

한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서

한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서

지은이	이종민, 이민경, 이재석
펴낸곳	건축도시공간연구소
출판등록	제569-3850000251002008000005호
인쇄	2017년 12월 26일, 발행: 2017년 12월 31일
주소	세종특별자치시 절재로 194, 701호
전화	044-417-9600
팩스	044-417-9608

<http://www.auri.re.kr>

가격: 비매품, ISBN: 979-11-5659-169-6

이 연구보고서의 내용은 건축도시공간연구소의 자체 연구물로서 정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

| 연구책임

이종민 부연구위원

| 연구진

이민경 부연구위원

이재석 연구원

| 외부 연구진

김경국 (주)금성종합건축사사무소 이사

제1장 개요

1. 안내서 발간 배경 및 목적	2
1) 배경	2
2) 목적	3
2. 건축공사비 분석 대상 및 방법	4
1) 나라장터 발주 한옥 공공건축물	4
2) 「지자체 한옥건축 지원사업」 대상 한옥 공공건축물	5
3. 안내서 활용 시 유의사항	6

제2장 한옥 공공건축물 건축공사비 분석

1. 나라장터 한옥 공공건축물 발주 및 개찰정보 분석	8
1) 한옥 공공건축물 조성 현황	8
2) 한옥 공공건축물 공사비 분포 현황	11
2. 한옥 공공건축물 사례별 건축공사비 상세분석	13
1) ○○공원 전통한옥촌 1동(2017년 7월 설계내역)	14
2) ○○공원 전통한옥촌 2동 (2017년 7월 설계내역)	17
3) ○○공원 전통한옥촌 3동 (2017년 7월 설계내역)	20
4) ○○공원 전통한옥촌 4동 (2017년 7월 설계내역)	23
5) ○○기념관 소연습실동 (2016년 12월 설계내역)	26
6) ○○전통한옥체험관 2단지 다목적동 (2016년 4월 설계내역)	29
7) ○○전통한옥체험관 2단지 2동 (2016년 4월 설계내역)	32
8) ○○전통한옥체험관 2단지 3동 (2016년 4월 설계내역)	35
9) ○○전통한옥체험관 2단지 4동 (2016년 4월 설계내역)	38

10) ○○전통한옥체험관 2단지 5동 (2016년 4월 설계내역)	41
11) ○○전통한옥체험관 2단지 6동 (2016년 4월 설계내역)	44
12) ○○전통한옥체험관 2단지 7동 (2016년 4월 설계내역)	47
13) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 로비동 (2015년 6월 설계)	50
14) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립A동 (2015년 6월 설계)	53
15) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립B동 (2015년 6월 설계)	56
16) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 복층연립A동 (2015년 6월 설계)	59
17) ○○생활체험관 강학당 (2015년 12월 설계내역)	62
18) ○○한옥호텔 스탠다드동 (2015년 05월 준공내역)	65
19) ○○한옥호텔 주니어스위트동 (2015년 05월 준공내역)	68
20) ○○한옥호텔 스위트동 (2015년 05월 준공내역)	71
21) ○○예절교육관 (2013년 7월 설계내역)	74
22) ○○전통식생활체험관 (2013년 7월 설계내역)	77
23) ○○어린이집 (2014년 2월 준공내역)	80
24) ○○문학도서관 (2012년 8월 설계)	83
25) ○○한옥호텔 공관동 (2012년 5월 준공내역)	86
26) ○○한옥호텔 다가구소형1동 (2012년 5월 준공내역)	89

부록. 한옥 공공건축물 예산책정을 위한 건축공사비 분석자료	92
----------------------------------	----



제1장 개요

1. 안내서 발간 배경 및 목적
2. 건축공사비 분석 대상 및 방법
3. 안내서 활용 시 유의사항

1. 안내서 발간 배경 및 목적

1) 배경

□ 부정확한 공사비 예산책정, 한옥 공공건축물 보급의 걸림돌

조달청에서 매년 발간하고 있는 「공공건축물 유형별 공사비 분석」은 일반적으로 공공건축물 건립 시 예산책정을 위한 기준으로서 활용되고 있다. 그리고 서울특별시의 경우에는 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」을 마련하여 공공건축물 건립예산의 기준점을 제시하고 있다. 하지만 조달청의 「공공건축물 유형별 공사비 분석」과 서울특별시의 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」에서 다루고 있는 공공건축물은 모두 현대건축물로서, 공공건축물을 한옥으로 건립하고자 하는 경우에는 예산책정을 위한 참고자료가 부재한 실정이다. 이러한 상황에서 현대에 건축되는 한옥에는 적용되기 어려운 문화재수리표준품셈을 토대로 한옥 공공건축물 공사비 예산을 책정하기도 한다. 일위대가 및 표준품셈을 적용할 수 없는 경우에는 비교견적을 활용할 수도 있으나, 예산 수립단계, 즉 공공건축물의 구체적인 구조나 재료 등이 정해지지 않은 상태에서의 견적은 부정확하다는 단점이 있다.

이처럼 현재 한옥 공공건축물 건립 시 예산책정의 기준으로 활용할 수 있는 참고자료가 없다는 점, 실제 세부공종과 부합되지 않는 문화재수리표준품셈이 사용되고 있다는 점, 부정확한 비교견적을 통해 예산이 책정되고 있다는 점으로 미루어 보아 한옥 공공건축물을 보급함에 있어 초기단계에서부터 어려움을 겪을 수밖에 없다. 한옥 공공건축물 건립 예산책정이 어려움에 따라, 한옥을 일상생활 속에서 밀접하게 경험할 수 있도록 하여 한국인으로서의 정체성을 제고하고 전통문화를 확산함에 있어 큰 걸림돌이 된다.

□ 한옥 공공건축물의 품격 및 성능 저하 우려

공공건축물은 사회·경제·문화적 유·무형의 가치를 지닌 것으로서 현재뿐만 아니라 미래에도 미치는 영향이 크다. 이러한 공공건축물을 한옥으로 건립하는 것은 우리나라의 전통문화를 계승하고 발전시킨다는 점에서 더욱 큰 의미를 갖는다.

하지만 위에서 언급한 바와 같이, 한옥 공공건축물 건립을 위한 예산이 부정확하게 책정됨으로써 실시설계 단계 또는 공사단계에서 예산이 부족함에 따라 설계 및 재료가 변경되는 경우

가 발생하게 된다. 이러한 과정에서 한옥 공공건축물이 갖는 가치와 의의, 즉 품격이 저하되기도 한다. 또한 현대건축물로서의 성능(에너지효율 등)에도 문제가 발생할 수 있어, 오히려 한옥 공공건축물에 대한 부정적 인식이 생겨날 수 있는 가능성이 크다.

2) 목적

□ 한옥 공공건축물의 합리적 예산책정을 위한 기초자료 구축 필요

하나의 건축물을 완성하기까지는 사업을 구상하는 기획단계, 건물의 형태를 도면에 표현하는 설계단계, 특정 공간에 물화(物化)시키는 시공단계를 거쳐야 한다. 하지만 발주기관(공공)에서는 여러 단계를 거쳐 건축물을 건립하는 것이 쉬운 일은 아니다. 이러한 어려운 일을 성공적으로 이끄는 데 중요한 요소 중 하나가 바로 건립예산의 합리적인 책정과 효율적인 관리이다.

하지만 한옥 공공건축물의 경우 예산책정의 합리화는 일반 공공건축물에 비해 더더욱 어려운 일이다. 위에서 기술하였듯이, 일반 공공건축물에 비해 예산책정 기준으로서 활용할 수 있는 참고자료가 전무하기 때문이다.

따라서 본 안내서에서는 그간 건립된 한옥 공공건축물의 공사비 현황을 분석하고 일반 공공건축물과의 비교를 통해, 공공건축물을 한옥으로 건립하고자 하는 경우에 공사비 책정의 기준으로 활용될 수 있는 참고자료를 구축하고자 하였다. 또한 평면 및 지붕형태, 구조, 사용용도 등에 따른 공사비 증감을 분석하여, 기본계획 수립, 개략적 공사비 산정 등 관련 업무에 참고자료로 활용되는 것을 목적으로 하고 있다. 이와 더불어 한옥 공공건축물의 합리적 예산책정을 통해, 한옥의 품격 향상 및 품질 제고를 도모하고자 하였다.

2. 건축공사비 분석 대상 및 방법

한옥 공공건축물 공사비에 대한 현황 파악 및 세부공종별 건축공사비 분석을 위해, 조달청 나라장터를 통해 발주된 한옥 공공건축물과 국토교통부에서 2011년부터 2015년까지 추진한 「지자체 한옥건축 지원사업」의 지원을 받아 건축한 한옥 공공건축물을 대상으로 한정하였다.

1) 나라장터 발주 한옥 공공건축물

지자체에서 한옥 공공건축물을 건축(시공)하기 위해서는 일반적으로 조달청에서 운영하는 나라장터에서 입찰공고를 올리고 다양한 업체들의 경쟁을 통해 가장 목표금액에 근접한 업체를 선정하여 계약을 한다. 따라서 나라장터에서 한옥 공공건축물의 발주정보 및 개찰정보를 알아본다면 다양한 한옥 공공건축물의 예산 및 계약 가격을 파악할 수 있다.¹⁾

이 장에서는 한옥 공공건축물의 공사비를 파악하기 위해 우선 나라장터에서 2011년부터 2015년까지 ‘한옥’이라는 단어가 포함된 입찰공고를 검색하여 추출된 총 111건²⁾을 공사비 파악의 대상으로 선정하였다. 그리고 선정된 사례들은 세움터³⁾ 및 민원24⁴⁾ 등을 통해 해당 건축물들의 실제 건축물대장을 비교하여 연면적, 구조조, 주용도 등의 정보를 검증 및 보완하였다.

[표 1-1] 2011~2015 나라장터 발주 한옥 공공건축물 현황 분포

공고년도	2011	2012	2013	2014	2015	계
입찰공고수	27	29	24	14	17	111

1) 2002년 구축된 나라장터, 또는 국가종합전자조달시스템(Korea ON-line e-Procurement System, KONEPS)은 조달업무의 전과정을 온라인으로 처리하는 선진 전자조달시스템으로 모든 공공기관의 입찰정보가 공고되고, 1회 등록으로 어느 기관의 입찰에나 참가할 수 있는 공공조달 단일창구(Single Window) 역할을 수행한다. 그렇기 때문에 나라장터에는 조달청을 거쳐 발주되는 모든 공공기관의 발주정보가 공개입찰을 위하여 개방되어 있으며, 발주항목이 공공건축물인 경우에는 해당 건축물의 건축개요, 계획 및 입찰예산 등의 정보가 포함되어 있으므로 이를 조사하여 한옥 공공건축물 건립을 위해 해당 공공기관에서 계획했던 건립예산 내역을 알 수 있다. (출처 : 나라장터 소개페이지, http://www.g2b.go.kr/gov/koneps/pt/intro/intro_01.html).

2) 2011년 27건, 2012년 29건, 2013년 24건, 2014년 14건, 2015년 17건.

3) 온라인 건축행정시스템, <http://www.eais.go.kr>.

4) 온라인 민원사이트, <http://www.minwon24.go.kr>.

2) 「지자체 한옥건축 지원사업」 대상 한옥 공공건축물

한옥 공공건축물의 실제 건축공사비를 분석하기 위해, 국토교통부의 협조를 얻어 지자체 한옥건축 지원사업⁵⁾의 수혜를 받은 한옥 공공건축물의 건축설계도면 및 공사비 상세내역서를 수집하였으며, 자료가 확보된 한옥 공공건축물의 사례들 중 10개소 26건을 공사비 상세분석 대상으로 선정하였다. 그리고 국토교통부 ‘지자체 한옥건축 지원사업’으로 건축된 한옥 공공건축물의 ‘단위면적(㎡)당 건축공사비’, ‘세부공종별 건축공사비’, ‘주요 건축자재 소요내역’을 분석하였다.

‘단위면적당 공사비’는 해당 건축물의 연면적당 건축공사비를 산출하였으며, 이는 한옥 공공건축물 건립계획 수립 시 예산책정의 참고자료로 활용할 수 있다. ‘세부공종별 건축공사비’는 개별 세부공종의 단위면적당 공사비 및 분석 대상의 전체 직접공사비 합계액 대비 점유율을 산출하였다. 세부공종별 건축공사비는 세부공종별 공사비 절감방안(설계VE) 등 상세설계 계획 시 활용할 수 있다. 주요 건축자재 소요내역은 관급자재를 제외한 주요 건축자재의 소요물량과 비중을 산출하여, 건축 내·외장재 계획 및 자재 사용량 예측을 위한 기초자료로서 활용될 수 있다. 마지막으로 관급자재 투입비는 주요 관급자재에 대한 소요물량과 발주금액을 분석하였으며, 이를 토대로 소요 관급자재의 추정, 공사용 자재의 구매 계획을 수립할 수 있다.

5) 한옥의 보급 및 확대를 통하여 한옥 산업의 기반을 구축하고 현대에 맞는 한옥의 재창조를 위해 국토교통부에서 2008년부터 2016년까지 시행한 사업이다.

3. 안내서 활용 시 유의사항

본 분석자료는 2011년부터 2015년까지 조달청 나라장터를 통해 발주된 한옥 공공건축물과 국토교통부 지자체 한옥건축 지원사업의 지원을 받은 한옥 공공건축물 일부에 대하여 분석한 결과이므로 공사의 성격, 설계내용, 현장여건 등을 고려하여 활용하여야 한다. 또한, 공사비를 대상으로 분석한 자료로서, 토지보상비, 설계비, 건설사업관리비, 각종 인입비, 폐기물처리비 등은 포함되어 있지 않아 이에 대한 추가적인 고려가 필요하다.



제2장 한옥 공공건축물 건축공사비 분석

1. 나라장터 한옥 공공건축물 발주 및 개찰정보 분석
2. 한옥 공공건축물 사례별 건축공사비 상세분석

1. 나라장터 한옥 공공건축물 발주 및 개찰정보 분석

1) 한옥 공공건축물 조성 현황

① 용도별 현황

2011년부터 2015년까지 5년간 조달청 나라장터를 통해 발주된 한옥 공공건축물 총 110건⁶⁾을 대상으로 건축물대장에 표기된 용도를 확인하였을 때, 가장 많은 용도로 건축되는 한옥 공공건축물은 근린생활시설(38.7%)이었으며, 그 다음으로는 문화·집회시설(30.6%)이 많은 것으로 나타났다. 그러나 2015년에는 문화·집회시설이 더 많이 건축되었음을 알 수 있다. 한편 가장 적게 건축되는 한옥 공공건축물은 수련시설, 창고시설, 노유자시설(1.8%)로 나타났다.

[표 2-1] 2011~2015 나라장터 발주 한옥 공공건축물 용도별 현황 분포

공고년도	단독주택	근린생활시설	문화·집회시설	교육·연구시설	관광·휴게시설	노유자시설	창고시설	수련시설	총계
2011	2	10	9	1	2	1	2	-	27
2012	3	14	5	-	5	-	-	1	28
2013	-	10	10	1	3	-	-	-	24
2014	-	6	2	-	4	1	-	1	14
2015	-	3	8	1	5	-	-	-	17
합계	5	43	34	3	19	2	2	2	110

② 구조별 현황

2011년부터 2015년까지 5년간 조달청 나라장터를 통해 발주된 한옥 공공건축물 102건⁷⁾은 크게 순수 목구조와 일부 철근콘크리트구조나 철골구조가 혼합된 복합 구조로 나눌 수 있고, 대부분이 순수 목구조로 구성(85.3%)되어 있음을 알 수 있다. 하지만 2011년부터 2014년까지는 목구조가 압도적으로 많은 반면, 2015년에는 목구조와 복합구조의 한옥 공공건축물이 거의 같은 비율로 건축되고 있음을 알 수 있다.

6) 건축물의 용도를 확인할 수 없는 1개 사례를 제외함.

7) 건축물의 구조를 확인할 수 없는 9개 사례를 제외함.

[표 2-2] 2011~2015 나라장터 발주 한옥 공공건축물 구조별 현황 분포

공고년도	목구조	복합 구조	총계
2011	26	1	27
2012	26	2	28
2013	17	7	24
2014	13	1	14
2015	5	4	9
합계	87	15	102

③ 연면적별 현황

2011년부터 2015년까지 5년간 조달청 나라장터를 통해 발주된 한옥 공공건축물 총 110건⁸⁾ 중 연면적 500㎡(약 151.25평)미만의 한옥 공공건축물은 92건으로 약 83.6%를 차지하고 있어 한옥 공공건축물은 주로 소규모로 건축되고 있음을 알 수 있다. 이는 한옥 공공건축물의 구조별 현황에서도 알 수 있듯이, 목구조만으로 건축되는 한옥 공공건축물이 많기 때문에 판단된다.

[표 2-3] 2011~2015 나라장터 발주 한옥 공공건축물 연면적별 현황 분포

공고년도	100㎡ 미만	100㎡ 이상, 500㎡ 미만	500㎡ 이상, 1,000㎡ 미만	1,000㎡ 이상	총계
2011	15	10	2	-	27
2012	11	15	2	1	29
2013	6	10	5	3	24
2014	8	4	2	-	14
2015	3	10	2	1	16
합계	43	49	13	5	110

④ 등수별 현황

2011년부터 2015년까지 5년간 조달청 나라장터를 통해 발주된 한옥 공공건축물 총 110건⁹⁾

8) 건축물의 연면적을 확인할 수 없는 1개 사례를 제외함.

9) 건축물의 등수 및 구성을 확인할 수 없는 2개 사례를 제외함.

중 건축물 1동 구성은 79건으로 약 71.2%를 차지하고 있어서 가장 많이 분포하고 있으며, 그 다음으로 2동 구성이 9.0%를 차지하고 있어 한옥 공공건축물은 주로 1동 및 2동 구성으로 건축되고 있음을 알 수 있다. 한편, 하나의 입찰공고에서 가장 많은 동수가 포함된 사례의 경우에는 15동¹⁰⁾의 건축물이 포함된 사례도 있다.

[표 2-4] 2011~2015 나라장터 발주 한옥 공공건축물 동수별 현황 분포

공고년도	1동	2동	3동	4동	5동 이상	총계
2011	20	2	2	1	1	26
2012	21	3	1	1	3	29
2013	19	2	1	-	2	24
2014	12	-	-	1	1	14
2015	7	3	3	1	2	16
합계	79	10	7	4	9	109

10) 남원시 광한루원주변 관광타운 조성공사.

2) 한옥 공공건축물 공사비 분포 현황

① 단위면적(㎡)당 공사비 분포¹¹⁾

조달청 나라장터의 입찰공고를 통해 한옥 공공건축물의 공사비를 각 건축물의 연면적으로 나누어 단위면적당 공사비를 계산해보았을 때 해당 사례 81건 전체의 분포를 정리해보면 [표 2-5, 2-6]과 같다. 또한 입찰공고 당시의 예산(추정금액)과 실제 개찰된 가격(개찰금액)에 차이가 있으므로 두 경우를 모두 조사 및 정리하였다.¹²⁾ 추정금액 기준 단위면적당 평균 공사비는 3,271,562원이며 개찰금액 기준 단위면적당 평균 공사비는 2,660,081원으로 약 600,000원의 차이를 보이고 있다.

추정금액을 기준으로 용도별 단위면적당 공사비를 분석한 결과는 [표 2-5]와 같다. 단위면적당 공사비는 단독주택(4,236,868원/㎡)이 가장 높았으며, 그 다음으로는 교육·연구시설(3,927,120원/㎡)과 관광·휴게시설(3,853,299원/㎡)이 높게 나타났다. 단위면적당 공사비가 가장 낮은 시설은 수련시설(2,331,336원/㎡)로 분석되었다. 단위면적당 공사비가 가장 높은 단독주택과 가장 낮은 수련시설의 차이는 1,905,532원/㎡로, 단독주택이 수련시설보다 약 1.8배 높은 것으로 파악되었다.

[표 2-6] 2011~2015 나라장터 한옥 공공건축물 용도별 단위면적당 공사비 분포(추정금액)

공고 년도	단독주택	근린생활 시설	문화·집회 시설	교육·연구 시설	관광·휴게 시설	노유자 시설	창고 시설	수련 시설
2011	-	2,454,295	-	3,927,120	2,646,744	2,922,171	2,362,342	-
2012	4,236,868	2,772,609	3,546,828	-	3,234,423	-	-	4,141,273
2013	-	3,754,252	3,608,338	-	3,651,315	-	-	-
2014	-	3,004,393	4,684,796	-	4,886,305	2,961,660	-	521,398
2015	-	3,327,176	2,131,505	-	4,044,202	-	-	-
용도별 평균	4,236,868	3,002,381	3,492,867	3,927,120	3,853,288	2,941,916	2,362,342	2,331,336

11) 건축공사 이외의 공정이 공사비에 같이 포함되어 있어 공정별로 공사비 내역을 분리할 수 없는 30개 사례를 제외함.

12) 개찰금액의 경우 경쟁 및 보정 과정을 거치므로 일반적으로 추정금액에 비해서 가격이 낮아지는데, 이 경우 분류 기준에 의해 사례의 소속이 달라지는 경우가 생기므로 표를 따로 정리함.

개찰금액을 기준으로 용도별 단위면적당 공사비를 분석한 결과, 추정금액과 비슷한 양상을 보이고 있다. 단위면적당 공사비가 가장 높은 용도는 단독주택(3,683,285원/㎡)이었으며, 그 다음으로는 교육·연구시설(3,409,653원/㎡)과 관광·휴게시설(3,194,047원/㎡)이 높게 나타났다. 단위면적당 공사비가 가장 낮은 시설은 수련시설(2,331,336원/㎡)로 분석되었다. 단위면적당 공사비가 가장 높은 단독주택과 가장 낮은 수련시설의 차이는 1,833,098원/㎡로, 단독주택이 수련시설보다 약 1.8배 높은 것으로 파악되었다.

[표 2-7] 2011~2015 나라장터 한옥 공공건축물 용도별 단위면적당 공사비 분포(개찰금액)

공고 년도	단독주택	근린생활 시설	문화·집회 시설	교육·연구 시설	관광·휴게 시설	노유자 시설	창고 시설	수련 시설
2011	-	2,123,240	-	3,409,653	2,582,833	2,486,666	2,027,881	-
2012	3,683,285	2,117,876	2,849,396	-	2,426,541	-	-	3,261,215
2013	-	2,974,280	2,779,359	-	3,193,003	-	-	-
2014	-	2,544,042	3,925,317	-	4,116,143	2,243,744	-	489,159
2015	-	2,902,790	1,865,826	-	3,396,099	-	-	-
용도별 평균	3,683,285	2,432,782	2,854,722	3,409,653	3,194,047	2,365,205	2,027,881	1,850,187

⑤ 구조별 단위면적(㎡)당 공사비 분포¹³⁾

단위면적당 공사비를 구조별로 분석해보면 [표 2-7]과 같다. 단위면적당 공사비는 2011년, 2013년, 2014년의 경우에는 목구조만으로 건축된 한옥의 공사비가 복합 구조 한옥에 비해 더 높았고, 2012년과 2015년의 경우에는 복합 구조 한옥의 공사비가 더 높았음을 확인할 수 있다. 특히 복합 구조 한옥의 공사비가 더 높았던 2012년과 2015년의 경우에는 복합 구조 한옥의 공사비가 추정금액을 기준으로 4,000,000원이 초과하는 현상도 파악할 수 있다.

13) 건축공사 이외의 공정이 공사비에 같이 포함되어 있어 공사비 내역을 분리할 수 없는 30개 사례 및 건축물대장으로 주구조를 확인할 수 없는 9개 사례를 합쳐 38개 사례(1개 중복)를 제외함.

[표 2-8] 2011~2015 나라장터 한옥 공공건축물 구조별 단위면적당 공사비 분포

공고 년도	목구조		복합 구조	
	추정금액	개찰금액	추정금액	개찰금액
2011	2,488,023	2,138,995	2,339,181	2,038,609
2012	2,901,931	2,301,267	4,141,273	3,261,215
2013	3,339,732	2,711,225	3,293,744	2,507,141
2014	3,510,951	2,935,142	2,961,660	2,243,744
2015	3,891,720	3,001,105	4,253,095	3,580,164
전체	3,092,422	2,522,121	3,380,449	2,689,669

2. 한옥 공공건축물 사례별 건축공사비 상세분석

한옥 공공건축물의 실제 건축공사비를 분석하기 위해, 지자체 한옥건축 지원사업¹⁴⁾의 수혜를 받은 사례 및 기타 한옥 공공건축물들의 건축설계도면 및 공사비 상세내역서를 수집하였으며, 이들 중 10개소 26건을 건축공사비 상세분석 대상으로 선정하였다.

14) 한옥의 보급 및 확대를 통하여 한옥 산업의 기반을 구축하고 현대에 맞는 한옥의 재창조를 위해 국토교통부에서 2008년부터 2016년까지 시행한 사업이다.

1) ○○공원 전통한옥촌 1동(2017년 7월 설계내역)



[그림 2-1] ○○공원 전통한옥촌 조감도

□ 건축공사 개요

건물명	○○공원 전통한옥촌 1동
건물위치	경상북도 김천시
건물면적	35.28㎡, 2개동
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=15합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수중-더글라스 1고주 5량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB따장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감(일부 외면 화방벽적용)
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천장: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천장: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 욕실 천장: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	70.56㎡
건축공사 순공사원가	212,808,000원
환산 건축공사비*	349,919,000원
단위면적당 건축공사비	4,959,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	413	3,035		3,448	1.56%
토공및지정공사	-	-	-	-	0.00%
철근콘크리트공사	2,182	7,580	133	9,895	7.65%
목공사	69,955	31,153	-	101,109	40.20%
타일공사	1,118	1,260	-	2,379	1.00%
석공사	854	5,663	-	6,518	5.63%
방수공사	1,432	81	-	1,513	0.56%
금속공사	1,801	1,104	-	2,906	1.17%
미장공사	-	434	-	434	0.47%
창호및유리공사	36,467	150	-	36,618	13.46%
도장공사	70	189	-	259	0.11%
수장공사	10,597	8,425	67	19,090	9.58%
지붕공사	4,924	16,420	60	21,406	15.97%
골재비	1,164	-	-	1,164	0.42%
장애인편의시설	3,010	-	-	3,010	1.10%
운반비	-	-	3,067	3,067	1.11%
소계	133,987	75,494	3,327	212,808	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘, 시멘트 관급

석공사 : 화강석판석 관급

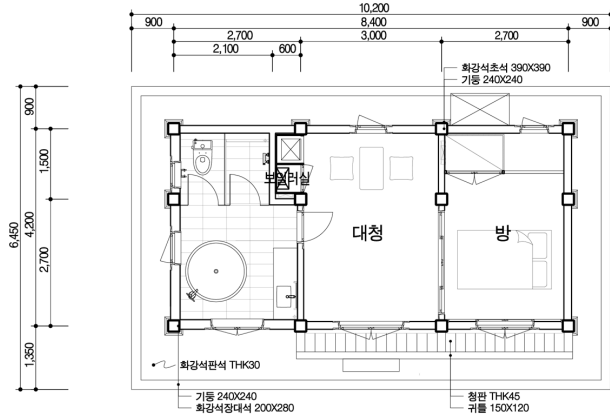
금속공사 : 천정틀, 조명박스

미장공사 : 시멘트 관급

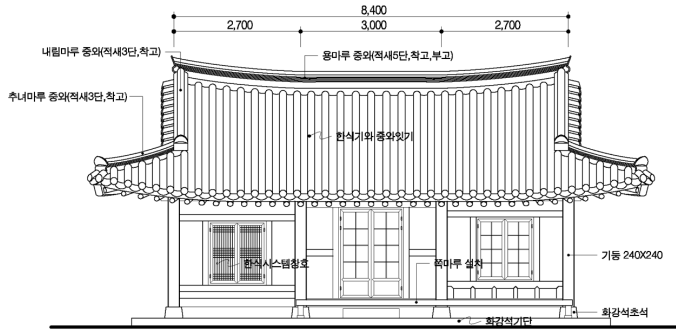
수장공사 : 전벽돌 관급

지붕공사 : 기와, 각재 관급

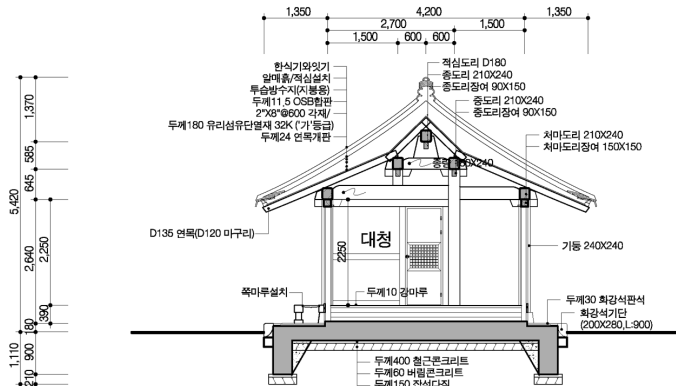
□ 한옥 설계도면



[그림 2-2] ○○ 전통한옥촌 1동 평면도



[그림 2-3] ○○ 전통한옥촌 1동 정면도



[그림 2-4] ○○ 전통한옥촌 1동 단면도

2) ○○공원 전통한옥촌 2동 (2017년 7월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○공원 전통한옥촌 2동
건물위치	경상북도 김천시
건물면적	51.84㎡, 2개동
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=15합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감(일부 외편 화방벽적용)
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외별대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천장: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천장: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드위 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 욕실 천장: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	102.96㎡
건축공사 순공사원가	291,579,000원
환산 건축공사비*	470,895,000원
단위면적당 건축공사비	4,573,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	554	4,155	-	4,709	1.59%
토공및지정공사	-	-	-	-	0.00%
철근콘크리트공사	1,529	6,485	138	8,153	5.14%
목공사	104,978	44,782	-	149,761	44.15%
타일공사	893	881	-	1,774	0.55%
석공사	1,129	5,849	-	6,979	4.47%
방수공사	1,043	116	-	1,159	0.42%
금속공사	1,828	1,416	-	3,245	0.99%
미장공사	-	786	-	786	0.31%
창호및유리공사	50,152	226	-	50,378	13.76%
도장공사	30	82	-	112	0.03%
수장공사	15,844	12,407	93	28,344	10.62%
지붕공사	7,075	22,131	82	29,289	16.11%
골재비	732	-	-	732	0.20%
장애인편의시설	3,010	-	-	3,010	0.82%
윤반비	-	-	3,153	3,153	0.85%
소계	188,797	99,316	3,466	291,579	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘, 시멘트 관급

석공사 : 화강석판석 관급

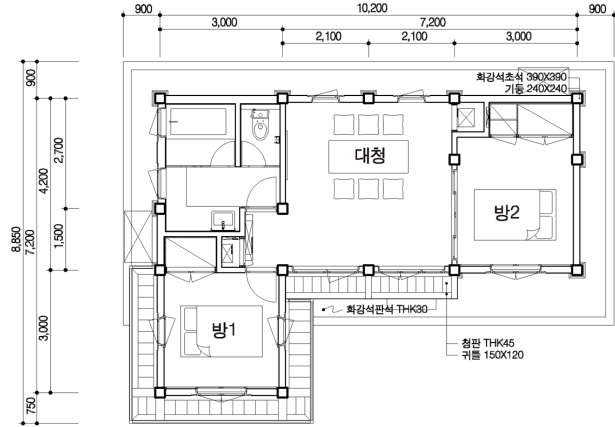
금속공사 : 천정틀, 조명박스

미장공사 : 시멘트 관급

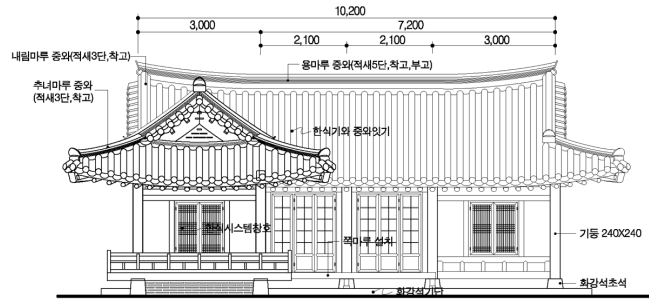
수장공사 : 전벽돌 관급

지붕공사 : 기와, 각재 관급

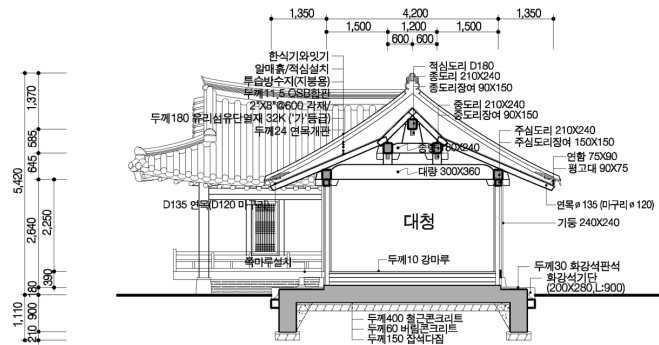
□ 한옥 설계도면



[그림 2-5] ○○ 전통한옥촌 2동 정면도



[그림 2-6] ○○ 전통한옥촌 2동 정면도



[그림 2-7] ○○ 전통한옥촌 2동 단면도

3) ○○공원 전통한옥촌 3동 (2017년 7월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○공원 전통한옥촌 3동
건물위치	경상북도 김천시
건물면적	55.26㎡, 6개동(2호연립채)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형+일부돌출형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=15합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감(일부 외편 화방벽적용)
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천장: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천장: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 욕실 천장: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	331.56㎡
건축공사 순공사원가	880,020,000원
환산 건축공사비*	1,434,271,000원
단위면적당 건축공사비	4,325,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	1,799	13,538	-	15,338	1.70%
토공및지정공사	-	-	-	-	0.00%
철근콘크리트공사	4,986	22,474	441	27,902	6.05%
목공사	290,903	121,492	-	412,395	39.87%
타일공사	5,248	5,676	-	10,925	1.11%
석공사	3,356	18,416	-	21,772	4.73%
조적공사	1,743	251	-	1,995	0.28%
방수공사	6,465	406	-	6,871	0.62%
금속공사	6,412	5,545	-	11,958	1.20%
미장공사	-	1,992	-	1,992	0.21%
창호및유리공사	165,700	641	-	166,341	14.92%
도장공사	282	756	-	1,038	0.11%
수장공사	50,352	38,852	272	89,477	10.83%
지붕공사	21,290	69,912	249	91,453	16.52%
골재비	3,376	-	-	3,376	0.30%
장애인편의시설	9,030	-	-	9,030	0.81%
운반비	-	-	8,165	8,165	0.72%
소계	570,942	299,951	9,127	880,020	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘, 시멘트 관급

석공사 : 화강석판석 관급

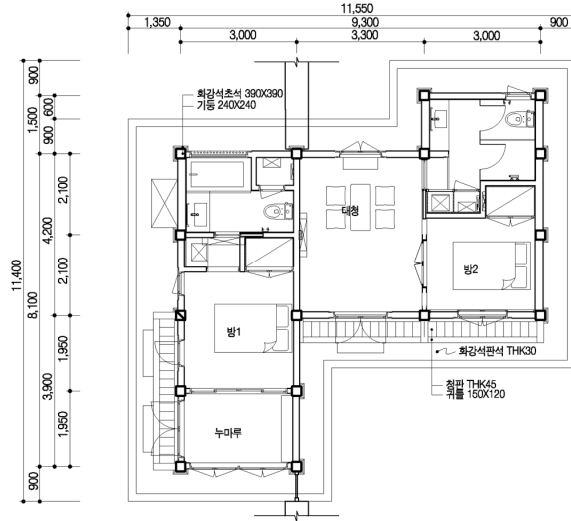
금속공사 : 천정틀, 조명박스

미장공사 : 시멘트 관급

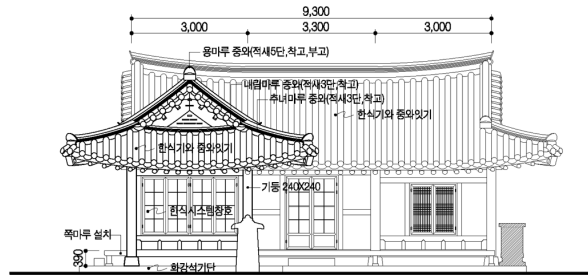
수장공사 : 전벽돌 관급

지붕공사 : 기와, 각재 관급

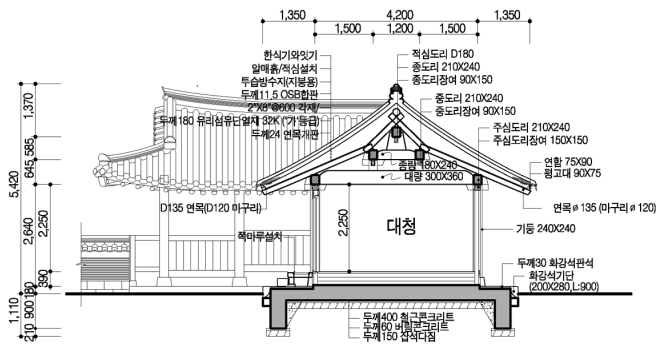
□ 한옥 설계도면



[그림 2-8] ○○ 전통한옥촌 3동 평면도



[그림 2-9] ○○ 전통한옥촌 3동 정면도



[그림 2-10] ○○ 전통한옥촌 3동 단면도

4) ○○공원 전통한옥촌 4동 (2017년 7월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○공원 전통한옥촌 4동
건물위치	경상북도 김천시
건물면적	73.08㎡, 4개동(2호연립제)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄷ자형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=15합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감(일부 외편 화방벽적용)
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천장: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천장: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 욕실 천장: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	292.32㎡
건축공사 순공사원가	751,384,000원
환산 건축공사비*	1,216,275,000원
단위면적당 건축공사비	4,160,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

-(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	1,408	11,070	-	12,551	1.64%
토공및지정공사	-	-	-	-	0.00%
철근콘크리트공사	4,157	17,581	349	22,088	5.52%
목공사	255,682	107,811	-	363,493	41.47%
타일공사	3,356	3,601	-	6,958	0.84%
석공사	3,083	15,773	-	18,857	4.63%
방수공사	4,114	291	-	4,406	0.47%
금속공사	7,586	5,204	-	12,791	1.50%
미장공사	-	1,715	-	1,715	0.26%
창호및유리공사	139,595	528	-	140,124	14.82%
도장공사	174	468	-	643	0.08%
수장공사	42,676	33,266	238	76,181	11.01%
지붕공사	18,129	58,331	212	76,673	16.19%
골재비	2,160	-	-	2,160	0.23%
장애인편의시설	6,020	-	-	6,020	0.64%
윤반비	-	-	6,806	6,806	0.71%
소계	488,140	255,639	7,605	751,384	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘, 시멘트 관급

석공사 : 화강석판석 관급

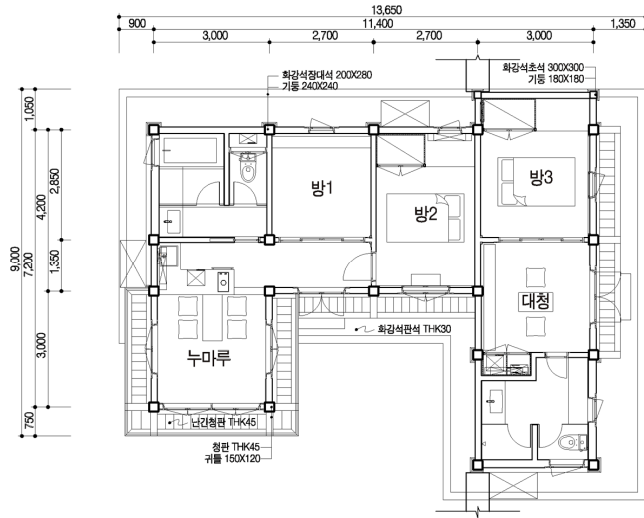
금속공사 : 천정틀, 조명박스

미장공사 : 시멘트 관급

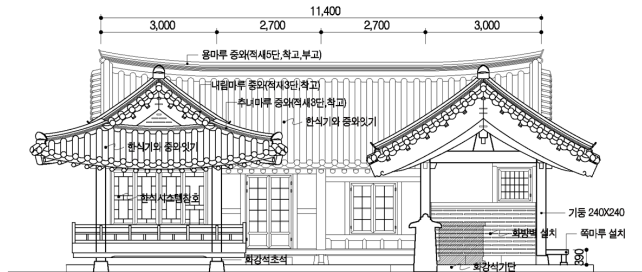
수장공사 : 전벽돌 관급

지붕공사 : 기와, 각재 관급

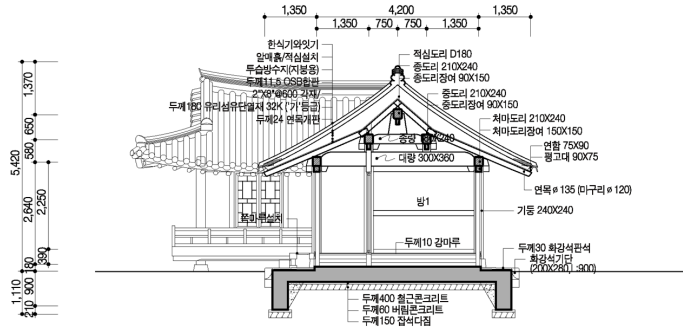
□ 한옥 설계도면



[그림 2-11] ○○공원 전통한옥촌 4동 평면도



[그림 2-12] ○○공원 전통한옥촌 4동 정면도



[그림 2-13] ○○공원 전통한옥촌 4동 단면도

5) ○○기념관 소연습실동 (2016년 12월 설계내역)



[그림 2-14] ○○기념관 소연습실동 조감도

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○기념관 소연습실동
건물위치	경상북도 칠곡군
건물면적	86.67㎡, 1개동
건물용도	국악연습실
건물구조	목구조
평면형태	T자형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=15합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5랑+3랑 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장, W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	한식목재시스템창호
기단 및 기초	2벌대+외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	86.67㎡
건축공사 순공사원가	186,602,000원
환산 건축공사비*	294,536,000원
단위면적당 건축공사비	3,398,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	1,099	6,784	86	7,970	4.40%
토공및지정공사	386	139	441	987	0.44%
철근콘크리트공사	287	4,003	253	4,584	5.09%
목공사	32,481	38,763	-	71,225	36.33%
조적공사	81	391	-	472	0.27%
석공사	4,015	4,230	-	8,246	4.43%
방수공사	845	1,505	-	2,350	1.23%
금속공사	569	1,010	6	1,586	0.83%
미장공사	57	955	27	1,040	0.58%
창호공사	35,423	132	-	35,555	15.52%
유리공사	2,013	631	-	2,644	1.24%
도장공사	140	311	-	451	0.24%
수장공사	20,119	11,042	39	31,202	15.52%
기와공사	2,943	12,853	-	15,797	11.91%
골재비	216	-	-	216	0.09%
작업부산물	-31	-	-	-31	-0.01%
운반비	-	-	202	202	0.09%
소계	100,944	84,592	1,066	186,602	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

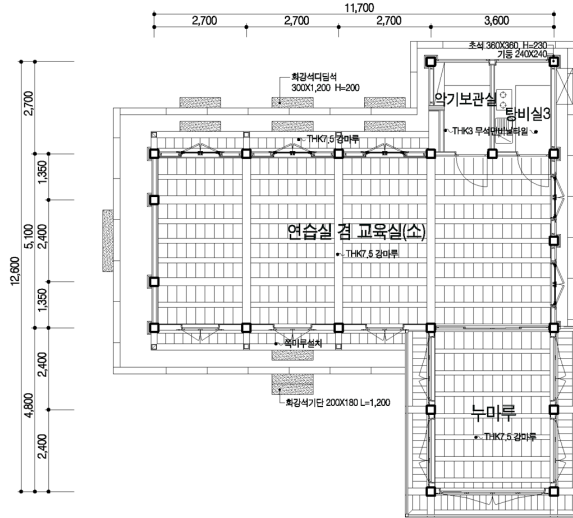
목공사 : 강마루 관급

석공사 : 화강석판석 관급

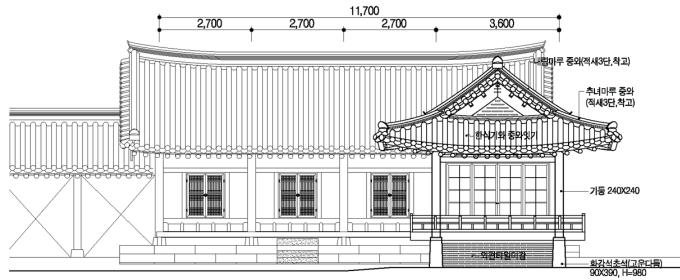
금속공사 : 천정틀, 조명박스

지붕공사 : 기와 관급

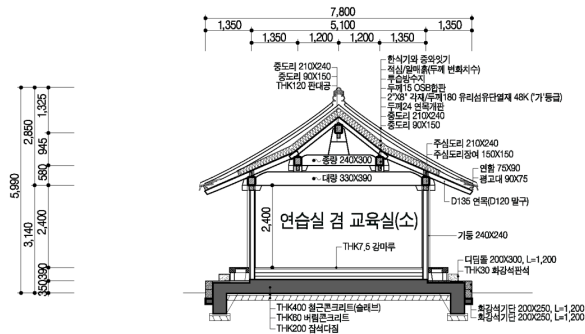
□ 한옥 설계도면



[그림 2-15] ○○기념관 소연습실동 평면도



[그림 2-16] ○○기념관 소연습실동 정면도



[그림 2-17] ○○기념관 소연습실동 단면도

6) ○○전통한옥체험관 2단지 다목적동 (2016년 4월 설계내역)



[그림 2-18] ○○전통한옥체험관 2단지 조감도

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○전통한옥체험관 2단지 다목적동
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	105.56㎡, 1개동
건물용도	주방 및 다목적실
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/강회다짐/보토/적심목설치, T=27개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 초약공, 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	2벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 다목적실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 주방 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 도기질타일, 스타코 / 바닥: T=10자기질타일 * 창고 천정: 연등천정 / 벽체: 석고보드 수성페인트 / 바닥: 강마루

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	105.56㎡
건축공사 순공사원가	213,800,000원
환산 건축공사비*	336,754,000원
단위면적당 건축공사비	3,190,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

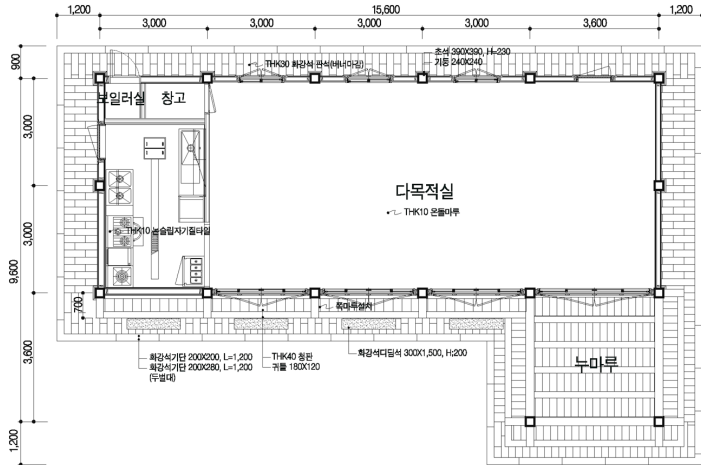
(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	380	4,399	47	4,826	2.33%
토공및지정공사	220	483	196	900	0.40%
철근콘크리트공사	356	4,990	114	5,461	5.07%
목구조공사	71,839	41,454	-	113,293	47.50%
조적공사	78	334	-	413	0.19%
석공사	6,987	7,099	124	14,212	6.18%
조적공사	78	334	-	413	0.19%
방수공사	435	316	-	752	0.32%
금속공사	145	140	5	291	0.13%
미장공사	321	970	67	1,359	0.62%
창호및유리공사	23,258	-	-	23,258	8.77%
목공사	5,524	1,555	-	7,080	2.85%
도장공사	225	907	9	1,142	0.54%
수장공사	9,565	4,685	23	1,4273	5.92%
지붕공사	7,611	16,507	-	24,118	18.01%
골재비	1,690	-	-	1,690	0.64%
운반비	-	-	45	45	0.02%
소계	129,039	84,114	647	213,800	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

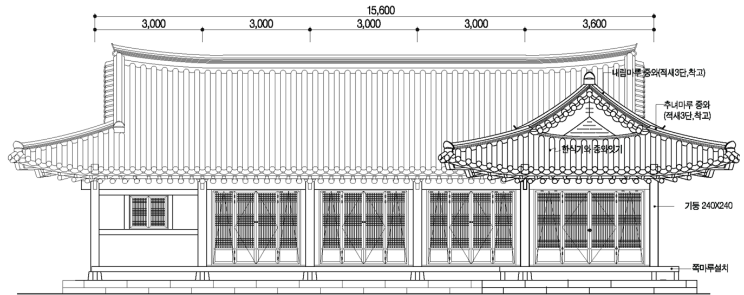
금속공사 : 천정틀

지붕공사 : 기와 관급

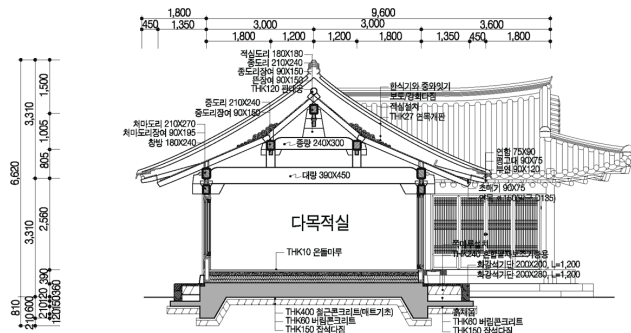
□ 한옥 설계도면



[그림 2-19] ○○전통한옥체험관 다목적동 평면도



[그림 2-20] ○○전통한옥체험관 다목적동 정면도



[그림 2-21] ○○전통한옥체험관 다목적동 단면도

7) ○○전통한옥체험관 2단지 2동 (2016년 4월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	OO전통한옥체험관 2단지 2동
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	64.8㎡, 2개동(2객실연립형)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자형
지붕형태	맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐, T=100보토설치/적심목설치, T=27개판
구조	210*210각기둥, 수종-더글라스 1고주 5량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일, 스타코 / 바닥: 자기 질타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	64.80㎡
건축공사 순공사원가	118,232,000원
환산 건축공사비*	188,148,000원
단위면적당 건축공사비	2,903,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	384	3,635	41	4,061	3.49%
토공및지정공사	73	231	75	380	0.31%
철근콘크리트공사	268	3,659	81	4,009	6.49%
목구조공사	20,518	16,103	-	36,622	28.04%
조적공사	490	703	17	1,211	0.96%
석공사	4,208	5,687	33	9,929	7.87%
조적공사	3,453	969	-	4,422	3.18%
방수공사	461	374	-	836	0.64%
금속공사	416	360	14	791	0.61%
미장공사	989	1,411	36	2,437	1.94%
창호및유리공사	18,214	68	-	18,282	12.36%
목공사	1,858	1,783	-	3,641	2.82%
도장공사	51	186	1	240	0.20%
수장공사	12,062	4,871	21	16,954	12.45%
지붕공사	4,196	9,088	-	13,284	17.87%
골재비	1,119	-	-	1,119	0.76%
운반비	-	-	25	25	0.02%
소계	68,760	49,128	344	118,232	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
 금속공사 : 천정틀
 지붕공사 : 기와 관급

34 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



8) ○○전통한옥체험관 2단지 3동 (2016년 4월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○전통한옥체험관 2단지 3동
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	32.40㎡+39.6㎡, 2개동(2호연립체)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형(누마루일반형)
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐, T=100보토설치/적심목설치, T=27개판
구조	210*210각기둥, 수종-더글라스 1고주 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB 띠장 W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일, 스타코 / 바닥: 자기 질타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	72.00㎡
건축공사 순공사원가	156,998,000원
환산 건축공사비*	244,951,000원
단위면적당 건축공사비	3,402,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

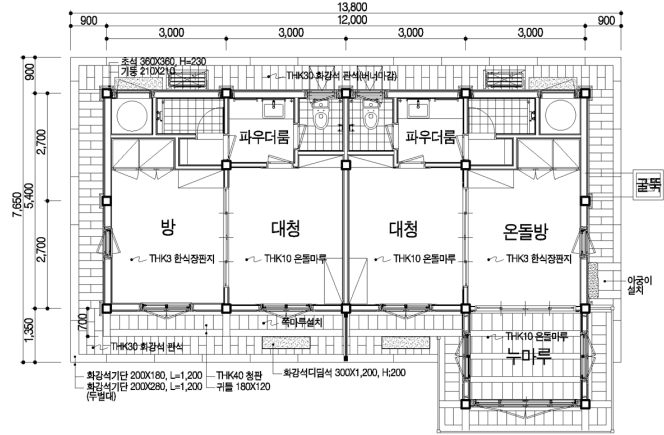
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	306	3,435	33	3,775	2.50%
토공및지정공사	173	381	152	707	0.43%
철근콘크리트공사	334	4,431	94	4,860	5.55%
목구조공사	35,880	23,682	-	59,563	34.63%
타일공사	474	685	16	1,176	0.72%
석공사	6,331	6,785	99	13,216	7.93%
조적공사	3,334	996	-	4,330	2.40%
방수공사	449	363	-	812	0.48%
금속공사	484	420	17	923	0.55%
미장공사	937	1,405	41	2,385	1.46%
창호및유리공사	25,973	68	-	26,042	13.51%
목공사	1,894	2,065	-	3,960	2.38%
도장공사	54	196	1	252	0.16%
수장공사	12,876	5,271	24	18,172	10.26%
지붕공사	4,924	10,620	-	15,545	16.38%
골재비	1,266	-	-	1,266	0.66%
운반비	-	-	29	29	0.02%
소계	95,689	60,803	506	156,998	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

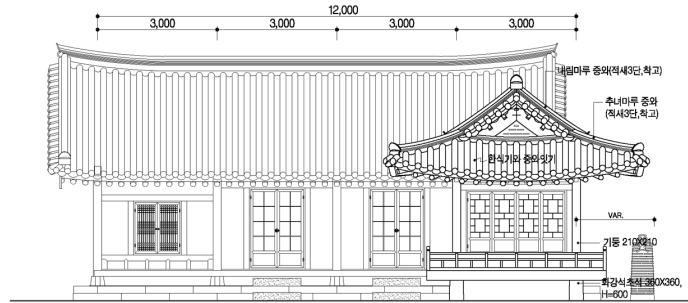
금속공사 : 천정틀, 조명박스

지붕공사 : 기와 관급

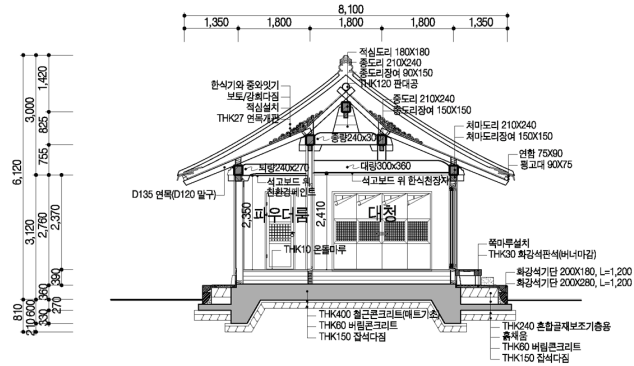
□ 한옥 설계도면



[그림 2-25] ○○전통한옥체합관 2단지 3동 평면도



[그림 2-26] ○○전통한옥체합관 2단지 3동 정면도



[그림 2-27] ○○전통한옥체합관 2단지 3동 단면도

9)○○전통한옥체험관 2단지 4동 (2016년 4월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	OO전통한옥체험관 2단지 4동
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	32.40㎡+39.96㎡, 2개동(2호연립체)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐, T=100보토설치/적심목설치, T=27개판
구조	210*210각기둥, 수중-더글라스 1고주 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일, 스타코 / 바닥: 자기 질타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	72.36㎡
건축공사 순공사원가	147,328,000원
환산 건축공사비*	227,090,000원
단위면적당 건축공사비	3,138,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

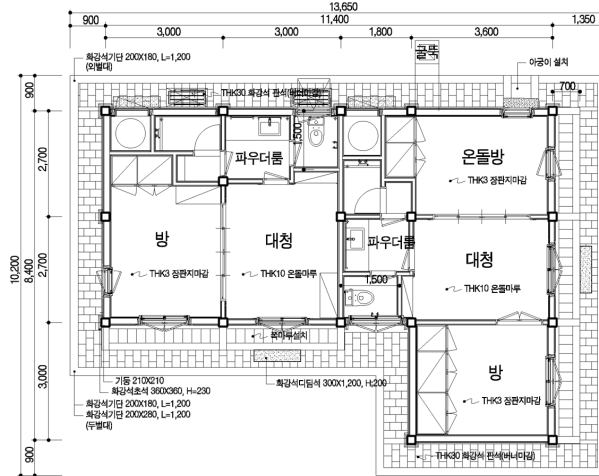
□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

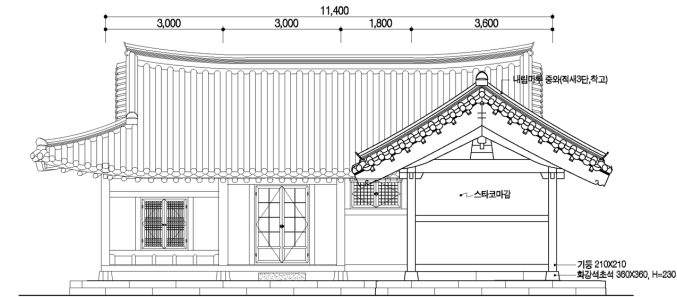
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	311	3,478	34	3,824	2.73%
토공및지정공사	181	387	159	729	0.48%
철근콘크리트공사	333	4,369	96	4,799	6.43%
목구조공사	30,879	21,440	-	52,320	32.92%
타일공사	409	703	17	1,211	0.80%
석공사	5,931	5,898	81	11,911	7.67%
조적공사	3,464	1,018	-	4,482	2.68%
방수공사	461	374	-	836	0.53%
금속공사	416	360	14	791	0.50%
미장공사	1,011	1,483	41	2,536	1.67%
창호및유리공사	24,388	68	-	24,457	13.69%
목공사	2,318	1,993	-	4,312	2.75%
도장공사	82	239	1	323	0.22%
수장공사	12,522	4,959	22	17,503	8.45%
지붕공사	5,025	10,987	-	16,013	17.76%
골재비	1,266	-	-	1,266	0.71%
운반비	-	-	29	29	0.02%
소계	89,078	57,756	494	147,328	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
 금속공사 : 천정틀, 조명박스
 지붕공사 : 기와 관급

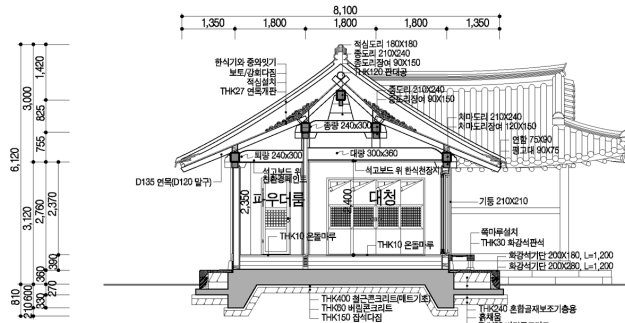
□ 한옥 설계도면



[그림 2-28] ○○전통한옥체험관 2단지 4동 평면도



[그림 2-29] ○○전통한옥체험관 2단지 4동 평면도



[그림 2-30] ○○전통한옥체험관 2단지 4동 단면도

10) ○○전통한옥체험관 2단지 5동 (2016년 4월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○전통한옥체험관 2단지 5동
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	67.05㎡, 2개동(2호연립확장형)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자검집형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐, T=100보토설치/적심목설치, T=27개판
구조	210*210각기둥, 수종-더글라스 1고주 5량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일, 스타코 / 바닥: 자기 질타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	67.05㎡
건축공사 순공사원가	147,328,000원
환산 건축공사비*	213,116,000원
단위면적당 건축공사비	3,178,000원/㎡

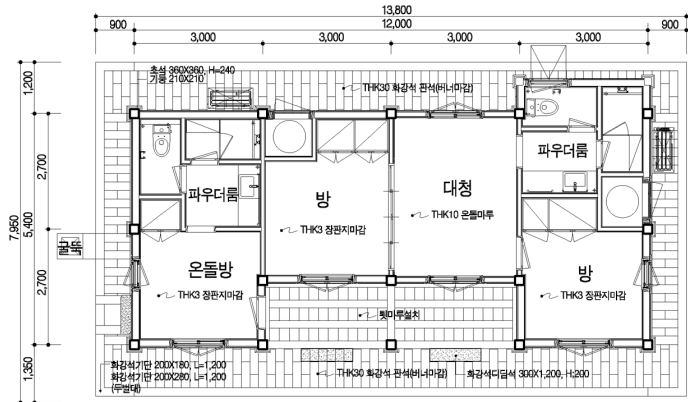
※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

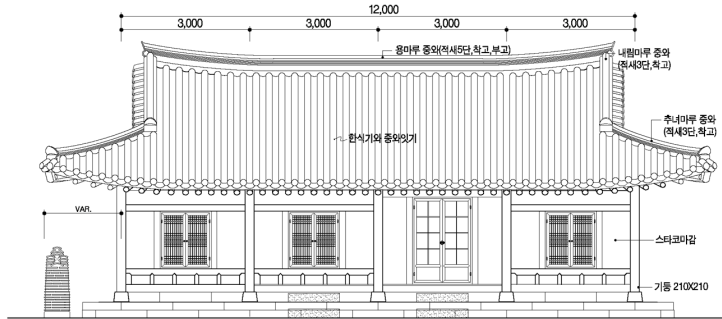
(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
기설공사	289	3,234	30	3,554	2.72%
토공및지정공사	161	357	142	661	0.46%
철근콘크리트공사	258	3,294	77	3,631	5.89%
목구조공사	28,955	21,580	-	50,536	34.04%
타일공사	379	574	13	967	0.68%
석공사	5,960	6,431	94	12,486	8.61%
조적공사	2,841	850	-	3,692	2.36%
방수공사	394	308	-	702	0.47%
금속공사	428	369	15	813	0.54%
미장공사	747	1,101	32	1,881	1.32%
창호및유리공사	19,575	68	-	19,644	11.72%
목공사	1,242	1,607	-	2,850	1.99%
도장공사	56	206	1	264	0.19%
수장공사	11,942	5,153	22	17,119	11.14%
지붕공사	4,525	9,806	-	14,332	17.16%
골재비	1,163	-	-	1,163	0.69%
운반비	-	-	29	29	0.02%
소계	78,915	54,938	455	134,308	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
 금속공사 : 천정틀, 조명박스
 지붕공사 : 기와 관급

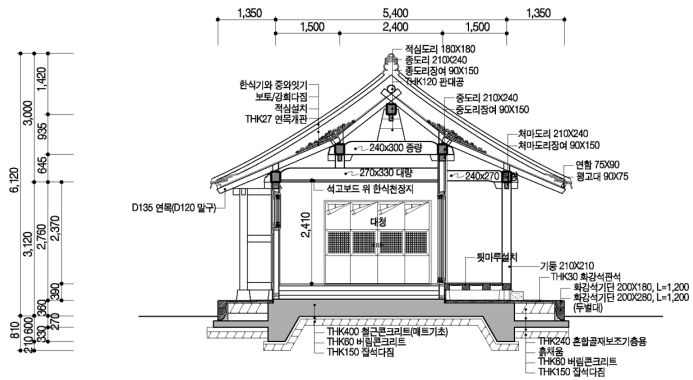
□ 한옥 설계도면



[그림 2-31] ○○전통한옥체험관 2단지 5동 평면도



[그림 2-32] ○○전통한옥체험관 2단지 5동 정면도



[그림 2-33] ○○전통한옥체험관 2단지 5동 단면도

11) ○○전통한옥체험관 2단지 6동 (2016년 4월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○전통한옥체험관 2단지 6동
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	50.40㎡, 1개동
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐, T=100보토설치/적심목설치, T=27개판
구조	210*210각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외별대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일, 스타코 / 바닥: 자기 질타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	50.40㎡
건축공사 순공사원가	116,650,000원
환산 건축공사비*	182,592,000원
단위면적당 건축공사비	3,623,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	261	2,706	29	2,996	2.66%
토공및지정공사	156	346	137	640	0.52%
철근콘크리트공사	253	3,030	68	3,353	5.83%
목구조공사	21,233	15,655	-	36,889	28.98%
타일공사	216	340	8	564	0.46%
석공사	4,783	5,589	60	10,433	8.44%
조적공사	4,155	936	-	5,092	3.74%
방수공사	229	176	-	405	0.32%
금속공사	314	280	12	607	0.48%
미장공사	1,090	1,423	26	2,540	2.07%
창호및유리공사	25,766	224	-	25,990	18.13%
목공사	988	1,279	-	2,268	1.85%
도장공사	30	105	1	136	0.12%
수장공사	8,078	3,881	18	11,978	9.16%
지붕공사	3,595	8,089	-	11,685	16.49%
골재비	1,037	-	-	1,037	0.73%
운반비	-	-	48	48	0.03%
소계	72,184	44,059	407	116,650	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
 금속공사 : 천정틀, 조명박스
 지붕공사 : 기와 관급

46 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



12) ○○전통한옥체험관 2단지 7동 (2016년 4월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○전통한옥체험관 2단지 7동(장애인동)
건물위치	강원도 강릉시
건물면적	32.40㎡, 1개동
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자형
지붕형태	맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐, T=100보토설치/적심목설치, T=27개판
구조	210*210각기둥, 수종-더글라스 3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB따창W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재창호+PVC창호, 이중창 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일, 스타코 / 바닥: 자기 질타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	32.40㎡
건축공사 순공사원가	116,650,000원
환산 건축공사비*	111,637,000원
단위면적당 건축공사비	3,445,000원/㎡

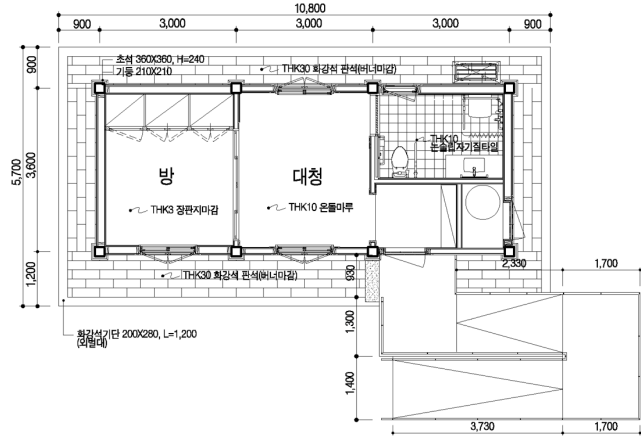
※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

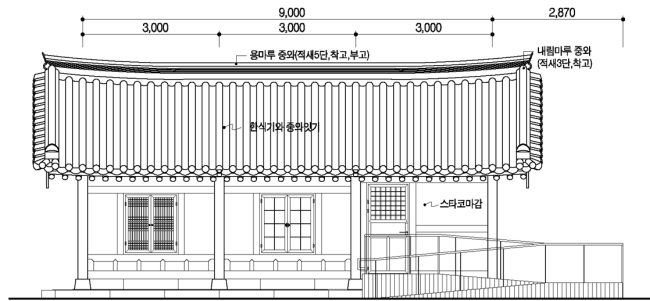
(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	209	2,041	21	2,272	3.29%
토공및지정공사	96	204	85	386	0.51%
철근콘크리트공사	135	1,888	37	2,061	5.48%
목구조공사	11,682	9,507	-	21,370	27.61%
타일공사	289	448	10	748	0.99%
석공사	2,362	2,946	21	5,330	7.06%
조적공사	54	231	-	285	0.40%
방수공사	257	203	-	460	0.59%
금속공사	161	148	6	316	0.41%
미장공사	86	250	18	354	0.49%
창호및유리공사	17,207	22	-	17,230	19.61%
목공사	689	794	-	1,484	1.96%
도장공사	95	390	4	490	0.69%
수장공사	6,126	3,026	14	9,167	11.48%
지붕공사	2,479	5,545	-	8,024	18.69%
골재비	606	-	-	606	0.60%
운반비	-	-	19	19	0.02%
소계	42,713	27,643	235	70,591	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
 금속공사 : 천정틀, 조명박스
 지붕공사 : 기와 관급

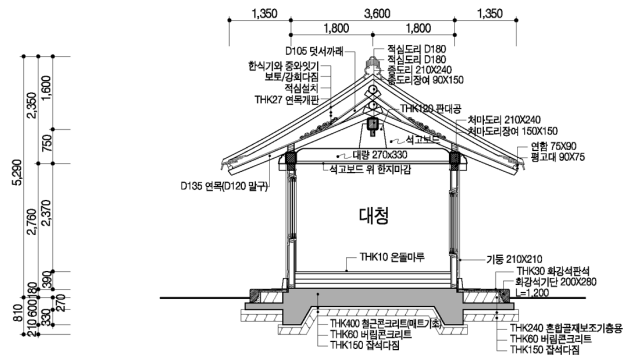
□ 한옥 설계도면



[그림 2-37] ○○전통한옥체험관 2단지 7동 평면도



[그림 2-38] ○○전통한옥체험관 2단지 7동 정면도



[그림 2-39] ○○전통한옥체험관 2단지 7동 단면도

13) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 로비동 (2015년 6월 설계)



[그림 2-40] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 로비동 조감도

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○웰빙타운 전통한옥체험시설 로비동
건물위치	강원도 동해시
건물면적	144.60㎡, 1개동
건물용도	관리 및 휴게라운지, 포치
건물구조	목구조
평면형태	T자형(포치 부분 필로티)
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재32K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 포치부분-270*270민홀림원형기둥 수종-더글라스 민도라+초익공/5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠창W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재시스템창호+알미늄도어 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: 화강석판석 * 방 천정: 연등천정 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: 온돌마루 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 타일+수성페인트 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	144.60㎡
건축공사 순공사원가	313,882,000원
환산 건축공사비*	510,977,000원
단위면적당 건축공사비	3,533,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	998	7,843	-	8,841	2.82%
토공및지정공사	246	530	185	962	0.28%
철근콘크리트공사	818	9,100	152	10,071	6.30%
목구조공사	45,990	56,445	1,380	103,815	30.38%
타일공사	3,603	1,035	17	4,656	1.24%
석공사	8,291	8,468	-	16,760	6.14%
조적공사	78	334	-	413	0.13%
방수공사	1,789	312	-	2,101	0.55%
금속공사	3,426	4,696	3	8,127	2.40%
미장공사	-	105	-	105	0.03%
창호및유리공사	69,618	729	-	70,348	20.58%
목공사	976	807	-	1,783	0.51%
도장공사	330	1,339	16	1,686	0.52%
수장공사	12,555	9,705	106	22,366	6.35%
지붕및홀통공사	13,052	6,479	45	19,577	5.40%
기와지붕공사	27,499	-	-	27,499	12.67%
가구공사	10,300	-	-	10,300	2.58%
기타공사(장애인)	2,384	120	45	2,504	0.63%
골재비	1,749	-	-	1,749	0.43%
운반비	-	-	184	184	0.04%
소계	203,702	108,047	2,133	313,882	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

석공사 : 화강석판석 관급

금속공사 : 천정틀

창호및유리공사 : 알미늄창호 관급

기와지붕공사 : 기와 관급

52 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



14) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립A동 (2015년 6월 설계)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립A동
건물위치	강원도 동해시
건물면적	94.77㎡, 1개동(2개실연립형)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형(누마루형)
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재32K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB따장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감 (일부 외편 화방벽적용)
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 천연세리사페인트 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	94.77㎡
건축공사 순공사원가	283,356,000원
환산 건축공사비*	428,938,000원
단위면적당 건축공사비	4,526,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	593	4,819	-	5,412	2.06%
토공및지정공사	242	693	179	1,115	0.39%
철근콘크리트공사	753	8,861	130	9,744	6.90%
목구조공사	34,880	37,423	940	73,244	25.31%
타일공사	4,754	2,515	31	7,301	2.41%
석공사	3,829	2,629	-	6,458	2.64%
방수공사	2,123	-	-	2,123	0.63%
금속공사	1,702	3,233	-	4,936	1.77%
미장공사	1,065	646	31	1,743	0.58%
창호및유리공사	80,874	54	-	80,929	24.14%
목공사	5,122	1,437	7	6,567	2.09%
도장공사	403	1,600	19	2,023	0.75%
수장공사	19,158	9,622	108	28,889	8.50%
지붕및흙통공사	13,434	5,588	33	19,056	6.20%
기와지붕공사	19,298	-	-	19,298	10.31%
가구공사	11,960	-	-	11,960	3.56%
골재비	2,400	-	-	2,400	0.71%
윤반비	-	-	168	168	0.05%
소계	202,590	79,120	1,646	283,356	100.00%

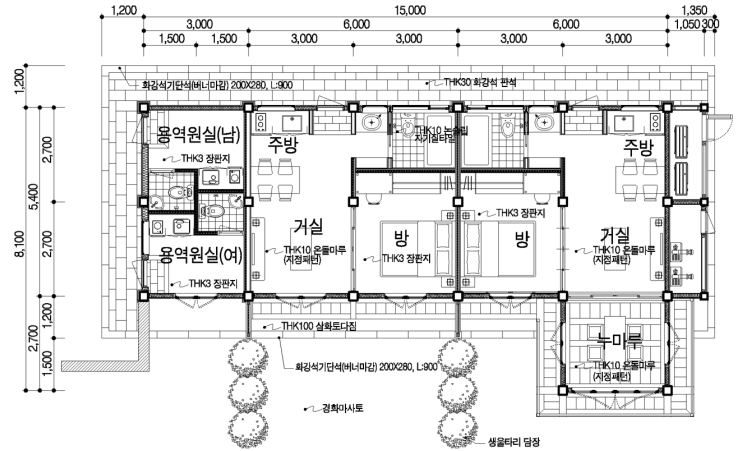
※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

석공사 : 화강석판석 관급

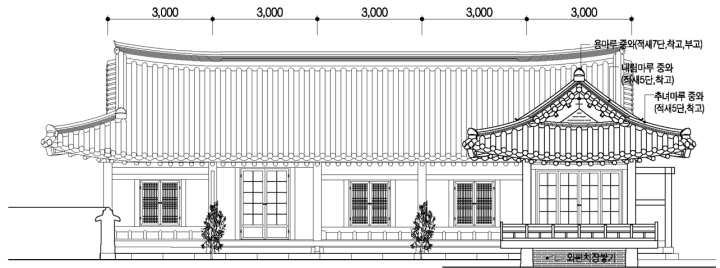
금속공사 : 천정틀

기와지붕공사 : 기와 관급

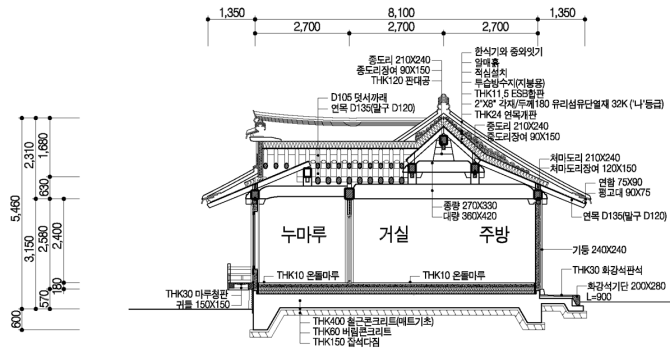
□ 한옥 설계도면



[그림 2-44] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립A동 평면도



[그림 2-45] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립A동 정면도



[그림 2-46] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립A동 단면도

15) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립B동 (2015년 6월 설계)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립B동
건물위치	강원도 동해시
건물면적	70.47㎡, 1개동(2개실연립형)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재32K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량 구조
벽체	T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 천연세리사페인트 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	70.47㎡
건축공사 순공사원가	211,021,000원
환산 건축공사비*	325,022,000원
단위면적당 건축공사비	4,612,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	432	3,557	-	3,989	2.00%
토공및지정공사	183	431	137	751	0.35%
철근콘크리트공사	679	6,976	99	7,756	7.03%
목구조공사	26,805	31,916	860	59,581	27.36%
타일공사	3,699	1,803	15	5,519	2.39%
석공사	3,401	4,728	-	8,129	4.98%
방수공사	1,257	-	-	1,257	0.49%
금속공사	1,357	2,569	-	3,928	1.85%
미장공사	792	484	23	1,300	0.57%
창호및유리공사	55,990	54	-	56,045	22.06%
목공사	3,971	1,015	5	4,993	2.08%
도장공사	332	1,317	16	1,666	0.81%
수장공사	9,616	7,722	86	17,425	7.80%
지붕및흙통공사	7,740	3,219	19	10,979	4.71%
기와지붕공사	13,222	-	-	13,222	9.83%
가구공사	11,960	-	-	11,960	4.70%
골재비	2,400	-	-	2,400	0.94%
운반비	-	-	134	134	0.05%
소계	143,836	65,791	1,394	211,021	100.00%

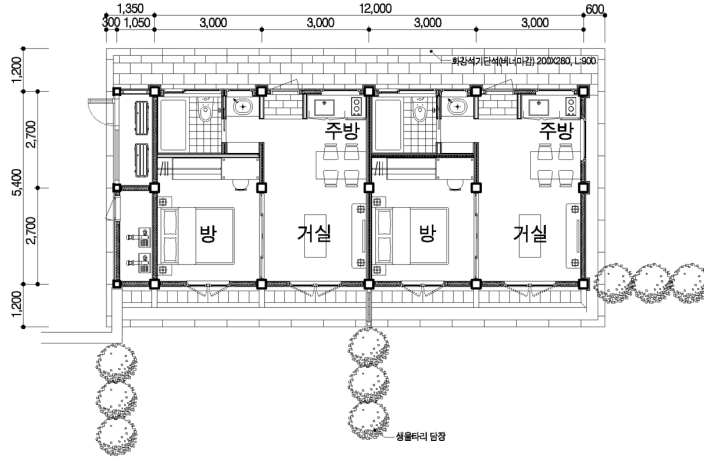
※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

석공사 : 화강석판석 관급

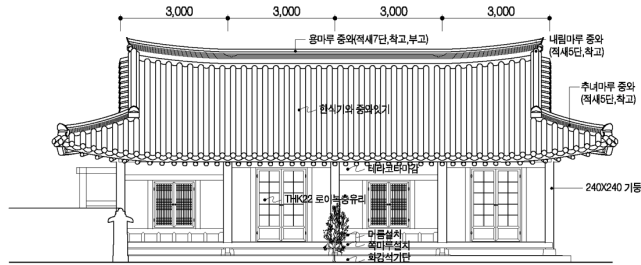
금속공사 : 천정틀

기와지붕공사 : 기와 관급

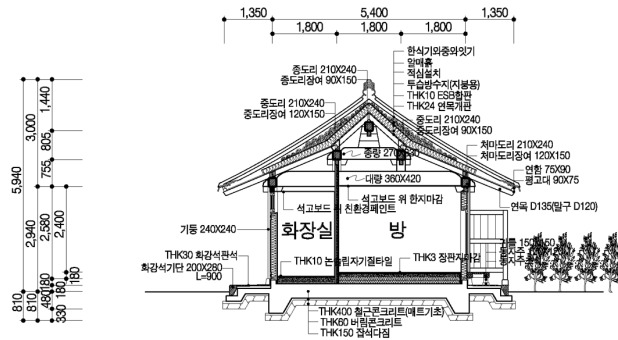
□ 한옥 설계도면



[그림 2-47] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립B동 평면도



[그림 2-48] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립B동 정면도



[그림 2-49] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 단층연립B동 단면도

16) ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 복층연립A동 (2015년 6월 설계)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○웰빙타운 전통한옥체험시설 복층연립A동
건물위치	강원도 동해시
건물면적	232.78㎡+171.72㎡, 2층, 1개동(6개실복층연립형)
건물용도	숙박시설
건물구조	RC조+목구조
평면형태	—자형+돌출형
지붕형태	맞배지붕(1층)+팔작지붕(2층)

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재32K/2*8각재, T=24개판
구조	1층 RC조+돌출부분지붕 목구조 2층 240*240각기둥, 수중-더글라스 5량+3량 구조
벽체	1층: U-CRC판넬위 외편타일마감+U-CRC판넬위테라코타마감 2층: T=9.5G/B, T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100 각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장 W=50@300, T=6시멘트보드/테라코타마감
창호	외부: 한식목재시스템창호 (1층외부일부: 알미늄창호) 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외별대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트 기초
마감	* 거실 천정: 친환경수성페인트 / 벽체: 친환경수성페인트 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천정: 천연세리사페인트 / 벽체: 석고보드 위 천연세리사페인트 / 바닥: 장판지 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	404,50㎡
건축공사 순공사원가	741,282,000원
환산 건축공사비*	1,154,490,000원
단위면적당 건축공사비	2,854,000원/㎡

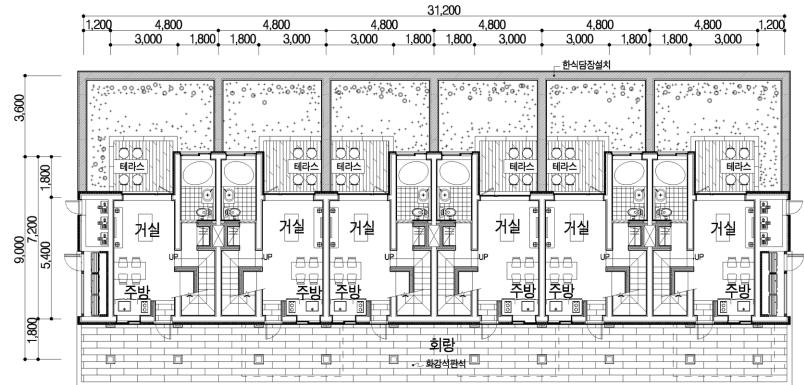
※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

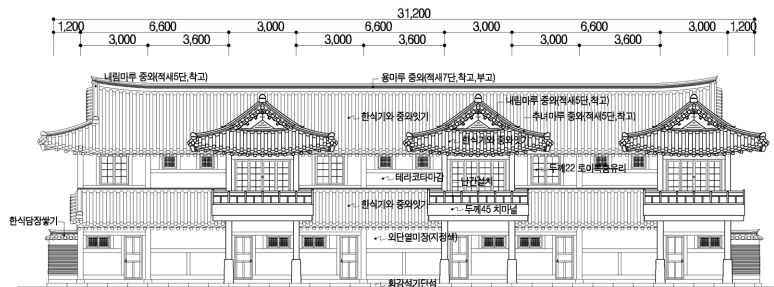
(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
기설공사	1,745	15,351	-	17,097	2.42%
토공및지정공사	413	1,088	341	1,843	0.24%
철근콘크리트공사	4,801	35,219	379	40,399	8.90%
목구조공사	70,057	81,653	2,080	153,790	19.86%
타일공사	28,401	21,577	105	50,084	6.29%
석공사	8,166	9,472	-	17,369	2.58%
조적공사	-	4,998	-	4,998	0.83%
방수공사	6,315	628	-	6,944	0.79%
금속공사	7,461	21,868	7	29,338	4.00%
미장공사	2,268	2,292	96	4,657	0.59%
창호및유리공사	167,520	601	-	168,122	19.83%
목공사	29,586	7,545	22	37,153	4.38%
도장공사	1,784	7,261	88	9,134	1.26%
수장공사	75,305	35,296	387	110,989	13.51%
지붕및흙통공사	10,860	5,391	37	16,288	1.99%
기와지붕공사	44,625	-	-	44,625	8.96%
가구공사	18,840	-	-	18,840	2.09%
담장기와공사	4,216	-	-	4,216	0.91%
골재비	4,380	-	-	4,380	0.48%
운반비	-	-	757	757	0.08%
소계	486,743	250,240	4,299	741,282	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
 석공사 : 화강석판석 관급
 조적공사 : 시멘트벽돌 관급
 금속공사 : 천정틀
 창호및유리공사 : 알루미늄창호 관급
 기와지붕공사 : 기와 관급

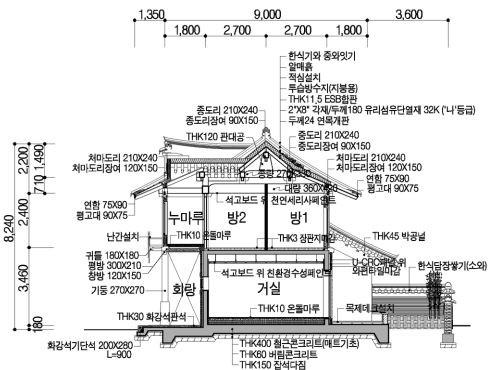
□ 한옥 설계도면



[그림 2-50] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 복층연립A동 평면도(1층)



[그림 2-51] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 복층연립A동 정면도



[그림 2-52] ○○웰빙타운 전통한옥체험시설 복층연립A동 단면도

17) ○○생활체험관 강학당 (2015년 12월 설계내역)



[그림 2-53] ○○생활체험관 강학당

(출처 : 홈페이지 <http://www.saujaehanok.com>)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○생활체험관 강학당
건물위치	전라남도 강진군
건물면적	131.13㎡, 1개동
건물용도	문화·집회시설(체험관)
건물구조	한식목구조
평면형태	ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/강회다짐/보토다짐/적심목설치, T=24개판
구조	270*270기둥 수종-더글라스 초익공+겹처마/3량+5량 구조
벽체	회반죽바름/0.5B시멘벽돌/T=50단열재/각재띠장/합판/T=12.5G/B
창호	한식목재창호
기단 및 기초	전면세벌대+후면이벌대 T=600콘크리트독립기초+기단부출기초
마감	* 대청 천정: 연등천정 / 벽체: 한식벽지 / 바닥: 마루청판 * 방 천정: 한식천정지 / 벽체: 한식벽지 / 바닥: 한식장판지 * 화장실 천정: PVC천정재 / 벽체: 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	131.13㎡
건축공사 순공사원가	741,282,000원
환산 건축공사비*	579,956,000원
단위면적당 건축공사비	4,422,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	1,793	7,000	1,630	10,424	2.66%
기초및석공사	20,857	27,734	1,850	50,443	12.39%
목공사	103,019	72,142	6,916	182,078	42.76%
수장공사(문화재)	333	6,674	-	7,008	1.92%
지붕공사	11,312	24,515	-	35,827	13.77%
조적공사	2,430	5,208	-	7,638	1.94%
미장및수장공사	8,426	18,973	80	27,481	7.01%
온돌공사	3,796	5,481	111	9,389	2.33%
창호공사	19,159	37,742	-	56,902	14.40%
윤반공사	645	1,022	1,855	3,523	0.82%
소계	171,770	206,491	12,442	390,703	100.00%

※ 지붕공사 : 기와 관급

64 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



18) ○○한옥호텔 스탠다드동 (2015년 05월 준공내역)



[그림 2-57] ○○한옥호텔 스탠다드동 전경

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○한옥호텔 스탠다드동
건물위치	인천광역시 연수구
건물면적	532.47㎡+532.47㎡, 2층, 1개동
건물용도	숙박시설
건물구조	RC조+목구조
평면형태	—자형+누마루돌출형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=160G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	1층: RC조, 2층: 목구조 240*240 각기둥 수중-더글라스 / 5량 구조
벽체	*1층 외벽:T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/RC/하부사고석쌓기+ 상부전벽돌치장쌓기 *2층 T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트기초
마감	* 실 천정: 석고보드 위 한지+일부연등천정 / 벽체: 한지마감 / 바닥: 온돌마루 * 화장실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	1,062.64㎡
건축공사 순공사원가	2,005,654,000원
환산 건축공사비*	2,886,840,000원
단위면적당 건축공사비	2,716,000원/㎡

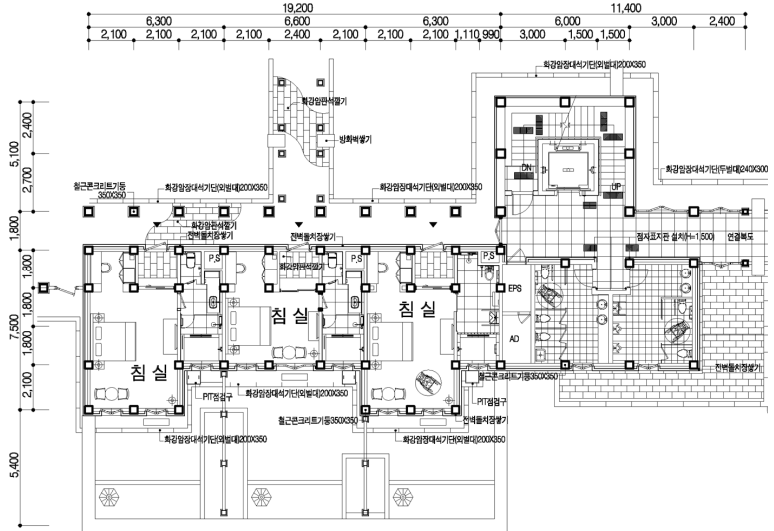
※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가

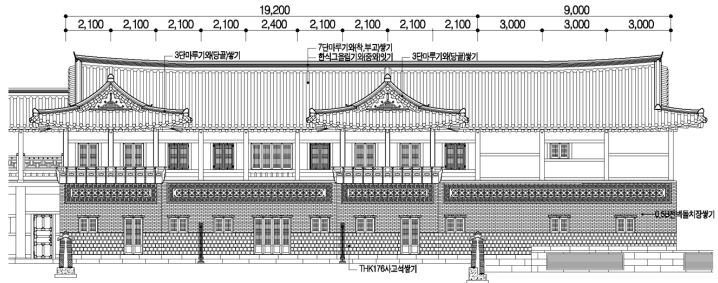
(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	26,654	62,021	-	88,676	4.76%
토공및지정공사	100	285	-	386	0.02%
철근콘크리트공사	142,187	72,387	239	215,714	10.55%
목공사	360,410	213,754	358	574,523	28.35%
타일공사	8,518	7,765	-	16,283	0.83%
석공사	53,203	64,491	1,598	119,293	6.15%
조적공사	64,085	76,805	-	140,890	7.27%
방수공사	13,254	21,947	-	35,201	1.85%
금속공사	1,362	2,536	-	3,899	0.21%
미장공사	13	9,288	-	9,301	0.54%
창호및유리공사	146,913	54,546	-	201,459	9.67%
도장공사	87,618	6,769	-	94,388	4.28%
수장공사	117,057	134,239	-	251,296	12.94%
지붕공사	130,483	85,222	-	215,706	10.71%
기타공사	4,800	-	-	4,800	0.21%
골재비	5,790	-	-	5,790	0.26%
윤반비	-	8,766	20,191	28,958	1.41%
소계	1,162,447	820,821	22,386	2,005,654	100.00%

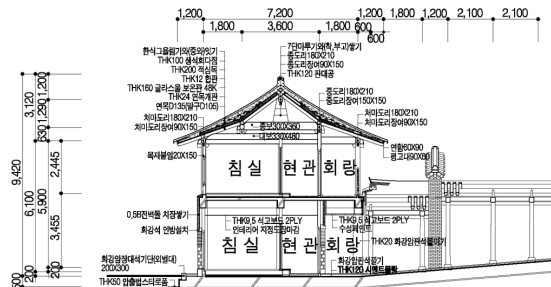
□ 한옥 설계도면



[그림 2-58] ○○한옥호텔 스탠다드동 평면도



[그림 2-59] ○○한옥호텔 스탠다드동 정면도



[그림 2-60] ○○한옥호텔 스탠다드동 단면도

19) ○○한옥호텔 주니어스 스위트동 (2015년 05월 준공내역)



[그림 2-61] ○○한옥호텔 주니어스 스위트동 전경

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○한옥호텔 주니어스 스위트동
건물위치	인천광역시 연수구
건물면적	242.28㎡, 1개동(3개실연립형)
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재32K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감(일부 외편 화방벽적용)
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	242.28㎡
건축공사 순공사원가	652,724,000원
환산 건축공사비*	929,940,000원
단위면적당 건축공사비	3,838,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가

(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	8,481	19,297	-	27,779	4.62%
지정공사	55	158	-	214	0.03%
철근콘크리트공사	41,376	15,392	61	56,829	8.47%
목공사	108,737	71,925	-	180,663	27.86%
타일공사	1,524	1,390	-	2,915	0.46%
석공사	23,330	27,874	568	51,773	8.28%
조적공사	954	2,159	-	3,113	0.52%
방수공사	3,919	6,991	-	10,910	1.79%
금속공사	962	2,104	-	3,068	0.51%
미장공사	5	3,112	-	3,117	0.56%
창호및유리공사	77,030	24,325	-	101,356	14.97%
도장공사	39,031	1,291	-	40,322	5.61%
수장공사	38,067	33,576	-	71,643	11.26%
지붕공사	52,968	31,727	-	84,695	12.98%
기타공사	3,870	-	-	3,870	0.53%
골재비	1,348	-	-	1,348	0.18%
운반비	-	2,461	6,656	9,118	1.37%
소계	401,657	243,782	7,285	652,724	100.00%

70 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



20) ○○한옥호텔 스위트동 (2015년 05월 준공내역)



[그림 2-65] ○○한옥호텔 스위트동 전경

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○한옥호텔 스위트동
건물위치	인천광역시 연수구
건물면적	95.04㎡, 1개동
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형+일부돌출형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량 구조 T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*100각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
벽체	외부: 한식목재시스멤창호 내부: 한식목재창호
창호	외부: 한식목재시스멤창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트기초
마감	* 거실 천정: 연등천정 / 벽체: 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드 위 한지 / 바닥: T=7.5강마루 * 욕실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 석고보드 위 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	95.04㎡
건축공사 순공사원가	359,692,000원
환산 건축공사비*	509,366,000원
단위면적당 건축공사비	5,360,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	5,255	11,203	-	16,458	4.98%
지정공사	24	70	-	95	0.03%
철근콘크리트공사	17,501	8,248	48	25,798	7.11%
목공사	68,472	44,429	-	112,902	31.75%
타일공사	944	861	-	1,806	0.55%
석공사	14,379	10,509	461	25,351	7.17%
조적공사	1,045	2,236	-	3,282	1.02%
방수공사	3,239	5,771	-	9,011	2.70%
금속공사	249	345	-	597	0.17%
미장공사	4	1,478	-	1,483	0.48%
창호및유리공사	52,890	6,475	-	59,366	15.43%
도장공사	15,714	744	-	16,458	4.20%
수장공사	17,041	14,981	-	32,022	9.18%
지붕공사	29,749	16,567	-	46,317	12.90%
기타공사	1,590	-	-	1,590	0.40%
골재비	1,147	-	-	1,147	0.29%
운반비	-	1,731	4,292	6,024	1.66%
소계	229,243	125,648	4,801	359,692	100.00%

[illegible]

제2장 · 한옥 공공건축물 건축공사비 분석 73

21) ○○예절교육관 (2013년 7월 설계내역)



[그림 2-69] ○○예절교육관 및 ○○전통식생활체험관 조감도

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○예절교육관
건물위치	경기도 수원시 팔달구
건물면적	626.76㎡, 7개동
건물용도	문화·집회시설
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형+ㄴ자형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕(일부)

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐/적심목설치, T=160비드법단열재방습지, T=30개판
구조	* 대교육동: @390 원기둥, 초익공, 겹처마, 7량+5량 구조 * 사무동, 체험동, 예절동: @330 원기둥, 겹처마 5량 구조 * 부속동, 연결동: 240*240 각기둥, 3량 구조
벽체	외벽: 핸디코트/T=9.5G/B2겹, T=89우레탄폼/38*89각재, T=11OSB합판, T=12방수보드/방습지/스타코마감(일부사고석마감)
창호	외부: 시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대~3벌대, 화강석판석 및 통석 독립기초, 줄기초
마감	* 실 천정: 연등천정 / 벽체: 핸디코트 / 바닥: 온돌마루+한식장판지 * 화장실 천정: 연등천정 / 벽체: 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	626.76㎡
건축공사 순공사원가	1,336,241,000원
환산 건축공사비*	1,978,085,000원
단위면적당 건축공사비	3,156,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	10,124	19,591	1,426	31,175	2.19%
토공및지정공사	467	3,107	1,093	4,667	0.33%
철근콘크리트공사	5,454	14,195	40,870	60,520	7.00%
석공사	8,272	45,877	1,556	55,705	4.91%
목공사	512,888	283,718	-	796,607	52.91%
지붕공사	26,936	91,254	-	118,190	14.69%
수장공사	33,796	14,993	-	48,790	3.19%
미장공사	3,489	21,434	2,724	27,648	2.00%
조적공사	9,504	7,523	2,936	19,963	1.33%
타일및방수공사	4,258	9,721	-	13,980	0.99%
창호공사	90,434	49,995	-	140,429	9.28%
운반공사	10	1,695	16,862	18,567	1.17%
소계	705,632	563,103	67,500	1,336,241	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

석공사 : 화강석원석 관급

목공사 : 목재훈증비 포함

지붕공사 : 기와 관급

76 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



22) ○○전통식생활체험관 (2013년 7월 설계내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○전통식생활체험관
건물위치	경기도 수원시 팔달구
건물면적	950.58㎡, 6개동
건물용도	문화·집회시설
건물구조	RC조+목구조
평면형태	ㄱ자형+일부돌출형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕(일부)

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기, T=100강회다짐/적심목설치, T=160비드법단열재방습지, T=30개판
구조	* 조리동: @330 원기둥, 소로수장, 겹처마 5량 구조 * 사무동, 전시동, 교육동: @330 원기둥, 겹처마 5량 구조 * 체험동: @330 원기둥, 홀처마, 5량 구조 * 부속동, 연결동: 240*240 각기둥, 3량 구조
벽체	외벽: 핸디코트, T=9.5G/B2겹, T=89우레탄폼/38*89각재, T=11OSB합판, T=12방수보드/방습지/스타코마감(일부사고석마감)
창호	외부: 시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대~3벌대, 화강석판석 및 통석 독립기초, 줄기초
마감	* 실 천정: 연등천정 / 벽체: 핸디코트 / 바닥: 온돌마루+한식장판지 * 화장실 천정: 연등천정 / 벽체: 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	950.58㎡
건축공사 순공사원가	1,483,561,000원
환산 건축공사비*	2,235,657,000원
단위면적당 건축공사비	2,351,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	10,888	24,050	1,542	36,482	2.28%
지정공사	737	4,822	1,897	7,457	0.47%
철근콘크리트공사	5,027	26,749	34,290	66,067	7.59%
석공사	11,800	48,103	639	60,543	5.01%
목공사	513,435	308,890	-	822,325	48.58%
지붕공사	30,804	101,015	-	131,820	14.76%
수장공사	40,958	26,027	-	66,985	3.95%
미장공사	7,824	49,548	4,572	61,944	3.99%
조적공사	22,036	20,008	5,137	47,183	2.81%
타일및방수공사	9,340	20,462	-	29,802	1.87%
창호공사	99,157	33,012	-	132,170	7.54%
윤반공사	20	2,056	18,706	20,783	1.16%
소계	752,026	664,742	66,783	1,483,561	100.00%

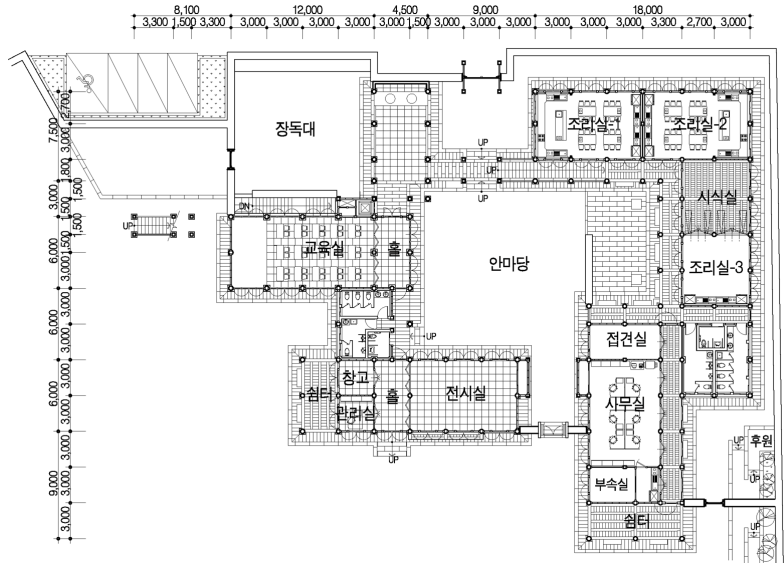
※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급

석공사 : 화강석원석 관급

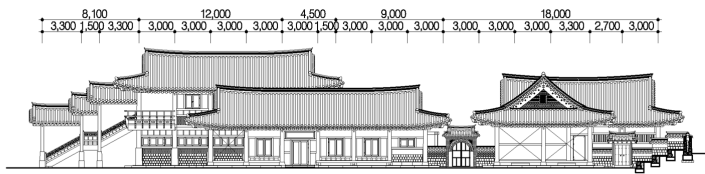
목공사 : 목재훈증비 포함

지붕공사 : 기와관급

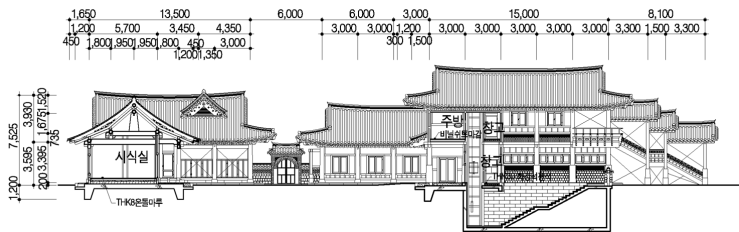
□ 한옥 설계도면



[그림 2-73] ○○전통식생활체험관 평면도(1층)



[그림 2-74] ○○전통식생활체험관 정면도



[그림 2-75] ○○전통식생활체험관 평면도

23) ○○어린이집 (2014년 2월 준공내역)



[그림 2-76] ○○어린이집 전경

(출처 :홈페이지 <http://www.gsarchi.co.kr>)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○어린이집
건물위치	서울특별시 성북구
건물면적	216.76㎡+169.99㎡+104.94㎡+100.17㎡, 3층, 1개동
건물용도	노유자시설(어린이집)
건물구조	RC조+목구조
평면형태	ㄷ자형(1층)+ㄱ자형(2층)
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/알매흙/적심목설치/투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재48K/2*8각재, T=24개판
구조	*1층: RC조+목구조 *2층: 목구조 / 240*240각기둥 수층-더글라스 / 3량+5량 구조
벽체	*1층 RC외벽 외벽: 수성페인트, T=12.5G/B, T=11.5ESB합판/RC벽, T=120단열재/스타코마감(일부와편마감) *1층목조+2층목조외벽 T=12.5방화G/B2겹, T=120G/W단열재48K/38*120각재 T=11.5OSB합판/투습방수지, T=180SB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: PVC창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외별대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트기초
마감	* 실 천정: 우물천장+일부 연등천정 / 벽체: 수성페인트 / 바닥: 온돌마루 * 화장실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	591.84㎡
건축공사 순공사원가	851,166,000원
환산 건축공사비*	1,284,558,000원
단위면적당 건축공사비	2,170,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	2,938	19,771	-	22,709	2.85%
토공및지정공사	1,912	509	45	2,467	0.26%
철근콘크리트공사	2,938	48,052	1	58,841	9.97%
석공사	34,206	65,027	52	99,286	11.81%
목공사	112,273	104,746	-	217,019	24.68%
조적공사	879	1,425	-	2,304	0.27%
지붕공사	49,619	34,787	-	84,406	9.42%
타일공사	8,832	5,195	127	14,155	1.56%
금속공사	10,729	12,389	-	23,118	2.67%
미장공사	250	13,399	-	13,649	1.76%
수장공사	67,846	29,337	-	97,183	10.52%
도장공사	819	3,001	-	3,820	0.47%
방염공사	26,535	1,951	-	28,487	2.88%
창호공사	64,833	-	-	64,833	6.43%
기타공사	14,479	6,314	-	21,064	5.55%
골재비	9,485	-	-	9,485	0.94%
운반비	9,557	7,718	4,340	21,627	2.38%
제비율제외공사	56,325	-	-	56,325	4.38%
소계	479,542	358,921	4,565	851,166	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 레미콘 관급
기타공사 : 엘리베이터 관급

82 한옥 공공건축물 건축공사비 예산책정 안내서



24) ○○문학도서관 (2012년 8월 설계)



[그림 2-80] ○○문학도서관 전경

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○문학도서관
건물위치	서울특별시 종로구
건물면적	127.98㎡, 1개동
건물용도	공공도서관
건물구조	목구조
평면형태	ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/강회다짐/적심목설치, T=21개판
구조	240*240각기둥 초익공, 겹처마/5량 구조
벽체	외벽: 한지/한식회벽, T=30압출법보온판/한식회벽
창호	한식목재창호
기단 및 기초	3벌대, 화강석통석+방전깔기 하부 RC 지하층 구조체
마감	천정: 연등천정+우물천정 / 벽체: 한지 / 바닥: 청판마루+온돌마루

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	127.98㎡
건축공사 순공사원가	259,789,000원
환산 건축공사비*	489,662,000원
단위면적당 건축공사비	3,826,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

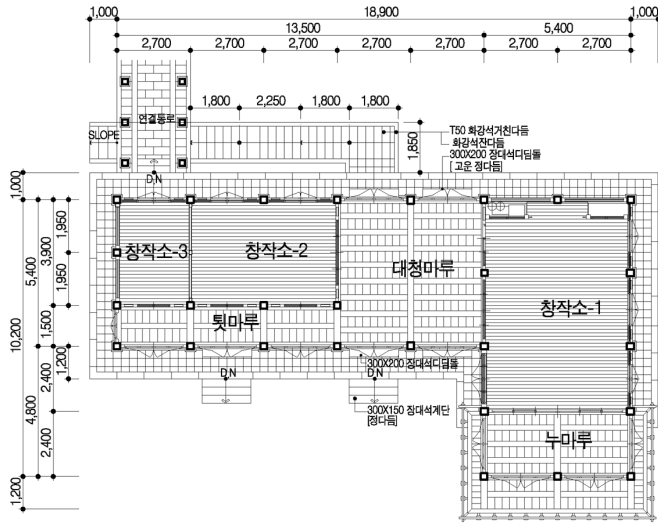
□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

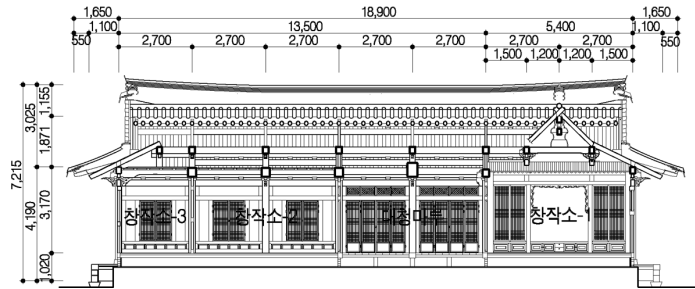
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	639	4,621	-	5,260	1.69%
토공및지정공사	2	7	3	13	0.00%
철근콘크리트공사	192	233	60	486	0.14%
기초공사	994	466	86	1,547	0.43%
목공사	57,864	72,114	-	129,978	40.35%
지붕공사	2,221	15,778	-	18,000	25.69%
조적공사	6,501	1,877	-	8,379	2.30%
미장공사	1,489	10,645	-	12,134	3.91%
창호공사	16,401	16,626	-	33,028	9.73%
석공사	5,441	29,649	-	35,090	11.21%
타일공사	51	183	-	235	0.07%
철공사	690	4,677	-	5,367	1.73%
수장공사	8,568	1,061	-	9,629	2.56%
윤반공사	248	240	154	643	0.18%
소계	101,301	158,177	303	259,789	100.00%

※ 목공사 : 목재훈증비 포함
지붕공사 : 기와 사급

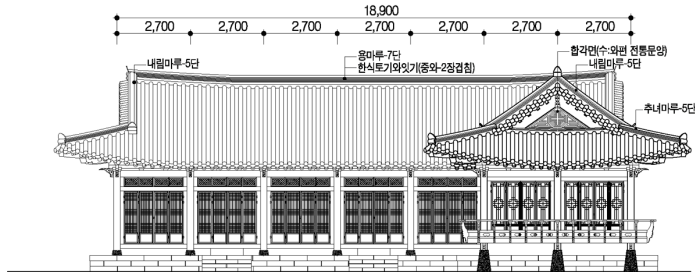
□ 한옥 설계도면



[그림 2-81] ○○문학도서관 평면도



[그림 2-82] ○○문학도서관 단면도



[그림 2-83] ○○문학도서관 정면도

25) ○○한옥호텔 공관동 (2012년 5월 준공내역)



[그림 2-84] ○○한옥호텔 조감도

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○한옥호텔 공관동
건물위치	전라남도 여수시
건물면적	340.22㎡+229.34㎡+145.58㎡+236.46㎡, 3층, 1개동
건물용도	제2종근린생활시설(일반음식점)
건물구조	RC조+목구조
평면형태	土자형
지붕형태	팔작지붕+맞배지붕(1층), 팔작지붕(2층)

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/강화다짐/보토다짐/적심목설치/투습방수지, T=내수합판/R30G/W단열재/2*8각재, T=24개판
구조	*1층: RC조+목구조(초익공, 겹처마, 3랑+5랑 구조) *2층: 목구조(초익공, 겹처마) @360원기둥 수중-더글라스, 5랑 구조
벽체	T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*89각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠장W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감(1층 일부분 화방벽마감)
창호	외부: 알미늄창호+한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트기초
마감	* 1층 천정: 우물천정+수성페인트 / 벽체: 수성페인트 / 바닥: 화강석판석
	* 2층 천정: 연등천정 / 벽체: 수성페인트 / 바닥: 데코타일
	* 화장실 천정: 석고보드 위 아크릴페인트 / 벽체: 타일 / 바닥: 타일

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	951.60㎡
건축공사 순공사원가	1,399,617,000원
환산 건축공사비*	2,002,565,000원
단위면적당 건축공사비	2,104,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

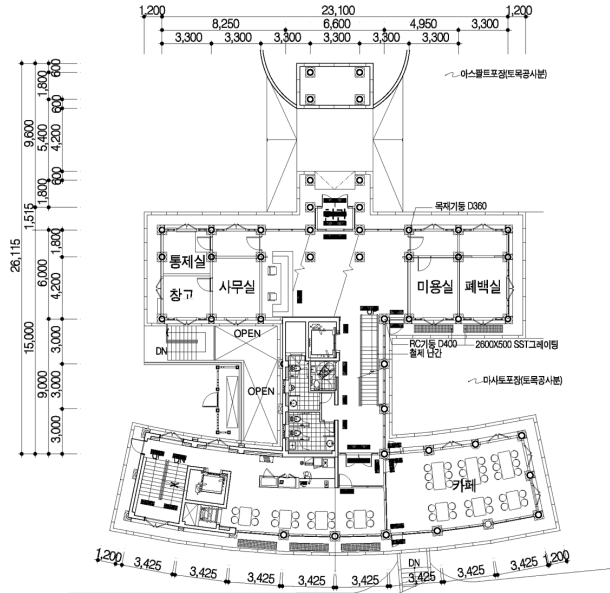
(단위 : 천원)					
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	17,644	38,618	6,497	62,759	4.20%
토공및지정공사	16,750	40,566	13,418	70,735	4.70%
철근콘크리트공사	12,513	85,346	1,922	99,782	14.78%
철골공사	2,389	1,282	-	3,672	0.23%
조적공사	16,501	9,683	-	26,184	1.67%
석공사	22,663	34,582	-	57,246	3.83%
타일공사	9,888	24,017	-	33,906	2.31%
목공사	254,908	195,050	1,397	451,356	29.19%
방수공사	6,376	23,137	-	29,513	2.04%
지붕및흡통공사	18,847	135,449	6,200	160,497	11.21%
금속공사	17,389	19,642	294	37,326	2.46%
미장공사	407	19,166	7	19,581	1.64%
창호공사	83,608	28,711	-	112,320	7.01%
유리공사	15,249	3,740	-	18,989	1.17%
도장공사	8,794	12,334	-	21,129	1.41%
수장공사	37,354	24,109	-	61,463	3.94%
기타공사	89,808	23,849	-	113,658	7.03%
품질시험비	6,848	1,280	5,009	13,138	0.79%
골재비	5,162	-	-	5,162	0.31%
윤반비	392	647	175	1,215	0.08%
소계	643,490	721,208	34,919	1,399,617	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 철근가공, 레미콘 관급

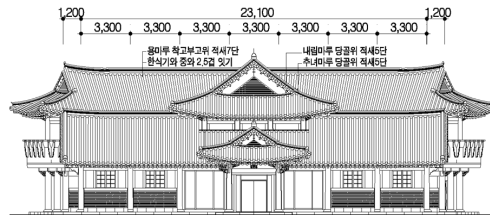
지붕공사 : 기와 관급

미장공사 : 시멘트 관급

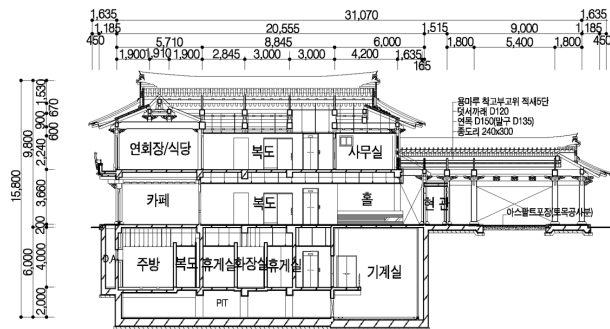
□ 한옥 설계도면



[그림 2-85] ○한옥호텔 공관동 평면도(1층)



[그림 2-86] ○한옥호텔 공관동 정면도



[그림 2-87] ○한옥호텔 공관동 단면도

26) ○○한옥호텔 다가구소형1동 (2012년 5월 준공내역)

□ 건축공사 개요

건 물 명	○○한옥호텔 다가구소형1동
건물위치	전라남도 여수시
건물면적	35.64㎡*6+44.28㎡*3+55.08㎡+16.67㎡, 2층, 1개동
건물용도	숙박시설
건물구조	목구조
평면형태	—자형+ㄱ자형
지붕형태	팔작지붕

□ 주요 공사내용

지붕	한식기와중와잇기/강회다집/보토다집/적심목설치/투습방수지, T=12내수합판/R=30G/W단열재/2*8각재, T=24개판
구조	240*240각기둥, 수종-더글라스 5량+3량 구조
벽체	T=12.5방화G/B2겹, T=100G/W단열재48K/38*89각재, T=11.5OSB합판/투습방수지, T=18OSB띠창W=50@300, T=6시멘트보드/스타코마감
창호	외부: 한식목재시스템창호 내부: 한식목재창호
기단 및 기초	외벌대, 화강석판석 및 통석 T=400콘크리트매트기초
마감	* 거실 천정: 연등천정+우물천정 / 벽체: 한지 / 바닥: 강화마루 * 방 천정: 석고보드 위 한지 / 벽체: 석고보드위 한지 / 바닥: 장판지 * 욕실 UBR

□ 건축공사비 및 단위면적(㎡)당 건축공사비

대상 연면적	525.98㎡
건축공사 순공사원가	764,099,000원
환산 건축공사비*	1,112,692,000원
단위면적당 건축공사비	2,134,000원/㎡

※ 해당 건축공사비는 건축공사의 순공사원가에 건축공사가 전체 공사에서 차지하는 구성비만큼의 일반관리비, 이윤, 부가가치세 등의 기타비용을 합산하여 건축공사만의 온전한 금액을 산정한 것임

□ 공종별 순공사원가*

(단위 : 천원)

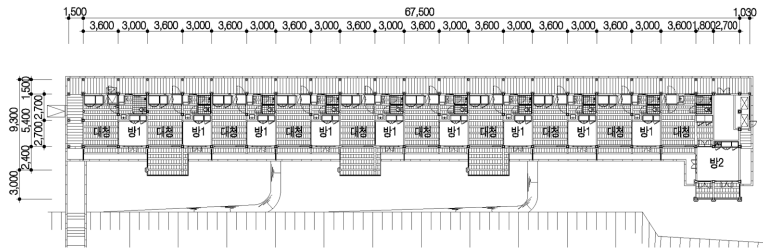
공종	재료비	노무비	경비	합계	구성비
가설공사	3,044	10,457	-	13,502	1.66%
토공및지정공사	1,653	3,881	1,281	6,816	0.81%
철근콘크리트공사	1,446	9,979	544	11,970	4.92%
철골공사	1,152	4,442	-	5,595	0.69%
석공사	13,225	18,402	-	31,627	3.75%
목공사	182,571	121,992	1,667	306,231	35.09%
방수공사	763	2,315	-	3,078	0.38%
지붕및흙통공사	12,294	110,106	5,188	132,589	22.94%
금속공사	43	67	-	111	0.01%
미장공사	9,781	4,733	125	14,640	1.87%
창호공사	74,597	51,911	383	126,892	14.57%
유리공사	6,324	2,887	-	9,211	1.04%
도장공사	7,489	6,056	-	13,545	1.57%
수장공사	29,069	29,285	-	58,355	6.82%
기타공사	21,972	7,989	1,413	31,375	3.49%
골재비	2,953	-	-	2,953	0.31%
운반비	200	331	89	621	0.07%
소계	368,576	384,833	10,690	764,099	100.00%

※ 철근콘크리트공사 : 철근, 철근가공, 레미콘 관급

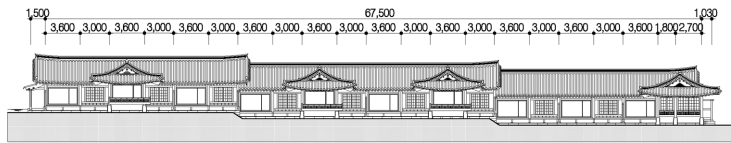
지붕공사 : 기와 관급

미장공사 : 시멘트 관급

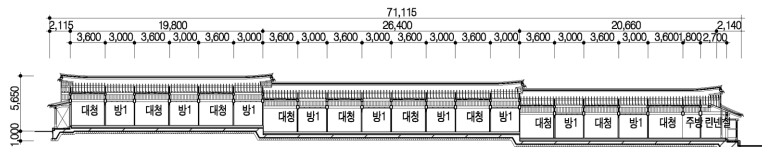
□ 한옥 설계도면



[그림 2-88] ○○한옥호텔 다가구소형1동 평면도



[그림 2-89] ○○한옥호텔 다가구소형1동 정면도



[그림 2-90] ○○한옥호텔 다가구소형1동 단면도



부록. 한옥 공공건축물 예산책정을 위한 건축공사비 분석자료

한옥 공공건축물 예산책정을 위한 건축공사비 분석자료

본 분석자료는 한옥 공공건축물의 품격 및 성능을 확보하기
위하여 건축공사비를 분석한 자료로서, 한옥 공공건축물의 합
리적인 예산책정을 위한 참고용 자료임

2017. 12.

국 토 교 통 부
건 축 문 화 경 관 과

I. 분석 개요

□ 목 적

- 일반 공공건축물에 비해 한옥 공공건축물은 조성을 위한 예산책정의 기준이 부재한 상황임
- ※ 일반 공공건축물의 경우, 조달청에서 매년 발간하고 있는 「공공건축물 유형별 공사비 분석」 자료를 예산책정의 기준으로 활용하고 있으나, 해당 자료에는 한옥이 누락되어 있음
- 한옥 공공건축물 건립을 위한 예산책정의 기준 부재는 한옥 공공건축물의 품격 및 품질 저하 문제를 야기할 수 있으며, 보급 확산의 걸림돌이 되고 있는 실정임
- 이에 본 분석 자료는 한옥 공공건축물 조성계획 수립 시 개략적인 건축공사비 추정을 통해 예산책정에 참고할 수 있도록 작성된 자료임

□ 분석자료 개요

- 본 자료는 2012년부터 2016년까지 추진된 한옥 공공건축물 조성 사업 9건에서 총 22채의 건축공사비*를 분석한 자료임
- ※ 설비, 토목, 조경, 부대공사비 및 부대경비를 제외한 건축공사비임
- 건축공사비는 설계내역 및 준공내역을 기준으로 작성하였으며, 건설공사비 지수 상승률을 적용하여 보정한 금액임

기준년도 대상공사	'12년 12월	'13년 12월	'14년 12월	'15년 12월	'16년 12월	건설공사비 지수 상승률
비주거용 건축 (2010년=100)	109.67	112.45	113.67	112.76	117.66	・ '12.12~'13.12 : +2.53% ・ '13.12~'14.12 : +1.08% ・ '14.12~'15.12 : -0.80% ・ '15.12~'16.12 : +4.34% ▶ '12.12~'16.12 : 7.29%

□ 적응방법

- 중앙정부 및 지방자치단체에서 발주한 한옥 공공건축물의 설계내역 및 준공내역을 기준으로 평균 건축공사비를 산출한 자료로서, 용도 및 구조, 마감재 수준 등에 따라 상이함을 감안하여 적용하여야 함
- 본 분석 자료에서는 다양한 용도와 규모의 한옥 공공건축물을 포함하지 못한 한계가 있으며 공사 세부내용에 따라 평균 공사비 차이가 크게 나타나는 등 단위면적당 평균 건축공사비를 일괄 적용하는 것은 현실적으로 어려움이 있음
- 따라서 본 분석자료의 사례와 건립계획 중인 한옥 공공건축물이 유사한 경우에 한하여 참고적으로 활용할 수 있음
- 공모설계 등으로 선정된 한옥 공공건축물의 디자인 및 창의성, 작품성과 시설목적 등이 특별히 요구되는 경우, 건축공사비가 예외적으로 적용될 수도 있으며, 발주처에서 별도의 조사가격을 탄력적으로 적용할 수 있음

II. 한옥 공공건축물 건축공사비 분석

□ 숙박시설

구분		단위면적당 건축 건축공사비(평균)	사례수	비고
연면적	구조			
200㎡미만	목구조	3,943,013	10	설계내역 기준 9건 준공내역 기준 1건
200㎡초과 400㎡미만	목구조	4,004,569	1	준공내역 기준 1건
400㎡초과 600㎡미만	목구조	2,289,569	1	준공내역 기준 1건
	복합구조	2,977,864	1	설계내역 기준 1건
600㎡초과 800㎡미만	-	-	0	
800㎡초과 1,000㎡미만	-	-	0	
1,000㎡초과 1,200㎡미만	복합구조	2,833,874	1	준공내역 기준 1건

○ 숙박시설 사례 1

용도	숙박시설		구조	- 복합구조
연면적	1,062.64㎡ (2층)			- 1층 : RC조
평면형태	—자형 + 누마루 돌출형		- 2층 : 목구조, 240×240 각기둥, 수종 : 더글라스	
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중약잇기 - 일매홍, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=160GW단열재48K, 2×8 각재, T=24개판 - 1층 : T=12.5방화G/E2겹 / T=100GW단열재48K / RC / 허부사고석쌓기+상부전벽돌치장쌓기 - 2층 : T=12.5방화G/E2겹 / T=100GW단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드/스타코마감			
벽체구성				
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석관석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	실	- 천정 : 석고보드 위 한지+ 일부 연등천정, 벽체 : 한지마감, 바닥 : 온돌마루	화장실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 타일, 바닥 : 타일
관급자재비	0원 (건축공사비 점유율 0.00%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,833,874원/㎡				

○ 숙박시설 사례 2

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 240×240 각기둥, 수종 : 더글라스 - 5량+3량 구조
연면적	242.28㎡(3개실 연립형)			
평면형태	ㄱ자 연립형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중약잇기 - 일매홍, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180GW단열재32K, 2×8 각재, T=24개판 - T=12.5방화G/E2겹 / T=100GW단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감(일부 외면 화방벽적용)			
벽체구성				
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 한지, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : T=7.5강화마루		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일, 바닥 : 타일		
관급자재비	0원 (건축공사비 점유율 0.00%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 4,004,569원/㎡				

○ 숙박시설 사례 3

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 240×240 각기둥, 수종 : 더글라스 - 5량 구조
연면적	95.04㎡			
평면형태	ㄱ자형 + 일부 돌출형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중약잇기 - 일매홍, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180GW단열재48K, 2×8 각재, T=24개판			
벽체 구성	- T=12.5방화G/B2겹 / T=100GW단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB따장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 한지, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : T=7.5강화마루		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일, 바닥 : 타일		
관급자재비	0원 (건축공사비 점유율 0.00%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 5,592,624원/㎡				

○ 숙박시설 사례 4

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 240×240 각기둥, 수종 : 더글라스 - 5량+3량 구조
연면적	94.77㎡(2개실 연립형)			
평면형태	—자 겹집형 + 일부돌출형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중약잇기 - 일매홍, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180GW단열재32K, 2×8 각재, T=24개판			
벽체구성	- T=9.5GB / T=12.5방화G/B2겹 / T=100GW단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB따장 W=50@300 / T=6시멘트보드/스타코마감(일부 외벽 화방벽적용)			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 천연세리사페인트, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일, 바닥 : 타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 화강석판석 관급 35,193,000원 (건축공사비 점유율 8.20%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 4,722,428원/㎡			

○ 숙박시설 사례 5

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 240×240 각기둥, 수종 : 더글라스 - 5량 구조
연면적	70.47㎡(2개실 연립형)			
평면형태	—자형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중약잇기 - 일매홍, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180GW단열재32K, 2×8 각재, T=24개판			
벽체 구성	- T=9.5GB / T=12.5방화GB2겹 / T=100GW단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드/스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 천연세리사페인트, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일, 바닥 : 타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 화강석판석, 기와 관급 29,254,000원 (건축공사비 점유율 9.00%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 4,812,161원/㎡				

○ 숙박시설 사례 6

용도	숙박시설		구조	- 복합구조
연면적	404.5㎡(6개실 복층연립형)			- 1층 : RC조, 일부 돌출부분 지붕 목구조
평면형태	—자형 + 일부 돌출형			- 2층 : 목구조, 240×240 각기둥, 수중 : 더글라스, 5량×3량 구조
지붕형태 및 구성	- 1층 돌출부분 맞배지붕, 2층 팔작지붕, 한식기와 중외잇기			
벽체 구성	- 일매출, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180GW단열재32K, 2·8 각재, T=24개판			
	- 1층-U-CRC판넬 위 와편타일마감+U-CRC판넬위테라코타마감			
	- 2층- T=9.5GB / T=12.5방화GB2겹/T=100GW단열재48K / 39×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 테라코타마감			
창호	- 외부 : 한식목제시스틸창호, 일부 알루미늄창호	기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석	
	- 내부 : 한식목제창호		- T=400 콘크리트매트기초	
마감	거실	- 천정 : 친환경수성페인트, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 천연세리사페인트, 벽체 : 석고보드 위 천연세리사페인트, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일, 바닥 : 타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 화강석판석, 시멘트벽돌, 알루미늄창호, 기와 관급 106,850,000원 (건축공사비 점유율 9.26%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,977,864원/㎡				

○ 숙박시설 사례 7

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 240×240 각기둥, 수중 : 더글라스 - 5량+3량 구조
연면적	525.98㎡(10개실 복층연립형)			
평면형태	—자형 + 일부 돌출형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중외잇기 - 강화다짐, 보토다짐, 적심목 설치, 투습방수지, T=12내수합판, R=30GW단열재, 2·8 각재, T=24개판 - T=12.5방화G/B2겹 / T=100GW단열재48K / 39×89각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드/스타코마감			
벽체 구성				
창호	- 외부 : 한식목제시스틸창호	기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초	
	- 내부 : 한식목제창호			
마감	거실	- 천정 : 연등천정+우물천정, 벽체 : 한지, 바닥 : 강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	욕실	- UBR		
관급자재비	철근, 철근가공, 레미콘, 기와, 시멘트 관급 119,488,000원 (건축공사비 점유율 10.64%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,289,569원/㎡				

○ 숙박시설 사례 8

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 210×210 각기둥, 수중 : 더글라스 - 1고주 5량 구조
연면적	64.8㎡(2객실 연립형)			
평면형태	- 자형			
지붕형태 및 구성	- 맞배지붕, 한식기와 중외잇기 - T=100강화다짐, T=100보토설치, 적심목 설치, T=27개판			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹 / T=100GW단열재48K / 39×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목제시스틸창호, PVC창호, 이중창		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
	- 내부 : 한식목제창호			
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일 및 스타코, 바닥 : 자기질타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 18,936,000원 (건축공사비 점유율 10.06%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,903,000원/㎡			

○ 숙박시설 사례 9

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 210×210 각기둥, 수층 : 더글라스 - 1고주 5량 구조
연면적	720㎡(2호 연립채)			
평면형태	- 자형+일부 돌출형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 중외잇기 - T=100강화다짐, T=100보토설치, 적실목 설치, T=27개관			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹 / T=100G/W단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호, PVC창호, 이중창 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일 및 스타코, 바닥 : 자기질타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 21,970,000원 (건축공사비 점유율 8.97%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,402,000원/㎡			

○ 숙박시설 사례 10

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 210×210 각기둥, 수층 : 더글라스 - 1고주 5량+3량 구조
연면적	72.36㎡(2호 연립채)			
평면형태	┘자형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 중외잇기 - T=100강화다짐, T=100보토설치, 적실목 설치, T=27개관			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹 / T=100G/W단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호, PVC창호, 이중창 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일 및 스타코, 바닥 : 자기질타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 22,545,000원 (건축공사비 점유율 9.93%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,138,000원/㎡			

○ 숙박시설 사례 11

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 210×210 각기둥, 수층 : 더글라스 - 1고주 5량 구조
연면적	67.05㎡(2호 연립확장형)			
평면형태	—자갑집형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중외잇기 - T=100강화다짐, T=100보토설치, 적실목 설치, T=27개관			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹 / T=100G/W단열재48K / 38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호, PVC창호, 이중창		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
	- 내부 : 한식목재창호			
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일 및 스타코, 바닥 : 자기질타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 21,224,000원 (건축공사비 점유율 9.96%)			
	단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,178,000원/㎡			

○ 숙박시설 사례 12

용도	숙박시설	구조	- 목구조, 210*210 각기둥, 수중 : 더글라스 - 5량+3량 구조
연면적	50.4㎡		
평면형태	ㄱ자형		
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 종와잇기 - T=100강화다짐, T=100보토설치, 적실목 설치, T=27개판		
벽체구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹 / T=100G/W단열재48K / 38*100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감		
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호, PVC창호, 이중창	기단 및 기초	- 외벌대, 화강석관석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
	- 내부 : 한식목재창호		
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루	
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지	
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일 및 스타코, 바닥 : 자기질타일	
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 17,350,000원 (건축공사비 점유율 9.50%)		
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,623,000원/㎡			

○ 숙박시설 사례 13

용도	숙박시설		구조	- 목구조, 210*210 각기둥, 수중 : 더글라스 - 3량 구조
연면적	32.4㎡			
평면형태	—자형			
지붕형태 및 구성	- 맞배지붕, 한식기와 종와잇기 - T=100강화다짐, T=100보토설치, 적실목 설치, T=27개판			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹 / T=100G/W단열재48K / 38*100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호, PVC창호, 이중창	기단 및 기초	- 외벌대, 화강석관석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초	
	- 내부 : 한식목재창호			
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루		
	방	- 천정 : 석고보드 위 한지, 벽체 : 석고보드 위 한지, 바닥 : 장판지		
	욕실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 타일 및 스타코, 바닥 : 자기질타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 11,296,000원 (건축공사비 점유율 10.12%)			
	단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,445,000원/㎡			

○ 숙박시설 사례 14

용도	숙박시설		구조	- 목구조(초익공, 겹처마) - 270*270기둥, 수중 : 더글라스 - 3량+5량 구조
연면적	131.13㎡			
평면형태	ㄱ자형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 종약잇기 - 강화다짐, 보토다짐, 적실목 설치, T=24개판			
벽체구성	- 회반죽바름 / 0.5B시멘벽돌 / T=50단열재 / 각재피장 / 합판 / T=12.5GB			
창호	- 한식목재창호		기단 및 기초	- 전면 세벌대 + 후면 이벌대 - T=600콘크리트독립기초 + 기단부 줄기초
마감	대청	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 한식벽지, 바닥 : 마루청판		
	방	- 천정 : 한식 천정지, 벽체 : 한식 벽지, 바닥 : 한식 장판지		
	화장실	- 천정 : PVC천정재, 벽체 : 타일, 바닥 : 타일		
관급자재비	기와 관급 26,976,000원 (건축공사비 점유율 4.65%)			
	단위면적당(㎡) 건축공사비 : 4,613,915원/㎡			

□ 문화집회시설

구분		단위면적당 건축 건축공사비(평균)	사례수	비고
연면적	구조			
200㎡미만	목구조	3,292,000	2	설계내역 기준 2건
200㎡초과 400㎡미만	-	-	0	
400㎡초과 600㎡미만	-	-	0	
600㎡초과 800㎡미만	목구조	3,302,123	1	설계내역 기준 1건
800㎡초과 1,000㎡미만	복합구조	2,459,851	1	설계내역 기준 1건
1,000㎡초과 1,200㎡미만	-	-	0	

○ 문화집회시설 사례 1

용도	문화집회시설(다목적동)		구조	- 목구조, 240*240 각기둥, 수종 : 더글라스 - 초익공, 5량+3량 구조
연면적	105.56㎡			
평면형태	ㄱ자형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중와잇기 - 강회다짐, 보토, 적심목 설치, T=27개관			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/E2겹 / T=100G/W단열재48K / 38*100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호, PVC창호, 이중창 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 2벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400 콘크리트매트기초
마감	다목적실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5감마루		
	주방	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 석고보드 위 도기질타일 및 스타코, 바닥 : T=10자기질타일		
	창고	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 석고보드 위 수성페인트, 바닥 : 감마루		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 31,803,000원 (건 축공사비 점유율 9.44%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,190,000원/㎡				

○ 문화집회시설 사례 2

용도	문화집회시설(예절교육관)		구조	- 대교육동 : @300 원기둥, 초익금, 겹처마, 7량+5량 - 사무동,체합동,예절동 : @330 원기둥, 겹처마 5량 - 부속동,연결동 : 240-240 각기둥, 3량	
연면적	626.76㎡				
평면형태	□자형 + ㄱ자형				
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 증외잇기 - T=100강화다짐, 적심목 설치, T=160비드법단열재 방습지, T=30개관				
벽체 구성	- 핸디코트 / T=9.5G/B2겹 / T=69우레탄폼 / 39-69각재 / T=11OSB합판 / T=12방수보드 / 방습지 / 스타코마감(일부사고석마감)				
창호	- 외부 : 시스템창호	기단 및 기초	- 외벌대*3벌대, 화강석판석 및 통석 - 독립기초 + 줄기초		
	- 내부 : 한식목재창호				
마감	실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 핸디코트, 바닥 : 온돌마루+한식장판지			
	화장실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 타일, 바닥 : 타일			
관급자재비	철근, 레미콘, 화강석원석, 기와 관급 199,048,000원 (건축공사비 점유율 10.06%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,302,123원/㎡				

○ 문화집회시설 사례 3

용도	문화회합시설(전통식생활체험관)		구조	- 조리동 : @330 원기둥, 소로수장, 겹처마 5량 - 사무동,전시동,교육동 : @330 원기둥, 겹처마 5량 - 체험동 : @330 원기둥, 올처마, 5량 - 부속동, 연결동 : 240-240 각기둥, 3량	
연면적	950.58㎡(지하1층, 지상2층)				
평면형태	□자형 + 일부 돌출형				
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 증외잇기 - T=100강화다짐, 적심목 설치, T=160비드법단열재 방습지, T=30개관				
벽체 구성	- 핸디코트 / T=9.5G/B2겹 / T=69우레탄폼 / 39-69각재 / T=11OSB합판 / T=12방수보드 / 방습지 / 스타코마감(일부사고석마감)				
창호	- 외부 : 시스템창호	기단 및 기초	- 외벌대*3벌대, 화강석판석 및 통석 - 독립기초 + 줄기초		
	- 내부 : 한식목재창호				
마감	실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 핸디코트, 바닥 : 온돌마루+한식장판지			
	화장실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 타일, 바닥 : 타일			
관급자재비	철근, 레미콘, 화강석원석, 기와 관급 248,404,000원 (건축공사비 점유율 11.11%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,459,851원/㎡				

○ 문화집회시설 사례 4

용도	문화집회시설(국악연습실)		구조	- 목구조, 240-240 각기둥, 수종 : 더글라스 - 5량+3량 구조
연면적	86.67㎡			
평면형태	T자형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 증외잇기 - 일매홍, 적심목 설치, 투습방수지, T=15합판, T=180G/W단열재48K, 2-8각재, T=24개관			
벽체 구성	- T=9.5G/B / T=12.5방화G/B2겹/T=100G/W단열재48K/39-100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB띠장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 한식목재시스템창호	기단 및 기초	- 2벌대+외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400콘크리트매트기초	
마감	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : T=7.5강화마루			
관급자재비	철근, 레미콘, 화강석판석, 강마루, 기와 관급 29,372,000원 (건축공사비 점유율 9.97%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,394,000원/㎡				

□ 기타시설

구분		단위면적당 신축 건축공사비(평균)	사례수	비고
연면적	구조			
200㎡미만	목구조	3,895,624	2	설계내역 기준 2건
200㎡초과 400㎡미만	-	-	0	
400㎡초과 600㎡미만	복합구조	2,246,167	1	준공내역 기준 1건
600㎡초과 800㎡미만	목구조	-	0	
800㎡초과 1,000㎡미만	복합구조	2,257,382	1	준공내역 기준 1건
1,000㎡초과 1,200㎡미만	-	-	0	

○ 기타시설 사례 1

용도	관광휴게시설(다목적동)		구조	- 목구조, 240×240각기둥, 포치(270×270민홍림원형기둥), 수중 : 더글라스 - 민도리+초익공, 5량+3량 구조
연면적	144.6㎡			
평면형태	T자형(포치부분 필로티형태)			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중와잇기 - 일매출, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180G/W단열재32K, 2×8각재, T=24개판			
벽체 구성	- T=9.5G/B /T=12.5방화G/B2겹/T=100G/W단열재48K/38×100각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB띠장 W=50@300/T=6시멘트보드 / 스타코마감			
창호	- 외부 : 한식목재시스템창호 + 알루미늄도아 - 내부 : 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400콘크리트매트기초
마감	거실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : 화강석 판석		
	실	- 천정 : 연등천정, 벽체 : 친환경수성페인트, 바닥 : 온돌마루		
	화장실	- 천정 : 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체 : 타일+수성페인트, 바닥 : 타일		
관급자재비	철근, 레미콘, 기와 관급 66,758,000원 (건축공사비 점유율 13.06%)			
단위면적당(㎡) 건축공사비 : 3,686,332원/㎡				

○ 기타시설 사례 2

용도	노유자시설(어린이집)		구조	- 1층: RC조+목구조
연면적	591.84㎡(지하층, 지상2층)			- 2층: 목구조, 240*240각기둥, 수중-더글라스,
평면형태	1층 ㄷ자형, 2층 ㄱ자형			3량+5량구조
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕 + 맞배지붕, 한식기와 중와잇기 - 일매희, 적심목 설치, 투습방수지, T=11.5ESB합판, T=180GW단열재48K, 2·8각재, T=24개판			
벽체구성	- 1층 RC외벽: 수성페인트 / T=12.5GB / T=11.5ESB합판 / RC벽 / T=120단열재 / 스타코마감(일부외판마감) - 1층목조+2층목조외벽: T=12.5방화G12겹 / T=120GW단열재48K / 38*120각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300/T=6시멘트보드/스타코마감			
창호	- 외부: PVC 창호 - 내부: 한식목재창호		기단 및 기초	- 외벌대, 화강석관석 및 통석 - T=400콘크리트매트기초
마감	실 - 천정: 우물천정 + 일부 연등천정, 벽체: 수성페인트, 바닥: 온돌마루 화장실 - 천정: 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체: 타일, 바닥: 타일			
관급자재비	철근, 레미콘, 엘리베이터 관급 76,489,000원 (건축공사비 점유율 5.95%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,246,167원/㎡			

○ 기타시설 사례 3

용도	제1종근린생활시설(도서관)		구조	- 목구조, 240*240각기둥 - 초익공, 겹처마, 5량 구조
연면적	127.98㎡			
평면형태	ㄱ자형			
지붕형태 및 구성	- 팔작지붕, 한식기와 중와잇기 - 강화디집, 적심목 설치, T=21개판			
벽체구성	- 한지 / 한식회벽 / T=30알출범보온판 / 한식회벽			
창호	- 외부: 한식목재창호 - 내부: 한식목재창호		기단 및 기초	- 3벌대, 화강석통석 + 방전갈기 - 하부 RC 지하층 구조체
마감	실	- 천정: 연등천정 + 우물천정, 벽체: 한지, 바닥: 청판마루+온돌마루		
관급자재비	0원 (건축공사비 점유율 0.00%)		단위면적당(㎡) 건축공사비 : 4,104,915원/㎡	

○ 기타시설 사례 4

용도	제2종근린생활시설(다목적동)		구조	- 1층: RC조+목구조(초익공, 겹처마, 3량+5량구조) - 2층: 목구조(초익공, 겹처마, @360월기둥, 수중: 더글라스, 5량 구조
연면적	951.60㎡(지하층, 지상2층)			
평면형태	土자형			
지붕형태 및 구성	- 1층: 맞배지붕 + 팔작지붕, 2층: 팔작지붕 - 한식기와와중와잇기, 강화디집, 보토디집, 적심목설치, 투습방수지, T=내수합판, R300GW단열재, 2·8각재, T=24개판			
벽체 구성	- T=12.5방화G/B2겹 / T=100GW단열재48K / 38·89각재 / T=11.5OSB합판 / 투습방수지 / T=18OSB피장 W=50@300 / T=6시멘트보드 / 스타코마감(1층 일부분 화방벽마감)			
창호	- 외부: 알루미늄 창호 + 한식목재시선텔창호 - 내부: 한식목재창호	기단 및 기초	- 외벌대, 화강석판석 및 통석 - T=400콘크리트매트기초	
마감	1층 - 천정: 우물천정+수성페인트, 벽체: 수성페인트, 바닥: 화강석판석			
	2층 - 천정: 연등천정, 벽체: 수성페인트, 바닥: 데코타일			
	화장실 - 천정: 석고보드 위 아크릴페인트, 벽체: 타일, 바닥: 타일			
관급자재비	철근, 철근가공, 레미콘, 기와, 시멘트 관급 223,045,000원 (건축공사비 점유율 11.14%) 단위면적당(㎡) 건축공사비 : 2,257,382원/㎡			



비매품

93350



9 791156 591696
ISBN 979-11-5659-169-6