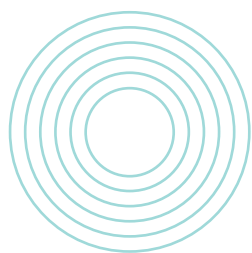
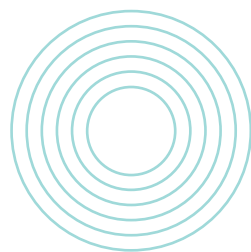
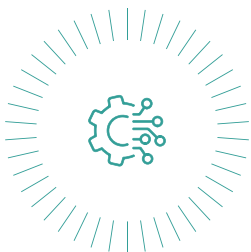
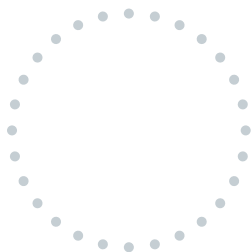
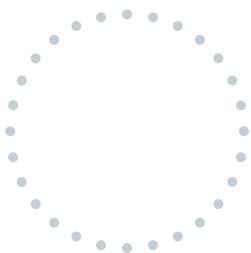


# 건축자산 정보체계 활용 안내서



# I

## 건축자산 정보체계란?

01 건축자산 정보체계 소개	006
02 안내서 구성과 활용	010

# II

## 시스템과 메뉴 구성

01 시스템과 웹페이지 구성	014
1. 시스템 구성	014
2. 메인 페이지	016
02 메뉴 구성	019
1. 대한민국 건축자산 관리시스템	019
2. 건축자산 현황·통계	038
3. 건축자산 정책정보	049
4. 건축자산 아카이브	057
5. AURI 건축문화자산센터	076

# III

## 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내

01 건축자산 기초조사 수행 및 관리	084
1. 건축자산 기초조사 수행	086
2. 건축자산 기초조사 DB 관리	112
02 우수건축자산 등록 및 관리	119
1. 우수건축자산 등록	121
2. 우수건축자산 DB 관리	131
03 건축자산 진흥구역 지정 및 관리	136
1. 건축자산 진흥구역 지정	138
2. 건축자산 진흥구역 DB 관리	149
04 건축자산 진흥 시행계획 수립	154

# IV

## FAQ

164

## 부록

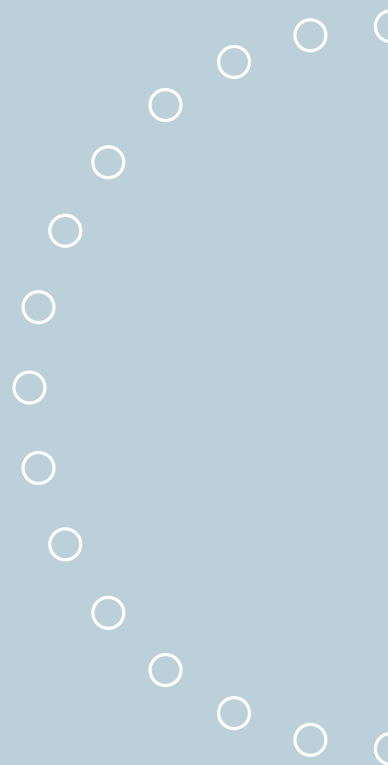
건축자산 진흥구역 관리대장 서식	172
-------------------	-----





I

**건축자산  
정보체계란?**



# 건축자산 정보체계란?

## 1. 건축자산 정보체계 소개

건축자산 정보체계(이하 “정보체계”)는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」(이하 “「한옥등건축자산법」”) 제7조에 기반하여 개발된 건축자산 통합 정보시스템입니다.<sup>1)</sup>

건축자산 정보체계는 각 광역지자체별로 조사·관리되고 있는 건축자산의 통합 관리를 통해 건축자산 기초조사를 비롯하여 우수건축자산 및 건축자산 진흥구역의 효율적인 조사·관리를 지원합니다.

또한 건축자산 관련 정보를 보다 쉽게 접근하고 활용할 수 있도록 건축자산 법령 및 지자체 조례, 건축자산 관련 정책정보, 건축자산 진흥 기본계획 및 지자체별 시행계획, 건축자산 기초조사 현황, 학술정보 및 건축자산 보전·활용 우수사례 정보, 건축자산 아카이브 및 통계자료 등을 집적하여 제공하고 있습니다.

1) 「한옥등건축자산법」 제7조(건축자산 정보체계의 구축)

## 정보체계의 목적과 주요 내용

### ■ 구축 목적

건축자산 정보체계는 「한옥등건축자산법」 제7조제1항에 따라

- 1) 건축자산 진흥에 필요한 자료를 효율적으로 활용하고,
- 2) 국민이 건축자산 정보에 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 하기 위하여 구축·개발되었습니다.

법률에 따르면 건축자산 정보체계는 각 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사가 구축하여야 하나, 지방자치단체의 부담을 경감시키고 정책 추진의 효율성을 제고하기 위해 2016년부터 건축공간연구원과 국토교통부가 국가 차원의 통합 정보체계인 ‘대한민국 건축자산 정보체계’를 구축하여 운영하고 있습니다.

### 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제7조(건축자산 정보체계의 구축)

- ① 시·도지사는 건축자산 진흥에 필요한 자료를 효율적으로 활용하고, 국민이 건축자산 정보에 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 건축자산 정보체계(이하 “정보체계”라 한다)를 구축·운영하여야 한다.
- ② 시·도지사는 정보체계를 구축·운영하는 경우 「지능정보화 기본법」 제6조 및 제7조에 따른 지능정보사회 종합계획 및 지능정보사회 실행계획과 연계되도록 하여야 한다. <개정 2020. 6. 9.>
- ③ 국토교통부장관은 정보체계의 구축 및 관리 사업에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.
- ④ 그 밖에 정보체계의 구축·운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

### ■ 구축 내용

「한옥등건축자산법 시행령」에서는 건축자산 정보체계에 아래의 사항을 포함하도록 규정하고 있습니다.

「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령」 제5조(건축자산 정보체계의 구축 및 운영)

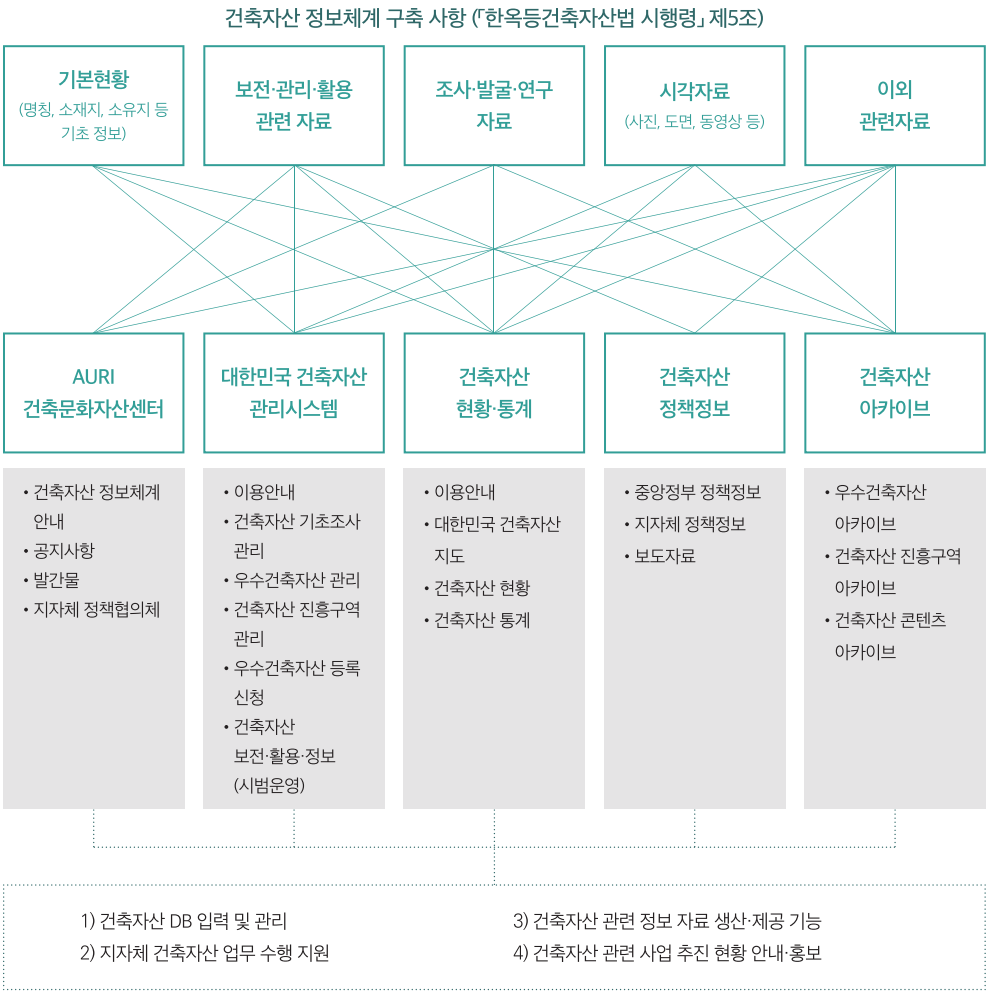
① 법 제7조제1항에 따른 건축자산 정보체계에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 건축자산의 명칭, 소재지, 소유자 등이 포함된 기본현황 자료
2. 건축자산의 보존, 관리 및 활용에 관한 자료
3. 건축자산의 조사, 발굴 및 연구에 관한 자료
4. 사진, 도면, 동영상 등 건축자산에 관한 시각 자료
5. 그 밖에 해당 건축자산에 대한 이해를 돕기 위한 자료

② 시·도지사는 제1항 각 호의 자료를 전자정보, 책자 등의 형태로 구축하고, 그 내용을 국민이 쉽게 활용할 수 있도록 인터넷 홈페이지 등을 통하여 제공할 수 있다.

위의 법률에 근거하여 건축자산 정보체계는 총 5개의 메뉴로 구성되며 다음과 같은 기능을 수행하고 있습니다.

- 1) 건축자산 DB 입력 및 관리
- 2) 지자체 건축자산 업무 수행 지원
- 3) 건축자산 관련 정보·자료 생산·제공
- 4) 건축자산 관련 사업 추진 현황 안내·홍보



연차별 구축 과정

건축자산 정보체계는 국가와 지방자치단체의 건축자산 진흥 정책을 지원하기 위해 구축되었습니다.

2015년 지자체 건축자산 정보시스템 초기 개발을 시작으로 2018년 건축공간연구원(AURI) 내 건축문화자산센터 설치 및 관련 연구 수행, 2019년 정보화전략계획 수립(ISP) 이후 지속적인 개발·구축을 통해 2022년 12월 정식 운영을 시작하며 대국민 서비스를 개시하였습니다. 이후 정보체계 안정화 작업과 기능 고도화 등을 단계적으로 수행하고 있습니다.

2015	지자체 건축자산 정보시스템 개발 -지자체별 건축자산 기초정보 입력·관리, 건축상 수상작품 정보 아카이빙
2016	건축자산 정보체계 구축 매뉴얼 발간 (국토교통부·AURI)
2017	건축자산 정보체계 구축 시범사업 시행 (국토교통부·AURI) - 서울특별시, 경기도, 전라남도(목포, 영암) 대상
2018	건축자산 기반 창업 지원 플랫폼 기획 연구 수행 건축공간연구원 내 건축문화자산센터 설치
2019	정보화전략계획 수립(ISP)
2021	건축자산 정보체계 시범운영 시작
2022.12.12.	건축자산 정보체계 정식운영 시작

2. 안내서 구성과 활용

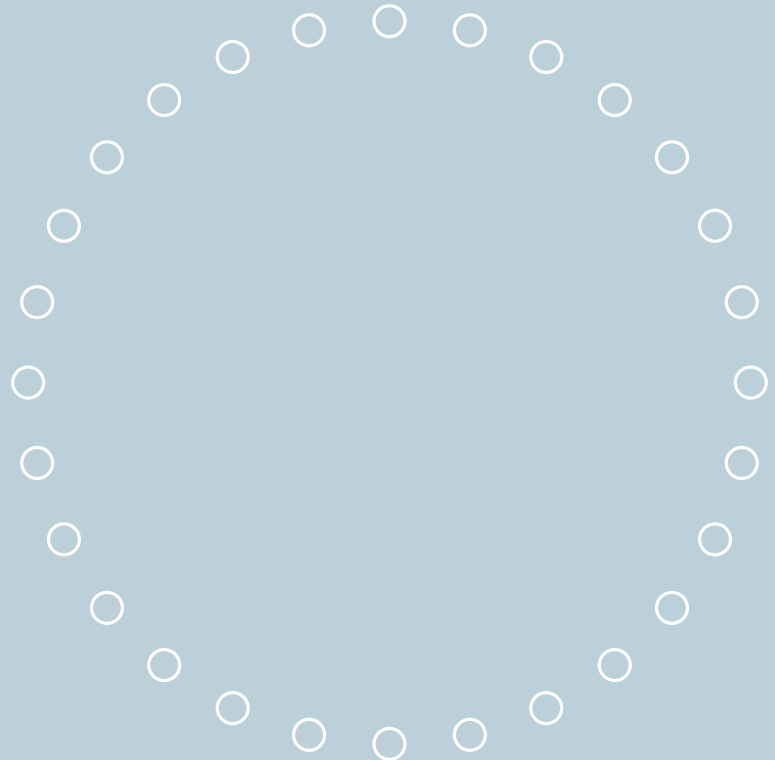
본 안내서는 크게 2개의 파트로 구성됩니다.

II 장에서는 건축자산 정보체계 내 주요 시스템과 메뉴별 기능을 정리하여 소개합니다. 건축자산 관리시스템과 기초조사 애플리케이션, 건축자산 현황·통계, 정책정보 및 아카이브 등 다양한 시스템과 메뉴의 기능을 정리하였습니다. 건축자산에 관심이 있는 국민 누구나 건축자산 관련 정보를 보다 쉽게 살펴볼 수 있습니다.

III 장에서는 실제 지자체 업무 수행 시 도움이 될 수 있도록, 건축자산 주요 업무별 정보체계 활용 방법을 안내하는 퀵 가이드라인을 제공합니다. 건축자산 기초조사 수행, 우수건축자산 등록, 건축자산 진흥구역 지정, 건축자산 진흥 시행계획 수립 등 각 지자체에서 수행해야 하는 주요 업무별 가이드라인을 참고하여, 건축자산 관련 업무를 효율적으로 수행할 수 있도록 구성하였습니다.

• 안내서 구성과 활용

	II. 시스템과 메뉴 구성		III. 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내
목적	연차별로 구축되어 온 건축자산 정보체계 내 시스템 및 메뉴의 기능 소개		지자체 업무 수행 효율성 제고를 위한 건축자산 주요 업무별 정보체계 활용 방법 안내
내용	정보체계 내 시스템 및 메뉴 소개		건축자산 주요 업무별 퀵 가이드라인 제시
	시스템 및 웹페이지	메뉴	- 건축자산 기초조사 수행 및 관리 - 우수건축자산 등록 및 관리 - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리 - 건축자산 진흥 시행계획 수립
이용 대상	건축자산에 관심 있는 국민 누구나		각 지자체 건축자산 업무 담당자



## II

### 시스템과 메뉴 구성



## 1. 시스템과 웹페이지 구성

건축자산 정보체계(<http://aac.auri.re.kr>)는 건축자산 기초조사·우수 건축자산·건축자산 진흥구역 데이터 관리, 현황·통계 제공, 보전·활용 지원 플랫폼, 건축자산 관련 정보 생산·집적·제공 등을 수행하는 건축자산 통합관리 정보체계입니다.

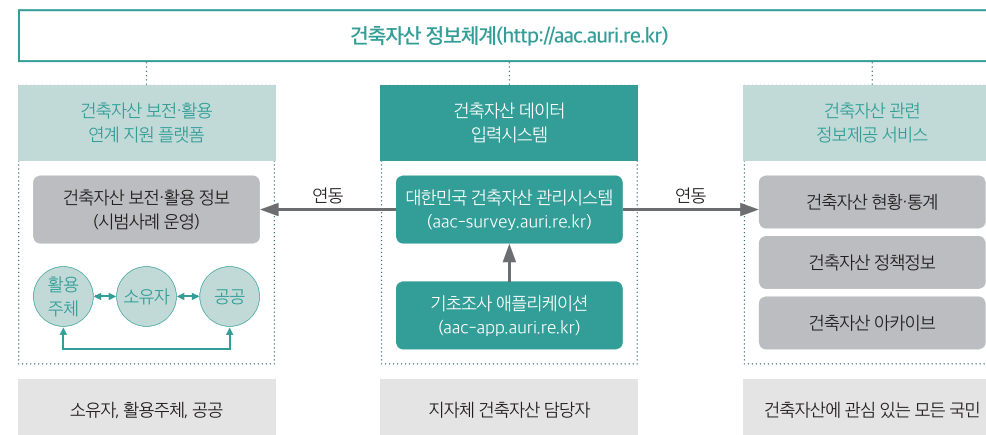
건축자산 정보체계는 현재 5개의 메뉴로 구성되어 있으며, 모든 메뉴는 메인 웹페이지에서 접근 가능합니다.

### 1) 시스템 구성

건축자산 정보체계는 ‘건축자산 데이터 입력시스템’, ‘건축자산 보전·활용 연계지원 플랫폼’, ‘건축자산 관련 정보제공 서비스’ 등으로 구성됩니다.

건축자산 정보체계는 인터넷 사이트(<http://aac.auri.re.kr>) 접속을 통해 누구나 이용할 수 있으며, 광역 및 기초지자체는 AURI 건축문화 자산센터에서 계정을 발급받아 건축자산 데이터를 입력하고 관리할 수 있습니다.

### • 건축자산 정보체계 주요 시스템 구성



### ■ 건축자산 데이터 입력시스템

대한민국 건축자산 관리시스템을 통해 각 지자체는 건축자산 기초조사, 우수건축자산, 건축자산 진흥구역의 정보를 입력하여 관리할 수 있습니다. 현장조사의 편의성을 위해, 기초조사 애플리케이션이 개발되어 있습니다.

### ■ 건축자산 관련 정보제공 서비스

전국 건축자산의 현황 통계와 국가 및 지자체의 건축자산 정책정보(법령, 가이드라인, 기본계획, 시행계획, 조례 등)를 제공합니다. AURI에서 생산한 건축자산 아카이브와 건축자산 관련 발간물도 확인할 수 있습니다.

### ■ 건축자산 보전·활용 연계지원 플랫폼(시범운영)

건축자산 보전·활용 연계지원 플랫폼은 현재 익산시를 대상으로 시범사업을 진행하고 있으며, 소유자, 공공, 활용 주체가 건축자산의 보전·활용 정보를 공유할 수 있도록 기획되었습니다.

2) 메인 페이지

■ 공지사항·정책정보·보도자료

메인 페이지에서는 공지사항을 비롯한 정책정보와 보도자료 메뉴의 최신 글을 확인할 수 있습니다.

■ 통합검색 기능

건축자산 관련 궁금한 내용이 있는 경우, 우측 상단의 검색창을 통해 원하는 키워드를 검색하여 한눈에 살펴보실 수 있습니다.

■ 우수건축자산 사진 아카이브 및 발간물 최신자료 확인

메인 페이지에서는 전문 건축사진가가 촬영한 우수건축자산 사진 아카이브\*에 수록된 우수건축자산의 대표 사진과, 건축공간연구원에서 발간한 연구보고서와 책자, 교육자료 등 다양한 건축자산 관련 최신 업데이트 자료를 바로 살펴볼 수 있습니다.

\*건축자산 아카이브 내 우수건축자산 사진 이용을 원하시는 정부 및 공공기관의 경우, 간단한 신청서를 작성하여 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 보내주시면 공공 목적에 한하여 무상으로 이용하실 수 있도록 사진 원본을 제공합니다.

\*건축자산 아카이브의 상세 내용은 57쪽 이하 '건축자산 아카이브' 소개 항목을 참고하시기 바랍니다.





(예) '진흥구역'으로 검색한 결과

\*'건축자산 아카이브'에 대한 자세한 내용은 57쪽 이하의 해당 메뉴 소개 내용을 참고하시기 바랍니다.

## 2. 메뉴 구성

건축자산 정보체계는 총 5개의 메뉴로 대한민국 건축자산 관리시스템, 건축자산 현황·통계, 건축자산 정책정보, 건축자산 아카이브 및 AURI 건축문화자산센터로 구성됩니다.

· 건축자산 정보체계 메뉴 구성



### 1) 대한민국 건축자산 관리시스템

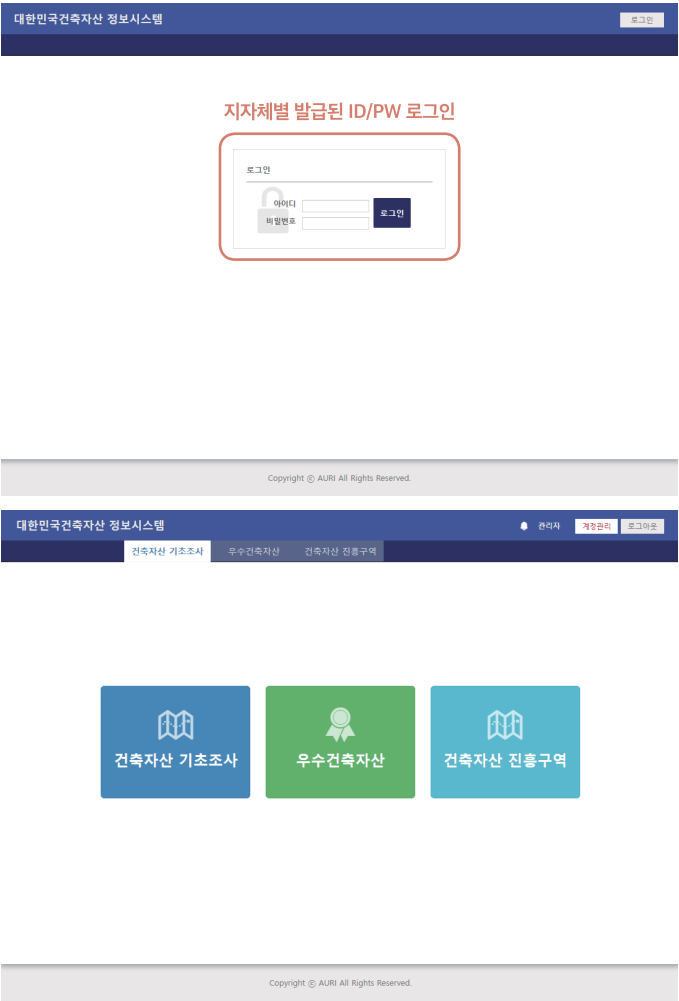
건축자산 관리시스템은 전국 17개 광역지자체의 건축자산 기초조사 입력·관리, 우수건축자산 등록·관리, 진흥구역 입력·관리를 지원하는 건축자산 DB관리 시스템입니다. 건축자산 정보체계에서 해당 메뉴 클릭을 통해 접속할 수 있습니다.



■ **이용안내**

본 시스템은 지자체의 건축자산 DB 관리 시스템으로, ID와 패스워드를 발급받은 각 지자체 담당자만 접속 가능합니다. ID 발급 관련 문의는 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 연락 바랍니다.

대한민국 건축자산 관리시스템(<http://aac-survey.auri.re.kr>) - 로그인 화면



■ **건축자산 기초조사 관리**

「한옥등건축자산법 시행규칙」 별지 제1~3호 서식의 건축자산 기초조사(건축물, 공간환경, 기반시설) 각 항목을 디지털 형식으로 입력할 수 있습니다. 입력된 데이터는 필요 시 수정·삭제 가능하며, 입력 후에는 각 건축자산의 기초조사 서식표를 인쇄하거나 엑셀 데이터 목록을 다운로드할 수 있습니다.

또한 현장 조사가 필수적인 건축자산 기초조사의 특성을 고려하여 개발된 ‘기초조사 애플리케이션’을 통해, 현장에서 조사한 데이터를 바로 입력할 수 있습니다.

\*기초조사 애플리케이션 활용 방법은 98쪽 이하의 내용을 참고하시기 바랍니다.

「한옥등건축자산법 시행규칙」[별지 제1호서식] 건축자산 기초조사(건축물)

■ 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 2. 9.>

건축자산(건축물) 기초조사

※ [ ]에는 해당하는 곳에 ✓표를 합니다. (앞쪽)

기본 정보	정리번호	(시·도·시·군·구·동·읍·면 -대분류-일련번호)	건축물 대장 고유번호	
	주소	(대표주소 기입)		
	명칭	(현 명칭 기준)	자료출처	(ex) 한옥전수조사, 근대문화유산 목록화 사업)
	용도 (건축물 대장)	[ ]단독주택 [ ]공동주택 [ ]제1종 근린생활시설 [ ]제2종 근린생활시설 [ ]문화 및 집회시설 [ ]종교시설 [ ]판매시설 [ ]운수시설 [ ]의료시설 [ ]교육연구시설 [ ]노유자 시설 [ ]수련시설 [ ]운동시설 [ ]업무시설 [ ]숙박시설 [ ]위락시설 [ ]공장 [ ]창고시설 [ ]위험물 저장 및 처리시설 [ ]자동차 관련시설 [ ]동물 및 식물 관련 시설 [ ]자원순환 관련시설 [ ]교정 및 군사시설 [ ]방송통신시설 [ ]발전시설 [ ]요지 관련 시설 [ ]관광 휴게시설 [ ]기타( )		

기본 현황	조사자		조사기관		조사일	( )년( )월( )일
	현재용도		주요시설	(주요 입주시설 ex)음식점)	건축연도	( )년( )월( )일
	소유자		층수		(건축물대장 사용승인일자)	
	설계·시공	설계자( )	설계업체명( )	시공자( )	시공업체명( )	
	구조	[ ]조적조	[ ]콘크리트조	[ ]철골조	[ ]철골철근콘크리트조	
		[ ]한식목조	[ ]비한식목조	[ ]기타( )		
재료	주	[ ]목재 [ ]흙	[ ]석재 [ ]벽돌	[ ]타일 [ ]회벽 [ ]유리 [ ]금속재		
	마감재	[ ]콘크리트	[ ]시멘트 몰탈	[ ]기타( )		
지	[ ](철근)콘크리트	[ ]기와	[ ]슬레이트	[ ]기타( )		

▼ 서식 내용과 동일하게 관리시스템에 입력 가능

건축물 > 신규등록

기본정보			
정리번호	정리번호 * 기존 정리번호가 있다면 입력해 주시고 없다면 아래 추천 정리번호를 입력해 주세요.		
정리번호 (추천)	정리번호(제안)		
명칭	현 명칭 기준		
주소	자료출처 ex)한옥전수조사, 근대문화유산 목록화 사업		
	주소로 좌표찾기	위경도로 좌표찾기	
	위도	경도	
공간정보	공간정보 등록면접 등록한 공간정보가 없습니다.		
용도	주용도	추가	등록한 데이터가 없습니다.

▶ 기초조사 데이터 입력 시, 건축물대장 정보를 일일이 입력해야 하나요?

건축물대장 정보를 직접 입력하지 않아도 됩니다. 본 시스템을 구축·관리하는 건축공간연구원(AURI)은 건축행정시스템 ‘세움터’를 함께 관리하고 있어, 건축자산 기초조사 데이터 입력 시 ‘주소 검색’ 기능을 통해 해당 건축물대장 정보를 자동으로 불러올 수 있는 기능을 구축하였습니다.

(1) 기초조사 신규등록 화면에서 주소 ‘검색’ 클릭 후 주소 입력

(2) 내용 확인 후 '건축물대장 적용' 버튼 클릭

주소찾기 - 프로그램 1 - Microsoft Edge

https://heritage.aurum.re.kr/common/fnd\_zipcode\_build

주소 검색					
대장종류		건축물명칭		동명칭/번호	
일반건축물		KT&G세종타워B		KT&G세종타워B	

고유번호	36110-5000193471	주부속구분	주건축물
대장구분	일반	대장종류	일반건축물
구조	철근콘크리트구조	기타구조	철근콘크리트구조
주용도	업무시설	기타용도	업무시설, 판매시설, 교육연구시설(타워A 6층)
지붕	(철근)콘크리트	기타지붕	(철근)콘크리트
지상층수	13	지하층수	5
사용승인일자	2020년 05월 28일		

건축물대장 적용

내용 확인 후 '건축물대장 적용'

(3) 건축물대장 내용 자동 적용 결과 확인 (필요한 경우 수정 가능)

건축물 > 신규등록

저장

기본정보

정리번호

정리번호 (추천)

명칭

주소

공간정보

용도

건축물대장 고유번호

입력

권한승인 사용자

정리번호

\* 기존 정리번호가 있다면 입력해 주시고 없다면 아래 추천 정리번호를 입력해 주세요.

정리번호(제안)

현 명칭 기준

자료출처

ex)한옥전수조사, 근대문화유산 목록화 사업

검색

직접입력

세종특별자치시 어진동 524

세종특별자치시 가롤로 143 (어진동, KT&G세종타워B)

\* 주소가 부정확합니다.

공간정보 등록편집

등록한 공간정보가 없습니다.

주용도

-선택-

추가

✕

업무시설

업무시설, 판매시설, 교육연구시설(타워A 6층)

\* 항목선택 후 [추가] 버튼을 클릭해 주세요

36110-5000193471

관리자

2023-10-12 오후 6:14:35

수정

관리자

2023-10-12 오후 6:14:35

추가

사용자

024

건축자산 정보체계 활용 안내서

▶ 공간환경·기반시설 등을 입력할 때 위치와 구역 경계를 정확히 표시할 수 있을까요?

네, 가능합니다. 건축물, 공간환경 및 기반시설의 구역 경계를 정확히 표시할 필요가 있는 경우, [공간정보 등록편집] 버튼을 통해 점/선/면으로 해당 구역의 공간정보를 입력할 수 있습니다.

(1) 주소 입력 후 '주소로 좌표찾기' 버튼 클릭

건축물 > 신규등록

저장

기본정보

정리번호

정리번호 (추천)

명칭

주소

공간정보

용도

건축물대장 고유번호

입력

권한승인 사용자

정리번호

정리번호(제안)

현 명칭 기준

자료출처

ex)한옥전수조사, 근대문화유산 목록화 사업

검색

직접입력

세종특별자치시 어진동 524

세종특별자치시 가롤로 143 (어진동, KT&G세종타워B)

\* 주소가 부정확합니다.

공간정보 등록편집

등록한 공간정보가 없습니다.

주용도

-선택-

추가

✕

업무시설

업무시설, 판매시설, 교육연구시설(타워A 6층)

\* 항목선택 후 [추가] 버튼을 클릭해 주세요

36110-5000193471

관리자

2023-10-12 오후 6:14:35

수정

관리자

2023-10-12 오후 6:14:35

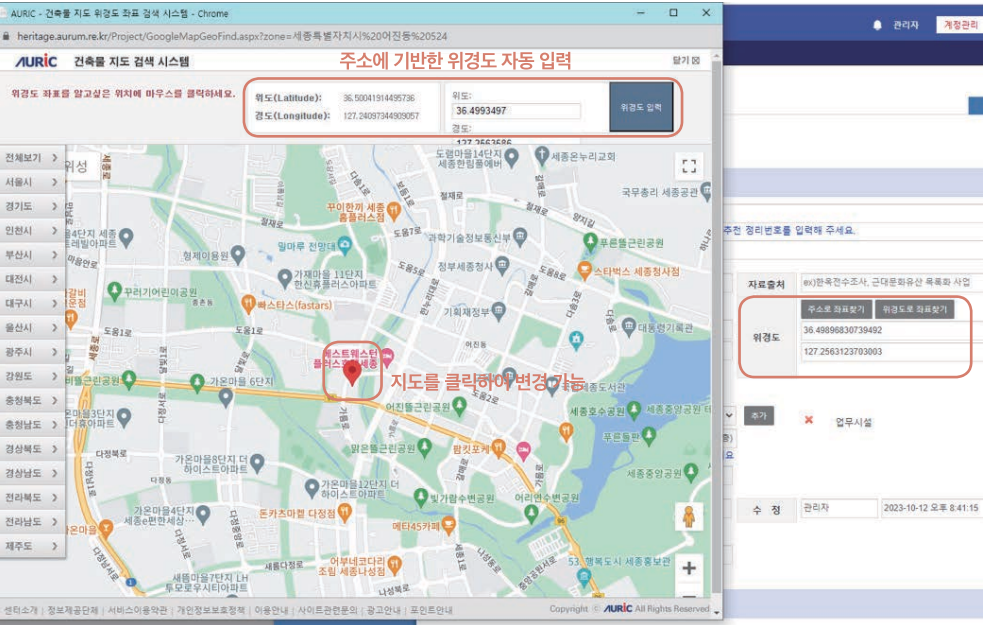
추가

사용자

II 시스템과 메뉴 구성

025

(2) 위치 표시 - 해당 주소의 위경도 자동 입력 (지도를 클릭하여 변경 가능)



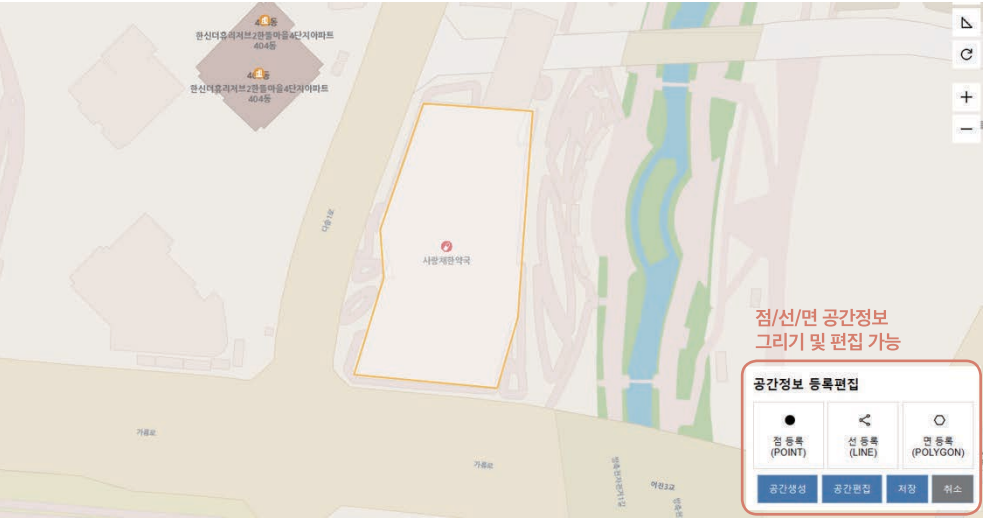
■ 우수건축자산 관리

「한옥등건축자산법 시행규칙」 별지 제6호 서식의 ‘우수건축자산 등록대장’을 디지털 형식으로 입력할 수 있습니다. 입력된 데이터는 필요 시 수정·삭제 가능하며, 입력 후에는 해당 우수건축자산 등록대장 서식을 인쇄할 수 있습니다.

또한 ‘건축물대장 정보 자동 입력’ 및 ‘공간정보 생성 기능’이 우수건축자산 데이터 입력 시에도 동일하게 적용됩니다.

\*건축물대장 정보 자동 입력 기능과 공간정보 생성 기능 이용 방법은 본 책자의 23쪽 이하 내용을 참고하시기 바랍니다.

(3) 구역 경계 표시 - ‘공간정보 등록편집’을 통한 정확한 구역 경계 표시(점/선/면)



## 「한옥등건축자산법 시행규칙」 [별지 제6호서식] 우수건축자산 등록대장

■ 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙 [별지 제6호서식]

## 우수건축자산 등록대장

(4쪽 중 제1쪽)

등 록 번 호				
명 칭	현재 명칭			
	기존 명칭			
소 유 자	주 소			
	성 명		전 화 번 호	
대상물 구분	[건축물 / 공간환경 / 기반환경]		등록대장 상 용도	
소 재 지			실제용도	

## ▼ 서식 내용과 동일하게 관리시스템에 입력 가능

대한민국건축자산 정보시스템

관리자 계정관리 로그아웃

건축자산 기초조사

우수건축자산

건축자산 진흥구역

우수건축자산

특목보기

등록/삭제

-- 신규등록

-- 수정/삭제

등록신청 확인

우수건축자산 > 신규등록

저장

기본정보

등록번호

현재 명칭

소유자주소

소유자성명

대상물 구분

건축물대장 PK

주 소

공간정보

입 력

기존 명칭

소유자전번

주 소

위경도

등록한 공간정보가 없습니다.

관리자

2023-10-12 오후 8:52:48

자료출처

주소로 좌표찾기

위경도로 좌표찾기

수 정

관리자

2023-10-12 오후 8:52:48

## ■ 건축자산 진흥구역 관리

현재 법령에서는 건축자산 진흥구역의 관리를 위한 서식(관리대장 등)을 별도로 마련하고 있지는 않습니다.

단, 「한옥등건축자산법」 제17조제2항 및 「한옥등건축자산법 시행규칙」 제9조(건축자산 진흥구역 지정의 보고)에서는 건축자산 진흥구역을 지정한 날부터 30일 이내에 다음의 내용을 포함하여 보고하도록 규정하고 있습니다.

## 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙」 제9조(건축자산 진흥구역 지정의 보고)

법 제17조제2항에서 “국토교통부령으로 정하는 방법 및 절차”란 건축자산 진흥구역으로 지정한 날부터 30일 이내에 다음 각 호의 내용이 포함된 문서(전자문서를 포함한다)로 국토교통부장관과 문화재청장에게 보고하는 것을 말한다.

1. 위치, 면적, 구역경계도, 지정일 등 **건축자산 진흥구역의 개요**
2. **구역 안의 건축자산 및 우수건축자산 현황**
3. 「건축법」 제4조에 따른 **건축위원회**(이하 “건축위원회”라 한다)의 **심의 결과서**
4. 그 밖에 해당 건축자산 **진흥구역 현황 파악에 필요한 자료**

이에 관리시스템 메뉴에서는 ‘건축자산 진흥구역 관리대장’\* 웹 서식을 통해 디지털 입력 기능을 지원합니다. 진흥구역 지정 보고를 위한 위의 각 호의 내용을 포함하여, 관리시스템에서 진흥구역의 현황을 간략하게 정리하고 데이터화할 수 있습니다.

\*‘건축자산 진흥구역 관리대장’ 서식은 시스템 내 진흥구역 관리 및 지정 보고를 지원하기 위하여 AURI 건축문화자산센터에서 마련한 별도 서식이며, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

• 건축자산 진흥구역 관리대장 양식(1쪽) ※전체 서식은 172쪽의 부록 참고

■ 건축자산 정보체계 내 건축자산 진흥구역 관리를 위한 서식 (웹 기반)

건축자산 진흥구역 관리대장

(6쪽 중 제1쪽)

지정 고시번호				
명칭	현재 명칭			
	기존 명칭			
위치		면적		
지정 고시일		지정 변경일		
관리 계획 결정 공고일		지구단위계획 (수립/변경) 고시일		
지정목적 및 필요성				
건축자산 현황	건축자산	00 개소 (건축물 00개소, 공간환경 00개소, 기반시설 00개소)		
	우수건축자산	00 개소 (건축물 00개소, 공간환경 00개소, 기반시설 00개소)		
비고				

210mm×297mm [백상지 80g/㎡]

대한민국건축자산 정보시스템

관리자 계정관리 로그아웃

건축자산 기초조사 우수건축자산 건축자산 진흥구역

건축자산 진흥구역

목록보기 등록/삭제 - 신규등록 - 수정/삭제

건축자산 진흥구역 > 신규등록

저장

기본정보

지정 고시번호\*

현재 명칭\*

기존 명칭

주 소\*

면적(㎡)

지정 고시일

지정 변경일

관리계획 결정 공고일

지구단위계획 (수립/변경) 고시일

공간정보 등록원입

등록한 공간정보가 없습니다.

비고

입력

관리자

2023-11-28 오후 2:23:20

수정

관리자

2023-11-28 오후 2:23:20

건축자산 목록

다시가져오기

구분	장리번호	명칭	주소	용도/종류	삭제
----	------	----	----	-------	----

도면

도면

도면추가

관리상황(중축·개축·철거 등 신고 및 허가사항)

추가

날짜	내용
----	----

지원 및 특례적용 현황(법제12조제1항·제2항 및 제14조 관련)

추가

구분	날짜	내용	비고
----	----	----	----

입력중

저장

Copyright © AURI All Rights Reserved.

※시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

\*시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.



■ 우수건축자산 등록 신청

「한옥등건축자산법」 제10조제1항에 따라, 건축자산의 소유자가 직접 우수건축자산 등록 신청을 할 수 있습니다.

「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제10조(우수건축자산의 등록)

① 시·도지사는 건축자산의 체계적인 조성과 관리를 위하여 소유자의 신청을 받아 해당 건축자산을 우수건축자산으로 등록할 수 있다. 이 경우 해당 건축자산이 건설·제작·형성된 후 50년이 지난 경우에는 우수건축자산의 등록에 대하여 문화재청장의 의견을 들어야 한다.

② 제1항에 따른 신청을 받은 시·도지사는 관계 서류의 검토와 현장조사 등을 한 후 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회(이하 “건축위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 등록 여부를 결정하고, 그 결과를 해당 신청자에게 통지하여야 한다. 이 경우 참석하는 심의위원 수의 4분의 1 이상이 한옥 등 문화유산 및 자연유산 분야의 전문가로 구성되어야 한다. <개정 2023. 8. 8.> (이하 생략)

건축자산의 소유자는 [우수건축자산 등록 신청] 메뉴 게시판에서 ‘우수건축자산 신청’ 버튼을 클릭하여, 우수건축자산 등록을 직접 신청할 수 있습니다.

각 지자체의 담당자는 [대한민국 건축자산 관리시스템] - [우수건축자산 관리]에서 해당 지자체의 우수건축자산 등록 신청 내역을 확인할 수 있습니다.

대한민국 건축자산 관리시스템 - 우수건축자산 등록 신청

• (소유자) 우수건축자산 등록 신청

우수건축자산 등록 신청

‘우수건축자산 신청’ 버튼 클릭

번호

명칭

지역

신청인

등록일

진행상태

우수건축자산 등록 신청

신청인

성명 또는 기관명

성명 또는 기관명

전화번호

이메일

등록 신청대상

명칭

주소

검색

유형

☐건축물 ☐공간환경 ☐가변시설

용도

구조형식

규모

대지면적

건축면적

층수(지상)

층수(지하)

기타

기타 규모를 표시할 수 있는 수치

등록신청 사유

신청인이 생각하는 대상의 주요가치

그 밖의 사항

연혁/소유자의 변화/관리자의 변화 등 특이사항

소유자 여부

☐소유자임

비밀번호

취소

저장

 내용 입력 후 ‘저장’ 클릭

■ 건축자산 보전·활용 정보(시범운영)

[건축자산 보전·활용 정보]는 건축자산의 소유자·활용주체-공공 간 소통 및 연계 방안을 마련하고 지역 내 건축자산의 보전과 이용 활성화를 도모하기 위해 기획되었습니다.

본 메뉴는 소유자가 건축자산의 매매·공간기획·설계·시공·리모델링·운영·관리 등을 수행하기 원하는 경우, 관련 전문가 및 서비스 공급자와 소통할 수 있는 플랫폼 기능을 테스트하기 위해 구상되었습니다. 현재 익산 인화동 건축자산 진흥구역(예정지역)을 대상으로 시범 운영 중입니다.

• [건축자산 보전·활용 정보] 메뉴의 서비스 기획

대상	특성	이용 방식	역할
소유자	- 보전·활용을 필요로 하는 건축자산 소유자	- 필요 서비스 요청	수요자
활용주체	- 기획, 설계, 시공, 관리, 운영, 가치조사 등 서비스 제공 및 수행	- 필요 서비스 제공	공급자
공공	- 플랫폼 서비스 중개·관리 ※ 공공건축물의 경우 보전·활용을 요청하는 수요자, 공공관리의 경우 서비스 제공 공급자 역할 수행	- 서비스 중개 - 플랫폼 운영·관리	중개자 (수요자, 공급자)

• (지자체 담당자) 우수건축자산 등록 신청 내역 확인

우수건축자산 내 [등록신청 확인] 메뉴에서 등록신청 내역 확인

대한민국건축자산 정보시스템

관리자

계정관리

로그아웃

건축자산 기초조사

우수건축자산

건축자산 진흥구역

우수건축자산

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

등록신청 확인

우수건축자산 > 등록신청 목록보기

Record: 7

시도  등록상태  구분 

Search

번호	명칭	지역	신청인	등록일	진행상태
1				2023-10-13	등록신청
2				2023-10-13	등록신청
3				2023-10-12	등록신청
4				2023-09-21	등록신청
5				2023-09-21	등록신청
6				2023-09-21	등록신청
7				2023-08-25	등록신청

1

Copyright © AURI All Rights Reserved.



대한민국 건축자산 관리시스템 - 건축자산 보전·활용 정보(시범운영)

- (로그인 필요) 회원인 경우, 건축자산 보전·활용 관련 정보 제공

해당 건축자산의 기본 정보와 함께 소유주가 요청하는 건축자산 보전·활용 정보(매매, 리모델링, 운영, 공간컨설팅 등) 제공

> 건축자산 보존·활용 정보
건축자산 보존·활용 정보보기

## 건축자산 보존·활용 정보

\*현재 익산 인쇄물 건축자산 전출구역을 대상으로 시범 운영 중입니다.

▼ 지역 전체 ▼

### 보전활동 정보

보전활동 유형	기타
공간원본재량 동의	동의함

---

### 건축물 현황

임차인 연락처(IP)	양청 정보	반접, 반권터	
공시지가	375300	소유 정보	확인불가

---

### 소유지 현황

성명	소병서	주민등록번호
주소	전북 군산시	
소유자 연락처(IP)	변동일	2004.6.7.
	변동일연	주소변경

---

### 유휴정보

### 구성화면개소

전북 익산시 후문로 109

**건축자산 보존·활용 정보보기**


- ▲ 리모델링
- 준공
- ◆ 환경 개선단
- 기타

닫기

※ 지자체 담당자는 ID 로그인 후, 보전·활용 정보 공유를 원하는 해당 건축자산의 기초조사 데이터에 추가로 보전·활용 정보를 입력

※ 해당 내용은 소유자의 정보 및 건축자산 관련 추가 정보를 포함하므로, 정보 공개에 대하여 소유자의 동의를 얻은 건축자산만을 대상으로 함

• 비회원인 경우, 해당 건축자산의 위치 정보만 제공함



**AURI**  
건축문화자산센터

대한민국 건축자산  
관리시스템

건축자산  
현황 통계

건축자산  
정책정보

건축자산  
아카이브

[통합검색](#)

---

대한민국 건축자산 관리시스템 > 건축자산 보존·활용 정보


## 대한민국 건축자산 관리시스템

- 이용안내
- 건축자산 기초조사 관리
- 우수건축자산 관리
- 건축자산 전용구역 관리
- 우수건축자산 등록 신청
- 건축자산 보존·활용 정보

## 건축자산 보존·활용 정보

\*현재 익산 인화동 건축자산 전용구역을 대상으로 시범 운영 중입니다.

📍 지역
전체 ▼



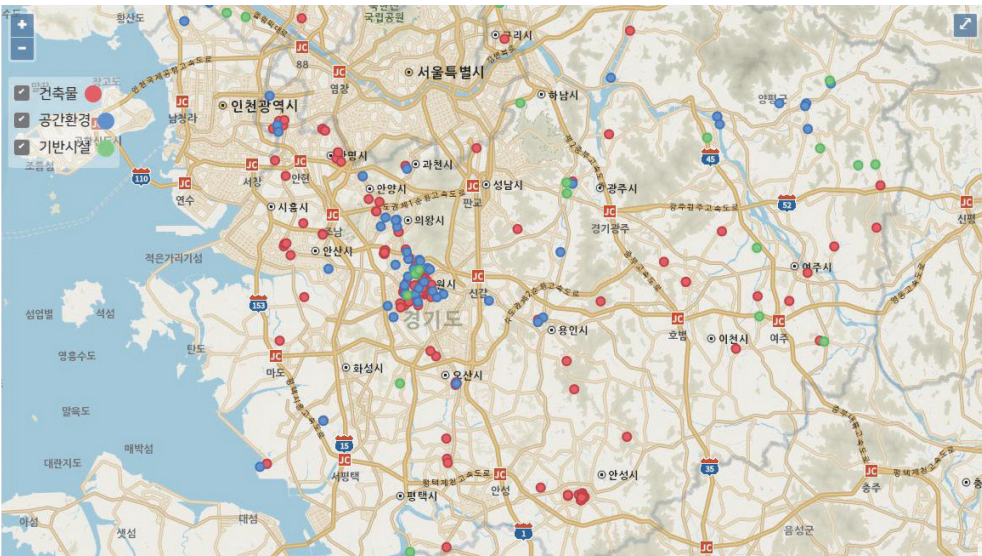
2) 건축자산 현황·통계

건축자산 현황·통계 메뉴에서는 광역지자체별 건축자산 기초조사 및 우수건축자산, 건축자산 진흥구역의 기초 현황과 통계자료를 살펴볼 수 있습니다. 통계자료는 대한민국 건축자산 관리시스템에 입력된 DB를 기반으로 생성됩니다.

대한민국 건축자산 지도

현재 대한민국 건축자산 관리시스템에 입력된 건축자산의 위치와 분포, 밀도 등의 정보를 지도를 통해 확인할 수 있습니다.

대한민국 건축 자산 지도



건축자산 현황

광역지자체별 건축자산 기초조사 수행 현황, 우수건축자산 등록 현황 및 건축자산 진흥구역 지정 현황 등 건축자산 현황 정보를 소개합니다.


건축자산 현황 정보는 주기적 모니터링을 통해 변경 사항이 확인될 경우, 또는 해당 지자체에서 정책 추진에 따라 현황 정보를 변경 요청하는 경우 업데이트됩니다.

[건축자산 현황] 메뉴 내 현황정보 항목 개요

구분	내용	주요 항목
건축자산 기초조사	건축자산 기초조사 수행 현황	- 해당 시·도, 진행현황, 기초조사 시행년도
우수건축자산	우수건축자산 등록 현황 (지자체별)	- 해당 시·도, 유형, 등록 건수
	우수건축자산 목록별 등록 현황	- 지역, 명칭, 유형, 등록일, 대표이미지
건축자산 진흥구역	건축자산 진흥구역 지정 현황 (지자체별)	- 해당 시·도, 지정건수, 관리계획 수립 건수, 지구단위계획 수립 건수
	건축자산 진흥구역 지정 및 계획수립 현황 (구역별)	- 지역, 구역, 지정 및 관리계획·지구단위계획 수립여부 및 수립일

## 건축자산 현황 - 건축자산 기초조사 수행 현황

- 전국 17개 광역지자체 건축자산 기초조사 추진현황 정보 제공(2023.06. 기준)

 AURI 건축문화자산센터 대한민국 건축자산 관리시스템 건축자산 현황·통계 건축자산 정책정보 건축자산 아카이브

---

 건축자산 현황통계 > 건축자산 현황

## 건축자산 현황·통계

이용안내

대한민국 건축자산 지도

## 건축자산 현황

건축자산 통계

## 건축자산 현황

건축자산 기초조사    우수건축자산    건축자산 진흥구역

우수건축자산    건축자산 진흥구역

건축자산 진흥구역

## 건축자산 기초조사 현황

시도	기존 입력(건)	신규 입력(건)
서울특별시	760	0
부산광역시	100	246
대구광역시	36	321
인천광역시	535	0
광주광역시	870	0
대전광역시	186	0
울산광역시	375	0
세종특별자치시	110	0
경기도	2,642	234
충청북도	26	0
충청남도	90	0
전라북도	2,392	0
전라남도	308	0
경상북도	36	0
경상남도	43	0
제주특별자치도	453	0
강원특별자치도	41	0

이메일무단수집거부    개인정보처리방침

건축문화자산센터 | Architectural culture and Asset Center

30116, 세종특별자치시 가름로 143, KT&G세종타워B 8층 건축공간연구원

E-mail : [aac@auri.re.kr](mailto:aac@auri.re.kr)


Copyright© Architectural culture and Asset Center All rights reserved.

(aur;) 건축공간연구원  
Architecture & Urban Research Institute

[홈페이지 바로가기](#) →

## 건축자산 현황 - 우수건축자산 현황

- 지역별 우수건축자산 등록 현황 및 개별 우수건축자산 현황(2023.06. 기준)


[AURI](#) 건축문화자산센터   
 [대한민국 건축자산 관리시스템](#)   
 [건축자산 현황·통계](#)   
 [건축자산 정책정보](#)   
 [건축자산 아카이브](#)

---

[건축자산 현황·통계](#) > [건축자산 현황](#)

건축자산 현황·통계      건축자산 현황

이용안내 **우수거출자사 현황(2023.06.기준)**

대한민국 건축자산 지도

건축자산 현황	서울특별시	건축물	10
---------	-------	-----	----

건축자산 통계	부산광역시	-	-	3
---------	-------	---	---	---

건축자산 현황

건축자산 기초조사    **우수건축자산**    건축자산 진흥구역

우수건축자산 건축자산 진흥구역

건축자산 진흥구역

우수건축자산 현황(2023.06.기준)

시도	유형	등록건수
서울특별시	건축물	10
	공간환경 및 기반시설	3
부산광역시	-	-
대구광역시	-	-
인천광역시	-	-
광주광역시	-	-
대전광역시	-	-
울산광역시	-	-
세종특별자치시	-	-
경기도	공간환경	1
충청북도	-	-
충청남도	-	-
전라북도	-	-
전라남도	-	1
경상북도	-	-
경상남도	-	-
제주특별자치도	건축물	1
강원특별자치도	-	-
총계		16

이메일 무단수집거부   개인정보처리방침

건축문화자산센터 | Architectural culture and Asset Center

30116, 세종특별자치시 가로로 143, KT&G세종타워B 8층 건축공간연구원

E-mail : [aac@auri.re.kr](mailto:aac@auri.re.kr)

Copyright© Architectural culture and Asset Center All rights reserved.

(aur.) 건축공간연구원  
Architecture & Urban Research Institute

[홈페이지 바로가기](#) ➔

건축자산 현황 - 건축자산 진흥구역 현황

지역별 건축자산 진흥구역 지정·관리계획·지구단위계획 수립 및 개별 구역 현황(2023.06. 기준)



건축자산 현황·통계

건축자산 현황

건축자산 기초조사 우수건축자산 건축자산 진흥구역

건축자산 진흥구역 현황(2023.06.기준)

시도	지정 건수	관리계획수립 건수	지구단위계획수립 건수
서울특별시	9	9	7
부산광역시	-	-	-
대구광역시	1	1	1
인천광역시	-	-	-
광주광역시	-	-	-
대전광역시	1	1	1
울산광역시	-	-	-
세종특별자치시	-	-	-
경기도	-	-	-
충청북도	-	-	-
충청남도	-	-	-
전라북도	1	-	-
전라남도	1	1	1
경상북도	-	-	-
경상남도	-	-	-
제주특별자치도	-	-	-
강원특별자치도	-	-	-

건축자산 진흥구역 세부현황(2023.06.기준)

●: 완료 ○: 시행 중 및 일부 완료

지역	구역	구역 지정	관리계획 수립	지구단위계획 수립(변경)
서울특별시(9)	종로구(7)	북촌	●('20.12.31)	●('20.12.31)
		돈화문로	●('20.12.24)	●('21.04.01)
		익선	●('20.12.24)	●('21.04.01)
		인사동	●('20.12.24)	●('21.04.01)
		운현궁 주변	●('20.12.24)	●('21.04.01)
		경복궁 서측	●('20.12.24)	●('21.04.01)
		조계사 주변	●('20.12.24)	●('21.08.26)
	성북구(2)	선암단지	●('20.12.24)	○
		영두마을	●('20.12.24)	○
		향촌동	●('16.09.12)	●('18.01.10)
인천광역시(3)	중구(2)	개항기 근대건축물 밀집지역	○	○
		중·동구 개항장 산업유산 지역	○	○
	동구	중·동구 개항장 산업유산 지역	○	○
대전광역시	동구	아사동(인속마을)	●('19.01.03)	●('21.03.15)
전라북도(2)	군산시	월명동 일대	●('17.07.13)	○
	익산시	인화동(남부시장 주변지역)	○	- 지구단위계획 수립 미포함
전라남도	나주시	나주 읍성권 전통한옥마을	●('20.11.30)	●('21.09.02)

건축자산 통계

우리 지역에는 건축자산이 얼마나 있을까? 어떤 유형의 건축자산이 많이 위치하고 있을까? 건축자산 통계 메뉴에서는 건축자산 관련 기초 통계자료를 확인할 수 있습니다.

대한민국 건축자산 관리시스템에 입력된 건축자산 기초조사, 우수건축자산, 건축자산 진흥구역 DB 내용을 기반으로, 지역별 건축자산 분포 현황과 용도별, 구조별 분포 현황 등을 살펴볼 수 있습니다. 본 통계 자료는 관리시스템 내 건축자산 데이터 입력 시 자동으로 업데이트됩니다.

[건축자산 통계] 제공 항목

구분	내용	주요 항목
건축자산 기초조사	건축자산 기초조사 현황 (전국/광역시·자치체별 선택 가능)	- 유형, 지역, 용도, 구조, 마감재
우수건축자산	우수건축자산 현황 (구축 중)	- 유형, 지역, 용도, 구조, 마감재
건축자산 진흥구역	건축자산 진흥구역 현황 (구축 중)	- 지역, 구역 내 건축자산 및 우수건축자산 수(개소) - (구역 내 건축자산) 유형, 용도, 구조, 마감재

※ 통계 자료는 [대한민국 건축자산 관리시스템] 내 입력된 건축자산 DB를 기반으로 하므로, 정보시스템에 입력되지 않은 건축자산 관련 통계는 제공되지 않습니다.

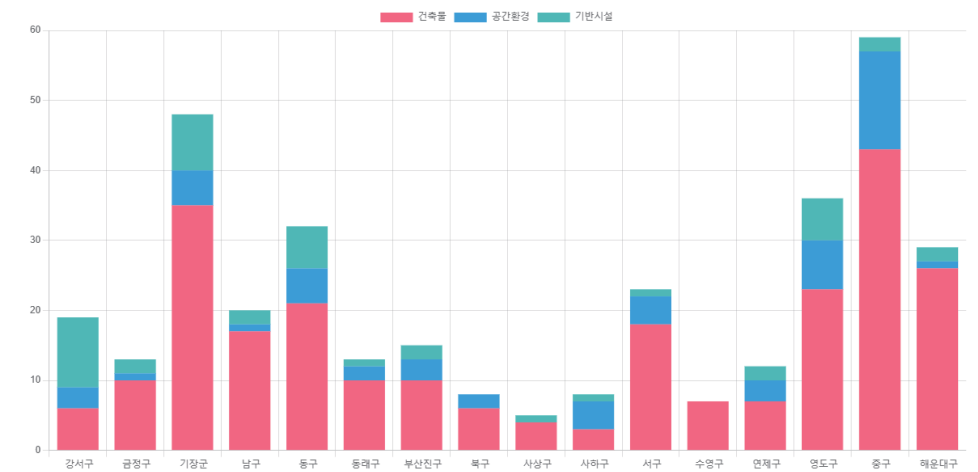
※ 건축자산 통계 메뉴는 지속적 기능 고도화를 통해 순차적으로 구축될 예정입니다.

## 건축자산 통계

건축자산 기초조사    우수건축자산    건축자산 진흥구역

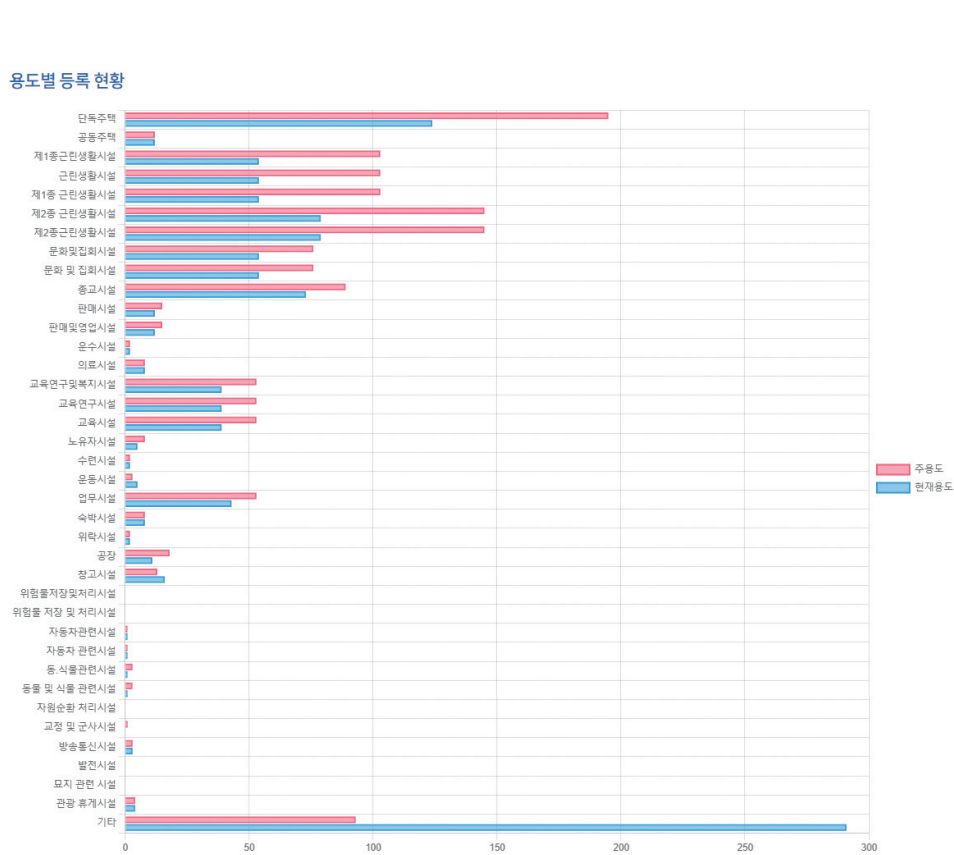
부산광역시 ☒ 건축물 ☒ 공간환경 ☒ 기반시설

## 지역별 등록 현황

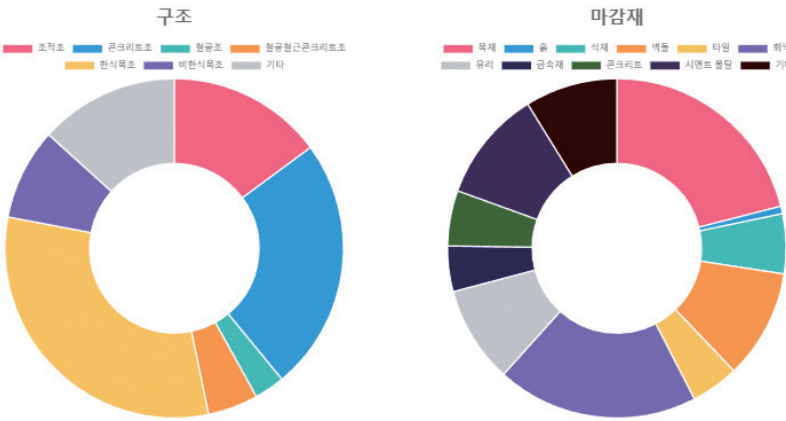




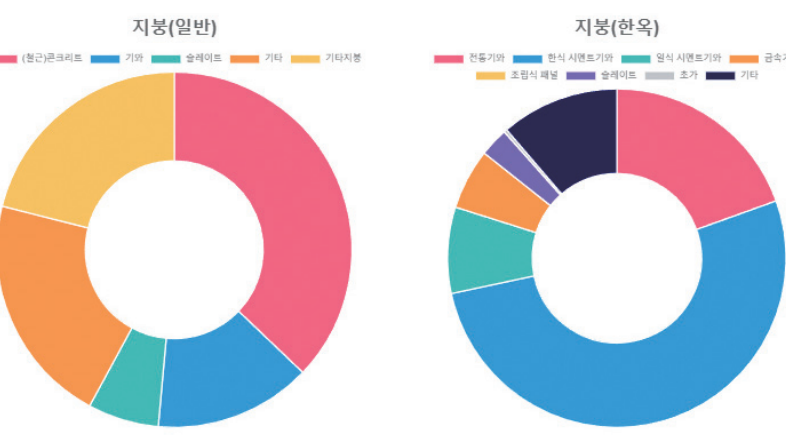
• 건축자산 기초조사 - 용도별 등록 현황(건축물)



• 건축자산 기초조사(건축물) - (좌)구조별 등록 현황, (우)마감재별 등록 현황

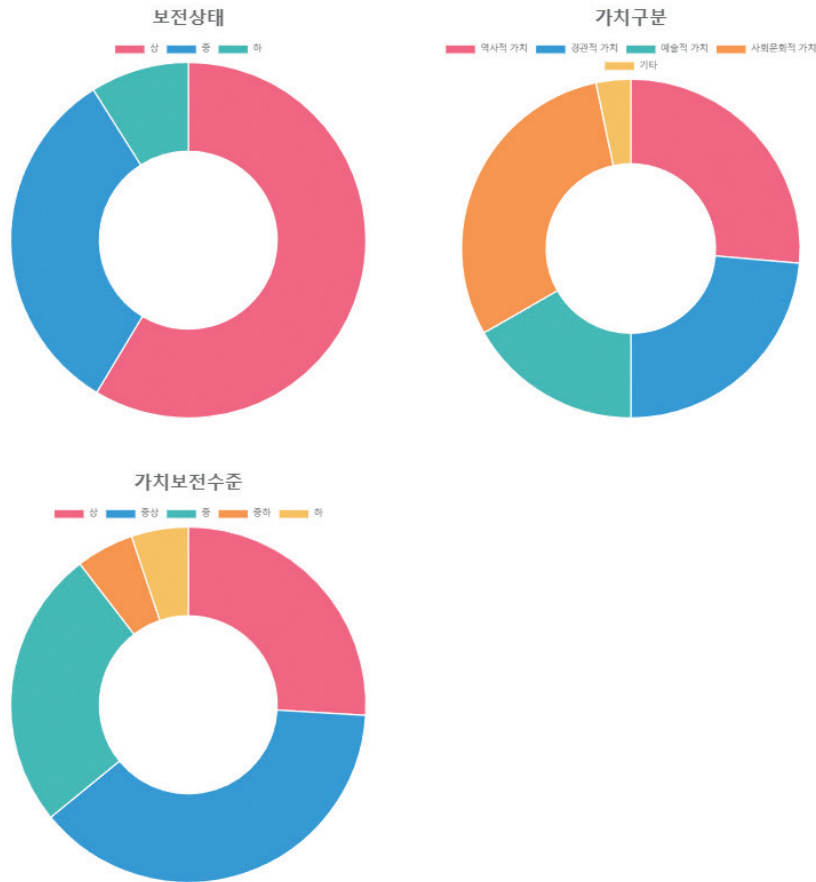


• 건축자산 기초조사(건축물) - 지붕 유형별 현황



2024.01.01 ~ 2024.01.01

• 건축자산 기초조사(건축물) - 보전상태 / 가치구분 / 가치보전수준



3) 건축자산 정책정보

건축자산 정책정보 메뉴에서는 중앙정부 및 지자체 정책정보를 살펴볼 수 있습니다. 모든 정책정보는 주기적으로 업데이트됩니다.

■ 중앙정부 정책정보

중앙정부 정책정보에서는 건축자산 관련 법령, 기본계획, 가이드라인 정보를 제공합니다.

• 법령

「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 및 시행령, 시행규칙의 현행법 및 제·개정 관련 사항을 정리하여 제공합니다. 개정 이전의 법령 내용도 함께 살펴볼 수 있습니다.

• 기본계획

2023년 현재까지 「한옥등건축자산법」 제4조에 기초한 건축자산 진흥 기본계획은 총 2차례 수립되었습니다.

제1차 건축자산 진흥 기본계획(2016~2020)과 제2차 건축자산 진흥 기본계획(2021~2025)의 내용을 살펴볼 수 있습니다.

• 가이드라인

국토교통부는 건축자산 정책 추진 효율성 제고를 위해 2023년 현재 총 2개의 가이드라인을 수립·제공하고 있습니다.

2016년 수립된 「건축자산 기초조사」 실시 가이드라인(2016.3.)과 2017년 수립된 「건축자산 진흥구역」 지정 및 운영 가이드라인(2017.12.)의 내용을 살펴볼 수 있습니다.

\*법령, 기본계획, 가이드라인 등 중앙정부 정책정보는 상/하반기 각 1회씩 연 2회 업데이트됩니다.

• 법령 (『한옥등건축자산법』 및 시행령·시행규칙의 제·개정 현황 및 내용)

건축자산  
정책정보

중앙정부 정책정보

법령  
기본계획  
가이드라인

지자체 정책정보

조례  
시행계획  
홍보자료  
정책추진자료

보도자료

보도자료

법령

법령	시행령	시행규칙
9	3	3

전체

법령

시행령

시행규칙

☒ 제목 ☐ 제목+본문

검색

법령

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률』 법률 제18522호 (2021.11.30., 타법개정)

시행령

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령』 대통령령 제31986호 (2021.9.14., 타법개정)

시행규칙

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙』 국토교통부령 제00882호 (2021.8.27., 타법개정)

법안

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률』 법률 제17344호 (2020.6.9., 타법개정)

법안

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률』 법률 제16057호 (2018.12.24., 타법개정)

시행령

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령』 대통령령 제28629호 (2018.2.9., 일부개정)

법령

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률』 법률 제14869호 (2017.8.9., 일부개정)

시행규칙

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙』 국토교통부령 제00488호 (2018.2.9., 일부개정)

법안

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률』 법률 제14869호 (2017.8.9., 일부개정)

법안

『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률』 법률 제15125호 (2017.11.28., 일부개정)

«

<

1

2

>

»

• 기본계획 (제1차 및 제2차 건축자산 진흥 기본계획 수립 내용)

건축자산  
정책정보

중앙정부 정책정보

법령  
기본계획  
가이드라인

지자체 정책정보

조례  
시행계획  
홍보자료  
정책추진자료

보도자료

보도자료

기본계획

☒ 제목 ☐ 제목+본문

검색

제2차 건축자산 진흥 기본계획(2021~2025)

제1차 건축자산 진흥 기본계획(2016~2020)

«

<

1

>

»

• 가이드라인 (건축자산 기초조사 및 진흥구역 지정·운영 가이드라인)

건축자산  
정책정보

중앙정부 정책정보

법령  
기본계획  
가이드라인

지자체 정책정보

조례  
시행계획  
홍보자료  
정책추진자료

보도자료

보도자료

가이드라인

☒ 제목 ☐ 제목+본문

검색

『건축자산 기초조사』 실시 가이드라인(2016.3.)

『건축자산 진흥구역』 지정 및 운영 가이드라인(2017.12.)

«

<

1

>

»



■ 지자체 정책정보

지자체 정책정보에서는 한옥 및 건축자산 관련 조례, 광역지자체 시행계획 정보를 제공하며, 필요시 각 지자체별로 업로드할 수 있는 홍보자료 및 정책추진자료 게시판을 운영하고 있습니다.

• 조례

광역지자체 및 기초지자체에서 제정한 한옥 및 건축자산, 근현대건축 관련 조례를 제공합니다. 검색 기능을 활용하여 특정 지자체 및 특정 키워드로 조례를 검색할 수 있습니다.

[건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] 내 조례 업로드 현황 (2023.10.)

건축자산 조례	근현대건축	미래유산	피난수도 유산	한옥
74건	17건	17건	2건	381건

\*지자체 조례 정책정보는 상/하반기 각 1회씩 연 2회 업데이트됩니다.

• 시행계획

전국 17개 광역지자체에서 수립한 시행계획 현황을 확인하고, 시행계획 전자문서를 다운로드할 수 있습니다. 검색 기능을 활용하여 특정 지자체 및 특정 키워드로 해당 시행계획을 검색할 수 있습니다.

[건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] 내 조례 시행계획 전자문서 업로드 현황 (2023.10.)

서울	부산	대구	인천	광주	울산	대전	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

(참고) 광역지자체별 시행계획 수립 현황 (2023년 10월)

광역지자체	1차	2차
서울특별시	● (2019)	-
부산광역시	● (2023)	-
대구광역시	○ (2022)	-
인천광역시	● (2019)	-
대전광역시	● (2019)	-
광주광역시	○ (2021)	-
울산광역시	-	-
경기도	● (2018)	● (2023)
강원도	● (2019)	-
충청북도	● (2020)	-
충청남도	● (2019)	-
전라북도	● (2022)	-
전라남도	● (2019)	-
경상북도	● (2020)	-
경상남도	● (2022)	-
제주특별자치도	● (2019)	-
세종특별자치시	● (2018)	-

• 홍보자료·정책추진자료

지자체별 건축자산 관련 홍보자료 및 정책추진 참고자료를 업로드할 수 있는 게시판입니다. [홍보자료]에서는 건축자산 추진 현황 등의 보도자료를 홍보할 수 있습니다. [정책추진자료]에서는 시행계획 외 지자체별 참고자료를 업로드할 수 있습니다.

\*해당 게시판 내 자료 업로드를 원하는 지자체 담당자께서는 AURI 건축문화자산센터 (aac@auri.re.kr)로 연락주시기 바랍니다.

• 조례 (광역지자체 및 기초지자체별 조례 제정 사항)

건축자산 정책정보

지자체 정책정보

중앙정부 정책정보

법령

기본계획

가이드라인

지자체 정책정보

조례

시행계획

홍보자료

정책추진자료

보도자료

보도자료

건축자산 조례

근현대건축

미래유산

피난수도 유산

한옥

74

17

17

2

381

전체

건축자산 조례

건축자산 관련 조례

제목

제목+본문

~ 시도 선택 ~

~ 구분 선택 ~

검색

건축자산 조례

「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 서울특별시조례 제8718호 (2023. 5. 22. 일부개정)

미래유산

「전주시 미래유산 보존 및 활용에 관한 조례」 전라북도전주시조례 제4018호 (2023. 5. 8. 일부개정)

한옥

「공주시 한옥 자원에 관한 조례」 충청남도공주시조례 제6659호 (2023. 5. 1. 제정)

한옥

「춘천시 한옥 자원 조례」 강원도춘천시조례 제1762호 (2023. 4. 27. 일부개정)

건축자산 조례

「안성시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 경기도안성시조례 제1914호 (2023. 4. 14. 제정)

한옥

「완주군 한옥지원 조례」 전라북도완주군조례 제3095호 (2023. 4. 13. 일부개정)

한옥

「구리시 한옥 자원 조례」 경기도구리시조례 제2100호 (2023. 4. 13. 제정)

건축자산 조례

「충청북도 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙」 충청북도규칙 제3058호 (2022. 12. 30. 제정)

건축자산 조례

「경기도 한옥 등 건축자산 보존과 진흥에 관한 조례」 경기도조례 제7495호 (2022. 12. 30. 일부개정)

건축자산 조례

「인천광역시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 인천광역시조례 제6920호 (2022. 12. 30. 일부개정)

1

2

3

4

5

50

• 시행계획 (전국 17개 광역지자체 시행계획 현황 및 전자문서)

건축자산 정책정보

시행계획

중앙정부 정책정보

법령

기본계획

가이드라인

지자체 정책정보

조례

시행계획

홍보자료

정책추진자료

보도자료

보도자료

시행계획 수립 현황

●:완료 ○:시행 중 및 일부 완료

시도	1차	2차
서울특별시	●(2019)	
부산광역시	●(2023)	
대구광역시	○(2022)	
인천광역시	●(2019)	
광주광역시	○(2021)	
대전광역시	●(2019)	
울산광역시		
세종특별자치시	●(2018)	
경기도	●(2018)	●2023
충청북도	●(2020)	
충청남도	●(2019)	
전라북도	●(2022)	
전라남도	●(2019)	
경상북도	●(2021)	
경상남도	●(2022)	
제주특별자치도	●(2019)	
강원특별자치도	●(2019)	

시행계획 등록현황

서울	부산	대구	인천	광주	울산	대전	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
1	1	0	1	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1

제목

제목+본문

~ 시도 선택 ~

검색

경기

제2차 경기도 건축자산 진흥시행계획(2023)

부산

부산광역시 건축자산 기초조사 및 진흥시행계획 수립(2023)

경남

경상남도 건축자산 진흥시행계획(2022)

전북

전라북도 건축자산 진흥시행계획(2022)

충북

충청북도 건축자산 진흥시행계획(2020)

■ 보도자료

건축자산 정보체계에서는 건축자산 관련 보도자료를 수집하여 주기적으로 제공하고 있습니다.

중앙정부/지자체/공공기관/언론사 등에서 발간한 건축자산 관련 보도자료를 한눈에 살펴볼 수 있습니다. 또한 검색 기능을 활용하여 특정 지자체 및 특정 키워드로 해당 보도자료를 검색할 수 있습니다.

\*보도자료는 월 1회 주기로 업데이트됩니다.

건축자산 정책정보 - 보도자료

• 중앙정부/지자체/공공기관/언론사 등 건축자산 관련 보도자료

건축자산 정책정보

중앙정부 정책정보

법령

기본계획

가이드라인

지자체 정책정보

조세

사법계획

홍보자료

정책추진자료

**보도자료**

보도자료

전체

중앙정부

지자체

공공기관

언론사

기타

☒ 제목 ☐ 제목+본문

검색

언론사	"재주책방·사랑방" 우수건축자산 등록	일간제주	2023-12-05
언론사	"부산 근대 유산 보존 방법 찾기" 머리 맞댄다	부산일보	2023-12-05
언론사	제2대전문학과 건립 순항	충부매일	2023-12-05
언론사	인천시 중등구 역사문화자원 보전 "궐궐과 중돌" - "노후주거지 정비 지침 필요"	경인일보	2023-12-05
언론사	[기고] 익산 송리 근대역사문화공간	전북일보	2023-12-05
지자체	"지역 인쇄부터 한옥 리빙 체험까지" 서울시, 북-서촌에 '공공한옥 리운지'	서울특별시청	2023-12-05
언론사	책방골목, 피란수도 부산유산과 연계돼야	부산일보	2023-12-05
언론사	비지정문화재가 별 볼 일 없다는 생각은 이제 버리세요	대전일보	2023-12-05
언론사	부산항 제1부두, 세계유산 등재만이 목적대신 안돼	국제신문	2023-12-05
지자체	서울시, 한식 지붕 등 "한옥건축양식"만 갖춰도 수선비 지원한다	서울특별시청	2023-10-18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

4) 건축자산 아카이브

건축자산 아카이브 메뉴에서는 건축자산 관련 사진 및 영상, 유관자료 등 관련 콘텐츠를 살펴볼 수 있습니다. 건축공간연구원(AURI) 건축문화자산센터에서는 건축자산 아카이브를 매년 주기적으로 생산하고 있습니다.

■ 우수건축자산 사진 아카이브

우수건축자산 사진 아카이브는 우수건축자산 제도를 소개하고 현황을 기록화하기 위하여 건축공간연구원 건축문화자산센터에서 전문가에게 의뢰하여 촬영한 사진입니다. 2023년 현재 우수건축자산 14개소에 대한 사진이 업로드되어 있으며, 우수건축자산 등록 확대에 따라 지속적으로 아카이브를 구축해나갈 계획입니다.

정부 및 공공기관의 경우, 간략한 신청서를 작성하여 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 연락주시면 무상으로 이용하실 수 있도록 사진 원본을 제공합니다.

우수건축자산 아카이브 사진 제공 현황(2023년 12월 기준)

우수건축자산	위치	등록	촬영시기	제공건수
쿠니사격장	경기도 화성시	2016.02.	2021	10매
체부동 성결교회	서울 종로구	2017.03.	2021	14매
영등포 대선제분	서울 영등포구	2019.04.	2021	26매
북촌 한옥청	서울 종로구	2020.01.	2021	14매
서울공예박물관 직물관 (舊 풍문여고 과학관)	서울 종로구	2020.01.	2021	13매
공공일호	서울 종로구	2020.01.	2021	12매
캠벨 선교사 주택	서울 종로구	2019.04.	2022	13매
선린인터넷 고등학교 강당	서울 용산구	2020.01.	2022	14매
경북고등학교 체육관	서울 종로구	2020.01.	2022	13매
돈화문로	서울 종로구	2020.01.	2022	15매
명동 지하상가	서울 중구	2020.01.	2022	13매
사직터널	서울 종로구	2020.01.	2023	13매
김중업 건축가 설계 사직동 주택	서울 종로구	2022.04.	2023	13매
소라의 성	제주 서귀포시	2022.11.	2023	13매
김창열 화가의 집 (평창동 주택)	서울 종로구	2023.05.	(구축 예정)	-
나주 교동 근대고택	전남 나주시	2023.07.	(구축 예정)	-
제주책방	제주 제주시	2023.11.	(구축 예정)	-
상귀리 760 증서저장고	제주 제주시	2023.11.	(구축 예정)	-

우수건축자산 아카이브 사진 주요 이미지

[서울] 체부동 성결교회 ©박영채



[서울] 서울공예박물관 직물관 ©여인우



[서울] 북촌 한옥청 ©김창목





[서울] 공공일호 ©여인우



[경기] 쿠니사격장 ©김창목



[서울] 영등포 대선제분 ©오상민



[서울] 선린인터넷고등학교 강당 ©김창목



[서울] 돈화문로 ©김창목



[서울] 경복고등학교 체육관 ©여인우





[서울] 명동 지하상가 ©여인우



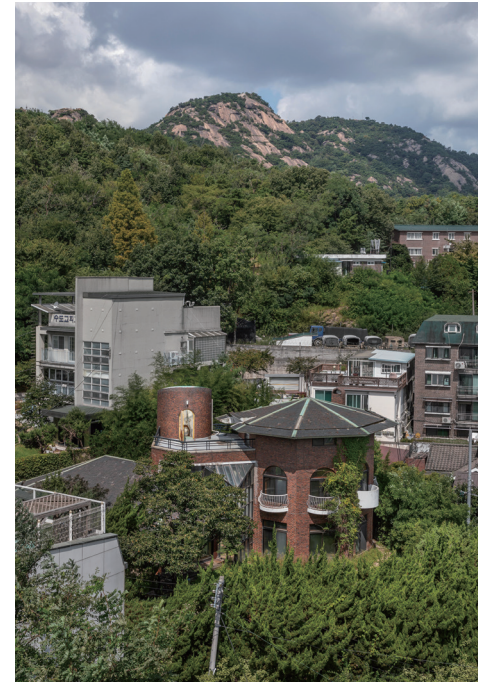
[서울] 캠퍼스 선교사 주택 ©윤준환



[서울] 사직터널 ©김재현



[서울] 김종업 건축가 설계 사직동 주택 ©윤준환



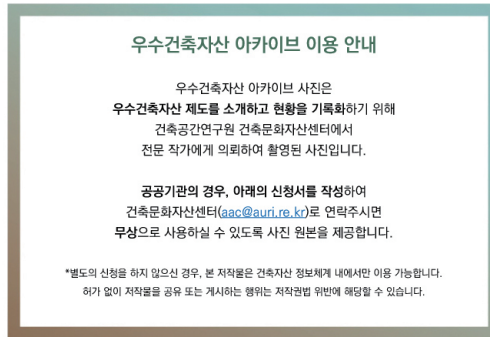
[제주] 소라의 성 ©윤준환





- 정부 및 공공기관의 경우, 신청서를 작성하여 원본 사진 무상 이용 가능

## 우수건축자산 아카이브



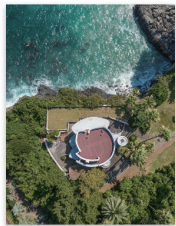
사용허가 신청서 다운로드

'사용허가 신청서' 다운로드하여 작성

전체	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기
강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주		

☒ 제목 ☐ 제목+본문

검색



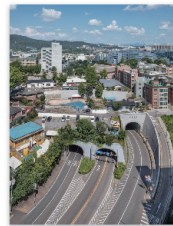
【제주】소리의 성

2023-10-14 | 조회수 50



【서울】김중업 건축가 설계 사직동 주택

2023-10-14 | 조회수 23



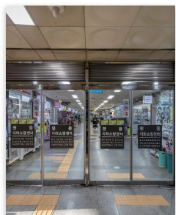
【서울】사직터널

2023-10-14 | 조회수 14



【서울】캠퍼스 선교사 주택

2022-12-13 | 조회수 75



## ■ 건축자산 진흥구역 영상 아카이브

건축자산 진흥구역 영상 아카이브는 새롭게 지정되는 진흥구역의 지정 당시 현황 모습을 기록하기 위해, 건축공간연구원 건축문화자산센터에서 전문 촬영감독에게 의뢰하여 촬영한 영상입니다. 본 영상은 'AURI 건축문화자산센터' YouTube 계정으로도 서비스되고 있습니다.

2023년 현재 진흥구역 지정 예정인 '익산 남부시장 일원 건축자산 진흥구역'(전북 익산) 및 '인천 중구 건축자산 진흥구역(개항기 근대 건축물 밀집지역)'(인천 중구), '서울 경복궁 서측 건축자산 진흥구역'(서울 종로구)을 대상으로 관련 영상을 제공하고 있습니다. 추후 건축자산 진흥구역 지정 확대에 따라 지속적으로 아카이브를 구축해 나갈 계획입니다.

건축자산 진흥구역 영상 아카이브 제공 현황(2023년 12월 기준)

건축자산 진흥구역	규모	지정	촬영시기	제공 콘텐츠
서울 경복궁 서측	582,297㎡	2020.12.	2022	공간정보 프리뷰 애니메이션
익산 남부시장 일원	42,423.7㎡	(예정)	2022	공간정보 프리뷰 애니메이션 해설 영상 웹 VR 공간별 촬영(15개소)
인천 개항기 근대건축물 밀집지역	470,878㎡	(예정)	2023	공간정보 프리뷰 애니메이션 공간별 촬영 해설 영상

건축자산 진흥구역 영상 아카이브 촬영 유형

영상 유형	내 용
공간정보 프리뷰 애니메이션	다양한 공간정보 플랫폼에서 건축자산 진흥구역을 조망하는 애니메이션 영상으로, 위성항공사진·로드뷰·3D 지도 등 공공서비스 제공 공간정보를 활용하여 전국 범위로 동일한 형식의 포맷 구축 *확장자 kml(지오레퍼런스, 구글어스 활용 가능) 및 애니메이션 편집영상 mp4
해설 영상	해당 진흥구역에 대한 개괄적인 설명 및 홍보를 위한 영상으로, 지역 관련 주체가 진흥구역에 대하여 설명하는 인터뷰 및 현장 스케치 영상을 편집하여 제공
웹 VR	3D 스캐닝 기술을 활용하여, 주요 공간 내부를 사용자가 클릭하여 직접 이동하며 살펴볼 수 있는 웹 VR 형식의 영상 *Matterport 플랫폼에 탑재되며, 링크 연결 방식으로 제공됨
공간별 촬영 영상	진흥구역 내 주요 공간 또는 항공사진·로드뷰 등을 통해 다양한 공간을 스케치하는 공간별 기초 영상 소스

[건축자산 진흥구역 영상 아카이브] 공간정보 프리뷰 애니메이션

- 프리뷰 애니메이션 편집 영상(mp4형식, YouTube 동시 제공)



- 공간정보 자료(kml형식, 지오레퍼런스 자료) 구글어스 적용 화면





[건축자산 진흥구역 영상 아카이브] 해설 영상

- 해설 영상 주요 화면 (익산 남부시장 일원 건축자산 진흥구역)

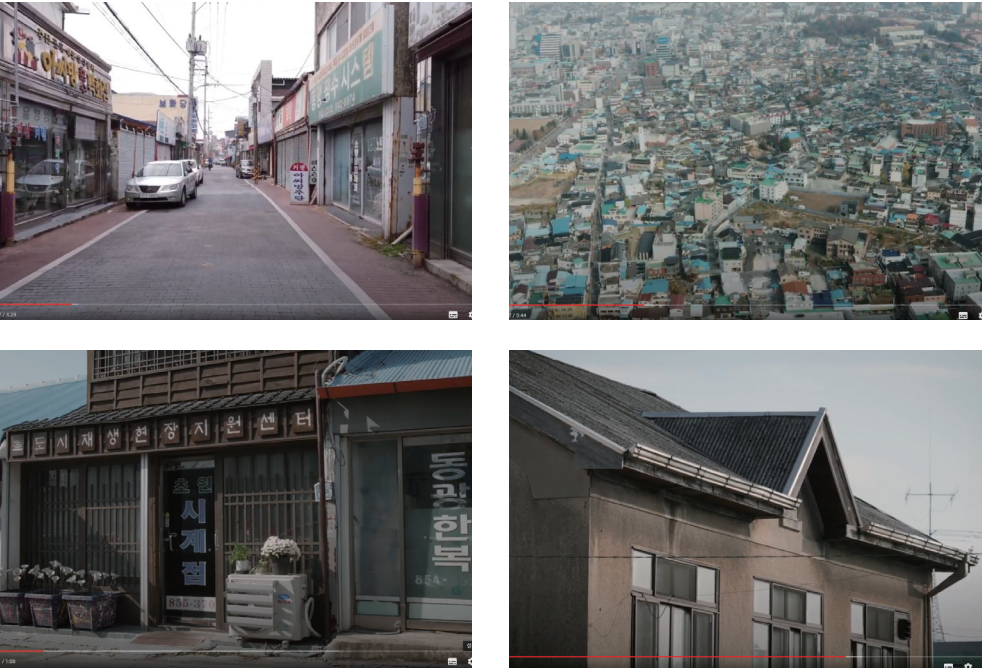


- 해설 영상 주요 화면(인천 중구 건축자산 진흥구역)



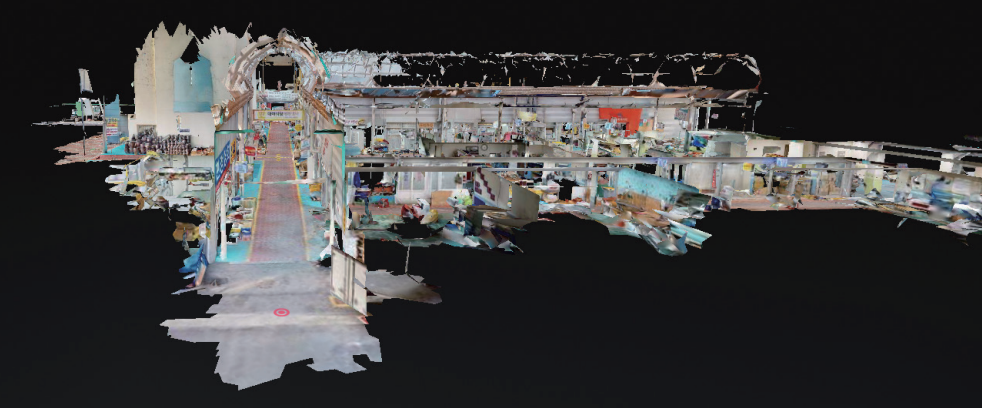
[건축자산 진흥구역 영상 아카이브] 공간별 촬영 영상

- 공간별 촬영 영상 주요 화면 (예시: 익산 남부시장 일원 건축자산 진흥구역)



[건축자산 진흥구역 영상 아카이브] 웹 VR

- 웹 VR 화면 (예시: 익산 남부시장 일원 건축자산 진흥구역 내 남부시장)





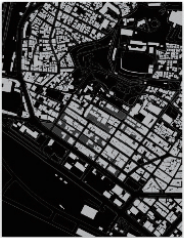
• 건축자산 진흥구역 영상 아카이브 목록

건축자산 진흥구역 아카이브


제목

제목+본문


검색




인천 개항기 근대건축물  
밀집지역 건축자산...  
2023-12-27 | 조회수 24




인천 개항기 근대건축물  
밀집지역 건축자산...  
2023-12-27 | 조회수 55



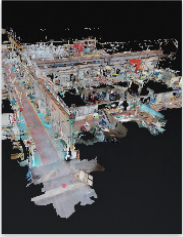
서울 경북궁 서측 건축자산  
진흥구역 | 공간정보 프리뷰...  
2022-12-28 | 조회수 110




익산 남부시장 일원 건축자산  
진흥구역 | 공간정보 프리뷰...  
2022-12-28 | 조회수 85



익산 남부시장 일원  
건축자산 진흥구역  
영상 아카이브  
2022-12-20 | 조회수 127



익산 남부시장 일원 건축자산  
진흥구역 | 웹VR  
2022-12-09 | 조회수 144



익산 남부시장 일원 건축자산  
진흥구역 | 공간별 촬영...  
2022-12-09 | 조회수 149

«

«

1

»

»

070

건축자산 정보체계 활용 안내서

건축자산 아카이브 - 건축자산 진흥구역 아카이브

• 건축자산 진흥구역 영상 아카이브 내용 (예시: 인천 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역)

건축자산 진흥구역 아카이브

인천 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역 | 건축자산 진흥구역 아카이브

2023-12-27 / 조회수: 60

[건축자산 진흥구역 아카이브]

건축자산 진흥구역의 현재 모습을 기록화 및 소개하기 위하여 촬영한 영상입니다.

- 대상지: 인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역

- 주관: 건축공간연구원 건축문화자산센터

- 협조: 인천광역시

- 출연: 손장원, 도미이 마사노리, 손엽, 도다 이쿠코, 백영임

- 장소 협조: 인천도시공사, 인천화교협회, 인천관동결러리, 디어프름


- 자료 제공: 인천광역시, 인천관동결러리, 인천화교협회, 서은미, 도미이 마사노리

- 제작: (주)테크캡슐

건축자산 진흥구역 아카이브 영상 링크:  
- <https://www.youtube.com/watch?v=FjneQoxPfw0&t=57s> < 클릭

※ 본 영상의 무단 복제 및 배포를 금하며, 영상 이용 관련 문의는 건축공간연구원 건축문화자산센터로 연락바랍니다.  
※ 공공누리유형: 제4유형(출처표시 + 상업적 이용금지 + 변경금지)

※ 본 영상에는 첨부 이미지의 표와 같이 20개의 소스영상이 포함되어 있습니다.  
공공기관의 경우, 소스영상의 원본을 제공받아 2차 저작물에 사용하실 수 있습니다.  
단, 소스영상 사용 시 건축물의 소유주에게 별도의 허가를 받을 필요가 있습니다.  
소스영상 이용 관련 문의는 건축공간연구원 건축문화자산센터로 연락바랍니다.



건축자산 진흥구역 아카이브

인천 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역

다음에서 보기: YouTube

번호	소스	영상길이	촬영일자
1	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
2	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
3	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
4	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
5	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
6	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
7	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
8	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
9	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
10	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
11	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
12	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
13	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
14	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
15	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
16	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
17	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
18	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
19	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023
20	인천광역시 개항기 근대건축물 밀집지역 건축자산 진흥구역	00:02:07	2023

목록

II 시스템과 메뉴 구성

071

■ 건축자산 콘텐츠 아카이브

건축자산 콘텐츠 아카이브는 현재까지 AURI 건축문화자산센터에서 개최한 건축자산 관련 학술 세미나·심포지엄·포럼 영상 및 유관자료를 아카이브로 구축한 메뉴입니다.

2021년부터 현재까지 개최된 건축자산 관련 심포지엄·세미나·포럼 영상 및 자료집을 제공합니다. 해당 영상은 ‘AURI 건축문화자산센터’ YouTube 계정으로도 서비스됩니다.

건축자산 콘텐츠 아카이브 제공 현황 (2023.12.현재)

연번	제목	개최일시
2021년도		
1	[AURI-대한건축학회 공동 심포지엄 제1차] 건축자산 및 역사문화자원 관련 제도와 발전 방향	2021-04-22
2	[AURI-근대도시건축연구회 공동 학술세미나 제1차] 최근 반환된 한반도 내 미군기지 활용방안	2021-05-22
3	[AURI-근대도시건축연구회 공동 학술세미나 제2차] 근대기 산업 유산의 의미와 가치	2021-06-26
4	[AURI-근대도시건축연구회 공동 학술세미나 제3차] 근현대 건축유산의 보존 및 활용의 현재, 그리고 미래	2021-09-10
5	[AURI-대한건축학회 공동 심포지엄 제2차] 건축자산 용어 사용과 개념, 지역의 건축자산과 역사문화자원	2021-10-29
6	[AURI-근대도시건축연구회 공동 학술세미나 제4차] 지역 건축자산의 제도적 활용 방안-남원, 수원, 제주의 사례	2021-11-18
2022년도		
1	[AURI 건축문화자산센터 포럼] 근현대 건축유산의 가치조사와 기록화	2022-05-27
2	[AURI-제주특별자치도 공동 심포지엄] 제주특별자치도 건축자산 진흥 정책 추진 현황과 과제	2022-07-15
3	[AURI-법제연-국토연-제주대-서울대 공동포럼] 사회적 가치 법제 포럼: 공동자원(커먼즈)을 제도화하기, 공간을 공동관리(커머닝)하기	2022-09-28
4	[AURI-인천광역시 공동 심포지엄] 인천광역시 건축자산 정책 방향과 활성화 방향	2022-11-09
2023년도		
1	[AURI-대한건축학회 공동 학술세미나] 근현대 건축유산의 면단위 보존 관리 현황과 과제	2023-04-27
2	[AURI-경기도 공동 심포지엄] 경기도 건축자산 진흥 정책의 추진현황과 발전방향	2023-05-31
3	[AURI-익산시-원광대학교 산학협력단 공동세미나] Post인화: 지역특화를 담은 인화동의 미래	2023-09-20
(지속적 유관 콘텐츠 제공 예정)		

• 건축자산 콘텐츠 아카이브

건축자산 콘텐츠 아카이브

전체

세미나

심포지엄

포럼

제목

제목+본문

검색



세미나  
[2023 익산시-건축공간연구원-원광대학교...]  
2023-09-20 | 조회수 18



심포지엄  
[2023 제1차 건축공간연구원-광역시자치체 건축자산 진흥...]  
2023-05-31 | 조회수 42



세미나  
[2023 대한건축학회-건축공간연구원 건축자산...]  
2023-04-27 | 조회수 25



심포지엄  
[2022 제2차 건축공간연구원-광역시자치체 건축자산 진흥...]  
2022-11-09 | 조회수 73



심포지엄  
[2022 제1차 건축공간연구원-광역시자치체 건축자산 진흥...]  
2022-07-15 | 조회수 34



포럼  
[2022 제1차 건축문화자산센터 포럼] 근현대 건축유산의...  
2022-05-27 | 조회수 31



세미나  
[2021 제4회...]  
2021-11-18 | 조회수 22



심포지엄  
[2021 제2회 대한건축학회-건축공간연구원 공동 학술...]  
2021-10-29 | 조회수 32



세미나  
[2021 제3회...]  
2021-09-10 | 조회수 25



세미나  
[2021 제2회...]  
2021-06-26 | 조회수 20



세미나  
[2021 제1회...]  
2021-05-22 | 조회수 26



심포지엄  
[2021 제1차 대한건축학회-건축공간연구원 공동 학술...]  
2021-04-22 | 조회수 25

• 건축자산 심포지엄 영상 및 자료집 (세부 내용)

건축자산 아카이브

건축자산 콘텐츠 아카이브

[2023 제1차 건축공간연구원-광역시자치체 건축자산 진흥 정책 심포지엄] 경기도 건축자산 진흥 정책의 추진현황과 발전방향

2023-05-31 / 조회수: 24



2023년 제1차 건축공간연구원-광역시자치체 건축자산 진흥 심포지엄

- 주제: 경기도 건축자산 진흥 정책의 추진현황과 발전방향
- 일시: 2023. 05. 31(수)
- 장소: 경기도청 구청사 신관 4층 대회의실
- 주최: 경기도, 건축공간연구원
- 주관: 건축공간연구원 건축문화자산센터, 경기도
- 후원: 국토교통부, 대한건축학회, 경기도건축사회, 성균관대학교

• 영상  
[개회] 00:17:07  
이명섭 경기도청 건축디자인과 팀장

[환영사] 00:15:15  
김동연 경기도 도지사 \*대독

[축사] 00:23:17  
이영범 건축공간연구원 원장 \*영상

제1부

[발제1] 00:27:06  
고용수 경기도청 건축디자인과 과장  
: 제2차 경기도 건축자산 진흥 시행계획의 주요내용

[발제2] 01:01:40  
최호진 성균관대학교 공학연구원  
: 제2차 경기도 건축자산 진흥 시행계획의 수립 과정과 주요 현안

[발제3] 01:32:47  
김재영 한국국토정보공사 경기남부지역본부 공간정보사업처 대리  
: 공간정보 기반 건축자산 관리 효율화

제2부

[종합토론] 02:09:18



## 5) AURI 건축문화자산센터

AURI 건축문화자산센터에서는 건축자산 정보체계를 관리·운영하고 있습니다. 건축자산 정보체계에 대한 소개 및 공지사항, AURI의 건축자산 관련 발간물과 함께 건축자산 관련 교육자료를 주기적으로 발간·게시합니다.

### ■ 건축자산 정보체계 안내

건축자산 정보체계의 개요 및 구축 목적, 내용 등을 안내합니다.

### ■ 공지사항

건축자산 정보체계 운영 안내, 건축자산 심포지엄·포럼·세미나 등 관련 행사 개최 등을 공지하고 안내합니다. 최신 공지사항 내용은 건축자산 정보체계 메인페이지에도 동시에 게시되어 손쉽게 확인할 수 있습니다.

### ■ 지자체 정책협의체

연 1회 개최되는 ‘광역지자체 건축자산 정책협의체’ 관련 내용과 함께, 정책협의체를 통한 지자체 지원·공모 관련 사항을 게시합니다.

### ■ 발간물

건축공간연구원에서 발간하는 건축자산 관련 연구보고서·단행본 및 교육자료 등을 게시·제공합니다.

#### • 보고서

2009년부터 현재까지 건축공간연구원에서 수행된 건축자산 관련 연구보고서 전문을 살펴보고, 전자문서를 다운로드하여 이용할 수 있습니다.

#### • 단행본

건축공간연구원에서 발간한 건축자산 관련 단행본의 전문을 살펴보고, 전자문서를 다운로드하여 이용할 수 있습니다.

#### • 교육자료

건축자산 제도의 이해를 돕고 건축자산 관련 정책 추진을 지원하기 위해, 2021년부터 관련 교육자료를 발간·게시하고 있습니다.


건축자산의 개념과 우수건축자산 등록 사례, 진흥구역 지정 사례를 비롯하여 기초조사 수행 및 시행계획 수립 방법, 정보체계 활용 방법 등을 요약하여 소개합니다. 2023년 12월 현재 10건의 교육자료가 게시되어 있습니다.




## • 건축자산 관련 보고서 및 단행본 서비스 제공

## 보고서


전체 일반연구 기본연구 정책연구 수탁연구 ☒ 제목 ☐ 제목+본문 검색




**건축자산 진흥구역 선도사례 조성을 위한 경북공 서측 건축자산 진흥구역 활성화 방안**  
발행 | 2022-12-31  
저자 | 한태영, 박성진, 최영근  
등록일 2022-12-31 | 조회수 33



**건축자산 진흥구역 활성화 방안 연구**  
발행 | 2022-12-31  
저자 | 이규철, 박일환  
등록일 2022-12-31 | 조회수 20




**건축자산 진흥 제도 개선방안 연구**  
발행 | 2021-12-31  
저자 | 이규철, 진태승  
등록일 2021-12-31 | 조회수 76



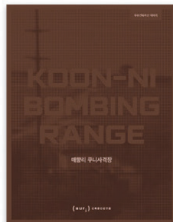
**제2차 건축자산 진흥 기본계획 수립 연구**  
발행 | 2020-12-31  
저자 | 영필로, 상경미, 신지후, 이종민, 이인  
등록일 2020-12-31 | 조회수 40

## 단행본


☒ 제목 ☐ 제목+본문 검색




**건축자산 진흥 시행계획 수립 안내서**  
발행 | 2022-12-31  
저자 | 이규철, 이세진, 이연경, 김용환, 김용  
등록일 2023-02-20 | 조회수 53



**우수건축자산 이야기 - 매항리 쿠나사격장**  
발행 | 2021-12-31  
저자 | 이규철, 이세진, 이연경, 김용환, 김용  
등록일 2021-12-31 | 조회수 90



**건축자산 가치조사 - 2021 지자체 지원 공모사업 (남원·수원·제주)**  
발행 | 2021-12-31  
저자 | 건축문화자산센터, 서울소셜스튜디오  
등록일 2021-12-31 | 조회수 68




**가치를 잇는 건축자산 활용(II): 주택**  
발행 | 2020-12-31  
저자 | 이민경, 권영란, 김민지  
등록일 2020-12-31 | 조회수 67


## • 건축자산 제도 이해 및 정책 추진을 위한 교육자료 발간·게시

## 교육자료


☒ 제목 ☐ 제목+본문 검색




**[PART 10] 대한민국 건축자산 관리시스템 활용(1), 건축자산...**  
2023-12-22 | 조회수 2




**[PART 9] 건축자산 정보체계란?**  
2023-12-22 | 조회수 3




**[PART 8] 우수건축자산 등록사례(2), 매항리 쿠나사격장**  
2023-05-22 | 조회수 43




**[PART 7] 건축자산 진흥 시행계획은 어떻게 수립할까요?**  
2022-12-16 | 조회수 52




**[PART 6] 건축자산 기초조사 애플리케이션 활용하기**  
2022-12-07 | 조회수 34




**[PART 5] 건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요?**  
2022-12-07 | 조회수 37




**[PART 4] 건축자산 진흥구역 지정사례**  
2022-07-21 | 조회수 62



**[PART 3] 우수건축자산 등록사례**  
2021-12-30 | 조회수 127



**[PART 2] 건축자산 진흥 기본계획은 무엇인가요?**  
2021-12-28 | 조회수 63



**[PART 1] 건축자산이란?**  
2021-11-16 | 조회수 99

• 건축자산 제도 이해 및 정책 추진을 위한 교육자료 발간·게시

발간물

교육자료

[PART 8] 우수건축자산 등록사례(2), 매향리 쿠니사격장

2023-05-22 / 조회수: 33

(auri) 건축공간연구원

건축자산 제도의 이해

**PART 8**

**우수건축자산 등록사례(2)**

**- 매향리 쿠니사격장 -**

(본 내용은 건축공간연구원 건축문화자산센터에서 발간한 「우수건축자산 이야기 매향리 쿠니사격장, (2021)를 바탕으로 작성되었습니다.)

자료집 다운로드

(auri) 건축공간연구원

건축자산 제도의 이해

**PART 8**

**우수건축자산 등록사례(2)**

**- 매향리 쿠니사격장 -**

(본 내용은 건축공간연구원 건축문화자산센터에서 발간한 「우수건축자산 이야기 매향리 쿠니사격장, (2021)를 바탕으로 작성되었습니다.)



(auri) 건축공간연구원

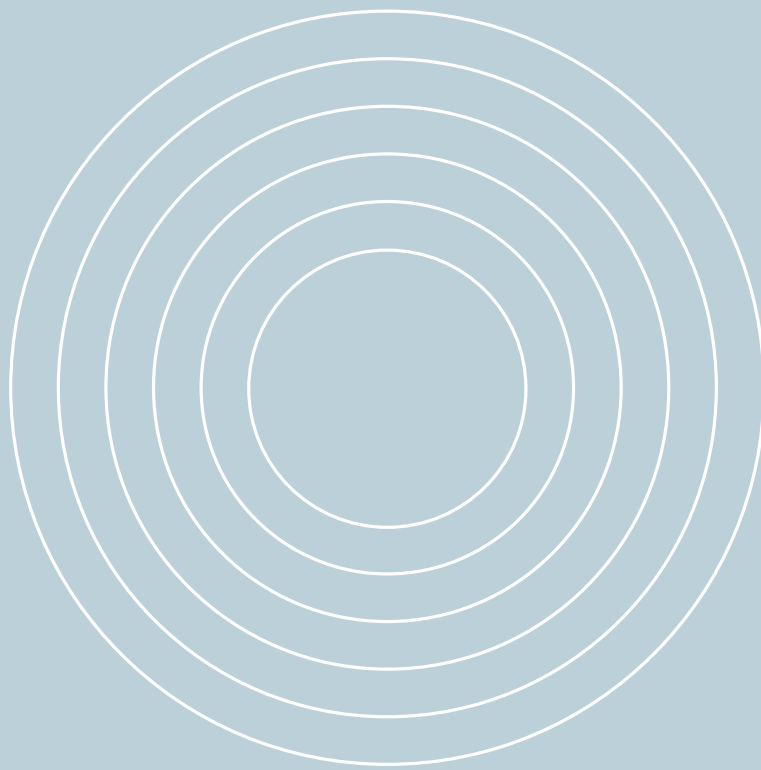
**매향리 쿠니사격장은?**

매향리 쿠니사격장은 한국전쟁 이후 **한미행정협정**에 따라 **주한미군의 공군폭격훈련장**으로 사용되었던 곳입니다.

1988년부터 시작된 **주민들의 투쟁**을 통해 2005년 쿠니사격장은 **폐쇄**되었고, **화성시로 소유권이 이전**되어 현재는 **시민들을 위한 공간**으로 **활용**되고 있습니다.







# III

## 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내



## 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내

### 1. 건축자산 기초조사 수행 및 관리

건축자산 기초조사는 지역별로 유효한 가치를 지닌 건축자산의 분포 및 기본현황 및 관리실태 등을 조사하는 것을 말하며, 건축자산 정책을 추진하기 위해 기초적으로 수행되어야 하는 작업입니다. 「한옥등건축자산법」 제6조에서는 광역지자체별 시행계획 수립·변경 또는 건축자산 진흥구역 지정 시 기초조사를 수행하도록 규정하고 있습니다.

기초조사는 건축자산으로서 가치를 지니는 것으로 판단되는 건축물·공간환경·기반시설 등의 자원을 일괄적으로 조사하는 작업입니다. 따라서 지자체별 기초조사 데이터는 적게는 수십 건에서 많게는 수천 건으로 많은 양의 정보를 포함합니다.

2023년 기준 건축자산 정보체계에서 관리하고 있는 건축자산 기초조사 DB는 9,048건\*으로, 주기적으로 기초조사가 수행되므로 해당 데이터의 양 또한 지속적으로 증가할 예정입니다. 이처럼 많은 양의 데이터를 기록하고 관리해야 하는 건축자산 기초조사의 특성에 따라, 기초조사 시 건축자산 정보체계를 활용하는 것은 상당히 효율적이고 유용합니다.

※ 현재까지 입력된 기존 데이터 검수를 위해, 2023년 6월 광역지자체의 신청·접수를 받아 데이터 점검 및 보완 작업을 진행하였습니다. 이에 부산광역시 건축자산 350개소, 경기도 건축자산 360개소에 대한 데이터 입력·검수 작업 지원을 완료하였습니다.

• 광역지자체별 건축자산 기초조사 입력 및 ID/PW 발급 현황 ('23년 6월 기준)

연번	광역지자체	기초조사 입력 건수				ID/PW 발급 건수
		건축물	공간환경	기반시설	합계	
1	서울특별시	759	-	1	760	1
2	부산광역시	100	-	-	100	1
3	대구광역시	36	-	-	36	6
4	인천광역시	373	89	73	535	2
5	대전광역시	168	11	7	186	2
6	광주광역시	866	4	-	870	6
7	울산광역시	316	41	18	375	9
8	경기도	2,356	183	103	2,642	4
9	강원도	41	-	-	41	1
10	충청북도	26	-	-	26	1
11	충청남도	90	-	-	90	1
12	전라북도	2,373	19	-	2,392	5
13	전라남도	282	7	19	308	3
14	경상북도	36	-	-	36	5
15	경상남도	43	-	-	43	1
16	제주특별자치도	431	14	8	453	2
17	세종특별자치시	93	9	8	110	2
18	미상	39	4	2	45	1
합계		8,428	381	239	9,048	53

• 건축자산 기초조사 입력 정보

항목	내용
기본정보	정리번호, 명칭, 주소, 경위도, 건축물대장(주용도, 고유번호), 자료출처
기본현황	조사자, 조사일, 조사기관 주요시설, 현재용도, 건축연도, 소유자, 지상층수/지하층수 설계자, 설계업체, 시공자, 시공업체 구조, 재료-주 마감재, 재료-지붕(일반), 재료-지붕(한옥)
가치판단 참고사항	조사자, 조사일, 조사기관 연혁, 보존상태, 특징 및 주요가치, 주요 보전 사항(부분) 건축자산적 가치-가치구분, 건축자산적 가치-가치 보전수준, 개·보수 현황, 참고사항
사진	위치도, 대표이미지, 기타
기타사항	수상현황

1) 건축자산 기초조사 수행

건축자산 기초조사 수행 절차는 크게 조사계획 수립, 기초조사 실시, 건축자산 목록 제출로 구분할 수 있습니다. 기초조사 수행 절차는 [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 메뉴의 국토교통부의 ‘건축자산 기초조사 실시 가이드라인(2016.3.)’을 참조하시기 바랍니다.

각 단계마다 건축자산 정보체계의 다양한 기능을 활용하여, 보다 효율적으로 기초조사를 수행할 수 있습니다. 건축자산 기초조사 수행을 위한 해당 킷 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.

• 건축자산 기초조사 수행 시 주요 업무별 활용 시스템·메뉴

수행 업무	관리시스템 활용	참고자료 활용
건축자산 기초조사 수행	- 대한민국 건축자산 관리시스템 - 건축자산 기초조사 애플리케이션 - 대한민국 건축자산 지도	- 기초조사 실시 가이드라인 및 교육자료 - 타 지자체 조사현황 - 기초조사 애플리케이션 사용 매뉴얼 및 교육자료

• [건축자산 기초조사 수행]을 위한 정보체계 활용 킷 가이드라인



■ 조사계획 수립

계획 수립 시, 기초조사 수행 대상의 범위와 일정, 예산 등을 수립하여야 합니다. 건축자산 정보체계에서는 기초조사 계획 수립을 위한 참고 자료와 기존 입력된 건축자산 기초조사 데이터 DB를 확인하여, 기초조사 계획을 효과적으로 수립할 수 있습니다.

• 가이드라인, 교육자료 및 시행계획 참고

건축자산 정보체계에서는 기초조사 계획 수립을 위한 관련 참고자료를 제공합니다.

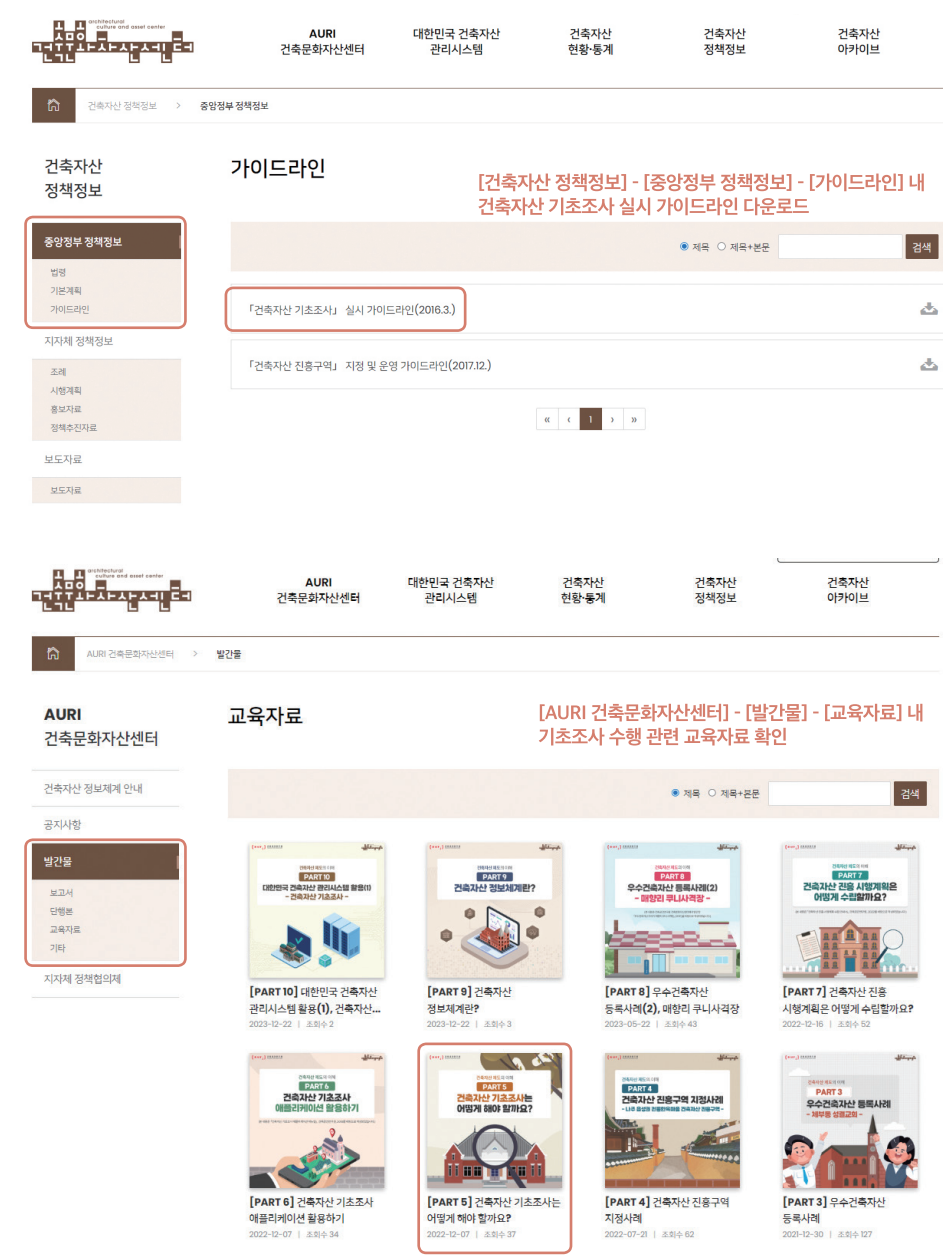
- **건축자산 기초조사 실시 가이드라인(2016.3.)** : 국토교통부에서 제공하는 건축자산 기초조사 실시 가이드라인입니다. [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

- **‘건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요?’ 교육자료** : 건축자산 기초조사 실시 가이드라인의 주요 내용을 알기 쉽게 교육자료로 제작하여 제공하고 있습니다. [AURI 건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

- **각 광역지자체별 건축자산 시행계획** : 각 광역지자체에서 수립한 건축자산 시행계획에 포함된 건축자산 기초조사 계획 및 세부 내용을 살펴볼 수 있습니다. 현재까지 시행계획을 수립한 14개 광역지자체의 시행계획 전자문서를 제공합니다. [건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] - [시행계획] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

참고자료 활용 - 가이드라인, 교육자료 및 시행계획 참고

• 건축자산 기초조사 실시 가이드라인 및 교육자료 참고



• 각 광역지자체별 시행계획 내 건축자산 기초조사 계획 및 수행 내용 참고

건축자산 정책정보

중앙정부 정책정보

법령

기본계획

가이드라인

**지자체 정책정보**

조례

시행계획

홍보자료

정책추진자료

보도자료

보도자료

시행계획

[건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] - [시행계획] 내  
각 광역지자체별 시행계획 전자문서 다운로드

시행계획 수립 현황

● 완료 ○ :시행 중 및 일부 완료

시도	1차	2차
서울특별시	●(2019)	
부산광역시	●(2023)	
대구광역시	○(2022)	
인천광역시	●(2019)	
광주광역시	○(2021)	
대전광역시	●(2019)	
울산광역시		
세종특별자치시	●(2018)	
경기도	●(2018)	●2023
충청북도	●(2020)	
충청남도	●(2019)	
전라북도	●(2022)	
전라남도	●(2019)	
경상북도	●(2021)	
경상남도	●(2022)	
제주특별자치도	●(2019)	
강원특별자치도	●(2019)	

시행계획 등록현황

서울	부산	대구	인천	광주	울산	대전	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
1	1	0	1	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1

● 기록 ○ 기록+문본

~ 시도 선택 ~

검색

경기

제2차 경기도 건축자산 진흥 시행계획(2023)

부산

부산광역시 건축자산 기초조사 및 진흥시행계획 수립(2023)

경남

경상남도 건축자산 진흥 시행계획(2022)

전북

전라북도 건축자산 진흥 시행계획(2022)

충북

충청북도 건축자산 진흥 시행계획(2020)

경북

경상북도 건축자산 진흥 시행계획(2020)

충남

충청남도 건축자산 기초조사 및 진흥 시행계획 수립 연구(2019)

제주

제주특별자치도 건축자산 진흥 시행계획 수립(2019)

• 대한민국 건축자산 관리시스템 내 지자체 ID/PW 확인

대한민국 건축자산 관리시스템 로그인을 위해 해당 지자체의 ID/PW 발급 내역을 확인합니다. 지자체 ID로 접속 시, 기존에 입력된 기초조사 DB 자료를 쉽게 확인할 수 있습니다.

현재 모든 광역지자체 담당자의 ID/PW가 일괄 발급되어 있으며, 기초지자체 담당자와 현장조사원의 ID는 요청 시 발급 가능합니다. ID 확인 및 발급 관련 문의는 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 연락 바랍니다.

\*대한민국 건축자산 관리시스템 이용 방법은 19쪽의 ‘대한민국 건축자산 관리시스템’ 메뉴 소개 내용을 참고하시기 바랍니다.

090

건축자산 정보체계 활용 안내서

III 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내

091

## 대한민국 건축자산 관리시스템 - 지자체 발급 ID/PW 확인 및 로그인

- 광역지자체 ID/PW 확인 요청 (현재 17개 광역지자체 ID/PW 발급되어 있음)
- 기초지자체 및 현장조사원 ID/PW 발급 요청 (필요에 따라 추가 발급 가능)

\*ID 확인 및 발급 관련 문의는 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 연락 바랍니다.

### 관리시스템 내 지자체 로그인 화면

### • 기초조사 DB 검수 및 확인

현재까지 관리시스템에 입력된 기초조사 DB 목록을 확인할 수 있습니다. 개별 건축자산 기초조사표 및 해당 지자체의 전체 기초조사 목록을 다운로드 할 수 있습니다.

### - 기초조사 신규 수행 지자체

기초조사를 처음 수행하는 지자체의 경우, 기존 구축 단계에서 시범 입력\*된 건축자산 DB를 참고하여 살펴볼 수 있습니다.

\*기초조사를 수행하지 않은 지자체의 경우 현재 입력되어 있는 건축자산 DB는 시스템 구축 단계에서 시범 입력된 건축상 수상작 정보 등으로, 기초조사 데이터 입력 시 샘플 자료로 활용할 수 있습니다.

또한, 타 지자체의 협조를 얻는 경우 시스템을 통해 타 지자체의 데이터를 참고하여 살펴볼 수 있습니다.

### - 기초조사 2차 이상 수행 지자체

기초조사를 2차 이상 수행하는 지자체의 경우, 기존 관리시스템 내 입력된 건축자산 기초조사 DB를 검수하고 기존의 데이터를 수정하거나 추가\*·삭제할 수 있습니다.

\*기초조사를 2차 이상 수행하였으나 기존 기초조사 데이터를 관리시스템 DB에 입력하지 않은 지자체의 경우, 입력 지원 요청을 통해 기초조사 데이터(확장자 xls) 송부 시 DB 내 일괄 입력이 가능합니다. 해당 작업에 대한 협조 요청은 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 문의해 주십시오.

• 기존 기초조사 입력 데이터 확인/수정/삭제 화면 (예시: 부산광역시 건축자산 기초조사 자료)

대한민국건축자산 정보시스템

관리자 계정관리 로그인

건축자산 기초조사

우수건축자산

건축자산 진흥구역

건축물

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

공간환경

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

기반시설

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

전국건축자산

대한민국건축자산 지도

건축물 > 수정/삭제

저장

기본정보

정리번호

부산시-해운대구-중동-건축물-③현대건축-342

\* 기존 정리번호가 있다면 입력해 주시고 없다면 아래 추천 정리번호를 입력해 주세요.

정리번호 (추천)

부산-해운대구-중동-1-0008

명칭

해운대성당

검색 직렬입력

자료출처

(2019)근대건축물, 부산근대건축물기본계획 기초조사자료집

주 소

부산 해운대구 중동 1373-1

부산 해운대구 중동2로 20-3 (중동, 해운대성당, 해성유지원)

위경도

35.1638175

129.164531

공간정보 등록명칭

등록한 공간정보가 없습니다.

용도

주용도

- 선택 -

기타 상세

\* 항목선택 후 [추가] 버튼을 클릭해 주세요

건축물대장 고유번호

2635010600-1-13730001

입 력

관리자(외부)

2023-08-12 오후 7:38:30

수 정

관리자

2023-08-23 오후 7:48:16

권한승인 사용자

추가

사용자

기본현황

가치판단 참고사항

기타사항

보전활용 정보

입력중

저장

삭제

Copyright © AURI All Rights Reserved.

• 기초조사 대상 발굴 및 조사 계획 수립

참고자료를 토대로 해당 지자체의 여건에 적합한 기초조사 계획을 수립합니다.

기초조사 대상 범위 산정 시, 기존 관리시스템 내 건축자산 기초조사 DB를 참고할 수 있습니다. 또한 다양한 연구·조사 자료를 참고하여 기초조사 대상을 추가로 발굴하고 조사 대상의 범위를 설정할 수 있습니다.

건축자산 기초조사 가이드라인(2016)에서는 문헌조사 등을 통해 건축자산 후보군을 추출하도록 권고합니다. 기초조사 대상 발굴을 위한 문헌조사 관련 내용은 [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인]의 기초조사 가이드라인과, [AURI 건축문화자산 센터] - [발간물] - [교육자료]의 ‘PART5. 건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요?’ 내용을 참고하시기 바랍니다.

094

건축자산 정보체계 활용 안내서

III 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내

095



• 교육자료 PART5. 건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요? 내 대상 발굴 방법

(auri) 건축공간연구원  
Architecture & Urban Research Institute

### ①단계 건축자산 기초조사 대상 선정 및 목록화

**기초조사 대상**은

지역에서 **사회적·경제적·경관적 가치**가 있을 것이라 예상되는 **건축물, 공간환경, 기반시설**을 건축자산 기초조사의 대상으로 선정할 수 있습니다.

「건축자산 기초조사 가이드라인」(국토교통부, 2016)에서의 기초조사 대상 가이드라인에서는 최초 사용 이후 30년(공공소유 건축물의 경우 20년)이 지난 것, 국내외 주요 공모전 수상작, 그 밖에 지자체가 관리가 필요하다고 판단한 것을 기초조사 대상을 선정하도록 하고 있습니다.

### 하지만

위 기준들은 **지역 여건에 따라** 30년, 50년 등과 같이 **기준을 달리 정할 수 있고, 지역의 기초조사 기준과 기초조사 대상의 가치 등을 고려하여** 포함 여부를 결정할 수 있습니다.



출처: 건축공간연구원. (2022). [PART5] 건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요? 교육자료.

• 교육자료 PART5. 건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요? 내 대상 발굴 방법

(auri) 건축공간연구원  
Architecture & Urban Research Institute

### 건축자산 기초조사 대상 선정 방법



출처: 건축공간연구원. (2022). [PART5] 건축자산 기초조사는 어떻게 해야 할까요? 교육자료.

■ 기초조사 실시

수립된 조사계획에 따라 건축자산 기초조사를 실시하고, 조사한 데이터를 관리시스템 DB에 입력하여 기초조사표를 작성할 수 있습니다.

• 현장조사

건축자산 기초조사는 주로 현장에서 해당 건축자산의 현황 및 보존·관리 상태를 직접 조사하는 방식으로 수행됩니다.

- 건축자산 기초조사 애플리케이션 활용

현장조사의 편의성을 위해 개발된 ‘건축자산 기초조사 애플리케이션’을 활용하면 보다 쉽게 건축자산 기초조사 내용을 입력할 수 있습니다. 태블릿 PC에서 ‘건축자산 기초조사 애플리케이션’(http://aac-app.auri.re.kr)을 접속하여 수행할 수 있습니다.

애플리케이션에 입력된 기초조사 데이터의 경우, 조사 진행 중인 데이터는 관리시스템 내 DB에 반영되지 않으므로 자유롭게 수정·삭제·변경이 가능합니다. 모든 조사가 완료된 후, 최종 건축자산 기초조사 목록에 대한 최종 승인 작업을 통해 관리시스템 DB에 전체 데이터가 일괄 반영됩니다.

애플리케이션 활용 방법은 [AURI 건축문화자산센터] - [단행본] 메뉴의 ‘건축자산 기초조사 애플리케이션 매뉴얼’ 또는 [AURI 건축문화자산센터] - [교육자료] 메뉴의 ‘PART6. 건축자산 기초조사 애플리케이션 활용하기’를 참고할 수 있습니다.

건축자산 기초조사 애플리케이션(http://aac-app.auri.re.kr) - 로그인 화면

• 본 애플리케이션은 ID와 패스워드를 발급받은 지자체의 조사 담당자만 접속 가능

\* ID 발급 관련 문의는 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 연락 바랍니다.



(참고) 건축자산 기초조사 애플리케이션 활용 방법 검색하기

- 건축자산 정보체계(<http://aac.auri.re.kr>) 메인 페이지에서 '애플리케이션' 검색

검색창에서 '애플리케이션' 검색

통합검색

'애플리케이션' 검색결과 (4건)

공자사항(2) 발간물(2) 건축자산 아카이브(0) 중앙정부 정책정보(0) 지자체 정책정보(0) 보도자료(0)

보고서 (0) 더보기

단행본 (0) 더보기

건축자산 기초조사 애플리케이션 매뉴얼

발행 | 2019-12-31  
제자 | 건축문화자산센터  
등록일 2019-12-31 | 조회수 0

건축자산 기초조사 애플리케이션 활용하기

[PART 6] 건축자산 기초조사 애플리케이션 활용하기

2022-12-07 | 조회수 34

기타 (0) 더보기

애플리케이션 매뉴얼(단행본)

애플리케이션 활용 방법(교육자료)

(참고) 건축자산 기초조사 애플리케이션 활용 방법 교육자료

건축자산 제도의 이해  
PART 6  
건축자산 기초조사  
애플리케이션 활용하기

(본 내용은 「건축자산 기초조사 애플리케이션 매뉴얼」, 건축공간연구원, 2019를 바탕으로 작성되었습니다.)

건축자산 기초조사 애플리케이션을 사용하면 어떤 점이 좋을까요?

- 웹기반 서비스**
  - 애플리케이션을 설치하고 열고 웹 접속을 통해 기초조사 정보를 입력할 수 있습니다.
  - 입력된 정보는 실시간 서버에 기록되며, 스마트폰, 태블릿PC, 일반PC 모두 호환 가능합니다.
- 위치기반 지도제공**
  - 조사자의 위치를 중심으로 조사대상의 위치를 파악할 수 있습니다.
  - 미조사/조사완료 대상을 지도상에서 식별할 수 있습니다.
- 길 안내**
  - 조사자의 현재 위치를 중심으로 조사대상지로 길을 안내해줍니다. (최적경로, 시간, 교통수단)
- 드롭다운 기능**
  - 조사정보를 드롭다운 기능을 통해 손쉽게 입력할 수 있습니다.
- 카메라 촬영**
  - 현장에서 조사대상을 바로 촬영하여 실시간으로 업로드가 가능합니다.
- 조사대상 관리**
  - 조사대상 리스트를 업로드한 후 조사대상을 조사자별로 할당할 수 있습니다.
  - 입력된 정보에 대해 조사책임자가 최종적으로 검토 및 승인하는 절차를 통해 건축자산 DB구축의 정확도를 높일 수 있습니다.
  - 조사대상 목록을 쉽게 관리하고 출력할 수 있습니다.

활용 3 현장조사

현장에서는 사전에 업로드한 조사대상의 기본정보를 입력하고, 기본현황(건축물대장정보)를 검토하여 수정·보완합니다. 또한 가치판단 참고사항과 이미지를 추가로 업로드하여 조사내용을 작성합니다.

\*건축물대장정보는 모든 조사대상과 연동되지 않을 수 있습니다.

- 기본정보**
  - 자산구분(건축물/공간환경/기반시설)
  - 자산상태(정상/폐실/접근불가/주소이상/기타)
  - 정확한 주소, 위도, 경도
  - 주용도
- 기본현황**
  - 조사자 정보(조사자, 조사기관, 조사일)
  - 건축물대장 연계정보(층수, 건축연도, 주요시설, 건축물 관계자 정보)
  - 현장조사 정보(현장여부, 현재용도, 구조조, 주미감제, 지붕재료)
  - 사진 정보(위치, 원형, 전경, 상세, 개보수 및 특이사항 등)
- 가치판단 참고사항**
  - 가치구분(역사적, 경관적, 예술문화적, 사회문화적 가치)
  - 가치 보전 수준
  - 참고사항 및 상충조사 필요여부
  - 상충조사 내용(현역, 보존상태, 가치정보, 개보수 현황)

기본정보

건축자산 기초조사 애플리케이션

기본정보

자산구분: 건축물/공간환경/기반시설

자산상태: 정상/폐실/접근불가/주소이상/기타

주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 123

위도: 37.511035

경도: 127.05625

주용도: 주거용

조사자: 김민준

조사기관: 서울특별시 도시개발공사

조사일: 2022-12-07

건축물대장 연계정보

층수: 15

건축연도: 2010

주요시설: 엘리베이터, 주차장, 지하주차장

현장조사 정보

현장여부: 방문

현재용도: 주거용

구조조: 없음

주미감제: 없음

지붕재료: 일반

사진 정보

위치: 1

원형: 2

전경: 3

상세: 4

개보수 및 특이사항: 없음

가치판단

가치구분: 역사적, 경관적, 예술문화적, 사회문화적 가치

가치 보전 수준: 우수

참고사항 및 상충조사 필요여부: 없음

상충조사 내용: 없음

보수상태: 우수

가치정보: 없음

개보수 현황: 없음

\*상세 교육자료 내용은 건축자산 정보체계(<http://aac.auri.re.kr>) 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.

## • 조사표 DB 입력

기초조사가 완료된 후, 작성된 조사표를 [대한민국 건축자산 관리시스템] - [건축자산 기초조사] DB에 입력할 수 있습니다.

### - 기초조사 애플리케이션을 활용하여 조사를 수행한 경우

애플리케이션에 입력된 조사 대상 및 내용의 수정/변경/삭제 작업 등이 완료된 후 '1차 조사완료' 버튼을 클릭하여 정보 업데이트가 완료되었음을 표시합니다. 조사가 완료된 최종 목록에 대하여 승인을 요청합니다. 관리자의 승인이 완료되면 해당 데이터는 관리시스템 내 DB에 일괄 입력됩니다.

### - 기초조사표 양식으로 조사를 수행한 경우

작성된 조사표를 [대한민국 건축자산 관리시스템] - [건축자산 기초조사] DB에 직접 입력할 수 있습니다.

\*입력 지원 요청을 통해 기초조사 데이터(확장자 xls) 송부 시 DB 내 일괄 입력이 가능합니다. 해당 작업에 대한 협조 요청은 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 문의해 주십시오.

관리시스템을 통한 기초조사표 데이터 입력 시 고도화된 다양한 기능을 사용할 수 있습니다. 주소 입력 시 건축물대장 정보가 자동으로 연동 입력됩니다. 또한 정확한 위치 및 구역 경계 표시가 필요한 경우를 위해 주소 기반 위경도 입력 및 점(point), 선(line), 면(polygon) 등 도형을 통해 해당 건축자산의 위치를 표시할 수 있습니다.

\*23-26쪽 [대한민국 건축자산 관리시스템] 메뉴 소개 내 고도화 기능 사항을 참고하시기 바랍니다.

## (애플리케이션 활용) 건축자산 기초조사 애플리케이션 - 조사 수행 완료 및 승인

기본정보 [ 건축물 ]			
담당 조사원	조사원(경북)1		
정리번호	경북-영천시-화산면-1-0002		
명칭	김영현, 권오열 가옥(안동고도소 관사)		
자료출처	비저장, 경상북도 문화재 연구원, 「근대문화유산 목록화 및 조사보고서 1권」, 2004.9, p313		

건축자산 기초조사(건축물) 기초조사표 서식

■ 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 2. 9.>

건축자산(건축물) 기초조사

※ [ ]에는 해당하는 곳에 ✓표를 합니다. (앞쪽)

기본 정보	정 리 번 호	(시·도·시·군·구·동·읍·면 -대분류-일련번호)	건 축 물 대 장 고 유 번 호		
	주 소	(대표주소 기입)			
	명 칭	(현 명칭 기준)	자 료 출 처	(ex) 한옥전수조사, 근대문화유산 목록화 사업)	
	용 도 (건축물 대장)	[ ] 단독주택 [ ] 공동주택 [ ] 제1종 근린생활시설 [ ] 제2종 근린생활시설 [ ] 문화 및 집회시설 [ ] 종교시설 [ ] 판매시설 [ ] 운수시설 [ ] 의료시설 [ ] 교육연구시설 [ ] 노유자 시설 [ ] 수련시설 [ ] 운동시설 [ ] 업무시설 [ ] 숙박시설 [ ] 위락시설 [ ] 공장 [ ] 창고시설 [ ] 위험물 저장 및 처리시설 [ ] 자동차 관련시설 [ ] 동물 및 식물 관련 시설 [ ] 자원순환 관련시설 [ ] 교정 및 군사시설 [ ] 방송통신시설 [ ] 발전시설 [ ] 묘지 관련 시설 [ ] 관광 휴게시설 [ ] 기타( )			

기본 현황	조 사 자		조 사 기 관		조 사 일	( )년 ( )월 ( )일		
	현 재 용 도		주 요 시 설	(주요 입주시설 ex)음식점)	건 축 연 도	( )년 ( )월 ( )일		
	소 유 자		층 수		(건축물대장 사용승인일자)			
	설 계 · 시 공	설계자( )	설계업체명( )	시공자( )	시공업체명( )			
	구 조	[ ] 조적조 [ ] 콘크리트조 [ ] 철골조 [ ] 철골철근콘크리트조						
		[ ] 한식목조 [ ] 비한식목조 [ ] 기타( )						
	재 료	주	[ ] 목재 [ ] 흙 [ ] 석재 [ ] 벽돌 [ ] 타일 [ ] 회벽 [ ] 유리 [ ] 금속재					
마감재		[ ] 콘크리트 [ ] 시멘트 몰탈 [ ] 기타( )						
지	[ ] (철근)콘크리트 [ ] 기와 [ ] 슬레이트 [ ] 기타( )							

▼ 서식 내용과 동일하게 관리시스템 내 입력 가능

건축물 > 신규등록 저장

기본정보	
정리번호	정리번호 * 기존 정리번호가 있다면 입력해 주시고 없다면 아래 추천 정리번호를 입력해 주세요.
정리번호 (추천)	정리번호(제안)
명칭	현 명칭 기준 자료출처 ex)한옥전수조사, 근대문화유산 목록화 사업
주 소	주소 지번주소 도로명주소 주소가 부정확합니다.
	위경도 주소로 좌표찾기 위경도로 좌표찾기
공간정보	공간정보 등록편집 등록한 공간정보가 없습니다.
용도	종류 - 선택 - 기타 상세 등록한 데이터가 없습니다.

■ 건축자산 목록 제출

기초조사가 완료된 후에는 「한옥등건축자산법」 제6조제1항에 따라 조사 결과를 국토부장관과 문화재청장에 제출하여야 합니다. 건축자산 기초조사 가이드라인(2016)에 따른 제출 내역은 다음과 같습니다.

국토교통부. (2016). 건축자산 기초조사 실시 가이드라인. 2016.3. 10쪽.

- 조사결과 확정된 건축자산 목록은 즉시 국토교통부장관과 문화재청장에게 제출
  - ①건축자산 총괄 관리표, ②건축자산 분포도, ③각 건축자산의 조사서식(규칙의 별지 제1호~제3호)
  - 그밖에 시행계획 수립 또는 진흥구역 지정을 위해 조사한 경우 해당 시행계획 및 지정 내용

각 제출내역은 대한민국 건축자산 관리시스템에 기초조사 DB가 입력된 경우, 이를 활용하여 손쉽게 작성할 수 있습니다.

• 총괄관리표 작성

건축자산 기초조사의 DB 입력이 완료되면, 해당 지역 내 DB를 엑셀 파일 양식으로 일괄 다운로드할 수 있습니다. 해당 파일을 편집하여 총괄관리표를 작성할 수 있습니다.

- 총괄관리표 양식

[건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 메뉴의 ‘건축자산 기초조사 실시 가이드라인’ 16쪽 이하 내용을 참고하시기 바랍니다.



• 기초조사 DB 입력 완료 후, 해당 DB 엑셀 파일 다운로드 가능

• 건축자산(건축물) 기초조사 총괄관리표

대한민국건축자산 정보시스템

관리자

계정관리

로그아웃

건축자산 기초조사

우수건축자산

건축자산 진흥구역

건축물

목록보기

등록/삭제

공간환경

목록보기

등록/삭제

기반시설

목록보기

등록/삭제

건축물 > 수정/삭제

\* 인증 (0 : 입력중, 1: 입력확인)

Record: 801

명칭

Search

시도

전체

시군구

선택

구분

전체

수상여부

전체

가치구분

전체

주용도(건축물)

전체

종류(공간환경)

전체

용도(기반시설)

전체

목록

전체

기본

전체

심층

전체

인증

전체

입력된 기초조사 DB 엑셀로 다운로드 가능

엑셀다운로드

아이콘 ( X : 미입력, Δ : 일부입력 O : 모두입력)

번호	사진	명칭	지역	용도 (종류)	수상	목록/기본/심층	입력 (담당자)	인증
16172		노랭리 절경각	대구 군위군	종교시설	X	O / O / Δ	영남대(대구)20	0
							영남대(대구)	

1. 건축자산\_건축물

NO.	조성 시기	명칭	정리번호	주요가치	비고 (우수건축자산 등록, 건축자산 진흥구역 지정 여부, 수상작 등)	조사일시 또는 기존조사	
1							
2							
3							
4	1930	김귀례 가옥	전북-군산시- 월명동- I-①-3	건축적 가치	우수건축자산 등록 (2016.8.9.)	1회 2회	'162.XX. '19X.XX
5							
6	1935	이석희 가옥	전북-군산시- 옥산면- I-②-13	건축적 가치 경관적 가치	-	기존	비지정
...							
31	1991	신도리코 기숙사	충남-아산시- 남동- I-②-21	건축적 가치 경관적 가치	수상작 (1993 한국건축문화대상 우수상)	1회	'162.XX.
...						기존	근대

작성 방법	조성시기 순으로 정리	조사서식지 토대로 작성	등록 및 지정 시기, 시상제도 명칭 및 시기 함께 표기	조사 회수/ 기존	조사일시 또는 기존 조사명 약칭표기
----------	-------------------	--------------	--------------------------------------	-----------------	------------------------------

※파란색 작성내용은 작성 예시로서 실제 해당 사항과 다를 수 있음

※ 해당 양식은 [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 내 '건축자산 기초조사 가이드라인' 16쪽 이하를  
참고하시기 바랍니다.

(참고) 건축자산 기초조사 가이드라인 - 건축자산 기초조사 총괄관리표 양식

• 건축자산(공간환경) 기초조사 총괄관리표

2. 건축자산\_공간환경

NO.	조성 시기	명칭	정리번호	주요가치	비고 (우수건축자산 등록, 건축자산 진흥구역 지정 여부, 수상작 등)	조사일시 또는 기존조사	
1							
2	1923	열대자 마을	전북-군산시- 산북동- II-①-2	경관적 가치 역사적 가치	건축자산 진흥구역 지정 (2017.5.20.)	1회 2회	'162.XX. '19X.XX
...							
14	1965 ~1978	영화시장	전북-군산시- 영화동- II-③-1	경관적 가치 사회문화적 가치	-	1회	'162.XX.
...							
작성 방법	조성시기 순으로 정리	조사서식지 토대로 작성			등록 및 지정 시기, 시상제도 명칭 및 시기 함께 표기	조사 회수/ 기존	조사일시 또는 기존 조사명 약칭표기

※ 파란색 작성내용은 작성 예시로서 실제 해당 사항과 다를 수 있음

• 건축자산(기반시설) 기초조사 총괄관리표

3. 건축자산\_기반시설

NO.	조성 시기	명칭	정리번호	주요가치	비고 (우수건축자산 등록, 건축자산 진흥구역 지정 여부, 수상작 등)	조사일시 또는 기존조사	
1							
2							
...							
14							
...							
작성 방법	조성시기 순으로 정리	조사서식지 토대로 작성			등록 및 지정 시기, 시상제도 명칭 및 시기 함께 표기	조사 회수/ 기존	조사일시 또는 기존 조사명 약칭표기

• 건축자산 분포도

지자체 관리자는 ID/PW 로그인을 통해, [대한민국 건축자산 관리시스템] 내 건축자산 지도를 확인할 수 있습니다. 지도의 아이콘을 클릭하여 건축자산별 상세한 위치 및 간략한 정보를 확인할 수 있습니다.

[건축자산 현황·통계] 메뉴에서는 별도의 로그인 없이 건축자산 지도를 확인할 수 있습니다. 해당 지도에서는 건축자산의 분포 밀도 등을 함께 확인할 수 있습니다.

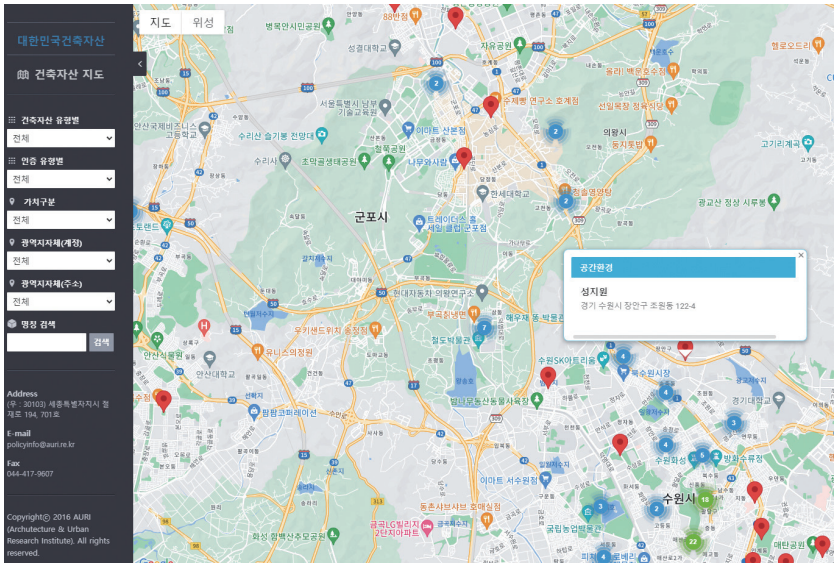


건축자산 분포도

· 각 건축자산 조사서식

관리시스템 DB에 입력된 각 건축자산별 기초조사표 서식을 인쇄할 수 있습니다.

· [대한민국 건축자산 관리시스템] 내 건축자산 지도 (지자체 ID/PW 로그인 필요)



개별 건축자산 기초조사표 서식 인쇄

[목록보기]에서 해당 건축자산 클릭하여 '인쇄' 버튼을 눌러 기초조사표 인쇄 가능

공간정보 보기 [인쇄](#)

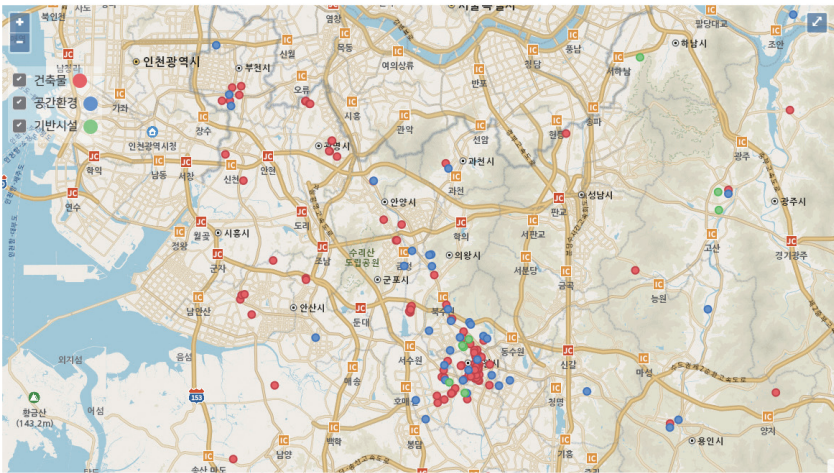
기본정보			
장리번호	부산시-금정구-장전동-건축물- ③현대건축-030		
명칭	부산대학교 구 중앙도서관		
주소	46241 부산 금정구 부산 금정구 장전동 40		
경위도	경도 : 129.08137321472168, 위도 : 35.23565598952536		
건축물대장	*주용도 · 교육연구시설 *건축물대장 고유번호 -	자료출처	

기본현황			
조사자	강병영	조사일	2022.08.20
조사기관	동아대학교 산학협력단		
주요시설	도서관		
현재용도	· 교육연구시설 기타상세 : 도서관	건축연도 (대장 사용승인일자)	
소유자	국(교육부)	지상층수 / 지하층수	/
설계자		시공자	
설계업체		시공업체	
구조	· 콘크리트조	재료 - 주 마감재	· 콘크리트
재료 - 지붕(일반)	· (철근)콘크리트	재료 - 지붕(한옥)	등록한 데이터가 없습니다.

가치판단 참고사항			
조사자	강병영	조사일	2022.08.20
조사기관	동아대학교 산학협력단		
연 력	정보출처 :		
보존상태	양호 /		
특징 및 주요가치	전통건축의 처마와 공포등을 입면 디테일에 적용한 사례입니다		
주요 보존 사항(부분)	엘리베이터 등측시 기존 메스와의 조화가 안된 것 같다		
건축자산적 가치 - 가치구분	· 경관적 가치 · 예술적 가치 · 사회문화적 가치	건축자산적 가치 - 가치 보존수준	중상
개·보수 현황	등록한 데이터가 없습니다.		

· [건축자산 현황·통계] 내 대한민국 건축자산 지도

건축자산 기초조사 분포현황



2) 건축자산 기초조사 DB 관리

건축자산 정보체계에 입력된 기초조사 DB는 온라인으로 쉽게 관리할 수 있습니다. 지자체 담당자는 ID/PW 로그인을 통해 기존 기초조사 DB를 열람하고 필요한 경우 수정·변경·삭제할 수 있습니다.

건축자산 정보체계에서는 건축자산 기초조사 DB에 기반한 통계 및 지도, 현황 자료 등을 활용할 수 있습니다. 기초조사 결과 자료는 우수건축자산 등록, 건축자산 진흥구역 지정, 건축자산 진흥 시행계획 수립 등 지자체의 주요 건축자산 정책 추진을 위한 기초 자료로 활용할 수 있습니다. 건축자산 기초조사 DB 관리 방법은 다음의 퀵 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.

• [건축자산 기초조사 DB 관리]를 위한 정보체계 활용 퀵 가이드라인



■ DB 관리·수정

[대한민국 건축자산 관리시스템]에 입력된 기초조사 DB는 필요한 경우 수정, 삭제 및 변경이 가능합니다. 지자체별 발급된 ID/PW로 로그인하여 해당 내용을 확인할 수 있습니다.

• 개별 건축자산 기초조사표

[대한민국 건축자산 관리시스템] 메뉴에 입력된 지자체의 각 건축자산별 기초조사표를 확인하고 수정·변경·삭제할 수 있습니다.

필요한 경우, ‘공간정보 보기’ 버튼을 통해 웹 지도에서 해당 건축자산의 위치를 확인하거나, ‘인쇄’ 버튼을 눌러 해당 기초조사표를 인쇄할 수도 있습니다.

개별 건축자산 기초조사표 관리

대한민국건축자산 정보시스템

관리자

계정관리

로그아웃

건축자산 기초조사

우수건축자산

건축자산 진흥구역

건축물

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

공간환경

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

기반시설

목록보기

등록/삭제

- 신규등록

- 수정/삭제

전국건축자산

대한민국건축자산 지도

건축물 > 수정/삭제

저장

기본정보

정리번호

부산시-해운대구-중동-건축물-④현대건축-342

\* 기존 정리번호가 있다면 입력해 주시고 없다면 아래 추천 정리번호를 입력해 주세요.

정리번호 (주전)

부산-해운대구-중동-1-0008

명칭

해운대성당

자료출처

(2019)근대건축물, 부산근대건축물기본계획 기초조사자료집

주 소

부산 해운대구 중동 1373-1

주 소

부산 해운대구 중동2로 20-3 (중동, 해운대성당, 해성유지원)

위경도

주소로 좌표찾기

위경도로 좌표찾기

35.1638175

129.164531

공간정보

공간정보 등록면접

등록한 공간정보가 없습니다.

용도

주용도

- 선택 -

추가

기타 상세

\* 항목선택 후 [추가] 버튼을 클릭해 주세요

건축물대장 고유번호

2635010600-1-13730001

입 력

관리자(외부)

2023-08-12 오후 7:36:30

수 정

관리자

2023-08-23 오후 7:48:16

권한승인 사용자

추가

사용자

기본현황

가치판단 참고사항

기타사항

보전활용 정보

입력중

저장

삭제

Copyright © AURI All Rights Reserved.

• 개별 건축자산 기초조사표 내용의 수정·추가·삭제 가능 (지자체 ID/PW 로그인 시)

114

건축자산 정보체계 활용 안내서

III 건축자산 업무별 정보체계 활용 안내

115

## 개별 건축자산 기초조사표 관리

- 건축자산별 공간정보 확인 및 기초조사표 인쇄

[공간정보 보기] : 웹 지도 내 위치 확인  
[인쇄] : 기초조사표 pdf 인쇄

공간정보 보기  인쇄

## 기본정보

정리번호	부산시-급정구-장전동-건축물- ㉠현대건축-030
명칭	부산대학교 구 중앙도서관
주소	46241 부산 급정구 부산 급정구 장전동 40
경위도	경도 : 129.08137321472168, 위도 : 35.23565598952536
건축물대장	·주용도 ·교육연구시설
	-----
	·건축물대장 고유번호 -

기본현황		
조사업자	강병영	
조사기관	동아대학교 산학협력단	
주요시설	도서관	
현재용도	·교육연구시설 기타상세 : 도서관	
소유자	국(교육부)	
설계자		
설계업체		
구조	·콘크리트조	
재료 - 지붕(원반)	·(철근)콘크리트	

간척번호 (대장 사용승인일자)		
지상층수 / 지하층수	/	
시공자		
시공업체		
재료 - 주 마감재	·콘크리트	
재료 - 지붕(한국)	등록한 데이터가 없습니다.	

[공간정보 보기] 화면

## 가치판단 참고사항

조사자	강병영	조사일	2022.08.20
조사기관	등아대학교 산학협력단		
연 렻	- 정보출처 :		
보존상태	양호 /		
특징 및 주요가치	전통건축의 치마와 공포등을 일면 디테일에 적용한 사례입니다		
주요 보존 사항(부분)	엘리베이터 종속식 기온 메스와의 조화가 안된 것 같다		
건축자산적 가치 - 가치구분	·경관적 가치 ·예술적 가치 ·사회문화적 가치	건축자산적 가치 - 가치 보존수준	중상
개·보수 현황	등록한 데이터가 없습니다.		
참고사항	없음		

## 기타사항

수상현황	등록한 데이터가 없습니다.
------	----------------

• 건축자산 기초조사 총괄표

[대한민국 건축자산 관리시스템] 내 기초조사 DB 변경·업데이트에 따라 변경된 기초조사 총괄표를 엑셀 양식으로 다운로드받을 수 있습니다.

\*105~108쪽의 건축자산 기초조사 수행 시 '총괄관리표 입력' 관련 내용을 참고하시기 바랍니다. 관련 문의는 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 해주시기 바랍니다.

- 건축자산 분포도

[대한민국 건축자산 관리시스템] 내 기초조사 DB 변경·업데이트에 따라 변경된 건축자산 분포도를 확인할 수 있습니다.

지자체 관리자는 ID/PW 로그인을 통해, [대한민국 건축자산 관리시스템] 내 건축자산 지도를 확인할 수 있습니다.

[건축자산 현황·통계] 메뉴에서도 별도의 로그인 없이 건축자산 지도를 확인할 수 있습니다. 관리시스템 DB 내 입력이 완료되면, 해당 메뉴의 건축자산 지도는 자동으로 업데이트됩니다. 건축자산의 분포 밀도 등을 함께 확인할 수 있습니다.

\*109~110쪽의 건축자산 기초조사 수행 시 '건축자산 분포도' 관련 내용을 참고하시기 바랍니다.



■ 자료 활용

[건축자산 현황·통계] 메뉴의 건축자산 지도, 현황 및 통계 자료를 필요에 따라 활용할 수 있습니다.

\*관련 내용은 38쪽 이하의 ‘건축자산 현황·통계’ 메뉴 소개 내용을 참고하시기 바랍니다.

• [건축자산 현황·통계] 내 기초조사 관련 활용 가능 자료

메뉴	세부 메뉴	내용
건축자산 현황·통계	건축자산 지도	지역별 건축자산 밀집도
	건축자산 현황	지자체별 건축자산 기초조사 추진 현황
	건축자산 통계	지역별 기초조사 DB 입력 수량 용도별/구조별/마감재별/유형별/보전수준별/가치유형별/가치보전수준별 통계

2. 우수건축자산  
등록 및 관리

우수건축자산은 예술적·역사적·경관적·사회문화적 가치를 지닌 건축자산으로 해당 가치를 체계적으로 유지·관리하고 멸실·훼손을 막기 위해 소유자의 신청을 받아 등록된 건축자산을 말합니다. 우수건축자산 등록 신청을 받은 해당 시·도지사는 서류 검토 및 현장조사 등을 수행한 후, 건축위원회의 심의를 거쳐 등록 여부를 결정합니다.

2023년 현재까지 등록된 우수건축자산은 총 18건입니다. 우수건축자산으로 등록되면 「한옥등건축자산법」 제14조에 따른 다양한 특례를 적용할 수 있습니다. 또한 2023년 9월 14일 제정된 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」에 따르면, 예비문화유산 선정 시 「한옥등건축자산법」에 따른 우수건축자산 중 선정하도록 하고 있습니다.

건축자산 정보체계에서는 우수건축자산의 등록 신청 및 등록대장 DB 관리, 우수건축자산 사진 아카이브 및 관련 자료 등을 다양하게 이용할 수 있습니다.

• [우수건축자산 등록 현황(2023.12.기준)]

지역	명칭	유형	소유자	등록일
경기 (1)	쿠니사격장	공간환경	화성시	‘16.02.22
서울 (13)	체부동 생활문화지원센터	건축물	서울특별시	‘17.03.06
	대선제분 영등포 공장		대선제분(주)	‘19.04.30
	캠벨 선교사 주택		서울특별시	‘19.04.30
	북촌 한옥청		서울특별시	‘20.01.30
	서울공예박물관 직물관 (구 풍문여고 과학관)		서울특별시	‘20.01.30
	선린인터넷 고등학교 강당		선린인터넷고등학교 (공립)	‘20.01.30
	경복고등학교 체육관		경복고등학교(공립)	‘20.01.30
	공공일호 (구 샘터사옥)		(주)공공그라운드	‘20.01.30
	사직동 주택 (김중업 건축가 설계)		서울주택도시공사	‘22.03.06
	김창열 화가의 집 (평창동 주택)		종로구청 (문화과)	‘23.05.17
	돈화문로	공간환경	서울특별시	‘20.01.30
	사직터널	기반시설	서울특별시	‘20.01.30
	명동지하상가	공간환경	서울특별시	‘20.01.30
제주 (3)	소라의 성 (김중업 건축가 설계 추정)	건축물	제주특별자치도 서귀포시	‘22.11.30
	제주책방		제주특별자치도	‘23.11.30
	상귀리 760 증서저장고		제주특별자치도	‘23.11.30
전남 (1)	나주 교동 근대고택	건축물	남우진 외2	‘23.07.07

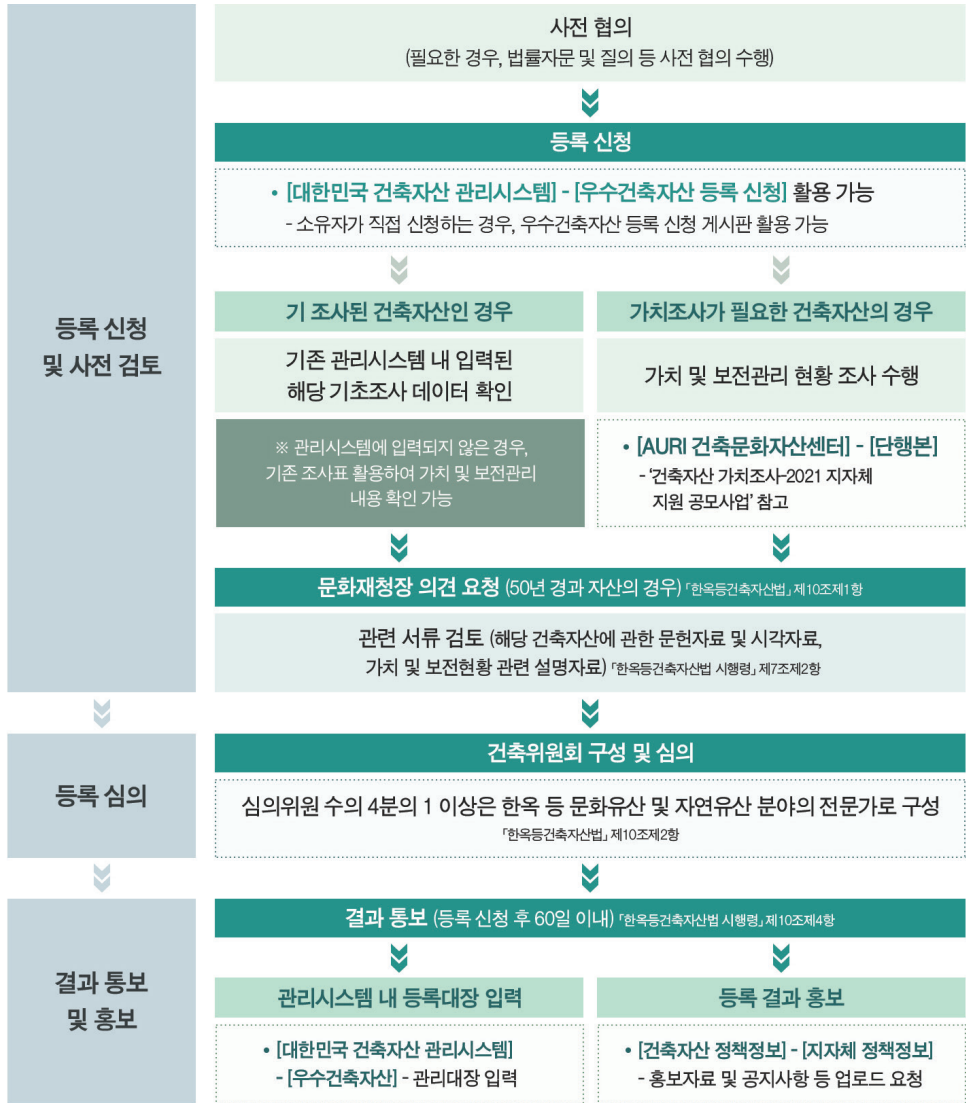
1) 우수건축자산 등록

우수건축자산 등록 절차는 크게 등록신청 및 사전 검토, 등록 심의, 결과 통보 및 홍보로 구분할 수 있습니다.

각 단계마다 건축자산 정보체계의 다양한 기능을 활용하여, 보다 효율적으로 우수건축자산 등록 절차를 수행할 수 있습니다. 우수건축자산 등록을 위한 해당 퀵 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.

• 우수건축자산 등록 시 주요 업무별 활용 시스템-메뉴

수행 업무	관리시스템 활용	참고자료 활용
우수건축자산 등록	- 대한민국 건축자산 관리시스템 - 우수건축자산 등록 신청(게시판) - 건축자산 정책정보 내 홍보자료 (게시판) 활용	- 우수건축자산 사진 아카이브 - 우수건축자산 관련 발간물 - 우수건축자산 등록 사례 교육자료



■ 등록 신청 및 사전 검토

우수건축자산은 개별 건축자산(건축물·공간환경·기반시설)을 등록하는 제도이므로, 사전 협의와 가치 조사, 서류 검토 등의 비교적 간략한 절차 수행을 통해 등록할 수 있습니다.

등록 신청 및 검토 과정에서 정보체계에 업로드된 다양한 자료와 기존 건축자산 DB 등을 활용할 수 있습니다.

• 사전 협의

우수건축자산 소유주 또는 등록 신청 요청자는 등록에 앞서 필요한 사전 협의를 수행합니다. 법률 자문 및 지자체 담당자 질의, 소유주 협의 등이 해당됩니다.

• 등록 신청

건축자산이 위치한 소재지의 지자체 담당 부서가 우수건축자산 등록을 신청합니다. 기초지자체 담당자의 경우, 관련 서류를 구비하여 광역지자체 담당 부서에 우수건축자산 등록을 요청합니다. 관련 서류에는 해당 건축자산에 대한 문헌·시각자료, 가치 및 보전현황 관련 설명 자료가 포함됩니다.

건축자산 소유자가 직접 신청하는 경우, 건축자산 정보체계에서 [대한민국 건축자산 관리시스템] - [우수건축자산 등록 신청] 메뉴에서 게시글을 입력하여 신청할 수 있습니다. 신청한 정보는 지자체 담당자가 로그인하여 관리시스템 내에서 확인할 수 있도록 이관됩니다.

우수건축자산 등록 신청 - 정보체계 활용(소유자 직접 신청)

- 우수건축자산 등록 신청 게시판에서 소유주가 직접 신청 가능

우수건축자산 등록 신청

우수건축자산 신청

우수건축자산 신청

번호

명칭

지역

신청인

등록일

진행상태

신청인

성명 또는 기관명

성명 또는 기관명

전화번호

이메일

등록 신청대상

명칭

주소

검색

유형

☐ 건축물 ☐ 공간환경 ☐ 기반시설

용도

구조형식

규모

대지면적

건축면적

층수(지상)

층수(지하)

기타

기타 규모를 표시할 수 있는 수치

등록신청 사유

신청인이 생각하는 대상의 주요가치

그 밖의 사항

연혁/소유자의 변화/관리자의 변화 등 특이사항

소유자 여부

☐ 소유자임

비밀번호

신청인, 등록 신청대상, 등록 신청 사유 등  
정보 기입하여 신청

취소

저장

• 가치 조사

등록 신청을 받은 건축자산의 가치 조사를 수행합니다.

- 기 조사된 건축자산인 경우

기존 건축자산 기초조사를 통해 가치 조사가 수행된 경우, 관리시스  
템에 입력된 해당 건축자산의 기초조사 DB를 참고할 수 있습니다.

- 가치 조사가 필요한 건축자산의 경우

가치조사가 수행되지 않은 경우, 우수건축자산 등록을 위한 가치 및  
보전관리 현황을 조사합니다. 우수건축자산의 가치조사 내용 및 방  
법은 다음의 자료를 참고하여 보다 효과적으로 수행할 수 있습니다.

- [AURI건축문화자산센터] - [발간물] - [단행본] 내 ‘건축자산 가치  
조사-2021 지자체 지원 공모사업’ 단행본 참고

- [건축자산 아카이브] - [건축자산 콘텐츠 아카이브] 내 ‘[2022 제1  
차 건축문화자산센터 포럼] 근현대 건축유산의 가치조사와 기록화’  
영상 및 자료집 참고

(참고) 가치 조사가 필요한 건축자산의 경우 - 가치 조사 관련 참고자료 (1)

- ‘건축자산 가치조사-2021 지자체 지원 공모사업’ 단행본 ([AURI건축문화자산센터] - [발간물] - [단행본] 메뉴)

## 단행본

### 건축자산 가치조사 - 2021 지자체 지원 공모사업 (남원·수원·제주)

2021-12-31 / 조회수: 70



- 발행일 2021-12-31
- 저자 건축문화자산센터, 서울소셜스탠다드, 바래(BARE), 제주대학교 건축학부

#### 1. 지자체 건축자산 지원 공모사업

- 01 공모사업의 취지
- 02 공모사업의 주요 내용

#### 2. 남원시 우수건축자산, 舊 미도탕·남경탕

- 01 조사 개요
- 02 舊 미도탕·남경탕의 장소성
- 03 舊 미도탕·남경탕의 건축적 특징
- 04 주요 가치와 보전·활용 방안

#### 3. 수원시 우수건축자산, 舊 국립축산과학원

- 01 조사 개요
- 02 舊 국립축산과학원의 역사적 변천
- 03 舊 국립축산과학원 동물사육시설 군집의 건축적 특징
- 04 주요 가치와 보전·활용 방안

#### 4. 제주도 건축자산 진흥구역, 제주읍성 동문 밖 일대

- 01 조사 개요
- 02 건축자산 진흥구역 예정지의 역사적 변천
- 03 건축자산 진흥구역의 범위
- 04 진흥구역 내 건축자산 심층조사
- 05 건축자산 진흥구역의 관리계획

#### 5. 건축자산의 가치조사와 활용 방안

- 01 공모사업을 통한 건축자산 가치조사의 기획
- 02 건축자산 가치조사의 결과와 활용 방안

원문 다운받기

[https://www.auri.re.kr/galleryFileDirectLes?bid=0005&list\\_no=1751&seq=1](https://www.auri.re.kr/galleryFileDirectLes?bid=0005&list_no=1751&seq=1)

(참고) 가치 조사가 필요한 건축자산의 경우 - 가치 조사 관련 참고자료 (2)

- [2022 제1차 건축문화자산센터 포럼] 근현대 건축유산의 가치조사와 기록화 영상 및 자료집 ([건축자산 아카이브] - [건축자산 콘텐츠 아카이브] 메뉴)

## 건축자산 콘텐츠 아카이브

### [2022 제1차 건축문화자산센터 포럼] 근현대 건축유산의 가치조사와 기록화

2022-05-27 / 조회수: 27



#### 2022년 제1차 건축문화자산센터 포럼

- 주제: 근현대 건축유산의 가치조사와 기록화
- 일시: 2022. 05. 27(금)
- 장소: 서울도시건축센터
- 주최: 건축공간연구원
- 주관: 건축공간연구원 건축문화자산센터
- 후원: 국토교통부, 문화재청, 대한건축사협회

• 영상  
[개회] 00:10:23

[인사말] 00:12:00  
이영범 건축공간연구원 원장

제1부

[발제1] 00:15:26  
김영수 서울학연구소 연구교수  
: 서울시 건축자산 조사와 기록화

[발제2] 00:56:16  
황지은 서울시립대학교 교수  
: 기록과 가치평가의 시차: 청계천 일대 도시 기록의 행동력

[발제3] 01:32:59  
이경아 한국전통문화대학교 교수  
: 한반도 DMZ 안의 유일한 마을, 대성동마을에 대한 조사기록

제2부

[종합토론] 02:39:59





### • 문화재청장 의견 요청

해당 건축자산이 50년 이상 경과한 경우, 「한옥등건축자산법」 제10조제1항에 따라 문화재청장에게 의견을 요청하여야 합니다.

\*50년 이상이 경과한 건축물·시설물은 국가등록문화유산의 대상이 될 수 있으므로, 등록 이전에 문화재청장에게 의견을 요청하여야 합니다.

### • 관련 서류 검토

「한옥등건축자산법 시행령」 제7조제2항에 따라 등록 심의에 필요한 관련 서류를 검토하고 심의 자료로 준비합니다. 법령에 따라 사전 검토가 필요한 서류 목록은 다음과 같습니다.

- 해당 건축자산에 관한 문헌자료 및 시각자료

- 가치 및 보전현황 관련 설명자료

사전에 기초조사를 수행한 건축자산인 경우, [대한민국 건축자산 관리시스템] - [건축자산 기초조사] 내 DB에서 해당 건축자산의 데이터를 참고하여 활용할 수 있습니다.

### 건축자산 관련 자료 검토 - 기초조사 DB에 해당 데이터가 있는 경우

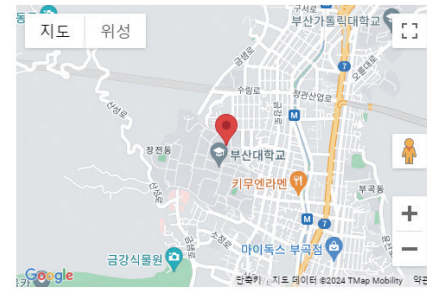
#### • 기초조사 DB에서 데이터 확인 및 활용 (예시: 부산대학교 구 중앙도서관 기초조사 데이터)

##### 가치판단 참고사항

조사자	강병영	조사일	2022.08.20
조사기관	동아대학교 산학협력단		
연 령	정보출처 :		
보존상태	양호 /		
특징 및 주요가치	전통건축의 처마와 공포등을 일면 디테일에 적용한 사례입니다		
주요 보전 사항(부분)	엘리베이터 증축시 기존 메소와의 조화가 안된 것 같다		
건축자산적 가치 - 가치구분	- 경관적 가치 - 예술적 가치 - 사회문화적 가치	건축자산적 가치 - 가치 보존수준	중상
개·보수 현황	등록한 데이터가 없습니다.		
참고사항	없음		

##### 기타사항

수상현황	등록한 데이터가 없습니다.
------	----------------



[위치지도]



[대표이미지]



## ■ 등록 심의

광역시자치 담당부서는 법령에 따라 건축위원회를 구성하고 우수건축자산 등록 여부를 심의합니다. 「한옥등건축자산법」 제10조제2항에 따라, 심의위원 4분의 1 이상은 한옥 등 문화유산 및 자연유산 분야의 전문가로 구성하여야 합니다.

## ■ 결과 통보 및 홍보

광역시자치 담당부서는 우수건축자산 등록 심의 결과를 신청자에게 통보하고 해당 내용을 공고합니다. 「한옥등건축자산법」 제10조제4항에 따라, 등록 신청 이후 60일 이내에 결과가 통보되어야 합니다.

결과 통보 이후 우수건축자산의 홍보 및 관리를 위하여 건축자산 정보체계를 활용할 수 있습니다.

### • 관리시스템 내 등록대장 입력

우수건축자산의 관리를 위해, [대한민국 건축자산 관리시스템] 내 우수건축자산 등록대장을 입력합니다. 입력한 정보는 [건축자산 현황·통계]의 우수건축자산 현황 및 통계 자료에 반영됩니다.

\*우수건축자산 등록대장 입력 방법은 해당 기능을 소개한 28쪽의 내용을 참고하십시오.

### • 등록 결과 홍보

[건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보]의 홍보자료 게시판에서 우수건축자산 등록 결과를 홍보할 수 있습니다.

\*게시판 업로드 요청은 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 연락주시기 바랍니다.

## 2) 우수건축자산 DB 관리

건축자산 정보체계에 입력된 우수건축자산 등록대장 DB를 온라인으로 쉽게 관리할 수 있습니다. 지자체 담당자는 ID/PW 로그인을 통해 기존 우수건축자산 등록대장 DB를 열람하고, 필요한 경우 수정·변경·삭제할 수 있습니다.

건축자산 정보체계에서는 우수건축자산 등록대장 DB에 기반한 통계 및 지도, 현황 자료 등을 활용할 수 있습니다. 또한 신규 등록된 우수건축자산에 대해서는 순차적으로 사진 아카이브 구축을 지원하고 있습니다. 구축된 사진 아카이브는 정부 및 공공기관에서 신청 시 무상으로 이용 가능합니다. 우수건축자산 DB 관리 및 정보체계 활용 방법은 다음의 쿼 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.

• [우수건축자산 DB 관리]를 위한 정보체계 활용 킷 가이드라인



■ DB 관리·수정

[대한민국 건축자산 관리시스템]에 입력된 우수건축자산 DB는 필요한 경우 수정, 삭제 및 변경이 가능합니다. 지자체별 발급된 ID/PW로 로그인하여 해당 내용을 확인할 수 있습니다.

• 우수건축자산 등록대장 관리·수정

[대한민국 건축자산 관리시스템] 메뉴에 입력된 우수건축자산 등록대장 내용을 확인하고 수정·변경·삭제할 수 있습니다. 또한 우수건축자산 등록대장 서식에 포함된 ‘보전 및 관리현황’과 ‘지원·특례현황’은 변경 시 손쉽게 추가할 수 있습니다.

우수건축자산 등록대장 입력 및 변경

• 우수건축자산 등록대장 입력 및 수정

보전필요사항  
(주요가지)

내용  
(연혁, 유래 등)

사진

위치

사진추가

전경

사진추가

개보수 및 특이사항

사진추가

도면

도면

도면추가

지원 및 특례적용 등록

구분

테스트

날짜

2023.01.01

내용

지원 및 특례적용(000구역 내 000건)

비고

저장

닫기

관리상황(증축·개축·철거 등 신고 및 허가사항)

추가

날짜

내용

지원 및 특례적용 현황(법제12조제1항·제2항 및 제14조 관련)

추가

구분

날짜

내용

비고

입력중

저장

■ 자료 구축·활용

[건축자산 현황·통계] 메뉴에서 우수건축자산 현황 및 통계 자료를 필요에 따라 활용할 수 있습니다. 또한 우수건축자산 사진 아카이브를 신규 구축하거나, 기존에 촬영된 사진 아카이브를 활용할 수 있습니다.

• 건축자산 현황·통계 활용

우수건축자산 등록 현황표와 함께 우수건축자산 통계 자료를 제공합니다.

• 우수건축자산 사진 아카이브

전문 작가에게 의뢰하여 촬영한 우수건축자산 사진 아카이브는 정부 및 공공기관의 경우, 간략한 신청서를 작성하여 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 보내주시면 무상으로 사용할 수 있습니다.

신규 등록된 우수건축자산의 경우, 순차적으로 사진 아카이브 촬영을 지원합니다. 우수건축자산의 사진 촬영 및 아카이브 구축이 필요한 경우, AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 문의 바랍니다.

\*상세 내용은 57쪽 이하의 ‘우수건축자산 사진 아카이브’ 소개 내용을 참고하시기 바랍니다.



3. 건축자산  
진흥구역  
지정 및 관리

건축자산 진흥구역이란, 우수건축자산을 중심으로 지역 고유의 공간 환경을 조성하기 위하여 관리가 필요한 지역 또는 건축자산이 밀집되어 있어 종합적인 관리가 필요한 지역에 대하여 건축위원회·지방도시계획위원회의 공동 심의를 거쳐 지정하는 구역을 말합니다.<sup>2)</sup>

2023년 기준 현재까지 지정된 건축자산 진흥구역은 총 13개소입니다. 현재 약 3개소 이외의 구역을 대상으로 해당 지자체에서 추가 지정을 준비하고 있습니다. 건축자산 진흥구역으로 지정되면 「한옥등건축자산법」 제21조에 따른 다양한 관계 법령의 특례를 적용할 수 있으며, 제22조에 따라 기반시설 정비와 건축물의 신축·개보수 등 지원이 가능합니다.

건축자산 정보체계에서는 건축자산 진흥구역의 지정 절차 수행 시 관련 자료를 참고할 수 있으며, 또한 진흥구역 관리대장 DB 관리, 통계자료 및 진흥구역 영상 아카이브 등 관련 자료를 다양하게 이용할 수 있습니다.

2) 「한옥등건축자산법」 제7조제1항

• [건축자산 진흥구역 지정 현황(2023.12.기준)]

지역		명칭	구역 지정	관리계획 수립	지구단위계획 수립 (변경)
서울 (9)	종로구	북촌	● (‘20.12.31)	● (‘20.12.31)	● (‘20.12.31)
		돈화문로	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	● (‘21.04.01)
		익선	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	● (‘21.04.01)
		인사동	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	● (‘21.04.01)
		운현궁 주변	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	● (‘21.04.01)
		경복궁 서측	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	● (‘21.04.01)
		조계사 주변	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	● (‘21.08.26)
	성북구	선잠단지	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	○
		앵두마을	● (‘20.12.24)	● (‘20.12.24)	○
대구 (1)	중구	향촌동	● (‘16.09.12)	● (‘18.01.10)	● (‘18.01.10)
대전 (1)	동구	이사동 (민속마을)	● (‘19.01.03)	● (‘21.03.15)	● (‘21.03.15)
전북 (1)	군산시	월명동 일대	● (‘17.07.13)	○	○
전남 (1)	나주시	나주 읍성권 전통한옥마을	● (‘20.11.30)	● (‘21.09.02)	● (‘21.09.02)

※ ● : 완료    ○ : 수립(추진) 중

1) 건축자산 진흥구역 지정

건축자산 진흥구역의 지정 절차는 크게 기초조사 및 사전 검토, 등록 심의, 지정 결정·고시로 구분할 수 있습니다.

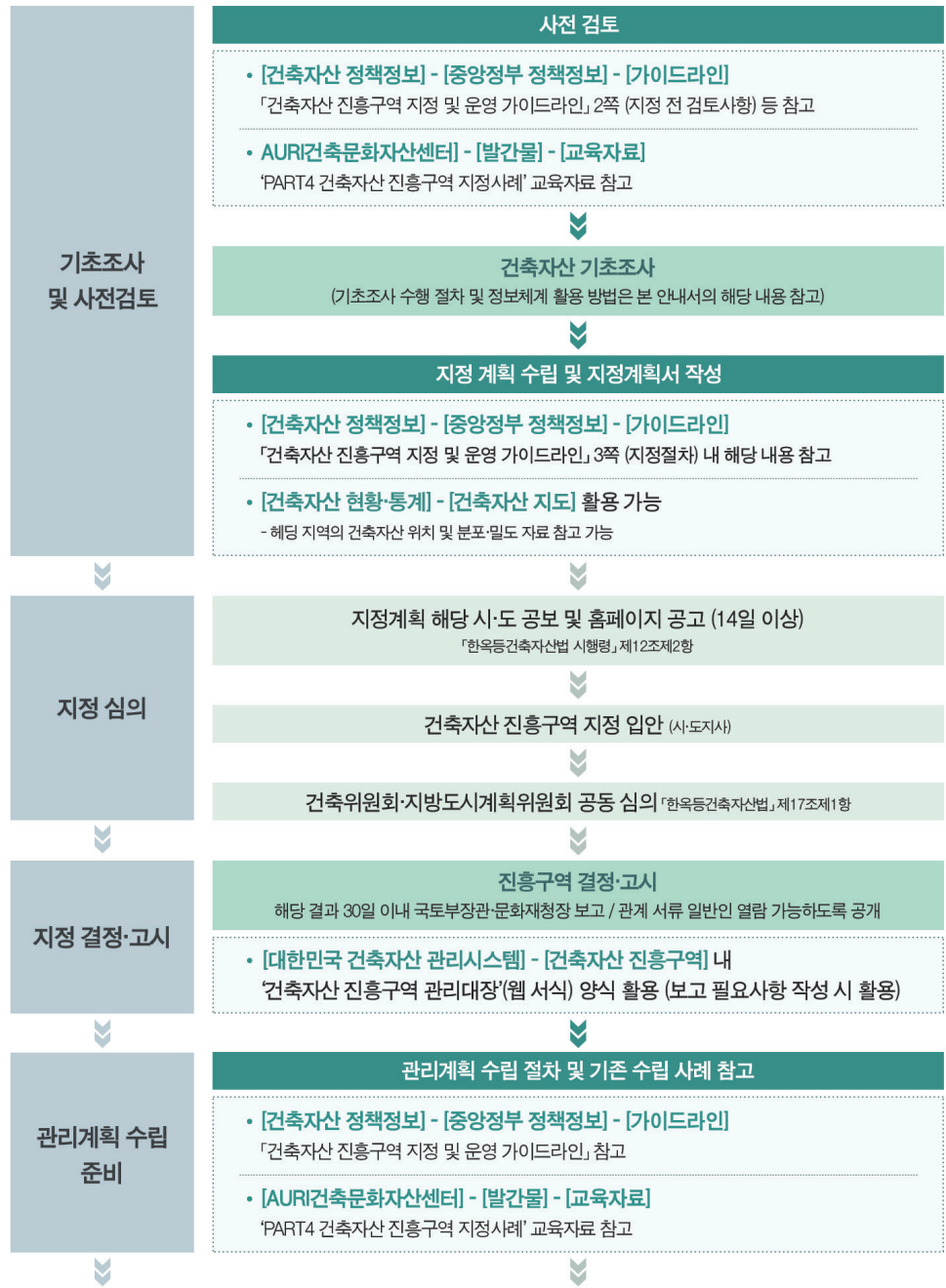
건축자산 진흥구역 지정 이후에는 관리계획을 수립하여 관련 사업을 운영하고 진흥구역에 대한 지원을 시행합니다. 관리계획은 「국토계획법」에 따른 지구단위계획으로 수립할 수도 있습니다.

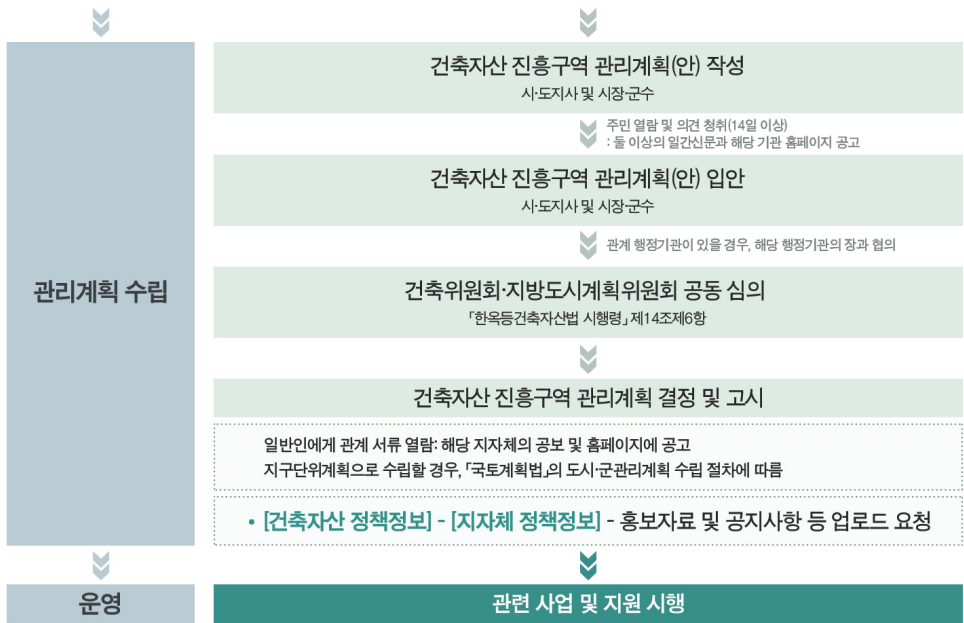
건축자산 정보체계에서는 주로 건축자산 진흥구역 지정 절차 추진 시, 다양한 기능 및 자료를 활용할 수 있습니다. 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 절차와 함께 정보체계 활용 방안을 소개한 해당 킷 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.

• 건축자산 진흥구역 지정 시 주요 업무별 활용 시스템·메뉴

수행 업무	관리시스템 활용	참고자료 활용
건축자산 진흥구역 지정	- 대한민국 건축자산 관리시스템 (구역 내 기초조사 DB 활용 및 진흥구역 관리대장 입력·관리)	- 진흥구역 지정 가이드라인 - 진흥구역 영상 아카이브 - 진흥구역 관련 발간물 - 진흥구역 지정 사례 교육자료

• [건축자산 진흥구역 지정]을 위한 정보체계 활용 킷 가이드라인





## ■ 기초조사 및 사전검토

건축자산 진흥구역을 지정하기 위해서는 해당 구역에 대한 건축자산 기초조사를 수행하고 지정계획서를 작성하여야 합니다.

### • 사전 검토

건축자산 진흥구역 지정의 절차 및 기존 지역·지구·구역과의 관계 검토 등을 사전에 검토합니다. 건축자산 정보체계 내에서 참고할 수 있는 관련 자료는 다음과 같습니다.

- [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 내 건축 자산 진흥구역 지정 및 운영 가이드라인
- [AURI건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 내 ‘PART4. 건축 자산 진흥구역 지정사례’ 교육자료 참고

### • 건축자산 기초조사

해당 구역 내 건축자산을 대상으로 기초조사를 수행하고, 구역 내 건축자산 현황 목록표 및 기초조사표를 작성합니다. 건축자산 정보체계를 활용하여 기초조사를 수행할 수 있으며, 기존에 관리시스템에 입력한 DB가 있는 경우 해당 DB를 활용할 수 있습니다.

\*기초조사를 신규 수행하는 경우의 정보체계 활용 방법은 86쪽의 ‘건축자산 기초조사 수행’ 관련 내용을 참고하시기 바랍니다.

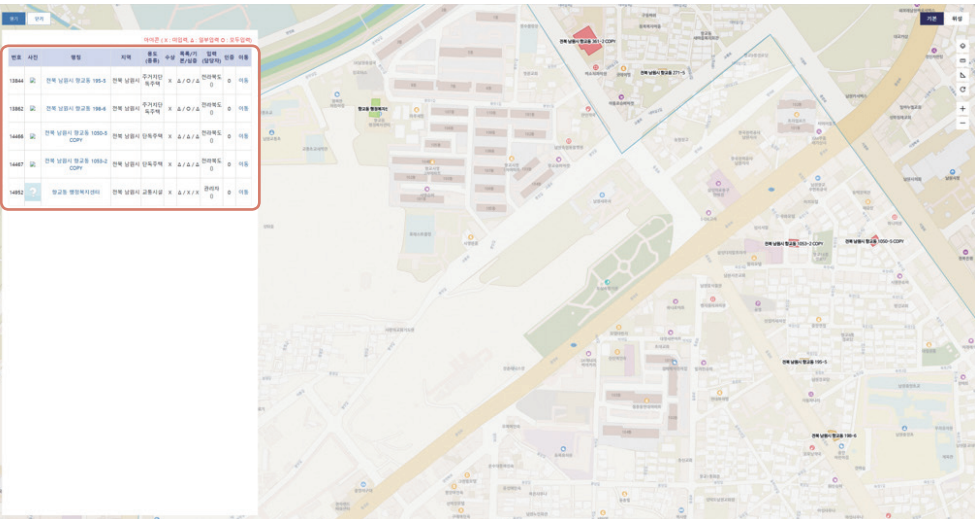
건축자산 기초조사 - 기존 DB 활용 및 진흥구역 내 데이터 선별 설정

• 기존 기초조사 DB가 입력된 경우, 진흥구역 경계를 설정하여 구역 내 기초조사 데이터만 선별 가능

진흥구역 범위 내 기존 입력된 건축자산 기초조사 정보 자동 연동 (지도서비스)



진흥구역 범위 내 건축자산 기초조사 정보 자동 연동 (목록화)



• 지정계획 수립 및 지정계획서 작성

사전검토 및 기초조사가 완료되면 건축자산 진흥구역 지정 계획을 수립하고 지정계획서를 작성합니다.

「건축자산 진흥구역 지정 및 운영 가이드라인」에 따라 진흥구역 지정계획서에는 다음의 내용이 포함됩니다.

- 위치·범위 및 면적 등에 관한 사항
- 지정 목적 및 필요성
- 관리계획의 수립방향 등에 관한 사항 등

건축자산 진흥구역 지정계획서 작성을 위해 건축자산 정보체계 내 다음의 자료를 참고할 수 있습니다.

- [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 내 건축 자산 진흥구역 지정 및 운영 가이드라인
- [건축자산 현황·통계] - [건축자산 지도] - 내 건축자산 분포·밀도 지도 등의 자료 활용 가능 (건축자산 분포 및 밀집도)



■ 지정 심의

건축자산 진흥구역 지정 심의 과정은 지정계획에 대한 사전 공고 및 입안, 건축위원회·지방도시계획위원회 공동 심의 순서로 진행됩니다. 해당 절차는 「한옥등건축자산법」의 해당 법령 및 「건축자산 진흥구역 지정 및 운영 가이드라인」의 관련 내용을 참고하여 수행하시기 바랍니다.

• 지정계획 사전 공고

수립된 지정계획안은 해당 시·도의 공보 및 시·도 홈페이지에 14일 이상 사전 공고하여야 합니다.

• 건축자산 진흥구역 지정 입안

건축자산 진흥구역이 위치한 해당 시·도지사는 건축자산 진흥구역 지정에 대한 안건을 입안합니다.

• 지정 심의

건축위원회와 지방도시계획위원회는 해당 건축자산 진흥구역 지정 안건을 공동 심의하여 의결합니다.

■ 지정 결정·고시

건축자산 진흥구역이 지정되면 이를 고시합니다. 지정 결과는 30일 이내 국토부장관과 문화재청장에게 보고하여야 하며, 관계 서류는 일반인이 열람할 수 있도록 공개된 장소에 비치되어야 합니다.

• 건축자산 진흥구역 관리대장 입력 및 활용

[대한민국 건축자산 관리시스템] - [건축자산 진흥구역] 메뉴에서 진흥구역 관리대장을 입력하여 보고 자료로 활용할 수 있습니다. 법령에서는 진흥구역 지정 시 다음의 내용을 보고하도록 규정합니다.

- 1. 위치, 면적, 구역경계도, 지정일 등 건축자산 진흥구역의 개요
- 2. 구역 안의 건축자산 및 우수건축자산 현황
- 3. 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회(이하 “건축위원회”라 한다)의 심의 결과서
- 4. 그 밖에 해당 건축자산 진흥구역 현황 파악에 필요한 자료

출처: 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행규칙」 제9조(건축자산 진흥구역 지정의 보고)

이에 관리시스템 메뉴에서는 해당 내용을 포함한 ‘건축자산 진흥구역 관리대장’\* 서식을 통해 웹 입력 기능을 지원합니다. 진흥구역 지정 보고를 위한 위의 각 호의 내용을 포함하여, 관리시스템에서 진흥구역의 현황을 간략하게 정리하고 데이터화할 수 있습니다. 본 안내서의 29쪽 이하를 참고하여 진흥구역 관리대장의 내용을 입력할 수 있습니다.

\*‘건축자산 진흥구역 관리대장’ 서식은 시스템 내 진흥구역 관리 및 지정 보고를 지원하기 위하여 AURI 건축문화자산센터에서 마련한 별도 서식이며, 법령에 규정된 서식은 아닙니다. 본 안내서 172쪽 부록에서 전체 서식을 확인할 수 있습니다.

■ 관리계획 수립

건축자산 진흥구역이 지정되면 해당 구역에 대한 관리계획을 수립합니다. 건축자산 진흥구역 관리계획은 「국토계획법」에 따른 지구단위 계획으로 수립할 수도 있습니다.

관리계획의 수립 절차는 「건축자산 진흥구역 지정 및 운영 가이드라인」에 소개된 절차를 바탕으로 작성한 140쪽의 쿼 가이드라인을 참고하시기 바랍니다. 또한 수립 절차 추진 시 건축자산 정보체계에서 가이드라인 및 관련 교육자료를 참고할 수도 있습니다.

• 관리계획 수립 절차 및 기존 수립 사례 참고

건축자산 정보체계에서는 건축자산 진흥구역 관리계획의 수립 절차 또는 기존 관리계획 수립 사례를 참고할 수 있습니다. 다음의 자료를 참고하시기 바랍니다.

- [건축자산 정책정보] - [중앙정부 정책정보] - [가이드라인] 내 건축 자산 진흥구역 지정 및 운영 가이드라인

- [AURI건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 내 ‘PART4. 건축 자산 진흥구역 지정사례’ 교육자료 참고

(참고) 건축자산 진흥구역 지정 사례 소개 교육자료


• ‘PART4. 건축자산 진흥구역 지정사례’ 일부 ([AURI건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 메뉴)



출처: 건축공간연구원. (2022). [PART4] 건축자산 진흥구역 지정사례. 교육자료.

• ‘PART4. 건축자산 진흥구역 지정사례’ 일부 ([AURI건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 메뉴)

(auri) 건축공간연구원  
Architecture & Urban Research Institute



## 건축자산 진흥구역 관리계획의 수립

건축자산 진흥구역을 관할하는 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 및 시장·군수는 주민의 의견을 들어 **건축자산 진흥구역에 대한 관리계획을 수립**하여야 합니다.  
단, 지구단위계획을 수립했을 때 법적 특례를 적용 받을 수 있습니다. (「한옥등건축자산법」 제19조)

관리  
계획

지구단위계획 없이  
건축자산 진흥구역 관리계획을  
수립한 경우

관리계획  
지구단위  
계획

지구단위계획을 포함하여  
건축자산 진흥구역 관리계획을  
수립한 경우  
(법적 특례 적용)

관리계획에 포함되어야 하는 내용

1. 위치·범위 및 면적 등에 관한 사항

2. 지정 목적 및 필요성

3. 건축자산 현황 및 기초조사 계획

4. 관리 기본방향 및 목표

5. 건축물의 높이, 건폐율, 용적률 및 용도 등에 관한 계획지침 및 운용계획

6. 건축물 및 공간환경의 배치·형태·색채·재료·건축선 및 외부공간 조성 등에 관한 계획지침 및 운용계획

7. 담장 및 대문, 외부로 돌출하는 건축설비 및 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 옥외광고물 등에 관한 계획지침 및 운용계획

8. 그 밖의 경관계획

9. 관리계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진방안

10. 상하수도·도로 등 기반시설 계획

11. 방재(防災) 계획

12. 지하 또는 공중공간에 설치하는 시설물 계획

13. 건축물대장에 등재되지 아니한 건축물의 활용·관리 계획

출처: 건축공간연구원. (2022). [PART4] 건축자산 진흥구역 지정사례. 교육자료.

2) 건축자산 진흥구역 DB 관리

건축자산 정보체계에 입력된 건축자산 진흥구역 관리대장 DB는 온라인으로 쉽게 수정하고 관리할 수 있습니다. 지자체 담당자는 ID/PW 로그인을 통해 건축자산 진흥구역 관리대장 DB를 열람하고, 필요한 경우 수정·변경·삭제할 수 있습니다.

건축자산 정보체계에서는 건축자산 진흥구역 DB에 기반한 통계 및 지도, 현황 자료 등을 활용할 수 있습니다. 또한 새롭게 지정된 건축자산 진흥구역을 대상으로 여건에 따라 영상 아카이브를 구축하고 있습니다. 구축된 영상 아카이브는 정부 및 공공기관에서 신청 시 무상으로 이용 가능합니다. 건축자산 진흥구역의 DB 관리 및 정보체계 활용 방법은 다음의 퀵 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.



■ DB 관리·수정

[대한민국 건축자산 관리시스템]에 입력된 건축자산 진흥구역 DB는 필요한 경우 수정, 삭제 및 변경이 가능합니다. 지자체별 발급된 ID/PW로 로그인하여 해당 내용을 확인할 수 있습니다.

• 건축자산 진흥구역 관리대장 수정·관리

[대한민국 건축자산 관리시스템] 메뉴에 입력된 건축자산 진흥구역 관리대장 내용을 확인하고 수정·변경·삭제할 수 있습니다.

건축자산 진흥구역 내 기초조사 현황 목록은 기초조사 DB를 입력한 후 진흥구역의 경계를 설정하면 자동으로 업데이트됩니다. 또한 건축자산 진흥구역 관리대장 서식에 포함된 ‘보전 및 관리현황’과 ‘지원·특례현황’ 등의 내용은 변경 시 손쉽게 추가할 수 있습니다.



## 건축자산 진흥구역 관리대장 입력 및 구역 내 건축자산 목록 도출

대한민국건축자산 정보시스템

관리자 계정관리 로그아웃

건축자산 기초조사

우수건축자산

건축자산 진흥구역

건축자산 진흥구역

목록보기

등록/삭제

신규등록

수정/삭제

건축자산 진흥구역 > 신규등록

저장

기본정보

지정 고시번호\*

현재 명칭\*

기존 명칭

주 소\*

면적(m<sup>2</sup>)

지정 고시일

지정 변경일

관리계획 결정 공고일

지구단위계획 (수입/변경)고시일

공간정보

공간정보 등록원칙

공간정보 보기

비 고

입 력

수 정

진흥구역 공간정보(면단위) 등록

건축자산 목록

다시가져오기

구분	정리번호	명칭	주소	용도/종류	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-1	영모재(永慕齋) 송담공재실	대전-동구-이사동	단독주택	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-2	절우당(節友堂)	대전-동구-이사동	단독주택	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-3	덕담재(德潭齋) 수훈공재실	대전-동구-이사동	단독주택	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-4	침룡공파재실(감찰공재실)	대전-동구-이사동	종교시설	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-5	통덕당공파재실	대전-동구-이사동	종교시설	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-6	취옹당재실(醉翁堂齋) 사산행사(沙山行舍)	대전-동구-이사동	종교시설, 종교시설	삭제
	대전-동구-이사동-건축물-①-7	봉강정사(鳳岡精舍)	대전-동구-이사동	종교시설	삭제

해당 구역 내 건축자산 기초조사 목록 자동 추출  
(기초조사 입력 되어있는 경우만 가능)

## ■ 자료 구축·활용

[건축자산 현황·통계] 메뉴에서 건축자산 진흥구역의 현황 및 통계 자료를 필요에 따라 활용할 수 있습니다. 또한 건축자산 진흥구역 영상 아카이브를 신규 구축하거나, 기존에 촬영된 영상 아카이브를 활용할 수 있습니다.

### • 건축자산 현황·통계 활용

건축자산 진흥구역 지정 현황표와 함께 건축자산 진흥구역 관련 통계 자료를 제공합니다.

### • 건축자산 진흥구역 영상 아카이브

AURI 건축문화자산센터는 전문 촬영팀에 의뢰하여 건축자산 진흥구역 영상 아카이브를 촬영·구축하고 있습니다. 정부 및 공공기관의 경우, 간략한 신청서를 작성하여 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 보내주시면 무상으로 사용할 수 있습니다.

여건에 따라 해당 지자체와 협의를 거쳐 진흥구역 영상 아카이브 촬영을 연 1회 내외 지원합니다. 영상 아카이브 구축이 필요한 경우, AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 문의 바랍니다.

\*상세 내용은 65쪽 이하의 '건축자산 진흥구역 영상 아카이브' 소개 내용을 참고하시기 바랍니다.

#### 4. 건축자산 진흥 시행계획 수립

건축자산 진흥 시행계획이란 광역지자체에서 건축자산 제도를 운영하기 위해 수립하는 법정계획으로, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사가 「한옥등건축자산법」 제5조에 따라 5년마다 수립해야 하는 광역지자체의 건축자산 제도 실행계획을 말합니다.

시행계획을 수립할 때는 국토교통부장관이 5년마다 수립한 건축자산 진흥 기본계획을 참고해야 합니다. 하지만 시행계획은 시·도 단위의 계획이므로 기초조사, 우수건축자산, 건축자산 진흥구역 등과 같은 「한옥등건축자산법」의 주요 제도를 중심으로 시·도에서 운영할 수 있는 실천적인 사업으로 계획하는 것이 중요합니다.

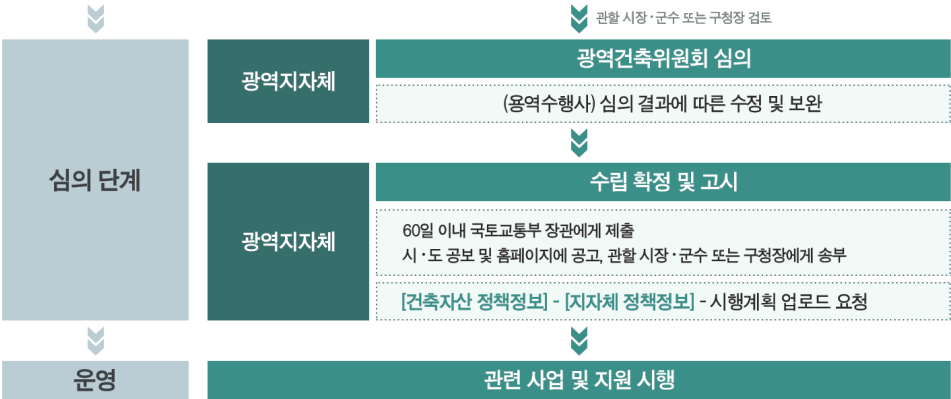
2023년 현재까지 전국 16개 광역시·도에서 시행계획 수립을 완료하거나 수립 중입니다. AURI 건축문화자산센터에서는 2022년 「건축자산 진흥 시행계획 수립 안내서」와 해당 내용을 요약한 교육자료를 발간하여, 지자체에서 보다 쉽게 시행계획을 수립할 수 있도록 지원하고 있습니다. 또한 현재까지 각 지자체에서 수립한 건축자산 진흥 시행계획 전자문서를 [건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] 메뉴에서 일괄 제공하고 있습니다. 이처럼 건축자산 진흥 시행계획 수립에 필요한 다양한 참고자료를 건축자산 정보체계를 통해 확인할 수 있습니다.

건축자산 진흥 시행계획 수립 절차는 크게 수립 준비 단계, 계획안 작성 단계, 심의 단계로 구분할 수 있습니다.

건축자산 정보체계에서는 건축자산 진흥 시행계획 수립을 위한 안내서 및 교육자료, 각 지자체별 시행계획 수립현황 및 관련 문서, 건축자산 기초조사 DB 및 관련 법·제도 현황, 통계자료 및 사진·영상자료 등 다양한 기능과 기초자료를 필요에 따라 활용할 수 있습니다. 건축자산 진흥 시행계획 수립 절차와 함께 정보체계 활용 방안을 소개한 해당 킷 가이드라인을 참고하시기 바랍니다.

• 건축자산 진흥 시행계획 수립 시 주요 업무별 활용 시스템·메뉴

수행 업무	관리시스템 활용	참고자료 활용
건축자산 진흥 시행계획 수립	- 대한민국 건축자산 관리시스템 (구역 내 기초조사 DB 활용)	- 건축자산 진흥 시행계획 수립 안내서 - 시행계획 수립 관련 교육자료 - 각 지자체별 시행계획 전자문서 - 법·제도 현황 - 통계자료 및 사진·영상자료 등



## ■ 수립 준비 단계

광역지자체는 건축자산 진흥 시행계획 수립 준비 단계에서 자문단 및 협의체를 구성하여, 과업내용서를 작성하고, 연구용역을 발주하여 용역수행사를 선정·계약합니다.

### • 과업내용서 작성

과업내용서 작성 시 건축자산 정보체계에서 「건축자산 진흥 시행계획 수립 안내서」를 비롯한 참고자료와, 현재까지 수립된 각 지자체별 시행계획 내용을 전자문서를 통해 확인할 수 있습니다.

- [AURI건축문화자산센터] - [단행본] 내 「건축자산 진흥 시행계획 수립 안내서」
- [AURI건축문화자산센터] - [교육자료] 내 ‘PART7 건축자산 진흥 시행계획은 어떻게 수립할까요?’
- [건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] - [시행계획] 내 각 지자체별 시행계획 전자문서

## ■ 계획안 작성 단계

용역수행사는 계획안 작성 단계에서 건축자산 정보체계에 업로드된 다양한 자료 및 기능을 활용하여 건축자산 진흥 시행계획 보고서를 작성할 수 있습니다.

### • 용역보고서 목차 구성

용역보고서 목차를 구성하고 건축자산 진흥 시행계획(안)을 작성하는 전체 과정에서, 용역수행사는 건축자산 정보체계 내 자료를 참고하여 보고서의 목차를 충실하고 구체적으로 구성할 수 있습니다.

- [AURI건축문화자산센터] - [단행본] 내 「건축자산 진흥 시행계획 수립 안내서」
- [AURI건축문화자산센터] - [교육자료] 내 ‘PART7 건축자산 진흥 시행계획은 어떻게 수립할까요?’
- [건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] - [시행계획] 내 각 지자체별 시행계획 전자문서

### • 시행계획 수립을 위한 연구 수행

시행계획 수립을 위한 연구 수행 과정에서, 용역수행사는 건축자산 정보체계의 다양한 기능 및 자료를 활용할 수 있습니다.

먼저 건축자산 발굴 및 목록화 과정에서, 기존 조사된 건축자산 기초 조사 DB 및 통계자료를 활용할 수 있습니다.

- [대한민국 건축자산 관리시스템] - [건축자산 기초조사] 내 DB 및 목록표 자료 활용

- [건축자산 현황·통계] - [건축자산 통계] 자료 활용

또한 건축자산 제도를 검토하고 현안을 분석하기 위하여, 건축자산 정책정보의 다양한 자료를 확인할 수 있습니다. 정책정보 자료는 주기적으로 업데이트되고 있습니다.

- [건축자산 정책정보] 내 중앙정부·지자체 정책정보(연 2회 업데이트)

- [건축자산 정책정보] 내 보도자료(월 1회 업데이트)

### ■ 심의 단계

용역수행사의 건축자산 진흥 시행계획 보고서는 광역건축위원회의 심의를 거쳐 수립 확정 및 고시됩니다. 확정된 시행계획의 내용은 60일 이내 국토교통부장관에게 제출하여야 하며, 시·도 공보 및 홈페이지에 공고되고 관할 시장·군수 또는 구청장에게 송부하여야 합니다.

### • 수립 확정 및 고시

건축자산 정보체계를 통해 수립이 완료된 시행계획의 내용을 업로드하고 홍보할 수 있습니다.

- [건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] - [시행계획] 내 업로드 요청

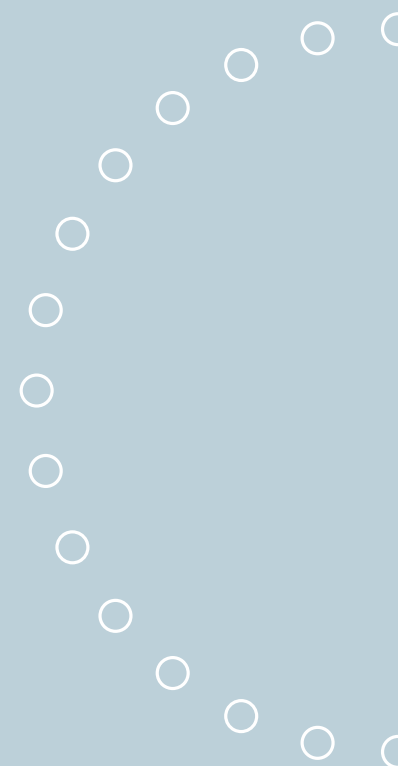
- (필요 시) [건축자산 정책정보] - [지자체 정책정보] - [홍보자료] 내 업로드 요청





**IV**

**FAQ**



- ▶ 건축자산의 개념과 지원혜택이 궁금합니다.
- ▶ 건축자산의 다양한 활용 사례 및 방법이 궁금합니다.
- ▶ 건축자산 관련 교육 프로그램 등이 마련되어 있나요?
- ▶ ‘세움터’의 건축물 관련 정보를 활용할 수 있나요?
- ▶ 5년 주기로 기초조사 수행 시, 이전 데이터는 사라지나요?
- ▶ 타 지자체의 건축자산 정책 추진현황이 궁금합니다.
- ▶ 지자체에서 건축자산 아카이브 구축에 참고할 수 있는 가이드라인이 있나요?
- ▶ AURI 외 지자체에서 구축한 아카이브 자료도 업로드할 수 있나요?
- ▶ 지자체의 건축자산 관련 정책자료·홍보자료를 업로드할 수 있나요?
- ▶ 지자체 담당자 외 관심 있는 일반 국민은 어디까지 정보를 열람할 수 있나요?
- ▶ 우수건축자산 사진 아카이브를 클릭했을 때 해당 건축자산에 대한 정보를 볼 수 있는 방법은 없나요?
- ▶ 건축자산 정책정보 업데이트 주기는 어떻게 되나요?

※ 본 FAQ는 2022년 건축자산 정보체계 정식 운영 이후 지자체 담당자 및 건축자산 관련 전문가의 질의사항과 의견을 수렴하여 작성하였습니다.

▶ 건축자산의 개념과 지원혜택이 궁금합니다.

현재 건축자산에 대한 정책홍보가 충분히 이루어지지 않은 상황  
이므로, 건축자산의 개념과 지원혜택을 정리하여 게시할 계획입니  
다. [AURI 건축문화자산센터] - [건축자산 정보체계 안내]에서 추  
후 건축자산의 개념과 지원혜택을 안내드릴 예정입니다.

특히 건축자산, 우수건축자산, 건축자산 진흥구역, 기초조사, 건축  
자산 진흥 시행계획 등 제도 운영에 필요한 개념을 소개하고, 건축  
자산의 보전활용을 위해 「한옥등건축자산법」에서 지원하는 다양  
한 혜택을 정리하여 제공할 예정입니다.

▶ 건축자산의 다양한 활용 사례 및 방법이 궁금합니다.

현재 [AURI 건축문화자산센터] - [발간물] - [단행본]에서는 AURI  
건축문화자산센터에서 발간한 다양한 건축자산의 가치조사 및 활  
용 관련 사례집을 확인하실 수 있습니다.

또한 [AURI 건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 메뉴에서  
는 카드뉴스 형식으로 쉽게 요약된 건축자산 활용 사례 소개를 찾  
아보실 수 있습니다.

▶ 건축자산 관련 교육 프로그램 등이 마련되어 있나요?

현재 별도의 교육 프로그램 등은 마련되어 있지 않습니다.

단, 건축자산 정보체계에서는 건축자산 제도 운영 및 정보체계 활  
용에 필요한 교육자료를 간단한 카드뉴스 형식으로 제공하고 있습  
니다. [AURI 건축문화자산센터] - [발간물] - [교육자료] 메뉴를 참  
고해 주시기 바랍니다.

또한 2024년 중 「한옥등건축자산법」 제도 운영과 관련하여, 건축

자산 정보체계를 활용한 지자체 정책컨설팅을 운영할 계획입니다.  
관련 내용은 추후 공지사항을 통해 안내드릴 예정입니다.

▶ ‘세움터’의 건축물 관련 정보를 활용할 수 있나요?

[대한민국 건축자산 관리시스템]에서는 DB 입력 시 세움터의 건축물대장 정보가 자동으로 연동됩니다.

건축자산 기초조사 데이터 입력 시 ‘주소 검색’ 기능을 통해 해당 건축물대장 정보를 자동으로 불러올 수 있는 기능을 구축하였습니다. 자세한 내용은 23쪽을 참고하시기 바랍니다.

▶ 5년 주기로 기초조사 수행 시, 이전 데이터는 사라지나요?

건축자산 기초조사 데이터는 해당 지자체 담당자가 직접 삭제하지 않는 경우 사라지지 않습니다.

단, 현재 [건축자산 현황·통계]에서 집계되는 통계 데이터는 2023년 지자체 정책협의체 공고 이후 기초조사 정보를 제공한 지자체와 직접 시스템 내 기초조사 데이터를 입력한 지자체에 한하여 집계됩니다. 2023년 이전까지 시스템 기능 구축을 위해 시범적으로 입력된 건축자산 데이터들은 백업되어 관리되고 있으며, 해당 지자체에서 필요한 경우 확인할 수 있습니다.

▶ 타 지자체의 건축자산 정책 추진현황이 궁금합니다.

건축자산 정보체계에서는 지자체의 건축자산 정책 수립 및 운영을 지원하기 위해 전국 17개 광역지자체의 건축자산 추진 현황 및 관련 자료를 제공합니다.

먼저 [건축자산 현황·통계]에서는 건축자산 기초조사, 우수건축자산, 건축자산 진흥구역의 현황을 확인하고 관련 통계자료를 살펴볼 수 있습니다.

또한 [건축자산 정책정보]에서는 지자체별 한옥·건축자산 관련 조례 제·개정 현황과 함께, 전국 17개 광역지자체의 건축자산 진흥시행계획 수립 현황 및 관련 문서가 업로드되어 쉽게 살펴보고 다운로드할 수 있습니다.

▶ 지자체에서 건축자산 아카이브 구축에 참고할 수 있는 가이드라인이 있나요?

지자체의 건축자산 아카이브 구축 목적과 여건에 따라 아카이브 구축 수준과 정도가 매우 다양하므로, 일정 수준의 아카이브 구축 가이드라인을 제공하기는 어렵습니다.

현재 건축자산 정보체계에서 제공하는 우수건축자산 사진 아카이브와 진흥구역 영상 아카이브는 일정 수준의 예산 및 제작 기간을 고려하여 구축하고 있습니다. 정부·지자체·공공기관 등의 경우 간단한 신청서를 작성하시면 무상으로 이용하실 수 있습니다. 자세한 내용은 57쪽 이하 및 정보체계 홈페이지의 [건축자산 아카이브] 메뉴를 참고하시기 바랍니다.

또한 AURI에서는 우수건축자산 등록 및 진흥구역 지정에 필요한 가치조사 사례집 등을 발간하고 있습니다. [AURI 건축문화자산센터] - [발간물] 메뉴에서 관련 단행본을 참고하실 수 있습니다.

▶ AURI 외 지자체에서 구축한 아카이브 자료도 업로드할 수 있나요?

건축자산 정보체계는 각 지자체에서 구축한 아카이브 자료의 업로드를 적극 권장합니다.

각 지자체에서 구축하신 아카이브 자료의 경우, 책·보고서 등은 [AURI 건축문화자산센터] - [발간물] 메뉴에, 사진·영상 등은 [건축자산 아카이브] 내 별도 세부메뉴로 업로드할 계획입니다. 지속적인 협의를 통해 지자체에서 구축한 아카이브 자료를 건축자산 정보체계에서도 소개할 계획입니다.

▶ 지자체의 건축자산 관련 정책자료·홍보자료를 업로드할 수 있나요?

건축자산 정보체계는 각 지자체의 건축자산 관련 정책추진자료 및 홍보자료를 업로드할 수 있는 게시판을 구축하였습니다.

[건축자산 정책정보] - [정책추진자료] 게시판에는 기초조사 수행, 우수건축자산 등록, 진흥구역 지정, 시행계획 수립 등 건축자산 주요 정책 추진과 관련된 지자체의 관련 자료를 게시할 수 있습니다.

[건축자산 정책정보] - [홍보자료] 게시판에는 건축자산과 관련된 지자체의 다양한 홍보자료를 자유롭게 게시할 수 있습니다.

지자체의 정책자료·홍보자료 게시 문의는 AURI 건축문화자산센터(aac@auri.re.kr)로 해주시기 바랍니다.

▶ 지자체 담당자 외 관심 있는 일반 국민은 어디까지 정보를 열람할 수 있나요?

현재 지자체 담당자의 ID/PW 로그인에 필요한 메뉴는 건축자산 DB 관리를 위한 [대한민국 건축자산 관리시스템]이 유일하며, 이외 메뉴에서는 누구나 별도의 로그인 절차 없이 건축자산 관련

정보를 확인할 수 있습니다.

건축자산 아카이브의 경우 정보체계 내에서는 누구나 관련 내용을 자유롭게 열람할 수 있습니다. 진흥구역 영상 아카이브는 AURI 건축문화자산센터 유튜브 계정을 통해서도 제공됩니다.

※ 정부·지자체·공공기관 대상 건축자산 아카이브 사용신청서는 공공용도에 한하여 저작권 허가 없이 사용할 수 있도록 원본 파일을 제공하기 위한 것입니다.

▶ 우수건축자산 사진 아카이브를 클릭했을 때 해당 건축자산에 대한 정보를 볼 수 있는 방법은 없나요?

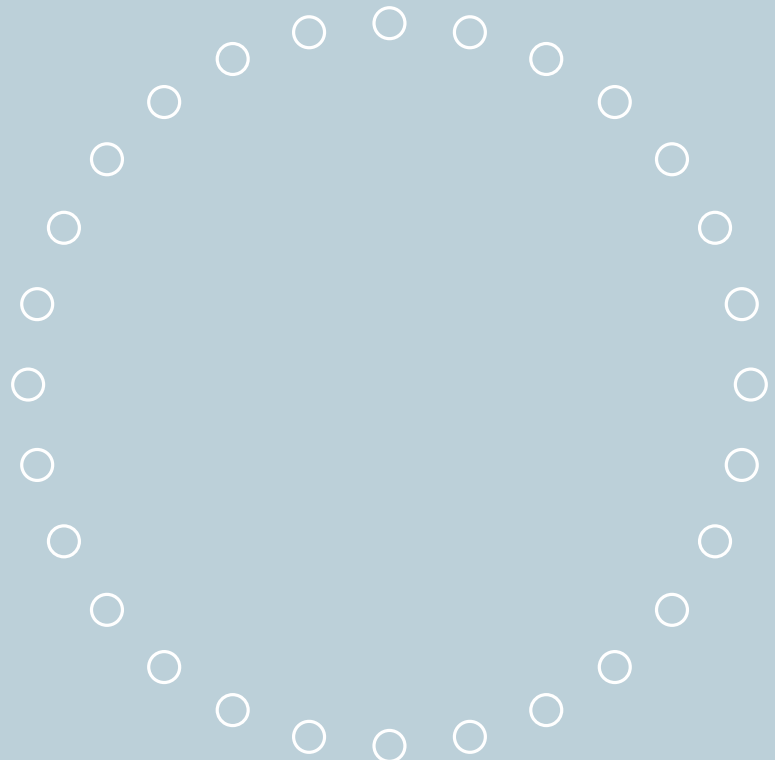
현재 해당 기능은 구축되어 있지 않으나, 향후 이용자의 편의를 확대하고 건축자산 관련 정보(유형, 소재지 등 기본정보)를 보다 풍부하게 제공할 수 있도록 관련 기능을 추가할 계획입니다.

▶ 건축자산 정책정보 업데이트 주기는 어떻게 되나요?

현재 [건축자산 정책정보] 메뉴의 업데이트 주기는 다음과 같습니다.

- 중앙정부 정책정보(법령) : 연 2회(상·하반기)
- 중앙정부 정책정보(기본계획·가이드라인) : 수립 시
- 지자체 정책정보(조례·시행계획 등) : 연 2회(상·하반기)
- 보도자료: 월 1회

각 메뉴의 업데이트 주기를 [건축자산 정책정보] 메뉴에 명시하여 누구나 쉽게 업데이트 시기 및 주기를 확인할 수 있도록 조치할 계획입니다.



## 부록





부록

건축자산 진흥구역 관리대장 서식

■ 건축자산 정보체계 내 건축자산 진흥구역 관리를 위한 서식 (웹 기반)

건축자산 진흥구역 관리대장

(6쪽 중 제1쪽)

지정 고시번호			
명칭	현재 명칭		
	기존 명칭		
위치		면적	
지정 고시일		지정 변경일	
관리 계획 결정 공고일		지구 단위 계획 (수립/변경) 고시일	
지정목적 및 필요성			
건축자산 현황	건축자산	00 개소 (건축물 00개소, 공간환경 00개소, 기반시설 00개소)	
	우수건축자산	00 개소 (건축물 00개소, 공간환경 00개소, 기반시설 00개소)	
비고			

210mm×297mm [백상지 80g/㎡]

※시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

(6쪽 중 제2쪽)

구역 내 건축자산 목록	구분	연번	정리번호	명칭	주소	용도/종류
	건축물 (00건)	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		...				
	공간 환경 (00건)	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		...				
	기반 시설 (00건)	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		...				

※시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

(6쪽 중 제3쪽)

주요도면	
	건축자산 진흥구역 지정 결정도
	주요도면

※시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

(6쪽 중 제4쪽)

0000 00000 건축자산 진흥구역 (0000 고시 제0000-000호)  
관 리 및 변 경 사 항 (증축·개축·철거 등 신고 및 허가사항)

날 짜	내 용

※시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

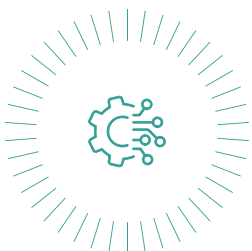
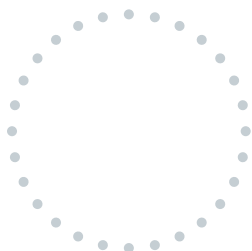
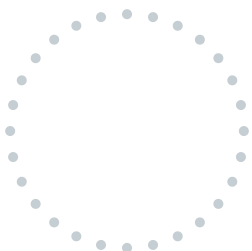
# 붙임 문서

[illegible]

※시스템 내 진흥구역 관리를 위한 서식으로, 법령에 규정된 서식은 아닙니다.

## 건축자산 정보체계 활용 안내서

발행일	2023년 12월 31일
펴낸이	이영범
펴낸곳	건축공간연구원 건축문화자산센터 30116, 세종특별자치시 가림로 143, KT&G세종타워B 7층 <a href="https://www.auri.re.kr">https://www.auri.re.kr</a>   <a href="https://aac.auri.re.kr">https://aac.auri.re.kr</a>
지은이	이규철, 손은신
책임편집	이규철
편집	손은신
디자인·제작	세일포커스㈜
출판등록번호	제2015-41호 (등록일 '08. 2. 18)
ISBN	979-11-5659-450-5
비매품	



비매품

00000



9 791156 594161

ISBN 000-00-0000-000-1