



2013 전국 한옥분포 현황조사 - 대구 및 전주편

Korea Honok Survey 2013 - Daegu, Jeonju

이강민 Lee, Kang Min
신치후 Shin, Chi Hoo
이종민 Lee, Jong Min
옥채원 Ok, Chae Won

(a u r i

AURI-한옥-2013-3
2013 전국 한옥분포 현황조사 - 대구 및 전주편
Korea Hanok Survey 2013

지은이: 이강민, 신치후, 이종민, 옥채원

펴낸곳: 건축도시공간연구소

출판등록: 제385-3850000251002008000005호

인쇄: 2013년 12월 30일, 발행: 2013년 12월 31일

주소: 경기도 안양시 동안구 시민대로 230, B-301

전화: 031-478-9600, 팩스: 031-478-9609

<http://www.auri.re.kr>

가격: 30,000원, ISBN: 978-89-97468-94-2

* 이 연구보고서의 내용은 건축도시공간연구소의 자체 연구물로서
정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

연구진

- ▮ 연구책임 이강민 부연구위원
- ▮ 연구진 신치후 부연구위원
 이종민 부연구위원
 옥재원 연구원
- ▮ 위탁연구기관 한국건축역사학회 조재모 경북대학교 교수
 류성룡 계명대학교 교수
 이우종 영남대학교 교수
 전북대학교 산학협력단 남해경 건축공학과 교수
 에프엠웍스 이상복 대표
- ▮ 자문위원 김기주 한국기술교육대학교 교수
 김영수 서울학연구소 연구교수
 김정희 국토교통부 건축문화경관과 과장
 홍승재 원광대학교 교수

연구요약

최근 새로운 주거형태 및 ‘웰빙(well-being)’에 대한 사회적 요구가 증가하고 있다. 이와 같은 시대적 요구를 반영함과 동시에, 전통문화유산의 창조적 계승을 위해 한옥 및 한옥마을 활성화 정책 및 사업이 각 중앙부처 및 지방자치단체별로 추진되고 있다. 이러한 정책 및 사업의 효과를 높이기 위해서, 한옥관련 연구성과 및 기초자료에 대한 정책적 수요가 급증하고 있지만, 한옥현황 및 한옥통계 기초자료는 부족한 실정이다. 따라서 본 연구에서는 합리적이고 일관성 있는 한옥정책 및 사업 추진을 위해, 현재 전국에 분포되어 있는 한옥 현황을 조사하여 한옥 데이터베이스(DB)를 구축하는 것을 목적으로 하고 있다. 그리고 구축된 한옥 DB를 활용하여 한옥밀집지역 지정, 한옥등급별 지원방안 등 한옥 정책 및 사업의 근거자료를 제공하고, 대국민 서비스를 통해 한옥에 대한 관심을 고취시키고자 한다.

본 연구는 총 3편으로 구성되어 있으며, 제1편에서는 2011년부터 수행된 한옥 전수조사 및 목록화 사업의 개요와 조사대상의 범위, 조사방법, 그리고 3년간의 한옥 전수조사 및 목록화 사업의 성과와 2013년도 조사대상지의 선정 기준 등을 서술하였다. 그리고 제2,3편은 한옥분포 현황조사를 수행한 내용으로, 2편에서는 대구광역시, 3편에서는 전라북도 전주시의 조사 내용을 담았다.

제1편 전국 한옥분포 현황조사 개요

제1편에서는 전국 한옥분포 현황조사를 수행하게 된 배경 및 조사의 목적, 범위 및 방법 등을 서술하였다. 특히 조사방법은 총 4단계의 과정으로 이루어진다. 1단계는 건축물대장의 자료를 이용하여, 주구조가 목구조로 분류되는 해당 지역의 건축물 목록을 작성하고, 항공사진 및 로드뷰(거리뷰) 판독을 통해 잠정한옥(한옥일 가능성이 높은 건축물)의 위치정보를 지도에 표기하였다. 2단계는 현장조사를 통해 1단계의 잠정한옥이 한옥으로서의 요건을 갖고 있는지를 확인하는 것이며, 3단계는 각 지역별 대표성을 가지고 있는 한옥을 대상으로 거주자 인터뷰 및 실측조사를 수행하였다. 마지막으로 조사된 정보를 입력하기 위한 데이터베이스를 설계하고 자료를 입력하는 작업과 구축된 데이터베이스를 GIS에 연동하여 한옥DB를 구축하였다.

현장조사를 수행하기 위해서 구축된 기초DB를 토대로 조사사업 대상지를 선정하였다. 선정 기준은 크게 두 가지로, ① 한옥밀집지구로서 한옥이 비교적 잘 보존되어 있으며, 지역색을 가진 한옥이 있는 지역, ② 국가적 관심을 이끌어 낼 수 있으며, 해당 지방자치단체의 한옥정책 추진의지가 있는 지역을 조사 대상지역으로 선정하였다. 이에, 2013년 조사대상지역은 대구광역시와 전라북도 전주시가 선정되었다.

제2편 대구광역시 한옥분포 현황

제2편에서는 대구광역시의 한옥분포 현황조사 결과를 다루었다. 1단계 조사결과, 대구광역시는 광역시 중에서 가장 많은 잠정한옥이 소재하고 있는 것으로 파악되었다. 또한, 재개발예정구역 내 한옥밀집지구가 많아 한옥에 대한 현황파악이 시급한 지역으로 판단되어 대구광역시를 대상으로 선정하였다. 대구광역시에는 현장조사 대상인 잠정한옥 21,070채 중, 한옥은 10,753채로(2012년도 대구광역시 중구 조사결과 포함) 잠정한옥 중 한옥이 차지하는 비율은 51.0%로 나타났다.

조사항목이었던 한옥의 지붕정보, 외관정보, 가로정보를 종합적으로 판단하여 한옥의 등급을 세 등급으로 구분하였다. 그 결과, 등급이 가장 높은 A등급 한옥은 총 948채였으며, 대구광역시 전체 한옥 중 8.8%로 조사되었다. B등급 한옥은 4,910채(45.7%), C등급 한옥은 4,895채(45.5%)로 조사되어 정책적으로 한옥지원 및 정비의 대상이 많은 것으로 판단된다.

특히, 대구광역시의 경우 2013년 11월 11일에 「대구광역시 한옥 진흥조례」가 제정하였으며, 본 조사에서는 이를 효율적으로 시행하기 위해 유지·관리 및 무분별한 한옥 철거 방지를 위한 지원 대상의 우선순위를 제안하였다. 대구광역시 한옥은 도심에 집중적으로 분포하고 있어 개발논리에 따른 훼손의 우려가 크기 때문에 대구광역시의 용도지역지구와 한옥분포 현황을 종합하여 분석하였다. 그 결과 주거환경개선지구에 포함되어 있는 한옥 1,167채의 유지·관리에 대해 우선적으로 지원이 필요하다고 판단되었다. 그리고 도시재정비 촉진지구 내에 있는 한옥 232채, 택지개발예정지구 내 한옥 57채는 멸실이 우려되는 한옥이며, 이러한 한옥의 보전 또는 철거에 관한 기준수립이 필요하다.

본 조사의 결과를 활용하여 대구광역시에 분포되어 있는 한옥의 존재를 재인식하고 보존가치가 있는 한옥의 밀집지역을 선정하고, 타 지역의 한옥특구와 같이 대구광역시만의 한옥단지 조성 등을 통한 지역경제 활성화를 기대해 볼 수 있다.

제3편 전라북도 전주시 한옥분포 현황

제3편에서는 전라북도 전주시의 한옥분포 현황조사 결과를 다루었다. 전라북도 전주시에는 현장조사 대상인 잠정한옥 6,423채 중, 한옥으로 판정된 건축물 2,512채가 분포되어 있는 것으로 조사되었다(잠정한옥 중 한옥비율 39.1%).

전라북도 전주시에 분포된 한옥 중 지붕정보, 외관정보, 가로정보를 종합적으로 판단한 결과, 등급이 높은 A등급 한옥은 총 63채로 전라북도 전주시 전체 한옥 중 2.5%를 차지하고 있다. B등급 한옥은 464채(18.5%)로 조사되었으며, C등급 한옥은 1,985채(79.0%)로 매우 높은 비율을 차지하였다.

전라북도 전주시의 용도지역지구와 전주시 한옥분포 현황을 종합적으로 분석한 결과, 도시 및 주거환경 정비구역 내에 전주시 전체 한옥의 48.0% (1,206채)로 절반에 가까운 한옥이 분포되어 있었다. 이는 전주한옥마을인 교동, 풍남동이 포함되어 있었으며, 타 지역에 비해 한옥이 많이 분포하고 있는 남노송동, 중노송동, 진북동 등이 포함되어 있기 때문인 것으로 분석되었다. 하지만, 「전주시 한옥보전 지원 조례」의 지원 대상이 되는 한옥은 전주한옥마을 내에 있는 한옥으로 국한되어 있으므로, 남노송동, 중노송동, 진북동에 있는 한옥은 지원을 받을 수 없는 실정이다. 따라서 한옥마을의 범위를 넓히거나, 남노송동, 중노송동, 진북동 일원을 제2의 한옥마을로 지정하여 전주시 한옥마을의 명맥을 이어나갈 필요가 있다고 판단된다.

주제어 : 한옥, 한옥분포 현황, 한옥DB, 한옥정책

차 례

제1편 전국 한옥분포 현황조사 개요

제1장 서론	1
1. 전국 한옥분포 현황조사의 배경 및 목적	1
2. 조사의 범위 및 방법	7
제2장 2013년도 한옥분포 현황조사	17
1. 한옥분포 현황조사 진행상황 및 성과	17
2. 2013년도 조사 대상지역	21
3. 2013년도 한옥분포 현황조사 결과 요약	23

제2편 대구광역시 한옥분포 현황

제1장 대구광역시 개요	27
1. 대구광역시의 현황과 도시사	27
2. 대구광역시 토지이용현황	38
3. 대구광역시의 문화재 현황	47

제2장 대구광역시 한옥분포 현황49

1. 조사대상과 한옥현황 일람49
2. 한옥등급별 한옥분포 현황53
3. 형태별 한옥분포 현황66
4. 재료별 한옥분포 현황70
5. 용도별 한옥분포 현황86
6. 연도별 한옥분포 현황88
7. 한옥 공가 현황93
8. 심층조사95
9. 소결-대구광역시 한옥 특성 및 분포 특징125

제3장 도시-한옥(건축) 통합 데이터베이스 활용127

1. 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황127
2. 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황131
3. 택지개발예정지구 내 한옥분포현황135
4. 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황137
5. 한옥군집 분석139
6. 소결-대구광역시 한옥 지원정책 방향 제안141

제3편 전라북도 전주시 한옥분포 현황

제1장 전라북도 전주시 개요145

1. 전라북도 전주시의 현황과 도시사145
2. 전라북도 전주시의 토지이용 현황151
2. 전라북도 전주시의 역사문화 환경154

제2장 전라북도 전주시 한옥분포 현황163

1. 조사대상과 한옥현황 일람163
2. 한옥등급별 한옥분포 현황169
3. 형태별 한옥분포 현황174
4. 재료별 한옥분포 현황178
5. 용도별 한옥분포 현황195
6. 소결-전라북도 전주시 한옥 특성 및 분포 특징197

제3장 도시-한옥(건축) 통합 데이터베이스 활용199

1. 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황199
2. 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황202
3. 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황204
4. 소결-전라북도 전주시 한옥 지원정책 방향 제안206

제4장 전주시 한옥 아카이브207

1. 전주시 한옥 아카이브 구축 배경 및 목적207
2. 전주시 A등급 한옥210
3. 전주시 B등급 한옥227
4. 전주시 C등급 한옥237

참고문헌241

- 부록1. 대구광역시 한옥 진흥 조례247
- 부록2. 대구광역시 한옥현황 조사자료 (A등급 한옥 일부)257
- 부록3. 전주시 한옥보전 지원 조례341
- 부록4. 전라북도 전주시 한옥현황 조사자료 (A등급 한옥 일부)357

표차례

[표 Ⅰ-1-1] 신(新)한옥플랜 관련 주체별 역할	2
[표 Ⅰ-1-2] 국토교통부 한옥현황 조사 자료 (2011년)	5
[표 Ⅰ-1-3] 법령에서 정의된 한옥	8
[표 Ⅰ-1-4] 지방자치단체 조례에서 정의된 한옥	8
[표 Ⅰ-1-5] 법령에서 정의된 한옥	13
[표 Ⅰ-1-6] 한옥등급판정 매뉴얼	15
[표 Ⅰ-1-7] 조사단계에 따른 조사항목 및 내용	16
[표 Ⅱ-2-1] 2012년도 한옥분포 현황 시범조사 대상지역 한옥등급별 한옥 수	18
[표 Ⅱ-1-1] 대구광역시의 주요도시와의 거리(단위 : km)	28
[표 Ⅱ-1-2] 대구광역시 행정구역(구)별 조사대상 일람 및 한옥판정 (단위 : 채)	28
[표 Ⅱ-1-3] 대구광역시 경사분석	30
[표 Ⅱ-1-4] 대구광역시 구·군별 인구현황	32
[표 Ⅱ-1-5] 대구광역시 지목별 토지이용현황	38
[표 Ⅱ-1-6] 용도지역 결정 현황 (단위 : km ² , %)	40
[표 Ⅱ-1-7] 용도지구계획 총괄	42
[표 Ⅱ-1-8] 도시정비예정구역 총괄	45
[표 Ⅱ-1-9] 대구광역시 문화재 현황	47
[표 Ⅱ-2-1] 대구광역시 행정구역(구)별 조사대상 일람 및 한옥판정 (단위 : 채)	50
[표 Ⅱ-2-2] 대구광역시 한옥 형태 및 재료별 한옥현황	52
[표 Ⅱ-2-3] 대구광역시 동구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	53
[표 Ⅱ-2-4] 대구광역시 서구 한옥등급 현황 (단위 : 채)	55
[표 Ⅱ-2-5] 대구광역시 남구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	56
[표 Ⅱ-2-6] 대구광역시 북구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	58
[표 Ⅱ-2-7] 대구광역시 수성구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	60

[표 II-2-8] 대구광역시 달서구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	62
[표 II-2-9] 대구광역시 달성군 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	64
[표 II-2-10] 대구광역시 평면유형별 한옥분포 현황(단위 : 채)	66
[표 II-2-11] 대구광역시 지붕형식별 한옥분포 현황(단위 : 채)	68
[표 II-2-12] 대구광역시 지붕재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	70
[표 II-2-13] 대구광역시 서까래 재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	72
[표 II-2-14] 대구광역시 기둥재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	74
[표 II-2-15] 대구광역시 창틀재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	76
[표 II-2-16] 대구광역시 외벽재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	78
[표 II-2-17] 대구광역시 대문재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	80
[표 II-2-18] 대구광역시 담장재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	82
[표 II-2-19] 대구광역시 바닥재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)	84
[표 II-2-20] 대구광역시 용도별 한옥현황(단위 : 채)	86
[표 II-2-21] 대구광역시 연도별 한옥현황(단위 : 채)	88
[표 II-2-22] 대구광역시 한옥의 건축연도에 따른 구별 한옥 현황(단위 : 채)	91
[표 II-2-23] 대구광역시 한옥 공기현황(단위 : 채)	93
[표 II-2-24] 대구광역시 심층조사 대상 한옥 목록	95
[표 II-3-1] 대구광역시 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	126
[표 II-3-2] 대구광역시 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	130
[표 II-3-3] 대구광역시 택지개발예정지구 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	134
[표 II-3-4] 대구광역시 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	136
[표 II-3-5] 대구광역시 행정구별 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	136
[표 III-1-1] 전라북도 전주시 표고분석	144
[표 III-1-2] 전라북도 전주시 경사분석	145
[표 III-1-3] 전라북도 전주시 인구 현황 (단위 : km^2)	148
[표 III-1-4] 전라북도 전주시 지목별 토지이용현황	149
[표 III-1-5] 전라북도 전주시 용도지역별 토지이용현황 (단위 : km^2)	150
[표 III-1-6] 전라북도 전주시 용도지구 연도별 현황 (단위 : km^2)	151
[표 III-1-7] 전라북도 전주시 문화재 현황	153
[표 III-1-8] 전주 한옥마을 내 문화시설 현황	157
[표 III-1-9] 전주 한옥마을 내 문화재 현황	158

[표 Ⅲ-2-1] 전라북도 전주시 행정구역(구)별 조사대상 일람 및 한옥판정 (단위 : 채)	161
[표 Ⅲ-2-2] 전라북도 전주시 덕진구 법정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	163
[표 Ⅲ-2-3] 전라북도 전주시 완산구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)	165
[표 Ⅲ-2-4] 전라북도 전주시 한옥 형태 및 재료별 한옥현황	166
[표 Ⅲ-2-5] 전라북도 전주시 평면유형별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	172
[표 Ⅲ-2-6] 전라북도 전주시 지붕형식별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	174
[표 Ⅲ-2-7] 전라북도 전주시 지붕재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	176
[표 Ⅲ-2-8] 전라북도 전주시 서까래 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	178
[표 Ⅲ-2-9] 전라북도 전주시 기둥 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	180
[표 Ⅲ-2-10] 전라북도 전주시 창문 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	182
[표 Ⅲ-2-11] 전라북도 전주시 창틀 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	184
[표 Ⅲ-2-12] 전라북도 전주시 외벽 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	185
[표 Ⅲ-2-13] 전라북도 전주시 대문 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	187
[표 Ⅲ-2-14] 전라북도 전주시 담장 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	189
[표 Ⅲ-2-15] 전라북도 전주시 바닥 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	191
[표 Ⅲ-2-16] 전라북도 전주시 용도별 한옥분포 현황 (단위 : 채)	193
[표 Ⅲ-3-1] 전라북도 전주시 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	199
[표 Ⅲ-3-2] 전라북도 전주시 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	200
[표 Ⅲ-3-3] 전라북도 전주시 문화재보호구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)	203

그림차례

[그림 Ⅰ-1-1] 한옥의 목구조와 경량 목구조	11
[그림 Ⅰ-1-2] 한식지붕틀 구조와 목조트러스 지붕구조	12
[그림 Ⅰ-1-3] 한옥판단과정	14
[그림 Ⅰ-1-4] 현장실측조사의 결과활용 방안	16
[그림 Ⅱ-2-1] 대구광역시 중구 한옥분포 현황 데이터베이스 예시	19
[그림 Ⅱ-2-2] 서울특별시 성북구 한옥분포 현황 데이터베이스 입력 시스템	20
[그림 Ⅱ-1-1] 대구광역시 표고분석도	29
[그림 Ⅱ-1-2] 대구광역시 경사분석도	30
[그림 Ⅱ-1-3] 18세기 대구읍지도	33
[그림 Ⅱ-1-4] 대구광역시 지목별 토지이용현황도	39
[그림 Ⅱ-1-5] 대구광역시 용도지역 현황도	41
[그림 Ⅱ-1-6] 대구광역시 용도지구 현황	43
[그림 Ⅱ-1-7] 대구광역시 정비예정구역 지정현황도	46
[그림 Ⅱ-1-8] 대구광역시 문화재 현황도	48
[그림 Ⅱ-2-1] 대구광역시 한옥등급별 한옥분포 현황	51
[그림 Ⅱ-2-2] 대구광역시 동구 한옥등급별 한옥분포 현황	54
[그림 Ⅱ-2-3] 대구광역시 서구 한옥등급별 한옥분포 현황	55
[그림 Ⅱ-2-4] 대구광역시 남구 한옥등급별 한옥분포 현황	57
[그림 Ⅱ-2-5] 대구광역시 북구 한옥등급별 한옥분포 현황	59
[그림 Ⅱ-2-6] 대구광역시 수성구 한옥등급별 한옥분포 현황	61
[그림 Ⅱ-2-7] 대구광역시 달서구 한옥등급별 한옥분포 현황	63
[그림 Ⅱ-2-8] 대구광역시 달성군 한옥등급별 한옥분포 현황	65
[그림 Ⅱ-2-9] 대구광역시 한옥 평면유형별 분포현황	67
[그림 Ⅱ-2-10] 대구광역시 한옥 지붕형식별 분포현황	69

[그림 Ⅱ-2-11] 대구광역시 한옥 지붕재료별 분포현황	71
[그림 Ⅱ-2-12] 대구광역시 한옥 서까래재료별 분포현황	73
[그림 Ⅱ-2-13] 대구광역시 한옥 기둥재료별 분포현황	75
[그림 Ⅱ-2-14] 대구광역시 한옥 창틀재료별 분포현황	77
[그림 Ⅱ-2-15] 대구광역시 한옥 외벽재료별 분포현황	79
[그림 Ⅱ-2-16] 대구광역시 한옥 대문재료별 분포현황	81
[그림 Ⅱ-2-17] 대구광역시 한옥 담장재료별 분포현황	83
[그림 Ⅱ-2-18] 대구광역시 한옥 바닥재료별 분포현황	85
[그림 Ⅱ-2-19] 대구광역시 용도별 한옥 분포현황	87
[그림 Ⅱ-2-20] 대구광역시 연도별 한옥 분포현황	89
[그림 Ⅱ-2-21] 대구광역시 용도별 한옥 분포현황	92
[그림 Ⅱ-2-22] 대구광역시 한옥 공간 분포현황	94
[그림 Ⅱ-2-23] 대구광역시 남구 봉덕동 517-5 현황 사진	96
[그림 Ⅱ-2-24] 대구광역시 남구 봉덕동 517-5 배치도	97
[그림 Ⅱ-2-25] 대구광역시 남구 봉덕동 517-5 평면도	97
[그림 Ⅱ-2-26] 대구광역시 달서구 두류동 471-5 배치도	98
[그림 Ⅱ-2-27] 대구광역시 달서구 두류동 471-5 현황 사진	99
[그림 Ⅱ-2-28] 대구광역시 달서구 두류동 471-5 평면도	99
[그림 Ⅱ-2-29] 대구광역시 달서구 호산동 207 현황 사진	100
[그림 Ⅱ-2-30] 대구광역시 달서구 호산동 207 배치도	100
[그림 Ⅱ-2-31] 대구광역시 달서구 호산동 207 평면도	101
[그림 Ⅱ-2-32] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 224-3 현황사진	101
[그림 Ⅱ-2-33] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 224-3 배치도	102
[그림 Ⅱ-2-34] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 224-3 평면도	103
[그림 Ⅱ-2-35] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620 현황사진	103
[그림 Ⅱ-2-36] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620 배치도	104
[그림 Ⅱ-2-37] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620 평면도	105
[그림 Ⅱ-2-38] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367 현황 사진	106
[그림 Ⅱ-2-39] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367 배치도	106
[그림 Ⅱ-2-40] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367 평면도	107
[그림 Ⅱ-2-41] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379 현황 사진	107

[그림 Ⅱ-2-42] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379 배치도	108
[그림 Ⅱ-2-43] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379 평면도	109
[그림 Ⅱ-2-44] 대구광역시 서구 비산동 1016-11 현황 사진	110
[그림 Ⅱ-2-45] 대구광역시 서구 비산동 1016-11 배치도	111
[그림 Ⅱ-2-46] 대구광역시 서구 비산동 1016-11 평면도	111
[그림 Ⅱ-2-47] 대구광역시 수성구 가천동 149-1 배치도	112
[그림 Ⅱ-2-48] 대구광역시 수성구 가천동 149-1 현황 사진	113
[그림 Ⅱ-2-49] 대구광역시 수성구 가천동 149-1 평면도	113
[그림 Ⅱ-2-50] 대구광역시 수성구 시지동 500-6 배치도	114
[그림 Ⅱ-2-51] 대구광역시 수성구 시지동 500-6 현황 사진	115
[그림 Ⅱ-2-52] 대구광역시 수성구 시지동 500-6 평면도	115
[그림 Ⅱ-2-53] 대구광역시 북구 노곡동 177-1 현황 사진	116
[그림 Ⅱ-2-54] 대구광역시 북구 노곡동 177-1 배치도	116
[그림 Ⅱ-2-55] 대구광역시 북구 노곡동 177-1 평면도	117
[그림 Ⅱ-2-56] 대구광역시 북구 노원동2가 299-37 현황 사진	117
[그림 Ⅱ-2-57] 대구광역시 북구 노원동2가 299-37 배치도	118
[그림 Ⅱ-2-58] 대구광역시 북구 노원동2가 299-37 평면도	119
[그림 Ⅱ-2-59] 대구광역시 북구 대현동 236-2 현황 사진	120
[그림 Ⅱ-2-60] 대구광역시 북구 대현동 236-2 배치도	120
[그림 Ⅱ-2-61] 대구광역시 북구 대현동 236-2 평면도	121
[그림 Ⅱ-2-62] 대구광역시 북구 노원동3가 139 현황 사진	121
[그림 Ⅱ-2-63] 대구광역시 북구 노원동3가 139 배치도	122
[그림 Ⅱ-2-64] 대구광역시 북구 노원동3가 139 평면도	123
[그림 Ⅱ-2-65] 대구광역시 북구 산격동 913 현황 사진	123
[그림 Ⅱ-2-66] 대구광역시 북구 산격동 913 배치도	124
[그림 Ⅱ-2-67] 대구광역시 북구 산격동 913 평면도	124
[그림 Ⅱ-3-1] 대구광역시 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황	127
[그림 Ⅱ-3-2] 대구광역시 행정구별 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황	128
[그림 Ⅱ-3-3] 대구광역시 서구 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황	129
[그림 Ⅱ-3-4] 대구광역시 수성구 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황	129
[그림 Ⅱ-3-5] 대구광역시 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황	131

[그림 Ⅱ-3-6] 대구광역시 행정구별 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황	132
[그림 Ⅱ-3-7] 대구광역시 남구 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황	133
[그림 Ⅱ-3-8] 대구광역시 서구 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황	133
[그림 Ⅱ-3-9] 대구광역시 중구 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황	134
[그림 Ⅱ-3-10] 대구광역시 택지개발예정지구 내 한옥분포 현황	135
[그림 Ⅱ-3-11] 대구광역시 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황	137
[그림 Ⅱ-3-12] 대구광역시 한옥군집도 분석	139
[그림 Ⅲ-1-1] 전라북도 전주시 위치도 (출처 : 2025년 전주시기본계획)	144
[그림 Ⅲ-1-2] 전라북도 전주시 표고분석도	145
[그림 Ⅲ-1-3] 전라북도 전주시 경사분석도	146
[그림 Ⅲ-1-4] 전라북도 전주시 행정구역	147
[그림 Ⅲ-1-5] 전라북도 전주시 문화재 분포 현황	153
[그림 Ⅲ-1-6] 전주 한옥마을 내 문화시설 및 문화재 분포 현황	159
[그림 Ⅲ-2-1] 전라북도 전주시 A등급 한옥 분포도	167
[그림 Ⅲ-2-2] 전라북도 전주시 B등급 한옥 분포도	168
[그림 Ⅲ-2-3] 전라북도 전주시 C등급 한옥 분포도	169
[그림 Ⅲ-2-4] 전라북도 전주시 한옥등급별 한옥 분포도	171
[그림 Ⅲ-2-5] 전라북도 전주시 한옥 평면유형 예시	172
[그림 Ⅲ-2-6] 전라북도 전주시 평면유형별 한옥 분포도	173
[그림 Ⅲ-2-7] 전라북도 전주시 지붕형식 평면유형 예시	174
[그림 Ⅲ-2-8] 전라북도 전주시 지붕형식별 한옥 분포도	175
[그림 Ⅲ-2-9] 전라북도 전주시 지붕재료 예시	176
[그림 Ⅲ-2-10] 전라북도 전주시 지붕재료별 한옥 분포도	177
[그림 Ⅲ-2-11] 전라북도 전주시 서까래 재료 예시	178
[그림 Ⅲ-2-12] 전라북도 전주시 서까래 재료별 한옥 분포도	179
[그림 Ⅲ-2-13] 전라북도 전주시 기둥 재료 예시	180
[그림 Ⅲ-2-14] 전라북도 전주시 기둥 재료별 한옥 분포도	181
[그림 Ⅲ-2-15] 전라북도 전주시 창문 재료 예시	182
[그림 Ⅲ-2-16] 전라북도 전주시 창문 재료별 한옥 분포도	183
[그림 Ⅲ-2-17] 전라북도 전주시 창틀 재료별 한옥 분포도	184
[그림 Ⅲ-2-18] 전라북도 전주시 외벽 재료 예시	185

[그림 Ⅲ-2-19] 전라북도 전주시 외벽 재료별 한옥 분포도	186
[그림 Ⅲ-2-20] 전라북도 전주시 대문재료 예시	187
[그림 Ⅲ-2-21] 전라북도 전주시 대문 재료별 한옥 분포도	188
[그림 Ⅲ-2-22] 전라북도 전주시 담장 재료 예시	189
[그림 Ⅲ-2-23] 전라북도 전주시 대문 재료별 한옥 분포도	190
[그림 Ⅲ-2-24] 전라북도 전주시 바닥 재료 예시	191
[그림 Ⅲ-2-25] 전라북도 전주시 바닥 재료별 한옥 분포도	192
[그림 Ⅲ-2-26] 전라북도 전주시 한옥 용도 예시	193
[그림 Ⅲ-2-27] 전라북도 전주시 용도별 한옥 분포도	194
[그림 Ⅲ-3-1] 전라북도 전주시 주거환경개선지구 현황	198
[그림 Ⅲ-3-2] 전라북도 전주시 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황	199
[그림 Ⅲ-3-3] 전라북도 전주시 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황	201
[그림 Ⅲ-3-4] 전라북도 전주시 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황	203
[그림 Ⅲ-4-1] 전라북도 전주시 한옥 지번별 공간데이터	207
[그림 Ⅲ-4-2] 전라북도 전주시 한옥 속성데이터 입력 현황	207
[그림 Ⅲ-4-3] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 배치도	208
[그림 Ⅲ-4-4] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 평면도	209
[그림 Ⅲ-4-5] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 정면도 및 좌측면도	210
[그림 Ⅲ-4-6] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 배면도 및 우측면도	211
[그림 Ⅲ-4-7] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 양시도	211
[그림 Ⅲ-4-8] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 와복도	212
[그림 Ⅲ-4-9] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 단면도	212
[그림 Ⅲ-4-10] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 배치도	215
[그림 Ⅲ-4-11] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 평면도	216
[그림 Ⅲ-4-12] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 양시도	217
[그림 Ⅲ-4-13] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 와복도	217
[그림 Ⅲ-4-14] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 정면도 및 좌측면도	218
[그림 Ⅲ-4-15] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 우측면도 및 배면도	218
[그림 Ⅲ-4-16] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 단면도	219
[그림 Ⅲ-4-17] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 배치도	221
[그림 Ⅲ-4-18] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 평면도	222

[그림 Ⅲ-4-19] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 양시도	223
[그림 Ⅲ-4-20] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 와복도	223
[그림 Ⅲ-4-21] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 우측면도 및 배면도	224
[그림 Ⅲ-4-22] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 단면도	224
[그림 Ⅲ-4-23] 전주시 교동 24-1번지 배치도	226
[그림 Ⅲ-4-24] 전주시 교동 24-1번지 본채 평면도	227
[그림 Ⅲ-4-25] 전주시 교동 24-1번지 본채 정면도 및 측면도	228
[그림 Ⅲ-4-26] 전주시 교동 63-13번지 배치도	229
[그림 Ⅲ-4-27] 전주시 교동 63-13번지 본채 평면도	230
[그림 Ⅲ-4-28] 전주시 교동 63-13번지 본채 정면도 및 측면도	231
[그림 Ⅲ-4-29] 전주시 풍남동3가 46-1번지 배치도	232
[그림 Ⅲ-4-30] 전주시 풍남동3가 46-1번지 본채 평면도	233
[그림 Ⅲ-4-31] 전주시 풍남동3가 46-1번지 본채 정면도 및 측면도	234
[그림 Ⅲ-4-32] 전주시 교동 24-10번지 배치도	235
[그림 Ⅲ-4-33] 전주시 교동 24-10번지 평면도	235
[그림 Ⅲ-4-34] 전주시 교동98-3번지 배치도	236
[그림 Ⅲ-4-35] 전주시 교동 98-3번지 평면도	236
[그림 Ⅲ-4-36] 전주시 풍남동3가 67-34번지 배치도	237
[그림 Ⅲ-4-37] 전주시 풍남동3가 67-34번지 평면도	237

제1편

전국 한옥분포 현황조사 개요

제1장 서론

1. 전국 한옥분포 현황조사의 배경 및 목적
2. 조사의 범위 및 방법

1. 전국 한옥분포 현황조사의 배경 및 목적

1) 조사의 배경

□ 신(新)한옥플랜 추진

최근 웰빙주택에 대한 관심이 높아짐에 따라 자연친화적인 한옥이 주거 유형의 한 대안으로써 재조명되고 있다. 국토교통부가 2008년도에 실시한 희망주거형태 선호도 조사에서 한옥이 42%, 아파트가 29%로 아파트 보다 한옥에 대한 수요가 큰 것으로 조사되었다. 이러한 한옥에 대한 수요와 함께, 한옥은 전통문화유산으로서의 가치가 크기 때문에 이를 창조적으로 계승하고자 하는 노력은 꾸준히 시도되어 왔다.

전통적인 거주문화를 창조적으로 계승하여 현재 또는 미래의 주거 유형의 한 대안으로써 한옥을 제시하기 위해, 정부에서는 2010년 5월 대통령 직속 국가건축정책위원회 및 5개 관계부처 합동으로 「국격향상을 위한 신한옥 플랜」 대통령 보고 후 정책을 추진하고 있다. 신한옥플랜의 관련 주체별 역할은 다음 표와 같다. 국가건축정책위원회에서는 신한옥플랜의 관리 및 모니터

링, 국토교통부에서는 한옥정책을 총괄하여 신한옥을 보급하고 산업화를 추진하고 있으며, 농림축산식품부는 농어촌 한옥 활성화 정책을 총괄하여 추진하고 있다. 그리고 문화체육관광부에서는 한옥의 관광자원화 정책, 외교통상부에서는 HAN(韓) HOUSE 브랜드화, 산림청에서는 목재의 생산 및 유통 기반을 구축하고 있다. 또한 각 지방자치단체에서는 한옥마을의 조성·보전·활용을 통해 지역에 특화된 한옥 활성화 방안을 추진하고 있으며, 건축도시공간연구소 국가한옥센터에서는 중앙부처 및 지방자치단체의 각종 한옥정책 수립을 지원하고 있다.

[표 1-1-1] 신(新)한옥플랜 관련 주체별 역할

관련주체	역할
국가건축정책위원회	〈新한옥플랜〉 관리·모니터링
국토교통부	한옥정책 총괄, 신한옥 보급 및 산업화 추진
농림축산식품부	농어촌 한옥 활성화 정책 총괄·추진
문화체육관광부	한옥의 관광자원화 정책 총괄·추진
외교통상부	HAN(韓) HOUSE 브랜드화 추진
산림청	목재의 생산·유통 기반 구축
지방자치단체	한옥마을 조성·보전·활용 등 지역에 특화된 한옥 활성화 방안 수립 및 추진
국가한옥센터	한옥 정책개발 지원, 교육프로그램 개발·지원, 한옥 관련 정보 제공, 대국민 홍보 등 추진

□ 법·조례 제정에 따른 다양한 한옥관련 정책 및 사업 추진

건축정책의 수립·시행 등을 통해 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 이바지하기 위해 2008년도에 건축기본법이 제정되었다. 특히, 건축기본법 제3장(건축정책의 수립) 제10조(건축정책기본계획의 수립)에 의해 국토교통부 장관은 건축정책에 관한 기본계획(이하 “건축정책기본계획”)을 5년마다 수립·시행하여야 하는 것으로 명시되어 있으며, 건축기본법 시행령 제3조(건축정책기본계획의 내용)에 「한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항」이 건축정책기본계획의 내용에 포함되어 있다.

※ 「건축기본법」 제10조(건축정책기본계획의 수립)

① 국토교통부장관은 건축정책에 관한 기본계획(이하 "건축정책기본계획"이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다. 〈개정 2008.2.29, 2013.3.23〉

② 국토교통부장관은 건축정책기본계획을 수립하거나 변경하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의하고 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴한 후 제13조에 따른 국가건축정책위원회의 심의를 거쳐 대통령에게 보고 후 이를 확정한다. 〈개정 2008.2.29, 2013.3.23〉

③ 건축정책기본계획 중 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하고자 하는 경우에는 제2항에 따른 절차를 생략할 수 있다.

④ 국토교통부장관은 건축정책기본계획을 작성하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관의 장 및 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)·공공기관 또는 단체의 장 등에게 건축정책기본계획에 반영되어야 할 정책 및 사업 등에 관한 소관별 계획과 대통령령으로 정하는 자료의 제출을 요청할 수 있으며, 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다. 〈개정 2008.2.29, 2013.3.23〉

⑤ 국토교통부장관은 건축정책기본계획이 확정된 때에는 지체 없이 주요 내용을 관보에 고시하고, 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사에게 송부하여야 한다. 〈개정 2008.2.29, 2013.3.23〉

⑥ 건축정책기본계획의 수립·시행 및 변경 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

※ 「건축기본법 시행령」 제10조(건축정책기본계획의 내용)

법 제11조제11호의 "대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 건축물에 대한 국민 교육과 홍보
2. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항
3. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
4. 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축
5. 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
6. 그 밖에 국가건축정책위원회에서 건축문화진흥을 위하여 의결한 사항

이와 같이 건축정책기본계획에 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항이 포함됨에 따라 다양한 한옥관련 정책 및 사업이 추진되고 있다. 국토교통부에서 만도 2009년부터 한옥기술개발 R&D사업이 추진되고 있으며, 지방자치단체 한옥건축 지원사업, 한옥 전문인력 양성사업 등 다양한 사업이 추진되고 있다.

지방자치단체에서는 한옥 지원조례를 제정하여, 한옥관련 정책 및 사업을 추진하고 있다. 2013년 11월 기준 지방자치단체에서 54개의 한옥지원조례가 제정되었다. 지방자치단체의 한옥 지원조례는 한옥의 보전·활용을 위해 제정되었으며, 대부분 신축 및 중·개축, 수선·대수선 시 지원금 또는 저금리 융자금을 지원하고 있다. 지방자치단체 중 전라남도의 경우, 한옥 지원조례에 의거하여 「행복마을 조성사업」을 추진하고 있다. 전라남도에서는 2007년부터 현재까지(2013년 9월) 총 135개의 한옥마을을 조성하였으며, 1,850채의 한옥을 건립하는 등 한옥을 통한 지역경쟁력을 강화하고 있다. 전라북도 전주시에서는 2004년도에 「전주시 한옥보전 지원 조례」를 제정하고, 2012년도 기준 총 50여억원을 지원하였으며, 전통도시한옥을 보전·정비·육성하여 전주 한옥마을을 발전시키고 있다.

또한, 서울특별시 성북구에서는 2013년도에 국토교통부의 지원을 받아 자체적으로 한옥 전수조사를 수행하여, 2014년부터 「서울특별시 성북구 한옥 보전 및 지원에 관한 조례」를 시행하기 위한 기초자료를 구축하였다. 대구광역시 중구청의 경우에는 「한옥 보전 사전 권고제」의 시행을 준비하고 있으며, 대구광역시에서는 전통한옥 건축물을 보존하고 새로운 한옥 건축의 장려를 통해, 대구 고유의 역사적 경관을 구축하고 도시 관광을 활성화 시켜 도시 이미지 및 경쟁력 제고에 기여하고자 2013년 11월에 「대구광역시 한옥 진흥 조례」를 제정하였다.

□ 한옥관련 정책 및 사업 추진의 기초자료인 한옥분포 현황 부재

이와 같이 중앙부처 및 지방자치단체에서는 한옥의 보전·활용을 위해 다양한 정책 및 사업이 추진되고 있는 반면, 이를 실효성 있게 시행할 수 있는 한옥분포 현황에 관한 자료가 부족한 실정이다. 전국의 한옥 수를 파악하기 위한 자료로는 국토교통부가 2008년도부터 수행하고 있는 한옥현황 조사가 유일하지만, 지방자치단체별로 그 조사기준이 명확하지 않아 매년 그 수가 상이한 실정이다. 일부 지방자치단체에서도 자체적으로 한옥현황을 조사하고 있지만, 특정 한옥밀집지역만을 대상으로 실시하고 있고, 각 지방자치단체별로 그 조사 내용과 범위가 상이하여 전국적인 자료로 통합하기에는 한계가 있다.

[표 1-1-2] 국토교통부 한옥현황 조사 자료 (2011년)

구분	2008년	2009년	2010년	2011년
서울특별시	18,186	18,186	9,882	—
부산광역시	3	0	0	0
대구광역시	138	925	0	9,428
인천광역시	1,914	0	0	16
광주광역시	43	44	0	4,485
대전광역시	82	82	0	—
울산광역시	26	0	0	1,869
경기도	447	603	222	398
강원도	914	937	96	589
충청북도	25	49	43	173
충청남도	739	181	585	588
전라북도	21,700	21,700	1,409	11,163
전라남도	3,627	3,566	1,669	15,764
경상북도	1,781	18,929	18,929	13,873
경상남도	782	832	2,874	3,894
제주도	—	397	441	2,050
합계	50,407	66,431	36,150	64,290

한옥분포 현황에 관한 자료가 없는 현재 상황에서 한옥관련 정책 및 사업계획을 합리적이고 일관성 있게 수립하기에는 한계가 있으며, 이를 효과적으로 시행하고자 하는 경우에는 더욱 큰 어려움이 있다고 판단된다. 현재 진행 중인 많은 한옥관련 정책 및 사업은 면밀한 한옥실태조사를 생략한 채 추진되고 있어, 구체적인 비전을 제시하지 못하고 있으며, 이에 따른 한옥의 품격 훼손이 우려되고 있는 실정이다.

2) 조사의 목적

□ 한옥분포 현황의 조사체계 및 데이터베이스(DB) 구축

전술한 바와 같이, 한옥관련 정책 또는 사업계획의 효과적이며 체계적인 수립 및 시행을 위해서는 가장 먼저 한옥분포 현황 자료가 필요하다고 판단된다. 또한, 전국 단위의 자료 구축을 위해서는 조사범위, 조사항목, 조사내용 등 동일한 조사체계 구축이 선행되어야 한다. 따라서 본 한옥분포 현황 조사에서는 ① 한옥분포 현황의 조사체계 구축, ② 한옥 데이터베이스(DB)를 구축하고자 한다. 구축되는 한옥 데이터베이스(DB)를 활용하여, 한옥정보의 체계적인 관리를 통해 한옥의 정책개발과 각종 시범사업 및 산업화 등을 지원하고자 한다.

□ 한옥의 보전과 활용을 위한 정책지원 대상과 근거 제시

전국의 멸실 위기에 놓여있는 한옥에 대한 조사를 우선적으로 수행하여, 한옥의 보전과 활용을 위한 정책지원 대상과 근거를 제시하고자 한다.

□ 현 한옥문화를 진단하고 한옥의 품격을 발굴

보전가치가 높은 우수한 한옥과 한옥마을에 대한 심층조사를 단계적으로 실시하여 현 한옥문화를 진단하고 한옥의 품격을 발굴하고자 한다. 또한 한옥의 지역적 특성을 도출하여 한옥의 보전·활용에 있어서 지역특색을 반영할 수 있는 방안을 제시하고자 한다.

2. 조사의 범위 및 방법

1) 한옥의 정의

□ 한옥의 제도적·학술적 정의

한옥은 제도적·학술적으로 그 목적에 따라 정의가 미묘한 차이를 보이고 있다. 한옥의 법적 정의는 2009년 10월 7일 관광진흥법 시행령이 일부 개정되면서 시작되었으며, 한옥체험업이 관광편의시설업의 한 종류로 분류됨에 따라 한옥이 정의되었다. 그 다음 해인 2010년 2월 18일에 건축법 시행령이 일부 개정되면서 제2조(정의)에 한옥이 정식으로 정의되었다. 이전의 건축법이 조적조, 철근콘크리트조, 철골조 등의 근대식 건축물을 중심으로 제정되어 있어 전통 목구조인 한옥을 정의하기 어려웠던 부분에 대해 개선을 한 것이다. 두 법령에서 공통적으로 ‘목구조’, ‘지붕재료’, ‘전통미 또는 전통양식’을 언급하며 한옥을 정의하고 있다.

[표 1-1-3] 법령에서 정의된 한옥

법령	소관부처	내용	제정일
건축법 시행령 제2조	국토교통부 건축기획과	제2조(정의) 16. “한옥”이란 기둥 및 보고 목구조 방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 벚짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.	대통령령 제22052호, 2010.2.18
관광진흥법 시행령 제2조	문화체육관광부 관광정책과	제2조(관광사업의 종류) 6. 관광편의시설업의 종류 차. 한옥체험업:한옥(주요구조부가 목구조로서 한식기와 등을 사용한 건축물 중 고유의 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 말한다)에 숙박체험에 적합한 시설을 갖추어 관광객에게 이용하게 하는 업	대통령령 제21768호, 2009.10.7

한옥에 대한 정의는 지방자치단체의 한옥 지원조례에서도 찾아볼 수 있다. 각 지방자치단체에서는 한옥 지원조례를 제정하면서, 지원 대상은 각 지역의 특성을 고려하여 ‘전통도시한옥(전라북도 전주시)’, ‘전통한옥(경상북도 경주시)’, ‘한옥’ 등으로 한정하였지만, 그 정의에 있어서는 ‘목구조’, ‘지붕재료’, ‘전통미 및 전통양식’을 언급하며 그 지원 대상을 정의하고 있다.

[표 1-1-4] 지방자치단체 조례에서 정의된 한옥

지자체 조례에 제정되어 있는 한옥의 정의	해당 지자체	제정일
"한옥"이라 함은 주요 구조부가 목조 구조로써 한식기와를 사용한 건축물과 그 부속 시설을 말한다.	전남 전라남도, 강진군, 곡성군, 광양시, 구례군, 나주시, 목포시, 목포시 한옥민박사업, 보성군, 순천시, 신안군, 여수시, 영광군, 완도군, 장흥군, 진도군, 해남군, 화순군,	2007~2011
	경남 창녕군	2011.07.13.
	경남 하동군	2012.01.12.
"한옥"이란 주요구조부가 목조 구조로 되어 있으며, 한식기와를 사용한 건축물과 그 부속시설을 말한다.	강원도	2013.08.02.
	경상남도	2009.12.31.
	충청북도	2013.10.30.
	충북 단양군	2012.04.13.
."한옥"이란 주요구조부가 목조구조로써 한식기와를 사용한 건축물 중 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 말한다.	서울특별시	2002.05.20.
	서울특별시 성북구	2014.01.01
	대구광역시	2013.11.11.
	경기 수원시	2009.06.19.
"한옥"이란 주요구조부인 기둥 및 지붕틀이 목조 구조로써 한식기와를 사용한 건축물과 그 부속시설을 말한다.	충북 청주시	2012.04.06.
	전남 무안군	2008.10.27.
"한옥"이란 주요 구조부가 목구조방식이고 한식기와 등을 사용한 건축물 중 고유의 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 말한다.	서울특별시 종로구	2009.12.31.
	광주광역시	2013.01.01.
"한옥"이란 기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 벼짚, 목재, 흙 등	충청남도	2013.10.30.

지자체 조례에 제정되어 있는 한옥의 정의	해당 지자체	제정일
자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.	경남 거제시	2011.05.30.
	전남 전주시	2004.04.30.
"한옥"이라 함은 기둥 및 지붕틀이 목재, 지붕마감재는 한식기와이며, 벽체는 흙, 황토벽돌 등 친환경 자재를 사용한 건축물과 그 부속시설을 말한다.	전남 고흥군	2009.01.09.
	전남 영암군	2008.01.31.
	전남 장성군	2009.06.23.
"한옥"이라 함은 주요구조부가 목조 구조로써 흙, 황토벽돌(블록), 한식기와등의 친환경 자재를 사용한 건축물과 그 부속시설을 말한다.	전남 담양군	2009.04.08.
	전남 함평군	2009.01.20.
"한옥"이란 한국의 전통 건축양식으로 지은 집으로 주요구조부가 목조구조방식이고 한식 지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연 재료로 마감된 건축물과 그 부속건축물을 말한다.	부산광역시	2013.07.25.
"전통한옥"이라 함은 주요구조부가 목조구조로써 한식기와 또는 초가를 사용한 건축물중 고유의 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 말한다.	경북 경주시 교촌한옥마을	2010.05.12.
"한옥"이란 주요 구조부가 목조 구조로서 흙, 황토, 벽돌(블록), 한식 기와 등의 친환경 자재를 사용한 건축물과 그 부속시설을 말한다.	충북 충주시	2013.01.01.
"한옥"이란 한국의 전통 건축양식으로 지은 집으로 주요구조부가 목조구조로서 한식 지붕으로 된 건축물과 그 부속시설을 말한다.	경북 안동시	2012.06.15.
"한옥"이란 「건축법 시행령」 제2조제16호에 따라 기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.	전북 완주군	2010.10.07.
"전통도시한옥"이란 제3조에 따른 지구단위계획에 적합한 건축물과 한식기와를 사용한 지붕과 목조 기둥을 심벽으로 한 목구조의 전통 양식을 유지하고 있는 건축물과 대문·담장 등을 총체적으로 칭한다.	전북 전주시	2004.03.30.
"한옥형 주택"이란 다음 각 목의 주택을 말한다. 가. 한옥형 경사지붕 주택 : 한식기와를 사용하여 골기와 잇기로 합각, 맞배또는 우진각형식 등의 경사형 지붕형태의 주택 나. 전통한옥형 주택 : 주요구조부가 목구조이거나 목구조 이외의 재료를 이용하여 전통한옥 형태를 하고 한식기와를 사용하여 골기와 잇기를 한 전통미를 갖춘 주택	경북 고령군	2009.12.24.

기존의 학술적 보고서 중에서 국토교통부의 연구 보고서에서는 ‘한국의 고유한 전통적인 목구조 방식을 유지하고 한국의 전통적인 외관을 유지한 건축물’ (「한옥건축 산업화 촉진을 위한 기술기반 구축기획 연구」, 2008, 국토해양부), ‘한국 전통 목구조방식으로 구축된 두터운 목조건축이고, 온돌과 마루와 부엌과 마당으로 구성된 유기적 건축이며, 자연재료로 지어진 자연친화 건축이고, 장인의 솜씨로 완성된 공예건축’(「한옥건축 기술기준 등 연구」, 2009, 국토해양부)으로 정의하고 있다. 한옥의 제도적 정의와 유사하게, 학술적으로도 ‘목구조’, ‘지붕재료’, ‘전통미 및 전통양식’을 주된 개념으로 한옥을 정의하고 있다.

2) 조사대상으로서의 한옥 범위

앞서 살펴본 한옥의 제도적·학술적 정의를 토대로 한옥분포 현황조사의 조사대상인 한옥을 크게 두 가지 기준, ① 기둥 및 보가 목구조 방식, ② 서까래의 유무로 한옥 여부를 판단하였다.

□ 기둥 및 보가 목구조 방식인 건축물

한옥을 철재, RC구조를 사용하는 현대건축물과 구분하기 위해서이며, 경량의 벽체구조 또는 외국에서 많이 사용되는 2X4 등의 목조패널공법 등과 구분하기 위함이다¹⁾. 또한, 한옥은 자연친화적 재료인 목재를 사용함으로써 건강에 이로움을 주는 주거유형으로 각광받고 있기 때문에 주요 구조부재의 재료를 목재로 한정하였다. 그리고 한옥분포 현황조사를 전국단위로 수행하기 위해서는 건축물의 행정자료인 건축물대장을 활용하여 조사대상 건축물을 추출할 수밖에 없다. 건축물대장의 구조 항목 중 목조인 건축물을 추출하여 한옥일 가능성이 높은 건축물을 추출하고자 하였다.

1) 서수정·옥채원, 「전국 한옥분포 현황조사-대구 및 나주편」, 건축도시공간연구소, p.5



[그림 1-1-1] 한옥의 목구조와 경량 목구조

□ 서까래가 있는 건축물

두 번째 기준인 서까래에 관한 부분은 전통적인 지붕구조와 현재 일반적으로 건축되고 있는 경량목구조 또는 목조트러스 구조 등과 구분하기 위해서이다. 이는 한옥의 제도적·학술적 정의에서 공통적으로 나타났던 ‘전통미 및 전통양식’을 구체화한 항목임과 동시에 한식 지붕틀임을 확인하기 위한 최소 기준으로 서까래의 존재 유무를 한옥 여부 판단기준으로 삼았다. 첫 번째 기준인 목구조만을 기준으로 건축물 대장에서 건축물을 추출할 경우, 60~70 년대에 건축되었던 양옥 대다수가 포함되게 된다. 따라서 한식목구조를 건축물대장 상의 목구조와 구별할 수 있는 기준으로서 서까래 유무를 확인하였다. 서까래는 한옥 구법의 특징으로, 서양식 목구조인 트러스 구조에는 서까래가 들어가지 않으며, 서까래가 있다는 것은 기둥·보 시스템에 도리를 얹은 한식 목구조일 확률이 높다는 것을 의미하기 때문이다.

조사대상으로서의 한옥을 규정하는데 있어서 한옥의 제도적·학술적 정의에서 공통적으로 나타난 ‘지붕재료’에 대해서는 특별히 제한하지 않았다. 그 이유는 한옥의 노후화에 따른 증·개축 및 개·보수가 이루어져 지붕재료가 원형과는 달라진 경우가 많기 때문이다. 또한, 한옥분포 현황조사의 조사대상에 지붕만을 개·보수하는 것(한식기와 및 자연재료)만으로 한옥이 될 수 있는 건축물을 포함하기 위해서이다.



한식지붕틀 구조

목조트러스 지붕구조

[그림 1-1-2] 한식지붕틀 구조와 목조트러스 지붕구조

□ 문화재 지정 한옥 제외

기둥 및 보가 목구조 방식이며, 서까래가 있는 건축물이 한옥분포 현황 조사의 조사대상이지만, 이 중 문화재로 지정된 한옥은 제외하였다. 그 이유는 문화재로 지정된 한옥은 본 한옥분포 현황조사의 목적과 방향이 다르기 때문이다. 즉, 한옥분포 현황조사는 한옥의 보전(保全, conservation) 및 활성화를 그 목적으로 하고 있지만, 문화재로 지정된 한옥은 보존(保存, preservation) 정책의 대상이기 때문이다. 따라서 본 한옥분포 현황조사에서는 문화재로 지정된 한옥을 조사대상에서 제외하였다.

[표 1-1-5] 법령에서 정의된 한옥

구분	내용
문화재 지정 전통 건축물	문화재로 지정된 전통 건축물로서 역사적 가치가 높아 원형 그대로 유지할 필요가 있으며 보존 이외의 다른 용도로 사용하지 않음
전통한옥	20세기 초 한국 전통 건축양식으로서 일식 건물 양식이 본격적으로 국내에 건설되는 것을 시작으로 기타 다른 해외의 건물 양식이 유입되기 이전에 지어진 한옥으로, 현존하면서 실제 사용되고 있는 한옥이며 보전 가치가 있음
근현대한옥	전통한옥 이후 근현대에 지어진 한옥으로 도시화 과정에서 도시 내 필지분할과 함께 축소된 전통한옥 형태의 한옥이거나 근대건축물이 지어진 시기에 지어져 전통한옥의 형태에서 변형이 이루어진 한옥을 뜻하며 역사 건축물로서 보전가치가 있음

* 출처 : 국토교통부(2010), 「한옥활성화 실천방안연구」, 국토교통부, p.18.

3) 조사의 공간적·시간적 범위

□ 공간적 범위

한옥분포 현황조사는 전국을 그 공간적 범위로 두고 있다. 하지만, 전국의 모든 지역을 동시에 조사하지는 않고 있다. 그 이유는 한정된 자원 및 인력 때문이다. 동시에 전국의 조사대상을 조사할 수 없기 때문에 한옥분포 현황조사는 1년에 2개 지역을 선정하여 수행되고 있다. 여기에서 ‘지역’이라 함은 행정구역 상 ‘시·군·구’ 단위를 의미한다. 하지만 행정구역상 시·군·구 단위는 그 면적이 지역별로 상이하고, 지역특성을 반영하는 최적의 단위가 아닐 경우, 크게는 특별시/광역시, 작게는 읍·면·동 단위로 조사의 공간적 범위를 한정하여 조사를 수행하고 있다.

□ 시간적 범위

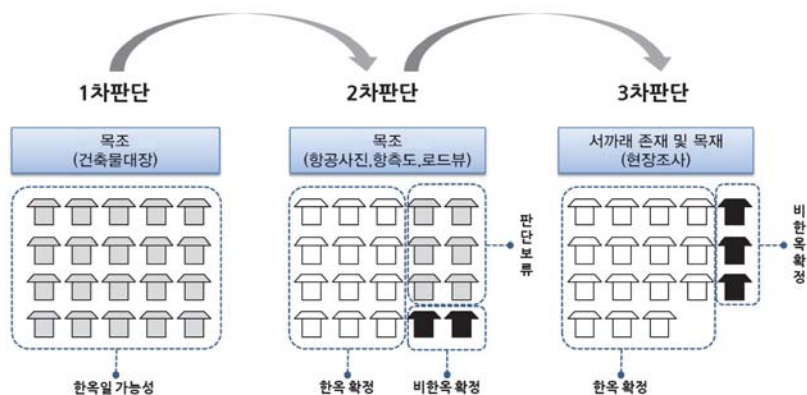
한옥분포 현황조사의 절차 상, 건축물대장이라는 행정자료를 이용하여 1차 조사대상 건축물을 추출한다는 점, 조사대상 건축물을 추출하는 과정에서 항공사진 및 거리뷰(로드뷰) 판독이 필요한 점 등을 고려하여 조사의 시간적 범위를 정하였다. 한옥분포 현황조사의 1차 기초자료라 할 수 있는 건축물대장의 추출 시점을 항공사진 및 거리뷰(로드뷰)를 판독할 수 있는 가장 최신의 시점으로 하였다(2013년도의 경우 최신의 시점은 2011년도로 함).

4) 조사 항목 및 절차

본 조사의 과정은 크게 세 단계로 나누어 진행하여 체계적이며 효율적인 조사가 수행될 수 있도록 하고 있다.

첫 번째 단계는 사전조사 단계로 ① 조사지역의 기본정보, ② 건축 기본정보, ③ 한옥 기본정보를 조사하는 단계이며, 한옥분포 현황조사의 조사대상인 한옥일 가능성이 높은 건축물(이하 ‘잠정한옥’)을 추출하는 단계이다. 지역기본정보는 조사지역의 인문정보 및 토지이용계획 및 도시계획(용도지구 및

정비에정구역 현황 등) 등을 의미한다. 건축기본정보는 건축물대장상의 정보를 의미하며, 한옥기본정보는 건축물대장상의 구조 정보와 항공사진 및 거리뷰(로드뷰)를 판독한 결과를 의미하여, 이를 바탕으로 한옥분포 현황조사의 조사대상인 잠정한옥을 추출하고 있다.



[그림 1-1-3] 한옥판단과정

(출처 : 이강만·이진만·김희정(2011), 「한옥 주거현황 조사 및 정보구축 방안 연구」, 건축도시공간연구소, p. 107.)

두 번째 단계는 현장기본조사 단계로, ① 한옥판단 정보, ②한옥외관 정보, ③가로경관 정보를 조사하는 단계이며, 최종적으로 한옥 여부를 판단하는 단계이다. 최종적으로 한옥 여부를 판단함에 있어, 조사대상인 잠정한옥의 기둥, 서까래 등의 형태 및 재료에 대한 현장조사를 통해 수집된 정보(한옥판단 정보)를 활용하고 있다. 한옥 여부의 판단 과정 후, 한옥으로 결정된 건축물에 대한 외관 및 재료 정보, 그리고 가로경관 정보를 문서와 사진으로 기록하고 있다.

한옥 보전 및 활용을 위한 정책 및 사업의 지원 대상 선정을 위한 기초 자료를 구축하고자, 한옥판단 정보, 한옥외관 정보, 가로경관 정보를 종합적으로 분석하여 각 지역별로 한옥의 유지·관리 상태를 기준으로 한옥을 세 단

계로 한옥등급을 지정 및 분류하고 있다. 세부적인 한옥등급의 판단을 위한 기준 및 매뉴얼은 다음 표와 같다.

[표 1-1-6] 한옥등급판정 매뉴얼

등급	등급 판단	
A	<p>-격이 있는 한옥의 상/하부 구조를 모두 가지고 있으며 벽/창호/보존상태중 2개이상을 만족시키는 한옥</p> 	<p>일반한옥의 상/하부 구조를 모두 가지고 벽/창호/보존 상태 모두를 만족시키는 상태</p>
B	<p>-격이 있는 한옥의 상/하구조를 모두 가지고 있으며 벽/창호/보존상태중 2개미만을 만족시키는 한옥</p> 	<p>일반 한옥의 하부구조를 가지고, 상부는 나무널 덧댄방식(덴조)일 경우</p> 
	<p>상,하부의 모든 구조체가 있는 상태</p> 	
C	<p>-상/하부 구조체중 하나가 없는 상태 -겨우 한옥임을 알아 볼 수 있는 상태</p> 	

* 출처 : 서수정·옥채원(2012), 「전국 한옥분포 현황조사-대구 및 나주편」, 건축도시공간연구소, p.124.

세 번째 단계는 현장실측조사 단계로서, 등급별 한옥 중 최소 1채 이상의 대표한옥에 대해 내·외부 실측조사를 수행하는 단계이며, 개·보수 내역 및

한옥 주거 시의 편리함과 불편사항을 조사하는 한옥 거주실태 조사도 병행하여 실측도면 상에 함께 표기하고 있다. 이는 다음의 그림과 같이 향후 한옥 등급별 한옥 지원정책, 신축한옥 및 유지·관리에 대한 정책수립의 기초자료로 활용될 수 있도록 하였다.

[표 1-1-7] 조사단계에 따른 조사항목 및 내용

조사단계	조사항목	세부 조사내용
사전조사	지역기본정보	인문정보, 토지정보(토지이용계획확인원) 등의 수집
	건축기본정보	건축정보(건축물대장) 등의 수집
	한옥기본정보	잠정한옥 판단, 한옥기본형태 유형, 한옥 밀집도, 한옥외부경관 등의 판단
현장기본조사	한옥판단정보	기둥, 서까래, 외벽 등을 통해 한옥여부 판단
	한옥외관정보	부분별 재료와 구법 등을 문서와 사진으로 기록
	가로경관정보	한옥주변의 외부경관에 대해 기록
현장실측조사	한옥수치정보	한옥의 실내·외 공간 수치 및 구성 기록

* 출처 : 서수정·옥채원(2012), 「전국 한옥분포 현황조사-대구 및 나주편」, 건축도시공간연구소, p.9.



[그림 1-1-4] 한옥 데이터베이스의 활용방안 예시 : 한옥등급에 따른 지원기준 마련

제2장 2013년도 한옥분포 현황조사

1. 한옥분포 현황조사 진행상황 및 성과
2. 2013년도 조사 대상지역
3. 2013년도 한옥분포 현황조사 결과 요약

1. 한옥분포 현황조사 진행상황 및 성과

1) 한옥분포 현황조사의 진행상황

한옥분포 현황조사는 건축도시공간연구소 국가한옥센터 「한옥 주거현황 조사 및 정보구축 방안 연구(2011)」에서 서울특별시 종로구 가회동 11번지 일대의 한옥 54채에 대한 조사결과를 토대로 전체적인 조사항목, 조사의 방법, 데이터베이스 구축 및 활용방안 등 조사의 체계를 구축하였다. 2012년도에는 구축된 조사체계를 활용하여 대구광역시 중구, 전라남도 나주시 읍성일대를 대상으로 시범조사를 수행하였다(전국 한옥분포 현황조사-대구 및 나주 편, 2012, 건축도시공간연구소). 시범조사 결과 대구광역시 중구의 경우, 조사대상 건축물인 잠정한옥 4,989채 중 1,752채가 한옥으로 판정되었으며(잠정한옥 중 한옥 판정비율 35.1%), 전라남도 나주시 읍성일대의 경우에는 잠정한옥 477채 중 238채가 한옥으로 판정되었다(잠정한옥 중 한옥 판정비율 49.9%).

[표 1-2-1] 2012년도 한옥분포 현황 시범조사 대상지역 한옥등급별 한옥 수

시범조사 대상지역	A등급 한옥 수	B등급 한옥 수	C등급 한옥 수	합계
대구광역시 중구	358채 (20.4%)	849채 (48.5%)	545채 (31.1%)	1,752채 (100.0%)
전라남도 나주시 읍성 일대	30채 (12.6%)	137채 (57.6%)	71채 (29.8%)	238채 (100.0%)

대구광역시 중구의 한옥 중 A등급 한옥이 358채(20.4%), B등급 한옥이 849채(48.5%), C등급 한옥이 545채(31.1%)로 나타난 반면, 전라남도 나주시 읍성 일대의 경우 A등급 한옥이 30채(12.6%), B등급 한옥이 137채(57.6%), C등급 한옥이 71채(29.8%)로 조사되었다. 이는 지방도시 지역(전라남도 나주시 읍성 일대)보다 도심지역(대구광역시 중구)이 한옥의 원형을 유지하고 있는 A등급 한옥의 비율이 오히려 높게 나타나고 있으며, 지방도시 지역에서는 B등급 한옥의 비율이 높게 나타나고 있음을 보여주고 있다²⁾. 즉, 도심지역에 대해서는 A등급의 기존 한옥의 멸실을 방지하고, 이를 적극적으로 활용하여 지역 건축문화의 진흥을 위한 정책 및 사업이 필요하며, 지방도시 지역에서는 B등급 또는 C등급 한옥에 대해 지속적인 유지·관리를 위한 정책 및 사업이 필요하다고 판단되었다.

2) 한옥분포 현황조사의 성과

2011년 조사체계 구축 및 2012년 시범조사를 수행한 결과, 시범조사 대상지였던 대구광역시 중구에서는 무분별한 한옥의 멸실을 방지하고자 「한옥 보전 사전 권고제」 시행을 준비하고 있다. 이에 건축도시공간연구소 국가한옥센터에서는 대구광역시 중구청의 한옥 보전 사전 권고제 시행을 위한 대구광

2) 서수정·육채원, 「전국 한옥분포 현황조사-대구 및 나주편」, 건축도시공간연구소

역시 중구 한옥분포 현황 데이터베이스를 제공하였다.

1단계	대구중0001	조사시점	2012년	공기여부		조사불가		
	주소	대구광역시중구계산동1가13번지					건축년도	년
	대지면적	158.70㎡	공시지가	746,000₩	지목	대		
	토지 이용 계획	도시지역, 중심상업지역, 학교환경위생정화구, 고도지구(9.9m이상), 방화지구						
	건물_주구조	일반목구조	항공사진	<input checked="" type="checkbox"/>	향측도	<input checked="" type="checkbox"/>	로드뷰	
	건물_주용도	단독주택	한국환경노래 보급협회					
	지붕구조	기와	백은미소					
	건축면적	0.00㎡	연면적	88.43㎡	그린타운랜드			
	선배율	0.00%	용석율	0.00%	국채보상			
	층수	1	평면유형	'1'자형	고려커튼			
								
설계자		시공자						
2단계	지붕		외벽1		외벽2			
								
	서까래재료	목재	기둥재료	목재	기둥재료			
	지붕재료	시멘트기와(일식)	창틀재료	목재	창틀재료			
	지붕형식	우선각	창호재료	목재	창호재료			
			외벽재료	시멘트/콘크리트	외벽재료			
	대문		담장		바닥			
								
	대문재료	철제	담장재료	시멘트/콘크리트	바닥재료	보도블럭		
	현옥관정 및 기타의견							
조사자	경북대학교 건축역사연구실	판정단계	현장조사	현옥관정	<input checked="" type="checkbox"/>	현옥등급	C	

[그림 1-2-1] 대구광역시 중구 한옥분포 현황 데이터베이스 예시

2013년도에 서울특별시 성북구청은 성북구의 한옥 조사를 자체적으로 수행하였으며, 이 과정에서 국가한옥센터는 조사체계 및 조사결과의 데이터베이스 구축을 지원하였다. 성북구청의 자체 조사에 대해 조사체계 및 데이터베이스 구축을 지원한 이유는 각 지방자치단체에서 자체적으로 조사를 수행할 경우, 조사항목 및 방법 등이 본 조사사업과 상이하여 향후 전국단위의 한옥 분포 현황을 집계함에 있어 어려움이 있을 것으로 판단되었기 때문이다. 그리고 지방자치단체의 자체적인 한옥관련 조사를 적극적으로 지원하는 등 지방자치단체와의 협력체계를 구축하여 한옥분포 현황조사를 수행한다면, 전국 한옥분포 현황 데이터베이스 구축이 완료되는 시기를 앞당길 수 있을 것으로 기대된다.

[그림 1-2-2] 서울특별시 성북구 한옥분포 현황 데이터베이스 입력 시스템

2. 2013년도 조사 대상지역

1) 조사대상지의 선정

2011년도의 조사체계 구축, 2012년도의 시범조사 수행에 이어 2013년도에는 본격적으로 한옥분포 현황조사를 수행하였다. 전술한 바와 같이 한옥분포 현황조사는 전국을 조사의 공간적 범위로 하고 있지만, 자원 및 인력의 한계로 인해 조사가 시급한 지역을 선정하여 우선적으로 수행하고 있다.

조사가 시급한 지역을 선정함에 있어 ① 한옥이 밀집한 지역으로서 한옥의 멸실 및 훼손이 우려되는 지역, ② 한옥을 활용한 전통경관 형성 및 전통문화 육성 정책 등이 수립될 수 있는 지역, ③ 해당 지역 지방자치단체의 한옥정책 추진의지가 있는 지역 등 크게 세 가지 기준으로 판단하였다.³⁾

위의 세 가지 기준에 따라 2013년도에 조사가 시급한 지역으로 대구광역시와 전라북도 전주시가 선정되었다.

2) 조사대상지 1 : 대구광역시

대구광역시는 현재 도심기능의 이전 및 쇠퇴, 동대구 역세권 개발 등에 따른 중심지 기능의 분산 등으로 개발 및 환경정비가 활발히 이루어지고 있다. 이러한 개발 여건 속에서, 대구광역시는 한옥의 멸실이 급속하게 진행되고 있는 지역으로 한옥의 보존 및 유지·관리를 위한 정책수립이 시급한 지역이다. 또한 대구광역시의 경우, 2011년도 국토교통부 한옥현황조사에 따르면, 서울특별시를 제외한 광역시 중 가장 많은 한옥이 존재하는 지역이다.

대구광역시는 지역 활성화를 위한 개발 및 정비가 활발히 이루어지고 있는 여건과, 광역시 중 한옥이 가장 많이 존재하고 있다는 점을 감안하여, 현존하고 있는 한옥을 활용함으로써 전통경관 형성 및 한옥을 중심으로 하는

3) 서수정·옥채원, 「전국 한옥분포 현황조사-대구 및 나주편」, 건축도시공간연구소, p.8.

전통문화 육성 정책 등이 수립될 수 있는 여건을 갖추고 있다고 판단되어 2013년도 한옥분포 현황조사의 대상지로 선정하였다. 또한, 대구광역시에서는 2013년도에 「대구광역시 한옥 진흥 조례」를 제정함에 따라 한옥분포 현황 데이터베이스를 활용하여 정책 및 사업을 추진할 수 있다고 판단되었다.

위와 같이 대구광역시는 한옥의 보존 및 유지·관리 정책, 그리고 전통경관 형성 및 한옥을 중심으로 하는 전통문화 육성 정책 등 다양한 한옥관련 정책수립이 가능한 지역이지만, 현재 한옥현황 및 통계가 부재하여 효율적인 정책수립이 어려운 실정이다. 이에, 따라서 대구광역시에 대해 한옥분포 현황 조사를 수행하여, 한옥정책 수립의 기초자료로 활용될 수 있는 신뢰성 높은 한옥현황 및 통계를 DB로 구축하고자 하였다. 또한, 2012년도 시범조사 대상지였던 대구광역시 중구에 이어서 조사대상 지역을 대구광역시 일대로 확대하여 조사를 수행하였다.

3) 조사 대상지 2 : 전라북도 전주시

전라북도 전주시의 경우 한옥보전지원조례가 2002년도부터 시행되었으며 전주한옥마을을 중심으로 한 전통문화 육성을 통해 지역경제 활성화를 도모하였으며, 이와 연계한 한옥의 보전 및 활용방안 수립이 가능한 지역으로 판단되었다. 또한, 2011년도 국토교통부 한옥분포조사에서 전라북도 한옥의 43.1%가 전주시에 소재하고 있는 것으로 나타났으며, 다른 사군에 비해 면적 대비 가장 높은 한옥밀집도를 보였다.

하지만, 한옥밀집지역(전주한옥마을)에 대해서는 조사 및 연구가 활발히 이루어진 반면, 한옥마을 주변을 비롯한 전주시 전체에 대한 한옥현황조사가 미흡한 실정이다. 그리고 현재 전주한옥마을에 대해서만 지자체의 지원이 이루어지고 있어, 한옥마을 이외 지역의 한옥에 대한 지원정책 수립이 필요한 것으로 판단되었다. 이에, 전주한옥마을을 포함한 전주시 전역을 2013년도 한옥분포 현황조사의 조사대상지로 선정하였다.

3. 2013년도 한옥분포 현황조사 결과 요약

1) 대구광역시 한옥분포 현황 요약

대구광역시에 분포하고 있는 한옥은 총 10,753채로, 달성군과 중구에 비교적 많은 한옥이 있는 것으로 조사되었다. 이 중 격이 있는 한옥의 상·하부 구조를 모두 가지고 있으며 벽, 창호 등의 보존상태 중 2개 이상 만족시키는 한옥인 A등급 한옥이 948채(8.8%), 2개 미만을 만족시키는 B등급 한옥이 4,910채(45.7%), 겨우 한옥임을 알아볼 수 있는 C등급 한옥이 4,895채(45.5%)였다.

1960년 이전에 건축된 한옥이 대구광역시 전반에 너르게 분포되어 있는 반면, 1950년대 이후부터 한옥들이 점차 시가지로 집중되는 양상을 보이고 있었다. 도시 전반에 너르게 분포하는 한옥은 ‘一’자형 건물 여러 채로 구성된 가옥인 반면, 대구 도심지역의 한옥은 좁은 필지에 ‘ㄱ’자형 가옥이 단독으로 있거나, 창고와 함께 구성되는 경향을 보였다.

대구광역시 주거환경개선지구 내에 분포하고 있는 한옥이 1,167채, 도심 및 주거환경 정비구역 내에는 631채, 재정비촉진지구 내에는 232채 등 적지 않은 수의 한옥이 멸실 또는 훼손의 우려가 있는 것으로 나타났다.

2) 전라북도 전주시 한옥분포 현황 요약

전라북도 전주시에는 총 2,512채의 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 전주시 덕진구에 818채, 완산구에 1,694채의 한옥이 분포하고 있어, 전주한옥마을이 포함되어 있는 완산구에 더 많은 한옥이 있었다. 전주시의 한옥은 대부분 주택용도로 사용되고 있었으며, ‘一’자형 평면에 팔작지붕을 얹은 한옥이 가장 많은 것으로 나타났다. 한옥 등급별로는 A등급 한옥이 63채(2.5%), B등급 한옥이 464채(18.5%), C등급 한옥이 1,985채(79.0%)로, 유지관리가 필요한 한옥이 매우 많은 것으로 조사되었다.

전라북도 전주시 덕진구 진북동, 완산구 교동, 남노송동, 중노송동, 태평동, 풍남동3가에 한옥이 각각 100채 이상 분포하고 있었으며, 전주 한옥마을과 그 인근(교동, 풍남동3가, 남노송동, 중노송동, 태평동)에 총 879채 (35.0%)의 한옥이 집중되어 있었다. 하지만, 이 외의 지역인 전주시 외곽 부근에 분포하고 있는 한옥 또한 1,600여채 이상으로, 많은 수의 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사 되었다.

하지만 전주 한옥마을 이외의 지역에 대해서는 「전주시 한옥보전 지원 조례」의 지원 대상이 되지 않으므로, 향후 한옥 지원정책을 전주시 전역으로 확대하여, 전주시에 남아있는 한옥의 보전 및 활용이 필요하다고 판단된다.

제2편

대구광역시 한옥분포 현황

조재모(경북대학교) · 류성룡(계명대학교) · 이우종(영남대학교)

제1장 대구광역시 개요

1. 대구광역시의 현황과 도시사
2. 대구광역시 토지이용현황
3. 대구광역시 문화재 현황

1. 대구광역시의 현황과 도시사

1) 지역 여건 및 환경⁴⁾

① 입지환경

대구광역시는 국토공간상 한반도 동남부 영남내륙 중심에 입지하여 고속국도를 이용할 경우 서울과는 295.5km, 부산과는 122.7km, 광주와는 195.1km 거리에 있다. 지역공간상으로 동쪽으로는 경산시, 영산시와 서쪽으로는 성주군, 고령군과 남쪽으로는 청도군, 창녕군과 북쪽으로는 칠곡군, 군위군과 접하고 있다.

경부선 축상에 입지하여 고속철도로 수도 서울은 1시간 40분, 항도 부산은 1시간대에 있으며, 호남지방과는 88올림픽고속국도, 영서지방과는 중앙고속국도로 연결되어 전국 각 지방과 가교적 요충지 역할을 담당하고 있다.

4) 대구광역시 지역여건 및 환경은 2025년 대구도시기본계획(2010년)을 인용 및 재구성한 것임

광역고속교통망의 중심지로서, 물류의 집·분산지로 주목 받고 있어, 전국 물류산업의 중심지로의 성장 가능성이 큰 지역이다. 낙동강 중·하류에 입지하여 배후에 광활한 토지자원을 보유하고, 낙동강의 풍부한 수자원을 활용한 21세기형 첨단과학기술산업의 활발한 성장이 예상되는 입지적 조건을 보유하고 있다.

[표 II-1-1] 대구광역시의 주요도시와의 거리(단위 : km)

구분	서울	부산	인천	광주	대전	울산	전주	마산	포항	경주	제주
국도	302.0	150.6	349.5	235.0	157.9	114.0	151.3	88.6	88.6	78.2	-
고속국도	295.5	82.1	334.7	195.1	161.8	83.7	287.1	83.3	68.5	54.0	-
철도	327.1	117.2	354.1	358.0	160.3	116.9	267.9	102.5	109.4	77.2	-
항로	278.0	93.0	266.7	-	-	-	-	-	-	-	396.0

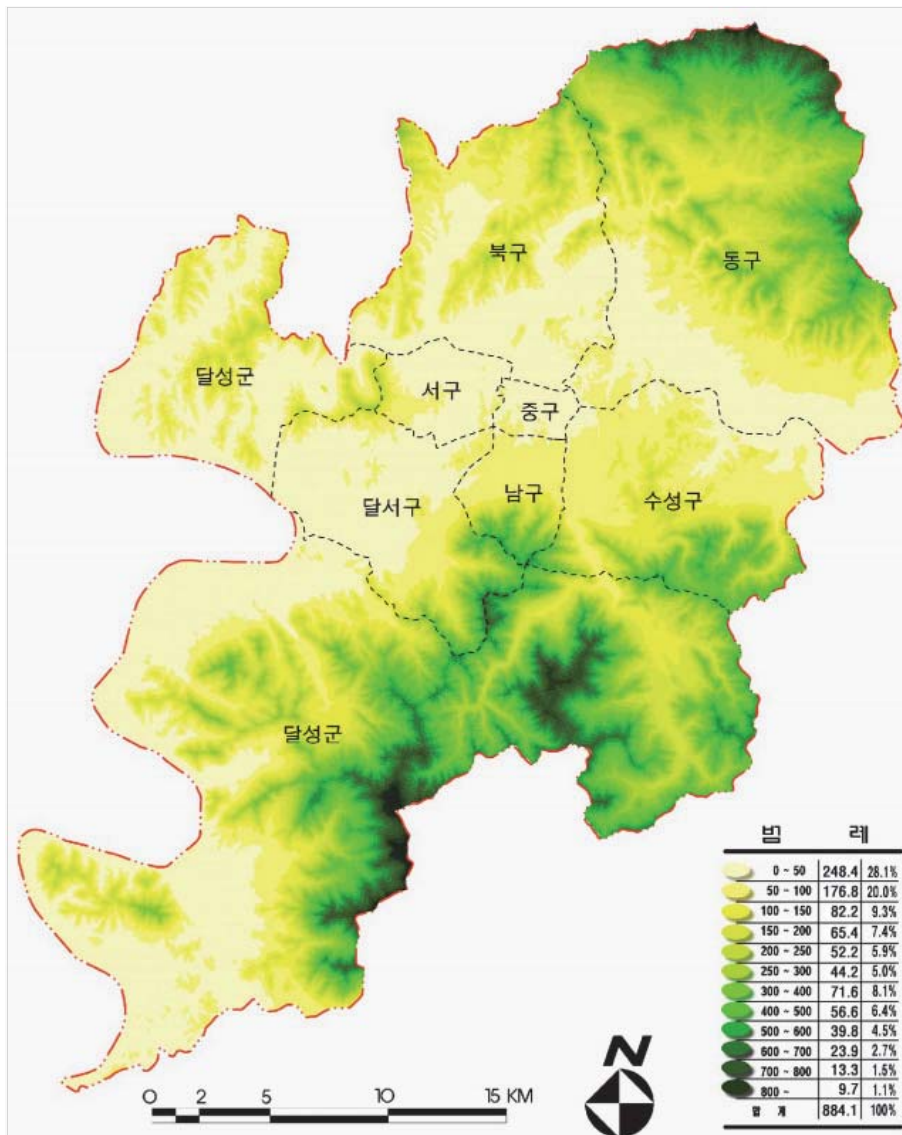
② 지형

도시주변에는 팔공산(1,192m), 비슬산(1,084m), 대덕산(660m), 대니산(409m), 와룡산(299m), 함지산(290m)이 둘러싸여 분지를 형성하고 있으며, 시가지 내에는 두류산(140m)이 위치하고 있다. 시가지는 분지 중심부와 낙동강, 금호강변의 평야부에 입지하고 표고 100m 이하고 48.1%를 425.25km²를 차지하고, 개발이 불가능한 표고 150m 이상이 42.6%로 376.62km²를 차지하고 있다.

[표 II-1-2] 대구광역시 행정구역(구)별 조사대상 일람 및 한옥판정 (단위 : 채)

구분	계	100m이하	100~150m	150m 이상	비고
면적(km ²)	884.1	425.2	82.2	376.7	
구성비(%)	100.0	48.1	9.3	42.6	

* [자료] 2020년 대구도시기본계획, 2010년



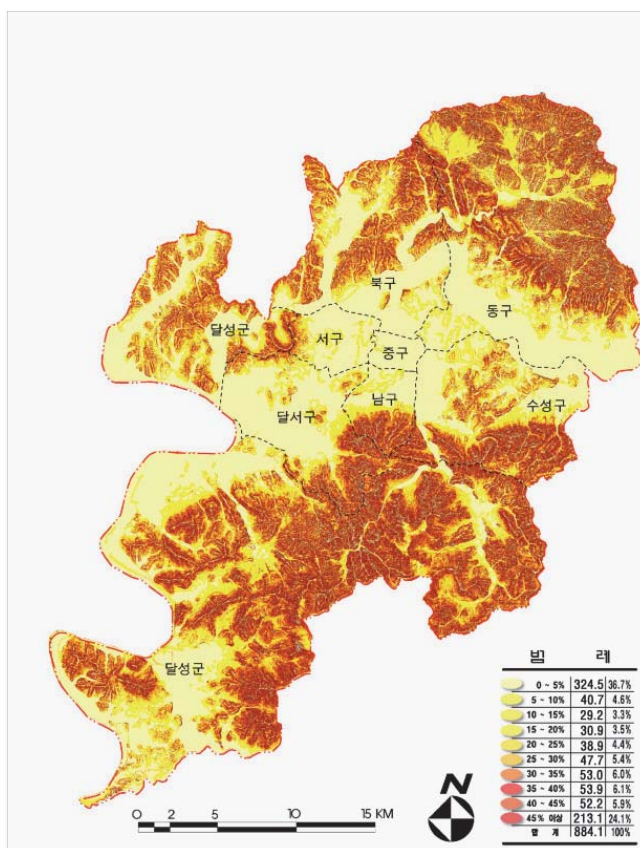
[그림 II-1-1] 대구광역시 표고분석도
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

대구광역시의 경사분석을 보면, 개발이 가능한 경사 30%이하의 지역이 511.89km²로서 계획구역면적의 57.9%를 차지하고 있다.

[표 II-1-3] 대구광역시 경사분석

구분	계	5% 이하	5~10%	10~30%	30%이상	비고
면적(km ²)	884.1	324.5	40.7	146.7	372.2	
구성비(%)	100.0	36.7	4.6	16.6	42.1	

* [자료] 2020년 대구도시기본계획, 2010년



[그림 II-1-2] 대구광역시 경사분석도
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

2) 인문환경

① 행정구역 현황 및 인구현황

대구광역시의 행정권은 7개 구(중구, 동구, 서구, 남구, 북구, 수성구, 달서구)와 1개 군(달성군)으로 형성되어 있다. 대구광역시 행정권의 총 면적은 884.1km²로 전국면적의 0.9%를 점유하고 있으며, 인구는 약 2백5십만명 정도이다.

대구광역시 총 인구는 2,512천명이고, 가구수는 884천 가구로서 전국대비 인구수는 각각 5.3%, 가구수는 5.11%에 해당한다. 과거 10년간(1998~2007) 연평균 증가율은 약 0.04%이고, 2002년 이전 5년간은 0.29%이며, 2003년 이후 5년간의 증가율을 연평균 -0.22%로 나타나고 있다. 2000년 기준, 10년간 연평균 증가율은 0.91%에서 0.04%로 급격히 감소하였으며, 가구 증가율 역시 2.03%에서 1.41%로 크게 감소하고 있음을 알 수 있으며, 2003년 이후 인구가 감소하고 있는 것으로 분석된다.

달서구에 598,035명의 인구가 거주하고 있어, 대구광역시 자치구 중 가장 많은 인구가 살고 있는 것으로 나타났다. 그 다음으로 북구 466,661명, 수성구 448,695명, 동구 337,460명의 순으로 인구가 거주하고 있는 것으로 나타났다.

대구광역시 인구밀도는 2000년 2,866명/km²에서 2007년말 2,842명/km²로 감소하였다. 전국 인구밀도 482명/km²에 비하여 상당히 높은 수준이며, 서울특별시 17,132명/km², 부산광역시 5,017명/km² 다음으로 세번째로 높게 나타났다. 대구광역시 서구가 13,691명/km²로 가장 높게 나타났으며, 가장 낮은 지역은 달성군으로 381명/km²였다. 특히, 자치구 중 타 지역보다(달성군 제외) 낮은 인구밀도를 보이는 동구지역은 팔공산 등 녹지지역이 넓어서 대구광역시 전체 평균에도 못 미치는 1,852명/km²로 나타났다.

[표 II-1-4] 대구광역시 구·군별 인구현황

구분	2000년			2007년		
	인구밀도 (명/km ²)	인구 (명)	면적 (km ²)	인구밀도 (명/km ²)	인구 (명)	면적 (km ²)
대구광역시	2,866	2,538,212	885.6	2,842	2,512,670	884.1
중구	13,048	92,377	7.1	11,284	79,776	7.1
동구	1,857	338,600	182.4	1,852	337,460	182.2
서구	16,489	288,722	12.5	13,691	239,868	17.5
남구	11,276	196,772	17.4	10,282	179,321	17.5
북구	4,309	411,313	95.5	4,958	466,661	94.1
수성구	6,026	460,712	76.5	5,868	448,695	76.5
달서구	9,528	593,311	62.3	9,595	598,035	62.3
달성군	366	156,405	426.9	381	162,854	426.9

* [자료] 2020년 대구도시기본계획, 2010년

② 대구광역시의 역사

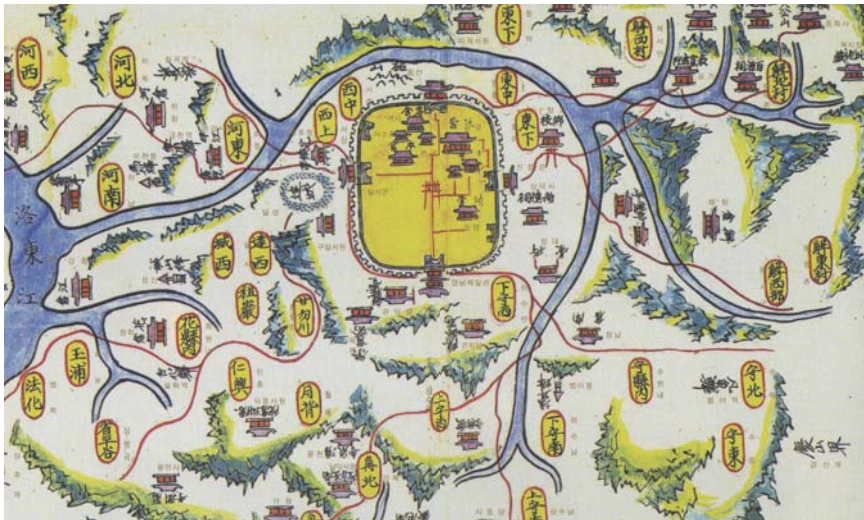
조선이 세워진 후 비옥한 평야지대를 끼고 있는 대구는 농업의 중심지로서 인구가 점차 증가하였으며, 1394년(태조3년)에 대구현이 수성현과 해안현을 영속하여 확장 발전하였다.

□ 대구읍성

대구에 축성된 최초의 성은 대구 達城으로 新羅 沾解王 15년(AD 261)에 축조⁵⁾되었으나 高麗 恭讓王 2년(1390)에 石城으로 개축되었다. 최초의 대구읍성은 1590년(선조 23) 府使 尹睨이 대구부민과 함께 축성하여 이듬해인 1591년에 완성하였다. 이 토성은 1592년(선조 25) 대구에 입성한 왜군에 의해

5) 十五年 春二月 築達伐城 以奈麻克宗爲城主, 15년(261) 봄 2월에 달벌성(達伐城)을 쌓고 나마(奈麻) 극종(克宗)을 성주로 삼았다. <金富軾, 『三國史記』, 卷 第二 新羅本紀 第二 沾解尼師今 十五年>

파괴되어 1736년(영조 12) 石城으로 축성될 때까지 140여 년간 대구에는 읍성이 존재하지 않았다. 1601년(선조 34) 경상감영이 설치되어 정치, 경제, 행정, 군사적인 측면에서 그 중요성이 부각되었고 임진왜란 이후 石城의 필요성이 증가함으로써 이전의 土城보다 규모가 큰 石城의 축성이 이루어졌다⁶⁾.



[그림 II-1-3] 18세기 대구읍지도

(출처 : 대구제일교회 100년사 편찬위원회, 『대구제일교회 백년사』, 2000, p.18)

대구읍성은 성곽이 도시를 둘러싸고 있고 東西南北의 성벽에 성문⁷⁾을 설치하여 城 內外 교류를 가능하게 하였으며, 嶺南第一關에서 시작하는 南北主軸幹線路는 객사에까지 이르러 크게 읍성을 이등분하고, 達西門에서 뻗어나와 南北 主軸幹線路와 만나는 東西 幹線路는 三交叉路를 형성하여 읍성내 공간구조의 틀을 마련하였다⁸⁾.

6) 대구광역시 중구, 『경상감영사백년사』, 1998, p.415

7) 東門인 鎮東門, 西門인 達西門, 南門인 嶺南第一關, 北門인 拱北門

8) 대구광역시 중구, 『경상감영사백년사』, 1998, p.427

□ 행정구역의 개편

대구는 1896년 8월 전국 23부를 13도로 개정하면서 경상북도 대구군이 되어 경상북도의 전체 41개의 군 중 성주군, 의성군, 영천군, 안동군과 함께 2등 군에 속하게 되었다. 1905년 을사조약이 체결된 후 일본은 중앙에 통감부를 설치하고, 대구를 비롯하여 13개 도시에 이사청을 설치하였다. 이후 1910년 일제의 강점이 시작되어 식민 통치기관으로 조선총독부가 설치되었고, 같은 해 8월 조선총독부 지방관관제 제17조에 의해 종전 대구군의 관할 구역과 동일한 상태에서 경상북도 대구부로 개칭되었다.⁹⁾ 1911년 11월 대구부의 동상면과 서상면이 폐지되고, 새로이 대구면이 설치되면서 총 28개의 里, 洞이 通, 町, 丁目的 일본식 명칭으로 개정되고, 고유의 里, 洞명이 사라지게 되었다.

1913년에는 대구역이 건립되면서 정거장을 중심으로 북동부의 발전을 가져왔으며, 이후의 대구의 가로망 형성과 상권 형성에도 큰 영향을 미쳤다.¹⁰⁾ 1914년 3월에는 새로운 부제 실시로 행정구역이 축소되면서 대구부가 관할하게 된 지역은 이전의 동상면, 서상면에 해당하는 대구면이 되고, 대구면¹¹⁾을 제외한 나머지는 신설된 달성군 관할이 되었다. 이후, 1917년 4월에는 달성군 수성면 봉덕동 일부와 대명동 일부가 대봉정이 되어 대구부로 편입이 되어 약간의 변화가 있었지만, 1938년 대구부의 행정구역이 크게 확장 될 때까지 큰 변화 없이 지속된다. 1933년 府 행정구역의 확장을 시도하였으나 법령의 미비로 보류되었고, 그 후 1937년 총독부 차원에서 이루어지던 도시계획에 관한 종합적인 법령이 완성되어 이 법령에 합치되는 대구시가지계획이 완성됨에 따라 府域이 크게 확장되었다. 성북면 4개동, 달서면 10개동, 수성면 14개동의 구 대구부의 약 11배가 넘는 면적을 포함하게 되었다. 따라서 대구부는 종래의 53町 관할에서 53町 28洞을 관할하게 되었다.

9) 관내는 29면 260동으로 구성되어 있었다.

10) 대구광역시 중구, 「경상감영사백년사」, 1998, p.652.

11) 대구면의 구역은 현재 대구광역시 중구와 북구 칠성동을 포함하는 작은 규모이다.

해방 후 1947년 4월 1일 1911년에 개정되었던 일본식 동명이 우리식의 동명으로 재개정되었고 이어 1949년 대구부에서 대구시로 개정되면서 경상북도 대구시가 되었다.¹²⁾ 1981년 달성군의 월배, 성서, 공산면, 칠곡군의 칠곡읍, 경산군의 안심읍 등을 편입하여 직할시로 승격하였으며, 1988년에는 달서구가 신설되어 7개구의 행정구역으로 개편되었다.

□ 시구개정과 도시계획

최초의 시가지 정리에 관한 법규는 1912년 10월 7일 조선총독부 관보 56호 훈령 9호로 발표되어 각도 장관에게 전하여졌다. 그 내용은 ‘지방에 있어서 주요한 시가지의 시구개정¹³⁾ 또는 확장을 하려고 할 때에는 그 계획설명서 및 도면을 첨부하여 미리 인가를 받을 것, 다만 일부의 輕易한 변경은 그러하지 아니한다’는 것이다.

이보다 앞서 대구에서는 1907년 대구 일본인 거류민단이 당시 대구 감찰사 박중양으로 하여금 舊시가를 둘러싸고 있었던 성벽을 철거¹⁴⁾하는 한편 그 자리에다 시가를 일주하는 연장 24町, 폭원 3間の 도로 건설에 착수하여

12) 대구광역시 중구, 앞의 책, p.81-87.

13) 우리나라에 1912년 10월 7일 훈령 9호가 발표된 후부터 20년 이상 시가지를 개조하고 규제하는 기간이 된 시구개정은 1882년 7월 일본정부가 東京을 개조해야 할 필요성을 통감하여 2년간에 걸친 조사와 검토의 결과 1884년 ‘시구개정의견초안’에서 나온 것으로 동경의 도로, 교량, 철도, 하천에 관한 구체적인 개정計畫을 하였고 도면과 참고도표까지 있는 것으로 1888년 8월 17일 일본 정부에서 칙서 제 62호로서 이를 발표하고 강행 실시해 버린다. 이때부터 동경의 도시계획이 실시되었다. 이상에서 당시의 市區改正이라는 것은 도시의 도로, 교량, 하천을 근대적으로 정비함으로써 그 결과 區劃(block)별로 건축물의 근대화도 달성한다는 도시계획의 초보적인 개념인 것임을 알 수 있었다. 이러한 시구개정사업은 일본에서 1870년대 초부터 1919년 4월 도시계획법이 발포될 때까지 약 30년간에 걸쳐 그 효력을 지속하였으며, 우리나라에서는 1906년 서울에서 시작되어 1910년을 전후하여 대구, 평양 등 지방도시에도 적용되었다. 손정목, 「일제강점기 도시계획연구」, 일지사, 1990.

14) 성벽은 1905년 1월 동문 부근의 성벽 일부가 철거되기 시작하면서 1906년 박중양이 낡은 성벽의 붕괴 위험과 성벽이 성 內外를 분리시킴으로서 통행의 지장, 도시발전을 저해한다는 이유를 내세운 일본거류민단의 주장을 받아 들어 정부의 승인도 없이 읍성을 철거하였다. 성벽의 철거는 1907년 3월 착수하여 1907년 4월에 완료되었다. 대구광역시중구, 「경상감영사백년사」, 1998, p.428.

이듬해 12월에 준공하였다. 그 후 1909년 12월 대구부내 간선도로를 폭원 5間 61의 十자형으로 개수케 하고 준공 후 잔금이 남게 되자 그 잔금으로 성벽도로 노면 연장 750間을 개수한 바 있다..¹⁵⁾

시구개정이 발표된 이후 대구에서는 시가지의 간선도로 건설 및 하수도 개수가 실시되었다. 이로 인해 자연발생적 미로형태의 일부 도로들이 정비되었다. 주로 舊읍성 내와 칠성리 및 성 밖의 동쪽 측, 대구역 인근의 도원동과 시장북로 일대를 정비하였다. 반면 성곽의 서남부는 여전히 불규칙한 小路의 형태를 유지하고 있었다. 그 후 칠성리 대구역에서 구 읍성의 동소문 서편을 연결하는 대로가 개통되면서 구 읍성 지역은 6개의 구역으로 分割되었으며, 이 대로가 오늘날의 중앙로로 대구의 상업 중심 가로로 크게 발전했다.¹⁶⁾ 시가지가 급속도로 발전되면서 시가지 정리의 필요성이 절실하게 요청되었다. 조선총독부는 서울과 진해의 시가를 국비로서 정리하되 서울은 1928년까지 총독부가 직할하여 정리하다가 후에 국고보조사업으로 돌려 시행하였다. 이 무렵 대구도 국고 보조금을 얻어 시가지 정리를 시행한 도시 중 하나였다. 1921년 이후 우선 대구와 함께 서울, 부산, 평양 등 4대 도시의 조사에 착수하여 현장조사를 완료하였고, 기타 지방도시에 있어서도 시가지 조사를 행하여 시가지 정리계획을 수립하려 하였다. 조선총독부의 이러한 방침에 따라 1921년 대구부에서는 총독부 토목부원에 의해 대구부 도시계획을 위한 시가지 조사에 착수하여 이듬해 8월 ‘대구도시계획개요’¹⁷⁾를 발간하였다. 이것은 그대로 실현되지는 못하였으나 1921년까지의 시가지 정리의 결산인 동시에 그 후 대구도시계획의 지침으로 활용되었다.¹⁸⁾ 대구에 시가지계획령이 적용

15) 대구시사편찬위원회, 「대구시사」, 1973, p.98.

16) 대구광역시중구, 「경상감영사백년사」, 1998, p.431

17) 계획의 목적을 장래 25년(1946년)에 두고 시가내의에 걸치는 교통, 위생, 보안, 경제 등에 관하여 공공안녕의 유지와 복리증진을 위하여 장래 시가의 중요한 시설계획을 하는데 두고 있다. 그리고 도시계획의 요향을 구역의 결정, 지역의 결정, 철도, 도로, 위생, 보안, 공공적 시설물, 사회적 시설물, 경제 및 재원의 10종으로 구분하고 있다. 그 밖에 대구 시가의 동편을 관류하고 있는 신천의 개수계획도 첨가되어 있다. 인쇄물로서 1922년 8월에 발행되었고, 그 발행처는 大阪毎日新聞이다.

18) 대구시사편찬위원회, 「대구시사」, 1973, p.98-99

된 것은 1937년 3월 23일 조선총독부 관보 3054호 조선총독부고시 제186호에 준한 것이었다. 대구시가지계획구역¹⁹⁾, 가로와 토지구획정리를 결정하여 같은 해 5월 1일 시행하였다. 그러나 실제로는 1922년 대구도시계획개요의 대구역 이전, 공원 조성, 전차 부설 등은 이루어지지 아니하고 일부 가로의 확장과 도로의 축조만이 이루어졌고, 1937년 고시된 대구시가지정리사업의 대부분이 도심지에서만 이루어졌다.

19) 시가지계획구역은 대구부 전체와 달성군 성북면의 산격동(일부)과 침산동, 달서면의 조야동(일부), 노곡동(일부), 원내동, 비산동, 평리동, 내당동(일부), 성당동 일부, 수성면의 신암동, 신천동, 효목동(일부), 만촌동(일부), 범어동(일부), 하동, 중동, 황정동(황금동 일부), 지산동(일부), 두산동, 상동, 봉덕동, 대명동이고, 토지구획정리 면적은 약 44,758,000㎡(약13,529,300평)이다. 조선총독부 관보 3054호 조선총독부고시 제 186호

2. 대구광역시 토지이용현황²⁰⁾

1) 지목별 토지이용 현황

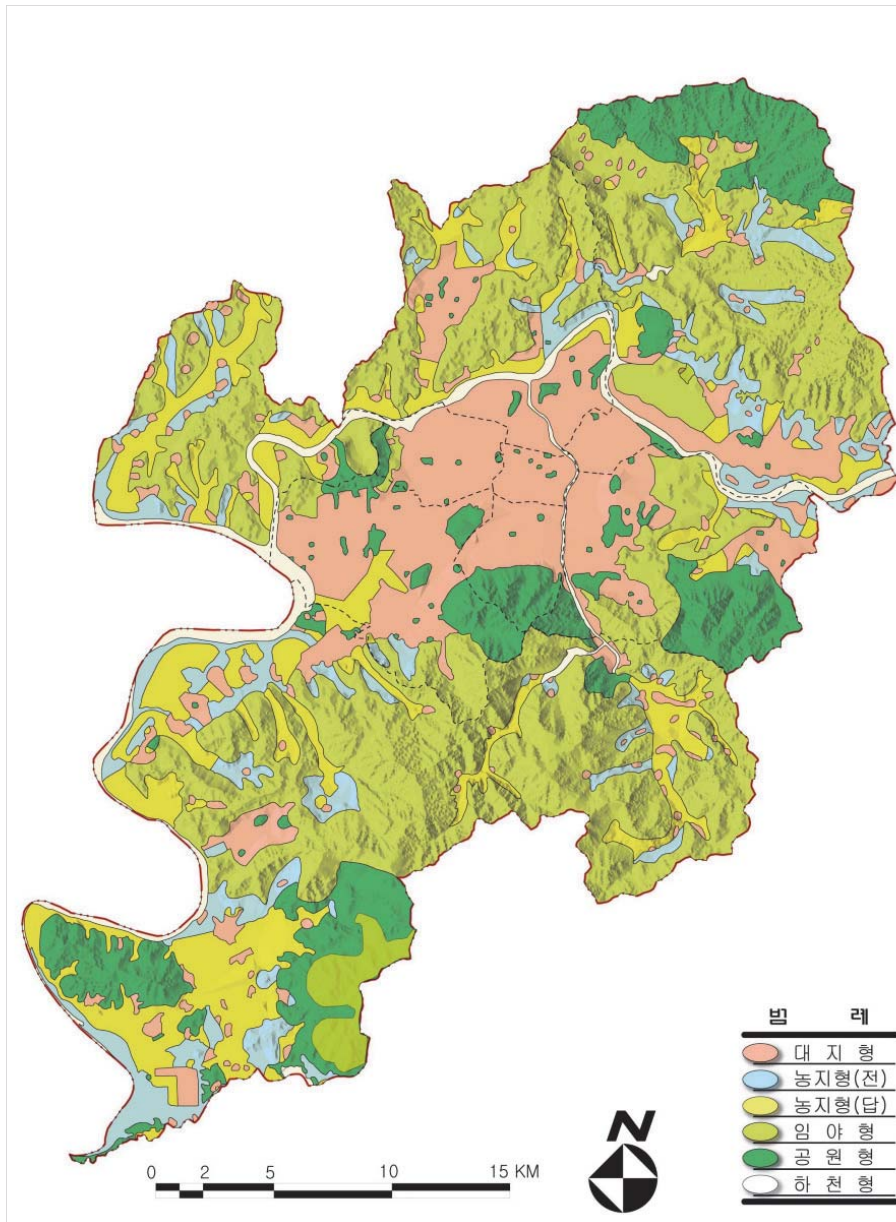
지목별 토지이용 현황은 대구광역시의 전체 면적 중 절반 이상인 54.62%(482.90km²)를 임야가 차지하고 있으며, 답이 10.44%인 92.30km², 대지가 8.83%인 78.10km²의 순으로 구성되어 있다.

[표 II-1-5] 대구광역시 지목별 토지이용현황

유형별	지목	면적(km ²)	구성비(%)	유형별	지목	면적(km ²)	구성비(%)
계		884.10	100.00	하천형	소계	49.90	5.65
대지형	소계	161.00	18.20		하천	44.10	4.99
	대지	78.10	8.83		제방	3.80	0.43
	공장용지	18.60	2.10		수도용지	2.00	0.23
	학교용지	9.30	1.05	임야형	소계	484.40	54.79
	도로	50.50	5.71		목장용지	1.50	0.17
	주차장	0.30	0.03		임야	482.90	54.62
	철도용지	2.00	0.23	공원형	소계	8.90	1.01
	종교용지	1.00	0.11		체육용지	2.10	0.24
	창고용지	0.70	0.08		공원	6.60	0.75
	주유소용지	0.50	0.06		유원지	0.20	0.02
농지형	소계	162.40	18.37	기타	사적지	0.00	0.00
	전	48.50	5.49		소계	17.50	1.98
	답	92.30	10.44		묘지	4.60	0.52
	과수원	2.20	0.25		잡종지	12.90	1.46
	구거	13.20	1.49				
	유지	6.20	0.70				

* [자료] 대구광역시 지적고시 면적, 2008

20) 대구광역시 토지이용현황은 2025년 대구도시기본계획(2010년)을 인용 및 재구성한 것임



[그림 11-1-4] 대구광역시 지목별 토지이용현황도
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

대지형으로 이용되는 지목은 대지, 공장용지, 학교용지, 도로, 철도용지, 종교용지 등으로 전체 면적의 18.20%인 161.00km²를 차지하고 있다. 농지형 지목은 전, 답, 과수원, 구거, 유지 등이며, 전체면적의 18.37%로 162.40km²이다. 그리고 공원형으로 이용되는 지목은 공원, 유원지, 사적지, 체육용지이며 총 8.80km²로 전체면적의 1.01%를 차지하고 있다. 지목별 토지이용현황상 개발에 있어 제약조건으로 작용하는 하천형, 임야형, 공원형, 기타유형의 면적은 560.70km²로 전체면적의 63.43%에 해당된다.

2) 용도별 토지이용현황

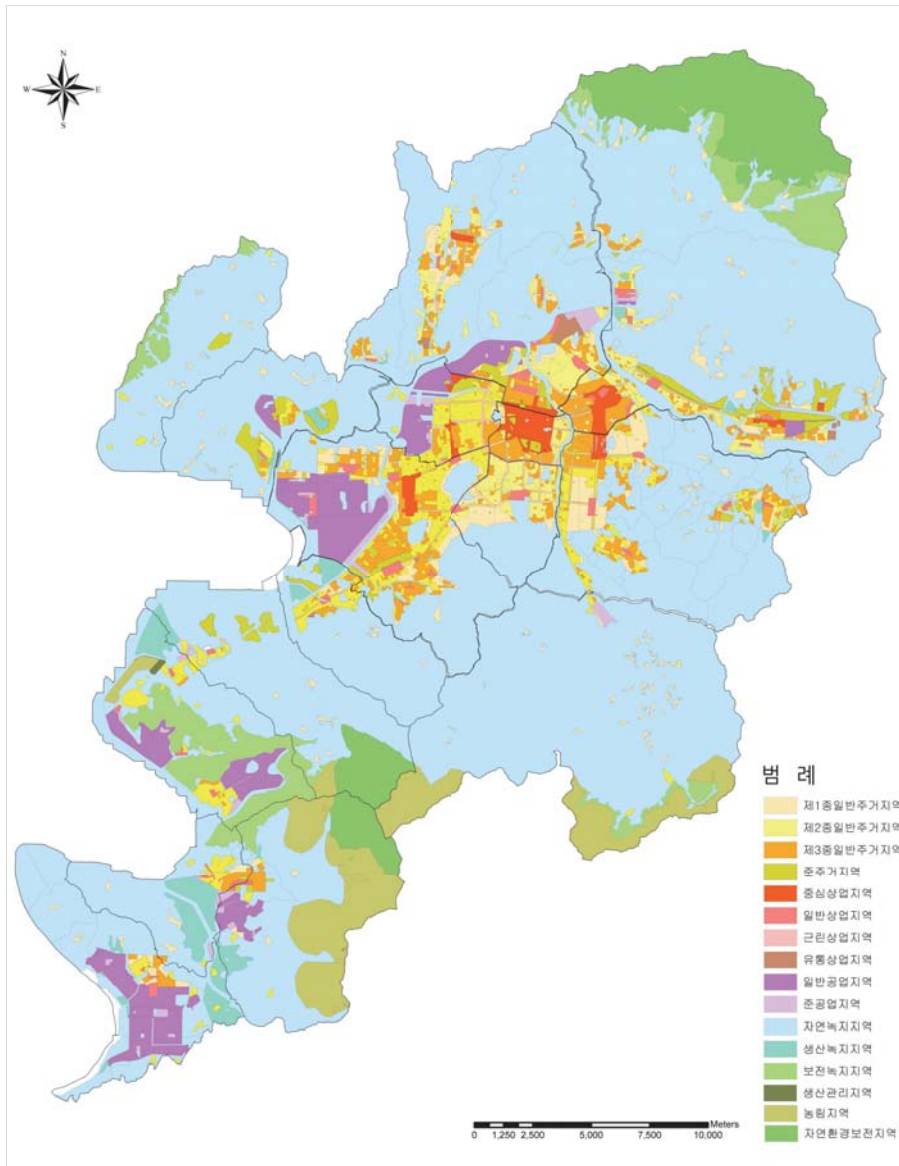
대구광역시의 행정구역 면적은 총 884.1km²이며, 그 중 도시지역이 798.5km²로 전체 행정구역면적의 90.3%를 차지하고 있으며, 농림지역이 4.2%인 37.1km², 관리지역이 0.0%인 0.2km²를 차지하고 있다. 팔공산 도립공원, 비슬산 군립공원 등 자연환경보전지역은 48.3km²로 5.5%에 해당된다.

도시지역 중 녹지지역이 가장 넓은 면적으로서 전체면적의 71.4%인 631.4km²를 차지하고, 주거지역이 116.9km²로 13.2%, 상업지역이 17.6km²인 2.0%, 공업지역이 3.7%인 32.6km²의 용도지역 분포를 보이고 있다. 특히, 녹지지역 중 개발제한 구역이 416.66km²로 녹지지역 면적의 64.0%를 차지하고 있어서 토지이용에 많은 제약요인을 지니고 있다.

[표 II-1-6] 용도지역 결정 현황 (단위 : km², %)

구 분	계	도 시 지 역					관 리 지 역	농 림 지 역	자연환경 보전지역
		소계	주 거 지 역	상 업 지 역	공 업 지 역	녹 지 지 역			
면 적	884.1	798.5	116.9	17.6	32.6	631.4	0.2	37.1	48.3
구성비	100.00	90.3 (100.0)	13.2 (14.6)	2.0 (2.2)	3.7 (4.1)	71.4 (79.1)	0.0	4.2	5.5

* [자료] 대구광역시 지적고시 면적, 2008



[그림 II-1-5] 대구광역시 용도지역 현황도
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

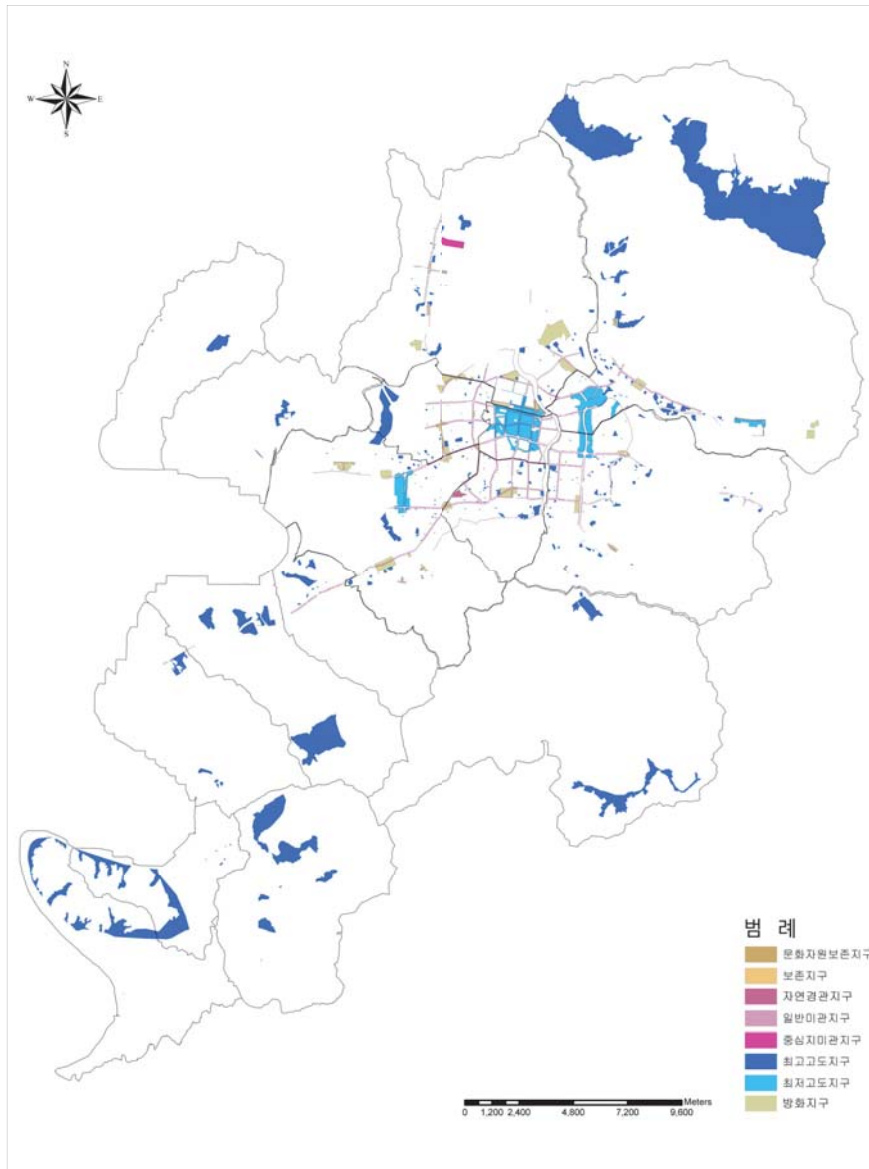
3) 용도지구 현황

용도지구는 경관지구, 미관지구, 고도지구, 방화지구, 보존지구, 시설보호지구, 취락지구가 889개소 102,943,953㎡가 지정되어 있으며, 경관지구는 남구 대명동 성당못 동남측의 가톨릭대학병원 인근에 1개소 147,058㎡가 지정되어 있다.

[표 II-1-7] 용도지구계획 총괄

구분	기정		변경		변경후	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	900	103,125,162	감)204	감)28,121,285	696	75,003,877
제1종 자연경관지구	1	147,058	—	감)24,850	1	122,208
미관지구	106	3,350,903	—	—	106	3,350,903
중심지 미관지구	90	2,619,695	—	—	90	2,619,695
일반미관지구	16	731,208	—	—	16	731,208
고도지구	516	81,881,816	감)204	감)27,982,765	312	53,899,051
최저고도지구	54	9,503,199	—	—	54	9,503,199
최고고도지구	462	72,378,617	감)204	감)27,982,765	258	44,395,852
방화지구	101	13,156,205	—	감)113,300	101	13,042,905
문화자원 보존지구	14	89,482	—	—	14	87,482
공용시설 보호지구	1	139,750	—	—	1	139,750
취락지구	161	4,359,948	—	감)370	161	4,359,578
자연취락지구	131	3,855,280	—	감)370	130	3,854,910
집단취락지구	31	504,668	—	—	31	504,668

* 기정면적은 2006년 1월 ~ 2007년 8월 변경사항 포함



[그림 II-1-6] 대구광역시 용도지구 현황
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

미관지구는 토지의 이용도가 높은 상업지역안의 주요간선도로 등에 접한 부지에 지정한 중심미관지구가 90개소 2,616,859㎡, 도시이미지 제고 및 가로변 경관형성을 위한 관문도로변 등에 접한 부지에 일반미관지구가 16개소 730,715㎡가 지정되어 있다. 고도지구는 최저고도지구가 폭 11m의 노선식 49개소 2,405,776㎡, 집단식 5개소 7,091,573㎡가 지정되어 있고, 최고고도지구는 집단식으로 462개소 72,407,001㎡가 지정되어 있다.

방화지구는 102개소 13,156,205㎡가 지정되어 있으며, 용도지역상 중심상업지역, 일반상업지역과 도시계획시설로 결정된 시장부지에 지정되어 있다. 문화자원보존지구는 국가 및 시지정문화재를 중심으로 신승겸 장군 유적지, 대구향교, 칠곡향교 등을 중심으로 14개소 89,482㎡가 지정되어 있다. 공용시설보호지구는 1987년 동대구로(동대구역~범어네거리)를 따라 지정된 업무지구 도로변에 폭 25m 139,750㎡가 지정되어 있으며, 취락지구는 녹지지역안의 자연부락을 대상으로 자연취락지구가 133개소 3,897,680㎡, 개발제한구역 내 집단마을을 대상으로 집단취락지구가 16개소 260,491㎡가 지정되어 있다.

4) 도시환경정비예정구역 현황

도시환경정비예정구역은 크게 주거환경개선사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업, 도시환경정비사업, 지정유보구역으로 나뉘며, 주거환경개선사업은 자치구에서 요청한 후보지를 우선 수용토록 하고, 정책상 필요지역이거나 우려되는 지역을 선정하여, 총 11구역 434,000㎡가 지정되어 있다.

주택재개발사업은 104구역 4,233,000㎡로 자체검토구역 및 구·군에서 요청한 후보지를 검토하여 지정되어 있다. 주택재건축사업은 노후불량건축물로서 10,000㎡ 이상의 공동주택지, 토지구획정리사업, 택지개발사업지구 등의 단독주택지, 다세대·다가구주택지를 대상으로 총 121구역 6,605,000㎡가 지정되어 있다.

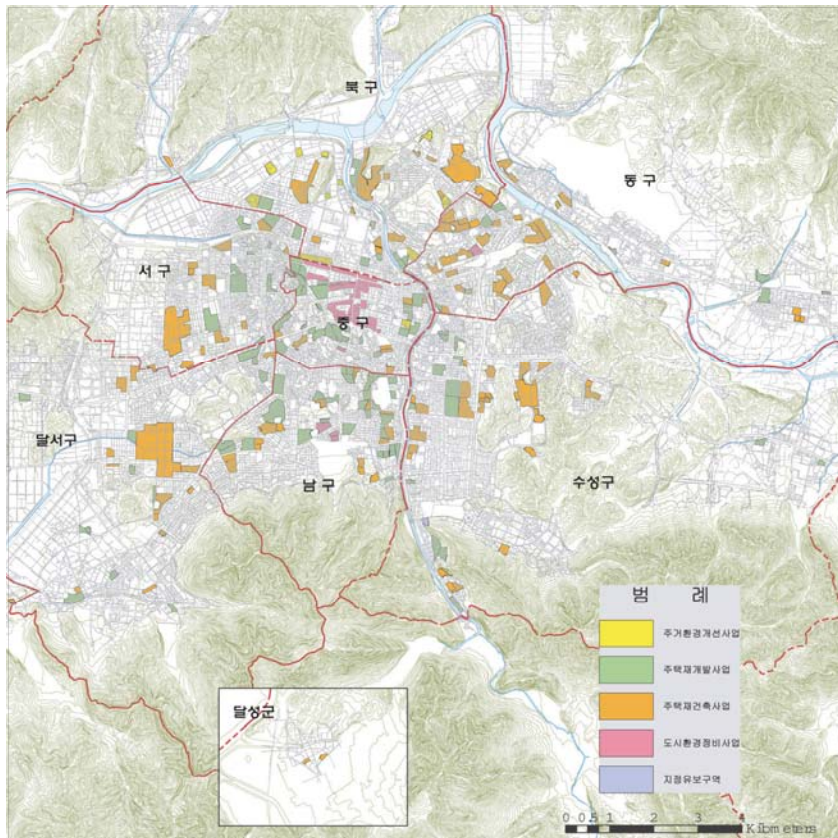
[표 II-1-8] 도시정비예정구역 총괄

(단위 : 개소, 만㎡)

구분		계	중구	동구	서구	남구	북구	수성구	달서구	달성군
계	구역수	273	65	38	24	45	30	43	25	3
	면적	1,216.4	180.4	150.3	146.1	174.1	198.7	194.9	168.0	3.9
주거환경 개선사업	구역수	11	1	-	-	-	10	-	-	-
	면적	43.4	3.3	-	-	-	40.1	-	-	-
주택재개 발사업	구역수	106	25	10	11	27	7	14	12	-
	면적	431.5	87.0	34.3	57.1	116.9	28.4	63.4	44.4	-
주택재건 촉사업	구역수	1119	7	27	13	15	13	28	13	3
	면적	652.3	16.6	111.5	89.0	48.0	130.2	129.5	123.6	3.9
도시환경 정비사업	구역수	36	32	1	-	3	-	-	-	-
	면적	87.2	73.5	4.5	-	9.2	-	-	-	-
지정유보 구역	구역수	1	-	-	-	-	-	1	-	-
	면적	2.0	-	-	-	-	-	2.0	-	-

* 2015년 대구도시관리계획정비, 2007년 12월

도시환경정비사업 구역은 총 36구역 827,000㎡로 도심재개발구역으로 선정된 지역 중 미시행된 구역을 수용하고, 구·군에서 요청한 후보지를 검토하여 반영하되, 도시공간 전략상 중요한 지역인 중구 도심지역은 별도의 기준을 정하여 지정하였다. 지정유보구역은 도시관리계획상 도시계획시설로 결정된 유원지내 노후된 주택지 1개 구역(수성구 삼풍아파트, 20,000㎡)은 도시관리계획(재정비)시 정비사업 시행에 적합한 용도지역·지구 등으로 변경될 시, 정비사업 시행이 가능하도록 지정유보구역으로 지정하였다.



[그림 II-1-7] 대구광역시 정비예정구역 지정현황도
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

3. 대구광역시의 문화재 현황

1) 문화재 현황

문화재는 국립대구박물관에 소장된 국보 제182호인 금동여래입상 등 국보 3점을 비롯하여 보물 37점, 사적 7개소, 중요민속자료 4점, 천연기념물 2개소 등 국가지정문화재 53점과 시지정문화재 87점, 문화재자료 41점, 등록문화재 8점이 지정되어 있다.

[표 II-1-9] 대구광역시 문화재 현황

총계	국가지정문화재							시지정문화재						
	소계	국보	보물	사적	중요민속자료	천연기념물	중요무형문화재	소계	유형문화재	기념물	민속자료	무형문화재	문화재자료	등록문화재
189	53	3	37	7	4	2	-	87	51	16	5	15	4	8

* [자료] 대구광역시 통계연보



[그림 II-1-8] 대구광역시 문화재 현황도
(출처 : 2020년 대구도시기본계획, 2010년)

제2장 대구광역시 한옥분포 현황

1. 조사대상과 한옥현황 일람
2. 한옥 등급별 한옥분포 현황
3. 형태별 한옥분포 현황
4. 재료별 한옥분포 현황
5. 용도별 한옥분포 현황
6. 연도별 한옥분포 현황
7. 한옥 공가 현황
8. 심층조사
9. 소결-대구광역시 한옥 특성 및 분포 특징

1. 조사대상과 한옥현황 일람

1) 행정구역(구)별 한옥현황 일람

대구광역시 조사대상 건축물인 목조건축물 16,000여 채의 가옥을 전수 조사하여 총 10,753채가 한옥으로 판정되었다.

대구광역시 달성군이 2,420채로 가장 많은 한옥이 분포하고 있는 것으로 나타났으며, 그 다음으로 2012년에 시범조사가 수행되었던 지역인 중구가 1,788채로 많은 한옥이 분포되어 있는 지역으로 나타났다.

달성군의 경우 면적은 426.9km²로 대구시 행정구역중 가장 넓으나 인구 밀도는 366명/km²로 가장 낮은 지역이다. 상대적으로 개발이 이루어지지 않은 농촌지역이기 때문에 한옥의 유지와 보존에 이점이 많았을 것으로 판단된다. 단위면적당 한옥의 밀집도는 중구가 더욱 높게 나타나, 정책수립 시 한옥의

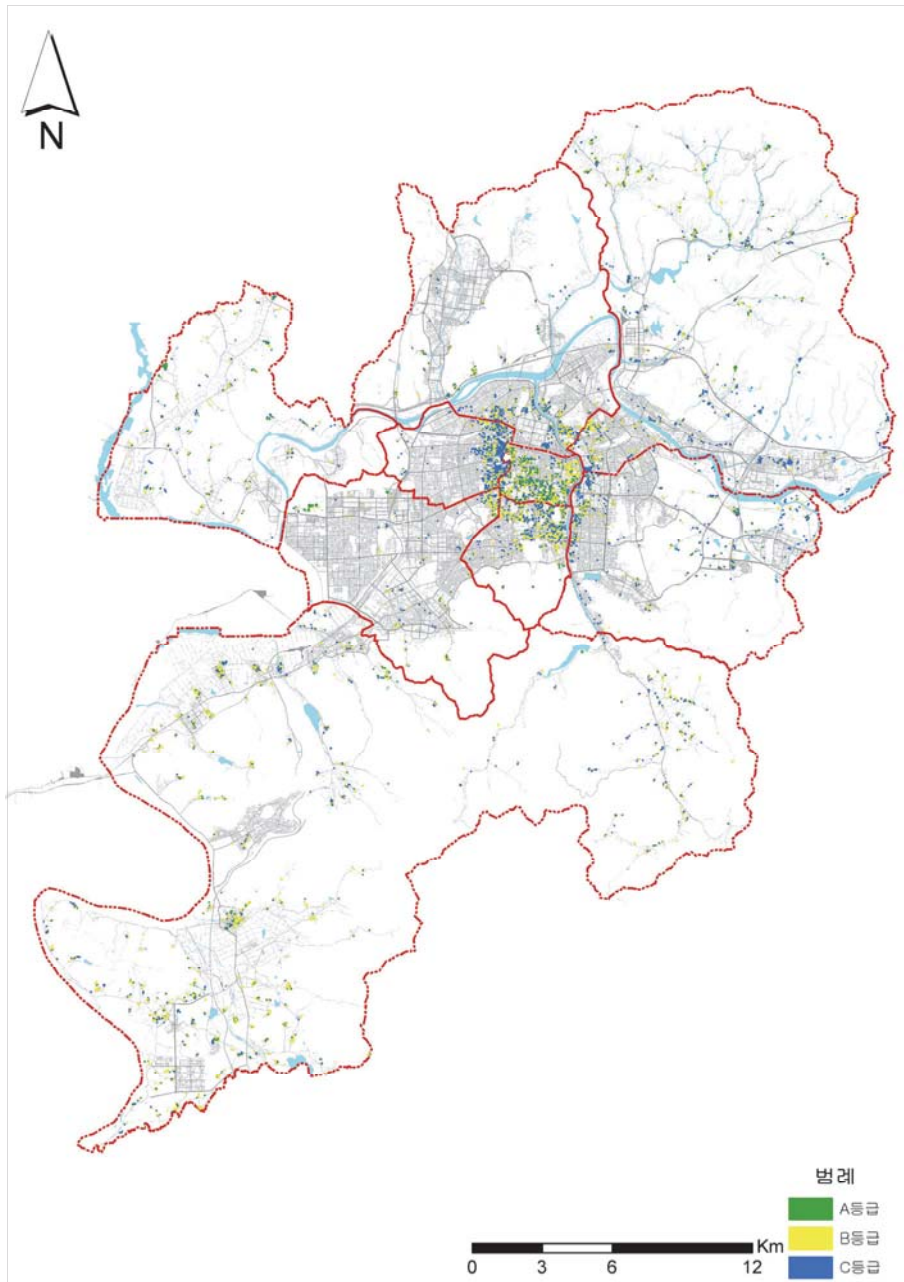
밀집도, 한옥의 등급, 물리적 위치 등을 두루 살필 필요가 있다.

[표 II-2-1] 대구광역시 행정구역(구)별 조사대상 일람 및 한옥판정 (단위 : 채)

행정구역 (구)	조사대상	한옥판정	A등급	B등급	C등급	보류	비고
합계	15,344	10,753	948	4,910	4,895	568	
중구*	4,989	1,751	358	849	545	568	
동구	2,056	1,460	92	616	752	—	
서구	2,235	1,568	15	487	1,066	—	
남구	2,752	1,106	74	574	458	—	
북구	3,537	1,097	61	495	541	—	
수성구	1,203	996	45	364	587	—	
달서구	778	355	47	182	126	—	
달성군	2,783	2,420	256	1344	820	—	

*중구는 2012년 시범조사를 수행한 결과임

행정구역 중 중구가 A등급 한옥이 가장 많았고 그 다음으로 달성군에 A등급한옥이 많이 분포된 것으로 나타났다. 한옥의 등급 중에서 B등급이 가장 높은 비율을 보이는데, B등급은 개·보수나 밀집도에 따라 활용가능성이 가장 높게 판단되는 등급이다. B등급의 경우 달성군에 가장 많이 분포하고 그 다음으로 중구에 많이 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 서구의 경우 한옥으로 판정된 가옥은 동구 및 북구 등과 큰 차이를 보이지 않았으나 C등급의 비율이 현저히 높게 나타났다.



[그림 II-2-1] 대구광역시 한옥등급별 한옥분포 현황

2) 한옥의 형태 및 재료별 한옥현황 일람

[표 II-2-2] 대구광역시 한옥 형태 및 재료별 한옥현황

[평면유형]

구분	A등급	B등급	C등급	계
一자형	427	2071	2125	4623
ㄱ자형	445	2391	2027	4863
ㄷ자형	35	104	106	245
ㅁ자형	2	0	3	5
기타	2	8	15	25
확인불가	37	336	619	992

[지붕형식]

구분	A등급	B등급	C등급	계
팔작지붕	788	3504	2790	7082
우진각지붕	75	967	875	1917
맞배지붕	63	238	784	1085
기타	6	14	45	65
확인불가	16	187	401	604

[지붕재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
전통기와	343	157	64	564
시멘트한식	268	1093	627	1988
시멘트일식	203	2221	2220	4644
금속기와	87	902	972	1961
슬레이트	2	261	501	764
조립식패널	1	50	143	194
초가/나무	0	3	1	4
기타	5	26	50	81
확인불가	39	197	317	553

[서까래]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	884	2334	1074	4292
목재아님	1	11	13	25
없음	62	2074	2497	4633
확인불가	1	491	1311	1803

[기둥재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	938	4576	1475	6989
벽돌	0	25	267	292
시멘트/콘크리트	5	151	1697	1853
철재/금속재	0	9	25	34
돌	0	2	3	5
기타	2	13	316	331
확인불가	3	105	932	1040
없음	0	29	180	209

[창틀재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	766	2,443	1,084	4,293
벽돌	0	4	3	7
시멘트/콘크리트	0	16	37	53
금속재샷시	94	1,466	2,202	3,762
PVC계열샷시	59	714	1,063	1,836
기타	1	6	16	23
확인불가	28	261	490	779
확인불가	15	61	37	113

[외벽재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	35	65	78	178
벽돌	13	105	373	491
시멘트/콘크리트	159	1552	2835	4546
철재/금속재	4	41	31	76
흙	558	2165	585	3308
돌	2	18	19	39
기타	46	507	568	1121
확인불가	128	445	400	973
없음	3	12	6	21

[대문재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	342	599	433	1374
철재	475	3793	3913	8181
기타	50	52	93	195
확인불가	81	466	456	1003

[담장재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	7	21	15	43
흙	38	86	34	158
돌	165	263	158	586
시멘트/콘크리트	577	3979	4030	8586
기와	13	7	4	24
벽돌	63	195	171	429
기타	17	105	108	230
확인불가	33	104	123	260
없음	35	150	252	437

[바닥재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
흙	97	223	157	477
돌	48	34	43	125
시멘트/콘크리트	264	1575	1674	3513
아스팔트	192	1056	778	2026
보도블럭	335	1966	2173	4474
기타	3	10	8	21
확인불가	9	46	62	117

2. 한옥등급별 한옥분포 현황

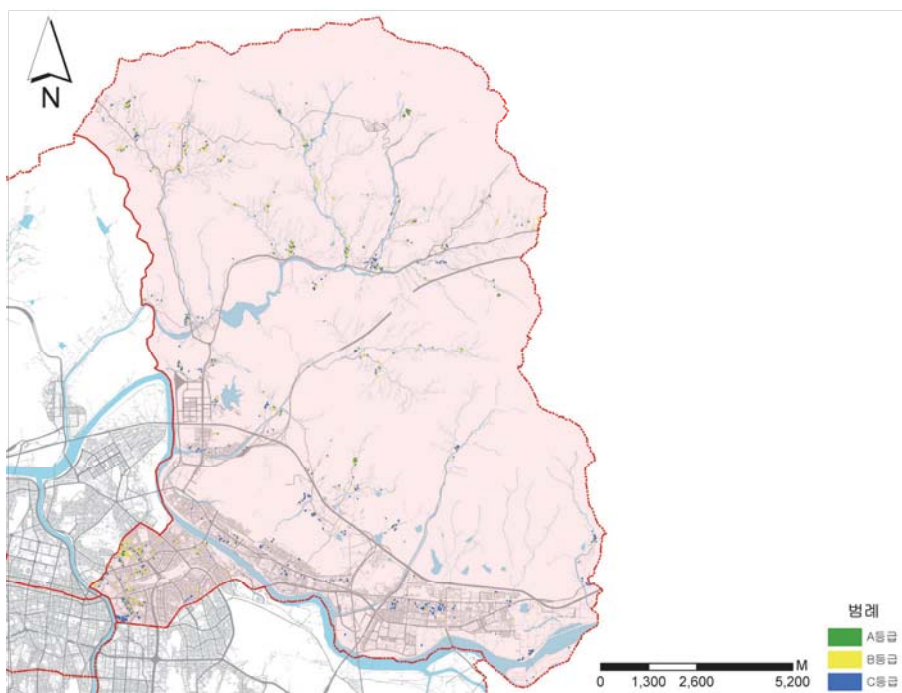
1) 대구광역시 동구 한옥등급별 한옥분포 현황

[표 II-2-3] 대구광역시 동구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

	행정동	한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
동구	합계	1,460	92	616	752	-	
	각산동	3	-	2	1	-	
	검사동	33	-	8	25	-	
	괴전동	6	-	2	4	-	
	금강동	26	-	3	23	-	
	내곡동	17	-	5	12	-	
	내동	21	4	12	5	-	
	능성동	19	2	14	3	-	
	대림동	1	-	-	1	-	
	덕곡동	28	1	16	11	-	
	도동	35	4	12	19	-	
	도학동	33	12	13	8	-	
	동호동	20	-	2	18	-	
	둔산동	47	8	13	26	-	
	매여동	10	-	1	9	-	
	미곡동	31	6	15	10	-	
	미대동	50	5	25	20	-	
	방촌동	47	-	13	34	-	
	백안동	44	7	8	29	-	
	봉무동	41	2	10	29	-	
	부동	21	1	4	16	-	
	불로동	16	1	4	11	-	
	상매동	2	-	-	2	-	
	서호동	16	-	3	13	-	
	송정동	42	6	16	20	-	
	숙천동	8	-	-	8	-	
	신기동	18	-	4	14	-	
	신무동	30	5	15	10	-	
	신서동	8	-	3	5	-	
	신암동	304	1	194	109	-	
	신용동	37	1	24	12	-	
	신천동	231	2	77	152	-	
	신평동	6	-	1	5	-	
	용계동	3	-	-	3	-	
	용수동	18	3	15		-	
	율암동	3	-	1	2	-	
	율하동	18	-	4	14	-	
	입석동	4	-	1	3	-	
	중대동	35	3	24	8	-	
	지묘동	28	5	7	16	-	

대구광역시 동구에 분포하고 있는 총 1,460채의 한옥 중, 신암동에 304채로 가장 많은 한옥이 있었으며, 그 다음으로는 신천동(231채)에 많은 한옥이 분포하고 있었다. 신암동, 신천동 이외의 37개동에는 각각 한옥이 100채 미만 존재하는 것으로 조사되었다.

A등급 한옥은 92채로, 대구광역시 동구 한옥의 6.3%를 차지하고 있어, 매우 적게 분포되어 있었다. 대구광역시 동구에서 한옥이 많이 분포하고 있는 신암동, 신천동의 경우에도 A등급 한옥은 각각 1채, 2채로 조사되어 대부분 B, C등급의 한옥이 주로 분포하고 있었다. 대구광역시 동구 한옥의 절반 이상이 C등급 한옥(51.5%)로 조사되었으며, B등급 한옥은 616채로 42.2%를 차지하였다.



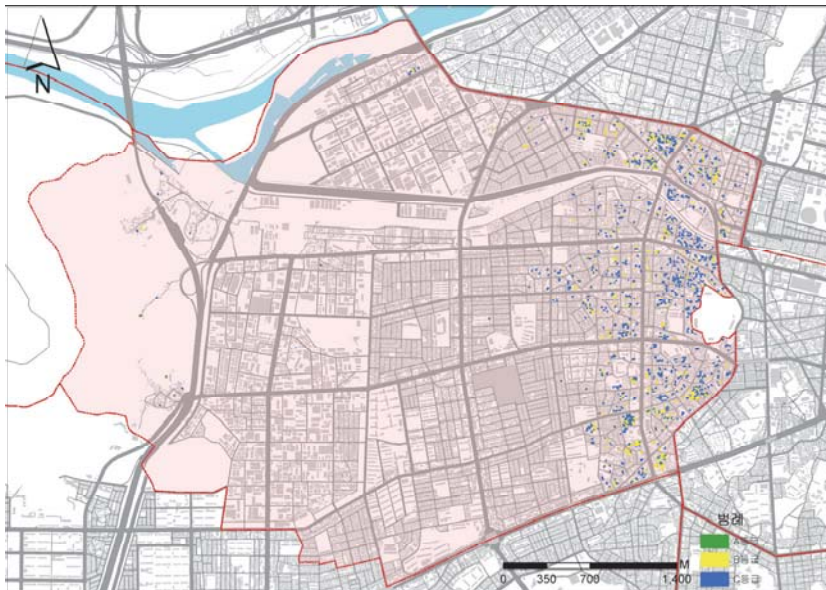
[그림 II-2-2] 대구광역시 동구 한옥등급별 한옥분포 현황

2) 대구광역시 서구 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 서구에 분포하고 있는 총 1,568채의 한옥 중, 비산동에 860채로 가장 많은 한옥이 있는 것으로 조사되었다. 그 다음으로는 내당동 322채, 중리동 209채 순으로 나타났으며, 상리동, 원대동, 이현동, 평리동에는 소수의 한옥(100채 미만)이 분포하고 있는 것으로 나타났다.

[표 II-2-4] 대구광역시 서구 한옥등급 현황 (단위 : 채)

행정동	한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
서구	합계	1,568	15	487	1,066	—
	내당동	322	10	142	170	—
	비산동	860	3	241	616	—
	상리동	11	2	1	8	—
	원대동	71	—	12	59	—
	이현동	4	—	—	4	—
	중리동	209	—	69	140	—
	평리동	2	—	—	2	—



[그림 II-2-3] 대구광역시 서구 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 서구에 분포되어 있는 한옥 중, A등급 한옥은 15채로 0.1%에 불과하였으며, C등급 한옥이 주로 분포되어 있는 것으로 조사되었다(68.0%, 1,066채).

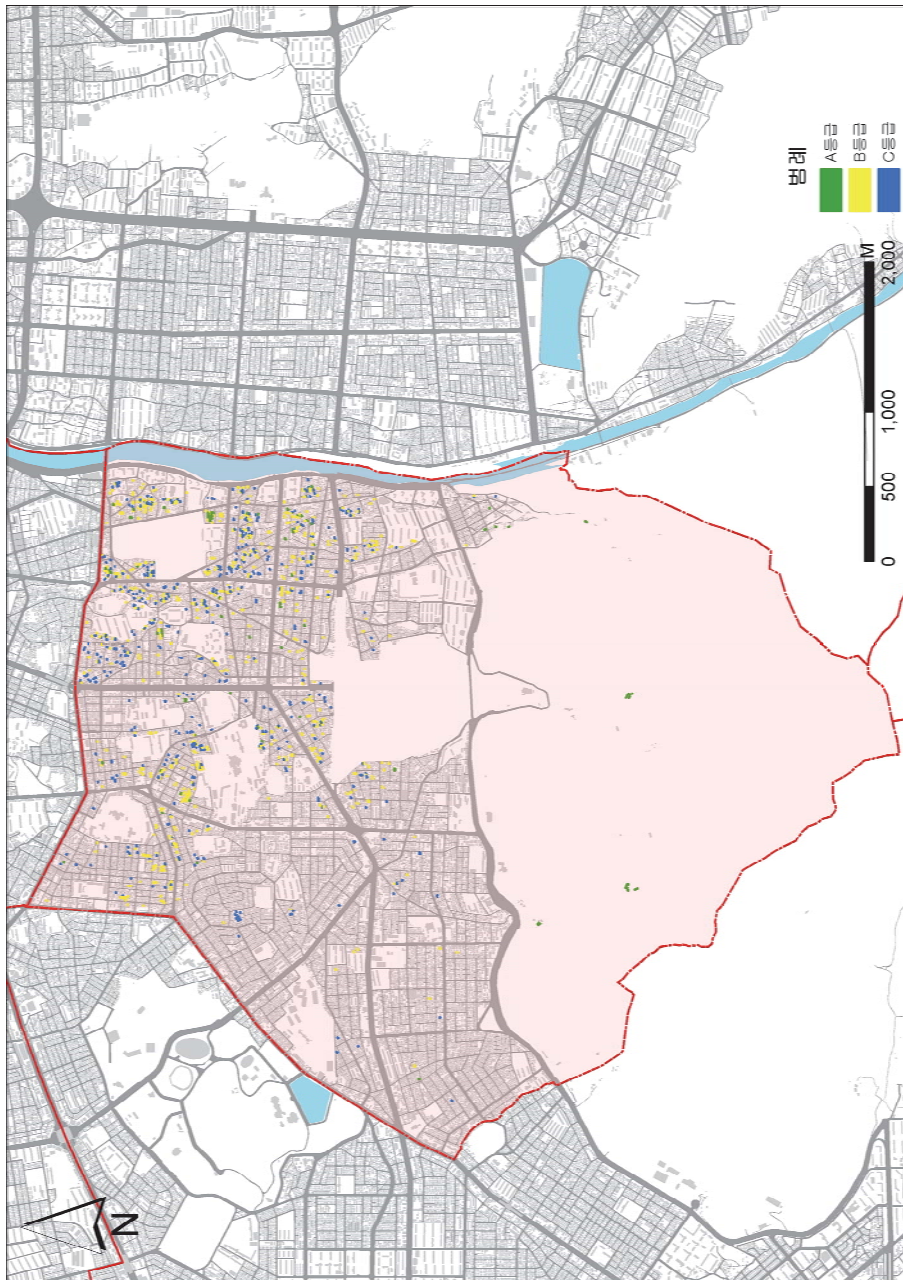
3) 대구광역시 남구 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 남구에 분포하고 있는 한옥은 총 1,106채로, 대구광역시 한옥의 10.3%를 차지하고 있는 것으로 조사되었다. 대명동에 489채의 한옥이 있는 것으로 조사되어 대구광역시 남구 중 가장 많은 한옥이 있는 것으로 나타났다. 그 다음으로 봉덕동(375채), 이천동(242채) 순으로 한옥이 많이 분포되어 있었다.

대구광역시 남구에는 A등급 한옥이 74채(6.7%)로 서구에 비해 높은 비율로 나타났다. 그리고 C등급 한옥(41.4%)보다는 B등급 한옥(51.9%)이 10%가량 더 많이 분포되어 있는 것으로 조사되었다. 대구광역시 남구에서 많은 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었던 3개 행정동(대명동, 봉덕동, 이천동)에서 이러한 한옥등급 분포현황이 유사하게 나타났으며, 그 수 또한 100채 이상으로 꽤 높은 한옥 밀집도를 가지고 있는 것으로 판단된다.

[표 II-2-5] 대구광역시 남구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

행정동		한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
남구	합계	1,106	74	574	458	4	
	대명동	489	25	250	214	—	
	봉덕동	375	29	196	150	—	
	이천동	242	20	128	94	—	



[그림 11-2-4] 대구광역시 남구 한옥등급별 한옥분포 현황

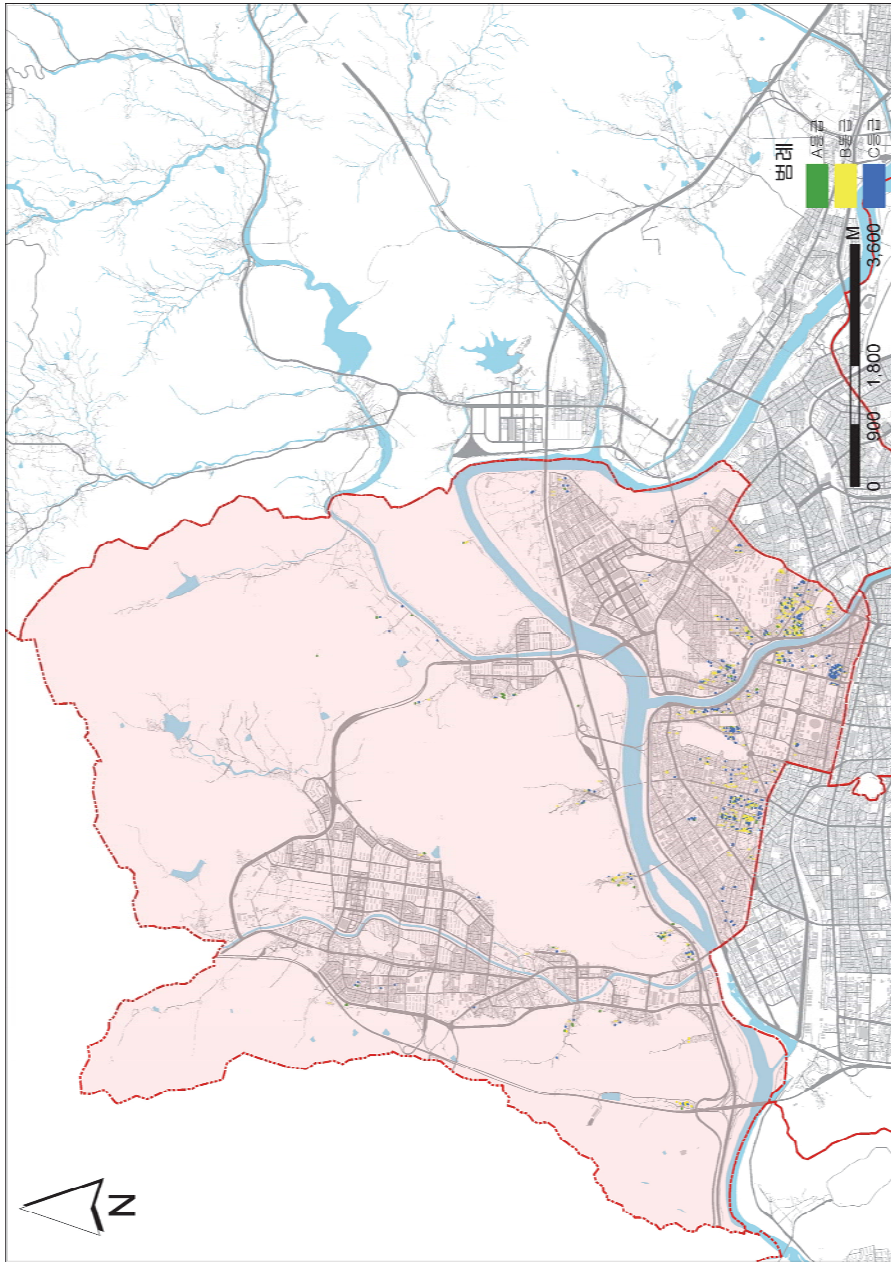
4) 대구광역시 북구 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 북구에는 총 1,097채의 한옥이 분포되어 있는 것으로 조사되었으며, 노원동 2가에 북구 한옥의 27.7%가 분포하고 있어 가장 많은 한옥이 있는 것으로 나타났다. 대현동에 258채, 침산동에 163채의 순으로 나타났으며, 나머지 동에는 100채 미만의 한옥이 분포되어 있음을 알 수 있다. 대구광역시 북구의 경우 산지보다는 도심지에 가까운 지역에 한옥이 밀집되어 있었다.

대구광역시 북구에는 C등급 한옥이 541채(49.3%)로 북구 한옥 중 절반 가까이 차지하고 있는 것으로 조사되었다. B등급 한옥은 495채(45.1%), A등급 한옥은 61채(5.6%)가 있는 것으로 나타났다. 하지만 북구 중에서 한옥이 두 번째로 많이 분포되어 있는 대현동에서는 B등급 한옥이 151채(58.5%)로 C등급 한옥(94채, 36.4%)보다 더 많이 분포하고 있는 것으로 조사되었다.

[표 II-2-6] 대구광역시 북구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

행정동		한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
북구	합계	1,097	61	495	541	-	
	검단동	9	1	3	5	-	
	고성동3가	7	-	2	5	-	
	관음동	7	2	1	4	-	
	구암동	3	1	1	1	-	
	국우동	1	1	-	-	-	
	금호동	14	1	8	5	-	
	노곡동	38	11	16	11	-	
	노원동1가	16	-	11	5	-	
	노원동2가	304	4	149	151	-	
	노원동3가	29	1	8	20	-	
	대현동	258	13	151	94	-	
	동변동	4	-	3	1	-	
	매천동	11	3	3	5	-	
	북현동	13	-	5	8	-	
	산격동	91	6	41	44	-	
	서변동	22	11	2	9	-	
	조야동	9	1	4	4	-	
	칠성동2가	80	-	13	67	-	
	침산동	163	3	67	93	-	
	태전동	6	1	3	2	-	
	팔달동	12	1	4	7	-	



[그림 11-2-5] 대구광역시 북구 한옥등급별 한옥분포 현황

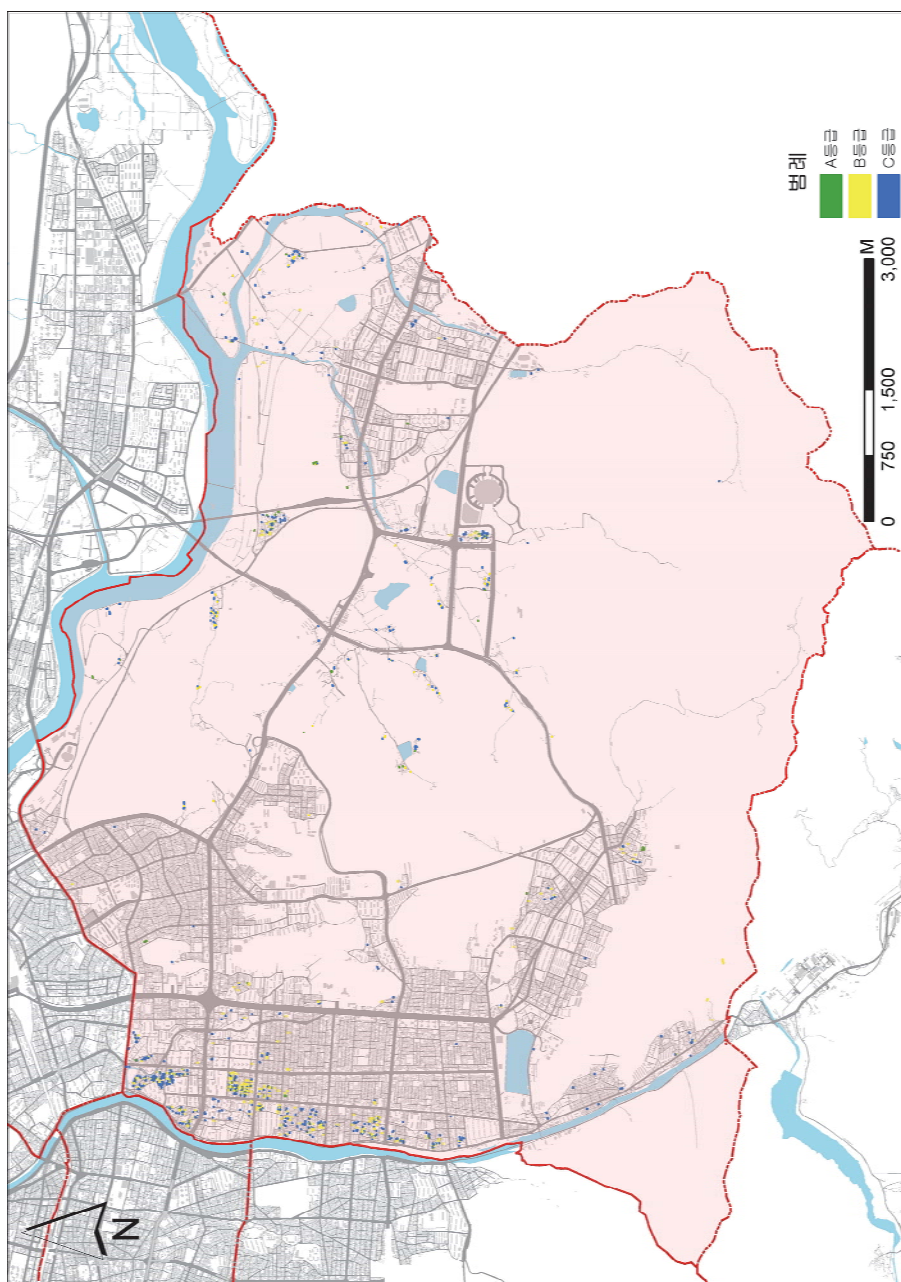
5) 대구광역시 수성구 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 수성구에는 총 996채의 한옥이 있는 것으로 조사되었으며, 등급별로는 C등급 한옥이 587채(58.9%), B등급 한옥이 364채(42.5%), A등급 한옥이 45채(4.5%)로 나타났다.

대구광역시 수성구 행정동 중, 수성동4가에 한옥 195채(19.6%)가 분포되어 있어 가장 많은 한옥이 있는 것으로 조사되었다. 그 다음으로 수성동 2가에 142채(14.3%), 중동에 128채(12.9%)의 순으로 한옥이 많은 것으로 나타났다. 특히, 한옥이 두 번째로 많은 수성동2가에는 B등급 한옥이 91채(64.1%)로, 수성동4가 및 중동과는 달리, C등급 한옥(46채, 32.4%)보다 B등급 한옥이 더 많은 것으로 조사되었다.

[표 II-2-7] 대구광역시 수성구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

행정동	한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
수성구	합계	996	45	364	587	-
	가천동	35	6	8	21	-
	고모동	35	3	11	21	-
	노변동	1	-	-	1	-
	대흥동	33	4	7	22	-
	두산동	4	-	1	3	-
	만촌동	12	-	4	8	-
	매호동	26	1	8	17	-
	범물동	12	3	5	4	-
	범어동	50	3	14	33	-
	사월동	6	-	2	4	-
	삼덕동	34	2	16	16	-
	상동	36	-	11	25	-
	성동	25	2	5	18	-
	수성동1가	94	-	35	59	-
	수성동2가	142	5	91	46	-
	수성동3가	18	-	11	7	-
	수성동4가	195	1	49	145	-
	시지동	15	7	3	5	-
	신매동	6	-	1	5	-
	연호동	22	2	5	15	-
	옥수동	4	-	-	4	-
	이천동	17	5	4	8	-
	중동	128	-	57	71	-
	지산동	13	1	6	6	-
	파동	23	-	7	16	-
	황금동	10	-	3	7	-



[그림 11-2-6] 대구광역시 수성구 한옥등급별 한옥분포 현황

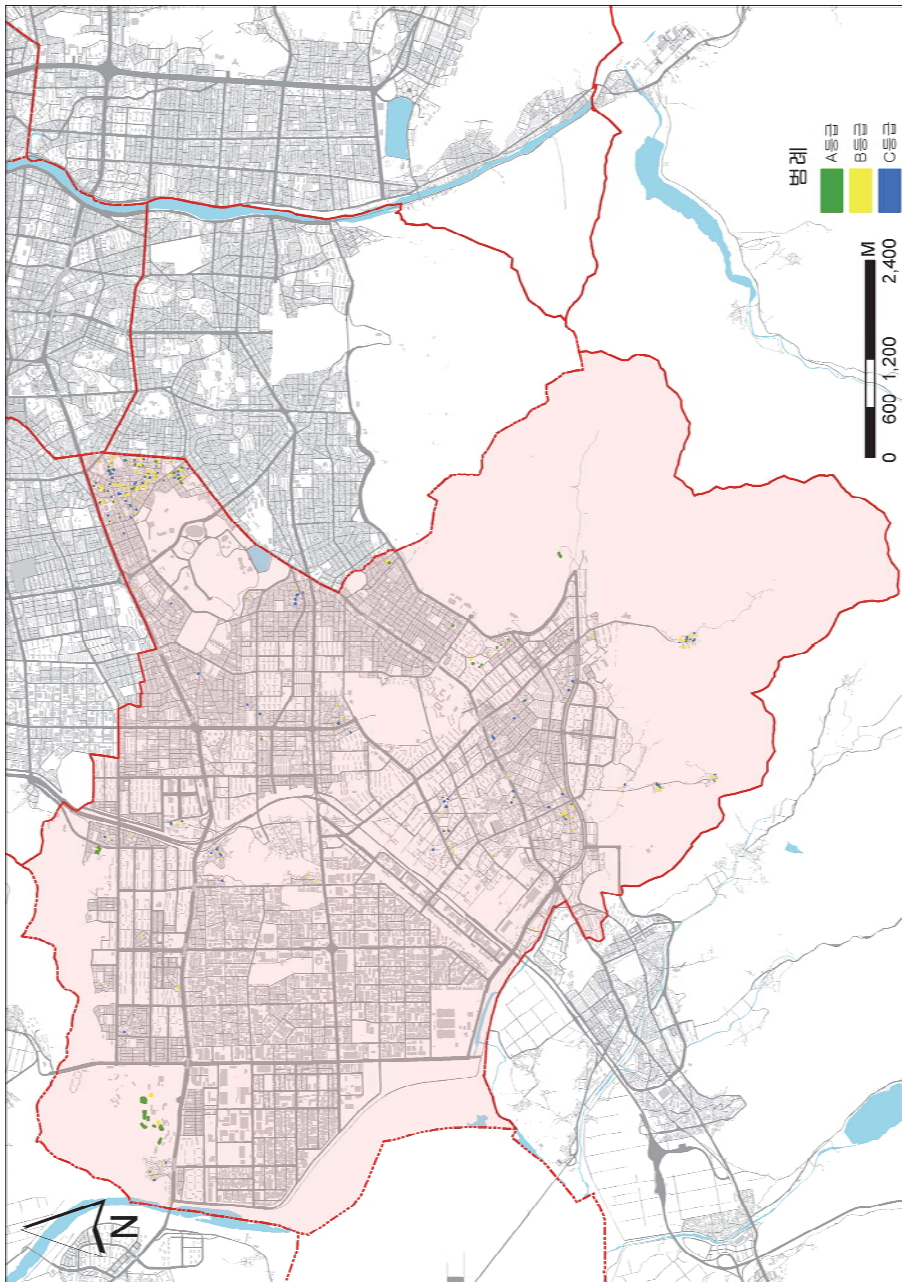
6) 대구광역시 달서구 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 달서구에는 한옥 355채가 분포하고 있어, 대구광역시 중 가장 적게 한옥이 있는 것으로 조사되었다. 한옥등급별로는 B등급 한옥이 182채(51.3%)로 가장 많았으며, C등급 한옥이 126채(35.5%), A등급 한옥이 47채(13.2%)로 나타났다.

두류동에는 대구광역시 달서구에 분포하고 있는 한옥의 절반 가까이에 해당하는 162채(45.6%)의 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 그 외 행정동에는 모두 50채 미만의 다소 적은 수의 한옥이 분포하고 있는 것으로 나타났다. 두류동에는 B등급 한옥이 95채로 두류동 한옥의 58.6%를 차지하고 있어 B등급 한옥이 많은 것으로 조사되었다.

[표 II-2-8] 대구광역시 달서구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

행정동		한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
달서구	합계	355	47	182	126	—	
	감삼동	2	—	—	2	—	
	대곡동	15	2	8	5	—	
	대천동	1	—	1	—	—	
	도원동	20		12	8	—	
	두류동	162	9	95	58	—	
	본동	6	—	4	2	—	
	본리동	1	—	—	1	—	
	상인동	20	11	4	5	—	
	성당동	44	5	20	19	—	
	송현동	3	2	1	—	—	
	신당동	12	8	3	1	—	
	용산동	11	7	3	1	—	
	월성동	13	—	6	7	—	
	월암동	1	—	—	1	—	
	유천동	1	—	1	—	—	
	이곡동	4	—	4	—	—	
	장기동	12	1	4	7	—	
	장동	3	—	3	—	—	
	진천동	18	1	10	7	—	
	파호동	1	—	1	—	—	
	호산동	5	1	2	2	—	



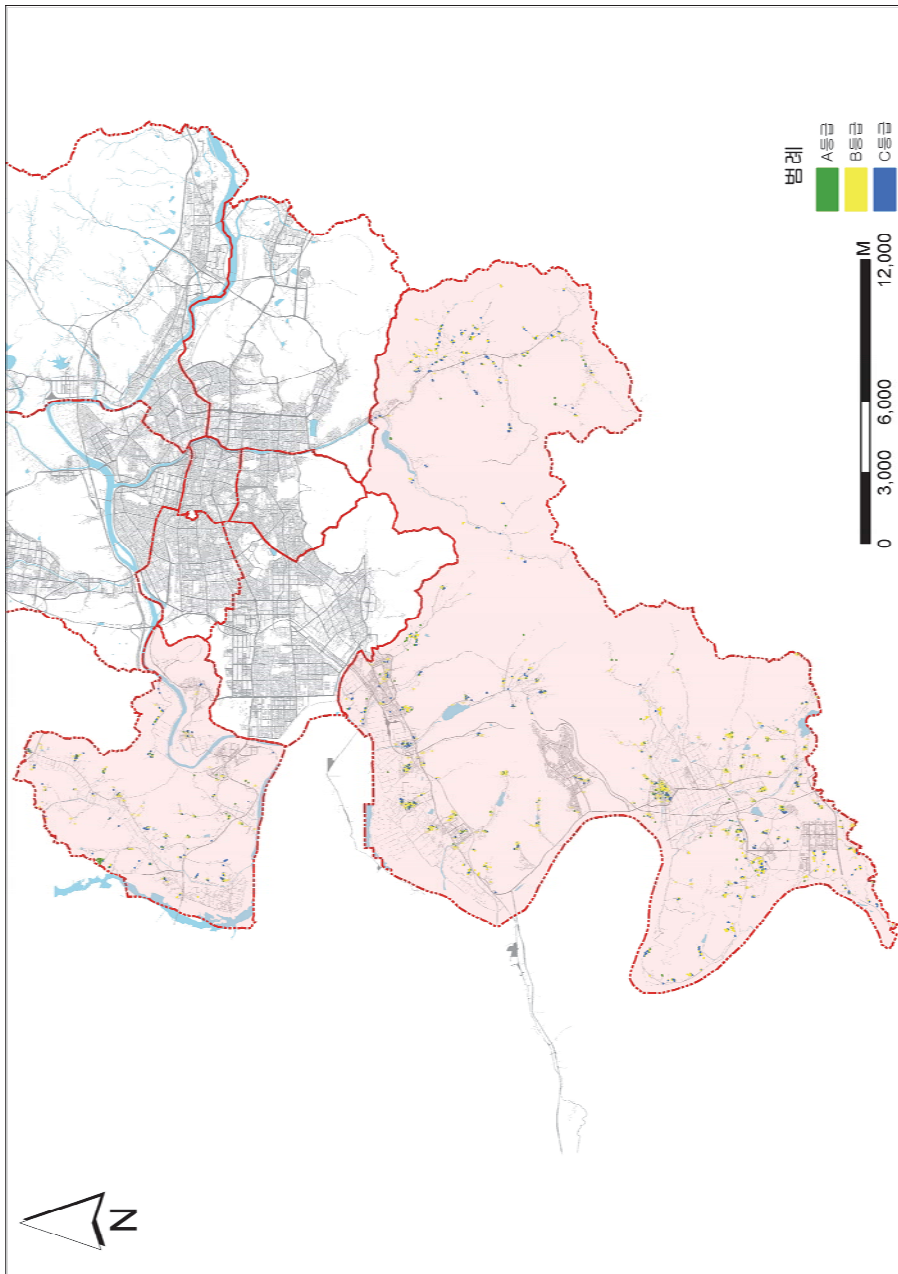
[그림 11-2-7] 대구광역시 달서구 한옥등급별 한옥분포 현황

7) 대구광역시 달성군 한옥등급별 한옥분포 현황

대구광역시 달성군에는 한옥 2,420채가 분포하고 있었으며, 대구광역시 중 가장 많은 한옥이 있는 것으로 조사되었다. 대구광역시 달성군 중 구지면에 601채(24.8%)의 한옥이 있는 것으로 조사되어, 달성군에서 가장 많은 한옥이 있는 읍면으로 조사되었다. 그 다음으로 옥포면 366채(15.1%), 가창면 304채(12.6%)로 나타났으며, 다른 읍면 또한 모두 100채 이상의 한옥이 분포되어 있어 다른 구군에 비해 대체로 고른 분포를 보이고 있다. 한옥 등급별로는 B등급 한옥이 1,344채(55.5%)로 가장 많았으며, C등급 한옥이 820채(33.9%), A등급 한옥이 256채(10.6%)의 순으로 나타났다.

[표 II-2-9] 대구광역시 달성군 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

행정동		한옥수	A등급	B등급	C등급	보류	비고
달성군	합계	2,420	256	1,344	820	—	
	가창면	304	29	140	135	—	
	구지면	601	39	365	197	—	
	논공읍	193	15	125	53	—	
	다사읍	124	24	61	39	—	
	옥포면	366	14	186	166	—	
	유가면	223	33	165	25	—	
	하빈면	234	38	101	95	—	
	현풍면	228	38	133	57	—	
	화원읍	147	26	68	53	—	



[그림 II-2-8] 대구광역시 달성군 한옥등급별 한옥분포 현황

3. 형태별 한옥분포 현황

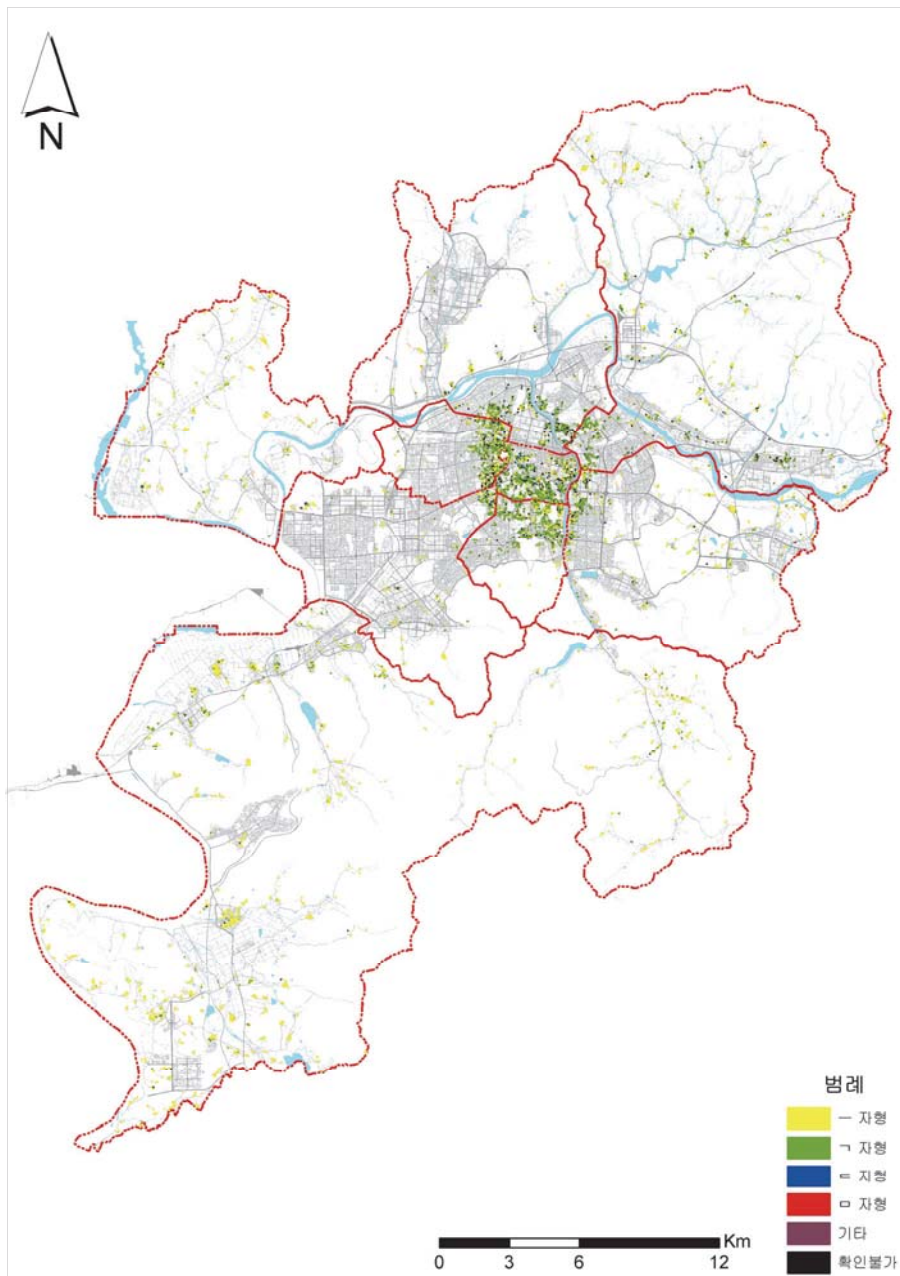
1) 평면유형별 한옥분포 현황

대구광역시 한옥의 평면유형 중, ‘ㄱ자형’이 4,863채(45.2%)로 가장 많이 나타났지만, ‘一자형’ 평면을 지닌 한옥도 4,623채(43.0%)로 거의 유사한 비율로 조사되었다. ‘ㄷ자형’ 평면유형은 245채로 대구광역시 한옥의 2.3%를 차지하였다. ‘ㄴ자형’(5채)과 기타 평면유형(25채)을 지닌 한옥은 매우 적은 것으로 조사되었다. 현장조사시 시야확보가 어려워 평면유형이 확인되지 않은 가옥은 ‘확인불가’로 분류하였으며, 확인불가인 경우는 총 992채로 전체 한옥의 9.2%를 차지하고 있다.

A등급 한옥 중 一자형 평면은 45.0%(427채), B등급 한옥 중 一자형 평면은 42.2%(2,071채), C등급 한옥 중 一자형 평면은 43.4%(2,125채)로, 거의 유사한 비율로 나타남을 알 수 있다. ㄱ자형 평면의 경우에도 A등급 한옥이 46.9%(445채), B등급 한옥이 48.7%(2,391채), C등급 한옥이 41.4%(2,027채)의 비율로 조사되어, 한옥 등급과 평면 유형간 유의미한 차이는 없는 것으로 판단된다.

[표 II-2-10] 대구광역시 평면유형별 한옥분포 현황(단위 : 채)

지붕형식	A등급	B등급	C등급	계
一자형	427	2,071	2,125	4,623
ㄱ자형	445	2,391	2,027	4,863
ㄷ자형	35	104	106	245
ㄴ자형	2	—	3	5
기타	2	8	15	25
확인불가	37	336	619	992
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 11-2-9] 대구광역시 한옥 평면유형별 분포현황

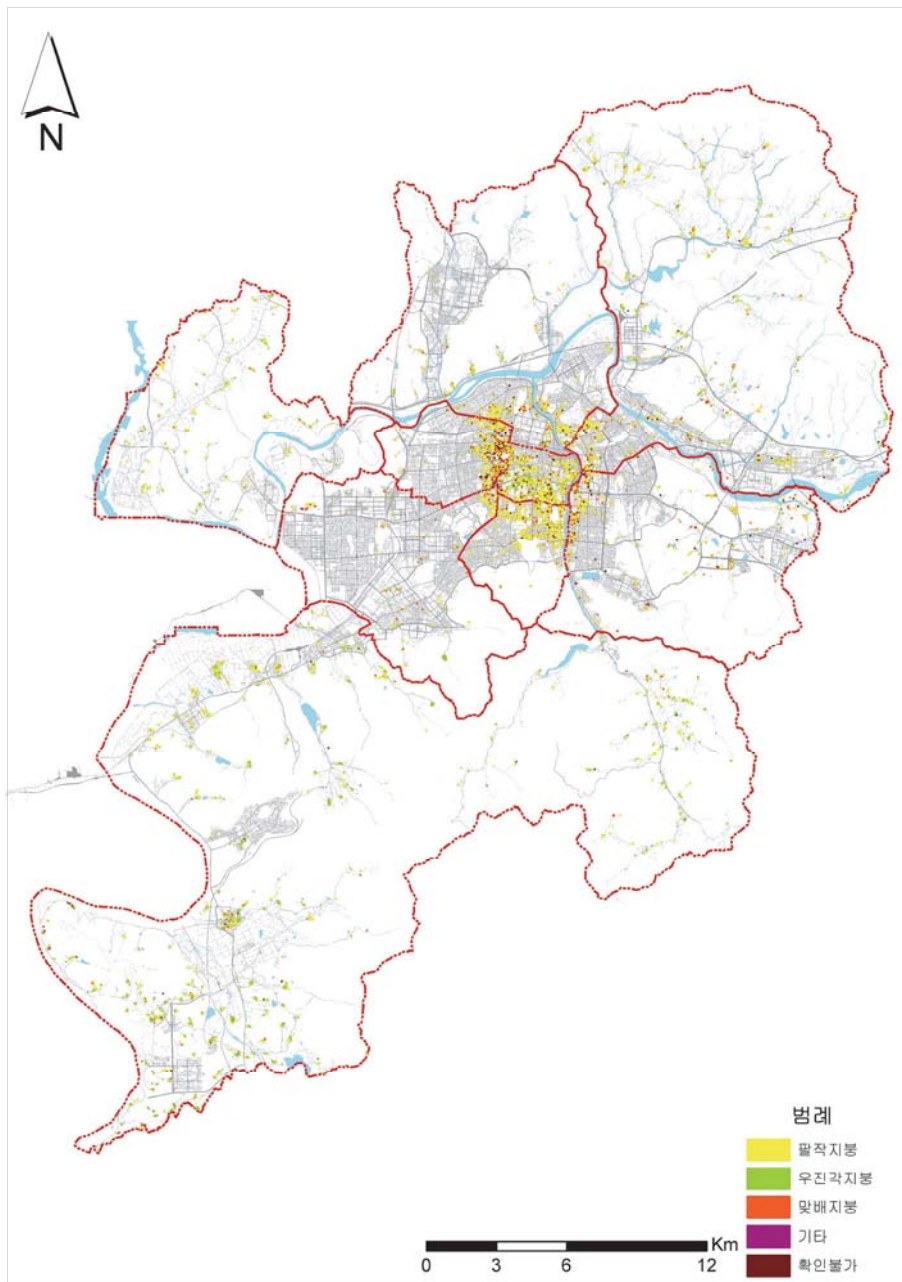
2) 지붕형식별 한옥분포 현황

대구광역시 한옥 중 팔작지붕인 한옥이 7,082채(65.9%)로 압도적으로 많이 나타났다. 집의 규모가 작더라도 팔작지붕을 선택하는 경향을 보였는데 이는 팔작지붕의 장식적인 효과를 노린 것으로 보인다. 그 다음으로는 우진각지붕이 1,917채(17.8%), 맞배지붕이 1,085채(10.1%)로 조사되었다.

A등급 한옥 중, 팔작지붕은 788채로 83.1%를 차지하여, 대부분의 A등급 한옥은 팔작지붕의 형식을 가지고 있는 것으로 나타났다. B등급 한옥 또한 팔작지붕 비율이 71.4%(4,910채 중 3,504채)로 높게 나타난 반면, C등급 한옥은 그 비율이 57.0%로, 다른 등급에 비해 낮게 나타났다. C등급 한옥의 비율이 높게 나타난 지붕형식은 맞배지붕이며 16.0%로 조사되었다(A등급 한옥 중 맞배지붕 6.6%, B등급 한옥 중 맞배지붕 4.8%). 또한, 현장조사 시 방수 천으로 덮여 있거나, 시야확보가 어려워 지붕형식을 확인할 수 없었던 한옥(확인불가) 중에서도 C등급 한옥이 많았다(C등급 한옥 중 지붕형식 확인불가 한옥 401채, 8.2%).

[표 II-2-11] 대구광역시 지붕형식별 한옥분포 현황(단위 : 채)

지붕형식	A등급	B등급	C등급	계
팔작지붕	788	3,504	2,790	7,082
우진각지붕	75	967	875	1,917
맞배지붕	63	238	784	1,085
기타	6	14	45	65
확인불가	16	187	401	604
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-2-10] 대구광역시 한옥 지붕형식별 분포현황

4. 재료별 한옥분포 현황

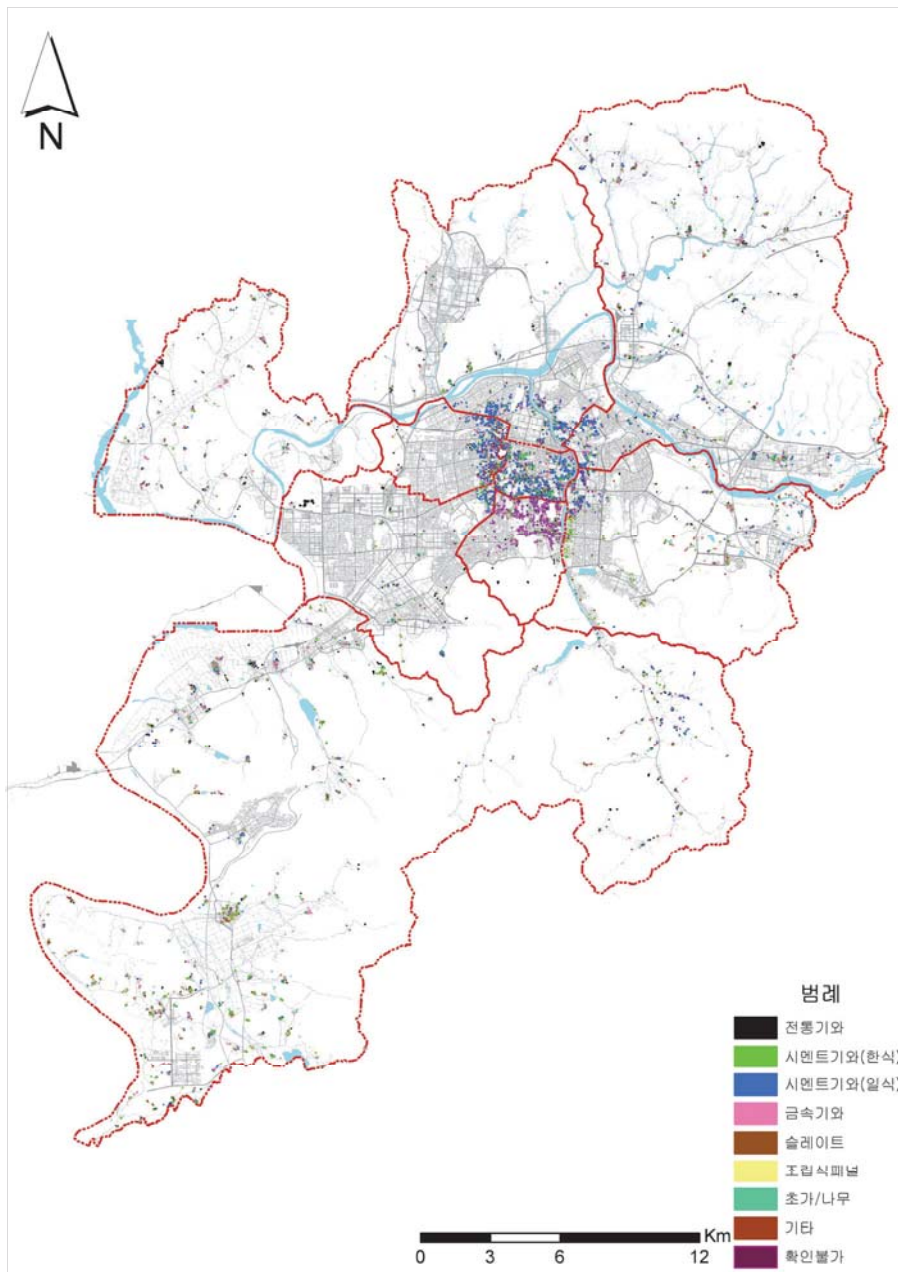
1) 지붕재료별 한옥분포 현황

현재 대구광역시에 남아있는 한옥들에 가장 많이 사용된 기와는 시멘트 기와로 나타났다. 시멘트 기와 중에서도 일식 시멘트기와를 사용한 한옥이 4,644채로 43.2%를 차지하여 가장 많이 사용된 기와로 조사되었다. 그 다음으로는 한식 시멘트 기와를 사용한 한옥이 1,988채(18.5%), 금속기와를 사용한 한옥이 1,961채(18.2%)로, 한식 시멘트 기와와 금속기와의 거의 비슷한 비율로 사용되고 있었다. 전통기와를 사용한 한옥은 전체 한옥 중 5.1%(564채)로 다소 낮은 비율로 나타났다.

A등급 한옥 중에서 전통기와를 사용하는 한옥의 비율은 36.2%로, 다른 등급 한옥에 비해 높게 나타났다(B등급 한옥 중 전통기와 3.2%, C등급 한옥 중 전통기와 1.3%). B등급 한옥과 C등급 한옥에서는 일식 시멘트 기와가 거의 절반에 가까운 비율로 조사되었다. 가까이 나타났다(B등급 한옥 중 일식 시멘트 기와 45.2%, C등급 한옥 중 일식 시멘트 기와 45.4%).

[표 II-2-12] 대구광역시 지붕재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

지붕재료	A등급	B등급	C등급	계
전통기와	343	157	64	564
시멘트기와(한식)	268	1093	627	1,988
시멘트기와(일식)	203	2221	2220	4,644
금속기와	87	902	972	1,961
슬레이트	2	261	501	764
조립식패널	1	50	143	194
초가/나무	0	3	1	4
기타	5	26	50	81
확인불가	39	197	317	553
계	948	4910	4895	10,753



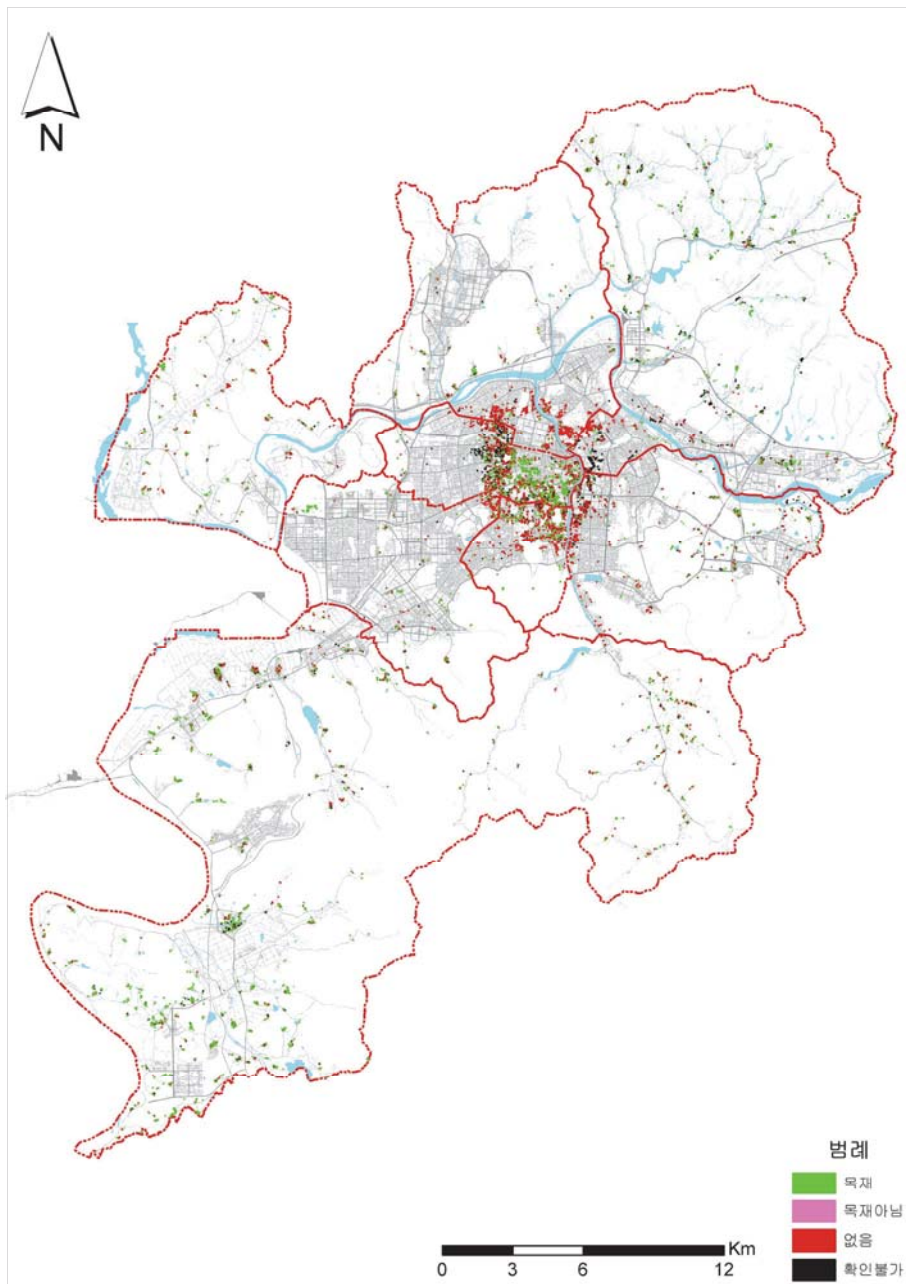
[그림 II-2-11] 대구광역시 한옥 지붕재료별 분포현황

2) 서까래 재료별 한옥분포 현황

대구광역시에는 1960~1980년에 지어진 한옥들 가운데 서까래를 나무널 덧댐방식을 사용한 가옥들이 많이 있었다. 그 수가 매우 많아 조사원들이 ‘서까래 없음’으로 분류하여 조사를 진행하였으며, 가옥의 상태가 좋은 가옥들은 B등급으로 분류하였다. 서까래 없음의 경우, 전체 한옥 중 43.1% (4,633채)를 차지하고 있어, 대구광역시 한옥의 경우 상당수의 한옥이 나무널 덧댐방식으로 서까래를 시각적으로 가리는 경우가 많음을 알 수 있다. 이러한 나무널 덧댐방식은 A등급 한옥에서는 거의 나타나지 않았으며(948채 중 62채), 대부분 B등급 및 C등급 한옥에서 높은 비율로 나타났다(B등급 한옥 중 서까래 없음 42.2%, C등급 한옥 중 서까래 없음 45.5%).

[표 II-2-13] 대구광역시 서까래 재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

서까래	A등급	B등급	C등급	계
목재	884	2,334	1,074	4,292
목재아님	1	11	13	25
없음	62	2,074	2,497	4,633
확인불가	1	491	1,311	1,803
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-2-12] 대구광역시 한옥 서까래재료별 분포현황

3) 기둥재료별 한옥분포 현황

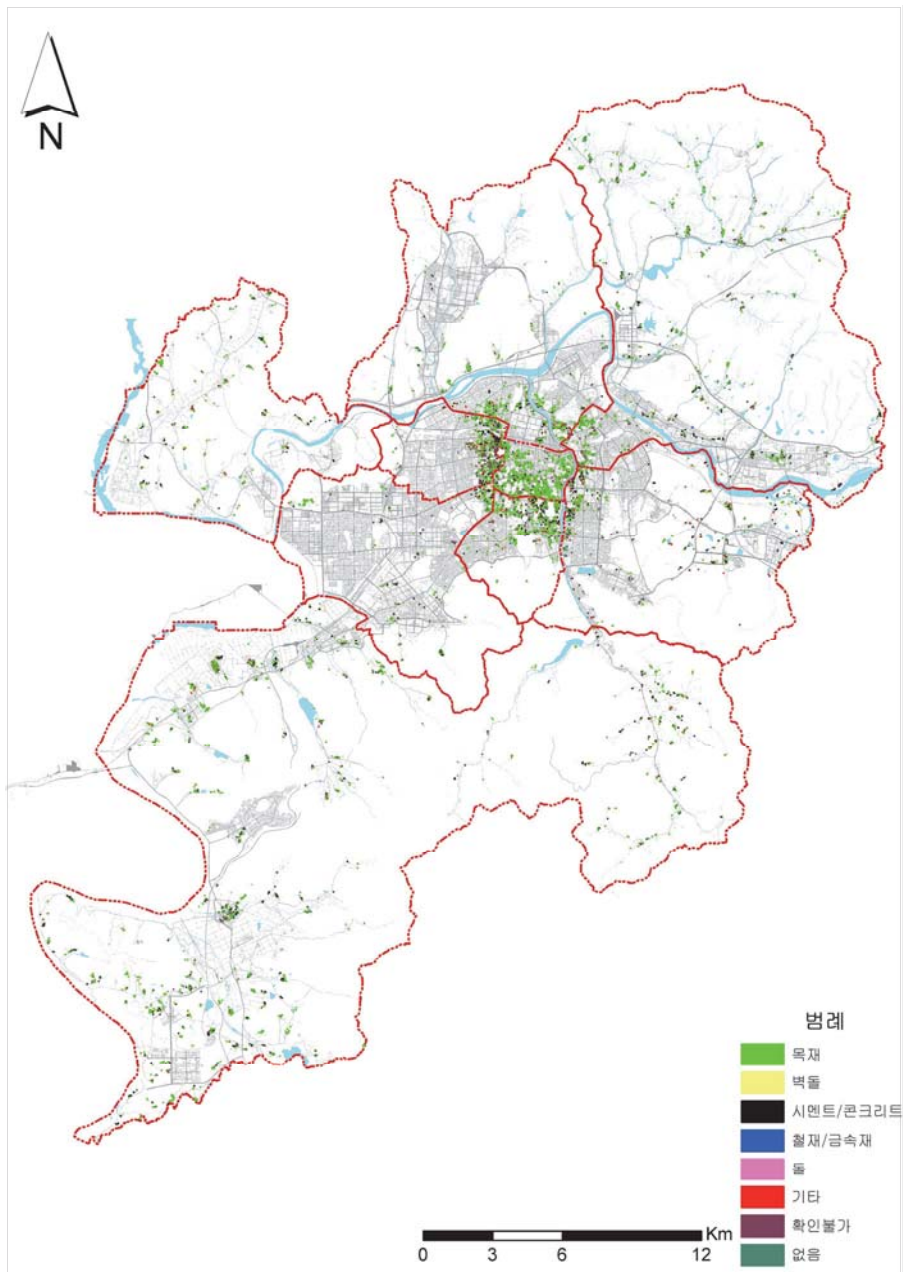
본 조사에서 기둥재료는 외부에 노출된 기둥 표면의 재료를 의미하며, 목재 기둥이 그대로 외부로 노출되어 목재가 외부에서 육안으로 확인이 가능한 경우에는 기둥재료를 목재로 표시하였다. 또한 목구조이지만 유지·관리 등을 이유로 기둥을 포함한 외벽 전체를 시멘트/콘크리트로 보강한 경우에는 기둥재료를 시멘트/콘크리트로 표시하였다.

한옥의 목재기둥이 외부에 그대로 노출되어 기둥재료가 목재로 조사된 한옥은 6,989채로 대구광역시 전체 한옥의 65.0%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. 그 다음으로는 시멘트/콘크리트인 경우가 1,835채(17.2%), 현장조사이시 확인이 불가능한 경우가 1,040채(9.7%)로 조사되었다.

A등급 한옥 중에서는 기둥재료가 목재인 한옥이 938채(98.9%)로 조사되었으며, 그 외의 기둥재료는 거의 나타나지 않았다. B등급 한옥도 기둥재료가 목재인 한옥이 93.2%(4,576채)를 차지하여 압도적으로 높게 조사되었다. 하지만, C등급 한옥의 경우, 기둥재료가 시멘트/콘크리트인 한옥이 34.7%(1,697채)로 가장 많았으며, 그 다음으로 목재인 경우가 30.1%(1,475채)로 조사되었다.

[표 II-2-14] 대구광역시 기둥재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

기둥재료	A등급	B등급	C등급	계
목재	938	4,576	1,475	6,989
벽돌	0	25	267	292
시멘트/콘크리트	5	151	1,697	1,853
철재/금속재	0	9	25	34
돌	0	2	3	5
기타	2	13	316	331
확인불가	3	105	932	1,040
없음	0	29	180	209
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-2-13] 대구광역시 한옥 기동재료별 분포현황

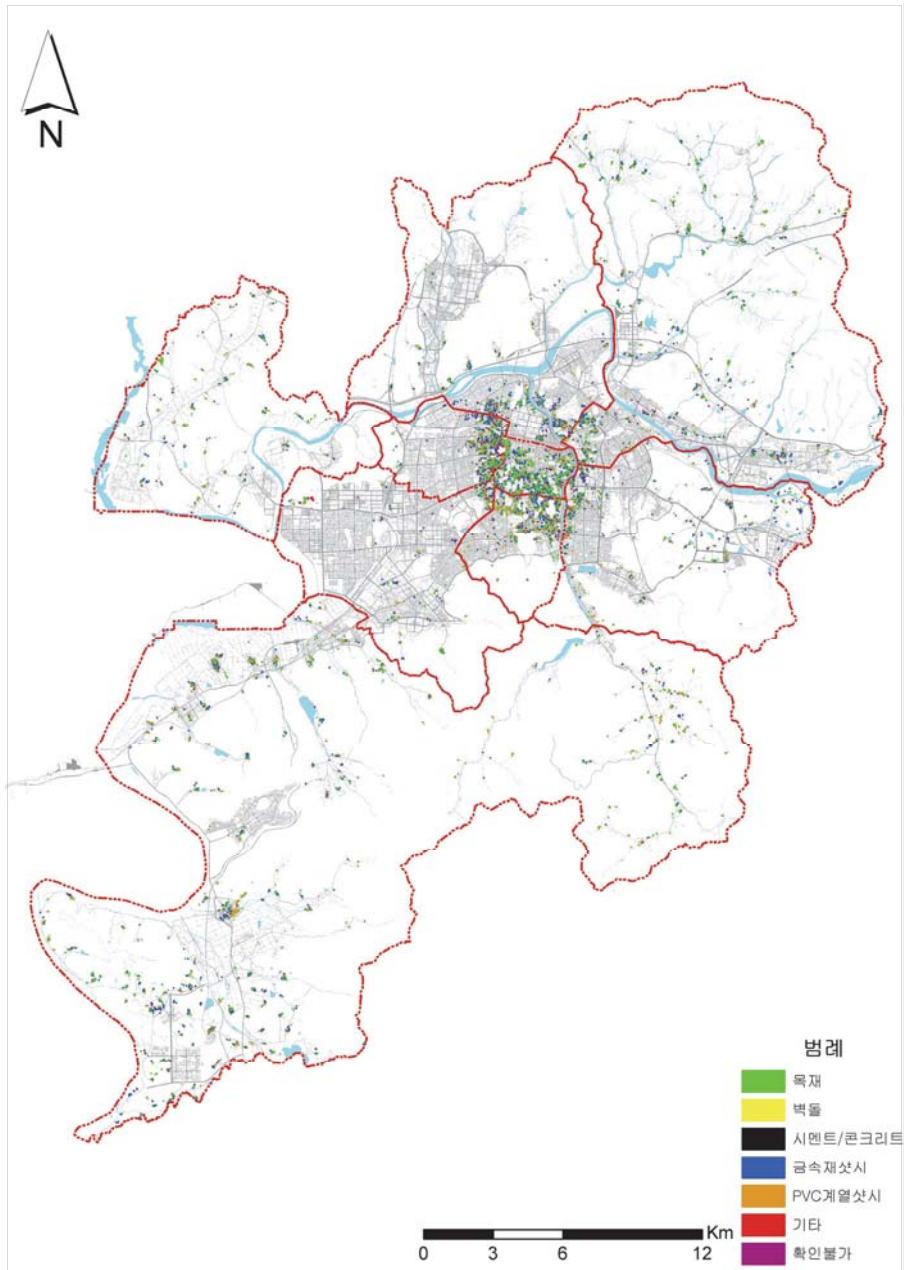
4) 창/창틀 재료별 한옥분포 현황

대구광역시에 분포하고 있는 한옥의 창틀재료는 목재가 39.9%(4,293채), 금속재 샷시가 35.0%(3,762채)로, 목재 및 금속재 샷시가 한옥의 주요 창틀재료로 사용되고 있었다.

A등급 한옥 948채 중 766채의 한옥에 사용된 창틀재료는 목재로, 대부분의 A등급 한옥에 목재 창틀재료가 사용되었음을 알 수 있다. B등급 한옥 또한 목재 창틀재료가 가장 많이 사용되었으며(B등급 한옥 4,910채 중 2,443채, 49.8%), 그 다음으로는 금속재 샷시(29.8%), PVC계열 샷시(14.5%)가 사용되었다. 하지만, C등급 한옥의 경우, 금속재 샷시가 C등급 한옥 4,895채 중 2,202채(45.0%)로 가장 많이 사용된 창틀재료임을 알 수 있다.

[표 II-2-15] 대구광역시 창틀재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

창틀재료	A등급	B등급	C등급	계
목재	766	2,443	1,084	4,293
벽돌	0	4	3	7
시멘트/콘크리트	0	16	37	53
금속재샷시	94	1,466	2,202	3,762
PVC계열샷시	59	714	1,063	1,836
기타	1	6	16	23
확인불가	28	261	490	779
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-2-14] 대구광역시 한옥 창틀재료별 분포현황

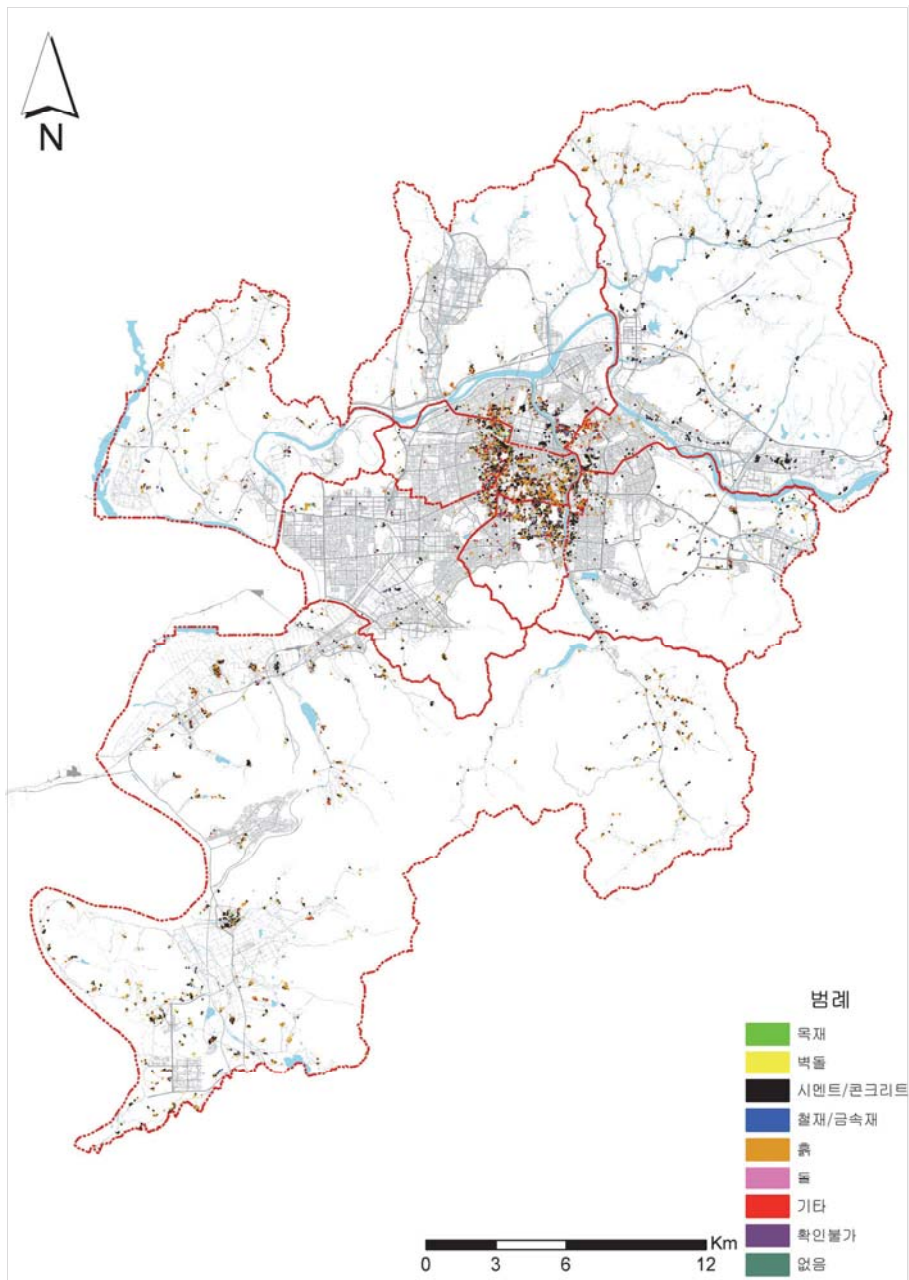
5) 외벽재료별 한옥분포 현황

대구광역시에 분포하고 있는 한옥에 사용된 외벽재료 중 시멘트/콘크리트가 42.3%(10,753채 중 4,546채)로 조사되었다. 그 다음으로 한옥 외벽재료의 원형이라 볼 수 있는 흙 재료가 30.8%(3,308채)로 높은 비율로 나타났다.

A등급 한옥의 경우, 흙 재료가 558채로 전체 A등급 한옥의 58.9%를 차지하며 가장 주된 외벽재료로 조사되었다. B등급 한옥 또한 A등급과 유사하게 외벽재료로 흙이 가장 많이 사용되었으나, 그 비율은 44.1%(2,165채)로 A등급 한옥보다는 다소 낮게 나타났다. C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트를 외벽재료로 사용한 경우가 전체 C등급 한옥의 57.9%(2,835채)로 압도적으로 높은 비율을 차지하였다.

[표 II-2-16] 대구광역시 외벽재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

외벽재료	A등급	B등급	C등급	계
목재	35	65	78	178
벽돌	13	105	373	491
시멘트/콘크리트	159	1552	2835	4546
철재/금속재	4	41	31	76
흙	558	2165	585	3308
돌	2	18	19	39
기타	46	507	568	1121
확인불가	128	445	400	973
없음	3	12	6	21
계	948	4910	4895	10753



[그림 II-2-15] 대구광역시 한옥 외벽재료별 분포현황

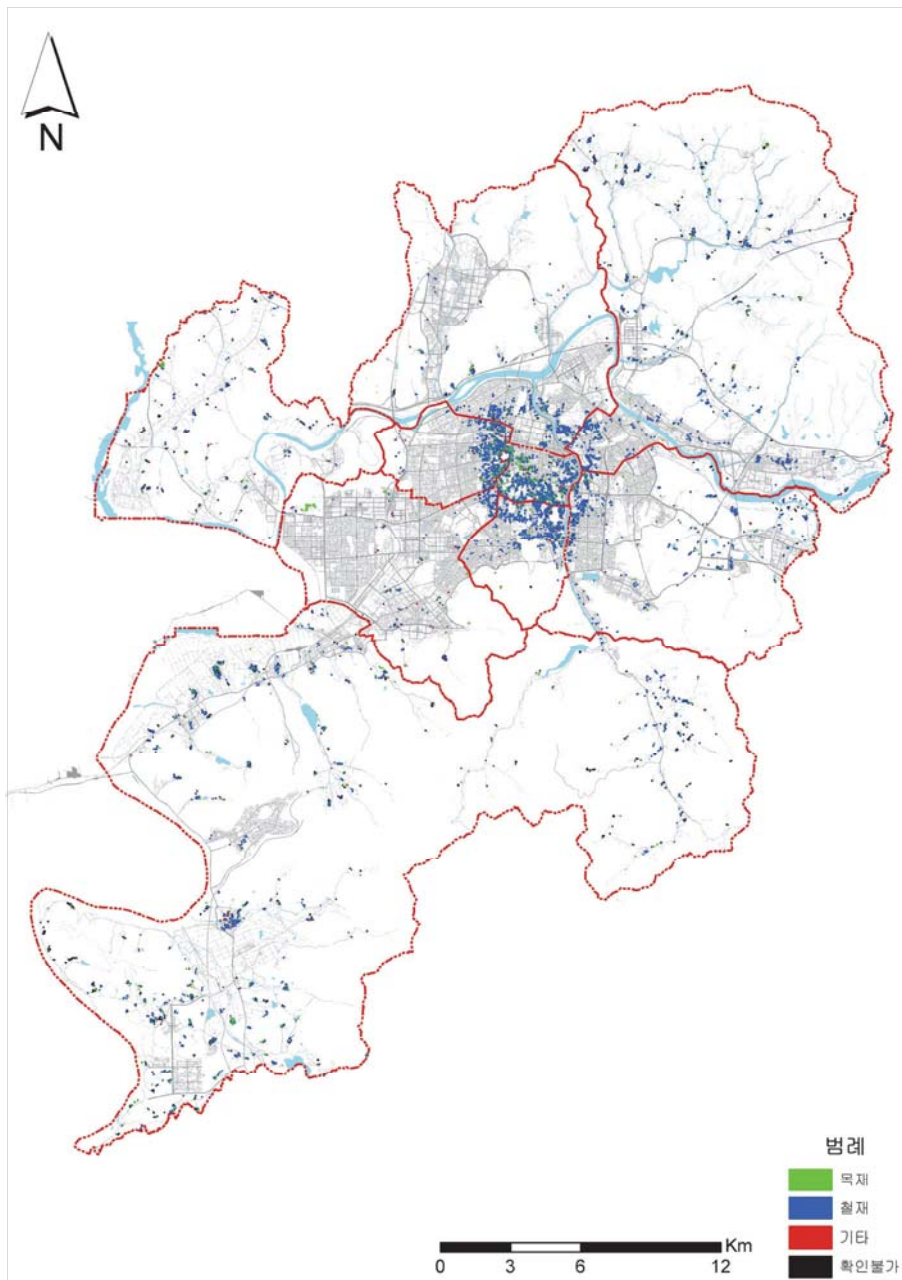
6) 대문재료별 한옥분포 현황

대구광역시에 분포하고 있는 한옥 중 철재대문을 사용한 경우가 대구광역시 전체 한옥의 76.1%를 차지하여 주로 사용되는 대문재료로 조사되었다. 그 다음으로 목재대문인 경우가 12.8%(1,374채)로 나타났다.

A등급 한옥 대문의 경우, 위의 경향과 유사하게, 철재 대문(50.1%, 948채 중 475채)이 가장 많이 사용되었으며, 그 다음으로 목재대문(36.1%, 948채 중 342채)이 사용되었다. 하지만, B등급 한옥 중 목재대문을 사용한 한옥은 12.2%(599채), C등급 한옥 중 목재대문을 사용한 한옥은 8.8%(433채)로 조사되어, A등급 한옥에서의 목재대문 사용비율은 타 등급 한옥에 비해 매우 높은 것으로 나타났다.

[표 II-2-17] 대구광역시 대문재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

대문재료	A등급	B등급	C등급	계
목재	342	599	433	1,374
철재	475	3793	3913	8,181
기타	50	52	93	195
확인불가	81	466	456	1,003
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-2-16] 대구광역시 한옥 대문재료별 분포현황

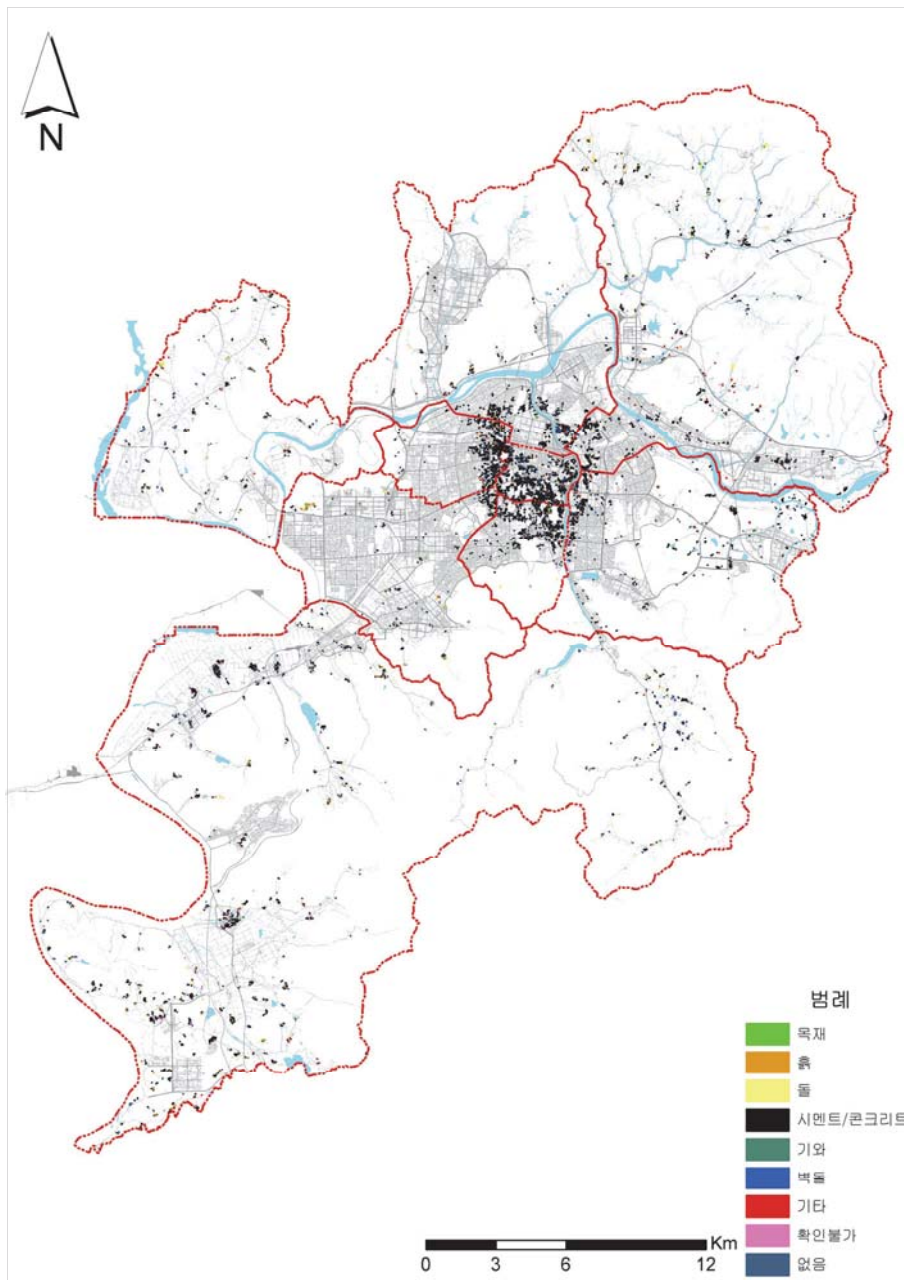
7) 담장재료별 한옥분포 현황

대구광역시에 분포하고 있는 한옥의 담장에는 시멘트/콘크리트를 사용한 경우가 79.8%(10,753채 중 8,586채)로 압도적으로 많았다. 그 다음으로, 담장에 돌을 사용한 경우가 5.4%(586채), 담장이 없는 경우가 4.1%(437채), 벽돌을 사용한 경우가 4.0%(429채)로 조사되었다.

A등급 한옥의 경우에서도 시멘트/콘크리트로 된 담장이 전체 A등급 한옥의 60.9%(948채 중 577채)로 가장 많았다. 하지만, B등급 한옥의 경우 시멘트/콘크리트 담장이 81.0%(3,979채), C등급 한옥의 경우 시멘트/콘크리트 담장이 82.3%(4,030채)로 A등급 한옥에서의 시멘트/콘크리트 비율은 상대적으로 낮게 나타났음을 알 수 있다. 돌로 된 담장의 경우, B등급 한옥에서 5.4%(263채), C등급 한옥에서 3.2%(158채)로 조사된 것에 비해, A등급 한옥에서는 17.4%(165채)로 더 높은 비율로 나타났다.

[표 II-2-18] 대구광역시 담장재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

담장재료	A등급	B등급	C등급	계
목재	7	21	15	43
흙	38	86	34	158
돌	165	263	158	586
시멘트/콘크리트	577	3,979	4,030	8,586
기와	13	7	4	24
벽돌	63	195	171	429
기타	17	105	108	230
확인불가	33	104	123	260
없음	35	150	252	437
계	948	4,910	4,895	10,753



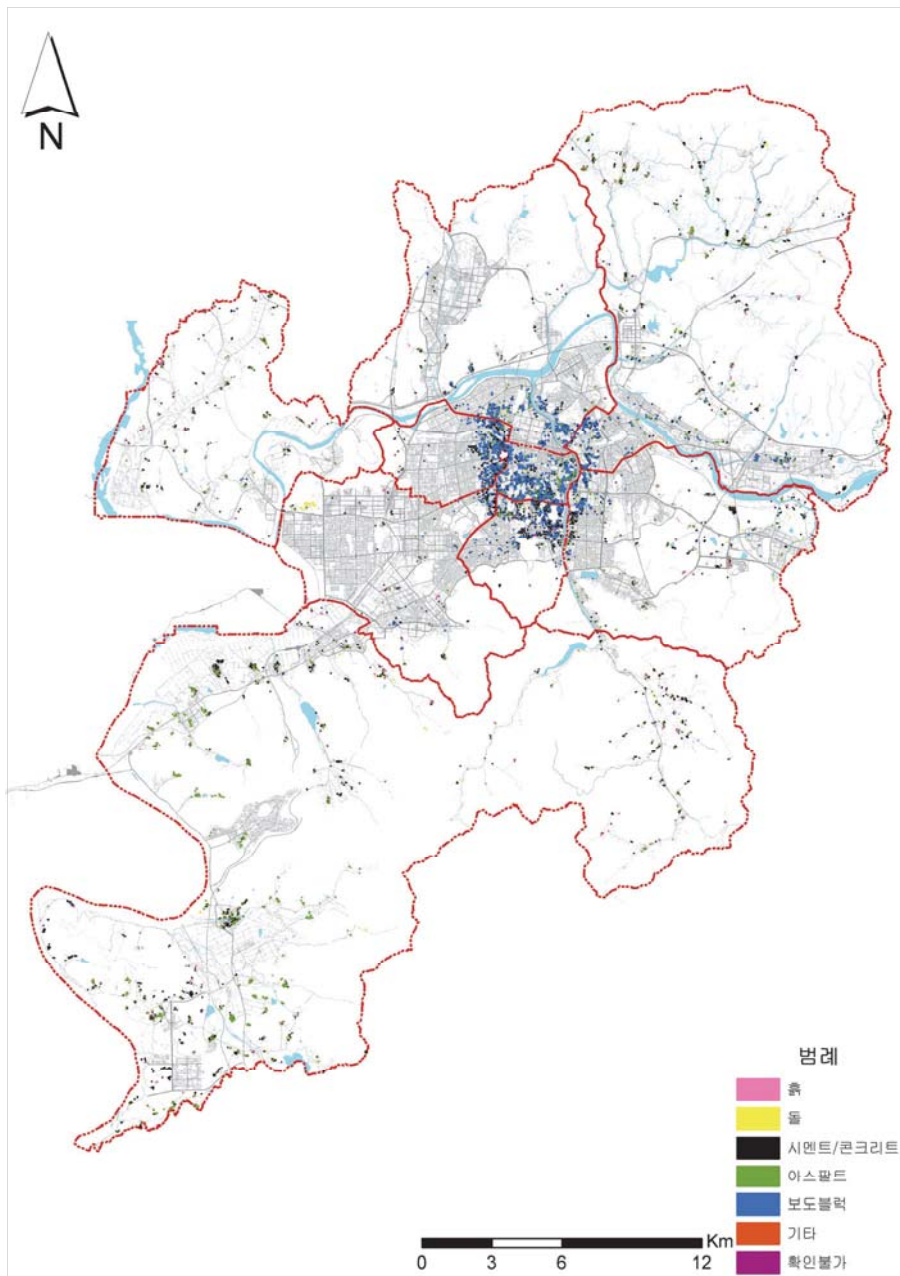
[그림 II-2-17] 대구광역시 한옥 담장재료별 분포현황

8) 바닥재료별 한옥분포 현황

대구광역시에 분포하고 있는 한옥이 인접해 있는 가로의 바닥재료는 보도블럭이 41.6%(10,753채 중 4,474채)로 가장 많이 사용되고 있었다. 그 다음으로는 시멘트/콘크리트가 32.7%, 아스팔트가 18.8%로 나타났다. 이러한 바닥재료의 경향은 한옥등급과 관계없이 나타났다. 하지만, 바닥재료별 분포 현황을 살펴보면, 대구 도심지에서는 보도블럭이 외곽지역에서는 아스팔트가 높은 비율을 보였다. 이를 통해 바닥재료는 한옥등급보다는 지역의 영향을 더 많이 받는 것으로 판단된다.

[표 II-2-19] 대구광역시 바닥재료별 한옥분포 현황(단위 : 채)

바닥재	A등급	B등급	C등급	계
흙	97	223	157	477
돌	48	34	43	125
시멘트/콘크리트	264	1,575	1,674	3,513
아스팔트	192	1,056	778	2,026
보도블럭	335	1,966	2,173	4,474
기타	3	10	8	21
확인불가	9	46	62	117
계	948	4,910	4,895	10,753



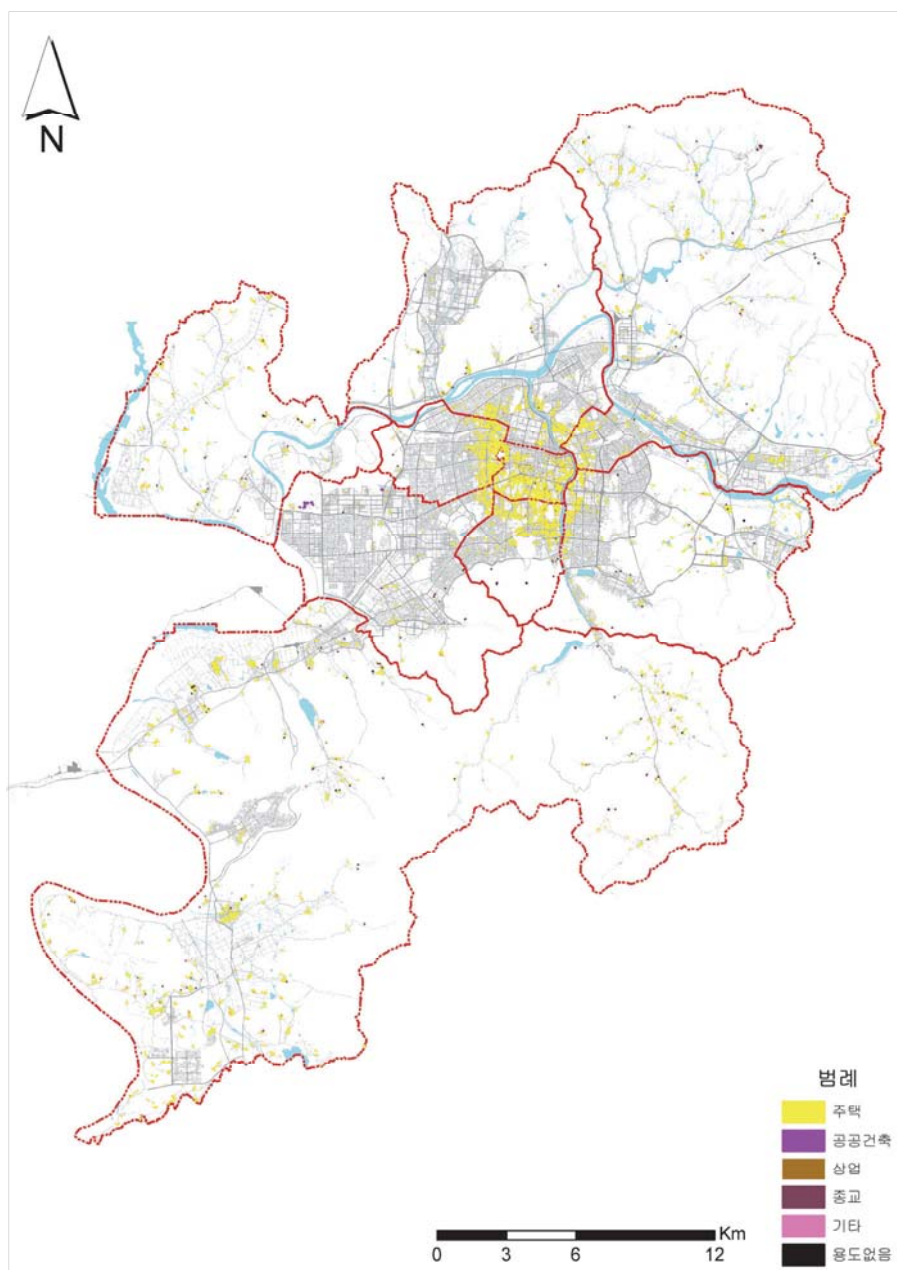
[그림 II-2-18] 대구광역시 한옥 바닥재료별 분포현황

5. 용도별 한옥분포 현황

대구광역시의 한옥은 대부분 주택(93.1%)으로 활용되고 있었다. 특히, B, C등급 한옥의 95% 이상이 주택으로 조사되었다(B등급 한옥의 95.7%, C등급 한옥의 95.0%). A등급 한옥의 경우에도 주택이 가장 많았지만, 비율상 약 70%정도가 주택으로 나타났으며, B, C등급 한옥에 비해, 종교시설, 상업, 공공건축의 비율이 높게 나타났다. 특히, 산지가 많이 포함된 달성군에 종교시설이 비교적 높은 편으로 나타났으나 전체적인 한옥의 비율을 두고 보았을 때 유의미한 수치로 해석하기는 어렵다.

[표 II-2-20] 대구광역시 용도별 한옥현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
주택	670	4,694	4,651	10,015
상업	63	87	139	289
공공건축	24	7	5	36
종교	172	24	16	212
기타	8	60	65	133
용도없음	16	33	19	68
계	953	4,905	4,895	10,753



[그림 II-2-19] 대구광역시 용도별 한옥 분포현황

6. 연도별 한옥분포 현황

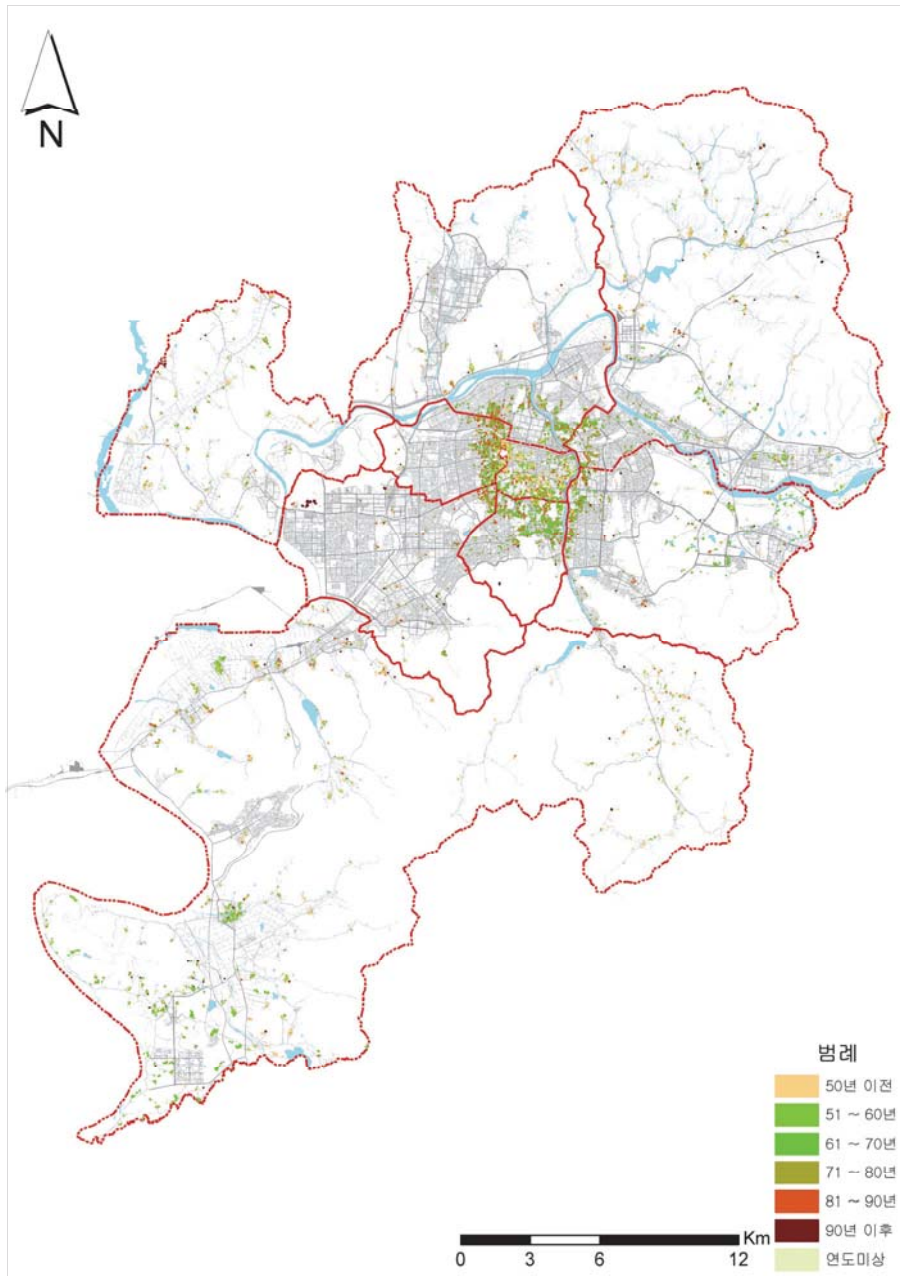
대구광역시 한옥의 분포를 연도별로 살펴보면 1950년 이전에 건축된 한옥이 24.8%(10,753채 중 2,663채)로 60년 이상 된 한옥이 가장 많은 것으로 조사되었다. 1950년 이후에 건축된 한옥 중에서는 1980년까지 지어진 한옥이 총 5,820채로 전체 한옥의 절반 이상(54.1%, 10,753채 중 5,820채)을 차지하고 있었다. 1980년 이후에 건축된 한옥은 80년대에 70채, 90년대 이후에 115채로 한옥이 활발하게 건축되고 있지 않았다.

한옥등급별로 건축연도를 살펴보면, A등급 한옥 중 건축된 지 60년 이상 된 한옥(1950년 이전 건축된 한옥)이 24.1%로 가장 많았다. 그리고 70년대에 지어진 한옥이 18.2%, 60년대에 지어진 한옥이 17.9%를 차지하고 있었다. 즉, A등급 한옥 중 1980년 이전에 건축된 한옥이 총 702채로 74.1%를 차지하고 있는 것으로 나타났다.

대구광역시 한옥의 분포현황을 살펴보면 1950년 이전의 한옥들이 넓게 분포되어 건축된 것에 반해 1970년대부터 지어진 한옥들은 시가지로 집중되는 양상을 보이고 있다.

[표 II-2-21] 대구광역시 연도별 한옥현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
1950년 이전	228	1232	1,203	2,663
1951년 ~ 1960년	131	748	992	1,871
1961년 ~ 1970년	170	1,070	872	2,112
1971년 ~ 1980년	173	1,026	638	1,837
1981년 ~ 1990년	70	568	965	1,603
1990년 이후	115	32	36	183
연도 미기재	61	234	189	484
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 11-2-20] 대구광역시 연도별 한옥 분포현황

특히 대구광역시 중구, 동구, 그리고 달성군에 1950년 이전에 건축된 한옥이 가장 많은 것으로 조사되었다. 중구의 경우 1950년 이전에 건축된 한옥이 총 552채로, 대구광역시 중구 한옥의 31.5%를 차지하고 있었다. 1951년 이후부터는 한옥이 평균 10년마다 235채 정도 꾸준히 건축되는 경향을 보였으나, 1990년대 이후는 건축이 거의 이루어지지 않은 것으로 조사되었다. 대구광역시 동구의 경우, 중구와 마찬가지로, 1950년대 이전에 건축된 한옥이 가장 많이 남아있었으며 그 이후에는 1970년대의 한옥이 많이 남아있었다. 동구는 산지를 포함하고 있는데 1950년대 이전의 한옥들은 대부분 산지에 너르게 분포하고 있고 이후의 한옥들은 비교적 도심지에 위치하고 있다.

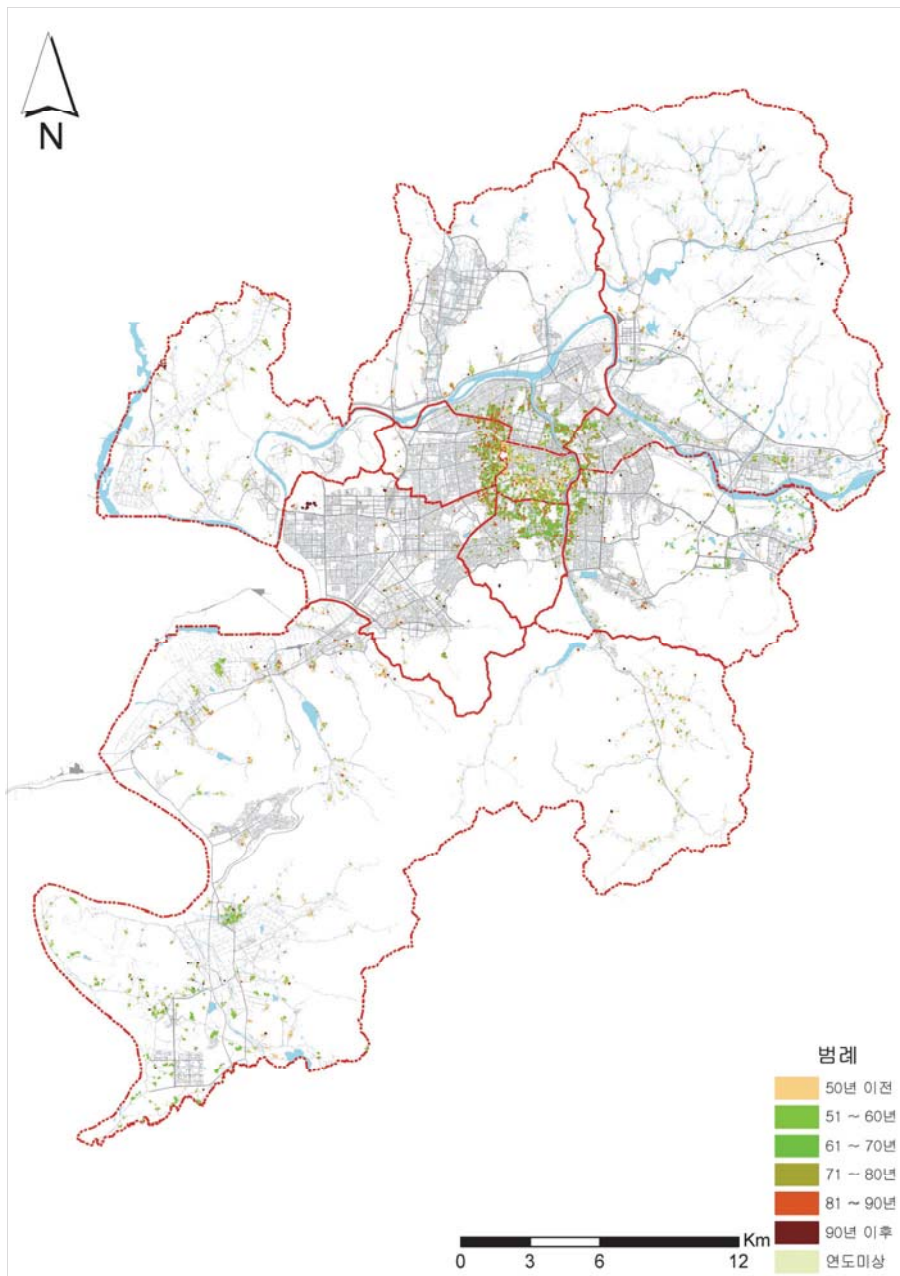
대구광역시 달성군 또한, 1950년대 이전에 건축된 한옥이 1,208채로 달성군 한옥의 42.5%를 차지하고 있었다. 대부분 농촌지역에 1950년대 이전의 한옥이 건축된 것으로 판단되며, 1950년대 이후 계속해서 건축되는 한옥 수가 감소되는 경향을 보이고 있었다.

대구광역시 서구에는 1980년대에 건축된 한옥이 561채로 서구 한옥의 35.8%를 차지하고 있어, 이 시기의 한옥건축행위가 활발했던 것을 알 수 있다. 그러나 이 시기의 한옥은 대부분 C등급으로 나타나(561채 중 410채, 73.1%), 당시 지어진 한옥의 질이 높지 않았음을 알 수 있다. 대구광역시 서구 한옥은 전체에 고르게 분포되지는 않았고 대체로 서구의 동편(중구와 인접한 지역)에 밀집해 있었다.

대구광역시 남구, 북구, 수성구, 달서구에는 1960년대 및 1970년대에 건축된 한옥이 많은 것으로 조사되었다. 남구의 경우, 이 시기에 건축된 한옥이 총 715채로 남구에 분포되어 있는 한옥의 64.6%를 차지하고 있었다. 북구의 경우에는 북구 한옥의 53.0%, 수성구의 경우에는 수성구 한옥의 50.9%, 달서구의 경우에는 달서구 한옥의 45.1%가 1960년대 및 1970년대에 건축된 한옥으로 조사되었다.

[표 11-2-22] 대구광역시 한옥의 건축연도에 따른 구별 한옥 현황(단위 : 채)

구		1950년 이전	1951~ 1960	1961~ 1970	1971~ 1980	1981~ 1990	1990년 이후	연도 미기재	계
중구	A등급	78	56	85	74	32	—	33	358
	B등급	278	134	115	92	94	1	134	848
	C등급	196	93	61	42	64	—	89	545
	계	552	283	261	208	190	1	256	1,751
동구	A등급	44	10	4	4	4	20	6	92
	B등급	196	51	119	179	49	8	14	616
	C등급	251	138	109	130	93	16	15	752
	계	491	199	232	313	146	44	35	1,460
서구	A등급	—	1	6	6	1	1	—	15
	B등급	48	47	148	93	150	—	1	487
	C등급	187	212	162	92	410	—	3	1,066
	계	235	260	316	191	561	1	4	1,568
남구	A등급	1	5	21	33	4	5	5	74
	B등급	16	60	237	192	61	—	8	574
	C등급	29	99	157	75	83	1	14	458
	계	46	164	415	300	148	6	27	1,106
북구	A등급	19	8	7	14	8	5	—	61
	B등급	50	46	169	159	69	1	1	495
	C등급	96	89	127	105	121	—	3	541
	계	165	143	303	278	198	6	4	1,097
수성구	A등급	3	7	14	8	4	5	4	45
	B등급	24	49	116	117	42	4	12	364
	C등급	61	133	149	103	115	9	17	587
	계	88	189	279	228	161	18	33	996
달서구	A등급	4	1	7	13	2	20	—	47
	B등급	33	11	30	63	37	7	1	182
	C등급	21	13	16	31	42	2	1	126
	계	58	25	53	107	81	29	2	355
달성군	A등급	79	43	26	21	15	59	13	256
	B등급	587	350	136	131	66	11	63	1,344
	C등급	362	215	91	60	37	8	47	820
	계	1,028	608	253	212	118	78	123	2,420



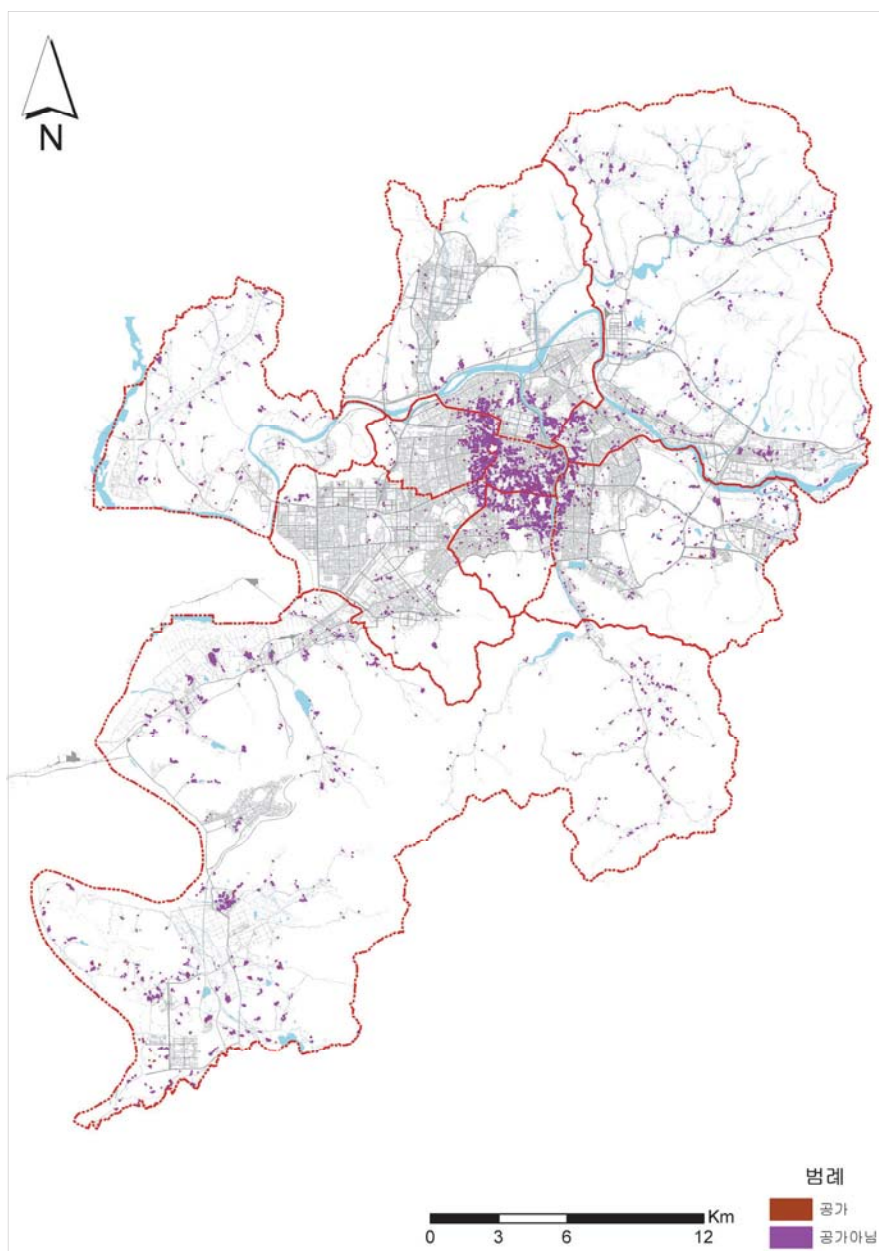
[그림 II-2-21] 대구광역시 용도별 한옥 분포현황

7. 한옥 공가 현황

대광역시에 분포하고 있는 한옥 중, 공가는 전체 한옥 10,753채 중 568채로 5.3%를 차지하고 있는 것으로 조사되었다. 공가인 한옥이 가장 많은 지역은 달성군으로 달성군 한옥의 8.0%(2,420채 중 193채)가 공가로 조사되었다. 수적으로는 달성군에 가장 많은 공가가 있는 것으로 조사되었지만, 한옥 중 공가가 차지하는 비율로는 수성구가 수성구 한옥의 8.7%(996채 중 87채)로 높은 지역으로 나타났다. 그 다음으로는 서구가 7.6%(1,568채 중 119채), 중구가 6.1%(1,751채 중 106채)로 나타났다.

[표 II-2-23] 대구광역시 한옥 공가현황(단위 : 채)

구분		A등급	B등급	C등급	계
중구	공가	9	56	41	106
	공가 아님	349	792	504	1,645
동구	공가	1	0	1	2
	공가 아님	91	616	751	1,458
서구	공가	0	30	89	119
	공가 아님	15	457	977	1,449
남구	공가	1	14	12	27
	공가 아님	73	560	446	1,79
북구	공가	0	5	11	16
	공가 아님	61	490	530	1,081
수성구	공가	12	26	49	87
	공가 아님	33	338	538	909
달서구	공가	0	12	6	18
	공가 아님	47	170	120	337
달성군	공가	10	59	59	193
	공가 아님	246	1,285	761	2,227
계	공가	33	202	268	568
	공가 아님	915	4,708	4,627	10,185



[그림 II-2-22] 대구광역시 한옥 공가 분포현황

8. 심층조사

1) 심층조사 대상 한옥 선정기준

현장조사를 통해 심층조사 대상을 선정하였는데 조사대상의 수가 한정적이었기 때문에 대구광역시의 대표성을 가진다고 판단되는 한옥으로 선정하고자 했다.

심층조사로 가옥의 평면도와 거주자인터뷰, 사진촬영을 실시했다. 도면 작성 전 기존 작성된 도면이 있는지 확인하여 기존 작성된 도면이 있는 대상은 실측대상에서 제외하였다.

① 한옥의 건축연대, ② 행정구역, ③ 한옥의 용도 등을 고려하여 심층조사대상을 선정하였으나 대부분의 한옥이 주택으로 활용되고 있어 조사를 기피하는 경향을 보였으며 이에 조사대상의 변동이 있었다. 심층조사의 조사대상 한옥은 아래 표와 같다.

[표 II-2-24] 대구광역시 심층조사 대상 한옥 목록

대상가옥	건축연대	한옥등급	평면유형
남구 봉덕동 517-5	1968	B	ㄱ
달서구 두류동 471-5	1983	B	ㄱ
달서구 호산동 207	1983	A	ㅡ
달성군 다사읍 문양리 224-3	1940	A	ㅡ
달성군 다사읍 문양리 620	1913	A	ㄱ
달성군 구지면 가천리 367	1954	A	ㅡ
달성군 구지면 가천리 379	1954	A	ㅡ
서구 비산동 1016-11	1984	A	ㄱ
수성구 가천동 149-1	2002	A	ㅡ
수성구 시지동 500-6	1995	A	ㅡ
북구 노곡동 177-1	1945	A	ㅡ
북구 노원동2가 299-37	1972	A	ㄱ
북구 대현동 236-2	1971	A	ㄱ
북구 노원동3가 139	1950	A	ㅡ
북구 산격동 913	1960	A	ㅡ

1950년대 이전의 한옥은 앞의 연도별 한옥 분포에서와 같이 농촌지역에 널리 분포하고 있어, 달성군 등에서 1950대 전후 한옥의 대표성을 찾을 수 있을 것이라 판단하여 대상을 선정하였다. 1960년대부터 점차 도심지로 한옥의 분포양상이 변화하게 되고 1990년대 이후로는 한옥의 건축이 현저히 줄어들고 종교건축물 등의 건축행위가 일어나는 것으로 나타났다. 이에 1990년대 이후 한옥의 대표군으로는 비교적 도심지인 수성구의 종교건축물을 선택하였고 1960~1980년대까지의 한옥들은 각각 행정구역과 개보수의 상태에 따라 다양하게 선택하여 심층조사를 실시하였다.

2) 심층조사

□ 대구광역시 남구 봉덕동 517-5

대구광역시 남구 봉덕동 517-5번지의 한옥은 1968년에 지어진 ‘ㄱ’자형 평면의 한옥이다. 기존의 마루와 방 일부의 벽을 터서 바닥에 목재마루를 깔았고 이곳을 법당으로 사용하고 있다. 현대식 화장실을 설치하고 나머지 방들도 난방시설 등을 개조하여 사용하고 있다.



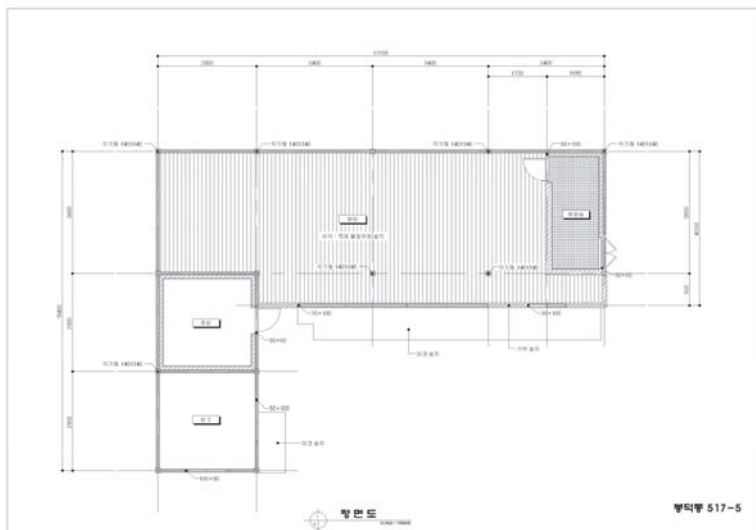
[그림 II-2-23] 대구광역시 남구 봉덕동 517-5 현황 사진

지붕은 팔작지붕으로 시멘트 기와를 사용하였으며 2003년도에 보수공사를 하였다. 외벽은 시멘트벽이고 목재틀에 유리창을 사용하였으며, 기둥은 목재 각기둥을 사용하고 있다. 방에는 장판을 깔았으며, 마루는 목재마루로

되어 있었고, 기름보일러로 난방을 하고 있었다. 2004년에 가벽을 설치하여 공간을 더 넓게 사용하고 있으며, 특히 마루를 넓혀 법당으로 사용하고 있었다.



[그림 II-2-24] 대구광역시 남구 봉덕동 517-5 배치도



[그림 II-2-25] 대구광역시 남구 봉덕동 517-5 평면도

□ 대구광역시 달서구 두류동 471-5

대구광역시 달서구 두류동 471-5번지의 한옥은 1983년에 지어진 ㄱ자형 한옥이다. 방2개를 합쳐서 안방을 넓혔고 주방을 신식으로 개조하였다. 1970년대에 지어진 ㄱ자형 한옥과는 다르게 본채의 두께가 두꺼운 것이 특징적이다.

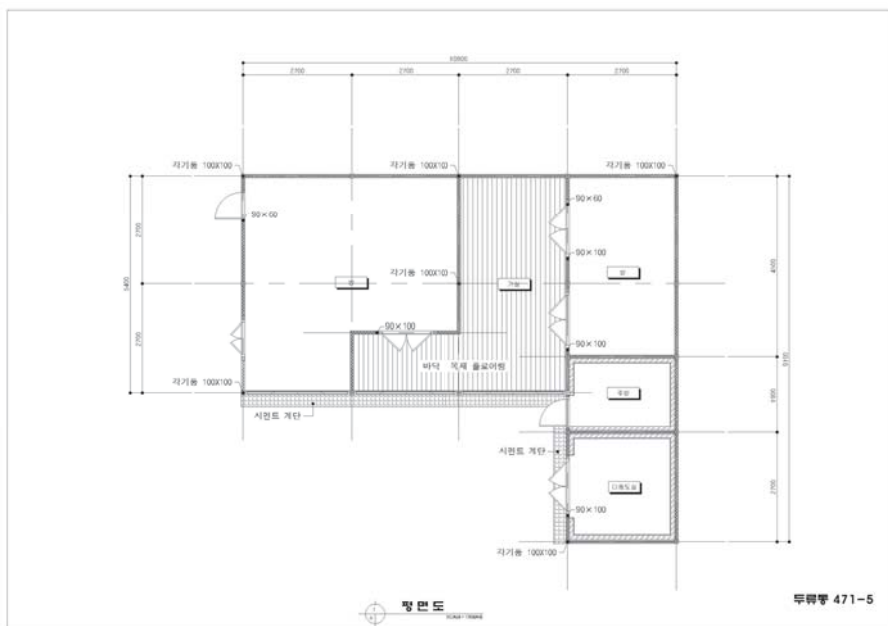
지붕은 팔작지붕으로 금속기와를 사용하였다. 외벽은 시멘트벽에 타일로 마감되어 있으며, 목재틀에 유리창을 사용하였으며, 기둥은 목재 각기둥을 사용하였다. 방은 장판으로, 마루는 목재마루로 마감을 하였으며, 기름 보일러로 난방을 하고 있었다. ㄱ자 형식의 평면에 창고와 화장실 건물이 생기면서 ㄷ자형의 평면 구성이 되었다.



[그림 II-2-26] 대구광역시 달서구 두류동 471-5 배치도



[그림 II-2-27] 대구광역시 달서구 두류동 471-5 현황 사진



[그림 II-2-28] 대구광역시 달서구 두류동 471-5 평면도

□ 대구광역시 달서구 호산동 207

대구광역시 달서구 호산동 207번지의 한옥은 1983년에 지어진 一자형 한옥이다. 주방을 현대식으로 개조하였고 가옥내부와 긴밀하게 연결되어 있다. 이전시대의 一자형 한옥에 비하여 마루의 면적이 좁은 편이다.

지붕은 팔작지붕으로 시멘트 기와를 사용하였으며, 외벽은 시멘트벽에 타일로 마감하였으며, 목재틀에 유리창을 사용하였다. 기둥은 목재 각기둥을 사용하고 있었으며, 한옥 건물 왼편에 양옥집을 신축하여 생활하고 있었다. 방에는 장판을 깔았으며, 목재는 목재마루로 마감하였다. 기름보일러로 난방을 하고 있었으며, 화장실을 시멘트 벽으로 확장공사를 하였다. 가옥 내부의 문은 스테인레스로 교체하였다. 거실, 부엌, 방 등에 수납공간이 많이 보였다.



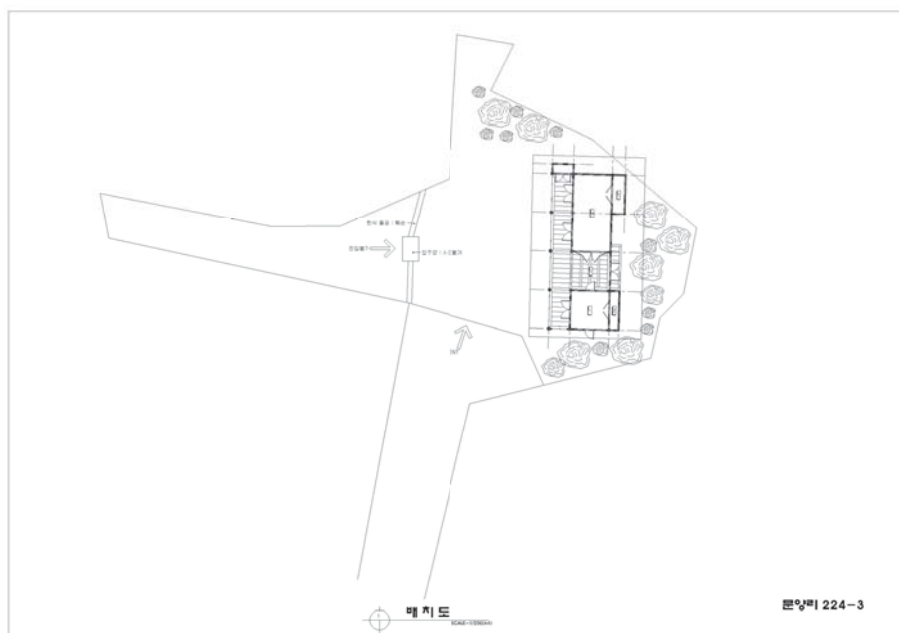
[그림 II-2-29] 대구광역시 달서구 호산동 207 현황 사진



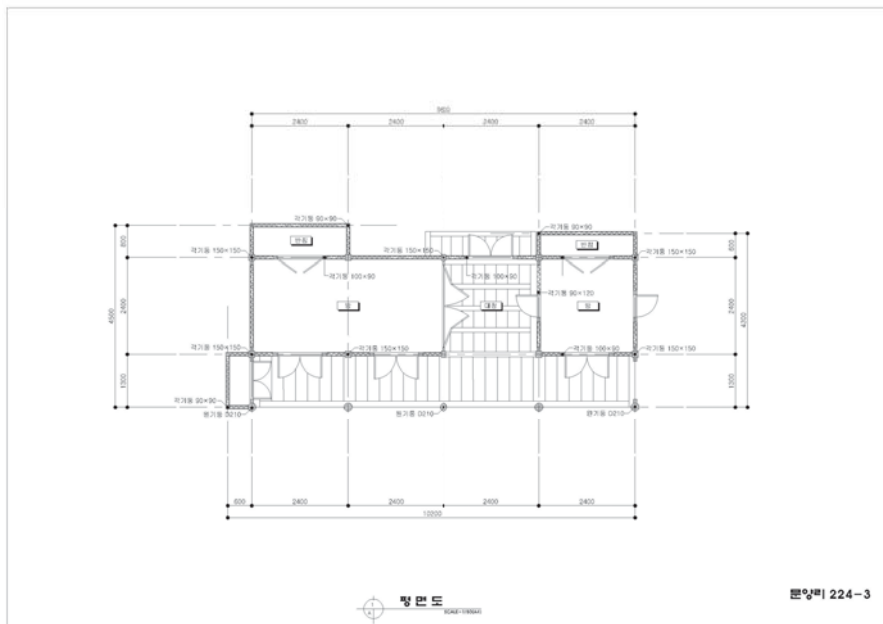
[그림 II-2-30] 대구광역시 달서구 호산동 207 배치도

지붕은 팔작지붕에 전통기와를 사용하였으며, 외벽은 시멘트벽에 타일로 마감하였으며, 목재틀에 유리창을 사용하였다. 정면 5개의 기둥만 목재 원기둥을 사용하였고, 나머지는 목재 각기둥을 사용하였다. 아궁이를 이용한 전통방식의 난방을 사용하고 있었으며, 마루도 원형 그대로의 목재마루를 사용하고 있었다.

1943년에 세워진 별당형 사랑채로 추정되며, 현재 사람이 살지 않는 곳으로 주민들의 공용창고로 사용되고 있다.



[그림 II-2-33] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 224-3 배치도



[그림 II-2-34] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 224-3 평면도

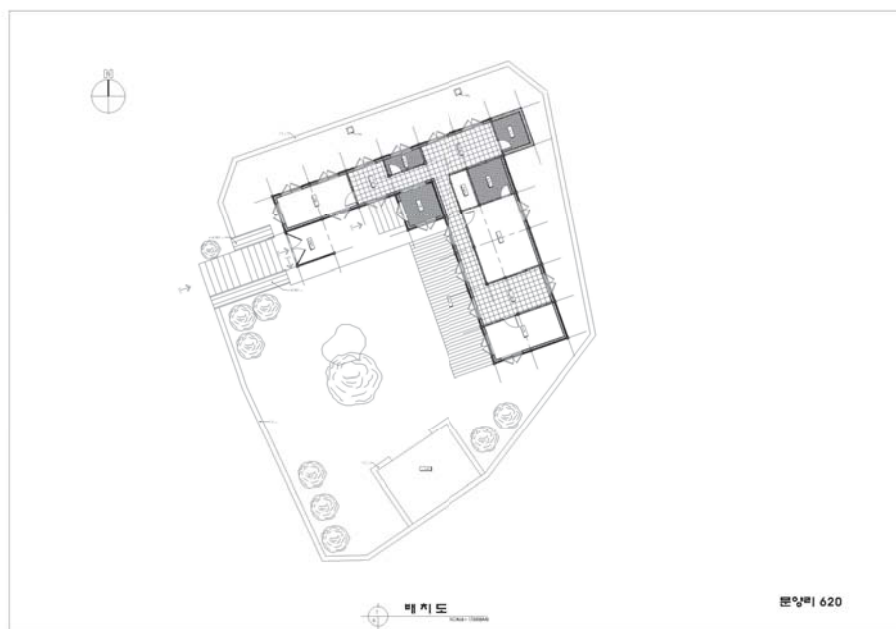
□ 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620

대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620번지의 한옥은 1913년에 지어진 ㄱ자형 한옥이다. 원래 ㄷ자형 건물이었던 것을 거주자가 ㄱ자형으로 수리하여 살고 있다.

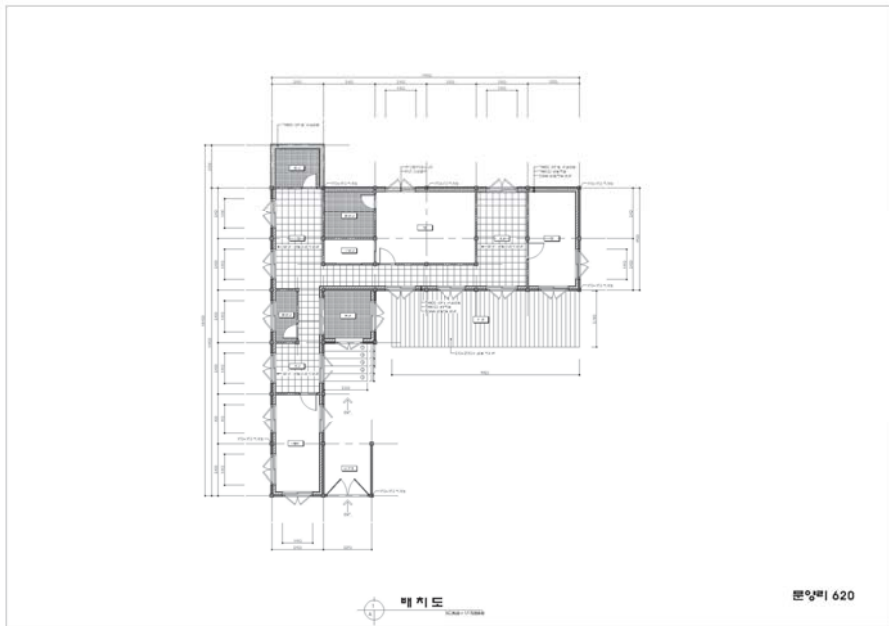


[그림 II-2-35] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620 현황사진

지붕은 팔작지붕에 전통기와를 사용하였으며, 2012년에 지붕을 보수하였다. 외벽은 기본적으로 흙벽을 유지하고 있지만, 일부 벽을 시멘트로 보수하였다. 창호는 목재틀에 유리창을 사용하였으며, 기둥으로는 목재 각기둥을 사용하였다.



[그림 II-2-36] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620 배치도



[그림 II-2-37] 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620 평면도

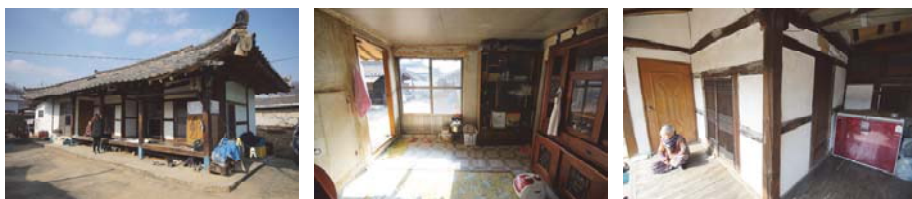
□ 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367

대구광역시 달성군 구지면 가천리 367번지의 한옥은 1954년(대들보에 적힌 연도는 1965년)에 지어진 一자형 한옥이다. 현대식 화장실과 부엌으로 개조하여 사용하고 있고 수납공간이 많은 편이다.

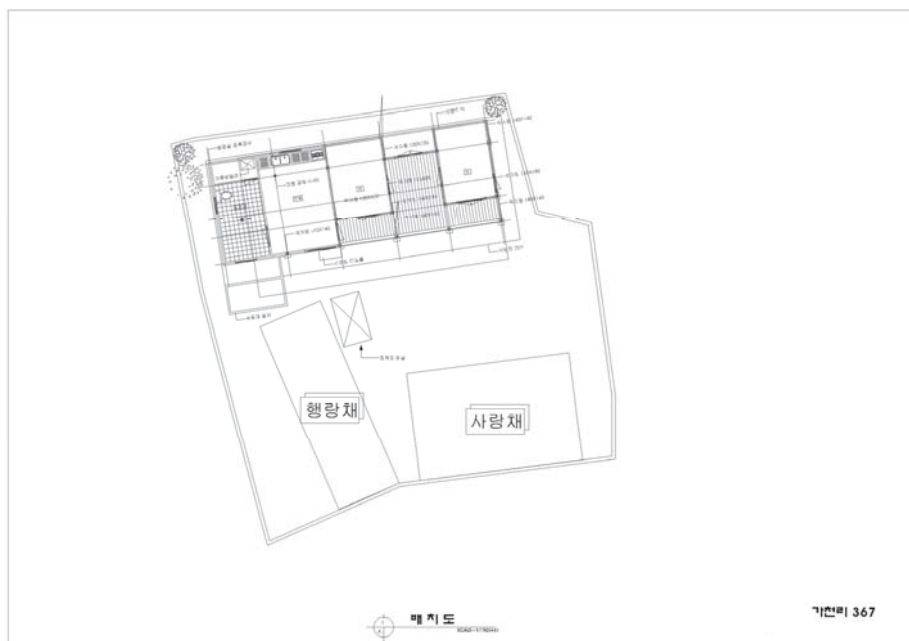
지붕은 우진각 지붕에 시멘트 한식기와를 사용하였으며, 약 15년 전에 안채 서측에 화장실 및 보일러실 확장공사를 하였으며, 확장된 부분의 지붕은 슬레이트로 되어 있었다.

입면은 기본적으로 흙벽을 유지하고 있지만, 서측에 화장실을 만들어 확장하면서 북측 입면까지 함께 시멘트로 마감하였다. 증축한 부분은 주로 알루미늄 샷시로 시공하였고, 마루에서 부엌으로 들어가는 문은 일반 주택에 사

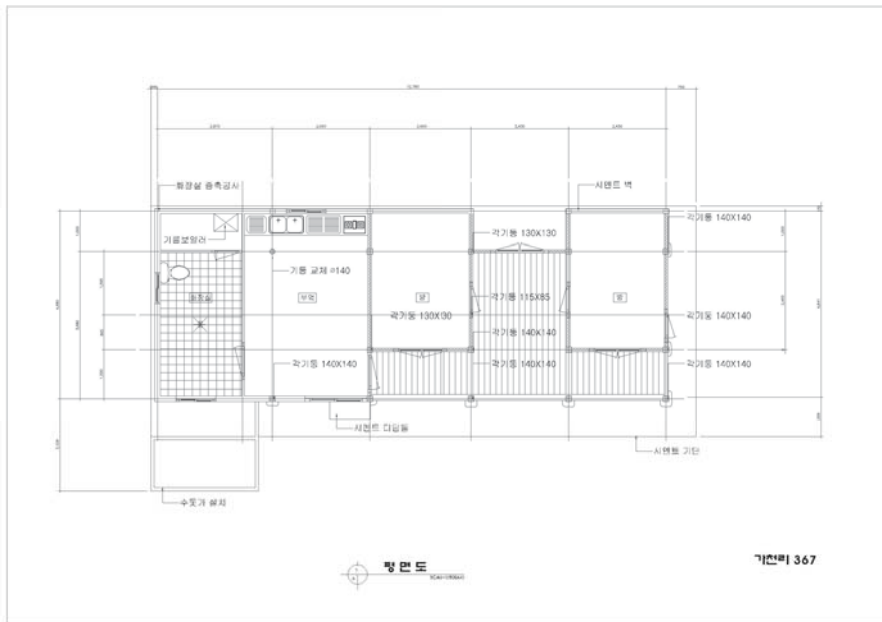
용되는 목재문으로 되어 있었으며, 기름 보일러로 양쪽 방에 난방을 하고 있었다. 집이 처음 지어졌을 때의 구조를 고려해 볼 때, 현재의 부엌 내부에 기둥이 두 개 있어야 하지만, 기둥 하나는 물이 자주 닿으면서 썩어서, 현재 밑둥은 시멘트이고, 그 위에 원형기둥으로 교체되었다. 나머지 기둥 하나는 없어진 상태다. 대청마루 바닥이 우물마루가 아닌 일자로 되어 있는데, 보수한 것인지 처음부터 그러했는지는 알 수 없다.



[그림 II-2-38] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367 현황 사진



[그림 II-2-39] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367 배치도



[그림 II-2-40] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367 평면도

□ 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379

대구광역시 달성군 구지면 가천리 379번지의 한옥은 1954년에 지어진 一자형 한옥이다(대들보에 적힌 연도에 따르면 1964년). 부엌을 현대식으로 개조하였으나 전체적으로 원형에 가깝다.



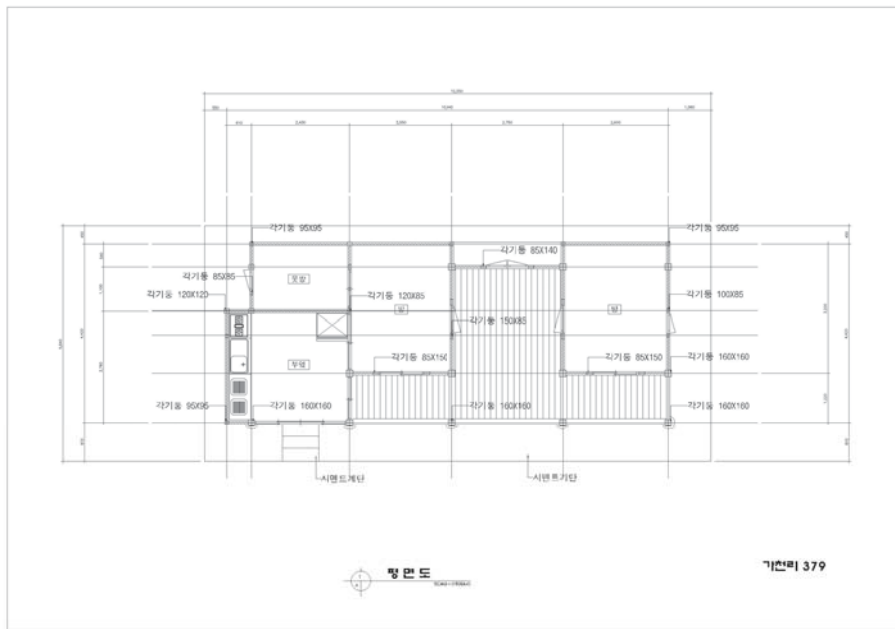
[그림 II-2-41] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379 현황 사진

지붕은 팔작지붕에 시멘트 한식기와를 사용하였으며, 정면에 대부분의 문을 알루미늄 샷시로 교체하였다. 일부 목재창은 지을 당시부터 유리를 끼워 넣어 만들어진 것으로 보인다. 전체적인 입면의 모습에서 전반적으로 원래 형태를 잘 유지하고 있는 것으로 보인다.

기름보일러로 양쪽 방에 난방을 하고 있으며, 안방 내부에 옷방이 따로 만들어져 있는 등 내부공간에 짜임새가 있었다. 부엌을 개보수 한 듯 하지만 그 시기는 알 수 없었다. 한국전쟁 후 피난을 오면서 새로 집을 짓게 되었다고 한다.



[그림 II-2-42] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379 배치도



[그림 II-2-43] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 379 평면도

□ 대구광역시 서구 비산동 1016-11

대구광역시 서구 비산동 1016-11번지의 한옥은 1984년에 지어진 ㄱ자형 한옥이다. 목재로 된 겹처마, 기와는 철제기와로 교체되었으나, 교체된 시기에 대해서는 알지 못한다.

3량가의 형태를 취함에도 팔작지붕의 형태를 보이고 있으며, 부분적으로 서까래나 평고대 등이 부서진 곳이 있다. 추녀와 사례는 서까래와 비슷할 만큼 규격이 작은 것을 사용하고 있다.

한옥 본체의 경우 기존의 흙벽이 유지되고 있고, 기존의 목재창호와 PVC, 철재 샷시의 혼용을 보이고 있다. 한옥의 구조체는 기존의 목재 상태를 그대로 유지하고 있다. 기단부의 경우는 타일을 마감재로 사용하고 있다. 창호 사이에 환풍기를 설치해 사용하는 것을 볼 수 있었다.

난방방식으로는 기름보일러를 사용 중이며, 현재는 내부에 화장실과 부엌이 들어와 있는 상태인데, 기존에 있던 것으로는 보이지 않고, 편리성을 위해 내부에 새롭게 만든 것으로 보인다. 나무로 된 마룻장이 있던 곳은 현재 거실의 기능을 하고 있으며, 장판을 덮어 사용하고 있다. 방을 거주하는 인원 에 맞추어 칸 단위로 많이 분절하여 사용하고 있었다.

지붕, 부엌과 화장실의 내부 반입 외에는 큰 보수의 흔적은 보이지 않 으나, 방을 구분하기 위해 벽체들을 새롭게 세웠을 것으로 보이는 부분이 있 다. 부분적으로 현대적인 재료의 샷시, 철제기와 등을 보강해서 사용하고 있 으며, 마당에 창고로써 사용하는 대형 냉장고가 들어와 있고, 예전에 사용했 던 것으로 보이는 재래식 화장실은 사용되지 않고 있다.

현재 거주하는 인원으로는 남성5명이 함께 살고 있다고 한다. 건축물의 연혁, 건립자 등을 답변자는 정확히 알지 못하고 있는 상황이었으며, 내부 벽 에 붙어있는 벽지와 많은 가구들로 인해 실측에 제한되는 부분이 많았다. 현 재 이 가옥의 경우는 대문이 있는 한 면만이 길가와 마주하고 있고, 나머지 삼면은 모두 양옥에 의해 둘러싸여진 형태이다.

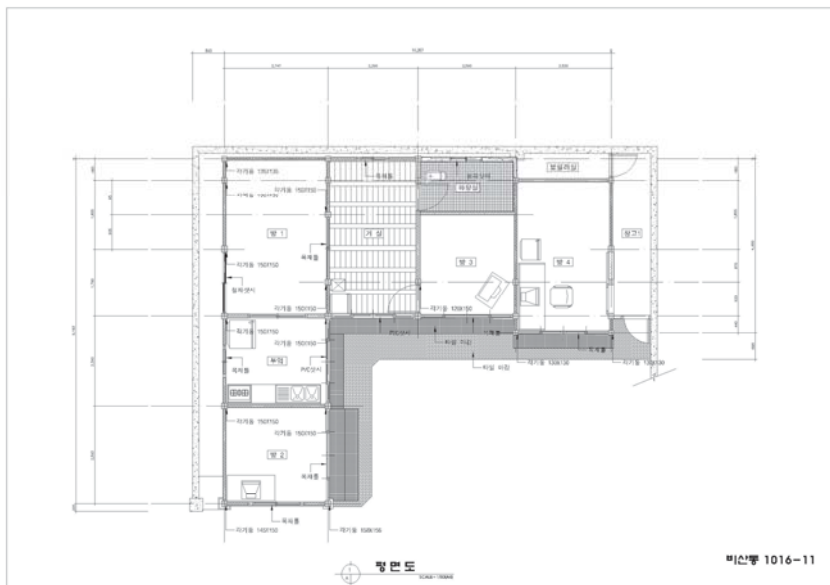
가장 끝단(좌측 하단부)의 두 개의 기둥에만 초석이 있고, 나머지 기둥 은 기단 위에 그대로 서 있으며, 기둥의 아랫부분을 철재로 감싸 보호하고 있 다. 부속 건물, 담장의 경우는 콘크리트와 타일 등 현대적 재료로 만들어져 있었다. 기둥의 간격으로 봐서는 툇마루가 있었을 가능성이 있다.



[그림 II-2-44] 대구광역시 서구 비산동 1016-11 현황 사진



[그림 II-2-45] 대구광역시 서구 비산동 1016-11 배치도



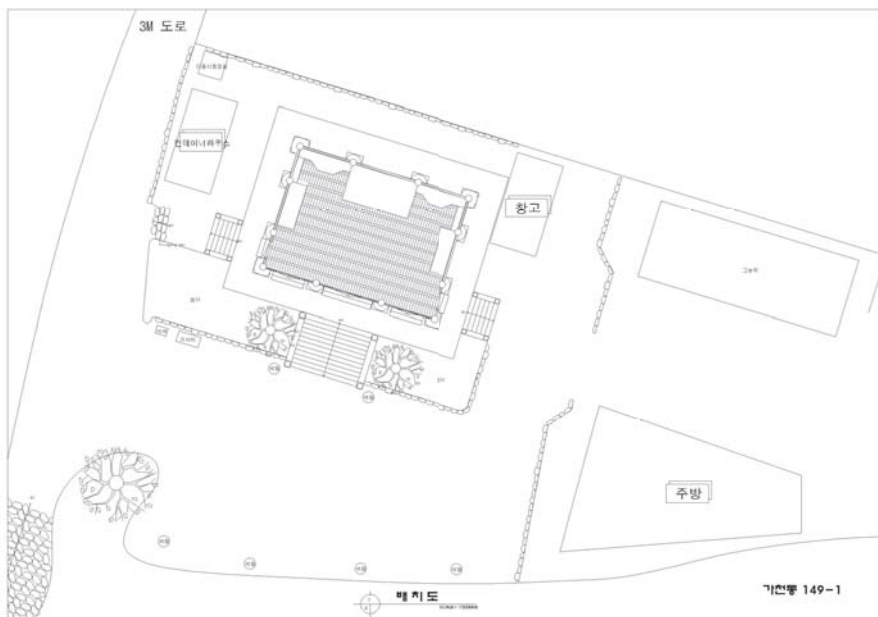
[그림 II-2-46] 대구광역시 서구 비산동 1016-11 평면도

□ 대구광역시 수성구 가천동 149-1

대구광역시 수성구 가천동 149-1번지의 한옥은 안성사이며, 2002년에 지어진 一자형 한옥이다. 안성사는 대한불교조계종 제 10교구 은혜사의 39개 말사 중 한 곳이다.

천장의 연등 가운데 있는 도솔천은 내원과 외원으로 구성되어 있는데, 외원은 수많은 천인들이 즐거움을 누리는 곳이고, 내원은 미륵보살의 정토로서 내원궁이라고 부른다. 이 내원궁은 석가모니가 인도에 태어나기 직전까지 머무르면서 중생교화를 위한 하생의 때를 기다렸던 곳을 상징한다.

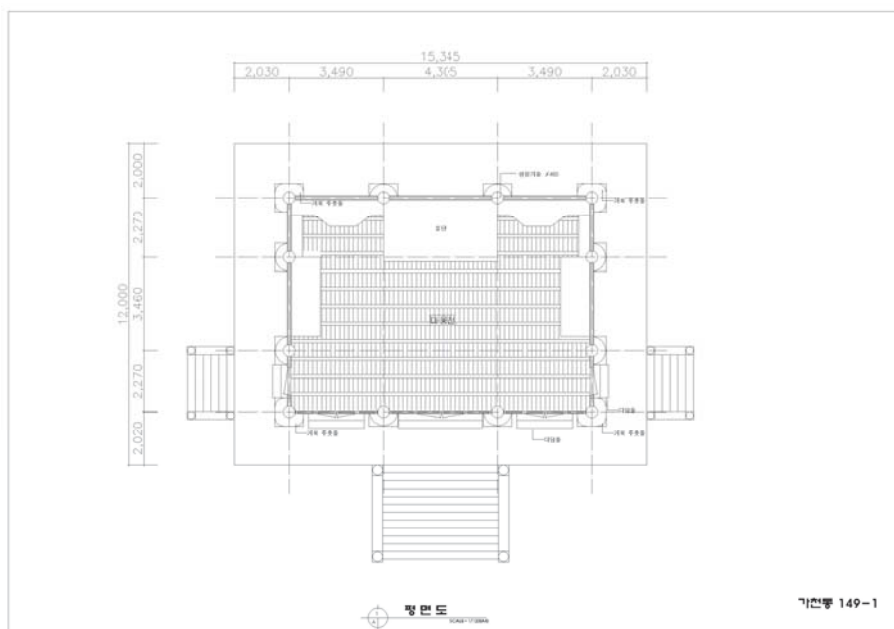
지붕은 팔작지붕으로 전통기와를 사용하였으며, 목재 원형기둥, 흙벽 등 일반적인 사찰의 모습을 보이고 있다.



[그림 II-2-47] 대구광역시 수성구 가천동 149-1 배치도



[그림 II-2-48] 대구광역시 수성구 가천동 149-1 현황 사진



[그림 II-2-49] 대구광역시 수성구 가천동 149-1 평면도

□ 대구광역시 수성구 시지동 500-6

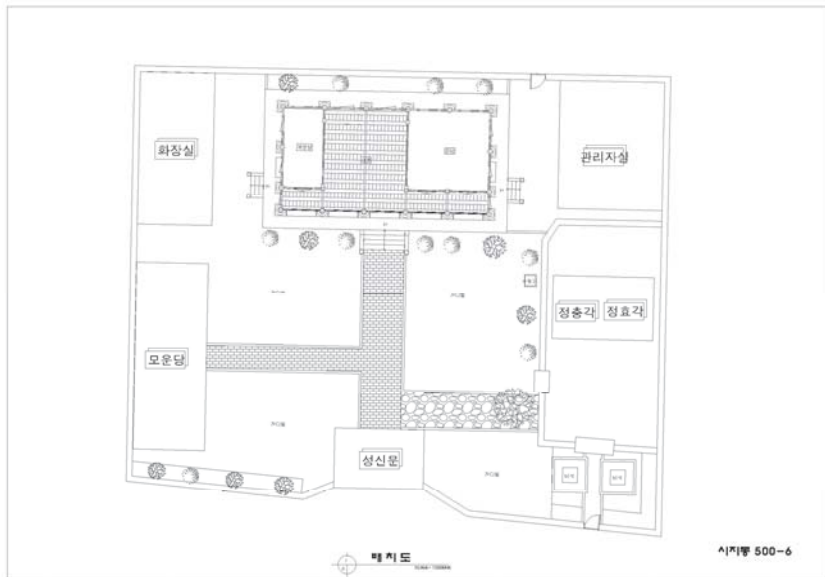
대구광역시 수성구 가천동 149-1번지의 한옥은 청주정씨 노암공파 노변문중 제실로, 1995년에 지어진 一자형 한옥이다. 대문인 성신문으로 들어서면 좌측에 있는 건물이 모운당, 정면에 보이는 건물이 충효제, 우측에 있는 건물이 정충각, 정효각이다.

충효제는 후손들이 1996년 6월에 지어 정충정효 정신을 기리며 청주정씨 후손들이 불천위를 모시고 매년 설날 선대조의 숭모제사를 올리고 있으며 종중의 모든 행사를 시행하는 곳으로 보존하고 있다.

모운당은 청주인 노암 정동범께서 선고 동지중추부사 이태까지 사후 묘전에 3년간 시묘한 후 묘역을 멀리 떠날 수 없다 하여 서사를 지어 ‘모연정’이라 하고 강학하던 곳이며 후손 자헌대호군 필석이 철종 14년(1863) 중건하여 ‘모운당’이라고 하고 선대 묘소를 추원감모하며 후손을 강학하던 곳이다. 오대조 증좌윤공에 이르러 노변동으로 이주하였다.

정충각과 정효각은 1936년에 청주인 노암 정동범의 충성심과, 청주인 면암 정지언의 효행을 기려 세워진 것이다.

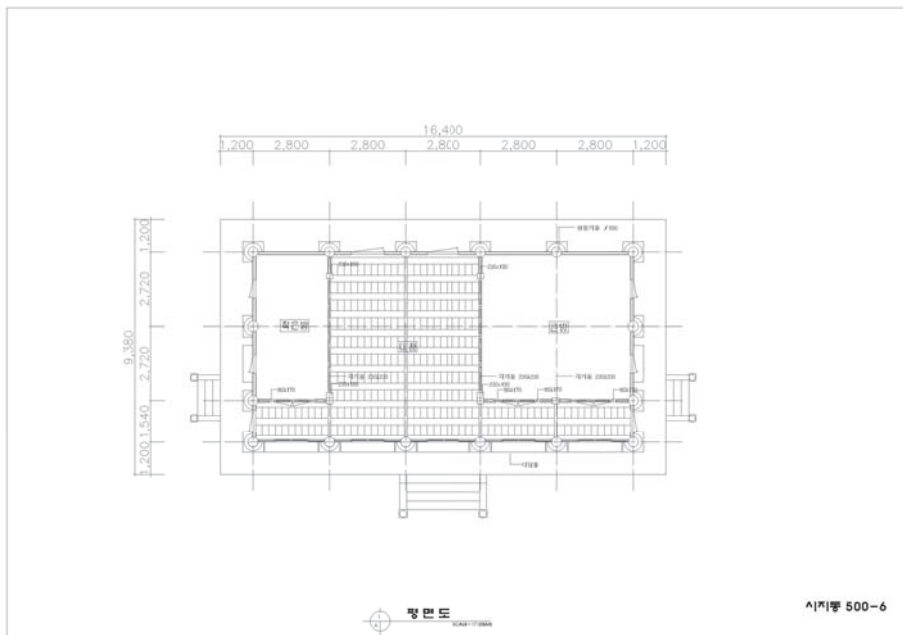
모운당은 원래는 선산밑에 지어놓았으나 전설에 밤이 되면 돌이 날아온다고 하여 지금의 장소로 이전하였으며 2005년에 충효제도 보수하였다고 한다.



[그림 II-2-50] 대구광역시 수성구 시지동 500-6 배치도



[그림 II-2-51] 대구광역시 수성구 시지동 500-6 현황 사진



[그림 II-2-52] 대구광역시 수성구 시지동 500-6 평면도

□ 대구광역시 북구 노곡동 177-1

대구광역시 북구 노곡동 177-1번지 한옥은 1945년에 지어진 一자형 한옥이다. 동네주민들의 창고로 이용되고 있으며 전체적으로 원형이 잘 유지되고 있으나 창호의 훼손이 심한 편이다.

지붕은 팔작지붕으로 전통기와를 사용하였으며, 기단은 시멘트로 되어

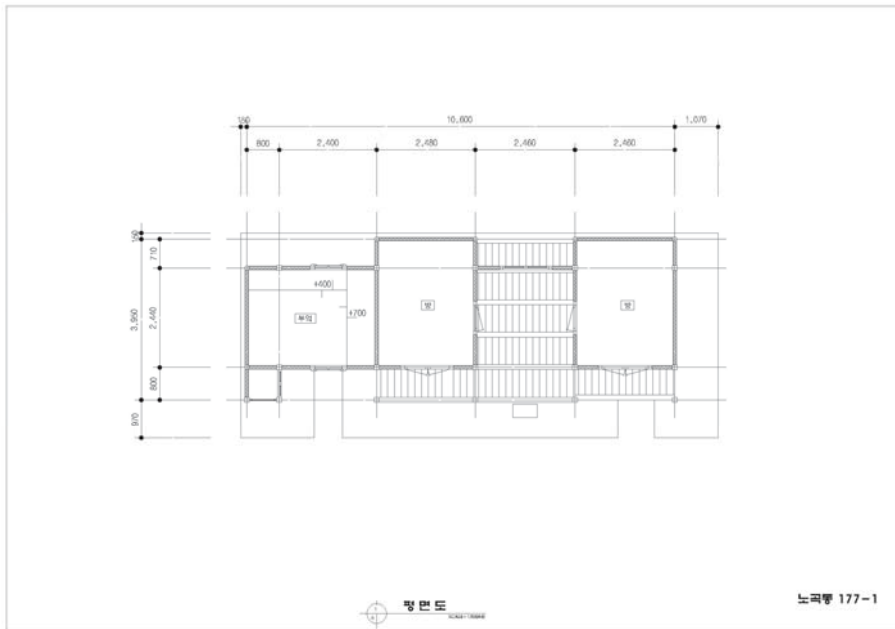
있고, 마당은 밭으로 이용되고 있다. 목재 종이창이 그대로 유지되고 있으며, 전반적으로 원래 형태를 잘 유지하고 있다. 난방방식은 전통방식인 아궁이를 사용하고 있지만, 사람이 살지 않고 동네 주민들의 창고로 이용되고 있다.



[그림 II-2-53] 대구광역시 북구 노곡동 177-1 현황 사진



[그림 II-2-54] 대구광역시 북구 노곡동 177-1 배치도



[그림 II-2-55] 대구광역시 북구 노곡동 177-1 평면도

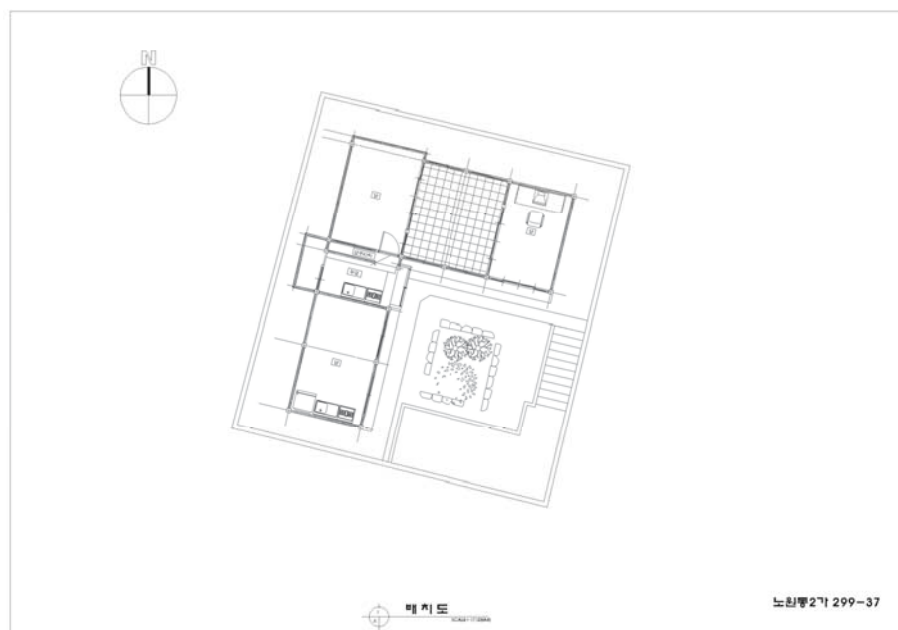
□ 대구광역시 북구 노원동2가 299-37

대구광역시 북구 노원동2가 299-37번지의 한옥은 1972년에 지어진 ㄱ자형 한옥이다. 부엌을 개조하였으나 바닥높이나 부엌의 원래 구조는 거의 남아있고 싱크대를 들이는 등의 소극적인 개조의 모습을 보인다. 마루는 2칸으로 이루어져 있으나 기둥사이의 간격이 좁아 1칸으로 이루어진 방과 2칸으로 이루어진 마루의 넓이가 크게 차이나지 않는다.

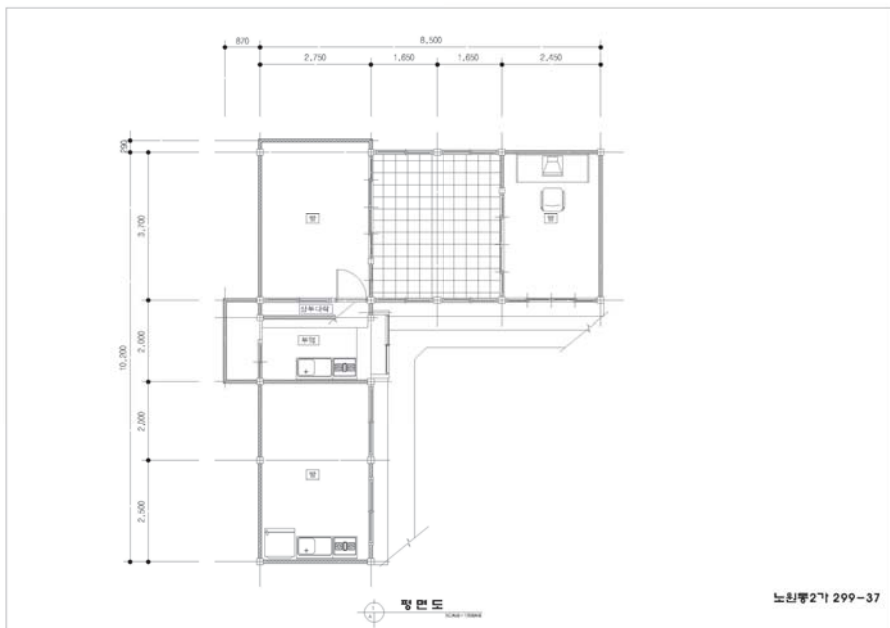


[그림 II-2-56] 대구광역시 북구 노원동2가 299-37 현황 사진

지붕은 팔작지붕으로 시멘트 한식기와를 사용하였으며, 기단과 마당은 시멘트로 되어 있고 전반적으로 원래 형태를 잘 유지하고 있다. 정면에 대부분의 문은 목재틀에 유리창으로 되어 있으나 부엌은 샌드위치 패널을 이용해 수리하였다. 난방방식은 기름보일러를 사용하고 있으며, 왼쪽 방 두 칸을 터서 싱크대를 넣고 이 공간에서 주로 생활하고 있었다.



[그림 II-2-57] 대구광역시 북구 노원동2가 299-37 배치도



[그림 II-2-58] 대구광역시 북구 노원동2가 299-37 평면도

□ 대구광역시 북구 대현동 236-2

대구광역시 북구 대현동 236-2번지의 한옥은 1971년도에 지어진 ㄱ자형 한옥이다. 담장과 건물사이에 지붕을 만들어 건물 내부를 넓게 사용하고 있다. 건물의 전면에 복도형식의 통행공간을 PVC 샷시로 만들어 건물의 전면과 후면을 모두 건물 내부로 활용하였다.

지붕은 팔작지붕으로 전통기와를 사용하였으며, 기단은 대리석으로 마감했고 전면에 샷시를 설치해 뒷마루부분을 실내공간으로 활용하고 있다. 마당은 시멘트로 되어있고 경사지에 위치하고 있어 계단을 올라가면 마당이 나타난다.

현대식 난방으로 모두 바꾸었고 담장과 건물 사이공간을 터서 내부공간으로 활용하고 있었다. 특히 부엌이 건물 뒷 공간과 합해지면서 넓어져 한옥

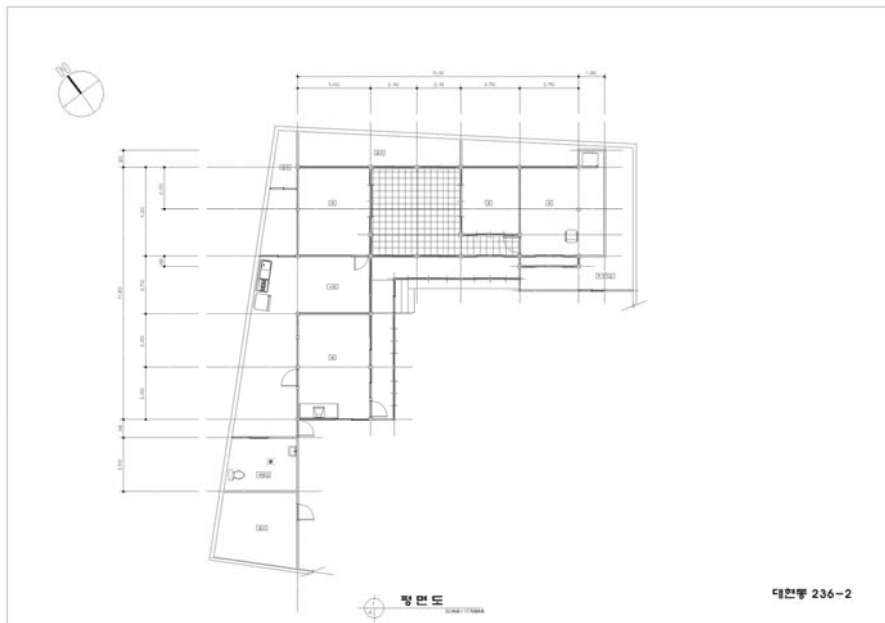
의 불편한 부엌 문제를 해소한 것으로 보인다. 원래 건물 옆에 있는 창고건물과 연결하여 현대식 화장실을 설치하였다. 담장과 건물 사이공간을 적극적으로 활용하여 훨씬 넓은 공간을 사용하고 있다.



[그림 II-2-59] 대구광역시 북구 대현동 236-2 현황 사진



[그림 II-2-60] 대구광역시 북구 대현동 236-2 배치도



[그림 II-2-61] 대구광역시 북구 대한동 236-2 평면도

□ 대구광역시 북구 노원동3가 139

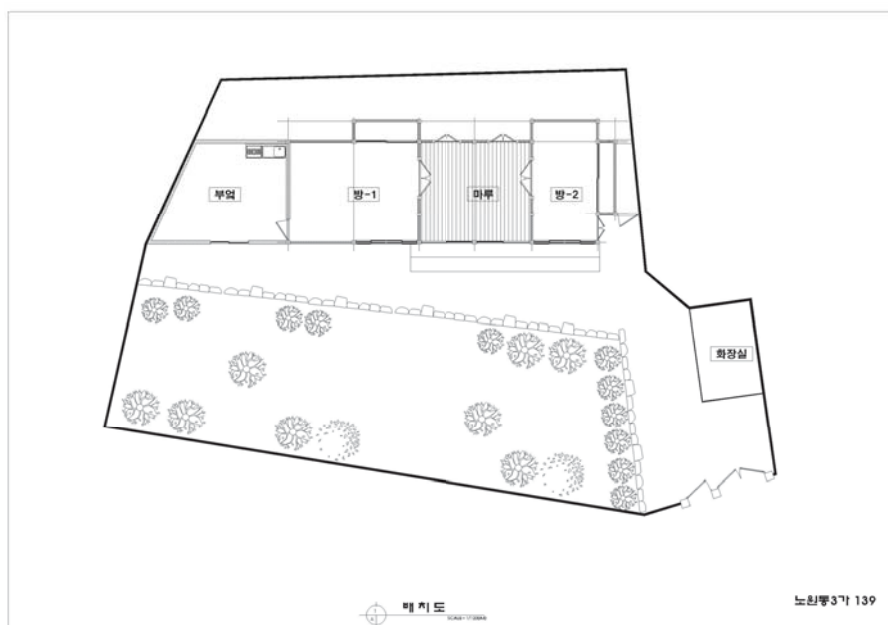
대구광역시 북구 노원동3가 139번지 한옥은 1950년대에 지어진 一자형 한옥이다. 원래의 부엌공간을 방과 합쳐 안방을 넓게 개조하였고 건물과 담장 사이를 연결하여 신식 부엌을 만들었으며, 현재 노인정으로 사용 중이다.



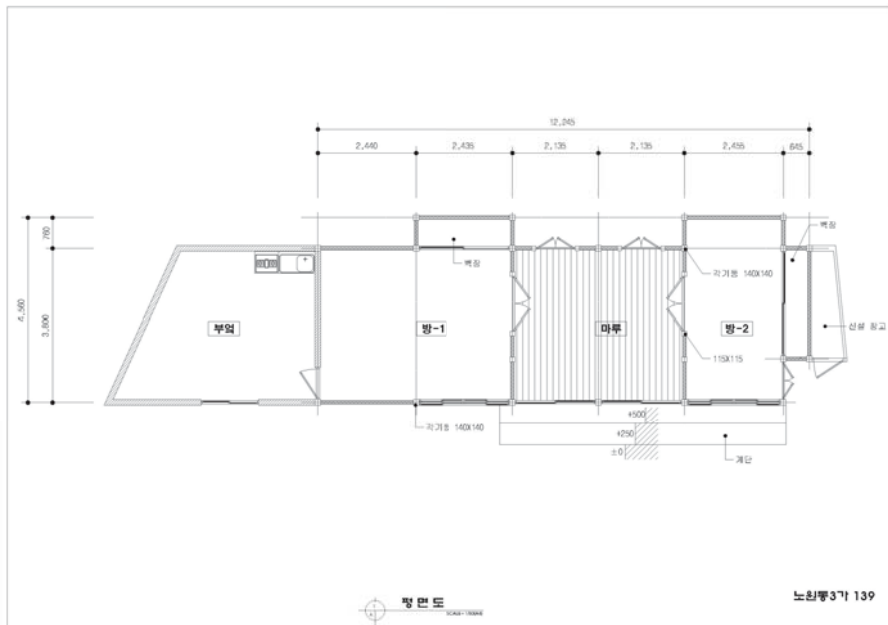
[그림 II-2-62] 대구광역시 북구 노원동3가 139 현황 사진

지붕은 팔작지붕으로 전통기와를 사용하고 있으며, 기단과 마당은 시멘트로 되어 있고 전반적으로 원래 형태를 잘 유지하고 있다. 정면 대부분의 문을 PVC계열 샷시로 교체했다.

난방방식은 기름보일러로 양쪽 방에 난방을 하고 있으며, 왼쪽 담과 건물사이를 연결하여 현대식 주방을 설치하였다. 대문간채가 있었던 공간에 컨테이너 형태의 화장실을 설치하였다.



[그림 II-2-63] 대구광역시 북구 노원동3가 139 배치도



[그림 II-2-64] 대구광역시 북구 노원동3가 139 평면도

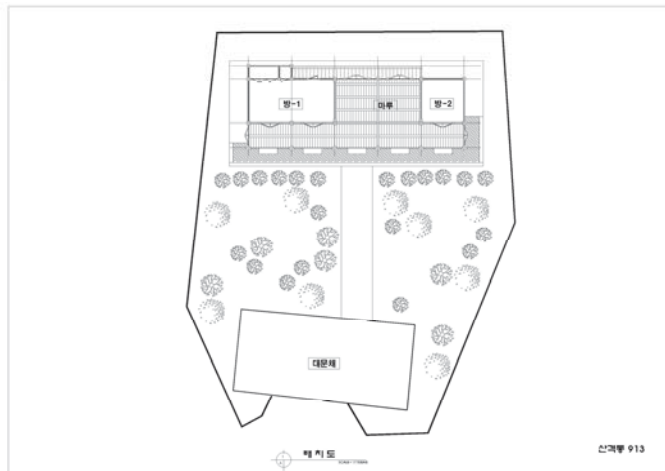
□ 대구광역시 북구 산격동 913

대구광역시 북구 산격동 913번지의 한옥은 1960년대에 지어진 달성 서씨의 재실건물로 一자형의 수납공간이 많은 건축물이다.

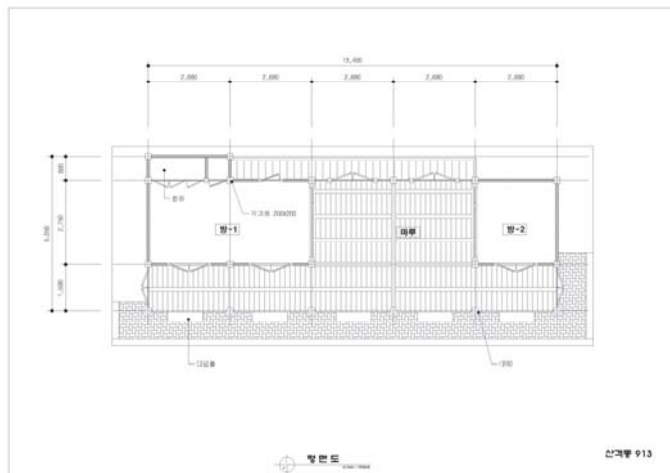


[그림 II-2-65] 대구광역시 북구 산격동 913 현황 사진

지붕은 팔작지붕으로 전통기와를 사용하였으며, 전반적으로 원래 형태를 잘 유지하고 있다. 전면기둥은 목재원형기둥이고 나머지는 목재각기둥을 사용하였다. 내부 수납공간이 많이 설치되어 있으며, 특히 왼쪽 방에 찬장이 붙박이로 설치되어 있는 점이 특이하다.



[그림 II-2-66] 대구광역시 북구 산격동 913 배치도



[그림 II-2-67] 대구광역시 북구 산격동 913 평면도

9. 소결-대구광역시 한옥 특성 및 분포 특징

현재 대구광역시에 남아있는 한옥은 10,753채로 조사되었다. 달성군과 중구에 비교적 많은 한옥이 분포하고 있었으며, 1950년 이전의 한옥들이 대구광역시 전반에 너르게 분포되어 건축된 것에 반해, 1950년대 이후부터 한옥들이 점차 시가지로 집중되는 양상을 보이고 있다.

도시전반에 분포하는 1960년대 이전의 한옥은 비교적 넓은 필지에 一자형 건물 여러 채로 구성된 가옥이었다. 이에 반해, 대구도심지역의 한옥은 좁은 필지에 ㄱ자형의 가옥이 단독으로 있거나 창고건물과 함께 구성되는 경향을 보였다. 대구광역시에 남아있는 한옥들은 대부분 주거용으로 사용되고 있으며, 현재까지도 개·보수가 활발히 이루어지고 있다.

심층조사 결과 一자형 건축물의 개·보수는 부엌과 화장실의 현대식 개조가 주를 이루며 수납공간 등의 확보에 집중되어있었다. ㄱ자형 건물은 대부분 좁은 필지에 담장과 건축물의 거리가 좁고 마당의 넓이도 협소한 편이어서 부엌과 화장실의 현대식 개조뿐 만아니라 담장과 건물 사이공간을 적극적으로 개조하여 좁은 필지를 극복하고자 하는 모습을 볼 수 있었다.

제3장 도시-한옥(건축) 통합 데이터베이스 활용

1. 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황
2. 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황
3. 택지개발예정지구 내 한옥분포 현황
4. 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황
5. 한옥군집 분석
6. 소결-대구광역시 한옥 지원정책 방향 제안

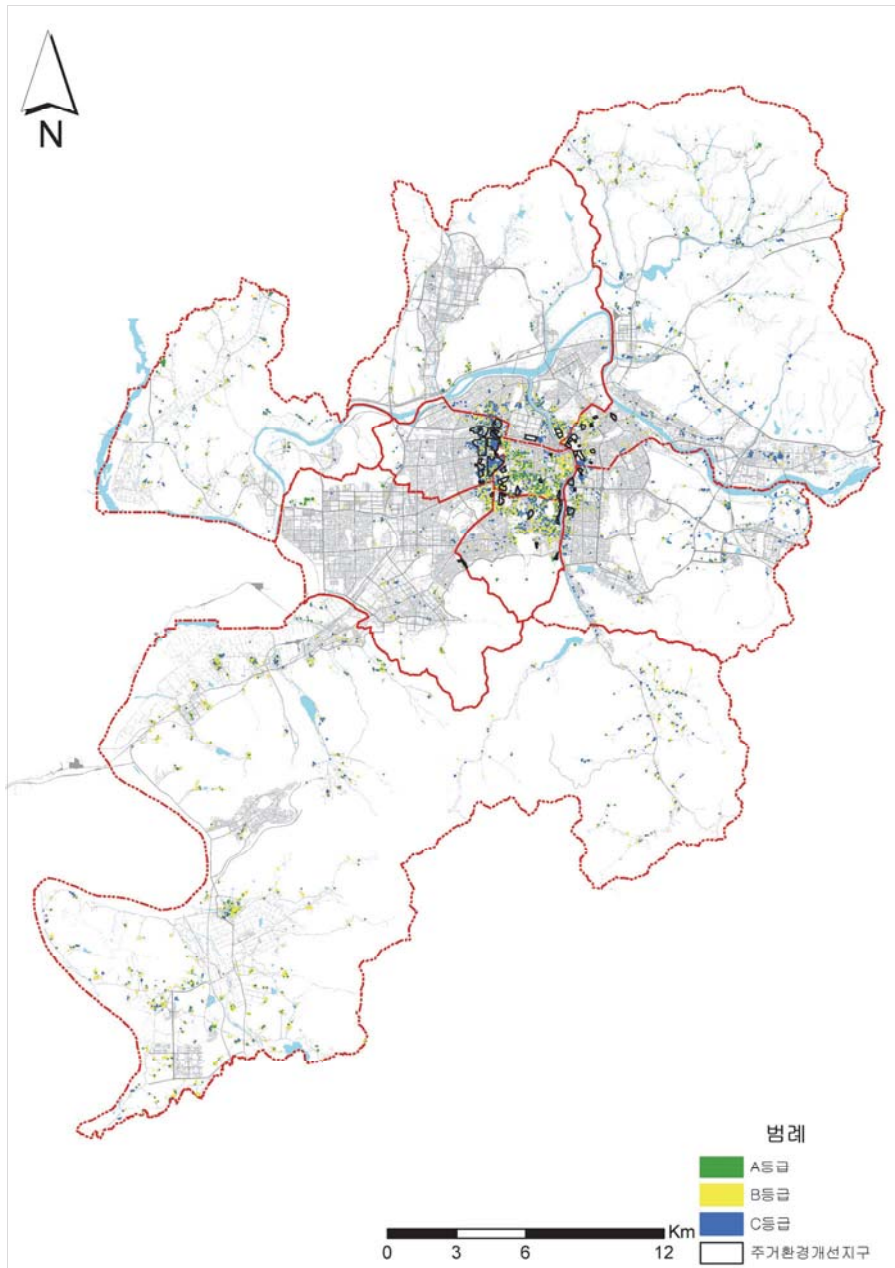
1. 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

1) 대구광역시 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

주거환경개선지구는 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법에 의해 도시계획구역 안에 있으며, 노후 불량건축물이 밀집된 지역 또는 공공시설의 정비 상태가 불량해 주거환경이 열악한 지역으로 주거환경 개선의 촉진을 위해 지정된 지역을 말한다. 대구광역시에 분포하고 있는 한옥 중, 주거환경개선지구 내에 있는 한옥은 총 1,167채로, 전체 한옥의 10.9%로 조사되었다. 주거환경개선지구 내에 있는 한옥 중 C등급 한옥이 826채로 가장 많았다.

[표 II-3-1] 대구광역시 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

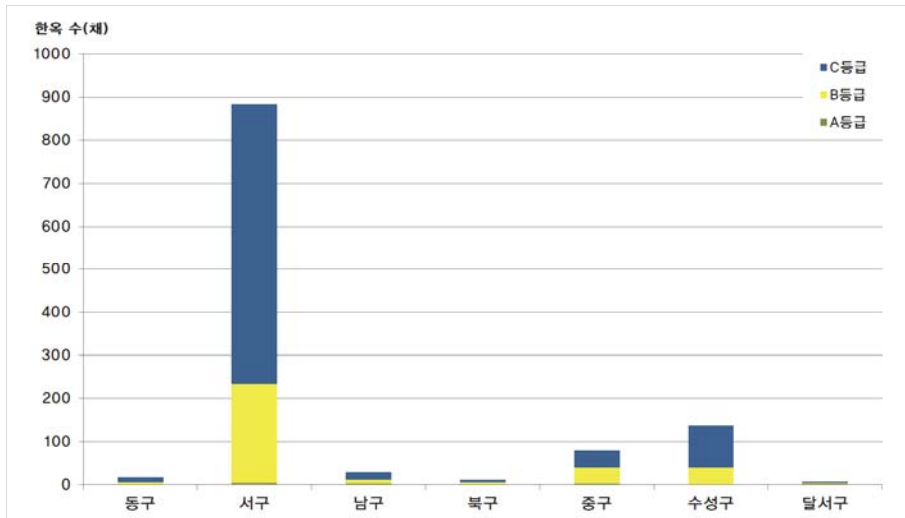
구분	A등급	B등급	C등급	계
주거환경개선지구 내	11	330	826	1,167
주거환경개선지구 외	937	4,580	4,069	9,586
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-3-1] 대구광역시 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

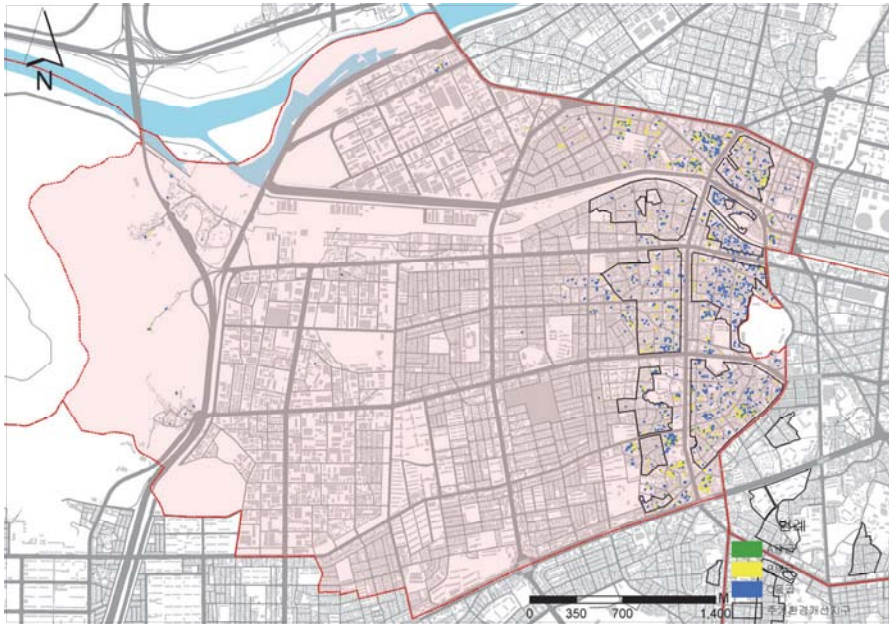
2) 대구광역시 행정구별 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

대구광역시 주거환경개선지구 내 한옥은 서구에 885채로, 주거환경개선지구 내 한옥의 78.5%가 서구에 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 그 다음으로 수성구에 138채의 한옥이 주거환경개선지구 내에 있는 것으로 나타났다. 주거환경개선지구로 선정된 곳은 낙후된 지역으로 볼 수 있는데, 서구의 주거환경개선지구 내 한옥 중 650채는 C등급의 한옥이었고(73.4%), 수성구의 경우에는 98채가 C등급 한옥이었다.

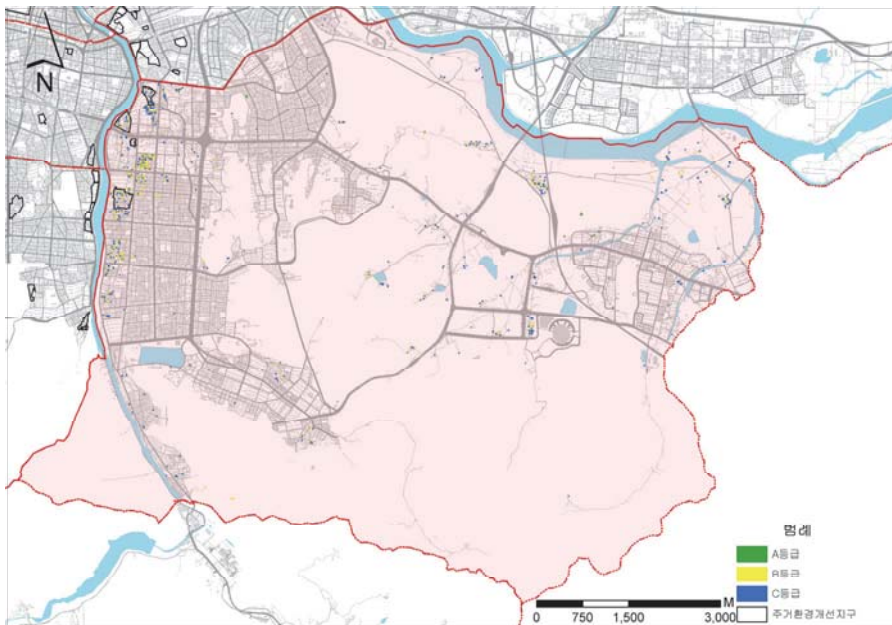


[그림 II-3-2] 대구광역시 행정구별 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

대구광역시 서구의 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황을 살펴보면, 대구광역시의 구도심인 중구와 인접해 있는 원대동, 비산1,2,3,4,6동, 내당2,3동에 한옥이 밀집해 있으며, 주거환경개선지구도 중구와 인접한 지역이 지정되어 있음을 확인할 수 있다. 대구광역시 수성구의 경우에도 중구와 인접해 있는 수성동 일원과 중동 및 상동에 주거환경개선지구가 지정되어 있으며, 이 지역에 한옥이 밀집해 있음을 알 수 있다.



[그림 II-3-3] 대구광역시 서구 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황



[그림 II-3-4] 대구광역시 수성구 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

2. 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

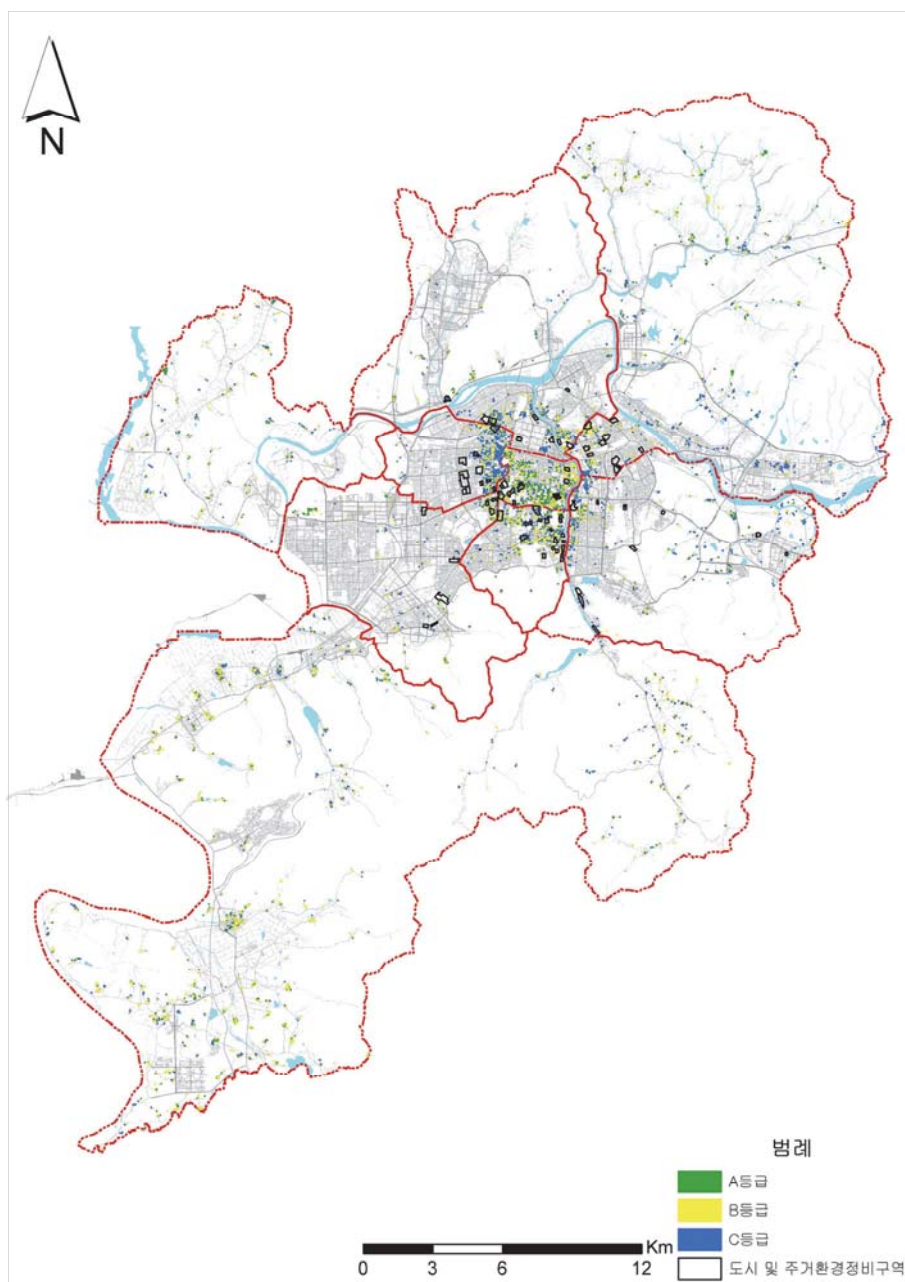
1) 대구광역시 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

도시 및 주거환경 정비구역은 도시 및 주거환경정비법에 의해 지정된 지역으로, 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고, 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써, 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는 것을 목적으로 하고 있다. 대구광역시의 경우, 약 80여개의 지역이 도시 및 주거환경 정비구역으로 지정되어 있으며, 이 지역 내에 분포하고 있는 한옥은 631채로 대구광역시 총 한옥의 5.9%를 차지하고 있었다.

대구광역시의 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥은 앞서 살펴본 주거환경개선지구 내 한옥과는 달리, B등급 한옥이 283채로 가장 많았다. 그 다음으로 C등급 한옥이 291채로 조사되었으며, 특히 A등급 한옥도 57채가 도시 및 주거환경 정비구역 내 분포하고 있는 것으로 나타났다.

[표 II-3-2] 대구광역시 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
도시및주거환경정비구역 내	57	283	291	631
도시및주거환경정비구역 외	891	4,627	4,604	10,122
계	948	4,910	4,895	10,753

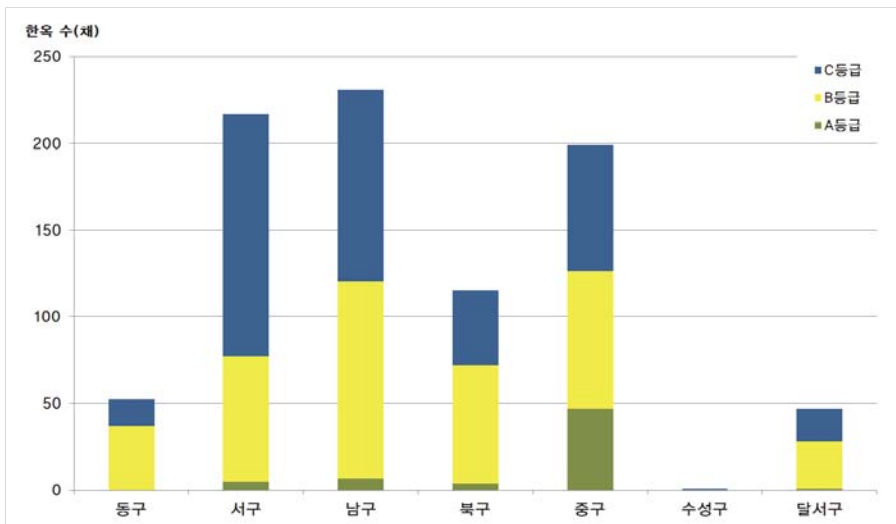


[그림 II-3-5] 대구광역시 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

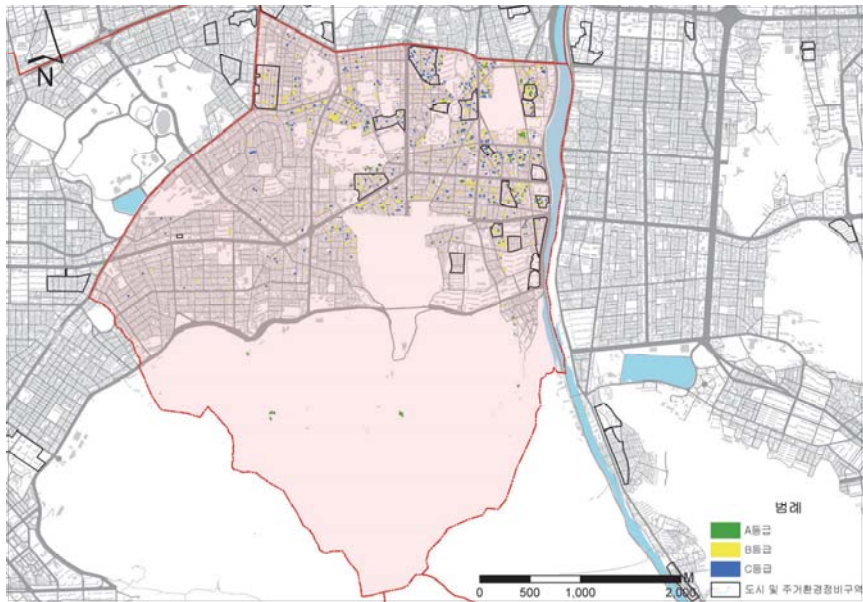
2) 대구광역시 행정구별 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

대구광역시 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥은 남구에 231채로, 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥의 36.6%가 남구에 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 그 다음으로 서구에 217채, 중구에 199채의 한옥이 도시 및 주거환경 정비구역 내에 있는 것으로 나타났다.

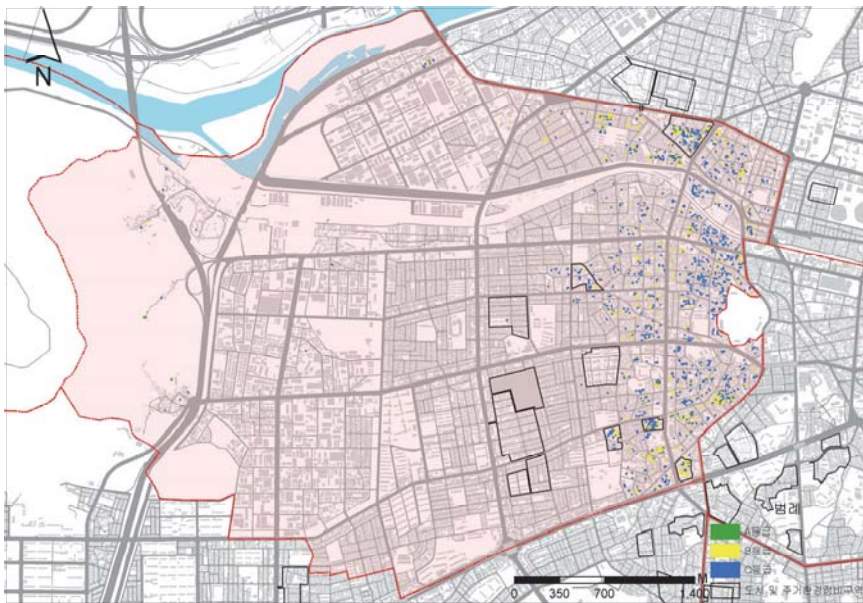
대구광역시 남구의 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥 중 B등급 한옥과 C등급 한옥이 각각 113채, 111채로 비슷한 비율을 보이고 있었으며, A등급 한옥은 7채가 있는 것으로 조사되었다. 서구의 경우에는 C등급 한옥이 140채로 가장 많았으며, B등급 한옥이 72채, A등급 한옥이 5채가 있었다. 중구의 경우에는 남구와 유사하게 B등급 한옥과 C등급 한옥이 각각 79채, 73채로 비슷한 비율로 분포하고 있었다. 하지만, 남구의 도시 및 주거환경 정비구역 내에는 A등급 한옥이 47채나 있는 것으로 조사되었다.



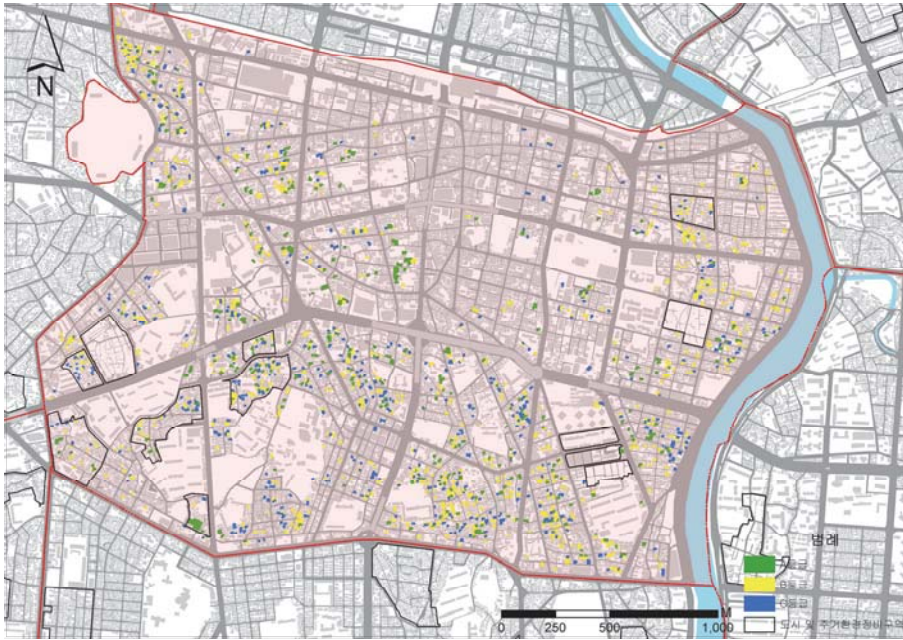
[그림 II-3-6] 대구광역시 행정구별 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황



[그림 II-3-7] 대구광역시 남구 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황



[그림 II-3-8] 대구광역시 서구 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황



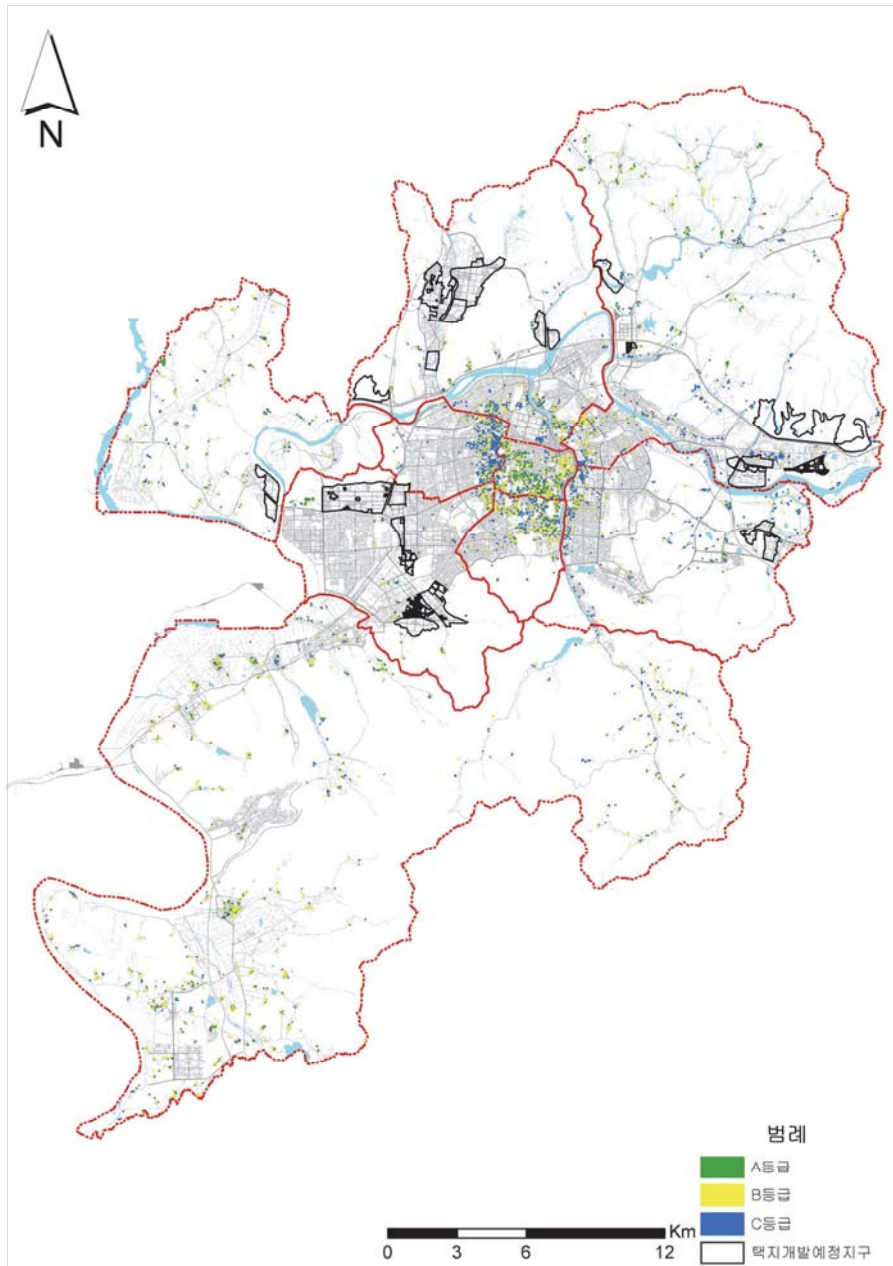
[그림 II-3-9] 대구광역시 중구 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

3. 택지개발예정지구 내 한옥분포현황

대구광역시 택지개발예정지구 내 한옥은 11채가 포함되어 있으며, 모두 달서구에 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 택지개발예정지구 내 한옥 중에는 A등급 한옥은 없었으며, B등급 한옥이 7채, C등급 한옥이 4채 있는 것으로 조사되었다.

[표 II-3-3] 대구광역시 택지개발예정지구 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
택지개발예정지구 내	0	7	4	11
택지개발예정지구 외	948	4,903	4,891	10,742
계	948	4,910	4,895	10,753



[그림 II-3-10] 대구광역시 택지개발예정지구 내 한옥분포 현황

4. 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황

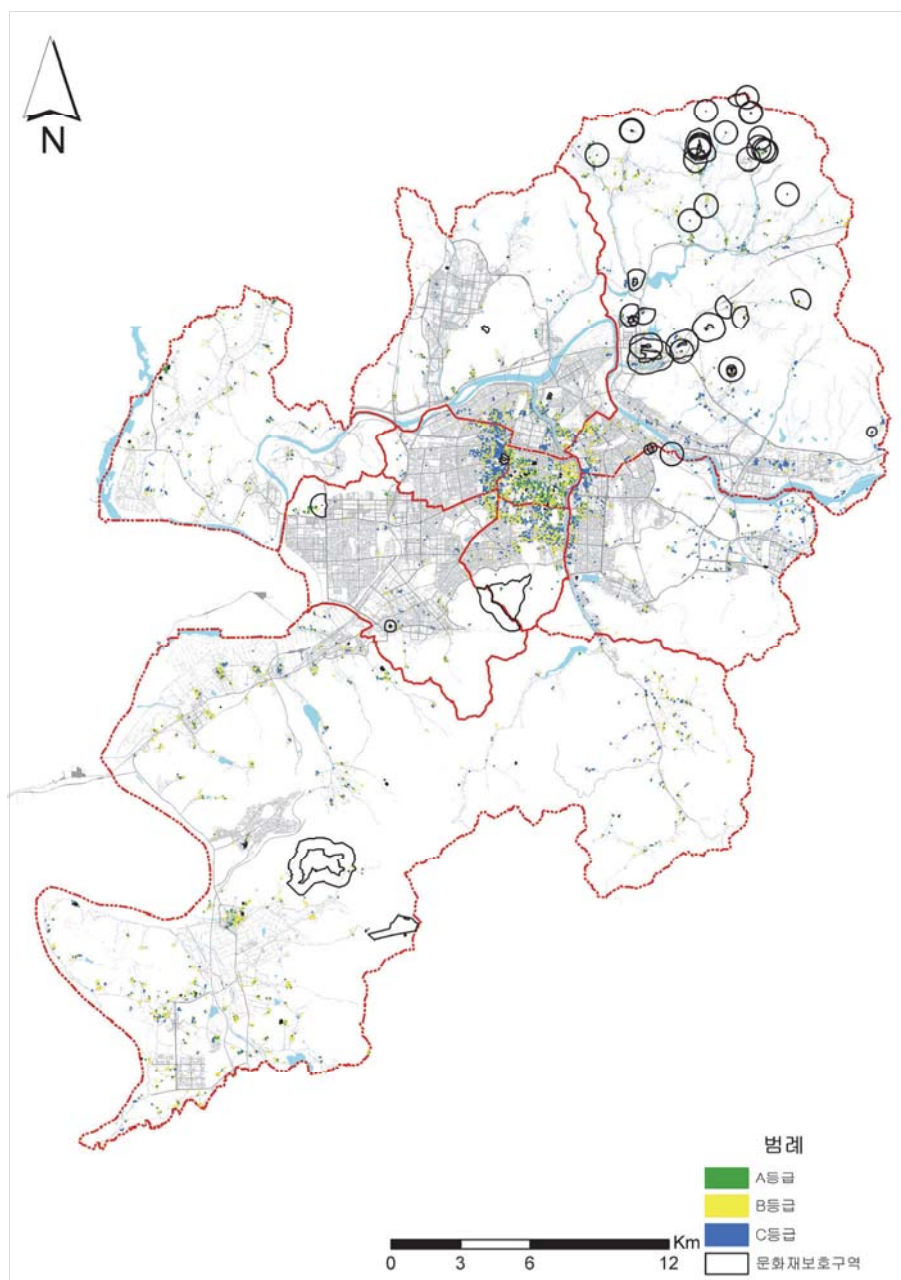
대구광역시의 문화재 보호구역 내에 분포하고 있는 한옥은 대구광역시 한옥의 1.8%에 해당하는 193채로 조사되었다. 문화재 보호구역 내에 있는 한옥 중 대구광역시 동구에 82.9%인 160채가 분포하고 있어, 문화재 보호구역 내에 있는 한옥은 대부분 동구에 있음을 알 수 있다.

[표 II-3-4] 대구광역시 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
문화재보호구역 내	49	68	76	193
문화재보호구역 외	899	4,842	4,819	10,560
계	948	4,910	4,895	10,753

[표 II-3-5] 대구광역시 행정구별 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
동구	31	57	72	160
서구	—	—	—	0
남구	4	—	—	4
북구	—	—	—	0
중구	—	—	—	0
수성구	2	—	—	2
달서구	3	5	2	10
달성군	9	6	2	17
계	49	68	76	193



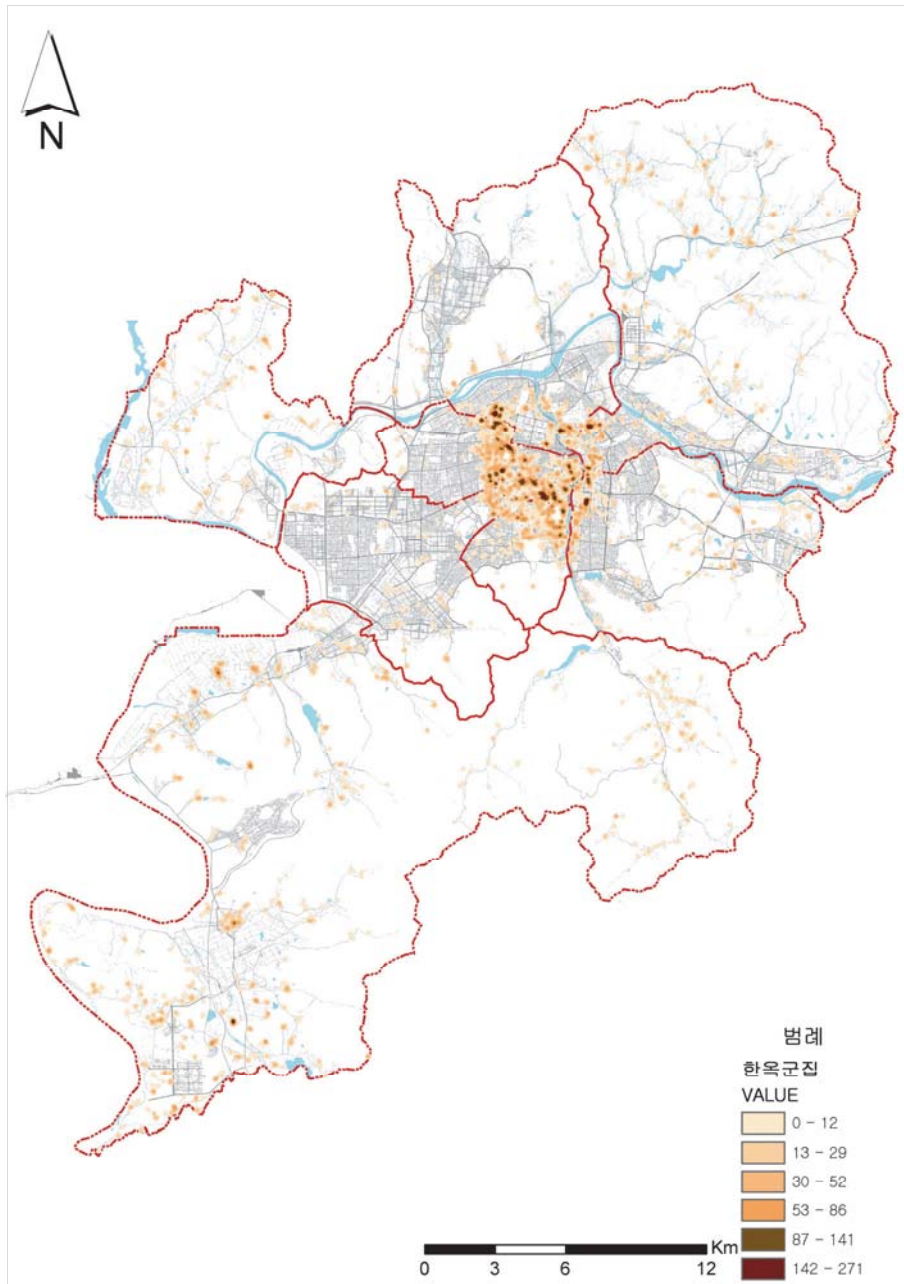
[그림 II-3-11] 대구광역시 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황

5. 한옥군집 분석

한옥 군집분석은 한옥지원정책방향에 활용할 수 있는 데이터를 구축하고자 대구광역시에 현존하는 한옥의 분포를 가시적인 형태로 표현한 데이터이다. 일정 면적에서 동일한 수의 한옥이 남아있다 하더라도 한옥의 등급에 따라 활용도가 다를 것으로 판단하였다. 이에 본 분석은 높은 등급에 높은 점수를 부여하여 비교적 상태가 좋은 한옥이 군집을 형성할 경우 그것을 지도상에서 가시적으로 표현 하였다. 한옥의 밀집도가 높은 경우 그중에서도 비교적 상태가 양호한 한옥이 밀집된 경우 높은 점수를 부여받게 되며 지도에는 짙은 색으로 표현하였다.

한옥군집은 도심에 집중적으로 나타났고 도심외곽으로 갈수록 도로를 중심으로 한옥군집이 형성되는 모습을 보였다. 중구와 중구의 주변지역에서 한옥군집이 선명하게 드러났고 서구의 경우 한옥군집은 넓게 분포하지만 짙은 색상으로 표현되지 않아 낮은 등급의 한옥이 밀집하였다는 것을 알 수 있다. 동구의 경우 문화재보호구역으로 설정된 지역과 한옥 군집이 겹치는 모습을 보였다. 문화재보호구역으로 지정된 지역의 한옥들은 기타지역들보다 개발로 인한 멸실이나 훼손의 위험이 적고 유지상태가 양호하기 때문에 한옥군집이 시각적으로 드러났을 것으로 보인다.

한옥군집 분석을 더 정밀하게 개발한다면 한옥지원정책수립 시 우선적으로 선정할 지역과 그 중요도를 파악하는데 큰 역할을 할 것으로 기대된다.



[그림 II-3-12] 대구광역시 한옥군집도 분석

6. 소결-대구광역시 한옥 지원정책 방향 제안

대구광역시의 한옥은 도심에 집중적으로 분포하고 있어 개발논리에 의한 훼손의 위험을 안고 있다. 이 중에서도 주거환경개선지구와 도시 및 주거환경 정비구역, 재개발촉진지구와 같이 건물의 멸실이 우려되는 지역에 다수의 한옥이 분포하고 있는 실정이다.

주거환경개선지구의 1,167채의 한옥 중에 A등급 한옥은 11채, B등급의 한옥은 330채이고 도시 및 주거환경 정비구역 내의 631채의 한옥 중에 A등급의 한옥은 57채, B등급의 한옥은 283채로 나타났다. 재정비촉진지구의 232채의 한옥 중 148채가 B등급의 한옥이다. 이처럼 적지 않은 수의 양질의 한옥이 훼손의 위험 속에 놓여있는 것이다.

본 조사를 통하여 대구광역시에 남아있는 한옥의 존재를 재인식하고 보존가치가 있는 한옥의 밀집지역을 선정하는 등 법적규제를 통한 한옥 보존정책을 수립해야 할 것이고 나아가 다른 지역의 한옥특구와 같이 대구광역시만의 한옥단지조성 등을 통한 이윤창출도 기대해 볼 수 있다고 판단된다.

제3편

전라북도 전주시 한옥분포 현황

남해경(전북대학교) · 박창선(전북대학교) · 박용신(전북대학교)

제1장 전라북도 전주시 개요

1. 전라북도 전주시의 현황과 도시사
2. 전라북도 전주시 토지이용현황
3. 전라북도 전주시의 역사문화 환경

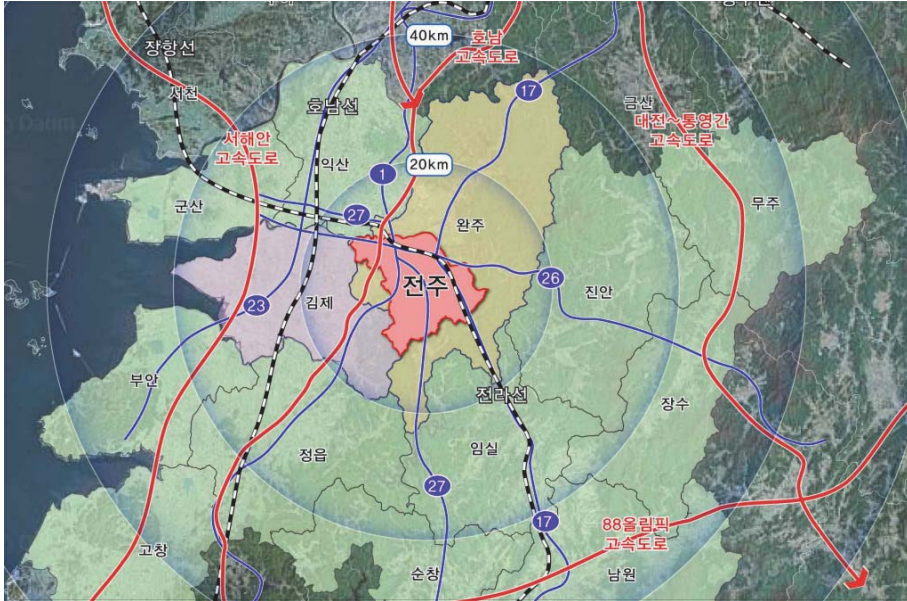
1. 전라북도 전주시의 현황과 도시사

1) 지역 여건 및 환경²¹⁾

① 입지환경

전라북도는 동북아권, 환황해 경제권 등의 전개에 따라 서해안 지역의 개발 잠재력이 증대되고 있으며, 전주시는 광역권과 대전-광주를 연결하는 호남권의 개발 축 상 중심에 위치하는 전라북도의 행정, 문화, 교육의 중심지이다. 지리적으로도 전주시는 전라북도의 중심에 위치하고 있으며, 동쪽으로 진안, 무주, 장수, 서쪽으로 익산, 군산, 김제, 부안, 남쪽으로 정읍, 남원, 북쪽으로는 완주군과 연결되어 있다. 호남고속도로, 국도 4개 노선(1, 17, 26, 27호선), 지방도 3개 노선(712, 713, 716호선), 전라선이 교통축을 형성하고 있다.

21) 전라북도 전주시의 지역여건 및 환경은 2025년 전주시기본계획을 인용 및 재구성한 것임



[그림 III-1-1] 전라북도 전주시 위치도 (출처 : 2025년 전주시기본계획)

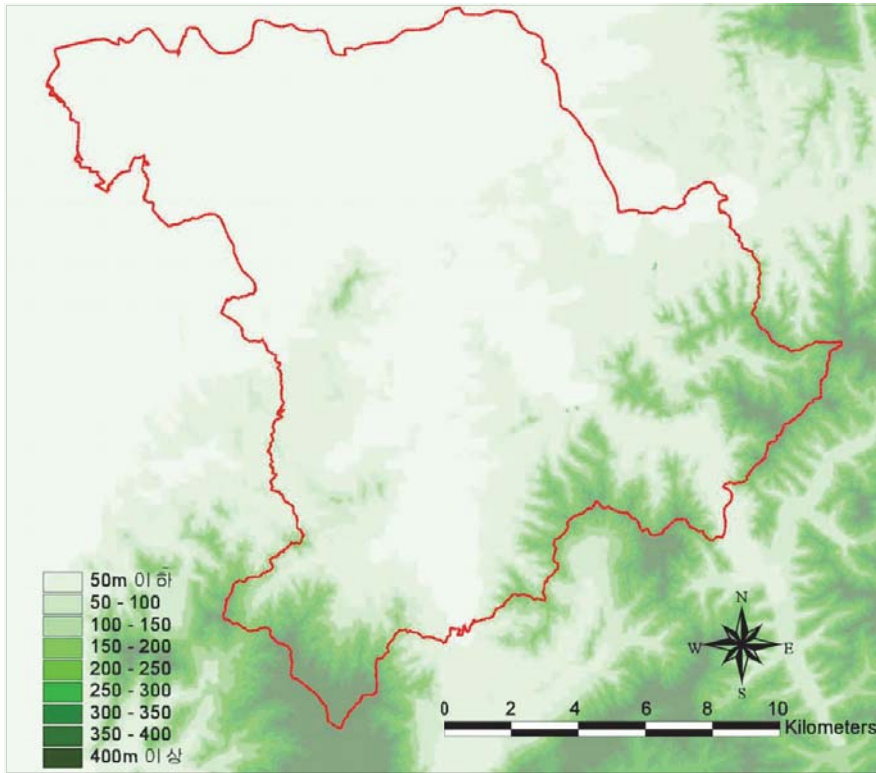
② 지형

노령산맥의 지류인 기린봉, 고덕산, 모악산, 완산칠봉이 시가지의 동서 남방을 둘러싸고 있으며, 전주천을 따라 서북방으로 평야지대를 이루고 있어 동고서저형 지형을 보유하고 있다. 표고 100m 이하 지역이 77.8%(206.22km²)를 차지하고 있지만, 북서측의 일부 농경지를 제외하면 대부분 기 개발지이다.

[표 III-1-1] 전라북도 전주시 표고분석

구 분	계	50m 이하	50m~100m	100~200m	200~300m	300m 이상
면 적(km ²)	206.1	120.4	40.0	26.0	12.4	7.3
구성비(%)	100.0	58.4	19.4	12.6	6.0	3.6

* 출처 : 2025년 전주시기본계획



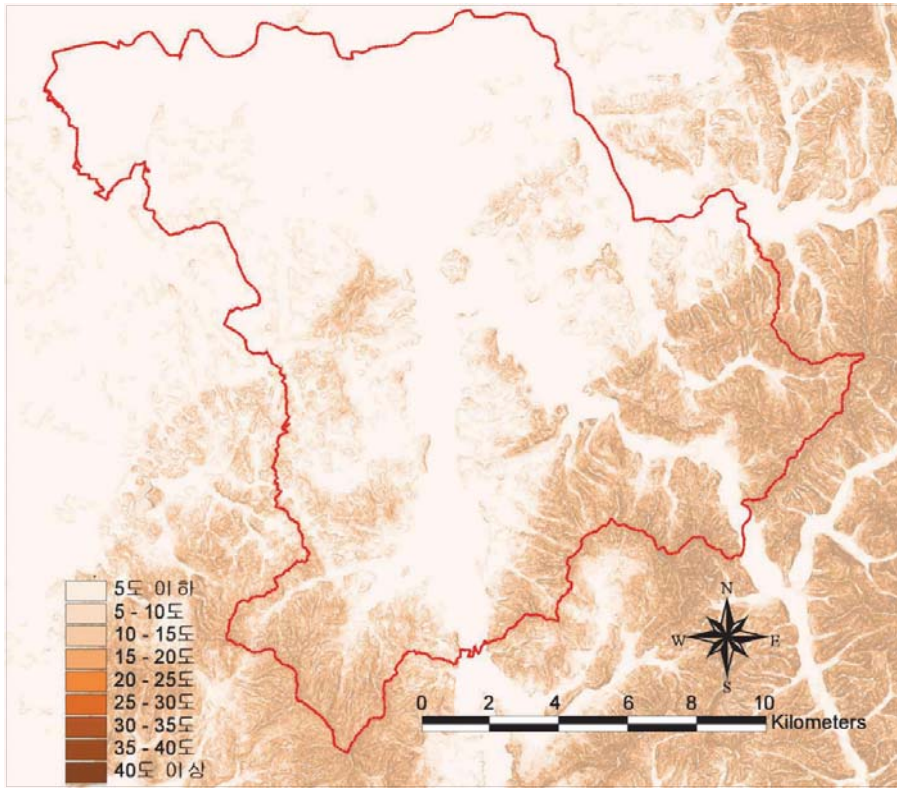
[그림 III-1-2] 전라북도 전주시 표고분석도
(출처 : 2025년 전주시기본계획)

개발이 가능한 경사도 15° 이하의 토지가 전제의 76.4%인 157.4km²로, 전주시의 북측 및 서측에 편중되어 위치하고 있다. 경사도는 표고분석의 결과와 함께 동남측의 산지의 영향으로 일부 지역에 편중된 경사를 보이고 있다.

[표 III-1-2] 전라북도 전주시 경사분석

구 분	계	5° 이하	5°~10°	10°~15°	15°~20°	20° 이상
면 적(km ²)	206.1	129.2	16.2	12.0	13.6	35.1
구성비(%)	100.0	62.7	7.9	5.8	6.6	17.0

* 출처 : 2025년 전주시기본계획



[그림 III-1-3] 전라북도 전주시 경사분석도
(출처 : 2025년 전주도시기본계획)

2) 인문환경

① 행정구역 현황 및 인구 현황

전라북도 전주시의 전체 면적은 206.22km², 총 인구는 651,015명(2011년 기준, 전주시 통계연보)이다. 전주시는 완산구, 덕진구 총 2개 구(區)로 나뉘어져 있으며, 완산구에 18개의 행정동(법정동은 47개동)이, 덕진구에 15개의 행정동(법정동은 36개동)이 소재하고 있다.



[그림 III-1-4] 전라북도 전주시 행정구역

전주시 덕진구의 면적은 110.49km²로 완산구(95.32km²) 보다 15.17km² 더 넓은 면적을 차지하고 있으나, 덕진구의 인구는 281,311명으로 완산구(354,396명) 보다 적은 인구가 거주하고 있다. 인구가 가장 많은 동은 평화2동(46,197인)이며, 그 다음으로 서신동(40,080인), 인후3동(35,977인), 송천1동(34,743인)의 순으로 나타났다. 전주시 전체의 인구밀도는 3,084인/km²로서, 도심을 형성하고 있는 완산구의 중앙동(7,121인/km²), 노송동(8,383인/km²), 완산동(7,487인/km²), 서신동(20,051인/km²)이 높은 편이며, 덕진구는 진북동이 11,574인/km²로 가장 높은 인구밀도를 보이고 있다.

[표 III-1-3] 전라북도 전주시 인구 현황 (단위 : km²)

구분	면적	세대	인구			인구밀도	세대당 인구(명)
			계	남	여		
전주시	206.11	223,318	635,707	313,294	322,413	3,084	2.8
완산구	95.32	123,199	354,396	173,251	181,145	3,676	2.9
중앙동	1.42	4,551	9,818	4,925	4,893	7,121	2.2
풍남동	2.08	3,921	8,591	4,347	4,244	4,165	2.2
노송동	2.09	7,026	17,042	8,508	8,534	8,383	2.4
완산동	1	3,307	7,530	3,819	3,711	7,487	2.3
동서학동	15.67	3,462	9,353	4,744	4,609	619	2.7
서서학동	2.96	4,726	12,661	6,269	6,392	4,413	2.7
중화산1동	2.94	5,050	14,898	7,290	7,608	5,156	3.0
중화산2동	-	6,881	19,793	9,751	10,042	-	2.9
평화1동	16.74	6,230	15,194	7,198	7,996	925	2.4
평화2동	-	14,919	46,197	22,311	23,886	-	3.1
서신동	2.4	15,835	40,080	23,501	16,579	20,051	3.0
삼천1동	28.83	5,559	16,234	7,790	8,444	568	2.9
삼천2동	-	6,500	19,938	9,629	10,309	-	3.1
삼천3동	-	8,006	25,799	12,572	13,227	-	3.2
효자1동	19.2	5,463	15,501	7,439	8,062	817	2.8
효자2동	-	5,093	14,818	7,236	7,582	-	2.9
효자3동	-	5,732	19,063	9,278	9,785	-	3.3
효자4동	-	10,938	33,886	16,644	17,242	-	3.1
덕진구	110.49	100,119	281,311	140,043	141,268	2,497	2.8
진북동	1.71	7,398	19,277	9,610	9,667	11,574	2.6
인후1동	4.29	6,969	20,940	10,248	10,692	4,494	3.0
인후2동	-	5,646	14,036	7,064	6,972	-	2.5
인후3동	-	12,555	35,977	17,484	18,493	-	2.9
덕진동	4.78	5,891	14,466	7,430	7,036	3,107	2.5
금암1동	2.5	4,081	8,582	4,372	4,210	3,493	2.1
금암2동	-	5,127	12,536	6,278	6,258	-	2.4
팔복동	7.72	4,785	11,796	6,312	5,484	1,581	2.5
우아1동	24.95	5,213	13,464	6,698	6,766	545	2.6
우아2동	-	5,366	13,855	6,925	6,930	-	2.6
호성동	8.93	7,585	24,438	11,926	12,512	2,618	3.2
송천1동	16.13	10,531	34,743	17,075	17,668	2,007	3.3
송천2동	-	8,728	28,324	14,032	14,292	-	3.2
조촌동	22.48	4,337	11,498	5,805	5,693	520	2.7
동산동	17.31	5,907	17,379	8,784	8,595	1,029	2.9

* 자료 : 전주시 통계연보, 2009년

2. 전라북도 전주시의 토지이용 현황

1) 지목별 토지이용 현황

전주시의 지목별 토지이용 중 임야의 비율이 34.5%(71,095km²)로 가장 높게 나타나고 답이 22.0%(45,382km²), 대지가 12.9%(26,500km²), 전이 9.0%(18,610km²), 도로가 6.8%(14,004km²)의 순서로 나타났다.

[표 III-1-4] 전라북도 전주시 지목별 토지이용현황

구분	전주시		완산구		덕진구	
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)
계	206,109,761.9	100.0	95,321,886.3	100.0	110,787,875.6	100.0
전	18,610,173.9	9.0	6,136,846.9	6.4	12,473,327.0	11.3
답	45,382,090.6	22.0	13,358,010.0	14.0	32,024,070.6	28.9
과수원	261,888.0	0.1	119,591.0	0.1	142,297.0	0.1
목장용지	122,034.0	0.1	9,934.0	0.0	112,100.0	0.1
임야	71,094,621.9	34.5	44,735,297.9	46.9	26,359,324.0	23.8
대지	26,500,070.2	12.9	14,191,126.5	14.9	12,308,943.7	11.1
공장용지	2,263,042.3	1.1	28,566.0	-	2,234,476.3	2.0
학교용지	4,723,972.1	2.3	2,324,861.6	2.4	2,399,110.5	2.2
주차장	185,998.9	0.1	77,709.7	0.1	108,289.2	0.1
주유소용지	276,709.8	0.1	97,756.1	0.1	178,953.7	0.2
창고용지	244,119.7	0.1	72,595.0	0.1	171,524.7	0.2
도로	14,004,401.8	6.8	6,768,320.1	7.1	7,236,081.7	6.5
철도용지	889,577.6	0.4	170,459.1	0.2	719,118.5	0.6
하천	8,964,976.1	4.3	2,651,306.4	2.8	6,313,669.7	5.7
제방	1,599,418.7	0.8	416,970.7	0.4	1,182,448.0	1.1
구거	4,170,244.5	2.0	1,320,088.3	1.4	2,850,156.2	2.6
유지	1,782,168.5	0.9	566,772.3	0.6	1,215,396.2	1.1
양어장	12,459.0	0.0	5,434.0	-	7,025.0	-
수도용지	156,064.7	0.1	82,719.7	0.1	73,345.0	0.1
공원	874,751.3	0.4	740,337.4	0.8	134,413.9	0.1
체육용지	770,189.0	0.4	139,843.0	0.1	630,346.0	0.6
유원지	3,535.0	0.0	3,535.0	-	0.0	-
종교용지	501,457.4	0.2	312,231.1	0.3	189,226.3	0.2
사적지	73,566.6	0.0	73,566.6	0.1	0.0	-
묘지	417,978.0	0.2	238,017.0	0.2	179,961.0	0.2
잡종지	2,224,262.3	1.1	679,990.9	0.7	1,544,271.4	1.4

* 전주시 통계연보, 2009년

전주시는 도시화율이 22.0%로서 도시지역과 관련된 지목의 분포가 높게 나타났으며, 특히 남동부지역에 분포하고 있는 산악지형에 의한 임야 분포가 넓게 차지하는 것으로 나타났다.

2) 용도별 토지이용현황

전라북도 전주시 총면적은 206.28㎢로, 그 중 도시지역은 총면적의 95.8%(197.63㎢)를 차지하고 있다. 도시계획 구역의 세부 용도지역 중 주거지역이 31.76㎢(15.4%), 상업지역이 4.30㎢(2.1%), 공업지역이 6.20㎢(3.0%), 녹지지역이 155.37㎢(75.3%)로 나타났다.

[표 III-1-5] 전라북도 전주시 용도지역별 토지이용현황 (단위 : ㎢)

구분	2003년	2008년	구분	2003년	2008년
계	197.57	206.28			
도시지역	197.57	197.63	공업지역	6.30	6.20
주거지역	31.32	31.76	전용공업지역	1.45	1.44
제1종전용주거지역	0.13	0.13	일반공업지역	4.18	4.09
제2종전용주거지역	-	-	준공업지역	0.67	0.67
제1종일반주거지역	0.12	9.16	녹지지역	155.75	155.37
제2종일반주거지역	30.50	16.75	보전녹지지역	47.95	51.13
제3종일반주거지역	0.22	4.86	생산녹지지역	25.54	25.61
준주거지역	0.35	0.36	자연녹지지역	82.26	78.63
상업지역	4.20	4.30	비도시지역	-	8.65
중심상업지역	0.49	0.49	계획관리지역	-	0.78
일반상업지역	3.54	3.62	생산관리지역	-	0.73
근린상업지역	-	-	보전관리지역	-	1.24
유통상업지역	0.17	0.19	농림지역	-	5.63
미지정	-	-	자연환경보전지역	-	0.27

* 자료 : 한국도시연감(2007), 전주시 통계연보, 2009년

3) 용도지구 현황

전라북도 전주시의 용도지구 현황에서, 고도지구가 7.81km², 방화지구가 4.07km², 취락지구가 3.5km², 미관지구가 3.33km², 경관지구가 0.41km²의 면적 규모로 지정되어 있다. 각 지구의 세부 지정현황은 경관지구로는 중 자연경관지구만 결정되어 있으며, 미관지구의 경우 중심지 미관지구 및 역사·문화미관지구가, 고도지구는 최고·최저고도지구가 결정되어 있으며, 보존지구 중에서는 문화·자원보존지구가 결정되어 있다. 특히 고도지구의 경우 지역의 입지여건을 감안하지 않고 일률적으로 지정되어 시가화 및 도시의 발전추세에 장애요인으로 작용하여 많은 민원을 야기하고 있는 실정이다.

[표 III-1-6] 전라북도 전주시 용도지구 연도별 현황 (단위 : km²)

구분	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년
계	15.82	15.82	16.32	16.05	15.93	21.82	19.53	19.39	19.38
경관지구	0.4	0.4	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41
자연	-	-	-	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41
미관지구	2.03	2.03	2.05	2.04	2.04	3.66	3.33	3.33	3.33
중심지	0.27	0.27	0.29	0.27	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29
역사, 문화	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
일반	1.75	1.75	1.75	1.76	1.74	3.36	3.03	3.03	3.03
고도지구	8.2	8.2	8.2	7.95	7.96	8.2	7.96	7.81	7.81
최고	7.95	7.95	7.94	7.7	7.7	7.95	7.7	7.55	7.55
최저	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.26	0.26
방화지구	3.71	3.71	4.17	4.16	4.16	4.08	4.08	4.08	4.07
보존지구	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
문화, 자원	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
시설보호지구	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
학교	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
취락지구	1.22	1.22	1.23	1.23	1.1	5.24	3.5	3.5	3.50
자연	1.22	1.22	1.23	1.23	1.1	5.24	3.5	3.5	3.50

* 지정면적은 2006년 1월 ~ 2007년 8월 변경사항 포함

3. 전라북도 전주시의 역사·문화 환경²²⁾

1) 전주 지명의 유래 및 의미

삼국사기 기록에 의하면, 전주(全州)의 옛 지명은 백제시대에 완산(完山)이라 하였는데 마한국명으로는 원지국(圓池國)에 이른다. 전주라는 지명 사용은 서기 757년 신라가 삼국을 통일한 경덕왕(景德王) 16년부터이다.

전주 완산의 비명 원의를 볼 때 “완(完)”과 “전(全)”은 모두 “온전하다”는 “온”이란 우리말 뜻을 지닌 글자이다. 따라서 “완”은 그 음도 “온”의 근사음으로, “완”이란 글자는 “온”이란 말에서 비롯된 것이다.

“전주”, “완산”의 옛 지명은 “온·다라”였음을 알 수 있다. “온”이란 뜻은 첫째, 온전하고 흠이 없다, 둘째, 뚜렷하고 갖추어져 있다, 셋째, 순수하고 티가 없다, 넷째, 모든 것이 어우르다 등의 뜻이 담겨있다. 특히 “온”이란 말은 완, 전자 이외에도 원(圓), 온(溫), 백(百-옛말 온)등의 한자 소리나 새김을 빌렸다.

삼국사기 백제기 온조왕(溫祚王)조를 보면 백제가 마한 땅을 어우르자 줄기차게 항거했던 원산성(圓山城)도 바로 이곳이며 온조왕의 온 자도 실은 온 임금이란 뜻이 담겨있다. 뿐만 아니라 백제(百濟)의 백(百)자도 온을 빌어 쓴 글자로서 백제는 온 다라를 적은 것으로 실은 “완산”이나 “전주”와 같은 뜻이다. 이 말은 “온겨레가 바다를 건너다”라는 뜻이다. 결국 “온 다라”는 온 겨레가 온 뜻을 어울려 온 힘을 합하여 거친 바다의 풍파를 헤쳐 온전하고 흠이 없으며 그리고 뚜렷하게 모든 것이 갖추어진 나라를 세우자는 이상이 담겨져 있다.

2) 문화재 현황

’06년 현재 전주시는 20점의 국가지정문화재와 62점의 지방지정문화재

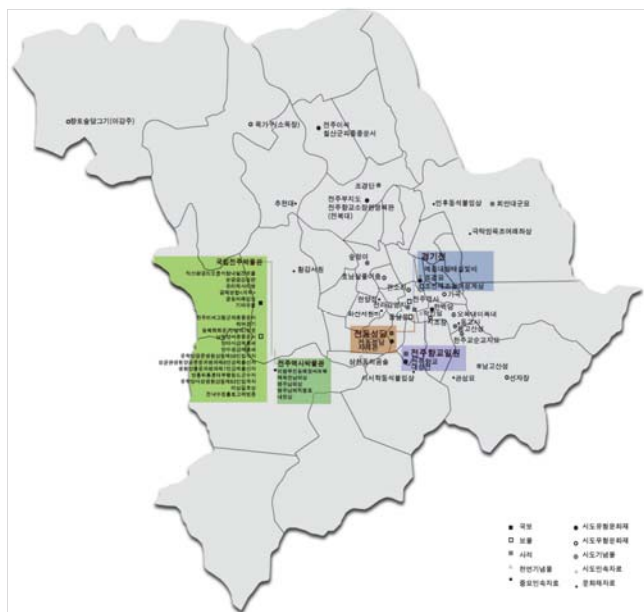
22) 전주시의 역사문화환경은 전주시청 홈페이지 (<http://www.jeonju.go.kr>)의 내용을 인용한 것임

등 총 82점의 문화재를 보유하고 있다. 문화재가 시민들의 삶과 밀접한 생활 문화권을 중심으로 도심부터 시 외곽까지 고르게 분포하고 있다. 문화재 유형별로는 무형문화재의 비중이 큰 것으로 나타났다. 무형문화재 중 판소리, 시조창 등의 음악관련 무형문화재가 20점으로 무형문화재 가운데 74%를 차지하고 있다.

[표 III-1-7] 전라북도 전주시 문화재 현황

구분 (총계)	국가지정문화재							시지정문화재					
	소재	국보	보물	사적 명승	천연 기념물	무형 문화재	민속 자료	소재	유형 문화재	무형 문화재	사도 기념물	민속 자료	문화재 자료
전주시 (82)	20	2	11	4	1	1	1	62	9	27	10	2	14
완산구 (47)	16	2	7	4	1	1	1	31	6	13	6	2	4
덕진구 (35)	4	-	4	-	-	-	-	31	3	14	4	-	10

* [자료]전주시(2007), 전주 전통문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획



[그림 III-1-5] 전라북도 전주시 문화재 분포 현황
(출처 : 전주시 장기종합발전계획, 2007)

3) 전주 한옥마을²³⁾

① 전주 한옥마을의 역사적 배경

전주 한옥마을이 언제부터 형성되었으며 언제부터 한옥이 밀집된 지역이었는지에 관한 정확한 기록은 없다. 단지 이곳에 사람이 살기 시작한 것은 전주에 사람이 살기 시작할 때부터였을 것으로 추정하고 있다.

조선왕조실록을 비롯한 조선시대의 고문헌을 비롯하여 다른 문헌에서도 한옥마을에 관한 뚜렷한 기록은 전하지 않는다. 고지도에서는 전주부성을 중심으로 전주를 묘사하고 있으나 한옥마을을 구체적으로 표현한 고지도는 없다. 지방도 역시 전주부성을 중심으로 표현하고 있을 따름이다. 단지 1872년에 제작된 지방도와 1745~1765년 제작된 것으로 추정되는 비변사인방안지도에서 전주관아의 남문 쪽과 향교 사이에 민가를 묘사한 내용이 있다. 이들 내용은 단지 민가일 따름이지 한옥마을이라는 구체적인 내용이나 표현은 아니다.

한옥이라는 표현으로 마을이 형성되었다는 내용을 나타낸 것은 근대에 이르러서이다. 즉, 한옥마을은 조선시대에 전라감영과 더불어 현재의 위치에 자리잡기 시작하였으며 본격적으로 형성된 것은 일제강점기 이후로보고 있다. 1930년을 전후하여 전주에서는 일본인들의 세력 확장에 대항하여 교동과 풍남동 일대에 한옥마을을 형성하였다고 한다.

을사조약 이후 전주에 들어온 일본인들은 처음에 전주부성의 서문 밖인 지금의 다가동 근처의 전주천변에 거주하였다. 전주에 처음으로 들어온 일본인은 야마구치현[山口縣] 사람인 이노우에쇼다로[井上正太郎]와 모리나가신소[守永新三] 형제로 당시 서문 밖에서 오두막을 짓고 살았다고 한다. 당시 일본 사람들은 잡화상, 매약상(賣藥商)이 주류를 이루었고 의사, 대금업자 등도 있었다고 한다. 특히 잡화상은 사탕을 단 것 중의 가장 으뜸이라 하여 매우

23) 전주 한옥마을에 관한 내용은 단행본인 전주사전주역사박물관(2012), 「가장 한국적인 도시, 전주」의 내용 중 pp.224~228의 내용을 인용 및 요약한 것임

귀하에 여겼으며 나중에는 한국 상인들도 사탕을 많이 취급하였다고 한다. 당시 성안과 성 밖의 거주 행위에는 신분의 차이가 적용되어 성 밖은 주로 천민이나 상인들이 거주하였다.

일제에 의하여 일본으로 호남평야의 쌀을 수탈하기 위한 양곡수송의 기능을 담당하기 위한 전군가도(全郡街道)가 개설되면서(1907) 전주부성의 서쪽 부분이 강제 철거되었으며 남문을 제외한 동문 주변도 철거되어(1911) 전주부성의 자취는 대부분 사라졌다. 이로 인하여 성 밖에 거주하던 일본인들이 성안으로 진출할 수 있는 계기가 되었으며 실제로 서문 근처에서 행상을 하던 일본인들이 다가동과 중앙동으로 진출하게 되었다. 이후 1934년까지 3차에 걸친 시구개정(市區改正)으로 전주는 격자형의 도시가 되었으며 서문 일대로 진출한 일본인들이 전주시내 최대의 상권을 차지하게 되었으며 이러한 현상은 해방이 되던 1945년까지 유지되었다.

그러면서 전주의 주거문화는 중화산동 일대에 조성된 기독교 건축과 선교사 거주지가 형성되었고 다가동과 중앙동에는 일본인들의 주거지와 상업지가 형성되었으며 교동과 풍남동 일대에는 우리나라의 한옥주거지가 형성되었던 것이다.

이후 오늘날에 이르러 1977년에 전통한옥을 보존하기 위한 한옥보존지구로 지정되면서 보존의 역사가 시작되었다. 1987년에 제4종 미관지구로 변경 지정되면서 본격적으로 한옥건축물의 보존이 시작되었다. 이후 1997년 주민들로부터 재산 침해 등에 대한 민원이 제기되면서 미관지구의 지정이 2년간 폐지되었다. 1999년 전통생활문화특구 기본사업계획이 작성되면서 다시 보존 의지가 강화되었다. 그러다가 2002년 전주한옥보존지원조례가 제정되면서 한옥 개보수 지원 등에 관한 제도적인 장치가 마련되었다.

2003년 전통문화구역 지구단위계획이 지정 고시되면서 가장 한국적이고, 가장 살기 좋은 생활공간으로 조성하기 위한 사업이 시작되었다. 그리고 2004년에 국가균형발전위원회에 의하여 지역혁신 성공 사례로 선정 발표되기도 하

였다. 2005년 전통문화 중심도시 전주 육성사업 기본 구상 모델이 선정되었고 2006년에 대통령자문위원회에서 “지속 가능한 마을”로 선정되기도 하였다.

② 전주 한옥마을의 일반현황

전주 한옥마을은 전라북도 전주시 완산구 풍남동, 교동, 전동 일원에 위치하고 있으며 전체 면적은 약 296,330㎡이다. 전주 한옥마을에는 2,202명의 인구(995세대)가 거주하고 있다.

전주 한옥마을 주변의 주요 간선도로는 남북방향의 팔달로와 기린로, 동서방향의 충경로와 남천로 등이 있으며, 지구 내를 동서방향으로 가로지르고 있는 태조로(15m)와 남북방향의 은행로(12m)와 연결되어 있다. 가로망은 격자형태로 잘 정비된 편이나 교동의 오목대 및 주거환경 개선사업지구 부근은 지형적인 여건으로 인해 불규칙한 가로형태를 지니고 있다.

③ 전주 한옥마을의 문화시설

전주 한옥마을 내에는 기존 공공 문화시설인 강암서예관을 포함하여, 1999년 한옥마을조성 기본계획과 2000년 이후 실시된 지구단위계획을 바탕으로 하여 공공문화시설 건립사업이 추진 중에 있다. 2002년도에 한옥생활체험관, 전통술박물관, 공예품전시관 및 명품관에 이어 2004~2005년 한옥마을 문화마당, 관광안내소, 테마한옥마을민박, 공예공방촌, 최명희문학관이 건립되었고, 2008년 이후 추진되었던 3대문학관(부채, 소리, 완판본)과 전통한옥의 경우 완판본 문학관을 제외한 부채문학관 및 소리문학관, 전통예절원으로 개관되어 일반에 공개됨으로써 최근 증가되고 있는 한옥마을 관광객의 체험 및 관광에 활력을 증진 시켜주고 있다. 이외 민간문화시설로 동학혁명기념관, 전주한방문화센터, 교동아트센터가 있다.

[표 III-1-8] 전주 한옥마을 내 문화시설 현황

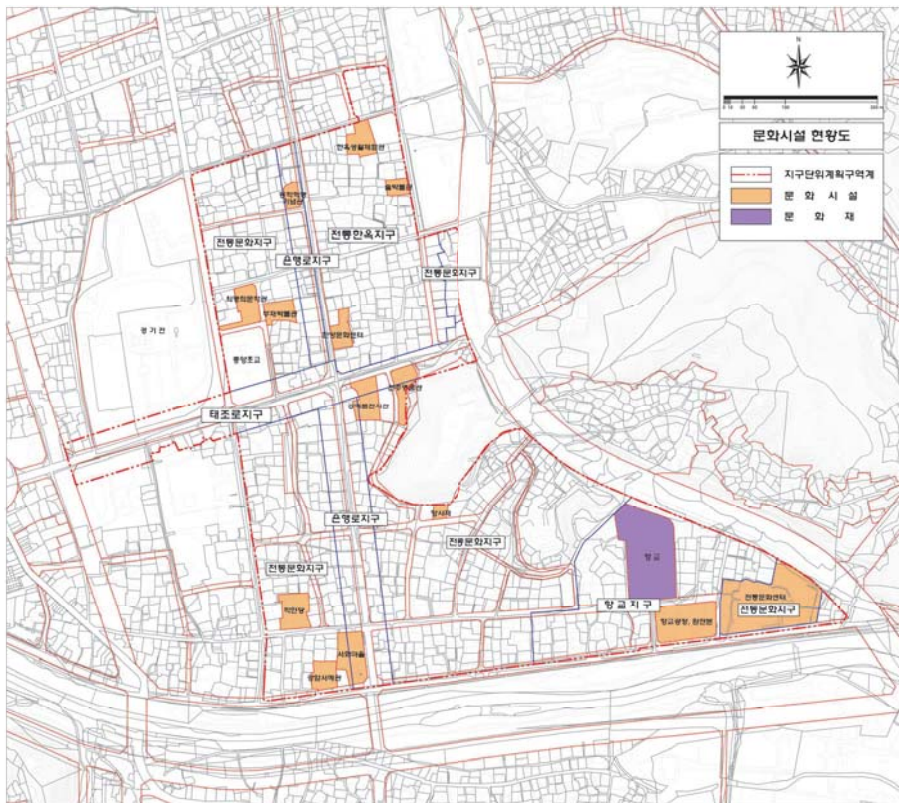
구분	시설명	지구	건축 년도	기능
공공 문화 시설	강암서예관	전통 문화지구	1995	강암 송성용, 추사 김정희 등의 서예작품 전시
	전통문화센터		2002	전통문화 교육, 혼례 체험 및 예술 공연
	한옥생활체험관	전통 한옥지구	2002	전통한옥의 특성과 양반생활사 체험
	전통술박물관		2002	전통음주 예법 재현과 교육, 주조사료집적 전시 및 체험
	공예품전시관	태조로 지구	2002	전통공예의 보존육성 전통문화상품 생산·판매
	전주명품관		2002	문화도시 전주의 전통문화상품 전시·판매
	민속장터		2002	풍물시장 등의 공간 및 이벤트 장소
	테마한옥민박	전통한옥지 구	2004	황손문화 및 전통차 체험
	한옥마을 문화마당	태조로지 구	2005	전통문화 이벤트 장소
	관광안내소	전통한옥지 구	2005	관광안내 및 홍보
	공예공방촌		2005	옷칠 및 한지 공예 체험 및 상품 판매
	최명희문학관		2005	훈불문학제, 최명희 소설교실
	전주동헌 및 장현식 고택	향교지구	2009	한옥체험 및 세미나 교육 공간
	3대문화관 (부채, 소리, 완판본)	전통한옥, 전통문화, 향교지구	2010	부채, 소리, 완판본 전시 체험
민간 문화 시설	동학혁명기념관	전통 문화지구	-	동학혁명 기념사업 등
	전주한방문화센터		-	한방 문화 전시체험
	교동아트센터		-	전시 및 판매

④ 전주 한옥마을의 문화재 현황

전주 한옥마을에는 보물 2점, 사적 2점, 전라북도 기념물 1점, 지방민속자료 1점, 지방유형문화재 1점 등 크고 작은 문화재가 많이 존재하고 있다.

[표 III-1-9] 전주 한옥마을 내 문화재 현황

문화재	연혁
풍남문 (보물 제308호)	전주부성의 4대문 가운데 남문으로 고려 공양왕 원년(1389)에 전라관찰사 최유경이 전주부성과 함께 창건한 것으로 전해진다.
객사 (보물 제583호)	조선 초에 전주부성을 건축하면서 같이 세웠다고 하며 익실은 성종 4년(1473)에 전주사고를 건축하고 남은 자재로 건축하였다고 한다. 정당을 중심으로 좌우에 익실이 있으며 풍패지관(豊沛之館)이라고 쓴 편액이 정면에 걸려있다.
경기전 (사적 제339호)	태조 영정을 봉안하기 위하여 세종 24년(1442)에 태조의 본향인 이곳에 건축하였다. 경내에는 조경묘, 전주사고 등이 위치하고 있다.
오목대/이목대 (전라북도 기념물 제16호)	오목대는 우왕 6년(1380)에 삼도순찰사 이성계가 황산에서 왜구를 토벌하고 귀경하는 도중 승전을 자축하는 연회를 열었던 곳이며 이목대는 조선 태조 이성계의 5대조인 목조 이안사(李安社)의 유허(遺墟)로서 시조 이한(李翰) 때부터 누대에 걸쳐 살던 곳이다.
학인당 (지방민속자료 제8호)	학인당은 조선왕조 붕괴 후 궁중 건축 양식을 민간주택에 도입한 양식으로 인제 백낙중이 건축하였다. 본래 99칸이었다고 하나 현재는 안채를 중심으로 부속채, 행랑채 등이 있다.
전주향교 (사적 제379호)	고려시대에 창건되었다고 전해지고 있으나, 명확한 기록은 없다. 태종 1년(1410)에 중화산동으로 이전하였다가 선조 36년(1603)에 현 위치로 이전하였다. 경내에는 대성전, 명륜당, 계성사, 동무, 서무, 장판각, 만화루, 동재, 서재 등이 있으며 대성전은 공자를 주벽으로 50인의 유학 성인 위패를 모시고 있다.
한벽당 (지방유형문화재 제15호)	한벽당은 승암산 기슭인 발산 머리의 절벽을 깎아 세운 누각으로서 한벽청연이라 하여 전주 8경의 하나로 꼽았던 곳이다. 수많은 시인 묵객들이 찾았던 곳으로서 제영한 시가 많이 전해 오고 있다.



[그림 III-1-6] 전주 한옥마을 내 문화시설 및 문화재 분포 현황
(출처 : 전주시 장기종합발전계획, 2007)

제2장 전라북도 전주시 한옥분포 현황

1. 조사대상과 한옥현황 일람
2. 한옥 등급별 한옥분포 현황
3. 형태별 한옥분포 현황
4. 재료별 한옥분포 현황
5. 용도별 한옥분포 현황
6. 소결-전라북도 전주시 한옥 특성 및 분포 특징

1. 조사대상과 한옥현황 일람

1) 행정구역(구)별 한옥현황 일람

전라북도 전주시의 조사대상 건축물(잠정한옥)은 덕진구에 1,988채, 완산구에 4,435채로, 총 6,423채였으며, 덕진구의 잠정한옥 1,988채 중 818채, 완산구의 잠정한옥 4,435채 중 1,694채가 한옥으로 판정되었다. 전라북도 전주시의 잠정한옥 6,423채 중 한옥으로 판정된 건축물은 2,512채로 잠정한옥의 39.1%가 한옥으로 판정되었다.

[표 III-2-1] 전라북도 전주시 행정구역(구)별 조사대상 일람 및 한옥판정 (단위 : 채)

행정구역 (구)	조사대상 (잠정한옥)	한옥판정	A등급	B등급	C등급	보류	비고
합계	6,423	2,512	63	464	1985	—	
덕진구	1,988	818	8	52	758	—	
완산구	4,435	1,694	55	412	1,227	—	

전주시 완산구에 분포하고 있는 잠정한옥은 4,435채로 덕진구에 비해 2.3배, 한옥은 3배 이상인 1,694채로 조사되었다. 하지만 비율상으로는 전주시 완산구의 잠정한옥 중 한옥 비율은 38.1%, 덕진구의 경우에는 41.5%로 비슷한 비율로 나타났다.

전라북도 전주시 한옥 2,512채 중, A등급 한옥은 63채, B등급 한옥은 464채, C등급 한옥은 1,985채로, C등급 한옥이 전주시 한옥의 79.0%를 차지하는 것으로 조사되었다. 완산구에는 A등급 한옥의 87.3%(63채 중 55채)가 분포하고 있어, 대부분의 A등급 한옥은 완산구에 분포되어 있는 것으로 조사되었다.

2) 전주시 덕진구 법정동별 한옥현황 일람

전라북도 전주시 덕진구에 분포하고 있는 818채의 한옥 중, 진북동에 135채로 가장 많은 한옥이 있었으며, 그 다음으로는 금암동에(52채) 많은 한옥이 분포하고 있었다. 진북동, 금암동 이외의 34개 동에는 각각 50채 미만의 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다.

전주시 덕진구의 A등급 한옥은 총 8채로 금상동에 5채, 우아동1가에 3채가 있는 것으로 조사되었다. 오히려 한옥이 많이 분포하고 있는 진북동, 금암동에는 A등급 한옥이 분포하고 있지 않았으며, 대부분 C등급 한옥으로 조사되었다. 진북동에 분포하고 있는 한옥의 93.8%(137채 중 128채)가 C등급 한옥이었으며, 금암동에 분포하고 있는 한옥의 96.2%(52채 중 50채)가 C등급 한옥으로 조사되었다.

[표 III-2-2] 전라북도 전주시 덕진구 법정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

구분		잠정한옥	한옥	A등급	B등급	C등급	보류
덕진구	합계	1,988	818	8	52	758	0
	강흥동	19	9	·	·	9	0
	고량동	22	9	·	·	9	0
	금상동	70	33	5	4	24	0
	금암동	146	52	·	2	50	0
	남정동	13	5	·	1	4	0
	덕진동1가	100	27	·	4	23	0
	덕진동2가	35	17	·	1	16	0
	도덕동	19	10	·	·	10	0
	도도동	22	8	·	·	8	0
	동산동	22	6	·	·	6	0
	만성동	23	13	·	5	8	0
	반월동	61	29	·	·	29	0
	산정동	22	7	·	·	7	0
	성덕동	51	28	·	1	27	0
	송천동1가	26	9	·	·	9	0
	송천동2가	34	8	·	1	7	0
	여의동	33	9	·	·	9	0
	용정동	55	26	·	·	26	0
	우아동1가	60	26	3	2	21	0
	우아동2가	2	·	·	·	·	0
	우아동3가	40	16	·	1	15	0
	원동	45	32	·	5	27	0
	인후동1가	168	61	·	4	57	0
	인후동2가	85	37	·	1	36	0
	장동	31	17	·	2	15	0
	전미동1가	53	14	·	·	14	0
	전미동2가	125	46	·	2	44	0
	진북동	277	137	·	9	128	0
	팔복동1가	10	3	·	1	2	0
	팔복동2가	62	25	·	·	25	0
	팔복동3가	6	1	·	·	1	0
	팔복동4가	18	4	·	·	4	0
	호성동1가	52	17	·	·	17	0
	호성동2가	78	29	·	3	26	0
	호성동3가	63	34	·	3	31	0
	화전동	40	14	·	·	14	0

3) 전주시 완산구 법정동별 한옥현황 일람

전라북도 전주시 완산구에 가장 많은 한옥이 분포되어 있는 법정동은 중노송동으로, 255채의 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 그 다음으로 교동(189채), 남노송동(167채), 태평동(151채), 풍남동3가(117채)에 많은 한옥이 분포하고 있었다. 그 외의 41개 동에는 각각 100채 미만의 한옥이 있는 것으로 조사되었다. 한옥이 100채 이상 분포하고 있는 중노송동, 교동, 남노송동, 태평동, 풍남동 3가에는 총 한옥이 879채로, 완산구 한옥의 절반 이상(51.9%)이 전주 한옥마을과 그 인근에 분포하고 있는 것으로 나타났다.

전주시 완산구의 A등급 한옥은 총 55채로, 교동에 가장 많은 A등급 한옥이 있었다(55채 중 19채). 그 다음으로 풍남동3가에 12채, 태평동에 8채가 있는 것으로 조사되어, 전주 한옥마을 및 그 인근에 완산구 A등급 한옥의 70.9%가 분포하고 있었다.

한옥이 많이 분포하고 있는 지역 중, 교동과 태평동, 그리고 풍남동3가에는 40~50%의 비율로 C등급 한옥이 있었지만, 남노송동과 중노송동에는 C등급 한옥의 비율이 80% 이상으로 나타났다. 특히, 남노송동에는 C등급 한옥이 155채로, 남노송동 한옥의 92.8%가 C등급 한옥으로 조사되어 대부분의 한옥이 C등급 한옥이었다.

[표 III-2-3] 전라북도 전주시 완산구 행정동별 한옥 현황 (단위 : 채)

구분	합계	잠정한옥	한옥	A등급	B등급	C등급	보류
완산구	합계	4,435	1,694	55	412	1,227	0
	경원동1가	9	3	·	·	3	0
	경원동2가	19	7	·	3	4	0
	경원동3가	72	31	·	3	28	0
	고사동	107	37	4	24	9	0
	교동	410	189	19	75	95	0
	남노송동	414	167	·	12	155	0
	다가동1가	35	9	·	5	4	0
	다가동2가	39	13	·	9	4	0
	다가동3가	26	3	·	1	2	0
	다가동4가	110	37	2	16	19	0
	대성동	24	8	·	4	4	0
	동서학동	130	43	·	4	39	0
	동완산동	164	60	3	1	56	0
	삼천동1가	16	4	·	·	4	0
	삼천동2가	97	40	·	2	38	0
	삼천동3가	69	22	1	6	15	0
	상림동	25	18	·	·	18	0
	색장동	61	28	·	1	27	0
	서노송동	100	32	·	1	31	0
	서서학동	199	48	·	2	46	0
	서신동	76	31	·	4	27	0
	서완산동1가	139	46	·	1	45	0
	서완산동2가	71	22	·	2	20	0
	석구동	54	27	1	·	26	0
	용복동	25	9	·	1	8	0
	원당동	56	26	·	5	21	0
	전동	54	11	·	6	5	0
	전동3가	42	7	1	5	1	0
	중노송동	647	255	·	42	213	0
	중앙동1가	11	1	·	1	·	0
	중앙동2가	6	·	·	·	·	0
	중앙동3가	16	4	4	·	·	0
	중앙동4가	30	5	·	5	·	0
	중인동	48	30	·	9	21	0
	중화산동1가	24	7	·	·	7	0
	중화산동2가	34	9	·	·	9	0
	태평동	413	151	8	79	64	0
	평화동1가	22	12	·	4	8	0
	평화동2가	30	13	·	1	12	0
	평화동3가	91	33	·	1	32	0
	풍남동1가	51	28	·	5	23	0
	풍남동2가	53	24	·	1	23	0
	풍남동3가	265	117	12	56	49	0
	효자동1가	34	19	·	13	6	0
	효자동2가	7	3	·	·	3	0
	효자동3가	10	5	·	2	3	0

4) 한옥의 형태 및 재료별 한옥현황 일람

[표 III-2-4] 전라북도 전주시 한옥 형태 및 재료별 한옥현황

[평면유형]

구분	A등급	B등급	C등급	계
‘ㄱ’자형	275	533	285	1,093
‘ㄷ’자형	28	45	28	101
‘ㄴ’자형	1	0	0	1
‘ㄹ’자형	31	169	148	348
기타	1	2	0	3
확인불가	22	100	84	206

[지붕형식]

구분	A등급	B등급	C등급	계
맞배	4	43	86	133
우진가	28	149	119	296
팔작	313	601	269	1,183
기타	0	1	1	2
확인불가	13	55	70	138

[지붕재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
금속기와	45	81	55	181
슬레이트	0	16	33	49
시멘트기와 (일식)	146	513	318	977
시멘트기와 (한식)	112	161	72	345
조립식패널	1	1	2	4
전통기와	20	2	1	23
기타	2	3	2	7
확인불가	32	72	62	166

[서까래]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	320	487	176	983
없음	38	307	271	616
확인불가	0	55	98	153

[기둥재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	357	838	297	1,492
벽돌	0	0	5	5
시멘트/콘크리트	0	2	112	114
철재/금속재	0	1	1	2
기타	0	0	6	6
확인불가	1	8	124	133

[창틀재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
PVC계열 샤시	21	88	66	175
금속재계열 샤시	53	277	244	574
목재	269	511	198	889
기타	0	1	0	1
확인불가	15	61	37	113

[외벽재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
돌	0	2	0	2
목재	3	3	5	11
벽돌	3	10	18	31
시멘트/콘크리트	81	331	305	717
흙	205	405	123	733
기타	26	48	66	140
확인불가	40	50	28	118

[대문재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
목재	102	166	70	338
철재	244	676	455	1,375
없음	5	2	13	20
기타	4	3	6	13
확인불가	3	2	1	6

[담장재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
돌	4	2	1	7
목재	1	1	1	3
벽돌	29	33	16	78
시멘트/콘크리트	315	800	511	1,626
흙	1	0	3	4
없음	3	3	8	14
기타	4	10	5	19
확인불가	1	0	0	1

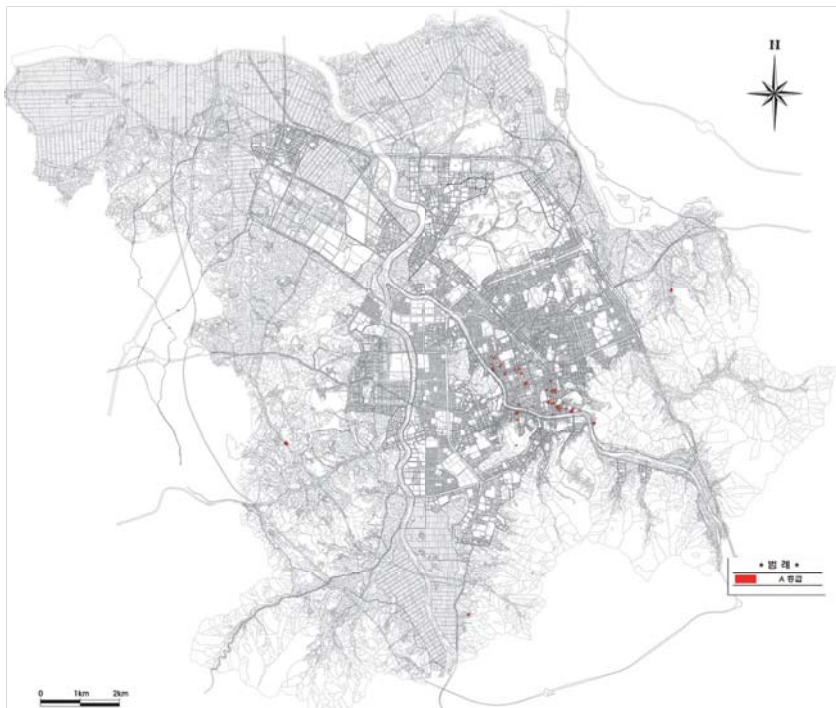
[바닥재료]

구분	A등급	B등급	C등급	계
돌	7	0	1	8
보도블럭	247	610	417	1,274
시멘트/콘크리트	54	136	67	257
아스팔트	48	100	60	208
흙	1	2	0	3
기타	0	1	0	1
확인불가	1	0	0	1

2. 한옥등급별 한옥분포 현황

1) 전라북도 전주시 A등급 한옥분포 현황

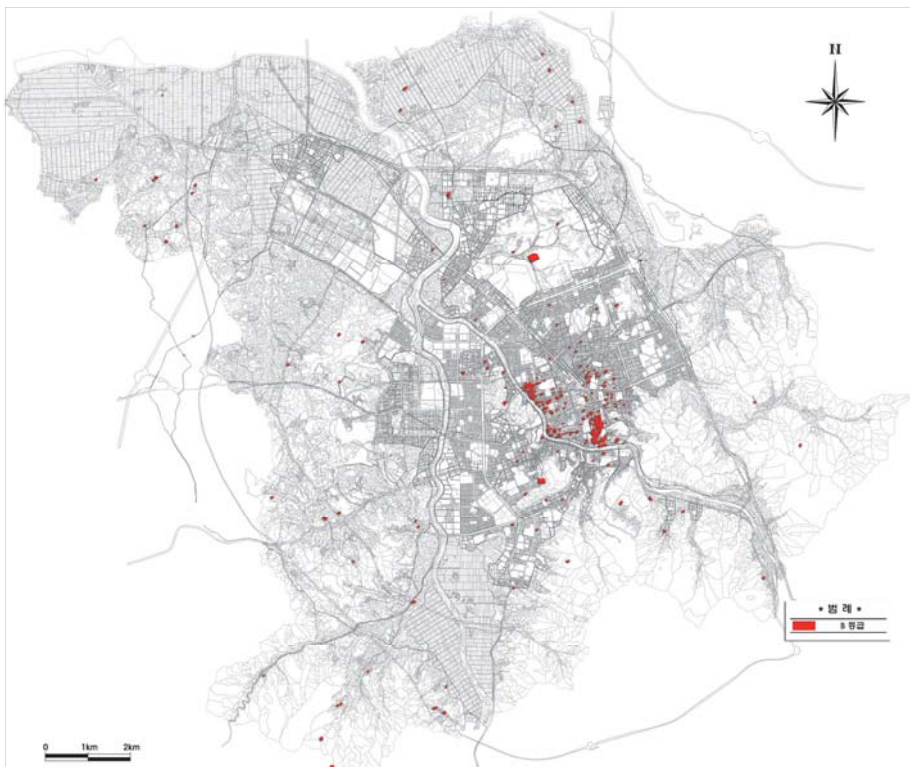
전라북도 전주시에 분포하고 있는 한옥 중, A등급 한옥으로 판정된 건축물은 총 63채로, 덕진구에 8채, 완산구에 55채가 있었다. 덕진구의 경우에는 금상동에 5채, 우아동 1가에 3채의 A등급 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 완산구의 경우, 교동은 전주 한옥마을이 있는 지역으로, A등급 한옥이 12채로 가장 많이 분포하고 있는 지역이었다. 그 외 지역에서는 풍남동3가에 12채의 A등급 한옥이 있었으며, 고사동, 다가동, 동완산동, 삼천동3가, 석구동, 전동 3가, 중앙동 3가에 각각 1~4채 정도의 A등급 한옥이 있어, 주로 전주 한옥마을 인근에 분포되어 있음을 알 수 있다.



[그림 III-2-1] 전라북도 전주시 A등급 한옥 분포도

2) 전라북도 전주시 B등급 한옥분포 현황

B등급으로 판정된 한옥은 총 464채로 덕진구에 52채, 완산구에 412채가 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 덕진구의 경우, 진북동에 9채, 만성동, 원동에 5채, 금상동, 덕진동 1가, 인후동 1가에 각각 4채, 호성동 2가, 3가에 각각 3채, 금암동, 우아동 1가, 장동, 전미동 2가에 각각 2채, 남정동, 덕진동 2가, 성덕동, 송천동 2가, 우아동 3가, 인후동 2가, 팔복동 1가에 각각 1채의 B등급 한옥이 분포하고 있다.

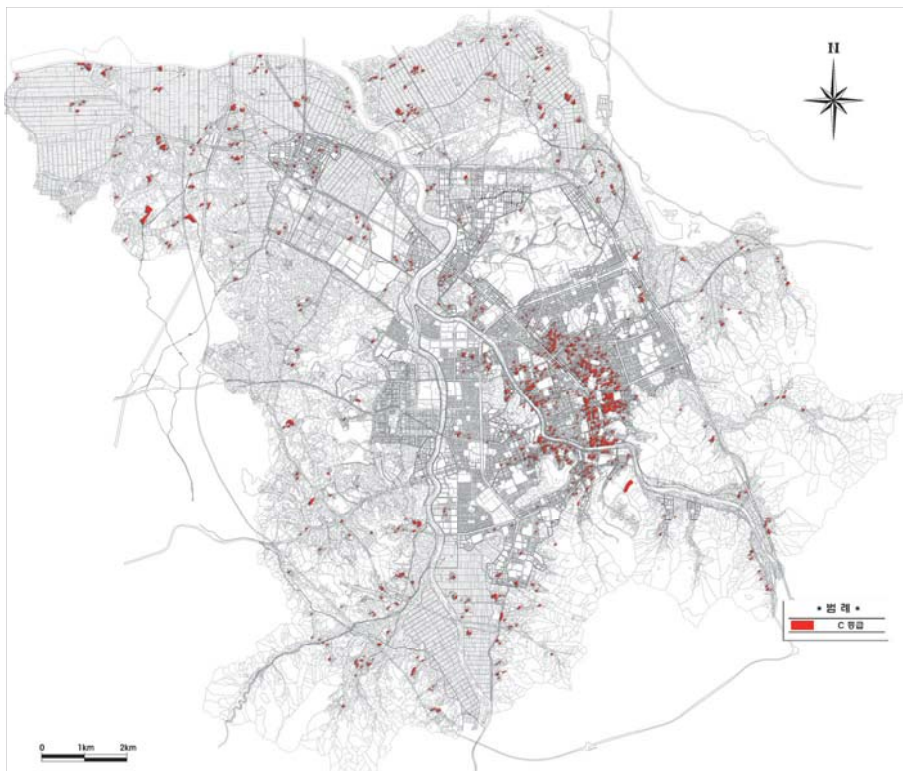


[그림 III-2-2] 전라북도 전주시 B등급 한옥 분포도

완산구의 경우, 태평동에 79채, 교동에 75채, 풍남동 3가에 56채, 중노송동에 42채, 고사동에 24채, 다가동 4가에 16채, 효자동 1가에 13채, 남노송동에 12채로 태평동에 가장 많은 B등급 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다. 나머지 B등급 한옥 95채는 나머지 동에 각각 10채 미만씩 분포하고 있었다.

3) 전라북도 전주시 C등급 한옥분포 현황

C등급으로 판정된 한옥은 총 1,985채로 덕진구에 758채, 완산구에 1,227채가 분포하고 있는 것으로 조사되었다.



[그림 III-2-3] 전라북도 전주시 C등급 한옥 분포도

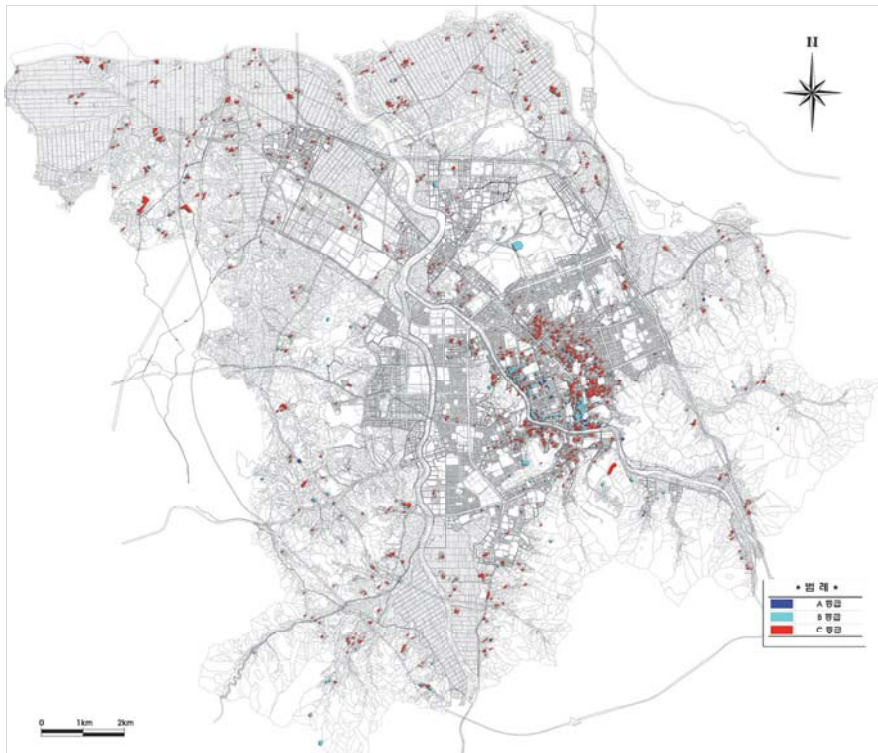
덕진구의 경우, 진북동에 128채, 인후동 1가에 57채, 금암동에 50채, 전미동 2가에 44채, 인후동 2가에 36채, 호성동 3가에 31채, 반월동에 29채가 있고, 나머지 383채는 16개 동에 분포되어 있었다.

완산구의 경우, 중노송동에 213채, 남노송동에 155채, 교동에 95채, 태평동에 64채, 동완산동에 56채, 풍남동 3가에 49채, 서서학동에 46채가 있고, 나머지 549동은 중앙동 1가, 2가, 3가, 4가를 제외한 36개 동에 분포되어 있는 것으로 조사되었다.

4) 전라북도 전주시 한옥등급별 한옥분포 특성

전라북도 전주시의 한옥등급별 한옥분포 현황을 보면, 전주 한옥마을인 완산구 풍남동, 교동에 한옥이 집중되어 분포하고 있으며, 전주 한옥마을 인근인 완산구 남소송동, 중노송동, 태평동 등지에 많이 분포하고 있는 것을 알 수 있다.

한옥등급에 따른 한옥 분포에서도 한옥마을과 한옥마을 인근지역인 완산구 풍남동, 교동, 태평동에 분포하고 있는 한옥의 등급이 높은 것으로 조사되었다. 전주 한옥마을을 포함하고 있지 않은 전주시 덕진구의 경우, 금암동, 인후동1가, 진북동에 50채 이상이 한옥으로 판정되었지만, 그 한옥등급은 대부분 C등급인 것으로 조사되었다. 따라서 전라북도 전주시 한옥분포 현황을 볼 때, 완산구의 경우 전주 한옥마을과 그 인근에 분포하고 있는 한옥이 비교적 보존·관리가 잘 이루어지고 있는 반면, 덕진구의 경우 한옥의 보존·관리가 제대로 이루어지고 있지 않은 것으로 판단된다.



[그림 III-2-4] 전라북도 전주시 한옥등급별 한옥 분포도

3. 형태별 한옥분포 현황

1) 평면유형별 한옥분포 현황

전라북도 전주시 한옥의 평면유형 중, ‘一’자형이 2,158채로, 전주시 한옥의 85.9%를 차지하고 있어 수적으로 대표적인 평면유형으로 나타났다. 그 다음으로 ‘ㄱ’자형 평면을 지닌 한옥이 309채(12.3%)로 조사되었으며, ‘ㄷ’자형 평면의 한옥은 6채에 불과하였다. ‘一’자형, ‘ㄱ’자형, ‘ㄷ’자형 평면 이외의 경우에는 기타로 분류하였으며, 기타 평면유형은 39채로 조사되었다.

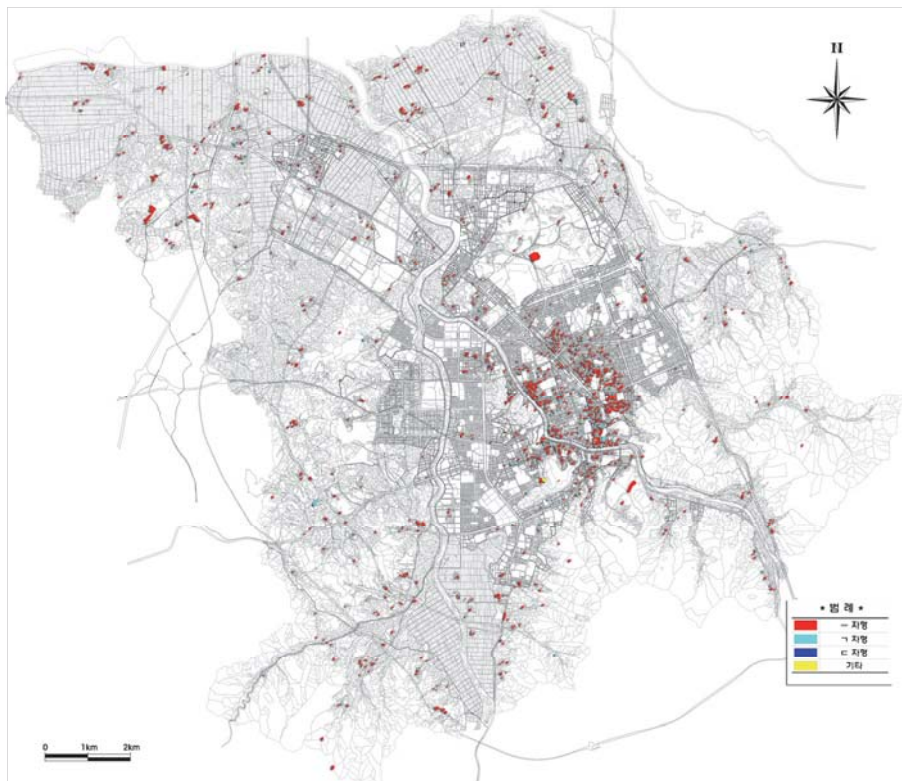


[그림 III-2-5] 전라북도 전주시 한옥 평면유형 예시

[표 III-2-5] 전라북도 전주시 평면유형별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

평면유형	A등급	B등급	C등급	계
‘一’ 자형	44	364	1750	2,158
‘ㄱ’ 자형	15	90	204	309
‘ㄷ’ 자형	3	2	1	6
기 타	1	8	30	39
합 계	63	464	1,985	2,512

A등급 한옥 중 ‘一’자형 평면은 69.8%(63채 중 44채), B등급 한옥에서는 78.4%(464채 중 364채), C등급 한옥에서는 88.2%(1,985채 중 1,750채)로, 한옥등급별로도 ‘一’자형 평면의 한옥이 압도적으로 많았지만, 한옥등급이 낮을수록 ‘一’자형 평면유형을 지니고 있는 한옥 비율이 높게 나타났다.



[그림 III-2-6] 전라북도 전주시 평면유형별 한옥 분포도

2) 지붕형식별 한옥분포 현황

전라북도 전주시 한옥 중 팔작지붕으로 된 한옥이 1,777채로 전주시 한옥의 70.7%를 차지하며 압도적으로 많이 나타났다. 그 다음으로 우진각 지붕이 497채(19.8%), 맞배지붕이 176채(7.0%)로 조사되었다.



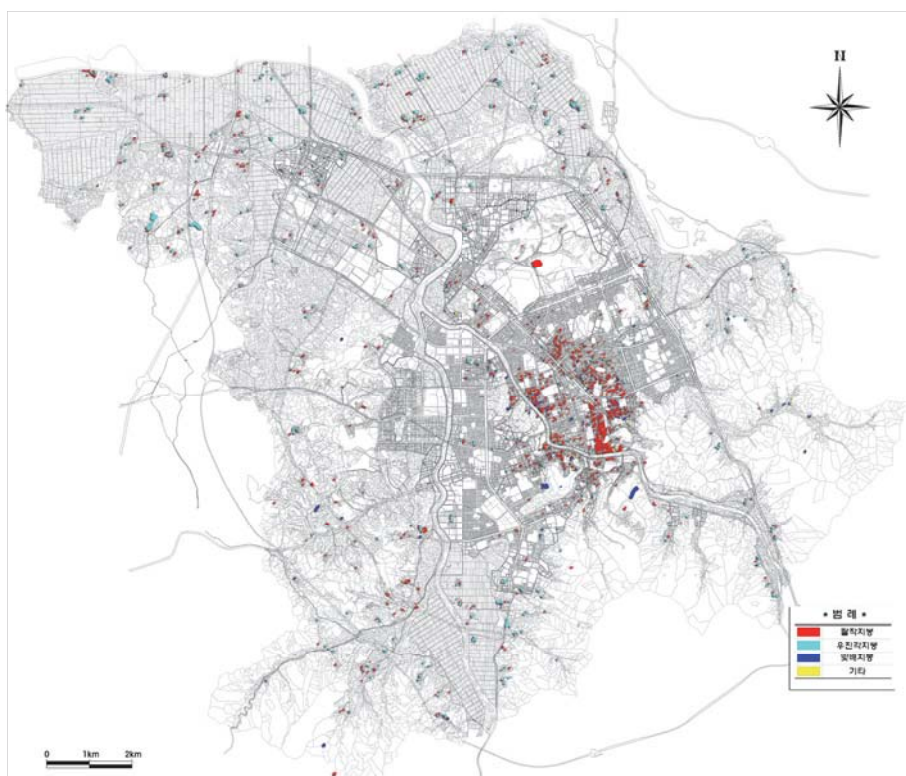
[그림 III-2-7] 전라북도 전주시 지붕형식 평면유형 예시

[표 III-2-6] 전라북도 전주시 지붕형식별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

지붕형식	A등급	B등급	C등급	계
팔작지붕	54	420	1,303	1,777
맞배지붕	8	25	143	176
우진각지붕	1	12	484	497
기 타	.	7	55	62
합 계	63	464	1,985	2,512

지붕형식이 팔작지붕 + 우진각지붕, 팔작지붕 + 맞배지붕 등 혼합된 형식을 보이는 건축물과 지붕형식을 알아볼 수 없게 훼손되거나, 방수천막 등으로 보수하여 지붕의 형식을 파악하기 힘든 한옥 62채는 기타로 분류하여 기록하였다.

지붕형식의 경우 교동, 풍남동, 노송동에 팔작지붕이 집중적으로 분포되어 있으며, 외곽으로 갈수록 우진각 지붕이 많이 분포되어 있었다.



[그림 III-2-8] 전라북도 전주시 지붕형식별 한옥 분포도

4. 재료별 한옥분포 현황

1) 지붕재료별 한옥분포 현황

지붕재료로는 전통기와, 시멘트 기와(한식, 일식), 금속기와, 슬레이트, 초가/나무 등 다양한 재료들이 조사되었다. 이 외 공가로 건물이 무너져 지붕 재료 확인이 어렵거나, 방수천막으로 가려져 확인이 어려운 건축물 등은 기타로 기록하였다.

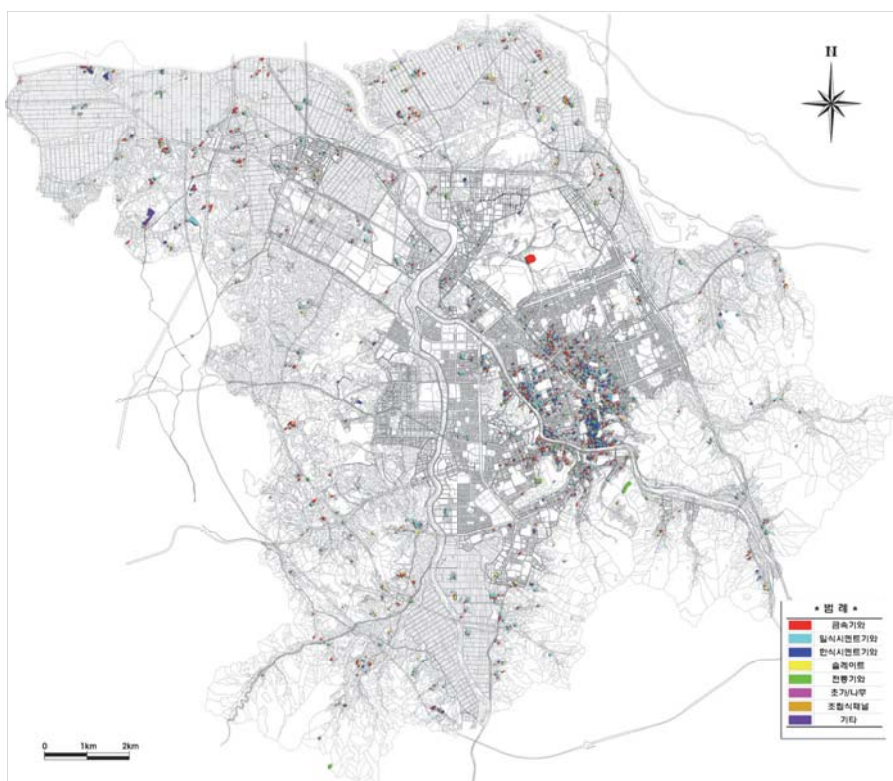


[그림 III-2-9] 전라북도 전주시 지붕재료 예시

[표 III-2-7] 전라북도 전주시 지붕재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
전통 한식기와	33	93	36	162
한식 시멘트 기와	20	173	282	475
일식 시멘트 기와	8	102	613	723
금속기와	2	89	784	875
슬레이트	·	4	229	233
초가/나무	·	1	·	1
기 타	·	2	41	43
합 계	63	464	1,985	2,512

전라북도 전주시에 한옥에 가장 많이 사용된 기와는 금속기와로 전주시 한옥의 34.8%(875채)를 차지하는 것으로 조사되었다. 그 다음으로 일식 시멘트 기와가 28.8%(723채), 한식 시멘트 기와가 18.9%(475채), 슬레이트가 9.3%(233채)로 조사되었다. 전통 한식기와를 사용한 한옥은 162채로 전주시 한옥의 6.5%에 불과한 것으로 조사되었다. 전주 한옥마을을 중심으로 전통기와와 한식 시멘트 기와가 많이 분포되어 있고, 금속기와의 경우, 전주시 전역에 분포되어 있었다.



[그림 III-2-10] 전라북도 전주시 지붕재료별 한옥 분포도

2) 서까래 재료별 한옥분포 현황

서까래 재료는 목재, 목재아님, 없음, 확인불가로 분류하여 조사를 진행하였지만, 조사결과 목재, 확인불가의 경우만 있었다. 서까래 재료는 목재가 93.47%(2,348채)이며, 확인할 수 없는 것이 6.53%(164채)로 조사되었다.

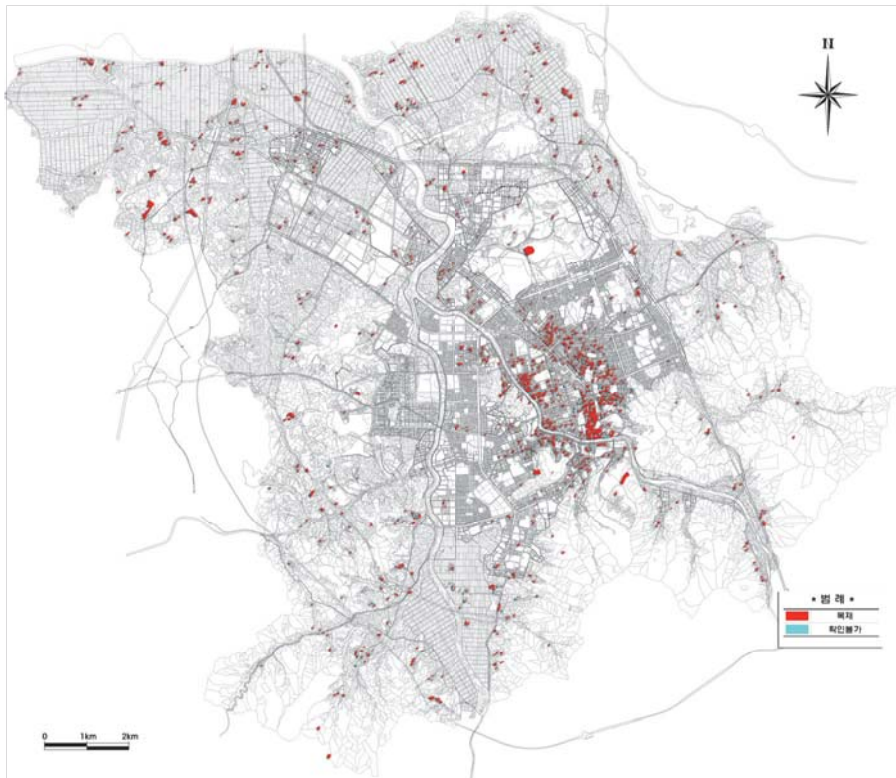
A등급 한옥은 전부 서까래가 노출되어 있었으며, 모두 목재 서까래를 사용하고 있었다. 하지만 B등급 한옥의 경우에는 서까래를 확인할 수 없었던 한옥이 3채, C등급 한옥에서는 161채로 나무널 덧댐방식으로 서까래를 시각적으로 가리는 경우가 있었다.



[그림 III-2-11] 전라북도 전주시 서까래 재료 예시

[표 III-2-8] 전라북도 전주시 서까래 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
목 재	63	461	1,824	2,348
확인불가	.	3	161	164
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-12] 전라북도 전주시 서까래 재료별 한옥 분포도

3) 기둥재료별 한옥분포 현황

본 조사에서 기둥재료는 기둥의 노출된 표면의 재료를 의미하며, 목재 기둥이 외부로 노출되어 목재가 육안으로 확인이 가능한 경우에는 기둥재료를 목재로 표시하였다. 또한, 목구조이지만 유지·관리 등을 이유로 기둥을 포함한 외벽 전체를 시멘트/콘크리트로 보강한 경우에는 기둥재료를 시멘트/콘크리트로 표시하였다. 기둥재료로는 목재, 벽돌, 시멘트/콘크리트, 철재/금속재 등으로 조사되었으며, 기둥재료를 확인 할 수 없는 경우에는 확인불가로 기록하였다.

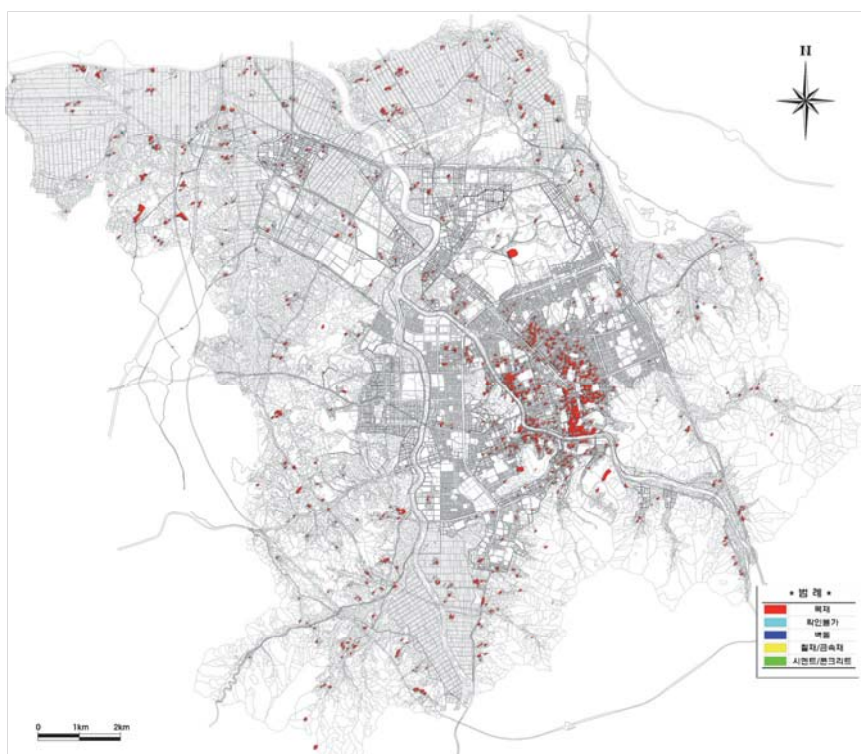


[그림 III-2-13] 전라북도 전주시 기둥 재료 예시

[표 III-2-9] 전라북도 전주시 기둥 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
목 재	63	457	1,913	2,433
벽 돌	·	1	4	5
시멘트/콘크리트	·	·	2	2
철재/금속재	·		1	1
확인불가	·	6	65	71
합 계	63	464	1,985	2,512

한옥의 목재 기둥이 외부에 그대로 노출되어 기둥재료가 목재로 조사된 한옥은 2,433채로 전주시 한옥의 96.7%를 차지하고 있어 전주시 한옥 대부분의 목재기둥이 노출되어 있었다. 특히, A등급 한옥에서는 기둥재료를 목재 이외의 재료를 사용한 경우는 없었다.



[그림 III-2-14] 전라북도 전주시 기둥 재료별 한옥 분포도

4) 창문 재료별 한옥분포 현황

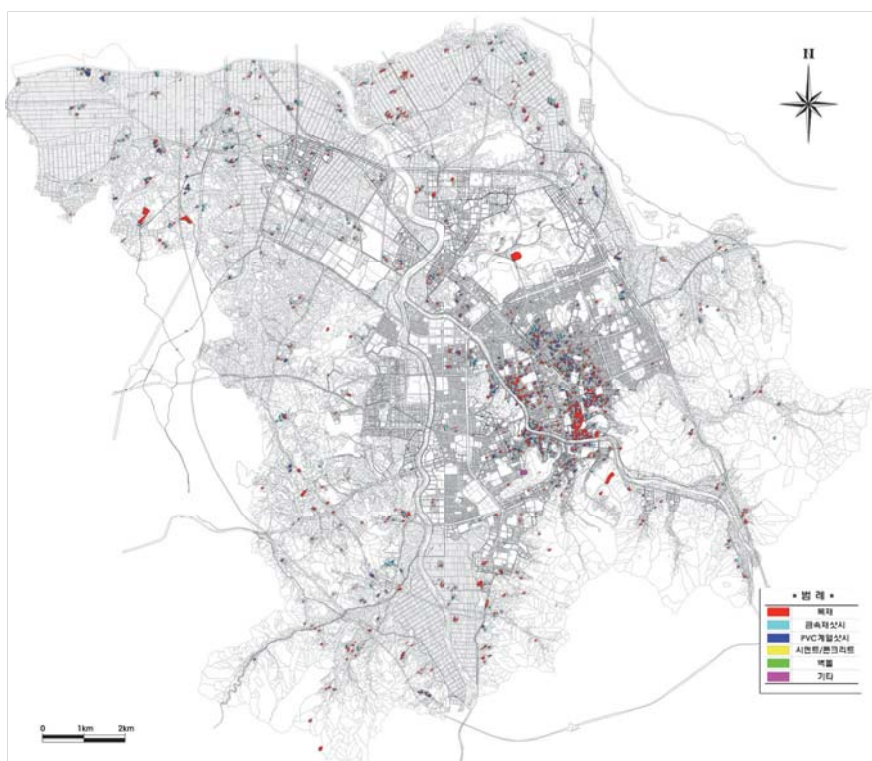
전라북도 전주시 한옥의 창문재료는 유리, 종이 등의 재료들이 조사되었으며, 그 이외의 재료에 대해서는 확인불가와 기타로 구분하여 기록하였다. 창문재료는 유리가 79.1%(1,988채)로 가장 많았으며, 종이가 17.8%(448채), 확인불가가 2.4%(59채)의 순으로 조사되었다.



[그림 III-2-15] 전라북도 전주시 창문 재료 예시

[표 III-2-10] 전라북도 전주시 창문 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
유 리	21	359	1,608	1,988
종 이	42	92	314	448
확인불가	·	8	51	59
기 타	·	5	12	17
합 계	63	464	1,985	2,512



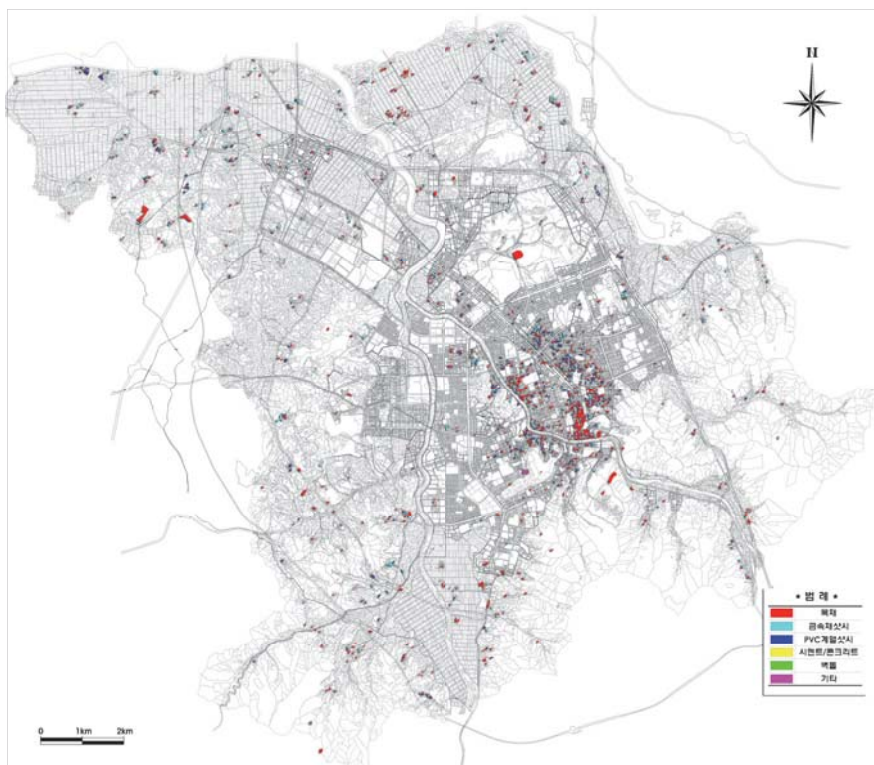
[그림 III-2-16] 전라북도 전주시 창문 재료별 한옥 분포도

5) 창틀 재료별 한옥분포 현황

창틀 재료로는 PVC계열 샷시, 금속재 샷시, 목재 등의 재료를 사용하는 것으로 조사되었으며, 폐가로 창틀의 모습을 찾아볼 수 없거나 정자 건축물과 같이 창틀이 없는 건축물은 기타로 기록하였다. 창틀재료로는 목재가 59.9%(1,505채)로 가장 많았으며, 금속재 샷시 21.6%(542채), PVC계열 샷시 17.1%(429채)의 순으로 조사되었다.

[표 III-2-11] 전라북도 전주시 창틀 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
PVC계열 샷시	3	59	367	429
금속재 샷시	·	68	474	542
목 재	60	329	1,116	1,505
확인불가	·	4	22	26
기 타	·	4	6	10
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-17] 전라북도 전주시 창틀 재료별 한옥 분포도

6) 외벽 재료별 한옥분포 현황

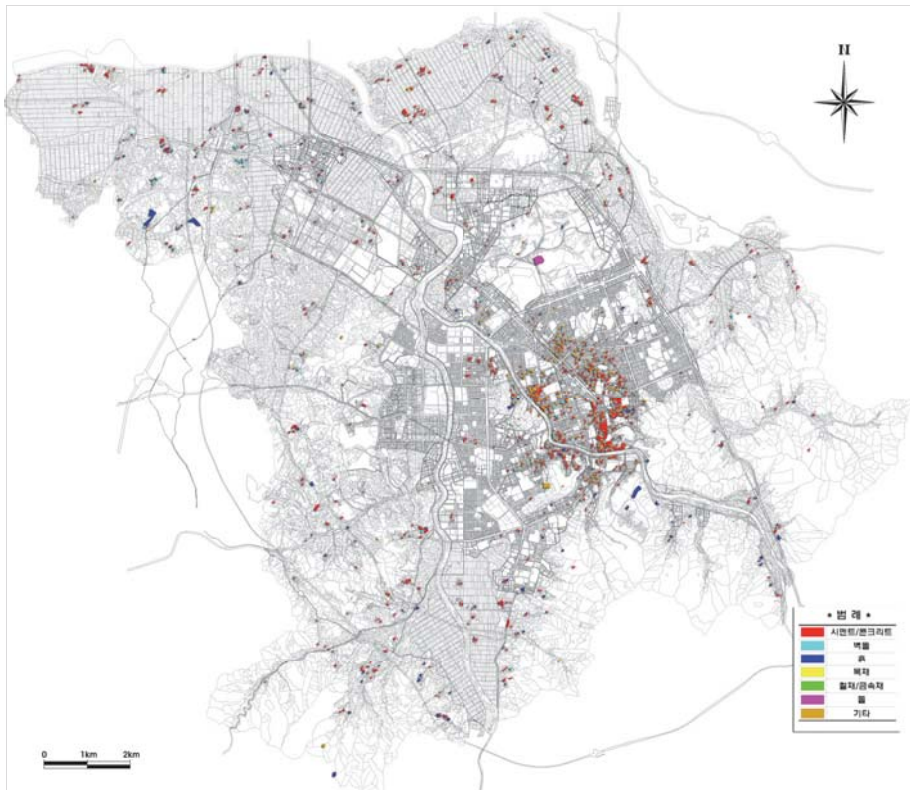
외벽재료는 돌, 목재, 벽돌, 시멘트/콘크리트, 철재/금속재, 흙 등으로 조사 되었으며, 그외 외벽재료의 경우에는 기타로 기록하였다. 한옥의 외벽재료로는 시멘트/콘크리트가 63.3%(1,589채)로 가장 많이 사용되었으며, 벽돌 10.0% (250채), 흙 7.8%(195채) 순으로 조사되었다. 외벽재료의 경우 시멘트/콘크리트를 쉽게 볼 수 있었으며, 그 외 재료들은 골고루 분포되어 있는 것을 확인할 수 있었다.



[그림 III-2-18] 전라북도 전주시 외벽 재료 예시

[표 III-2-12] 전라북도 전주시 외벽 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
돌	·	1	3	4
목 재	4	14	41	59
벽 돌	2	52	196	250
시멘트/콘크리트	47	244	1,298	1,589
철재/금속재	·	·	6	6
흙	4	32	159	195
기 타	6	121	282	409
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-19] 전라북도 전주시 외벽 재료별 한옥 분포도

7) 대문재료별 한옥분포 현황

전라북도 전주시에 분포하고 있는 한옥 중 철재대문을 사용한 경우가 전주시 한옥의 76.9%(1,932채)를 차지하여 철재가 주로 사용되는 대문재료로 조사되었다. 그 다음으로는 목재가 13.9%(350채) 많이 사용되었으며, 대문이 없거나 재료 확인이 불가능한 것이 6.09%(153채)로 조사되었다. 한옥등급별로 대문재료를 살펴보면, A등급 한옥 중에서는 목재대문을 사용한 한옥이 30채, 철재대문을 사용한 한옥이 23채로, B,C등급 한옥과는 달리, 목재대문을 사용하는 경우가 철재대문 보다 더 많았다. 목재대문을 사용한 경우는 A등급 한

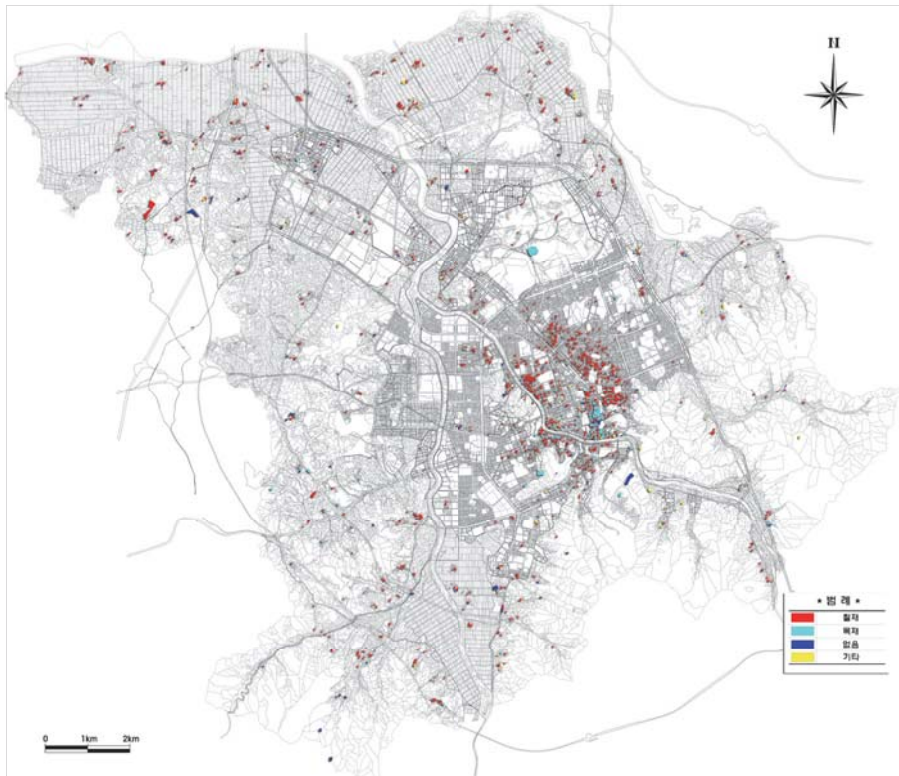
옥에서 47.6%(63채 중 30채), B등급 한옥에서 29.7%(464채 중 138채), C등급 한옥에서 9.2%(1,985채 중 182채)로 나타나, 한옥등급이 낮아질수록 목재 대문을 사용하는 한옥 비율은 낮아지는 것을 알 수 있었다.



[그림 III-2-20] 전라북도 전주시 대문재료 예시

[표 III-2-13] 전라북도 전주시 대문 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

대문재료	A등급	B등급	C등급	계
목 재	30	138	182	350
철 재	23	263	1,646	1,932
확인불가	5	38	110	153
기 타	5	25	47	77
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-21] 전라북도 전주시 대문 재료별 한옥 분포도

8) 담장 재료별 한옥분포 현황

전라북도 전주시 한옥의 담장재료로는 돌, 목재, 시멘트/콘크리트, 흙 등이 사용되었으며, 담장이 없는 건축물도 있었다. 이외 벽돌담장, 생울타리, 슬레이트, 철재펜스 등은 기타로 기록하였다.

담장재료는 시멘트/콘크리트가 81.3%(2,043채), 돌이 5.1%(127채), 기타가 9.6%(242채) 순으로 조사되었다. 시멘트/콘크리트가 담장재료로 압도적으로 많이 사용된 경향과는 달리, A등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트와 돌이 유사한 비율로 사용되었다(A등급 한옥 중 시멘트/콘크리트 담장 28.6%, 돌

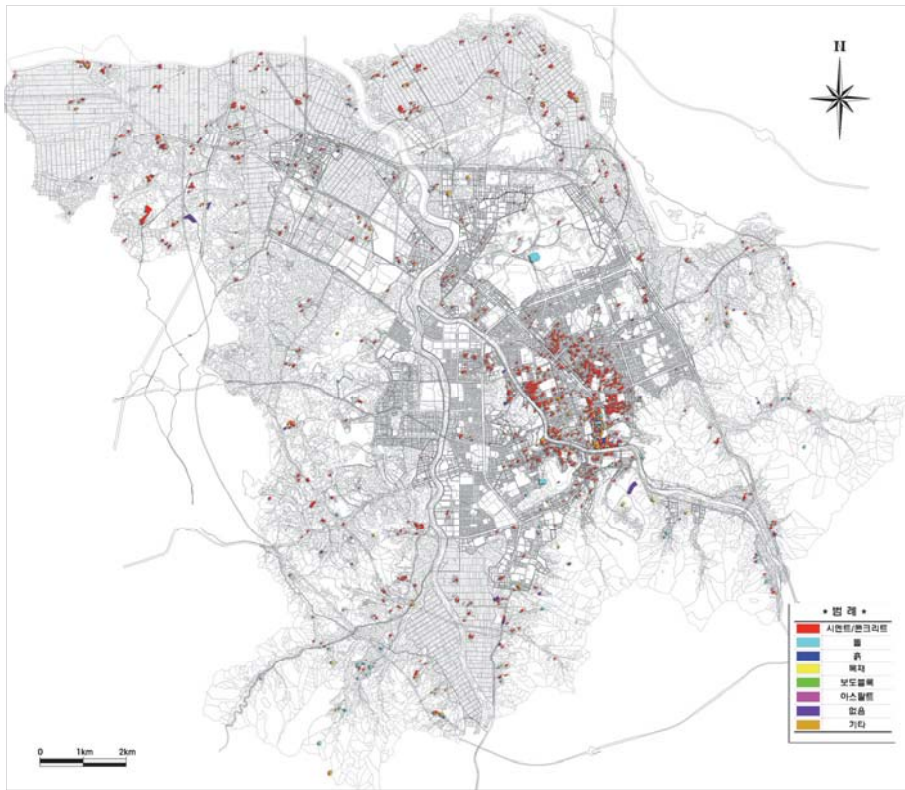
담장 23.8%). B등급 한옥 중 시멘트/콘크리트 담장은 59.5%, 돌 담장은 13.4%로 조사되었으며, C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 담장이 88.1%, 돌 담장이 2.5%를 차지하고 있었다. 즉, 한옥 등급이 낮을수록 시멘트/콘크리트의 사용 비율은 높아지고, 돌 담장의 사용 비율은 낮아지는 것을 알 수 있다.



[그림 III-2-22] 전라북도 전주시 담장 재료 예시

[표 III-2-14] 전라북도 전주시 담장 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

담장 재료	A등급	B등급	C등급	계
돌	15	62	50	127
목 재	·	3	9	12
시멘트/ 콘크리트	18	276	1,749	2,043
흙	8	22	8	38
없 음	2	14	34	50
기 타	20	87	135	242
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-23] 전라북도 전주시 대문 재료별 한옥 분포도

9) 바닥 재료별 한옥분포 현황

전라북도 전주시 한옥이 접해 있는 가로의 바닥 재료로는 돌, 보도블록, 시멘트/콘크리트, 아스팔트, 흙 등이 사용되고 있었으며, 이외의 재료는 기타로 기록하였다.

바닥 재료는 아스팔트가 36.4%(914채), 시멘트/콘크리트가 29.1%(732채), 보도블록이 27.0%(679채), 흙 6.5%(163채) 순으로 조사되었다. 가로바닥이 아스팔트와 시멘트/콘크리트가 가장 많이 사용된 경향과는 달리, A등급 한옥에서는 보도블록이 57.1%(63채 중 36채)로 가장 많이 사용된 바닥 재료

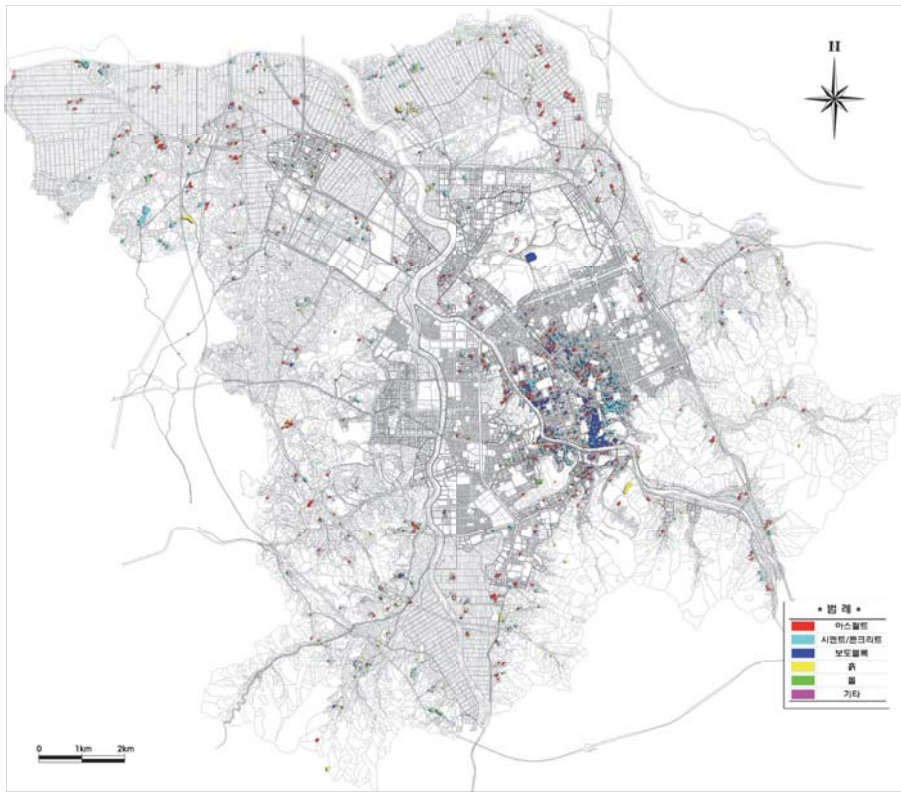
로 조사되었다. B등급 한옥에서도 아스팔트와 시멘트/콘크리트 보다는 보도블럭이 44.4%(464채 중 206채)로 가장 많이 사용되었다. 이러한 바닥재료별 한옥 분포현황을 살펴볼 때, 이러한 바닥재료의 차이는 한옥 등급뿐만 아니라, 지역별로도 차이를 보이고 있음을 알 수 있다. 전주시 중심부에는 보도블럭을 사용한 가로바닥이 많이 보이고 있지만, 시 외곽에는 아스팔트 가로에 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다.



[그림 III-2-24] 전라북도 전주시 바닥 재료 예시

[표 III-2-15] 전라북도 전주시 바닥 재료별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

바닥 재료	A등급	B등급	C등급	계
돌	·	10	8	18
보도블록	36	206	437	679
시멘트/콘크리트	9	89	634	732
아스팔트	11	140	763	914
흙	7	18	138	163
기 타	·	1	5	6
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-25] 전라북도 전주시 바닥 재료별 한옥 분포도

5. 용도별 한옥분포 현황

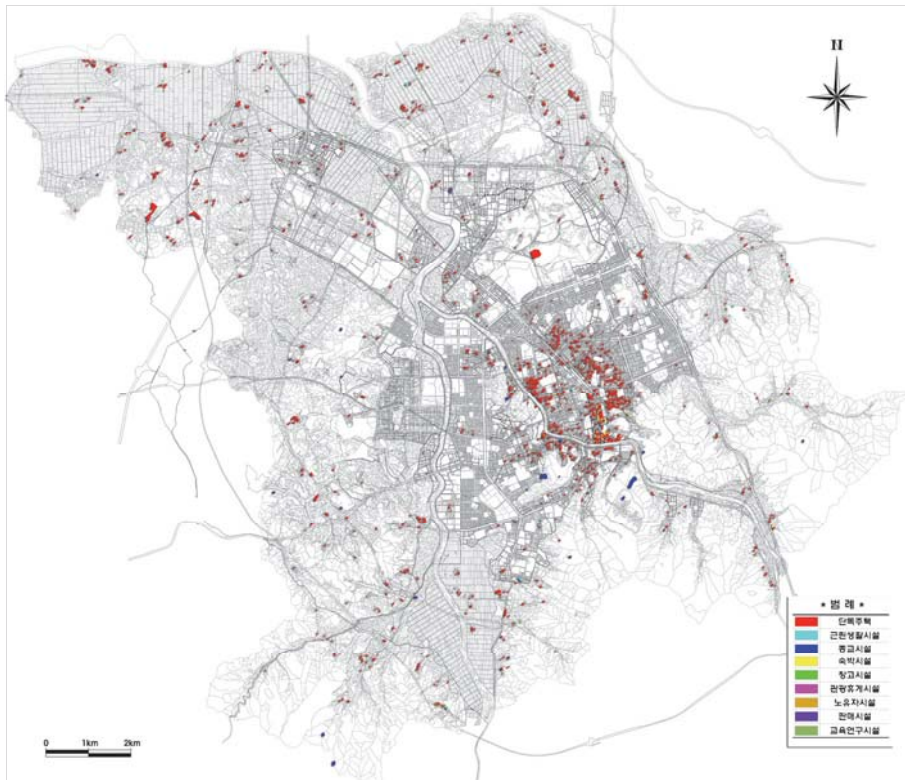
전라북도 전주시 한옥은 관광휴게시설, 교육연구시설, 근린생활시설, 노유자시설, 단독주택, 숙박시설, 종교시설, 창고시설, 판매시설 용도로 사용되고 있는 것으로 조사되었다. 하지만, 한옥의 주용도로는 단독주택이 전주시 한옥의 90.3%(2,268채)로, 대부분의 한옥은 주택용도로 사용되고 있었다. 그 다음으로 근린생활시설이 2.5%(62채), 종교시설이 2.0%(51채), 숙박시설이 2.0%(50채) 순으로 조사되었다.



[그림 III-2-26] 전라북도 전주시 한옥 용도 예시

[표 III-2-16] 전라북도 전주시 용도별 한옥분포 현황 (단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
관광휴게시설	5	14	·	19
교육연구시설	6	2	·	8
근린생활시설	4	35	23	62
노유자시설	1	5	11	17
단독주택	28	342	1,898	2,268
숙박시설	7	25	18	50
종교시설	11	34	6	51
창고시설	·	·	26	26
판매시설	1	7	3	11
합 계	63	464	1,985	2,512



[그림 III-2-27] 전라북도 전주시 용도별 한옥 분포도

6. 소결-전라북도 전주시 한옥 특성 및 분포 특징

현재, 전라북도 전주시에 남아 있는 한옥은 2,512채로 파악되었다. 전주시 덕진구에는 818채, 완산구에는 1,694채의 한옥이 있어, 전주 한옥마을이 포함되어 있는 완산구에 더 많은 한옥이 분포하고 있는 것으로 조사되었다.

한옥이 100채 이상 분포하고 있는 법정동은 덕진구의 진북동과 완산구의 교동, 남노송동, 중노송동, 태평동, 풍남동3개로 나타났다. 이 중 교동과 풍남동 3개는 전주 한옥마을에 속하는 법정동이며 한옥마을 일대의 한옥은 376채로 조사되었다. 전주시 한옥마을 인근 법정동으로 100동 이상이 한옥건축물로 판정된 법정동은 완산구의 남노송동, 중노송동, 태평동이며 총 573채의 한옥이 분포하고 있었다.

전라북도 전주시의 한옥은 대부분 주택용도로 사용되고 있었으며, ‘一’자형 평면에 팔작지붕을 얹은 한옥이 가장 많았다. ‘一’자형 평면의 한옥은 전주시 한옥의 85.9%(2,512채 중 2,158채)를 차지하고 있었으며, 팔작지붕을 사용한 한옥 또한 70.7%로 높은 비율을 차지하고 있었다. 지붕 재료에서는 금속기와를 사용한 한옥이 전주시 한옥의 34.8%(2,512채 중 875채), 일식 시멘트 기와를 사용한 한옥이 28.8%로, 전통 한식기와(6.4%) 및 한식 시멘트 기와(18.9%)를 사용한 한옥보다 높은 비율을 차지하였다.

한옥 등급별로 살펴보면, C등급 한옥이 전주시 한옥의 79.0%(2,512채 중 1,985채)로, 전주시에 한옥 등급이 낮은 한옥이 많이 존재하고 있었다. 하지만, 전주 한옥마을과 그 인근인 완산구 풍남동, 교동, 태평동에 분포되어 있는 한옥은 비교적 한옥 등급이 높은 것으로 나타났다. 전주시 덕진구의 경우에는 금암동, 인후동1가, 진북동에 한옥이 각각 50채 이상 분포하고 있지만, 그 한옥 등급은 낮게 나타났다. 즉, 전주 한옥마을과 그 인근에 분포하고 있는 한옥은 비교적 유지관리가 잘 이루어지고 있는 반면, 덕진구에 있는 한옥은 유지관리가 제대로 이루어지지 않는 것으로 판단된다.

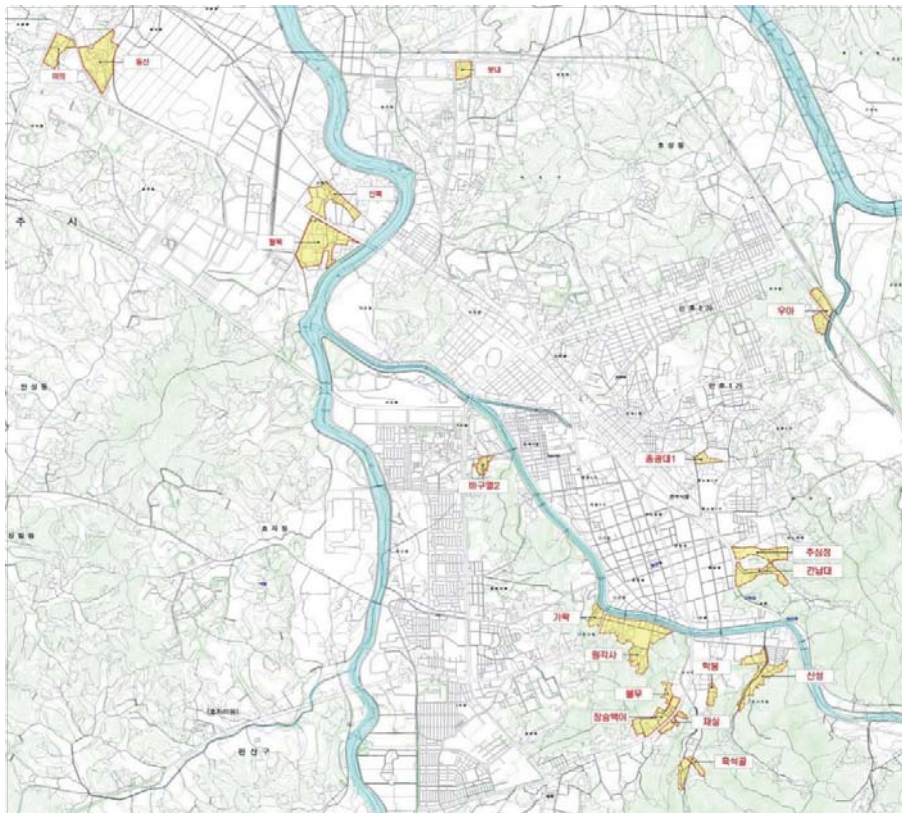
제3장 도시-한옥(건축) 통합 데이터베이스 활용

1. 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황
2. 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황
3. 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황
4. 소결-전라북도 전주시 한옥 지원정책 방향 제안

1. 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황

1) 전라북도 전주시 주거환경개선지구 현황

전라북도 전주시의 주거환경개선사업은 2006년부터 본격적으로 시작되었다. 주거환경개선지구는 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법에 의해 도시계획구역 안에 있으며, 노후 불량건축물이 밀집된 지역 또는 공공시설의 정비상태가 불량해 주거환경이 열악한 지역을 의미하며, 주거환경 개선지구 대상지를 포함하는 행정동은 고량동, 남노송동, 동산동, 동서학동, 동완산동, 반월동, 서서학동, 서신동, 서완산동 1가, 송천동 2가, 여의동, 우아동 3가, 중노송동, 평화동, 풍남동 3가 일원이다. 주거환경개선지구는 총 16개 지구로 세부 지구명은 바구벌2, 종광대1, 추심정, 간납대, 가락, 원각사, 불무, 학봉, 재실, 흑석골, 산성, 장승백이, 동산, 여의, 붓내, 우아 지구이다.



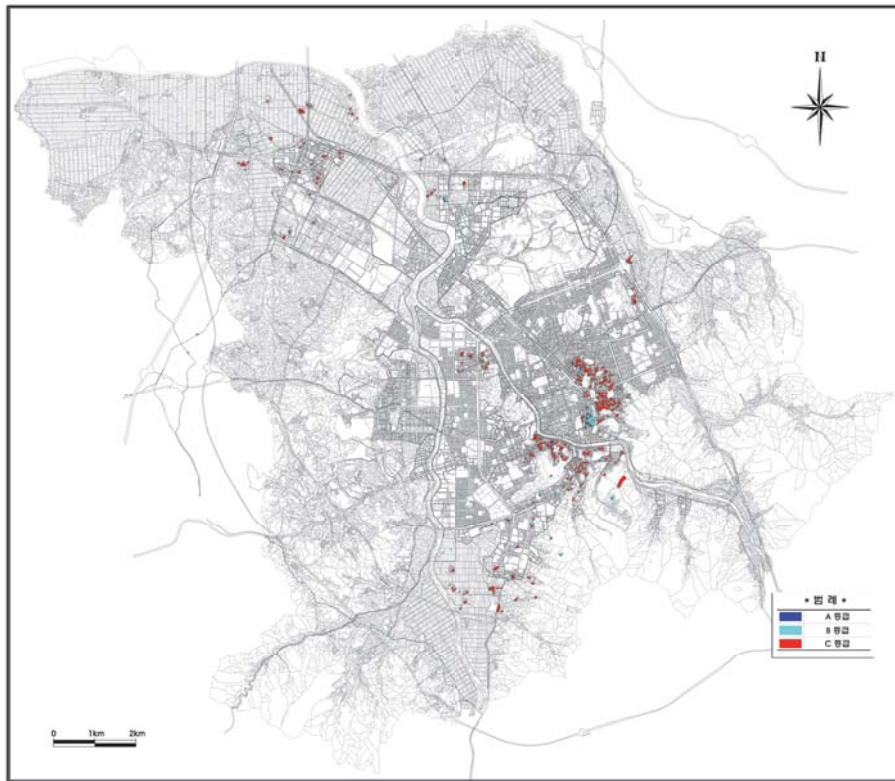
[그림 III-3-1] 전라북도 전주시 주거환경개선지구 현황

2) 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

전라북도 전주시에 분포하고 있는 한옥 중 주거환경개선지구 대상지 내에 포함된 한옥은 총 902채로, 덕진구 6곳의 대상지에 77채, 완산구 11곳의 대상지에 825채가 있는 것으로 조사되었다. 주거환경개선지구 내에는 A등급 한옥 15채, B등급 한옥 130채, C등급 한옥 757채가 분포되어 있었다. 대상지 중 전주 한옥마을에 속하는 풍납동 3가와 전주 한옥마을 인근에 있는 남노송동, 중노송동에 한옥이 집중되어 있었다. 주거환경 개선지구 대상지 중 풍납동 3가의 한옥만이 전주시 한옥 보전지원 조례의 대상으로 보전 및 정비사업 시 지원을 받을 수 있는 것으로 조사되었다.

[표 III-3-1] 전라북도 전주시 주거환경 개선지구 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
주거환경개선지구 내	10	216	500	726
주거환경개선지구 외	523	3,837	3,914	8,274



[그림 III-3-2] 전라북도 전주시 주거환경개선지구 내 한옥분포 현황

2. 도시 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

1) 전라북도 전주시 도시 및 주거환경 정비구역 현황

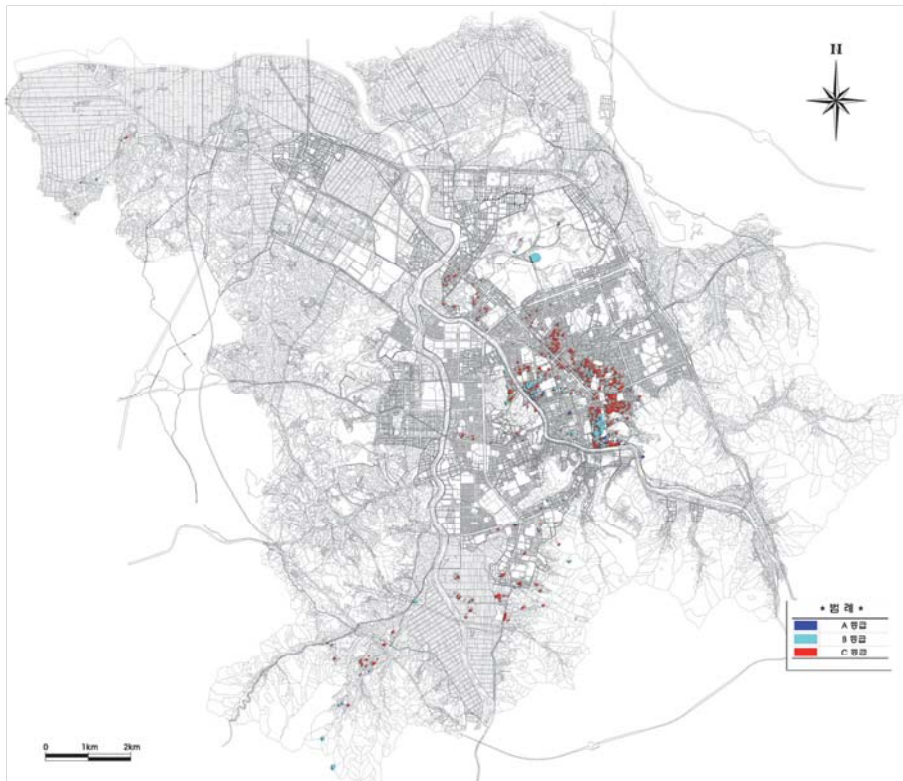
도시 및 주거환경 정비구역은 도시 및 주거환경정비법에 의해 지정된 지역으로, 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고, 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써, 도시환경을 개선하고 주거환경의 질을 높이는 것을 목적으로 하고 있다. 도시 및 주거환경 정비구역에 해당하는 구역은 전라북도 전주시의 도심 및 구시가지로 형성된 지역은 60~70년대 전주시가 형성될 때부터 도심과 부도심을 형성하고 있었던 중앙생활권 지역이다. 중앙생활권내 중생활권은 중앙과 덕진 중생활권으로 구분되며, 도시 및 주거환경 정비구역에 해당하는 지역은 교동, 금암동, 남노송동, 덕진동, 서노송동, 중노송동, 중앙동, 진북동, 태평동, 풍남동 일원이다.

2) 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥은 총 1,206채로 조사되었다. 덕진구 내 4개 지역에 233채, 완산구 내 12개 지역에 973채의 한옥이 분포하고 있었다. 한옥 등급별로 살펴보면, A등급 한옥은 43채, B등급 한옥은 293채, C등급 한옥은 870채로 나타났다.

[표 III-3-2] 전라북도 전주시 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
도시및주거환경정비구역 내	22	154	119	295
도시및주거환경정비구역 외	511	3,899	4,295	8,705



[그림 III-3-3] 전라북도 전주시 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥분포 현황

3. 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황

1) 전라북도 전주시의 문화재보호구역

전라북도 전주시의 문화재는 보물 2점, 사적 4점, 천기 1점, 유형문화재 2점, 기념물 10점, 문화재자료 12점으로, 문화재보호구역 대상지는 교동, 금상동, 대성동, 덕진동 1가, 동서학동, 만성동, 삼천동 1, 3가, 서서학동, 인후동 1가, 전동, 중앙동 1, 3가, 중화산동 1가, 진북동, 팔복동 3가, 평화동 2가, 풍남동 3가, 호성동 1가, 효자동 3가 일원이다.

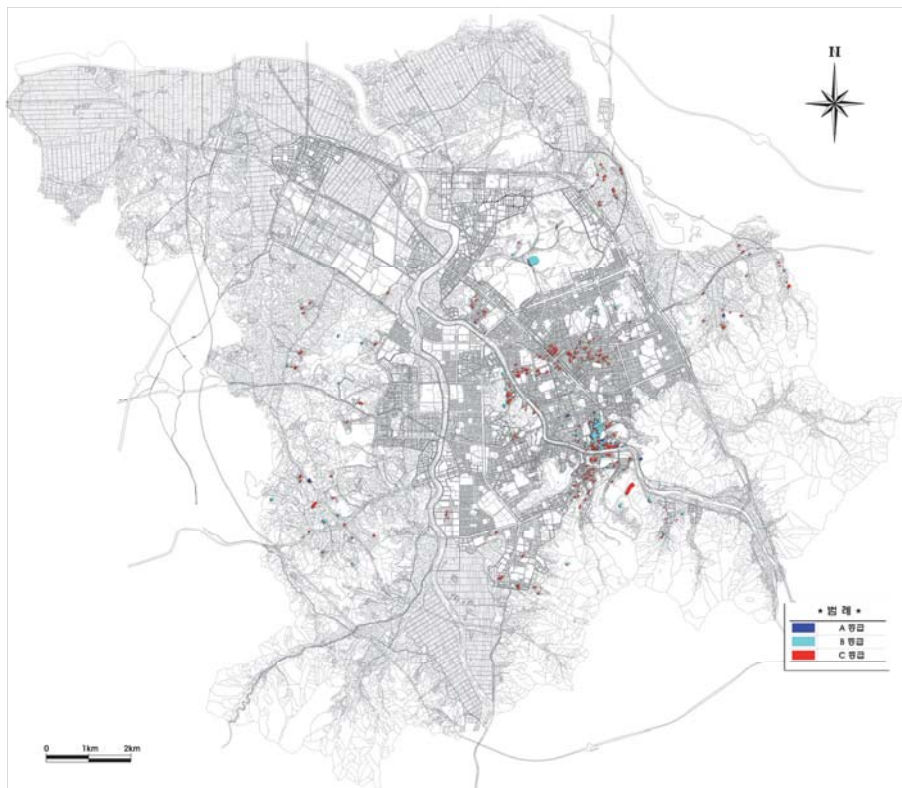
2) 문화재보호구역 내 한옥분포 현황

문화재보호구역 내 한옥은 총 761채이며, 그 중 덕진구 7개 지역에 289채, 완산구 13개 지역에 472채가 분포하고 있었다. 문화재보호구역 내 한옥 건축물 중 A등급 한옥은 41채, B등급 한옥은 183채, C등급 한옥은 537채로, 다소 낮은 등급의 한옥이 많이 분포하고 있었다.

문화재보호구역이면서 도심 및 주거환경 정비구역을 포함한 행정동은 교동, 덕진동1가, 중앙동1,3가, 진북동, 풍남동3가 일원 이었으며, 문화재보호구역이면서 주거환경개선지구를 포함한 행정동은 동서학동, 서서학동, 평화동 2가, 풍남동3가로 나타났다. 그 중 문화재보호구역, 도심 및 주거환경 정비구역, 주거환경 개선지구를 포함한 행정동은 풍남동3가였다. 문화재보호구역내 한옥은 한옥마을인 교동, 풍남동 3가를 비롯한 진북동, 서서학동, 동서학동에 집중되어 있는 것을 알 수 있다.

[표 III-3-3] 전라북도 전주시 문화재보호구역 내 한옥분포 현황(단위 : 채)

구분	A등급	B등급	C등급	계
문화재 보호구역 내	3	3	2	8
문화재 보호구역 외	530	4050	4412	8,992



[그림 III-3-4] 전라북도 전주시 문화재 보호구역 내 한옥분포 현황

4. 소결-전라북도 전주시 한옥 지원정책 방향 제언

도시공간별 한옥분포 현황을 보면 도심 및 주거환경 정비구역 내 한옥이 1,206채로 가장 많은 것을 확인 할 수 있었다. 이는 전주 한옥마을을 포함하고 있는 교동, 풍남동 내에 도심 및 주거환경 정비구역이 지정되어 있고, 비교적 한옥이 많이 분포한 남노송동, 중노송동, 진북동 등에도 도심 및 주거환경 정비구역이 지정되어 있기 때문이다.

「전주시 한옥보전 지원 조례」의 대상이 되는 행정동은 한옥마을의 교동, 전동, 풍남동 일원에 국한되어 있으며, 주거환경개선지구, 도심 및 주거환경 정비구역, 문화재 보호구역도 또한 전주 한옥마을에 집중되어 있는 것을 알 수 있다.

전라북도 전주시의 잠정한옥은 총 6,423채였으며, 조사결과 2,512채가 한옥으로 조사되었고, 그 중 전주 한옥마을에 376채의 한옥이 분포하고 있었다. 전주시 외곽에 분포하고 있는 한옥을 조사하면서, 건축물의 리모델링으로 한옥의 모습을 찾아보기 어렵거나, 리모델링 중인 한옥과 공사 상태의 한옥이 많이 발견되었다. 전주시는 한옥지원 정책을 한옥마을을 포함한 전주시 전역으로 확대하여 전주시에 남아있는 한옥의 보전 및 활용이 필요하다고 판단된다.

또한, 전주 한옥마을과 그 인근에 분포하고 있는 한옥은 약 950여채로, 전주시 한옥의 37.8%를 차지하고 있다. 전주시는 한옥마을의 범위를 넓히거나 제2의 한옥마을을 지정하여 전주시 한옥마을의 명맥을 이어나갈 필요가 있다고 판단된다.

제4장 전주시 한옥 아카이브

1. 전주시 한옥 아카이브 구축 배경 및 목적
2. 전주시 A등급 한옥
3. 전주시 B등급 한옥
4. 전주시 C등급 한옥

1. 전주시 한옥 아카이브 구축 배경 및 목적

1) 전주시 한옥 아카이브 구축 배경

전라북도 전주시는 전주 한옥마을을 중심으로 한옥이 밀집하여 있는 지역이며, 한옥을 중심으로 한 전통문화 육성을 통해 지역경제 활성화를 도모한 지역이다. 하지만, 전라북도의 경우 국토교통부의 한옥통계에서 연도별 한옥 현황 통계에 대한 신뢰성이 가장 낮은 지역으로 한옥에 대한 현황파악이 시급하다. 전주시의 건축물대장상 목조건축물은 10,717채였으며, 이를 항공사진과 거리뷰를 판독한 결과 6,382채가 한옥일 가능성이 높은 건축물(잠정한옥)로 조사되었다. 이 잠정한옥을 대상으로 현장조사를 수행한 결과, 최종적으로 잠정한옥은 6,423채로 조사되었다.

본 조사의 대상인 잠정한옥 6,423채에 대해 현장조사를 수행한 결과, 2,512채(약 39%)가 한옥으로 판정되었다. 전주시는 2006년 한옥마을 내의 한옥(708채)에 대한 데이터베이스 구축 용역을 진행하였으나, 전라북도 전주시에 분포하고 있는 한옥의 30%에도 미치지 못하는 실정이다.

2) 전라북도 전주시 한옥 아카이브 구축 목적

따라서 2013년도에는 전주시 전역에 분포하고 있는 한옥의 현황조사를 통해, 전라북도 전주시 한옥의 지역적 특색을 발굴하고, 한옥분포 특성, 한옥 밀집지역과 분산지역의 역사적·입지적 특성 등 한옥정책 수립에 기여할 수 있는 데이터베이스를 구축하고자 한다. 또한, 한옥등급별 실측조사와 한옥 거주 실태 조사로 구성된 현장실측조사 자료를 구축하고, 전라북도 전주시의 한옥 지원정책, 향후 신축한옥 및 기존 한옥의 유지관리에 대한 정책수립에 기여하고자 한다.

3) 전라북도 전주시 한옥 아카이브 구축 내용

□ 전주시 한옥데이터 입력

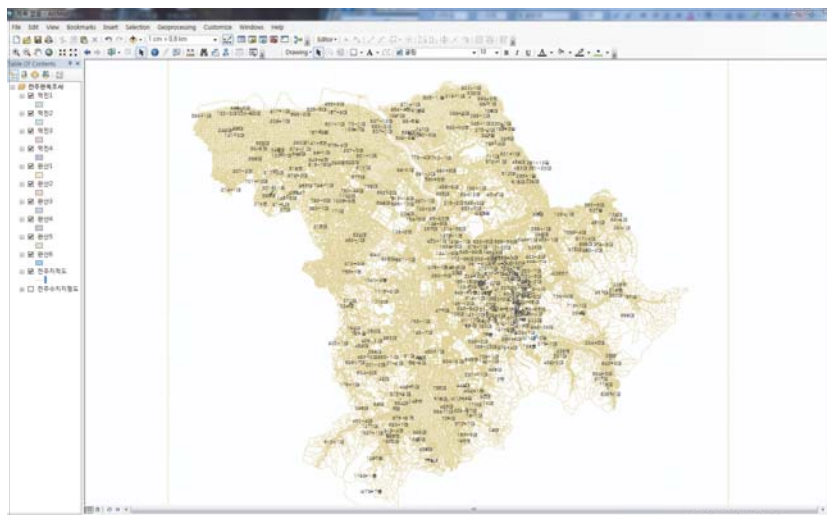
전주시 한옥 데이터 입력 구성은 ArcMap 10.2.1, ArcCatalog 10.2.1, AutoCAD 2010, Excel 등 프로그램을 활용하였으며, 전주시 수치지형도, 지적도를 활용한, 조사데이터를 포함하여 ArcGIS로 구성하였다.

□ 데이터 입력 방식

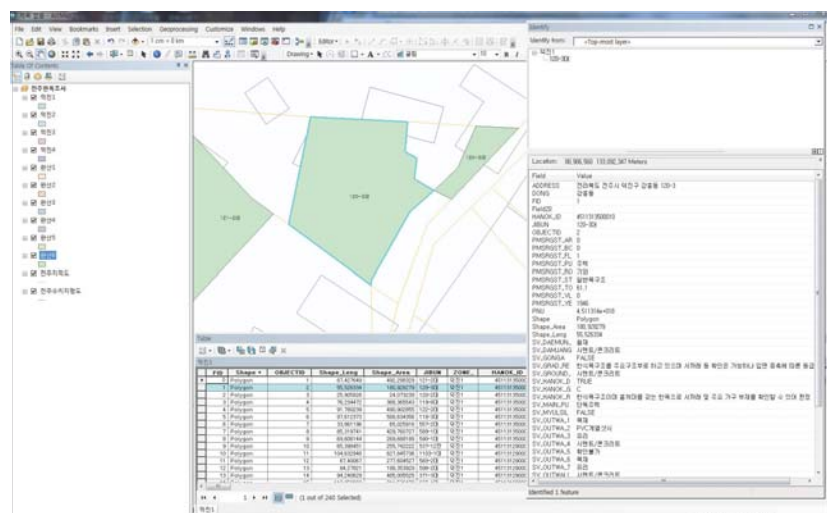
AutoCAD를 이용하여 지적도 상 한옥으로 판정된 지번을 추출하여, ArcMap을 이용하여 추출된 지번별로 공간 데이터를 생성하였다. 조사항목별 결과 데이터를 Excel를 이용하여 정리 후 ArcCatalog 및 Access를 통해 데이터베이스 파일(DBF, 한옥 속성데이터)로 전환하였다. ArcMap에서 생성된 공간데이터에 한옥 속성데이터(DBF)를 결합하였다. 한옥 판정에 수정된 지번 데이터는 기존 데이터에 이어서 추가적으로 구성하였다.

□ 구역별 한옥데이터 입력

ArcMap을 활용하여 지역별 공간데이터를 생성하고 조사된 한옥 속성데이터를 결합하는 방식으로 한옥 데이터를 입력하였다. 지역별 구분은 색상으로 하였으며 각 공간 정보는 객체 정보 보기를 활용하여 객체를 클릭하면 각 지번별 속성 내용과 함께 한옥조사 내용을 확인 할 수 있다.



[그림 III-4-1] 전라북도 전주시 한옥 지번별 공간데이터

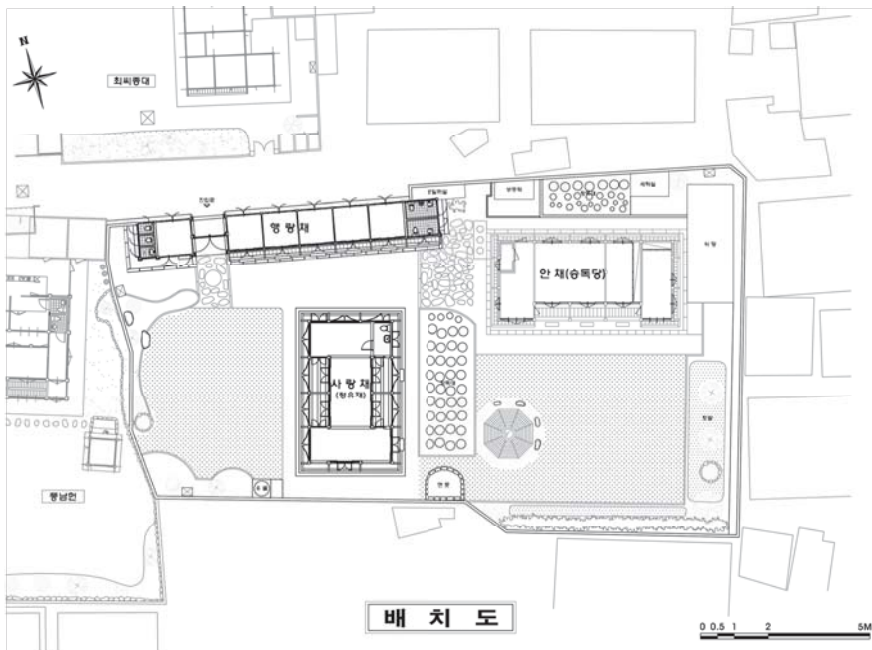


[그림 III-4-2] 전라북도 전주시 한옥 속성데이터 입력 현황

2. 전주시 A등급 한옥

1) 풍남동3가 44번지(동락원)

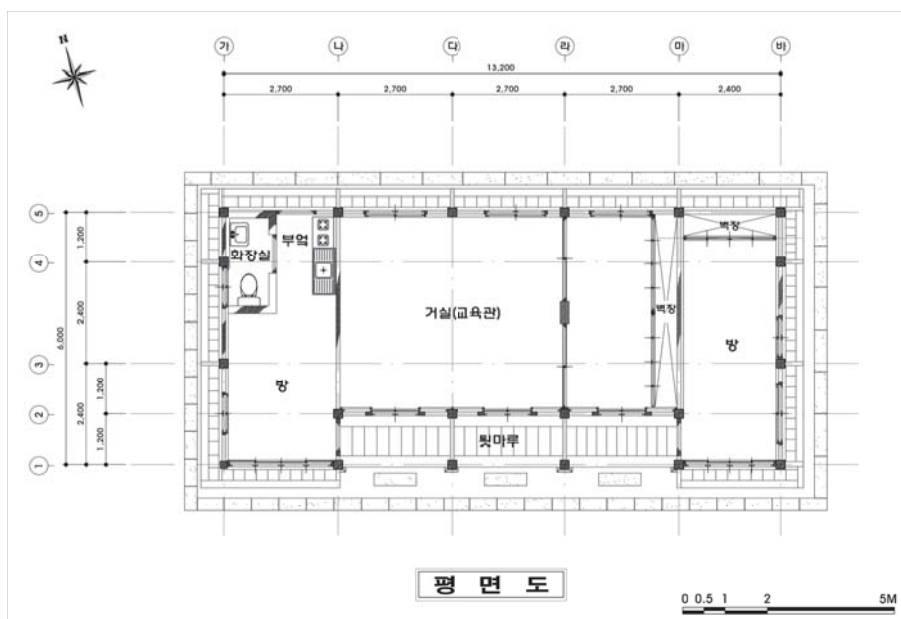
이 한옥의 정확한 건립 연대는 알 수 없다. 단지 전해지는 기록으로는 1942년에 한국은행관사로 사용하던 것을 2002년에 지역의 대학에서 전통문화 계승사업에 필요한 전문인력을 양성하기 위하여 매입하고 개·보수하였다고 한다. 현재는 학생들의 전통문화 실습교육장 및 일반인들을 위한 체험관으로 활용하고 있다. 그리고 이 학교는 미국의 남장로교 선교회가 전주에 들어와 선교하는 과정에서 설립되었는데 이때 학원선교를 구체화시킨 전킨(W.M.C. Junkin)선교사를 기념하는 기념관으로도 사용하고 있다.



[그림 III-4-3] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 배치도

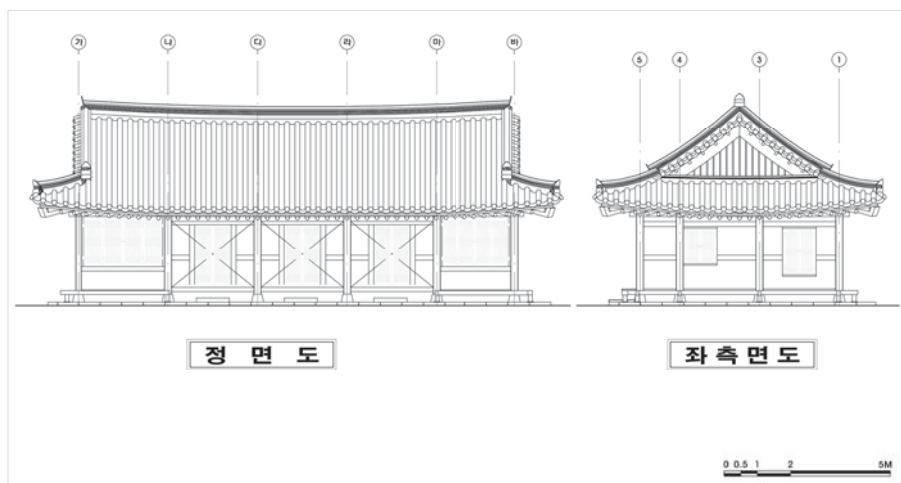
이 집은 한옥마을에서 보기 드문 안채와 사랑채, 문간채로 구성된 규모가 큰 한옥이다. 대지는 동서로 길고 남북으로 짧은 직사각형 형태이며, 공간을 동서방향으로 둘로 분할하여 안채와 사랑채를 배치하고 남쪽에는 넓은 마당이 있다. 사랑채는 대지의 남동쪽에 위치하면서 서향을 향하고 있으며 전면에 사랑마당이 있다. 행랑채는 담장을 겸하면서 동서로 길게 배치되었으며 대문 칸을 가지고 있다.

안채인 승독당은 정면 5칸(13.2m), 측면 2칸반(6.0m)의 一자형 평면이었으나, 현재는 전통생활체험관으로 사용할 목적으로 내부를 개조하여 건립당시의 원형에 변형이 이루어진 상태이다. 중앙부 6칸은 본래 대청이었으나 방으로 개조하여 교육관으로 사용하고 있고, 그 전면에는 반 칸의 툇마루가 있다. 교육관 동쪽에는 건넌방이 있고 서쪽에는 방과 화장실, 부엌을 두었다. 건물의 4면 주위에는 툇마루 놓은 부분을 제외하고 쪽마루를 놓아 각 방을 연결하고 있다.



[그림 III-4-4] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 평면도

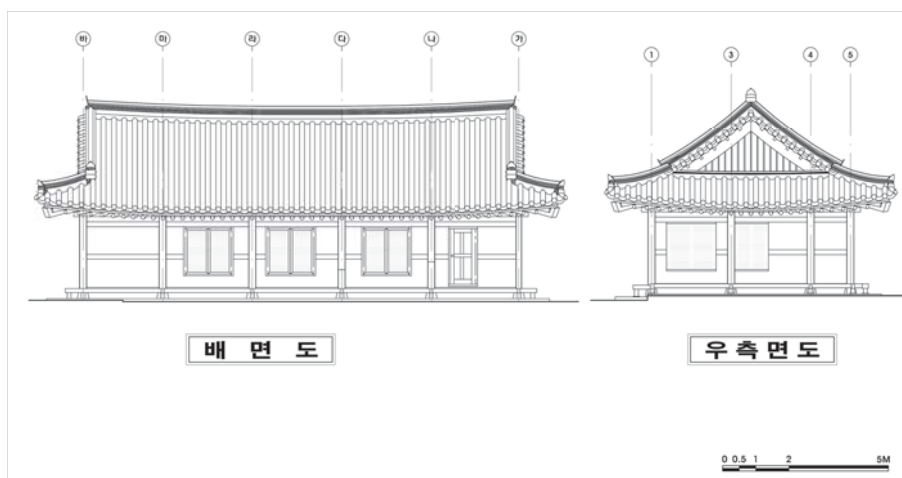
구조는 외벌대의 화강석 기단위에 방추형의 화강석 주초를 놓고 각기둥을 세웠으며 상부는 주두 없이 장여와 납도리로 결구하고 사괘맞춤을 하였다. 기단 정면에 놓인 기단 갯석은 건립당시부터 사용된 것으로 보이고 이외의 부재는 근래에 보수를 하면서 설치한 것으로 보인다. 창방은 전면의 뒷마루가 설치된 상부 칸에만 설치하였다. 가구는 전퇴에 내진고주를 둔 1고주 5량가로서 소로수장 없는 무익공양식이다.



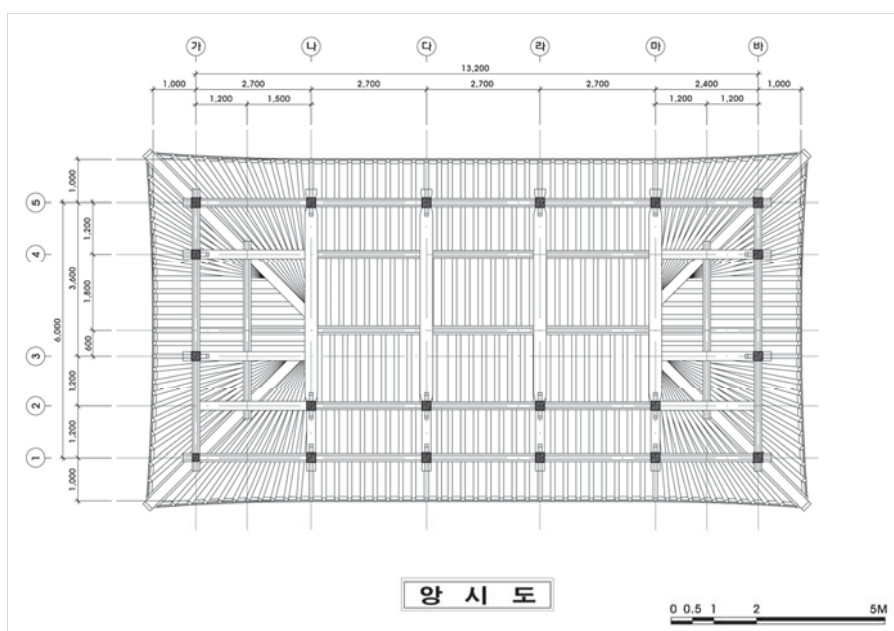
[그림 III-4-5] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 정면도 및 좌측면도

지붕은 홀처마 팔작지붕 양식으로 근래 제작된 한식기와를 사용하였다. 벽체는 본래 한식 흙벽이었다고 하나 현재는 조적조 벽체로 개수되었다. 집 내외부의 창호도 전부 교체되었는데 외부는 예전의 모습을 재현하기 위하여 세살분합문을 달았고 안쪽은 완자살의 미서기문을 달았으며 내부는 현대식 문을 설치하였다. 건물 외부의 일부분에는 창호 밑에 머름이 있었던 흔적이 보이나, 현재는 이곳에 머름이 없어지고 약식화 된 현대식 문틀과 창호를 설치하여 어색한 느낌이 있다. 집의 뒷마루 및 내부에는 천장을 모두 설치하였으며 건물의 노출 목부재에는 단청을 하지 않았다. 도리, 장여, 추녀, 서까래 등의 마구리에는 백색 페인트로 마감하였다. 지붕은 홀처마에 암숯막새로 엮

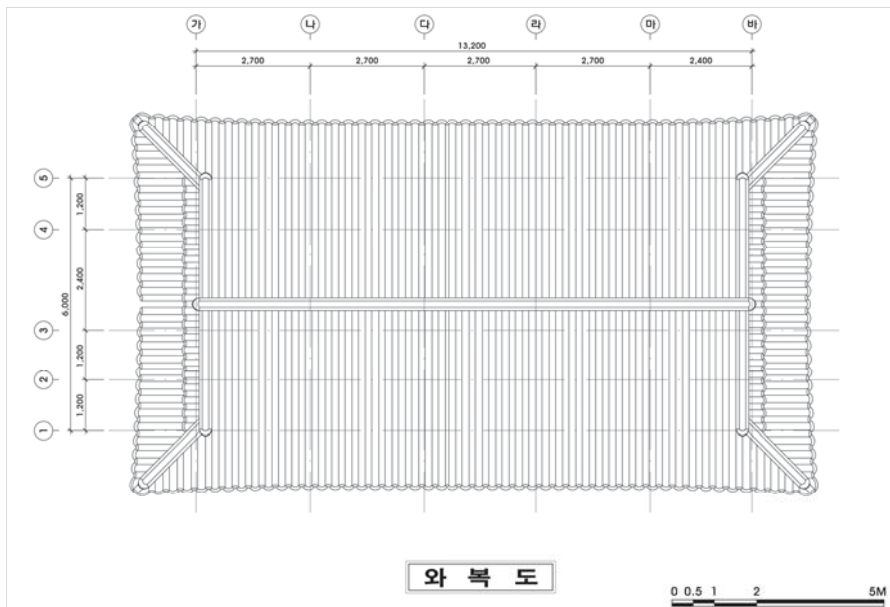
어진 팔작지붕이고 합각부는 목재로 풍판널을 대어 만들었다.



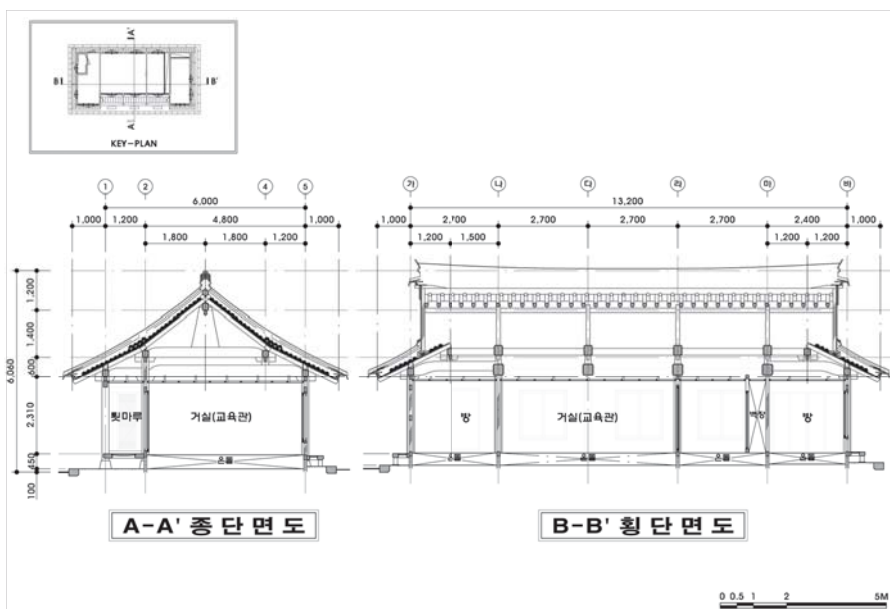
[그림 III-4-6] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 배면도 및 우측면도



[그림 III-4-7] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 양시도



[그림 III-4-8] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 와복도



[그림 III-4-9] 전주시 풍남동3가 44번지(동락원) 안채(승독당) 단면도

사랑채(청유재)는 정면 4칸(10.8m), 측면 3칸(6.3m)의 一자형 평면으로 좌측 두 번째 칸 처마에 “청류재(淸留齋)”라고 쓴 현판이 달려 있다. 사랑채 내부는 교육관으로 사용하기 위하여 개조한 상태로 건립당시의 원형은 알 수 없다. 기둥의 중앙 2칸(도리방향)에 방을 놓고 전후에 툇마루를 두었다. 중앙 방의 좌우에는 각각 3칸의 방을 두었으며 좌측의 방 후면에는 반 칸 정도 규모의 현대식 화장실을 두었다. 사랑채의 외부 사면에는 쪽마루를 두어 모든 방이 연결되도록 하였다.

기단은 외벌대의 장대석 기단으로 건립당시의 석재로 보이며 주초는 방추형의 화강석 초석이다. 그리고 초석 위에 각기둥을 세우고 후면을 제외한 삼면에 창방을 설치하였다. 특이하게 주두 없이 기둥을 장여와 납도리까지 올리고 사괘맞춤을 하였다. 창방 위 기둥사이에는 소로를 설치하였는데 전면 칸(각2.7m)에는 각각 7개를 놓고 기둥 옆에는 반쪽 소로를 붙였다. 측면의 2.4m칸에는 소로를 6개 놓았고 1.2m칸에는 3개 설치하였으며, 기둥 옆에는 반쪽 소로를 붙였다. 벽체는 조적조인데 전면의 벽체는 모두 창호로 구성되었으며 전후 툇마루 끝에는 세살청판사분합의 들문을 달았다. 전면 좌우의 방에는 머름을 들이고 위로 세살청판분합문(영창)을 두었으며 후면에는 머름 없이 두 짝의 세살청판분합문을 달았다.

사랑채 좌우측면의 창호는 세살문 및 창으로 근래 설치한 것으로 보이며 내부 중앙부 방과 전후 툇마루 사이에는 머름을 놓고 세살분합문을 달았다. 사랑채 좌측의 전면 칸 하부에는 건립당시에 설치한 계단식의 머름이 남아 있어 당시의 건축적 수법을 볼 수 있다. 가구양식은 전후 퇴칸에 고주를 둔 2고주 5량 가로 무익공의 소로수장 건물이다.

사랑채의 툇마루 및 내부에는 천장을 모두 설치하였으며 노출 목부재에는 밤색의 가칠을 하였고 도리, 장여, 추녀, 서까래 등의 마구리에는 백색의 페인트로 마감하였다. 지붕은 홑처마에 암숫막새가 있는 팔작지붕 양식인데 합각부는 목재로 풍판널을 대어 만들었고 지붕은 근래의 한식기와로 전부 교

제하였다.

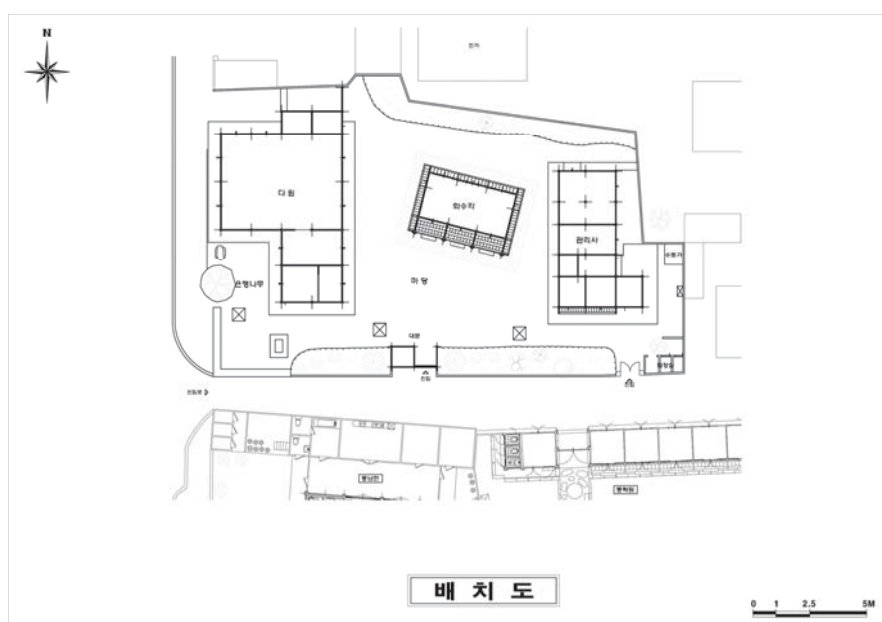
행랑채는 대지 동북쪽 담장을 겸하여 동서로 길게 배치되었는데 정면 9칸 측면 1칸의 一자형 건물이다. 출입은 정면 우측에서 3번째 칸에 만든 1칸의 평대문을 통하여 이루어진다. 처마 밑에는 “동락원(同樂園)”이라고 쓰여 진 현판을 달았다. 대문 칸의 우측에는 사무실과 수세식 화장실이 있고 좌측으로 각각 1칸의 방 5개가 있고 마지막 칸에는 남녀 샤워실이 있다.

행랑채의 외벽은 담장을 겸하고 있는데 중인방 하부는 외편을 활용한 화방벽으로 쌓았고 내부는 외벌대의 화강석 장대석 기단위에 방추형의 화강석 초석을 놓고 그 위에 각기둥을 세웠다. 그리고 그 위에 장여와 납도리를 놓고 보를 걸쳐 사괘맞춤을 한 3량 가구의 홑처마 팔작지붕의 건물이다. 건립 당시의 모습을 갖고 있는 대문 칸은 대문의 문 상방 위로 7개의 소로를 놓고 그 위에 홍살 하인방을 놓았다. 여기에 꽃혀진 홍살은 근대한옥에서 볼 수 있는 기성제품의 조각이다. 홍살이 설치된 부분 양쪽 측면에는 연꽃문양의 조각을 한 익공을 두었고 그 위로 홍살 상인방과 소로를 두어 종장여와 도리를 받치고 있다. 현재의 행랑채 건물은 숙박시설로 사용하기 위하여 대대적으로 수리를 하였다. 벽체는 한식 흙벽에서 조적조 벽체로 바뀌었으며 대문을 제외한 창호와 일부 인방재, 지붕의 전체 기와는 근래에 교체 수리되어 건립 당시의 고졸한 멋을 많이 잃고 있다. 그러나 기둥 및 보를 비롯하여 서까래 등의 구조재는 건립 당시의 부재로서 당시 모습을 유추할 수 있다.

2) 전주시 풍남동 3가 36-2번지(최씨종대)

이 집은 월당공 최담선생이 낙향 후 후학양성을 위해 화수각(학당)을 건립하면서 건축하였다고 하는데 정확한 건립 년대는 알 수 없다. 단지 전해지는 이야기에 의하면 지금으로부터 600년 전에 건립하여 중간에 소실된 것을 120년 전인 1890년경에 중창하여 오늘에 이르고 있다고 한다.

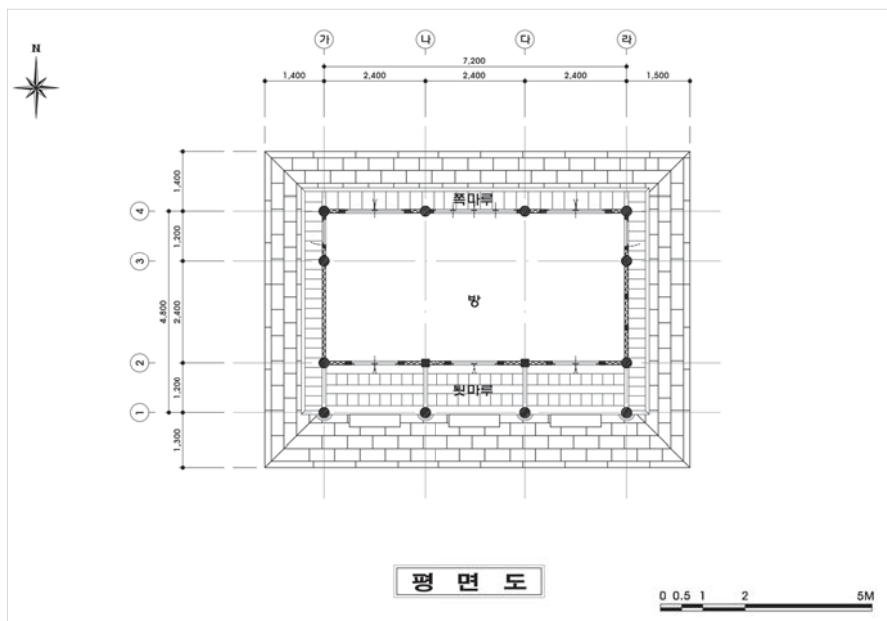
이 집은 은행나무길 도로변에 위치하고 있는데 수령이 약 500년 된 은행나무가 대지 내에 있다. 대지는 동서방향으로 길고 서측이 좁은 직사각형 형태이며, 동쪽으로는 ㄱ자형의 건물인 다원을 두었고 대지의 중앙에 학당인 화수각을 두었다. 서측에는 ㄴ자형의 건물인 관리사가 있으며 화수각을 축으로 남측담장의 중앙에 대문을 두었다.



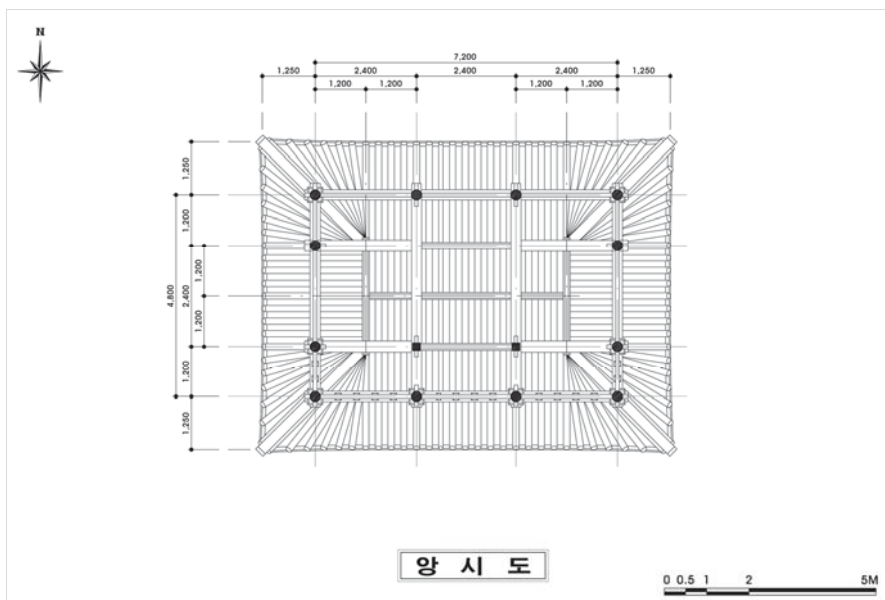
[그림 III-4-10] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 배치도

화수각은 정면3칸 측면3칸으로 전면 열에 퇴칸을 두었고 그 뒤의 3칸을 방으로 하였다. 기단은 외별대의 낮은 화강석 기단으로 근래에 만들어 진 것으로 보이며 전면 열에는 원형의 가공한 화강석 초석을 놓고 두리기둥을 세웠다. 가구는 주두를 놓고 창방위에 소로를 놓아 장여와 도리를 받는 소로수장양식을 하였고 그 외는 방형의 자연석 주초를 놓고 두리기둥을 세운 다음 굴도리로 결구하였다. 구조는 5량 집이고 지붕은 홑처마의 팔작지붕이다.

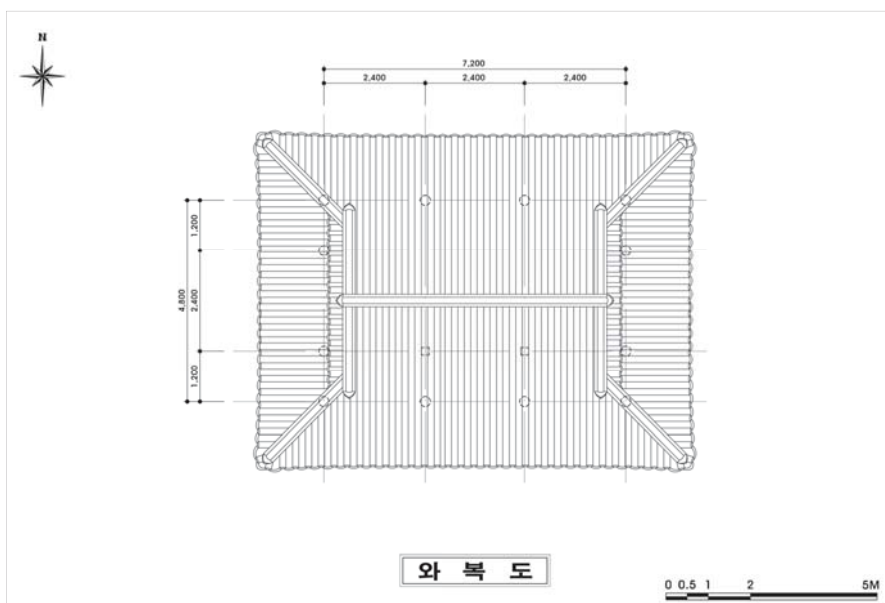
퇴칸의 청판과 귀틀에는 자귀자국이 남아 있어 이 자재가 건립당시의
 목재로 추측된다. 남측에 면한 3칸의 방문에는 두 짝의 세살청판분합문을 달
 았고 동측의 중앙 칸은 모두 회벽으로 마감하였다. 문설주와 중방이 남아 있
 는 것으로 보아 예전에 창호가 있었던 흔적으로 보인다. 창호는 북쪽과 서쪽
 의 반 칸에 외쪽의 세살청판분합문을 달았고 배면의 양쪽 방에는 두짝세살분
 합창을 달았으며 중앙칸에는 4짝 세살청판분합문을 달았다. 이로 보아 예전에
 는 중앙 칸에는 대청마루를 들였고 양쪽으로 각각 1칸의 온돌방을 들였던 것
 으로 보인다. 퇴칸을 제외한 3면에는 쪽마루를 놓았는데 이는 후에 설치한 것
 으로 보인다. 내부는 연등천장으로 상부의 목가구가 드러나 보인다. 전체적으
 로 목조부재의 상태는 양호한 편이나 후대에 보수하면서 신재로 교체된 부분
 이 많아 보인다. 목재의 노출면에는 근래에 고색단청을 하였다.



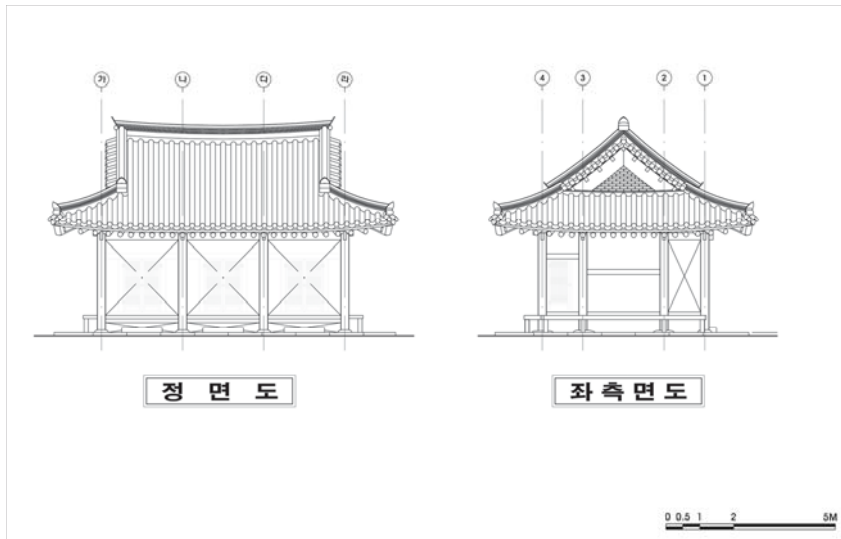
[그림 III-4-11] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 평면도



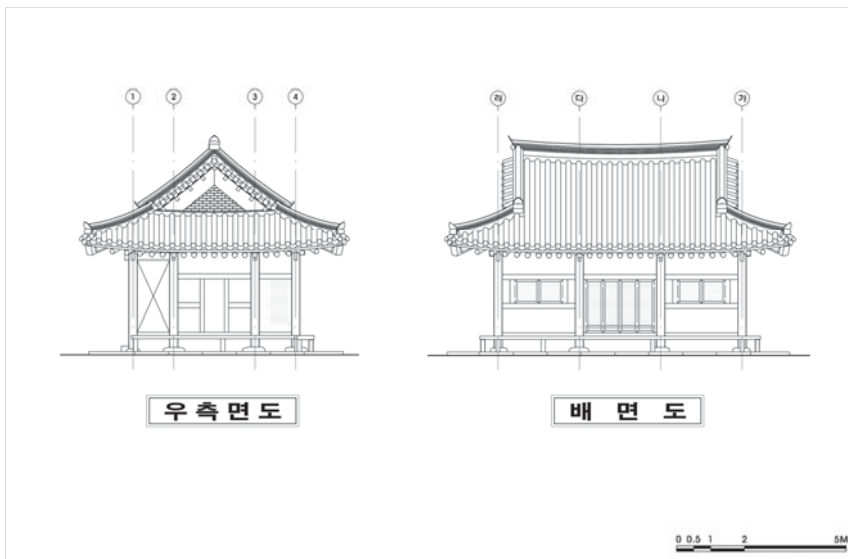
[그림 III-4-12] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 양시도



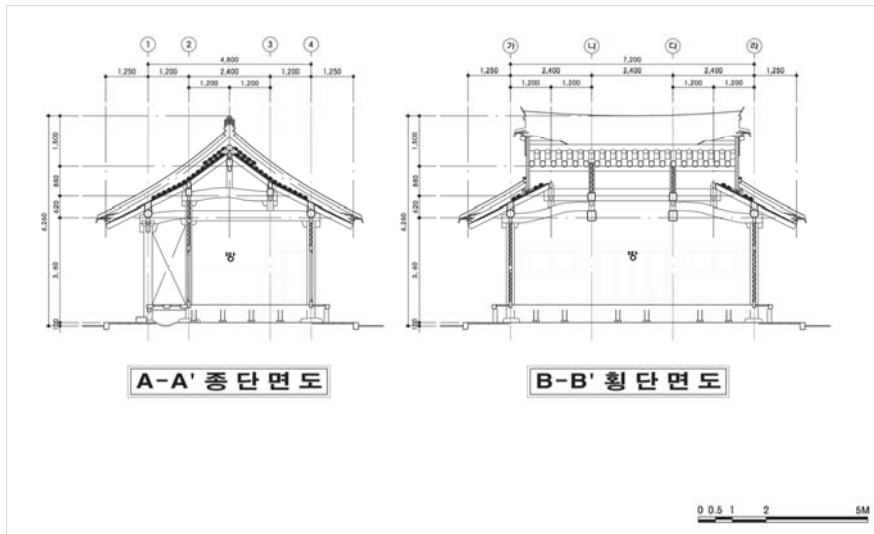
[그림 III-4-13] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 와복도



[그림 III-4-14] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 정면도 및 좌측면도



[그림 III-4-15] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 우측면도 및 배면도



[그림 III-4-16] 전주시 풍남동3가 36-2번지(최씨종대) 화수각 단면도

관리사는 1960년대에 지어진 곱배집 건물로 종중행사나 모임 등이 있을 때 사용하고 있다. 대지의 서쪽에는 창고와 방을 각각 1칸씩 들였고 동쪽에는 주방과 화장실을 두었으며 거기에 덧붙여 1칸 크기의 방과 2칸의 큰방을 들였다. 구조는 외벌대의 낮은 콘크리트 기단위에 방형의 자연석 초석을 놓고 각기둥을 세워 납도리로 결구한 5량집이며, 지붕은 홑처마 팔작지붕이다.

벽체는 벽돌로 축조한 조적조이며 창호는 세살청판분합문과 들창이 달려 있다.. 다만 근래에 입식으로 개조한 주방의 문과 창고문은 합판문이다. 이 건물의 정면에 해당하는 우측의 방 앞에는 지붕에 차양을 덧붙여 대고 까대기를 달아 공간을 확장하여 사용하고 있으며 창고 앞쪽의 장독대 한 칸에는 적벽돌로 쌓은 높은 굴뚝이 있음. 건물의 노출된 목부재에는 고색단청이 되어 있고 기와는 한식 시멘트기와이다.

다원은 2003년 전주시 보조금으로 신축된 정면 5칸 측면 4칸의 곱배집인데 화장실과 창고를 까대기로 덧붙여 낸 건물이다. 도로에 면한 좌측의 8칸은 다원으로 사용하고 전면의 4칸은 사무실로 사용하고 있다. 구조는 외벌대

의 화강석 판석을 붙인 기단위에 원통형의 화강석 초석을 놓고 그 위에 두리 기둥을 세운 다음 굴도리로 결구한 5량가이며, 지붕은 홑처마 팔작지붕이다.

벽체는 인방재로 결구하고 조적조로 쌓았다. 창호는 도로에 면한 곳에는 빗살의 청판분합문에 유리를 붙였으며 그 외에는 세살의 분합문과 창을 설치하였다. 건물의 노출된 목부재에는 고색단청이 도채되어 있고 지붕은 한식 시멘트 기와가 얹혀져 있다.

대문은 관리사와 같은 시대에 건축된 것으로 추측되며 정면 2칸, 측면 1칸이다. 건물의 우측에는 2짝 판문의 대문이 있고 좌측에는 창고가 있다. 대문 위에는 “全州崔氏宗堦”라고 쓰여진 현판이 걸려 있다. 각기둥 위에 납도리가 얹혀진 전형적인 3량 구조이다. 지붕은 홑처마 맞배지붕이며, 그 위에는 일식 토기와를 얹었다.

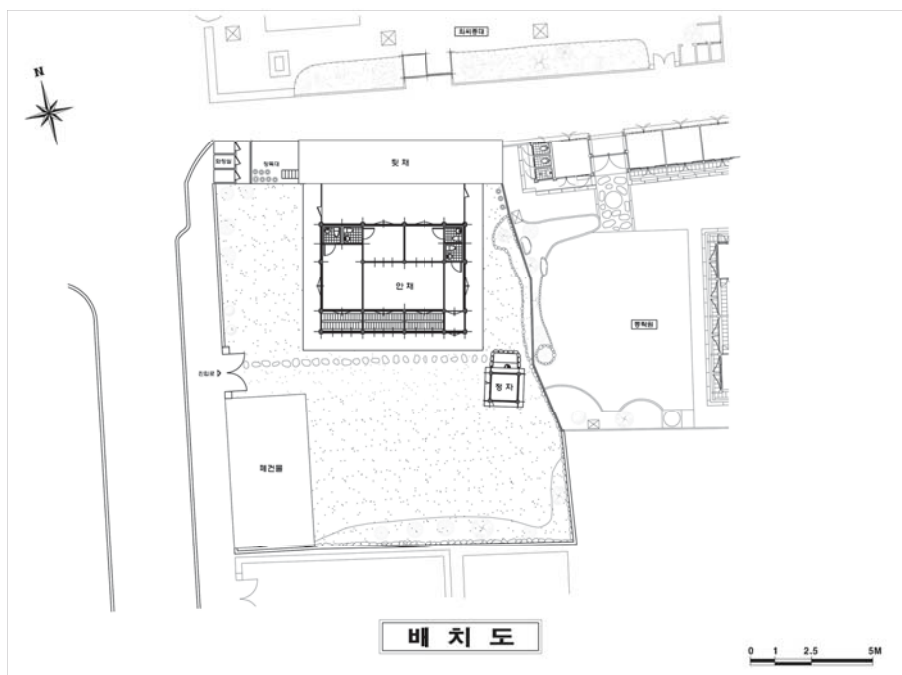
3) 풍남동 3가 46-1번지(풍남헌)

이 집은 1934년에 건립한 건물(안채 중도리 상량문: 歲在 甲戌四月二十六日巳時立柱同月二十八日午時上樑 子坐午向 應天之三光 備人間之五福)로 전 운수회사 사장이 지어 사택으로 사용하였다고 한다. 그 후 1980년대 초에 다른 사람이 매입하여 내부 수리를 하면서 내부의 구조가 일부 변경되었으며, 2004년부터 현 주인이 구입하여 숙박시설로 사용하고 있다. 그러면서 “풍남헌”이라는 명칭을 쓰기 시작하였다고 한다. 2007년에 대대적인 해체보수를 하였는데 이때 공사는 대목장 신응수의 제자인 정태도가 시공하였다고 한다.

인근에 살고 있는 전 운수회사 사장 외손녀(약80세)의 구술에 의하면 건립 당시에는 행랑채 등 여러 동의 건물이 있었다고 하는데 현재 대지에 남아있는 다수의 화강석 초석이 이를 증명하고 있다.

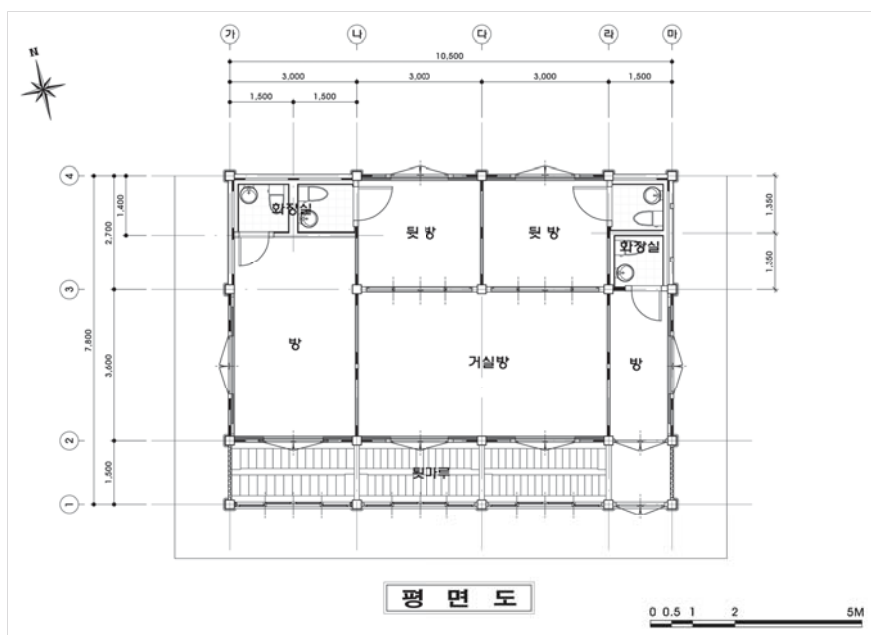
이 집은 은행나무 길에 있는 최씨종대의 남쪽 골목길 건너편에 위치하고 있다. 대지는 사각형 형상으로 동쪽에는 동락원이 있고 길 건너편에는 동

학혁명기념관이 있다. 대지의 북쪽에는 뒷채를 두었고 남쪽에는 안채를 배치하였다. 안채의 전면에는 넓은 마당이 있으며, 그 동쪽에는 2007년에 건축한 작은 정자가 있다. 대지의 서남쪽 모서리에는 지금은 사용하지 않는 2층의 슬래브 건물이 있으며 이 건물과 면하여 서쪽에 출입구인 철제 대문이 있다.



[그림 III-4-17] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 배치도

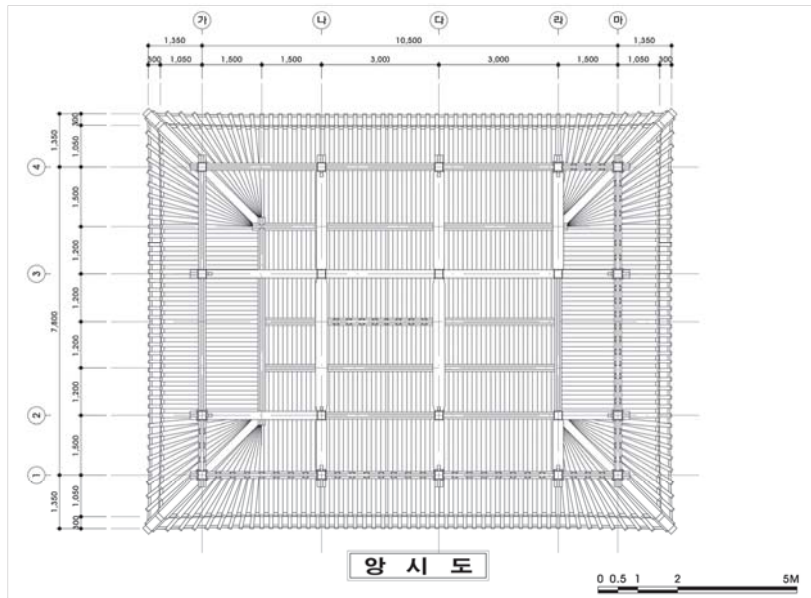
안채는 정면 4칸 측면 3칸이나 정면 우측의 1칸은 반 칸 정도로 폭이 좁고 측면 칸도 전퇴를 둔 정방형에 가깝다. 전면에는 전퇴를 두었고 그 뒤로 겹집형태의 방을 배치하였는데 중앙 2칸에는 거실을 겸한 큰 방을 두었고 그 방을 중심으로 전면을 제외한 삼면에 작은방 4개를 두었다. 방은 민박으로 활용하기 위하여 대대적으로 구조를 변경하고 방마다 현대식 화장실을 설치하여, 건립 당시의 모습을 많이 잃었다고 판단된다.



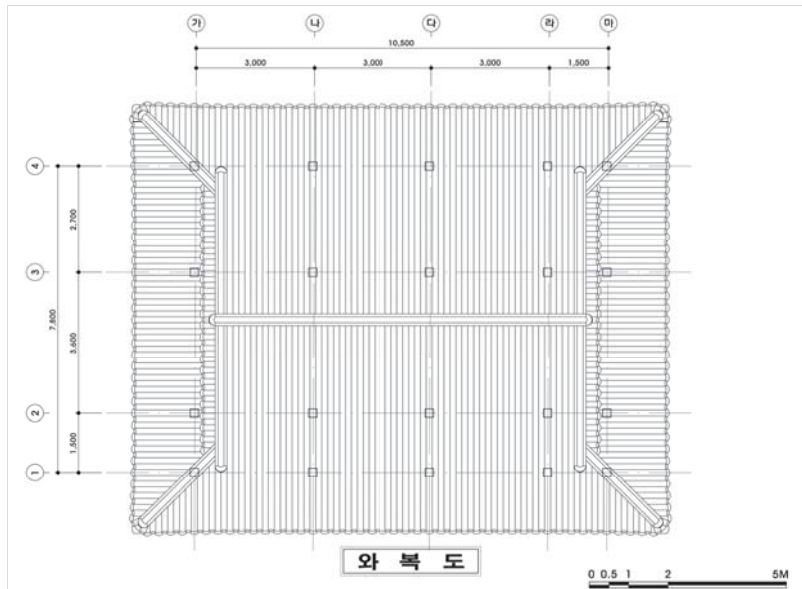
[그림 III-4-18] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 평면도

기단은 외벌대의 낮은 기단으로 바닥은 인조석물갈기를 하였다. 주초는 방형의 화강석 초석을 놓고 그 위에 방형 기둥을 세워 사개맞춤을 하였다. 가구는 장여와 납도리, 보를 끼워 결구한 2고주 7량 집이고 지붕은 겹처마 팔작지붕이다. 건물의 벽체는 조적조로 외벽은 몰탈위 수성페인트 마감을 하였고 내벽은 메탈라스 위 황토 바름을 하였다. 창호는 세살청판분합문을 달았다. 우측 벽체의 북쪽에는 문설주 등의 흔적이 있어 예전에는 창호가 달렸던 것으로 보이나 현재는 화장실을 설치하면서 벽으로 막혀있다.

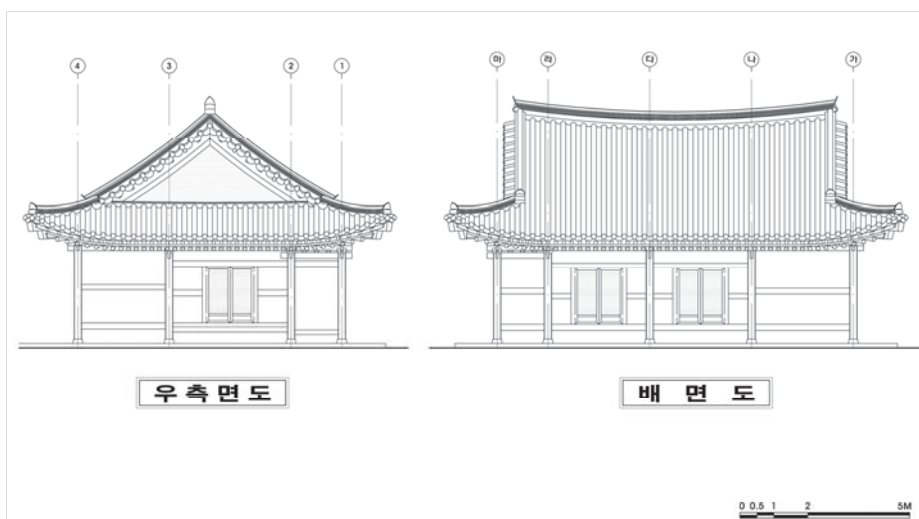
건물 북쪽에 있는 뒷채는 상부에 차양을 달아 공간을 확장하여 활용하고 있다. 이 건물은 한옥마을의 다른 집들에 비하여 스케일이 큰 편이다. 또한 규모에 비하여 기둥이 작아 보이고 주초도 작다. 현재의 건물은 몇 차례의 수리를 거치면서 건립된 당시의 모습을 부분적으로 잃어버렸다.



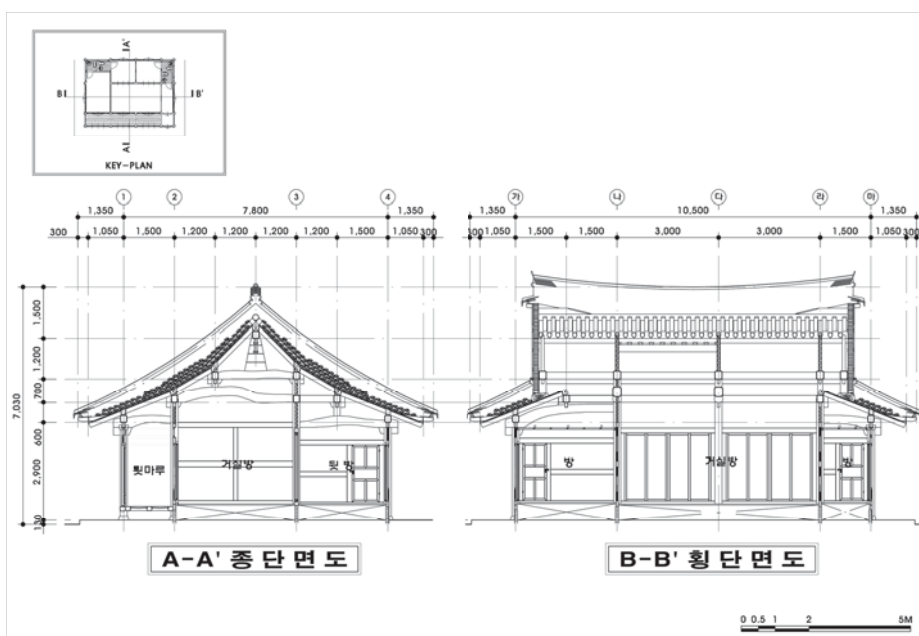
[그림 III-4-19] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 양시도



[그림 III-4-20] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 와복도



[그림 III-4-21] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 우측면도 및 배면도



[그림 III-4-22] 전주시 풍남동3가 46-1번지(풍남헌) 안채 단면도

안채 전면 우측의 정자각은 2007년 목수 정태도씨가 시공한 건물로 정면 1칸 측면 1칸으로 면적은 4.0m²이다. 이 건물은 기단부 없이 자연석 주초를 놓고 그 위에 각기둥을 세운 다음 납도리로 결구한 홀처마 3량 가구이다. 벽체는 조적조이며, 창호는 세살청판분합문이고 지붕은 사모지붕으로 한식토기와와 절병통을 얹었다.

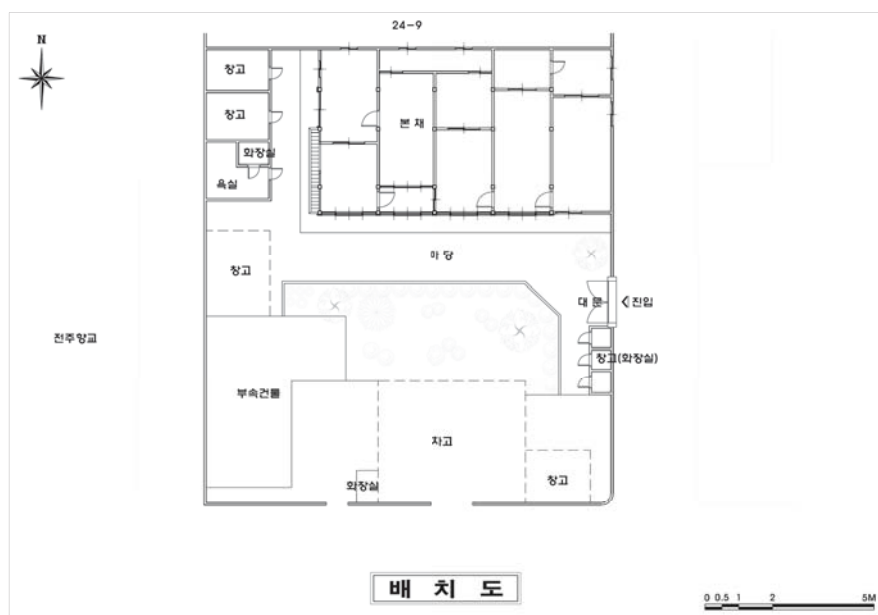
3. 전주시 B등급 한옥

1) 교동 24-1번지

이 집의 정확한 건립 연대는 알 수 없으나 주민들의 구전에 의하면 1940년경에 지어졌다고 하며 예전에는 “청수정”이라 불리는 큰 부자집이었다고 한다. 현재 주인은 약30여 년 전에 이 집으로 이사를 왔다고 한다. 본채는 우측과 뒤편으로 담장까지 까대기를 달았고 서쪽에는 본채에 딸린 부속채를 두었다.

이 집은 전주향교 우측 첫 번째 골목에 위치하고 있다. 대지의 형태는 남북 방향 21m, 동서 방향 19m인 남북으로 약간 긴 정방형에 가까운 직사각형 모양이다. 배치는 一자형 평면의 본채를 대지 뒤에 남향으로 배치하고 본채의 우측에는 부속채를 만들어 창고와 욕실, 화장실로 사용하고 있다. 본채의 뒤와 우측으로는 까대기를 달아 공간을 확장하여 사용하고 있고 앞에는 작은 마당과 화단을 두었다. 대지의 좌측 전면 모서리에는 일식 시멘트 기와를 얹은 곱배집 형태의 셋집을 두고 전면 담장의 중앙부에 가건물인 차고를 두었으며 우측에 창고를 두었다. 좌측 담장의 중앙 부근에는 조적조 슬래브 건물의 외부 화장실과 조적 기둥에 슬래브 지붕이 있는 철재대문을 두었다. 대지는 블록담장을 쌓아 이웃과 경계를 이루고 있으며, 도로변의 담장은 전주시에서 보조하는 한옥마을 지원사업으로 돌담을 만들었다. 화단은 비교적 큰 규

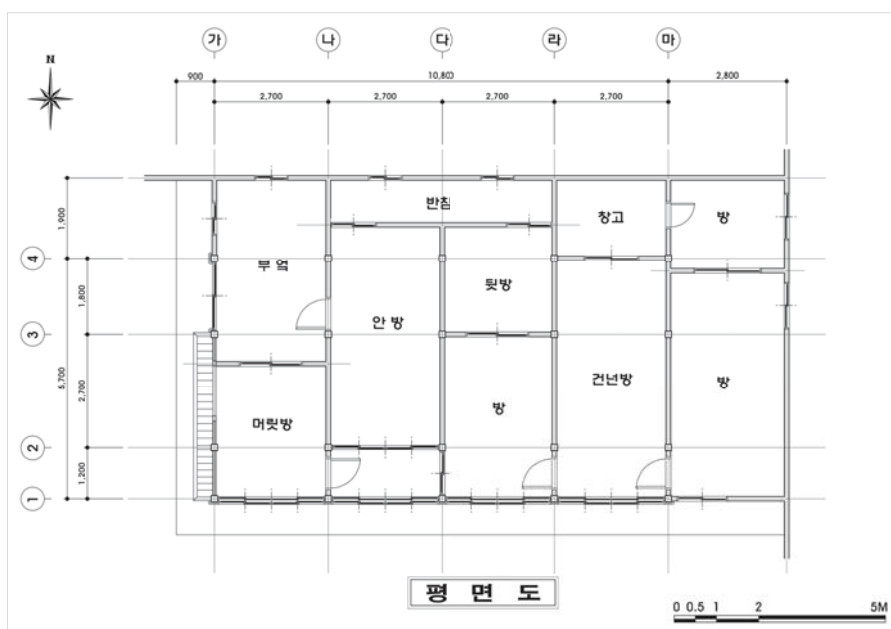
모로 구성되어 있으며 감나무 2주, 향나무, 동백나무, 철쭉 등의 수목이 식재되어 있다.



[그림 III-4-23] 전주시 교동 24-1번지 배치도

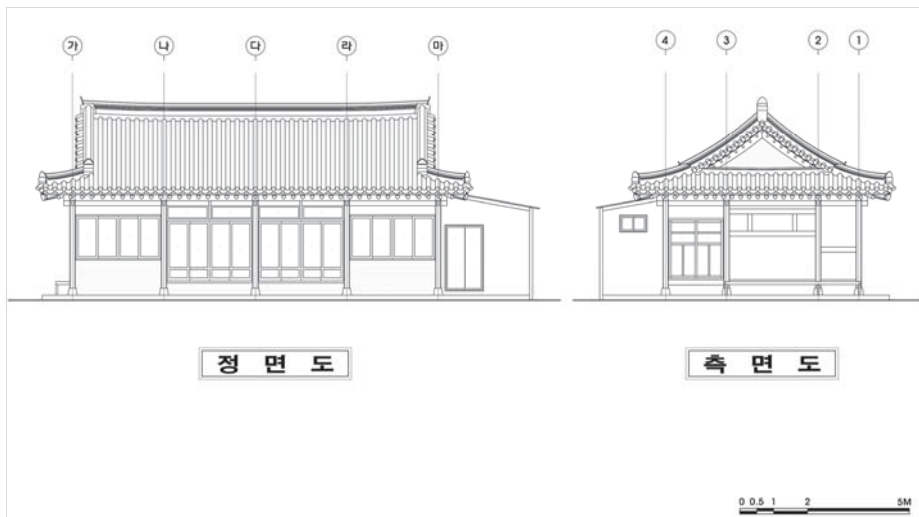
본채는 ‘一’자형 평면으로 정면 4칸, 측면 2칸 반으로 되어 있다. 본채의 뒤와 우측은 까대기로 확장하고 내부를 개조하여 건립당시의 원형은 많이 없어진 상태이다. 그러나 주변의 집들과 비교해 보면 본채의 평면은 중앙부에 안방이 있었고 그 앞에는 뒷마루가 있었으며 우측에는 건넌방, 좌측에는 머릿방과 정지가 있었을 것으로 추정된다. 현재 본채의 좌측 끝 칸에는 앞에 머릿방을 두고 뒤는 담장까지 까대기를 달아 공간을 확장하여 부엌으로 사용하고 있다. 머릿방 좌측 외부에는 쪽마루를 두어 부엌과 연결되도록 하였다. 머릿방과 부엌의 우측에는 안방, 방, 뒷방을 두고 그 뒤에는 반침을 두었다. 그 우측으로는 건넌방과 창고가 있고 우측 담장까지의 까대기 공간에는 2개의 방을 두었다.

본채의 건물 기반부는 화강석 장대석의 외별대에 바닥을 인조석물갈기로 마감하였다. 주초는 방추형의 화강석 초석으로 그 위에 각기둥을 세우고 기둥과 기둥사이에는 장여, 납도리를 얹고 보를 건너질러 사개맞춤을 하였다. 내부는 감주(減柱)없이 내진고주를 둔 2고주 5량가 건물로 소로수장 없는 무익공양식이다. 지붕은 흘처마 팔작지붕으로 한식 시멘트 기와를 얹었다.



[그림 III-4-24] 전주시 교동 24-1번지 본채 평면도

벽체는 본래 한식흙벽이었으나 지금은 일부분만이 남아있으며 수리를 하거나 덧달아 내는 과정에서 조적벽으로 교체되었다. 본채의 전면 좌우 협간 중방 하부는 타일을 붙였고 위로는 목재 미서기 유리창을 달았으며 뒤편 끝 여모귀틀 하부 고막이 부분에는 타일을 붙였다. 그 위에는 4짝의 목재 미서기 유리문을 달고 그 상부에는 근대 개화기에 볼 수 있는 세살문양의 목재 유리 미서기 고창을 달았다. 대다수의 창호는 근래 교체 수리한 것으로 보인다.



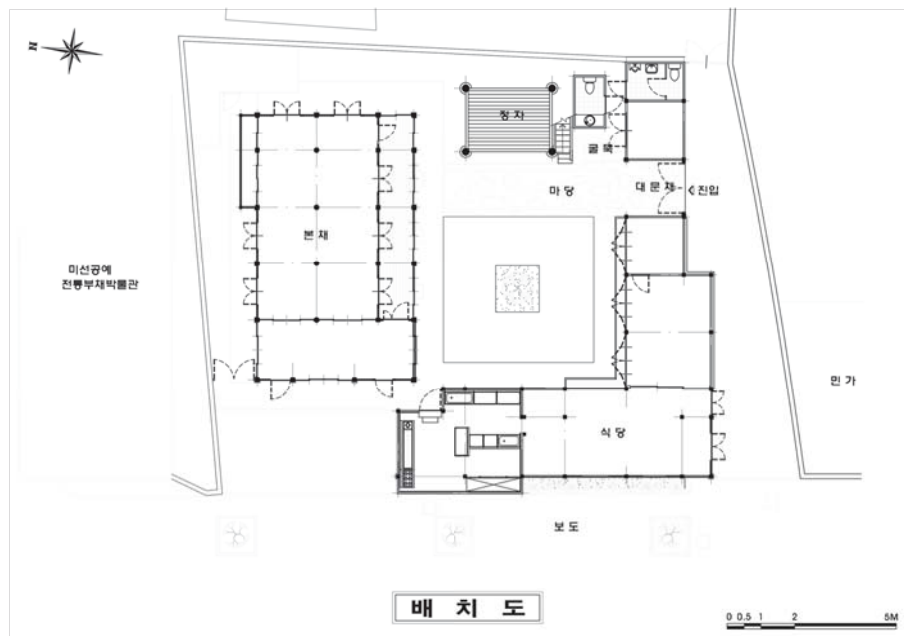
[그림 III-4-25] 전주시 교동 24-1번지 본채 정면도 및 측면도

건물의 처마는 차양을 돌렸으며 지붕의 합각부는 적벽돌로 치장쌓기를 하였고 하부 2, 3단 및 6단은 벽돌을 모로 돌려 쌓아 합각면에서 튀어나오게 보이는 입체적인 의장 효과를 주었다. 지붕은 본래 막새가 있는 전통 한식토기와었는데 누수로 인하여 2008년 3월에 시공된 수리과정에서 한식 시멘트기와로 교체되었다.

2) 교동 63-13번지

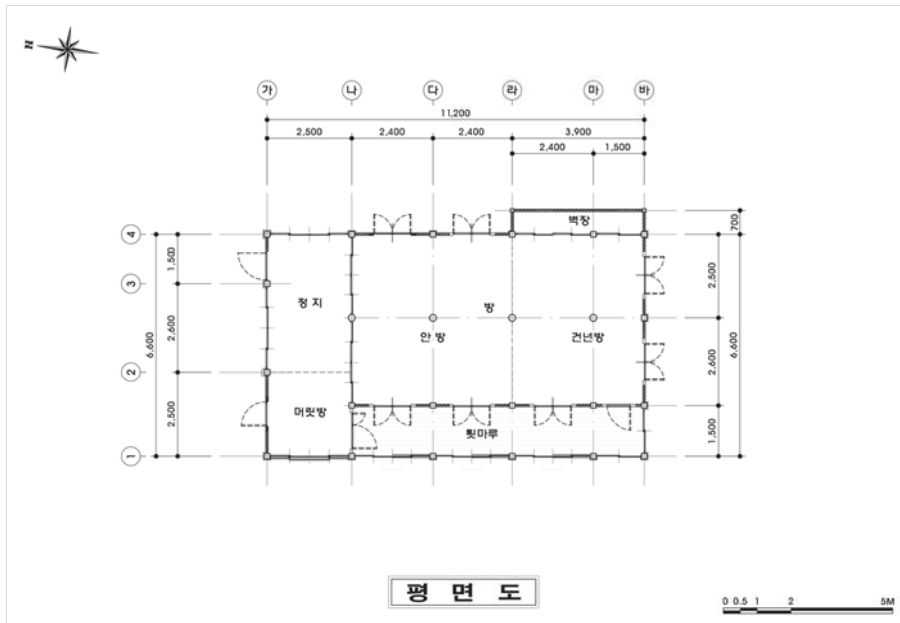
이 집 안채 종도리 상량문에 의하면 1941년에 건립하였다고 기록되어 있다. 대지의 형태는 일그러진 사각형 모양으로 동서보다 남북이 약간 더 길다. 대지의 북쪽에는 ‘一’자 형태인 본채가 남향으로 배치되어 있고 남서쪽에는 ‘ㄴ’자 형태의 행랑채와 대문채가 있다. 대문간은 도로에서 골목으로 들어가는 곳인 행랑채의 전면에 위치하고 있다. 안채와 행랑채 사이 마당에는 방형의 연지가 있는데 건립당시에는 마당이었던 곳이라고 한다. 연지의 우측에는 최근에 건축한 2층의 원두막 같은 한식목구조의 정자가 있다. 정자의 전면

에는 적벽돌로 치장쌓기 한 높은 굴뚝이 서있다. 도로변과 전면 대문이 있는 경계는 담장 없이 건물만 서있고 후면과 우측에만 비교적 높은 조적조 담장이 둘러쳐져 있다.



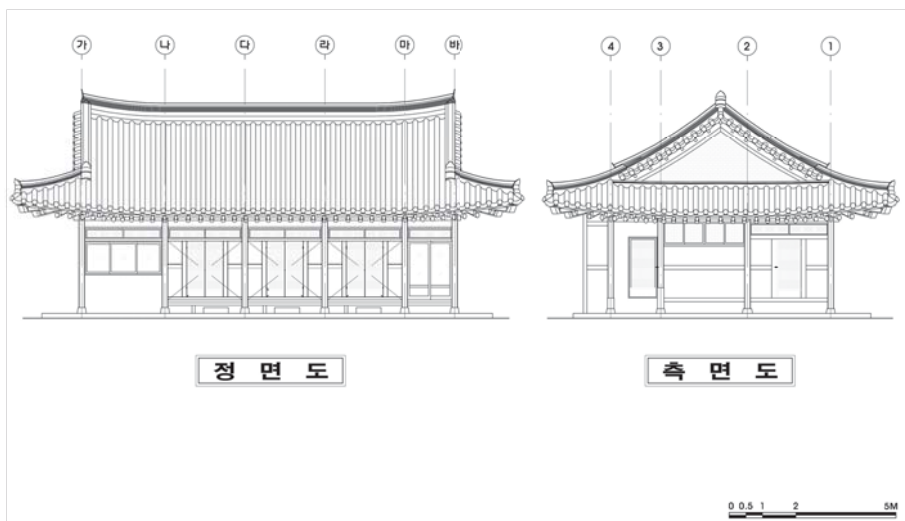
[그림 III-4-26] 전주시 교동 63-13번지 배치도

안채는 정면 5칸 측면 3칸인데 음식점으로 개조하기 전 건립당시의 평면구성을 보면 중앙 4칸에 안방을 두고 안방의 뒤편 1칸은 부엌과 연결하여 고미반자를 둔 다락을 만들었다. 안방의 우측에는 건넌방이 있고 안방과 건넌방의 전면 4칸에는 반 칸의 뒷마루를 두었다. 본래는 건넌방의 우측에 쪽마루가 있었고 안방의 좌측에 1칸에는 머릿방이 있었으며 그 뒤에는 2칸의 정지가 있었다고 한다. 그러나 현재는 내부를 모두 개조하여 음식점의 용도로 사용하고 있다.



[그림 III-4-27] 전주시 교동 63-13번지 본채 평면도

기단은 외벌대의 낮은 기단이며 바닥은 줄눈으로 문양을 넣은 인조석물 깔기를 하였다. 주초는 방형의 화강석 초석을 놓고 그 위에 방주를 세워 사개 맞춤을 하였다. 가구는 기둥과 장여, 납도리, 보를 끼워 결구한 1고주 5량집이며, 지붕은 겹처마 팔작지붕이다. 건물외측에는 평주를 세웠으며 건물내측의 뒷마루 칸에 고주를 세웠다. 안채의 중앙에 있는 내진주(두리기둥)는 음식점으로 수리하면서 세워진 것으로 보인다. 소로는 건물의 전면 외진 평주사이의 각 칸마다 4개씩을 두었다. 다만 우측의 작은 헐칸에는 3개를 두었는데 창고막이 없이 창방과 장여를 따내고 끼워 넣어 수장을 하였다. 건물의 벽체는 일부분 수리되지 않은 부분이 한식 흙벽으로 남아있으나 대부분의 벽체와 창호는 음식점으로 개조하면서 교체되었다. 내부의 칸막이와 천장은 우측 방만 제외하고 모두 철거하여 넓은 공간을 만들었다. 천장은 연등천장으로 고미반자가 그대로 드러나 전통 한식의 천장 상부 목가구를 그대로 볼 수 있다.



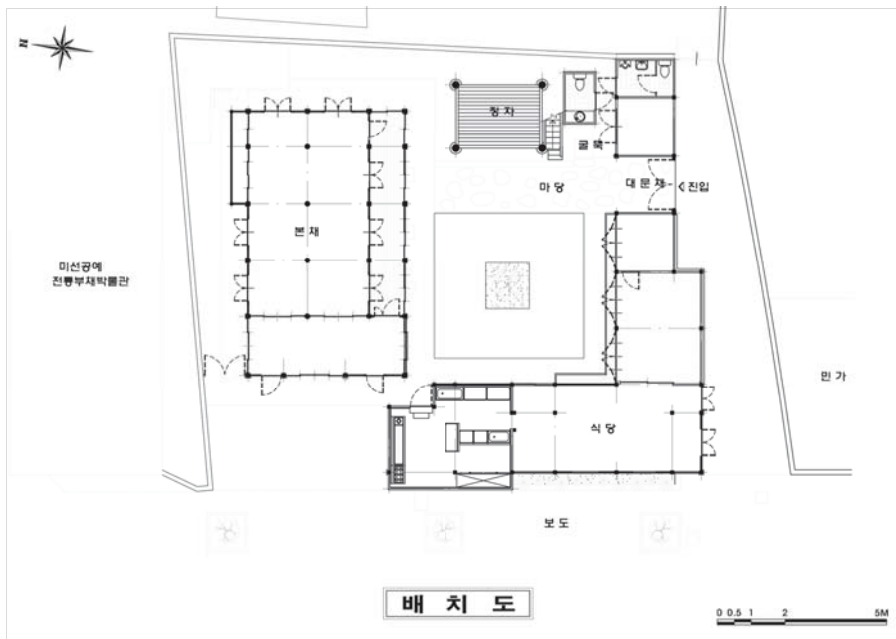
[그림 III-4-28] 전주시 교동 63-13번지 본채 정면도 및 측면도

본채에서 건립당시의 모습을 볼 수 있는 곳은 지붕이며, 암·숫막새를 사용한 한식 토기와를 얹었다. 비교적 큰 합각부는 적벽돌로 치장쌓기를 하였고 하부 2, 3단은 벽돌을 모로 세워 쌓아 합각면에서 튀어나오게 보이는 시각적 효과를 얻도록 하였다. 지붕의 내림마루와 추녀마루는 부고를 사용한 적새 3단이고 용마루는 착고, 부고를 놓고 적새 7단을 쌓았다.

대문채와 행랑채는 ‘ㄴ’자형 평면인데 대문채는 본채의 전면에 위치하고 있으며 정면 3칸, 측면 1칸으로 본채와 같은 시기에 건축된 것으로 보인다. 행랑채는 대문채 좌측에 정면 3칸, 측면 1.5칸의 몸체와 정면 4.5칸, 측면 1.5칸의 익채로 구성되었는데 건물 폭과 지붕 높이를 달리하여 후대에 증축된 것으로 보인다. 대문채의 대문 칸은 본채와의 축을 기준으로 좌측으로 1칸 정도 살짝 비켜서 설치하였고 좌우의 실구성은 정확히 알 수 없으나 방과 창고로 구성되었을 것으로 추정된다. 현재는 우측 끝에 1칸을 증축하여 화장실로 사용하고 있다. 좌측의 행랑채는 내부 전체를 음식점으로 개조하여 사용하고 있으며 이 건물 역시 후면에 까대기를 달아 공간을 확장하였다.

3) 풍남동 3가 46-1번지

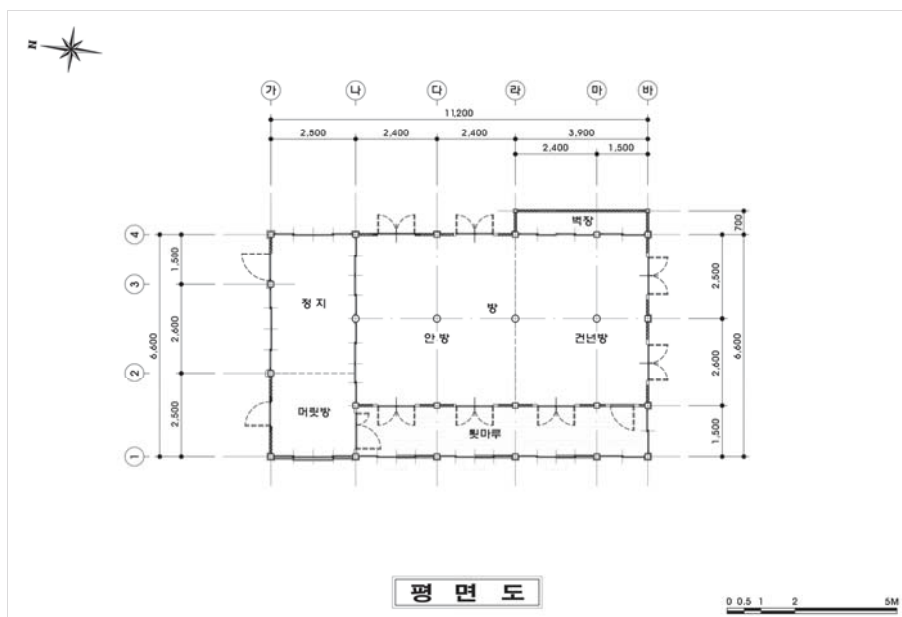
이 집의 정확한 건립 연대는 알 수 없으나 1970년대에 지어진 것으로 추정된다. 이 집은 한옥생활체험관의 서쪽에 위치하고 있다. 대지는 남북방향으로 긴 직사각형 모양이며 대지의 북쪽은 도로에 면하고 있고 남쪽에 마당과 화단을 둔 전형적인 한옥마을 민가이다. 대지의 남쪽은 막다른 도로와 연결되어 있으며 이곳에 대문을 두었다.



[그림 III-4-29] 전주시 풍남동3가 46-1번지 배치도

건립당시에 안채는 정면 4칸 측면 3칸의 ‘一’자형 평면으로 정방형에 가까운 형태이다. 중앙의 2칸에 거실을 두고 우측에 2칸의 방(건넌방)이 있으며 뒤에 1칸의 옷장으로 구성하였다. 거실 뒤에 2칸의 방(안방)을 들이고 방 뒤에는 텃달아낸 부엌이 있으며 주방의 우측에 화장실을 텃달았다. 거실 전면에는 1칸 크기의 작은 방이 있고 그 앞에는 현관이 있다. 안채 뒤에는 기존의

공간에 1칸 정도를 뒹달아 내어 담장과의 사이 공간을 확장하고 상부에 차양을 설치하여 가게공간으로 활용하고 있다.

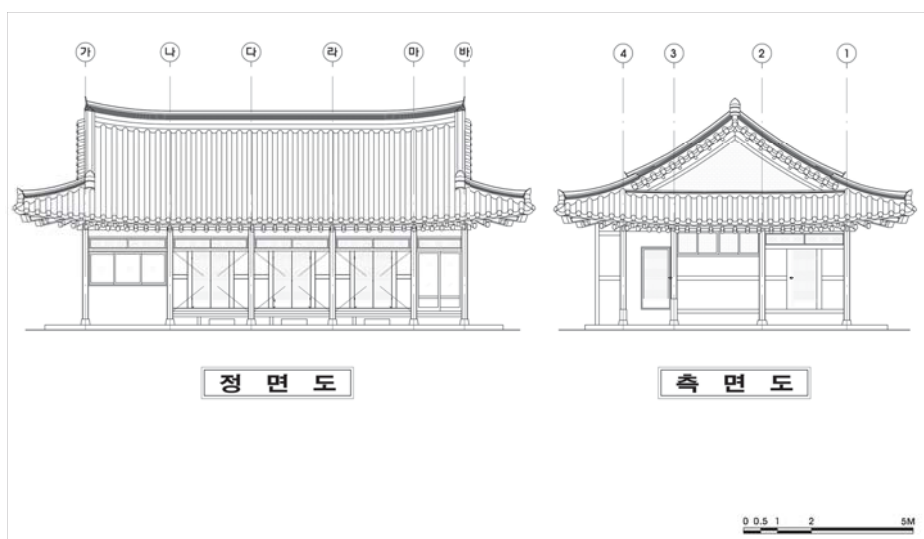


[그림 III-4-30] 전주시 풍남동3가 46-1번지 본채 평면도

이 건물의 기단부는 보이지 않는다. 바닥은 콘크리트로 마감하고 네모뿔대의 콘크리트 초석을 놓은 다음 그 위에 각기둥을 세웠다. 상부 가구는 주두를 놓고 기둥과 기둥사이에 창방과 장여, 굴도리를 건너지른 다음 사개맞춤을 하였다. 창방과 장여사이에는 소로를 끼웠는데 각 칸마다 4개씩 두고 착고막이로 막았다. 소로와 소로사이의 착고막이에는 간략화된 박쥐문양의 조각을 각 칸마다 5개씩 두어 오복을 나타내고자 하였던 것으로 보인다. 지붕은 겹처마 팔작지붕 양식으로 일식 시멘트기와를 얹었다. 벽체는 조적조이며 전면 거실의 하부 고막이는 적벽돌 치장쌓기를 하였다. 창호는 3짝의 2중 목재미서기 유리문을 설치하였다. 거실과 거실 뒷방과의 사이에 설치한 창호(숫대살미서기문)를 제외하고는 현대식 목재문 및 목재유리문으로 모두 교체하였다. 집

내부 천장은 모두 막혀있어 내부 가구의 모습을 볼 수 없었다. 외부에 노출된 목부재는 짙은 고색의 니스칠을 하였으며 창방 및 장여, 보, 서까래 등의 마구리와 처마서까래의 양토부분에는 백색의 페인트로 마감하였다. 건물의 처마외부는 차양을 돌렸으며 합각부는 적벽돌로 치장쌓기를 하였고 하부 2, 3단은 벽돌을 모로 돌려 쌓아 합각면에서 튀어나오게 보이는 의장적 효과를 고려하였다.

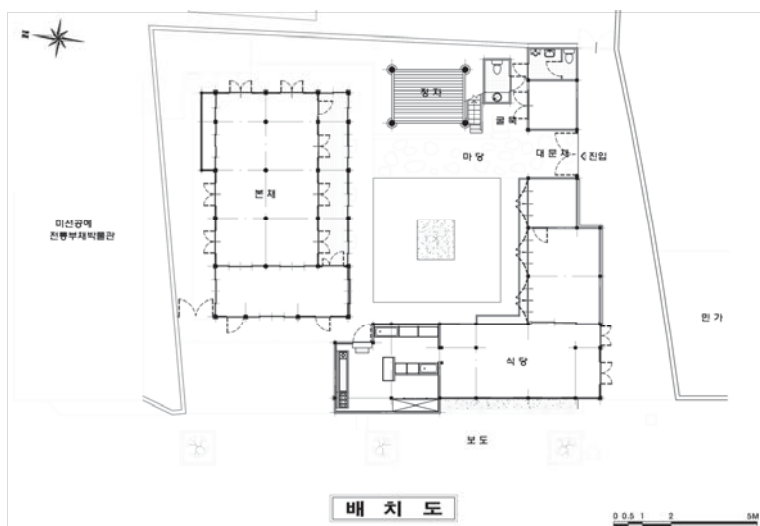
지붕바닥은 일식시멘트기와를 깔았고 마루기와는 전달린 마룻기와를 사용하였으나 망와는 전통한식기와 형태를 사용하였음



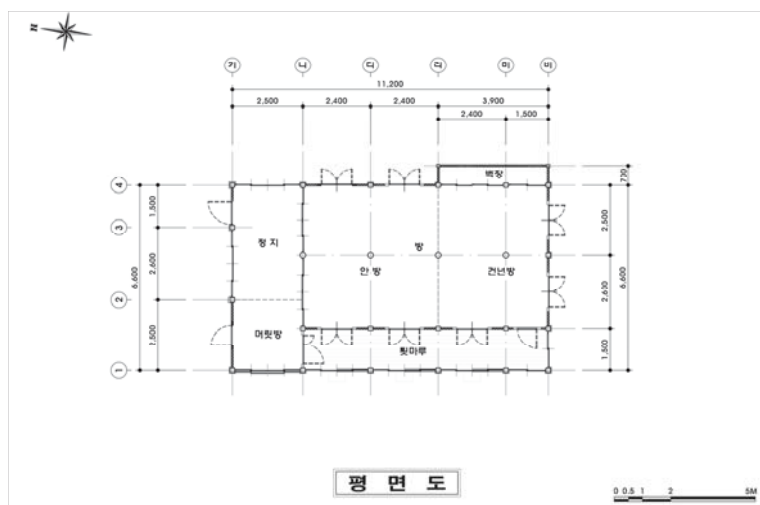
[그림 III-4-31] 전주시 풍남동3가 46-1번지 본채 정면도 및 측면도

4. 전주시 C등급 한옥

1) 교동 24-10번지

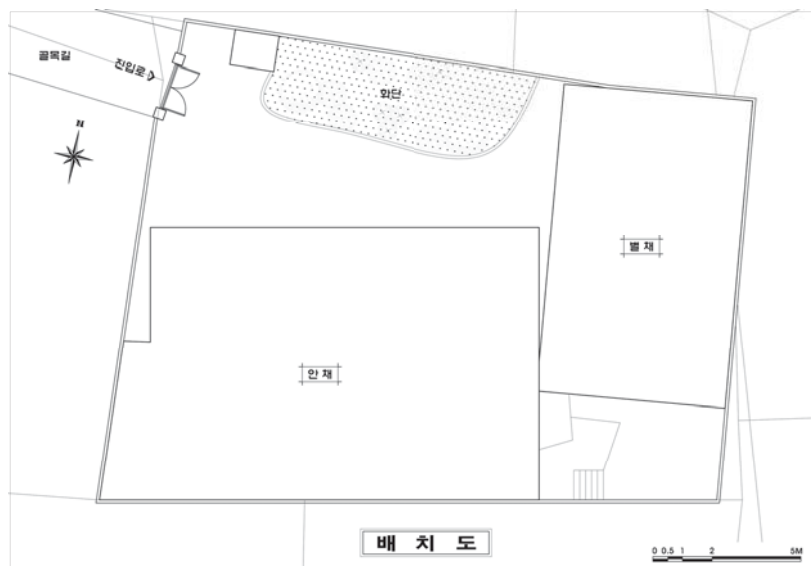


[그림 III-4-32] 전주시 교동 24-10번지 배치도

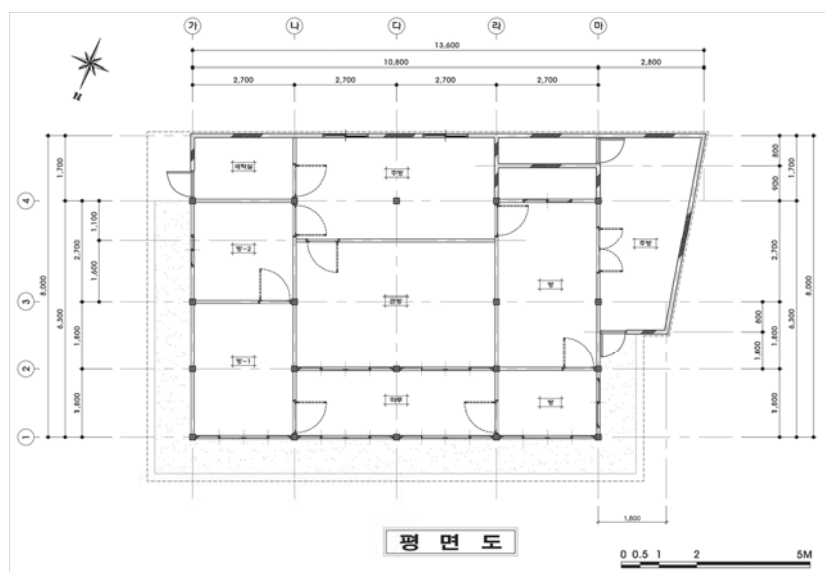


[그림 III-4-33] 전주시 교동 24-10번지 평면도

2) 교동 98-3번지

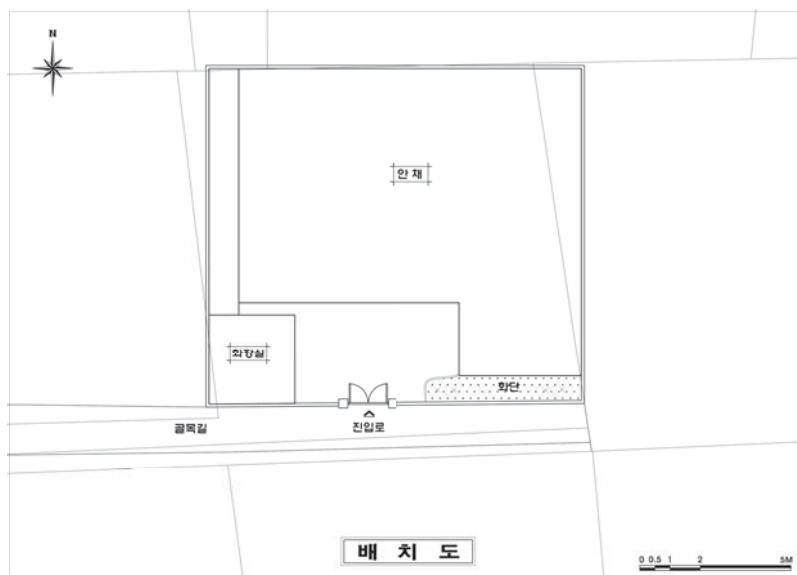


[그림 III-4-34] 전주시 교동98-3번지 배치도

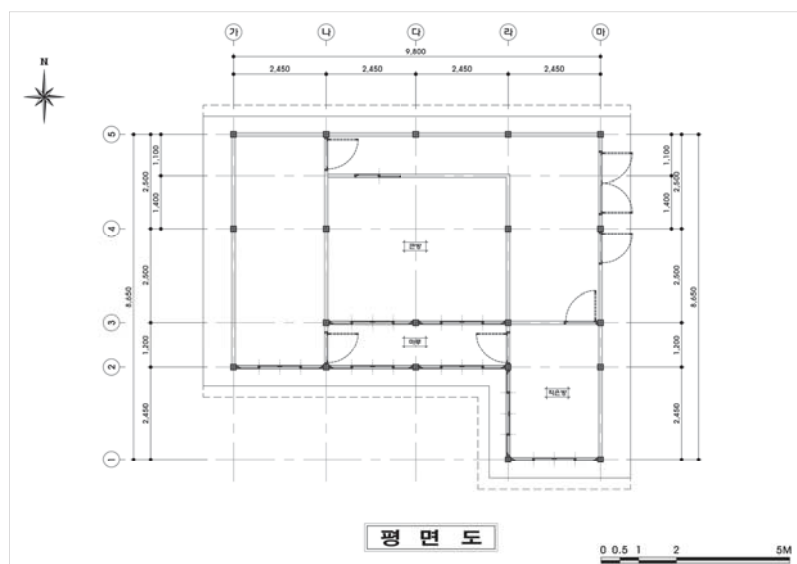


[그림 III-4-35] 전주시 교통 98-3번지 평면도

3) 풍남동 3가 67-34번지



[그림 III-4-36] 전주시 풍남동3가 67-34번지 배치도



[그림 III-4-37] 전주시 풍남동3가 67-34번지 평면도

참고문헌

1. 단행본

- 경기개발연구원(2007) 「문화재 주변지역 건축규제 개선방안」
- 국토연구원, 전주시(2007) 「전주 전통문화도시 조성사업-타당성조사 및 기본계획」
- 김왕직(2007), 「알기쉬운 한국건축 용어사전」, 동녘
- 대구광역시(2010), 「2020년 대구도시기본계획 일부변경」
- 대구광역시 중구(1998), 「경상감영사백년사」
- 서수정, 옥채원(2012), 「전국 한옥분포 현황조사 - 대구 및 나주편」, 연구보고서, 건축도시공간연구소
- 이강민, 이진민, 김희정(2011), 「한옥주거현황 조사 및 정보구축 방안 연구」, 연구보고서, 건축도시공간연구소
- 전주시(2011), 「전주 전통문화구역 제1종지구단위계획 결정(변경) 계획설명서」
- 전주시(2012), 「2025년 전주시기본계획」
- 전주시, 전주역사박물관(2012), 「가장 한국적인 도시, 전주」
- 전북발전연구원(2010), 「전주 한옥마을 조성사업의 도심재생 성과 분석 및 개선방안」
- 전주시(2012), 「전주시 통계연보」
- 주남철(1999), 「한국의 목조건축」, 서울대학교 출판부

2. 연속간행물

전봉희(2009), “신한옥 보급 활성화를 위한 한옥아카이브의 구축”, 『대한건축학회논문집』, 53(9), pp.62-66.

서수정, 조재모, 옥채원(2013), “한옥보전 및 육성을 위한 한옥 전수조사”, 『한옥정책 브리프』, 건축도시공간연구소.

윤재웅(2003), “대구지역 근대한옥의 공간 구성적 특성에 관한 연구”, 『한국주거학회논문집』, 14(6), pp.87-93.

박준현, 조재모(2013), “경량식 상부구조를 가지는 도시한옥에 관한 연구”, 『한국건축역사학회지』, 22(6), pp.23-34.

남해경(2010), “전주한옥마을 주거건축 평면의 특징에 관한 연구”, 『한국주거학회논문집』, 21(4), pp.139-148.

3. 인터넷 사이트

「국립부여문화재연구소」 <http://www.bcp.go.kr>

「대구광역시청」 http://www.daegu.go.kr/Default_2013.aspx

「문화재청」 <http://www.cha.go.kr/>

「서울대학교 규장각 한국학연구원」 <http://e-kyujanggak.snu.ac.kr/index/jsp>

「전라북도 토지정보시스템」 <http://lms.jeonbuk.go.kr/sis/main.do>

「전주시청」 <http://www.jeonju.go.kr>

「전주한옥마을」 <http://tour.jeonju.go.kr/>

Korea Hanok Survey 2013 – Daegu, Jeonju

Lee, Kang Min
Shin, Chi Hoo
Lee, Jong Min
Ok, Chae Won

Recently along with a request for a new residence type, there is a growing social demand for 'well-being'. For reflecting this era requirement, and succeeding traditional culture heritages in a creative manner, the Hanok(Korean-style house) and Hanok village revitalization policies and related project driving measures are prepared by each central ministry and each local government. In order to enhance the effects of such Hanok activation policies and projects, demands for research results and fundamental data related to Hanok are rapidly increasing whereas there have been produced just scant statistics and basic materials regarding Hanok surveyed by distinguishing the Hanok as a separate category. Thus this study intends to establish fundamental data for providing a ground of Hanok policies and projects. That is, in order to establish reasonable and consistent Hanok policies and project plans, this study aims at providing the reputable Hanok statistics and information on the current status of Hanok through a survey of Hanoks in all parts of country. In addition, this study has the purpose of establishing the database related to the surveyed current data on Hanok to inspire an interest in Hanok through a web service while of building a social base for driving consistent Hanok

policies and projects.

This study is comprised of three sections. The first section describes the overview, scope, methodology, and result of the project for total inspection and listing of Hanok that has been performed for three years since 2011, as well as the target selection criteria for 2013. The second and third sections describe investigation of the current distribution of Hanok in Daegu-si and Cheonju-si, respectively.

Section 1. Overview of investigation of the current distribution of Hanok in Korea

This section describes the background, objectives, scope and methodology of the investigation. The methodology consists of four steps. First, we listed buildings that are reported to have the wooden structure in the official building register of a given area, choose candidates of Hanok by analyzing aerial photographs and street views, and then identified the candidates in the map. Second, we conducted field investigation to determine whether each building is Hanok. Third, we performed interview and actual measurement for a part of the buildings determined as Hanok. Finally, a database of Hanok has been implemented and linked to GIS.

We used the database to select target areas for more detailed field investigation. The target selection criteria is (i) an area with a high density of Hanok where the Hanok buildings are well preserved with a local uniqueness; and (ii) an area that can attract national interest and thus its local government has the willingness to perform Hanok policies. In consequence, Daegu-si and Cheonju-si have been selected for investigation of 2013.

Section 2. Current distribution of Hanok in Daegu-si.

This section describes the current distribution of Hanok in Daegu-si. Daegu-si has been selected based on the preliminary

investigation showing that Daegu-si metropolitan has the largest number of Hanok among the metropolitans in Korea, and the fact that Hanok-dense areas in the city are being planned for upcoming redevelopment. There were 21,070 candidates of Hanok in Daegu-si, and 10,753 (51.0%) among them have turned out to be Hanok, including the result of the 2012 investigation on Jung-gu of the city.

We classified the identified Hanok buildings into three classes by comprehensively analyzing the building's roof, exterior and street information. As a result, Deagu-si has 948 A-class (8.8%), 4,910 B-class (45.7%), and 4,895 C-class Hanok buildings (45.5%), suggesting that most of Hanok buildings in the city should be supported and maintained with an appropriate policy.

The local government of Daegu-si has enacted an ordinance for improvement of Hanok in November 11th, 2013. Here, we suggest which Hanok buildings should be maintained and preserved first. We compared the current distribution of Hanok with the information of district usage, as most of Hanok buildings of Daegu-si are located in its downtown so that they can be readily damaged for redevelopment. As a result, 1,167 Hanok buildings located in the district for improvement of living condition should be preferentially maintained and managed. In addition, we express concern on potential demolition of 232 Hanok located in the district for city reorganization promotion and 57 Hanok in the housing site development area, suggesting that the local government should establish criteria for preserving or demolishing Hanok buildings.

Daegu-si government could use this investigation report to have a new understanding of Hanok buildings in the city, select areas that have a number of Hanok buildings worth of preservation, and create a Hanok district like as those in other cities, which may result in the city's local economic boom.

Section 3. Current distribution of Hanok in Cheonju-si of Cheonrabukdo.

This section describes the current distribution of Hanok in Cheonju-si of Cheonrabukdo. Cheonju-si has been selected as it is a very historical city and thus many traditional housing sites are preserved in their original form despite of Japanese imperialism and modernization. In addition, although many Hanok buildings in the city have been reformed, the traditional landscape will be well reconstructed if an appropriate support is given on the buildings' roofs and walls. Among 6,423 candidates, 2,512 buildings turn out to be Hanok (39.1%).

We repeated the Hanok classification described in the Section 2, leading to the consequence that the city has 63 A-class (2.5%), 464 B-class (18.5%), and 1,985 C-class (79.0%) buildings. The ratio of the C-class Hanok is particularly high in Cheonju-si.

We also repeated the comparison between the Hanok locations and the district usage information as described in the Section 2. As a result, nearly half of the Hanok buildings (1,206; 48.0%) are located in the districts for improvement of city and living condition. Those districts include not only the Hanok towns of Kyo-dong and Pungnam-dong, but also Namnosong-dong, Jungnosong-dong and Jinbuk-dong that have many Hanok buildings as well. However, only the buildings in the Hanok towns are supported by “Cheonju-si’s ordinance for supporting Hanok preservation”, and those in the other areas (i.e., Namnosong-dong, Jungnosong-dong and Jinbuk-dong) are not supported. Therefore, we suggest either extending the area of the Hanok towns or assigning the three dong into second Hanok towns so that the prestige of Cheonju-si Hanok towns keeps alive.

Key words: Hanok, Hanok survey, Hanok DB, Hanok policy

부록1. 대구광역시 한옥 진흥 조례

대구광역시 한옥 진흥 조례

[시행 2013.11.11.] [대구광역시조례 제4535호, 2013.11.11., 제정]

제1장 총칙

제1조 (목적) 이 조례는 전통한옥 건축물을 보존하고 새로운 한옥 건축의 장려를 통해, 대구 고유의 역사적 경관을 구축하고 도시 관광을 활성화시켜 대구의 도시 이미지 및 경쟁력 제고에 기여함을 목적으로 한다.

제2조 (정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.

1. "한옥"이란 주요구조부가 목조구조로써 한식기와를 사용한 건축물 중 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 말한다.
2. "한옥보호지역"이란 제4조 및 제14조에 따라 대구광역시 한옥위원회(이하 "한옥위원회"라 한다)의 자문을 거쳐 대구광역시장(이하 "시장"이라 한다)이 지정·공고한 지역을 말한다.
3. "등록한옥"이란 시장이 정하는 바에 따라 시장에게 등록한 한옥을 말한다.
4. "한옥 건축 등"이란 「건축법」 제2조제1항제8호의 건축 및 같은 조 같은 항제9호의 대수선을 말한다.
5. "한옥 소유자 등"이란 한옥의 소유권자 또는 「건축법」 제2조제1항제12호

의 건축주 중 한옥의 공사를 하는 자를 말한다.

6. "한옥의 외관"이란 지붕, 외벽, 담장, 문간, 입면 등을 말하며 그 범위와 형태는 시장이 따로 정한다.

7. "한옥 내부"란 설비, 부엌, 화장실과 목욕실 등을 말하며 그 범위는 시장이 따로 정한다.

제3조 (적용대상) 이 조례는 대구광역시(이하 “시”라 한다)에 위치한 한옥과 한옥보호지역, 건축허가를 신청한 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용하는 한옥에 적용한다. 다만, 한옥보호지역 이외의 지역에 위치하거나 제2호부터 제6호까지에 해당하는 한옥의 경우에는 보전가치 등에 대한 한옥위원회의 심의를 거쳐 시장이 이를 인정하는 건축물에 한한다.

1. 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표1 제3호 및 제4호에 따른 근린생활시설 중 게임제공업소, 단란주점, 안마시술소 및 노래연습장을 제외한 시설
3. 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
4. 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설
5. 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설
6. 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설

제2장 한옥보호지역의 지정 및 한옥의 등록

제4조 (한옥보호지역의 지정·변경·해제) ① 시장은 한옥의 보호 및 진흥을 위해 다음 각 호에 해당하는 지역에 한옥위원회의 자문을 거쳐 한옥보호지역을 지정할 수 있다.

1. 도심 및 도시외곽의 한옥밀집지역

2.도심 및 도시외곽에 한옥구조로 주택단지 또는 민박단지 등을 조성할 예정인 사업대상지 중 주택법에 따른 주택건설사업계획이 승인되었거나 건축법에 따른 건축허가를 신청한 지역

3.보호하여야 할 가치가 있는 역사적 한옥과 인접한 지역

4.그 밖에 시장이 한옥의 보호와 진흥을 위해 필요하다고 인정하는 지역

② 시장은 제1항에 따라 지정된 한옥보호지역의 여건변화에 따라 필요한 경우 한옥위원회의 자문을 거쳐 변경하거나 해제할 수 있다.

③ 제1항 제1호부터 제3호까지에 해당하는 토지 소유자, 건축물 소유자를 비롯한 시장이 정하는 이해관계인(이하 “이해관계인”이라 한다)은 시장이 정하는 절차와 방법에 따라 시장에게 한옥보호지역의 지정을 요청할 수 있다.

④ 제1항에 따라 한옥보호지역으로 지정된 지역의 이해관계인은 시장이 정하는 절차와 방법에 따라 시장에게 한옥보호지역의 변경 및 해제를 요청할 수 있다.

⑤ 시장은 제3항 및 제4항에 따른 요청을 받은 경우 한옥위원회의 자문을 거쳐 그 결과를 고시하고 신청인에게 그 결과를 통보하여야 한다.

제5조 (한옥등록) ① 한옥의 소유자 등은 시장이 정하는 바에 따라 시장에게 해당 한옥의 등록 또는 등록예정을 신청할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 신청을 받은 경우 해당 한옥의 등록 또는 등록예정부를 한옥위원회의 심의를 거쳐 결정하고, 그 결정사항을 해당 신청자에게 통지하여야 한다.

제6조 (한옥등록의 유효기간) ① 제5조에 따른 등록의 유효기간은 등록한 날부터 5년간으로 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우의 유효기간은 다음 각 호와 같다.

1.제8조에 따른 한옥 건축 등의 비용을 보조지원 받은 한옥: 최종 지원금을

지급받은 날부터 7년

2. 제8조에 따른 한옥 건축 등의 비용을 융자지원 받은 경우 : 융자지원액의 상환을 완료한 날까지

3. 그 밖에 시장이 따로 정하는 기간

② 제5조에 따라 등록된 한옥의 소유권이 이전 된 경우 새로운 소유권자에게 한옥등록에 따른 권리와 의무가 승계된 것으로 본다.

제7조 (등록의 취소) ① 한옥의 소유자 등은 등록한옥이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 시장에게 등록의 취소를 요청할 수 있다.

1. 등록 후에 제8조에 따른 건축 등의 비용을 보조 또는 융자지원 받은 사실이 없는 경우

2. 제8조에 따른 한옥 건축 등의 비용을 지원받은 경우에는 제6조제1항 각 호의 기간이 경과한 때

② 시장은 제1항에 따른 취소요청을 받은 때에는 즉시 한옥의 등록을 취소하여야 한다.

제3장 한옥에 대한 지원

제8조 (한옥 건축 등의 비용지원 등) ① 시장은 등록한옥의 소유자 또는 등록 예정 한옥의 건축주에 대하여 예산의 범위 안에서 한옥위원회의 심의를 거쳐 건축 등에 소요되는 비용을 보조하거나 그 비용에 대한 융자를 지원 할 수 있다.

② 제1항에 따른 보조 및 융자지원 한도액은 다음 각 호와 같다.

1. 한옥의 전면수선 등의 경우

가. 한옥보호지역 내의 한옥을 전면수선하는 경우 : 공사비용의 3분의2 범위 안에서 최대 4천만원까지 보조지원

나. 한옥보호지역 외의 한옥을 전면수선하는 경우 : 공사비용의 3분의2 범위 안에서 최대 2천만원까지 보조지원

다. 한옥보호지역 내의 한옥 내부를 수선하는 경우 : 공사비용의 범위 안에서 최대 3천만원까지 용자지원

라. 한옥보호지역 외의 한옥 내부를 수선하는 경우 : 공사비용의 범위 안에서 최대 1천만원까지 용자지원

2. 한옥을 신축하는 경우

가. 한옥보호지역 내에 한옥을 신축하는 경우 : 공사비용의 3분의2 범위 안에서 최대 5천만원까지 보조지원

나. 한옥보호지역 외에 한옥을 신축하는 경우 : 공사비용의 3분의2 범위 안에서 최대 3천만원까지 보조지원

다. 공사비용 용자지원 : 공사비용의 3분의2 범위 안에서 최대 8천만원까지 용자지원. 다만, 가목 및 나목의 보조지원을 받은 경우 해당 용자한도 금액에서 보조지원한 금액을 뺀 금액을 용자지원한도금액으로 한다.

3. 한옥보호지역 내에 위치한 한옥의 외관 등을 수선하는 경우

가. 한옥의 외관을 수선할 경우 : 공사비용의 범위 안에서 최대 1천만원까지 보조지원

나. 제1호 또는 제2호로 지원을 받아 7년이 경과한 등록한옥의 외관 등을 수선하는 경우 : 공사비용의 범위 안에서 최대 5백만원까지 보조지원

4. 동일 한옥에 대한 지원은 최종적인 지원금을 받은 날부터 제3호가목의 지원을 받은 경우에는 7년, 그 외에는 20년이 경과한 후 다시 지원할 수 있다.

③ 시장은 제6조에 따른 등록의 유효기간에 제2항의 지원 한도액을 초과하여 지원하여서는 아니 된다.

④ 제2항에 따른 용자액의 용자조건은 무이자로 하며, 거치기간 및 상환방법

등은 시장이 따로 정한다.

⑤ 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 한옥위원회의 심사를 거쳐 융자된 지원금에 대한 상환기간을 1회에 한하여 연장할 수 있다.

⑥ 시장으로부터 지원결정통지를 받은 한옥등록예정자는 한옥 건축 등의 완료신고서 제출 이전에 반드시 제5조에 따른 한옥등록을 마쳐야 한다.

⑦ 시장은 제2항의 지원을 받은 한옥에 대해 지원조건 이행여부 등의 조사를 실시할 수 있고, 해당 한옥의 소유자는 이에 응해야 하며, 조사의 방법 및 범위 등에 대해서는 시장이 따로 정한다.

제9조 (지원신청 및 결정 등) ① 제8조의 한옥 건축 등의 비용지원을 받고자 하는 등록한옥의 소유자 혹은 등록예정자 등은 제5조제2항의 통지를 받은 후, 시장이 정하는 바에 따라 지원신청을 하여야 한다.

② 시장은 제1항의 지원신청을 받은 때에는 한옥위원회의 자문을 거쳐 지원여부 및 지원금액 등을 결정하고, 그 결정사항을 해당 신청자에게 통지하여야 한다.

③ 제2항의 통지를 받은 자는 통지를 받은 날부터 1년 이내에 한옥 건축 등의 공사를 착수하여야 한다. 다만, 시장이 인정하는 경우 1년의 기간 내에서 연장을 할 수 있다.

제10조 (지원시기) ① 제8조제2항에 따른 보조지원의 시기는 공사의 공정률 등을 고려하여 시장이 따로 정한다.

② 제8조제2항에 따른 융자지원은 제9조제2항의 통지를 받은 후 신청할 수 있다.

제11조 (지원결정의 취소 및 지원액의 환수) ① 시장은 제9조에 따라 지원결정을 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 지원결정을 취소할 수 있다.

1. 제9조제3항의 기간 내에 건축 등의 공사를 착수하지 아니한 경우
2. 부득이한 사유 등으로 인하여 건축 등의 공사를 계속할 수 없는 경우
3. 제5조제2항에 따른 등록예정 결정 및 제9조제2항에 따른 지원결정을 받은 등록예정자가 한옥 건축 등의 완료신고서 제출 이전까지 해당 한옥을 등록하지 아니한 경우

② 시장은 제8조의 지원을 받은 자가 제6조의 유효기간에 임의로 철거 혹은 멸실하거나 용도를 변경하여 사업의 목적과 지원의 취지에 부합하는 것이 불가능하다고 판단되는 때에는 소유자 등에게 원상회복 등의 조치를 명할 수 있다.

③ 시장은 등록한옥 소유자 등이 제1항에 따라 지원결정이 취소되거나 제2항에 따른 시정 명령을 받고 이를 이행하지 아니한 경우 지원금을 전액 환수하거나 즉시 상환하게 할 수 있다.

④ 시장은 제1항에 따른 지원결정의 취소 또는 제2항 및 제3항에 따른 원상회복명령 또는 지원액 환수 등을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조에 따른 처분의 사전통지 절차를 이행하여야 한다.

제12조 (세제 등의 감면 및 생활환경개선 등) ① 시장은 관계법령의 범위 안에서 등록한옥의 소유자 등이 세제감면 등의 혜택을 받을 수 있도록 노력하여야 한다.

② 시장은 한옥보호지역 주민들의 생활편의를 위하여 관계법령 등에서 정하는 바에 따라 도로, 주차장 등의 기반시설의 확장 및 설치할 수 있으며, 각종 생활편의시설을 지원하도록 노력하여야 한다.

제13조 (한옥의 매입 등) 시장은 다음 각 호에 해당되는 경우 한옥 등을 매입하여 필요한 조치를 할 수 있다.

1. 한옥보호지역의 보존 및 관리에 필요한 경우

2. 건축적 자산으로 가치가 높은 경우
3. 기타 시장이 한옥의 보존과 진흥을 위해 필요하다고 인정하는 경우

제4장 한옥위원회

제14조 (한옥위원회 설치·기능·운영) ① 시장은 한옥의 진흥에 관한 다음 각 호의 사항을 조사·심사 또는 자문하게 하기 위하여 한옥위원회를 둔다.

1. 한옥의 보존과 진흥에 관한 정책 사항
 2. 한옥보호지역의 지정, 변경지정 및 해제 등에 관한 사항
 3. 한옥 건축 등 기준의 수립 및 변경에 관한 사항
 4. 이 조례에서 자문을 거치도록 한 사항
 5. 그 밖에 시장이 한옥의 진흥과 관련하여 한옥위원회에 요청하는 사항
- ② 제1항에도 불구하고 시장이 필요하다고 인정하는 경우, 한옥위원회의 기능을 「대구광역시 건축 조례」에 따른 대구광역시 건축위원회가 대행하게 할 수 있다. 이 경우 대구광역시 건축위원회 위원 중 전통건축관련 전문가가 반드시 포함되어야 한다.

제15조 (한옥위원회의 구성 및 임기) ① 한옥위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

- ② 위원장은 건축업무담당국장이 되며, 부위원장은 위원 중 위원회에서 호선한다.
- ③ 위원은 당연직과 위촉직으로 구성하며, 당연직 위원은 건축업무 담당과장, 문화·관광업무 담당과장으로 한다.
- ④ 위촉직 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 시장이 위촉한다.
 1. 건축·한옥·문화·예술 또는 역사 등에 관한 식견과 경험이 풍부한 사람

2. 건축·한옥·문화·예술·역사 분야의 관계공무원

3. 건축·문화 관련 시민단체의 장 및 대구광역시의회 의원

⑤ 한옥위원회의 사무를 처리하기 위하여 한옥정책을 담당하는 사무관을 간사로 둔다.

⑥ 위촉직 위원 임기는 2년으로 하고 1회에 한하여 연임할 수 있다.

제16조(위원장의 직무 및 회의 등) ① 위원장은 한옥위원회를 대표하며 위원회의 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없는 경우 그 직무를 대행한다.

③ 한옥위원회의 회의는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 소집한다.

1. 시장의 소집요구가 있을 때

2. 재적위원 3분의 1이상의 소집요구가 있을 때

3. 기타 위원장이 필요하다고 인정하는 때

④ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 한옥위원회의 회의를 효율적으로 수행하기 위하여 필요한 경우 소위원회를 구성·운영할 수 있다. 이 경우 소위원회의 심사·자문을 거친 사항은 위원회의 심사·자문을 받은 것으로 본다.

⑥ 한옥위원회는 필요한 경우에 관계공무원 또는 관련 전문가를 회의에 참석하게 하여 그 의견을 들을 수 있다.

⑦ 시장은 한옥위원회의 회의에 참석한 위원과 제6항에 따라 참석한 전문가 등에 대하여 예산의 범위 안에서 수당·여비 등의 실비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 업무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제17조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 심의에서 제척한다.

1. 위원이 해당 사안에 당사자인 경우
 - 2.위원의 배우자 혹은 친족관계인 자가 해당사안의 당사자 혹은 신청자인 경우
 3. 위촉위원이 해당 사안에 신청대리인으로 관여하고 있거나, 관여하였던 경우
- ② 한옥위원회 심의안건의 이해당사자가 특정 심의위원에게 공정을 기대하기 어려운 특별한 사정이 있다고 판단하는 경우, 위원회에 해당 심의위원에 대한 기피신청을 할 수 있다.
- ③ 위원은 제1항 또는 제2항에 해당하는 경우, 스스로 심의를 회피할 수 있다.

제18조(운영 및 수당 등) 위원회의 운영에 필요한 사항은 시장이 따로 정할 수 있으며, 그 밖에 필요한 사항은 「대구광역시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」에 따른다.

제5장 권한의 위임 및 기타

제19조 (권한의 위임·위탁) ① 시장은 이 조례의 효율적이고 원활한 시행을 위해 필요한 경우 권한의 일부를 구청장 및 군수에게 위임할 수 있으며, 이 경우 위임의 범위와 방법 등을 시장이 따로 정한다.

② 시장은 제8조에 따른 한옥 건축 등의 소요비용 용자에 관한 사무의 일부를 금융기관에 위탁할 수 있다.

제20조 (시행규칙) 시장은 이 조례의 원활한 운영을 위해 필요한 경우 시행규칙을 따로 정할 수 있다.

부칙

이 조례는 2014년 1월 1일부터 시행한다.

부록2. 대구광역시 한옥현황 조사자료 (A등급 한옥 일부)

본 부록에는 대구광역시 한옥현황 조사자료 중, A등급 한옥이면서 건축물대장상 주용도가 주택인 한옥 일부를 수록하였다.

[대구광역시 주택용도 A등급 한옥 일부(119채)]

주 소			평면형식	지붕형식	
군·구	읍·면·동	번지			
남구	대명동	197-19	ㄱ자형	팔작지붕	
		1887-3	ㄱ자형	팔작지붕	
		1912-28	ㄱ자형	팔작지붕	
	봉덕동	537-13	ㅡ자형	팔작지붕	
		540-43	ㄱ자형	팔작지붕	
		614-3	ㄱ자형	팔작지붕	
	이천동	320-6	ㄱ자형	팔작지붕	
		361-144	ㄱ자형	팔작지붕	
		361-36	ㄱ자형	팔작지붕	
달서구	두류동	778-29	ㅡ자형	팔작지붕	
		778-30	ㄱ자형	팔작지붕	
		1231-29	ㄱ자형	팔작지붕	
	대곡동	834	ㄱ자형	팔작지붕	
	상인동	952	ㅡ자형	팔작지붕	
	성당동	52-45	ㄱ자형	팔작지붕	
	장기동	540-4	ㅡ자형	팔작지붕	
	호산동	207	ㅡ자형	팔작지붕	
달성군	가창면	단산리	724-2	ㅡ자형	팔작지붕
		삼산리	465	ㅡ자형	팔작지붕
		상원리	415	ㅡ자형	팔작지붕

주 소			평면형식	지붕형식	
군·구	읍·면·동	번지			
		옥분리	694	ㄱ자형	팔작지붕
		우록리	171	ㅡ자형	팔작지붕
		행정리	184	ㅡ자형	팔작지붕
	구지면	가천리	367	ㅡ자형	우진각지붕
		대암리	102	ㅡ자형	우진각지붕
		도동리	69	ㅡ자형	팔작지붕
		오설리	129	ㅡ자형	우진각지붕
		응암리	73	ㅡ자형	팔작지붕
		징리	114	ㅡ자형	팔작지붕
		창리	583	ㅡ자형	팔작지붕
		논공읍 금포리		1910	ㅡ자형
	논공읍 남리		261-1	ㄱ자형	팔작지붕
	논공읍 노이리		1004	ㅡ자형	팔작지붕
	논공읍 삼리리		137	ㅡ자형	팔작지붕
	논공읍 상리		522	ㅡ자형	팔작지붕
	다사읍 문양리		620	ㄱ자형	팔작지붕
	옥포면 간경리		669	ㄱ자형	팔작지붕
	유가면 가태리		469	ㅡ자형	팔작지붕
	유가면 도익리		346-2	ㅡ자형	팔작지붕
	유가면 유곡리		287	ㅡ자형	팔작지붕
	하빈면 감문리		564	ㅡ자형	팔작지붕
	하빈면 묘리		648	ㅡ자형	팔작지붕
	현풍면 대리		667-2	ㅡ자형	맞배지붕
	현풍면 상리		661	ㅡ자형	팔작지붕
	화원읍 본리리		510	ㅡ자형	팔작지붕
	화원읍 설화리		905-6	ㅡ자형	팔작지붕
동구	도학동		560	ㄱ자형	팔작지붕
	둔산동		364-1	ㄱ자형	팔작지붕
	둔산동		379	ㅡ자형	맞배지붕
	둔산동		384	ㅡ자형	우진각지붕
	미곡동		217-4	ㄱ자형	우진각지붕
	미대동		257	ㅡ자형	맞배지붕
	미대동		267-2	ㄱ자형	우진각지붕
	미대동		268	ㄱ자형	팔작지붕

주 소			평면형식	지붕형식
군·구	읍·면·동	번지		
	신천동	831-9	ㄱ자형	팔작지붕
	용수동	329	ㅡ자형	맞배지붕
	용수동	861	ㅡ자형	팔작지붕
	중대동	1014-6	ㅡ자형	팔작지붕
	평광동	214	ㅡ자형	맞배지붕
	평광동	1437	ㅡ자형	팔작지붕
	효목동	1110	ㅡ자형	팔작지붕
북구	구암동	308	ㅡ자형	맞배지붕
	노곡동	177-1	ㅡ자형	팔작지붕
	노곡동	180-1	ㄷ자형	팔작지붕
	노원동3가	139	ㅡ자형	팔작지붕
	대현동	164-16	ㄱ자형	팔작지붕
	산격동	1075-1	ㄱ자형	팔작지붕
	서번동	1074	ㅡ자형	팔작지붕
서구	내당동	890-81	ㄱ자형	팔작지붕
	비산동	309-21	ㅡ자형	팔작지붕
	비산동	1016-11	ㄱ자형	팔작지붕
수성구	가천동	428	ㅡ자형	팔작지붕
	대흥동	474	ㅡ자형	팔작지붕
	범어동	1182	ㄱ자형	팔작지붕
	삼덕동	348-2	ㅡ자형	팔작지붕
	성동	203	ㅡ자형	팔작지붕
	수성동2가	155-2	ㄷ자형	팔작지붕
	연호동	129-1	ㄱ자형	팔작지붕
	이천동	442	ㅡ자형	팔작지붕

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010300160 **주소** 대구광역시 남구 대명동 197-19

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	면면적	58.64
건축년도	1972	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보

		주용도	
		서까래 재료	목재
		지붕재료	금속기와
		지붕형식	팔작지붕
		평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보

대표입면1

벽체재료	화인돌기
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	화인돌기
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

가로정보

대문재료	철제
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010300665 **주소** 대구광역시 남구 대명동 1887-3

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상,하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 갖추고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상,하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 갖추고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주맥
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	67.24
건축년도	1968	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010300736 **주소** 대구광역시 남구 대명동 1912-28

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	60.32
건축년도	1971	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010200167 **주소** 대구광역시 남구 봉덕동 537-13

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	면면적	82.64
건축년도	1970	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	시멘트/콘크리트
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010200173 **주소** 대구광역시 남구 봉덕동 540-43

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	74.71
건축년도	1971	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010200313 **주소** 대구광역시 남구 봉덕동 614-3

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	64.50
건축년도	1969	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	말치지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	한인돌가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	목재
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010100237 **주소** 대구광역시 남구 이천동 320-6

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주방도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	68.85
건축년도	1955	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주방도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010100246 **주소** 대구광역시 남구 이천동 361-144

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	66.38
건축년도	1971	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보




주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보





대표입면1

벽체재료	확인불가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	확인불가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2720010100259 **주소** 대구광역시 남구 이천동 361-36

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 갖추고있다. 한옥의 요소를 갖추고있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 갖추고있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	면면적	67.87
건축년도	1970	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흰안돌가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흰안돌가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729010200049 **주소** 대구광역시 달서구 두류동 778-29

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 요소를 갖추고 있음				
한옥등급 판정근거	한옥의 요소를 갖추고 있음				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	57.12
건축년도	1972	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	급속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	활인물가
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729010200050 **주소** 대구광역시 달서구 두류동 778-30

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 요소를 갖추고 있음				
한옥등급 판정근거	한옥의 요소를 갖추고 있음				

건축물대장 정보

구조	목구조	지붕	기와	주방도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	61.66
건축년도	1972	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주방도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729010200295 **주소** 대구광역시 달서구 두류동 1231-29

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 요소를 확인할수있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	43.81
건축년도	1969	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보




주요도	
서까래 재료	없음
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보





대표입면1	대표입면2	가로정보
벽체재료	벽체재료	대문재료
시멘트/콘크리트		철재
기둥재료	기둥재료	담장재료
목재		시멘트/콘크리트
창틀재료	창틀재료	바닥재료
목재		시멘트/콘크리트
창문재료	창문재료	
유리		

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729012300055 **주소** 대구광역시 달서구 대곡동 834

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부 구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부 구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기외	주용도	기타
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	23.75
건축년도	1964	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	금속재킷시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	환인돌가
창문재료	환인돌가



가로정보

대문재료	목재
담장재료	흙
바닥재료	이스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729011500026 **주소** 대구광역시 달서구 상인동 952

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 갖추고 있다.				
한옥등급 편정근거	한옥의 상하부구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 갖추고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반옥구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	97.83
건축년도	1978	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
사다리 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729010100009 **주소** 대구광역시 달서구 성당동 52-45

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상, 하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 확인 할 수 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상, 하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 확인 할 수 있다.				

건축물대장 정보

구조	목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	57.03
건축년도	1972	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

가로정보	
대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729011000022 **주소** 대구광역시 달서구 장기동 540-4

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상부,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상부,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	슬레이트	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	70.47
건축년도	1990	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

가로정보	
대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2729012500011 **주소** 대구광역시 달서구 호산동 207

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 갖추고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 갖추고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	58.35
건축년도	1983	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철제
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771031000055 **주소** 대구광역시 달성군 가창면 단산리 724-2

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상,하부 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상,하부 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보					
구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주대
지상층수	1	건축면적	0.00	면면적	77.00
건축년도	1947	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보	
	
주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보		
		
대표입면1	대표입면2	가로정보
벽체재료	벽체재료	대문재료
흙		확인불가
기둥재료	기둥재료	담장재료
목재		벽돌
창틀재료	창틀재료	바닥재료
목재		시멘트/콘크리트
창문재료	창문재료	
종이		

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771031000119 **주소** 대구광역시 달성군 가창면 삼산리 465

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	면면적	32.60
건축년도	1960	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771031000161 **주소** 대구광역시 달성군 가창면 상원리 415

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	108.17
건축년도	1985	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열창시
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771031000222 **주소** 대구광역시 달성군 가창면 옥보리 694

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	초기/너외	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	133.04	연면적	76.99
건축년도	1929	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

가로정보	
대문재료	목재
담장재료	벽돌
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771031000242 주소 대구광역시 달성군 기창면 우록리 171

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보					
구조	일반옥구조	지붕	기와	주요도	주벽
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	38.00
건축년도	1963	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보		주요도	
	서까래 재료	목재	
	지붕재료	전통기와	
	지붕형식	팔작지붕	
	평면유형	ㅡ 지형	

한옥외관 및 가로정보				
	대표입면1	가로정보		
	벽체재료	흙	대문재료	목재
	기둥재료	목재	담장재료	시멘트/콘크리트
	창틀재료	목재	바닥재료	시멘트/콘크리트
	창문재료	종이		
	대표입면2			
	벽체재료			
	기둥재료			
	창틀재료			
	창문재료			

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771031000357 **주소** 대구광역시 달성군 가창면 행정리 184

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	41,70
건축년도	1950	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771038000042 **주소** 대구광역시 달성군 구지면 가천리 367

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	31.07	연면적	31.07
건축년도	1954	용적율	0	건백율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	우선각지붕
정면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771038000179 **주소** 대구광역시 달성군 구지면 대암리 102

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주대
지상층수	1	건축면적	29.20	연면적	29.20
건축년도	1954	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	우진각지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	화인불가
기둥재료	목재
참들재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
참들재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	화인불가
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771038000239 **주소** 대구광역시 달성군 구지면 도동리 69

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	0	건축면적	37.10	연면적	37.10
건축년도	1944	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
참물재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
참물재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771038000403 **주소** 대구광역시 달성군 구지면 오설리 129

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 어느정도 남아있다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주맥
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	106.15
건축년도	1955	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	우진각지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	없음
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2771038000465	주소	대구광역시 달성군 구지면 응암리 73
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다		

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	92.30
건축년도	1952	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	철재/금속재
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771038000508 **주소** 대구광역시 달성군 구지면 정리 114

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주대
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	138.40
건축년도	1953	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
참물재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
참물재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771038000593 **주소** 대구광역시 달성군 구지면 창리 583

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주응도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	39.90
건축년도	1942	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주응도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025300030 **주소** 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1910

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	29.42	연면적	29.42
건축년도	1945	용적율	17.83	건폐율	17.83

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2771025300044	주소	대구광역시 달성군 논공읍 남리 261-1
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거	한옥의 요소도 상당부분 보인다		

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주응도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	97.26
건축년도	1978	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주응도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025300091 **주소** 대구광역시 달성군 논공읍 노이리 1004

한옥여부 ☒ **한옥등급** A **공가여부** ☐
조사자 의견
한옥등급 판정근거 한옥의 요소가 상당부분 보인다

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	50.25
건축년도	1945	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025300131 **주소** 대구광역시 달성군 논공읍 삼리리 137

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	111.50	연면적	111.50
건축년도	1970	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	금속제삿시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	화인돌가
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025300165 **주소** 대구광역시 달성군 논공읍 상리 522

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	17.28
건축년도	1955	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보




주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보





대표입면1

벽체재료	확인불가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	

가로정보

대문재료	확인불가
담장재료	돌
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025600077 **주소** 대구광역시 달성군 다사읍 문양리 620

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부 구조를 모두 갖추고있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부 구조를 모두 갖추고있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				

건축물대장 정보					
구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	166.35
건축년도	1913	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보											
	<table border="1"> <tr><td>주요도</td><td></td></tr> <tr><td>서까래 재료</td><td>목재</td></tr> <tr><td>지붕재료</td><td>전통기와</td></tr> <tr><td>지붕형식</td><td>팔작지붕</td></tr> <tr><td>평면유형</td><td>ㄱ 자형</td></tr> </table>	주요도		서까래 재료	목재	지붕재료	전통기와	지붕형식	팔작지붕	평면유형	ㄱ 자형
주요도											
서까래 재료	목재										
지붕재료	전통기와										
지붕형식	팔작지붕										
평면유형	ㄱ 자형										
											

한옥외관 및 가로정보																														
																														
<table border="1"> <tr><th colspan="2">대표입면1</th></tr> <tr><td>벽체재료</td><td>흙</td></tr> <tr><td>기둥재료</td><td>목재</td></tr> <tr><td>창틀재료</td><td>목재</td></tr> <tr><td>창문재료</td><td>종이</td></tr> </table>	대표입면1		벽체재료	흙	기둥재료	목재	창틀재료	목재	창문재료	종이	<table border="1"> <tr><th colspan="2">대표입면2</th></tr> <tr><td>벽체재료</td><td>흙</td></tr> <tr><td>기둥재료</td><td>목재</td></tr> <tr><td>창틀재료</td><td>PVC계열상시</td></tr> <tr><td>창문재료</td><td>유리</td></tr> </table>	대표입면2		벽체재료	흙	기둥재료	목재	창틀재료	PVC계열상시	창문재료	유리	<table border="1"> <tr><th colspan="2">가로정보</th></tr> <tr><td>대문재료</td><td>목재</td></tr> <tr><td>담장재료</td><td>돌</td></tr> <tr><td>바닥재료</td><td>시멘트/콘크리트</td></tr> </table>	가로정보		대문재료	목재	담장재료	돌	바닥재료	시멘트/콘크리트
대표입면1																														
벽체재료	흙																													
기둥재료	목재																													
창틀재료	목재																													
창문재료	종이																													
대표입면2																														
벽체재료	흙																													
기둥재료	목재																													
창틀재료	PVC계열상시																													
창문재료	유리																													
가로정보																														
대문재료	목재																													
담장재료	돌																													
바닥재료	시멘트/콘크리트																													

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771034000005 **주소** 대구광역시 달성군 옥포면 간경리 669

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상,하부 구조를 모두 가지고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상,하부 구조를 가지고 있다. 한옥의 요소를 가지고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	70.20
건축년도	1979	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열шит
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	없음
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2771037000013	주소	대구광역시 달성군 유가면 가테리 469
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다		

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주방도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	96.30
건축년도	1943	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주방도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열шит
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	흙
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771037000065 **주소** 대구광역시 달성군 유가면 도의리 346-2

한옥여부 ☒ **한옥등급** A **공가여부** ☐

조사자 의견

한옥등급 판정근거 한옥의 요소가 상당부분 보인다

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	간축면적	0.00	면적	27.70
건축년도	1926	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔치지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771037000144 **주소** 대구광역시 달성군 유가면 유곡리 287

한옥여부 ☒ **한옥등급** A **평가여부** ☐

조사자 의견

한옥등급 판정근거 한옥의 요소가 상당부분 보인다

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	96.80
건축년도	1930	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철제
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771033000032 **주소** 대구광역시 달성군 하빈면 감문리 564

한옥여부 ☒ **한옥등급** A **공기여부** ☐
조사자 의견 한옥의 상하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.
한옥등급 판정근거 한옥의 상하부 구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 가지고 있다.

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	140.96
건축년도	1968	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	철재
담장재료	벽돌
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771033000136 **주소** 대구광역시 달성군 하빈면 묘리 648

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	상부, 하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 갖추고 있다.				
한옥등급 편정근거	상부, 하부 구조를 모두 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 갖추고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	80.46	연면적	80.46
건축년도	2009	용적율	6.05	건폐율	6.05

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	한인돌기
담장재료	없음
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771036000018 **주소** 대구광역시 달성군 한동면 대리 667-2

한옥여부 ☒ **한옥등급** A **공가여부** ☒
조사자 의견
한옥등급 판정근거 한옥의 요소가 상당부분 보인다

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	간축면적	0.00	면적	61.80
건축년도	1962	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
시까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	맞배지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771036000081 **주소** 대구광역시 달성군 한동면 상리 661

한옥여부 ☒ **한옥등급** A **공가여부** ☐

조사자 의견

한옥등급 판정근거 한옥의 요소가 상당부분 있다

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	62.00
건축년도	1958	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열шит
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025000065 **주소** 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 510

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부 구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 갖추고 있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부 구조를 갖추고 있다. 한옥의 요소를 모두 갖추고 있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	56.46	연면적	56.46
건축년도	2008	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	회인돌가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	

가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	돌

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2771025000137 **주소** 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 905-6

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한옥의 상하부구조를 갖추고있다.				
한옥등급 판정근거	한옥의 상하부구조를 갖추고있다.				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	48.04
건축년도	1983	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보	
대문재료	철재
담장재료	벽돌
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714013400054 **주소** 대구광역시 등구 도학동 560

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	슬레이트	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	24.29
건축년도	1883	용적율	6.99	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	말치지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
참틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
참틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철제
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2714011200017	주소	대구광역시 동구 둔산동 364-1
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	94.42
건축년도	1949	용적율	8.02209	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2714011200019	주소	대구광역시 동구 둔산동 379
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	46.61
건축년도	1953	용적율	9.531697	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	맞배지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	확인불가
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714011200022 **주소** 대구광역시 동구 둔산동 384

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	간축면적	0.00	연면적	66.84
건축년도	1948	용적률	4.918322	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	우진각지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2714013600006	주소	대구광역시 동구 미곡동 217-4
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	26.46	연면적	26.46
건축년도	1935	용적율	8.54	건폐율	8.54

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	우진각지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	금속재(쇠)
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	없음
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2714013900027	주소	대구광역시 동구 미대동 257
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	37.90
건축년도	1901	용적율	6.264463	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	맞배지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	확인불가
담장재료	확인불가
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2714013900033	주소	대구광역시 동구 미대동 267-2
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기외	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	58.96
건축년도	1935	용적율	23.77	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	우진각지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	이스알트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714013900037 **주소** 대구광역시 등구 미대동 268

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	95.86
건축년도	0	용적율	17.47	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714010200273 **주소** 대구광역시 동구 신천동 831-9

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기외	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	57.92
건축년도	1955	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열шит
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2714013700007	주소	대구광역시 동구 용수동 329
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	초가/너와	주요도	주대
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	31.95
건축년도	1923	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	맞배지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714013700024 **주소** 대구광역시 등구 용수동 961

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	슬레이트	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	43.46
건축년도	1949	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
참물재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
참물재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714014200051 **주소** 대구광역시 동구 중대동 1014-6

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주맥
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	76.00
건축년도	1961	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	기와
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714010400012 **주소** 대구광역시 동구 평광동 214

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	슬레이트	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	43.97
건축년도	1950	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	맞배지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	회인물가
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714010400052 **주소** 대구광역시 동구 평광동 1437

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	49.26
건축년도	1938	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	확인불가
담장재료	돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2714010300039 **주소** 대구광역시 동구 효목동 1110

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	50.84
건축년도	1960	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	돌
바닥재료	돌

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2723012300004 **주소** 대구광역시 북구 구암동 308

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	초기/너와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	55.56
건축년도	1945	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	맞배지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1	
벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2	
벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	

가로정보	
대문재료	회인물가
담장재료	회인물가
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2723011700010	주소	대구광역시 북구 노곡동 177-1
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	슬레이트	주방도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	60.32
건축년도	1949	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주방도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	확인불가
담장재료	돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2723011700013 **주소** 대구광역시 북구 노곡동 180-1

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	평가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	89.11
건축년도	1954	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄷ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	금속재킷시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철제
담장재료	돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2723011700061 **주소** 대구광역시 북구 노곡동 504

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	65.31
건축년도	1949	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2723010900010 **주소** 대구광역시 북구 노원동3가 139

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	31.74
건축년도	1950	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	금속재(쇠)
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	벽돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2723011000028	주소	대구광역시 북구 대현동 164-16
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	55.20
건축년도	1972	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	없음
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	벽돌
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2723011100134	주소	대구광역시 북구 산격동 1075-1
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	83.10
건축년도	1972	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	화인돌가
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	돌

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2723011500038	주소	대구광역시 북구 서변동 1074
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	62.17
건축년도	1956	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2717010100084 **주소** 대구광역시 서구 내당동 890-81

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	44.13	연면적	44.13
건축년도	1959	용적률	35.02381	건폐율	35.02381

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	금속재킷시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2717010200627 **주소** 대구광역시 서구 비산동 309-21

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	85.73	연면적	85.73
건축년도	1969	용적율	45.55	건폐율	45.55

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2717010200999	주소	대구광역시 서구 비산동 1016-11
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거	한옥의 요소가 상당부분 보인다		

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	62.96	연면적	62.96
건축년도	1984	용적율	42,141.901	건폐율	42,141.901

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	금속재킷시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2726012600023 **주소** 대구광역시 수성구 가천동 428

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주면
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	231.59
건축년도	1952	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	벽돌
기둥재료	목재
창틀재료	금속재샷시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	벽돌
기둥재료	목재
창틀재료	금속재샷시
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2726012700029	주소	대구광역시 수성구 대흥동 474
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	98.32
건축년도	1963	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2726010100053 **주소** 대구광역시 수성구 범어동 1182

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공기여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	2	건축면적	0.00	연면적	139.17
건축년도	1958	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	흙
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2726012200023 **주소** 대구광역시 수성구 삼덕동 348-2

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	평가여부	<input checked="" type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주공도	주택
지상층수	1	간축면적	0.00	면면적	49.96
건축년도	1965	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주공도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔치지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	흙

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2726011600010	주소	대구광역시 수성구 성동 203
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주대
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	30.67
건축년도	1968	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
참물재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
참물재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2726010400090 **주소** 대구광역시 수성구 수성동2가 155-2

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	54.88
건축년도	1977	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄷ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	돌
바닥재료	아스팔트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID	2726012300005	주소	대구광역시 수성구 연호동 129-1
한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A
조사자 의견			
한옥등급 판정근거			

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	0.00	연면적	83.85
건축년도	1977	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

대구광역시 한옥현황

Hanok_ID 2726012400015 **주소** 대구광역시 수성구 이천동 442

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	평가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견					
한옥등급 판정근거					

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주공도	주택
지상층수	1	간축면적	0.00	연면적	118.10
건축년도	1985	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주공도	
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔치지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	흙
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

부록3. 전주시 한옥보전 지원 조례

전주시 한옥보전 지원 조례

[시행 2012.2.27.] [전라북도전주시조례 제2954호, 2012.2.27., 일부개정]

제1조(목적) 이 조례는 전통도시한옥을 보전·정비·육성하는데 필요한 사항을 정하여 우리나라의 대표적 전주한옥마을로 발전시켜 나아가는데 그 목적이 있다. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉 〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉

1. "전주한옥마을"이란 전주전통문화구역 지구단위계획구역으로 지정된 전주시 완산구 풍납동·교동·전동 일원을 말한다. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉
2. “한옥”이란 기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말하며, "전통도시한옥"이란 제3조에 따른 지구단위계획에 적합한 건축물과 한식기와를 사용한 지붕과 목조기둥을 심벽으로 한 목구조의 전통 양식을 유지하고 있는 건축물과 대문·담장 등을 총체적으로 칭

한다. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

3. "전통한옥지구"란 전통도시한옥의 보전상태가 양호하여 건축물과 골목길 등의 외부공간을 적극 보전해야 하는 지구를 말한다.〈개정 2010.12.28 .조례 2863〉

4. "향교지구"란 향교의 문화재적 가치를 보호하고 주변의 건축물을 전통도시 한옥으로 적극 정비·육성해야 하는 지구를 말한다.〈개정 2010.12.28 .조례 2863〉

5. "태조로·은행로지구"란 전통문화예술의 거리로 조성하기 위하여 한옥의 경관을 형성해 나아가는 지구를 말한다. 〈개정 2007.10.5 .조례2681〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉

6. "전통문화지구"란 전통한옥지구,향교지구,태조로·은행로지구 이외의 지역으로 한옥경관을 형성해 만들어 가는 지구를 말한다. 〈개정 2007.10.5 .조례 2681〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

7. "문화시설"이란 전주한옥마을의 보전·정비·육성계획에 들어맞는 다음 각 목의 시설로 위원회에서 심의·의결한 시설을 말한다. 〈개정 2004.3.30 .조례 2504〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

가. 「박물관 및 미술관 진흥법」이 정하는 문화시설과 이에 준하는 사립문화 시설

나. 국가나 시·도지사가 지정한 무형문화재 보유자(단체 포함)가 생산·판매·전시·공연·교육하고자 설치하는 시설

다. 공예품·식품 등 전통문화 상품을 생산·판매·전시·체험하는 시설

라. 서예·민화·한국화·고서적·표구·골동품 등 전통예술 관련 시설

마. 그 밖에 문화예술활동을 주목적으로 하는 시설 〈개정 2004.3.30 .조례

2504) 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉

8. "위원회"란 전주한옥마을의 보전·정비·육성을 위하여 설치된 전주시한옥보전위원회를 말한다. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉

9. "경관조성 시설물"이란 간판, 조경, 담장, 대문, 셔터, 그 밖에 이와 비슷한 것으로 경관을 조성할 수 있는 시설물을 말한다. 〈신설 2007.10.5 .조례2681〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

10. "한옥수선 등"이란 전통도시한옥 및 경관조성 시설물을 수선하는 것으로써 「건축법」 제2조에 따른 건축물의 건축 및 대수선을 포함한다. 〈신설 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

11. "한옥의 소유자 등"이란 한옥 및 경관조성 시설물의 소유권자 또는 「건축법」 제2조제1항제12호의 건축주를 말한다.〈신설 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

제3조(지구 설정) 전주시장(이하 "시장"이라 한다)은 전주한옥마을을 전통한옥지구, 향교지구, 태조로·은행로지구, 전통문화지구(이하 "전통한옥지구 등"이라 한다)로 구분하여 설정하고 지구단위계획을 수립하여 이를 고시한다. 〈개정 2007.10.5 .조례2681〉〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

제4조(보전·정비·육성) ① 시장은 제3조에 따라 전주한옥마을에 대하여 지구단위계획의 주요내용을 작성하고, 시민에게 공지하여야 한다.〈개정 2004.3.30 .조례2504〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉

② 지구단위계획의 주요내용에는 설정지구별로 다음 각 호에 필요로 하는 규제사항과 권장사항을 결정하고, 변경할 때에는 위원회의 의견을 들어야한다. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

1. 건축물과 그 밖의 공작물(이하 "건축물등" 이라 한다)의 층수·규모·위치·배치·색채·의장 및 형태와 용도 <개정 2004.3.30 .조례2504> <개정 2010.12.28 .조례2863>

2. 그 밖에 시장이 필요한 사항<개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

제5조(보전대상물 지정) ① 시장은 전주한옥마을에 보전할 필요가 있는 건축물 또는 수목 등을 보전대상물로 지정할 수 있다. <개정 2004.3.30 .조례2504> <개정 2012.2.27 .조례2954>

② 전주한옥마을에 있는 건축물 또는 수목 등의 소유자가 시장에게 보전대상물을 신청하면 위원회의 심의를 거쳐 보전대상물로 지정할 수 있다. <신설 2007.10.5 .조례2681> <개정 2012.2.27 .조례2954>

③ 제1항 및 제2항에 따라 보전대상물을 지정하면 그 보전대상물의 명칭과 그 밖에 필요한 사항을 고시하여야 한다. <개정 2007.10.5 .조례2681> <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

④ 제1항 및 제2항에 따라 보전대상물로 지정한 건축물은 제9조에 관계없이 신축공사비는 지원하지 않는다. 다만, 재축, 대수선 및 수선할 때에는 공사비의 4분의 3 범위에서 최고 5천만원까지 보조금을 지급할 수 있으며, 같은 보전대상물에서 보조금을 지급할 수 있는 기간은 처음 교부금을 받는 날로부터 5년이 지나야 위원회의 심의를 거쳐 결정할 수 있다. <개정 2007.10.5 .조례2681> <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

제6조(표창) 시장은 전주한옥마을의 보전·조성 및 운영에 공헌한 자 등을 표창할 수 있다. <개정 2004.3.30. .조례2504>

제7조(기존건축물등에 대한 특례) 전주한옥마을에서 지구단위계획을 수립·변

경 하기 전이나 조례를 제정·개정하기 전에 전주한옥마을 조성을 위하여 지구단위계획에 맞게 한옥수선 등을 하려면 제9조부터 제11조까지를 적용하여 지원할 수 있다. 〈개정 2007.10.5 .조례2681〉 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉 〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

제8조(한옥 등의 보전 및 정비사업에 대한 지원) 시장은 전통도시한옥 및 경관조성 시설물(이하 "한옥 등"이라 한다)을 보전 및 정비하는 한옥의 소유자 등에게 예산의 범위에서 보조금 지급 등의 재정적 지원을 할 수 있다. [본조 전문개정 2004.3.30 .조례2504] 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉 〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

제9조(범위 및 비용 지원) 제8조에 따라 보조금을 지급할 수 있는 범위 및 기간은 다음 각 호와 같다. 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉 〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

1. 전통한옥지구 등에서 단독주택(「건축법시행령」 별표1 제1호에 따른 단독주택을 말한다. 이하 같다) 용도의 전통도시한옥을 수선·대수선을 하는 경우 공사비의 3분의 2 범위에서 최고 2천만원까지 보조금을 지급 할 수 있다.〈전문개정 2010.12.28 .조례2863〉 〈개정 2012.2.27 .조례2954〉
2. 전통한옥지구 등에서 단독주택 용도의 전통도시한옥을 신축·증축·개축을 하는 경우 공사비의 3분의 2 범위에서 최고 5천만원까지 보조금을 지급할 수 있다. 〈전문개정 2010.12.28 .조례2863〉 〈개정 2012.2.27 .조례2954〉
3. 〈개정 2007.10.5 .조례2681〉 〈삭제 2010.12.28 .조례2863〉
4. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉 〈삭제 2010.12.28 .조례2863〉
5. 전주한옥마을에서 경관조성 시설물을 제3조에 따라 지구단위계획에 맞고 전통도시한옥과 어울리도록 신설·수선할 경우(주요가로 및 골목길에 면한 부

분만 한다) 다음 각 목에 따라 보조금을 지급할 수 있다. <신설 2007.10.5 .조례2681> <개정 2012.2.27 .조례2954>

가. 담장, 대문, 조정, 그 밖에 이와 비슷한 시설은 시설비의 3분의2 범위에서 최고 800만원까지 <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

나. 간판 시설은 시설비의 2분의1 범위에서 최고 200만원까지 <개정 2012.2.27 .조례2954>

6. 같은 한옥 및 그 토지에서 보조금의 지급은 마지막으로 보조금을 받은 날부터 10년이 지난 후 다시 지급할 수 있다. <개정 2007.10.5 .조례2681> <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

7. 보조금을 지급받은 토지와 주택을 매입한 세대 또는 세대주는 보조금과 보조기간을 승계한 것으로 본다. <개정 2007.10.5 .조례2681> <개정 2012.2.27 .조례2954>

8. 제14조에 따른 보존기간 안에 제1호 및 제2호에 따른 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 사람 및 보조금을 지원받은 한옥의 소유자 등(배우자를 포함한다)에게는 처음 지원받은 한옥 등 및 그 토지 외에는 보조금을 지급하지 아니한다. <신설 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

9. 같은 한옥 및 그 토지에서 제1호 및 제2호에 따른 한옥수선 등에 지급한 보조금의 합계는 5천만원 까지로 한다. <신설 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

제10조(구조 및 용도변경) 한옥의 소유자 등은 지원받은 한옥 등을 제14조에 따른 보존기간 안에 다음 각 호의 사항을 변경하려면 위원회의 심의를 받아야 하며 심의사항을 따라야 한다. <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

1. 기둥을 해체하거나 수선, 변경하는 행위 <개정 2010.12.28 .조례2863>
<개정 2012.2.27 .조례2954>
2. 지붕틀, 서까래, 기와를 해체하거나 수선, 변경하는 행위 <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>
3. 단독주택을 다른 용도로 변경하는 행위 [본조 전문개정 2004.3.30 .조례 2504] <개정 2010.12.28 .조례2863>
4. 전체 외벽면적의 3분의 1 이상을 해체하거나 수선, 변경하는 행위 <신설 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>
5. 경관조성 시설물을 해체하거나 수선, 변경하는 행위 <신설 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

제11조(보조금 신청 절차) ① 전주한옥마을에서 한옥 수선 등의 보조금을 지급받으려면 별지 제1호 서식의 한옥수선 등 보조금 지급(변경)신청서에 사업 계획서·설계도면(필요한 경우에만 한다) 및 관계도서를 시장에게 제출하여야 하며, 수선 등의 계획이 변경된 경우에도 또한 같다. <개정 2004.3.30 .조례 2504> <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

② 제1항에 따라 보조금 신청서류를 접수하면 시장은 이를 위원회에서 심의하게 하고, 보조금 지급여부 및 지원예정금액을 결정하여 그 결과를 해당 한옥의 소유자 등에게 알려야 한다. <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

③ 제2항에 따라 위원회에서 심의할 사항은 다음 각 호와 같다. <개정 2004.3.30 .조례2504> <개정 2010.12.28 .조례2863>

1. 보조대상 건축물에 해당되는지 여부
2. 건축 등에 필요한 공사의 범위와 설계도서 등이 지구단위계획에 적합한지

여부 <개정 2004.3.30 .조례2504>

3. 수선 등에 필요한 공사금액 및 보조신청금액 산정의 타당성

4. 그 밖에 위원장이 심의가 필요하다고 부의하는 사항<개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

④ 제2항에 따라 선정된 지원대상자는 예정결정 통지일로 부터 6개월 안에 한옥수선 등의 공사를 시작하여야 하며, 공사를 시작하기 전에 별지 제2호 서식의 한옥수선 등의 착수신고서를 시장에게 제출하여야 한다. <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

⑤ 시장은 보조금을 적절하게 집행하기 위하여 제4항에 따라 공사 중인 건축물이 심의내용에 적합한지 현장조사를 실시하거나 한옥보전에 필요하면 지도와 조연 등을 할 수 있다.<개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

⑥ 지원대상자는 한옥수선 등의 공사를 마친 후 건축법에 따른 건축물의 사용승인 신청 전에 별지 제3호서식의 한옥수선 등의 완료신고서를 시장에게 제출하여야 한다. <개정 2012.2.27 .조례2954>

⑦ 제6항에 따라 완료신고서를 접수한 시장은 관계도서 검토와 현장조사 등을 하여 검토의견서를 작성하고, 위원회의 심의를 거쳐 보조금을 확정하여 그 결과를 보조사업자에게 알려 건축법에 따른 건축물의 사용 승인 후 보조금을 지급한다. 다만, 시장이 현장조사를 할 때 필요하면 한옥전문가와 함께 할 수 있다. <개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

⑧ <삭제 2010.12.28 .조례2863>

제12조 (한옥등록 관리) 시장은 보조금을 지원받은 한옥 등의 유지상태를 확인하거나 정책의 기초 자료로 활용하기 위하여 한옥등록대장을 작성하고, 제9조부터 제11조까지의 규정에 따른 보조금 지급현황 및 용도변경 등의 사항을

기록·관리하여야 한다.〈본조 신설 2010.12.28 .조례2863〉

제13조 (권리·의무 등의 승계) ① 제14조에 따른 한옥 등의 보존기간 동안 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 한옥 등의 소유권을 이전하는 경우 기존 소유권자(이 조례에 의한 권리와 의무를 승계한 자를 포함한다. 이하 같다)는 보조금 등을 지원받은 사실과 지원조건을 새로운 소유권자에게 알리고, “별지 제6호 서식”의 권리·의무 승계서를 시장에게 제출하여야 한다. 〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

② 제1항에 따라 권리·의무 승계서를 제출한 경우 새로운 소유권자는 이 조례에 따른 권리와 의무를 승계한 것으로 본다.〈본조 신설 2010.12.28. .조례 2863〉

제14조(한옥 등의 보존기간) ① 한옥의 소유자 등은 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 한옥 등을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 보존기간 동안 임의로 철거·멸실·용도변경을 하여서는 아니된다. 다만, 자연재해 등으로 인한 불가항력적인 멸실의 경우는 제외한다. 〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

1. 제5조제4항, 제9조제1호 및 제2호에 따른 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 경우 : 보조금을 받은 날부터 10년간

2. 제9조제5호가목에 따른 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 경우 : 보조금을 받은 날부터 5년간

3. 제9조제5호나목에 따른 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 경우 : 보조금을 받은 날부터 2년간

② 한옥의 소유자 등은 한옥수선 등의 보조금을 지원받은 한옥 등을 제1항에 따른 보존기간 안에 부득이 철거·멸실·용도변경을 하려면 지원받은 보조금을 반납하여야 한다. 〈본조 신설 2010.12.28 .조례2863〉 〈개정 2012.2.27 .조례 2954〉

제15조(지원결정의 취소 및 지원액의 환수) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지원결정을 취소하거나 보조금 전액을 돌려받을 수 있다. <개정 2012.2.27 .조례2954>

1. 제11조제4항의 기간 안에 한옥수선 등의 공사를 시작하지 아니한 경우 <개정 2012.2.27 .조례2954>

2. 부득이한 사유 등으로 한옥수선 등의 공사를 계속 할 수 없는 경우

3. 보조금을 부정한 수단으로 받거나 지급조건을 어긴 경우 <개정 2012.2.27 .조례2954>

4. 한옥의 소유자 등이 제2항에 따른 시정명령을 받고 이를 따르지 아니한 경우 <개정 2012.2.27 .조례2954>

5. 한옥수선 등의 보조금을 지원 받은 한옥 등을 제14조에 따른 보존기간 안에 시장에게 매수청구 하는 경우. 단, 공익사업시행으로 이전되는 경우에는 제외한다. <개정 2012.2.27 .조례2954>

6. 제13조제1항에 따른 권리·의무 승계서를 시장에게 제출하지 아니 한 경우

② 시장은 한옥수선 등의 보조금을 지원 받은 한옥 등을 한옥의 소유자 등이 제10조 및 제14조의 규정을 위반하여 임의로 철거·멸실·용도변경을 하거나, 보조금 지급조건 등을 위반하여 당초의 사업목적 달성이 불가능하다고 판단 되면 적당한 기간을 정하여 소유자 등에게 원상회복 등의 조치를 명할 수 있다. <개정 2012.2.27 .조례2954>

③ 시장은 제1항에 따른 지원결정을 취소하거나 지원액의 환수 또는 제2항에 따른 원상회복 등을 명하려면 「행정절차법」에 따라야 한다. <본조 신설 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27 .조례2954>

제16조(매수청구권) ① 전통한옥지구에 한정하여 시장은 매년 매수계획을 수

립하고 예산을 확보하며, 토지와 건축물 소유자가 매수청구를 하면 예산의 범위에서 위원회의 심의를 거쳐 해당 토지 및 건축물을 매입하여야 한다. <개정 2007.10.5 .조례2681> <개정 2012.2.27 .조례2954>

② 전주한옥마을에서 전통한옥지구 외의 지구에서는 토지와 건축물 소유자의 매수청구가 있고 시장이 필요하면 위원회의 심의를 거쳐 선택적으로 해당 토지 및 건축물을 매입할 수 있다. <신설 2007.10.5 .조례2681> <본조 조번호 개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27. .조례2954>

제17조(조세등 감면) ① 전통도시한옥의 보전·정비·육성을 위하여 지구단위계획을 수립한 전주한옥마을은 조세 및 분담금을 감면할 수 있다. 다만 전통문화지구의 경우는 한옥에 한정한다. <개정 2004.3.30 .조례2504> <개정 2012.2.27 .조례2954>

② 조세 등 감면에 대한 사항은 「전주시세 감면조례」에 따른다. <본조 조번호 개정 2010.12.28. .조례2863>

제18조(기반시설 및 환경 정비) 시장은 전주한옥마을의 전통도시한옥을 보전·정비·육성하여 주민들의 쾌적한 삶의 공간으로 정비하고, 문화관광지로 육성하기 위하여 필요한 상하수도·통신·도시가스·도로 등 기반시설과 놀이마당·주차시설 등 주민복지시설 등을 먼저 지원하여야 한다. <개정 2004.3.30 .조례 2504> <본조 조번호 개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27. .조례 2954>

제19조(위원회 설치) ① 전주한옥마을의 보전·정비·육성을 위하여 위원회를 둔다. <개정 2004.3.30 .조례2504>

② 위원회 위원은 부시장과 해당 업무 담당 국장, 전통도시한옥과 문화예술관

계분야의 전문가 및 학식과 경험이 있는 지역주민중에서 시장이 위촉한다.〈개정 2004.3.30 .조례2504〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

③ 위원회는 위원장을 포함하여 20명이내의 위원으로 구성하고, 위원의 임기는 2년으로 하며, 3회이상 연임 할 수 없다. 단 당연직 공무원은 제외한다.〈개정 2007.10.5 .조례2681〉〈개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

④ 보궐위원의 임기는 전임위원의 잔임기간으로 한다. 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉

⑤ 위원장은 부시장이 되고, 부위원장은 위원중에서 호선한다. 〈개정 2004.3.30 .조례2504〉

⑥ 전주한옥마을 업무 소관국장은 당연직 위원으로 한다.〈개정 2004.3.30 .조례2504〉

⑦ 위원회는 사무처리를 위하여 필요한 경우 소위원회를 구성할 수 있다.

⑧ 위원회의 사무처리를 담당하기 위하여 해당 업무 담당을 간사로 둔다. 〈본조 조번호 개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27. .조례2954〉

제20조(위원회 임무) ① 위원회는 이 조례에서 규정하는 사항이나 그 밖에 시장의 자문요청에 응하고, 전통도시한옥의 보전·정비·육성에 필요한 사항은 조사·심의하며, 시장과 협의하여야 한다. 〈개정 2010.12.28 .조례2863〉〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

② 위원회는 시장의 자문과 관련된 중요한 사항이 필요하면 관련지구 등의 시민 및 이해 관계자 또는 지식·경험을 가진 사람의 의견을 들을 수 있다. 〈개정 2012.2.27 .조례2954〉

③ 위원회는 한옥수선 등의 보조금 지급(변경)신청 서류 및 한옥수선 등의 완

료신고 서류, 매수청구에 관한 사항 등 본 조례에서 정하는 사항을 심의하여야 한다. <본조 조번호 개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27. .조례 2954>

제21조(위원회의 소집) ① 위원회는 필요하면 수시로 위원장이 소집하며, 재적위원 2분의 1 이상의 위원이 참석하여야 한다. <개정 2012.2.27 .조례 2954>

② 위원장이 부득이한 사유로 회의에 참석 할 수 없으면 부위원장이 직무를 대행한다. <개정 2012.2.27 .조례2954>

③ 위원회 회의의 경과와 회의 내용의 요지를 회의록에 기록하고, 위원장(직무 대행 시 부위원장)과 간사가 이에 서명 또는 날인한다.<본조 전문개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27. .조례2954>

제22조(위원의 제척·기피·회피) ① 한옥보전위원회의 위원으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 회의에 참석 할 수 없다. <개정 2012.2.27 .조례 2954>

1. 위원이나 그 배우자가 심의 안건 당사자이거나 공동권리자 또는 공동의무자의 관계에 있는 경우 <개정 2012.2.27 .조례2954>

2. 위원이 심의 안건 당사자와 친족관계에 있는 경우

3. 위원이나 위원이 속한 법인이 심의 안건 당사자의 대리인으로 관여하거나 관여 하였던 경우 <개정 2012.2.27 .조례2954>

4. 위원이 심의 안건의 용역을 수행하거나 그 밖의 방법으로 직접 관여한 경우 <개정 2012.2.27 .조례2954>

5. 그 밖에 심의 안건 당사자와 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우

- ② 심의 안건 당사자는 위원에게 심의의 공정을 기대하기 어려운 사정이 있으면 그 사유를 적어 기피신청을 할 수 있다. 이 경우 위원장은 의결을 거치지 아니하고 기피여부를 결정한다. <개정 2012.2.27 .조례2954>
- ③ 위원이 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하면 스스로 그 심의에서 회피할 수 있다. <개정 2012.2.27 .조례2954>
- ④ 제1항부터 제3항까지의 규정은 심의에 관한 사무에 관여하는 위원이 아닌 공무원에 관하여 이를 준용한다. <본조 신설 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27. .조례2954>

제23조(수당 등) 시 소속 공무원이 아닌 위원에게는 「전주시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당, 여비, 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다. <본조 조번호 개정 2010.12.28 .조례2863> <개정 2012.2.27. .조례2954>

제24조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관해 필요한 사항은 규칙으로 정한다. <본조 조번호 개정 2010.12.28 .조례2863>

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <개정 2004.3.30 조례2504>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <개정 2007.10.5 조례2681>

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(은행로지구에 관한 적용례) 제2조제5호 및 제9조제2호의 은행로지구에 관한 규정은

제3조의 규정에 의하여 은행로지구를 설정하여 지구단위계획을 고시한 날부터 적용한다.

부칙 <개정 2010.12.28 조례2863>

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 전에 한옥수선 등의 보조금 지원 대상으로 선정 된 경우의 보조금 지원기준 등의 적용(제9조제8호 및 제9호를 적용하는 경우는 제외한다)에 있어서는 종전의 규정에 따른다. 다만, 종전의 규정이 개정규정에 비하여 한옥의 소유자등에게 불리한 경우에는 개정규정에 따른다.

제3조(범위 및 비용 지원에 관한 적용례) 제9조제5호 및 제6호의 개정규정을 적용함에 있어서 종전의 제9조제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 보조금 지급을, 대수선·수선 내역으로 받은 경우에는 제9조제1호의 개정규정에 따른 지원을 받은 것으로 보고, 신축·증축·개축 내역으로 받은 경우에는 제9조제2호의 개정규정에 따른 보조금 지급을 받은 것으로 본다.

부칙 <개정 2012.2.27 조례2954>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부록4. 전라북도 전주시 한옥현황 조사자료 (A등급 한옥 일부)

본 부록에는 전라북도 전주시 한옥현황 조사자료 중, A등급 한옥이면서 건축물대장상 주용도가 주택인 한옥 일부를 수록하였다.

[전라북도 전주시 주택용도 A등급 한옥 일부(21채)]

	주 소			평면형식	지붕형식
	군·구	읍·면·동	번지		
	완산구	고사동	163-1	一자형	팔작지붕
		고사동	248-2	一자형	팔작지붕
		고사동	274-1	一자형	팔작지붕
		고사동	288-12	ㄱ자형	팔작지붕
		교동	15-22	一자형	팔작지붕
		교동	46	ㄱ자형	팔작지붕
		교동	196	一자형	팔작지붕
		다가동4가	26-8	一자형	팔작지붕
		다가동4가	26-9	一자형	팔작지붕
		동완산동	458	一자형	팔작지붕
		전동3가	89-2	一자형	팔작지붕
		태평동	97	一자형	팔작지붕
		태평동	98-10	一자형	팔작지붕
		태평동	102-1	ㄱ자형	팔작지붕
		태평동	167-6	一자형	팔작지붕
		태평동	189-16	一자형	팔작지붕
		태평동	209-57	一자형	팔작지붕
		태평동	214-5	一자형	우진각지붕
		태평동	222	一자형	팔작지붕
		풍남동3가	42-1	ㄷ자형	팔작지붕
		풍남동3가	42-12	ㄱ자형	팔작지붕

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111700002 **주소** 전라북도 전주시 완산구 고사동 163-1

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흠치마를 갖는 한옥으로 서까래, 목기연 등의 지붕부재와 주요 가구부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식 목구조로 중축 및 훼손이 없고, 건축물 모든 가구부재의 확인이 가능하며 보존상태가 양호해 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
차상층수	1	건축면적	118.92	연면적	118.92
건축년도	1969	용적률	31.28	건폐율	31.28

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열합성
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111700016 **주소** 전라북도 전주시 완산구 고사동 248-2

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흠치마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조로 건축물 보존상태가 양호하고 변형이 없어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	94.20	연면적	94.20
건축년도	1958	용적률	36.53	건폐율	36.53

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	광직지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111700026 **주소** 전라북도 전주시 완산구 고사동 274-1

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	평가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한석목구조이며 겹처마를 갖는 한옥으로 시가래, 부연 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	최근 리모델링한 한옥으로 건축물 입면부 재료의 변경이 있었으나 평면의 형태 및 구조는 그대로 유지하였고, 증축, 지붕 연장 등의 변형이 없어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	64.26	연면적	64.26
건축년도	1970	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	벽돌
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	벽돌
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리



가로정보

대문재료	목재
담장재료	기타
바닥재료	시멘트/콘크리트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111700032 **주소** 전라북도 전주시 완산구 고사동 288-12

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙치마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 기구 부재들 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	지붕 연장을 위한 금속기와의 설치하였으나 그 밖에 건축물의 변화를 찾을 수 없고, 보존상태가 양호해 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	47.60	연면적	47.60
건축년도	1943	용적률	33.5	건폐율	33.5

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	기타
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111800061 **주소** 전라북도 전주시 완산구 교동 15-22

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조의 특징을 하고 있으며 서까래, 부연 등 지붕부재 확인 가능하여 판정				
한옥등급 판정근거	전주한옥의 특성을 보이고 한식목구조로 기둥, 주두, 창방, 보이자, 장혀, 도리 등 구조부 확인, 서까래, 기와 등 지붕구조부에 대해 확인할 수 있도 록 유지하고 있어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	79.65	연면적	79.65
건축년도	2006	용적률	37.41	건폐율	37.41

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	흙
바닥재료	보도블럭


전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111800171 **주소** 전라북도 전주시 완산구 교동 46-0

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조를 주요 구조부로 하고 있으며 서까래 등 지붕부재 확인 가능하여 판정				
한옥등급 판정근거	최근 신축되는 한옥의 특성을 보이는 한식목구조로 부재조달에 어려움이 없어 고른 목재를 사용하여 기둥, 창방, 장허, 골도리 등 구성되고 지붕구조는 서까래, 목기연으로 구성되어 있으며 지붕은 시멘트 기와를 사용하고 있어 기와재료에 대한 분질성은 다소 미흡한 것으로 판단됨. 전체적으로 구성 등급은 높으며 향후 지속적인 유지관리 및 정체성 확보에 대한 관심이 필요함				

건축물대장 정보					
구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	96.12	연면적	96.12
건축년도	2002	용적률	38.31	건폐율	38.31

한옥지붕 정보	
	
주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보		
		
대표입면1	대표입면2	가로정보
벽체재료	벽체재료	대문재료
시멘트/콘크리트		철재
기둥재료	기둥재료	담장재료
목재		기타
창문재료	창문재료	바닥재료
목재		보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111800124 **주소** 전라북도 전주시 완산구 교동 196-0

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조를 주요 구조부로 하고 있으며 서까래 등 지붕부재 확인 가능하여 판정				
한옥등급 판정근거	전주한옥의 특성으로 한식 목구조 형식을 하고 있으며 기존한옥에 부실 부재를 교체하여 유지관리를 하고 있으며 특히 서까래 등 지붕 구조부 및 입면의 변형이 없는 것으로 판단되어 등급판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	150.74	연면적	150.74
건축년도	1932	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	기타
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111600053 **주소** 전라북도 전주시 완산구 다가동4가 26-8

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 겹처마를 갖는 한옥으로 서까래, 부연 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조로 건축물의 보존상태가 양호하고, 건축물의 변형이 없어 등급 판정				

건축물대장 정보

구분	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	48.96	연면적	48.96
건축년도	1970	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보드틀럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111600054 **주소** 전라북도 전주시 완산구 다가동4가 26-9

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 겹처마를 갖는 한옥으로 시까래, 부연 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조로 주요 가구부재의 보존상태가 양호하고 증축 및 기타 변형이 일어나지 않아 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주배
지상층수	1	건축면적	54.18	연면적	54.18
건축년도	1973	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511112200134 **주소** 전라북도 전주시 완산구 동완산동 458-0

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조를 하고 있으며 서까래 및 목기면 등 지붕부재 구성되어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조로 기둥, 창방, 평방, 소로, 보, 도리의 구조부 확인, 서까래, 기와등 지붕구조부에 대해 확인할 수 있도록 유지하고 있어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	84.76	연면적	84.76
건축년도	1962	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔치지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	목재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111200039 **주소** 전라북도 전주시 완산구 전동3가 89-2

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흠치마를 갖는 한옥으로 서까래, 목기연 등의 지붕부재와 주요 가구부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조로 가구부재의 보존상태가 양호하고 건축물의 변형이 없어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
차상층수	1	건축면적	78.67	연면적	78.67
건축년도	1974	용적율	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
천장재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
천장재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	기타
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900393 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 97-0

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙처마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	건축당시 모습을 유지하고있고, 건축물의 보존상태가 양호하여 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주택
지상층수	1	건축면적	63.14	연면적	63.14
건축년도	1935	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900396 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 98-10

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙처마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	건축 당시와 비교하였을 때 증축 및 입면의 변화가 없고, 건축물 보존 상태가 양호해 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	44.55	연면적	44.55
건축년도	1967	용적률	31.4	건폐율	31.4

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	광직지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900002 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 102-1

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	평가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 겹처마를 갖는 한옥으로 시까래, 부연 및 주오 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	창호 교체와 입면 타일 시공을 제외하고는 건축 당시와 변한 모습이 없어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주배
지상층수	1	건축면적	52.65	연면적	52.65
건축년도	1970	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열샷시
창문재료	유리



대표입면2

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열샷시
창문재료	유리



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900099 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 167-6

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙치마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조를 주요구조부로 하고 있으며 서까래, 기둥, 도리 등 가구부재를 확인할 수 있어 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
차상층수	1	건축면적	38.01	연면적	38.01
건축년도	1967	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900159 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 189-16

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙처마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조를 주요구조부로 하고 있으며 서까래 등 확인은 가능하나 입면변화에 따른 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	63.46	연면적	63.46
건축년도	1967	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	PVC계열합성
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900199 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 209-57

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조시자 의견	한식목구조이며 흙치마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조를 주요구조부호 하고 있으며 서까래 등 확인은 가능하나 지붕부 변화에 따른 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	71.40	연면적	71.40
건축년도	1956	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	금속기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㅡ 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	시멘트/콘크리트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900221 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 214-5

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙치마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	한식목구조로 건축 당시의 주거 모습과 변화가 거의 없고, 유지, 관리가 잘 되 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	28.42	연면적	28.42
건축년도	1945	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(한식)
지붕형식	우전각자랑
평면유형	— 지형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	보드틀러

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111900234 **주소** 전라북도 전주시 완산구 태평동 222-0

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조이며 흙치마를 갖는 한옥으로 서까래 및 주요 가구 부재를 확인할 수 있어 판정				
한옥등급 판정근거	건축당시의 현재 건축물 사이의 차이가 거의 없고, 건축물 보존 상태가 양호해 등급 판정				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
차상층수	1	건축면적	81.49	연면적	81.49
건축년도	1953	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	시멘트기와(일식)
지붕형식	팔작지붕
평면유형	— 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	기타
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	유리

대표입면2

벽체재료	
기둥재료	
창틀재료	
창문재료	



가로정보

대문재료	철재
담장재료	시멘트/콘크리트
바닥재료	아스팔트

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111000095 **주소** 전라북도 전주시 완산구 봉남동3가 42-1

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	평가여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조를 주요 구조부로 하고 있으며 서까래 등 지붕부재 확인 가능하여 판정				
한옥등급 판정근거	최근 산출되는 한옥의 특성을 보이는 한식목구조로 부재조달에 어려움이 없어 고른 목재를 사용하여 기둥, 창방, 장허, 골도리로 구성되고 지붕구조는 서까래로 되어 전체적으로 구성 등급은 높으며 향후 지속적인 유지관리 및 정체성 확보가 필요				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주요도	주대
지상층수	1	건축면적	98.82	연면적	98.82
건축년도	2004	용적률	23.28	건폐율	23.28

한옥지붕 정보



주요도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	전통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄷ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	흙
바닥재료	보도블럭

전라북도 전주시 한옥현황

Hanok_ID 4511111000244 **주소** 전라북도 전주시 완산구 봉남동3가 42-12

한옥여부	<input checked="" type="checkbox"/>	한옥등급	A	공개여부	<input type="checkbox"/>
조사자 의견	한식목구조를 주요 구조부로 하고 있으며 서까래 등 지붕부재 확인 가능하여 판정				
한옥등급 판정근거	최근 신축되는 한옥의 특성을 보이는 한식목구조로 부재조달에 어려움이 없어 고른 목재를 사용하여 기둥, 창방, 장허, 글도리보 구성되고 지붕구조는 서까래보 되어 전체적으로 구성 등급은 높으며 향후 지속적인 유지관리 및 정체성 확보가 필요				

건축물대장 정보

구조	일반목구조	지붕	기와	주용도	주택
지상층수	1	건축면적	38.07	연면적	38.07
건축년도	2004	용적률	0	건폐율	0

한옥지붕 정보



주용도	단독주택
서까래 재료	목재
지붕재료	한통기와
지붕형식	팔작지붕
평면유형	ㄱ 자형

한옥외관 및 가로정보



대표입면1

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



대표입면2

벽체재료	시멘트/콘크리트
기둥재료	목재
창틀재료	목재
창문재료	종이



가로정보

대문재료	목재
담장재료	흙
바닥재료	보도블럭