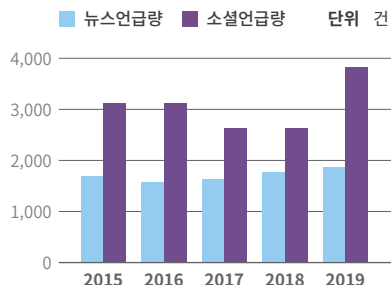
| 소셜미디어 세부 매체별로 보면, 일반인들이 많이 사용하는 인스타그램, 트위터 및 커뮤니티에는 건축서비스산업 관련 글이 거의 게재되지 않았고, 주로 전문가가 전문적인 내용의 글을 올리는 공간인 블로그를 중심으로 관련 글이 작성되는 경향

| 이는 건축서비스산업과 관련된 논의는 아직 일반인보다는 전문가 또는 산업관계자, 기자 등 일부 전문가 집단을 중심으로만 이루어지고 있음을 의미함

### 1 그림 4-1 1

뉴스기사 및 소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 언급량  
(2015~2019)

연도	뉴스언급량	소셜언급량	총 언급량
2015	1,699	3,116	4,815
2016	1,591	3,126	4,717
2017	1,635	2,635	4,270
2018	1,783	2,619	4,402
2019	1,856	3,807	5,663



# '개발'에서 '계획'으로 관심 전환



## 뉴스기사 내 건축서비스산업 연관키워드의 상위권 순위 변화

연관어 순위에서 '개발'은 하락하고 있는 반면, '계획'은 순위 상승

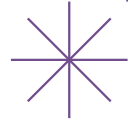
| 2015~2017년에는 주요 연관어 1순위가 '산업', 2순위가 '사업'이었으나, 최근 2년  
2018~2019년 동안에는 '사업'과 관련된 기사가 증가하여 1순위로 순위 변동

| 상위권의 연관어 중에서 눈에 띄는 변화는 '개발' 키워드와 '계획' 키워드의 변화임

| 과거 3년간 2015~2017년은 '개발' 관련된 기사가 '계획' 관련된 기사보다 더 많았지만, 최  
근 2년간 2018~2019년은 '계획' 관련된 기사가 증가하고 '개발' 관련된 기사는 감소

**그림 4-2 I**  
뉴스기사 내 건축서비스산업  
연관키워드 상위권 순위 변화  
(2015~2017 vs. 2018~2019)





뉴스기사 내  
건축서비스산업 관련  
순위 상승 키워드

건축서비스산업과 관련하여 '공간, 서비스, 안전, 디자인'에 대한 사회적 관심 증가

| 2018~2019년 건축서비스산업 관련 뉴스기사 중 '공간' 8순위 상승, '서비스' 7순위 상승, '안전' 6순위 상승, '디자인' 3순위 상승 등의 키워드 출현 빈도가 급증

뉴스기사 내  
건축서비스산업 관련  
순위 하락 키워드

반면, '공사, 문화, 행정' 등에 대한 관심은 하락

| '공사', '문화', '행정' 등의 키워드는 2015~2017년 대비 최근 2년간 2018~2019 각각 6순위, 4순위, 4순위 하락하면서 사회적 관심도가 상대적으로 낮아지고 있는 실정

UP

공간  
(▲ 8)

서비스  
(▲ 7)

안전  
(▲ 6)

2015~2017 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	산업	2635
2	사업	2600
3	개발	1954
4	계획	1908
⋮		
10	문화	1247
⋮		
16	공간	930
17	공사	821
18	교육	786
19	기업	764
20	행정	762
21	디자인	749
22	운영	651
23	관계자	610
24	서비스	606
25	관광	595
26	연구	591
27	경제	579
28	안전	563
29	생활	559
30	에너지	558

2018~2019 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	사업	1980
2	산업	1907
3	계획	1395
4	지역	1372
5	개발	1235
6	시설	1171
7	건설	1045
8	공간	1024
⋮		
14	문화	884
15	설계	824
16	지원	818
17	서비스	728
18	디자인	714
⋮		
22	안전	592
23	공사	582
24	행정	573
25	생활	515
26	전문가	469
27	대상	451
28	국토교통부	449
⋮		

DOWN

공사  
(▼ 6)

문화  
(▼ 4)

행정  
(▼ 4)

그림 4-3 |  
뉴스기사 내 건축서비스산업  
연관키워드 변화 동향  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

# '전문가'와 '국토교통부'의 역할 증대



## 뉴스기사 내 건축서비스산업 관련 신규 등장 키워드

### 최근 2년 연관키워드 상위권에 '전문가'와 '국토교통부'가 새롭게 등장

「'전문가'와 '국토교통부'」는 2017년 건축서비스산업 주요 연관키워드에 없었으나, 2018~2019년에 두 가지 키워드가 언급된 뉴스기사가 급증하면서 주요 연관어로 급등  
\* '전문가'는 26위, '국토교통부'는 28위를 차지

#### NEW

전문가

국토  
교통부

2015~2017 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	산업	2635
2	사업	2600
3	개발	1954
4	계획	1908
5	지역	1802
6	시설	1648
7	규모	1428
8	환경	1320
9	건설	1281
10	문화	1247
11	도시	1197
12	주택	1100
13	기술	1055
14	지원	1043
15	설계	937
16	공간	930
17	공사	821
18	교육	786
19	기업	764
20	행정	762
21	디자인	749
22	운영	651
23	관계자	610
24	서비스	606
25	관광	595
26	연구	591
27	경제	579
28	안전	563
29	생활	559
30	에너지	558

2018~2019 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	사업	1980
2	산업	1907
3	계획	1395
4	지역	1372
5	개발	1235
6	시설	1171
7	건설	1045
8	공간	1024
9	환경	1006
10	규모	1004
11	도시	950
12	주택	941
13	기술	939
14	문화	884
15	설계	824
16	지원	818
17	서비스	728
18	디자인	714
19	교육	689
20	운영	666
21	교통	598
22	안전	592
23	공사	582
24	행정	573
25	생활	515
26	전문가	469
27	대상	451
28	국토교통부	449
29	건축물	444
30	관계자	444

신규 등장  
키워드

「그림 4-4」  
뉴스기사 내 건축서비스산업  
관련 신규 등장 키워드  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

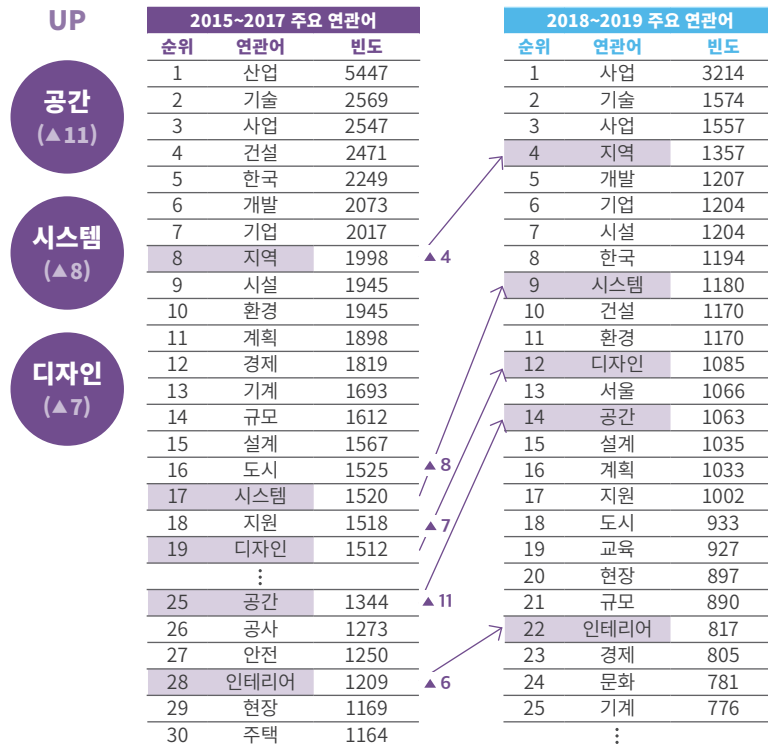
# '공간, 시스템, 디자인'에 대한 관심 증가



## 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 관련 순위 상승 키워드

### 최근 2년간 국민들의 소셜미디어(SNS) 내 '공간', '시스템', '디자인' 관련 글이 급증

- | 최근 순위가 상승한 주요 연관키워드로는 '지역', '시스템', '디자인', '공간', '인테리어' 등이 있음
- | 특히 '공간' **11순위 상승**이나 '시스템' **8순위 상승**에 대한 순위가 크게 상승되었는데, 이는 블로그를 중심으로 관련된 주제의 글이 많이 게재되고 있는 영향인 것으로 분석됨
- | 그 외에 '디자인' **7순위 상승**, '인테리어' **6순위 상승** 등의 키워드는 많은 일반인들이 관심을 갖는 주제로 최근 각종 소셜미디어 **SNS** 매체 내에 관련 글이 지속적으로 증가하는 경향



**그림 4-5 I**  
소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 관련  
순위 상승 키워드  
(2015~2017 vs. 2018~2019)



# '건설, 경제, 기계'에 대한 관심 감소



소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 관련  
순위 하락 키워드

'건설, 경제, 기계' 등의 뉴스나 산업계 소식에 등장할 만한 키워드는 감소

| 최근 2년간 '기계' 12순위 하락, '경제' 11순위 하락, '건설' 6순위 하락, '계획' 5순위 하락과 같은 뉴스기사  
나 산업 소식에서 등장할만한 키워드에 대한 국민적 관심은 상대적으로 줄어들고 있음

## DOWN

기계  
(▼12)

경제  
(▼11)

건설  
(▼6)

2015~2017 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	산업	5447
2	기술	2569
3	사업	2547
4	건설	2471
5	한국	2249
6	개발	2073
7	기업	2017
8	지역	1998
9	시설	1945
10	환경	1945
11	계획	1898
12	경제	1819
13	기계	1693
14	규모	1612
15	설계	1567
16	도시	1525
17	시스템	1520
18	지원	1518
19	디자인	1512
20	...	...
25	공간	1344
26	공사	1273
27	안전	1250
28	인테리어	1209
29	현장	1169
30	주택	1164

2018~2019 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	사업	3214
2	기술	1574
3	사업	1557
4	지역	1357
5	개발	1207
6	기업	1204
7	시설	1204
8	한국	1194
9	시스템	1180
10	건설	1170
11	환경	1170
12	디자인	1085
13	서울	1066
14	공간	1063
15	설계	1035
16	계획	1033
17	자원	1002
18	도시	933
19	교육	927
20	현장	897
21	규모	890
22	인테리어	817
23	경제	805
24	문화	781
25	기계	776
26	...	...

**그림 4-6 I**  
소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 관련 순위  
하락 키워드  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

뉴스기사 내  
건축서비스산업  
연관키워드

인물 단체 장소 상품 시사/경제  
라이프 문화/여가 자연/환경 기타

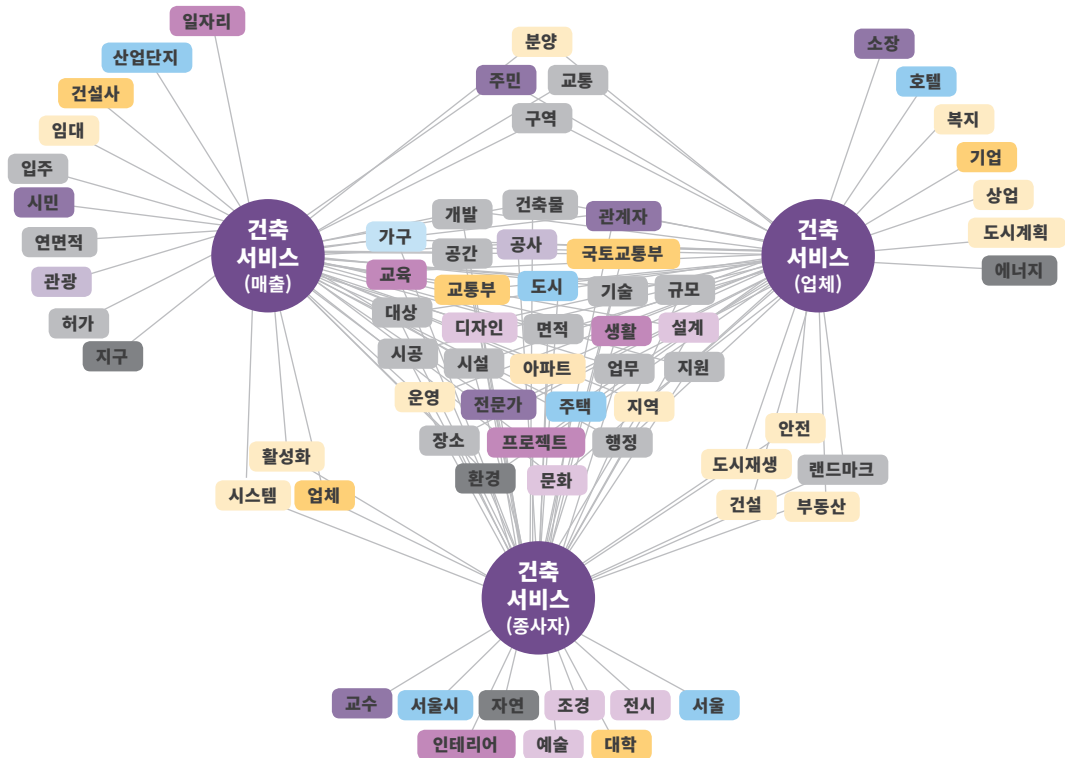
! 그림 4-7 !

뉴스기사 내 건축서비스산업  
연관키워드(2015~2019)



Ⅰ 그림 4-8 Ⅰ

뉴스기사 내 건축서비스산업  
분야별 연관키워드 관계도  
(2015~2019)



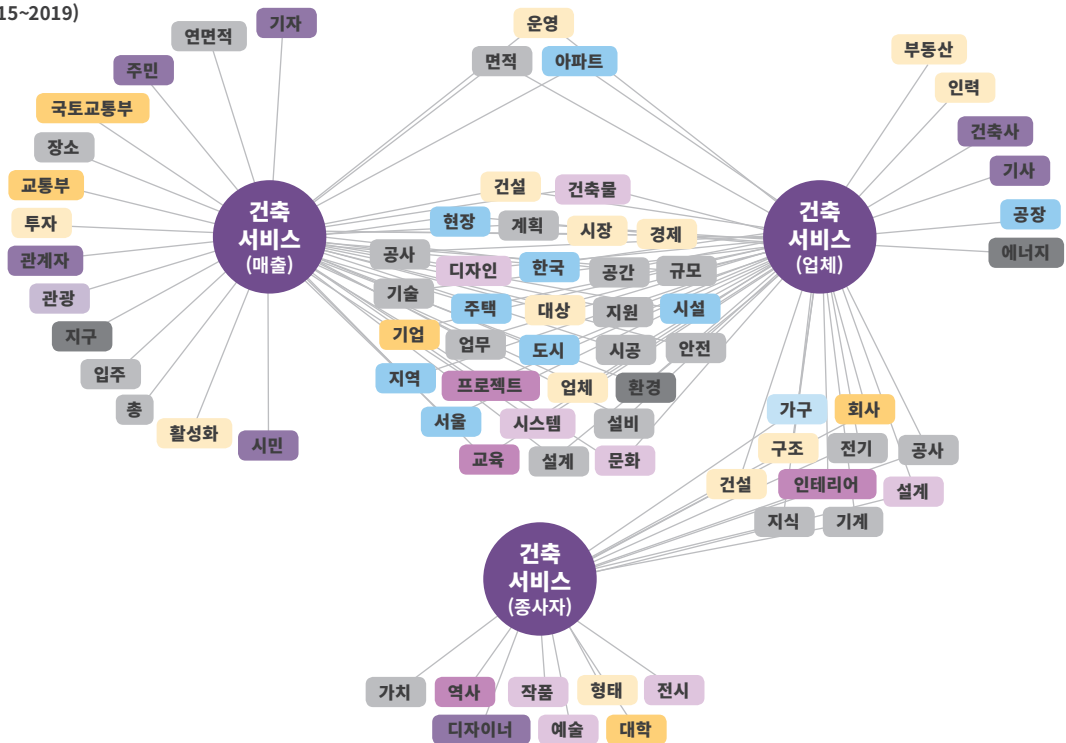
## 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 연관키워드

인물 단체 장소 상품 시사/경제  
라이프 문화/여가 자연/환경 기타

그림 4-9 I  
소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 연관키워드  
(2015~2019)



그림 4-10 I  
소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 분야별  
연관키워드 관계도  
(2015~2019)



# 5

## 국민 및 산업관계자 인식

Perception of the Citizen and  
Workers in the Architectural Service  
Industry in Korea

## 정기인식조사 PART 1

건축서비스산업에 대한 대국민 인식

## 정기인식조사 PART 2

건축서비스산업 제도 및 정책에 대한 산업계 인식

## 주제별 인식조사

포스트코로나 시대,

우리의 주거 공간과 건축서비스산업

PART 1

건축서비스산업에 대한  
대국민 인식



# 국민들이 생각하는 건축과 삶의 질



## Q1-1

국민들은 삶 속에서  
‘건축’이 중요하다고  
생각할까?

일반국민 10명 중 8명은 삶 속에서 건축이 중요하다고 인식

| 일반국민 1,200명 중 79.7%가 삶 속에서 ‘건축이 중요하다’ 매우 중요 22.5% + 중요 57.2% 고 응답한 반면, ‘중요하지 않다’는 의견은 1.7%에 불과해 국민들이 건축의 중요성을 크게 공감하고 있는 것으로 나타남

| 50대 이상 고연령층일수록, 소득 수준이 높을수록, 가구원수가 많을수록 삶 속에서 건축의 중요성을 높게 평가함

| 건축서비스산업 관계자 218명의 경우에는 93.6%가 ‘중요하다’고 응답하여, 일반국민보다 건축의 중요성을 더 크게 인식

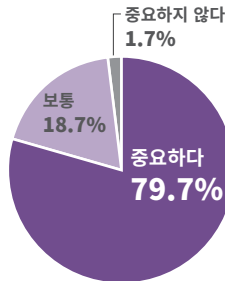
### 그림 5-1 I

국민들이 생각하는 삶 속에서의  
‘건축’의 중요성

- 중요함
- 보통
- 중요하지 않음

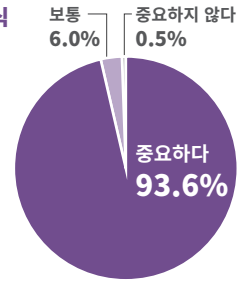
### 일반국민의 인식

Base  
일반국민 1,200명  
Unit %



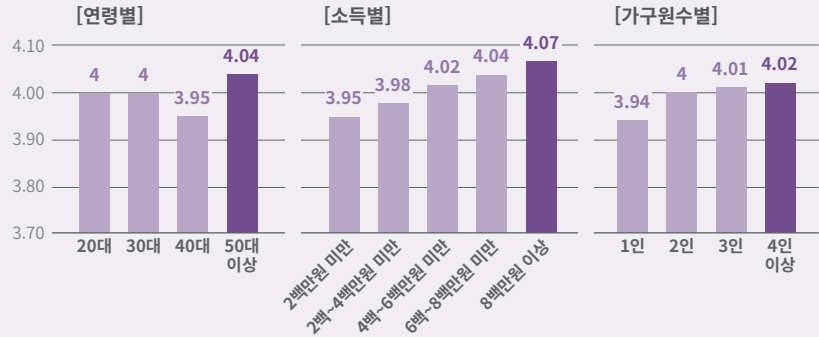
### 산업관계자의 인식

Base  
산업관계자 218명  
Unit %



### 응답자 특성별 〈삶 속 건축의 중요성〉 인식 정도

Base 일반국민 1,200명  
Unit 점(5점 척도)



Q1-2

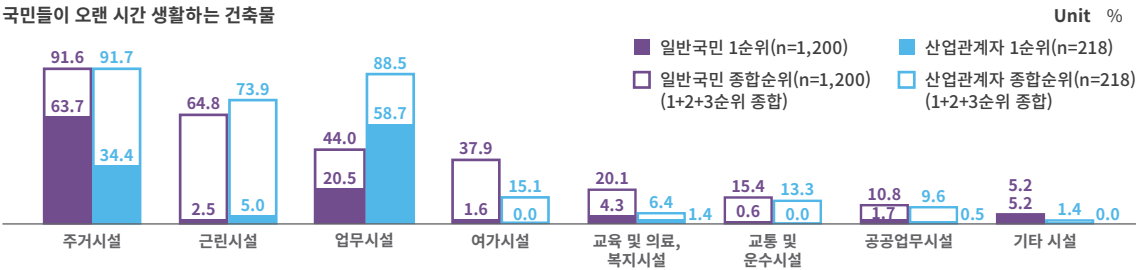
국민들이 가장 오랜 시간  
생활하는 건축물은?

일반국민은 주거시설, 산업관계자는 업무시설에서 가장 오랜 시간 생활

- | 1순위 응답 결과를 기준으로 보면, 일반국민 63.7%가 주거시설에서 가장 오래 생활한다고 응답한 반면, 산업관계자는 58.7%가 업무시설을 선택
- | 1+2+3순위 종합 결과, 일반국민과 산업관계자 모두 ‘주거시설’에서 생활하는 시간이 가장 길다고 응답. 산업관계자의 경우 1순위인 ‘주거시설’과 2순위인 ‘업무시설’ 간 응답 빈도 차이가 크지 않아 상대적으로 ‘업무시설’ 내에서 생활하는 시간이 긴 것으로 나타남

그림 5-2 I

국민들이 오랜 시간 생활하는 건축물



Q1-3

국민들의 삶의 질에  
가장 큰 영향을  
미치는 건축물은?

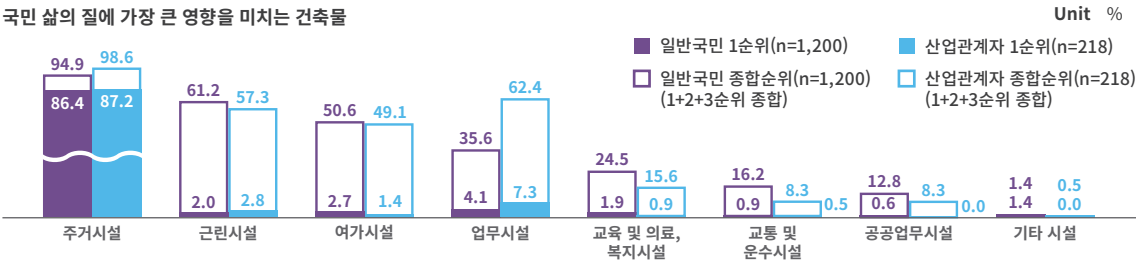
국민 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물은 ‘주거시설’

- | 일반국민과 산업관계자 모두 ‘주거시설’이 삶의 질에 가장 큰 영향을 미친다고 인식
- | 1순위 및 종합순위 응답 모두 ‘주거시설’이 압도적인 차이로 1위를 차지
- | 삶의 질에 미치는 영향이 큰 건축물은 머무는 시간이 긴 건축물의 순서와 유사한 경향을 보이고 있어, 국민들은 오랜 시간 생활하는 건축물일수록 삶의 질에도 영향을 크게 미친다고 인식하는 것으로 나타남

구분		주거시설	근린시설	업무시설	여가시설	교육 및 의료, 복지시설	교통 및 운수시설	공공업무시설	기타 시설
가장 오랜 시간을 생활하고 있는 건축물	비율(%)	91.6	64.8	44.0	37.9	20.1	15.4	10.8	5.2
	순위	1	2	3	4	5	6	7	8
삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물	비율(%)	94.9	61.2	50.6	35.6	24.5	16.2	12.8	1.4
	순위	1	2	4	3	5	6	7	8

그림 5-3 I

국민 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물





# 국민들이 생각하는 우리나라 건축의 품질



## Q2-1

### 국민들이 생각하는 선진국 대비 우리나라의 건축수준은?

선진국 대비 건축수준은 일반국민은 비슷한 수준, 산업관계자는 낮은 수준으로 평가

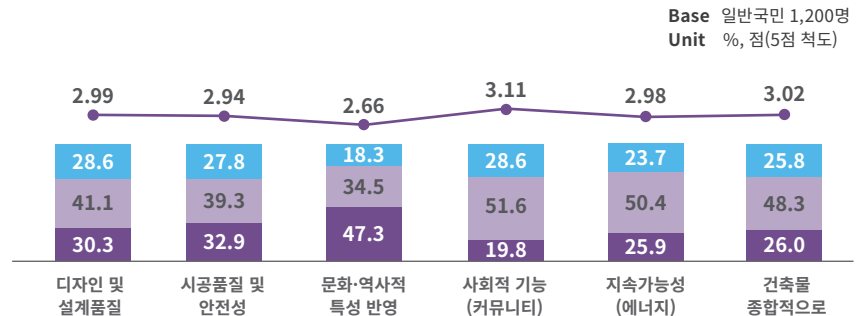
| 일반국민들은 선진국과 비교한 우리나라 건축수준에 대해 평균 3.02점으로 대체로 선진국과 비슷한 수준이라고 인식. 하지만 문화·역사적 특성 반영 측면에서는 수준이 낮다는 의견이 47.3%나 차지

| 반면, 산업관계자의 경우 선진국 대비 우리나라 건축수준은 전반적으로 미흡하다 **평균 2.46점**고 평가. 그 중에서도 일반국민과 같이 문화·역사적 특성 반영이 미흡하다는 의견이 79.4%로 매우 높음

#### 그림 5-4

일반국민이 생각하는  
선진국 대비 우리나라 건축수준

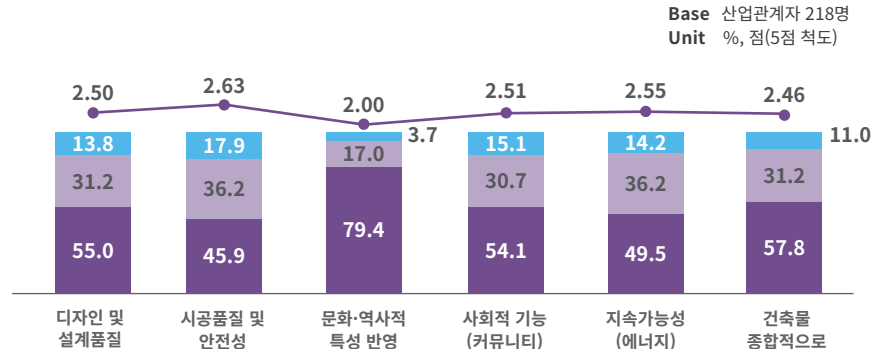
- 5점 평균
- 높은 수준
- 비슷하다
- 낮은 수준



#### 그림 5-5

산업관계자가 생각하는  
선진국 대비 우리나라 건축수준

- 5점 평균
- 높은 수준
- 비슷하다
- 낮은 수준



## Q2-2 국민들은 우리나라 건축에 대해 어느 정도 만족할까?

### 국민 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 주거시설에 대한 만족도가 가장 낮음

| 일반국민과 산업관계자 모두 '여가시설', '교통 및 운수시설', '공공업무시설' 순으로 높은 만족도를 보임

| 하지만 국민들이 가장 오랜 시간을 머물면서 삶의 질에도 가장 큰 영향을 미친다고 인식하는 주거시설에 대한 만족도는 가장 낮은 것으로 나타남

\* 5점 척도 기준으로 일반국민은 평균 3.07점, 산업관계자는 2.67점 부어

| 세부 평가요소별로 보면, 일반국민과 산업관계자 모두 '디자인 및 설계 품질', '사회적 기능' 커뮤니티 등에 대한 만족도는 높은 반면, '문화·역사적 특성 반영' 및 '지속가능성' 에너지 성능 등 측면에서는 상대적으로 만족도가 낮음

그림 5-6 |

국민들이 생각하는 우리나라  
건축유형별 품질 만족도  
(종합평가 기준)

■ 일반국민 1,200명  
■ 산업관계자 218명

Unit 점(5점 척도)

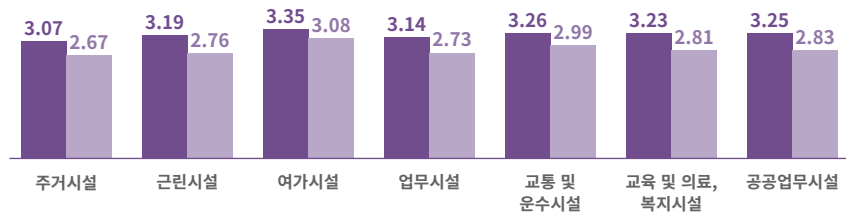


그림 5-7 |

일반국민의 5가지 평가요소별  
건축 품질 만족도

Base 일반국민 1,200명  
Unit 점(5점 척도)

— 주거시설  
— 업무시설  
— 근린시설  
— 교통 및 운수시설  
— 여가시설  
— 교육 및 의료, 복지시설  
— 공공업무시설

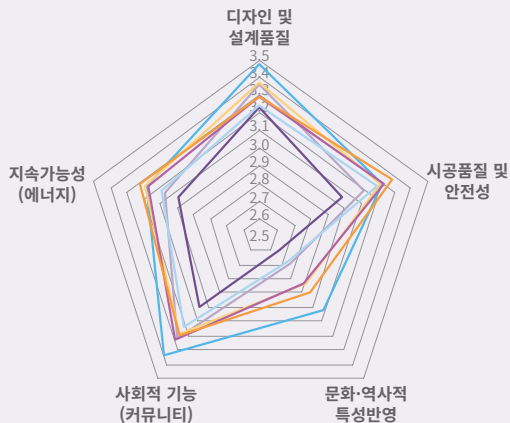
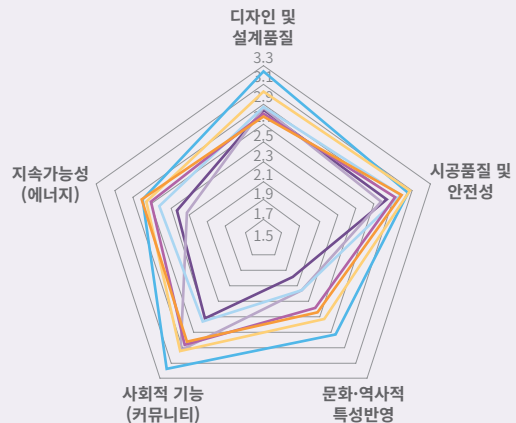


그림 5-8 |

산업관계자의 5가지 평가요소별  
건축 품질 만족도

Base 산업관계자 218명  
Unit 점(5점 척도)

— 주거시설  
— 업무시설  
— 근린시설  
— 교통 및 운수시설  
— 여가시설  
— 교육 및 의료, 복지시설  
— 공공업무시설



# 건축의 품질결정요인과 건축서비스의 역할



## Q3-1 국민들이 생각하는 건축의 품질결정요인은?

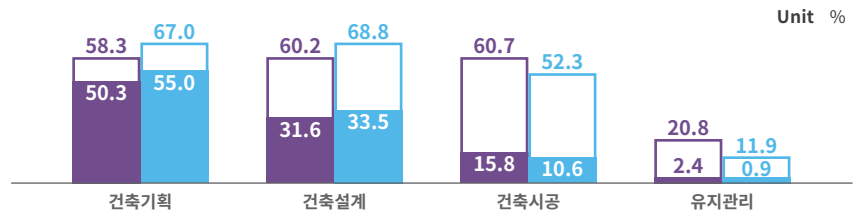
국민들이 생각하는 건축의 품질을 결정하는 요인 1순위는 '건축기획'

| 건축의 품질을 결정하는데 가장 중요한 단계로 일반국민과 산업관계자 모두 '건축기획'과 '건축설계'를 꼽아, '시공' 및 '유지관리'보다는 '기획'과 '설계'가 건축의 품질에 근본적인 영향을 미치게 된다고 인식

| 특히, 1순위 응답 기준으로 보면, 일반국민의 50.3%, 산업관계자의 55.0%가 '건축기획'을 선택하여, 초기 '건축기획'을 가장 중요한 단계로 인식하는 것으로 나타남

그림 5-9 I  
국민들이 생각하는  
건축의 품질결정요인

- 일반국민 1순위(n=1,200)
- 일반국민 종합순위(n=1,200)  
(1+2순위 종합)
- 산업관계자 1순위(n=218)
- 산업관계자 종합순위(n=218)  
(1+2순위 종합)



## Q3-2 건축의 품질을 개선하기 위해 누구의 역할이 가장 중요할까?

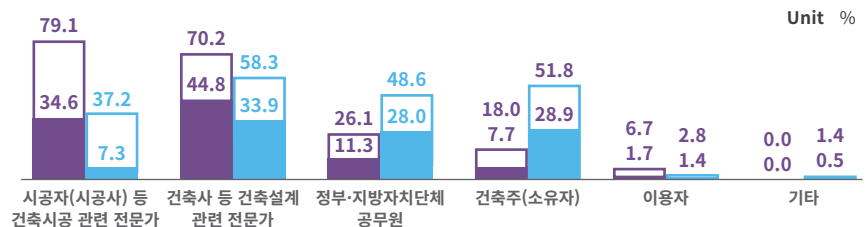
건축 품질 개선을 위해 '건축설계 관련 전문가'의 역할이 가장 중요

| 1순위 응답 기준으로 일반국민의 44.8%, 산업관계자 33.9%가 건축 품질 개선을 위해서 건축사 등 '건축설계 관련 전문가'의 역할이 가장 중요하다고 인식

| 그 외에도 일반국민은 '건축시공 전문가' 34.6%, 산업관계자는 '건축주' 28.9%와 '정부나 지자체의 공무원' 28.0% 역할도 중요하다고 인식

그림 5-10 I  
국민들이 생각하는 건축 품질  
개선을 위한 주요 주체

- 일반국민 1순위(n=1,200)
- 일반국민 종합순위(n=1,200)  
(1+2순위 종합)
- 산업관계자 1순위(n=218)
- 산업관계자 종합순위(n=218)  
(1+2순위 종합)



# 건축 시 주요 상담 채널 및 필요 정보



## Q4-1

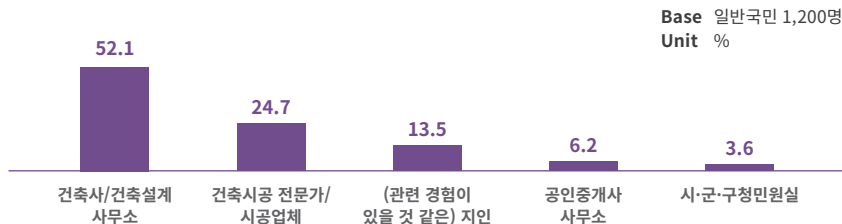
국민들은 건축물을  
건축하고자 할 때, 가장  
먼저 어디로 찾아갈까?

일반국민 10명 중 5명은 '건축사/건축설계 사무소'를 주요 상담 채널로 인식

| 건축물 건축 시 상담 채널로 건축사/건축설계 사무소가 52.1%, 건축시공 전문가/시공업체가 24.7%로, 일반국민 절반 이상은 건축사/건축설계 사무소를 떠올림

그림 5-11 |

일반국민이 생각하는  
건축 시 주요 상담 채널



## Q4-2

건축물을 건축하고자  
할 때, 국민들이 가장  
필요한 정보는?

건축 시 국민들이 가장 필요로 하는 정보 1순위는 '건축설계 사무소' 정보

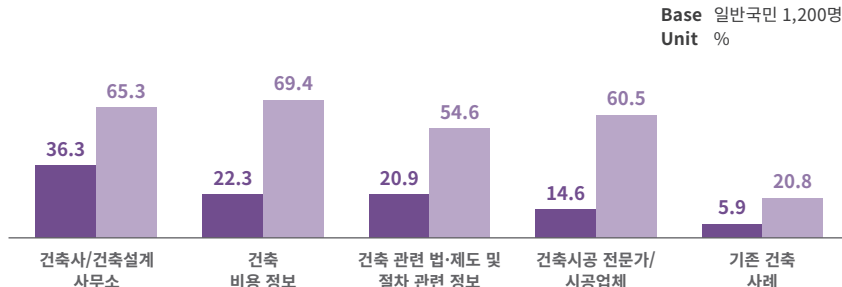
| 1순위 응답 기준으로 '건축설계 사무소 정보' 36.3%가 가장 필요하다고 응답

| 1+2순위 종합결과에서는 건축 비용 정보가 필요하다는 응답이 69.4%로 가장 높았고, 다음으로 '건축설계 사무소 정보' 65.3%, '시공업체 정보' 60.5% 순임

그림 5-12 |

직접 거주 또는 사용할 목적의  
건축물을 건축할 때 필요한 정보

■ 1순위  
■ 1+2순위



# 건축서비스에 대한 국민들의 경험



## Q5-1

국민들은  
건축서비스를 제공받은  
경험이 있을까?

일반국민 10명 중 4명만이 건축서비스를 경험하였으며, 주로 인테리어 디자인을 경험

| 일반국민 1,200명 중 501명이 건축기획, 건축설계, 조경설계 또는 인테리어 디자인 관련 서비스를 받은 적이 있다고 응답

| 국민들이 직접 받아본 건축서비스는 인테리어 디자인이 37.8%로 가장 높게 나타남

| 그 외에 건축기획, 건축설계, 조경설계 경험율은 10% 내외로 다소 낮은 수준임

| 인테리어 디자인 서비스 경험율은 대도시와 중소도시, 아파트 및 단독주택 거주자, 소득이 높을수록 높게 나타나, 이사가 빈번하고 기존 주택의 내부환경 개선이 필요한 도시 지역에서 이용 경험이 많은 것으로 해석됨

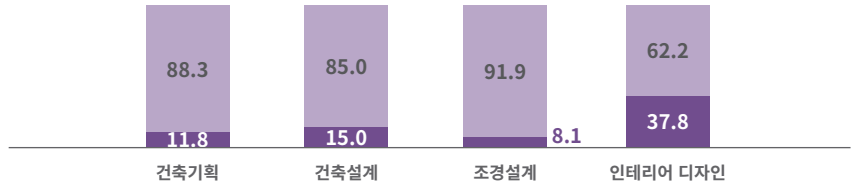
| 한편, 건축설계는 군지역과 단독주택 거주자, 50대 이상 연령층에서 경험율이 높음

그림 5-13 |

건축서비스에 대한 국민들의 경험

Base 일반국민 1,200명  
Unit %

서비스를 받은 경험이 없다  
서비스를 받은 경험이 있다



### 응답자 특성별 <인테리어 디자인 경험율>

성별	남성	34.7%
	여성	41.0%
지역 규모별	대도시	38.6%
	중소도시	38.6%
	군지역	25.0%
	가구원 수별	
	1인	26.4%
	2인	36.5%
	3인	40.3%
	4인	40.4%

연령별	20대	29.7%
	30대	34.0%
	40대	38.7%
	50대 이상	42.4%
	소득별	
	200만원 미만	25.4%
	200~400만원 미만	33.2%
	400~600만원 미만	39.3%
	600~800만원 미만	47.8%
	800만원 이상	50.4%

주택 유형별	단독주택	41.3%
	다세대/다가구주택	23.7%
	아파트	41.2%
	연립주택	20.8%
	비주거용 건물 내 주택	100%
	오피스텔/고시원	34.5%
주택 면적별	기타	25.0%
	10평 미만	22.6%
	10~20평 미만	24.0%
	20~30평 미만	34.1%
	30~40평 미만	47.8%
	40평 이상	44.9%

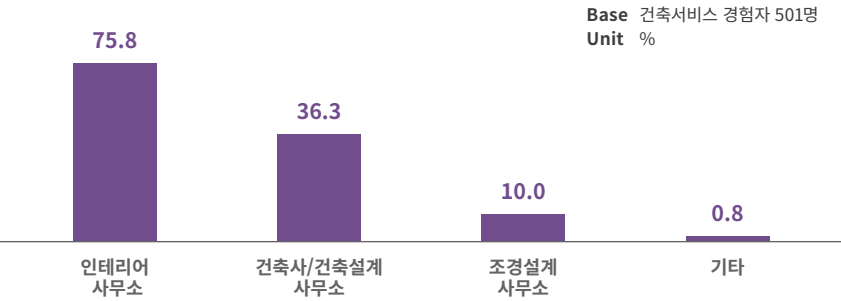
Q5-2

국민들이 경험한  
건축서비스의  
제공주체는?

국민 10명 중 7명 이상은 주로 인테리어 사무소를 통해 건축서비스를 제공받음

- | 건축서비스를 경험한 국민들의 대부분 **75.8%**은 주로 인테리어 사무소로부터 관련 서비스를 제공받은 것으로 나타남
- | 그 외에 일부 건축사/건축설계 사무소 **36.3%**, 조정설계 사무소 **10.0%** 등을 통해서도 건축 서비스를 제공받은 경우도 있으나 비중이 크지 않음
- | 건축사/건축설계사무소에서 건축서비스를 제공받은 응답자는 주로 군지역, 50대 이상, 단독주택 거주자 그룹이며, 인테리어 사무소에서 건축서비스를 받은 응답자는 도시지역, 40대 이하, 오피스텔/고시원, 비주거용 건물 내 주택, 아파트 거주자 그룹의 비중이 높음

▶ 그림 5-14 ◀  
국민들이 경험한 건축서비스의  
제공 주체



인테리어 사무소에서 건축서비스를 제공받은 응답자 특성

지역 규모별	대도시	78.6%
	중소도시	74.4%
	군지역	61.9%
연령별	20대	82.4%
	30대	75.0%
	40대	83.5%
	50대 이상	70.9%
주택 유형별	단독주택	53.1%
	다세대/다가구주택	76.6%
	아파트	80.5%
	연립주택	47.1%
	비주거용 건물 내 주택	85.7%
	오피스텔/고시원	90.0%
	기타	100%

건축설계 사무소에서 건축서비스를 제공받은 응답자 특성

지역 규모별	대도시	33.6%
	중소도시	37.4%
	군지역	47.6%
연령별	20대	25.0%
	30대	32.5%
	40대	30.3%
	50대 이상	43.4%
주택 유형별	단독주택	59.4%
	다세대/다가구주택	36.2%
	아파트	33.7%
	연립주택	35.3%
	비주거용 건물 내 주택	14.3%
	오피스텔/고시원	10.0%
	기타	0%

# 건축서비스 비용 및 품질에 대한 국민 인식



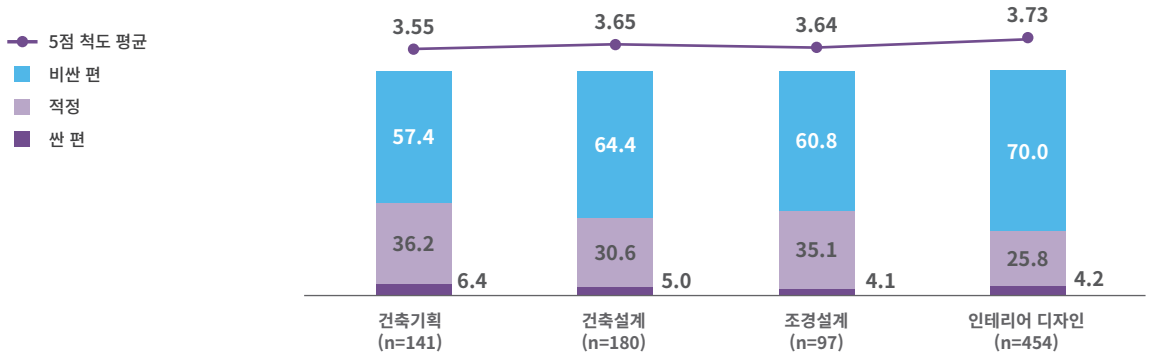
## Q6-1 국민들이 생각하는 건축서비스의 비용 수준은?

국민들의 과반 이상은 건축서비스 비용을 비싼 편이라고 생각

- | 국민들은 제공받은 건축서비스별 비용 수준에 대해 4가지 서비스(건축기획, 건축설계, 조경설계, 인테리어 디자인) 모두 비용이 '비싼 편'이라는 의견이 과반 이상으로 높게 나타남
- | 4가지 건축서비스 중 '인테리어 디자인' 3.73점을 가장 비싸다고 인식

그림 5-15 |  
국민들이 생각하는  
건축서비스의 비용 수준

Base 건축서비스 경험자 501명  
Unit %, 점(5점 척도)



## Q6-2 국민들이 생각하는 건축서비스의 비용 대비 품질 수준은?

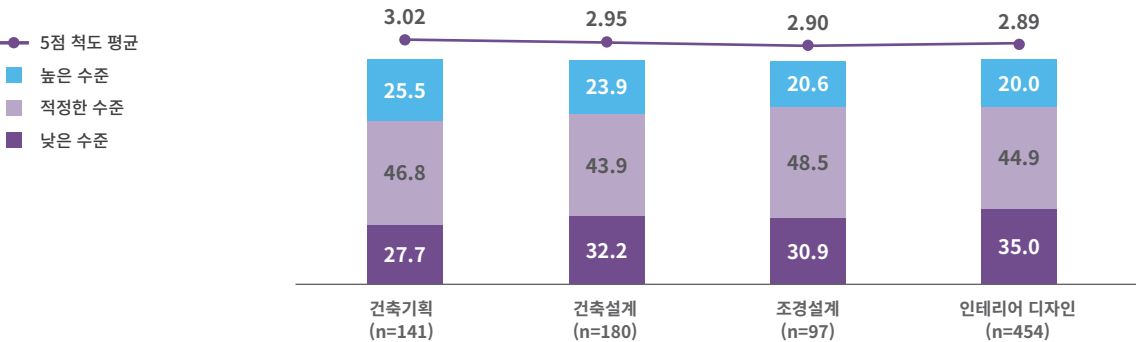
국민들은 건축서비스의 비용 대비 품질이 대체로 적정하거나 낮은 수준이라고 평가

- | 제공받은 건축서비스별 비용 대비 품질 수준에 대해 4가지 서비스 모두 '적정하다'라는 응답이 가장 많았으나, 품질이 낮다는 의견이 높다는 의견에 비해 높게 나타나 전반적으로 품질 수준에 대해 부정적인 인식이 더 많은 것으로 분석됨
- | 한편, '건축기획'은 4가지 부문 중 유일하게 비용 대비 품질 수준이 높은 서비스라고 인식

I 그림 5-16 I

국민들이 생각하는 건축서비스의  
비용 대비 품질 수준

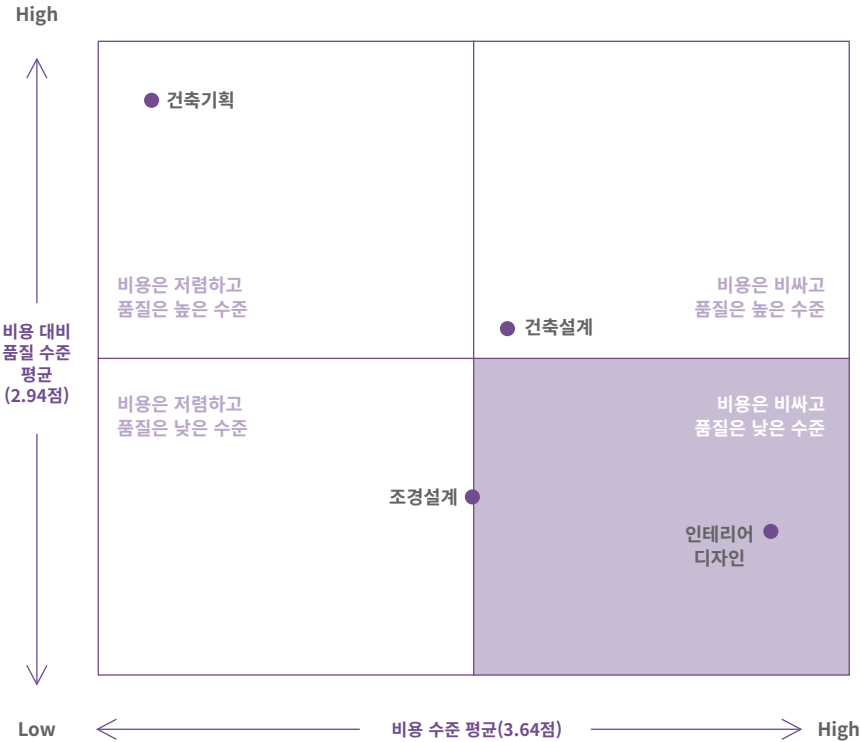
Base 건축서비스 경험자 501명  
Unit %, 점(5점 척도)



I 그림 5-17 I

국민들이 생각하는 건축서비스의  
비용 및 품질 수준의  
포트폴리오 분석

Base 건축서비스 경험자 501명  
Unit 점(5점 척도)



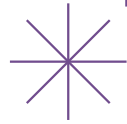


PART 2

**건축서비스산업  
제도 및 정책에 대한  
산업계 인식**



# 산업계에서 평가하는 건축서비스 품질 및 경쟁력

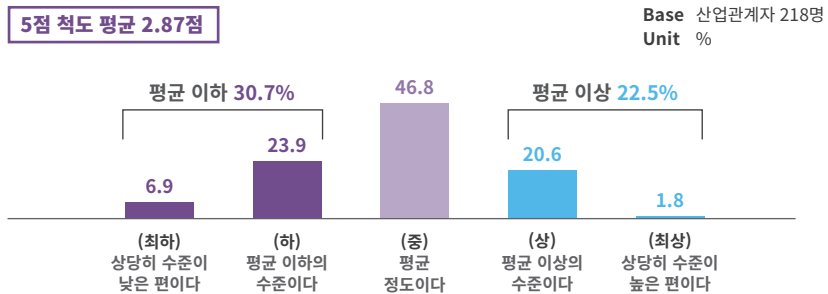


## Q1 건축서비스산업 관계자가 생각하는 OECD 국가 대비 우리나라의 건축서비스 품질 및 경쟁력 수준은?

산업관계자 10명 중 7명 이상은 OECD 평균이거나 그보다 낮은 수준으로 평가

- OECD 국가들과 비교한 우리나라 건축서비스 품질 및 경쟁력은 '평균 정도' **46.8%**라는 응답이 가장 많으나, '평균 이하'가 30.7%, '평균 이상'이 22.5%로 산업관계자 10명 중 7명 이상이 평균이거나 그보다 약간 못 미치는 수준으로 인식
- 도시계획 및 조정설계 서비스업 종사자 **3.09점**는 선진국 대비 우리나라 건축서비스 품질을 상대적으로 높게 평가한 반면, 건축설계 및 관련 서비스업 **2.80점**, 인테리어 디자인업 **2.57점** 종사자는 상대적으로 낮게 평가
- 업무경력별로는 5년 이하 **3.10점** 종사자는 우리나라의 건축서비스 수준을 높게 평가한 반면, 경력이 길수록 우리나라 건축서비스 품질 및 경쟁력에 부정적인 시각을 나타냄

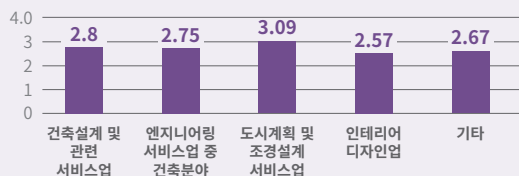
그림 5-18 I  
OECD 국가 대비 우리나라의  
건축서비스 품질 및  
경쟁력 수준에 대한 산업계 인식



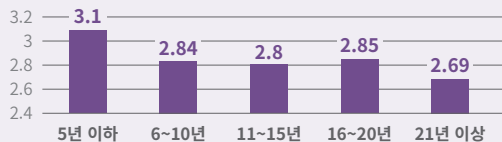
## 응답자 특성별 <우리나라 건축서비스 품질 및 경쟁력 수준> 평가

Base 산업관계자 218명  
Unit 점(5점 척도)

### [전문분야별]



### [업무경력별]



# 산업계의 건축서비스산업 제도와 정책 평가



## Q2-1

산업관계자들은  
「건축서비스산업 진흥법」  
에 대해 알고 있을까?

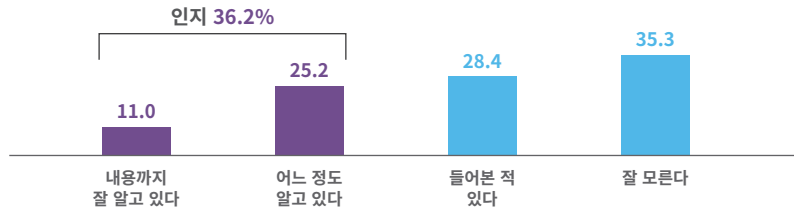
산업관계자 10명 중 4명만이 「건축서비스산업 진흥법」에 대해 인지

- | 「건축서비스산업 진흥법」에 대해 인지하고 있는 산업관계자는 36.2%로, 법 시행 이후 6년이 지났으나 아직까지 「건축서비스산업 진흥법」에 대한 인지 수준이 낮은 편
- | 전문분야별로는 건축설계 및 관련 서비스업 48.8% 종사자의 인지 수준이 타 분야 종사자보다 높은 편
- | 또한 업무경력이 길수록 「건축서비스산업 진흥법」에 대한 인지 수준이 높은 것으로 나타남

그림 5-19 I

「건축서비스산업 진흥법」에  
대한 산업계의 인지 정도

Base 산업관계자 218명  
Unit %

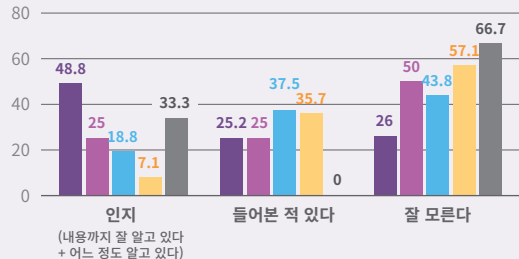


### 응답자 특성별 「건축서비스산업 진흥법」에 대한 산업계의 인지 정도

Base 산업관계자 218명  
Unit %

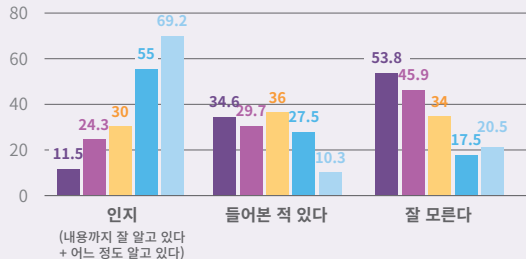
#### [전문분야별]

- 건축설계 및 관련 서비스업
- 엔지니어링 서비스업 중 건축분야
- 도시계획 및 조경설계 서비스업
- 인테리어 디자인업
- 기타



#### [업무경력별]

- 5년 이하
- 6~10년
- 11~15년
- 16~20년
- 21년 이상



Q2-2

산업관계자들은  
「건축서비스산업 진흥법」  
에 근거한 제도와 정책이  
잘 추진되고 있다고  
생각할까?

설계공모 활성화, 사전검토, 공공건축심의의회 등에 대한 추진성과를 높게 평가

| 산업관계자들은 「건축서비스산업 진흥법」에 근거한 제도와 정책 중 ‘설계공모의 활성화’**77.2%**가 가장 잘 추진되고 있다고 인식. 그 다음으로 ‘공공건축 사업계획에 대한 사전 검토’**72.2%**, ‘공공건축심의위원회’**64.6%** 등의 성과를 높게 평가

| 반면 ‘창업지원’**13.9%**, ‘건축서비스산업 진흥시설의 지정’**16.5%**, ‘지식재산권 보호’**17.7%**, ‘공정한 거래질서 구축’**17.7%** 등은 상대적으로 성과가 미흡하다고 평가

Base 건축서비스산업 진흥법 인지도자 79명  
Unit %

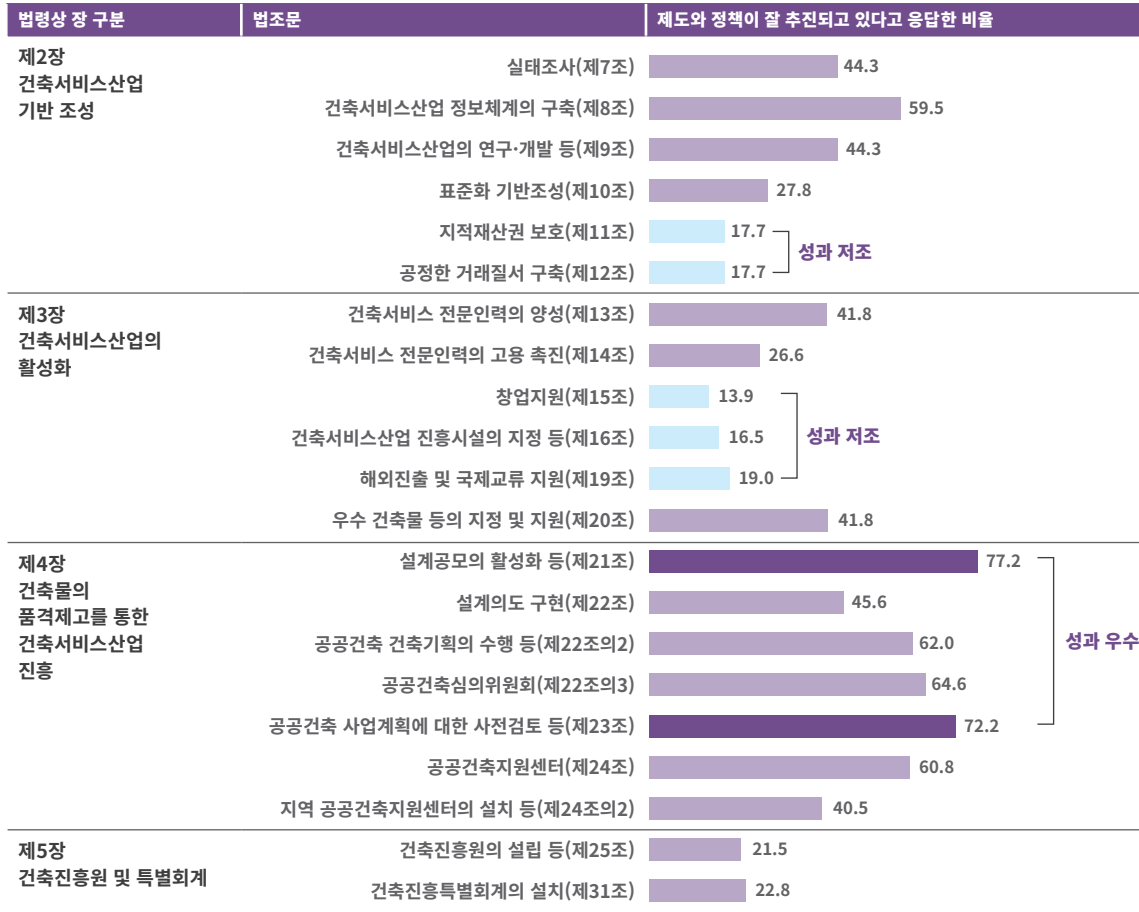


그림 5-20 「건축서비스산업 진흥법」에 근거한 제도와 정책의 추진 성과에 대한 산업계 평가

\* 응답자 비율은 ‘매우 잘 추진되고 있다’, ‘어느 정도 추진되고 있다’, ‘별로 추진되고 있지 않다’, ‘전혀 추진되고 있지 않다’ 4가지 보기 중 ‘매우 잘 추진되고 있다’와 ‘어느 정도 추진되고 있다’는 응답을 합산하여 표현

## Q2-3

산업관계자들은  
건축서비스산업을  
진흥하는데  
걸림돌이 되는 요소는  
무엇이라고 생각할까?

## ‘산업 수요층의 인식 부족’과 ‘관련 제도 미흡’을 산업 진흥의 가장 큰 걸림돌로 인식

| 건축서비스산업 종사자들은 ‘산업에 대한 수요층의 인식 부족’**66.5%**과 계약제도, 발주제도 등 ‘산업 관련 제도 미흡’**63.3%**을 산업 진흥 시 가장 큰 걸림돌이 되는 요소로 지목

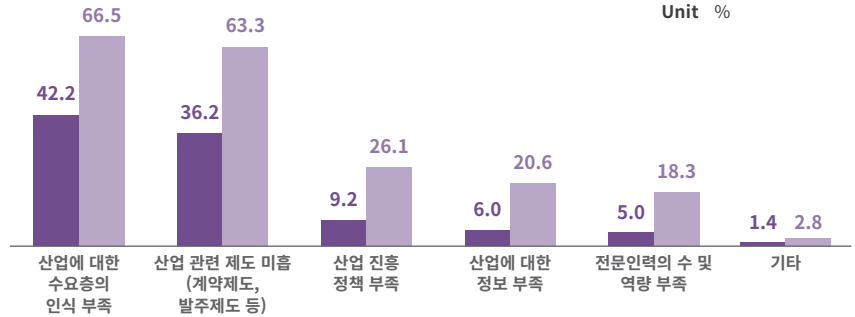
| 경력이 짧을수록 ‘산업에 대한 수요층의 인식 부족’을 걸림돌 1순위로 선택하고, 경력이 길수록 계약제도, 발주제도 등 ‘산업 관련 제도 미흡’을 걸림돌 1순위로 선택하는 경향

Ⅰ 그림 5-21 Ⅰ

산업계에서 생각하는  
건축서비스산업 진흥 저해요소

■ 1순위  
■ 1+2순위

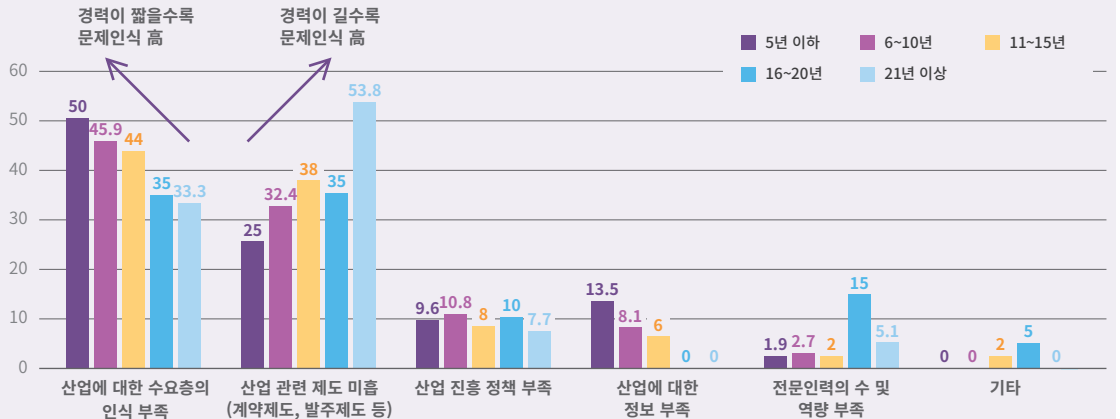
Base 산업관계자 218명  
Unit %



## 응답자 특성별 <건축서비스산업 진흥 저해요소>에 대한 인식

[업무경력별]

Base 산업관계자 218명  
Unit %



# 건축서비스산업 진흥을 위한 중점 추진 정책

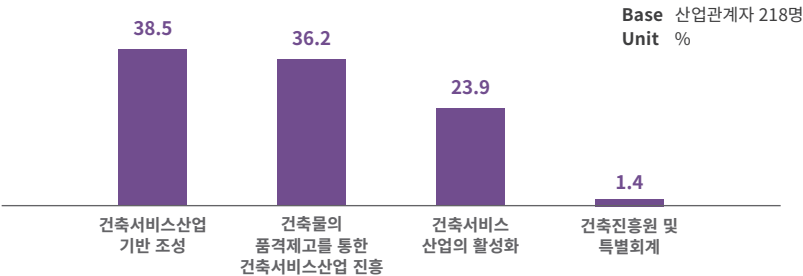


## Q3-1 건축서비스산업을 진흥하기 위해 향후 3년간 중점적으로 추진해야 하는 정책은?

진흥법 주요 내용 중 ‘건축서비스산업 기반 조성’이 향후 3년간 가장 필요

| 건축서비스산업 진흥을 위해 향후 3년간 중점 추진해야 하는 주요 정책은 ‘건축서비스산업 기반 조성’**38.5%**과 ‘건축물의 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥’**36.2%**이라고 인식

| 그림 5-22 |  
향후 3년간 건축서비스산업  
진흥을 위해 추진해야 할  
중점 추진 정책



정책 구분	세부 정책
건축서비스산업 기반 조성 [ 진흥법 제2장 ]	실태조사(제7조), 건축서비스산업 정보체계의 구축(제8조), 건축서비스산업의 연구·개발 등(제9조), 표준화 기반조성(제10조), 지식재산권 보호(제11조), 공정한 거래질서 구축(제12조)
건축서비스산업의 활성화 [ 진흥법 제3장 ]	건축서비스 전문인력의 양성(제13조), 건축서비스 전문인력의 고용 촉진(제14조), 창업지원(제15조), 건축서비스산업 진흥시설의 지정 등(제16조), 해외진출 및 국제교류 지원(제19조), 우수 건축물등의 지정 및 지원(제20조)
건축물 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥 [ 진흥법 제4장 ]	설계공모의 활성화 등(제21조), 설계제도 구현(제22조), 공공건축 건축기획의 수행 등(제22조의 2), 공공건축심의위원회(제22조의 3), 공공건축 사업계획에 대한 사전검토 등(제23조), 공공건축지원센터(제24조), 지역 공공건축지원센터의 설치 등(제24조의 2)
건축진흥원 및 특별회계 [ 진흥법 제5장 ]	건축진흥원의 설립 등(제25조), 건축진흥특별회계의 설치(제31조)

### Q3-2

**<①건축서비스산업  
기반 조성>을 위해  
향후 3년간 어떤 정책이  
가장 필요할까?**

**산업의 기반 조성을 위해서는 ‘공정한 거래질서 구축’이 우선적으로 필요**

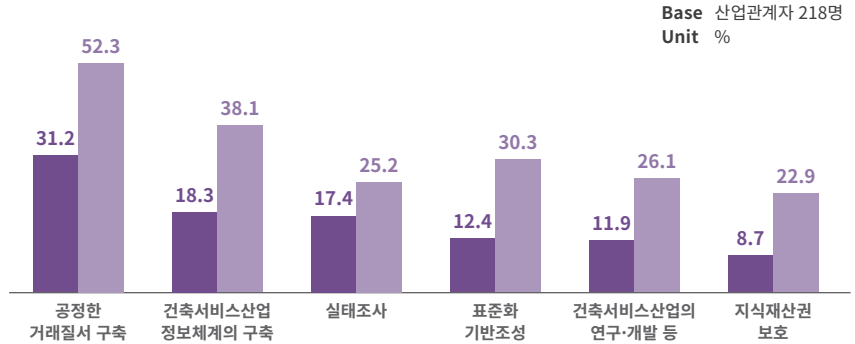
| 건축서비스산업 관계자들은 산업 기반 조성을 위해서는 ‘공정한 거래질서 구축’**52.3%**을 가장 우선적으로 추진해야 한다고 인식

| 그 외에도 ‘건축서비스산업 정보체계의 구축’**38.1%**, ‘표준화 기반 조성’**30.3%** 등도 빠른 시일 내에 중점적으로 추진해야 하는 정책이라고 생각

**그림 5-23**

건축서비스산업 기반 조성을  
위한 우선 추진정책

■ 1순위  
■ 1+2순위



### Q3-3

**<②건축서비스산업  
활성화>를 위해  
향후 3년간 어떤 정책이  
가장 필요할까?**

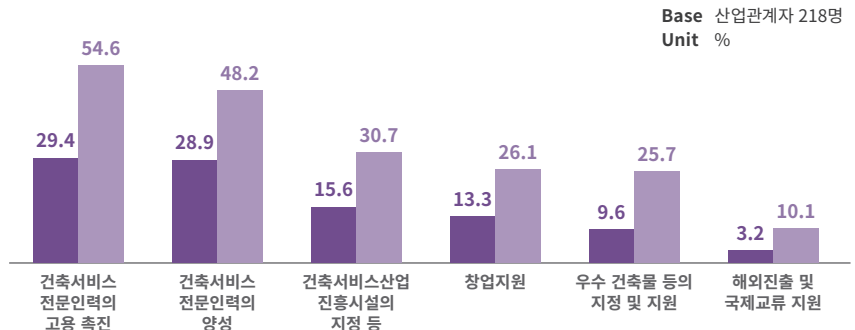
**산업 활성화를 위해서는 ‘전문인력 고용 촉진’과 ‘전문인력 양성’ 정책이 필요**

| 건축서비스산업 관계자들은 ‘건축서비스 전문인력 고용 촉진’**54.6%**과 ‘건축서비스 전문인력 양성’**48.2%**이 산업을 활성화시키기 위해 중점적으로 추진해야 할 정책이라고 인식

**그림 5-24**

건축서비스산업 활성화를 위한  
우선 추진정책

■ 1순위  
■ 1+2순위



Q3-4

<㉔건축물 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥>을 위해 향후 3년간 어떤 정책이 가장 필요할까?

건축물 품격 제고를 위해서는 ‘설계의도 구현’과 ‘설계공모 활성화’ 정책이 필요

| 건축물 품격 제고와 관련된 건축서비스산업 진흥 정책 중에서는 ‘설계의도 구현’**58.3%**의 필요성을 가장 많이 지적함

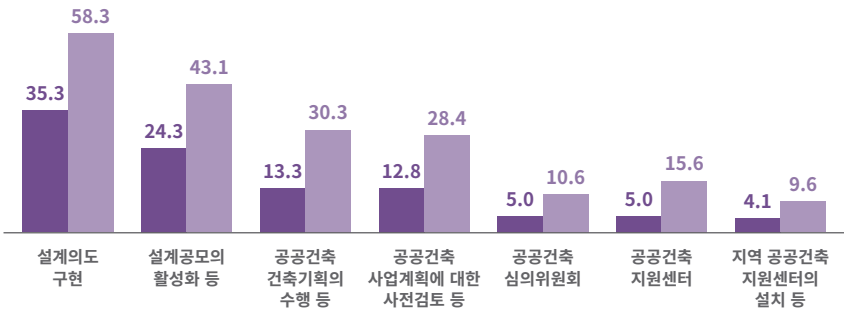
| 그 다음으로는 ‘설계공모의 활성화’**43.1%**, ‘공공건축 건축기획의 수행’**30.3%**, ‘공공건축 사업계획에 대한 사전검토’**28.4%** 순으로 필요하다고 응답

그림 5-25

건축물 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥 시 우선 추진정책

1순위  
1+2순위

Base 산업관계자 218명  
Unit %





# 건축서비스산업의 향후 전망



## Q4-1

### 산업관계자들이 생각하는 향후 건축서비스산업의 전망은?

#### 건축서비스산업은 중장기적으로 ‘질적 성장’을 할 것으로 전망

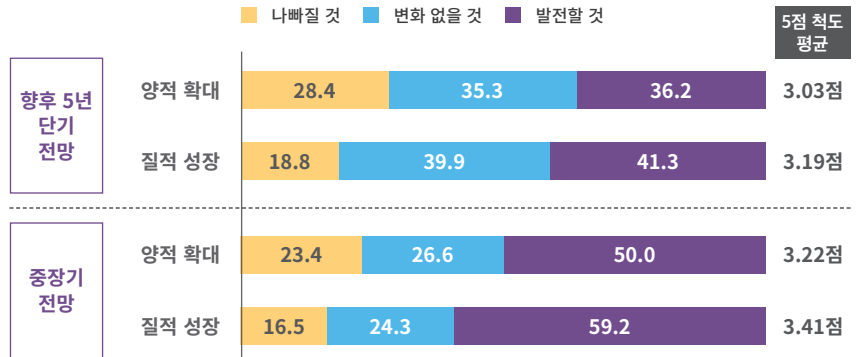
건축서비스산업 관계자들은 향후 건축서비스산업의 발전 가능성에 대해 단기 전망보다는 중장기 전망을 더 긍정적으로 평가하였고, 양적 확대보다는 질적 성장이 이루어질 것으로 평가함

중장기 질적 성장<sup>3.41점</sup> 측면에서 가장 발전할 것으로 예상하였으며, 그 다음으로는 중장기 양적 확대<sup>3.22점</sup>, 단기 질적 성장<sup>3.19점</sup>, 단기 양적 확대<sup>3.03점</sup> 순임

그림 5-26 I

산업관계자가 예상하는  
건축서비스산업의 향후 전망  
(단기 및 중장기)

Base 산업관계자 218명  
Unit %, 점(5점 척도)



## Q4-2

### 건축서비스산업 발전 관련 긍정적·부정적 영향 요인은?

#### [ 긍정적 영향 요인 ] 설계공모 대상 확대, 도시재생뉴딜 등 정책사업 확충 등

건축서비스산업 관계자들은 ‘설계공모 대상 확대’<sup>39건</sup>, ‘도시재생 활성화’<sup>33건</sup> 등이 건축서비스산업의 발전에 긍정적인 영향을 미친다고 인식

그 외에 ‘정부 정책 및 법제도 정비’<sup>13건</sup>, ‘공공건축 지원 강화’<sup>12건</sup>, ‘4차산업혁명과 신기술 도입’<sup>9건</sup>, ‘그린 뉴딜’<sup>7건</sup> 등도 건축서비스산업 발전에 기여하는 요인으로 언급

### [ 부정적 영향 요인 ] ‘건설경기 악화’, ‘공무원 전문성 부족’, ‘불합리한 규제’ 등

| 건축서비스산업에 부정적인 영향을 미치는 요인으로는 ‘건설경기 악화’<sup>26건</sup>를 가장 많이 지적

| 그 외에도 ‘공무원 전문성 부족’<sup>10건</sup>, ‘불합리한 규제 및 정책’<sup>10건</sup>, ‘건축사 제도 및 건축사 과잉 공급 문제’<sup>9건</sup>, ‘부정부패 및 불공정 거래’<sup>6건</sup> 등이 건축서비스산업 발전을 저해하는 부정적 요인이라고 언급

#### 건축서비스산업 발전을 위한 긍정적 영향 요인

구분	사례수
설계공모 대상 확대	39
도시재생 활성화 (소규모 주택정비사업 등)	33
정부정책/법/제도 정비	13
공공건축지원강화	12
4차산업혁명 및 신기술 도입	9
그린뉴딜 및 녹색건축 활성화	7
건축 또는 건축서비스산업에 대한 일반인과 공무원의 인식 개선	6
건축서비스 대가 현실화	6
건축기획 업무 신설	5
건축서비스 인력 양성	3
공정성 및 투명성 개선	3

#### 건축서비스산업 발전을 저해하는 부정적 영향 요인

구분	사례수
건설경기 악화	26
공무원 전문성 부족	10
불합리한 규제 및 정책	
건축사 제도 및 건축사 과잉 공급 문제	9
부정부패 및 불공정거래	6
낮은 건축서비스 대가 수준	5
내수시장 포화 및 과다 경쟁	3
건축심의제도 및 심의위원 문제	2
건축에 대한 사회적 인식 부족	2
전문인력 부족	1
건축사협회 역할 미흡	1

\* 건축서비스산업 발전에 대한 긍정적·부정적 영향 요인은 오픈형(주관식) 질문에 대한 응답자의 의견을 종합한 결과임

# 건축서비스산업의 업역 다변화 및 신시장 개척



## Q5-1

산업관계자들은 업역의  
다변화 및 새로운 시장  
개척이 필요하다고  
생각할까?

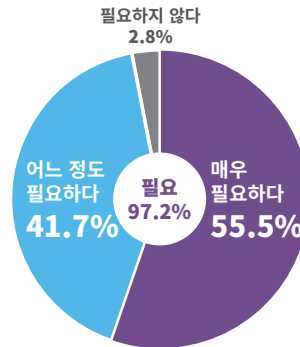
산업관계자 대부분이 업역 다변화 및 신시장 개척이 필요한 상황으로 인식

| 건축서비스산업 관계자 중 산업 진흥을 위해 업역 다변화 및 신시장 개척이 필요하다고 응답한 비중은 97.2%매우 필요하다 55.5% + 어느 정도 필요하다 41.7%로 그 필요성에 대해 종사자 대부분이 공감

| 전문분야별로는 '건축설계 및 관련 서비스업'과 '인테리어 디자인업' 종사자, 업무경력별로는 16~20년 정도의 경력자가 업역 다변화와 신시장 개척이 매우 필요하다고 인식

### 그림 5-27 I

건축서비스산업 관계자가  
생각하는 업역 다변화 및  
신시장 개척의 필요성



Base 산업관계자 218명  
Unit %

### 응답자 특성별 <업역 다변화 및 신시장 개척의 필요성> 인식 정도

Base 산업관계자 218명  
Unit %

#### [전문분야별]

전문분야	매우 필요하다	어느 정도 필요하다	필요하지 않다
건축설계 및 관련 서비스업	60.6	39.4	0
엔지니어링 서비스업 중 건축 분야	25.0	50.0	25.0
도시계획 및 조경설계 서비스업	46.9	48.4	4.7
인테리어 디자인업	64.3	28.6	7.1

#### [업무경력별]

업무경력	매우 필요하다	어느 정도 필요하다	필요하지 않다
5년 이하	55.8	38.5	5.8
6~10년	45.9	51.4	2.7
11~15년	50.0	46.0	4.0
16~20년	70.0	30.0	0
21년 이상	56.4	43.6	0

Q5-2

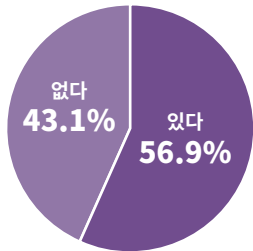
산업관계자들은  
업역의 다변화 및  
새로운 시장 개척을  
계획하거나  
실행한 적이 있을까?

그림 5-28  
건축서비스산업 관계자의  
업역 다변화 및  
신시장 개척 경험 유무

■ 경험 있다  
■ 경험 없다

업역 다변화 및 신시장 진출을 시도한 건축서비스산업 관계자는 과반 이상

- | 기존 업역 외 새로운 영역으로 진출하거나 업역 다변화를 계획하거나 실행한 적이 있다는 응답은 56.9%
- | 그 중 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자 59.4%와 건축설계 및 관련 서비스업 종사자 57.5%가 상대적으로 업역 다변화 계획 및 실행 경험이 많은 것으로 나타남
- | 또한 향후 진출을 고려하고 있는 시장 또는 사업은 '4차산업혁명 및 IT' 관련 분야, '타 분야와의 융합 영역', '친환경 에너지', '도시재생', '부동산 기획·개발' 등으로 다양



Base 산업관계자 218명  
Unit %

전문분야	있다	없다
건축설계 및 관련 서비스업	57.5	42.5
엔지니어링 서비스업 중 건축 분야	0	100
도시계획 및 조경설계 서비스업	59.4	40.6
인테리어 디자인업	42.9	57.1
기타	77.8	22.2

건축서비스산업 종사자가 향후 진출을 고려하고 있는 신시장 영역

<b>4차산업혁명 및 IT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>블록체인 기술과의 연계</li><li>사물인터넷</li><li>BIM, VR, 3D프린팅</li><li>스마트 건축</li><li>IT플랫폼 서비스</li></ul>	<b>타 분야 융합</b> <ul style="list-style-type: none"><li>문화컨텐츠 융합</li><li>설계+감리+시공 통합</li><li>건축+인테리어 융합</li><li>생물공학+건축 연계</li></ul>	<b>디자인</b> <ul style="list-style-type: none"><li>디자인 상품화</li><li>브랜드사업</li><li>공공시설물 디자인</li><li>건축조명디자인</li></ul>
<b>친환경 에너지</b> <ul style="list-style-type: none"><li>신재생에너지</li><li>제로에너지</li><li>그린리모델링</li></ul>	<b>도시재생</b> <ul style="list-style-type: none"><li>도시재생사업</li><li>로컬기반 산업</li><li>공유공간 구축사업</li></ul>	<b>부동산</b> <ul style="list-style-type: none"><li>부동산 기획</li><li>부동산 개발</li><li>부동산 PF</li></ul>
<b>건축물 관리/리모델링</b> <ul style="list-style-type: none"><li>건축리모델링사업</li><li>건축물 관리</li><li>건축물 해체</li></ul>	<b>건축기획 및 컨설팅</b> <ul style="list-style-type: none"><li>건축기획</li><li>건축 컨설팅 서비스</li></ul>	<b>플랫폼 서비스</b> <ul style="list-style-type: none"><li>IT플랫폼 서비스</li><li>공공건축 정보제공 서비스</li></ul>
<b>건축자재</b> <ul style="list-style-type: none"><li>건축자재 개발</li><li>건축자재 판매</li></ul>	<b>기타</b> <ul style="list-style-type: none"><li>건축도시 분야 연구용역</li><li>설계 공모</li><li>건축 교육서비스</li><li>건축아카이브 사업</li></ul>	

2020년 주제

# 포스트코로나 시대, 우리의 주거 공간과 건축서비스산업



# 코로나 시대의 주택 내 생활패턴 변화



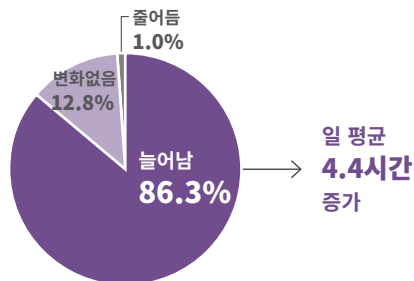
## Q1-1 코로나 발생 이후 국민들이 주택 내 머무르는 시간은 어떻게 변화하였을까?

▶ 그림 5-29 ▶  
코로나 발생 이후 주택 내  
머무는 시간 변화

- 늘어남
- 변화없음
- 줄어듦

코로나19 발생 이후 국민의 10명 중 8명 이상은 주택 내 머무는 시간이 증가

▶ 국민 대부분 **86.3%**은 코로나19 발생 이후 주택 내에서 머무는 시간이 늘어났다고 응답  
▶ 주택 내에서 머무는 시간의 평균 증가량은 4.4시간이며, 여성 **4.9시간**이 남성 **3.9시간**보다 많았고, 특히 20대 **5.6시간**과 학생 **6.3시간**의 주택 내에서 보내는 시간이 이전에 비해 크게 증가



Base 일반국민 1,200명  
Unit %

응답자 특성별 <코로나 이후 주택 내에서 생활하는 시간의 증가량>

Base 일반국민 1,200명  
Unit %

성별	남성	3.9시간
	여성	4.9시간
연령별	20대	5.6시간
	30대	4.5시간
	40대	4.5시간
	50대 이상	3.9시간

직업별	학생	6.3시간
	무직·은퇴·기타	5.8시간
	전업주부	5.3시간
	판매·서비스직	4.8시간
	생산·운수직	4.7시간
	전문·자유직	4.5시간
	일용·작업직	4.5시간
	자영업	4.1시간
	농·어·축산업	3.7시간
	사무·기술직	3.6시간
	경영·관리직	3.4시간

## Q1-2

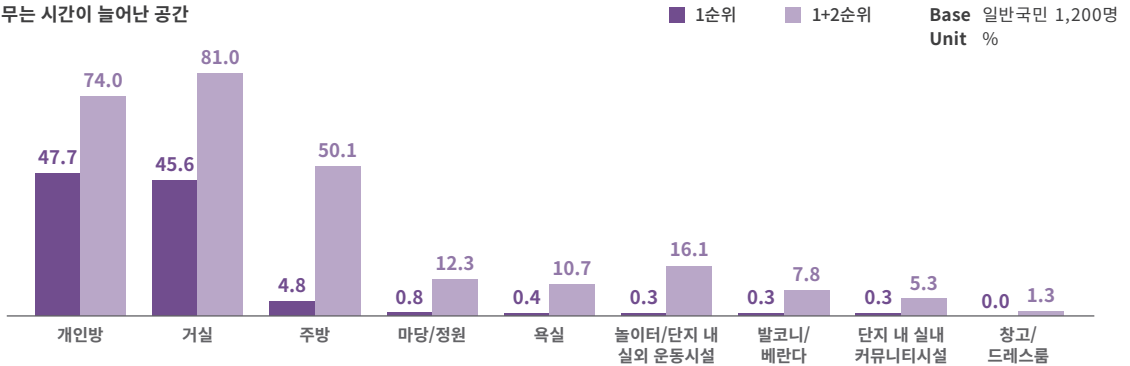
### 코로나 발생 이후 머무르는 시간이 늘어난 공간은?

#### 주택 내·외부공간 중 개인방, 거실, 주방에 머무르는 시간이 가장 많이 증가

- | 코로나 발생 이후 '개인방' 47.7%와 '거실' 45.6%에서 보내는 시간이 가장 많이 늘어남
- | 1+2+3순위를 종합한 결과에서도 1순위 응답과 비슷한 경향을 보이는 가운데, 특히 '거실'과 '주방'에서 머무는 시간이 많아져 주택 내부 공용공간의 기능적 중요성이 커지는 것으로 나타남
- | 주택 외부 공간 중에서는 실내 커뮤니티 시설보다는 주택 가까이에 있으면서 바깥 공기를 접할 수 있는 '놀이터·단지 내 실외 운동시설'과 '마당·정원' 등에서 활동하는 시간이 증가
- | 성별 및 연령을 기준으로 보면, 남성 및 20~30대는 개인방, 여성 및 40~50대는 거실에 머무는 시간이 가장 많이 증가한 것으로 나타남

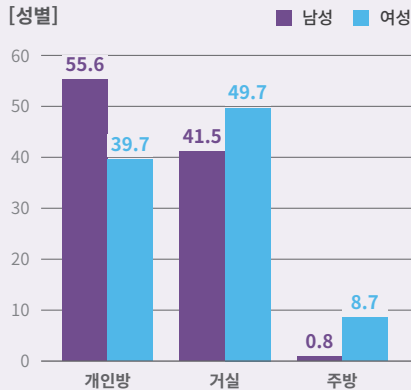
그림 5-30 I

코로나 발생 이후  
머무는 시간이 늘어난 공간

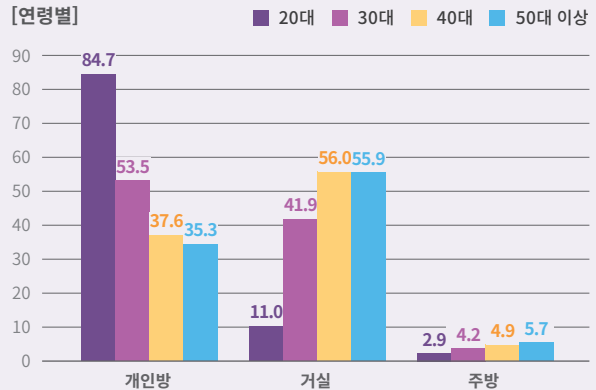


#### 응답자 특성별 <코로나 발생 이후 머무는 시간이 증가한 공간>

[성별]



[연령별]



# 코로나 발생 이후 주택 내·외부 공간의 중요도 변화



## Q2

코로나 발생 이후  
주택 내·외부 생활에서  
공간별 중요도는  
어떻게 변하였나?

### [ 내부공간 ] 거실, 개인방, 주방, 발코니·베란다 순으로 중요도가 높아짐

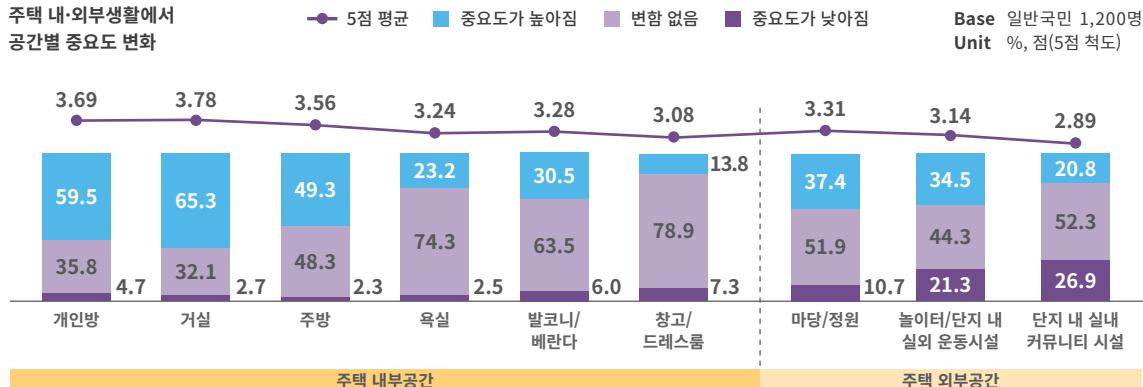
- | 코로나 발생 이후 주택 내부 생활을 하는데 있어 공간별 중요도는 '거실' 3.78점이 가장 높아졌고, '개인방' 3.69점, '주방' 3.56점, '발코니·베란다' 3.28점 등이 그 뒤를 이음
- | 여성이 남성에 비해 모든 공간에 대해 공간별 중요도가 높아졌다고 인식하는 가운데 주방에서 그 차이가 가장 크게 나타남

### [ 외부공간 ] 마당·정원, 놀이터·실외 운동시설 순으로 중요도가 높아짐

- | 주택 외부 공간 중에서는 '마당·정원' 3.31점, '놀이터·단지 내 실외 운동시설' 3.14점 순으로 중요도가 높아졌으며, '단지 내 실내 커뮤니티시설' 2.89점은 상대적으로 중요도가 낮아졌다고 평가
- | 주택 유형별로 보면, 단독주택 거주자는 '마당·정원' 3.53점, 아파트 거주자는 '놀이터·단지 내 실외 운동시설' 3.17점을 중요하게 인식하고 있어, 평소 쉽게 접할 수 있는 외부 공간의 중요성이 더 높아졌다고 인식하는 경향을 보임
- | 또한 전반적으로 1인 가구보다는 가구원수가 많을수록 주택 외부공간의 중요도를 높게 평가

#### 그림 5-31

코로나 발생 이후  
주택 내·외부 생활에서  
공간별 중요도 변화





## 코로나 발생 이후 주택 개선 · 이사 의향



### Q3 국민들은 코로나 발생 이후 주택을 개선하거나 이사를 하고 싶다고 생각했을까? 그렇다면 그 이유는?

#### 국민 10명 중 6명은 코로나 발생 이후 주택 개선 또는 이사를 생각

| 코로나 발생 이후 주택을 개선하거나 새로운 주택으로 이사를 생각한 국민은 전체의 60.8% **자주 생각함 17.3% + 가끔 생각함 43.5%**로, 국민 10명 중 6명은 주거환경 개선에 대한 욕구를 나타냄

| 주택 개선 및 이사에 대한 생각은 남성보다 여성이 많았으며, 30~40대 연령층, 4인 이상 또는 1인 가구, 대도시 지역 및 아파트 거주자, 20평 미만의 소형 주택 거주자 계층에서 상대적으로 높게 나타남

#### 응답자 특성별 <코로나 발생 이후 주택 개선·이사 의향>

**성별** 여성 **64.8%** > 남성 **56.9%**

**연령** 40대 **67.7%** > 30대 **65.1%** > 50대 이상 **58.6%** > 20대 **53.1%**

**가구원수** 4인 이상 **64.0%** > 1인 **61.1%** > 3인 **58.5%** > 2인 **58.3%**

**지역** 대도시 **64.4%** > 중소도시 **58.9%** > 군지역 **51.8%**

**주택유형** 연립주택 **71.7%** > 아파트 **60.4%** > 단독주택 **59.5%** > 다세대·다가구 **58.6%** ...

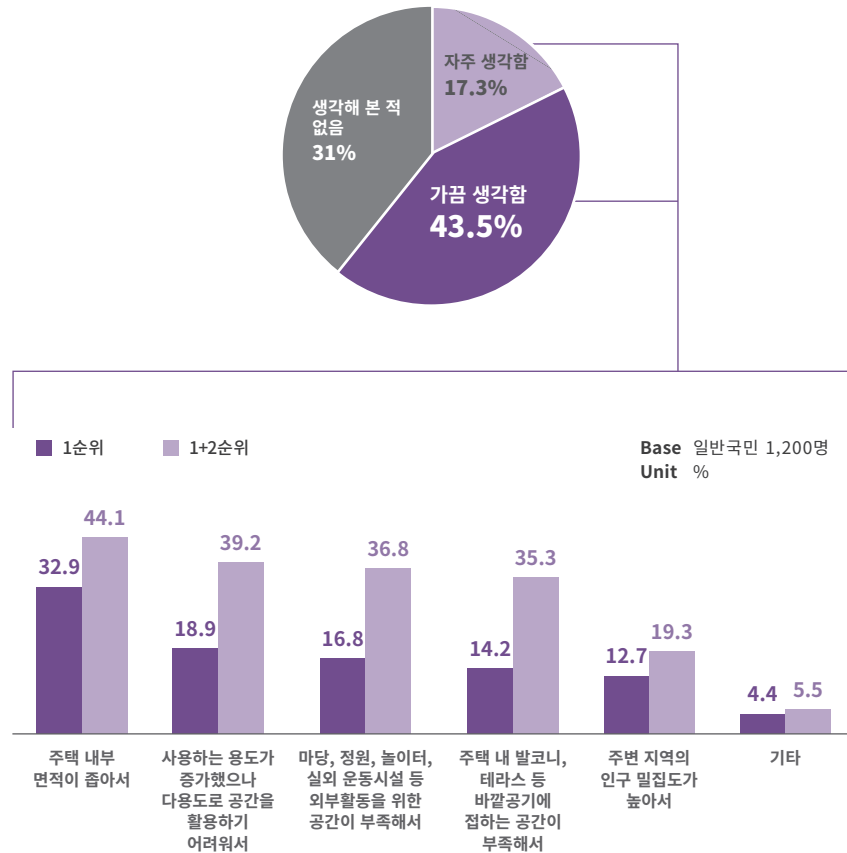
**주택면적** 10평 이상 20평 미만 **67.1%** > 10평 미만 **64.5%** > 20평 이상 30평 미만 **60.9%** > 30평 이상 40평 미만 **60.6%** > 40평 이상 **51.2%**

## 주택 내부면적, 공간활용도 등의 문제로 인해 주택 개선 또는 이사 욕구 발생

| 1+2순위 종합 결과, 주택을 개선하거나 이사해야겠다고 생각한 이유로는 '좁은 주택 내부 면적' **44.1%** 때문이라는 응답이 가장 많았고, '다용도로 공간을 활용하기 어려워서' **39.2%**, '외부활동을 위한 공간이 부족해서' **36.8%**, '주택 내 발코니, 테라스 등 바깥 공간에 접하는 공간이 부족해서' **35.3%** 등의 순으로 응답 비율이 높게 나타남

그림 5-32

코로나 발생 이후 주택  
개선 또는 이사 의향 및 그 이유



# 코로나 발생 이후 주택 개선 시 추가·확장 희망 공간



## Q4 주택을 개선한다면 추가 또는 확장을 희망하는 공간은?

내부공간은 개인방/거실/발코니·베란다, 외부공간은 마당·정원을 확장하기를 희망

| 주택 개선 시 면적이 늘어나거나 새롭게 생겼으면 하는 공간으로 '개인방' 35.8%이 가장 많았고, 그 다음으로 '거실' 26.5%, '발코니·베란다' 12.3% 순인 것으로 나타남

| 주택 외부공간 중에서는 '마당·정원' 9.8%에 대한 수요가 높은 편

| 1+2순위를 종합 결과, 여성이 남성에 비해 '마당·정원', '발코니·베란다', '주방' 등에 대한 수요가 상대적으로 높게 나타남

### 성별 <공간 확장> 수요

여성 거실 42.5% > 개인방 38.5% > 마당·정원 30.7% > 발코니·베란다 26.0% > 주방 22.5%

남성 개인방 51.1% > 거실 48.1% > 마당·정원 22.7% > 발코니·베란다 19.1% > 주방 15.1%

| 연령별로는 20대 연령층은 '개인방'과 '욕실' 등 사적공간, 연령이 높을수록 '거실'과 '마당·정원', '발코니·베란다' 등 가족과 함께 공유하는 공간에 대한 수요가 상대적으로 높게 나타남

### 연령별 <공간 확장> 수요

개인방 20대 72.7% > 30대 52.6% > 40대 39.8% > 50대 이상 32.7%

욕실 20대 12.9% > 30대 9.8% > 40대 9.8% > 50대 이상 7.6%

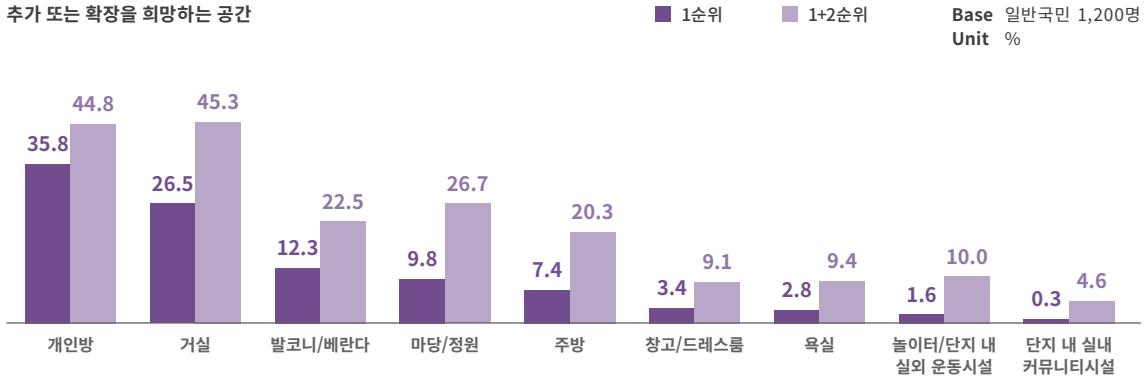
거실 50대 이상 48.6% > 30대 47.4% > 40대 45.5% > 20대 34.9%

마당·정원 50대 이상 32.4% > 40대 30.5% > 30대 25.1% > 20대 9.6%

발코니·베란다 50대 이상 26.1% > 40대 22.2% > 30대 20.5% > 20대 16.3%

### I 그림 5-33 I

코로나 발생 이후 주택 개선 시  
추가 또는 확장을 희망하는 공간



주택면적별로는 30평 미만의 소형 주택 거주자일수록 ‘개인방’과 ‘거실’, 30평 이상의 중  
대형 주택 거주자일수록 ‘마당·정원’, ‘발코니·베란다’, ‘놀이터 및 실외 운동시설’ 등에  
대한 수요가 높음

#### 주택면적별 <공간 확장> 수요

개인방	10평 미만58.1% > 10평 이상 20평 미만52.7% > 30평 이상 40평 미만43.8% > 20평 이상 30평 미만42.3% > 40평 이상40.2%
거실	10평 이상 20평 미만50.9% > 20평 이상 30평 미만49.1% > 10평 미만45.2% > 30평 이상 40평 미만41.1% > 40평 이상38.6%
마당·정원	40평 이상32.3% > 30평 이상 40평 미만31.9% > 10평 미만24.2% > 20평 이상 30평 미만23.0% > 10평 이상 20평 미만20.4%
발코니·베란다	30평 이상 40평 미만23.8% > 40평 이상22.8% > 20평 이상 30평 미만22.5% > 10평 이상 20평 미만21.0% > 10평 미만17.7%
놀이터·단지 내 실외 운동시설	30평 이상 40평 미만13.6% > 40평 이상11.0% > 20평 이상 30평 미만8.6% > 10평 이상 20평 미만6.0% > 10평 미만4.8%

# 주택 개선을 위해 제공받고 싶은 건축서비스

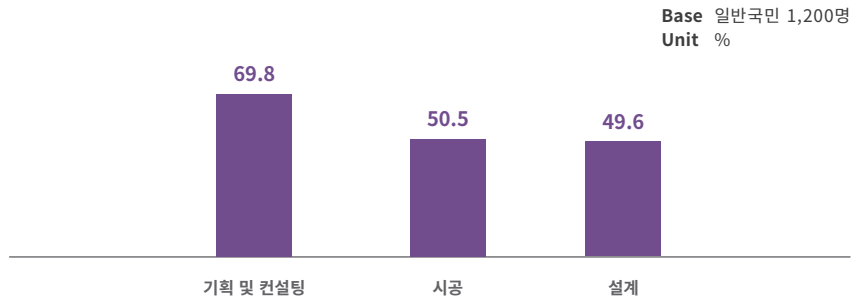


## Q5 국민들은 주택 개선을 위해 리모델링 또는 인테리어를 한다면 어떤 건축서비스를 받고 싶어할까?

### 주택 개선을 위한 '기획 및 컨설팅 서비스'를 가장 선호

- | 현재 거주하고 있는 주택을 개선하고자 리모델링 또는 인테리어를 한다면, 주로 '기획 및 컨설팅 서비스' 69.8%를 받고 싶어하는 것으로 나타났으며, 그 외에 '시공' 50.5%와 '설계' 49.6%는 비슷한 비율로 그 뒤를 이음
- | 이는 기획 및 컨설팅, 설계, 시공 3가지 중 필요한 서비스를 모두 선택하도록 한 질문에 대한 응답 결과로써, 실제 시공까지 염두에 두고 있는 국민은 약 50% 정도임을 의미

**▶ 그림5-34 ▶**  
현재 거주하는 주택을 개선하고자  
할 때 희망하는 건축서비스  
(수요에 따라 3가지 모두 선택가능)



- | 응답자 특성별로 보면, 아파트와 연립주택 거주자, 주택면적이 클수록 상대적으로 '기획 및 컨설팅 서비스'에 대한 욕구가 큰 것으로 나타남

### 주택유형 및 주택면적별 <기획 및 컨설팅 서비스> 수요

**주택유형** 연립주택 73.6% > 아파트 70.5% > 다세대·다가구 68.0% > 단독주택 64.3% ...

**주택면적** 40평 이상 74.8% > 30평 이상 40평 미만 73.3% > 20평 이상 30평 미만 68.2% > 10평 미만 67.7% > 10평 이상 20평 미만 62.3%

# 주택 개선에 따른 지불 의향 및 정도



## Q6-1 내부 인테리어 공사를 실시할 경우, 건축서비스에 대한 지불가능 금액은?

‘기획 및 컨설팅’과 ‘설계’는 500만원 미만, ‘시공’은 1,000만원~2,000만원 미만

- | 국민들의 과반 이상은 ‘기획 및 컨설팅’과 ‘설계’ 서비스는 각각 ‘500만원 미만’으로 지불 가능하다고 답변
- | 반면, 상대적으로 비용이 많이 들어가는 ‘시공’에 대해서는 1,000만원~2,000만원 사이로 지불가능하다는 응답**26.3%**이 가장 많았으나, 특정 금액대에 치중되지 않고 500만원에서 3,000만원 이상까지 각각 20% 전후로 비슷한 비율을 차지

Base 일반국민 1,200명      Unit %					
구분	500만원 미만	500만원 이상 1,000만원 미만	1,000만원 이상 2,000만원 미만	2,000만원 이상 3,000만원 미만	3,000만원 이상
기획 및 컨설팅	68.7	18.3	8.3	2.8	2.0
설계	54.2	25.9	11.9	4.4	3.6
시공(공사)	15.8	20.8	26.3	19.5	17.8

[ 기획 및 컨설팅 ] 연령이 낮을수록, 월평균 소득이 높을수록 지불 의향 금액이 커지는 경향

**응답자 특성별 <기획 및 컨설팅 서비스>를 위한 지불 의향**

**연령별** (지불의향 1,000만원~2,000만원 미만, 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)  
20대**16.3%** > 30대**13.0%** > 40대**12.8%** > 50대 이상**11.8%**

**월평균 소득별** (지불의향 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)  
800만원 이상**8.1%** > 600만원~800만원 미만**5.7%** > 400만원~600만원 미만**5.1%** >  
200만원~400만원 미만**4.1%** > 200만원 미만**1.4%**

[ 설계 ] 연령이 낮을수록, 월평균 소득이 높을수록 지불 의향 금액이 커지는 경향

응답자 특성별 <설계 서비스>를 위한 지불 의향

연령별 (지불의향 1,000만원~2,000만원 미만, 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

20대 25.8% > 30대 22.3% > 40대 18.8% > 50대 이상 17.1%

월평균 소득별 (지불의향 1,000만원~2,000만원 미만, 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

800만원 이상 27.6% > 600만원~800만원 미만 21.0% > 400만원~600만원 미만 20.6% > 200만원~400만원 미만 18.2% > 200만원 미만 15.2%

[ 시공 ] 월평균 소득이 높을수록, 주택면적이 넓을수록 지불 의향 금액이 커지는 경향

응답자 특성별 <시공(공사)>를 위한 지불 의향

월평균 소득별 (지불의향 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

800만원 이상 53.7% > 400만원~600만원 미만 42.5% > 600만원~800만원 미만 42.0% > 200만원~400만원 미만 32.7% > 200만원 미만 16.7%

주택면적별 (지불의향 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

40평 이상 52.0% > 30평 이상 40평 미만 43.1% > 20평 이상 30평 미만 33.2% > 10평 미만 27.4% > 10평 이상 20평 미만 26.3%

Q6-2

구조 변경 등을 포함한 리모델링 공사를 실시할 경우, 건축서비스에 대한 지불가능 금액은?

‘기획 및 컨설팅’, ‘설계’, ‘시공’ 모두 각각 2,000만원 미만

| 구조 변경 등을 포함한 리모델링 공사까지 진행할 경우, ‘기획 및 컨설팅’과 ‘설계’는 ‘2,000만원 미만’으로 지불가능하다는 응답이 70% 이상 집중되어 있어 2,000만원 이상 지불하는 것에 대한 심리적 저항감이 큰 것으로 나타남

| 반면, 시공은 2,000만원 미만이 36.8%로 가장 많기는 하나, 3,000만원 이상 지불가능하다는 비율도 38.1%에 이르고 있어, 공사의 규모와 수준, 형편에 따라 지불가능 금액을 다양하게 인식함을 확인

Base 일반국민 1,200명 Unit %

구분	2,000만원 미만	2,000만원 이상 3,000만원 미만	3,000만원 이상 4,000만원 미만	4,000만원 이상 5,000만원 미만	5,000만원 이상
기획 및 컨설팅	80.8	13.3	3.4	1.7	0.9
설계	74.3	16.3	6.0	2.3	1.1
시공(공사)	36.8	25.1	16.5	10.8	10.8

## 그림 출처

I 그림 2-1 I	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994~2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.06.18)
	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.06.18)
I 그림 2-2 I	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(공공부문, 민간부문, 국내 외국기관 등, 해외/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.10.27)
I 그림 2-3 I	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(공공부문, 민간부문, 국내외국기관, 기타/ 1994~2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.10.27)
	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(공공부문, 민간부문, 국내 외국기관 등, 해외/ 2008~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.10.27)
I 그림 2-4 I	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
I 그림 2-5 I	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액(1994~2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2008~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
I 그림 2-6 I	국가통계포털(2020),	「건설업조사」- 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)



2020.05.20)

**I 그림 2-7 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액(1994-2007), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13101&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13101&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2008-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150101&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150101&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**I 그림 2-8 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사지역/공사종류별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액” 내 지자체별 수주액(1994-2007), [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13104&conn\\_path=I3](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13104&conn_path=I3). (검색일: 2020.10.28)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액” 내 지자체별 계약액(2008-2018), [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150104&conn\\_path=I3](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150104&conn_path=I3). (검색일: 2020.10.28)

**I 그림 2-9 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 수주액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994-2007), [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13301&conn\\_path=I3](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.26)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.26)

**I 그림 2-10 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액(2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**I 그림 2-11 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 수주액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994-2007), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**I 그림 2-12 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사

		종류별 수주액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994-2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13301&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13301&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
	국가통계포털(2020),	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
Ⅰ 그림 2-13 Ⅰ	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축허가현황(동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축물착공현황(동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
Ⅰ 그림 2-14 Ⅰ	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축허가현황(용도별/ 동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축물착공현황(용도별/ 동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
Ⅰ 그림 2-15 Ⅰ	국토교통부(2020),	「건설기술 용역업 통계자료」, <a href="http://www.molit.go.kr/USR/BORD0201/m_67/DTL.jsp?mode=view&amp;idx=239658">http://www.molit.go.kr/USR/BORD0201/m_67/DTL.jsp?mode=view&amp;idx=239658</a> (검색일: 2020.11.27)
	국토교통부 건축행정시스템 세움터(2020),	“2018년 1~6월 연면적 661㎡ 미만인 건축물 동수와 2018년 7~12월 연면적 200㎡ 미만인 건축물 동수”, 내부자료.
	국가통계포털(2020),	「종합건설업조사」 - 발주기관별 공사규모별 공사종류별 기성실적(2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=365&amp;tblId=TX_36501_A016&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=365&amp;tblId=TX_36501_A016&amp;conn_path=I3</a> (검색일:2020.09.15)
Ⅰ 그림 2-16 Ⅰ	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
Ⅰ 그림 2-17 Ⅰ	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)

**I 그림 2-18 I 국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K51003&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K51003&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52B03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52B03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**I 그림 2-19 I 국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K51003&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K51003&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52B03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52B03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**I 그림 2-20 I 국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K51003&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K51003&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52B03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52B03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**I 그림 2-21 I 국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K51003&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K51003&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52B03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52B03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**국가통계포털(2020),**

「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C03&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C03&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

I 그림 2-22 I	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 인테리어 디자인업 사업체수(사업체 규모별/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 인테리어 디자인업 사업체수(사업체 규모별/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 인테리어 디자인업 사업체수(사업체규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
I 그림 2-23 I	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
I 그림 2-24 I	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수 - 사업체수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
I 그림 2-25 I	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업/ 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)

<b>I 그림 2-26 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-27 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-28 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 인테리어 디자인업 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-29 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-30 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도·산업·조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~’05)” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-31 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업 종사자수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-32 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-33 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건물 및 토목

엔지니어링 서비스업 종사자수(지자체별/ 2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C01&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C01&conn_path=I3). (검색일: 2020.07.23)

<b>I 그림 2-34 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 인테리어 디자인업 종사자수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-35 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-36 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-37 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련

		서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
I 그림 2-38 I	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
I 그림 2-39 I	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)

<b>I 그림 2-40 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K1103&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K1103&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-41 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-42 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-43 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-44 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-45 I ~ I 그림 2-56 I</b>		이동희(2020), 「건축서비스산업의 경제효과 분석」 원고를 토대로 연구진 작성
<b>I 그림 2-57 I</b>	<b>이여경·유제연·서수정(2018),</b>	「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.64
<b>I 그림 2-58 I</b>	<b>이여경·유제연·서수정(2018),</b>	「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.66
<b>I 그림 2-59 I</b>	<b>이여경·유제연·서수정(2018),</b>	「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.73



**I 그림 2-60 I** 이여경·유제연·서수정(2018), 「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.72

<b>I 그림 3-1 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>I 그림 3-2 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-3 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>I 그림 3-4 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom

		p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>  그림 3-5  </b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>  그림 3-6  </b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

I 그림 3-7 I	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2019),	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2020),	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
I 그림 3-8 I	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2019),	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2020),	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
I 그림 3-9 I	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2019),	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2020),	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
I 그림 3-10 I	Barnes Reports(2018)	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2019),	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2020),	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
I 그림 3-11 I	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2018),	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	Barnes Reports(2019),	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	Barnes Reports(2019),	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54,

Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

<b>  그림 3-12  </b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13

<b>  그림 3-13  </b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

<b>  그림 3-14  </b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

<b>  그림 3-15  </b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13

	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>  그림 3-16  </b>	<b>Barnes Reports(2020)</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>  그림 3-17  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>  그림 3-18  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>  그림 3-19  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>  그림 3-20  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>  그림 3-21  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>  그림 3-22  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>  그림 3-23  </b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>  그림 4-1   ~   그림 4-10  </b> 네이버뉴스탭 내 모든 뉴스기사, 트위터, 인스타그램, 블로그, 커뮤니티의 글 등 빅데이터를 토대로 소셜메트릭스 프로그램을 활용하여 분석한 다음소프트 류상우 이사의 원고를 토대로 연구진 작성		
<b>  그림 5-1   ~   그림 5-34  </b> 연구진 직접 작성		

# 건축서비스산업 동향과 이슈 2020

인쇄일	2020년 12월 28일
발행일	2020년 12월 31일
지은이	이어경, 송혜진
펴낸이	박소현
펴낸곳	건축공간연구원
주소	30103. 세종특별자치시 질재로 194, 701호
전화/팩스	044-417-9600 / 044-417-9608
홈페이지	<a href="http://www.auri.re.kr">www.auri.re.kr</a>
이메일	<a href="mailto:information@auri.re.kr">information@auri.re.kr</a>
도움주신분들	류상우 (㈜다음소프트 이사) 설준호 (㈜엠브레인퍼블릭 부장) 이동희 산업연구원 연구위원
디자인·제작	(주)크리에이티브 다다
출판등록	제2015-41호 (등록일'08. 2. 18.)
ISBN	979-11-5659-315-7
비매품	



# 건축서비스산업 동향과 이슈 2020

( a u r i )

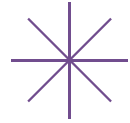
비매품/무료

93540



9 791156 593157  
ISBN 979-11-5659-315-7



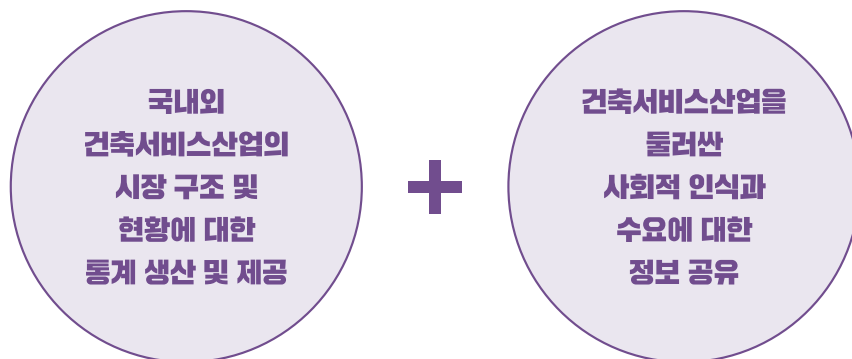
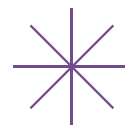


2013년 「건축서비스산업 진흥법」 제정 이후 건축서비스산업을 진흥하기 위한 다양한 정책이 수립·시행되고 있다. 하지만 법 제정 후 7년이 경과한 현재까지 산업의 현주소를 파악하기 위한 기초자료가 부족하며, 기존에 구축된 데이터의 공유도 상당히 미흡한 실정이다.

산업은 물적 재화나 서비스를 ‘생산’하는 활동으로, ‘수요’에 민감하게 반응하여야 한다. 건축분야의 각종 서비스를 제공하는 건축서비스산업이 정체되지 않고 지속적으로 발전해 나가기 위해서는 산업을 둘러싼 여건 변화와 건축서비스 수요를 선제적으로 파악하여 탄력적으로 대응해 나가야 한다. 이를 위해 건축서비스산업의 전체적인 시장 구조와 현황, 그리고 수요에 대한 정확한 진단이 필수적인 것이다.

따라서 본 동향지는 국내의 건축서비스산업의 시장구조와 현황을 진단하고, 사회 전반의 건축서비스산업에 대한 관심도와 수요층인 국민들의 현재와 향후 수요에 대해 조사·분석하여, 건축서비스산업 사업체와 종사자의 건축서비스 생산활동에 참고가 될 만한 기초자료를 제공하기 위해 기획되었다. 아직까지 건축서비스산업에 대한 국가승인통계가 부재한 상황으로 산업에 대한 정확한 진단은 어렵지만, 경제총조사, 건설업조사, 서비스업조사 등 관련 통계데이터를 토대로 개략적인 현황 파악은 가능하였다. 현재 건축서비스산업 실태조사에 대한 국가승인통계화가 추진되고 있으므로 향후에는 좀더 정확한 데이터로 산업에 대한 현황 진단이 가능해질 것으로 기대한다.

〈건축서비스산업 동향과 이슈〉는 2020년을 시작으로 주요 독자층인 건축서비스산업 사업체와 종사자가 산업에 대한 동향과 수요를 지속적으로 파악할 수 있도록 연차별로 발간할 계획이다.



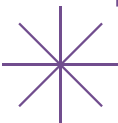
국내 건축서비스산업 관련 통계 데이터를 토대로  
시장 구조 및 산업 현황 분석

해외 건축서비스산업 통계 분석과  
국내외 여건 비교를 통한 산업의 글로벌경쟁력 진단

건축서비스산업을 둘러싼 사회적 이슈 분석

건축서비스 수요층인 국민들의 인식과 수요를 파악하여  
산업 진흥을 위한 시사점 도출

# 분석 개요



## 건축서비스산업 범위

「건축서비스산업 진흥법」 내 정의 및 산업분류 체계에 따라 <건축설계 및 관련 서비스업>, <도시계획 및 조경설계 서비스업>, <건물 및 토목 엔지니어링 서비스업\*>, <인테리어 디자인업>을 건축서비스산업 범위에 포함

\* 토목 엔지니어링 서비스업은 건축서비스산업에 포함되지 않으나, 국내의 경우 산업분류체계상 <건물 및 토목 엔지니어링 서비스업>이 묶여 있어, 부득이하게 함께 포함시켜 분석함

## 국내 건축서비스산업 동향

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년*
국내 건축시장 동향	국내 건축공사 규모와 동향	국내 건축공사의 총 규모, 발주주체별 동향, 건축물 용도별(민간/ 공공부문) 동향, 지역별 동향	건설업조사(통계청) - 건축공사 • 수주액 • 기성액	1994 ~ 2018
	해외진출 건축공사 규모와 동향	해외진출 건축공사의 총 규모, 해외지역별 동향, 건축물 용도별 동향	건설업조사(통계청) - 건축공사 • 수주액 • 기성액	1994 ~ 2018
	건축허가 및 착공 동향	총 건축허가 및 착공 건수, 용도별 동향	건축 허가 및 착공 통계 (통계청) • 연도별 건축허가 현황 • 연도별 건축물 착공 현황	2001 ~ 2019
	건축 서비스산업 규모와 현황	시장 규모 산업 총 규모, 민간시장 내 산업 규모, 공공시장 내 산업 규모	종합건설업조사(통계 청), 건설기술용역업 통계(국토부), 세움터 통계(국토부) • 기성액 • 건설사업관리 및 감리 실적 • 건축주직영공사 동수 ('18.1~6: 661㎡ 미만, '18.7~12: 200㎡ 미만)	2018
	사업체 현황	연도별 건축서비스산업 사업체수, 전문분야별·지 역별 사업체수	전국사업체조사 (통계청) • 사업체수 • 전문분야별 사업체수	1993 ~ 2018
	종사자 현황	연도별 건축서비스산업 종사자수, 전문분야별·지 역별 종사자수	전국사업체조사 (통계청) • 종사자수 • 전문분야별 종사자수	1993 ~ 2018
	매출액 현황	연도별 건축서비스산업 매출액, 전문분야별· 사업체 규모별 매출액, 지역별 매출액	경제총조사 & 서비스업조사 (통계청) • 매출액 • 전문분야별 매출액	2006 ~ 2018

\* 기준년 : 구득가능한 데이터 전체를 활용 (최초 기록일 ~ 최종 기록일)

분석대상	분석내용		활용 자료	활용 데이터	기준년
건축 서비스 산업의 가치	국민경제적 위상*	산업 구조, 투입 구조, 수요 구조, 고용 구조	전국사업체조사 (통계청), 2018년 산업연관표 (연장표) (한국은행)	• 건축서비스산업 사업체수, 매출액 • 투입산출표	2018
	승수효과	생산유발효과, 부가가치 유발효과, 고용유발효과			
	경제적 파급효과	생산파급효과, 부가가치 파급효과, 고용파급효과			
	타 산업과의 융합도**	수요측 산업 융합도, 공급측 산업 융합도	2014년 산업연관표 (한국은행)	• 투입산출표	2014
	타 산업과의 네트워크 관계	전 산업과의 관계, 건축 서비스산업과 밀접산업			

\* <국민경제적 위상>, <승수효과> 및 <경제적 파급효과>는 산업연구원 이동희 연구위원의 원고를 토대로 작성

\*\* <타 산업과의 융합도> 및 <타 산업과의 네트워크 관계> 분석은 이여경 외(2018)의 「건축서비스산업 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」의 연구결과를 활용하여 작성

## 해외 건축서비스산업 동향

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년
해외 건축서비스산업 사업체 현황	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 사업체수	Barnes Reports* - 2018 World Industry & Market Outlook / - 2019 World Industry & Market Outlook / - 2020 World Industry & Market Outlook	• Establishments	2017 ~ 2019
해외 건축서비스산업 종사자 현황	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 종사자수	(Architectural Services Industry, Landscape Services Industry, Engineering Services Industry**, Interior Design Services Industry)	• Employment	2017 ~ 2019
해외 건축서비스산업 매출액 현황	GDP 상위 21개국의 건축서비스산업 매출액		• Sales(\$USMillions)	2017 ~ 2019

\* Barnes reports에서 제공하는 데이터가 방대하여 상위 21개국을 대상으로 분석함(2019년 기준 GDP 순위 11위 인 우리나라를 기준으로 상하위 10개국 포함)

\*\* 엔지니어링 서비스업(Engineering Services Industry)은 하위분야 중 건축과 관계된 엔지니어링 분야 (Construction and Civil engineering, Building construction consultant, Heating and ventilation engineering, Structural engineering, Consulting engineer, Energy conservation engineering, Fire protection engineering, Professional engineer)의 데이터를 선별한 후 합산하여 활용

# 건축서비스산업을 둘러싼 사회 이슈

분석대상	분석내용	활용 자료	활용 데이터	기준년
건축서비스산업에 대한 사회적 관심도	뉴스기사 내 건축서비스산업 언급량	네이버 뉴스탭의 모든 뉴스기사	• 건축서비스산업 언급 뉴스기사(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019
	소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 언급량	블로그, 인스타그램, 트위터, 커뮤니티	• 건축서비스산업 언급 소셜미디어(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019
건축서비스산업 연관키워드	뉴스기사 내 건축서비스산업 연관키워드	네이버 뉴스탭의 모든 뉴스기사	• 건축서비스산업 언급 뉴스기사(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019
	소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 연관키워드	블로그, 인스타그램, 트위터, 커뮤니티	• 건축서비스산업 언급 소셜미디어(소셜메트릭스 활용)	2015 ~ 2019

\* 건축서비스산업 관련 소셜빅데이터 분석은 다음소프트 류상우 이사의 원고를 토대로 작성

## 국민 및 산업관계자 인식

구분	일반국민	산업관계자
조사 대상	전국 만 20세~69세 남녀	건축서비스산업 종사자
조사 방법	구조화된 설문지를 활용한 온라인 패널 조사(Online Panel Survey)	
표본 할당	성, 연령, 지역에 따른 층화비례할당	리스트를 활용한 전수조사
유효표본	1,200명(95% 신뢰수준에서 최대허용오차 ±2.82%p)	218명
조사기간	2020년 9월 21일 ~ 9월 28일	2020년 9월 22일 ~ 9월 28일

## 정기인식조사 Part 1 : 건축서비스산업에 대한 대국민 인식

조사항목	조사내용	조사대상	
		국민	관계자
건축과 삶의 연관성	• 삶 속 '건축'의 중요성	○	○
	• 가장 오랜 시간을 생활하고 있는 건축물	○	○
	• 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물	○	○
건축의 품질 평가	• 선진국 대비 우리나라 건축 수준	○	○
	• 건축물 품질 인식	○	○
건축의 품질결정요인과 건축서비스의 역할과 수준	• 건축의 품질 결정 요인	○	○
	• 건축물 품질개선 역할 주체	○	○
	• 직접 사용 목적의 건축물 건축시 상담 채널	○	
	• 직접 사용 목적의 건축물 건축시 필요 정보	○	
	• 건축서비스 경험 및 만족도 (제공 주체, 비용 수준 만족도, 품질 수준 만족도)	○	

**정기인식조사 Part 2**  
: 건축서비스산업 제도 및  
정책에 대한 산업계 인식

조사항목	조사내용	조사대상	
		국민	관계자
건축서비스에 대한 산업계 평가	• OECD 국가 대비 우리나라의 전반적 건축서비스 품질 및 경쟁력		○
	• 「건축서비스산업 진흥법」 인지 여부		○
	• 「건축서비스산업 진흥법」 근거 제도 및 관련 정책의 추진성과		○
	• 건축서비스산업 진흥시 가장 취약한 점		○
건축서비스산업의 향후 전망	• 건축서비스산업 진흥을 위해 향후 3년간 중점적으로 추진해야 할 정책		○
	• 향후 건축서비스산업의 발전 가능성		○
	• 건축서비스산업에 긍정적·부정적 영향 요인		○
	• 건축서비스산업 진흥을 위한 업역 다변화 및 시장 개척의 필요성		○
	• 업역 다변화 및 시장 개척 계획 및 실행 여부 / 향후 진출을 고려하는 영역		○

**주제별 인식조사**  
: 포스트코로나 시대,  
우리의 주거 공간과  
건축서비스산업

조사항목	조사내용	조사대상	
		국민	관계자
코로나 시대의 주택 내 생활패턴 변화	• 코로나 발생 이후 주택 내 머무는 시간 변화		○
	• 코로나 발생 이후 머무는 시간이 늘어난 공간		○
	• 코로나 발생 이후 주택 내부 생활에서의 공간별 중요도 변화		○
	• 코로나 발생 이후 주택 외부 생활에서의 공간별 중요도 변화		○
코로나 발생 이후 주거환경 변화 요구 및 건축서비스	• 코로나 발생 이후 주택 개선·이사 의향 및 그 이유		○
	• 주택 개선 시 추가·확장 희망 공간		○
	• 현재 주택 인테리어 또는 리모델링 시 희망하는 건축서비스		○
	• 현재 주택 인테리어 공사 시 건축서비스에 대한 지불 의향 및 정도		○
	• 현재 주택 리모델링 공사 시 건축서비스에 대한 지불 의향 및 정도		○

# 2

## 국내 건축서비스산업 동향

Trends in the Architectural  
Service Industry  
in Korea

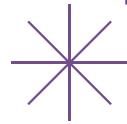
국내 건축시장 동향

건축서비스산업 규모와 현황

건축서비스산업의 가치



# 국내 건축공사 규모와 동향



## 총 규모와 동향

### 2018년 기준 건축공사 총 규모

건축공사 수주액 기준 약 221.5조원

| 통계청 〈건설업조사〉 결과에 따르면 2018년 기준 건축공사 총 수주액은 약 221.5조원으로, 최초 데이터기록연도인 1994년 대비 약 3.75배, 10년 전인 2008년 대비 약 1.56배 성장

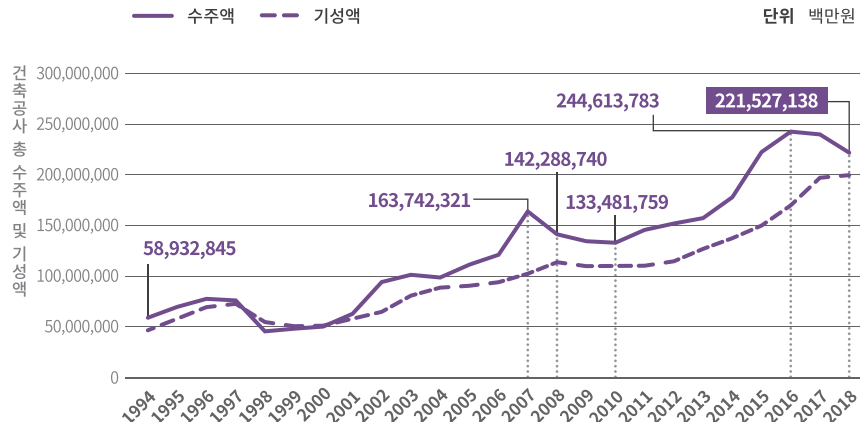
### 건축공사 총 규모의 최근 10개년 동향

2010년부터 성장세를 회복하여 2016년 역대 최대 규모에 도달한 이후 하향세

| 2007년을 기점으로 건축공사 수주액이 급감하였다가 2010년부터 성장세를 회복하여, 2016년에 약 244.6조원으로 역대 최고치를 기록

| 하지만 2016년부터는 건축공사 규모가 줄어들어 2018년에는 약 221.5조원을 기록하였으며, 이는 2016년과 대비하여 약 10% 정도가 감소한 수치임. 이러한 건축공사 총 규모의 감소 경향은 민간 건축공사의 수주 감소가 영향을 미친 것으로 분석됨 **그림 2-1 및 그림 2-3 비교**

**| 그림 2-1 |**  
총 건축공사 규모와 동향  
(1994~2018)



## 발주주체별 동향

### 전체 및 부문별 동향

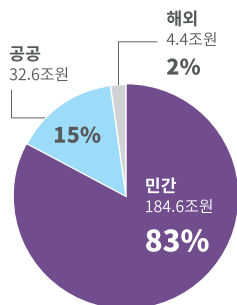


그림 2-2 |

2018년 기준 발주주체별  
건축공사 수주액과 비율

### 건축시장에서 민간 건축공사가 차지하는 비중이 83%로 전체 시장을 주도

| 통계청 <건설업조사> 결과에 따르면 2018년 발주부문별 건축공사 수주액 비율은 민간이 83% **184.6조원**, 공공이 15% **32.6조원**, 해외 부문이 2% **4.4조원**을 차지

| 총 건축공사 규모와 민간부문 건축공사 규모의 연도별 움직임이 유사하며, 이는 민간부문 건축시장이 전체 건축시장을 주도함을 의미

### [ 민간부문 ] 2016년 역대 최고치를 기록한 이후 2018년까지 감소세

| 민간부문 건축공사 수주액은 2016년 약 208.4조원으로 역대 최고치를 기록한 이후 감소세에 있으며, 2018년에는 약 184.6조원으로 2016년 대비 10% 감소

| 민간아파트 수주 감소가 민간부문 건축공사의 수주액 감소세에 영향을 미친 것으로 분석됨

그림 2-3 및 그림 2-5 비교

### [ 공공부문 ] 지속적으로 완만한 성장 기조 유지

| 2018년 기준 공공발주 건축공사의 수주액 규모는 약 32.6조원으로, 1994년 약 10조원에서 약 3.3배 가량 성장하였으며, 민간 시장과 달리 완만한 성장 기조를 유지

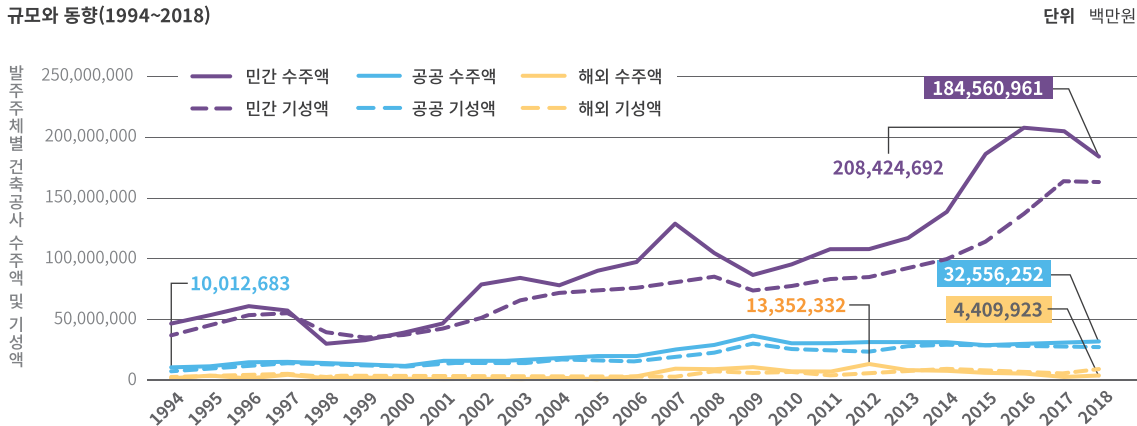
### [ 해외부문 ] 2012년 역대 최고치를 기록한 이후 2017년까지 감소, 2018년 반등

| 해외발주 건축공사의 수주액 규모는 2012년 최고액인 약 13.4조원을 기록하였으나 2017년 약 2.8조원으로 급락

| 2018년 기준 해외발주 건축공사 수주액 규모는 약 4.4조원으로, 2017년 **2.8조원**에 비해 1.5배 가량 성장

그림 2-3 |

발주주체별 건축공사  
규모와 동향(1994~2018)



## 용도별 동향 ( 민간 )

### 전체 및 용도별 동향

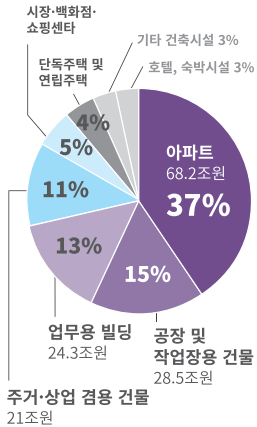
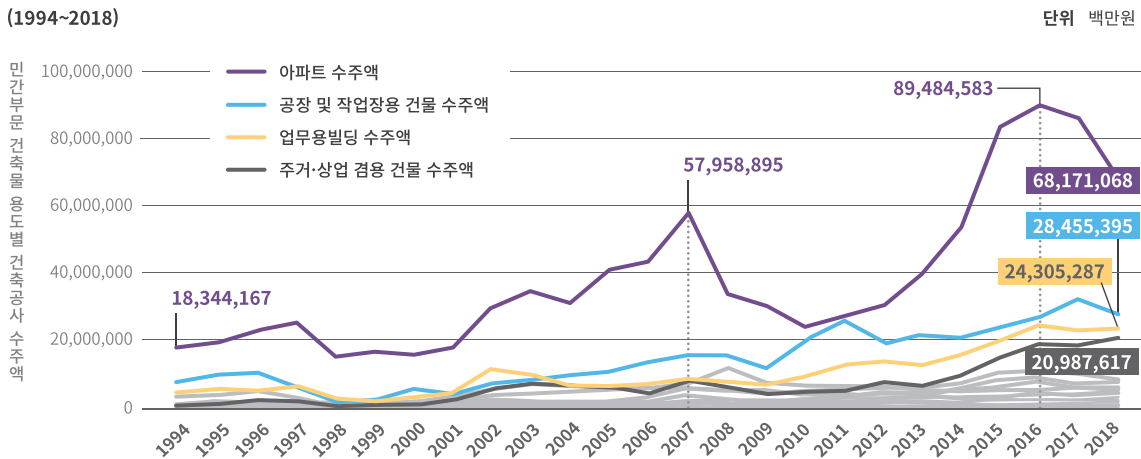


그림 2-4 I

2018년 기준 민간부문의  
용도별 건축공사 수주액과 비율

그림 2-5 I

민간부문 건축물 용도별  
건축공사 규모와 동향  
(1994~2018)



### [ 전체 ] 민간 건축시장에서 아파트 공사가 37%로 가장 많은 비중을 차지

2018년 민간부문의 용도별 건축공사 수주액 비율은 아파트가 37% **68.2조원**로 1위, 공장 및 작업장용 건물이 15.4% **28.5조원**로 2위, 업무용 빌딩이 13.2% **24.3조원**로 3위, 주거·상업 겸용 건물이 11.4% **21조원**로 4위를 차지

#### \* <건설업조사> 내 건축물용도(20개) 분류(10차 산업분류기준을 기준으로 통일)

단독 주택 및 연립 주택, 아파트(8차 산업분류기준상 저층아파트/고층아파트/초고층아파트), 주거·상업 겸용 건물, 시장·백화점·쇼핑센터, 업무용빌딩(8차 산업분류기준상 사무실빌딩/오피스텔/인텔리전트빌딩), 관공서 건물(8차 산업분류기준상 관공서건물 11층이하/관공서건물 12층 이상), 호텔·숙박시설, 학교, 병원, 종교용건물, 전통양식 및 문화재(유적) 건물(8차 산업분류기준상 전통양식건물/기타 문화재, 유적건물), 공연·집회장소, 경기장·운동장, 전시시설, 공장·작업장용 건물, 기계기구설치(플랜트 제외), 변전소·발전소용 건물, 창고·차고·터미널건물, 위험물저장소, 기타 건축시설

### [ 용도별 ] 아파트 공사는 하락세, 공장, 업무용 및 주거·상업 겸용 건물 공사는 상승세

아파트 건축공사 수주액은 2016년 약 89.5조원으로 역대 최고치를 기록한 이후, 2018년까지 약 68.2조원으로 약 23.8% 하락

공장 및 작업장용 건물, 업무용 빌딩, 주거·상업 겸용 건물의 경우, 2013년 이후 최근까지 타 용도에 비해 높은 점유율을 보이며 5년간 성장세를 유지. 특히 업무용 빌딩과 주거·상업 겸용 건물의 수주액 상승이 두드러짐

## 전체 및 용도별 동향

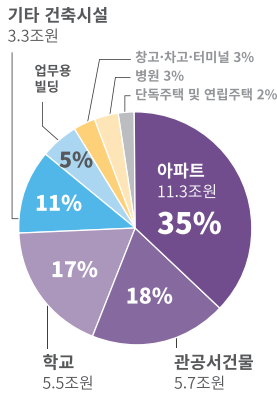


그림 2-6

2018년 기준 공공부문의 용도별 건축공사 수주액과 비율

## [전체] 공공 건축시장에서 아파트 공사가 34.6%로 가장 많은 비중을 차지

통계청 <건설업조사> 결과에 따르면 2018년 기준 공공부문 용도별 건축공사 수주액은 전체 대비 아파트가 34.6% **11.3조원**로 1위, 관공서가 17.5% **5.7조원**로 2위, 학교가 17.0% **5.5조원**로 3위를 차지

## [용도별] 2018년 아파트 공사 수주액은 급상승하였으나, 관공서 공사는 하락세

공공부문 아파트 건축공사는 2000~2009년 사이에 약 2.2조원에서 13.8조원으로 약 6.3배의 비약적인 성장세를 보였다가, 2009~2013년 사이에 7.5조원까지 감소. 이후 2013년부터 다시 성장세를 회복하여 2018년 약 11.3조를 기록

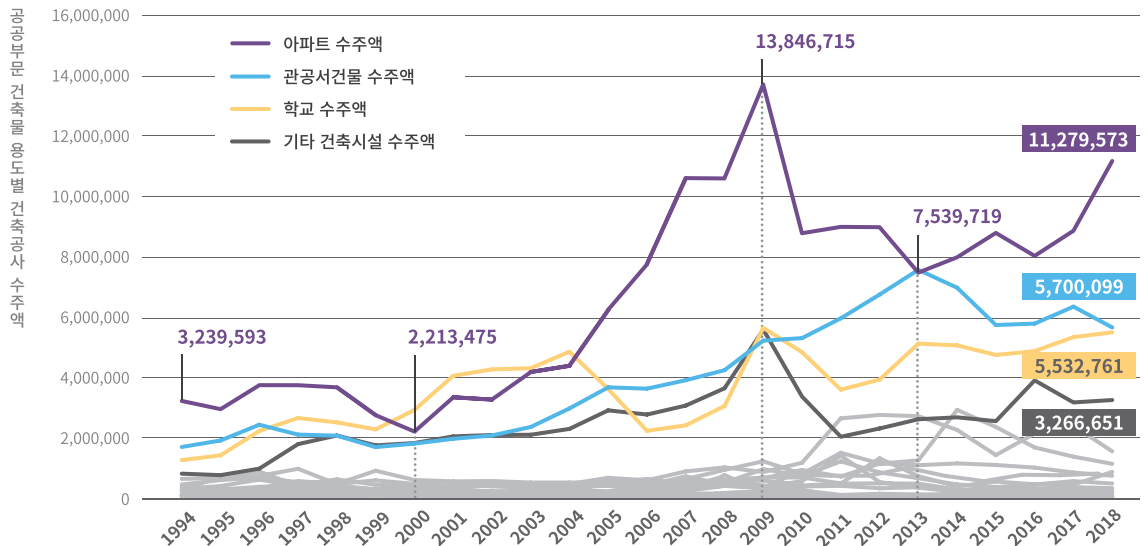
아파트 다음으로는 관공서와 학교가 공공부문 전체 수주액 중 높은 점유율을 보임

관공서 공사는 2017년부터 하락세를 보이고 있으나, 학교 공사는 완만한 상승 추세가 지속되고 있음

그림 2-7

공공부문 건축물 용도별 건축공사 규모와 동향

단위: 백만원



## 지역별 동향

### 전체 동향

**2018년 기준 전체 건축공사 규모의 약 57%가 경기도와 서울시에 분포**

| 통계청 〈건설업조사〉 결과에 따르면 2018년 기준 총 건축공사 수주액 약 221.5조원 중 40% **87.7조원**가 경기도, 17% **37.7조원**가 서울시에서 발생하여, 전체 건축공사 수주액의 절반 이상이 수도권에 집중되어 있는 것으로 나타남

### 경기도 동향

**경기도 내 건축공사는 2011~2016년 사이에 큰 폭으로 성장하였으나, 이후 하향세**

| 경기도의 건축공사 수주액 규모는 2011년 47.4조원에서 이후 급성장하며 2016년 약 93.8조원으로 최고치를 기록. 하지만 2018년에는 약 87.7조원으로 2016년 대비 5조원 가량 낮은 수치를 보임

### 서울시 동향

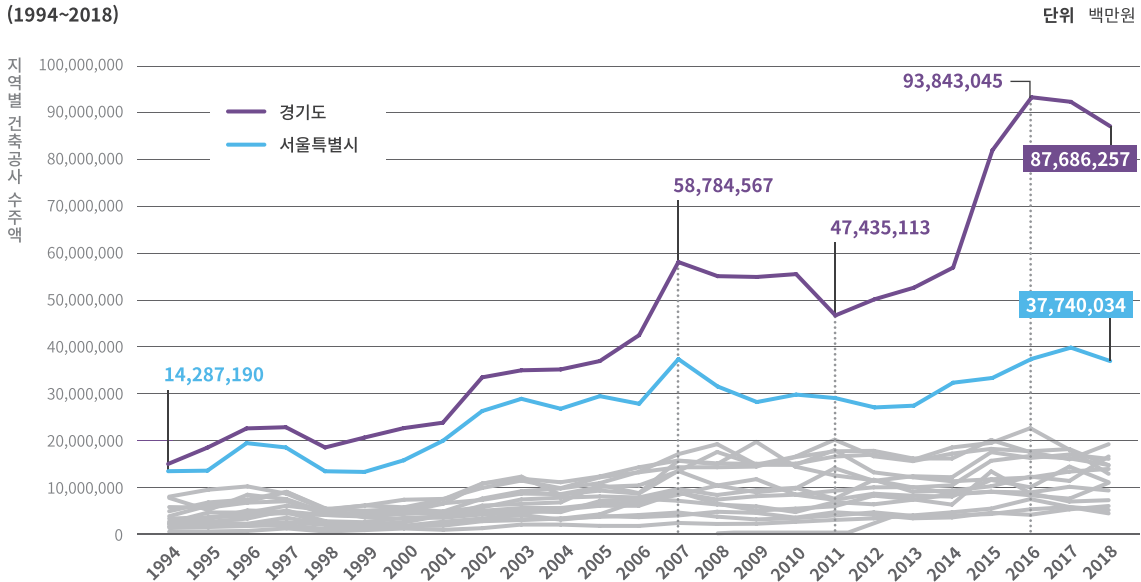
**서울시 내 건축공사는 최근 10년간 평탄한 성장 기조를 유지하였으나, 2017년 이후 하향세**

| 서울시의 건축공사 수주액 규모는 2018년 약 37.7조원으로, 최초 데이터 기록연도인 1994년 약 14.3조원과 비교해서는 약 2.7배 가량 성장하였으며, 이후 평탄한 성장 기조를 유지

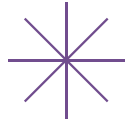
| 하지만 2017년을 정점으로 서울시 내 건축공사 규모가 감소하고 있는 추세

#### 그림 2-8

지역별 건축공사 규모와 동향  
(1994~2018)



# 해외진출 건축공사 규모와 동향



## 총 규모와 동향

### 2018년 기준 수주액 및 동향

2018년 수주액을 기준으로 해외진출 건축공사는 약 3.9조원 규모

- | 통계청 <건설업조사> 결과에 따르면, 해외건축공사 수주액은 2012년 12.9조원으로 최고 규모를 기록하였으나, 이후 하향세를 보이며 2017년 약 2.5조원까지 급락
- | 하지만 2018년에는 약 3.9조원으로 2017년을 기점으로 상승세로 전환

### 2018년 기준 기성액 및 동향

2018년 기성액을 기준으로 해외진출 건축공사는 약 8.2조원 규모

- | 해외진출 건축공사 기성액은 2014년 8.9조원으로 최고 규모를 기록하였으며, 이후 하향세를 보이며 2017년 약 4.4조원까지 급락
- | 2014년부터 현재까지 기성액이 수주액을 초과하는 현상이 유지되고 있으며, 2018년에는 수주액에 비해 기성액이 약 2배 가까이 높은 현상이 나타난
- | 이러한 현상은 2012년 수주액의 급성장에 따른 효과일 것으로 추정됨

그림 2-9 I  
해외진출 건축공사  
총 규모와 동향(1994~2018)

단위: 백만원



## 지역별 동향

### 전체 및 주요 지역 동향

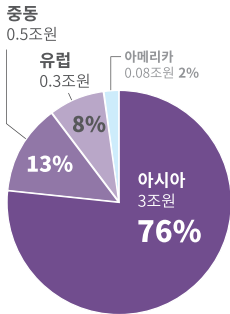


그림 2-10 I  
2018년 기준 해외진출  
건축공사 수주액의 지역별 비율

### 【전체】2018년 주요 해외진출 시장은 아시아와 중동

- 2018년 기준 해외진출 건축공사 수주액 중 아시아가 76%<sup>3조원</sup>로 가장 많은 비중을 차지하였으며 그 다음으로 중동이 13%<sup>0.5조원</sup>로, 아시아와 중동의 비중이 전체의 89%를 차지
- 기성액의 경우에도 수주액과 비슷하게 아시아가 78%, 중동이 14% 비중

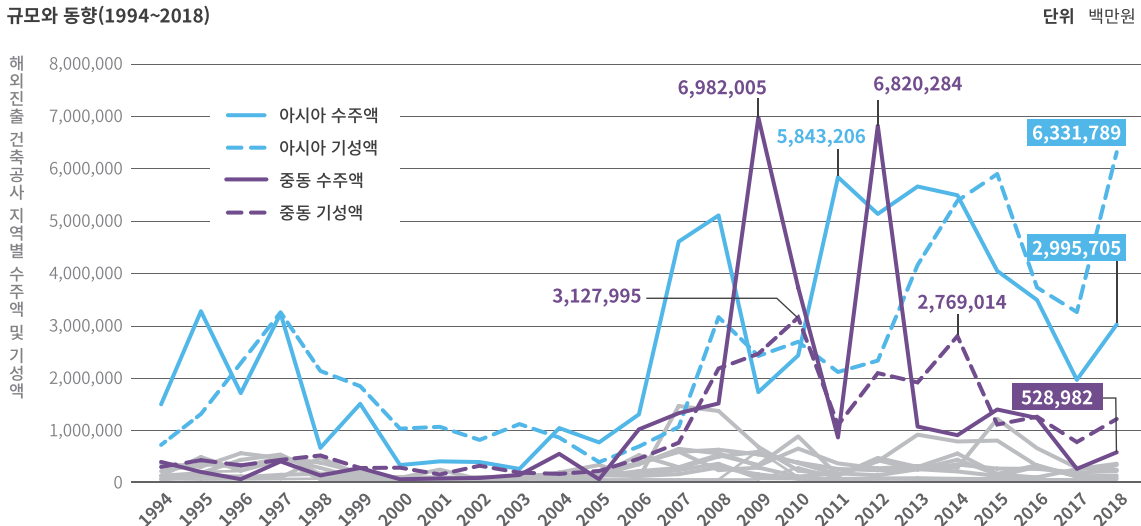
### 【아시아】2015~2017년 사이에 건축공사 총 규모가 급락한 후 2017년부터 상승세

- 아시아 내 건축공사 수주액 규모는 2011년 약 5.8조원으로 최고기록을 경신한 이후, 2015년부터 2017년 사이에 수주액이 급락하였으나, 2017년 이후에는 상승세를 회복
- 2015년부터는 기성액이 수주액에 비해 높은 현상이 나타나기 시작하였고, 2018년 기성액이 수주액의 2배를 초과하기에 이름

### 【중동】2012년을 정점으로 이후 수주액 급락 후 하향세이며, 수주액과 기성액 간 큰 차이

- 2012년 이후 중동에서의 건축공사 수주액이 급감하여 2018년 기준 0.5조원 수주
- 2009년과 2012년에는 각각 약 7조와 6.8조원 가량의 건축공사를 수주하여 최고치를 기록하였으나, 이후 기성액 규모는 2010년 약 3.1조, 2014년 약 2.8조에 그침. 이는 중동에서 계약되는 건축공사의 경우 착공이 이루어지지 않거나 공사가 중단되는 경우가 많음을 시사

그림 2-11 I  
해외진출 건축공사 지역별  
규모와 동향(1994~2018)



## 전체 동향

### 용도별로 보면 ‘공장 및 작업장’ 건축공사의 비중이 가장 높은 편

| 2018년 해외진출 건축공사 수주액 3.9조원 중에서 ‘공장 및 작업장’ 건축공사 수주액 규모가 0.9조원 **23.1%**으로 가장 높은 비중을 차지하는 것으로 나타남

## 공장 및 작업장 공사의 수주액·기성액 동향

### 2011년부터 2014년까지 상승세였으나, 이후 수주액은 하향세

- | 해외진출 건축물 용도 중에서 공장 및 작업장 건축공사는 2013년 이후 계속 수주액 및 기성액 모두 1위를 차지
- | 하지만 수주액을 기준으로 2014년 약 3.5조원으로 최고 규모를 기록한 이후 하락세를 보이며 2018년에는 약 0.9조원 규모로 급락
- | 한편, 2018년 기준 공장 및 작업장 공사의 기성액은 약 5.1조원 규모로 급증하여 수주액의 최고 규모를 넘어서는 현상을 보이고 있음

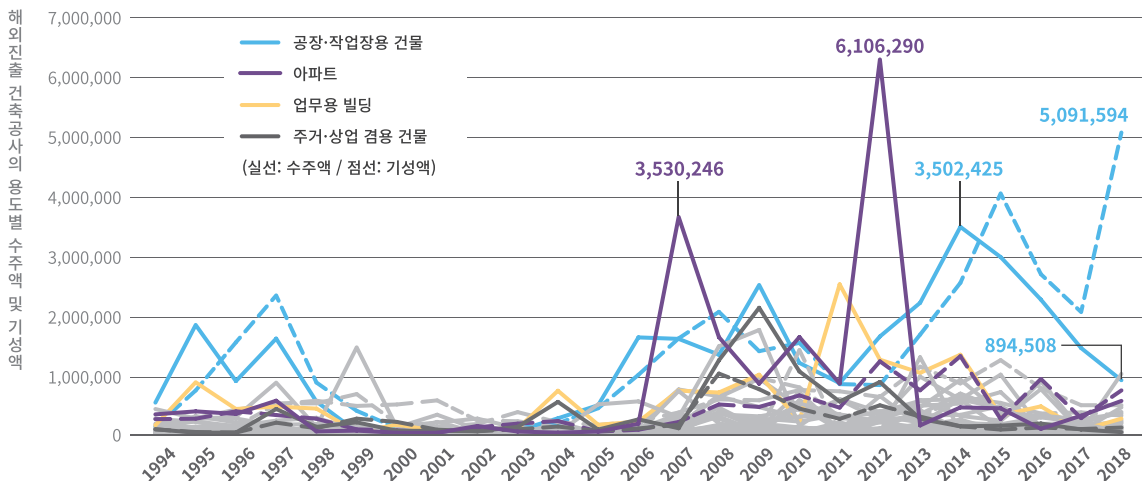
## 아파트 공사의 수주액·기성액 동향

### 공사진행율이 낮은 해외진출 아파트 공사

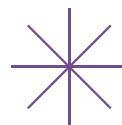
- | 2007년과 2012년에 각각 3.5조원과 6.1조원으로 최고 수주액 규모에 도달하였으나 기성액 실적이 그에 비해 매우 저조한 것으로 나타남
- | 이는 해외에서 아파트 공사가 착공되지 않거나 중단되는 경우가 많음을 시사

**그림 2-12**  
해외진출 건축공사 용도별  
규모와 동향(1994~2018)

단위: 백만원







## 총 동수와 동향

### 2019년 기준 건축허가 및 착공 총 규모

**2019년 건축허가 약 24만동, 착공 19만동**

| 2019년을 기준으로 건축허가 동수는 23만 7천동이며, 착공 동수는 19만 5천동을 기록

### 최근 10개년 동향

**2006년 이후 매년 20만동 이상의 건축허가 동수를 유지하는 등 점진적 증가세**

| 건축허가와 착공 동수는 2001년부터 2019년까지 증가와 감소를 반복하는 가운데서도 전반적으로 증가세를 보이고 있음

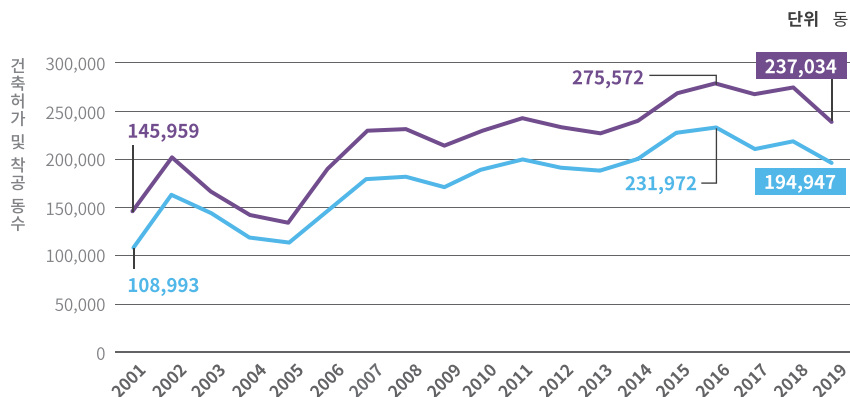
| 특히 건축시장 규모가 최고점에 도달하였던 2016년 건축허가 동수는 27만 6천동, 착공 동수는 23만 2천동으로 역대 최고치를 기록

**2016년 이후 건축허가 및 착공 동수는 모두 감소 추세**

| 2016년부터 건축허가 및 착공 동수는 모두 감소하는 추세에 있으며, 2016년 대비 2019년 건축허가 동수는 14%, 착공 동수는 16% 감소

**그림 2-13 |**  
건축허가 및 착공 동수  
(2001~2019)

— 허가 동수  
— 착공 동수



## 용도별 동향

### 전체 동향

#### 주거용과 상업용 건축물의 건축허가 및 착공 비율이 우세

| 2019년 기준 총 건축허가 동수 **237,034동** 대비 용도별 비율은 주거용이 31.4% **74,424동**, 상업용이 28.3% **67,084동**으로 두 용도가 전체의 60%를 차지

| 이러한 경향은 착공 동향에서도 동일하게 나타나며, 2019년 기준 주거용 건축물 착공 동수는 65,763동, 상업용 건축물 착공 동수는 46,995동을 기록

### 주거용·상업용 건축물의 최근 10개년 동향

#### 지속적으로 주거용과 상업용 건축물의 비율이 우세, 2016년 최고치를 기록한 후 하락

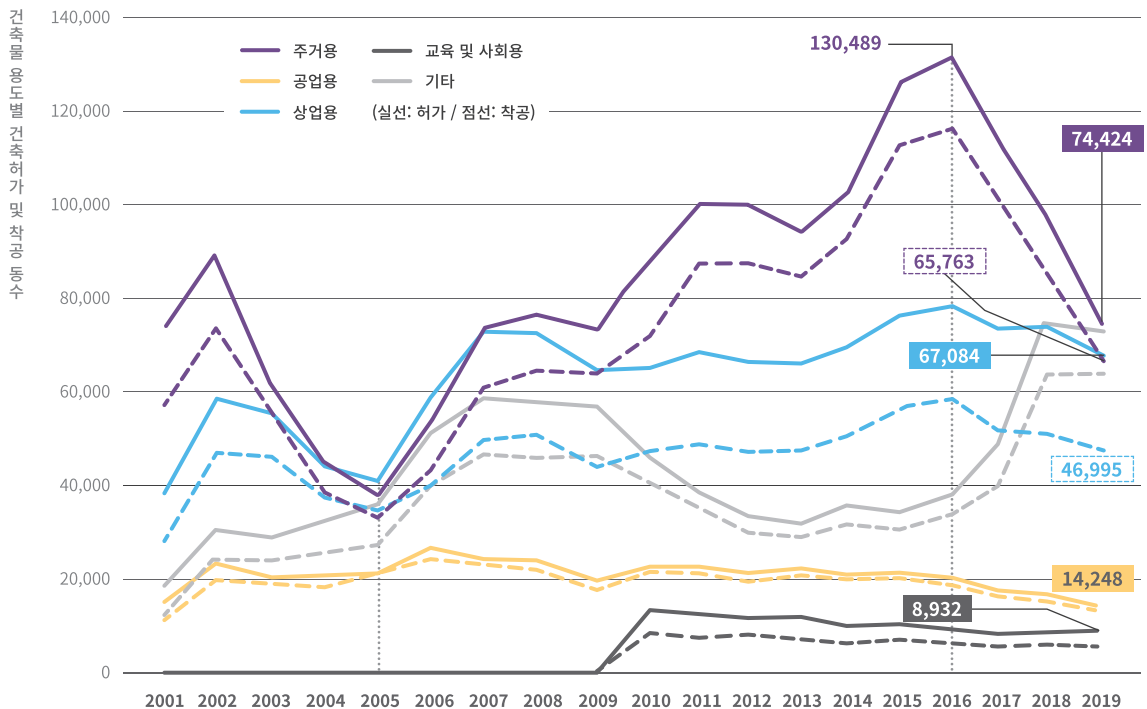
| 주거용 건축물의 경우 2005년에서 2016년 사이에 허가 및 착공 동수가 급증, 2016년 허가 동수는 130,489동으로 전체 동수의 약 47%를 차지하기에 이룸

| 그러나 2016년 이후 주거용 건축물의 허가 및 착공 동수는 상업용 건축물과 비슷한 수준으로 급감하여 계속 하향세를 보이고 있음

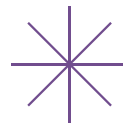
#### | 그림 2-14 |

건축물 용도별 건축허가 및 착공 동수(2001~2019)

단위 동



# 건축서비스산업의 시장 규모



## 산업 총 규모

**2018년 기준 건축서비스산업 시장은 약 9조 2,368억원 규모로 추정**

- | 공사비 요율 4%를 적용하여 건축공사비로부터 역추정한 결과, 2018년 건축서비스산업의 규모는 약 9조 2,368억원 규모인 것으로 분석됨
- | 이 중 민간시장이 약 4조 7,506억원으로 전체의 51%를 차지하며, 건설사업관리 및 감리가 2조 8,600억원으로 31%, 건축주 직영공사가 1조 16억원으로 11%, 공공시장이 6,246억원 규모로 7%를 차지

## 민간시장 내 산업 규모

**총 4.8조원 중 중규모 및 대규모 공사 관련 산업 규모가 93%로 대부분을 차지**

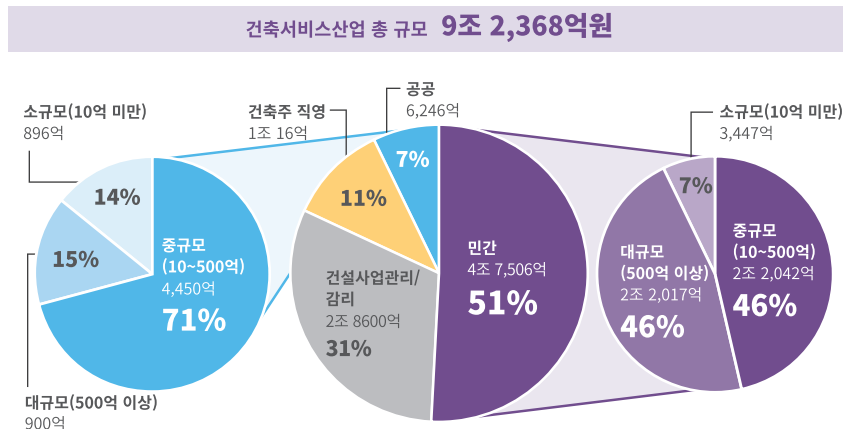
- | 10억~500억의 중규모 공사 관련 산업 규모는 약 2조 2,042억원으로 전체의 46.4%, 500억 이상 대규모 공사 관련 규모는 약 2조 2,017억원으로 46.3%를 차지

## 공공시장 내 산업 규모

**총 6,246억원 중 10~500억 미만의 중규모 공사 관련 산업 규모가 71%**

- | 500억 이상 대규모 공사 관련 산업 규모는 약 900억원으로 15%, 10억 미만의 소규모 공사 관련 규모는 896억원으로 14%를 차지

**그림 2-15**  
2018년 기준  
건축서비스산업 시장 규모



# 건축서비스산업의 사업체 현황

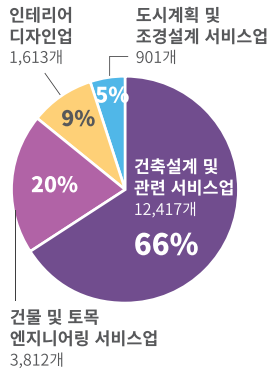
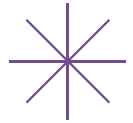


그림 2-16 |  
2018년 기준 건축서비스산업  
사업체의 전문분야별 비율

## 총 사업체수

2018년 기준 건축서비스산업 총 사업체수는 약 1만 9천여개이며, 지속적인 증가세

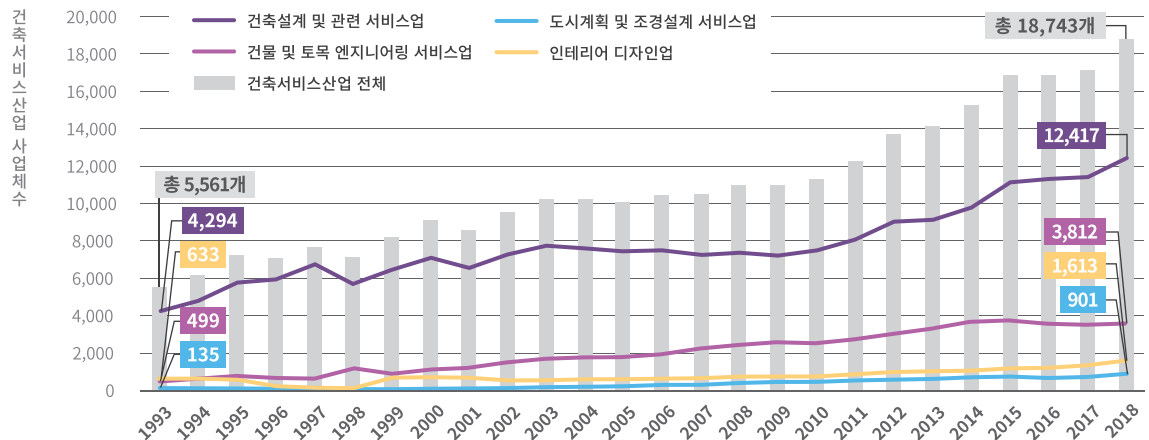
| 2018년 건축서비스산업 총 사업체수는 총 18,743개로 1993년 대비 약 3.4배 증가  
| 특히, 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수의 증가세가 두드러지며, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업의 사업체수도 완만한 증가세

전문분야별 사업체수 비율은 건축설계 및 관련 서비스업이 66%로 대부분을 차지

| 2018년 건축서비스산업 총 사업체수 18,743개 가운데, 건축설계 및 관련 서비스업이 12,417개로 전체의 66%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 3,812개로 20%, 인테리어 디자인업이 1,613개로 9%, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 901개로 5%를 차지

그림 2-17 | 건축서비스산업 사업체수 추이(1993~2018)

단위 개



## 전체적 동향

### 4가지 전문분야 모두 10명 미만으로 구성된 소규모 기업체 중심의 생태계가 정착

■ 건축서비스산업 내 4가지 전문분야 모두 지난 10년간 10명 미만 소규모 업체가 점진적으로 증가하였으며, 특히 4명 이하의 초소규모 기업의 증가세가 두드러짐

■ 2018년 기준 10명 미만으로 구성된 사업체가 건축설계 및 관련 서비스업은 92%, 도시계획 및 조경설계 서비스업은 84%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업은 69%, 인테리어 디자인업은 94%인 것으로 나타남

## 건축설계 및 관련 서비스업

그림 2-18 I

건축설계 및 관련 서비스업  
사업체의 규모별 비율  
(1993~2018)

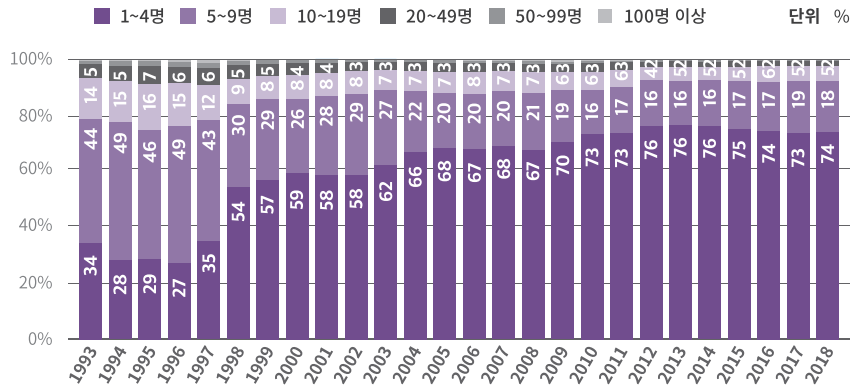
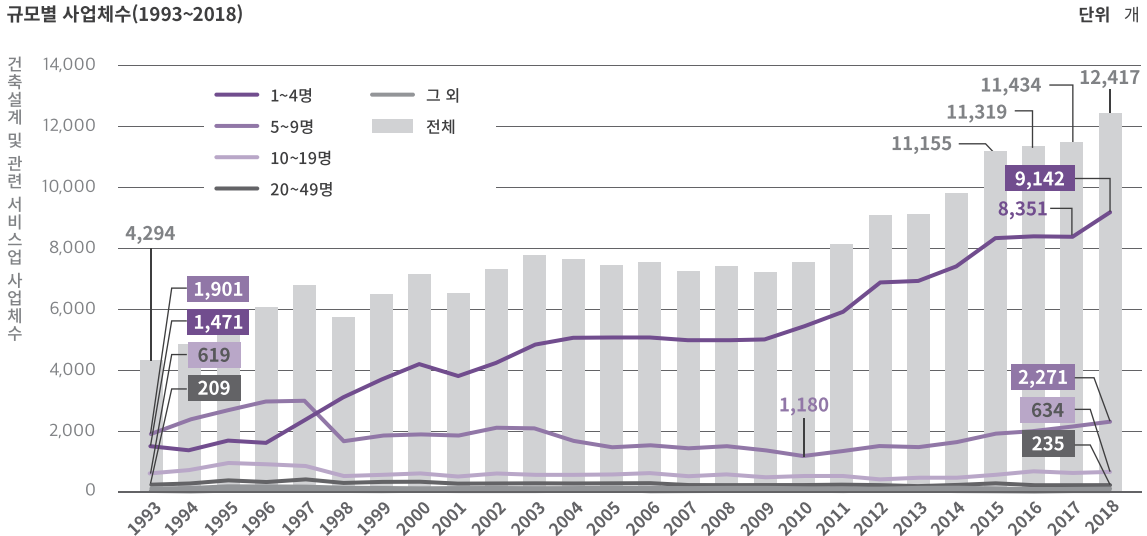


그림 2-19 I

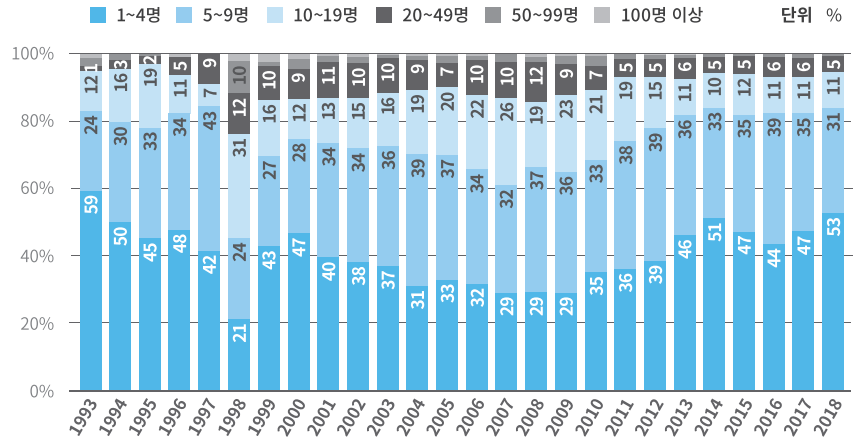
건축설계 및 관련 서비스업의  
규모별 사업체수(1993~2018)



## 도시계획 및 조경설계 서비스업

그림 2-20 I

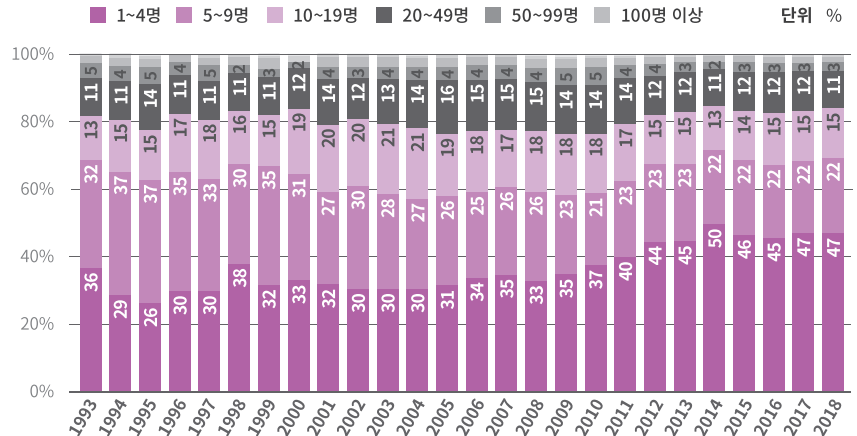
도시계획 및 조경설계  
서비스업의 사업체  
규모별 비율(1993~2018)



## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업

그림 2-21 I

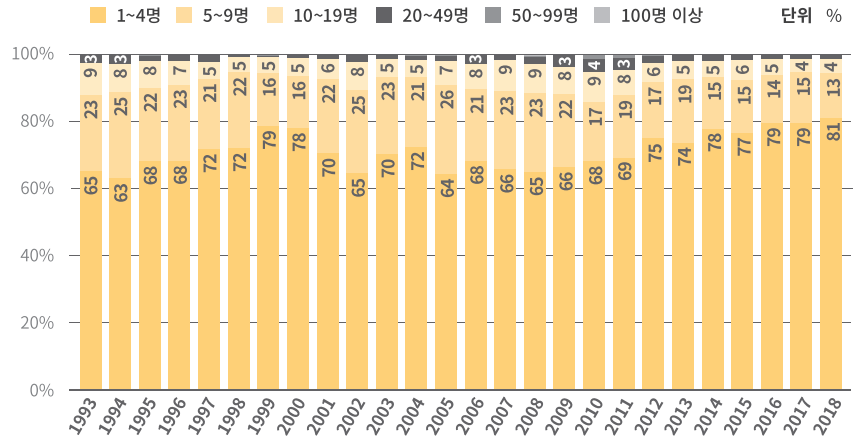
건물 및 토목 엔지니어링  
서비스업의 사업체  
규모별 비율(1993~2018)



## 인테리어 디자인업

그림 2-22 I

인테리어 디자인업의 사업체  
규모별 비율(1993~2018)



## 지역별 분포

### 전체적 동향

건축서비스산업 사업체의 경기도 내 분포도는 높아지고 서울시 내 집중도는 낮아지는 추세

| 데이터 최초 기록일인 1993년 건축서비스산업 사업체 총 5,561개 중 44.5%가 서울, 11.3%가 경기도에 집중되어 있었음

| 하지만 1993년부터 2018년까지 건축서비스산업 사업체의 서울시 내 집중도는 감소 44.5%→30%하고 경기도 내 집중도는 증가 11.3%→19.2%하는 경향을 보임

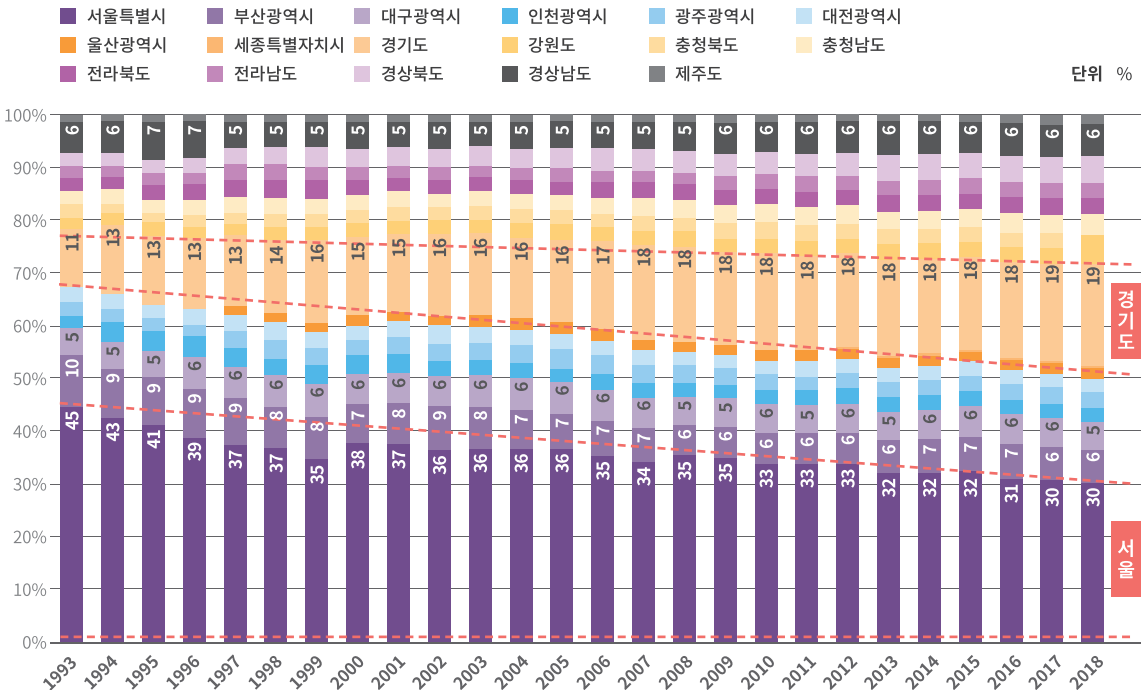
2018년 기준 서울, 경기 지역에 49%의 사업체가 집중되어 지역 간 불균형

| 2018년 기준 건축서비스산업 사업체수는 18,743개이며, 전체 사업체 중 서울시에 5,620개, 경기도에 3,602개 분포하여 수도권에만 49%가 집중

| 반면, 그 외 지역은 대부분 1,000개 미만의 사업체가 분포하여 지역 간 불균형이 극심

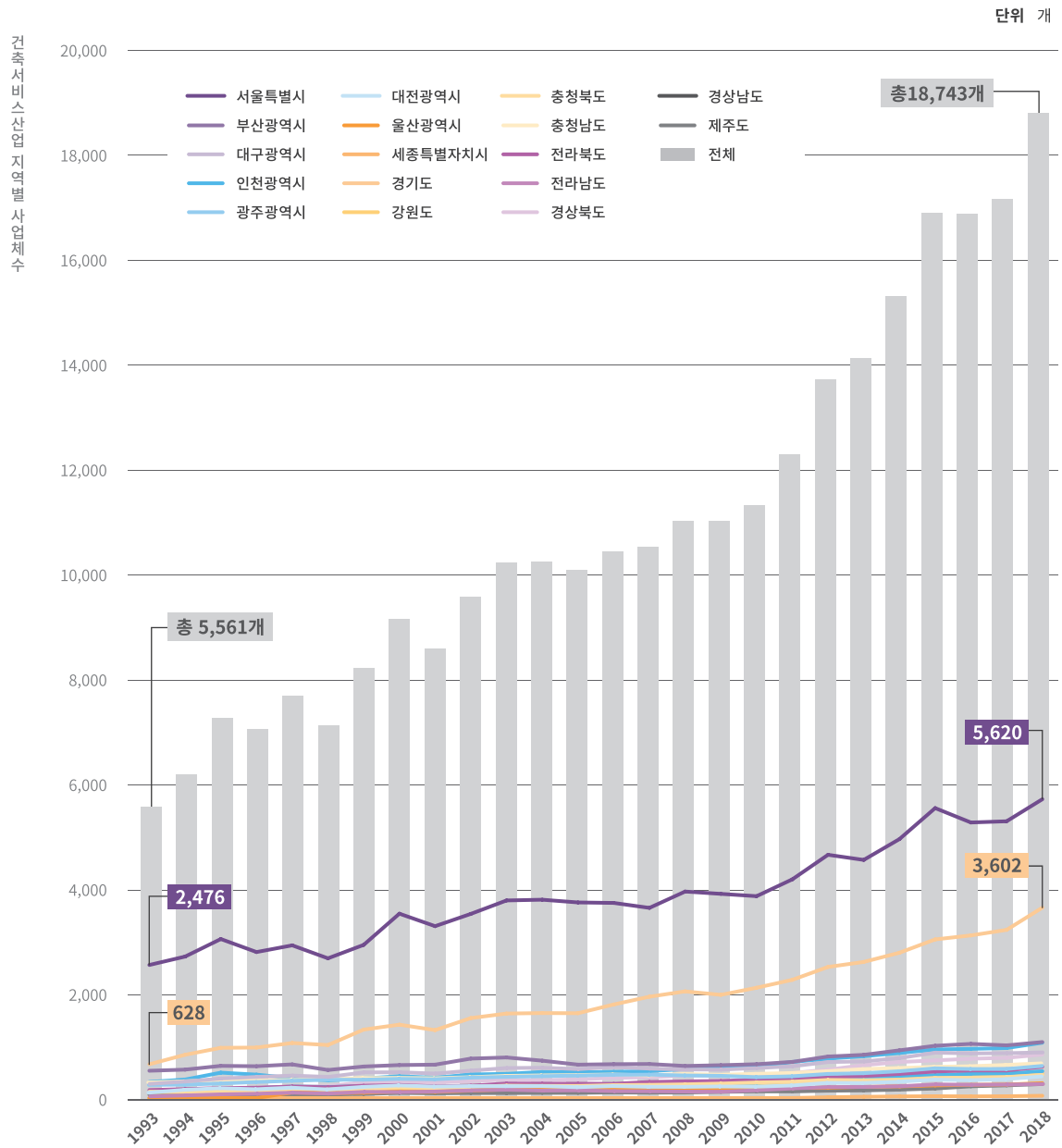
### 그림 2-23 |

건축서비스산업 사업체의  
지역별 분포비율(1993~2018)



I 그림 2-24 I

지역별 건축서비스산업 사업체수 추이(1993~2018)





분야별 동향

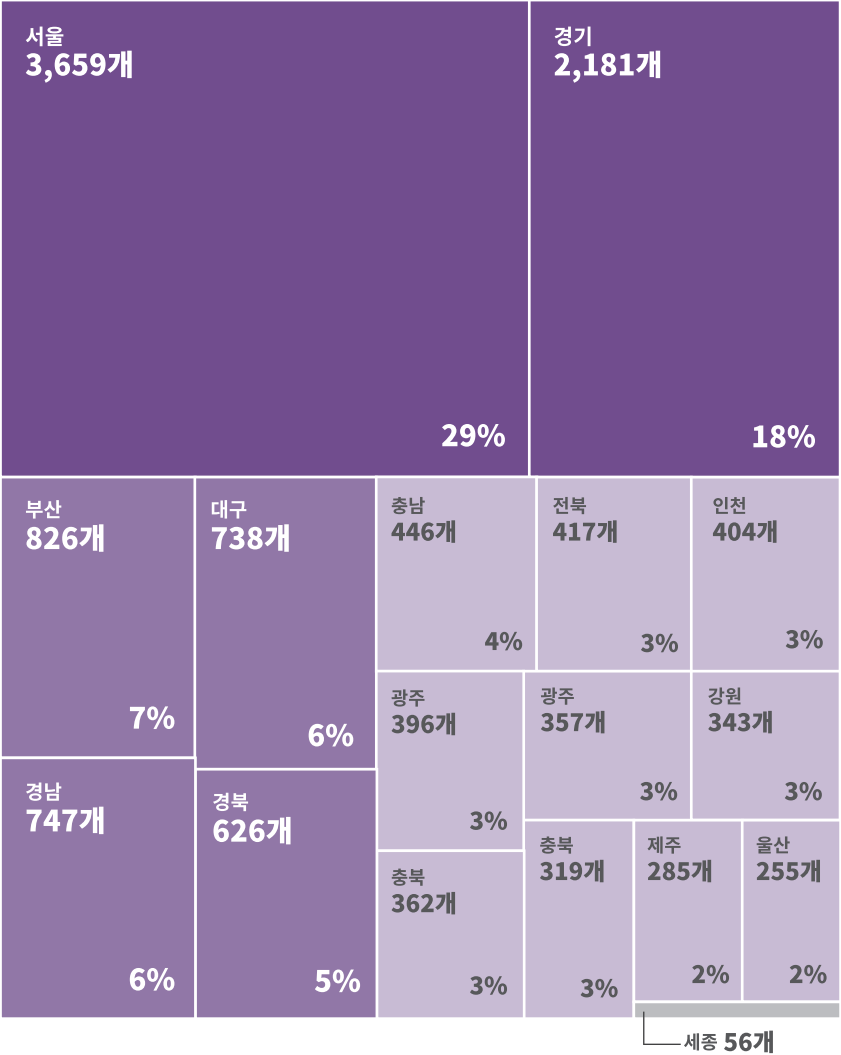
4가지 전문분야별 사업체 모두 50% 이상이 수도권(서울, 경기, 인천)에 집중

- | 2018년 기준, 건축서비스산업 사업체 중 건축설계 및 관련 서비스업의 50%, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 55%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 51%, 인테리어 디자인업의 66%가 서울, 경기, 인천 등 수도권에 집중적으로 분포하는 것으로 분석됨
- | 그 중에서 건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 인테리어 디자인업은 서울에, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업은 경기도에 가장 많이 분포

건축설계 및  
관련 서비스업  
(총 12,417개)

Ⅰ 그림 2-25 Ⅰ  
2018년 기준  
건축설계 및 관련 서비스업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

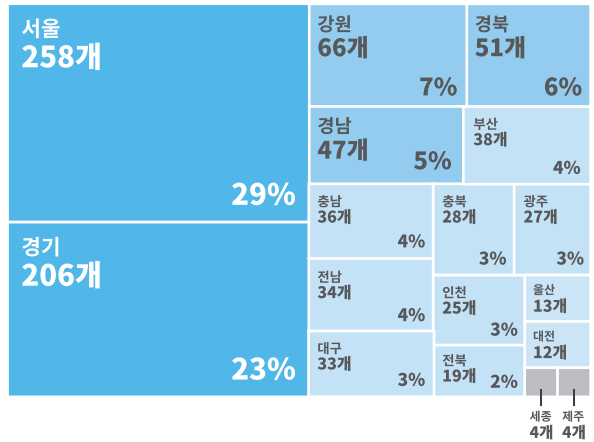


## 도시계획 및 조경설계 서비스업 (총 901개)

Ⅰ 그림 2-26 Ⅰ

2018년 기준 도시계획 및 조경설계 서비스업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

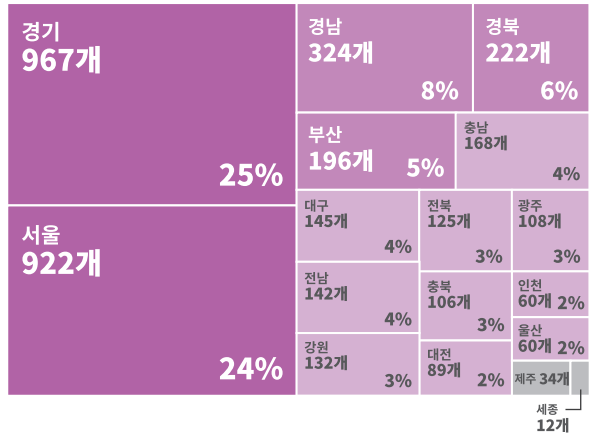


## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 3,812개)

Ⅰ 그림 2-27 Ⅰ

2018년 기준 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

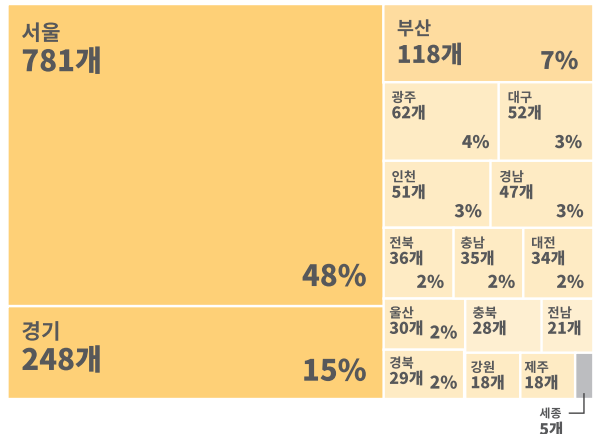


## 인테리어 디자인업 (총 1,613개)

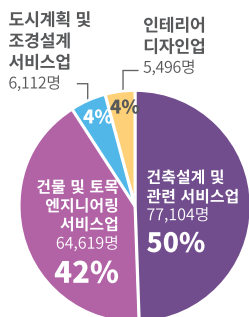
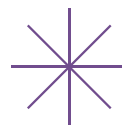
Ⅰ 그림 2-28 Ⅰ

2018년 기준 인테리어 디자인업  
사업체의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업 종사자 현황



**그림 2-29**  
2018년 기준 건축서비스산업  
전문분야별 종사자수 비율

## 총 종사자수

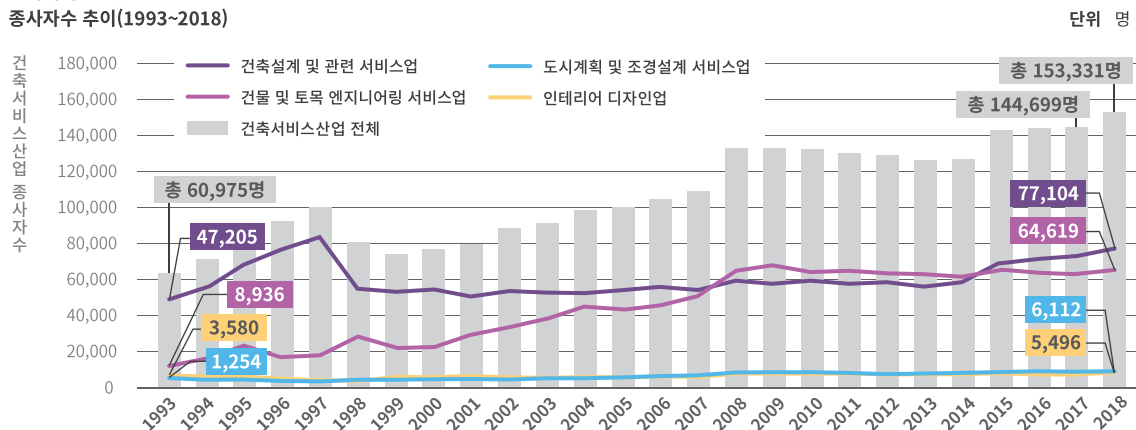
**2018년 기준 건축서비스산업 총 종사자수는 약 15만명이며, 완만한 증가세**

- | 2018년 기준 건축서비스산업 종사자수는 153,331명으로, 1993년 대비 2.5배 증가
- | 건축설계 및 관련 서비스업 종사자는 1997년 급감한 후 2014년까지 유지되었으나 이후 증가세를 회복
- | 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자는 2008년 급증하여 건축설계 및 관련 서비스업 종사자수를 추월하였으나 더 이상 증가하지 않고 유지하는 수준이 지속

**2018년 건축설계 및 건물·토목 엔지니어링 서비스업 종사자는 전체의 92%**

- | 건축서비스산업의 4가지 전문분야별 종사자 비율은 건축설계 및 관련 서비스업이 50%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 42%로, 두 산업의 종사자가 건축서비스산업을 주도

**그림 2-30**  
건축서비스산업  
종사자수 추이(1993~2018)



## 지역별 분포

### 분야별 동향

#### 건축서비스산업 내 전문분야별 종사자의 50% 이상이 서울과 경기 지역에 집중

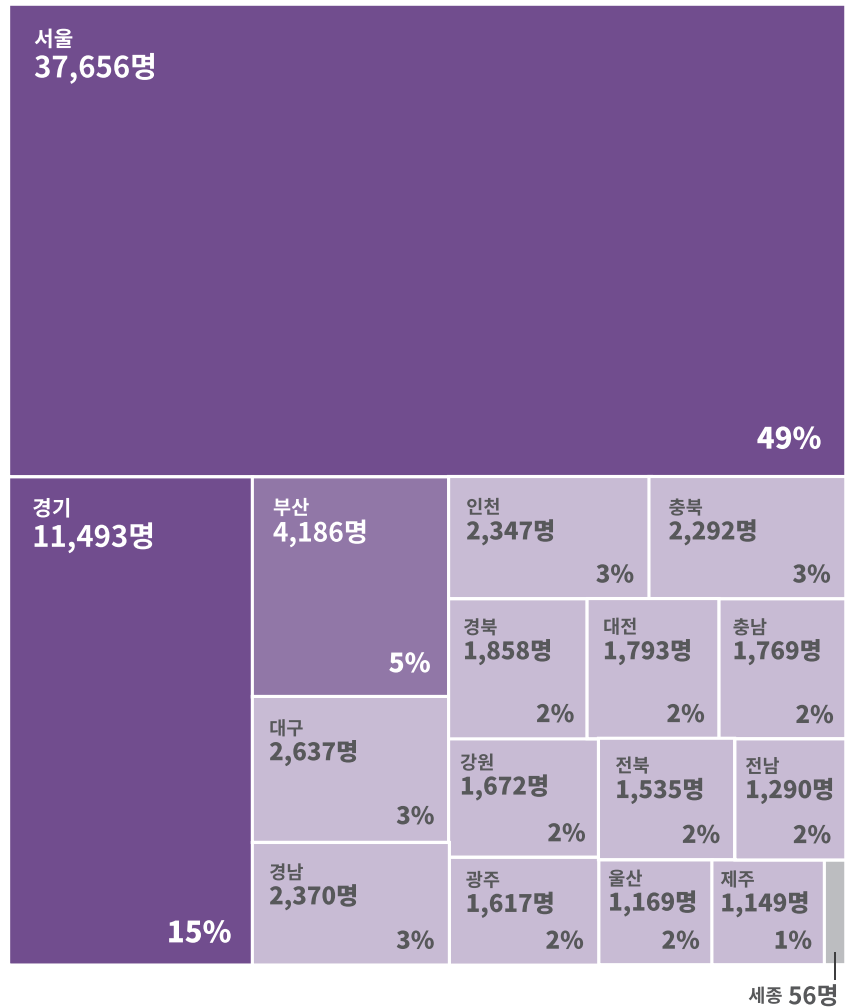
- | 건축설계 및 관련 서비스업 종사자의 64%, 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자의 52%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 종사자의 66%, 인테리어 디자인업 종사자의 74%가 서울과 경기 지역에 집중
- | 인테리어 디자인업의 경우 4가지 전문분야 중 서울과 경기 지역 집중도가 가장 높아 지역별 편차가 가장 큰 분야인 것으로 나타남

#### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 77,104명)

##### | 그림 2-31 |

2018년 기준 건축설계 및  
관련 서비스업 종사자의  
지역별 분포

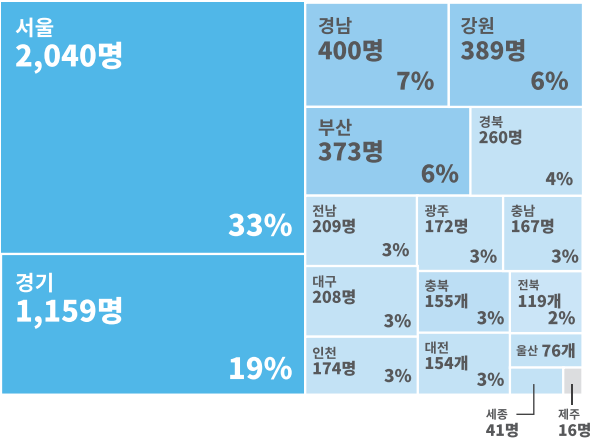
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 도시계획 및 조경설계 서비스업 (총 6,112명)

**Ⅰ 그림 2-32 Ⅰ**  
 2018년 기준 도시계획 및 조경설계 서비스업  
 종사자의 지역별 분포

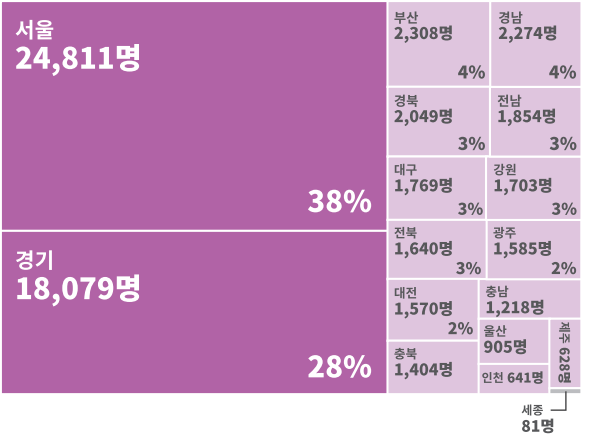
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 64,619명)

**Ⅰ 그림 2-33 Ⅰ**  
 2018년 기준 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
 종사자의 지역별 분포

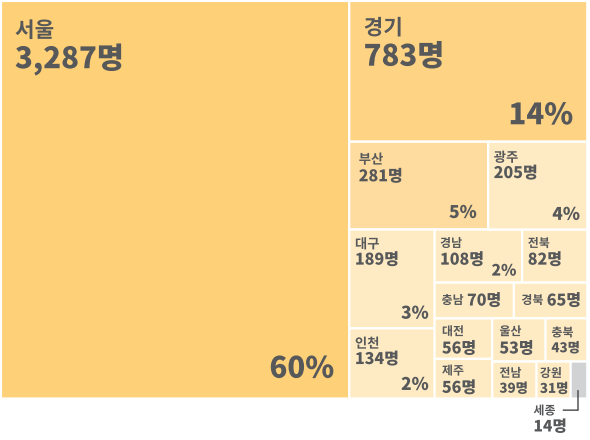
- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



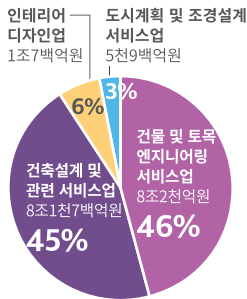
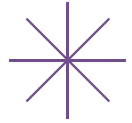
# 인테리어 디자인업 (총 5,496명)

**Ⅰ 그림 2-34 Ⅰ**  
 2018년 기준 인테리어 디자인업  
 종사자의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업 매출액 현황



## 총 매출액

**2018년 기준 건축서비스산업 총 매출액은 약 18조원 규모이며,  
2015년 급등한 후 완만한 성장세**

- | 2018년 기준 건축서비스산업 총 매출액은 약 18조원 규모로, 2006년 대비 2.1배 성장
- | 2015년 16.8조원으로 매출액이 급등한 후 2015년부터 2017년까지 증가세가 미미하였으나, 2018년에는 건축설계 및 관련 서비스업의 매출 증가에 힘입어 총 매출액이 전년 대비 1조원 증가

그림 2-35 |

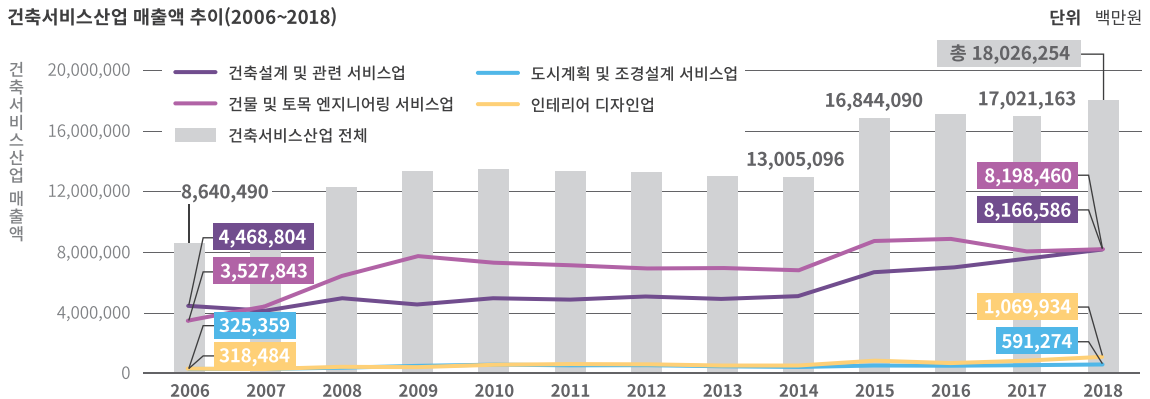
2018년 기준 건축서비스산업  
전문분야별 매출액 비율

**‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’과 ‘건축설계 및 관련 서비스업’ 매출이 전체의 91%**

- | 사업체수와 종사자수는 건축설계 및 관련 서비스업이 가장 많았으나, 매출액은 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업이 가장 많은 것으로 나타남
- | 2007~2016년 ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’과 ‘건축설계 및 관련 서비스업’의 매출액은 상당한 차이를 보였으나, ‘건축설계 및 관련 서비스업’의 매출이 꾸준히 성장하면서 두 분야 간 격차가 좁혀졌으며 2018년 기준으로 전체 매출액 중 각각 46%와 45%를 차지

그림 2-36 |

건축서비스산업 매출액 추이(2006~2018)



## 분야별 동향

### 건축설계 및 건물·토목 엔지니어링 매출액은 50명 이상의 대규모 기업에 편중

「건축설계 및 관련 서비스업」과 「건물 및 토목 엔지니어링 서비스업」 매출액의 각각 39%와 62%가 구성된 50명 이상의 대규모 사업체의 매출

### 도시계획 및 조경설계, 인테리어 분야는 소규모 사업체의 매출액 비율이 높은 편

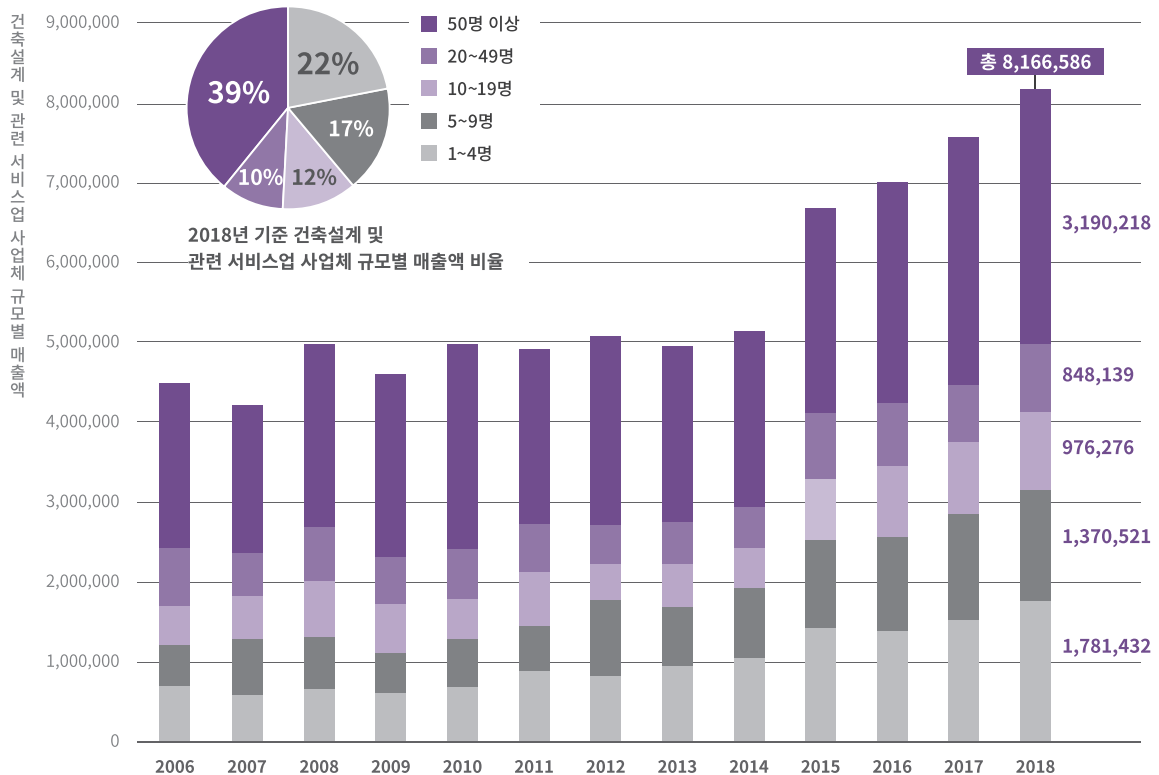
「도시계획 및 조경설계 서비스업」과 「인테리어 디자인업」 전체 매출액의 각각 45%와 60%가 구성된 10명 미만의 소규모 사업체의 매출

## 건축설계 및 관련 서비스업

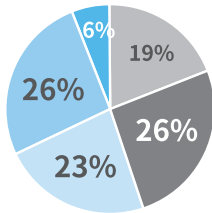
「그림 2-37」

건축설계 및 관련 서비스업의  
사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



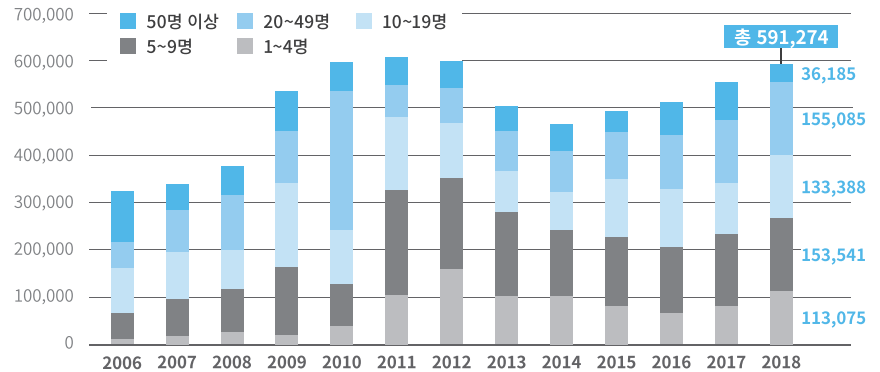
## 도시계획 및 조경설계 서비스업



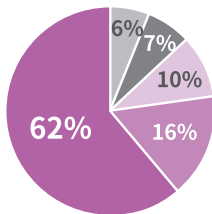
2018년 기준  
도시계획 및 조경설계 서비스업  
사업체 규모별 매출액 비율

그림 2-38 도시계획 및 조경설계 서비스업의 사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



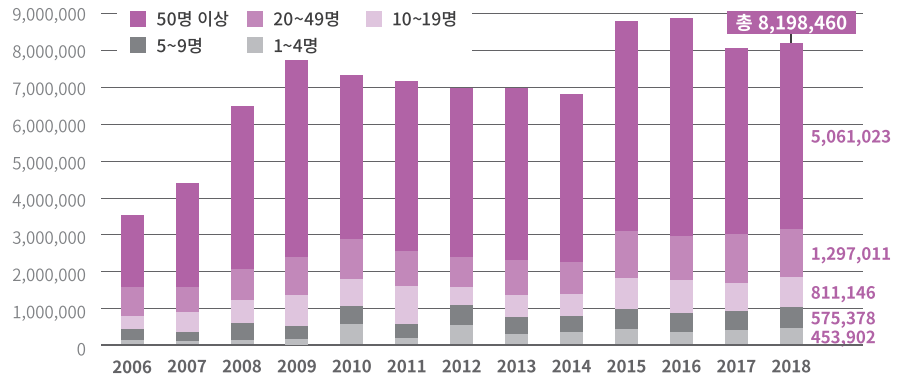
## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업



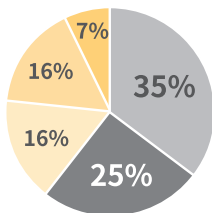
2018년 기준  
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
사업체 규모별 매출액 비율

그림 2-39 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원



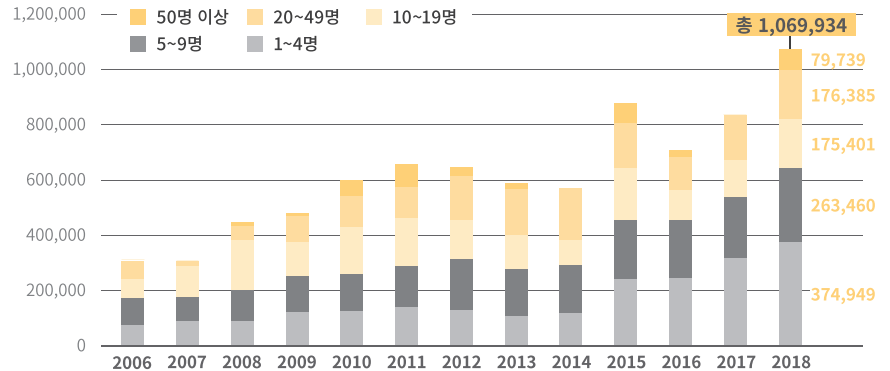
## 인테리어 디자인업



2018년 기준  
인테리어 디자인업  
사업체 규모별 매출액 비율

그림 2-40 인테리어 디자인업의 사업체 규모별 매출액(2006~2018)

단위 백만원





## 지역별 매출

### 전체 동향

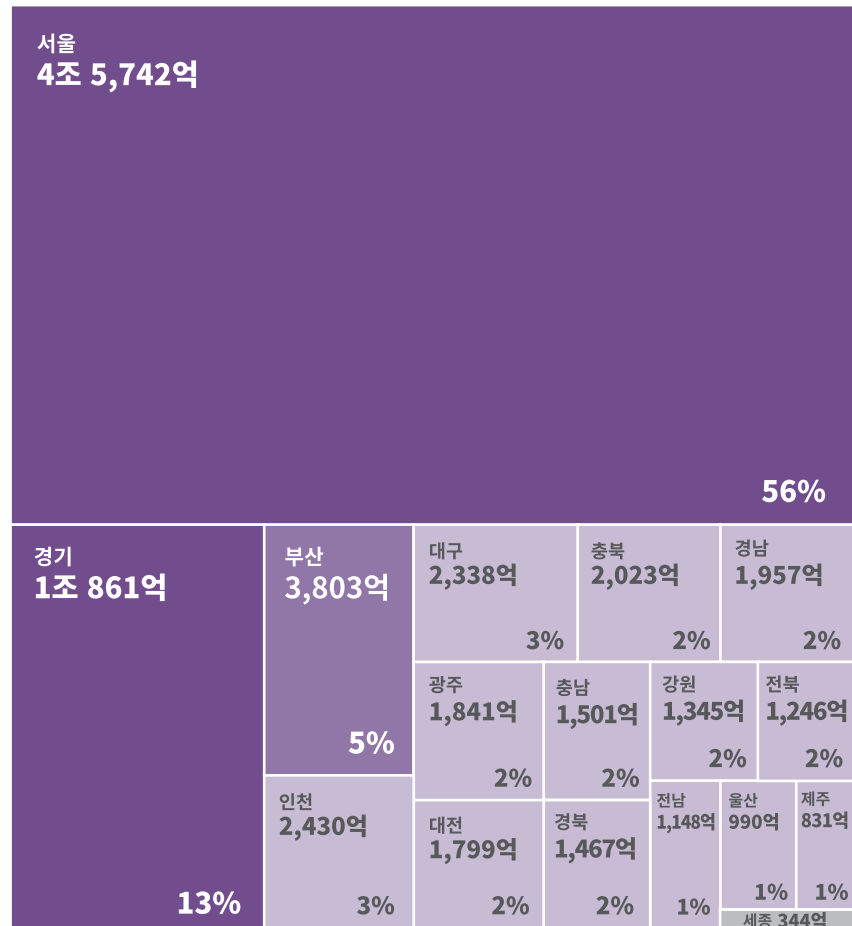
#### 분야별로 전체 매출액의 60~80%가 서울과 경기 지역에 편중

- | 건축서비스산업 내 전문분야별 매출액 중 건축설계 및 관련 서비스업의 69%, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 58%, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업의 76%, 인테리어 디자인업의 83%가 서울과 경기도에 집중
- | 매출액의 지역별 편차는 사업체수나 종사자수보다 더욱 극심한 편
- | 특히, 인테리어 디자인업은 전체 매출의 70%가 서울 지역에 편중되어 있어 지역별 편차가 가장 큰 분야인 것으로 나타남

### 건축설계 및 관련 서비스업 (총 8조 1,666억원)

Ⅰ 그림 2-41 Ⅰ  
2018년 기준  
건축설계 및 관련 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

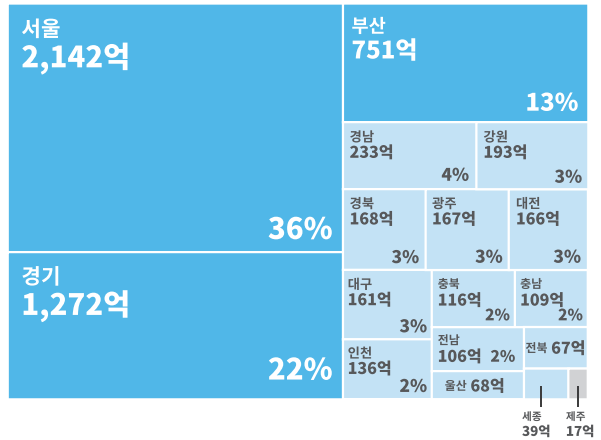


## 도시계획 및 조경설계 서비스업 (총 5,913억원)

그림 2-42

2018년 기준 도시계획 및 조경설계 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

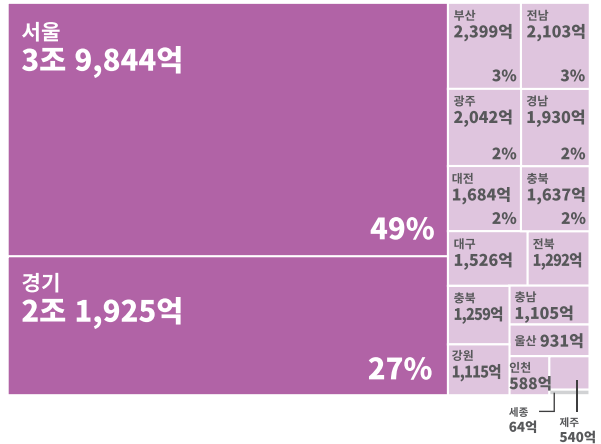


## 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (총 8조 1,985억원)

그림 2-43

2018년 기준 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만

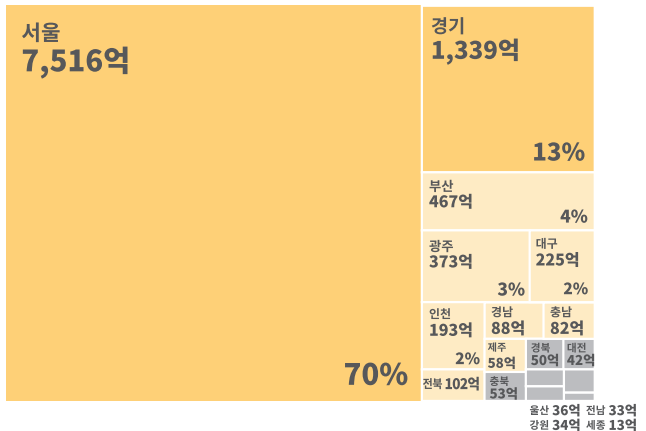


## 인테리어 디자인업 (총 1조 669억원)

그림 2-44

2018년 기준 인테리어 디자인업  
매출액의 지역별 분포

- 10% 이상
- 5% 이상 ~ 10% 미만
- 1% 이상 ~ 5% 미만
- 1% 미만



# 건축서비스산업의 국민경제적 위상



## 산업 구조

건축서비스산업 산출액은 28.7조원, 부가가치액은 18.9조원

- | 2018년 기준 건축서비스산업의 산출액은 약 28.7조원으로 전 산업 국내 산출액의 약 0.7% 수준
- | 건축서비스산업의 부가가치액은 약 18.9조원으로 전 산업 부가가치액의 약 1.0% 수준

## 투입 구조

건축서비스산업은 부가가치율이 66%로 전 산업에 비해 22.8%p 높은 고부가가치산업

- | 2018년 기준 건축서비스산업의 부가가치율(부가가치액/총 산출액)은 66.0%로 전 산업 43.2%에 비해 22.8%p나 높은 수준
- | 2018년 건축서비스산업 중간재 국산화율(국산품 투입액/총 중간투입액)은 88.2%로 전 산업 77.7%에 비해 10.5%p 높으며, 전체 서비스산업(건축서비스 제외)에 비해서도 약간 높은 수준
- | 2018년 건축서비스산업의 수입의존도(중간재 수입액/총 산출액)는 4.0%이며, 이는 전 산업 12.7% 및 서비스산업 4.4과 비교해 낮은 수준

Ⅰ 그림 2-45 Ⅰ  
2018년 기준 건축서비스산업 및  
주요 산업의 산출액,  
부가가치액 및 부가가치율 현황

부문명	산출		부가가치		부가가치율
	금액	비중	금액	비중	
농림수산물	62.8	1.4	33.2	1.8	52.8
광산품	4.5	0.1	2.2	0.1	47.8
제조업	1,867.6	43.1	552.4	29.5	29.6
전력, 가스, 수도 및 폐기물	122.7	2.8	38.4	2.0	31.3
건설	271.8	6.3	118.8	6.3	43.7
서비스업(건축서비스 제외)	1,974.3	45.5	1,109.5	59.2	56.2
건축서비스업	28.7	0.7	18.9	1.0	66.0
기타	4.3	0.1	-	-	-
전 산업	4,336.6	100.0	1,873.4	100.0	43.2

수요 구조

건축서비스산업은 타 산업의 중간재

| 2018년 건축서비스산업의 전체 중간수요율(중간수요액/총 수요액)은 91.7%로 전산업 48.6%에 비해 43.1%p 높아 여타 산업에 중간재로 투입되는 산업으로써의 특징을 보임

단위 %

I 그림 2-46 I  
2018년 기준 건축서비스산업 및  
주요 산업의 중간수요율 현황

부문명	국산품	수입품	전체
농림수산물	74.5	73.6	74.4
광산품	96.7	98.4	98.3
제조업	51.4	73.0	55.9
전력, 가스, 수도 및 폐기물	81.0	55.0	80.9
건설	5.2	67.7	5.2
서비스업(건축서비스 제외)	38.9	59.7	40.0
건축서비스업	91.3	100.0	91.7
기타	108.3	-	108.3
전 산업	43.8	76.7	48.6

고용 구조

건축서비스산업은 제조업에 비해 월등히 높은 수준의 일자리 창출

| 2018년 건축서비스산업의 피용자(임금근로자) 수는 약 16만 3천명으로 전산업 피용자의 0.9%를 차지

| 2018년 건축서비스산업의 고용계수(피용자수/산출액X10억원)는 산출액 10억원당 5.7명으로 제조업 1.9명에 비해 월등히 높은 일자리 효과를 창출

| 다만, 건축서비스를 제외한 타 서비스업 6.4명에 비해서는 약간 낮은 수준

단위 천명, %, 명/십억원

I 그림 2-47 I  
2018년 기준 건축서비스산업 및  
주요 산업의 피용자수 및  
고용계수

부문명	피용자수		고용계수
	인원	비중	
농림수산물	105	0.6	1.7
광산품	17	0.1	3.9
제조업	3,472	19.3	1.9
전력, 가스, 수도 및 폐기물	183	1.0	1.5
건설	1,413	7.9	5.2
서비스업(건축서비스 제외)	12,641	70.2	6.4
건축서비스	163	0.9	5.7
전 산업	17,995	100	4.1

# 건축서비스산업의 승수효과



## 생산유발효과

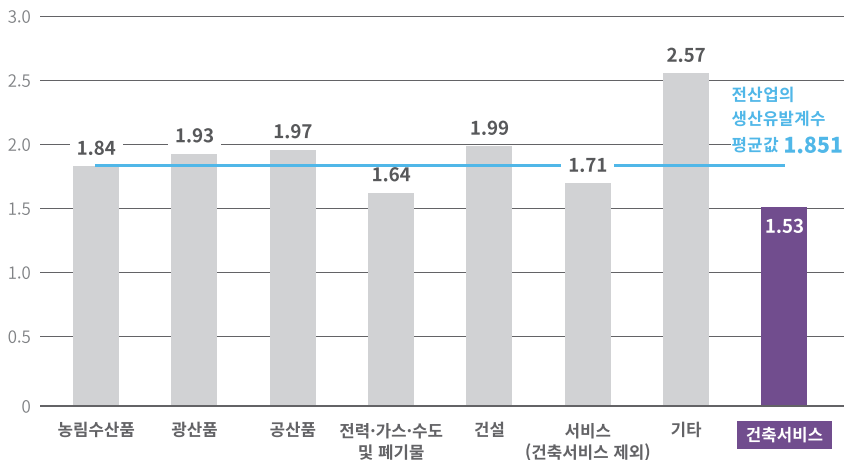
산업의 최종수요 1단위가  
유발하는 산출액 /  
생산유발계수로 분석

### 건축서비스산업의 생산유발효과는 전 산업 평균에 비해 낮은 편

- | 최종수요 1단위가 유발하는 산출액의 크기를 나타내는 생산유발계수는 건축서비스산업의 경우 1.530으로 전 산업 평균 1.851보다 낮은 수준으로 전체 34개 산업 부문 중 28번째로 높게 나타나, 건축서비스산업은 타 산업과 비교해 생산유발효과가 크지 않음을 확인
- | 건축서비스산업에 의한 생산유발계수가 큰 부문은 운송서비스 0.056, 음식점 및 숙박서비스 0.047, 컴퓨터, 전기 및 광학기기 0.039 등임

▶ 그림 2-48 ▶  
6개 주요 산업과 건축서비스산업의  
생산유발계수 비교(2018)

\* 공산품, 전력·가스·수도 및 폐기물, 서비스(건축서비스 제외), 전산업(34개 부문)의 생산유발계수는 산업연구원 이동희 연구위원이 도출한 34개 부문의 값을 기준으로 산출평균하여 도출



## 부가가치유발효과

산업의 최종수요 1단위가  
유발하는 부가가치 /  
부가가치유발계수로 분석

### 그림 2-49 I

6개 주요 산업과 건축서비스산업의  
부가가치유발계수 비교(2018)

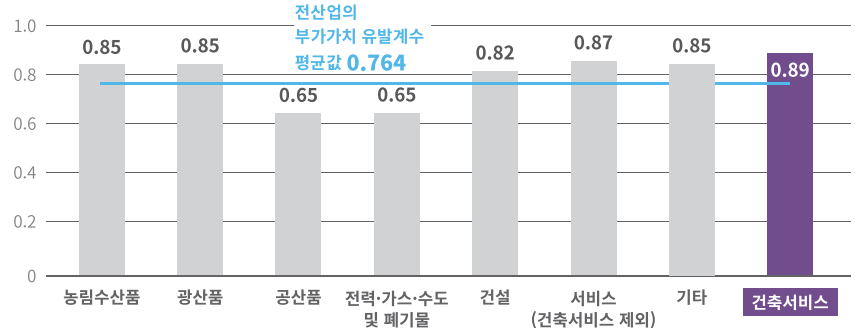
\* 공산품, 전력·가스·수도 및 폐기물,  
서비스(건축서비스 제외), 전산업  
(34개 부문)의 부가가치유발 계수는  
산업연구원 이동희 연구위원이  
도출한 34개 부문의 값을 기준으로  
산술평균하여 도출

## 건축서비스산업의 부가가치유발효과는 전 산업 평균 및 주요 산업보다 높은 수준

최종수요 1단위가 유발하는 부가가치의 크기를 나타내는 부가가치유발계수는 건축서비스산업의 경우 0.892로 전 산업 평균 0.764를 상회하며, 전체 34개 산업 부문 중 6번째로 높게 나타남

이는 건축서비스산업이 부가가치 창출을 유발하는 효과가 타 산업에 비해 상대적으로 높음을 의미

건축서비스산업에 의한 부가가치유발계수가 큰 부문은 부동산서비스 0.023, 운송서비스 0.020, 정보통신 및 방송 서비스 0.020 등임



## 고용유발효과

산업의 최종수요 10억원당  
고용유발인원 /  
고용유발계수로 분석

### 그림 2-50 I

6개 주요 산업과 건축서비스산업의  
고용유발계수 비교(2018)

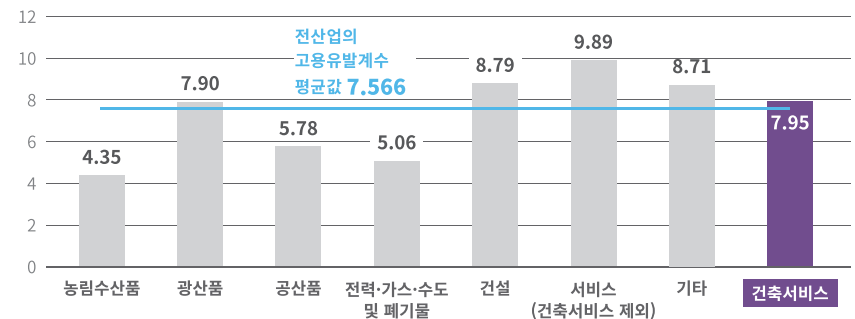
\* 공산품, 전력·가스·수도 및 폐기물,  
서비스(건축서비스 제외), 전산업  
(34개 부문)의 고용유발계수는  
산업연구원 이동희 연구위원이  
도출한 34개 부문의 값을 기준으로  
산술평균하여 도출

## 건축서비스산업의 고용유발효과는 전 산업 평균 및 주요 산업보다 높은 수준

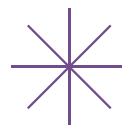
최종수요 10억원당 건축서비스산업의 고용유발인원은 7.9명으로 전 산업 평균 7.566명보다 높은 수준이며, 전체 34개 산업 부문 중 16번째로 높게 나타남

이는 타 산업과 비교하여 건축서비스산업이 일자리 창출을 유발하는 효과가 상대적으로 높음을 의미

건축서비스산업에 의한 고용유발계수가 큰 부문은 음식점 및 숙박서비스 0.306, 운송서비스 0.300, 사업지원서비스 0.276 등임



# 건축서비스산업의 경제적 파급효과



## 생산파급효과

최종수요에 의해 발생한  
직·간접적 생산유발액

건축서비스산업 최종수요에 의한 총 생산유발액은 3조 8,095억원

| 2018년 건축서비스산업 최종수요\* 2조 4,906억원에 의한 총 생산유발액은 3조 8,095억원

\* 최종수요는 일반가계, 정부의 소비 등과 같이 최종적인 목적으로 수요되는 것을 의미

| 이 중에서 건축서비스산업에서 유발된 생산액**직접효과**은 2조 5,414억원**67%**이며, 여타 산업에서 유발된 생산액**간접효과**은 1조 2,681억원**33%**임

| 건축서비스산업의 최종수요에 의한 여타 산업 생산유발액이 큰 부문은 운송서비스**1,386억원**, 음식점 및 숙박서비스**1,161억원**, 컴퓨터, 전자 및 광학기기**978억원** 순인 것으로 나타남

그림 2-51 |

2018년 기준 건축서비스산업  
최종수요에 의한 생산유발액

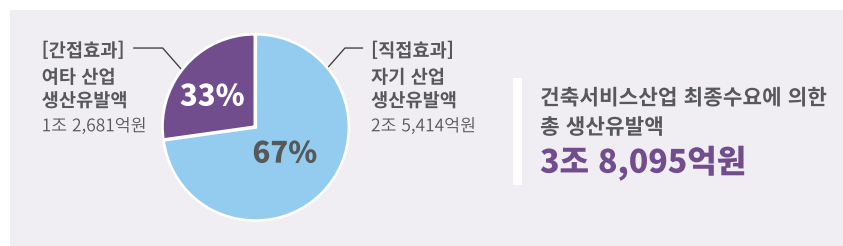
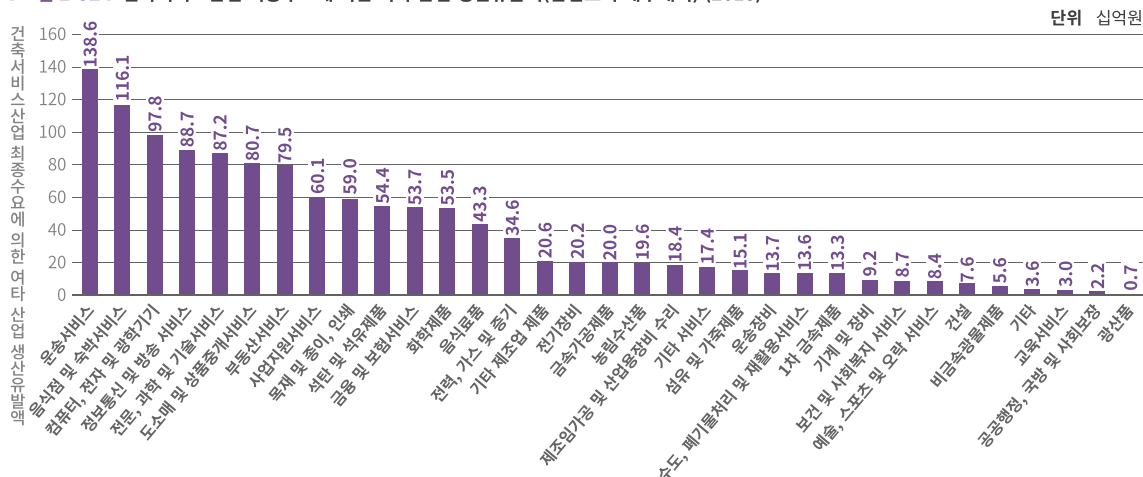


그림 2-52 | 건축서비스산업 최종수요에 의한 여타 산업 생산유발액(간접효과 세부내역) (2018)



## 부가가치 파급효과

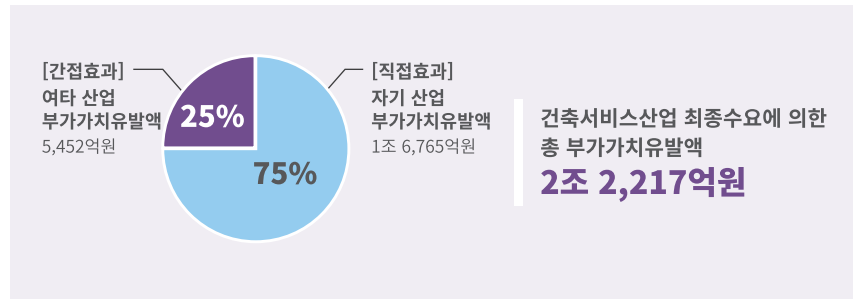
최종수요에 의해 발생한  
직·간접적 부가가치유발액

## 건축서비스산업 최종수요에 의한 총 부가가치유발액은 2조 2,217억원

- | 2018년 건축서비스산업 최종수요 **2조 4906억원**에 의한 총 부가가치유발액은 2조 2217억원
- | 이 중에서 건축서비스산업에서 유발된 부가가치 **직접효과**는 1조 6,765억원 **75%**이며, 여타 산업에서 유발된 부가가치 **간접효과**는 5,452억원 **25%**임
- | 건축서비스산업의 최종수요에 의한 여타 산업 부가가치유발액이 큰 부문은 부동산서비스 **585억원**, 운송서비스 **495억원**, 정보통신 및 방송 서비스 **488억원** 순인 것으로 나타남

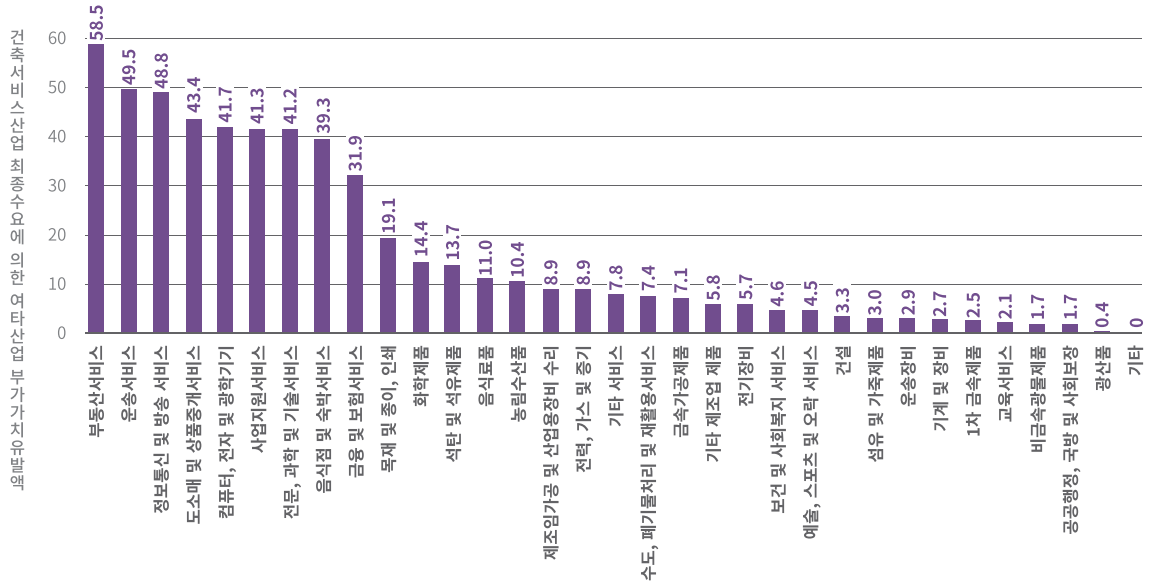
▶ **그림 2-53** ▶

2018년 기준 건축서비스산업  
최종수요에 의한 부가가치유발액



▶ **그림 2-54** ▶ 건축서비스산업 최종수요에 의한 여타 산업 부가가치유발액(간접효과 세부내역) (2018)

단위 십억원





# 고용파급효과

최종수요에 의해 발생한  
직·간접적 고용유발인원

## 건축서비스산업 최종수요에 의한 총 고용유발인원은 19,798명

- | 2018년 건축서비스산업 최종수요 **2조 4906억원**에 의한 총 고용유발인원은 19,798명
- | 이 중에서 건축서비스산업에서 유발된 고용인원 **직접효과**은 14,413명 **73%**이며, 여타 산업에서 유발된 고용인원 **간접효과**은 5,385명 **27%**임
- | 건축서비스산업의 최종수요에 의한 여타 산업의 고용유발인원이 많은 부문은 음식점 및 숙박서비스 **762명**, 운송서비스 **747명**, 사업지원서비스 **687명** 순인 것으로 나타남

그림 2-55 I

2018년 기준 건축서비스산업  
최종수요에 의한 고용유발인원

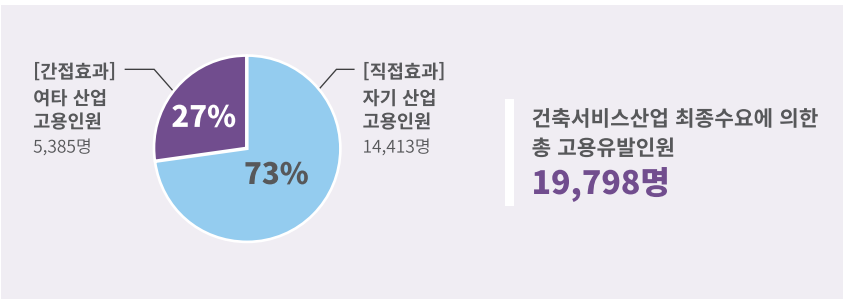
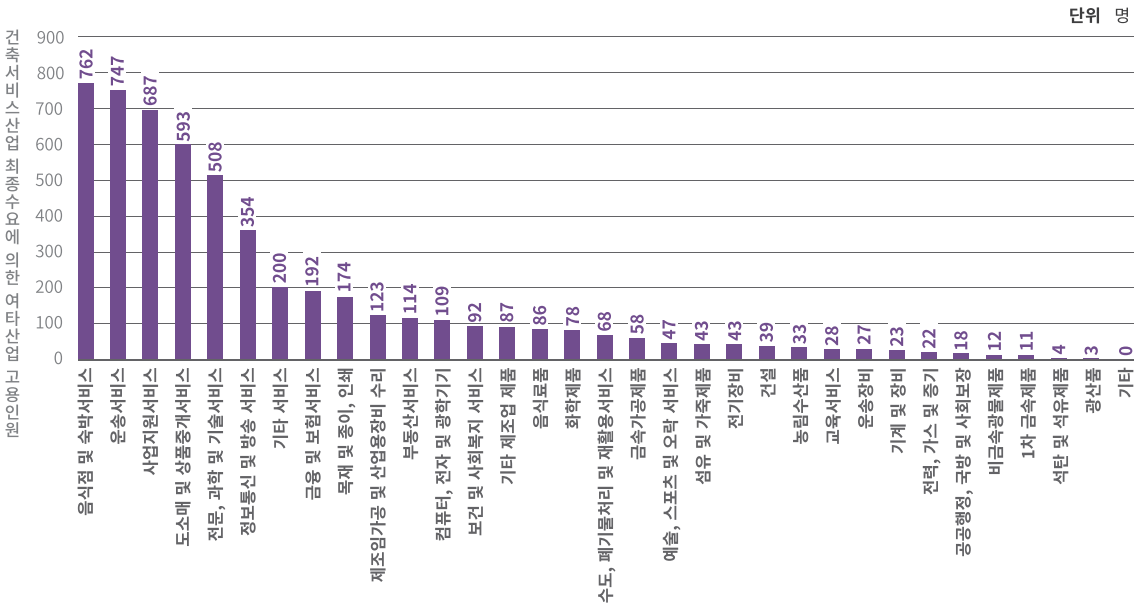
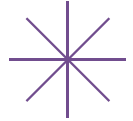


그림 2-56 I 건축서비스산업 최종수요에 의한 여타 산업 고용인원(간접효과 세부내역) (2018)



# 건축서비스산업의 「타 산업과의 융합도」



## 수요측 산업융합도

수요 측면에서 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어지는 현상

## 건설 관련 산업과 수요측 산업융합도가 높은 편

| 건축서비스산업과의 수요측 산업융합도 상위 업종들을 살펴보면, 콘크리트제품, 구조용 금속제품 및 탱크 등 건축물의 재료 또는 건설행위로 인해 수요가 발생할 것으로 예상되는 건설 관련 산업들로만 구성됨

| 이 중 콘크리트제품 산업은 건축서비스산업과 수요 구조가 유사하여 수요측 산업융합도가 0.9235\*로 가장 높은 수준인 것으로 나타남

\* 1에 가까울수록 수요 측면에서 두 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어진다는 의미

## 공급측 산업융합도

공급 측면에서 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어지는 현상

## 타 서비스산업과 공급측 산업융합도가 높은 편

| 건축서비스산업과의 공급측 산업융합도 상위 업종들을 살펴보면, '기타과학기술서비스', '기타운송관련서비스', '기타사업지원서비스' 등 대부분 서비스산업에 해당

| 특히, 디자인업, 인테리어 디자인업 등이 포함된 '기타과학기술서비스'와의 공급측 산업융합도가 0.8039\*로 가장 높음

\* 1에 가까울수록 공급 측면에서 두 산업 간 경계가 모호해지거나 허물어진다는 의미

그림 2-57 I

2014년 기준 건축서비스산업과 타 산업의 수요측 융합도

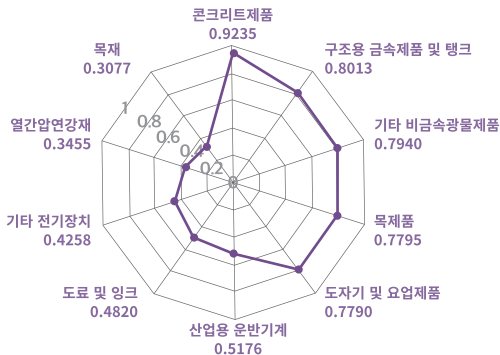
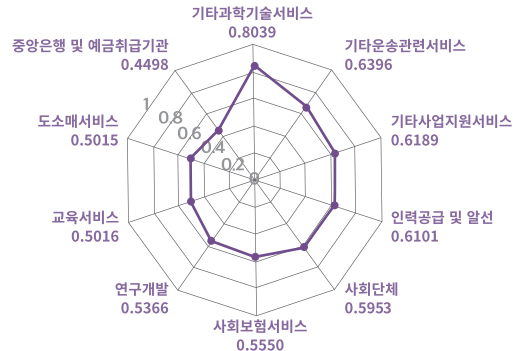


그림 2-58 I

2014년 기준 건축서비스산업과 타 산업의 공급측 융합도



# 건축서비스산업과 「타 산업의 네트워크 관계」



## 전 산업과의 관계

### 건축서비스산업은 건축물 관련 산업 사슬의 구성요소

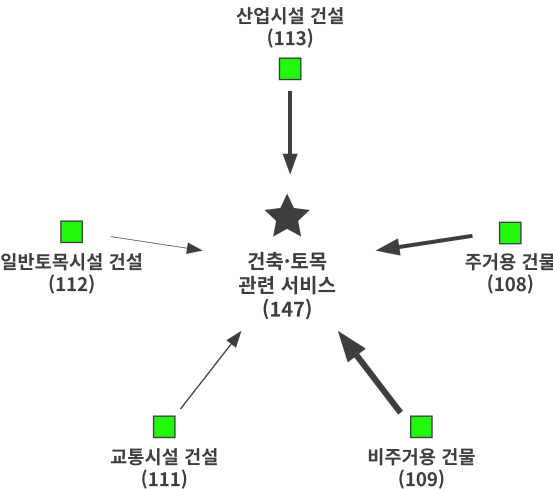
- | 2014년 기준 산업네트워크 연계 현황을 살펴본 결과, 건축서비스산업<sup>147</sup>은 네트워크 백본의 주변부에서 위치하는 건축물 관련 산업들로 구성된 사슬<sup>Chain</sup>의 구성요소
- | 특히, 건축서비스산업은 주거용 건물<sup>108</sup>과 비주거용 건물<sup>109</sup>에 의해 가장 큰 영향을 받는 산업으로 나타나는데, 이는 건축서비스산업이 주거용건물과 비주거용건물의 생산을 위한 중간재로서 두 산업과 강하게 연계되어 있음을 의미

## 건축서비스산업과 밀접 산업

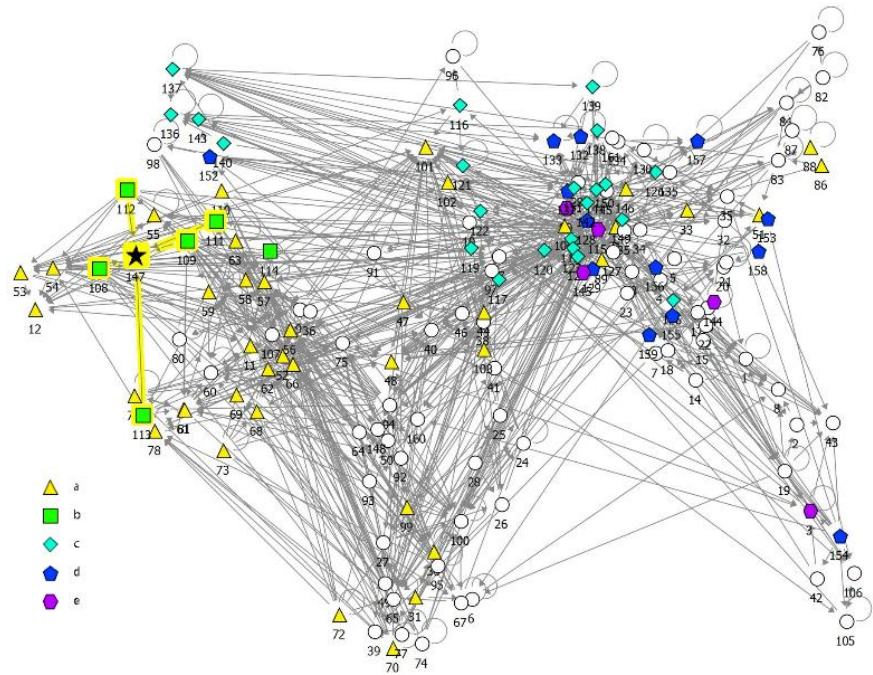
### 건축서비스산업과 밀접한 관계에 있는 산업은 건설산업에 국한

- | 건축서비스산업은 주거용 건물 및 비주거용 건물 이외에 교통시설 건설, 일반토목시설 건설, 산업시설 건설 등 주로 건설산업의 생산에 영향을 받는 종속적 연계성을 가짐

「그림 2-59」  
2014년 기준 건축서비스산업의  
자아중심 네트워크



**I 그림 2-60 I**  
 2014년 기준  
 전체 산업 네트워크 속에서  
 건축서비스산업의  
 위상과 연결 상태



주 : ★는 건축서비스산업(147)이고, 건축서비스산업과 긴밀한 관계를 가지는 산업은 주거용 건물(108), 비주거용 건물(109), 교통시설 건설(111), 일반토목시설 건설(112), 산업시설 건설(113)임.  
 (연결선(link)의 화살표는 생산유발효과와 파급방향을 나타냄)

# 3

## 해외 건축서비스산업 동향

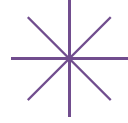
Trends in the Architectural  
Service Industry  
Oversea

## 개요

해외 건축서비스산업 사업체 동향

해외 건축서비스산업 종사자 동향

해외 건축서비스산업 매출액 동향



## Barnes Report 개요

### 북미산업분류체계(NAICS)를 기준으로 전세계 61개국의 주요 산업 및 시장 전망

| Barnes Report는 북미산업분류체계 **NAICS**에 포함된 산업을 대상으로 전세계 61개국\*의 산업 규모와 특징, 시장 전망 데이터를 제공하는 보고서임

\* 인구, GDP 등을 기준으로 상위 61개국

| 각국의 산업별 실태조사 결과를 분석한 것이 아니라 추정치이므로 실제 수치와 차이가 날 수 있으나, 전 세계 61개 국가 간 주요 산업의 현황과 전망을 비교하는 수단으로 활용 가능

| 본 장에서는 최근 3개년 **2018~2020**간의 Barnes Report\* **World Industry & Market Outlook** 중 건축서비스산업과 관련된 데이터를 구득하여 분석

\* Barnes Report 발행연도는 2018~2020년이지만, 데이터 기준년은 2017~2019년

## Barnes Report의 전세계 산업 현황 데이터 산출방법

### 미국 산업의 실태조사 결과를 기준으로 GDP, 인구, 경제·산업 비중, 환율 등 국가별 특징을 토대로 **Proprietary Economic Model**을 개발하여 데이터 산출

| Barnes Report는 전세계 산업별 규모 및 특징 **size 및 characteristics**의 추정치 **estimates**을 제공함

| 이 추정치들은 다음 5가지 요인을 근거로 한 **Proprietary economic model**에 따라 생산됨

#### Barnes Report 데이터 산출 원칙 및 방법

1. 미국 인구 통계, 물가 상승률과 산업 동향에 근거한 미국의 가장 큰 산업들의 규모와 특징 도출
2. 전세계 국가의 GDP, 인구 그리고 1인당 소득에 근거한 다른 국가들의 상대적인 규모와 특징 산출
3. 전세계 61개국의 제조업, 서비스업, 농업 및 자원 산업의 경제 비중 도출  
(이 데이터 출처는 CIA World Factbook and the Economist임)
4. 미국 매출액 추정치(Sales estimates)와 가장 최근의 환율에 근거한 현지통화 추정치(Local currency estimates) 도출
5. 북미산업분류표를 기준으로 서로 다른 국가들 간 산업 정의를 표준화하여 데이터 도출

\* 출처 : Barnes Report 발행기관인 Barnes and Co.에 직접 문의하여 답변받은 결과임

건축설계, 도시계획 및 조경설계, 건축 엔지니어링 및 인테리어 디자인업을 포함

- | 북미산업분류체계 **NAICS**와 연계한 Barnes Report 산업분류체계 중 국내 건축서비스산업 범위에 속하는 산업을 추출
- | 건축설계 서비스업 **54131. Architectural Services**, 도시계획 및 조경설계 서비스업 **54132. Landscape Architectural Services**, 엔지니어링 서비스업 **54133. Engineering Services**, 인테리어 디자인업 **54141. Interior Design** 4가지 산업이 해당됨

한국의 산업분류체계	북미산업분류체계(NAICS)
M72111. 건축설계 및 관련 서비스업	54131. Architectural Services
M72112. 도시계획 및 조경설계 서비스업	54132. Landscape Architectural Services
M72121. 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	54133. Engineering Services
M73201. 인테리어 디자인업	54141. Interior Design

- | 이 중에서 엔지니어링 서비스업 **Engineering Services**은 토목 분야를 제외하고, 건축 분야에 해당되는 하위분류 항목만을 추출하여 데이터 재구성
- | 또한 데이터량이 방대한 관계로 61개국 중 GDP 수치를 토대로 우리나라 **11위**를 기준으로 상위 10개국, 하위 10개국 등 총 21개국 데이터를 집중 분석

1. 건축설계 서비스업 (54131. Architectural Services)

2. 도시계획 및 조경설계 서비스업 (54132. Landscape Architectural Services)

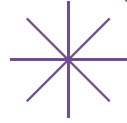
3. 엔지니어링 서비스업 (54133. Engineering Services) 중 건축 엔지니어링 서비스업

- 엔지니어링 서비스업 중 건축 엔지니어링과 관련된 다음의 항목만을 포함
  - Construction and Civil engineering
  - Building construction consultant
  - Heating and ventilation engineering
  - Structural engineering
  - Consulting engineer
  - Energy conservation engineering
  - Fire protection engineering
  - Professional engineer

4. 인테리어 디자인업 (54141. Interior Design)



# 해외 건축서비스산업 사업체 규모



## 총 사업체수

건축서비스산업 총 사업체수는 전 국가에서 3년 연속 증가세

- | 21개국의 건축서비스산업 평균 사업체수는 2019년 기준 102,004개로 2017년 대비 약 13,200여개, 2018년 대비 약 5,600여개 증가
- | 2019년 대비 우리나라의 사업체 규모는 총 28,066개로 21개 국가 중 14위이며, 중국과 인도가 압도적인 차이로 1위 685,593개와 2위 582,028개를 차지

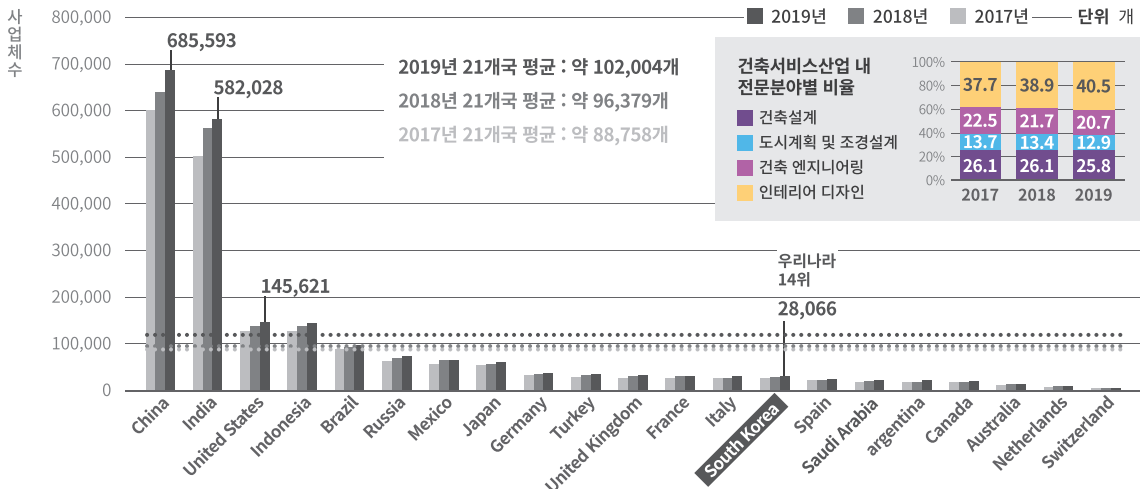
## 건축서비스산업 전문분야별 사업체수

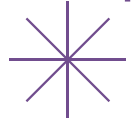
인테리어 디자인업 비율은 증가하고 건축 엔지니어링 비율은 감소하는 추세

- | 2019년 기준 건축서비스산업 사업체수의 전문분야별 비율은 인테리어 디자인업 분야가 40.5%으로 상대적으로 높은 편이며, 건축설계 서비스업이 25.8%, 건축 엔지니어링 서비스업이 20.7%, 그 외 도시계획 및 조경설계 서비스업이 12.9%임
- | 최근 3년 간 건축설계 서비스업의 비율은 약 26%로 거의 일정하였으나, 인테리어 디자인업의 비율은 37.7%에서 40.5%로 증가하고 건축 엔지니어링 서비스업 비율은 22.5%에서 20.7%로 감소

그림 3-1

해외 21개국의 건축서비스산업  
사업체수(2017~2019)





## 분야별 동향

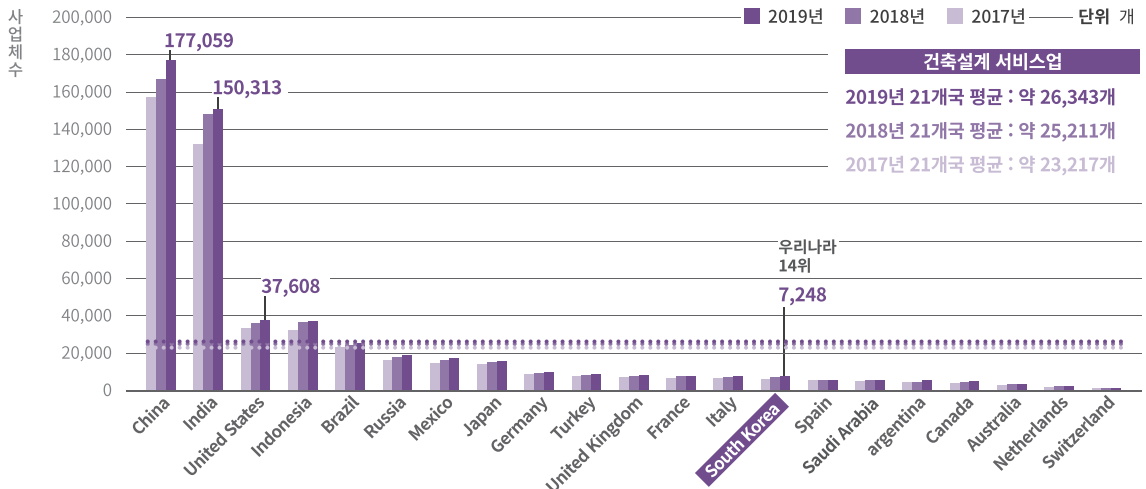
건축서비스산업 전문분야별 평균 사업체수는 최근 3년간 꾸준한 증가세

- | 2019년 기준 21개국의 건축설계 서비스업 평균 사업체수는 26,343개로, 2018년 대비 4.5% 증가
- | 전문분야별 전년 대비 사업체수 증가율은 도시계획 및 조경설계 서비스업 3.6%, 건축 엔지니어링 서비스업 1.4%, 인테리어 디자인업 9.9%
- | 타 분야에 비해 인테리어 디자인업의 전년대비 2019년 평균 사업체수 증가율이 두드러지게 높음

## 건축설계 서비스업

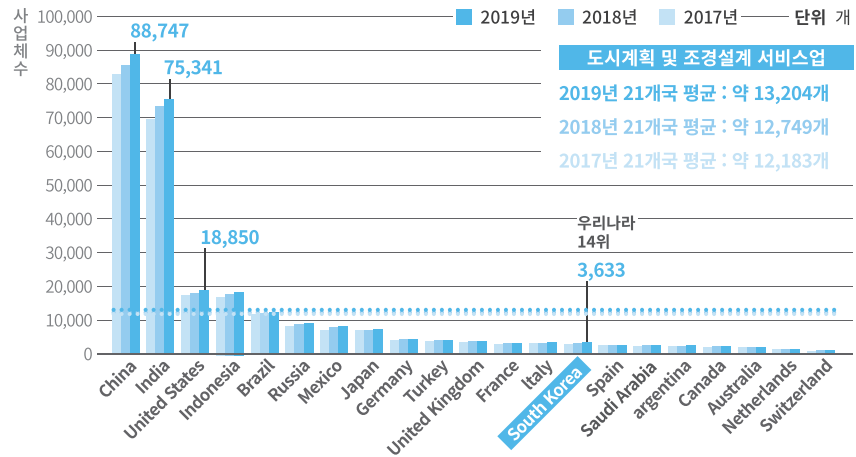
그림 3-2 I

해외 21개국의 건축설계 서비스업  
사업체수(2017~2019)



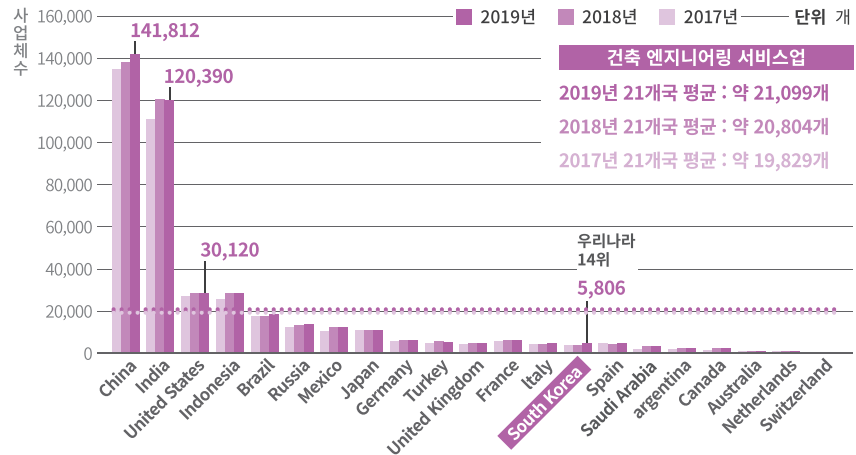
## 도시계획 및 조경설계 서비스업

I 그림 3-3 I  
해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계  
서비스업 사업체수  
(2017~2019)



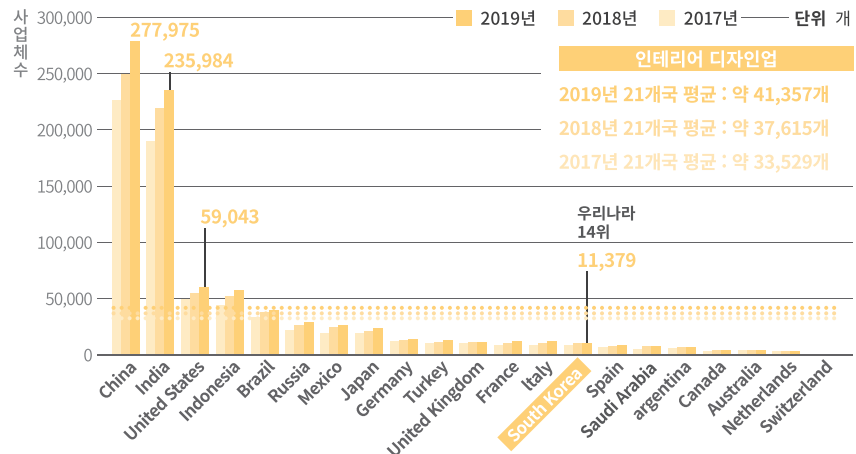
## 건축 엔지니어링 서비스업

I 그림 3-4 I  
해외 21개국의  
건축 엔지니어링  
서비스업 사업체수  
(2017~2019)



## 인테리어 디자인업

I 그림 3-5 I  
해외 21개국의  
인테리어 디자인업 사업체수  
(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 종사자 규모



## 총 종사자수

건축서비스산업 총 종사자수는 대부분의 국가에서 3년간 증가세

| 2019년 기준 21개국의 건축서비스산업 평균 종사자수는 2017년 대비 약 42,700명, 2018년 대비 약 15,700여명 증가하였으나, 증가세가 점차 둔화되고 있는 실정

| 2019년 기준 우리나라의 건축서비스산업 종사자수는 21개 국가 중 14위를 차지

## 건축서비스산업 전문분야별 종사자수

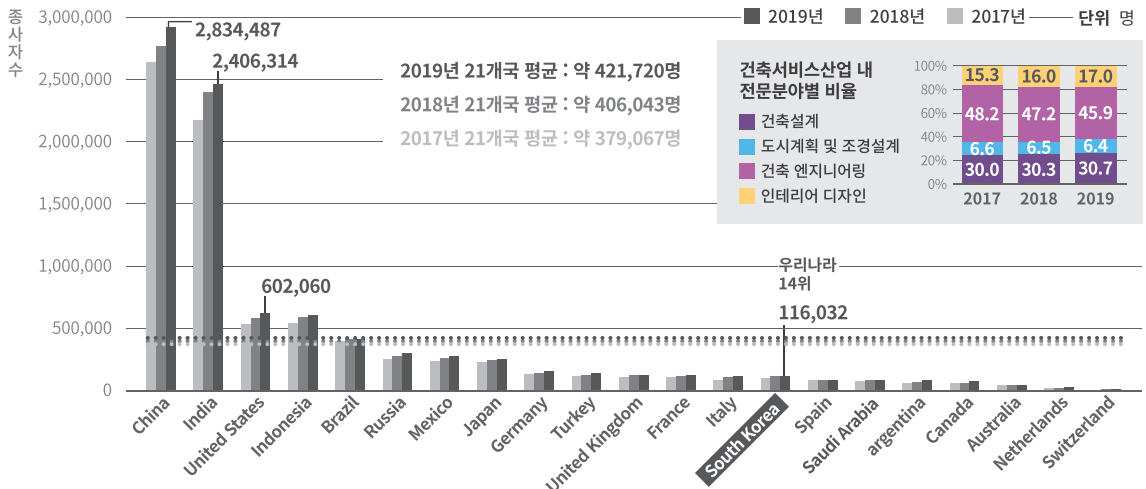
건축서비스산업 종사자의 약 46%가 건축 엔지니어링 분야 종사자

| 2019년 기준 21개국 건축서비스산업 종사자의 전문분야별 비율은 건축 엔지니어링 분야가 45.9%로 가장 높고, 그 다음으로 건축설계 서비스업 30.7%, 인테리어 디자인업 17.0%, 도시계획 및 조경설계 서비스업 6.4% 순임

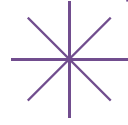
| 2017~2019년 건축 엔지니어링 종사자 비율은 점차 축소되고 인테리어 디자인업 종사자 비율은 점차 증가하는 추세

### 그림 3-6 I

해외 21개국의 건축서비스산업  
종사자수(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 전문분야별 종사자수



## 분야별 동향

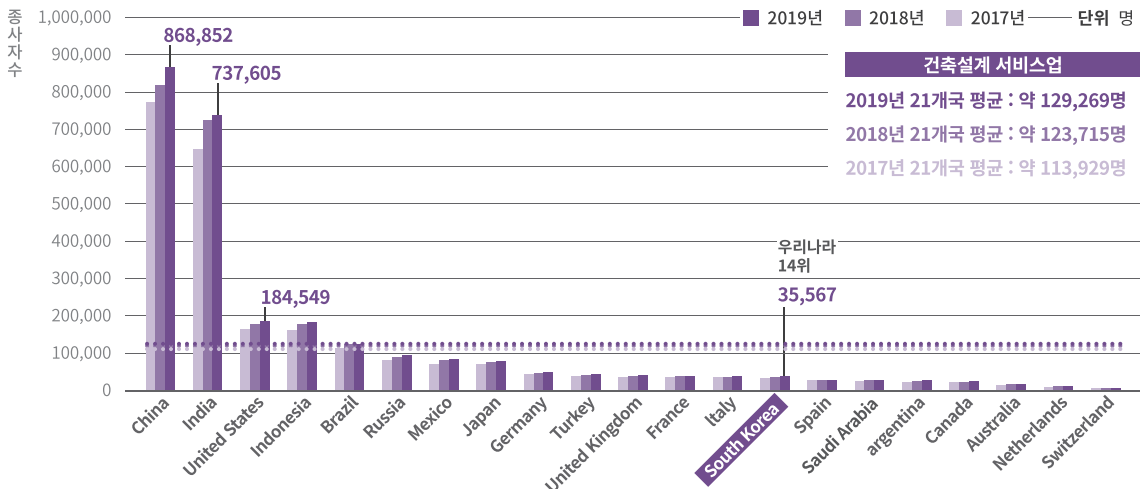
### 건축서비스산업 전문분야별 평균 종사자수는 최근 3년간 꾸준한 상승세

- | 2019년 기준 21개국의 건축설계 서비스업 평균 종사자수는 129,269명으로, 2018년에 비해 4.5% 증가
- | 도시계획 및 조경설계 서비스업의 전년도 대비 분야별 종사자수는 3.6%, 건축 엔지니어링 서비스업은 1.4%, 인테리어 디자인업은 9.9% 증가
- | 타 전문분야에 비해 인테리어 디자인업의 평균 종사자수 증가율이 상대적으로 높은 것으로 나타남

## 건축설계 서비스업

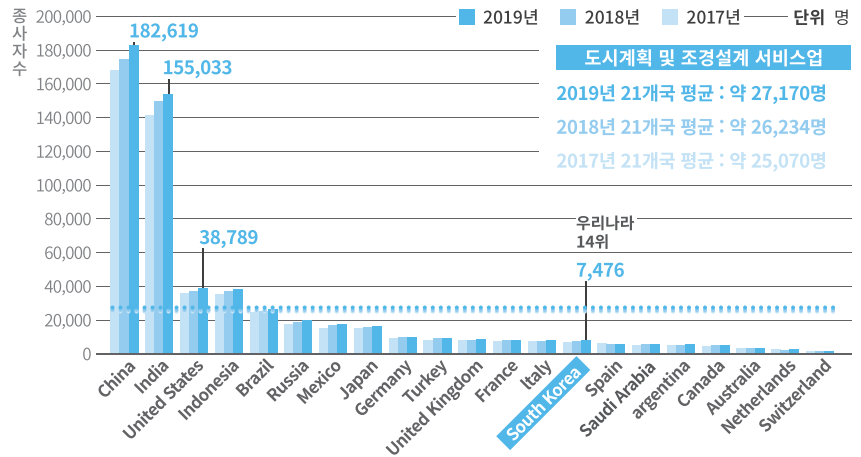
### 그림 3-7 I

해외 21개국의 건축설계 서비스업  
종사자수(2017~2019)



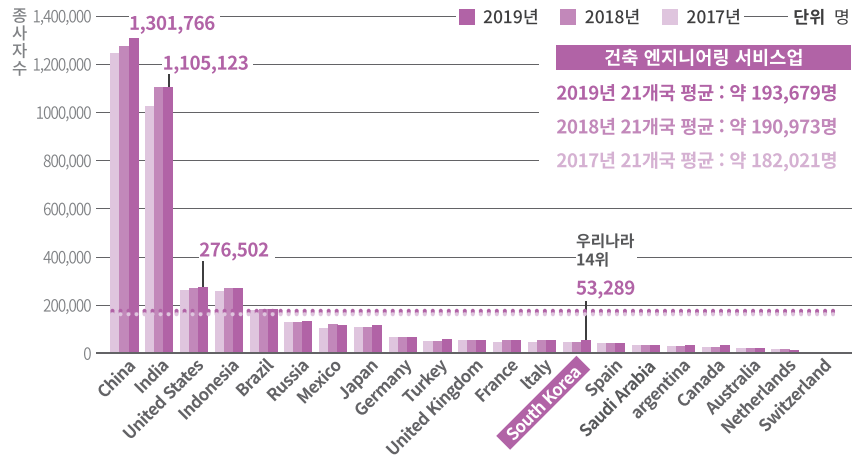
## 도시계획 및 조경설계 서비스업

I 그림 3-8 I  
해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계  
서비스업 종사자수  
(2017~2019)



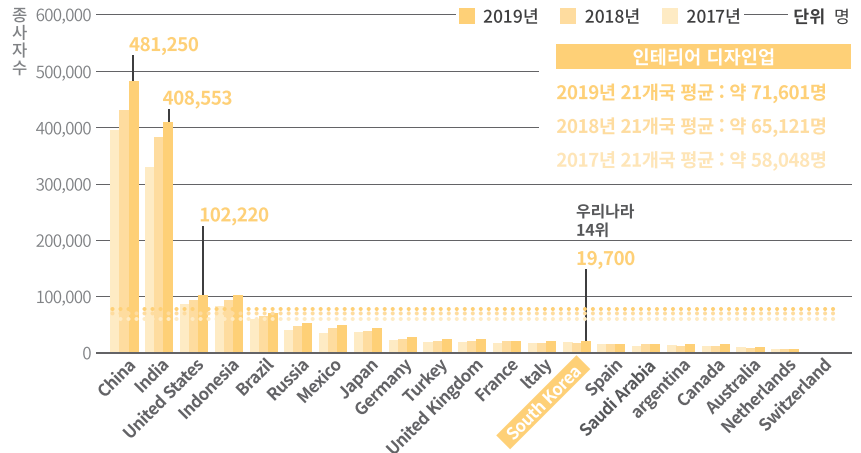
## 건축 엔지니어링 서비스업

I 그림 3-9 I  
해외 21개국의  
건축 엔지니어링  
서비스업 종사자수  
(2017~2019)

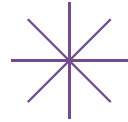


## 인테리어 디자인업

I 그림 3-10 I  
해외 21개국의  
인테리어 디자인업의  
종사자수  
(2017~2019)



# 해외 건축서비스산업 매출 규모



## 총 매출액

건축서비스산업 총 매출액은 미국과 중국이 압도적으로 많으며,  
2018년 21개국 건축서비스산업 평균 매출액은 큰 폭으로 상승

| 건축서비스산업 사업체수와 종사자수 순위에서는 중국, 인도가 압도적인 차이로 1, 2위를 차지하였고 우리나라는 14위를 기록하였으나, 매출액 순위에서는 미국이 1위 **117,484백만달러**를 차지하였고 우리나라는 10위 **11,284백만달러**를 기록

| 21개국 평균 매출액은 2018년에는 전년 대비 약 26% 가량 크게 증가 **15,995백만달러→20,147백만달러**하였으나 2019년에는 약 2% 증가 **20,147백만달러→20,557백만달러**하는데 그침

| 국가별로는 미국, 영국, 캐나다 등 영미권 국가의 2019년 총 매출액은 전년도와 비교하여 거의 변화가 없거나 감소한 반면, 중국, 일본, 한국 등의 동아시아권 국가에서는 소폭 증가하는 경향을 보임

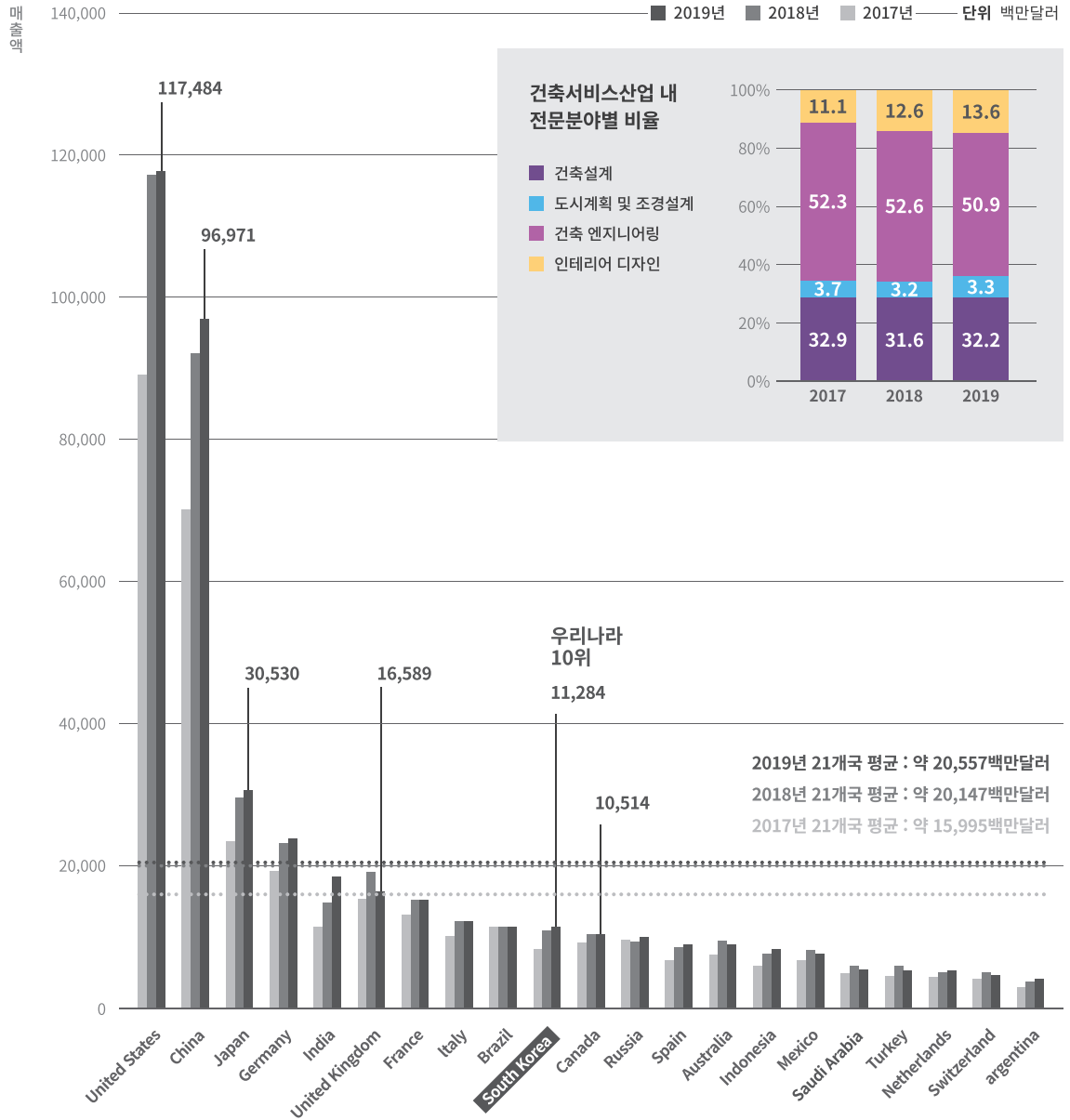
## 건축서비스산업 전문분야별 매출액

건축 엔지니어링 분야의 매출액 비율은 전체의 50.9%로, 분야별 매출액 편중 현상 지속

| 2019년 기준 건축서비스산업 매출액의 전문분야별 비율은 건축 엔지니어링 분야가 50.9%로 가장 높고, 건축설계 서비스업은 32.2%, 인테리어 디자인업은 13.6%, 도시계획 및 조정설계 서비스업은 3.3%임

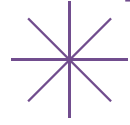
| 최근 3년간 인테리어 디자인업의 매출액 비율은 꾸준히 증가한 반면, 건축 엔지니어링의 매출액 비율은 감소하는 경향

**그림 3-11**  
 해외 21개국의  
 건축서비스산업 매출액  
 (2017~2019)





# 해외 건축서비스산업 전문분야별 매출액



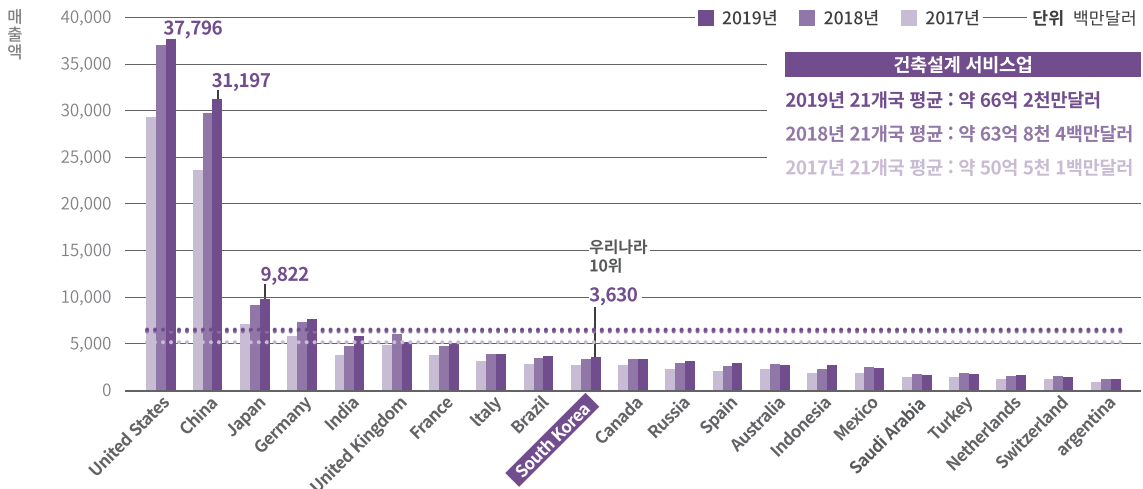
## 분야별 동향

### 2018년 4가지 건축서비스산업 전문분야 모두 평균 매출액이 전년 대비 대폭 증가

- | 2018년 전문분야별 평균 매출액은 건축설계 서비스업이 전년 대비 26.4%, 도시계획 및 조경설계 서비스업이 13.7%, 건축 엔지니어링 서비스업이 21.9%, 인테리어 디자인업이 49% 증가하여 건축서비스산업에 속하는 모든 분야가 큰 폭으로 성장
- | 그러나 2019년에는 건축 엔지니어링 서비스업의 매출액은 소폭 감소하였고 건축설계 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 인테리어 디자인업의 매출액은 각각 3.7%, 5.4%, 10% 증가하는데 그침
- | 인테리어 디자인업의 2017~2019년 21개국 평균 매출액 증가율은 약 64%로, 타 분야에 비해 높은 성장세를 보임

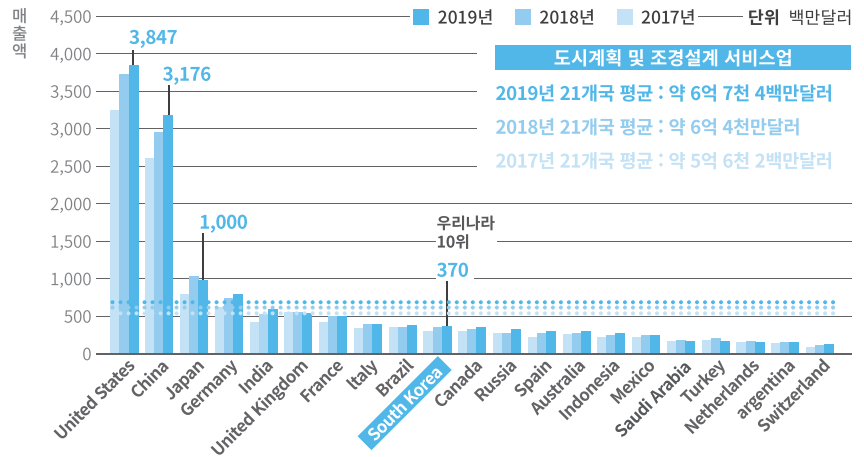
## 건축설계 서비스업

| 그림 3-12 |  
해외 21개국의  
건축설계 서비스업 매출액  
(2017~2019년)



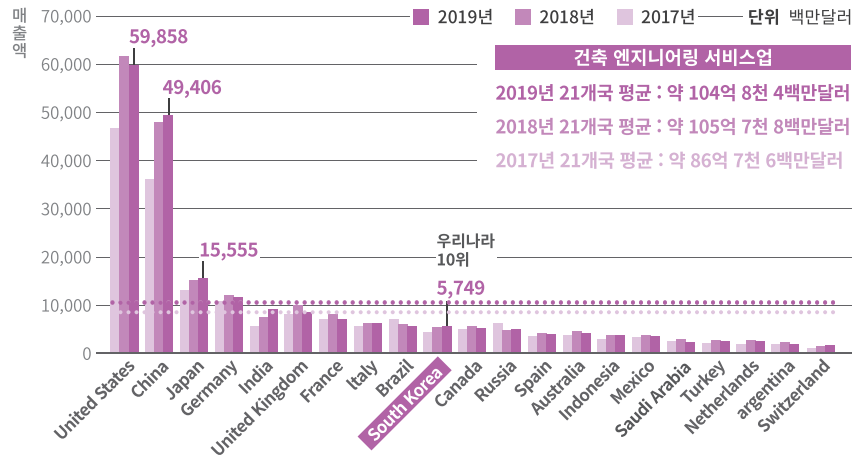
## 도시계획 및 조경설계 서비스업

그림 3-13  
해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계  
서비스업 매출액  
(2017~2019)



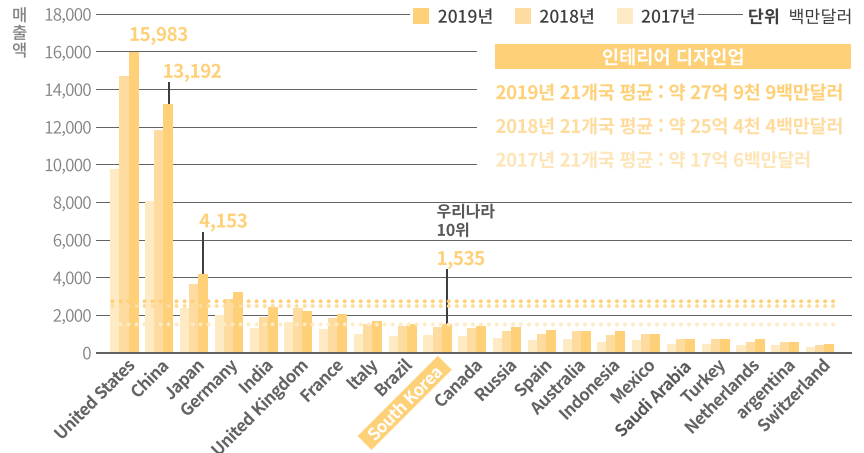
## 건축 엔지니어링 서비스업

그림 3-14  
해외 21개국의  
건축 엔지니어링  
서비스업 매출액  
(2017~2019)



## 인테리어 디자인업

그림 3-15  
해외 21개국의  
인테리어 디자인업 매출액  
(2017~2019)



# 전문분야별 사업체 및 종사자당 매출액



## 분야별 사업체당 매출

### 분야별 동향

건축 엔지니어링 서비스업 사업체당 연간 매출액 평균값은 타 분야에 비해 2~10배

| 21개국의 건축 엔지니어링 서비스업의 사업체당 연간 매출액 평균값은 100만달러로, 건축 설계 서비스업의 2배, 인테리어 디자인업의 8배, 도시계획 및 조경설계 서비스업의 10배

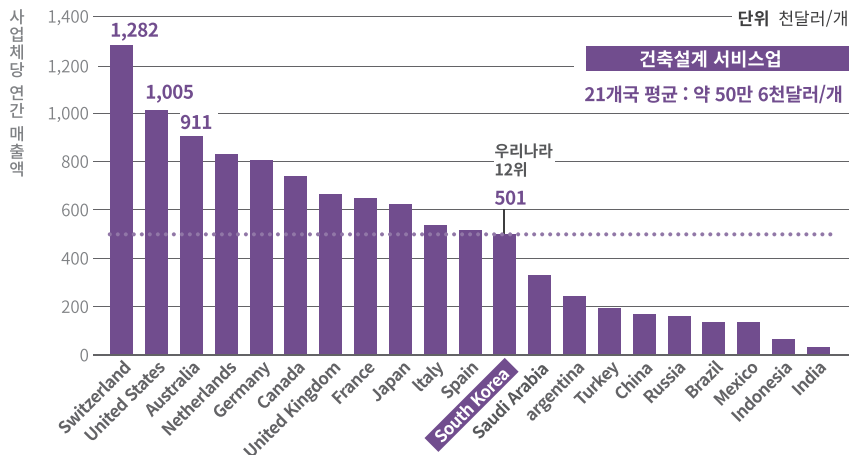
전문분야별 사업체당 연간 매출액은 4가지 분야 모두 스위스가 1위이며,  
우리나라는 평균 수준

| 4가지 전문분야별 사업체당 매출액은 모두 스위스가 가장 많은 것으로 나타났으며, 총 매출액 1위였던 미국은 사업체당 매출액에서는 2위를 차지

| 우리나라의 사업체당 매출액은 4가지 전문분야에서 모두 21개국 중 12위로 평균 수준

### 건축설계 서비스업

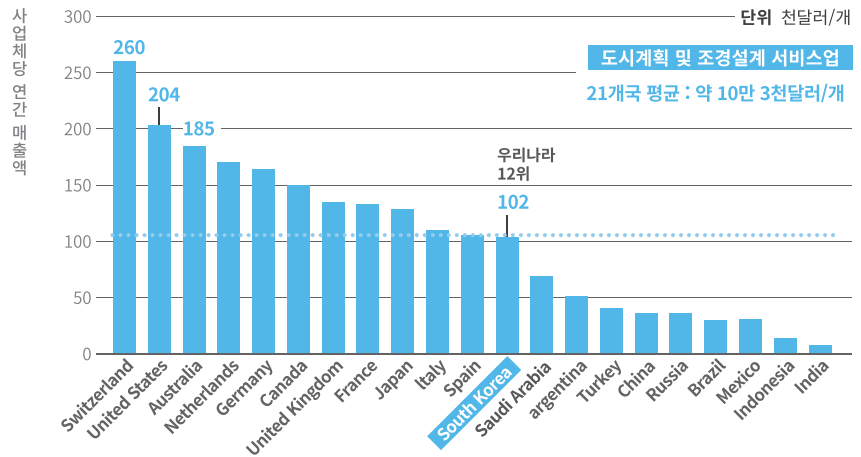
▶ 그림 3-16 ▶  
2019년 해외 21개국의  
건축설계 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 도시계획 및 조경설계 서비스업

그림 3-17

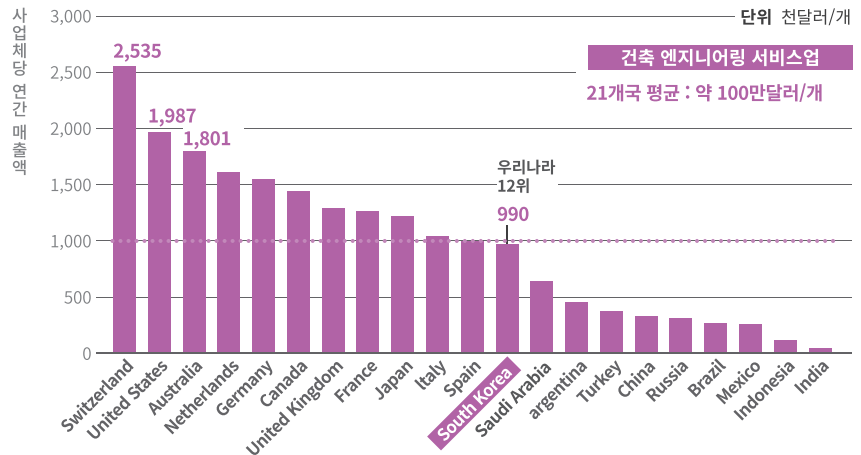
2019년 해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 건축 엔지니어링 서비스업

그림 3-18

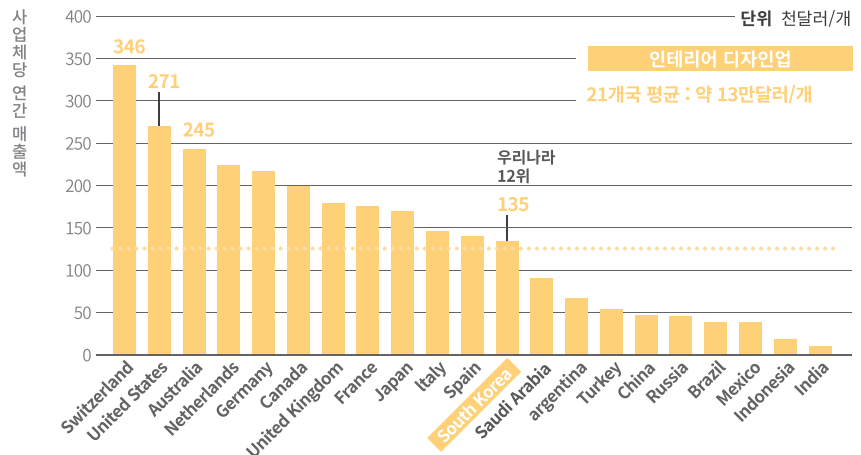
2019년 해외 21개국의  
건축 엔지니어링 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 인테리어 디자인업

그림 3-19

2019년 해외 21개국의  
인테리어 디자인업 서비스업  
사업체당 연간 매출액



## 분야별 종사자당 매출

### 종사자당 연간 매출액 평균값은 건축 엔지니어링과 건축설계 서비스업이 높은 편

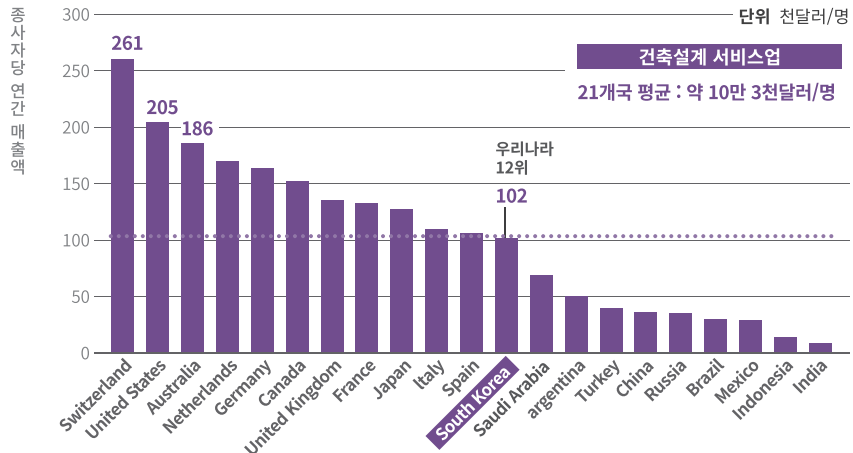
- | 21개국의 2019년 기준 종사자당 매출액 평균값은 건축 엔지니어링 서비스업이 10만 9천달러, 건축설계 서비스업이 평균 10만 3천달러를 기록
- | 이는 도시계획 및 조경설계 서비스업약 5만달러와 인테리어 디자인업약 7만 9천달러에 비해 1.3~2배 정도 높은 수치

### 전문분야별 종사자당 연간 매출액은 스위스가 1위이며, 우리나라는 평균 수준

- | 4가지 전문분야별 종사자당 연간 매출액 모두 스위스가 가장 많은 것으로 나타났으며, 그 다음 미국, 오스트레일리아, 네덜란드 순임
- | 우리나라의 종사자당 연간 매출액은 4가지 전문분야에서 모두 21개국 중 12위로 평균 수준

## 건축설계 서비스업

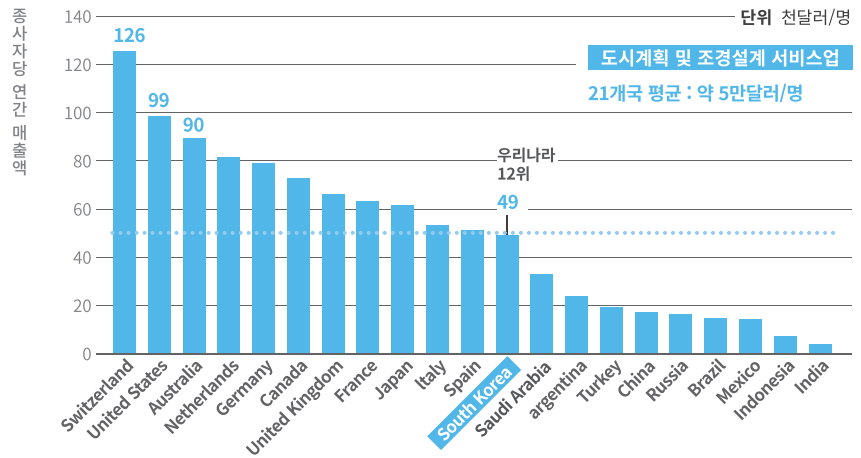
**그림 3-20 I**  
2019년 해외 21개국의  
건축설계 서비스업  
종사자당 연간 매출액



## 도시계획 및 조경설계 서비스업

그림 3-21

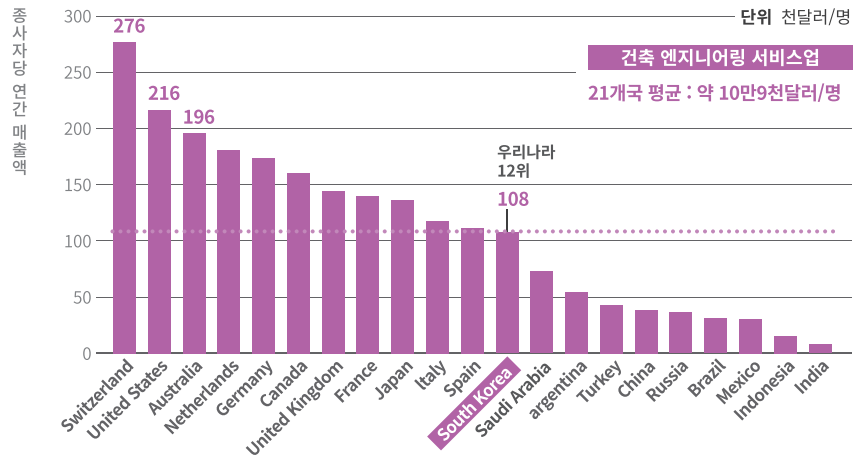
2019년 해외 21개국의  
도시계획 및 조경설계 서비스업  
종사자당 연간 매출액



## 건축 엔지니어링 서비스업

그림 3-22

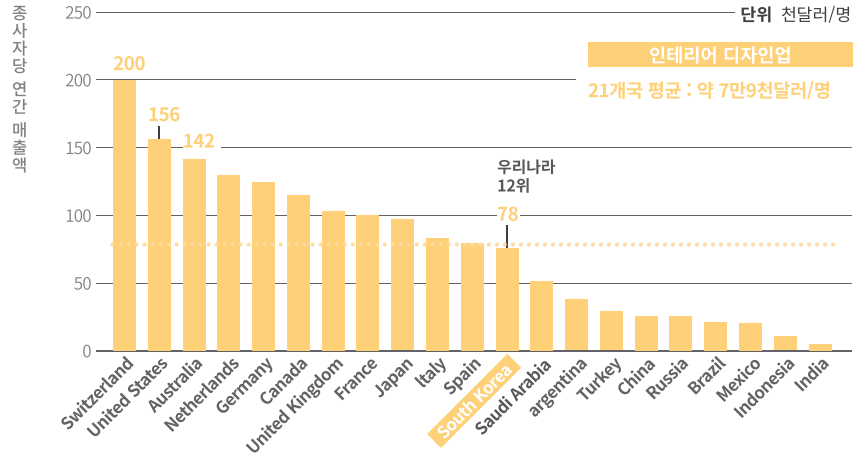
2019년 해외 21개국의  
건축 엔지니어링 서비스업  
종사자당 연간 매출액



## 인테리어 디자인업

그림 3-23

2019년 해외 21개국의  
인테리어 디자인업  
종사자당 연간 매출액



# 4

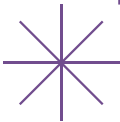
## 건축서비스산업을 둘러싼 사회 이슈

Major Issues in the Architectural  
Service Industry in Korea





# 건축서비스산업에 대한 사회적 관심 증가



## 뉴스기사 내 건축서비스산업 언급량

### 2017년 이후 건축서비스산업 관련 뉴스언급량은 점진적 증가세

| 2014년 「건축서비스산업 진흥법」이 시행된 이래 2016년에는 건축서비스산업 관련 기사가 줄었으나, 이후부터 점진적으로 증가하는 추세\*로 2019년 기준 1,856건의 언급량을 보여 최근 5년간 가장 많이 언급된 것으로 나타남

\* 2016년 이후 매년 전년 대비 3%(2017), 9%(2018), 4%(2019)의 증가율을 보임

| 특히, 2019년도 4분기에 건축서비스산업에 관한 기사 발현빈도가 급격히 증가

## 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 언급량

### 2019년 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업에 대한 언급량은 전년 대비 45% 급증

| 2017~2018년 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업에 대한 언급량은 조금 감소하였다가 2019년도에는 전년대비 45% 증가

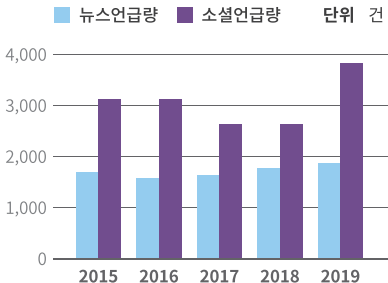
\* 특히, 2019년 2분기와 3분기에 블로그를 중심으로 관련 글이 많이 증가

| 소셜미디어 세부 매체별로 보면, 일반인들이 많이 사용하는 인스타그램, 트위터 및 커뮤니티에는 건축서비스산업 관련 글이 거의 게재되지 않았고, 주로 전문가가 전문적인 내용의 글을 올리는 공간인 블로그를 중심으로 관련 글이 작성되는 경향

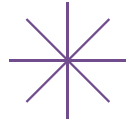
| 이는 건축서비스산업과 관련된 논의는 아직 일반인보다는 전문가 또는 산업관계자, 기자 등 일부 전문가 집단을 중심으로만 이루어지고 있음을 의미함

▶ 그림 4-1 ▶  
뉴스기사 및 소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 언급량  
(2015~2019)

연도	뉴스언급량	소셜언급량	총 언급량
2015	1,699	3,116	4,815
2016	1,591	3,126	4,717
2017	1,635	2,635	4,270
2018	1,783	2,619	4,402
2019	1,856	3,807	5,663



# '개발'에서 '계획'으로 관심 전환



## 뉴스기사 내 건축서비스산업 연관키워드의 상위권 순위 변화

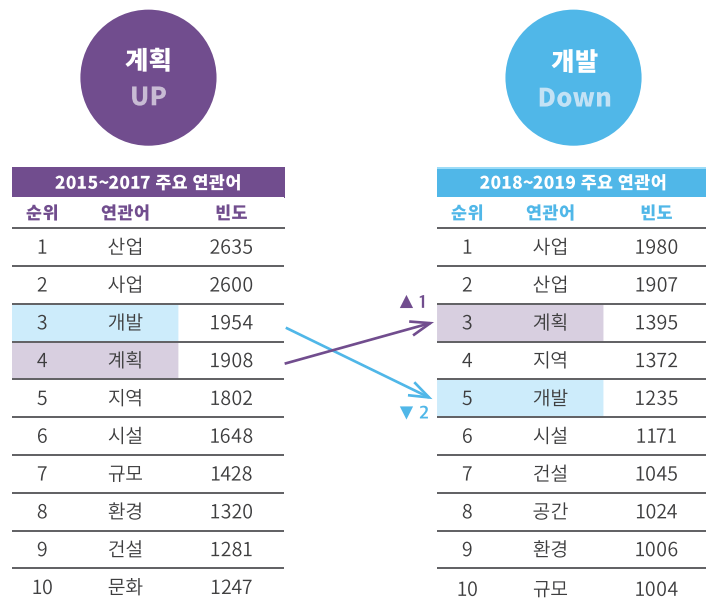
연관어 순위에서 '개발'은 하락하고 있는 반면, '계획'은 순위 상승

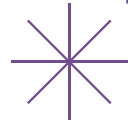
| 2015~2017년에는 주요 연관어 1순위가 '산업', 2순위가 '사업'이었으나, 최근 2년  
2018~2019년 동안에는 '사업'과 관련된 기사가 증가하여 1순위로 순위 변동

| 상위권의 연관어 중에서 눈에 띄는 변화는 '개발' 키워드와 '계획' 키워드의 변화임

| 과거 3년간 2015~2017년은 '개발' 관련된 기사가 '계획' 관련된 기사보다 더 많았지만, 최  
근 2년간 2018~2019년은 '계획' 관련된 기사가 증가하고 '개발' 관련된 기사는 감소

**그림 4-2 I**  
뉴스기사 내 건축서비스산업  
연관키워드 상위권 순위 변화  
(2015~2017 vs. 2018~2019)





뉴스기사 내  
건축서비스산업 관련  
순위 상승 키워드

건축서비스산업과 관련하여 ‘공간, 서비스, 안전, 디자인’에 대한 사회적 관심 증가

| 2018~2019년 건축서비스산업 관련 뉴스기사 중 ‘공간’8순위 상승, ‘서비스’7순위 상승, ‘안전’6순위 상승, ‘디자인’3순위 상승 등의 키워드 출현 빈도가 급증

뉴스기사 내  
건축서비스산업 관련  
순위 하락 키워드

반면, ‘공사, 문화, 행정’ 등에 대한 관심은 하락

| ‘공사’, ‘문화’, ‘행정’ 등의 키워드는 2015~2017년 대비 최근 2년간 2018~2019 각각 6순위, 4순위, 4순위 하락하면서 사회적 관심도가 상대적으로 낮아지고 있는 실정

UP

공간  
(▲ 8)

서비스  
(▲ 7)

안전  
(▲ 6)

2015~2017 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	산업	2635
2	사업	2600
3	개발	1954
4	계획	1908
⋮		
10	문화	1247
⋮		
16	공간	930
17	공사	821
18	교육	786
19	기업	764
20	행정	762
21	디자인	749
22	운영	651
23	관계자	610
24	서비스	606
25	관광	595
26	연구	591
27	경제	579
28	안전	563
29	생활	559
30	에너지	558

2018~2019 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	사업	1980
2	산업	1907
3	계획	1395
4	지역	1372
5	개발	1235
6	시설	1171
7	건설	1045
8	공간	1024
⋮		
14	문화	884
15	설계	824
16	지원	818
17	서비스	728
18	디자인	714
⋮		
22	안전	592
23	공사	582
24	행정	573
25	생활	515
26	전문가	469
27	대상	451
28	국토교통부	449
⋮		

DOWN

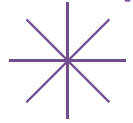
공사  
(▼ 6)

문화  
(▼ 4)

행정  
(▼ 4)

그림 4-3 |  
뉴스기사 내 건축서비스산업  
연관키워드 변화 동향  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

# ‘전문가’와 ‘국토교통부’의 역할 증대



## 뉴스기사 내 건축서비스산업 관련 신규 등장 키워드

최근 2년 연관키워드 상위권에 ‘전문가’와 ‘국토교통부’가 새롭게 등장

‘전문가’와 ‘국토교통부’는 2017년 건축서비스산업 주요 연관키워드에 없었으나, 2018~2019년에 두 가지 키워드가 언급된 뉴스기사가 급증하면서 주요 연관어로 급등  
\* ‘전문가’는 26위, ‘국토교통부’는 28위를 차지

### NEW

전문가

국토  
교통부

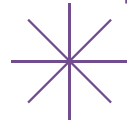
2015~2017 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	산업	2635
2	사업	2600
3	개발	1954
4	계획	1908
5	지역	1802
6	시설	1648
7	규모	1428
8	환경	1320
9	건설	1281
10	문화	1247
11	도시	1197
12	주택	1100
13	기술	1055
14	지원	1043
15	설계	937
16	공간	930
17	공사	821
18	교육	786
19	기업	764
20	행정	762
21	디자인	749
22	운영	651
23	관계자	610
24	서비스	606
25	관광	595
26	연구	591
27	경제	579
28	안전	563
29	생활	559
30	에너지	558

2018~2019 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	사업	1980
2	산업	1907
3	계획	1395
4	지역	1372
5	개발	1235
6	시설	1171
7	건설	1045
8	공간	1024
9	환경	1006
10	규모	1004
11	도시	950
12	주택	941
13	기술	939
14	문화	884
15	설계	824
16	지원	818
17	서비스	728
18	디자인	714
19	교육	689
20	운영	666
21	교통	598
22	안전	592
23	공사	582
24	행정	573
25	생활	515
26	전문가	469
27	대상	451
28	국토교통부	449
29	건축물	444
30	관계자	444

신규 등장  
키워드

그림 4-4  
뉴스기사 내 건축서비스산업  
관련 신규 등장 키워드  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

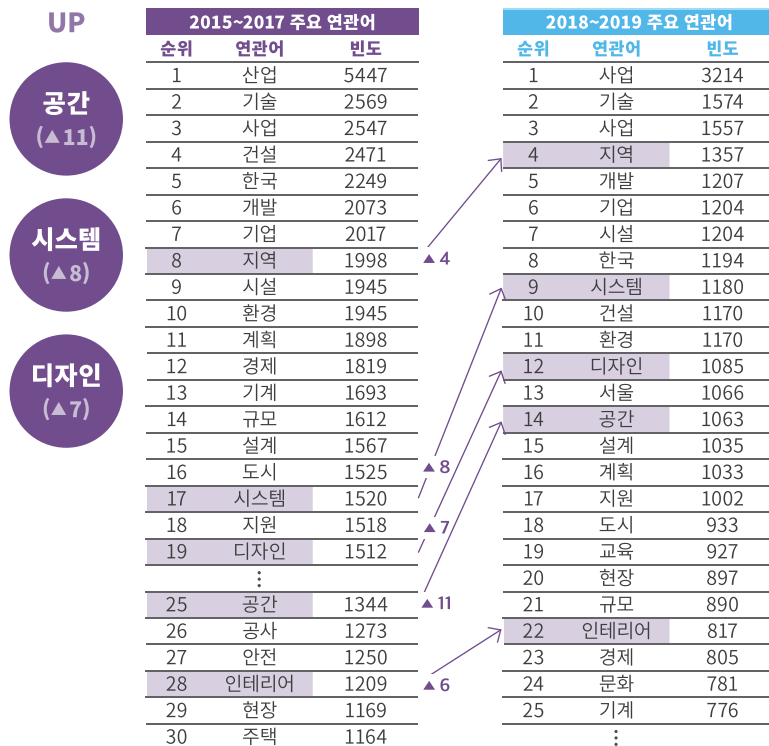
# '공간, 시스템, 디자인'에 대한 관심 증가



## 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 관련 순위 상승 키워드

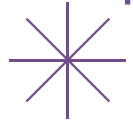
### 최근 2년간 국민들의 소셜미디어(SNS) 내 '공간', '시스템', '디자인' 관련 글이 급증

- | 최근 순위가 상승한 주요 연관키워드로는 '지역', '시스템', '디자인', '공간', '인테리어' 등이 있음
- | 특히 '공간' **11순위 상승**이나 '시스템' **8순위 상승**에 대한 순위가 크게 상승되었는데, 이는 블로그를 중심으로 관련된 주제의 글이 많이 게재되고 있는 영향인 것으로 분석됨
- | 그 외에 '디자인' **7순위 상승**, '인테리어' **6순위 상승** 등의 키워드는 많은 일반인들이 관심을 갖는 주제로 최근 각종 소셜미디어 **SNS** 매체 내에 관련 글이 지속적으로 증가하는 경향



**그림 4-5 I**  
소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 관련  
순위 상승 키워드  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

# '건설, 경제, 기계'에 대한 관심 감소



## 소셜미디어(SNS) 내 건축서비스산업 관련 순위 하락 키워드

'건설, 경제, 기계' 등의 뉴스나 산업계 소식에 등장할 만한 키워드는 감소

| 최근 2년간 '기계' 12순위 하락, '경제' 11순위 하락, '건설' 6순위 하락, '계획' 5순위 하락과 같은 뉴스기사  
나 산업 소식에서 등장할만한 키워드에 대한 국민적 관심은 상대적으로 줄어들고 있음

### DOWN

기계  
(▼12)

경제  
(▼11)

건설  
(▼6)

2015~2017 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	산업	5447
2	기술	2569
3	사업	2547
4	건설	2471
5	한국	2249
6	개발	2073
7	기업	2017
8	지역	1998
9	시설	1945
10	환경	1945
11	계획	1898
12	경제	1819
13	기계	1693
14	규모	1612
15	설계	1567
16	도시	1525
17	시스템	1520
18	지원	1518
19	디자인	1512
20	...	
25	공간	1344
26	공사	1273
27	안전	1250
28	인테리어	1209
29	현장	1169
30	주택	1164

2018~2019 주요 연관어		
순위	연관어	빈도
1	사업	3214
2	기술	1574
3	사업	1557
4	지역	1357
5	개발	1207
6	기업	1204
7	시설	1204
8	한국	1194
9	시스템	1180
10	건설	1170
11	환경	1170
12	디자인	1085
13	서울	1066
14	공간	1063
15	설계	1035
16	계획	1033
17	지원	1002
18	도시	933
19	교육	927
20	현장	897
21	규모	890
22	인테리어	817
23	경제	805
24	문화	781
25	기계	776
26	...	

### 그림 4-6 I

소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 관련 순위  
하락 키워드  
(2015~2017 vs. 2018~2019)

뉴스기사 내  
건축서비스산업  
연관키워드

인물 단체 장소 상품 시사/경제  
라이프 문화/여가 자연/환경 기타

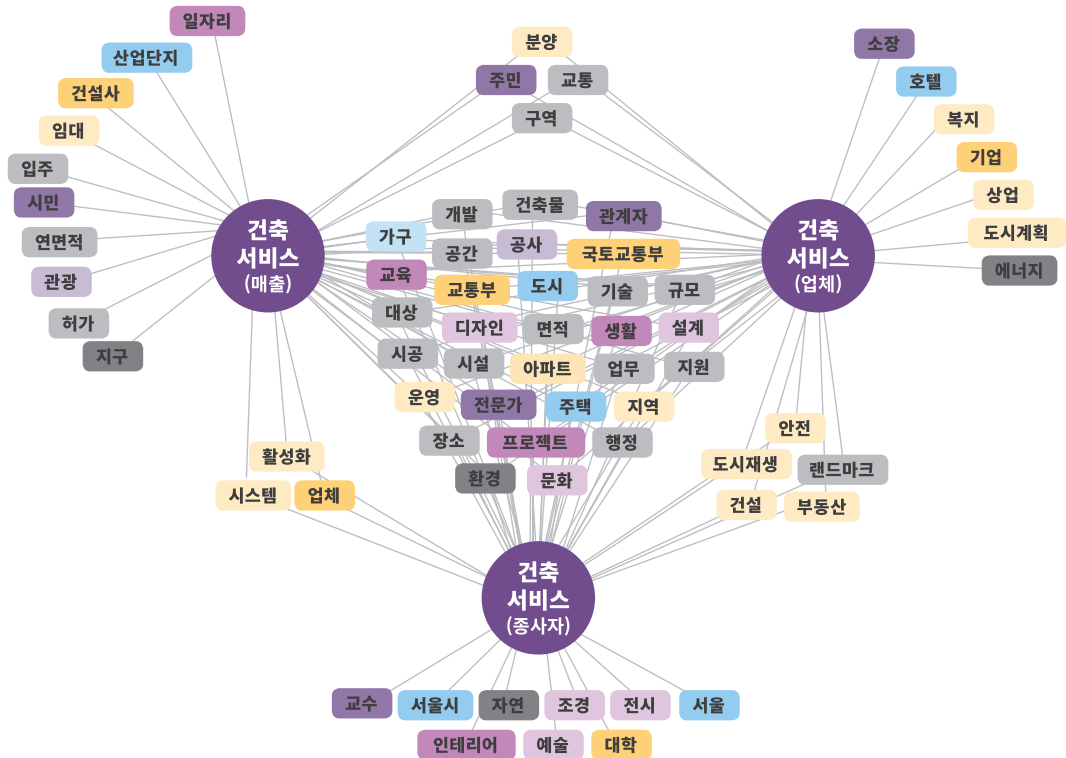
Ⅰ 그림 4-7 Ⅰ

뉴스기사 내 건축서비스산업  
연관키워드(2015~2019)



Ⅰ 그림 4-8 Ⅰ

뉴스기사 내 건축서비스산업  
분야별 연관키워드 관계도  
(2015~2019)



소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업  
연관키워드

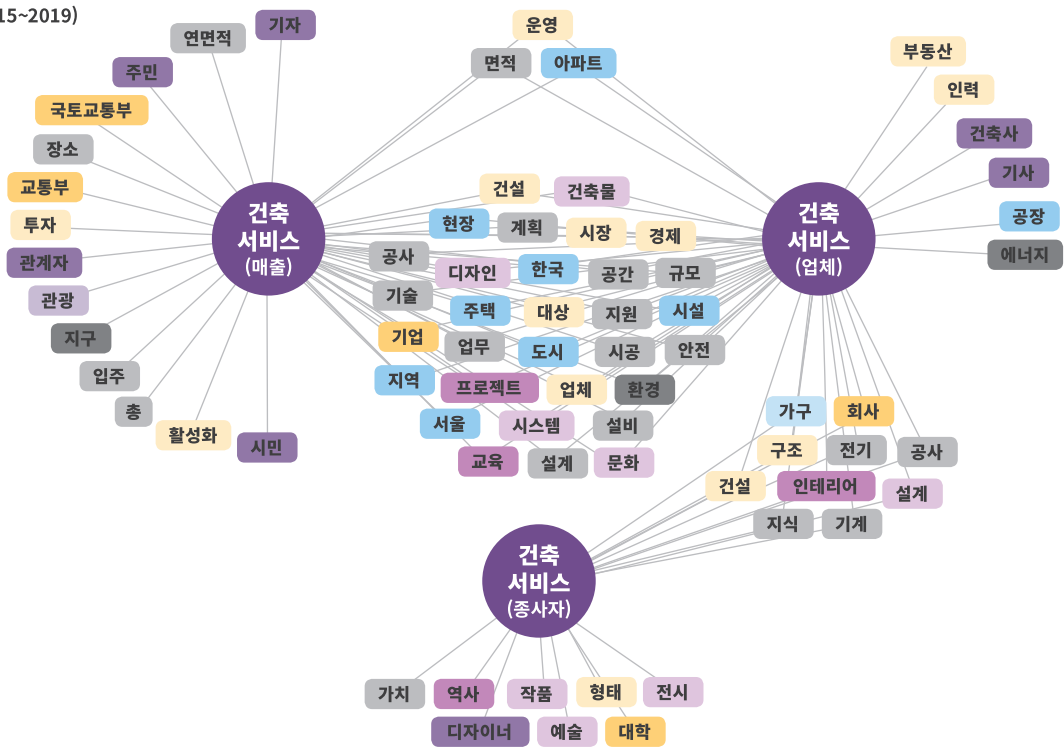
◀ 그림 4-9 ▶

소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 연관키워드  
(2015~2019)



◀ 그림 4-10 ▶

소셜미디어(SNS) 내  
건축서비스산업 분야별  
연관키워드 관계도  
(2015~2019)





# 5

## 국민 및 산업관계자 인식

Perception of the Citizen and  
Workers in the Architectural Service  
Industry in Korea

## 정기인식조사 PART 1

건축서비스산업에 대한 대국민 인식

## 정기인식조사 PART 2

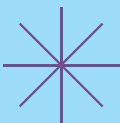
건축서비스산업 제도 및 정책에 대한 산업계 인식

## 주제별 인식조사

포스트코로나 시대,  
우리의 주거 공간과 건축서비스산업

PART 1

건축서비스산업에 대한  
대국민 인식



# 국민들이 생각하는 건축과 삶의 질



## Q1-1

국민들은 삶 속에서  
'건축'이 중요하다고  
생각할까?

일반국민 10명 중 8명은 삶 속에서 건축이 중요하다고 인식

| 일반국민 1,200명 중 79.7%가 삶 속에서 '건축이 중요하다' 매우 중요 22.5% + 중요 57.2% 고 응답한 반면, '중요하지 않다'는 의견은 1.7%에 불과해 국민들이 건축의 중요성을 크게 공감하고 있는 것으로 나타남

| 50대 이상 고연령층일수록, 소득 수준이 높을수록, 가구원수가 많을수록 삶 속에서 건축의 중요성을 높게 평가함

| 건축서비스산업 관계자 218명의 경우에는 93.6%가 '중요하다'고 응답하여, 일반국민보다 건축의 중요성을 더 크게 인식

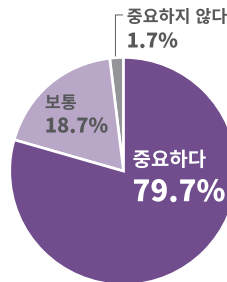
### 그림 5-1 I

국민들이 생각하는 삶 속에서의  
'건축'의 중요성

- 중요하다
- 보통
- 중요하지 않음

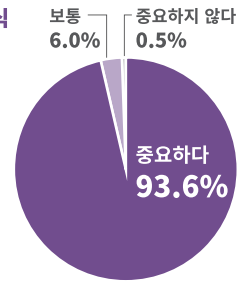
### 일반국민의 인식

Base  
일반국민 1,200명  
Unit %



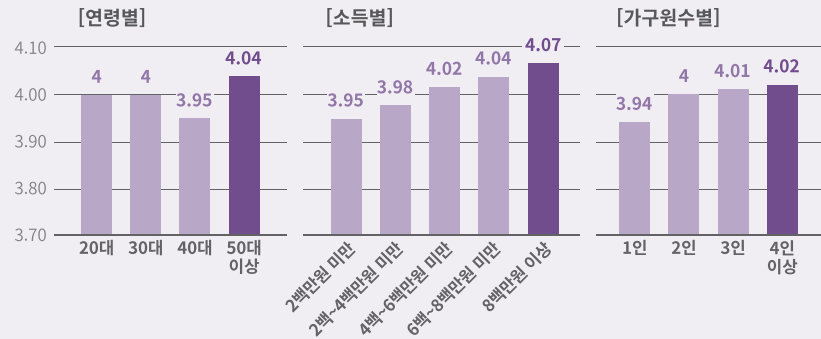
### 산업관계자의 인식

Base  
산업관계자 218명  
Unit %



### 응답자 특성별 〈삶 속 건축의 중요성〉 인식 정도

Base 일반국민 1,200명  
Unit 점(5점 척도)



Q1-2

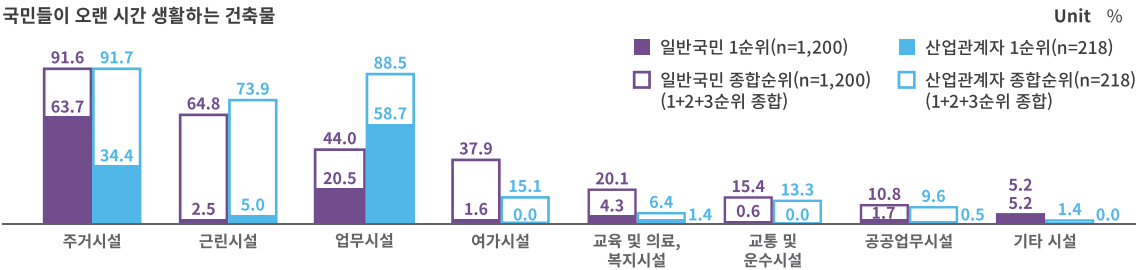
국민들이 가장 오랜 시간  
생활하는 건축물은?

일반국민은 주거시설, 산업관계자는 업무시설에서 가장 오랜 시간 생활

- | 1순위 응답 결과를 기준으로 보면, 일반국민 63.7%가 주거시설에서 가장 오래 생활한다고 응답한 반면, 산업관계자는 58.7%가 업무시설을 선택
- | 1+2+3순위 종합 결과, 일반국민과 산업관계자 모두 ‘주거시설’에서 생활하는 시간이 가장 길다고 응답. 산업관계자의 경우 1순위인 ‘주거시설’과 2순위인 ‘업무시설’ 간 응답 빈도 차이가 크지 않아 상대적으로 ‘업무시설’ 내에서 생활하는 시간이 긴 것으로 나타남

그림 5-2 |

국민들이 오랜 시간 생활하는 건축물



Q1-3

국민들의 삶의 질에  
가장 큰 영향을  
미치는 건축물은?

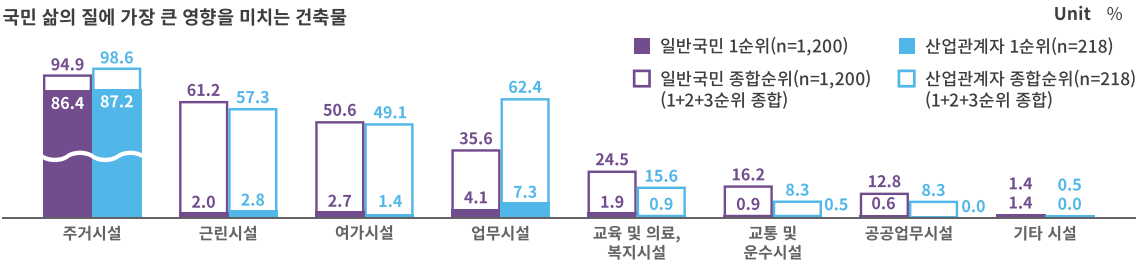
국민 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물은 ‘주거시설’

- | 일반국민과 산업관계자 모두 ‘주거시설’이 삶의 질에 가장 큰 영향을 미친다고 인식
- | 1순위 및 종합순위 응답 모두 ‘주거시설’이 압도적인 차이로 1위를 차지
- | 삶의 질에 미치는 영향이 큰 건축물은 머무는 시간이 긴 건축물의 순서와 유사한 경향을 보이고 있어, 국민들은 오랜 시간 생활하는 건축물일수록 삶의 질에도 영향을 크게 미친다고 인식하는 것으로 나타남

구분		주거시설	근린시설	업무시설	여가시설	교육 및 의료, 복지시설	교통 및 운수시설	공공업무시설	기타 시설
가장 오랜 시간을 생활하고 있는 건축물	비율(%)	91.6	64.8	44.0	37.9	20.1	15.4	10.8	5.2
	순위	1	2	3	4	5	6	7	8
삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물	비율(%)	94.9	61.2	50.6	35.6	24.5	16.2	12.8	1.4
	순위	1	2	4	3	5	6	7	8

그림 5-3 |

국민 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 건축물



# 국민들이 생각하는 우리나라 건축의 품질



## Q2-1

### 국민들이 생각하는 선진국 대비 우리나라의 건축수준은?

선진국 대비 건축수준은 일반국민은 비슷한 수준, 산업관계자는 낮은 수준으로 평가

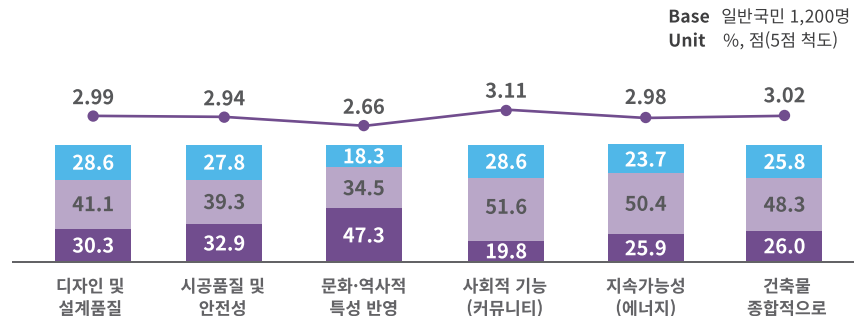
| 일반국민들은 선진국과 비교한 우리나라 건축수준에 대해 평균 3.02점으로 대체로 선진국과 비슷한 수준이라고 인식. 하지만 문화·역사적 특성 반영 측면에서는 수준이 낮다는 의견이 47.3%나 차지

| 반면, 산업관계자의 경우 선진국 대비 우리나라 건축수준은 전반적으로 미흡하다 **평균 2.46점**고 평가. 그 중에서도 일반국민과 같이 문화·역사적 특성 반영이 미흡하다는 의견이 79.4%로 매우 높음

#### | 그림 5-4 |

일반국민이 생각하는  
선진국 대비 우리나라 건축수준

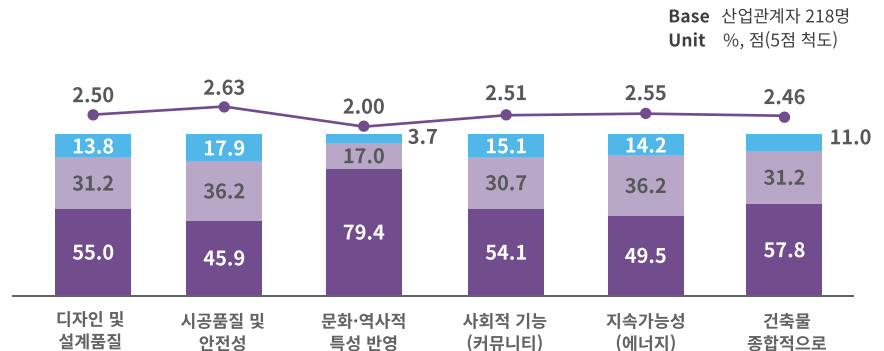
- 5점 평균
- 높은 수준
- 비슷하다
- 낮은 수준



#### | 그림 5-5 |

산업관계자가 생각하는  
선진국 대비 우리나라 건축수준

- 5점 평균
- 높은 수준
- 비슷하다
- 낮은 수준



## Q2-2 국민들은 우리나라 건축에 대해 어느 정도 만족할까?

### 국민 삶의 질에 가장 큰 영향을 미치는 주거시설에 대한 만족도가 가장 낮음

| 일반국민과 산업관계자 모두 '여가시설', '교통 및 운수시설', '공공업무시설' 순으로 높은 만족도를 보임

| 하지만 국민들이 가장 오랜 시간을 머물면서 삶의 질에도 가장 큰 영향을 미친다고 인식하는 주거시설에 대한 만족도는 가장 낮은 것으로 나타남

\* 5점 척도 기준으로 일반국민은 평균 3.07점, 산업관계자는 2.67점 부어

| 세부 평가요소별로 보면, 일반국민과 산업관계자 모두 '디자인 및 설계 품질', '사회적 기능' 커뮤니티 등에 대한 만족도는 높은 반면, '문화·역사적 특성 반영' 및 '지속가능성' 에너지 성능 등 측면에서는 상대적으로 만족도가 낮음

그림 5-6 |

국민들이 생각하는 우리나라  
건축유형별 품질 만족도  
(종합평가 기준)

■ 일반국민 1,200명  
■ 산업관계자 218명

Unit 점(5점 척도)

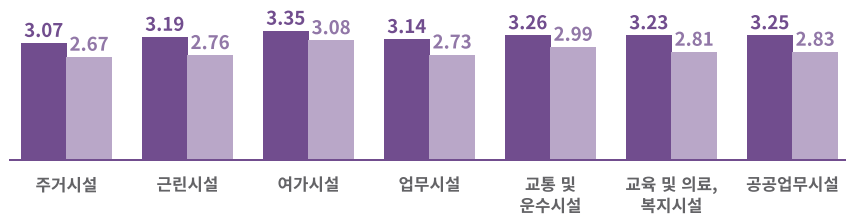


그림 5-7 |

일반국민의 5가지 평가요소별  
건축 품질 만족도

Base 일반국민 1,200명  
Unit 점(5점 척도)

— 주거시설  
— 업무시설  
— 근린시설  
— 교통 및 운수시설  
— 여가시설  
— 교육 및 의료, 복지시설  
— 공공업무시설

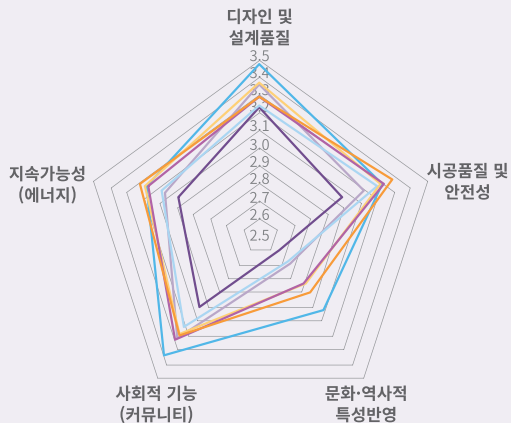
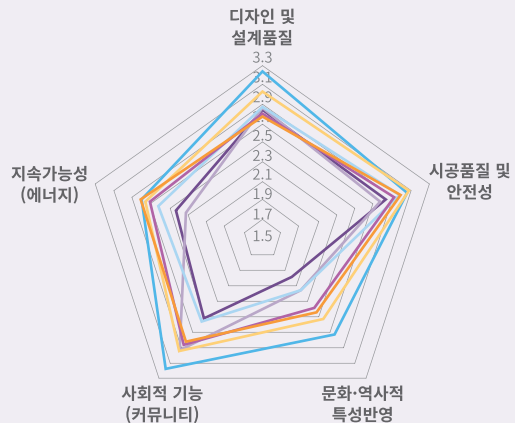


그림 5-8 |

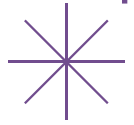
산업관계자의 5가지 평가요소별  
건축 품질 만족도

Base 산업관계자 218명  
Unit 점(5점 척도)

— 주거시설  
— 업무시설  
— 근린시설  
— 교통 및 운수시설  
— 여가시설  
— 교육 및 의료, 복지시설  
— 공공업무시설



# 건축의 품질결정요인과 건축서비스의 역할



## Q3-1 국민들이 생각하는 건축의 품질결정요인은?

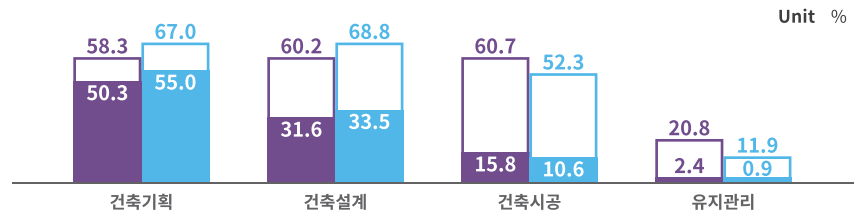
국민들이 생각하는 건축의 품질을 결정하는 요인 1순위는 '건축기획'

| 건축의 품질을 결정하는데 가장 중요한 단계로 일반국민과 산업관계자 모두 '건축기획'과 '건축설계'를 꼽아, '시공' 및 '유지관리'보다는 '기획'과 '설계'가 건축의 품질에 근본적인 영향을 미치게 된다고 인식

| 특히, 1순위 응답 기준으로 보면, 일반국민의 50.3%, 산업관계자의 55.0%가 '건축기획'을 선택하여, 초기 '건축기획'을 가장 중요한 단계로 인식하는 것으로 나타남

그림 5-9 I  
국민들이 생각하는  
건축의 품질결정요인

- 일반국민 1순위(n=1,200)
- 일반국민 종합순위(n=1,200)  
(1+2순위 종합)
- 산업관계자 1순위(n=218)
- 산업관계자 종합순위(n=218)  
(1+2순위 종합)



## Q3-2 건축의 품질을 개선하기 위해 누구의 역할이 가장 중요할까?

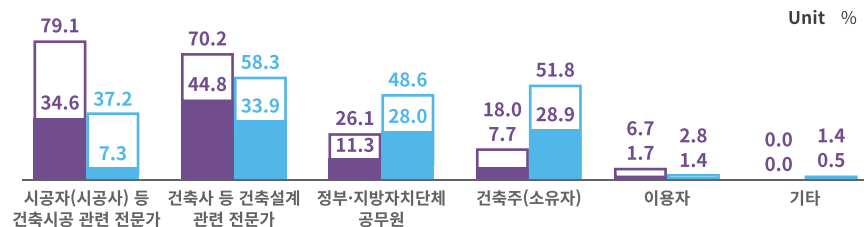
건축 품질 개선을 위해 '건축설계 관련 전문가'의 역할이 가장 중요

| 1순위 응답 기준으로 일반국민의 44.8%, 산업관계자 33.9%가 건축 품질 개선을 위해서 건축사 등 '건축설계 관련 전문가'의 역할이 가장 중요하다고 인식

| 그 외에도 일반국민은 '건축시공 전문가' 34.6%, 산업관계자는 '건축주' 28.9%와 '정부나 지자체의 공무원' 28.0% 역할도 중요하다고 인식

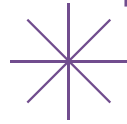
그림 5-10 I  
국민들이 생각하는 건축 품질  
개선을 위한 주요 주체

- 일반국민 1순위(n=1,200)
- 일반국민 종합순위(n=1,200)  
(1+2순위 종합)
- 산업관계자 1순위(n=218)
- 산업관계자 종합순위(n=218)  
(1+2순위 종합)





# 건축 시 주요 상담 채널 및 필요 정보



## Q4-1

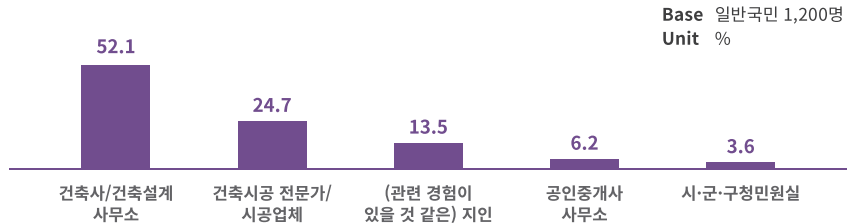
국민들은 건축물을  
건축하고자 할 때, 가장  
먼저 어디로 찾아갈까?

일반국민 10명 중 5명은 '건축사/건축설계 사무소'를 주요 상담 채널로 인식

| 건축물 건축 시 상담 채널로 건축사/건축설계 사무소가 52.1%, 건축시공 전문가/시공업체가 24.7%로, 일반국민 절반 이상은 건축사/건축설계 사무소를 떠올림

그림 5-11 |

일반국민이 생각하는  
건축 시 주요 상담 채널



## Q4-2

건축물을 건축하고자  
할 때, 국민들이 가장  
필요한 정보는?

건축 시 국민들이 가장 필요로 하는 정보 1순위는 '건축설계 사무소' 정보

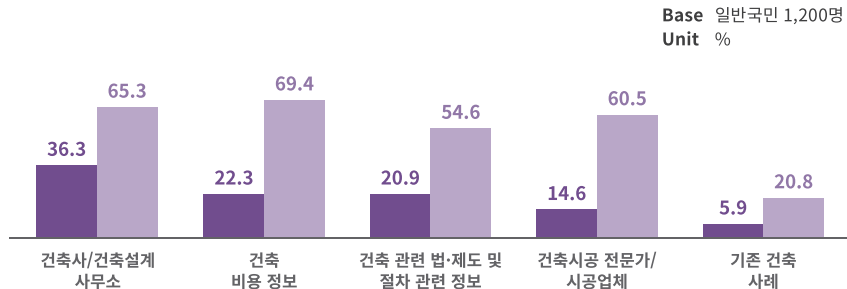
| 1순위 응답 기준으로 '건축설계 사무소 정보' 36.3%가 가장 필요하다고 응답

| 1+2순위 종합결과에서는 건축 비용 정보가 필요하다는 응답이 69.4%로 가장 높았고, 다음으로 '건축설계 사무소 정보' 65.3%, '시공업체 정보' 60.5% 순임

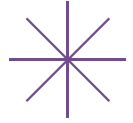
그림 5-12 |

직접 거주 또는 사용할 목적의  
건축물을 건축할 때 필요한 정보

■ 1순위  
■ 1+2순위



# 건축서비스에 대한 국민들의 경험



## Q5-1

국민들은  
건축서비스를 제공받은  
경험이 있을까?

일반국민 10명 중 4명만이 건축서비스를 경험하였으며, 주로 인테리어 디자인을 경험

| 일반국민 1,200명 중 501명이 건축기획, 건축설계, 조정설계 또는 인테리어 디자인 관련 서비스를 받은 적이 있다고 응답

| 국민들이 직접 받아본 건축서비스는 인테리어 디자인이 37.8%로 가장 높게 나타남

| 그 외에 건축기획, 건축설계, 조정설계 경험율은 10% 내외로 다소 낮은 수준임

| 인테리어 디자인 서비스 경험율은 대도시와 중소도시, 아파트 및 단독주택 거주자, 소득이 높을수록 높게 나타나, 이사가 빈번하고 기존 주택의 내부환경 개선이 필요한 도시 지역에서 이용 경험이 많은 것으로 해석됨

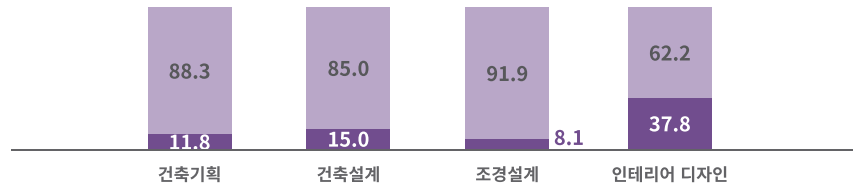
| 한편, 건축설계는 군지역과 단독주택 거주자, 50대 이상 연령층에서 경험율이 높음

그림 5-13 |

건축서비스에 대한 국민들의 경험

Base 일반국민 1,200명  
Unit %

■ 서비스를 받은 경험이 없다  
■ 서비스를 받은 경험이 있다



### 응답자 특성별 <인테리어 디자인 경험율>

성별	남성	34.7%
	여성	41.0%
지역 규모별	대도시	38.6%
	중소도시	38.6%
	군지역	25.0%
	가구원 수별	
	1인	26.4%
	2인	36.5%
	3인	40.3%
	4인	40.4%

연령별	20대	29.7%
	30대	34.0%
	40대	38.7%
	50대 이상	42.4%
	소득별	
	200만원 미만	25.4%
	200~400만원 미만	33.2%
	400~600만원 미만	39.3%
	600~800만원 미만	47.8%
	800만원 이상	50.4%

주택 유형별	단독주택	41.3%
	다세대/다가구주택	23.7%
	아파트	41.2%
	연립주택	20.8%
	비주거용 건물 내 주택	100%
	오피스텔/고시원	34.5%
주택 면적별	기타	25.0%
	10평 미만	22.6%
	10~20평 미만	24.0%
	20~30평 미만	34.1%
	30~40평 미만	47.8%
	40평 이상	44.9%

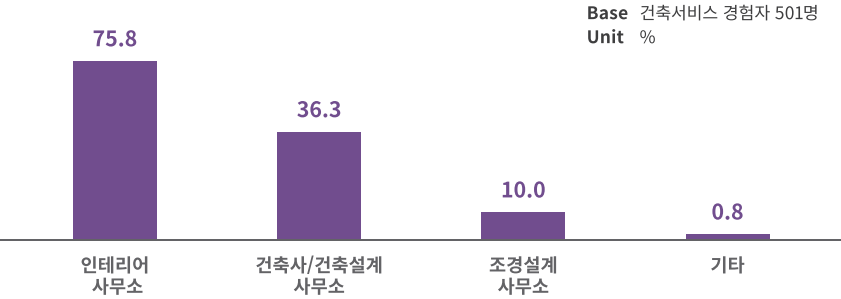
Q5-2

국민들이 경험한  
건축서비스의  
제공주체는?

국민 10명 중 7명 이상은 주로 인테리어 사무소를 통해 건축서비스를 제공받음

- | 건축서비스를 경험한 국민들의 대부분 **75.8%**은 주로 인테리어 사무소로부터 관련 서비스를 제공받은 것으로 나타남
- | 그 외에 일부 건축사/건축설계 사무소 **36.3%**, 조경설계 사무소 **10.0%** 등을 통해서도 건축서비스를 제공받은 경우도 있으나 비중이 크지 않음
- | 건축사/건축설계사무소에서 건축서비스를 제공받은 응답자는 주로 군지역, 50대 이상, 단독주택 거주자 그룹이며, 인테리어 사무소에서 건축서비스를 받은 응답자는 도시지역, 40대 이하, 오피스텔/고시원, 비주거용 건물 내 주택, 아파트 거주자 그룹의 비중이 높음

| 그림 5-14 |  
국민들이 경험한 건축서비스의  
제공 주체



인테리어 사무소에서 건축서비스를 제공받은 응답자 특성

지역 규모별	대도시	78.6%
	중소도시	74.4%
	군지역	61.9%
연령별	20대	82.4%
	30대	75.0%
	40대	83.5%
	50대 이상	70.9%
주택 유형별	단독주택	53.1%
	다세대/다가구주택	76.6%
	아파트	80.5%
	연립주택	47.1%
	비주거용 건물 내 주택	85.7%
	오피스텔/고시원	90.0%
	기타	100%

건축설계 사무소에서 건축서비스를 제공받은 응답자 특성

지역 규모별	대도시	33.6%
	중소도시	37.4%
	군지역	47.6%
연령별	20대	25.0%
	30대	32.5%
	40대	30.3%
	50대 이상	43.4%
주택 유형별	단독주택	59.4%
	다세대/다가구주택	36.2%
	아파트	33.7%
	연립주택	35.3%
	비주거용 건물 내 주택	14.3%
	오피스텔/고시원	10.0%
	기타	0%

# 건축서비스 비용 및 품질에 대한 국민 인식



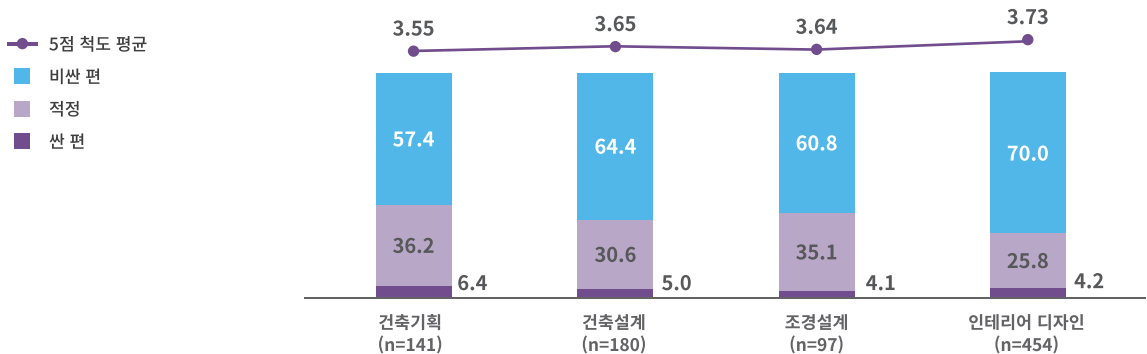
## Q6-1 국민들이 생각하는 건축서비스의 비용 수준은?

국민들의 과반 이상은 건축서비스 비용을 비싼 편이라고 생각

- | 국민들은 제공받은 건축서비스별 비용 수준에 대해 4가지 서비스(건축기획, 건축설계, 조경설계, 인테리어 디자인) 모두 비용이 '비싼 편'이라는 의견이 과반 이상으로 높게 나타남
- | 4가지 건축서비스 중 '인테리어 디자인' 3.73점을 가장 비싸다고 인식

그림 5-15 |  
국민들이 생각하는  
건축서비스의 비용 수준

Base 건축서비스 경험자 501명  
Unit %, 점(5점 척도)



## Q6-2 국민들이 생각하는 건축서비스의 비용 대비 품질 수준은?

국민들은 건축서비스의 비용 대비 품질이 대체로 적정하거나 낮은 수준이라고 평가

- | 제공받은 건축서비스별 비용 대비 품질 수준에 대해 4가지 서비스 모두 '적정하다'라는 응답이 가장 많았으나, 품질이 낮다는 의견이 높다는 의견에 비해 높게 나타나 전반적으로 품질 수준에 대해 부정적인 인식이 더 많은 것으로 분석됨
- | 한편, '건축기획'은 4가지 부문 중 유일하게 비용 대비 품질 수준이 높은 서비스라고 인식

그림 5-16

국민들이 생각하는 건축서비스의  
비용 대비 품질 수준

Base 건축서비스 경험자 501명  
Unit %, 점(5점 척도)

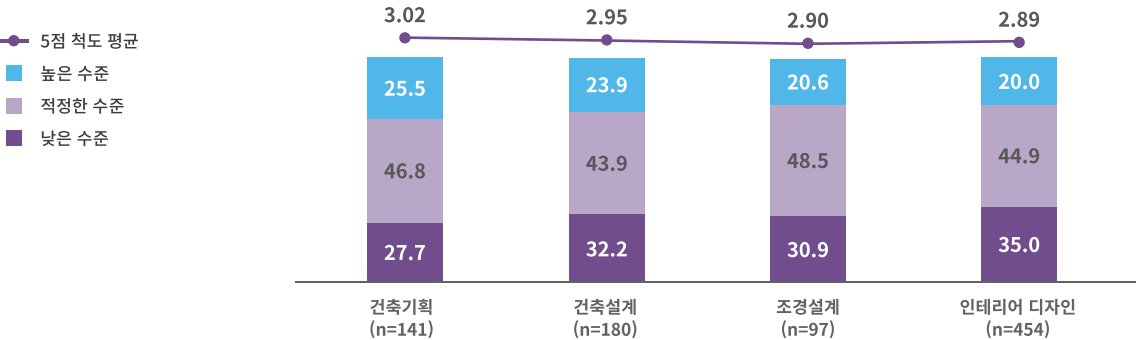
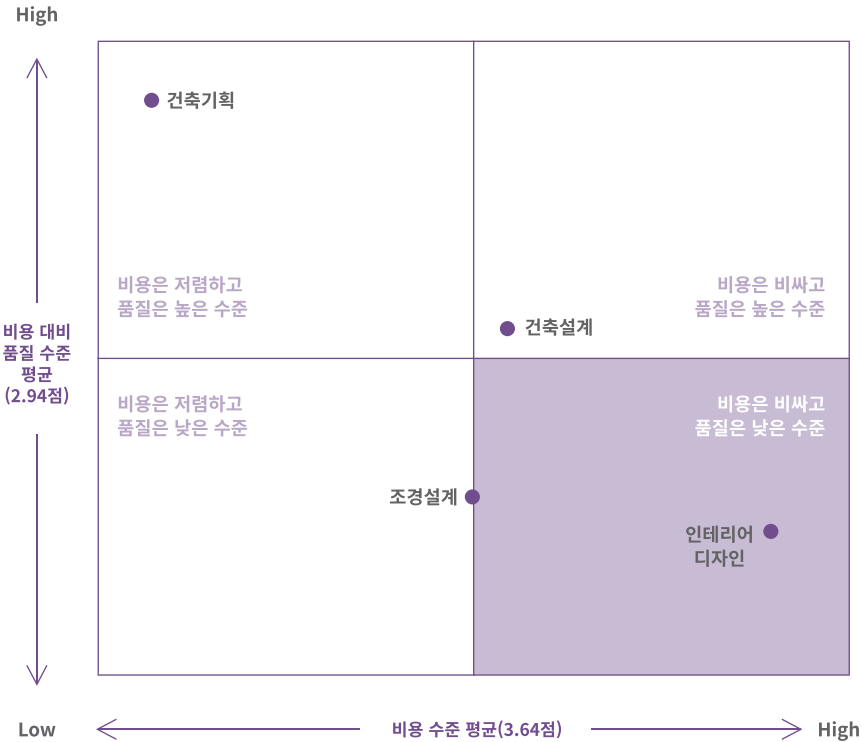


그림 5-17

국민들이 생각하는 건축서비스의  
비용 및 품질 수준의  
포트폴리오 분석

Base 건축서비스 경험자 501명  
Unit 점(5점 척도)

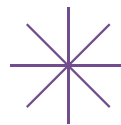


PART 2

**건축서비스산업  
제도 및 정책에 대한  
산업계 인식**



# 산업계에서 평가하는 건축서비스 품질 및 경쟁력

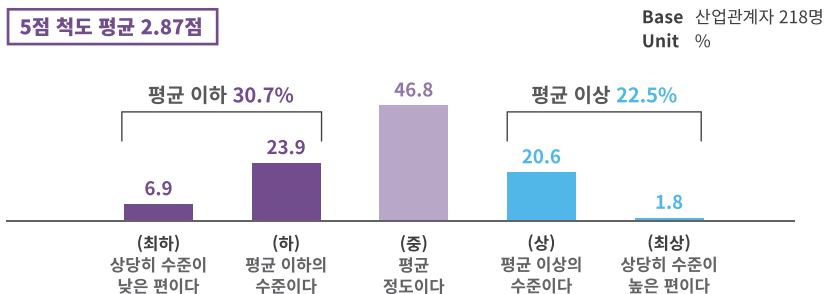


## Q1 건축서비스산업 관계자가 생각하는 OECD 국가 대비 우리나라의 건축서비스 품질 및 경쟁력 수준은?

산업관계자 10명 중 7명 이상은 OECD 평균이거나 그보다 낮은 수준으로 평가

- OECD 국가들과 비교한 우리나라 건축서비스 품질 및 경쟁력은 '평균 정도' **46.8%**라는 응답이 가장 많으나, '평균 이하'가 30.7%, '평균 이상'이 22.5%로 산업관계자 10명 중 7명 이상이 평균이거나 그보다 약간 못 미치는 수준으로 인식
- 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자 **3.09점**는 선진국 대비 우리나라 건축서비스 품질을 상대적으로 높게 평가한 반면, 건축설계 및 관련 서비스업 **2.80점**, 인테리어 디자인업 **2.57점** 종사자는 상대적으로 낮게 평가
- 업무경력별로는 5년 이하 **3.10점** 종사자는 우리나라의 건축서비스 수준을 높게 평가한 반면, 경력이 길수록 우리나라 건축서비스 품질 및 경쟁력에 부정적인 시각을 나타냄

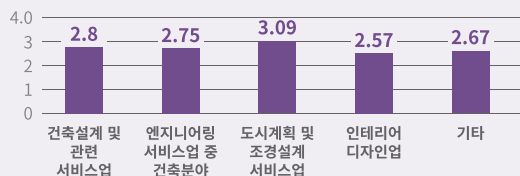
그림 5-18 I  
OECD 국가 대비 우리나라의  
건축서비스 품질 및  
경쟁력 수준에 대한 산업계 인식



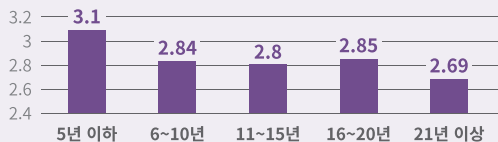
## 응답자 특성별 <우리나라 건축서비스 품질 및 경쟁력 수준> 평가

Base 산업관계자 218명  
Unit 점(5점 척도)

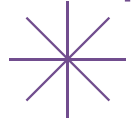
### [전문분야별]



### [업무경력별]



# 산업계의 건축서비스산업 제도와 정책 평가



## Q2-1

산업관계자들은  
「건축서비스산업 진흥법」  
에 대해 알고 있을까?

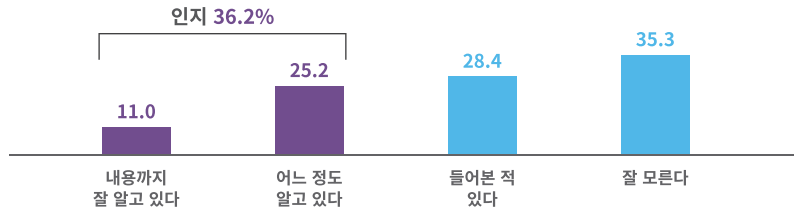
산업관계자 10명 중 4명만이 「건축서비스산업 진흥법」에 대해 인지

- | 「건축서비스산업 진흥법」에 대해 인지하고 있는 산업관계자는 36.2%로, 법 시행 이후 6년이 지났으나 아직까지 「건축서비스산업 진흥법」에 대한 인지 수준이 낮은 편
- | 전문분야별로는 건축설계 및 관련 서비스업 48.8% 종사자의 인지 수준이 타 분야 종사자보다 높은 편
- | 또한 업무경력이 길수록 「건축서비스산업 진흥법」에 대한 인지 수준이 높은 것으로 나타남

그림 5-19 I

「건축서비스산업 진흥법」에  
대한 산업계의 인지 정도

Base 산업관계자 218명  
Unit %

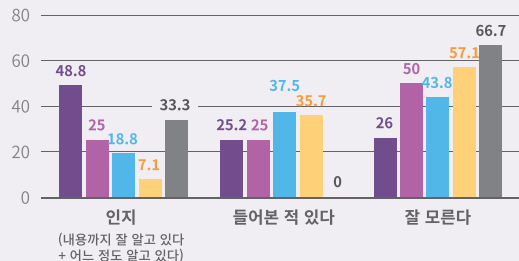


### 응답자 특성별 「건축서비스산업 진흥법」에 대한 산업계의 인지 정도

Base 산업관계자 218명  
Unit %

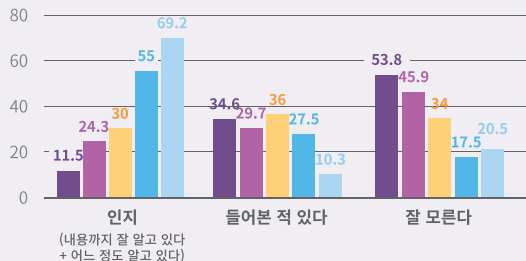
#### [전문분야별]

- 건축설계 및 관련 서비스업
- 엔지니어링 서비스업 중 건축분야
- 도시계획 및 조경설계 서비스업
- 인테리어 디자인업
- 기타



#### [업무경력별]

- 5년 이하
- 6~10년
- 11~15년
- 16~20년
- 21년 이상





Q2-2

산업관계자들은  
「건축서비스산업 진흥법」  
에 근거한 제도와 정책이  
잘 추진되고 있다고  
생각할까?

설계공모 활성화, 사전검토, 공공건축심의의회 등에 대한 추진성과를 높게 평가

| 산업관계자들은 「건축서비스산업 진흥법」에 근거한 제도와 정책 중 ‘설계공모의 활성화’**77.2%**가 가장 잘 추진되고 있다고 인식. 그 다음으로 ‘공공건축 사업계획에 대한 사전 검토’**72.2%**, ‘공공건축심의위원회’**64.6%** 등의 성과를 높게 평가

| 반면 ‘창업지원’**13.9%**, ‘건축서비스산업 진흥시설의 지정’**16.5%**, ‘지식재산권 보호’**17.7%**, ‘공정한 거래질서 구축’**17.7%** 등은 상대적으로 성과가 미흡하다고 평가

Base 건축서비스산업 진흥법 인지도 79명  
Unit %

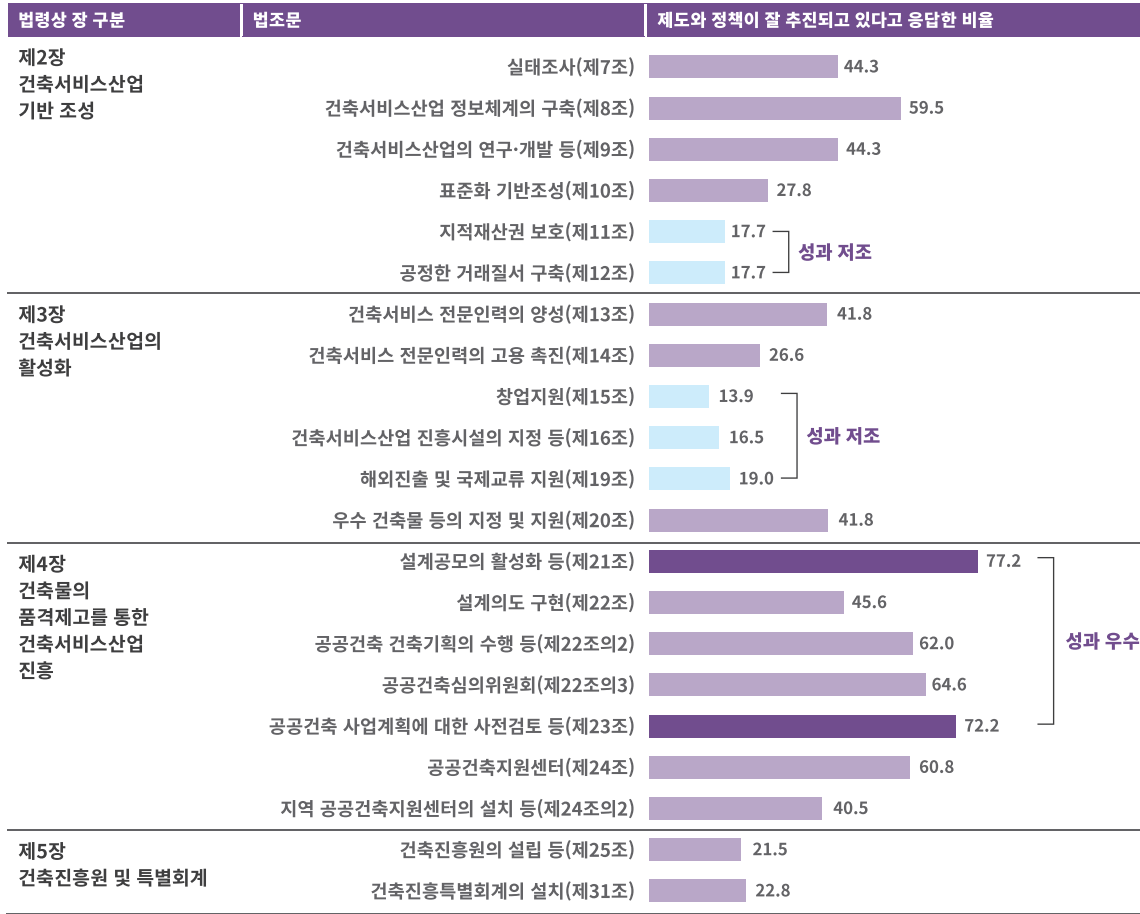


그림 5-20 | 「건축서비스산업 진흥법」에 근거한 제도와 정책의 추진 성과에 대한 산업계 평가

\* 응답자 비율은 ‘매우 잘 추진되고 있다’, ‘어느 정도 추진되고 있다’, ‘별로 추진되고 있지 않다’, ‘전혀 추진되고 있지 않다’ 4가지 보기 중 ‘매우 잘 추진되고 있다’와 ‘어느 정도 추진되고 있다’는 응답을 합산하여 표현

### Q2-3

**산업관계자들은  
건축서비스산업을  
진흥하는데  
걸림돌이 되는 요소는  
무엇이라고 생각할까?**

**‘산업 수요층의 인식 부족’과 ‘관련 제도 미흡’을 산업 진흥의 가장 큰 걸림돌로 인식**

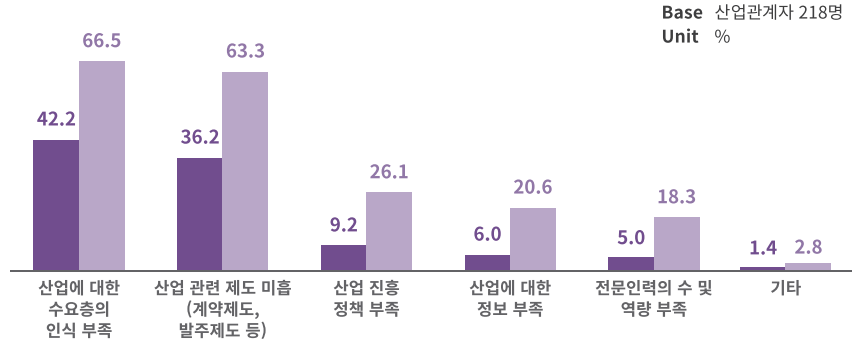
| 건축서비스산업 종사자들은 ‘산업에 대한 수요층의 인식 부족’**66.5%**과 계약제도, 발주제도 등 ‘산업 관련 제도 미흡’**63.3%**을 산업 진흥 시 가장 큰 걸림돌이 되는 요소로 지목

| 경력이 짧을수록 ‘산업에 대한 수요층의 인식 부족’을 걸림돌 1순위로 선택하고, 경력이 길수록 계약제도, 발주제도 등 ‘산업 관련 제도 미흡’을 걸림돌 1순위로 선택하는 경향

**그림 5-21 |**

산업계에서 생각하는  
건축서비스산업 진흥 저해요소

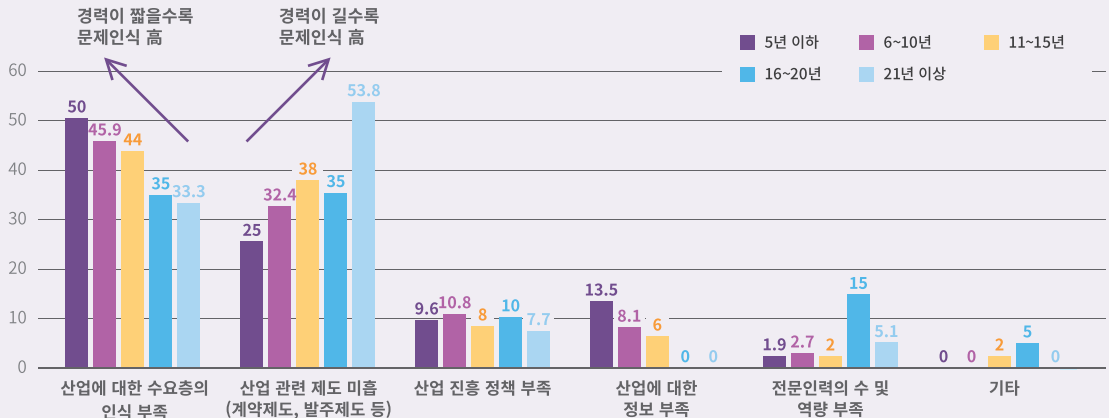
■ 1순위  
■ 1+2순위



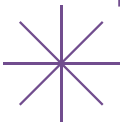
### 응답자 특성별 <건축서비스산업 진흥 저해요소>에 대한 인식

[업무경력별]

Base 산업관계자 218명  
Unit %



# 건축서비스산업 진흥을 위한 중점 추진 정책

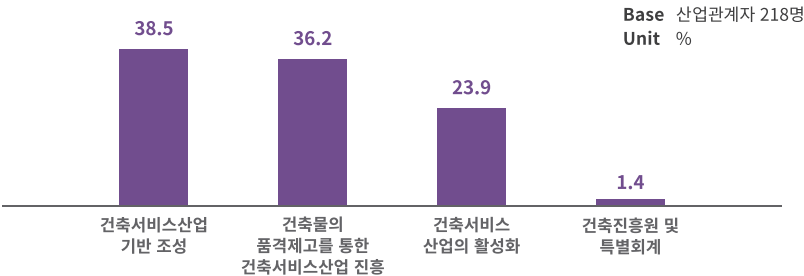


## Q3-1 건축서비스산업을 진흥하기 위해 향후 3년간 중점적으로 추진해야 하는 정책은?

진흥법 주요 내용 중 ‘건축서비스산업 기반 조성’이 향후 3년간 가장 필요

| 건축서비스산업 진흥을 위해 향후 3년간 중점 추진해야 하는 주요 정책은 ‘건축서비스산업 기반 조성’**38.5%**과 ‘건축물의 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥’**36.2%**이라고 인식

! 그림 5-22 !  
향후 3년간 건축서비스산업  
진흥을 위해 추진해야 할  
중점 추진 정책



정책 구분	세부 정책
건축서비스산업 기반 조성 [ 진흥법 제2장 ]	실태조사(제7조), 건축서비스산업 정보체계의 구축(제8조), 건축서비스산업의 연구·개발 등(제9조), 표준화 기반조성(제10조), 지식재산권 보호(제11조), 공정한 거래질서 구축(제12조)
건축서비스산업의 활성화 [ 진흥법 제3장 ]	건축서비스 전문인력의 양성(제13조), 건축서비스 전문인력의 고용 촉진(제14조), 창업지원(제15조), 건축서비스산업 진흥시설의 지정 등(제16조), 해외진출 및 국제교류 지원(제19조), 우수 건축물등의 지정 및 지원(제20조)
건축물 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥 [ 진흥법 제4장 ]	설계공모의 활성화 등(제21조), 설계제도 구현(제22조), 공공건축 건축기획의 수행 등(제22조의 2), 공공건축심의위원회(제22조의 3), 공공건축 사업계획에 대한 사전검토 등(제23조), 공공건축지원센터(제24조), 지역 공공건축지원센터의 설치 등(제24조의 2)
건축진흥원 및 특별회계 [ 진흥법 제5장 ]	건축진흥원의 설립 등(제25조), 건축진흥특별회계의 설치(제31조)

### Q3-2

**<①건축서비스산업  
기반 조성>을 위해  
향후 3년간 어떤 정책이  
가장 필요할까?**

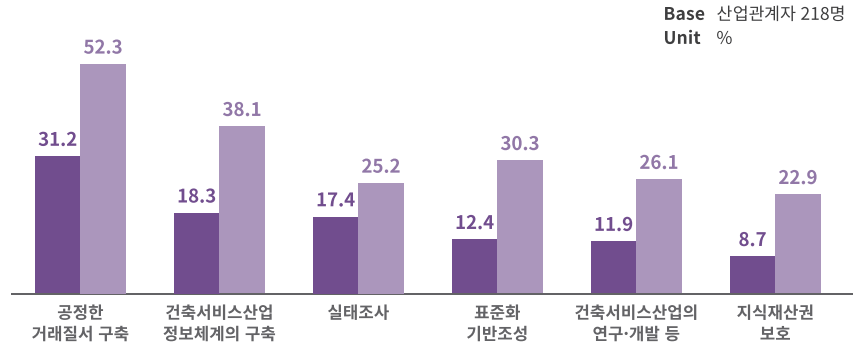
**산업의 기반 조성을 위해서는 ‘공정한 거래질서 구축’이 우선적으로 필요**

| 건축서비스산업 관계자들은 산업 기반 조성을 위해서는 ‘공정한 거래질서 구축’**52.3%**을 가장 우선적으로 추진해야 한다고 인식

| 그 외에도 ‘건축서비스산업 정보체계의 구축’**38.1%**, ‘표준화 기반 조성’**30.3%** 등도 빠른 시일 내에 중점적으로 추진해야 하는 정책이라고 생각

**그림 5-23 |**  
건축서비스산업 기반 조성을  
위한 우선 추진정책

■ 1순위  
■ 1+2순위



### Q3-3

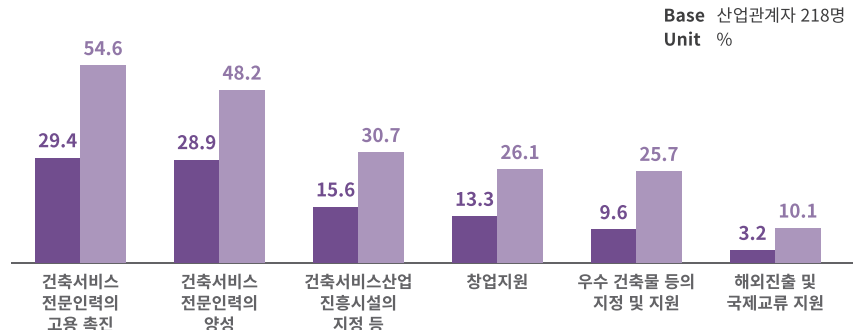
**<②건축서비스산업  
활성화>를 위해  
향후 3년간 어떤 정책이  
가장 필요할까?**

**산업 활성화를 위해서는 ‘전문인력 고용 촉진’과 ‘전문인력 양성’ 정책이 필요**

| 건축서비스산업 관계자들은 ‘건축서비스 전문인력 고용 촉진’**54.6%**과 ‘건축서비스 전문인력 양성’**48.2%**이 산업을 활성화시키기 위해 중점적으로 추진해야 할 정책이라고 인식

**그림 5-24 |**  
건축서비스산업 활성화를 위한  
우선 추진정책

■ 1순위  
■ 1+2순위



Q3-4

<㉔건축물 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥>을 위해 향후 3년간 어떤 정책이 가장 필요할까?

건축물 품격 제고를 위해서는 '설계의도 구현'과 '설계공모 활성화' 정책이 필요

| 건축물 품격 제고와 관련된 건축서비스산업 진흥 정책 중에서는 '설계의도 구현'58.3%의 필요성을 가장 많이 지적함

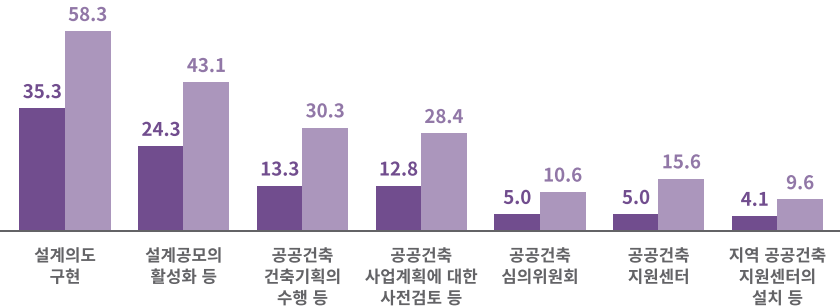
| 그 다음으로는 '설계공모의 활성화'43.1%, '공공건축 건축기획의 수행'30.3%, '공공건축 사업계획에 대한 사전검토'28.4% 순으로 필요하다고 응답

그림 5-25

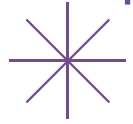
건축물 품격제고를 통한 건축서비스산업 진흥 시 우선 추진정책

1순위  
1+2순위

Base 산업관계자 218명  
Unit %



# 건축서비스산업의 향후 전망



## Q4-1

### 산업관계자들이 생각하는 향후 건축서비스산업의 전망은?

#### 건축서비스산업은 중장기적으로 ‘질적 성장’을 할 것으로 전망

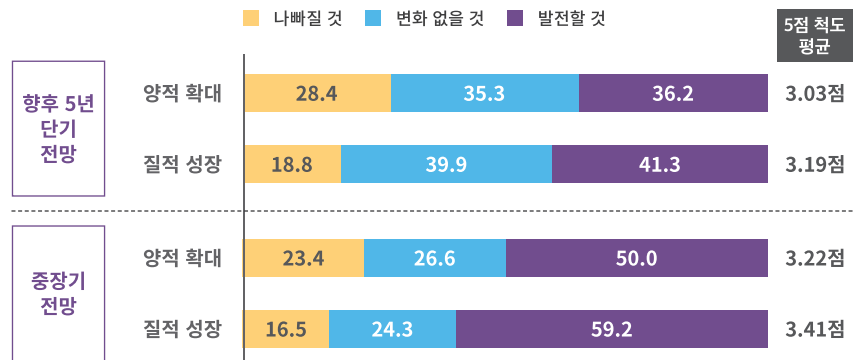
| 건축서비스산업 관계자들은 향후 건축서비스산업의 발전 가능성에 대해 단기 전망보다는 중장기 전망을 더 긍정적으로 평가하였고, 양적 확대보다는 질적 성장이 이루어질 것으로 평가함

| 중장기 질적 성장<sup>3.41점</sup> 측면에서 가장 발전할 것으로 예상하였으며, 그 다음으로는 중장기 양적 확대<sup>3.22점</sup>, 단기 질적 성장<sup>3.19점</sup>, 단기 양적 확대<sup>3.03점</sup> 순임

▶ 그림 5-26 ▶

산업관계자가 예상하는  
건축서비스산업의 향후 전망  
(단기 및 중장기)

Base 산업관계자 218명  
Unit %, 점(5점 척도)



## Q4-2

### 건축서비스산업 발전 관련 긍정적·부정적 영향 요인은?

#### [ 긍정적 영향 요인 ] 설계공모 대상 확대, 도시재생뉴딜 등 정책사업 확충 등

| 건축서비스산업 관계자들은 ‘설계공모 대상 확대’<sup>39건</sup>, ‘도시재생 활성화’<sup>33건</sup> 등이 건축서비스산업의 발전에 긍정적인 영향을 미친다고 인식

| 그 외에 ‘정부 정책 및 법제도 정비’<sup>13건</sup>, ‘공공건축 지원 강화’<sup>12건</sup>, ‘4차산업혁명과 신기술 도입’<sup>9건</sup>, ‘그린 뉴딜’<sup>7건</sup> 등도 건축서비스산업 발전에 기여하는 요인으로 언급

**[ 부정적 영향 요인 ] ‘건설경기 악화’, ‘공무원 전문성 부족’, ‘불합리한 규제’ 등**

| 건축서비스산업에 부정적인 영향을 미치는 요인으로는 ‘건설경기 악화’<sup>26건</sup>를 가장 많이 지적

| 그 외에도 ‘공무원 전문성 부족’<sup>10건</sup>, ‘불합리한 규제 및 정책’<sup>10건</sup>, ‘건축사 제도 및 건축사 과잉 공급 문제’<sup>9건</sup>, ‘부정부패 및 불공정 거래’<sup>6건</sup> 등이 건축서비스산업 발전을 저해하는 부정적 요인이라고 언급

**건축서비스산업 발전을 위한 긍정적 영향 요인**

구분	사례수
설계공모 대상 확대	39
도시재생 활성화 (소규모 주택정비사업 등)	33
정부정책/법/제도 정비	13
공공건축지원강화	12
4차산업혁명 및 신기술 도입	9
그린뉴딜 및 녹색건축 활성화	7
건축 또는 건축서비스산업에 대한 일반인과 공무원의 인식 개선	6
건축서비스 대가 현실화	6
건축기획 업무 신설	5
건축서비스 인력 양성	3
공정성 및 투명성 개선	3

**건축서비스산업 발전을 저해하는 부정적 영향 요인**

구분	사례수
건설경기 악화	26
공무원 전문성 부족	10
불합리한 규제 및 정책	
건축사 제도 및 건축사 과잉 공급 문제	9
부정부패 및 불공정거래	6
낮은 건축서비스 대가 수준	5
내수시장 포화 및 과다 경쟁	3
건축심의제도 및 심의위원 문제	2
건축에 대한 사회적 인식 부족	2
전문인력 부족	1
건축사협회 역할 미흡	1

\* 건축서비스산업 발전에 대한 긍정적·부정적 영향 요인은 오픈형(주관식) 질문에 대한 응답자의 의견을 종합한 결과임

# 건축서비스산업의 업역 다변화 및 신시장 개척



## Q5-1

산업관계자들은 업역의  
다변화 및 새로운 시장  
개척이 필요하다고  
생각할까?

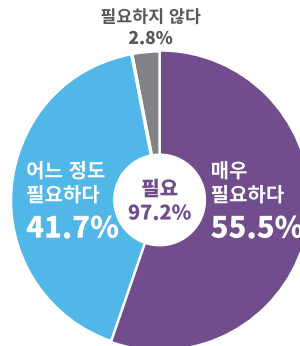
산업관계자 대부분이 업역 다변화 및 신시장 개척이 필요한 상황으로 인식

| 건축서비스산업 관계자 중 산업 진흥을 위해 업역 다변화 및 신시장 개척이 필요하다고 응답한 비중은 97.2%매우 필요하다 55.5% + 어느 정도 필요하다 41.7%로 그 필요성에 대해 종사자 대부분이 공감

| 전문분야별로는 '건축설계 및 관련 서비스업'과 '인테리어 디자인업' 종사자, 업무경력별로는 16~20년 정도의 경력자가 업역 다변화와 신시장 개척이 매우 필요하다고 인식

### 그림 5-27 I

건축서비스산업 관계자가  
생각하는 업역 다변화 및  
신시장 개척의 필요성



Base 산업관계자 218명  
Unit %

### 응답자 특성별 <업역 다변화 및 신시장 개척의 필요성> 인식 정도

Base 산업관계자 218명  
Unit %

#### [전문분야별]

전문분야	매우 필요하다	어느 정도 필요하다	필요하지 않다
건축설계 및 관련 서비스업	60.6	39.4	0
엔지니어링 서비스업 중 건축 분야	25.0	50.0	25.0
도시계획 및 조경설계 서비스업	46.9	48.4	4.7
인테리어 디자인업	64.3	28.6	7.1

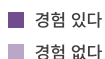
#### [업무경력별]

업무경력	매우 필요하다	어느 정도 필요하다	필요하지 않다
5년 이하	55.8	38.5	5.8
6~10년	45.9	51.4	2.7
11~15년	50.0	46.0	4.0
16~20년	70.0	30.0	0
21년 이상	56.4	43.6	0



산업관계자들은  
업역의 다변화 및  
새로운 시장 개척을  
계획하거나  
실행한 적이 있을까?

## 건축서비스산업 관계자의 업역 다변화 및 신시장 개척 경험 유무



| 기존 업역 외 새로운 영역으로 진출하거나 업역 다변화를 계획하거나 실행한 적이 있다  
 는 응답은 56.9%

| 그 중 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자**59.4%**와 건축설계 및 관련 서비스업 종사자  
**57.5%**가 상대적으로 업역 다변화 계획 및 실행 경험이 많은 것으로 나타남

| 또한 향후 진출을 고려하고 있는 시장 또는 사업은 '4차산업혁명 및 IT' 관련 분야, '타  
 분야와의 융합 영역', '친환경 에너지', '도시재생', '부동산 기획·개발' 등으로 다양

Response	Percentage
있다 (Yes)	56.9%
없다 (No)	43.1%

전문분야	있다	없다
건축설계 및 관련 서비스업	57.5	42.5
엔지니어링 서비스업 중 건축 분야	0	100
도시계획 및 조경설계 서비스업	59.4	40.6
인테리어 디자인업	42.9	57.1
기타	77.8	22.2

<b>4차산업혁명 및 IT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 블록체인 기술과의 연계</li> <li>• 사물인터넷</li> <li>• BIM, VR, 3D프린팅</li> <li>• 스마트 건축</li> <li>• IT플랫폼 서비스</li> </ul>	<b>타 분야 융합</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화컨텐츠 융합</li> <li>• 설계+감리+시공 통합</li> <li>• 건축+인테리어 융합</li> <li>• 생물공학+건축 연계</li> </ul>	<b>디자인</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 디자인 상품화</li> <li>• 브랜딩사업</li> <li>• 공공시설물 디자인</li> <li>• 건축조명디자인</li> </ul>
<b>친환경 에너지</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신재생에너지</li> <li>• 제로에너지</li> <li>• 그린리모델링</li> </ul>	<b>도시재생</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재생사업</li> <li>• 로컬기반 산업</li> <li>• 공유공간 구축사업</li> </ul>	<b>부동산</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 기획</li> <li>• 부동산 개발</li> <li>• 부동산 PF</li> </ul>
<b>건축물 관리/리모델링</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축리모델링사업</li> <li>• 건축물 관리</li> <li>• 건축물 해체</li> </ul>	<b>건축기획 및 컨설팅</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축기획</li> <li>• 건축 컨설팅 서비스</li> </ul>	<b>플랫폼 서비스</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IT플랫폼 서비스</li> <li>• 공공건축 정보제공 서비스</li> </ul>
<b>건축자재</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축자재 개발</li> <li>• 건축자재 판매</li> </ul>	<b>기타</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축도시 분야 연구용역</li> <li>• 설계 공모</li> <li>• 건축아카이브 사업</li> </ul>	

2020년 주제

# 포스트코로나 시대, 우리의 주거 공간과 건축서비스산업



# 코로나 시대의 주택 내 생활패턴 변화



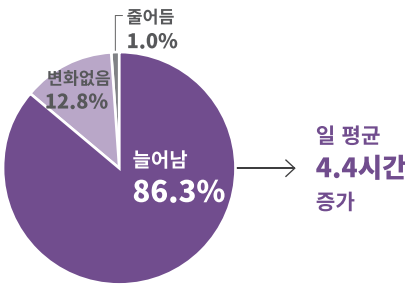
## Q1-1 코로나 발생 이후 국민들이 주택 내 머무르는 시간은 어떻게 변화하였을까?

그림 5-29 I  
코로나 발생 이후 주택 내  
머무는 시간 변화

- 늘어남
- 변화없음
- 줄어듦

### 코로나19 발생 이후 국민의 10명 중 8명 이상은 주택 내 머무는 시간이 증가

국민 대부분 **86.3%**은 코로나19 발생 이후 주택 내에서 머무는 시간이 늘어났다고 응답  
주택 내에서 머무는 시간의 평균 증가량은 4.4시간이며, 여성 **4.9시간**이 남성 **3.9시간**보다 많았고, 특히 20대 **5.6시간**과 학생 **6.3시간**의 주택 내에서 보내는 시간이 이전에 비해 크게 증가



Base 일반국민 1,200명  
Unit %

### 응답자 특성별 <코로나 이후 주택 내에서 생활하는 시간의 증가량>

Base 일반국민 1,200명  
Unit %

성별	남성	3.9시간
	여성	4.9시간
연령별	20대	5.6시간
	30대	4.5시간
	40대	4.5시간
	50대 이상	3.9시간

직업별	학생	6.3시간
	무직·은퇴·기타	5.8시간
	전업주부	5.3시간
	판매·서비스직	4.8시간
	생산·운수직	4.7시간
	전문·자유직	4.5시간
	일용·작업직	4.5시간
	자영업	4.1시간
	농·어·축산업	3.7시간
	사무·기술직	3.6시간
	경영·관리직	3.4시간

## Q1-2

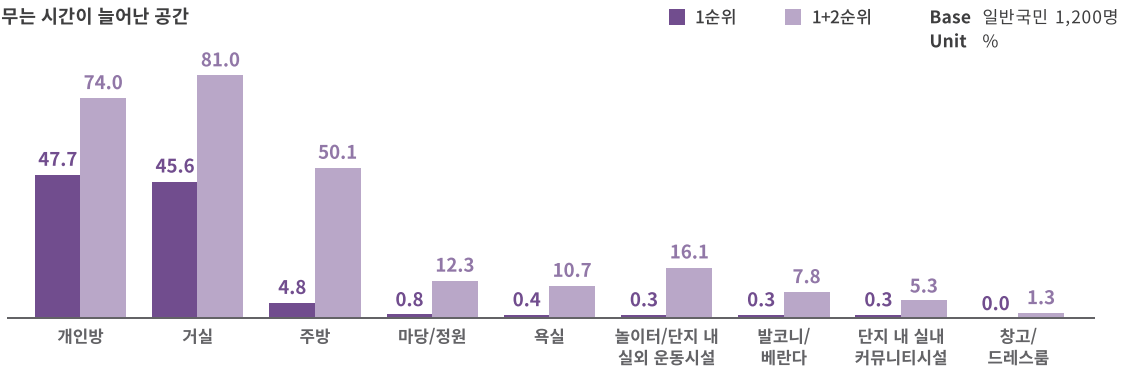
### 코로나 발생 이후 머무르는 시간이 늘어난 공간은?

#### 주택 내·외부공간 중 개인방, 거실, 주방에 머무르는 시간이 가장 많이 증가

- | 코로나 발생 이후 '개인방' 47.7%와 '거실' 45.6%에서 보내는 시간이 가장 많이 늘어남
- | 1+2+3순위를 종합한 결과에서도 1순위 응답과 비슷한 경향을 보이는 가운데, 특히 '거실'과 '주방'에서 머무는 시간이 많아져 주택 내부 공용공간의 기능적 중요성이 커지는 것으로 나타남
- | 주택 외부 공간 중에서는 실내 커뮤니티 시설보다는 주택 가까이에 있으면서 바깥 공기를 접할 수 있는 '놀이터·단지 내 실외 운동시설'과 '마당·정원' 등에서 활동하는 시간이 증가
- | 성별 및 연령을 기준으로 보면, 남성 및 20~30대는 개인방, 여성 및 40~50대는 거실에 머무는 시간이 가장 많이 증가한 것으로 나타남

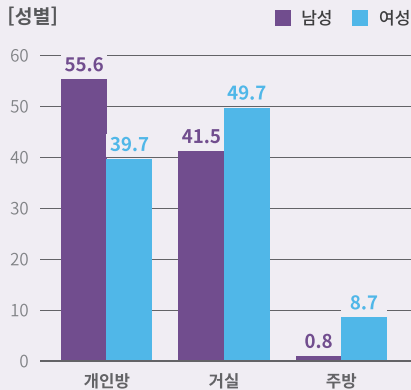
그림 5-30 I

코로나 발생 이후  
머무는 시간이 늘어난 공간

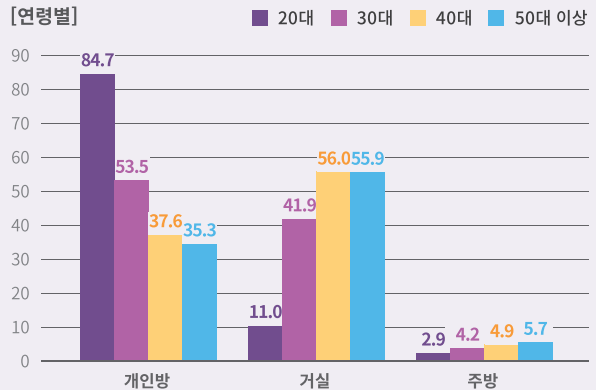


#### 응답자 특성별 <코로나 발생 이후 머무는 시간이 증가한 공간>

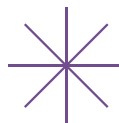
[성별]



[연령별]



# 코로나 발생 이후 주택 내·외부 공간의 중요도 변화



## Q2

코로나 발생 이후  
주택 내·외부 생활에서  
공간별 중요도는  
어떻게 변하였나?

### [ 내부공간 ] 거실, 개인방, 주방, 발코니·베란다 순으로 중요도가 높아짐

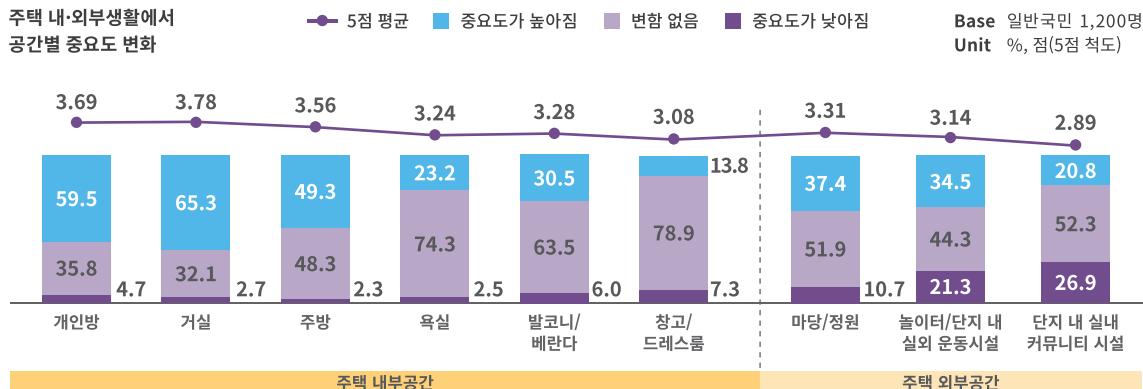
- | 코로나 발생 이후 주택 내부 생활을 하는데 있어 공간별 중요도는 '거실' 3.78점이 가장 높아졌고, '개인방' 3.69점, '주방' 3.56점, '발코니·베란다' 3.28점 등이 그 뒤를 이음
- | 여성이 남성에 비해 모든 공간에 대해 공간별 중요도가 높아졌다고 인식하는 가운데 주방에서 그 차이가 가장 크게 나타남

### [ 외부공간 ] 마당·정원, 놀이터·실외 운동시설 순으로 중요도가 높아짐

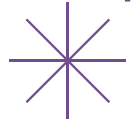
- | 주택 외부 공간 중에서는 '마당·정원' 3.31점, '놀이터·단지 내 실외 운동시설' 3.14점 순으로 중요도가 높아졌으며, '단지 내 실내 커뮤니티시설' 2.89점은 상대적으로 중요도가 낮아졌다고 평가
- | 주택 유형별로 보면, 단독주택 거주자는 '마당·정원' 3.53점, 아파트 거주자는 '놀이터·단지 내 실외 운동시설' 3.17점을 중요하게 인식하고 있어, 평소 쉽게 접할 수 있는 외부 공간의 중요성이 더 높아졌다고 인식하는 경향을 보임
- | 또한 전반적으로 1인 가구보다는 가구원수가 많을수록 주택 외부공간의 중요도를 높게 평가

### 그림 5-31

코로나 발생 이후  
주택 내·외부 생활에서  
공간별 중요도 변화



## 코로나 발생 이후 주택 개선 · 이사 의향



### Q3 국민들은 코로나 발생 이후 주택을 개선하거나 이사를 하고 싶다고 생각했을까? 그렇다면 그 이유는?

#### 국민 10명 중 6명은 코로나 발생 이후 주택 개선 또는 이사를 생각

| 코로나 발생 이후 주택을 개선하거나 새로운 주택으로 이사를 생각한 국민은 전체의 60.8%**자주 생각함 17.3% + 가끔 생각함 43.5%**로, 국민 10명 중 6명은 주거환경 개선에 대한 욕구를 나타냄

| 주택 개선 및 이사에 대한 생각은 남성보다 여성이 많았으며, 30~40대 연령층, 4인 이상 또는 1인 가구, 대도시 지역 및 아파트 거주자, 20평 미만의 소형 주택 거주자 계층에서 상대적으로 높게 나타남

#### 응답자 특성별 <코로나 발생 이후 주택 개선·이사 의향>

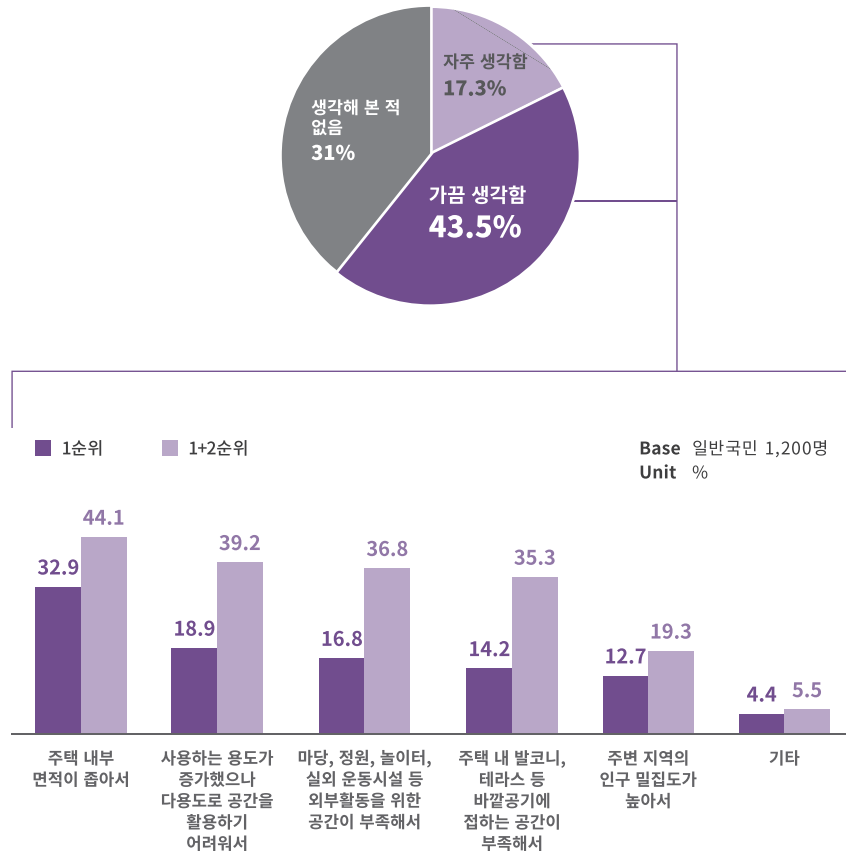
성별	여성 <b>64.8%</b> > 남성 <b>56.9%</b>
연령	40대 <b>67.7%</b> > 30대 <b>65.1%</b> > 50대 이상 <b>58.6%</b> > 20대 <b>53.1%</b>
가구원수	4인 이상 <b>64.0%</b> > 1인 <b>61.1%</b> > 3인 <b>58.5%</b> > 2인 <b>58.3%</b>
지역	대도시 <b>64.4%</b> > 중소도시 <b>58.9%</b> > 군지역 <b>51.8%</b>
주택유형	연립주택 <b>71.7%</b> > 아파트 <b>60.4%</b> > 단독주택 <b>59.5%</b> > 다세대·다가구 <b>58.6%</b> ...
주택면적	10평 이상 20평 미만 <b>67.1%</b> > 10평 미만 <b>64.5%</b> > 20평 이상 30평 미만 <b>60.9%</b> > 30평 이상 40평 미만 <b>60.6%</b> > 40평 이상 <b>51.2%</b>

## 주택 내부면적, 공간활용도 등의 문제로 인해 주택 개선 또는 이사 욕구 발생

1+2순위 종합 결과, 주택을 개선하거나 이사해야겠다고 생각한 이유로는 '좁은 주택 내부 면적'44.1% 때문이라는 응답이 가장 많았고, '다용도로 공간을 활용하기 어려워서'39.2%, '외부활동을 위한 공간이 부족해서'36.8%, '주택 내 발코니, 테라스 등 바깥 공간에 접하는 공간이 부족해서'35.3% 등의 순으로 응답 비율이 높게 나타남

그림 5-32

코로나 발생 이후 주택  
개선 또는 이사 의향 및 그 이유



# 코로나 발생 이후 주택 개선 시 추가·확장 희망 공간



## Q4 주택을 개선한다면 추가 또는 확장을 희망하는 공간은?

내부공간은 개인방/거실/발코니·베란다, 외부공간은 마당·정원을 확장하기를 희망

| 주택 개선 시 면적이 늘어나거나 새롭게 생겼으면 하는 공간으로 '개인방' 35.8%이 가장 많았고, 그 다음으로 '거실' 26.5%, '발코니·베란다' 12.3% 순인 것으로 나타남

| 주택 외부공간 중에서는 '마당·정원' 9.8%에 대한 수요가 높은 편

| 1+2순위를 종합 결과, 여성이 남성에 비해 '마당·정원', '발코니·베란다', '주방' 등에 대한 수요가 상대적으로 높게 나타남

### 성별 <공간 확장> 수요

여성 거실 42.5% > 개인방 38.5% > 마당·정원 30.7% > 발코니·베란다 26.0% > 주방 22.5%

남성 개인방 51.1% > 거실 48.1% > 마당·정원 22.7% > 발코니·베란다 19.1% > 주방 15.1%

| 연령별로는 20대 연령층은 '개인방'과 '욕실' 등 사적공간, 연령이 높을수록 '거실'과 '마당·정원', '발코니·베란다' 등 가족과 함께 공유하는 공간에 대한 수요가 상대적으로 높게 나타남

### 연령별 <공간 확장> 수요

개인방 20대 72.7% > 30대 52.6% > 40대 39.8% > 50대 이상 32.7%

욕실 20대 12.9% > 30대 9.8% > 40대 9.8% > 50대 이상 7.6%

거실 50대 이상 48.6% > 30대 47.4% > 40대 45.5% > 20대 34.9%

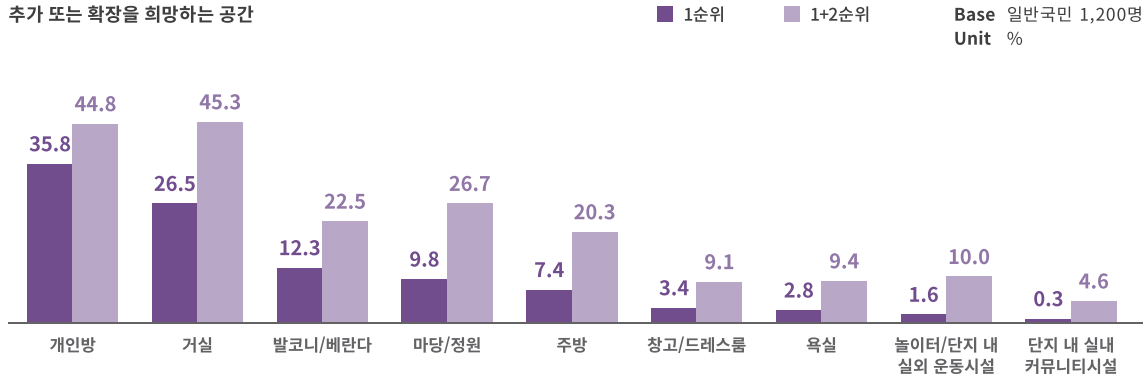
마당·정원 50대 이상 32.4% > 40대 30.5% > 30대 25.1% > 20대 9.6%

발코니·베란다 50대 이상 26.1% > 40대 22.2% > 30대 20.5% > 20대 16.3%



### I 그림 5-33 I

코로나 발생 이후 주택 개선 시  
추가 또는 확장을 희망하는 공간

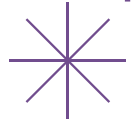


주택면적별로는 30평 미만의 소형 주택 거주자일수록 ‘개인방’과 ‘거실’, 30평 이상의 중  
대형 주택 거주자일수록 ‘마당·정원’, ‘발코니·베란다’, ‘놀이터 및 실외 운동시설’ 등에  
대한 수요가 높음

#### 주택면적별 <공간 확장> 수요

개인방	10평 미만58.1% > 10평 이상 20평 미만52.7% > 30평 이상 40평 미만43.8% > 20평 이상 30평 미만42.3% > 40평 이상40.2%
거실	10평 이상 20평 미만50.9% > 20평 이상 30평 미만49.1% > 10평 미만45.2% > 30평 이상 40평 미만41.1% > 40평 이상38.6%
마당·정원	40평 이상32.3% > 30평 이상 40평 미만31.9% > 10평 미만24.2% > 20평 이상 30평 미만23.0% > 10평 이상 20평 미만20.4%
발코니·베란다	30평 이상 40평 미만23.8% > 40평 이상22.8% > 20평 이상 30평 미만22.5% > 10평 이상 20평 미만21.0% > 10평 미만17.7%
놀이터·단지 내 실외 운동시설	30평 이상 40평 미만13.6% > 40평 이상11.0% > 20평 이상 30평 미만8.6% > 10평 이상 20평 미만6.0% > 10평 미만4.8%

# 주택 개선을 위해 제공받고 싶은 건축서비스

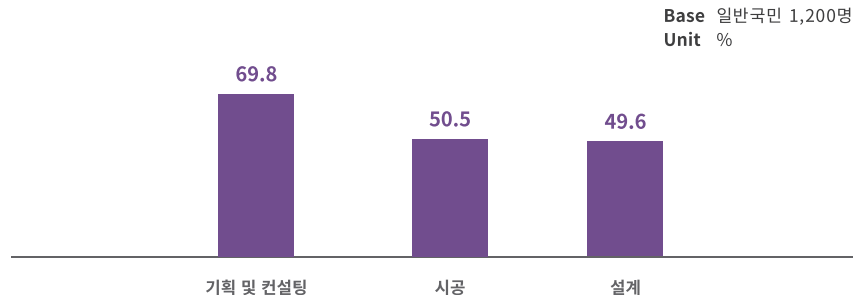


## Q5 국민들은 주택 개선을 위해 리모델링 또는 인테리어를 한다면 어떤 건축서비스를 받고 싶어할까?

### 주택 개선을 위한 '기획 및 컨설팅 서비스'를 가장 선호

- | 현재 거주하고 있는 주택을 개선하고자 리모델링 또는 인테리어를 한다면, 주로 '기획 및 컨설팅 서비스' 69.8%를 받고 싶어하는 것으로 나타났으며, 그 외에 '시공' 50.5%와 '설계' 49.6%는 비슷한 비율로 그 뒤를 이음
- | 이는 기획 및 컨설팅, 설계, 시공 3가지 중 필요한 서비스를 모두 선택하도록 한 질문에 대한 응답 결과로써, 실제 시공까지 염두에 두고 있는 국민은 약 50% 정도임을 의미

**그림5-34**  
현재 거주하는 주택을 개선하고자  
할 때 희망하는 건축서비스  
(수요에 따라 3가지 모두 선택가능)



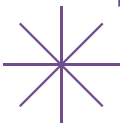
- | 응답자 특성별로 보면, 아파트와 연립주택 거주자, 주택면적이 클수록 상대적으로 '기획 및 컨설팅 서비스'에 대한 욕구가 큰 것으로 나타남

### 주택유형 및 주택면적별 <기획 및 컨설팅 서비스> 수요

**주택유형** 연립주택 73.6% > 아파트 70.5% > 다세대·다가구 68.0% > 단독주택 64.3% ...

**주택면적** 40평 이상 74.8% > 30평 이상 40평 미만 73.3% > 20평 이상 30평 미만 68.2% > 10평 미만 67.7% > 10평 이상 20평 미만 62.3%

# 주택 개선에 따른 지불 의향 및 정도



## Q6-1 내부 인테리어 공사를 실시할 경우, 건축서비스에 대한 지불가능 금액은?

‘기획 및 컨설팅’과 ‘설계’는 500만원 미만, ‘시공’은 1,000만원~2,000만원 미만

| 국민들의 과반 이상은 ‘기획 및 컨설팅’과 ‘설계’ 서비스는 각각 ‘500만원 미만’으로 지불 가능하다고 답변

| 반면, 상대적으로 비용이 많이 들어가는 ‘시공’에 대해서는 1,000만원~2,000만원 사이로 지불가능하다는 응답**26.3%**이 가장 많았으나, 특정 금액대에 치중되지 않고 500만원에서 3,000만원 이상까지 각각 20% 전후로 비슷한 비율을 차지

Base 일반국민 1,200명      Unit %					
구분	500만원 미만	500만원 이상 1,000만원 미만	1,000만원 이상 2,000만원 미만	2,000만원 이상 3,000만원 미만	3,000만원 이상
기획 및 컨설팅	68.7	18.3	8.3	2.8	2.0
설계	54.2	25.9	11.9	4.4	3.6
시공(공사)	15.8	20.8	26.3	19.5	17.8

[ 기획 및 컨설팅 ] 연령이 낮을수록, 월평균 소득이 높을수록 지불 의향 금액이 커지는 경향

**응답자 특성별 <기획 및 컨설팅 서비스>를 위한 지불 의향**

**연령별** (지불의향 1,000만원~2,000만원 미만, 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

20대**16.3%** > 30대**13.0%** > 40대**12.8%** > 50대 이상**11.8%**

**월평균 소득별** (지불의향 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

800만원 이상**8.1%** > 600만원~800만원 미만**5.7%** > 400만원~600만원 미만**5.1%** > 200만원~400만원 미만**4.1%** > 200만원 미만**1.4%**

[ 설계 ] 연령이 낮을수록, 월평균 소득이 높을수록 지불 의향 금액이 커지는 경향

응답자 특성별 <설계 서비스>를 위한 지불 의향

연령별 (지불의향 1,000만원~2,000만원 미만, 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

20대<sup>25.8%</sup> > 30대<sup>22.3%</sup> > 40대<sup>18.8%</sup> > 50대 이상<sup>17.1%</sup>

월평균 소득별 (지불의향 1,000만원~2,000만원 미만, 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

800만원 이상<sup>27.6%</sup> > 600만원~800만원 미만<sup>21.0%</sup> > 400만원~600만원 미만<sup>20.6%</sup> > 200만원~400만원 미만<sup>18.2%</sup> > 200만원 미만<sup>15.2%</sup>

[ 시공 ] 월평균 소득이 높을수록, 주택면적이 넓을수록 지불 의향 금액이 커지는 경향

응답자 특성별 <시공(공사)>를 위한 지불 의향

월평균 소득별 (지불의향 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

800만원 이상<sup>53.7%</sup> > 400만원~600만원 미만<sup>42.5%</sup> > 600만원~800만원 미만<sup>42.0%</sup> > 200만원~400만원 미만<sup>32.7%</sup> > 200만원 미만<sup>16.7%</sup>

주택면적별 (지불의향 2,000만원~3,000만원 미만, 3,000만원 이상 응답 합계)

40평 이상<sup>52.0%</sup> > 30평 이상 40평 미만<sup>43.1%</sup> > 20평 이상 30평 미만<sup>33.2%</sup> > 10평 미만<sup>27.4%</sup> > 10평 이상 20평 미만<sup>26.3%</sup>

Q6-2

구조 변경 등을 포함한 리모델링 공사를 실시할 경우, 건축서비스에 대한 지불가능 금액은?

‘기획 및 컨설팅’, ‘설계’, ‘시공’ 모두 각각 2,000만원 미만

| 구조 변경 등을 포함한 리모델링 공사까지 진행할 경우, ‘기획 및 컨설팅’과 ‘설계’는 ‘2,000만원 미만’으로 지불가능하다는 응답이 70% 이상 집중되어 있어 2,000만원 이상 지불하는 것에 대한 심리적 저항감이 큰 것으로 나타남

| 반면, 시공은 2,000만원 미만이 36.8%로 가장 많기는 하나, 3,000만원 이상 지불가능하다는 비율도 38.1%에 이르고 있어, 공사의 규모와 수준, 형편에 따라 지불가능 금액을 다양하게 인식함을 확인

Base 일반국민 1,200명 Unit %

구분	2,000만원 미만	2,000만원 이상 3,000만원 미만	3,000만원 이상 4,000만원 미만	4,000만원 이상 5,000만원 미만	5,000만원 이상
기획 및 컨설팅	80.8	13.3	3.4	1.7	0.9
설계	74.3	16.3	6.0	2.3	1.1
시공(공사)	36.8	25.1	16.5	10.8	10.8

## 그림 출처

<b>I 그림 2-1 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994~2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.06.18)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.06.18)
<b>I 그림 2-2 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(공공부문, 민간부문, 국내 외국기관 등, 해외/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.10.27)
<b>I 그림 2-3 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(공공부문, 민간부문, 국내외국기관, 기타/ 1994~2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.10.27)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(공공부문, 민간부문, 국내 외국기관 등, 해외/ 2008~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.10.27)
<b>I 그림 2-4 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
<b>I 그림 2-5 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액(1994~2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2008~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
<b>I 그림 2-6 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150101&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)

2020.05.20)

**I 그림 2-7 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 수주액(1994-2007), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13101&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13101&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사종류/발주자별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액,미기성액” 내 건축공사의 계약액(2008-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150101&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150101&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**I 그림 2-8 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(수주액, 총기성액 등) - “공사지역/공사종류별 수주액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액” 내 지자체별 수주액(1994-2007), [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13104&conn\\_path=I3](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13104&conn_path=I3). (검색일: 2020.10.28)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 공사실적편 총괄(계약액, 총기성액 등) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,원도급 및 하도급공사 기성액” 내 지자체별 계약액(2008-2018), [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150104&conn\\_path=I3](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150104&conn_path=I3). (검색일: 2020.10.28)

**I 그림 2-9 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 수주액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994-2007), [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13301&conn\\_path=I3](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.26)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.26)

**I 그림 2-10 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액(2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**I 그림 2-11 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 수주액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994-2007), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G13301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G13301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1G150301&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1G150301&conn_path=I3). (검색일: 2020.05.20)

**I 그림 2-12 I**      **국가통계포털(2020),**

「건설업조사」 - 건설업(1973~2007: 8차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사

		종류별 수주액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 수주액 및 기성액(1994-2007), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13301&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G13301&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
	국가통계포털(2020),	「건설업조사」 - 건설업(2008~: 10차산업분류기준) - 해외건설(산업 및 공사실적) - “공사지역/공사종류별 계약액,기성액,미기성액(해외건설)” 내 건축공사의 계약액 및 기성액(2008-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1G150301&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.05.20)
I 그림 2-13 I	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축허가현황(동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축물착공현황(동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
I 그림 2-14 I	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축허가현황(용도별/ 동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2260&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
	국가통계포털(2020),	「건축허가 및 착공통계」 - 연도별 건축물착공현황(용도별/ 동수/ 2001-2019), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&amp;tblId=DT_MLTM_2264&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.04.28)
I 그림 2-15 I	국토교통부(2020),	「건설기술 용역업 통계자료」, <a href="http://www.molit.go.kr/USR/BORD0201/m_67/DTL.jsp?mode=view&amp;idx=239658">http://www.molit.go.kr/USR/BORD0201/m_67/DTL.jsp?mode=view&amp;idx=239658</a> (검색일: 2020.11.27)
	국토교통부 건축행정시스템 세움터(2020),	“2018년 1~6월 연면적 661㎡ 미만인 건축물 동수와 2018년 7~12월 연면적 200㎡ 미만인 건축물 동수”, 내부자료.
	국가통계포털(2020),	「종합건설업조사」 - 발주기관별 공사규모별 공사종류별 기성실적(2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=365&amp;tblId=TX_36501_A016&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=365&amp;tblId=TX_36501_A016&amp;conn_path=I3</a> (검색일:2020.09.15)
I 그림 2-16 I	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
I 그림 2-17 I	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	국가통계포털(2020),	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)

<b>I 그림 2-18 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-19 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-20 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-21 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘93~’05)” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 1993~2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2006~2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(사업체 규모별/ 2016~2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)



<b>I 그림 2-22 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/종사자규모별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 인테리어 디자인업 사업체수(사업체 규모별/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 인테리어 디자인업 사업체수(사업체 규모별/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·종사자규모별 사업체수, 종사자수” 내 인테리어 디자인업 사업체수(사업체규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C03&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-23 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-24 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수 - 사업체수” 내 건축서비스산업 사업체수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 지자체별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-25 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업/ 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)

<b>I 그림 2-26 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-27 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-28 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 인테리어 디자인업 사업체수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-29 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-30 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 8차개정(1993~2005) - “시도/산업/조직형태별 사업체수,종사자수(‘93~‘05)” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 1993-2005), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K51002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 9차개정(2006~2015) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수(‘06~)” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52B01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축서비스업 종사자수(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-31 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건축설계 및 관련 서비스업 종사자수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-32 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 종사자수(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K52C01&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.07.23)
<b>I 그림 2-33 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 건물 및 토목

엔지니어링 서비스업 종사자수(지자체별/ 2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C01&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C01&conn_path=I3). (검색일: 2020.07.23)

**I 그림 2-34 I** 국가통계포털(2020), 「전국사업체조사」 - 10차개정(2006~) - “시도·산업·사업체구분별 사업체수, 종사자수” 내 인테리어 디자인업 종사자수(지자체별/ 2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1K52C01&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1K52C01&conn_path=I3). (검색일: 2020.07.23)

**I 그림 2-35 I** 국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 10차\_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KB9002&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KB9002&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**I 그림 2-36 I** 국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2010), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KI1003&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KI1003&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2015), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KI1503&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KI1503&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 8차\_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2006), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KB7002&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KB7002&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 9차\_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2007-2015), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KB6002&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KB6002&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 10차\_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축서비스산업 매출액(건축설계 및 관련 서비스업, 도시계획 및 조경설계 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업/ 2016-2018), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KB9002&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KB9002&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

**I 그림 2-37 I** 국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2010), [http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KI1003&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KI1003&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

국가통계포털(2020), 「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2015),[http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\\_1KI1503&conn\\_path=I3](http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT_1KI1503&conn_path=I3). (검색일: 2020.08.26)

국가통계포털(2020), 「서비스업조사」 - 8차\_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련

		서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-38 I</b>	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-39 I</b>	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1003&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KI1503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	국가통계포털(2020),	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(사업체규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)

<b>I 그림 2-40 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2010년 - 전국편 - “산업세세분류별 및 종사자규모별 총괄” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2010), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K1103&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K1103&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「경제총조사」 - 9차 개정 - 2015년 - 전국편 - “산업세세분류별/종사자규모별 총괄” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1K11503&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 8차_서비스업조사(1997-2006) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2006), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB7002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 9차_서비스업조사(2007-2016) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2007-2015), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB6002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(사업체 규모별/ 2016-2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-41 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건축설계 및 관련 서비스업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-42 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 도시계획 및 조경설계 서비스업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-43 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-44 I</b>	<b>국가통계포털(2020),</b>	「서비스업조사」 - 10차_서비스업조사(2016~) - “시도/산업/종사자규모별 현황” 내 인테리어 디자인업 매출액(지자체별/ 2018), <a href="http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3">http://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&amp;tblId=DT_1KB9002&amp;conn_path=I3</a> . (검색일: 2020.08.26)
<b>I 그림 2-45 I ~ I 그림 2-56 I</b>		이동희(2020), 「건축서비스산업의 경제효과 분석」 원고를 토대로 연구진 작성
<b>I 그림 2-57 I</b>	<b>이여경·유제연·서수정(2018),</b>	「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.64
<b>I 그림 2-58 I</b>	<b>이여경·유제연·서수정(2018),</b>	「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.66
<b>I 그림 2-59 I</b>	<b>이여경·유제연·서수정(2018),</b>	「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.73

**I 그림 2-60 I** 이여경·유제연·서수정(2018), 「건축서비스산업의 재발견 - 우리 사회가 바라본 건축서비스산업」, 건축도시공간연구소, p.72

<b>I 그림 3-1 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>I 그림 3-2 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-3 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>I 그림 3-4 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom

		p.128, United States p.130
<b>Barnes Reports(2019),</b>		「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>Barnes Reports(2020),</b>		「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>I 그림 3-5 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-6 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

<b>I 그림 3-7 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-8 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>I 그림 3-9 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>I 그림 3-10 I</b>	<b>Barnes Reports(2018)</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-11 I</b>	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2018),</b>	「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
	<b>Barnes Reports(2019),</b>	「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54,



Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

**Barnes Reports(2019),** 「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13

**Barnes Reports(2019),** 「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

### Ⅰ 그림 3-12 Ⅰ

**Barnes Reports(2018),** 「2018 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.11-12

**Barnes Reports(2019),** 「2019 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13

### Ⅰ 그림 3-13 Ⅰ

**Barnes Reports(2018),** 「2018 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

**Barnes Reports(2019),** 「2019 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.12-13

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12

### Ⅰ 그림 3-14 Ⅰ

**Barnes Reports(2018),** 「2018 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

**Barnes Reports(2019),** 「2019 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

**Barnes Reports(2020),** 「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130

### Ⅰ 그림 3-15 Ⅰ

**Barnes Reports(2018),** 「2018 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.11-12

**Barnes Reports(2019),** 「2019 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13

	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-16 I</b>	<b>Barnes Reports(2020)</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-17 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>I 그림 3-18 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>I 그림 3-19 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-20 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Architectural Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 3-21 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Landscape Services Industry」, pp.11-12
<b>I 그림 3-22 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Engineering Services Industry」, Argentina p.16, Australia p.18, Brazil p.26, Canada p.28, China p.32, France p.44, Germany p.46, India p.54, Indonesia p.56, Italy p.66, Japan p.68, Mexico p.76, Netherlands p.78, Russia p.102, Saudi Arabia p.104, South Korea p.110, Spain p.112, Switzerland p.116, Turkey p.122, United Kingdom p.128, United States p.130
<b>I 그림 3-23 I</b>	<b>Barnes Reports(2020),</b>	「2020 World Industry & Market Outlook : Interior Design Services Industry」, pp.12-13
<b>I 그림 4-1 I ~ I 그림 4-10 I</b> 네이버뉴스탭 내 모든 뉴스기사, 트위터, 인스타그램, 블로그, 커뮤니티의 글 등 빅데이터를 토대로 소셜메트릭스 프로그램을 활용하여 분석한 다음소프트 류상우 이사의 원고를 토대로 연구진 작성		
<b>I 그림 5-1 I ~ I 그림 5-34 I</b> 연구진 직접 작성		

# 건축서비스산업 동향과 이슈 2020

인쇄일	2020년 12월 28일
발행일	2020년 12월 31일
지은이	이여경, 송혜진
펴낸이	박소현
펴낸곳	건축공간연구원
주소	30103. 세종특별자치시 질재로 194, 701호
전화/팩스	044-417-9600 / 044-417-9608
홈페이지	<a href="http://www.auri.re.kr">www.auri.re.kr</a>
이메일	<a href="mailto:information@auri.re.kr">information@auri.re.kr</a>

**도움주신분들** 류상우 (주)다음소프트 이사  
설준호 (주)엠브레인퍼블릭 부장  
이동희 산업연구원 연구위원

**디자인·제작** (주)크리에이티브 다다

**출판등록** 제2015-41호 (등록일'08. 2. 18.)

**ISBN** 979-11-5659-315-7

**비매품**

---

© 2020. 건축공간연구원

이 책의 저작권은 건축공간연구원에 있으며, 비매품입니다.

저작권법에 의해 보호를 받는 저작물이므로 무단전재와 무단 복제를 금합니다.



# 건축서비스산업 동향과 이슈 2020

( a u r i )

비매품/무료

93540



9 791156 593157  
ISBN 979-11-5659-315-7