

# 합리적 건축산업 정책 수립을 위한 통계구축 방안 연구

A Study on the Statistical Establishment for Rational Architectural Industry Policy

김은희 Kim, Eunhee  
이여경 Lee, Yeokyung  
박태홍 Park, Taehong

( a u r i





## 주요 내용

### 건축환경 변화에 대응하는 합리적인 건축 정책 방향·전략 수립을 위한 공신력 있는 정보의 필요성 증가

- 인구사회경제구조, 기술의 변화로 건축시장의 수요 공급 패러다임 변화 예측; 소규모 노후 건축물(주택포함) 유지관리산업 성장, 에너지성능 요구 강화, 스마트건축 확산, 기술 중심 노동구조로 전환
- 제3차 건축정책기본계획, 건축서비스산업진흥기본계획, 스마트건설기술로드맵 등 건축산업을 아우르는 건축분야 정부정책 고도화와, 그에 따른 정보 수요 급증
- 건축산업의 경우 생산과 수요, 부가가치 등 경제적 지표의 정량화를 통해 산업 현황을 파악하고 대응 전략을 마련하므로 보다 공신력 있는 정보, 특히 유의미한 통계자료 필요성 대두

### 건축산업 개념을 규정하고 건축시장 동향과 현상을 지속적으로 분석·모니터링 할 수 있는 필수 통계 항목 제시

- 건축물 조성 및 유지관리 유관 법률에서 규정한 건축분야 산업 정의를 토대로 ‘건축산업’ 개념 정립 : ‘건축산업이란, 건축물과 관련 공간환경을 조성하고 유지·관리하는 데에 요구되는 건축서비스 및 건축공사를 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업’으로 규정
- 건축산업 정책추진을 위해 선제적으로 구축해야 하는 필수통계 항목 설정 : 생산과 수요 등 산업 분석에 요구되는 항목과, 법률로 규정한 건축산업 정보 및 이에 근거한 정책과제에 근거한 통계항목 설정
- 건축산업 필수통계 작성을 위한 국내 건축공사, 건축서비스, 건축물 관련 통계 현황을 살펴보고 국외 사례를 참조하여 건축산업에 요구되는 통계 항목 제시

### 건축산업 통계의 지속적 생산 및 활용을 위한 운영방안, 통계 예시 제시

- 건축산업 필수 통계 중 중장기적, 지속적 생산이 필요한 항목을 재 규정하고 통계 작성 주체와 방법, 실행을 위한 예산계획 방안을 제시
- 건축시장 규모, 건축산업 경쟁력 등 건축산업 주요 통계 작성 예시 제시



## 차 례 CONTENTS

<u>I</u>	건축산업 전망과 통계의 필요성	1
	1. 건축산업 미래 전망	1
	2. 건축산업 통계의 필요성 및 활용 목적	5
<u>II</u>	건축산업 범주와 필수 통계	7
	1. 건축산업의 개념과 범위 설정	7
	2. 건축산업 정책수립을 위한 필수 통계	13
<u>III</u>	국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점	33
	1. 국내 건축산업 통계의 종류 및 활용방향	33
	2. 국외 건축산업 통계의 시사점	57
<u>IV</u>	건축산업 통계구축 전략 및 통계 예시	111
	1. 건축산업 통계 작성 방법	111
	2. 건축산업 통계 작성 예시	120
	참고문헌	141

## 표차례 LIST OF TABLES

[표 2-1] 건축서비스산업 진흥법 및 유관 법률에서 규정한 산업활동	7
[표 2-2] 한국표준산업분류의 건설업 분류 현황	9
[표 2-3] 한국표준산업분류의 건축서비스산업 분류 현황	11
[표 2-4] 제5차 건설산업진흥기본계획에서 활용한 산업 정보	17
[표 2-5] 제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획에서 활용한 산업 정보	19
[표 2-6] 산업에 대한 일반적 분석항목	22
[표 2-7] 국내 경기동향 분석을 위한 통계항목	23
[표 2-8] 산업 수요 분석을 위한 통계항목	24
[표 2-9] 산업 생산 분석을 위한 통계항목	25
[표 2-10] 사업체에 대한 투자 현황 분석을 위한 통계항목	26
[표 2-11] 노동/고용 현황 분석을 위한 통계항목	27
[표 2-12] R&D/기술 현황 분석을 위한 통계항목	28
[표 2-13] 산업연관관계 분석을 위한 통계항목	28
[표 2-14] 건축산업 필수통계	29
[표 3-1] 국가통계포털 내 건축서비스산업 연관분야 통계 현황	33
[표 3-2] 건설분야 통계종류 및 주요내용	35
[표 3-3] 건설업조사 통계수집항목	38
[표 3-4] 건설업조사, 산업세분류 및 조직형태별 총괄(2015)	38
[표 3-5] 건설경기동향조사 통계수집항목	40
[표 3-6] 건설경기동향조사, 발주자별 건설기성액(경상)	40
[표 3-7] 국내건설수주동향조사 통계수집항목	40
[표 3-8] 국내건설수주동향조사, 국내건설수주액(2020.10.19. 기준)	41
[표 3-9] 건설업임금실태조사 통계수집항목	41
[표 3-10] 건설업임금실태조사, 평균 임금 현황(2020.10.19. 기준)	42
[표 3-11] 총 사업체수 추이(2016년~2018년)	43
[표 3-12] 총 종사자 추이(2016년~2018년)	44

[표 3-13] 총 사업체수 추이(2010년~2018년)	46
[표 3-14] 총 종사자수 추이(2010년~2018년)	46
[표 3-15] 건축서비스산업 매출액 추이(2010년~2018년)	46
[표 3-16] 건축물행정정보시스템에서 생산하는 주요통계 현황	48
[표 3-17] 허가착공준공 통계	49
[표 3-18] 용도별 인허가 통계	49
[표 3-19] 주거용 건물건설업의 분기별 GDP	52
[표 3-20] 연도별 건설업 피용자보수	52
[표 3-21] 건설업의 공종기준 분류와 업종기준 분류 (한국은행 국민계정 경제활동분류 체계)	53
[표 3-22] 산업연관표 작성을 위한 산업분류기준(2015 기준년), 건설업 추출	54
[표 3-23] 고용표, 연도별 주거용 건물 건설업(411) 취업자수 및 근로시간	55
[표 3-24] 산업구조 추이(총산출액 기준)	55
[표 3-25] 기업경영분석, 건설업의 성장성에 관한 지표	56
[표 3-26] 기업경영분석, 연도별 건설업 부가가치의 구성	56
[표 3-27] 일본 표준산업분류와 한국의 표준산업분류 비교	57
[표 3-28] 일본 표준산업분류의 건설업 관련 세부 산업 현황	58
[표 3-29] 일본 표준산업분류의 건축서비스업 관련 세부 산업 현황	60
[표 3-30] 건축주별 건설관련업 동태조사	64
[표 3-31] 용도별 건설관련업 동태조사	64
[표 3-32] 업종별·직종별 상시 종업원 수	65
[표 3-33] 일본 국내 거주 외국인 사원의 국적 및 수용 목적	66
[표 3-34] 사업별 국내 매상고	66
[표 3-35] 해외건설사업의 원발주자별 계약금액	67
[표 3-36] 해외건설사업의 프로젝트별 계약금액	68
[표 3-37] 건설업구조실태 조사를 위한 모집단 기업 수	70
[표 3-38] 일본 국내 거주 외국인 사원의 국적 및 수용 목적·북미 산업 분류 시스템'과 '한국 표준 산업 분류' 비교	83
[표 3-39] 북미 표준산업분류 내 건설업 종류	85
[표 3-40] 북미 표준산업분류 내 건설업 종류	86
[표 3-41] 미국 인구 조사국에서 제공하는 건설 관련 데이터 가이드	90
[표 3-42] 시공하고 있는 건설행위의 가치 조사' 통계의 내용 일부 (2020년 10월 통계)	92
[표 3-43] '한눈에 보는 산업' 통계의 항목 및 내용	94

[표 3-44] ‘한눈에 보는 산업’ 의 바탕이 되는 ‘분기별 고용 및 임금’ 조사 내용 예시	94
[표 3-45] ABI인포그래픽 (2020년2월, 4월, 6월)	96
[표 3-46] 회사 조사 보고서의 내용	97
[표 3-47] ‘엔지니어링 뉴스-레코드’ 순위의 종류 및 내용	102
[표 4-1] 건축산업 필수통계 항목 및 활용 자료	114
[표 4-2] 통계작성 기관 사례 및 운영비(인건비) 추정	116
[표 4-3] 건축산업통계 사업예산 사례	118
[표 4-4] 건축산업 GDP, 제조업 GDP, 총 GDP (십억원)	121
[표 4-5] 건축산업 업체수(건축공사)	122
[표 4-6] 건축산업 종사자수(건축공사)	123
[표 4-7] 건축산업 매출액(건축공사)	125
[표 4-8] 건축산업 1인당 평균매출(건축공사)	126
[표 4-9] 건축산업 급여액(건축공사)	127
[표 4-10] 건축산업 연간 1인당 급여액(건축공사)	128
[표 4-11] 건축산업 업체 규모별 1인당 급여액(건축공사)	128
[표 4-12] 건축산업 업체 현황(건축서비스)	129
[표 4-13] 건축 규모별 생산대가(건축서비스 대가)	133
[표 4-14] 건축방식별 생산대가(건축서비스 대가)	135
[표 4-15] 건축물 규모 노후도별 동수 현황	137
[표 4-16] 건축물 용도 노후도별 동수 현황	139

## 그림차례 LIST OF FIGURES

[그림 1-1] 4차산업혁명에 대응하는 스마트 건설기술개발 전략	2
[그림 1-2] 4차산업의 건축서비스산업 적용 예	4
[그림 1-3] 건설자동화의 범위 및 개념도	4
[그림 2-1] 한국표준산업 분류의 건축산업 범위	9
[그림 2-2] 건축산업의 범위	12
[그림 3-1] 세움터 정보의 활용 방향	48
[그림 3-2] 지역별 건축물 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)	50
[그림 3-3] 용도별 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)	50
[그림 3-4] 연면적 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)	50
[그림 3-5] 구조 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)	51
[그림 3-6] 층수 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)	51
[그림 3-7] 경과년수 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)	51
[그림 3-8] 월별 건축물 착공 추이	61
[그림 3-9] 건축물 스톡 통계, 총바닥면적의 추이	63
[그림 3-10] 사업별 일본내 매상고 추이	67
[그림 3-11] 분야별 연간 설비투자액 추이	67
[그림 3-12] 원발주자별 계약금액 추이	68
[그림 3-13] 프로젝트별 계약금액 추이	68
[그림 3-14] 건설노동자 과부족률 추이	72
[그림 3-15] 완성공사고, 원청완성공사고, 하청완성공사고의 전년도 대비 추이	73
[그림 3-16] 보유 공사고 추이	75
[그림 3-17] 건설공사 진척률, 주택(SRC)	76
[그림 3-18] 건설공사 진척률, 주택(SRC)	76
[그림 3-19] 연령별 기술자수 및 건설 기술자수 추이	77
[그림 3-20] 기술자 연령별 구성비 추이	77
[그림 3-21] 건설업 신규 학교 졸업 취업자 수	78

[그림 3-22] 하청기업의 사회보험 가입 상황 파악 상황	78
[그림 3-23] 사회보험 가입 촉진에 따른 건설기능 노동자의 사원화 추이	79
[그림 3-24] 자사 건설기능근로자의 일주일 휴일 일수	79
[그림 3-25] 건설현장 주 2일 폐소 관련 통계	79
[그림 3-26] 건설사 제2사분기 매출액	80
[그림 3-27] 건설사 제2사분기 현금흐름 추이	80
[그림 3-28] 건설사 대출금 총액과 건설업에 대한 대출금 잔액추이(전국)	81
[그림 3-29] 건주택·비주택 스톡이 총바닥면적 추이	81
[그림 3-30] 공사액 등 지수	82
[그림 3-31] 용도별 공사예정액의 추이	82
[그림 3-32] 신축 주택과 주택 리모델링의 시장 규모	82
[그림 3-33] 미국 건축가협회 임금통계	88
[그림 3-34] 미국 건축가협회_회사경영에 참고가 되는 통계,경제지표 등	89
[그림 3-35] 2019년 전국 사적 소유의 주택 허가 현황	91
[그림 3-36] 2019년 주요 도시화 지역에서의 사적 소유 주택 허가 현황 순위	91
[그림 3-37] 2002년부터 2019년까지의 건물 유형별 건설 지출 금액 변화 추이	93
[그림 3-38] 1964년부터 2014년 까지의 미국 총 GDP 대비 건설 지출액이 차지하는 비율의 변화	93
[그림 3-39] AIA 미래예측보고서 내용 일부	99
[그림 3-40] '2019 숫자로 보는 엔카브' 내용 일부	101
[그림 3-41] 2020년 7월 수주 잔량 통계(Construction Backlog Indicator)	103
[그림 3-42] 2020년 7월 건설 확신 지수(Construction Confidence Index)	103
[그림 4-1] 건축산업 통계 구축체계	115
[그림 4-2] 제조업과 건축산업 GDP비교	120
[그림 4-4] 건축산업 종사자수(건축공사)	123
[그림 4-5] 건축산업 매출액(건축공사)	124
[그림 4-6] 건축산업 1인당 평균매출(건축공사)	126
[그림 4-7] 건축산업 급여액(건축공사)	127
[그림 4-8] 건축산업 업체 규모별 1인당 급여액(건축공사)	128
[그림 4-9] 건축산업 업체 규모별 업체수(건축서비스)	130
[그림 4-10] 건축산업 업체 규모별 종사자수(건축서비스)	130
[그림 4-11] 건축산업 업체 규모별 남녀종사자수(건축서비스)	130
[그림 4-12] 건축산업 업체 규모별 매출액(건축서비스)	131



[그림 4-13] 건축산업 업체 규모별 연간매출액(건축서비스)	131
[그림 4-14] 건축산업 업체 규모별 1인당 급여액(건축서비스)	131
[그림 4-15] 단독주택 설계대가(원/건)	132
[그림 4-16] 공동주택 설계대가(원/건)	133
[그림 4-17] 근린생활시설 설계대가(원/건)	133
[그림 4-18] 근린생활시설 건축방식별 평균설계비(원/건)	135
[그림 4-19] 건축물 규모별 동수 현황	136
[그림 4-20] 전체 건축물 규모별 노후도 비율	137
[그림 4-21] 용도별 현황	138
[그림 4-22] 단독주택, 공동주택, 근린생활시설의 노후도 비율	138
[그림 4-23] 단독주택, 공동주택, 근린생활시설의 규모 비율	139
[그림 4-24] 근린생활시설 규모별 노후도	140



# I 건축산업 전망과 통계의 필요성

## 1. 건축산업 미래 전망

### ■ 건축환경 변화 양상

- 인구사회 구조 변화, 1·2인 가구 증가에 따른 소규모 주택시장 확대
  - 정부는 국내 저출산 현상이 지속됨에 따라 2031년 5,296만명을 정점으로 총 인구규모는 감소하여 2065년 4,302만명까지 줄어든 것으로 전망<sup>1)</sup>. 저출산은 생산가능<sup>2)</sup>인구, 소득활동 가능인구 감소로 이어지고 결과적으로 국민 주거환경 변화가 예상
- 경제구조 변화로, 건축물 유지관리 사업 수요증가
  - 저성장 경제의 장기화가 예측되고 있으며 이에 따라 대형 건설사업 투자의 경우 '신설 투자' 비중은 축소하고 '재투자'와 '개량' 위주로 재편될 것으로 전망<sup>3)</sup>
    - ※ 정부의 SOC 재정투자 비중은 2010년 8.6에서 2017년 6.5로 감소. 이에 따라 공공부문 뿐 아니라 민간 부문에서도 대규모 건설사업은 감소할 것으로 예상<sup>4)</sup>
- 이상기후 가속화, 화재 및 환경문제 대두로 인한 건축계획 패러다임 변화
  - 기후변화에 따른 건축물 성능인증 대상 건축물이 증가하고 있으며 특히 불확실성 등

1) 대한민국정부, 「2016~2020 제3차 저출산·고령화기본계획」, p.10

2) 생산가능연령인 15~64세에 해당하는 인구

3) 용환진(2017), “SOC투자, 향후 5년간 최대 47조 부족”, 매일경제 2월 15일자  
(<http://news.mk.co.kr/newsRead.php?year=2017&no=107820>)(2017.10.10.)

4) 한국고용정보원(2017), 「2017 상반기 일자리 전망」, P.41 참조하여 작성

으로 정부차원의 에너지성능 강화 정책이 가속화되고 있으며 단열효율 및 친환경 건축의 중요성이 부각

※ 2020년부터 연면적 1,000㎡이상 공공건축물은 제로에너지빌딩인증을 받아야하며 2030년까지 연면적 500㎡이상 모든 신축건축물로 적용 대상 확대될 예정

- 또한 자연재해 빈도 및 그로 인한 피해 규모가 커지고 있으며 최근에는 신종 바이러스 등의 생활 보건 문제도 건축환경의 새로운 이슈로 등장<sup>5)</sup>
- 4차 산업혁명에 따른 정보기반 기술의 산업화로 노동시장 구조 변화가 가속되고 있으며 정부의 건축정책도 본격 추진
- 국토교통부는 2025년까지 스마트 건설자동화 등 4차 산업혁명에 대응하는 기술 개발을 통해 건설현장 노동생산성을 40%까지 향상시키고, 안전사고로 인한 사망자 수를 30% 감소시키는 중장기 계획을 수립



[그림 1-1] 4차산업혁명에 대응하는 스마트 건설기술개발 전략

출처: 국토부보도자료(2018.01.02.)

- 또한 건축물 안전, 스마트건축, 건축자산, 공공건축 등 건축분야 전반을 아우르는 제3차 건축정책기본계획 수립이 추진 중이며 공론화를 통한 사회적 담론 형성유도

5) 국가건축정책위원회(2015), 「국가건축위원회 정책 제언」 브로셔

## ■ 건축환경 변화에 따른 건축산업 미래전망

- 다세대, 다가구주택 및 소형 아파트 수요증가로 소규모 주택설계 및 공사 건 수 증가 및 관련 건축자재산업 성장 전망

※ '2012년 대비 2016년 다가구주택의 수는 23,400동에서 26,093동으로 약 114% 증가<sup>6)</sup>

- 노후 소규모 건축물 유지관리 사업 및 유과 산업성장 예측
  - 주택을 포함한 소규모 노후 건축물의 지속적인 증가에 따라 리모델링, 개보수 등 건축물 유지관리사업 건수 및 유관 사업체수 증가
  - 특히 재난·재해 및 생활안전에 취약한 건축물의 안전성능 강화를 위한 공공분야 보수·보강사업 증가기 예상됨
- 기후변화, 기술변화에 대응하는 정보기반의 업무방식 전환 및 스마트건축 확대
  - 정부차원의 에너지성능 강화 정책 가속화로 제로에너지빌딩 등 고효율 건축산업 육성 및 각종 산업기술을 접목한 스마트 건축의 산업화 본격 추진 기대. 특히 코로나19 이후 비대면 4차산업 기술의 본격적인 적용 가능
- 건축설계-시공-유지관리 업무방식의 혁신과 노동시장의 구조 변화
  - BIM<sup>7)</sup>, AR<sup>8)</sup>, VR<sup>9)</sup>등 건축 설계, 시공, 유지관리(정보관리) 전체를 아우르는 건축서비스업무 프로세스 혁신으로 전통적인 방식의 서비스노동구조 변화 전망

6) 국가통계포털(2017), "주제별통계, 인구·가구", <<http://kosis.kr>> (2017.3)

7) Building Information Modelling, 3차원 정보모델을 기반으로 시설물의 생애주기에 걸쳐 발생하는 모든 정보를 통합하여 활용이 가능하도록 시설물의 형상, 속성 등을 정보로 표현한 디지털 모형. BIM 기술의 활용으로 기존의 2차원 도면 환경에서는 달성이 어려웠던 기획, 설계, 시공, 유지관리 단계의 사업정보 통합관리를 통해, 설계 품질 및 생산성 향상, 시공오차 최소화, 체계적 유지관리 등이 이루어질 것으로 기대

출처: 이강원(2016), 「지형 공간정보체계 용어사전」, 서울: 구미서관

8) Argumented Reality, 증강현실: 실세계에 3차원의 가상물체를 겹쳐서 보여주는 기술을 활용해 현실과 가상환경을 융합하는 복합형 가상 현실

9) Virtual Reality, 가상현실: 컴퓨터 등을 사용한 인공적인 기술로 만들어진 실체와 유사하지만 실체가 아닌 어떤 특정한 환경이나 상황 혹은 그 기술 자체



[그림 1-2] 4차산업의 건축서비스산업 적용 예

출처: <https://www.rayvatengineering.com/bim-modeling>

- 로봇을 활용한 건축공사인력부족 문제 및 고강도 노동 문제를 해결함에 따라 건축공사 업체, 종사자 구조적 변화, 그리고 공공과 민간의 시장구조, 역할 변화도 예측



[그림 1-3] 건설자동화의 범위 및 개념도

출처: <http://www.koscaj.com/news/articleView.html?idxno=84251>(검색일 2020.11.11.)

## 2. 건축산업 통계의 필요성 및 활용 목적

### ■ 건축산업 통계의 필요성

- 건축의 사회·문화적 가치를 중시한 건축산업 정책추진의 제도적 기반 마련
  - 2008년 「건축기본법」과 2014년 「건축서비스산업 진흥법」의 시행으로 대규모 공사에 초점을 둔 ‘건설’ 중심의 제도적 환경에서 건축의 사회·문화적 가치를 부각시키는 ‘건축’제도 구현의 기반이 마련됨
  - 특히 국민의 생활공간과 경제활동의 토대로서 건축의 가치 구현 방안을 법제화함으로써 건축정책 패러다임 전환의 계기가 마련됨

#### ■ 「건축기본법」

제2조(기본이념) 이 법은 국가 및 지방자치단체와 국민의 공동의 노력으로 다음 각 호와 같은 건축의 공공적 가치를 구현함을 기본이념으로 한다.

1. 국민의 안전·건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성
2. 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성
3. 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성

#### ■ 「건축서비스산업 진흥법」

제1조(목적) 이 법은 건축서비스산업의 지원·육성에 필요한 사항을 정함으로써 건축서비스산업의 발전 기반을 조성하고 건축서비스산업의 진흥을 통하여 국민편의 증진과 국민경제의 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2018. 12. 18.>

1. "건축서비스"란 건축물과 공간환경(이하 "건축물등"이라 한다)을 조성하는 데에 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성 검토, 건설관리, 유지관리, 감정 등의 행위를 말한다.
- 1의2. "건축기획"이란 건축사업의 효율성을 높이고 건축물등의 공공적 가치와 디자인 품격을 향상시키기 위하여 건축물등의 설계 전에 사업의 필요성 검토 및 입지 선정, 발주방식 및 디자인관리방안 검토, 공간구상 및 운영계획 등에 관한 사전전략 수립 등을 하는 것을 말한다.
2. "건축서비스산업"이란 건축서비스 활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다.

- 건축산업 관련 법제도 개념 및 범위의 모호함에 따른 정책추진의 비효율
  - ‘건축’ 및 ‘건축서비스산업’ 개념 정의에도 불구하고 기존 건축물 조성 관련 개별 법령에 산업범위가 혼재되어있어, 소관 정부 부처 및 부서 간 정책과제 중복 등 정책추진의 비효율 문제 제기
  - 특히 건축산업 현황 뿐만 아니라 건축환경 변화에 대응을 위한 일관성 있는 정보가 부재하고 결과적으로 정성적 판단에 의존하는 계획수립이 다반사
- 건축산업 개념설정 및 합리적 정책추진 기반으로 산업통계 구축 필요
  - 건축의 사회·문화·화·산업적 가치 구현을 위해서는 건축물 생애주기 즉, 건축물 조성 및 사용과정을 아우르는 개념정의가 필요하고, 이를 토대로 일관된 정책수립이 요구되며, 그 기초자료로서 신뢰할 수 있는 통계 구축이 선행되어야 함
  - 지금까지 건축 분야의 주요 산업정보는 ‘건설산업’ 중 ‘건축공사’에 집중되어 왔으며 반면, 최근 중요성이 높아지고 있는 정보기반의 건축서비스나 유지관리 산업 정보·통계는 거의 부재한 상황
  - 결과적으로 정책과제를 발굴하거나 선정된 과제의 중요도·우선순위 결정 시 객관적인 논거 제시가 미흡하여 정책추진의 동력이 부족하였음. 건축정책의 효율성을 높이고 지속성을 담보하기 위해서는 정확한 현황분석과 방향설정의 참고가 될 수 있는 신뢰도 높은 통계생산이 요구됨

#### ■ 건축산업 통계의 활용 목적

- 건축시장의 현안과 동향을 입체적으로 파악하고 합리적인 정책수립과 실행을 위한 근거자료로 활용
  - 건축산업의 현안, 경제적 가치판단, 미래전망과 대응을 위한 정책자료
  - 건축시장 생산 및 소비주체의 산업활동 방향제시를 위한 참고자료



## II 건축산업 범주와 필수 통계

### 1. 건축산업의 개념과 범위 설정

#### ■ 건축산업의 제도적 범주

- 건축물 설계-시공-유지관리 단계 건축 행위와 관련된 법제도의 개념 정의
  - 「건축서비스산업진흥법」, 「엔지니어링산업 진흥법」, 「건설기술진흥법」, 「건설산업 기본법」을 통해 건축물 조성 및 사용 과정에 요구되는 부가가치 창출 활동으로 규정함
  - 건축물 조성 과정에 따르면 엔지니어링활동, 건설용역은 건축서비스활동에 포함됨

[표 2-1] 건축서비스산업 진흥법 및 유관 법률에서 규정한 산업활동

법령	산업, 분야 등의 정의
건축서비스산업 진흥법	1. "건축서비스"란 건축물과 공간환경(이하 "건축물등"이라 한다)을 조성하는 데에 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성 검토, 건설관리, 유지관리, 감정 등의 행위를 말한다. 2. "건축서비스산업"이란 건축서비스 활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다.
엔지니어링산업 진흥법 (조경포함)	1. "엔지니어링활동"이란 과학기술의 지식을 응용하여 수행하는 사업이나 시설물에 관한 다음 각 목의 활동을 말한다. 가. 연구, 기획, 타당성 조사, 설계, 분석, 계약, 구매, 조달, 시험, 감리, 시험운전, 평가, 검사, 안전성 검토, 관리, 매뉴얼 작성, 자문, 지도, 유지 또는 보수 나. 가목의 활동에 대한 사업관리 다. 가목 및 나목에 준하는 것으로서 대통령령으로 정하는 활동 "엔지니어링산업"이란 엔지니어링활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다.

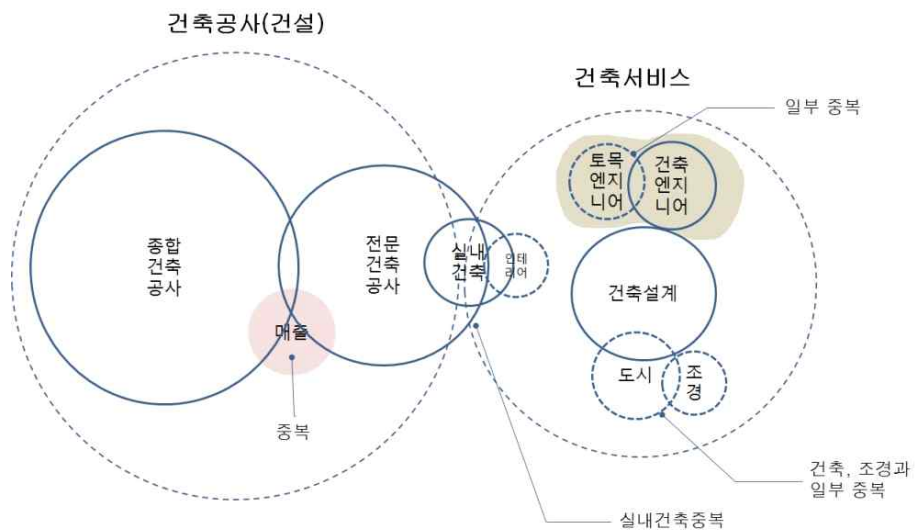
건 설 기 술 진흥법	<p>"건설기술"이란 다음 각 목의 사항에 관한 기술을 말한다. 다만, 「산업안전보건법」에서 근로자의 안전에 관하여 따로 정하고 있는 사항은 제외한다.</p> <p>가. 건설공사에 관한 계획·조사(지반조사를 포함한다. 이하 같다)·설계(「건축사법」 제2조 제3호에 따른 설계는 제외한다. 이하 같다)·시공·감리·시험·평가·측량(수로조사를 포함한다. 이하 같다)·자문·지도·품질관리·안전점검 및 안전성 검토</p> <p>나. 시설물의 운영·검사·안전점검·정밀안전진단·유지·관리·보수·보강 및 철거</p> <p>다. 건설공사에 필요한 물자의 구매와 조달</p> <p>라. 건설장비의 시운전(試運轉)</p> <p>마. 건설사업관리</p> <p>바. 그 밖에 건설공사에 관한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항</p>
건 설 산 업 기본법 (조경포함)	<p>1. "건설산업"이란 건설업과 건설용역업을 말한다.</p> <p>2. "건설업"이란 건설공사를 하는 업(業)을 말한다.</p> <p>3. "건설용역업"이란 건설공사에 관한 조사, 설계, 감리, 사업관리, 유지관리 등 건설공사와 관련된 용역(이하 "건설용역"이라 한다)을 하는 업(業)을 말한다.</p> <p>4. "건설공사"란 토목공사, 건축공사, 산업설비공사, 조경공사, 환경시설공사, 그 밖에 명칭과 관계없이 시설물을 설치·유지·보수하는공사(시설물을 설치하기 위한 부지조성공사를 포함한다) 및 기계설비나 그 밖의 구조물의 설치 및 해체공사 등을 말한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공사는 포함하지 아니한다.</p> <p>가. 「전기공사업법」에 따른 전기공사</p> <p>나. 「정보통신공사업법」에 따른 정보통신공사</p> <p>다. 「소방시설공사업법」에 따른 소방시설공사</p> <p>라. 「문화재 수리 등에 관한 법률」에 따른 문화재 수리공사</p>

• 한국표준산업 분류의 세부 산업

- 산업의 종류를 규정한 한국표준산업분류에 따르면 건축물 조성 및 유지 관리에 관한 산업은 '건설업'과 '전문·과학 및 기술서비스업'으로 구분됨
- 이중 엔지니어링산업을 포함한 건축서비스산업은 '전문·과학 및 기술서비스업'에 해당하며, 건설산업의 건설업(건축공사)는 '건설업' 포함됨<sup>10)</sup>
- 건축공사의 종합건설업과 전문건설업 업무 부분중복; 종합건설업 하도급 이외 리모델링, 증개축, 개보수 관련 전문건설업 업무(매출)

10) 통계청(2017), 한국표준산업분류, p. 465 ("건축 설계, 감리, 기획, 조사, 측량 및 기타 건축공학 관련서비스를 제공하는 경우는 "72 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업"에 분류하나, 건축 활동을 직접 수행하는 사업체가 건설할 건축물을 직접 설계하는 경우에는 그 주된 활동에 따라 건설업에 분류")

- 건축서비스업 중 인테리어는 전문건설업의 실내건축과 중복되고 토목엔지니어링은 토목 건설공사에 해당하므로 제외해야 하나, 동일 업체가 건축공사 용역업도 수행하므로 포함하되 일부 중복됨
- 건축서비스업 중 도시 및 조경업도 건축설계업과 일부 중복됨
- 이러한 현상은 특히 최근 건축분야 콘텐츠 융·복합 및 신기술 적용을 통한 업무프로세스 고도화, 새로운 상품 개발 등 건축외적 요구들과 맞물리며 업역 간 경계가 모호해지는 추세와 맞물리며 나타나는 현상이라 할 수 있음



[그림 2-1] 한국표준산업 분류의 건축산업 범위

[표 2-2] 한국표준산업분류의 건설업 분류 현황

대분류	중분류	소분류	세분류
종합 건설업 (41)	건물 건설업 (411)	주거용 건물 건설업 (4111)	단독 주택 건설업 (41111)
			아파트 건설업 (41112)
			기타 공동 주택 건설업 (41119)
		비주거용 건물 건설업 (4112)	사무·상업용 및 공공기관용 건물 건설업 (41121)
			제조업 및 유사 산업용 건물 건설업 (41122)
			기타 비주거용 건물 건설업 (41129)

	토목 건설업 (412)  제외	지반조성 건설업 (4121)	지반조성 건설업 (41210)
		토목시설물 건설업 (4122)	도로 건설업 (41221) 교량, 터널 및 철도 건설업 (41222) 항만, 수로, 댐 및 유사 구조물 건설업 (41223) 환경설비 건설업 (41224) 산업생산시설 종합건설업 (41225) 조경 건설업 (41226) 기타 토목시설물 건설업 (41229)
전문직별 공사업 (42)	지반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업 (421)	건물 및 구조물 해체 공사업 (4211)	건물 및 구조물 해체 공사업 (42110)
		지반조성 관련 전문공사업 (4212)	토공사업 (42121) 보링, 그라우팅 및 관정 공사업 (42122) 파일공사 및 축조관련 기초 공사업 (42123) 기타 지반조성 관련 전문공사업 (42129)
		시설물 축조 관련 전문공사업 (4213)	철골 및 관련 구조물 공사업 (42131) 콘크리트 및 철근 공사업 (42132) 조석 및 석 공사업 (42133) 포장 공사업 (42134) 철도궤도 전문공사업 (42135) 수중 공사업 (42136) 비계 및 형틀 공사업 (42137) 지붕, 내·외벽 축조 관련 전문 공사업 (42138) 기타 옥외 시설물 축조 관련 전문공사업 (42139)
		건물설비 설치 공사업 (422)	배관 및 냉·난방 공사업 (42201) 건물용 기계·장비 설치 공사업 (42202) 방음, 방진 및 내화 공사업 (42203) 소방시설 공사업 (42204) 기타 건물 관련설비 설치 공사업 (42209)
			일반전기 공사업 (42311) 내부 전기배선 공사업 (42312)
			일반 통신 공사업 (42321) 내부 통신배선 공사업 (42322)
			도장, 도배 및 내장 공사업 (4241) 유리 및 창호 공사업 (4242) 미장, 타일 및 방수 공사업 (42491) 건물용 금속공작물 설치 공사업 (42492) 그 외 기타 건축 마무리 공사업 (42499)
			도장 공사업 (42411) 도배, 실내장식 및 내장 목공사업 (42412)
			유리 및 창호 공사업 (42420)
	전기 및 통신 공사업 (423)	전기 공사업 (4231)	일반전기 공사업 (42311) 내부 전기배선 공사업 (42312)
		통신 공사업 (4232)	일반 통신 공사업 (42321) 내부 통신배선 공사업 (42322)
	실내건축 및 건축마무리 공사업 (424)	도장, 도배 및 내장 공사업 (4241)	도장 공사업 (42411) 도배, 실내장식 및 내장 목공사업 (42412)
		유리 및 창호 공사업 (4242)	유리 및 창호 공사업 (42420)
		기타 건축마무리 공사업 (4249)	미장, 타일 및 방수 공사업 (42491) 건물용 금속공작물 설치 공사업 (42492) 그 외 기타 건축 마무리 공사업 (42499)
		시설물 유지관리 공사업 (425)	시설물 유지관리 공사업 (42500)
	건설장비 운영업 (426)	건설장비 운영업 (4260)	건설장비 운영업 (42600)

출처: 통계청, 한국표준산업분류

[표 2-3] 한국표준산업분류의 건축서비스산업 분류 현황

대분류	중분류	소분류	세분류
건축기술 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 (72)	건축기술, 엔지니어링 및 관련 기술 서비스업 (721)	건축 및 조경 설계 서비스업 (7211)	건축설계 및 관련 서비스업 (72111)
			도시계획 및 조경설계 서비스업 (72112)
		엔지니어링 서비스업 (7212)	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 (72121)
			환경 관련 엔지니어링 서비스업 (72122)
	기타 과학기술 서비스업 (729)	기술 시험, 검사 및 분석업 (7291)	기타 엔지니어링 서비스업 (72129)
			물질성분 검사 및 분석업 (72911)
		측량, 지질조사 및 지도제작업 (7292)	기타 기술 시험, 검사 및 분석업 (72919)
			측량업 (72921)
			제도업 (72922)
			지질 조사 및 탐사업 (72923)
기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 (73)	수익업 (731)	수익업 (7310)	지도 제작업 (72924)
	전문 디자인업 (732)	전문 디자인업 (7320)	수익업 (73100)
			인테리어 디자인업 (73201)
			제품 디자인업 (73202)
			시각 디자인업 (73203)
	사진 촬영 및 처리업 (733)	사진 촬영 및 처리업 (7330)	패션, 섬유류 및 기타 전문 디자인업 (73209)
			인물사진 및 행사용 영상 촬영업 (73301)
			상업용 사진 촬영업 (73302)
	그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 (739)	그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 (7390)	사진 처리업 (73303)
			매니저업 (73901)
			번역 및 통역 서비스업 (73902)
			사업 및 무형 재산권 중개업 (73903)
			물품 감정, 계량 및 견본 추출업 (73904)
			그 외 기타 분류 안된 전문, 과학 및 기술 서비스업 (73909)

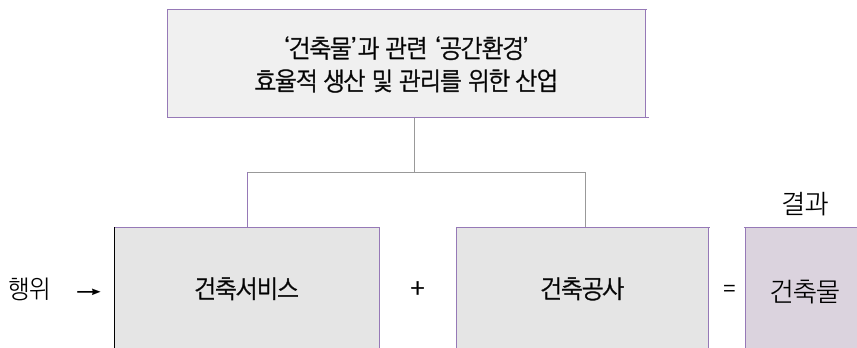
출처: 통계청, 한국표준산업분류

## ■ 건축산업 정의

- ‘건축물’을 생산하는 과정의 모든 활동으로서 산업
  - (방향) 「건축기본법」 제3조 7호 정의 (“건축”이란 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지관리하는 것을 말한다)를 토대로 확대 해석; 건축을 통합적인 활동으로 인식하고 건축서비스와 공사의 단절이 아닌 상호 유기적으로 연계되는 산업활동으로

## 규정

- (정의) "건축산업"이란, 건축물과 관련 공간환경을 조성하고 유지·관리하는 데에 요구되는 건축서비스 및 건축공사를 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다.



[그림 2-2] 건축산업의 범위

- (요건) 현행 법제도의 틀을 고려하면서 새로운 제도적·정책적 관점 필요
  - 건축산업 정의 : 건설분야 건축공사가 건설업으로 규정되어 있다는 점에서 이러한 산업정의를 법적 용어라기 보다 건축정책 방향 설정을 위한 개념적 틀로 인식
  - 건축서비스 + 건축공사(건설) 관련 법제도 운영의 방향성 제시
  - 건축서비스산업진흥법, 건설산업기본법, 건축기술진흥법, 건축엔지니어링산업 진흥법 등 주요 법규 운영의 참고기준이 될 수 있어야 함
  - 특히 건축서비스산업진흥법의 경우, 공공건축특별법 제정으로 주요 내용을 대폭 개정할 경우 건축산업의 범주를 고려한 개정이 필요함

## 2. 건축산업 정책수립을 위한 필수통계

### ■ 건축산업 관련 법령에서 요구하는 정보

- 건축산업이 건설산업+건축서비스산업이라는 것을 전제로, 건설산업 관련 「건설산업기본법」과 「건설기술진흥법」, 건축서비스 관련 「건축서비스산업 진흥법」을 살펴봄
- 「건설산업기본법(제24조)」에서는 ①건설사업자 또는 건설사업관리자에 관한 정보와 ②건설공사에 필요한 자재와 인력의 수급상황, ③보증 및 행정제재 처분 등의 정보를 구축·제공을 요구

#### 「건설산업기본법」에서 요구하는 산업 정보

「건설산업기본법」 제24조(건설산업정보의 종합관리)

- ① 국토교통부장관은 건설사업자의 자본금, 경영실태, 공사 수행 상황 등 건설사업자에 관한 정보와 건설공사에 필요한 자재와 인력의 수급상황, 제56조제1항제1호에 따른 보증 및 행정제재 처분, 그 밖의 건설 관련 정보를 종합적으로 관리하고, 그 정보가 필요한 관련 기관 또는 단체 등에 제공할 수 있다.
- ② 국토교통부장관은 건설사업관리자의 자본금, 경영실태, 건설사업관리 수행 상황 등 건설사업관리자에 관한 정보와 건설사업관리에 필요한 인력의 수급 상황 등 건설사업관리 관련 정보를 종합적으로 관리하고, 그 정보가 필요한 관련 기관 또는 단체 등에 제공할 수 있다.
- ③ 국토교통부장관은 제1항과 제2항에 따른 건설산업정보를 체계적으로 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 건설산업정보 종합관리체계를 구축·운영할 수 있다.

출처 : 「건설산업기본법」 법률 제17221호(2020. 4. 7. 일부개정)

「건설산업기본법 시행령」 제26조의7(건설산업정보종합관리체계의 구축·운영)

- ① 국토교통부장관은 법 제24조제3항의 규정에 의한 건설산업정보종합관리체계의 효율적인 구축과 활용촉진을 위하여 다음 각 호의 업무를 수행할 수 있다.
  1. 건설산업정보종합관리체계의 구축·운영에 관한 각종 연구개발 및 기술지원
  2. 건설산업정보종합관리체계의 구축을 위한 공동사업의 시행
  3. 건설산업정보종합관리체계의 표준화
  4. 건설산업정보종합관리체계를 이용한 정보의 공동활용 촉진
  5. 그 밖에 건설산업정보종합관리체계의 구축·운영을 위하여 필요한 사항

출처 : 「건설산업기본법 시행령」 대통령령 제31102호(2020. 10. 8. 일부개정)

- 「건설기술진흥법(제18조)」에서는 신기술, 건설기술인, 건설기술용역업 및 시공 평가, 사후평가 등에 대해 정보를 구축·운영하도록 함
  - (신기술) 신기술 개발 및 지정 또는 활용실적 등
  - (건설기술인) 건설기술인의 근무처, 경력, 학력 및 자격 등
  - (건설기술용역) 건설기술용역업의 등록, 건설기술용역의 실적 등
  - (건설기술용역 및 시공 평가) 건설기술용역 평가 결과, 시공평가 결과, 건설사업자별 종합평가 결과
  - (건설공사의 사후평가) 공사 내용 및 효과 등 사후평가 결과
  - (건설공사 등의 부실 측정 결과) 건설사업자, 주택건설등록업자, 건설기술용역사업자의 건설공사 부실에 따른 벌점 공개

#### 「건설기술진흥법」에서 요구하는 산업 정보

「건설기술진흥법」 제18조(건설기술정보체계의 구축)

- ① 국토교통부장관은 다음 각 호의 건설기술에 관한 자료 및 정보의 종합적인 유통체계를 갖추고 그 보급과 확산을 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 건설기술정보체계를 구축·운영하여야 한다.
  1. 발주청이 발행하거나 제작한 건설기술 관련 자료
  2. 제14조에 따른 신기술의 지정·활용 등에 관한 자료
  3. 제21조에 따른 건설기술인의 근무처 및 경력 등에 관한 자료
  4. 제26조에 따른 건설기술용역업의 등록 등에 관한 자료
  5. 제30조에 따른 건설기술용역의 실적 관리에 관한 자료
  6. 제50조에 따른 건설기술용역 및 시공 평가 등에 관한 자료
  7. 제52조에 따른 건설공사의 사후평가에 관한 자료
  8. 제53조에 따른 건설공사 등의 부실 측정 등에 관한 자료
- ② 국토교통부장관은 제1항에 따른 건설기술정보체계의 구축을 위하여 중앙행정기관, 지방자치단체 및 공기업·준정부기관의 장이 대통령령으로 정하는 건설기술 관련 자료를 발행하거나 제작하였을 때에 그 자료의 제공을 요청할 수 있다. 이 경우 자료의 제공을 요청받은 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 요청에 따라야 한다.

출처 : 「건설기술진흥법」 법률 제17453호(2020. 6. 9. 타법개정)



- 「건축서비스산업 진흥법(제7조 및 제8조)」에서는 건축서비스산업 진흥을 위해 필요한 기초자료를 확보하여 통계를 작성할 수 있도록 하며, 관련 정보를 체계적으로 수집·관리하기 위하여 정보체계를 구축하도록 규정
  - 산업에 관한 기초자료 확보를 위한 실태조사 항목 (법 제7조 및 시행령 제5조)
    1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황
    2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
    3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
    4. 건축서비스 관련 연구·개발 현황
    5. 전문인력 양성·교육 현황
    6. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항

#### 「건축서비스산업 진흥법」에서 요구하는 산업 정보

「건축서비스산업 진흥법」 제7조(실태조사)

- ① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태조사를 하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

출처 : 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 대통령령 제31032호(2020. 9. 22. 일부개정)

「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조(실태조사)

- ① 국토교통부장관은 법 제7조제1항에 따라 매년 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.
  1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황
  2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
  3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
  4. 삭제 (2016. 1. 12.)
  5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황
  6. 전문인력 양성·교육 현황
  7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항

- ② 국토교통부장관은 제1항에 따라 실태조사를 하였을 때에는 그 결과를 공표하여야 한다.

출처 : 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 대통령령 제31032호(2020. 9. 22. 일부개정)

- 건축서비스산업 정보체계의 내용 (법 제8조)
  1. 국내외 건축서비스산업의 현황에 관한 사항
  2. 건축서비스사업자의 수주(受注) 실적에 관한 사항
  3. 국내외 건축서비스사업의 입찰정보에 관한 사항
  4. 건축서비스 관련 연구·개발에 관한 사항
  5. 건축서비스 전문인력의 현황 및 교육훈련에 관한 사항
  6. 그 밖에 건축서비스산업에 관한 정보제공에 필요한 사항

#### 「건축서비스산업 진흥법」에서 요구하는 산업 정보

「건축서비스산업 진흥법」 제8조(건축서비스산업 정보체계의 구축)

- ① 국토교통부장관은 건축서비스산업 관련 정보 및 자료 등을 체계적으로 수집·관리하기 위하여 건축서비스산업 정보체계(이하 "정보체계"라 한다)를 구축하여야 한다.
- ② 정보체계에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
  1. 국내외 건축서비스산업의 현황에 관한 사항
  2. 건축서비스사업자의 수주(受注) 실적에 관한 사항
  3. 국내외 건축서비스사업의 입찰정보에 관한 사항
  4. 건축서비스 관련 연구·개발에 관한 사항
  5. 건축서비스 전문인력의 현황 및 교육훈련에 관한 사항
  6. 그 밖에 건축서비스산업에 관한 정보제공에 필요한 사항
- ③ 국토교통부장관은 정보체계를 구축하는 경우 「국가정보화 기본법」 제6조 및 제7조에 따른 국가정보화 기본계획 및 국가정보화 시행계획과 연계되도록 하여야 한다.
- ④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 정보체계의 구축·운영 및 이용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

출처 : 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 대통령령 제31032호(2020. 9. 22. 일부개정)

「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제6조(건축서비스산업의 정보체계 구축·운영)

- ① 국토교통부장관은 법 제8조제1항에 따른 건축서비스산업 정보체계(이하 "정보체계"라 한다)의 효율적인 구축과 활용을 촉진하기 위하여 다음 각 호의 업무를 수행할 수 있다.
  1. 정보체계의 구축·운영에 관한 연구개발 및 기술지원
  2. 정보체계의 표준화 및 고도화
  3. 정보체계를 이용한 정보의 공동활용 촉진
  4. 건축서비스산업 관련 정보 및 자료를 보유하고 있는 기관 또는 단체와의 연계·협력 및 공동사업의 시행
  5. 그 밖에 정보체계의 구축 및 활용의 촉진에 필요한 사항

출처 : 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 대통령령 제31032호(2020. 9. 22. 일부개정)

### ■ 건축산업 관련 정책에서 요구하는 정보와 통계

- 건축산업에 건설산업(공사)과 건축서비스산업이 포함되므로, 건축산업 관련 정책으로 「제5차 건설산업진흥기본계획」과 「제1차 건축서비스산업 기본계획」을 살펴봄
  - 각 산업을 진흥시키기 위한 정책계획을 수립하는데 활용한 정보나 통계에 대해 조사
- 「제5차 건설산업진흥기본계획(2018-2022)」에서 활용한 산업 정보나 통계
  - 「제5차 건설산업진흥기본계획」에서 활용한 산업에 대한 정보 또는 통계는 ①투자, ②매출, ③사업체, ④종사자, ⑤파급효과 등 5가지 유형으로 구분됨
  - 주로 정책과제 수립 이전에 건설산업의 현황과 문제점 진단을 위해 건설산업 관련 정보와 통계를 활용하고 있으며, 계획 내 항목별 정보/통계 활용 현황에 대한 상세 내용은 다음의 표와 같음

[표 2-4] 제5차 건설산업진흥기본계획에서 활용한 산업 정보

구분	활용 정보 또는 통계					
	투자	매출	사업체	종사자	파급효과	기타
<b>건설산업 현황 및 문제점 진단</b>						
건설산업의 현황	-	국내 건설수주/ 해외 건설수주	-	-	취업유발효 과/ 생산유발효 과	-
국내외 건설경기 동향	국내 건설투자	국내 건설수주/ 해외 건설수주	-	취업자수	-	-
건설산업의 문제점 분석	국내 건설투자/ GDP 대비 건설투자 비중/ 업종별 R&D	-	사업체수/ 사업체별 종사자 규모	고용규모/ 취업자수 (정규직, 일용·비정규직)/ 취업자 경력/ 취업자 연령/ 숙련인력	-	-

구분		활용 정보 또는 통계					
		투자	매출	사업체	종사자	파급효과	기타
		투자 규모 (매출액 대비)					
기본계획의 목표 및 과제							
산업 구조의 경쟁력 강화	건설산업 생산구조 규제혁신	-	-	-	-	-	-
	건설기업 혁신성장 지원	-	-	사업체별 종사자 규모		-	-
	부실·불법 업체 퇴출	-	국내 건설수주/ 해외 건설수주	등록기준 미달업체/ 부실업체	종사자수 (종사자수 대비 수주 규모 비교)	-	-
공정한 동반 성장 기반 마련	건설산업 일자리 개선	-	-	-	-	-	-
	공정한 원-하도급 관계 조성	-	-	-	-	-	-
	산업 전반의 갑질 관행 근절	-	-	-	-	-	소송건수/ 분쟁조정 건수
중장기 성장 동력 확보	해외시장 진출 역량 확보	-	-	-	-	-	-
	스마트 건설기술 개발·활용 촉진	-	-	-	-	-	-
	안전 확보 및 신시장 창출	-	-	-	-	-	기반시설 노후도/ 재해율

출처 : 국토교통부(2018), 「제5차 건설산업진흥 기본계획」의 내용을 검토하여 연구진 작성

- 「제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획(2019-2023)」에서 활용한 산업 정보나 통계
  - 「제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획」에서 활용한 산업에 대한 정보 또는 통계는 ①투자, ②매출, ③사업체, ④종사자 등임
  - 주로 매출, 사업체, 종사자 관련 정보와 통계를 활용하고 있으나, 건설산업에 비해 투자 관련 정보나 통계의 활용 비중이 상당히 낮고 산업의 파급효과 관련 정보는 전혀 활용하지 않음
  - 그 외 건축물 규모, 노후도 등에 관한 정보를 활용하고 있으며, 해외진출 관련 정보 구축이 필요하다고 제시

[표 2-5] 제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획에서 활용한 산업 정보

구분	활용 정보 또는 통계				
	투자	매출	사업체	종사자	기타
<b>건축서비스산업 진흥정책 추진현황과 문제점</b>					
해외 건축서비스산업 정책 현황 및 시사점	-	전체 매출액/ 사업체당 매출/ 종사자당 매출/ 매출액당 종사자수	사업체수	종사자수	-
<b>건축서비스산업의 현주소와 과제</b>					
건축산업과 건축서비스산업 시장 규모	-	(건축공사) 건축공사 총 기성액/ 건축공사 발주부문별 기성액/ 건축공사 규모별 기성액/ 공사건수 (건축서비스) 건축서비스용역 총 매출액/ 건축서비스 분야별 매출	-	-	-

활용 정보 또는 통계					
구분	투자	매출	사업체	종사자	기타
건축서비스산업의 현황	-	사업체당 매출/ 종사자당 매출/ 계약방식에 따른 수주액/ 사업체 유형에 따른 수주액/ 해외사업 수주액	건축서비스 사업체수/ 지역별 사업체 분포/ BIM·GIS 보유 여부/ 해외진출 경험	건축서비스 종사자수/ BIM·GIS 활용가능 인력	
건축서비스산업의 여건 변화	-	-	-	-	건축물 규모별 분포/ 건축물 노후도
기본계획의 성과목표					
지역밀착형 생활SOC의 질적 제고를 통한 국민 삶의 질 개선	지역밀착형 생활SOC 투자비중	-	-	-	공공건축 대국민 만족도
고부가가치 산업으로서 양질의 일자리 창출	-	-	-	종사자수	-
대표적 지식기반산업으로서의 산업적 위상 제고	-	사업체당 매출액	-	-	-
기본계획의 전략과 추진과제					
건축 서비스 산업 시장 정상화	공공분야 소규모 건축사업 정상화	-	공사비/ 공사건수	-	-
	민간분야 소규모 건축사업 정상화	-	-	-	-
	공정한 계약체계 정립	-	-	-	-
건축 서비스 산업	건축 중심의 법령체계	-	-	-	-

		활용 정보 또는 통계				
구분		투자	매출	사업체	종사자	기타
기반 구축	정비					
	기술력 제고를 위한 발주 및 계약방식 선진화	-	-	-	-	-
	건축산업 및 건축서비스산업 정보체계 구축	-	-	-	-	-
	건축서비스 기술개발을 위한 R&D 추진	-	-	-	-	-
新시장 개척 및 일자리 창출	고부가가치 건축시장 수요 창출	-	사업체당 매출액	-	-	건축물 노후도
	강소기업 육성 및 창업 지원	-	-	사업체별 종사자 규모	종사자수 (정규직, 비정규직)/ 종사자 학력	-
	해외 건축 서비스 시장 진출 지원	-	-	-	-	해외진출 관련 정보 필요 (국가별 발주정보, 법률·세제·금융 정보 등)

출처 : 국토교통부(2018), 「제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획」의 내용을 검토하여 연구진 작성

## ■ 산업분석을 위해 필요한 정보와 통계

### : 산업통계 일반항목 및 건축산업 관련 통계항목<sup>11)</sup>

- 특정 산업을 현황과 잠재력 등을 분석하기 위해 사용하는 일반적인 분석항목은 국내 경기동향, 수요, 생산, 투자/자본, 노동/고용, R&D/기술, 산업연관관계 등이 있음

[표 2-6] 산업에 대한 일반적 분석항목

대분류	중분류
국내 경기 동향	산업 동향지수
수요	국내 시장 규모, 수요 구조
생산	사업체수, 부가가치, 생산액, 매출액, 물가지수
(사업체에 대한) 투자	설비투자, 해외직접투자, 외국인투자
노동/고용	종업원, 임금
R&D/기술	연구개발, 특허&실용신안
산업연관관계	산업연관관계

출처 : 산업연구원 박성근 연구위원과의 자문회의 결과를 토대로 작성

### • ① 「국내 경기 동향」 분석을 위한 통계항목

- 국내 경기동향은 ‘산업동향지수’를 분석하여 파악하고 있으며, 이를 위해 주로 매출액 등을 토대로 산출한 ‘생산지수’ 통계 구축<sup>12)</sup>
- 건설산업은 건설업생산지수를 활용하며, 건설업생산지수는 “일반건설업체의 국내건설공사 기성액을 발주자별 및 공사종류별<sup>13)</sup>로 작성하는 통계청 건설경기동향조사 ‘의 공종별 불변건설기성액을 기초자료로 지수로 전환’<sup>14)</sup>한 값
- 건축서비스산업 경기 동향 분석을 위해서는 서비스업생산지수를 활용하여야 하나,

11) 산업연구원 박성근 연구위원과의 자문회의 결과를 토대로 연구진 작성

12) 제조업의 경우에는 재고지수, 출하지수, 가동률지수, 생산능력지수 등을 함께 분석

13) 공종분류는 건축과 토목으로 분류

14) e-나라지표, “전산업생산지수”, [http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx\\_cd=283](http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx_cd=283)  
8 (검색일 : 2020.11.11.)



서비스산업생산지수는 「한국표준산업분류」상의 13개 대분류만 구분되므로 ‘M. 전문, 과학 및 기술 서비스업’의 동향 정도만 파악 가능

[표 2-7] 국내 경기동향 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
국내 경기 동향	산업 동향지수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산지수(산업별)</li> <li>• 재고지수(산업별)</li> <li>• 출하지수(산업별)</li> <li>• 가동률지수(산업별)</li> <li>• 생산능력지수(산업별)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설업생산지수</li> <li>• 서비스업생산지수</li> </ul>	〈통계청〉 전산업 생산지수

주 : 재고지수, 출하지수, 가동률지수, 생산능력지수 등은 제조업에서 주로 분석

출처 : 연구진 작성

• ② 「수요」 분석을 위한 통계항목

- 산업의 국내 수요 분석을 위해 ‘국내 시장 규모’ 및 ‘수요구조’에 대한 통계 구축
- ‘국내 시장 규모’와 ‘수요구조’는 한국은행에서 발표하는 산업연관표 내 투입산출표 항목을 토대로 국내 시장규모액을 산출
- 건축산업 관련 통계항목은 일반적인 산업 통계항목과 동일하며, 건축산업과 관련해서는 산업연관표, 경기총조사, 건설산업경기동향조사 및 전문·과학·기술 서비스업 조사 자료를 활용하여 통계 작성 가능

[표 2-8] 산업 수요 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
수요	국내시장 규모	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내 시장 규모액 (산업별)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내 시장 규모액                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설업</li> <li>- 건축서비스산업</li> </ul> </li> </ul>	〈한국은행〉 산업연관표 〈통계청〉 경제총조사/ 건설업조사/ 서비스업 조사
	수요 구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중간수요율</li> <li>• 총수요비중_민간소비</li> <li>• 총수요비중_정부소비</li> <li>• 총수요비중_민간고정</li> <li>• 총수요비중_정부고정</li> <li>• 총수요비중_수출</li> <li>• 총수요비중_기타</li> <li>• 총공급비중_수입</li> <li>• 총공급비중_수입</li> <li>• 총공급비중_잔폐물</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중간수요율</li> <li>• 총수요비중_민간소비</li> <li>• 총수요비중_정부소비</li> <li>• 총수요비중_민간고정</li> <li>• 총수요비중_정부고정</li> <li>• 총수요비중_수출</li> <li>• 총수요비중_기타</li> <li>• 총공급비중_수입</li> <li>• 총공급비중_수입</li> <li>• 총공급비중_잔폐물</li> </ul>	〈한국은행〉 산업연관표

출처 : 연구진 작성

• ③ 「생산」 분석을 위한 통계항목

- 산업의 ‘생산’ 현황을 분석하기 위해서는 ‘사업체수’, 산업의 ‘부가가치’, ‘생산액’, ‘매출액’, ‘물가지수’에 대해 통계 구축
- ‘사업체수’는 기본적으로 전국사업체조사를 통해 사업체수, 비중 등을 파악
- ‘부가가치’는 한국은행 산업연관표를 토대로 부가가치율, 부가가치액, 부가가치 비중 등을 파악
- ‘생산액’은 산업연관표를 토대로 분석하여 생산액 및 산업별 생산액 비중, 산출액 및 산업별 산출액 비중을 파악
- ‘물가지수’는 통계청에서 발표하는 생산자물가지수를 토대로 분석하며, 건축산업 관련해서는 건설 관련 물품 및 건축서비스(건축·토목 관련 서비스)별 생산자물가지수 파악

가능

[표 2-9] 산업 생산 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
생산	사업체수	• 사업체수 • 사업체수 비중	• 사업체수 • 사업체수 비중	〈통계청〉 전국사업체조사
	부가가치	• 부가가치 • 부가가치 비중 • 부가가치율	• 부가가치 • 부가가치 비중 • 부가가치율	〈한국은행〉 산업연관표
	생산액	• 생산액 • 생산액 비중	• 생산액 • 생산액 비중	〈한국은행〉 산업연관표
	매출액	• 연간 출하액 및 기타 수입액	• 연간 출하액 및 기타 수입액	〈한국은행〉 산업연관표
	물가지수	• 생산자물가지수	• 생산자물가지수	〈통계청〉 생산자물가지수 (기본분류)

출처 : 연구진 작성

• ④ 사업체에 대한 「투자」 분석을 위한 통계항목

- 사업체에 대한 ‘투자’ 현황 분석을 위해서 ‘설비투자’, ‘건설투자’, ‘해외직접투자’, ‘외국인투자’에 대해 통계 구축
- ‘설비투자’는 기업이 장단기 경영계획하에 재생산을 목적으로 기계장치, 운반차량 및 건물 등의 설비를 도입하는 것을 포괄하는 ‘설비투자액’을 기준으로 분석하며, 한국은행의 국민계정 및 통계청의 설비투자 통계를 활용.<sup>15)</sup> 건설업의 경우 건설업 설비투자액에 대한 통계 구축. 하지만 부동산서비스업, 교육서비스업, 문화 및 기타 서비스업 등 타 서비스산업과 달리 설비투자액 통계가 구축되어 있지 않음
- ‘해외직접투자’는 거주자(개인 또는 법인)가 국외 기업에 경영참여를 목적으로 10%이상의 주식 또는 동등한 지분을 취득하거나 1년이상 기업에 대부하는 투자하는 것으로, 투자금액,

15) e-나라지표, “설비투자 동향”, [http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx\\_cd=1055](http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx_cd=1055)  
(검색일 : 2020.11.11.)

투자건수 등을 기준으로 분석.<sup>16)</sup> 업종별 해외직접투자 현황을 기준으로 보면, 건축산업과 관련해서 대분류인 건설업 및 전문, 과학 및 기술 서비스업에 대한 현황데이터 파악 가능

- ‘외국인투자’는 외국인이 최소 1억원 이상을 투자하면서 국내기업 주식등의 10% 이상을 취득하거나 외국인투자기업이 해외 모기업으로부터 5년 이상의 장기차관을 도입하는 것으로, 신고건수, 신고금액 등을 기준으로 분석.<sup>17)</sup> 하지만 전체 산업, 제조업과 서비스업(대분류)에 대해서만 통계가 구축됨에 따라 건축산업에 관한 현황을 분석하기 어려움

[표 2-10] 사업체에 대한 투자 현황 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
(사업체에 대한) 투자	설비투자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 설비투자액 (산업별, 자산형태별, 투자동기별)</li> <li>• 설비투자 비중</li> <li>• 설비투자 증감률</li> <li>• 설비투자 압력지수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 설비투자액 (산업별, 자산형태별, 투자동기별)</li> <li>• 설비투자 비중</li> <li>• 설비투자 증감률</li> <li>• 설비투자 압력지수</li> </ul>	〈한국은행〉 국민계정 〈통계청〉 설비투자
	해외직접투자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해외직접투자 투자금액</li> <li>• 해외직접투자 투자금액 비중</li> <li>• 해외직접투자 투자금액 증감률</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해외직접투자 투자금액</li> <li>• 해외직접투자 투자금액 비중</li> <li>• 해외직접투자 투자금액 증감률</li> </ul>	〈한국수출입 은행〉 해외 직접투자 통계 〈통계청〉 해외직접투자
	외국인투자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외국인투자 신고건수</li> <li>• 외국인투자 신고금액</li> <li>• 외국인투자 업체수</li> <li>• 외국인투자 도착금액</li> <li>• 외국인투자 비중</li> <li>• 외국인투자 증감률</li> </ul>	-	〈산업통산자원부〉 외국인직접투자 통계 〈통계청〉 산업별 외국인 투자 유치 실적

출처 : 연구진 작성

16) e-나라지표, “해외직접투자”, [http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx\\_cd=1065](http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx_cd=1065) (검색일 : 2020.11.11.)

17) e-나라지표, “외국인 직접투자 동향”, [http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx\\_cd=1140](http://www.index.go.kr/potal/main/EachDtlPageDetail.do?idx_cd=1140) (검색일 : 2020.11.11.)

• ⑤ 「노동/고용」 분석을 위한 통계항목

- 산업 내 ‘노동/고용’ 여건을 분석하기 위해서는 ‘종업원’과 ‘임금’에 대해 통계 구축
- ‘종업원’ 현황은 ‘종업원수’, ‘종업원수 비중’, ‘종업원수 증감률’ 등을 토대로 분석하여, 이를 위해 전국사업체조사 자료 활용
- ‘임금’ 현황은 ‘1인당 연평균임금’을 토대로 분석하며, 전체 산업에 대한 국가승인 통계는 부재. 건설업에 대해서는 대한건설협회에서 건설임금실태조사 실시

[표 2-11] 노동/고용 현황 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
노동/고용	종업원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종업원수</li> <li>• 종업원수 비중</li> <li>• 종업원수 증감률</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종업원수</li> <li>• 종업원수 비중</li> <li>• 종업원수 증감률</li> </ul>	〈통계청〉 전국사업체조사
	임금	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1인당 연평균임금</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1인당 연평균임금</li> </ul>	- (건설업: 대한건설협회의 건설임금실태 조사)

출처 : 연구진 작성

• ⑥ 「R&D/기술」 분석을 위한 통계항목

- 산업에 대한 ‘R&D 및 기술’ 현황 분석을 위해서는 ‘연구개발’ 및 ‘특허&실용신안’에 대한 통계를 활용할 수 있음
- ‘연구개발’과 관련해서는 전체 산업별 통계는 구축되어 있지 않음. 관련 부처에서 개별산업에 대해 연구개발 활동조사  
(예: 산업통상부의 첨단세라믹 산업조사에서 첨단세라믹산업 연구개발 활동)
- ‘특허&실용신안’과 관련해서는 특허청의 선행 특허(기술) 조사를 통해 통계 구축

[표 2-12] R&D/기술 현황 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
R&D/기술	연구개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>연구개발비</li> <li>연구개발비 증감률</li> <li>연구원 1인당 연구개발비</li> <li>연구원수</li> <li>인구만명당 연구원수</li> <li>연구개발인력수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>연구개발비</li> <li>연구개발비 증감률</li> <li>연구원 1인당 연구개발비</li> <li>연구원수</li> <li>인구만명당 연구원수</li> <li>연구개발인력수</li> </ul>	- (개별 산업별 조사)
	특허&실용신안	<ul style="list-style-type: none"> <li>특허&amp;실용신안 출원건수</li> <li>특허&amp;실용신안 신고건수</li> <li>내국인 특허&amp;실용신안 출원비중</li> <li>내국인 특허&amp;실용신안 등록비중</li> <li>특허&amp;실용신안의 R&amp;D 생산성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>특허&amp;실용신안 출원건수</li> <li>특허&amp;실용신안 신고건수</li> <li>내국인 특허&amp;실용신안 출원비중</li> <li>내국인 특허&amp;실용신안 등록비중</li> <li>특허&amp;실용신안의 R&amp;D 생산성</li> </ul>	〈특허청〉 선행 특허(기술) 조사

출처 : 연구진 작성

- ⑦ 「산업연관관계」 분석을 위한 통계항목
  - 산업의 파급효과를 알 수 있는 '산업연관관계' 분석을 위해서는 한국은행의 산업연관표를 토대로 한 다음의 항목별 분석 가능

[표 2-13] 산업연관관계 분석을 위한 통계항목

대분류	중분류	일반 통계항목	건축산업 관련 통계항목	활용자료
산업연관관계	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>부가가치유발계수</li> <li>생산유발계수</li> <li>수입유발계수</li> <li>고용유발계수</li> <li>취업유발계수</li> <li>부가가치계수</li> <li>고용계수</li> <li>취업계수</li> <li>감응도계수</li> <li>영향력계수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부가가치유발계수</li> <li>생산유발계수</li> <li>수입유발계수</li> <li>고용유발계수</li> <li>취업유발계수</li> <li>부가가치계수</li> <li>고용계수</li> <li>취업계수</li> <li>감응도계수</li> <li>영향력계수</li> </ul>	〈한국은행〉 산업연관표

### ■ 건축산업 필수통계

- 기존에 건축산업 관련 법령과 정책에서 요구하는 통계항목과 더불어, 일반적으로 산업 분석을 위해 활용하는 통계항목을 종합하여, 향후 건축산업 정책 수립을 위해 필요한 필수통계를 도출

[표 2-14] 건축산업 필수통계

구분		통계항목	활용자료	조사내용과의 연관성		
				법령	정책	산업 일반
경기 동향	산업동향 지수	• 생산지수	〈통계청〉 전산업생산지수	-	-	■
수요	국내시장 규모	• 국내 시장 규모액	〈한국은행〉 산업연관표 〈통계청〉 경제총조사/ 건설업조사/ 서비스업조사	-	-	■
		• 수주 현황 • 매출 현황	- (건축서비스산업 진흥법)	■	■	-
		• 건설투자액 • GDP 대비 건설투자액	- (건설산업진흥 기본계획)	-	■	-
		• 지역밀착형 생활SOC 투자금액	- (건축서비스산업 진흥 기본계획)	-	■	-
	해외시장 규모	• 수주 및 매출 현황	- (건축서비스산업 진흥법)	■	■	-
	수요 구조	• 중간수요율 • 총수요비중	〈한국은행〉 산업연관표	-	-	■
생산	사업체	• 사업체수 • 사업체수 비중	〈통계청〉 전국사업체조사	■	-	■

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업체당 종사자 규모</li> </ul>	- (건축서비스산업 진흥 기본계획)	-	■	-
	부가가치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부가가치</li> <li>• 부가가치 비중</li> <li>• 부가가치율</li> </ul>	〈한국은행〉 산업연관표	-	-	■
	생산액	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생산액</li> <li>• 생산액 비중</li> </ul>	〈한국은행〉 산업연관표	-	-	■
	용역 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설기술용역실적</li> </ul>	- (건설기술진흥법)	■	-	-
고용/노동	종사자 (종업원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종사자수</li> <li>• 종사자 비중</li> <li>• 종사자 증감률</li> </ul>	〈통계청〉 전국사업체조사	■	■	■
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종사자 근무처</li> <li>• 종사자 경력</li> </ul>	- (건설산업기본법)	■	■	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전문인력/숙련인력 현황</li> <li>• 종사자 학력</li> </ul>	- (건축서비스산업 진흥법)	■	■	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취업자수 (정규직/비정규직)</li> <li>• 취업자 인령</li> </ul>	- (건설산업진흥 기본계획)	-	■	-
	임금	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1인당 연평균임금</li> </ul>	건설업 〈대한건설협회〉 건설임금실태조사	-	-	■
R&D/ 기술	연구개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구개발비</li> <li>• 연구개발비 증감률</li> <li>• 연구원 1인당 연구개발비</li> <li>• 연구원수</li> <li>• 인구만명당 연구원수</li> <li>• 연구개발인력수</li> </ul>	- (개별 산업별 조사)	■	-	■
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 매출액 대비 R&amp;D 투자 규모</li> </ul>	- (건설산업진흥 기본계획)	-	■	-
	특허& 실용신안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특허&amp;실용신안 출원 건수</li> </ul>	〈특허청〉 선행 특허(기술)	-	-	■



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특허&amp;실용신안 신고 건수</li> <li>• 내국인 특허&amp;실용신안 출원비중</li> <li>• 내국인 특허&amp;실용신안 등록비중</li> <li>• 특허&amp;실용신안의 R&amp;D 생산성</li> </ul>	조사			
	신기술	• 신기술	- (건설산업기본법)	■	-	-
	기술 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BIM·GIS 보유 여부</li> <li>• BIM·GIS 활용가능 인력</li> </ul>	- (건축서비스산업 진흥 기본계획)	-	■	-
투자	설비투자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 설비투자액</li> <li>• 설비투자 비중</li> <li>• 설비투자 증감률</li> <li>• 설비투자압력지수</li> </ul>	〈한국은행〉 국민계정 〈통계청〉 설비투자	-	-	■
	해외직접투자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해외직접투자 투자금액</li> <li>• 해외직접투자 투자금액 비중</li> <li>• 해외직접투자 투자금액 증감률</li> </ul>	〈한국수출입은행〉 해외직접투자 통계 〈통계청〉 산업별 외국인 투자 유치 실적	-	-	■
	자본	• 자본금	- (건설산업기본법)	■	-	-
기업 경영	기업경영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경영실태</li> <li>• 공사수행 상황</li> </ul>	- (건설산업기본법)	■	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설기술용역 및 시공 평가</li> <li>• 건설공사 부실정도</li> </ul>	- (건설기술진흥법)	■	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등록기준 미달업체</li> <li>• 부실업체</li> </ul>	- (건설산업진흥)	-	■	-

			기본계획)			
산업 파급효과	산업연관관계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부가가치유발계수</li> <li>• 생산유발계수</li> <li>• 수입유발계수</li> <li>• 고용유발계수</li> <li>• 취업유발계수</li> <li>• 부가가치계수</li> <li>• 고용계수</li> <li>• 취업계수</li> <li>• 감응도계수</li> <li>• 영향력계수</li> </ul>	〈한국은행〉 산업연관표	-	■	■
기타	시설 노후도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기반시설 노후도</li> <li>• 건축물 노후도</li> </ul>	- (건설산업진흥 기본계획 및 건축서비스산업 진흥 기본계획)	-	■	-
	재해율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설공사 재해율</li> </ul>	- (건설산업진흥 기본계획)	-	■	-
	해외진출 정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가별 발주정보</li> <li>• 법률·세제·금융정보</li> </ul>	- (건축서비스산업 진흥 기본계획)	-	■	-
	그 외	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소송건수</li> <li>• 분쟁조정건수</li> </ul>	- (건설산업진흥 기본계획)	-	■	-

출처 : 조사내용을 토대로 연구진 작성

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

#### 1. 국내 건축산업 통계의 종류 및 활용방향

##### ■ 건축산업 관련 통계

- 통계청에서 제공하는 건축산업관련 국가승인 통계는 건설주택토지, 고용임금, 도소매서비스 및 과학·환경, 경기·기업경영, 무역·국제수지로 구분할 수 있음
- 이 중 건설분야 통계로 건설경기동향조사, 건설업조사, 건설공사계약통계 등 산업 전반에 대한 현황 및 동향을 파악할 수 있는 통계가 상당수 구축되어 있음
- 건축서비스산업통계는 별도로 제공되지 않으며 다만 ‘서비스업’조사, ‘경제총조사’, ‘전국사업체조사’ 등 전분야 산업 현황 조사에 항목으로 반영되어 있음

[표 3-1] 국가통계포털 내 건축서비스산업 연관분야 통계 현황

분야	주제	통 계 명	
건설 주택 토지	건설	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설경기동향조사</li> <li>· 건설업조사</li> <li>· 건설공사계약통계</li> <li>· 건축물통계</li> <li>· 건축허가및착공통계</li> <li>· 국내건설수주동향조사</li> <li>· 도시계획현황</li> <li>· 도시정비사업현황</li> <li>· 설비건설업통계조사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수자원현황</li> <li>· 시설물유지관리업조사</li> <li>· 시설물정보현황</li> <li>· 완성공사원가통계</li> <li>· 전문건설업통계조사</li> <li>· 종합건설업조사</li> <li>· 한국수문조사</li> <li>· 해외건설수주통계</li> <li>· 전기공사업통계조사</li> </ul>
	주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택실거래가격지수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주거실태조사</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 미분양주택현황보고</li> <li>· 민간아파트분양시장동향</li> <li>· 부동산시장소비자심리조사</li> <li>· 아파트주거환경통계</li> <li>· 오피스텔가격동향조사</li> <li>· 임대주택통계</li> <li>· 전국주택가격동향조사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택건설실적통계</li> <li>· 주택도시기금및주택분양보증현황</li> <li>· 주택보급률</li> <li>· 주택소유통계</li> <li>· 주택총조사</li> </ul>
고용 임금	고용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경제활동인구조사</li> <li>· 고용허가제고용동향</li> <li>· 기업체노동비용조사</li> <li>· 노동생산성지수</li> <li>· 사업체기간제근로자현황조사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업체노동력조사</li> <li>· 산업기술인력수급실태조사</li> <li>· 일자리행정통계</li> <li>· 임금근로일자리동향행정통계 외</li> </ul>
	임금	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설사업관리기술자임금실태조사</li> <li>· 건설업임금실태조사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 엔지니어링업체임금실태조사 외</li> </ul>
도소매 서비스 과학·환경	도소매·서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 서비스업조사</li> <li>· 산업디자인통계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 서비스업동향조사</li> <li>· 엔지니어링사업자현황 외</li> </ul>
	과학·환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 환경산업통계조사 외</li> </ul>	
경기·기업경 영 무역·국제수 지	경기·기업 경영	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설업경영분석</li> <li>· 경제총조사</li> <li>· 기업경영분석</li> <li>· 기업활동조사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전국사업체조사</li> <li>· 엔지니어링서비스업경영분석 외</li> </ul>
	무역·국제 수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기술무역통계 외</li> </ul>	

출처: 국가통계포털 '주제별통계',

[http://kosis.kr/statisticsList/statisticsListIndex.do?menuId=M\\_01\\_01&vwcd=MT\\_ZTITLE&parmTabId=M\\_01\\_01](http://kosis.kr/statisticsList/statisticsListIndex.do?menuId=M_01_01&vwcd=MT_ZTITLE&parmTabId=M_01_01)  
를 참고하여 작성 (검색일자 : 2019.06.20.)

## ■ 건축공사 관련 통계

- 건축공사 관련 통계는 건설산업분야 통계청, 국토부(건설과), KISCON을 통해 생산되는 '건설업조사', '건설경기동향조사', '건설공사계약통계', '국내건설수주동향조사', 등을 통해 파악가능
- 기업체 일반사항, 종사자 현황, 사업실적 등에 대한 종합적 현황 및 공사유형, 공종, 발주자 등 다양한 지표를 활용하여 국가 및 국가로부터 위임받은 민간 협회 등이 정례

적으로 통계를 생산하고 있으며 국가의 주요 정책근거로 활용

[표 3-2] 건설분야 통계종류 및 주요내용

통계명	통계 주요내용	작성기관	실행	규모	사업예산	근거법
① 건설경기 동향 조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•발주자/공종별 건설(수주,기성)액</li> <li>•발주자별/공종별 국내대규모 공사(수주,기성)액</li> <li>•발주자/공종별 수주건수</li> <li>•공사지역/발주자별 건설수주액</li> <li>•공사지역/공종별 건설수주액</li> </ul>	통계청 ( 1 개 월)	지방청 (사무소)	건설수주 : 기성액 기준 54%에 해당하는 업체 ( 약 840개)  건설기성 : 기성액 기준 50%에 해당하는 업체 ( 약 450개)	20,533백 만원 (2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•통계법 제17조 및 동법 시행령 제22조에 의거한 지정통계 (승인번호 제 10116호)</li> </ul>
② 건설업 조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•(산업편)산업세분류별/조직형태별 총괄/ 자본금규모별/종사자규모별 총괄/매출액규모별 총괄</li> <li>•(공사실적편)공사종류/발주자별 계약액, 기성액, 원도급 및 하도급 공사 기성액, 미기성액</li> <li>•공사지역/공사종류별</li> <li>•공사지역/발주자별</li> <li>•공사종류/공사등록업종별</li> <li>•등록업종/발주자별</li> <li>•공사지역/등록업종별</li> <li>•(해외건설)산업세분류별/조직형태별</li> </ul>	통계청 (1년)	건설업체, 건설관련협회 (대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회)	약 7만 5천여개 기업체 (건설업 이외의 타 산업 활동을 겸업하는 경우 타 산업 부문 제외)	203백만원 (2019)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•통계법 제17조 및 제18조에 의한 지정통계 (제101014호)</li> </ul>
③ 월간 건설경제 동향	<ul style="list-style-type: none"> <li>•장기계속공사 총 공사액 조사</li> <li>•세부공종별 수주 분석</li> <li>•주택건설 인허가 실적 분석</li> <li>•주택 미분양 동향</li> <li>•건설자재 동향</li> <li>•매달 산업활동 동향</li> </ul>	통계청, 대한건설협회 ( 1 개 월)	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>•통계법 제18조에 의한 승인통계 (승인번호 제365005호)</li> </ul>
④ 건설공사 계약 통계	<ul style="list-style-type: none"> <li>•발주자별/공종별 건설공사계약액 추이</li> <li>•세부공종별 건설공사계약액 추이</li> <li>•계약규모 순위별 건설공사계약 금액</li> <li>•현장소재지별 건설공사계약 금액</li> </ul>	국토교통부 건설수자원정책실 (분기)	건설산업정보센터, 건설업체	종합건설업체/전문건설업체 총 58,498개사 (종합 11,407개)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건설산업기본법</li> </ul>

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

	<ul style="list-style-type: none"> <li>●본사소재지별 건설공사계약 금액</li> </ul>			사, 전문 47,091)		
⑤ 건설업 경영분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>●건설업 기업규모별 경영비율</li> <li>●연도별 건설업 경영비율</li> <li>●경영비율 계층별 업체분포 현황</li> <li>●건설업 종합재무제표</li> <li>●현금흐름분석</li> <li>●공사부문 예정가격 작성시활용자료</li> </ul>	대한건설협회 (1년)	종합건설업체	매년 12.31일 기준 국토 해양부 장 관 등록건 설업체 10,751개 사 기업체 (재무제표 를 제출 기 업에 한함)	3.5억 (2005~2 007)	●통계법 제18 조및제27조에 따른일반통계 제365002호
⑥ 건설경 기지표	<ul style="list-style-type: none"> <li>●건설수주</li> <li>●건축허가</li> <li>●미분양</li> <li>●건축착공</li> <li>●건설취업자 수</li> </ul>	대한건설협회 (1개 월)	-	종합건설업 등록업체 (토목건축 공사업, 토 목공사업, 건축공사 업, 산업 환경설비 공사업, 조 경공사업)	-	-
⑦ 종합건 설업조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>●본사소재지별 계약실적</li> <li>●발주기관별 계약실적</li> <li>●공사지역별 계약실적</li> <li>●회사규모별 계약실적</li> <li>●자본규모별 계약실적</li> <li>●공사규모별·계약방법별 계약실적</li> <li>●공사기간별·순위별 계약실적</li> <li>●공사기간별 공사규모별 공사종류 별 계약실적</li> <li>●순위별 발주기관별 공사종류별 계 약실적</li> </ul>	대한건설협회	종합건설업체	1.1만개 종합건설 업 등록업 체	-	●통계법 제18 조 및 제27조에 따른 일반통계 제365001호
⑧ 완성공 사원가통 계	<ul style="list-style-type: none"> <li>●기업규모별 공사기간별 원가계산 서</li> <li>●기업규모별 공사규모별 원가계산 서</li> <li>●공종별 공사기간별 공사규모별 원 가계산서</li> <li>●발주기관별 공사규모별 원가계산 서</li> </ul>	대한건설협회	종합건설업체	-	●예산내역 서상 "완성 공사 원가 통계 분석 및발간" 총 1,240,00 0원	●통계법 제18 조에 의한 승인 통 계 ( 제 365003호) ●건설산업기본 법 시행규칙 제 22조 건설공사 실적등의 제출

	●종합원가계산서					
⑨ 건설업 임금 실태 조사	●기업체현황,공사현황,직종별임금 현황,임금동향,교통비및간식비지급현황,기타	대한건설협회	조사원 및 건설업체, 대한건설협회	전국의 건설공사 현장 중 2,000개 건설현장	-	●통계법 제17조에 의한 지정통계(승인번호 제36504호)
⑩ 국내 건설수주 동향조사	●공종 및 발주기관별, 국내 건설공사 도급계약액	대한건설협회	종합건설업체	전국 건설사업업체	-	●통계법 제18조에 의한 승인통계 (제365005호)
⑪ 종합건설통계	●건설업금융실태조사 ●건설업면허사항 ●기술자 및 중기보유현황 ●해외건설공사실적	대한건설협회	종합건설업체, 금융기관, 시,도 회	●표본규모 : 건설업체 : '06. 6.30 기준 일반건설업 등록 전 회원사 약 6,800여 개사	-	●통계법 제18조 및 제27조에 따른 일반통계 제365001호
⑫ 건설경기전망	●최근 건설경기 동향 분석 ●전망의 쟁점요인 분석 ●전망의 결과 및 시사점 제시	한국건설산업연구원	대한건설협회	-	-	-
⑬ 민간건설백서	●대내외 경제 여건 파악 ●건설경기 및 종합건설업체 동향 분석 ●건설 정책 동향 분석 ●국내건설 공사실적 동향 분석 ●건설기술 및 생산요소 동향 분석 ●경영분석 및 해외건설 현황 조사	대한건설협회	한국은행 경제통계 시스템	-	-	-
① 건축물 허가 및 착공	●용도별·공사종별·구조별·건축허가 동수 및 연면적 ●지역별·구조별·용도별·공종별·건축주별·착공동수 및 연면적	국토교통부 건축정책과, 녹색건축과	지자체	전국 245개 지자체	-	●통계법 제18조 규정에 의한 승인통계지정 ●통계법 제27조 규정에 의한 통계공표 ●건축법 제11조, 건축법 제14조, 주택법 제16조

• 건설업조사 (통계청)

- 국내 건설업부문의 구조 및 산업활동 실태를 파악하여 관련 정책수립에 필요한 기초 자료를 제공하기 위한 목적으로 작성되며, 매년 전국의 건설업체(약 7만 5천여 개 기업체)를 대상으로 기업체별 실적사항 및 결산사항을 조사함
- 종합건설업조사, 전문건설업통계조사, 설비건설업통계조사, 시설물유지관리업조사 등 건설관련 협회를 통해 구축된 자료를 기반으로 작성
- 기업별 조직형태·자본금·겸업타산업 등에 관한 일반사항과 결산사항을 조사하며, 공사건별 공종세분류에 따른 실적사항(도급종류, 발주자유형, 계약방법, 총공사금액 등) 파악이 가능함

[표 3-3] 건설업조사 통계수집항목

구분	세부항목		
기업체별	일반사항	·기업체명 ·소재지 ·조직형태(개인기업, 회사법인 등)	·창설년월 ·자본금 ·겸업 타산업(제조업, 부동산업 등)
	결산사항	·상용종사자/자영업자의 월평균종사자수/연간급여 ·연간영업월수 ·임시종사자/일용종사자의 연간투입인원/연간급여	·총매출액 ·건설공사매출액 ·건설비용 ·건설영업이익 ·납부부가가치세
	실적사항 (공사건별)	·공사명 ·공종세분류(코드) ·공사지역(코드) ·발주자명(원도급자명) ·도급종류(원도급, 하도급, 자기공사) ·발주자분류(코드) ·계약방법(일반, 제한, 지명, 수의계약)	·계약년월 ·착공년월 ·준공년월 ·총공사금액 ·당년도 계약액 또는 이월된 공사금액 ·당년도 기성액 ·당년도 발주자 공급원자재 금액

출처: 연구진 작성



[표 3-4] 건설업조사, 산업세분류 및 조직형태별 총괄(2015)

산업별	조직형태별	2015					
		기업체수(개)	종사자수(명)	급여액 (백만원)	매출액 (백만원)	공사비용 (백만원)	부가가치 (백만원)
건설업	계	67,897	1,533,976	50,565,564	328,499,430	320,471,179	94,675,454
	회사법인	63,655	1,505,130	49,957,413	325,927,900	318,135,673	93,494,642
	회사이외의 법인	149	920	22,139	99,867	96,688	41,867
	개인	4,093	27,926	586,011	2,471,662	2,238,836	1,138,944
종합 건설업	계	9,889	479,710	19,385,270	207,356,701	204,146,339	39,942,982
	회사법인	9,856	478,357	19,345,278	207,044,795	203,847,147	39,858,947
	회사이외의 법인						
	개인	33	1,353	39,992	311,905	299,192	84,034
전문직별 공사업	계	58,008	1,054,266	31,180,293	121,142,729	116,324,839	54,732,472
	회사법인	53,799	1,026,773	30,612,134	118,883,105	114,288,526	53,635,694
	회사이외의 법인	149	920	22,139	99,867	96,688	41,867
	개인	4,060	26,573	546,019	2,159,756	1,939,644	1,054,910

출처: 국가통계포털(kosis.kr)

- 건설경기동향조사(통계청)
  - 국내 종합건설업체의 국내건설공사 수주액 및 기성액을 조사하여 국내건설경기 동향을 파악하는 데 필요한 기초자료를 제공함
  - 매년(11월~익년 1월) 건설업조사(모집단)의 결과를 검토한 후 표본 기업체를 선정하여 매월 현지조사를 실시하며, 조사항목은 크게 ‘건설수주’와 ‘건설기성’으로 나뉨
  - 건설수주 조사대상 : 총기성액 기준 대표도 54%에 해당하는 업체(약 840여개)
  - 건설기성 조사대상 : 총기성액 기준 대표도 50%에 해당하는 업체(약 450여개)
  - 기업체별·발주자별·공종별 기성액(전월·당월)파악이 가능하며, 공사건별 건설수주 현황을 수집함에 따라 공종별·지역별·발주자유형별 수주액 동향을 파악할 수 있음

[표 3-5] 건설경기동향조사 통계수집항목

구분			세부항목		
기업체별	건설기성	기성액(발주자별)	·전월기성액	·당월기성액	
		기성액(공종별)	·전월기성액	·당월기성액	
	건설수주(공사건별)		·공사명 ·공종세분류(코드) ·공사지역(코드)	·발주자명 ·발주자세분류(코드) ·수주액	·착공예정년월 ·완공예정년월

출처: 연구진 작성

[표 3-6] 건설경기동향조사, 발주자별 건설기성액(경상)

발주자별	2020년 5월	2020년 6월	2020년 7월	2020년 8월	2020년 9월
기성총액	10,705,139	12,406,788	10,527,024	9,625,204	11,118,008
공공기관	2,087,566	2,926,732	1,816,897	1,688,574	2,189,276
민간기관	8,369,547	9,109,588	8,368,120	7,579,305	8,522,861
민자	231,304	351,189	329,296	340,217	391,785
국내외기관	16,722	19,279	12,711	17,108	14,086

출처: 국가통계포털(kosis.kr)

- 국내건설수주동향조사(대한건설협회)
  - 대한건설협회에서 작성하는 승인통계이며, 매월 모든 종합건설업체를 대상으로 기업별·공사건별 수주실적을 조사하여 건설경기 동향분석의 기초자료로 활용됨
  - 건설업체가 공사건별 세부항목을 직접 온라인 조사시스템(국내 건설수주동향 조사 시스템)에 입력하는 방식으로 집계됨

[표 3-7] 국내건설수주동향조사 통계수집항목

구분		세부항목		
기업체별	업체개요	·기업체명 ·대표자	·주업종	
	수주실적 (공사건별)	·신고번호 ·수주년월 ·공사명 ·공종세분류(코드) ·공사지역(코드)	·도급종류(원도급, 자기공사) ·발주자명 ·발주자세분류 ·착공(예정)년월 ·준공(예정)년월	·총계약액 ·발주자 공급 원자재비 ·수주액

출처: 연구진 작성

[표 3-8] 국내건설수주동향조사, 국내건설수주액(2020.10.19. 기준)

	공종	2020년 3월	2020년 4월	2020년 5월	2020년 6월	2020년 7월	2020년 8월
합계	소계	105,444	76,625	125,395	168,150	125,506	118,862
	주거용	55,955	51,796	90,949	91,155	83,932	84,881
	비주거용	49,490	24,829	34,446	76,995	41,574	33,982
공공	소계	9,600	8,565	9,263	21,602	9,011	13,442
	주거용	1,367	2,156	2,130	3,131	1,628	5,719
	비주거용	8,232	6,409	7,133	18,471	7,383	7,723
민간	소계	95,844	68,060	116,132	146,548	116,495	105,421
	주거용	54,587	49,639	88,818	88,024	82,304	79,162
	비주거용	41,257	18,420	27,314	58,525	34,190	26,259

출처: 국가통계포털(kosis.kr)

- 건설업임금실태조사(대한건설협회)
  - 건설업 관련 직종(공사, 전기, 전기통신, 문화재, 원자력)에 대한 임금 및 임금상승요인 등을 파악하여, 국가 및 기업의 원가계산 및 예정가격작성에 필요한 기초자료를 제공하기 위해 작성되는 통계
  - 매년 5월과 9월을 기준시점으로 전국 건설공사 현장을 조사하며, 조사항목은 개별 공사현장 단위로 집계됨. 현장별 일반현황(공종·발주자유형·공사기간 등) 및 직종별 인원, 노임현황, 작업시간 등이 조사됨

[표 3-9] 건설업임금실태조사 통계수집항목

구분			세부항목		
기업체별	기업체현황		·회사명 ·대표자	·업종 ·자본금	
	공사 현황 (현장별)	일반현황	·공사명 ·공종분류번호(코드) ·현장소재지 ·공사금액 ·공사계약일	·공사착공일 ·공사완공일 ·발주자명 ·발주자구분 ·주5일근무제실시여부	·월중 공사일수 ·근로자수 ·직종수
			일당지급	·직종번호, 직종명(코드)	·평균일당

		기능공현황 (직종별)	·총인원(해당월) ·총금액	·최고임금 ·최저임금	·휴식시간
		월급지급 기능공현황 (직종별)	·직종번호, 직종명(코드) ·총인원 ·총금액	·해당월 급여 ·기본급 ·가족수당	·기타수당 ·비교정액 수당 합 계
		현장근로자 간식비 지급현황	·1인당 1일 간식횟수 ·1인당 1일 소요비용	·간식비 지급 해당월 연인원	
		현장근로자 출퇴근 교통비 지급현황	·차량제공여부 ·유류지원여부 ·교통보조비지급여부	·1인당 1일 교통보조비 지급액 ·교통보조비지급 해당월 연인원	
		건설업 임금동향	·전기 대비 건설업 임금동 향 ·추후 건설업 임금동향 전망	·건설관련 직종의 임금변동에 가장 큰 영향을 미치는 요소	

출처: 연구진 작성

[표 3-10] 건설업임금실태조사, 평균 임금 현황(2020.10.19. 기준)

직종별	2020년 1/2분기	2020년 2/2분기
전체직종	222,803	226,947
일반공사직종	209,168	215,178
광전자직종	335,522	348,564
문화재직종	262,914	264,191
원자력직종	224,686	222,691
기타직종	247,534	251,635

출처: 국가통계포털(kosis.kr)

• 건축공사 관련 산업 기본 통계

- 한편, 건설분야 세부 통계에 앞서 국가승인통계경제총조사, 전국사업체조사, 서비스 업조사)를 통해 앞서 설정한 건축공사 업체 정보 추출 가능

[표 3-11] 총 사업체수 추이(2016년~2018년)

단위: 개소

구분				2016	2017	2018
종합건설업 (41)	건물 건설업 (411)	주거용 건물 건설업 (4111)	단독 주택 건설업 (41111)	6,959	5,551	6,383
			아파트 건설업 (41112)	1,004	1,005	1,037
			기타 공동 주택 건설업 (41119)	1,222	1,479	1,775
		비주거용 건물 건설업 (4112)	사무·상업용 및 공공기관용 건물 건설 업 (41121)	2,857	2,904	3,031
			제조업 및 유사 산업용 건물 건설업 (41122)	647	627	703
			기타 비주거용 건물 건설업 (41129)	1,229	1,311	1,461
전문직별 공사업 (42)	지반조성 및 시설물 축조 관련 전문공 사업 (421)	건물 및 구축 물 해체 공사 업 (4211)	건물 및 구축물 해체 공사업 (42110)	2,099	2,151	2,393
		지반조성 관 련 전문공사 업 (4212)	토공사업 (42121)	3,434	3,362	3,126
			보링, 그라우팅 및 관정 공사업 (42122)	965	969	960
			파일공사 및 축조관련 기초 공사업 (42123)	296	274	288
			기타 지반조성 관련 전문공사업 (42129)	69	77	71
		시설물 축조 관련 전문공 사업 (4213)	철골 및 관련 구조물 공사업 (42131)	1,990	1,997	2,140
			콘크리트 및 철근 공사업 (42132)	5,728	5,445	5,267
			조석 및 석 공사업 (42133)	961	867	934
			포장 공사업 (42134)	1,860	1,716	1,810
			철도궤도 전문공사업 (42135)	30	35	43
			수중 공사업 (42136)	252	243	264
			비계 및 형틀 공사업 (42137)	609	542	535
			지붕, 내·외벽 축조 관련 전문 공사업 (42138)	641	703	795
			기타 옥외 시설물 축조 관련 전문공사업 (42139)	1,072	929	1,009
	건물설비 설 치 공사업 (422)	건물설비 설 치 공사업 (4220)	배관 및 냉·난방 공사업 (42201)	15,143	15,791	15,143
			건물용 기계·장비 설치 공사업 (42202)	2,765	3,037	3,466
			방음, 방진 및 내화 공사업 (42203)	368	340	376
			소방시설 공사업 (42204)	1,865	1,872	2,032
			기타 건물 관련설비 설치 공사업 (42209)	746	856	976
	전기 및 통 신 공사업 (423)	전기 공사업 (4231)	일반전기 공사업 (42311)	4,086	4,103	4,497
			내부 전기배선 공사업 (42312)	7,610	7,433	8,083
		통신 공사업	일반 통신 공사업 (42321)	1,887	1,743	1,727

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

	(4232)	내부 통신배선 공사업 (42322)	3,547	3,345	3,597
실내건축 및 건축마무리 공사업 (424)	도장, 도배 및 내장 공사업 (4241)	도장 공사업 (42411)	3,494	3,525	3,470
		도배, 실내장식 및 내장 목공사업 (42412)	27,023	28,032	27,697
	유리 및 창호 공사업 (4242)	유리 및 창호 공사업 (42420)	8,173	8,022	8,183
	기타 건축마무리 공사업 (4249)	미장, 타일 및 방수 공사업 (42491)	4,186	4,228	4,325
		건물용 금속공작물 설치 공사업 (42492)	666	648	721
		그 외 기타 건축 마무리 공사업 (42499)	254	308	395
시설물 유지관리 공사업 (425)	시설물 유지관리 공사업 (4250)	시설물 유지관리 공사업 (42500)	1,872	2,155	2,175
계			117,609	117,625	120,888

출처 : 통계청, 전국사업체조사, (검색일 '20. 09월)

[표 3-12] 총 종사자 추이(2016년~2018년)

단위: 명

			구분	2016	2017	2018
종합건설업 (41)	건물 건설업 (411)	주거용 건물 건 설 업 (4111)	단독 주택 건설업 (41111)	41,325	43,353	53,650
			아파트 건설업 (41112)	65,120	68,549	65,497
			기타 공동 주택 건설업 (41119)	16,533	21,836	24,600
		비주거용 건 물 건설업 (4112)	사무·상업용 및 공공기관용 건물 건설업 (41121)	56,114	59,523	63,340
			제조업 및 유사 산업용 건물 건설업 (41122)	10,535	11,521	13,401
			기타 비주거용 건물 건설업 (41129)	13,602	13,909	15,542
전문직별공사 업 (42)	지 반 조 성 및 시설물 축 조 관 련 전문공사업 (421)	건물 및 구축 물 해체 공사 업 (4211)	건물 및 구축물 해체 공사업 (42110)	13,615	14,250	16,940
			지반조성 관 련 전문공사 업 (4212)	토공사업 (42121)	62,148	60,199
		보링, 그라우팅 및 관정 공사업 (42122)		7,557	7,469	7,814
		파일공사 및 축조관련 기초 공사업 (42123)		4,117	4,200	4,027
		기타 기반조성 관련 전문공사업 (42129)		1,978	1,831	2,118

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

	시설물 축조 관련 전문공사 업 (4213)	철골 및 관련 구조물 공사업 (42131)	17,713	19,192	21,514
		콘크리트 및 철근 공사업 (42132)	129,487	138,763	131,916
		조석 및 석 공사업 (42133)	10,256	10,695	12,129
		포장 공사업 (42134)	19,680	18,149	19,822
		철도궤도 전문공사업 (42135)	1,082	1,084	1,161
		수중 공사업 (42136)	2,948	2,663	2,806
		비계 및 형틀 공사업 (42137)	10,485	9,826	10,690
		지붕, 내·외벽 축조 관련 전문 공사업 (42138)	4,045	4,349	5,510
		기타 옥외 시설물 축조 관련 전문공사업 (42139)	7,496	7,168	8,099
건 물 설 비 설치 공사 업 (422)	건물설비 설 치 공사업 (4220)	배관 및 냉·난방 공사업 (42201)	88,081	93,794	96,941
		건물용 기계·장비 설치 공사업 (42202)	42,062	44,534	47,817
		방음, 방진 및 내화 공사업 (42203)	2,649	2,739	3,167
		소방시설 공사업 (42204)	27,214	28,243	29,135
		기타 건물 관련설비 설치 공사업 (42209)	4,292	5,060	5,838
전기 및 통 신 공사업 (423)	전기 공사업 (4231)	일반전기 공사업 (42311)	61,376	31,125	60,630
		내부 전기배선 공사업 (42312)	84,631	77,230	81,699
	통신 공사업 (4232)	일반 통신 공사업 (42321)	30,027	28,328	28,741
		내부 통신배선 공사업 (42322)	38,692	36,293	37,387
실 내 건 축 및 건축마 무리 공사 업 (424)	도장, 도배 및 내장 공사 업 (4241)	도장 공사업 (42411)	29,740	31,398	32,635
		도배, 실내장식 및 내장 목공사업 (42412)	122,087	131,029	129,451
	유리 및 창호 공 사 업 (4242)	유리 및 창호 공사업 (42420)	33,325	35,098	37,234
	기타 건축마 무리 공사업 (4249)	미장, 타일 및 방수 공사업 (42491)	47,085	48,706	51,279
		건물용 금속공작물 설치 공사업 (42492)	4,989	4,943	5,309
		그 외 기타 건축 마무리 공사업 (42499)	1,304	1,320	1,826
시설물 유 지관리 공 사업 (425)	시설물 유지 관리 공사업 (4250)	시설물 유지관리 공사업 (42500)	18,733	20,076	20,027
계			1,132,123	1,138,445	1,205,681

출처 : 통계청, 전국사업체조사, (검색일 '20. 09월)

## ■ 건축서비스산업 관련 통계

- 건축서비스산업 통계 관련 선행연구<sup>18)</sup>에 따르면 엔지니어링산업을 제외한 별도의 건축서비스산업 통계는 없고, 통계청에서 생산하는 국가 기간 통계자료(경제총조사, 전국사업체조사, 서비스업조사)를 통해 일부 가공 가능
  - 관련 통계로, 사업체, 종사자, 매출, 고용 및 노동 현황 등이 있음
  - (업체수) 한국표준산업분류상의 유관 업체수는 22,865개이고 이중 건축설계 및 관련 서비스업이 50%이상을 차지하며 매년 증가하는 추세
  - (종사자수) 건축서비스산업 총 종사자수는 205,353명이고 이중 건축설계 및 관련 서비스업이 77,144명 37%로 가장 많고 건물 및 토목엔지니어링서비스업이 64,619명, 31%로 나타남
  - (매출) 건축서비스산업 연간 총 매출은 26.16조이고 건축설계 및 관련 서비스업, 토목엔지니어링서비스업, 기타 엔지니어링 서비스업이 각각 8.1조로 나타남

[표 3-13] 총 사업체수 추이(2010년~2018년)

단위: 개소

구분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
건축설계및관련서비스업	7,495	8,093	9,060	9,117	9,767	11,155	11,276	11,434	12,417
도시계획및조경설계서비스업	496	559	586	628	741	767	714	762	901
건물및토목엔지니어링서비스업	2,525	2,735	3,038	3,312	3,672	3,745	3,536	3,555	3,812
인테리어디자인업	784	875	1,009	1,033	1,083	1,188	1,276	1,357	1,613
합계	11,300	12,262	13,693	14,090	15,263	16,855	16,802	17,108	18,743

출처 : 통계청, 경제총조사, 전국사업체조사, 서비스업조사 참고, (통계청, 검색일 '20. 06월)

18) 김은희외(2019), 건축서비스산업 통계구축방안, 건축도시공간연구소



[표 3-14] 총 종사자수 추이(2010년~2018년)

단위 : 명

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
건축설계 및 관련 서비스업	58,196	56,641	57,219	55,028	57,897	68,063	71,161	72,392	77,104
도시계획 및 조경설계 서비스업	5,587	5,102	5,063	4,913	5,041	5,445	5,416	5,590	6,112
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	63,546	63,764	62,581	62,436	60,262	64,937	62,684	62,166	64,619
인테리어업	4,775	5,005	4,564	4,134	4,092	4,684	5,491	4,551	5,496
합계	132,104	130,512	129,427	126,511	127,292	143,129	144,752	144,699	153,331

출처 : 통계청, 경제총조사, 전국사업체조사, 서비스업조사 참고 (검색일 '20. 06월)

[표 3-15] 건축서비스산업 매출액 추이(2010년~2018년)

단위 : 백만원

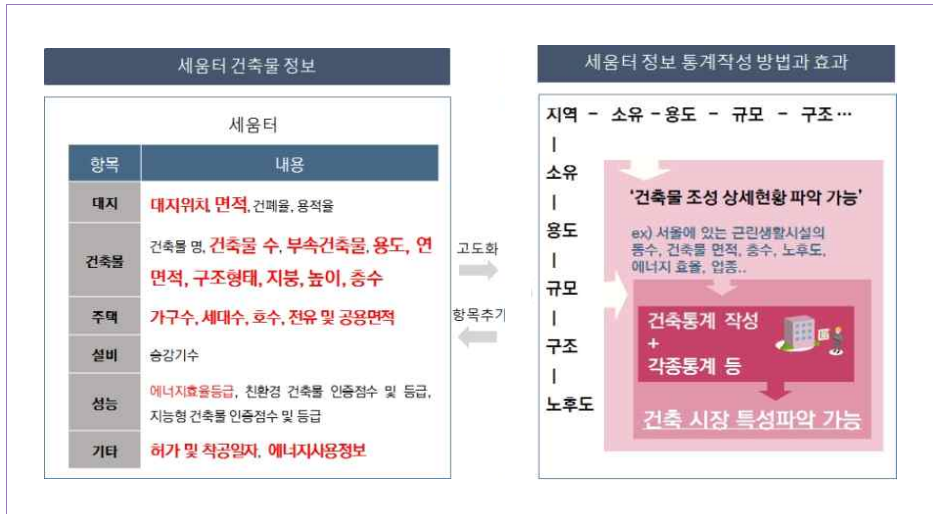
구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
건축설계 및 관련 서비스업	4,978,988	4,921,523	5,070,651	4,995,861	5,612,292	6,688,679	7,124,814	7,585,152	8,166,586
도시계획 및 조경설계 서비스업	596,726	607,143	598,278	503,134	466,465	508,976	554,772	554,899	591,274
건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	7,322,554	7,161,347	6,972,003	6,965,221	6,800,373	8,772,427	8,800,562	8,051,459	8,198,460
인테리어업	12,888,268	12,690,013	12,640,932	12,464,216	12,879,130	15,970,082	16,480,148	16,191,510	16,956,320
합계	19,575,847	19,300,057	19,834,557	19,652,666	20,014,866	25,726,721	25,397,247	24,960,734	26,160,432

출처 : 통계청, 경제총조사, 전국사업체조사, 서비스업조사 참고 (검색일 '20. 06월)

## ■ 건축행정정보시스템 DB를 활용한 건축물 통계

- 현행 건축물 통계는 「건축법」에 따른 허가, 신고, 용도변경 및 신고, 착공신고, 사용승인에 관한 통계 등이 있음
  - 건축행정정보시스템 세움터 DB를 통해 작성하며 현재 건축물 용도·규모별로 허가, 착공, 준공 통계를 생산함
  - 지역별 / 용도별 / 규모별 / 층수별 건축 인허가 및 착공 통계를 분기별로 생산하며 특정 용도의 건축물(주택, 준주택, 한옥, 초고층 건축물, 특수 건축물 등은 별도로 생산) 통계도 함께 제공

- 기본 데이터 가공 시 상세 기존 건축물 및 신청 인허가착공데이터 생산 가능. 즉, 정기적인 건축물 통계 + 정책 목적에 따라 필요 시 추가적인 건축물 통계 생산



[그림 3-1] 세움터 정보의 활용 방향

[표 3-16] 건축물행정정보시스템에서 생산하는 주요통계 현황

건축허가 및 착공통계	-동수별 연면적별 건축착공현황 -동수별 연면적별 건축허가현황 -시도별 건축물착공현황 -시도별 건축허가현황 -연도별 건축물착공현황 -연도별 건축허가현황
건축물 통계	-면적별 건축물현황 -면적별 건축물현황(50만_이상_도시) -소유구분별 건축물현황 -소유구분별 건축물 현황(50만_이상_도시) -용도별 건축물 현황 -용도별 건축물 현황(50만)이상_도시 -층수별 건축물 현황 -층수별 건축물 현황(50만_이상_도시) -건축물 현황(시도별,층수별) -건축물 현황(시도별,용도별) -건축물 현황(면적별,시도별)

[표 3-17] 허가착공준공 통계

구분		허가		착공		준공	
			전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)
전국	동수(동)	59,159	(△ 13.5)	47,178	(△ 6.2)	49,827	(△ 5.9)
	연면적(천 m²)	33,680	(△ 13.2)	23,252	(△ 15.5)	33,972	(△ 7.0)
수도권	동수(동)	17,012	(△ 20.7)	13,162	(△ 12.5)	14,894	(△ 8.5)
	연면적(천 m²)	16,437	(3.9)	10,423	(△ 14.9)	15,640	(△ 8.4)
서울	동수(동)	2,169	(△ 28.6)	1,360	(△ 25.8)	2,089	(△ 10.9)
	연면적(천 m²)	3,524	(26.0)	2,100	(△ 0.8)	4,288	(16.6)
인천	동수(동)	1,585	(△ 7.8)	1,145	(△ 9.8)	1,179	(3.6)
	연면적(천 m²)	2,953	(12.5)	1,204	(△ 32.1)	866	(20.3)
경기	동수(동)	13,258	(△ 20.6)	10,657	(△ 10.8)	11,626	(△ 9.2)
	연면적(천 m²)	9,958	(△ 4.2)	7,118	(△ 14.8)	10,485	(△ 17.3)
지방	동수(동)	42,147	(△ 10.2)	34,016	(△ 3.4)	34,933	(△ 4.7)
	연면적(천 m²)	17,243	(△ 25.0)	12,829	(△ 15.9)	18,331	(△ 5.8)
부산	동수(동)	1,024	(△ 20.6)	571	(△ 27.4)	836	(△ 2.2)
	연면적(천 m²)	1,009	(△ 58.8)	630	(△ 29.6)	1,586	(71.4)

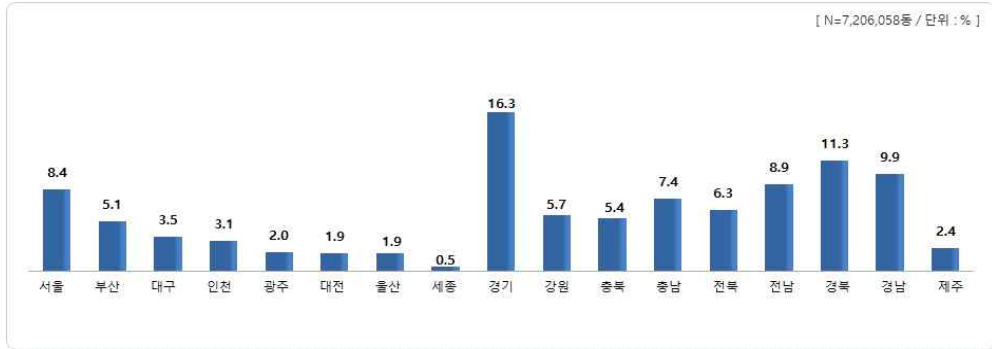
출처 : 국토부보도자료(2019.11.13.), '19년 3분기 건축 인허가 면적, 전년 동기대비 13.2% 감소'(검색일 2020. 10. 22)

[표 3-18] 용도별 인허가 통계

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
			전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)
전국	동수	59,159	(△ 13.5)	16,515	(△ 38.1)	15,753	(△ 14.3)	3,675	(△ 16.3)	2,260	(4.1)	20,956	(24.6)
	연면적	33,680	(△ 13.2)	10,043	(△ 32.5)	8,632	(△ 18.5)	4,269	(7.1)	2,445	(45.1)	8,290	(8.5)
수도권	동수	17,012	(△ 20.7)	5,612	(△ 37.4)	6,329	(△ 13.2)	1,452	(△ 14.7)	697	(3.0)	2,922	(4.0)
	연면적	16,437	(3.9)	5,426	(△ 17.2)	4,653	(△ 1.7)	2,661	(34.8)	1,020	(43.7)	2,675	(45.4)
서울	동수	2,169	(△ 28.6)	886	(△ 39.6)	1,065	(△ 13.1)	20	(53.8)	161	(△ 11.5)	37	(△ 75.3)
	연면적	3,524	(26.0)	933	(△ 24.3)	1,563	(56.4)	544	(608.4)	339	(26.5)	143	(△ 34.5)

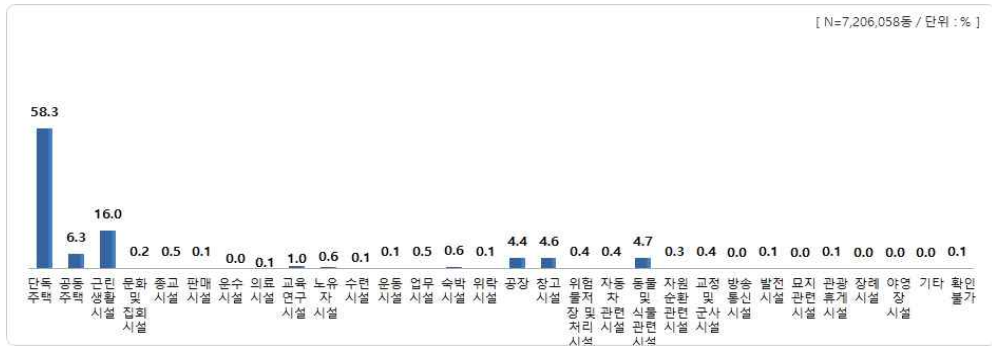
출처 : 국토부보도자료(2019.11.13.), '19년 3분기 건축 인허가 면적, 전년 동기대비 13.2% 감소'(검색일 2020. 10. 22)

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점



[그림 3-2] 지역별 건축물 현황 ('19년 3월기준, 720만동 건축물)

출처 : 세움터 자료 분석, 연구진 작성



[그림 3-3] 용도별 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)

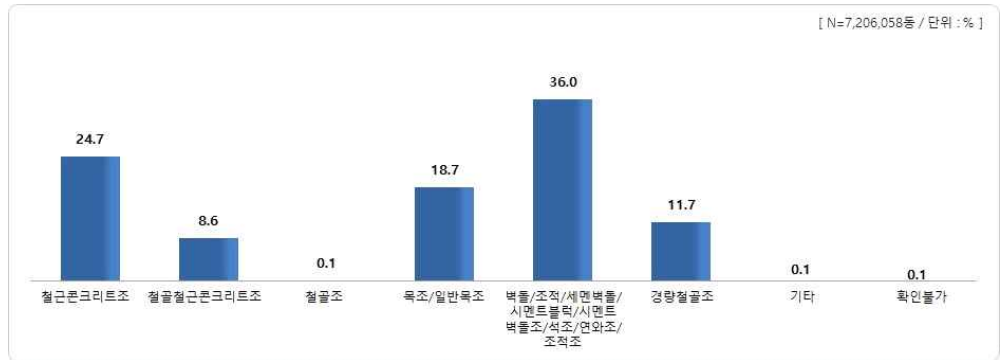
출처 : 세움터 자료 분석, 연구진 작성



[그림 3-4] 연면적 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)

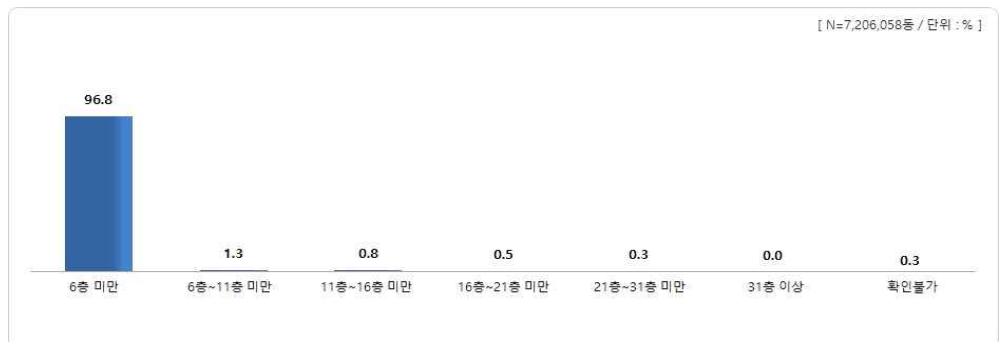
출처 : 세움터 자료 분석, 연구진 작성

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점



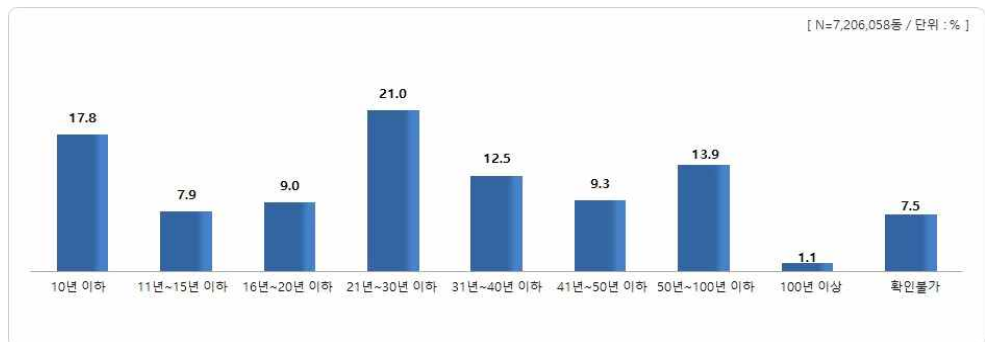
[그림 3-5] 구조 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)

출처 : 세움터 자료 분석, 연구진 작성



[그림 3-6] 층수 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)

출처 : 세움터 자료 분석, 연구진 작성



[그림 3-7] 경과년수 현황('19년 3월기준, 720만동 건축물)

출처 : 세움터 자료 분석, 연구진 작성

## ■ 건축산업 분석 통계

- 산업분석통계는 산업현황을 타산업과 비교분석을 위한 정보로서, 건축산업의 경쟁력, 수준 등을 지표 등으로 환산하여 파악할 수 있음
- 경제활동별 GDP 및 GNI(한국은행)
  - 한국은행이 발표하는 국민계정통계<sup>19)</sup>에서 제공되는 항목으로, 건설업 중 건물건설업(주거용 건물건설업, 비주거용 건물건설업)과 전문건설업 분야의 분기별·연간 부가가치(GDP)를 조회할 수 있음
  - 국내총생산(Gross Domestic Product, GDP)은 국내의 가계·기업·정부 등 모든 경제주체가 일정기간 동안 생산한 재화 및 서비스의 부가가치를 시장가격으로 평가하여 합산한 것을 말함

[표 3-19] 주거용 건물건설업의 분기별 GDP

2019년 3분기	2019년 4분기	2020년 1분기	2020년 2분기
3,864.2	4,330.8	4,142.4	4,017.1

출처: 한국은행 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

(단위: 십억원)

- 경제활동별 국내총부가가치 및 요소소득(한국은행)
  - 한국은행의 국민계정통계에서 제공되며, 건설업(하위항목 없음)의 총산출과 중간소비, 국내총부가가치(기타생산세 및 고정자본소모, 십억원 단위)와 국내요소소득(피용자보수 및 영업잉여) 파악 가능

[표 3-20] 연도별 건설업 피용자보수

2015년	2016년	2017년	2018년
66,473.5	74,091.0	81,448.8	84,691.5

출처: 한국은행 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

(단위: 십억원)

19) 국민계정(國民計定, national accounts)은 국민소득통계, 산업연관표, 자금순환표, 국제수지표와 국민대차대조표의 5대 국민경제통계로 구성된, 국민경제 전체에 관한 재무제표라 볼 수 있음. 일정기간동안 한 나라의 생산활동 및 경제성장의 추이를 추계하여 경제정책의 수립 및 평가와 각종 경제분석의 기초자료를 제공함(5년 마다 개편)

[표 3-21] 건설업의 공종기준 분류와 업종기준 분류 (한국은행 국민계정 경제활동분류 체계)

공종기준 분류		업종기준 분류	
18	건설	F	건설업
51	건물건설 및 건축보수	41	건물 건설업
108	주거용 건물	411	주거용 건물 건설업
281	주거용 건물	4110	주거용 건물 건설업
109	비주거용 건물	412	비주거용 건물
282	비주거용 건물	4120	비주거용 건물
110	건축보수	42	토목 건설업
283	건축보수	421	도로 및 철도시설 건설업
52	토목건설	4210	도로 및 철도시설 건설업
111	교통시설건설	429	기타 토목 건설업
284	도로시설	4290	기타 토목 건설업
285	철도시설	43	전문 건설업
286	항만시설	431	기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업
112	일반토목시설건설	4310	기반조성 및 시설물 축조관련 전문공사업
287	하천사방	432	건축관련 전문 건설업
288	상하수도시설	4321	건물설비 및 설치 공사업
289	농림수산토목	4322	실내건축 및 건축마무리 공사업
290	도시토목	439	기타 전문 건설업
113	산업시설건설	4390	기타 전문 건설업
291	환경정화시설		
292	통신시설		
294	산업플랜트		
114	기타건설		
295	기타건설		

출처: 이인규, 김윤경, (2018), 국민계정 편제(2015년 기준)를 위한 경제활동분류(안)의 구축, 한국은행, p.46, 연구진 재작성

• 산업연관표(한국은행)

- 국민경제를 여러 산업부문으로 나누어 일정기간 동안 각 산업부문 간 거래된 재화와 서비스의 흐름, 개별 산업부문에서의 노동·자본 등 생산요소 투입, 각 산업부문 생산물의 소비·투자·수출 등 최종수요를 일목요연하게 기록한 통계표. 소득순환과 산업간 생산물순환 등을 모두 나타내므로 국민경제의 순환과정을 파악할 수 있음<sup>20)</sup>
- 크게 투입산출표와 공급사용표, 부속표(고용표, 잔폐물 발생·수요표)나뉘며, 특정 산업의 확장 가능성 및 고용효과, 타 산업에 대한 파급효과 등 파악 가능
- (투입산출표 항목) 총투입, 산출, 부가가치, 총투입계수, 수입투입계수, 국산투입계수, 생산유발계수, 수입유발계수, 부가가치유발계수, 최종수요항목별 생산유발액/수입유발액/부가가치유발액 등
- (고용표 항목) 취업 및 고용계수, 취업형태별 및 성별 취업계수, 취업 및 고용유발계수 등

[표 3-22] 산업연관표 작성을 위한 산업분류기준(2015 기준년), 건설업 추출

대분류	중분류	소분류	기본부문
F 건설업	41 건물 건설업	411 주거용 건물 건설업	4110 주거용 건물 건설업
		412 비주거용 건물 건설업	4120 비주거용 건물 건설업
	42 토목 건설업	421 도로 및 철도시설 건설업	4210 도로 및 철도시설 건설업
		429 기타 토목 건설업	4290 기타 토목 건설업
	43 전문건설업	431 기반조성 및 시설물축조 관련 전문공사업	4310 기반조성 및 시설물축조 관련 전문공사업
		432 건축 관련 전문건설업	4321 건물설비 설치 공사업
			4322 실내건축 및 건축마무리 공사업
		433 전기 및 통신 공사업	4330 전기 및 통신 공사업
		439 기타 전문건설업	4390 기타 전문건설업

출처: 한국은행 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

20)



[표 3-23] 고용표, 연도별 주거용 건물 건설업(411) 취업자수 및 근로시간

2017년		2018년	
취업자수(근로시간)	피용자수(근로시간)	취업자수(근로시간)	피용자수(근로시간)
676,468(1,415)	500,233(1,062)	703,188(1,459)	531,920(1,120)

출처: 한국은행 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

(단위: 명, 백만시간)

[표 3-24] 산업구조 추이(총산출액 기준)

출처: 한국은행. (2014). 산업연관분석해설. p.79.

(단위: %)

	2000	2005	2010	2012	OECD(2010)
농 립 어 업	3.0	2.1	1.7	1.6	2.5
광 업	0.1	0.1	0.1	0.1	1.7
제 조 업	44.4	45.2	49.0	50.4	26.2
소 비 재 업	10.3	7.5	6.9	7.0	8.7
기 초 소 재 업	15.8	17.1	19.0	20.5	9.9
조 립 가 공 업	18.3	20.6	23.1	22.8	7.5
전력·가스·수도 및 폐기물처리업	2.6	2.6	2.9	3.2	2.9
건 설 업	7.2	7.6	5.9	5.2	7.4
서 비 스 업	42.8	42.3	40.3	39.4	59.4
도 소 매 및 운 수 업	10.5	10.2	10.6	10.3	16.7
생 산 자 서 비 스 업 <sup>1)</sup>	18.0	17.0	15.9	15.3	22.7
사 회 서 비 스 업 <sup>2)</sup>	9.1	10.2	9.2	9.4	13.6
소 비 자 서 비 스 업 <sup>3)</sup>	5.2	4.9	4.6	4.4	6.4
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

주 : 1) 정보통신·방송, 금융·보험, 부동산·임대, 전문·과학 및 기술서비스, 사업지원서비스(이하 같음)

2) 공공행정 및 국방서비스, 교육서비스, 보건 및 사회복지서비스(이하 같음)

3) 음식 및 숙박서비스, 문화 및 기타서비스(이하 같음)

#### • 기업경영분석(한국은행)

- 한국은행에서 제공하는 통계로, 개별 법인의 재무정보를 전수조사 하여 수집된 데이터를 바탕으로 산업별 안정성 및 성장성, 수익성 등을 파악할 수 있음
- 건설업(종합 건설업, 전문직별 공사업<sup>21)</sup>)을 기준으로, 한국은행 경제통계시스템

21) 제10차 한국표준산업분류 기준

(ECOS)에서 제공되는 기업경영분석 항목은 다음과 같음

- 성장성에 관한 지표, 손익의 관계비율, 자산·자본의 관계비율, 자산·자본의 회전을, 생산성에 관한 지표, 부가가치의 구성, 재무상태표, 손익계산서, 제조원가명세서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표, 현금흐름관련 기타주요재무항목, 현금흐름비율, 기업경영상태(분기별, 지역별)

[표 3-25] 기업경영분석, 건설업의 성장성에 관한 지표

	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
총자산 증가율	3.85	6.43	5.90	3.27	6.75
유형자산 증가율	9.94	6.31	-0.90	6.73	11.70
유동자산 증가율	4.46	6.69	3.67	5.88	4.44
재고자산 증가율	1.76	8.02	8.35	14.88	11.82
자기자본 증가율	0.76	10.49	12.96	6.11	8.91
매출액 증가율	4.00	7.52	10.26	-0.47	-0.02

출처: 한국은행 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

(단위: %)

[표 3-26] 기업경영분석, 연도별 건설업 부가가치의 구성

	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
영업잉여	9.44	15.05	17.44	16.75	15.83
인건비	81.26	77.06	75.42	75.57	76.08
금융비용	4.45	3.52	3.09	3.59	3.55
감가상각비	3.53	3.15	2.93	2.93	3.20

출처: 한국은행 경제통계시스템(ecos.bok.or.kr)

(단위: %)

## 2. 국외 건축산업 통계의 시사점

### 1) 일본

#### ■ 일본 건축산업 분류

- 일본 표준산업분류<sup>22)</sup>는 통계의 정확성과 객관성을 보유하고, 통계의 상호비교성과 이용의 향상을 꾀하는 것을 목적으로 설정된 통계 기준으로, 모든 경제 활동을 산업별로 묶어 분류하고 있으며 국내와 유사한 구조를 보임
  - 건축산업은 국내와 유사하게 건축물 조성 및 유지 관리에 관한 산업은 D 건설업, L 학술연구, 전문 기술 서비스업으로 구분
  - 이 중 건축물과 공간환경의 시공에 해당하는 것은 D 건설업, 기획·설계에 해당하는 것은 L 학술연구, 전문 기술 서비스업에 해당함. 특히 건설업에 ‘건축리모델링 공사’를 구분하여 포함하고 있고 건축서비스는 건축설계, 기타 건축서비스업이 해당

[표 3-27] 일본 표준산업분류와 한국의 표준산업분류 비교

일본 표준 산업 분류 <sup>23)</sup>		한국 표준 산업 분류	
A	농업, 임업	A	농업, 임업 및 어업(01~03)
B	어업	B	광업(05~08)
C	광업, 채석업, 자갈 채취업	C	제조업(10~34)
D	건설업	D	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(35)
E	제조업	E	수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39)
F	전기·가스·열공급·수도업	F	건설업(41~42)
G	정보 통신업	G	도매 및 소매업(45~47)
H	운수업, 우편업	H	운수 및 창고업(49~52)
I	도매, 소매	I	숙박 및 음식점업(55~56)

22) 2013년 10월 개정된 현재의 일본 표준산업분류는 1949년 10월의 설정 후 13번째의 개정에 해당하며, 2007년 11월의 전회 개정 이후의 신산업 및 신제도 현황, 기존 산업의 상황 변화 등을 바탕으로 한다.

23) 총무성 홈페이지(2020.10.06.),

J	금융업, 보험업	J	정보통신업(58~63)
K	부동산업, 물품 임대업	K	금융 및 보험업(64~66)
L	학술 연구, 전문·기술 서비스업	L	부동산업(68)
M	숙박업, 음식 서비스업	M	전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73)
N	생활 관련 서비스업, 오락업	N	사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(74~76)
O	교육, 학습 지원 업	O	공공 행정, 국방 및 사회보장 행정(84)
P	의료 복지	P	교육 서비스업(85)
Q	복합 서비스 사업	Q	보건업 및 사회복지 서비스업(86~87)
R	서비스업 (달리 분류되지 않는 것)	R	예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91)
S	공무 (달리 분류되는 것을 제외한다)	S	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96)
T	분류 불능의 산업	T	가구 내 고용활동 및 달리 분류되지 않은 자가 소비 생산활동(97~98)
-	-	U	국제 및 외국기관(99)

출처: 일본 총무성 홈페이지

[표 3-28] 일본 표준산업분류의 건설업 관련 세부 산업 현황

중분류	소분류	상세분류
06 종합 공사업	060 관리 보조적인 경제 활동을 하는 사업장	0600 주로 관리 업무를 하는 본사 등
	061 일반 토목 건축 공사업	0609 기타 관리 보조적인 경제 활동을 하는 사업장
	062 토목 공사업 (포장 공사업 제외)	0611 일반 토목 건축 공사업
		0621 토목 공사 (선관위 제외)
		0622 조경 공사업
	063 포장 공사업	0623 준설 공사업
	064 건축 공사업 (목조 건축 공사업 제외)	0631 포장 공사업
	065 목조 건축 공사업	0641 건축 공사업 (목조 건축 공사업 제외)
07 직업별 공사업 (설비 공사업)	066 건축 리모델링 공사	0651 목조 건축 공사업
	070 관리 보조적인 경제 활동을 하는 사업장 (07 직업별 공사업)	0661 건축 리모델링 공사
		0700 주로 관리 업무를 하는 본사 등
		0709 기타 관리 보조적인 경제 활동을 하는 사업장
	071 목수 공사업	0711 목수 공사업 (형틀 목수 공사업 제외)
	072 도비·토공·콘크리트 공사업	0712 거푸집 목수 공사업
		0721 도비 공사업

[https://www.soumu.go.jp/toukei\\_toukatsu/index/seido/sangyo/02toukatsu01\\_03000023.html](https://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/index/seido/sangyo/02toukatsu01_03000023.html)

제외)		0722 토공·콘크리트 공사업
		0723 특수 콘크리트 공사업
	073 철골·철근 공사업	0731 철골 공사업
		0732 철근 공사업
	074 석공·벽돌·타일·블록 공사업	0741 석공 공사업
		0742 벽돌 공사
		0743 타일 공사업
		0744 콘크리트 블록 공사
	075 미장 공사	0751 미장 공사
	076 판금·철물 공사업	0761 금속 지붕 공사업
		0762 판금 공사업
		0763 건축 철물 공사업
	077 도장 공사업	0771 도장 공사업 (도로 표지·구획선 공사업 제외)
		0772 도로 표지·구획선 공사업
	078 바닥·내장(인테리어) 공사업	0781 바닥 공사업
		0782 내장 공사업
	079 기타 직업별 공사업	0791 유리 공사업
		0792 금속 창호 공사업
		0793 목재 창호 공사업
		0794 지붕 공사업 (금속 지붕 공사업 제외)
		0795 방수 공사업
		0796 하프리·해체 공사업
		0799 달리 분류되지 않는 직별 공사업
08 설비 공사업	080 관리 보조적인 경제 활동을 하는 사업장 (08 설비 공사업)	0800 주로 관리 업무를 하는 본사 등
		0809 기타 관리 보조적인 경제 활동을 하는 사업장
	081 전기 공사업	0811 일반 전기 공사업
		0812 전기 배선 공사업
	082 통신 및 신호 장치 공사업	0821 전기 통신 공사업 (유선 TV 방송 설비 설치 공사업 제외)
		0822 유선 TV 방송 설비 설치 공사업
		0823 신호 장치 공사업
	083 관 공사업 (착정 공사업 제외)	0831 일반 관 공사업
		0832 냉난방 설비 공사업
		0833 급 배수·위생 설비 공사업
		0839 기타 관 공사업
	084 기계기구 설치 공사업	0841 기계기구 설치 공사업 (승강 설비 공사업 제외)
		0842 승강 설비 공사업
	089 기타 설비 공사업	0891 축로 공사업

		0892 단일 공사
		0893 도로 표지판 설치 공사업
		0894 착정 공사업

출처: 일본 총무성 홈페이지

[표 3-29] 일본 표준산업분류의 건축서비스업 관련 세부 산업 현황

중분류	소분류	상세분류
74 기술 서비스 업 ( 달 리 분류 되지 않 는 것)	740 관리 보조적인 경제 활동을하는 사업장 (74 기술 서비스업)	7401 관리 보조적인 경제 활동을하는 사업장
	741 수의사업	7411 수의학업
	742 토목 건축 서비스업	7421 건축 설계업
		7422 측량업
		7429 기타 토목 · 건축 서비스업
	743 기계 설계업	7431 기계 설계업
	744 상품 비파괴 검사업	7441 제품 검사업
		7442 비파괴 검사업
	745 계량 증명업	7451 일반 계량 증명업
		7452 환경 계량 증명업
		7459 기타 계량 증명업
	746 사진 업	7461 사진업 (상업 사진 업을 제외한다)
		7462 상업 사진업
	749 기타 기술 서비스업	7499 기타 기술 서비스업

출처: 일본 총무성 홈페이지

## ■ 건축 관련 통계<sup>24)</sup>

- 일본의 건축산업 통계는 건축물 통계와 건설업 통계로 구분할 수 있으며 건설업에는 건축서비스(설계) 정보가 포함됨
  - 건축물 통계는 건축 착공통계조사, 건축물 멸실 통계 조사, 건축물 실태조사, 건축물 스톡통계가 있음
  - 건설업 통계는 ‘건설관련업 등의 동태조사’, 건설업 활동실태조사, ‘건설업 구조실태조사’, ‘건축자재·노동력 수요 실태조사’, ‘주요건설자재수급·가공 동향 조사’, ‘건설노동 수급조사’, ‘건설공사 통계조사’, ‘설비 공사업에 대한 수주고 조사’, ‘건설부

24) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

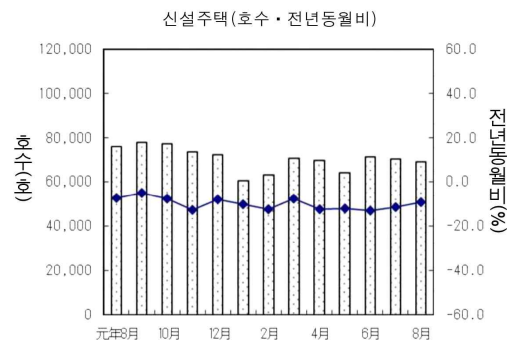
산물 실태조사, ‘건설종합통계’, ‘건설공사 진척률조사’가 있다.

- 기타 학협회 등에서 제공하는 통계로 ‘기술자·건설기술자의 장래 추계’, ‘건설업 자금동향분석’, ‘건축물 용도별 수주현황’, ‘건설업체의 방재협정 현황’, ‘건축시장의 실태와 동향’ 등이 있음

## ■ 건축물 통계

### • 건축 착공 통계조사<sup>25)</sup>

- 조사 목적: 전국의 건축물의 착공 상황(건축물의 수, 바닥 면적의 합계, 공사비 예정액)을 건축주, 구조, 용도 등으로 분류하여 분석
- 조사 대상: 「건축기준법」 제15조제1항의 규정에 따라 신고가 의무화 된 건축물
- 조사 사항: 착공 예정기일, 공사 예정기간, 부지의 위치, 건축주, 공사종별, 구조, 건축물의 용도, 건축물의 수, 신축의 경우 층수, 신축공사의 경우 부지면적, 바닥면적의 합계, 공사비 예정액



[그림 3-8] 월별 건축물 착공 추이

출처: e-stat 정부 통계의 종합 창구(2020.10.14.),

[https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00600120&tstat=000001016965&cycle=1&year=20200&month=23070908&result\\_back=1&tclass1val=0](https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00600120&tstat=000001016965&cycle=1&year=20200&month=23070908&result_back=1&tclass1val=0)

25) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b1t1.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t1.html)

• 건축물 멸실 통계 조사[건축물 제거 통계 조사 / 건축물 재해 통계 조사]<sup>26)</sup>

- 조사 목적: [건축물 제거 통계 조사]전국의 건축물 중 노후, 증개축 등에 의해 제거되는 건축물의 상황(건축물의 수, 호수, 바닥면적의 합계, 건축물의 평가액)파악: 전국의 건축물 중 화재, 풍수재난, 지진 재해 등으로 인해 잃어버린 건축물의 상황(건축물의 수, 호수, 바닥면적의 합계, 건축물의 손해건적액)을 재해종별, 용도, 구조 등으로 분류하여 조사
- 조사 대상: [건축물 재해 통계조사]「건축기준법」 제15조제3항의 규정에 따른 재해보고에 관한 건축물
- 조사 사항: [건축물 제거 통계 조사] 제거예정기일, 제거장소, 구조, 건축물의 용도, 주택의 호수, 건축물의 수, 바닥면적의 합계, 건축물의 평가액, 제거원인 [건축물 재해통계조사] 재해 시구정촌명, 재해종별, 피해구분, 건축물 수, 주택 호수, 바닥면적의 합계, 구조, 건축물의 용도, 화재 건수, 건축물의 손해 건적액
- 조사 시기: 건축기준법 제15조 제3항의 규정에 따라 건축물이 화재, 지진 재해, 수재, 풍재, 기타 재해로 멸실 또는 손괴되었다는 내용의 보고 '건축물 재해보고서'를 수리한 때
- 조사 방법: [건축물 제거 통계 조사] 도도부현이 건축물 제거신고서에 기초하여 제4호 양식의 조사표(전자적 기록 포함)를 작성 및 심사하여 국토교통성에 송부

• 건축물 실태 조사<sup>27)</sup>

- 조사 목적: 착공건축물 및 멸실건축물의 신고 실태를 밝힘으로써 주택 등 행정의 기초 정보 확보
- 조사 대상: 전국의 국세조사 중, 별도로 정하는 건축물 실태 조사구 추출 요령에 따라 추출된 조사구 내에서, 조사 대상 기간 내에 착공된 건축물 및 멸실된 건축물

26) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b1t1.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t1.html)

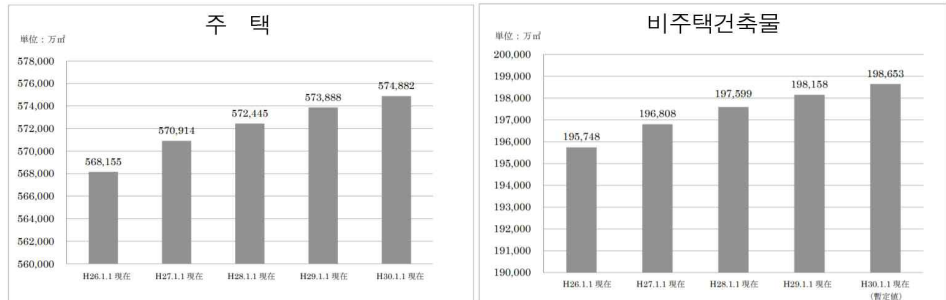
27) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b4t1.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b4t1.html)



- 조사 사항: [착공 건축물] ①건축주의 유형, ②착공시기, ③공사종별, ④1동의 용도, ⑤구조, ⑥바닥면적 합계, ⑦공사별, ⑧주택의 종류, ⑨주택의 호수, ⑩주택의 바닥면적 합계/ [멸실 건축물] ①제거 원인, ②제거 시기, ③용도, ④구조, ⑤건축물의 수, ⑥주택의 호수, ⑦바닥 면적의 합계

• 건축물 스톡 통계<sup>28)</sup>

- 조사 목적: 건축물 스톡에 관한 기초적인 정보 정비
- 조사 방법: '주택' 및 '법인 등의 비주택 건축물'에 대해서는 주택·토지통계조사, 법인 토지·건물 기본조사 및 건축 착공 통계를 토대로 용도별, 구조별, 준공 연대별로 바닥 면적의 총량을 추계하고, '공공 비주택 건축물'에 대해서는 국유재산 1건별 정보, 공공시설별 총량을 집계



[그림 3-9] 건축물 스톡 통계, 총바닥면적의 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.14.), <https://www.mlit.go.jp/common/001254410.pdf>

■ 건설업 관련 통계<sup>29)</sup>

- 건설 관련업(건축설계업무) 등의 동태 조사<sup>30)</sup>
- 조사 목적: 건축설계업무\_건축사사무소 활동의 동향을 신속·정확하게 파악하고, 건

28) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b1t8.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t8.html)

29) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/statistics/details/kgyo\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/kgyo_list.html)

30) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b2t1.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b2t1.html)

축설계업무에 관한 각종 시책 마련

- 조사 대상: 건축사 사무소 가운데 원칙적으로 연간 매출액 상위 50개사
- 조사 방법: 조사 대상 업체에 대해 국토교통성이 위탁하는 민간위탁기관에서 매월 조사표 및 회신용 봉투를 우송하고, 조사대상업자가 조사표에 기입하여 조사월 다음 달 15일까지 회신용 봉투에 넣어 보낸다. 덧붙여, 조사표를 대신해 FD, 온라인 시스템 또는 전자 메일로 신고할 수도 있다.

**【어림 총바닥면적】** (단위:천 m<sup>2</sup>)

년 월	총 계	건 축 주 별	
		공 공	민 간
2013	37,609	5,888	31,721
2014	32,196	5,449	26,746
2015	38,867	5,658	33,209
2016	30,169	4,950	25,219
2017	24,700	3,766	20,935
2018	24,058	2,867	21,191
2019	19,995	2,497	17,499

[표 3-30] 건축주별 건설관련업 동태조사

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365067.pdf>

**【어림 총바닥면적】** (단위:천 m<sup>2</sup>)

년 월	총 계	용 도 별					
		주 택 계			비 주 택 계		
		소 계	공 공	민 간	소 계	공 공	민 간
2013	37,609	5,737	488	5,249	31,871	5,400	26,471
2014	32,196	5,697	516	5,181	26,499	4,933	21,566
2015	38,867	6,697	366	6,331	32,170	5,291	26,878
2016	30,169	6,577	179	6,398	23,592	4,771	18,821
2017	24,700	4,035	206	3,830	20,665	3,560	17,105
2018	24,058	4,531	80	4,452	19,527	2,787	16,740
2019	19,995	4,009	99	3,909	15,987	2,397	13,590

[표 3-31] 용도별 건설관련업 동태조사

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365067.pdf>

• 건설업 활동 실태 조사(국토교통성)<sup>31)</sup>

- 조사 목적: 대형 건설업의 활동은 다변화, 국제화 되고 있어, 종래의 통계로는 건설업의 다각적인 활동 등의 실태를 파악할 수 없으므로, 대형 건설업자의 다변화 등의 활동 실태 조사
- 조사 대상: 전국의 건설업 허가 업체 가운데, 완공 공사고 상위 53사를 대상
- 조사사항: 인원, 다변화상황, 국제화 상황

(1) 인원 상황(자회사, 관련회사는 제외)

·기말의 직종별 상시 종업원수 / ·기말의 업무부문별 상시 종업원 수

(2) 다변화 상황(자회사, 관련회사는 제외)

·최근 1년간 사업별 국내 매출액/ ·최근 1년간의 설비투자 상황

(3) 국제화 상황, 최근 1년간의 해외건설사업 유무(해외법인 포함)

·최근 1년간의 해외건설사업 계약금액(해외법인 포함)

·최근 1년간의 해외건설사업 프로젝트별 계약금액(해외법인 포함)

·최근 1년간의 해외건설사업 활동상황(해외법인 포함)/ ·해외건설시장 상황(해외법인 포함)

·최근 1년간의 기자재 등의 수입 상황(자회사, 관련회사에 의한 수입은 제외한다)

(단위: 인,%)

		1 사무직	2 기술직	3 기능직	4 기타	5 합계	6 파견종업자
합 계	남	25,337	112,255	14,219	1,705	153,516	18,605
	전년비	▲ 2.5	2.4	1.0	0.1	1.4	7.7
	여	13,993	6,172	60	251	20,476	10,096
	전년비	1.4	9.8	46.3	▲ 20.6	3.5	13.1
	합 계	39,330	118,427	14,279	1,956	173,992	28,701
종합건설직	전년비	▲ 1.1	2.8	1.2	▲ 3.2	1.7	9.5
	남	16,479	76,593	4,834	250	98,156	15,623
	전년비	▲ 3.2	2.9	4.2	▲ 21.9	1.8	6.7
	여	10,290	4,650	39	120	15,099	7,898
	전년비	1.4	11.0	77.3	▲ 25.0	4.0	10.4
설비공사직	합 계	26,769	81,243	4,873	370	113,255	23,521
	전년비	▲ 1.5	3.3	4.6	▲ 22.9	2.1	7.9
	남	8,858	35,662	9,385	1,455	55,360	2,982
	전년비	▲ 1.2	1.3	▲ 0.6	5.1	0.7	13.4
	여	3,703	1,522	21	131	5,377	2,198
설비공사직	전년비	1.3	6.2	10.5	▲ 16.0	2.2	24.0
	합 계	12,561	37,184	9,406	1,586	60,737	5,180
	전년비	▲ 0.4	1.5	▲ 0.5	3.0	0.8	17.6

[표 3-32] 업종별·직종별 상시 종업원 수

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>

31) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b2t2.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b2t2.html)

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

(중복회답)

수용 목적  국가 및 지역	채용기업수(전53사 중 41사)										채용 연인원수(인)									
	나라 별 채용 기업수	사무직			기술직			그 외 계	합 계	사무 직 계	사무직			기술직			그 외 계	합 계	사무 직 계	기술 직 계
		사무 직 채 용 기 업 수	사 무 직 채 용 기 업 수	영 업 채 용 기 업 수	기술 직 채 용 기 업 수	설 계 · 전 산	시 공 · 시 공 관 리	정 리			사무 직 계	사 무 직 계	영 업 계	기술 직 계	설 계 · 전 산	시 공 · 시 공 관 리	정 리			
1 중국	40	17	16	2	37	21	32	10	5	328	33	30	3	282	77	187	18	13		
2 대한민국	23	10	7	3	23	8	21	1	1	90	15	10	5	74	17	55	2	1		
3 베트남	26	4	3	1	24	7	21	4	2	78	4	3	1	71	13	54	4	3		
4 필리핀	11	2	1	1	7	4	4	1	2	50	2	1	1	45	15	29	1	3		
5 인도	5	1	0	1	5	0	4	1	2	20	1	0	1	15	0	6	9	4		
6 말레이시아	13	0	0	0	12	2	10	1	1	18	0	0	0	16	2	13	1	2		
7 태국	8	3	3	0	6	2	4	1	0	16	6	6	0	10	2	7	1	0		
기타	95	22	17	5	75	24	47	7	4	133	28	23	5	99	27	65	7	6		
합 계	—	—	—	—	—	—	—	—	—	733	89	73	16	612	153	416	43	32		

[표 3-33] 일본 국내 거주 외국인 사원의 국적 및 수용 목적

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>

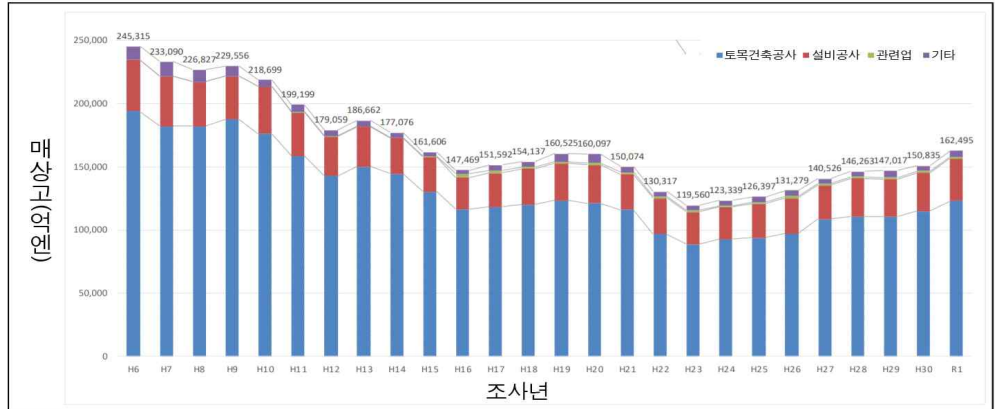
(단위:백만엔,%)

	국 내 매 상 고					
	공공		민간		합계	
		전년비		전년비		전년비
1 토목건축공사	3,212,166	▲ 0.2	9,079,124	9.6	12,291,290	6.8
2 설비공사업	230,448	10.9	3,138,379	10.6	3,368,827	10.6
3 건설관련업	20,870	19.7	109,796	▲ 1.3	130,666	1.5
4 기타사업	2,417	13.4	456,251	13.4	458,668	13.4
부동산업	188	▲ 19.8	336,305	18.7	336,493	18.7
설비기기의 제조·판매	477	56.9	2,829	▲ 43.8	3,306	▲ 38.1
건설자재의 제조·판매	0		0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
기타사업	1,752	10.0	117,118	2.6	118,870	2.7
합 계	3,465,901	0.6	12,783,551	9.8	16,249,451	7.7

[표 3-34] 사업별 국내 매상고

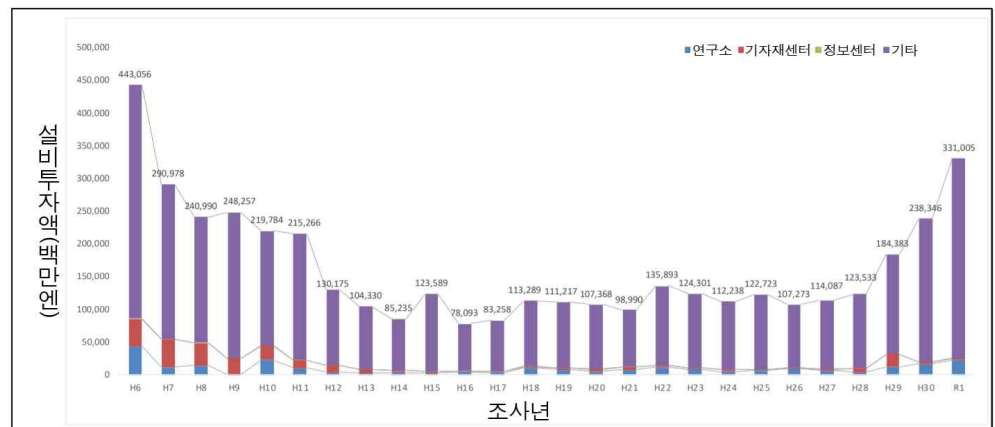
출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점



[그림 3-10] 사업별 일본내 매상고 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>



[그림 3-11] 분야별 연간 설비투자액 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>

[표 3-35] 해외건설사업의 원발주자별 계약금액

(단위:백만엔,%)

	일계기업		기타 민간기업		공공기관		합 계	
	계약금액	전년비	계약금액	전년비	계약금액	전년비	계약금액	전년비
원발주자별 계약상황	704,670	7.3	1,089,503	30.0	607,801	▲ 5.1	2,401,974	12.5

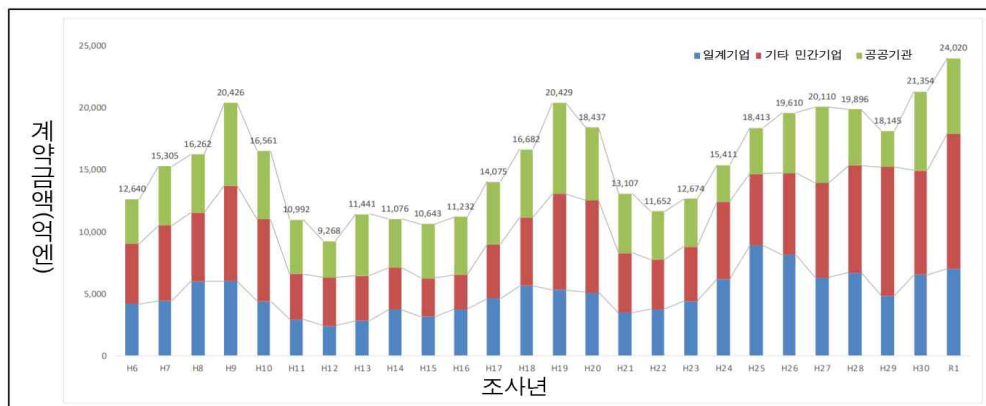
출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>

[표 3-36] 해외건설사업의 프로젝트별 계약금액

(단위:백만엔,%)

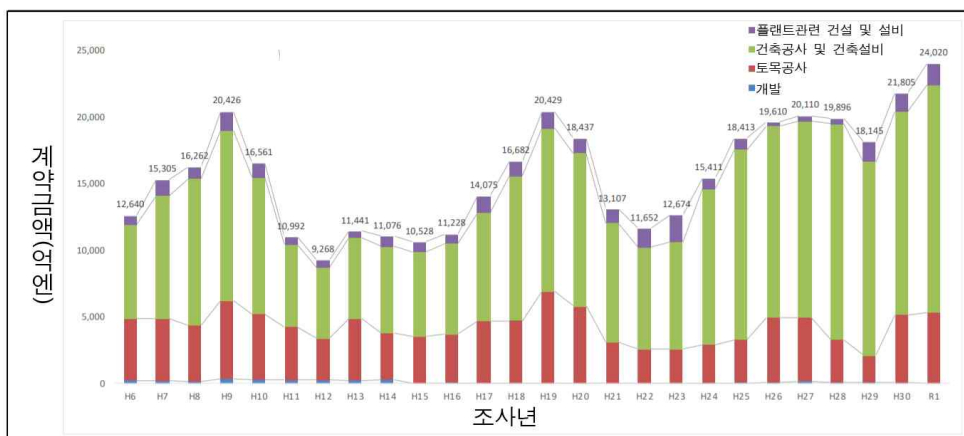
	①개 발		②토 목 공 사		③건축공사 및 건축설비		④플랜트관련 건설 및 설비		⑤합 계	
	계약금액	전년비	계약금액	전년비	계약금액	전년비	계약금액	전년비	계약금액	전년비
프로젝트별 계약상황	346	▲ 94.3	535,389	5.0	1,706,877	11.8	159,361	15.3	2,401,974	10.2

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>



[그림 3-12] 원발주자별 계약금액 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>



[그림 3-13] 프로젝트별 계약금액 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/common/001365140.pdf>

• 건설업 구조 실태 조사(국토교통성)<sup>32)</sup>

- 조사 목적: 건설업은 현지 옥외생산, 단품 수주생산, 노동 집약 생산이 중심으로, 그 생산 시스템도 종합적 관리 감독 기능을 하는 종합건설업과 직접 시공 기능을 하는 전문공사업의 분업관계로 이루어져 있어 다방면에 걸친 업종이나 하청의 중층화, 복잡한 거래관계, 다양한 고용형태로 구성. 건설업의 기본적인 산업구조 및 중장기적 변화를 파악
- 조사 연혁: 1975년도부터 3년에 1회 주기로 실시
- 조사 대상: 건설업법 (1949년 법률 제100호) 제3조의 규정에 따라 건설업 허가를 보유한 기업. 표본조사>> 국토교통성이 별도로 실시하고 있는 건설공사 시공통계조사의 응답기업으로, 실제로 영업활동을 하고 건설공사 시공실적이 있는 기업 중 건설전업기업(건설업 매출이 총매출액에서 차지하는 비율 80% 이상인 기업)을 모집단으로 하고, 그 모집단을 업종, 경영조직, 자본금 계층별로 분류한 뒤 표본설정
- 조사 사항: 건설업의 (1) 기본사항, (2)영업활동, (3)거래관계, (4)경영관리, (5)종업원, (6)건설기계·설비, (7)조직화·사업의 공동화, (8)경영혁신·사업의 재구축

32) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b2t3.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b2t3.html)



### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

[표 3-37] 건설업구조실태 조사를 위한 모집단 기업 수

모집단 기업 수(2017년도 건설공사 시공 통계조사 결과)

업종	자본금	개인	법인								합계
			500만엔미만	500만엔이상 1000만엔미만	1000만엔이상 3000만엔미만	3000만엔이상 5000만엔미만	5000만엔이상 1억엔미만	1억엔이상 3억엔미만	3억엔이상 10억엔미만	10억엔이상	
일반토목건축	일반토목건축공사업	72 (0.4)	269 (0.7)	351 (1.3)	1,412 (2.6)	838 (8.0)	473 (12.5)	95 (15.9)	24 (18.2)	50 (28.4)	3,584 (2.3)
토목	토목공사업	1,271 (6.6)	4,699 (11.9)	4,528 (16.5)	11,408 (20.8)	3,546 (34.0)	994 (26.4)	87 (14.6)	12 (9.1)	16 (9.1)	26,561 (17.0)
	포장공사업	62 (0.3)	772 (1.9)	530 (1.9)	1,076 (2.0)	329 (3.2)	94 (2.5)	15 (2.5)	4 (3.0)	2 (1.1)	2,884 (1.8)
	준설공사업	0 (0.0)	77 (0.2)	10 (0.0)	39 (0.1)	23 (0.2)	9 (0.2)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (0.1)
	조경공사업	38 (0.2)	390 (1.0)	392 (1.4)	664 (1.2)	175 (1.7)	37 (1.0)	2 (0.3)	1 (0.8)	0 (0.0)	1,699 (1.1)
	수도시설공사업	207 (1.1)	286 (0.7)	370 (1.4)	562 (1.0)	124 (1.2)	40 (1.1)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,592 (1.0)
	소계	1,578 (8.2)	6,224 (15.7)	5,830 (21.3)	13,749 (25.1)	4,197 (40.2)	1,174 (31.1)	110 (18.5)	17 (12.9)	18 (10.2)	32,897 (21.1)
건축	건축공사업	4,170 (21.8)	5,953 (15.0)	4,831 (17.6)	10,355 (18.9)	2,381 (22.8)	918 (24.4)	192 (32.2)	30 (22.7)	37 (21.0)	28,867 (18.5)
	목조건축공사업	3,164 (16.5)	2,720 (6.9)	1,774 (6.5)	2,705 (4.9)	221 (2.1)	90 (2.4)	17 (2.9)	5 (3.8)	1 (0.6)	10,697 (6.9)
	소계	7,334 (38.3)	8,673 (21.9)	6,605 (24.1)	13,060 (23.8)	2,602 (24.9)	1,008 (26.7)	209 (35.1)	35 (26.5)	38 (21.6)	39,564 (25.4)
직별	목수공사업	1,935 (10.1)	1,139 (2.9)	662 (2.4)	708 (1.3)	50 (0.5)	19 (0.5)	1 (0.2)	1 (0.8)	1 (0.6)	4,516 (2.9)
	남침·토공·콘크리트 공사업	633 (3.3)	2,900 (7.3)	2,082 (7.6)	2,337 (4.3)	240 (2.3)	122 (3.2)	16 (2.7)	2 (1.5)	3 (1.7)	8,335 (5.3)
	강구조물공사업	368 (1.9)	841 (2.1)	585 (2.1)	1,412 (2.6)	123 (1.2)	65 (1.7)	10 (1.7)	5 (3.8)	4 (2.3)	3,413 (2.2)
	철근공사업	47 (0.2)	511 (1.3)	376 (1.4)	387 (0.7)	30 (0.3)	7 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,359 (0.9)
	해체공사업	95 (0.5)	516 (1.3)	413 (1.5)	467 (0.9)	80 (0.8)	28 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,599 (1.0)
	골조관계 계	3,078 (16.1)	5,907 (14.9)	4,118 (15.0)	5,311 (9.7)	523 (5.0)	241 (6.4)	28 (4.7)	8 (6.1)	8 (4.5)	19,222 (12.3)
	미장이공사업	253 (1.3)	664 (1.7)	206 (0.8)	572 (1.0)	18 (0.2)	8 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,722 (1.1)
	석공사업	161 (0.8)	281 (0.7)	376 (1.4)	209 (0.4)	34 (0.3)	18 (0.5)	1 (0.2)	1 (0.8)	0 (0.0)	1,081 (0.7)
	지붕공사업	472 (2.5)	748 (1.9)	398 (1.5)	638 (1.2)	42 (0.4)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.6)	2,310 (1.5)
	타일·벽돌·블록 공사업	81 (0.4)	448 (1.1)	173 (0.6)	462 (0.8)	42 (0.4)	14 (0.4)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,223 (0.8)
	판금공사업	264 (1.4)	435 (1.1)	345 (1.3)	343 (0.6)	29 (0.3)	5 (0.1)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,423 (0.9)
	유리공사업	46 (0.2)	118 (0.3)	90 (0.3)	193 (0.4)	14 (0.1)	8 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	470 (0.3)
	도장공사업	539 (2.8)	1,936 (4.9)	1,220 (4.5)	1,406 (2.6)	155 (1.5)	77 (2.0)	14 (2.3)	3 (2.3)	0 (0.0)	5,350 (3.4)
	발수공사업	258 (1.3)	361 (0.9)	458 (1.7)	740 (1.4)	63 (0.6)	25 (0.7)	9 (1.5)	1 (0.8)	0 (0.0)	1,915 (1.2)
	내장마감공사업	430 (2.2)	2,661 (6.7)	1,150 (4.2)	2,691 (4.9)	164 (1.6)	71 (1.9)	6 (1.0)	2 (1.5)	3 (1.7)	7,178 (4.6)
	창호공사업	825 (4.3)	859 (2.2)	490 (1.8)	1,149 (2.1)	84 (0.8)	33 (0.9)	7 (1.2)	1 (0.8)	4 (2.3)	3,452 (2.2)
	마감관계 계	3,329 (17.4)	8,511 (21.5)	4,906 (17.9)	8,403 (15.3)	645 (6.2)	270 (7.2)	44 (7.4)	8 (6.1)	8 (4.5)	26,124 (16.7)
	소계	6,407 (33.5)	14,418 (36.4)	9,024 (32.9)	13,714 (25.0)	1,168 (11.2)	511 (13.6)	72 (12.1)	16 (12.1)	16 (9.1)	45,346 (29.1)
설비	전기공사업	1,595 (8.3)	4,535 (11.4)	2,429 (8.9)	5,629 (10.3)	803 (7.7)	245 (6.5)	37 (6.2)	13 (9.8)	19 (10.8)	15,305 (9.8)
	관공사업	1,638 (8.6)	3,009 (7.6)	1,957 (7.1)	3,829 (7.0)	479 (4.6)	177 (4.7)	42 (7.0)	8 (6.1)	21 (11.9)	11,160 (7.2)
	기계기구설치공사업	169 (0.9)	1,064 (2.7)	427 (1.6)	1,407 (2.6)	178 (1.7)	106 (2.8)	16 (2.7)	13 (9.8)	8 (4.5)	3,388 (2.2)
	열절연공사업	178 (0.9)	377 (1.0)	209 (0.8)	342 (0.6)	32 (0.3)	9 (0.2)	1 (0.2)	3 (2.3)	3 (1.7)	1,154 (0.7)
	전기통신공사업	136 (0.7)	734 (1.9)	401 (1.5)	1,300 (2.4)	102 (1.0)	54 (1.4)	9 (1.5)	3 (2.3)	3 (1.7)	2,742 (1.8)
	석정공사업	22 (0.1)	65 (0.2)	48 (0.2)	122 (0.2)	14 (0.1)	6 (0.2)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	281 (0.2)
	소방시설공사업	14 (0.1)	253 (0.6)	125 (0.5)	215 (0.4)	16 (0.2)	7 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	631 (0.4)
	소계	3,752 (19.6)	10,037 (25.3)	5,596 (20.4)	12,844 (23.4)	1,624 (15.6)	604 (16.0)	110 (18.5)	40 (30.3)	54 (30.7)	34,661 (22.2)
	합계	19,143 (100.0)	39,621 (100.0)	27,406 (100.0)	54,779 (100.0)	10,429 (100.0)	3,770 (100.0)	596 (100.0)	132 (100.0)	176 (100.0)	156,052 (100.0)

(\*) 안의 수치는 각 합계를 100으로 한 경우의 구성비

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.25.), <https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/content/001367442.pdf>



• 건축 자재 · 노동력 수요 실태 조사(국토교통성)<sup>33)</sup>

- 조사 목적: 건설공사의 원활한 집행을 도모하기 위하여 건설자재 및 노동력의 공급안정화가 필요불가결하므로, 주요 건설자재 및 노동력의 건설공사에 있어서의 원단위를 파악함으로써 그 수요구조를 명확함. 또한 자재 수요량을 예측하여 공표함으로써 건설 사업에 필요한 자재 조달의 안정화 유도
- 조사 연혁: 1974년에 처음 실시, 1976년부터 3년마다 조사
- 조사 대상: 해당 조사년도(대략 3년마다)에 착공된 계약금액 500만엔 이상의 건설공사(건축공사 및 토목공사를 포함한 건설업법 제2조에 정해져 있는 28개 업종의 총칭) 가운데 건축부문에 대해서는 신축 및 증축공사를 약 4600건, 토목·기타 부문에 대해서는 자본금 1천만엔 이상의 사업소가 시공한 공사 약 4,700건 등 합계 약 9,300건
- 조사 사항: ①사업소명, ②사업소재지, ③소속부 과명, ④성명, ⑤전화, ⑥공사건명, ⑦발주자, ⑧시공장소 ⑨계약년월, ⑩실제 공사착공년월, ⑪실제 완성 또는 공사완성 예정년월, ⑬연면적, ⑭주된 구조, ⑮대상 공사의 공사비(공사종류별), ⑯도급형태, ⑰건축주체공사에 종사한 근로자의 연인원수

• 주요 건설 자재 수급 · 가격 동향 조사<sup>34)</sup>

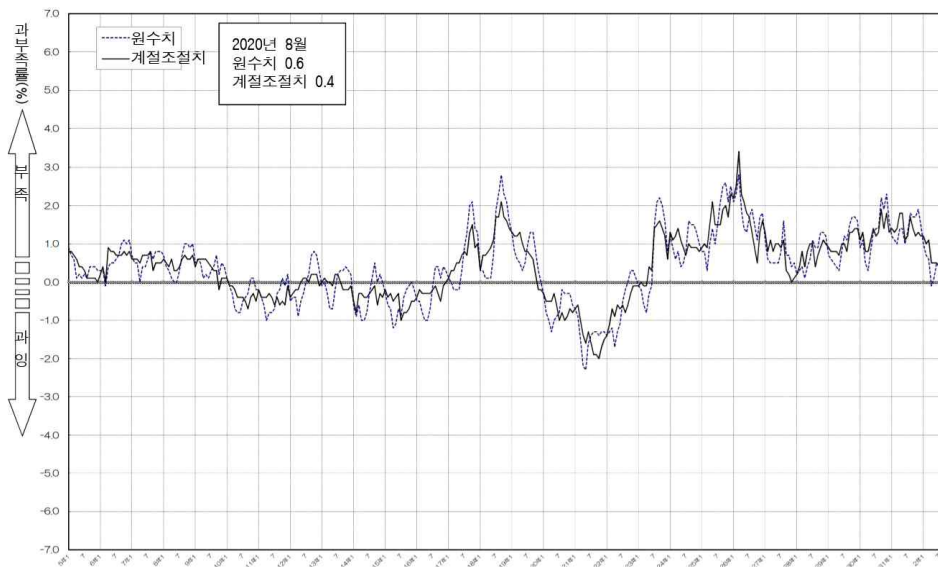
- 조사 목적: 건설공사에 필요한 주요 건설자재의 수급 및 가격 등의 변동 상황을 정확하게 그리고 조기에 파악하여 건설자재의 수급과 가격 안정 대책을 도모하
- 조사 연혁: 1975년 6월부터 매월 실시
- 조사 대상: 조사 대상이 되고 있는 도도부현 마다 건설 자재의 공급업자(생산자, 상사, 도매상, 특약점, 판매점)에서 약 20사, 수요업자(건설업자)에서 약 20사를 추출
- 조사 사항: 조사대상업체의 조사대상 자재(7개 자재 13개 품목)에 대해 매월 1~5일 현재 가격동향, 수급동향, 재고상황을 항목별로 단순 집계하여 평균동향 분석 동향을

33) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b3t1.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b3t1.html)

34) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b3t2.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b3t2.html)

• 건설 노동 수급 조사<sup>35)</sup>

- 조사 목적: 건설 기능 노동자의 수급 상황 등을 직종별·지역별로 매월 조사함으로써 공공 사업을 비롯한 건설공사에 필요한 노동력의 원활한 확보, 건설 노동 대책 추진
- 조사 연혁: 1979년 7월부터 매월 실시
- 조사 대상: 건설업법상의 허가를 받은 자본금 300만엔 이상의 건설업체 가운데 약 3,000개 업체
- 조사 사항: 현재의 부족 상황 및 현장의 상황, 향후의 노동자 확보의 난이에 관한 전망  
 ①수지 현장수 ②잔업·휴일 작업을 강화 중인 현장수 및 그 이유 ③확보하고 있는 노동자수 및 확보처별 ④확보하고 싶었지만 할 수 없었던 노동자수 ⑤확보했지만 과잉이 된 노동자수 ⑥향후 노동자의 확보 난이에 관한 전망 및 확보가 곤란한 이유



[그림 3-14] 건설노동자 과부족률 추이

출처 : 국토교통성 홈페이지(2020.10.14.),

[https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/ex/labor\\_pdf\\_data/labor\\_R02.08.pdf](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/ex/labor_pdf_data/labor_R02.08.pdf)

35) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b3t3.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b3t3.html)

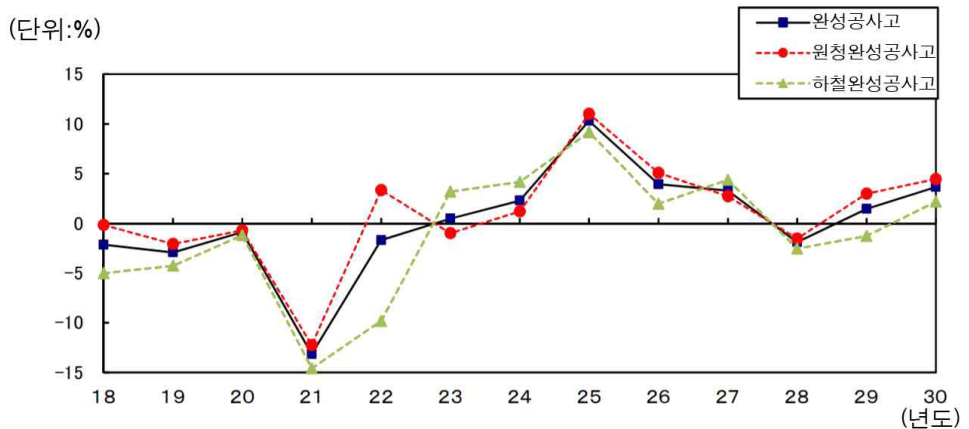
• 건설 공사 통계 조사 (국토교통성)<sup>36)</sup>

- 조사 목적: 건설공사 및 건설업의 실태 파악
- 조사 대상

(1)건설공사 수주 동태 통계조사: 건설공사 시공통계조사에서 전전년도 완공공사고가 1억엔 이상인 업체에서 완공공사고 규모에 따라 추출한 약 1만 2천 업체가 수주하여 국내에서 시공되는 건설공사. 연간 완공공사고가 비교적 큰 건설업자 중 국토교통대신이 지정한 것(이하 대기업50사)이 수주하여 국내 및 해외에서 시공되는 건설공사.

(2)건설공사 시공통계조사: 건설업 허가업자 중 국토교통대신이 지정한 것(이하 '시공 조사 지정 건설업자') 및 시공조사 지정 건설업자가 시공한 건설공사.

- 조사사항: [1]건설공사 수주 동태 통계조사, [2]건설공사 시공통계조사



[그림 3-15] 완성공사고, 원청완성공사고, 하청완성공사고의 전년도 대비 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.14.), <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001336064.pdf>  
 국토교통성 홈페이지(2020.10.19.), <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001367027.pdf>

36) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.),  
[https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei\\_jouhouka\\_fr4\\_000006.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000006.html)

• 설비 공사업에 관한 수주고 조사(국토교통성)<sup>37)</sup>

- 조사 목적: 전기공사, 관공사, 계장공사에 관한 수주고 등 파악
- 조사 대상: (사)일본전설공업협회, (사)일본공조위생공사협회, (사)일본계장공업회  
각각 주요 20사
- 조사 사항: 매월 민간 및 관공서로부터의 수주고, 분기별 시공고, 미소화 공사고
- 조사 방법: (사)일본전설공업협회, (사)일본공조위생공사협회, (사)일본계장공업회  
가 독자적으로 조사한 결과를 바탕으로 국토교통성이 재집계 실시

• 건설 부산물 실태 조사(국토교통성)<sup>38)</sup>

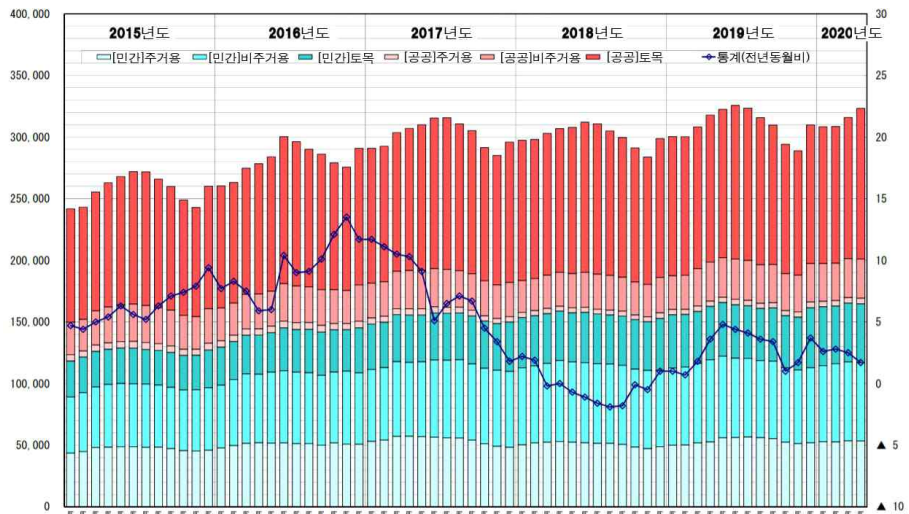
- 조사 목적: 전국의 건설 부산물의 실태에 관해 데이터를 축적하고, 재활용의 진척 상황을 파악하여 상황의 변화에 따른 제도의 재검토, 새로운 대책 검토
- 조사 대상: 국가, 도도부현, 정령시, 시정촌, 사업단 등, 민간 공익기업, 건설회사, 재자원화 시설
- 조사 사항: 공사개요, 건설자재 이용량, 건설부산물 발생·반출량, 건설자재 공급원, 건설부산물 반출처, 시설개요, 시설처리능력, 시설처리흐름, 재생품 출하흐름
- 조사 시기: 5년에 1회(1995년, 2000년, 2002년, 2005년)
- 조사의 활용: 조사로부터 얻은 결과는, 건설 부산물 대책을 종합적으로 추진하는 것을 목적으로, 「건설 공사와 관련되는 자재의 재자원화 등에 관한 법률(건설 리사이클 법)」이나 「건설 리사이클 추진 계획」등의 제시책의 책정 및 그 진척 상황의 파악 등에 활용

37) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b1t7.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t7.html)

38) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b1t7.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t7.html)

• 건설 종합 통계(국토교통성)<sup>39)</sup>

- 조사 목적: 착공고, 거래고 및 보유 공사고의 3가지 지표로 건설활동 종합분석
- 조사 방법(가공통계): 건축 착공 통계조사, 건설공사 수주 동태 통계조사의 조사결과를 이용하여 공사 1건마다 착공 베이스 혹은 수주 베이스에서 거래고 베이스로 환산하여 월별·도도부현별·발주자별·공사 종류별 등의 착공고, 거래고 및 보유 공사고를 추계



[그림 3-16] 보유 공사고 추이

출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.14.), <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001363244.pdf>

• 건설 공사 진척률 조사(국토교통성)<sup>40)</sup>

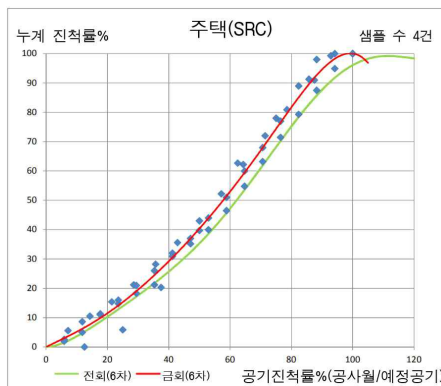
- 조사 목적: 건설종합통계를 작성할 때에 건설공사 수주 동태 통계 및 건축 착공 통계로부터 얻을 수 있는 공사비액 (청부 계약금액 또는 공사비 예정액)을, 월별 공사 종류·공기 구분별의 공사 진척률 파악

39) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.), [https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo\\_b1t5.html](https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t5.html)

40) 국토교통성 홈페이지(2020.10.13.),

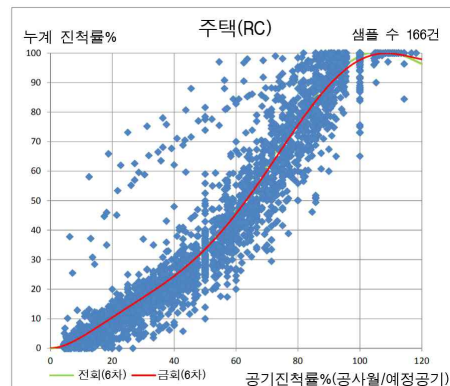
[https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei\\_jouhouka\\_tk4\\_000025.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000025.html)

- 조사 대상: 건설공사 수주 동태 통계조사에서 보고된 건설업자 중 각 도도부현에 있는 일반사단법인 건설업협회에 가맹된 건설업자로서 이하 [2][3][4]의 요건을 충족하는 건축공사를 수주한 건설업자. [1] 조사 실시년 전년 3월부터 1년 사이에 완성 [2] 공사 기간이 2개월 이상 23개월 이내인 공사 · [3] 조사 실시연도로부터 3년 전 연도에 착공 · [4] 바닥면적 10㎡ 초과와 공사비 예정액 500만엔 이상 신증축 공사
- 조사 사항: ① 시공 장소, ② 발주자의 종류, ③적설한랭의 영향 유무, ④동일본대지진의 재해복구·부흥공사 유무, ⑤공사 개요, ⑥대상 공사의 당초 총 공사비 및 공사기간, ⑦대상 공사의 최종 총공사비 및 공사기간, ⑧대상 공사의 공기 게시년월 및 완료년월, ⑨대상 공사의 월별 거래량(백분비), ⑩월별 거래량의 종류



[그림 3-17] 건설공사 진척률, 주택(SRC)

〈출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.14.),  
<https://www.mlit.go.jp/common/001291185.pdf>〉



[그림 3-18] 건설공사 진척률, 주택(RC)

〈출처: 국토교통성 홈페이지(2020.10.14.),  
<https://www.mlit.go.jp/common/001291185.pdf>〉

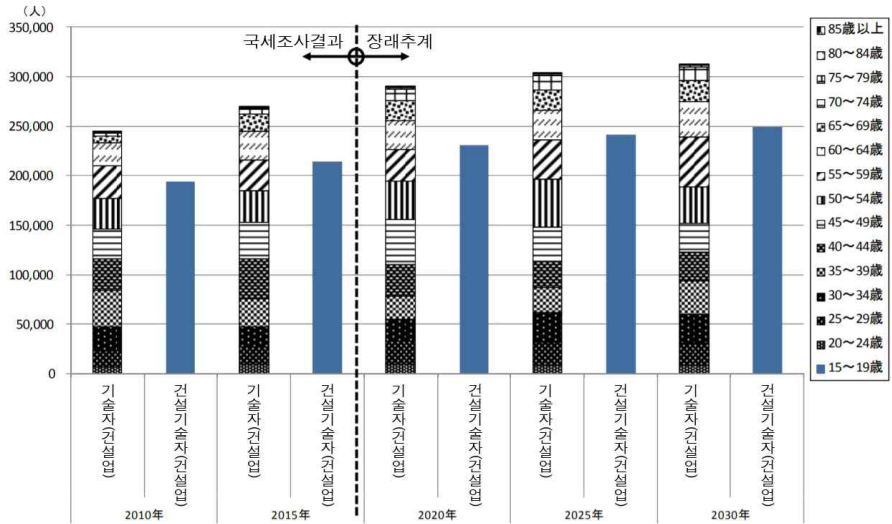
## ■ 학협회 발간 보고서 등에서의 통계 자료

- 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70<sup>41)</sup>
  - 기술자·건설기술자의 연령대별 장래 추계를 제공함

41)

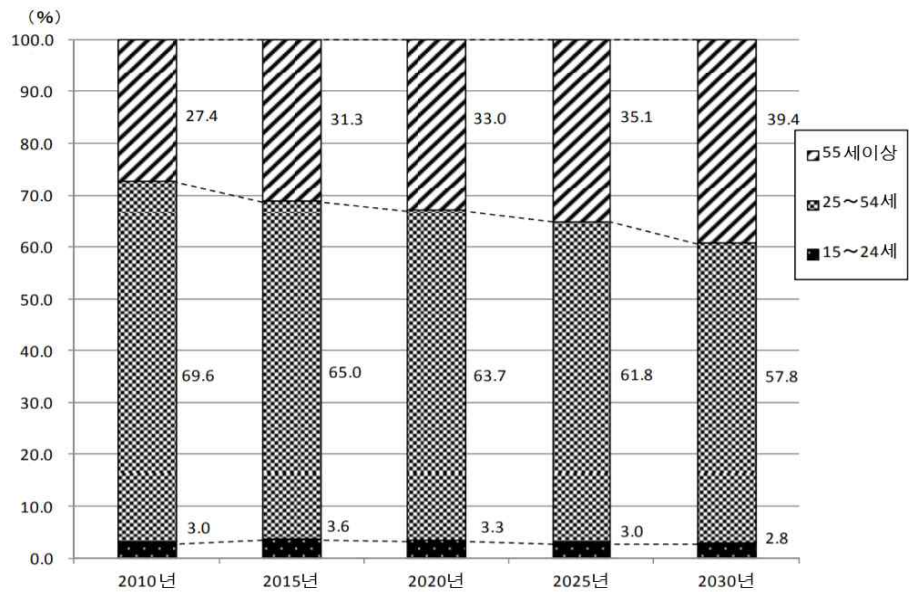
建設経済研究所(2018.4), 第2章建設産業の現状と課題、建設経済レポート No.70  
[https://www.rice.or.jp/regular\\_report/pdf/construction\\_economic\\_report/all%20report/NO70/2.pdf](https://www.rice.or.jp/regular_report/pdf/construction_economic_report/all%20report/NO70/2.pdf)

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점



[그림 3-19] 연령별 기술자수 및 건설 기술자수 추이

출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70

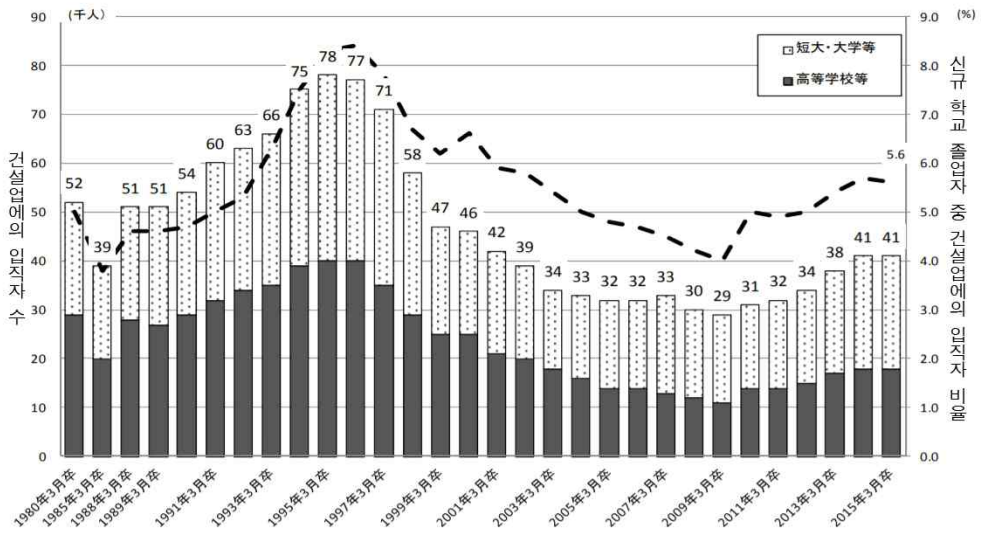


[그림 3-20] 기술자 연령별 구성비 추이

출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70

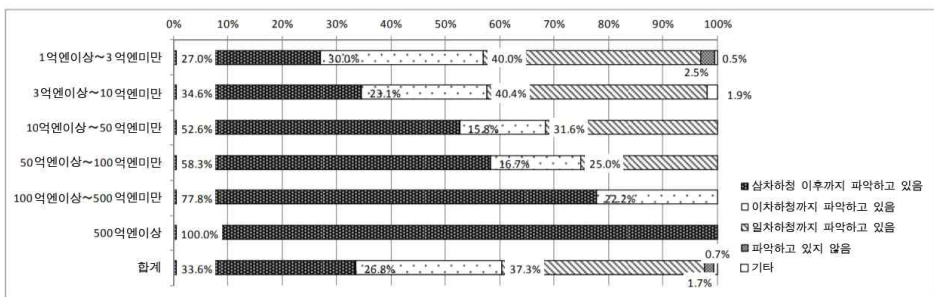


- 기타 건설업 취업자의 학력, 사회보험가입여부, 건설기능노동자의 정규직 전환, 휴일 일수, 휴일확대를 위한 대응, 임금감소에 대한 대응방법, 하청기업의 노무단가 등 고용여건에 대한 사항을 통계로 제공함



[그림 3-21] 건설업 신규 학교 졸업 취업자 수

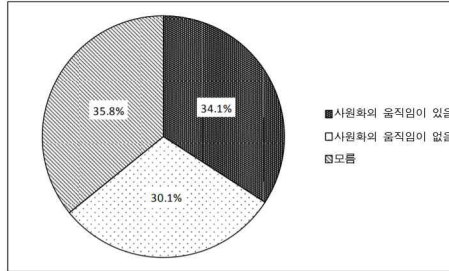
출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70



[그림 3-22] 하청기업의 사회보험 가입 상황 파악 상황

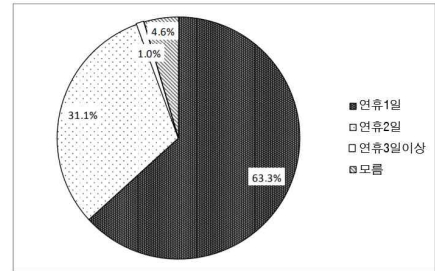
출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70





[그림 3-23] 사회보험 가입 촉진에 따른 건설기능 노동자의 사원화 추이

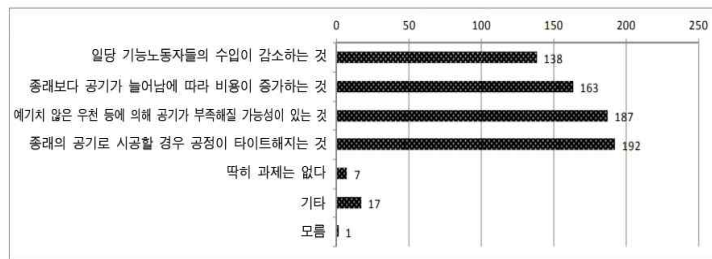
출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70



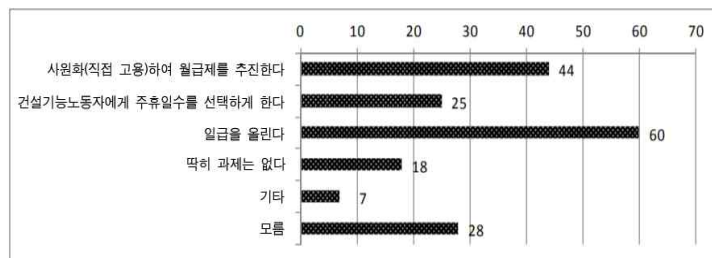
[그림 3-24] 자사 건설기능근로자의 일주일 휴일 일수

출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70

#### 자사가 원청인 건설현장의 주 2일 폐소 실시의 과제



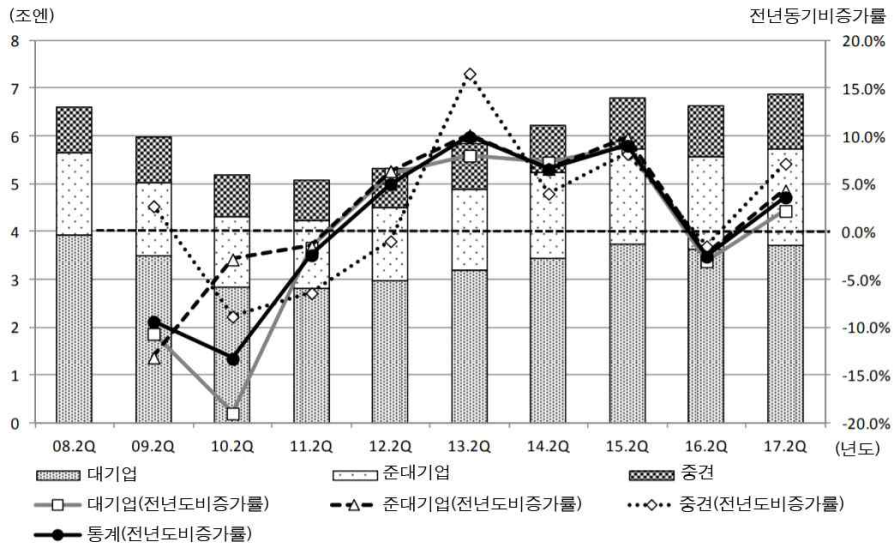
#### 주 2일 폐소에 따른 건설기능노동자(일급)의 수입 감소에 대한 대응방법



[그림 3-25] 건설현장 주 2일 폐소 관련 통계

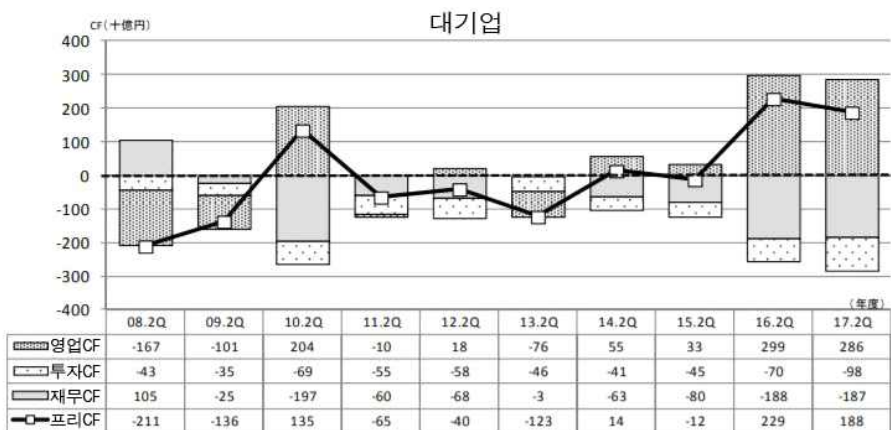
출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70

- 건설사 경영재무분석\_주요 건설사 결산분석\_매출액



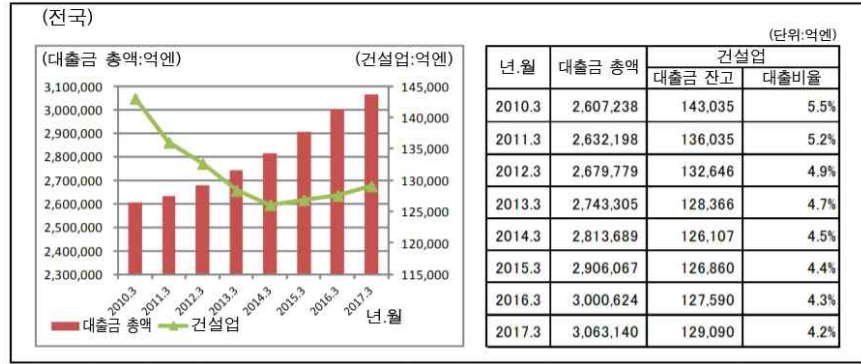
[그림 3-26] 건설사 제2사분기 매출액

출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70



[그림 3-27] 건설사 제2사분기 현금흐름 추이

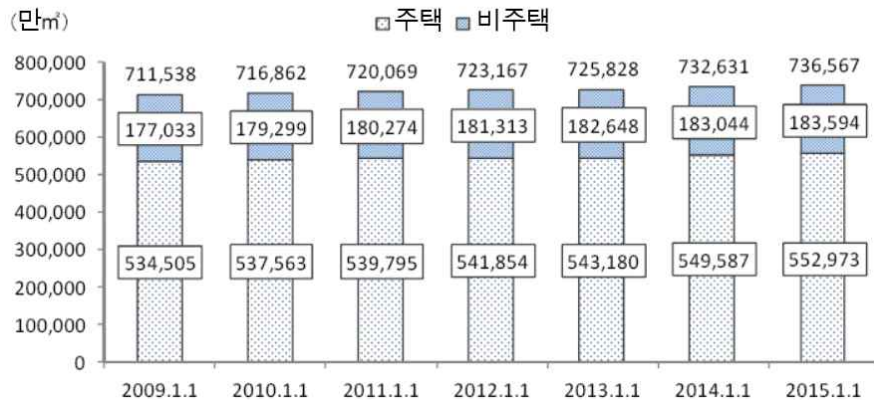
출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70



[그림 3-28] 건설사 대출금 총액과 건설업에 대한 대출금 잔액추이(전국)

출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70

- 건설경제연구소, (2017.07), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.69<sup>42)</sup>
  - 동일한 기관의 건설경제레포트 59호의 주제는 건축 스톡의 재생·활용\_주택·비주택 스톡 상황 및 관련시장 현황에 대한 통계를 제공

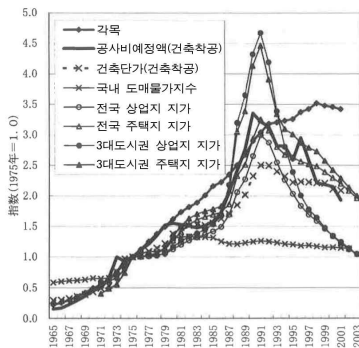


[그림 3-29] 건주택·비주택 스톡이 총바닥면적 추이

출처: 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.69

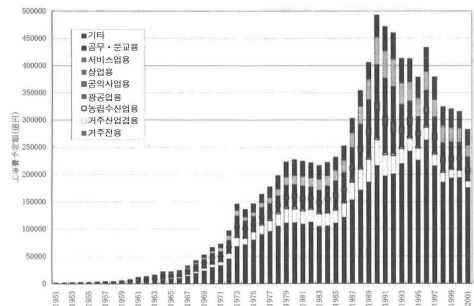
42) 建設経済研究所, (2017.07), 第2章建設産業の現状と課題, 建設経済レポートNo.69  
[https://www.rice.or.jp/regular\\_report/pdf/construction\\_economic\\_report/all%20report/NO70/2.pdf](https://www.rice.or.jp/regular_report/pdf/construction_economic_report/all%20report/NO70/2.pdf)

- 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사위원회(2004.03), 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사 보고서, 일본건축학회<sup>43)</sup>
- 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사위원회에서는 건축시장의 현 국면 \_건축활동, 건축시장의 실태와 동향\_건축 착공의 동향 등을 제공



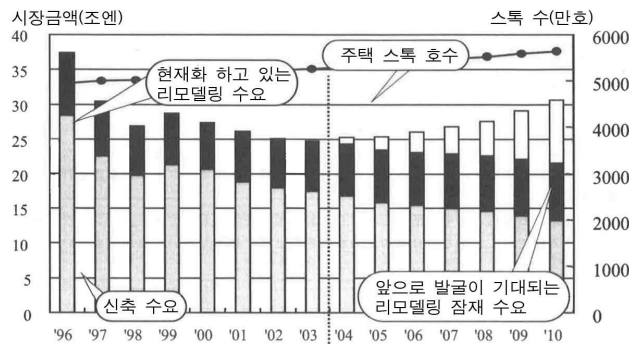
[그림 3-30] 공사액 등 지수

출처:건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사위원회(2004.03), 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사 보고서, 일본건축학회



[그림 3-31] 용도별 공사예정액의 추이

출처:건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사위원회(2004.03), 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사 보고서, 일본건축학회



[그림 3-32] 신축 주택과 주택 리모델링의 시장 규모

출처:건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사위원회(2004.03), 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사 보고서, 일본건축학회

43) 建築市長・建築産業の現状と将来展望特別調査委員会、(2004.03)、建築市長・建築産業の現状と将来展望特別調査委員会報告書、日本建築学会

[https://www.aij.or.jp/scripts/request/document/040713\\_all.pdf](https://www.aij.or.jp/scripts/request/document/040713_all.pdf)

## 2) 미국

### ■ 미국 건축산업 분류

- 미국 표준산업분류<sup>44)</sup> 내 건축산업의 범위 (및 한국 분류시스템과의 비교)
  - ‘북미 산업 분류 시스템’은 전 산업 분야를 총 20개 항목으로 분류하고 있으며, 한국과 유사함<sup>45)</sup>
  - 한국의 ‘한국 표준 산업 분류’와 같이 미국의 전 산업분야를 분류해 코드화 한 ‘북미 산업 분류 시스템 (NAICS: North American Industry Classification System)’에 따르면, 건축산업은 ‘건설(Construction)’과 ‘전문·과학·기술 서비스(Professional, Scientific, and Technical Services)’ 항목에 해당

[표 3-38] 일본 국내 거주 외국인 사원의 국적 및 수용 목적·북미 산업 분류 시스템과 ‘한국 표준 산업 분류’ 비교

북미 산업 분류 시스템		한국 표준 산업 분류	
번호	항목	번호	항목
11	농업, 임업, 어업 및 수렵(Agriculture, Forestry, Fishing and Hunting)	A	농업, 임업 및 어업(01~03)
21	광공업, 원유 및 가스 채취(Mining, Quarrying, and Oil and Gas Extraction)	B	광업(05~08)
22	유틸리티(Utility)	C	제조업(10~34)
23	건설(Construction)	D	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(35)
31~33	제조(Manufacturing)	E	수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36~39)
42	도매(Wholesale Trade)	F	건설업(41~42)
44~45	소매(Retail Trade)	G	도매 및 소매업(45~47)
48~49	운수 및 창고(Transportation and	H	운수 및 창고업(49~52)

44) NAICS는 미국 측에서는 연방정부 단위의 부서들이 공동으로 참여하여 작성하였다. 작성에 참여한 주요 부서로는 ‘대통령부 산하 행정 관리 예산국 (Office of Management and Budget)’, ‘상무부 산하 경제 분석국 (Bureau of Economic Analysis)’, ‘노동부 산하 노동 통계국 (Bureau of Labor Statistics)’, ‘상무부 산하 인구 조사국 (U.S. Census Bureau)’ 이 있다.

45) 한국표준산업분류, 북미산업분류시스템 모두 국제표준산업분류를 근간으로 하여 전체 구성이 유사함

	Warehousing)		
51	정보통신(Information)	I	숙박 및 음식점업(55~56)
52	금융 및 보험(Finance and Insurance)	J	정보통신업(58~63)
53	부동산 및 임대(Real Estate and Rental and Leasing)	K	금융 및 보험업(64~66)
54	전문, 과학 및 기술 서비스(Professional, Scientific, and Technical Services)	L	부동산업(68)
55	회사 및 사업체 관리(Management of Companies and Enterprises)	M	전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73)
56	행정, 지원, 폐기물 관리, 복원 (Administrative and Support and Waste Management and Remediation Services)	N	사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(74~76)
61	교육 서비스(Educational Services)	O	공공 행정, 국방 및 사회보장 행정(84)
62	보건 및 사회복지(Health Care and Social Assistance)	P	교육 서비스업(85)
71	예술, 유흥, 여가(Arts, Entertainment, and Recreation)	Q	보건업 및 사회복지 서비스업(86~87)
72	숙박 및 음식서비스(Accommodation and Food Services)	R	예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90~91)
81	공공행정업을 제외한 기타 서비스(Other Services (except Public Administration))	S	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96)
92	공공행정(Public Administration)	T	가구 내 고용활동 및 달리 분류되지 않은 자가 소비 생산활동(97~98)
-	-	U	국제 및 외국기관(99)

출처: 북미표준산업분류를 참고하여 연구진이 작성

#### • 건축서비스산업 분류 범위

- 건축서비스산업의 경우 일본이 건축설계업과 기타 토목 건축서비스업으로 구분된 데 비해 미국은 건축, 조경, 엔지니어링, 인테리어를 모두 포함하고 있으며, 더불어 한국에서는 기타과학기술서비스로 분류되는 건축점검, 지도제작, 연구 등도 같은 동일한 산업 카테고리로 분류되어 있어 산업 범위가 더 넓음
- ‘건축 관련 서비스 (Architectural Services), 54131’는 ‘주거, 기관, 유흥, 상업, 산

업 건물 및 구조물을 디자인, 시공, 절차, 조닝, 건축 코드, 건물 재료 등에 대한 지식을 활용하여 계획하고 디자인 하는 업무'로 평이하게 규정<sup>46)</sup>

• 건설업 분류 범위

- '건축물의 건설 (Construction of Buildings) 236'도 '주로 건축물을 건설하는 업체들로 구성됨. 구분의 근거로서 업무범위는 신축, 증축, 개축, 유지, 보수, 미리 재단된 재료들과 패널 및 프리페브리케이션 재료들의 현장조립, 임시건물의 건설 등이 포함됨' 이라고 평이하게 규정<sup>47)</sup>

[표 3-39] 북미 표준산업분류 내 건설업 종류

건 설 (Construction) 23	건축물의 건설 (Construction of Buildings) 236	주거용 건물의 건설 (Residential Building Construction) 2361	(생략)
		비주거용 건물의 건설 (Nonresidential Building Construction) 2362	(생략)
	중건설 및 토목 건설 (Heavy and Civil Engineering Construction) 237	유틸리티 시스템 건설 (Utility System Construction) 2371	(생략)
		토지 분할 (Land Subdivision) 2372	(생략)
		고속도로·길·교량 건설 (Highway, Street, and Bridge Construction) 2373	(생략)
		기타 중건설 및 토목건설 (Other Heavy and Civil Engineering Construction) 2379	(생략)
	특별 시공자 (Specialty Trade Contractors) 238	기초·구조·건물의 외벽 시공자 (Foundation, Structure, and Building Exterior Contractors) 2381	(생략)
		건축 설비 시공자 (Building Equipment Contractors) 2382	(생략)
		건축물의 마감 시공자 (Building	(생략)

46) NAICS 웹페이지 내 '541310 - Architectural Services'에 관한 정의 (<https://www.naics.com/naics-code-description/?code=541310>)

47) NAICS 웹페이지 내 '건축물의 건설 (Construction of Buildings) 236'에 관한 정의 (<https://www.naics.com/naics-code-description/?code=236>)

		Finishing ContractorsT) 2383	
		기타 특별 시공자 (Other Specialty Trade ContractorsT) 2389	(생략)

출처: 복미표준산업분류를 참고하여 연구진이 작성

[표 3-40] 복미 표준산업분류 내 건설업 종류

전문·과학·기술 서비스 (Professional, Scientific, and Technical ServicesT) 54	전문·과학·기술 서비스 (Professional, Scientific, and Technical ServicesT) 541	법률 서비스 (Legal ServicesT) 5411	(생략)
		회계·세무·부기·급여 서비스 (Accounting, Tax Preparation, Bookkeeping, and Payroll ServicesT) 5412	(생략)
		건축·엔지니어링 관련 서비스 (Architectural, Engineering, and Related ServicesT) 5413	건축 관련 서비스 (Architectural ServicesT) 54131
			조경 관련 서비스 (Landscape Architectural ServicesT) 54132
			엔지니어링 서비스 (Engineering ServicesT) 54133
			제도 서비스 (Drafting ServicesT) 54134
			건물 점검 서비스 (Building Inspection ServicesT) 54135
			지구물리학 및 지도제작 서비스 (Geophysical Surveying and Mapping ServicesT) 54136
			측량 및 지도제작(지구물리학 제외) 서비스 (Surveying and Mapping (except Geophysical) ServicesT) 54137
			시험 연구소 (Testing LaboratoriesT) 54138
		특별 디자인 서비스 (Specialized Design ServicesT) 5414	인테리어 디자인 서비스 (Interior Design ServicesT) 54141
		컴퓨터시스템 디자인 관련 서비스 (Computer Systems Design and Related ServicesT) 5415	(생략)



	경영·과학·기술 컨설팅 서비스 (Management, Scientific, and Technical Consulting ServicesT) 5416	(생략)
	과학 조사 및 개발 서비스 (Scientific Research and Development ServicesT) 5417	(생략)
	광고·공공관계 관련 서비스 (Advertising, Public Relations, and Related ServicesT) 5418	(생략)
	기타 전문·과학·기술 서비스 (Other Professional, Scientific, and Technical ServicesT) 5419	(생략)

출처: 북미표준산업분류를 참고하여 연구진이 작성

## ■ 미국의 건축산업 통계의 종류

- 공공과 민간의 통계
  - 정부단위에서 발행하는 건축산업 관련 통계는 건축산업의 경제적 영향력 및 동향, 고용 및 실업 등 거시적 현황을 파악을 목적으로 추진하며 건축산업 종사자의 수, 매출액 등에 대한 사항을 조사
  - 협회 등 민간분야에서 작성하는 통계는 건축산업 성장에 도움이 되는 금융계 투자자본 및 녹색기술 적용 동향 등 실질적인 산업활동에 필요한 내용으로 구성
- 건축분야 전문기관 AIA 통계
  - 미국 건축가 협회(AIA: American Institute of Architects)는 건축산업과 관련된 보다 가장 세분화되고 전문적인 통계들을 발행
  - 1857년 설립된 이래 건축산업 관련 광범위한 데이터를 수집하고 통계를 발표하고 있는 미국 건축가 협회는 전국단위로 지역별 회사들의 보수 정도, 회사 경영 및 구성원의 조직, 건축주를 위한 건축산업 관련 통계, 대금청구 통계 등 건축산업 종사자 개인부터 회사, 건축주, 건설회사에 이르기까지 건축산업과 관련된 다양한 주체들에게 유

## 용한 통계정보를 제공

※ 건축산업은 대체로 국가단위, 세계단위에서 경기의 흐름을 가장 잘 반영하는 분야 중 하나이므로, 건축가 협회에서 발표하는 통계들은 금융기관이나 투자회사 등 에서도 자주 참고함

- 건축산업 관련 회사들의 자발적인 참여를 통해 수집된 정보에 기반하고 있으며, 최근에는 범위를 넓혀서 세계 건축계의 대금청구 통계 등도 수집



## AIA Compensation Report

The 2019 AIA Compensation Report is the industry's most comprehensive resource on architecture firm compensation. Use the complete national report, the metro area report, or one of nine regional reports to understand your value and make good decisions for your career or your business.

## Purchase

Special rate for members.

Full report >

Top Metro Areas >

Free report overview >

[그림 3-33] 미국 건축가협회 임금통계

출처: 미국건축사협회 홈페이지(<http://aia.org>)



[그림 3-34] 미국 건축가협회\_회사경영에 참고가 되는 통계,경제지표 등

출처: 미국건축사협회 홈페이지(<http://aia.org>)

- 기타 건축산업 관련 통계로는 ‘엔지니어링 뉴스-레코드’ 라는 건설/건축설계 관련 주간지를 발행하는 언론사에서 매년 발행하는 미국 건설 및 건축산업체 관련 순위와 인구조사국에서 매달 발행하는 ‘건설 지출’ 금액에 대한 통계가 있음
- 건설분야에서 발행되는 통계는 건축가 협회에서 발행하는 통계들 보다는 매출액, 향후 건설경기의 매출액 전망 등에 초점이 맞추어져 있음

## ■ 미국의 건축산업 통계의 종류

### • ‘건축 허가 조사(Building Permits Survey)’<sup>48)</sup> / U.S. Census Bureau

- ‘건축 허가 조사’의 조사는 미국 연방 법전 13편에 근거하여 실행하며 국가, 주, 지역 단위별로 사적 소유의 주택 신축에 대한 통계 정보제공
- 활용자료: 미국 전역 민간 소유의 주택 신축에 대한 건축허가를 발행하는 약 9,000여 개의 지자체로부터 수집한 월별 건축허가 자료와, 건축허가 자료 수집처에 해당하지 않는 약 11,000여개의 추가 지자체로부터 수집한 연간 건축허가 자료 활용
- 월별, 연초대비 현황(Year to date), 연간, 전국단위, 주 단위, 대도시권 단위, 도 및 지역단위 등의 항목으로 제공되어 데이터의 이용 목적에 따라서 다양한 방법으로 자료의 가공 및 분석이 가능

48)미국 인구 조사국 웹사이트 ([https://www.census.gov/construction/bps/about\\_the\\_surveys/](https://www.census.gov/construction/bps/about_the_surveys/))

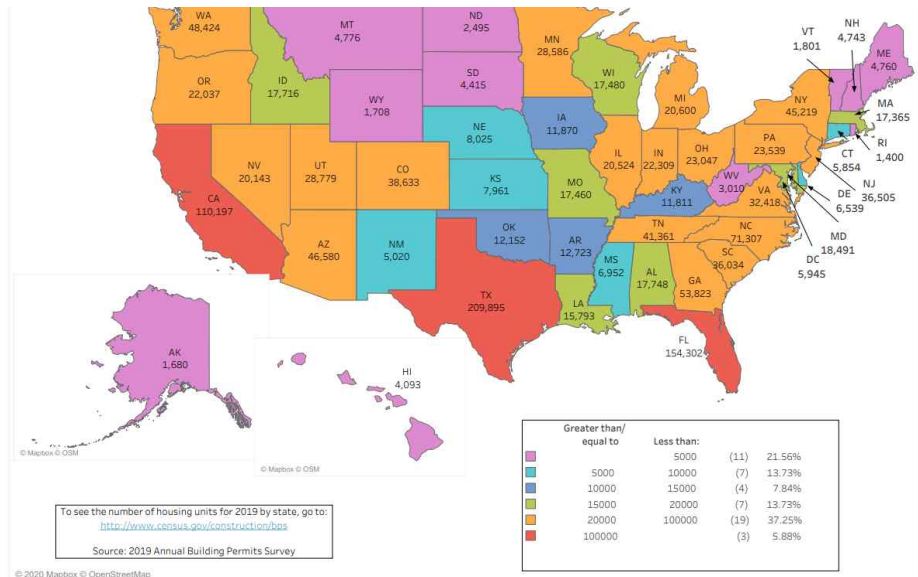
- 지역별 주택 신축 동향은 인구 이동 및 변화와 밀접한 관계를 지니고, 지역별 산업 및 경제 동향을 파악하는 지표로 활용
- 공공 기관, 각종 금융기관, 사적 기업 등에서 경제 및 주택 정책의 분석, 수립, 투자분석 등 다양한 목적으로 활용

[표 3-41] 미국 인구 조사국에서 제공하는 건설 관련 데이터 가이드

주기	제목	내용
월별	건축 허가 (Building Permit)	건축 허가를 받은 주택(housing unit)의 대한 자료를 선택된 지역별로 확인할 수 있다.
	주택 신축 (New Residential Construction)	건축 허가를 받은 주택, 허가를 받았지만 건설을 시작하지 않은 주택, 공사중인 주택, 그리고 완공된 주택의 수를 국가단위와 지역별로 보여준다.
	주택 거래 (New Residential Sales)	신축 단독주택의 거래량을 국가단위와 지역별로 보여준다. 이 자료의 원출처는 건설조사(survey of construction)이다.
	조립식 주택 조사 (Manufactured Housing Survey)	조립식주택의 수송량, 가격, 성격에 대한 자료
	건설 지출 (Construction Spending)	건설에 사용된 총 재화에 대한 정보를 월별로 제공. 주거와 비주거 부문, 공공부분과 민간부분에 관한 정보를 모두 제공
월별 / 분기별	주택가격지수 (Construction Price Indexes)	거래가 완료되었거나 공사가 진행중인 단독주택의 가격지수를 제공
	분기별 인력지수 (Quarterly Workforce Indicators)	고용, 일자리창출, 이직률, 평균임금에 대한 정보를 제공
연도별	주택조사 (Characteristics of New Housing)	개인이 소유한 주거용 건물의 연면적, 침실의 개수, 화장실의 개수, 벽체의 재료, 가격 등의 정보를 제공

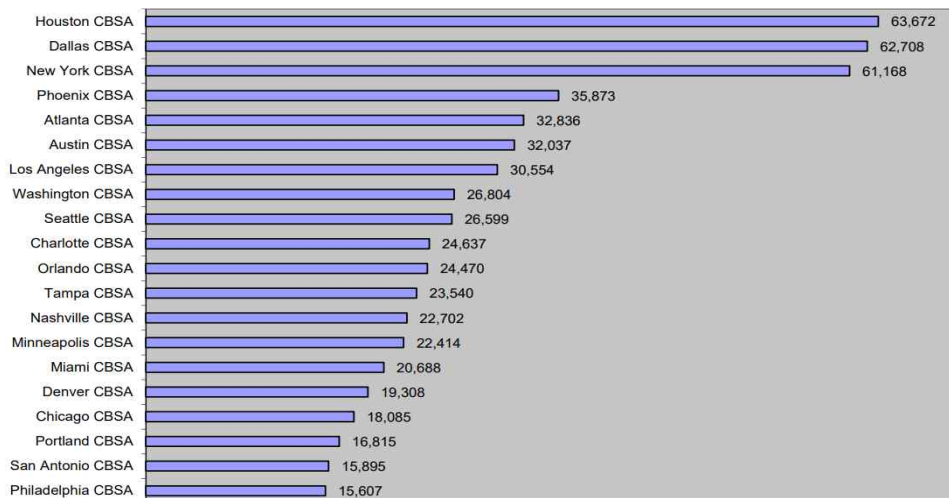
출처: 연구진 작성

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점



[그림 3-35] 2019년 전국 사적 소유의 주택 허가 현황

출처: 미국 인구 조사국 웹페이지 (<https://www.census.gov>)



Source: 2019 Annual Building Permits Survey, <http://www.census.gov/construction/hps/>

[그림 3-36] 2019년 주요 도시화 지역에서의 사적 소유 주택 허가 현황 순위

출처: 미국 인구 조사국 웹페이지 (<https://www.census.gov>)

- ‘건설 지출(Construction Spending)’<sup>49)</sup> /연방정부 상무부 산하 ‘미국 인구 조사국(U.S. Census Bureau)’
  - ‘건설 지출’은 시공하고 있는 건설행위의 가치 조사(VIP: Value of Construction Put In Place Survey)’ 라고도 불리며, 공공(지역정부, 주 정부, 연방정부 등으로 나뉨)과 민간 영역(주거 및 비주거로 구분)에서 건설과 관련된 모든 지출 항목들 (재료비, 노무비, 간접비, 세금, 건설사의 이익금 등) 을 모두 포함한 금액을 추정하여 통계로 생산. 미국 연방 법전 13편에 근거하여 실행
  - 매월 달라지는 건설산업의 규모 및 변동 흐름을 파악이 목적이며 숙박, 업무, 상업, 의료, 교육 등 건설행위가 이루어지는 건물의 세부 유형에 따른 월별 지출 항목과 전월 및 전년 대비 변동 등 내용을 포함

Table 1. Value of Construction Put in Place in the United States, Seasonally Adjusted Annual Rate  
(Millions of dollars. Details may not add to totals due to rounding.)

Type of Construction	Aug 2020 <sup>1</sup>	Jul 2020 <sup>1</sup>	Jun 2020 <sup>1</sup>	May 2020	Apr 2020	Aug 2019	Percent change Aug 2020 from -	
							Jul 2020	Aug 2019
<b>Total Construction</b>	<b>1,412,823</b>	<b>1,392,653</b>	<b>1,383,647</b>	<b>1,369,363</b>	<b>1,387,936</b>	<b>1,378,956</b>	<b>1.4</b>	<b>2.5</b>
Residential	598,556	577,468	562,612	547,787	569,892	559,162	3.7	7.0
Nonresidential	814,267	815,184	821,034	821,576	818,044	819,794	-0.1	-0.7
Lodging	29,039	29,153	29,320	29,094	29,352	33,031	-0.4	-12.1
Office	80,469	81,245	81,816	81,097	81,204	88,278	-1.0	-8.8
Commercial	81,478	82,441	83,629	84,191	83,850	80,557	-1.2	1.1
Health care	46,894	47,325	48,109	46,734	46,769	44,666	-0.9	5.0
Educational	99,588	99,224	101,486	104,480	104,552	103,332	0.4	-3.6
Religious	2,722	2,713	2,857	3,022	2,960	3,535	0.3	-23.0
Public safety	15,329	15,642	15,345	15,981	13,670	10,968	-2.0	39.8
Amusement and recreation	26,741	26,746	26,802	27,243	27,352	28,455	0.0	-6.0
Transportation	57,454	57,752	57,502	57,068	56,145	58,868	-0.5	-2.4
Communication	23,061	23,033	22,764	22,982	22,921	22,824	0.1	1.0
Power	118,015	119,323	118,545	118,001	121,872	118,857	-1.1	-0.7
Highway and street	100,941	98,996	102,330	105,181	102,879	94,273	2.0	7.1
Sewage and waste disposal	27,199	27,668	27,507	26,108	26,185	26,527	-1.7	2.5
Water supply	19,568	19,164	19,315	18,620	17,874	15,326	2.1	27.7
Conservation and development	8,795	9,478	8,971	8,603	8,531	9,667	-7.2	-9.0
Manufacturing	76,974	75,282	74,736	73,172	71,930	80,631	2.2	-4.5

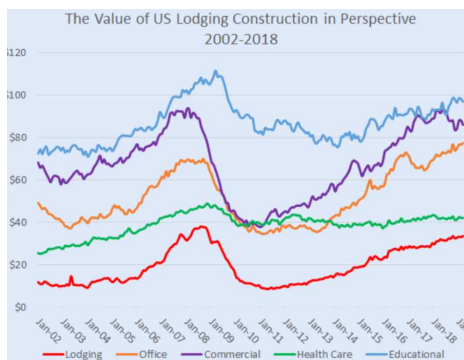
[표 3-42] 시공하고 있는 건설행위의 가치 조사' 통계의 내용 일부 (2020년 10월 통계)

출처: 미국 노동통계국 홈페이지(<https://www.census.gov>)

- 본 통계는 각 산업 관련 업종 (호텔, 사무실, 교육시설, 의료시설) 등을 짓거나 투자하는 금융업계 등에서 투자 시점 예상 등의 경제 행위로 연계

49)미국 노동 통계국 웹페이지(<https://www.census.gov/construction/c30/c30index.html>)

- ‘건축 허가 조사’가 주택의 개수로 조사하는 반면 ‘시공하고 있는 건설행위의 가치 조사’는 주택을 포함한 거의 모든 유형의 건축물의 건설에 투여 예상되는 자본의 총 양을 조사하기 때문에 국가 전체 GDP 대비 건설 산업이 차지하는 비율 등 건설산업의 크기를 파악하는데도 사용



[그림 3-37] 2002년부터 2019년까지의 건물 유형별 건설 지출 금액 변화 추이

출처: Hotel Investment Strategies 웹페이지<sup>50)</sup>



[그림 3-38] 1964년부터 2014년 까지의 미국 총 GDP 대비 건설 지출액이 차지하는 비율의 변화

출처: Market Realist 웹페이지<sup>51)</sup>

- ‘한눈에 보는 산업(Industries at a Glance)’<sup>52)</sup> /연방정부 노동부 산하 ‘미국 노동 통계국(U.S. Bureau of Labor Statistics)’
  - ‘한눈에 보는 산업’은 ‘노동자원 통계’, ‘임금 및 노동 시간’, ‘노동과 관련된 사망, 부상, 병’, ‘일자리 동향’ 등의 내용을 항목에 따라서 월별, 분기별, 연도별로 발행
  - 건축산업분야 관련 통계가 속한 분류로는 ‘북미산업분류시스템’ 23번 ‘건설’ 부분과 54번 ‘전문·과학·기술 서비스’ 부분

50)Hotel Investment Strategies 웹페이지  
(<http://hotelinvestmentstrategies.com/the-value-of-us-lodging-construction-spending-2002-2018-a-perspective/>)

51)Market Realist  
(<https://marketrealist.com/2015/09/importance-construction-spending-gdp/>)

웹페이지

52)미국 노동 통계국 웹페이지(<https://www.bls.gov/iag/tgs/iag54.htm>)

[표 3-43] ‘한눈에 보는 산업’ 통계의 항목 및 내용

항목	내용
노동자원 통계 (Workforce Statistics)	직업별 고용 및 실업 현황에 대한 내용 제공하며, 직업별 직장의 수, 실업률, 노동조합 가입 비율, 분야별 직업의 향후 전망 등을 포함한다. 고용 관련 통계는 고용주 제공자료, 기관조사 등에 기반하고, 실업 관련 통계는 가정 조사 등에 기반한다.
임금 및 노동 시간 (Earnings and Hours)	피고용인의 임금 및 주간 노동시간에 대한 내용을 제공한다. 보다 상세하게는 직업별 시간당 임금 및 주간 노동시간, 노동조합 가입 여부에 따른 주급 차이, 연간 임금, 고용주가 제공하는 복지 비용, 최근 임금 변화율 등을 포함한다.
노동과 관련된 사망, 부상, 병 (Work-related Fatalities, Injuries, and Illnesses)	분야별 노동 관련 사망자 수, 부상, 병 등의 내용을 노동자 100명당 비율로 제공한다.
일자리 동향 (Workplace Trends)	분야별 일자리의 수를 민간과 지역, 주, 연방정부 단계의 공공 일자리 수로 나누어 분기별로 제공한다.

- 분기별 고용 및 임금에 대한 조사 현황이 행정구역별로 나열되어 있으며, 세부 항목으로는 분기별 사업체 수, 분기별 임금 합계, 평균 주급 등이 있음

[표 3-44] ‘한눈에 보는 산업’ 의 바탕이 되는 ‘분기별 고용 및 임금’ 조사 내용 예시

Private, NAICS 54131 Architectural services, All Counties  
2020 First Quarter, All establishment sizes  
Source: Quarterly Census of Employment and Wages - Bureau of Labor Statistics

Table Filter: (Filter Value)   Page 1 of 1

[Download Source Data](#) [Build Another Table](#) Display All rows per page

County	Quarterly Establishments	January Employment	February Employment	March Employment	Total Quarterly Wages	Average Weekly Wage	March Employment Location Quotient	Total Quarterly Wages Location Quotient
<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>	<input type="button" value="V"/> <input type="button" value="A"/>
U.S. TOTAL	24,916	195,958	196,142	195,241	\$4,055,402,359	\$1,593	1.00	1.00
Baldwin County, Alabama	14	56	57	53	989,475	1,376	0.52	0.79
Houston County, Alabama	8	24	24	24	310,940	997	0.37	0.34
Jefferson County, Alabama	91	695	695	701	14,255,939	1,573	1.50	1.53
Lauderdale County, Alabama	3	13	14	14	139,786	787	0.36	0.30
Lee County, Alabama	5	16	16	16	253,904	1,221	0.20	0.24
Madison County, Alabama	19	150	151	151	2,380,582	1,215	0.55	0.40
Mobile County, Alabama	17	51	51	44	741,169	1,172	0.19	0.20
Montgomery County, Alabama	25	266	265	258	5,127,659	1,500	1.49	1.91
Morgan County, Alabama	3	6	6	6	138,438	1,775	0.09	0.13
Shelby County, Alabama	11	84	85	86	1,201,440	1,087	0.77	0.55
Tuscaloosa County, Alabama	6	27	26	27	545,774	1,574	0.21	0.27
Unknown Or Undefined, Alabama	12	36	36	35	1,004,307	2,166	0.47	0.53

출처: 미국 노동통계국 홈페이지(<https://www.census.gov>)



#### 2.2.4. '대금 청구 지수 (ABI: Architecture Billings Index)'

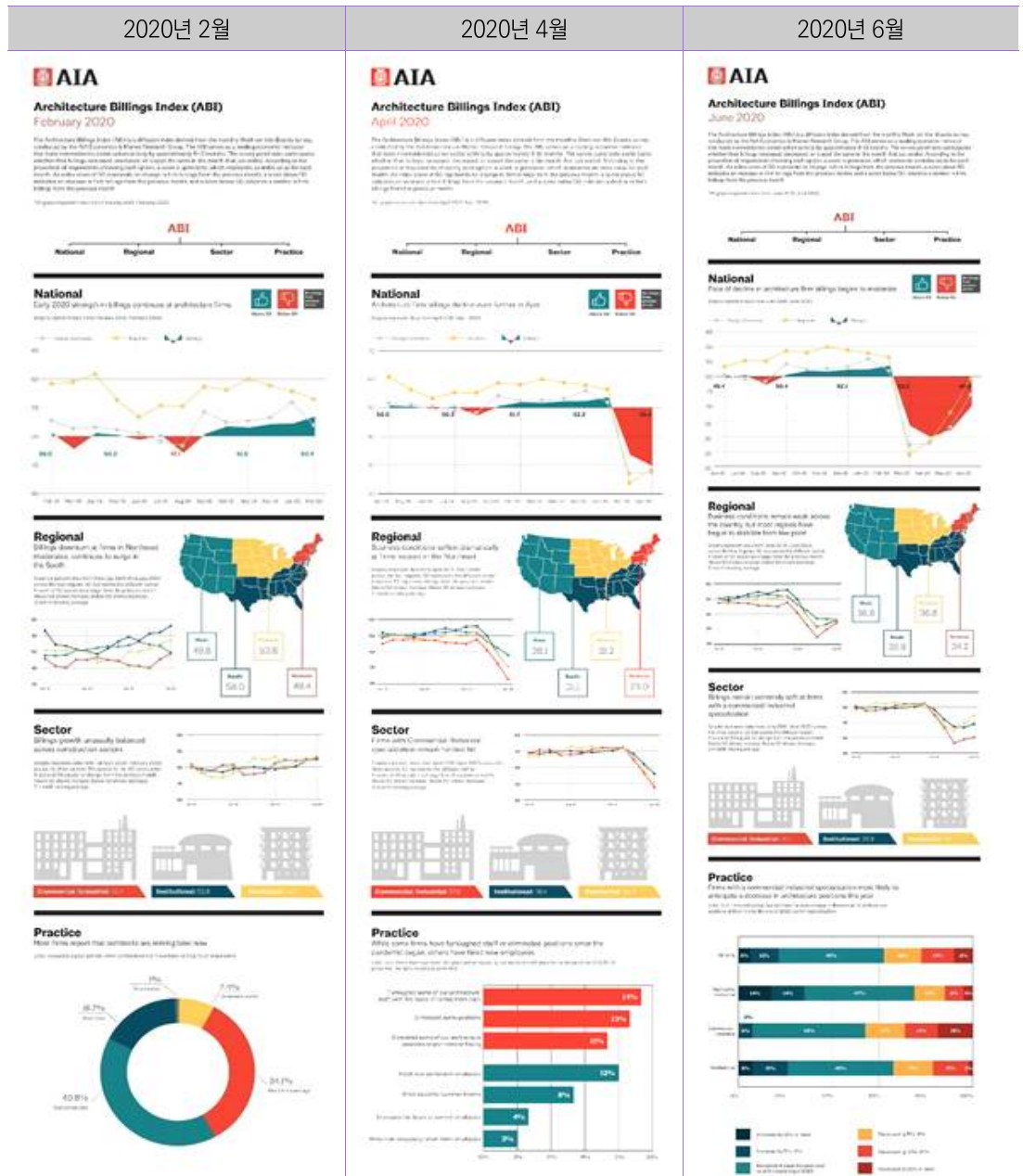
- 1995년부터 미국 건축가 협회(AIA)에서 매월 발행하는 비주거 부문 건설(및 건축) 행위의 월별 동향에 대한 경제적 지표로, 많은 건축서비스업 관련 업체 및 금융업체 등이 시장의 동향을 파악하고 미래 경영계획 및 투자계획 수립에 참고
- 자료 수집은 현재 자원을 한 건축회사들의 대표들로 구성된 위원회 (Work-on-the-Boards)의 설문조사를 바탕으로함
- ABI의 설문에 참여하는 회사는 대금청구에 대한 정보 이외에도 회사의 위치, 연매출, 주된 건물용도, 피고용인수 등에 관한 정보도 함께 제공
- 매달 이메일로 전송되는 회사의 대표에게 전달되는 설문은 전달에 대비하여 이달의 대금청구가 늘었는지 줄었는지를 묻는 방식으로 정보를 집계
- ABI 작성 과정에 대해 자세히 서술한 논문<sup>53)</sup>에 따르면, 2005년 기준으로 ABI 설문 에 활발하게 참여하는 회사는 미국 전역에 약 300여개가 있음
- ABI 지수가 50이라면 전달에 비해 이달의 대금청구가 늘었다고 답한 회사가 전체의 50%였다는 것을 의미하며 20년간 축적된 ABI 그래프는 건축설계서비스업과 건설업 의 경기변화를 파악할 수 있음
- 2014년 AIA에서 발간된 백서에 따르면 미국 건축설계회사의 ABI는 건설경기를 드러내는 선구적인 척도.<sup>54)</sup> 건축설계회사는 계획, 설계, 감리, 유지관리에 이르는 다양한 서비스를 제공하며, 이 중 설계 서비스는 전체 대금청구의 2/3을 차지<sup>55)</sup>

53) Kermit Baker; Diego Saltes, 2005.10. 'Architecture Billings as a Leading Indicator of Construction', Business Economics

54) Kermit Baker, 'Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index', AIA, p.2

55) Ibid., p.7

[표 3-45] ABI인포그래픽 (2020년2월, 4월, 6월)



출처: 미국건축사협회 홈페이지(<http://aia.org>)

- ‘회사 조사 보고서(Firm Survey Report)’

- ‘회사조사보고서’는 미국 건축가 협회에서 매년 발행하는 건축회사들의 사업동향에 대한 보고서

[표 3-46] 회사 조사 보고서의 내용

항목	내용
회사 및 직원 개요 (Firm and Staff Profiles)	회사별 구성원들의 인종, 다양성, 평등성(성별 평등 등) 구성 등에 대한 내용 및 통계
회사 과금 및 재무 (Firm Billings and Finances)	회사별 무료 봉사 프로젝트, 과금 방식, 클라이언트 정보 등에 대한 내용 및 통계
프로젝트 분야 (Construction Sectors Served)	회사별 참여 프로젝트의 구분(주거, 비주거, 교육, 산업 등등) 및 동향 및 통계
실무방법 및 기술 동향 (Practice and Technology Trends)	회사별 빌딩정보모델링(BIM: Building Information Modeling) 사용 동향, 에너지 모델링 프로그램등의 사용 여부 등 실무 방법 및 신기술 적용 방법 동향 및 통계
해외 프로젝트 (International Work)	회사별 해외 프로젝트 참여 통계 및 특성

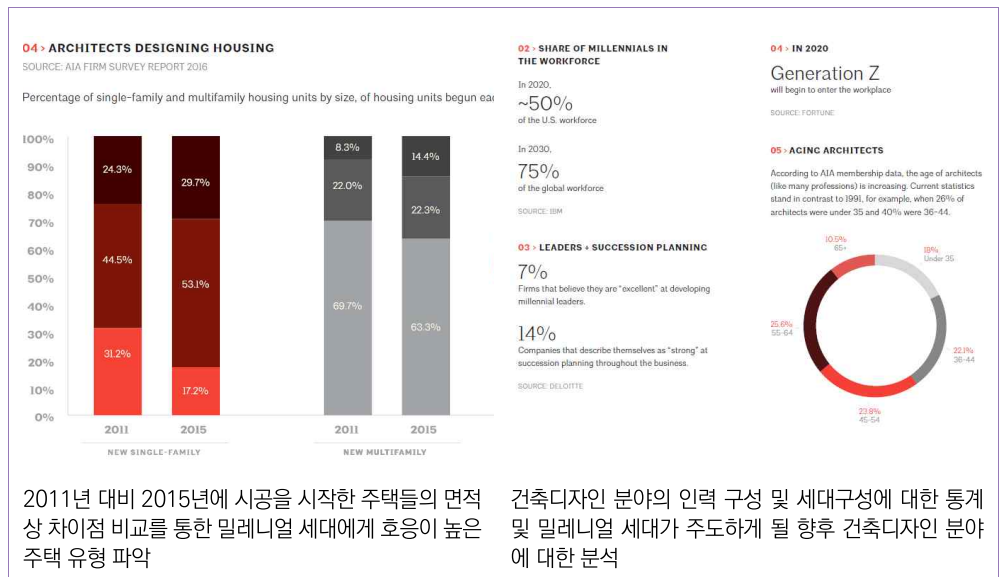
출처: 연구진 작성

- ‘회사 조사 보고서’는 ‘보수 보고서(Compensation Report)’와 ‘건축주 통찰 보고서(Client Insights Report)’를 함께 발행
- ‘보수 보고서’는 회사별로 피고용인에게 지급하는 보수에 대한 통계를 제공하여 보고서를 열람하는 고용주와 피고용인 모두가 지역별, 직급별로 적절한 보수의 수준을 파악하고 보수 협상 및 인사계획 수립을 가능하게 함
- ‘건축주 통찰 보고서’는 건축주가 참고할만한 건축 산업계 동향, 건설 및 설계 비용 동향 등에 대한 내용을 제공하여 사업계획 수립과 신규 건축 프로젝트시 적정한 투자비용, 건축 및 건설회사에 지급해야 하는 비용 등 파악가능
- ‘회사 조사 보고서’, ‘보수 보고서’, ‘건축주 통찰 보고서’ 등은 모든 주체들(고용주로서의 건축회사, 피고용인인 건축가 및 디자이너, 건축가를 고용하는 개발회사 및 개인 건축주, 시공사)을 위한 깊이 있는 경제적, 사회적 동향제공

- 모든 주체들이 보수 협상, 설계비용 산정 및 협상, 투자계획 수립 등 건축산업에 필요한 모든 행위들을 동일한 통계를 바탕으로 투명하게 진행할 수 있는 환경을 제공
- 위 통계들의 편찬 주체인 미국 건축가 협회에서는 모아진 데이터를 바탕으로 건축산업의 변화 동향을 파악하고, 이에 발맞추어 새로운 표준 계약서 내용 수립, 기존 표준 계약서의 내용 수정 등 건축산업에 필요한 다양한 사업을 진행
- ‘AIA 미래예측 보고서(Foresight Report)’ 통계
  - 미국 건축가 협회에서는 비 정기적으로 건축가 협회에서 중요하게 다루고 있는 주요 현안들(미래의 변화된 환경이 건축산업에 끼칠 영향, 건축산업계 인력구성에서 여성 및 소수인종 등의 구성 비율 및 개선방향, 친환경 건축의 현재 등)에 대한 조사보고서로 건축산업과 타 분야를 통합하여 앞으로 건축산업이 나아가야 할 방향을 제시하는데 목적
  - 이러한 비 정기 보고서들은 건축산업계 내부, 외부의 각종 통계자료들을 바탕으로 앞으로 건축 산업이 처하게 될 변화된 환경에 대한 추정 통계들을 제공
  - 미래예측 보고서는 건축 산업과 관련된 포괄적인 전망, 건물 유형별 향후 변화 전망, 건축 실무에 적용될 기술과 환경에 대한 고려 및 기타 혁신 요소들에 대한 전망 등으로 구성
  - 1) 건축 산업과 관련된 포괄적인 전망에서는 향후 약 10년간 추가적으로 필요할 건축가의 수, 건축산업 관련 분야(에너지, 인프라스트럭처, 광산, 부동산 관련 프로젝트 등)에 향후 10년 이내에 추가적으로 투자될 자본의 양, 건축과 다른 분야를 혼합한 서비스를 제공하는 다영역 체계 회사들의 증가 추이 (2005년의 29%에서 2015년에는 42%로 증가), 앞으로 10여년동안 건설 분야에 예상되는 피고용인 수의 증가 등 앞으로 약 10여년간 건축산업계가 맞이할 변화된 환경에 대한 포괄적인 전망이 각종 통계를 활용하여 기술됨
  - 2) 건물 유형별 향후 변화 전망에서는 상업, 주거, 의료, 사무 등 각 건축유형별 디자인 및 건설 시장에서 예상되는 변화들 (예: 사무공간의 경우 공유 사무실의 증가가 예

상됨, 의료분야의 경우 10년 후 세계에서 가장 큰 서비스 시장이 될 것으로 예상되며 따라서 의료시설 신축 등에 대한 수요도 많을것으로 예상됨 등)에 대해서 각종 통계를 인용하여 기술한다.

- 3) 건축 실무에 적용될 기술과 환경에 대한 고려 장에서는 사물 인터넷 등의 증가로 인해 앞으로 신축될 건물들에 추가될 기술 설비들에 대한 전망, 새로 지어지는 건물에 적용될 친환경 기술에 대한 전망 통계, 건설현장에 접목될 IT기술(웨어러블 측량기 등)에 대한 전망 등을 포함



[그림 3-39] AIA 미래예측보고서 내용 일부

출처: 미국건축사협회 홈페이지(<http://aia.org>)

- 다른 통계자료들과는 달리 이 미래예측 보고서는 현상에 대한 1차적인 관찰 자료(예: 월별 주택 허가 수)를 다루기 보다는 회계 및 금융 업계, 컨설팅 업계, 정부, 미국 건축가협회에서 발행하는 통계 (예: 회사조사 보고서, ABI 통계) 등 다양한 통계자료들이 내다본 현상들을 재해석하여 만든 2차적인 통계자료
- 이 보고서가 인용한 자료 및 통계의 목록은 건축산업이 기타 분야와 맺고 있는 관계를

보여주며, 또한 앞으로 그 관계성이 강해질 분야(IT, 기술 산업 등)도 전망하는 역할

- 또한 전통적인 건축산업 (건축물의 설계 및 시공)에서 벗어난 새로운 산업에 대한 필요성 등에 대해서도 다루고 있어서 건축산업의 확장(예: 친건강 디자인, 친환경 디자인 과 관련된 제품, 서비스 생산 등)가이드로 역할
- ‘숫자로 보는 엔카브 (NCARB By The Numbers)’ 통계<sup>56)</sup>
  - 미국 건축사 등록원 (NCARB: National Council of Architectural Registration Boards)은 미국에서 건축사시험을 출제 및 관리하고 예비 건축사 및 건축사들의 이력사항을 증빙, 관리
  - 실무수련기간을 채우기 위해 인턴쉽 등을 거치는 학생, 건축 학위를 받고 실무를 시작한 예비 건축사들, 평균적으로 2년 이상 걸리는 건축사 시험에 응시하는 과정, 시험을 마치고 건축사 면허를 등록하는 과정, 최초 등록된 주 이외 다른 주에서도 건축 설계 행위를 하고자 할 때 추가 등록과정 등 건축학과 학생부터 기성 건축가들까지 건축사 면허를 취득하고자 하는 거의 모든 사람들의 정보를 관리하며 이렇게 모아진 정보들을 토대로 다양한 통계를 작성
  - NCARB에서 매년 발행하는 ‘숫자로 보는 엔카브’ 통계는 건축사 제도에 관한 상세한 통계를 작성: 미국의 각 주별 건축사 시험 등록 인원과 건축사 자격 획득 인원, NCARB에서 기록을 관리하고 있는 예비 건축사 및 건축사 인원, 건축사 시험 지원자가 받은 교육의 단계(학, 석사) 및 종류(NAAB 인증/비 인증 프로그램, 건축학 및 기타 관련 프로그램 등)에 따른 시험 합격률 및 인원, 건축사 시험 지원자의 실무수련 경험의 종류에 따른 합격률 및 인원, 건축사 시험 응시 및 통과자 인원, 건축 교육 과정 및 시험을 통과하고 건축사 면허를 받기 까지 걸리는 기간, 예비건축사/건축사 등의 인종, 성별, 연령 구성, 주별 평균 실무수련 기간 등
  - NCARB가 매 10년마다 개정하는 건축사시험의 내용, 난이도, 시험 방법 및 견습 교육방법 등에 대한 방향 설정에 참고

56)NCARB 웹페이지 내 숫자로 보는 NCARB 페이지 (<https://www.ncarb.org/nbtn2019>)



[그림 3-40] '2019 숫자로 보는 엔카브' 내용 일부

출처: 미국건축사등록원 홈페이지(<https://www.ncarb.org/nbtn2019>)

- '엔지니어링 뉴스-레코드 상위 리스트(Engineering News-Record Top Lists)'
  - '엔지니어링 뉴스-레코드' 라는 건설 및 건축설계 관련 주간지를 발행하는 언론사에서 매년 발행하는 미국 건설 및 건축산업체 관련 순위
  - 한국의 대한건설협회에서 발행하는 종합건설업자 시공능력평가액 조사와 유사한 방식으로 업체들의 순위를 매겨 발행하는 형식이나, 평가의 방식이 보다 광범위해서 각각의 영역(예: 건축 디자인/건설/건설사업 관리 등)에서 발행하는 통계가 다루지 못하는 영역(예: 특수 시공업체, 환경관련업체, 중국 시공업체 등)들도 포함하며, 건설 및 건축산업 전반에 걸친 현황을 보여주는 지표

[표 3-47] '엔지니어링 뉴스-레코드' 순위의 종류 및 내용

항목	내용
상위 건축 디자인 업체 500 (Top Design Firms)	미국에 기반을 둔 건축 디자인 업체들의 디자인 관련 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 4월에 발표.
상위 시공업체 400 (Top Contractors)	미국에 기반을 둔 종합시공업체들 중 시공관련 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 5월에 발표.
상위 환경관련 업체 200 (Top Environmental Firms)	위험 폐기물, 방사성 폐기물 처리, 상수 및 오수처리시설 설계 및 시공 등 다양한 방면의 환경 관련 업체들의 전년도 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 여름에 발표.
상위 녹색 디자인 업체 100 (Top Green Design Firms)	미국에 기반을 둔 (건축) 디자인 업체, 시공업체들이 수행한 녹색 디자인 프로젝트 수행 규모를 기준으로 순위 선정. LEED AP 등 녹색 디자인 관련 자격증을 획득한 직원의 수도 함께 발표.
상위 녹색 시공업체 100 (Top Green Contractors)	
상위 국제적인 디자인 업체 225 (Top International Design Firms)	전 세계 건축 디자인 업체들 중 본국이 아닌 타국에서 벌어들인 디자인 관련 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 7월에 발표.
상위 국제적인 시공업체 250 (Top International Contractors)	
상위 세계적인 디자인 업체 150 (Top Global Design Firms)	프로젝트의 위치와 관계없이 세계적으로 건축 디자인 관련 분야에서 매출액이 높은 업체 순위. 매해 7월에 발표.
상위 세계적인 시공 업체 250 (Top Global Contractors)	
상위 특수 시공업체 600 (Top Specialty Contractors)	미국에 기반을 둔 특수한 분야의 시공업체 중 전년도 매출액을 기준으로 순위 선정. 전기, 유틸리티, 기계, 방화설비 등 건축과 관련된 세부분야의 업체들이 주로 이 순위에 포함됨.
상위 디자인-시공 업체 100 (Top 100 Design-Build Firms)	미국에 기반을 둔 디자인-시공 겸업 업체들 중 디자인-시공을 함께 하는 방식으로 프로젝트를 계약한 전년도 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 6월에 발표.
상위 용역형 건설사업관리 업체 100 (Top 100 CM-for-Fee Firms)	미국에 기반을 둔 건설사업관리 업체들 중 용역형 건설사업관리 방식으로 프로젝트를 계약한 전년도 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 6월에 발표.
상위 책임형 건설사업관리 업체 100 (Top 100 CM-at-Risk Firms)	미국에 기반을 둔 건설사업관리 업체들 중 책임형 건설사업관리 방식으로 프로젝트를 계약한 전년도 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 6월에 발표.
상위 프로그램 관리자 (Top 50 Program Managers)	미국에 기반을 둔 시공업체들 중 프로그램 관리 관련 매출액을 기준으로 순위 선정. 매해 6월에 발표. (주: 주로 대형 사업에서 사업 진행과정 전반을 관리하는 것이 프로그램 관리자의 역할)
상위 중국 디자인 업체들 (Top Chinese Design Firms)	상해 기반의 언론인 '컨스트럭션 타임즈(Construction Times)'에서 중국의 건축 디자인/시공 업체들을 대상으로 '엔지니어링 뉴스-레코드'에서 조사한 건축 디자인/시공 관련 매출액을 기준으로 한 중국 업체 순위.
상위 중국 시공업체들 (Top Chinese Contractors)	

출처: 연구진 작성



- 따라서 미국 내 건설 및 건축산업계에서는 ‘엔지니어링 뉴스-레코드’에서 발행하는 순위를 공신력 있는 내용으로 평가
- ‘건축자 및 건설도급자 협회(ABC: Associated Builders and Contractors)’ 통계
  - ‘건축자 및 건설도급자 협회’는 미국에서 가장 큰 건설 관련 협회로 일반 및 종합 건설사 등 22,000개 이상의 회사들이 가입해 있으며, 전국에 69개의 지부를 둬
  - ABC 에서는 노동부 및 상무국에서 발행하는 통계(앞서 살펴본 건축 허가 조사, 한눈에 보는 산업, 건축 지출 등) 가공 및 회원사들에 대한 조사를 통해서 매달 다양한 통계를 작성해 회원사들에게 다시 공유
  - 가장 대표적인 것은 ‘수주 잔량 통계(Construction Backlog Indicator)’ 및 ‘건설 확신 지수(Construction Confidence Index)’로, 수주 잔량 통계는 이미 수주한 공사들 중 앞으로 시행할 여분의 일거리를 의미함
  - 건설 확신 지수도 회원사들에게 6개월 후에 예측되는 매출, 이익, 인력의 상승 또는 하강 폭에 대해서 질문하고, 이에 대한 응답들을 종합하여 지역별, 전국단위 통계를 작성해 발표하는데, 이 또한 단기적인 미래 건설경기를 예상할 수 있고 건설회사는 이를 토대로 단기적인 경영전략을 수립함

	July 2020	June 2020	July 2019	1-Month Net Change	12-Month Net Change
<b>Total</b>	<b>7.8</b>	<b>8.1</b>	<b>8.8</b>	<b>-0.3</b>	<b>-1.0</b>
<b>Industry</b>					
Commercial & Institutional	7.6	8.2	9.0	-0.6	-1.4
Heavy Industrial	8.2	5.2	6.4	3.0	1.8
Infrastructure	9.2	10.0	9.2	-0.8	0.0
<b>Region</b>					
Middle States	7.2	6.7	7.5	0.5	-0.3
Northeast	8.4	8.5	8.9	-0.1	-0.5
South	8.3	8.9	10.3	-0.6	-2.0
West	6.5	8.7	8.2	-2.2	-1.7

[그림 3-41] 2020년 7월 수주 잔량 통계(Construction Backlog Indicator)

Response	July 2020 Expectations	June 2020 Expectations	July 2019 Expectations
<b>Sales</b>			
Up Big	6.3%	7.8%	10.5%
Up Small	32.8%	39.4%	56.4%
No Change	18.5%	13.4%	18.5%
Down Small	28.4%	28.1%	13.1%
Down Big	14.0%	11.3%	1.5%
<b>Profit Margins</b>			
Up Big	2.6%	4.3%	4.1%
Up Small	25.8%	27.3%	50.0%
No Change	24.4%	29.0%	34.1%
Down Small	34.3%	30.7%	10.8%
Down Big	12.9%	8.7%	1.0%

[그림 3-42] 2020년 7월 건설 확신 지수(Construction Confidence Index)

출처: 미국건축자 및 건설도급자 협회 홈페이지(<http://abc.org>)

- 이외에도 협회의 현안 (건설공사시의 안전사고 예방을 위한 프로그램의 성과 등)에 대한 통계, 공사 종류별 매출액에 따른 회원사 순위 등 다양한 통계를 발표

• 미국의 건축산업 관련 통계 요약

[표 3-48] 미국의 건축산업 관련 통계 및 성격 요약 (2020년 현재)

규모	통계 명	작성기관	주기	주요 내용	활용 목적
국가 경제, 산업, 고용	'건축 허가조사 (Building Permits Survey)	연방정부상무부 산하 '미국 인구 조사국(U.S. Census Bureau)'	매월 / 매년	국가, 주, 지역 단위별로 사적 소유의 주택 건축에 대한 통계를 수집 및 제공	국가 경제지표로 활용 - 인구 이동 및 변화와 밀접한 관계를 지니고, 지역별 산업 및 경제 동향을 파악하는 지표로 활용
	'한눈에 보는 산업(Industries at a Glance)' 통계	연방정부 노동부 산하 '미국 노동 통계국(U.S. Bureau of Labor Statistics)	매월 / 매 분기 / 매년	건축을 포함한 산업 분야별 '노동자원 통계', '임금 및 노동 시간', '노동과 관련된 사망, 부상, 병', '일자리 동향' 등의 내용을 항목에 따라서 월별, 분기별, 연도별로 발행	국가 단위의 건축·건설 산업 동향 파악 - 국가적 단위에서 산업 분야별 동향 파악을 위한 자료로 활용하며, 산업간 비교를 위한 지표로 활용 (인력 구성 및 임금 지표 등)
	'건설 지출 (Construction Spending)' 조사	연방정부상무부 산하 '미국 인구 조사국(U.S. Census Bureau)	매월 / 매년	공공(지역정부, 주 정부, 연방 정부 등으로 나눔)과 민간영역(주거 및 비주거로 구분)에서 건설과 관련된 모든 지출 항목들 (재료비, 노무비, 간접비, 세금, 건설사의 이익금 등)을 모두 포함한 금액에 대한 월별 추정 통계	건축 유형에 따른 건설시장의 투자 및 동향 파악/국가 경제지표로 활용 - 건축 유형에 따른 건설산업의 규모 및 변동 흐름을 파악할 수 있게 함
건축(건설) 산업계	건축 대금청구 지수 (ABI: Architecture Billings Index))	미국 건축가 협회 (AIA)	매월	설문에 참여하는 회사가 자발적으로 응답하는 대금청구에 대한 정보, 회사의 위치, 연매출, 주된 건물용도, 피고용인 수 등에 관한 정보를 매달 파악 및 종합하여 전국단위, 지역별 통계 작성	건축·건설경기를 파악을 위한 (단기)지표 - 건축설계회사는 계획, 설계, 감리, 유지관리에 이르는 다양한 서비스를 제공하며, 이 중 설계 서비스는 전체 대금청구의 2/3을 차지함. 따라서 건축 설계 대금청구 현황은 설계 완료 9-12개월 후 시작되는 건설업 경기에 영향을 줌
	회사 조사 보고		매년	회사 및 직원 개요, 회사 과금	건축회사들의 연간 사업동향 파악

	서 ( Firm Survey Report)			및 재무, 프로젝트 분야, 실무 방법 및 기술 동향, 해외 프로젝트, 직원에 대한 보수, 건축주를 위한 건축 산업계 동향 및 건설/설계 비용 등에 대한 통계	악 - 건축산업 관련 주요 주체들(건축가, 건축주 등)이 보수 협상, 설계비용 산정 및 협상, 투자계획 수립 등 건축산업에 필요한 모든 행위들을 동일한 통계를 바탕으로 투명하게 진행할 수 있는 환경을 제공함
	'AIA 미래예측 보고서 (Foresight Report)' 통계		비 정 기	협회에서 중요하게 다루고 있는 주요 현안들(미래의 변화된 환경이 건축산업에 끼칠 영향, 건축산업계 인력구성에서 여성 및 소수인종 등의 구성비율 및 개선방향, 친환경 건축의 현재 등)에 대한 조사, 건축산업과 타분야를 통합하여 앞으로 건축산업이 나아가야 할 방향을 제시	건축산업의 미래에 대한 전망 - 건축 산업과 관련된 포괄적인 전망, 건물 유형별 향후 변화 전망, 건축 실무에 적용될 기술과 환경에 대한 고려 및 기타 혁신 요소들에 대한 전망
	'건축가 잡지: 올해의 최고 건축가 50 (Architect Magazine: Architect 50)'		매 년	여성 및 소수인종의 고용 정도, 건축사 시험을 준비하는 직원에 대한 지원, '2030 헌신' 프로그램 참여 여부 등	건축산업계 현안을 반영하는 건축회사에 대한 독려 및 현안에 대한 동향 파악 - 순위 선정 프로그램으로 건축 산업계 현안을 빠르게 반영하는 회사에 대한 독려, 홍보 및 주요 현안에 대한 동향 파악을 위한 자료로 활용됨
국가단위 건축사 제도 운영	'숫자로 보는 엔카브 (NCARB By The Numbers)' 통계	미국 건축사 등록원 (NCARB)	매 년	건축사 시험 및 실무수련 참여자에 관한 상세한 통계 (인종, 성별, 건축사 취득 시기, 교육 정도, 건축사 시험 합격률 등	건축사 선발 (시험 및 실무수련 등) 제도 운영을 위한 통계 - 매 10년마다 개정되는 건축사 시험의 내용, 난이도, 시험 방법 및 실무수련 기간 프로그램 등에 대한 방향 설정에 참고
국가단위 교육 제도 운영	'연간 건축 교육에 관한 보고서 ( Annual Report on Architecture Education)'	미국 건축학교육인 증원 (NAAB)	매 년	인증받은 프로그램의 단계(학사, 석사, 박사 등), 지역(중부, 서부 등)별 수, 프로그램별 등록 학생 수 및 성비, 학위를 받은 사람 수의 지난 10년간 증가-감소 추세, 프로그램별 등록 학생수의 인증, 외국인 비율	건축 교육 관련 정책 수립 및 운영 등을 위한 통계 - 미국 내에서 인증받은 건축 프로그램들의 과거와 현재를 파악할 수 있게 하며, 앞으로 나아가야 할 방향(교육 관련 정책 수립 등)을 설정하는데에도 쓰임

### III 국내 건축산업 통계 구축 현황과 국외사례의 시사점

				등 NAAB 인증을 받은 학교들의 현황을 통계화	
건설(건축) 산업계	'엔지니어링 뉴스-레코드 상위 리스트 (Engineering News-Record Top Lists)'	엔지니어링 뉴스-레코드 (Engineering News-Record)	매년	건축 디자인, 시공, 환경 관련, 녹색 디자인, 녹색 시공, 특수 시공, 해외프로젝트 참여 회사 등 건설 및 건축 산업 영역 전반에 대한 도급 순위 통계	건설 및 건축 산업 관련 전반에 대한 업체 규모 및 경쟁력 등 파악 - 관련 산업계 전반에 대한 도급액 별 업체 순위로, 산업계 전반에 대한 업체 규모 및 경쟁력 파악을 위한 기초자료로 활용됨
	수주 잔량 통계 (Construction Backlog Indicator)/ 건설 확신 지수 (Construction Confidence Index)	건축자 및 건설도급자 협회(ABC: Associated Builders and Contractors)	매월	이미 수주한 공사들 중 앞으로 시행할 여분의 일거리, 6개월 후에 예측되는 매출, 이익, 인력의 상승 또는 하강 폭 등	단기적인 미래에 건설경기를 예상 - 건설회사들은 예상 건설경기 에 따라서 경영전략을 수립하는 것이 가능
에너지	건물 성능 데이터베이스 (BPD: Building Performance Database)	연방정부 산하 에너지부 (DOE: Department of Energy)	실시간	건물의 유형, 크기, 위치, 에너지 사용 목적 (난방, 조명 등등) 등 에너지 사용 방법별로 상세하게 에너지 사용 강도 정보를 수집, 통계화	에너지 사용에 대한 통계 - 건축산업계 및 관련 업계에서 연구 및 향후 에너지 절감 비율 목표 설정 등 다양한 용도로 사용
	'숫자로 본 AIA 2030 헌신 (Commitment by the numbers)'	미국 건축가 협회 (AIA)	매년	건축 설계 시 반영된 에너지 사용 강도 저감 노력, 고효율 설비 사용, 친환경 에너지원 사용 등의 내용을 통계화	탄소 배출량 저감 목표 달성 - 건축물의 설계 단계에서부터 향후 건축물의 운영 시 탄소 배출량 저감을 목표로 함
인사	디자인 인텔리전스 보수 조사 보고서 (Design Intelligence Research - Professional Compensation)	디자인 인텔리전스 (Design Intelligence)	매년	건축, 디자인, 엔지니어링, 건설 분야의 각 직군에 대한 평균 보수(임금) 정도, 상여금, 휴가 등	우수한 인적자원 확보 - 우수 인재 채용을 위해 업계 평균 보수 및 복지 내용을 파악할 때에 사용

	n Report)				
부동산 투자 및 건설 팅 등	민간 리서치 및 통계 작성 전문 기관에서 발행 하는 보고서들	Dodge Data and Analytics, Statista, IBISWorld 등	매년	민간 리서치 및 통계 전문가 등 이 참여하여 각종 정부 및 민간 기관 자료들을 종합하여 2차 적인 통계자료 발행	경영 및 투자전략 수립 등

출처: 연구진 작성

### 3) 국외 건축산업 통계의 시사점

- 국외 건축산업의 경우 제도적인 분류 방식이나 공공영역에서 발행하는 통계들은 한  
국과 큰 차이가 없음
- 일본은 국내와 유사하게 국가에서 주도적으로 건설산업에 초점을 두고 통계를 생산  
하고, 미국은 건축사협회 등 민간 기관 주도로 전문적이고 다변화된 통계들을 정기적  
으로 발행
- 미국의 경우 민간 분야 통계 작성이 법적인 의무사항이 아님에도 불구하고 건축과 건  
설분야를 대표하는 건축가협회, 건축 및 건설도급자협회에서는 각 산업계를 대변하  
는 통계지수인 ‘건축 대금청구 지수(AIB)’와 ‘수주 잔량 통계(Construction  
Backlog Indicator)’ 및 ‘건설 확신 지수(Construction Confidence Index)’를 매  
달 발행하여 회원사들에게는 미래에 대해 예측하고 경영전략을 세우고, 투자자들에  
게는 투자 전략 등을 세울 수 있도록 지원하며, 이들 지수들이 각 산업계를 대표하는  
공신력 있는 통계로 활용됨
- 국외 통계 생산 방식 및 내용의 시사점은 다음과 같음
- 다양한 통계 발행 주체 및 내용
  - 건축산업을 구성하는 각 단계의 주체들이 다양한 통계를 체계적으로 생산
  - 건축산업 출발점인 교육에서부터 건축사 제도, 종사 인력의 근무 환경 및 복지, 급여  
정도, 매출액 및 서비스 분야와 서비스에 활용하는 소프트웨어, 장-단기 건축산업 경

기 전망 등에 대한 통계를 정례적으로 작성

- 또한, 앞으로 건축 산업계가 나아가야 할 목적 (지속가능성, 보다 나은 근무환경, BIM 활용 등)을 설정하고 이 목적을 얼마나 달성하고 있는지를 간접적으로 보여주는 통계와 앞으로 건축산업이 처하게 될 변화된 환경에 대한 장기적인 전망에 관한 통계 제공
  - 건축산업과 밀접한 관계를 지니는 관련분야에 대한 통계 등은 주택, 에너지 사용 저감 등 건축산업의 당면과제를 구체적으로 실현할 수 있게 뒷받침 해주는 역할을 하고, 건설과 관련된 각종 지표들은 향후 건축산업의 크기를 가늠할 수 있음
  - 한국도 건축산업의 각 부분을 담당하는 기관(교육: 한국건축학교육인증원, 건축사 제도: 건축사등록원, 관련 협회: 건축가·건축사·새건축사협회 등)들이 존재하나 건축사등록원 및 한국건축학교육인증원 등은 5년제 건축학과 제도와 더불어 최근들어 설립되어 팔목할만한 통계를 축적하지 못했고, 관련 협회에서 발행하는 건축산업 관련 자세한 통계자료는 찾아보기 어렵다는 점에서 국외 통계 작성 기관 및 내용이 시사하는 바가 큼
- **자발적 정보제공과 생산된 통계의 활용 목적 명확**
    - 산업계가 직접 만드는 통계의 경우, 자발적인 참여로 자료를 수집하며 이때 자료 제공 집단과 이를 활용한 통계 사용자가 동일하며 따라서 산업계 통계의 경우 일선에서 일하는 산업계 종사자들이 보수 협상, 비용 산정, 투자계획 수립의 주요 단서가 될 수 있음
- **통계 발행의 정례화, 통계 내용의 지수(Index)화**
    - 미국 건축산업계의 큰 축을 형성하는 건축, 건설 분야는 각각 ‘미국 건축가 협회(AIA)’와 ‘건축자 및 건설도급자 협회(ABC)’임
    - 두 협회는 각각 ‘대금청구 지수(ABI)’와 ‘수주 잔량 통계/건설 확신 지수’를 매달 발행하여 각 분야의 업체 및 금융기관 등이 이 지수를 참고하여 경영 및 투자 전략을 수

립할 수 있도록 지원하며 각 지수는 매달 발행하는 통계이기 때문에 이들을 계속해서 모으면 건축산업분야 전체의 규모와 월별 지수의 변동 패턴, 나아가 업체 운영 및 건축산업 전체의 변동을 파악할 수 있게 됨

- 한국의 경우 건설분야는 건설기업 경기실사지수(한국건설산업연구원 발행), 건설공사비 지수(한국건설기술연구원 발행), 건설 수주액 및 기성액(통계청) 등 미국의 ABC에서 발행하는 통계들과 동일하거나 유사한 통계들이 이미 지속적으로 발행되고 있고 누구나 쉽게 찾아 볼 수 있게 발표되고 있으나 건축서비스 분야는 공신력 있는 지수가 존재하지 않아 관련 산업 규모와 변동 추이 등을 파악하기가 어려움
- 정례화된 통계 발행 및 통계 내용의 지수화는 건축 분야가 향후 건설업 및 기타 다른 산업과 마찬가지로 국가 경제의 한 부분을 담당하는 분야로서 자리매김 하기 위해서 반드시 필요

#### • 체계적인 통계 작성 과정

- 미국의 경우 소형 사무실을 포함한 대부분의 회사들에서도 프로젝트별로 사용한 근로자의 노동시간을 시간단위로 전산 시스템에 입력하고, 본 데이터를 토대로 경영계획을 수립
- 이렇게 축적된 데이터는 추후 유관 기관에 제출하여 체계화된 통계 데이터 수집을 가능하게 하고, 미국 건축산업 전반의 현황을 알 수 있는 공신력 있는 통계로 작성됨
- 반면 한국의 건축설계 및 관련 서비스업 분야에서는 월급 제도가 정착되어 있고, 4명 이하 소형 사업체 수가 월등히 많은 점 (통계청, 전문·과학·기술서비스업조사, 2014년), 시간단위로 직접 및 간접비 등을 기입하는 문화가 없는 점 등으로 인해 노동시간 및 비용에 대한 데이터를 수집하기는 어려움

#### • 통계정보 접근의 용이함

- 건축산업계에서 발행되는 모든 통계는 온라인으로 쉽게 확인이 가능(일부 유료 보고서들 포함). 또한 통계 내용들이 매우 세밀하여 건축과 관련된 학생(지역별로 인증반

은 프로그램의 현황 등), 구직자(경력 대비 평균적인 급여 및 복지의 수준 등), 고용인(경쟁력 있는 인력을 고용하기 위해 지불해야 할 것으로 예상되는 급여 및 복지 수준과 향후 예상되는 건축 지수의 변화 등), 건축주(지역별, 건물 유형별 평균 건축설계비 등) 등 모든 주체들이 각각의 위치에서 필요한 많은 정보들을 손쉽게 찾을 수 있음

- 특히 미국 건축가 협회에서 발행하는 인적자원에 관한 통계내용(보수, 복지, 피고용인의 인종 및 연령 비율 등)은 구직자 및 고용인들이 업계의 평균적인 인적자원에 대한 정보를 투명하게 알 수 있게 해 건축산업 분야 업무 환경 개선에 도움
  - 한국 건축산업 특히 건축서비스업 분야에서는 이러한 내용들을 투명하게 알기가 쉽지 않으며, 특히 인적자원에 대우의 평균치파악이 어렵고 결과적으로 건축환경 개선에도 어려움이 따름
- 건축환경 변화를 인식하고 대응케 하는 매개체
- 건축산업 관련 통계 중 일부는 건축산업계가 받아들여야 할 필연적인 변화들을 이행하기 위한 도구로서 사용됨
  - 일본 건설경제연구소에서는 건설을 포함한 건축산업이 당면한 현안과 과제를 발굴하고 정기적으로 정보를 생산함으로써 향후 관련 업계가 함께 논의하고 대응방향을 모색할 근거를 제공함
  - 미국 건축가협회에서 발행하는 ‘건축가’ 월간지 주도로 매년 선정하는 ‘올해의 최고 건축가 50’은 건축가 협회가 미래 건축산업의 발전을 위해서 중요하다고 생각하는 가치들을 반영 ; 탄소저감 ‘2030 헌신’ 프로그램 참여 여부, 친환경 관련 자격증을 취득한 직원 보유 비율, 직원에 대한 복지 정도, 소수자 고용 정도, 직원의 건축사시험 응시에 대한 지원 등의 항목 등
  - 이러한 통계들은 일본과 미국 건축가협회가 앞으로 건축산업이 지향해야 한다고 설정한 방향들이며 항목들의 통계화, 순위는 자연스럽게 회원 건축회사들의 참여를 유발해 변화된 산업환경을 인지하고 대응하도록 유도함



## IV 건축산업 통계 구축 전략 및 통계 예시

### 1. 건축산업 통계 구축 방법

#### ■ 필수 통계 항목

- 건축산업 범위를 토대로 앞서 설정한 1차 필수통계 항목과 국내 통계 현황 및 국외 통계의 시사점을 반영하여 건축산업 정책수립을 위해 요구되는 통계 결정(아래 ①~⑤)

#### ① 건축산업 시장규모

- (내용) 건축시장의 수요와 공급 측면에서 사업발주 건수 및 그에 따른 재화의 창출규모, 사업별 가치 파악 ; 사업건수, 계약금액(건축공사, 건축서비스), 사업건당 계약금액
- (구분기준) 시장규모 파악을 위한 구분 기준은 수요자 유형(민간/공공), 지역(17개 시도, 226개 시군구), 규모(대규모, 중규모, 소규모), 용도(주거, 비주거/ 29개 용도), 건축방식(신축, 증축 및 리모델링, 용도변경)
- (활용목적) 국가단위의 건축시장 및 산업동향 파악

#### ② 건축산업 생산구조

- (내용) 건축산업을 구성하는 업체 구성현황, 활동방식 분석 ; 사업체 개소, 종사자 수, 매출액, 1인당 매출액

- (구분기준) 사업자 형태(법인/개인), 규모(대-중-소), 전문분야 (공사/서비스), 지역 (17개 시도, 226개 시군구)
- (활용목적) 업체 유형별 산업생산능력과 경쟁력 상태 파악을 통한 육성 및 지원 정책 방향 결정

### ③ 건축산업 고용 및 노동

- (내용) 건축산업 구성원 특성, 고용상태 분석 ; 종사자 특성별 인원수, 임금, 1인당 임금, 전문성, 근로시간 및 휴일, 예비종사자 인원수, 상해 및 사망자 수
- (구분기준) 성별, 나이, 국적(내국인/외국인), 지역, 고용형태(정규직/비정규직), 전문자격, 경력(동종업계근속연수), 예비종사자(취업/교육)
- (활용목적) 산업종사자의 특성에 따른 고용 및 노동여건 개선 방향 결정, 인력 육성 및 지원 정책 방향 결정

### ④ R&D/기술

- (내용) 건축산업 R&D, 기술 개발현황; 연구개발 인원수, 건수, 투자금액
- (구분기준) 연구개발(산업/학계), 특허&실용신안, 신기술, 기술활용
- (활용목적) 건축산업의 환경 변화 대응현황 및 능력 파악, 정책지원방향 결정

### ⑤ 산업 비중 및 파급효과

- (내용) 국내 전체 산업에서 건축산업이 차지하는 비중, 연관 산업에 미치는 영향 분석 ; 산업비중, 산업연관계수
- (구분기준) GDP, 사업체, 종사자, 매출, 부가가치 / 산업연관관계
- (활용목적) 건축산업이 국내 경제에 미치는 영향력 및 동향 파악을 통한 산업 다변화, 시장 확대, 발전 방향 모색

## ⑥ 기타 정책추진을 위해 필요한 통계

- 최근 건축산업 관련 정책수립 및 실행을 위해 요구되는 정보

## ■ 통계작성 방법

- 건축산업 통계는 통계청과 한국은행 등에서 공개하는 국가승인통계(경제총조사, 전국 사업체조사, 건설업조사, 건축서비스업조사 등) 및 세움터, KISCON의 건축물 및 건설 공사 DB 등을 활용하여 1차 가공통계로 작성
- 기존통계 가공이 어렵거나 부재한 통계는 실태조사 등 직접 조사 실시

[표 4-1] 건축산업 필수통계 항목 및 활용 자료

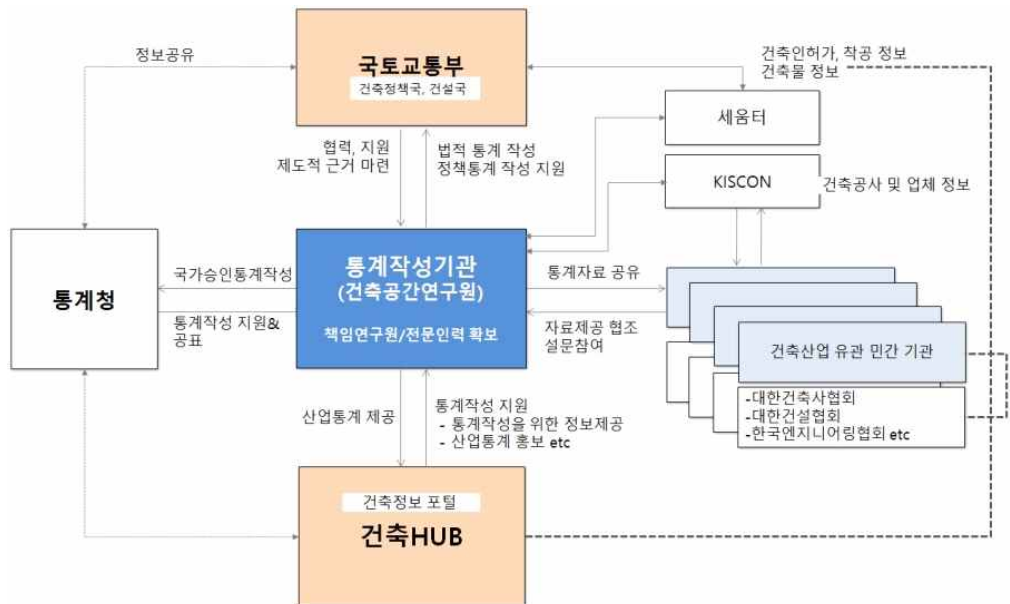
통계대상 및 내용	구분항목			활용자료
① 시장규모(수요&공급)  1. 사업건수 2. 계약금액 (공사/서비스대가) 3. 사업건당계약금액 4. 시장규모 증가율(지수)	수요자유형	민간공사	개인 / 기업	건설업조사 건축서비스: 신규
		공공공사	국가 및 지자체/ 공기업 / 기타 공공기관 등	
	지역		17개 시도, 226개 시군구	
	규모	(공사비)	10억~30억 / 30억~50억/ 50억~100억/ 100억~200억/ 200억~500억/ 500억~1000억/1000억 이상	인허가, 착공통계 세움터 건축물 DB
	용도		주거, 비주거 등 (상세구분: 29개 용도)	
	건축방식	신축		
		증축, 리모델링,	(현재)	
		용도변경 등	(미래) Stock 분석	
② 생산구조 (사업체)	수주방식		수의/PQ/공모/던키 등	건설업조사 전국사업체조사 서비스업조사
	사업자형태		법인/개인	
	규모		10인 미만 / 10~100 / 100 이상	
	분야	공사	종합공사 / 전문공사	
		서비스	건축설계 엔지니어링 도시 및 조경 인테리어	
			주거 비주거	
			기획&건설링 설계	
	지역		17개 시도, 226개 시군구	
	창업, 멸실			
	도급방식	하도급	분야 / 비율	

1. 사업체개소 2. 종사자 수 3. 매출액 4. 1인당매출액 5. 사업체 증가율 (지수)			
③고용/노동 (종사자) 1. 종사자 특성별 인원수 2. 임금 3. 1인당임금 4. 전문성 5. 근로시간, 일수 6. 예비종사자인원수 7. 상해, 사망자수 8. 종사자 증가율 (지수)	성별 나이 국적 지역 고용형태 전문 경력      업계 근속연수 근로시간 예비종사자    취업관련 교육관련 상해, 사망	남 / 여 20대 / 30대 / 40대 / 50대 이상 내국인 / 외국인 17개 시도, 226개 시군구 정규직 / 비정규직 기술사 / 건축사 / 사무직 5년미만 / 10년미만 / 20년미만 / 20년이상 정규 / 초과 근무 / 휴일 미취업자 / 실업자 관련학과 재학생 / 예비졸업생 상해 / 사망	건설업조사 건축서비스: 신규 →실태조사
④R&D/기술 1. 인원수 2. 건수 3. 투자금액	연구개발 종류 기술활용	산업계 / 학계 특허 & 실용신안 / 신기술 BIM·GIS 보유 여부 / BIM·GIS 활용가능 인력	신규 선행특허조사/신규 신규
⑤ 산업 비중 & 파급효과 1. 비중 2. 계수(지수)	산업비중 산업연관관계	전체산업 대비 비중 GDP / 사업체 / 종사자 / 매출 / 부가가치 부가가치·유발계수 / 생산·유발계수 고용·유발계수 / 취업·유발계수	국민계정/ 경제 총조사 / 건설업 조사 서비스업조사 산업연관표
⑥기타 정책통계 1. 공사비 2. 설계비 3. ZEB 등 건물성능	소유주체 규모 용도 지역	민간 / 공공 대 / 중 / 소 주거용 / 비주거용 (29개 용도) 17개 시도, 226개 시군구	건설업조사 신규

출처: 연구진 작성

## ■ 건축산업 통계구축 체계 수립

- 일관성 있는 건축산업 통계 생산과 유지관리를 위해 기존 DB접근이 용이한 정부기관 전담인력 배치 필요. 일본의 예에서처럼 국토교통부가 관련 통계를 직접 관리하되 협회 등 전문기관과 협업 체계 운영 필요
- 더불어 생산된 통계의 신뢰성 제고, 지속성 담보를 위해 국가승인 통계화 추진 필요
  - 법적 통계 작성 및 유지관리
  - 정책수립을 위한 신규 통계 작성 등
  - 건축정보포털에 건축산업 관련 통계 제공



[그림 4-1] 건축산업 통계 구축체계

출처: 연구진 작성

## ■ 예산계획수립

- 통계작성 기관 운영 시 연간 약 12억원의 예산 필요

※ 현행 건축산업 관련 통계작성기관 인력, 예산 등을 참고하여 계획

- 인건비(6.5억) + 조사비(3.5억) + 기타경비(2억)
- 인건비(8인 기준) : 사업총괄(1인) / 사업기획 및 운영(1인) / 통계분석가공(2인)/ 조사분석, 통계작성(2인)/ 데이터 유지관리(2인)
- 조사비 : 건축서비스산업 실태분석 (1억) / 건축산업 동향 분석 등 (2.5억)
- 기타 : 초기 시스템 구축비용 약 2억 추가 산정 필요 ▶ 초기 투입비 총 14억

[표 4-2] 통계작성 기관 사례 및 운영비(인건비) 추정

기관사례	주요업무	조직	예산
한국개발연구원(KDI) 경제정보센터	경제정책 이해도 제고를 위한 정책정보지 발간 중고교 경제교육을 위한 경제교육지 발간 경제정책정보 제공 포털 사이트 운영 학교 밖 경제교육 연수 및 프로그램 개발 경제정책과 경제현안에 대한 여론 조사·분석 중등 사회과 교사 경제수업 역량 강화를 위한 직무연수 경제정책 및 경제발전경험공유(KSP) 콘텐츠 제작 중고교 학생을 위한 창의적 경제교육 프로그램 개발	54명	43.2억
한국산업연구원(KIET) 동향통계분석본부 / 동향분석실	대내외 실물경제 동향분석 및 전망, 산업경기 조사 및 모니터링, 경제·산업분야 관련 이슈 발굴 통계분석은 산업·기업·통상관련 통계DB의 구축과 운영, 산업구조 분석과 전망, 계량모형의 개발·운영 및 정책적 효과분석 등 ‘산업통계 분석시스템(ISTANS)’의 경우, 웹사이트 유지·보수에 연간 약 3,000만 원(서버 관련 비용 1,500만 원 별도, 통계작성비용 및 인건비 별도)의 비용이 필요함. 시스템의 초기 구축 비용은 약 2억원	13명 동향·통계 분석본부 / 9명 동향분석실	16.8억

	- 현재 산업통상자원부 주관 아래 산업연구원이 운영 관리하는 산업통계 포털사이트. 여러 곳에서 분산되어 발표되는 국내외의 산업(제조업과 서비스업)별 통계정보를 한 곳에서 연계·통합하여 제공하는 통계 서비스 단일창구(Single Window)		
한국건설산업연구원(CERIK) 경제금융연구실	인프라 수요 및 투자 정책 건설, 주택, 부동산 시장 동향 및 전망 주택, 부동산 산업 및 정책에 관한 연구 도시계획, 스마트시티 등 도시 정책에 관한 연구 도시재생, 도시정비, 도시개발 등에 관한 연구 민간투자사업 등 민관협력 인프라 사업 건설 금융 시장 북한 건설시장, 건축물 리모델링시장 등 신 건설시장에 관한 연구	9명	7.2억
대한건설협회 정보관리실	건설업 임금실태 조사 업무 건설공사 시공능력 평가 업무 건설근로자고용평가 건설업 실태조사 개별공사실적/종합심사낙찰제 시공실적 증명 월간건설경제동향 완성공사 원가통계 민간건설백서 및 기타 수시조사 건설업 경영분석 종합건설업 조사 외국인력사업 고용대행업무 건설업임금실태조사정기 시공능력평가 민원화신(수사기관, 일반) 등	21명	16.8억
*건설산업 정보센터	산학연관 건설산업정보 활용을 통한 연구활동지원 건설산업 민관 네트워크구축 및 운영 건설산업 관련 정보망의 구축 및 운영, 관리 건설산업 관련 정보시스템의 연구 및 개발 건설산업 관련 정보망의 운영, 관리를 위한 교육 및 훈련 건설산업관련 통계생산 및 관련기관 협력 건설산업정보센터의 설립목적에 부합하는 사업	17명	13.8 (경영공 시 인건 비참조)

출처: 연구진 작성

[표 4-3] 건축산업통계 사업예산 사례

통계명	통계 주요내용	작성기관	실행기관	규모	사업예산
건설업 조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•(산업편)산업세분류별/조직형태별 총괄/ 자본금규모별/종사자규모별 총괄/매출액규모별 총괄</li> <li>•(공사실적편)공사종류/발주자별 계약액, 기성액, 원도급 및 하도급공사 기성액, 미기성액</li> <li>•공사지역/공사종류별</li> <li>•공사지역/발주자별</li> <li>•공사종류/공사등록업종별</li> <li>•등록업종/발주자별</li> <li>•공사지역/등록업종별</li> <li>•(해외건설)산업세분류별/조직형태별</li> </ul>	통계청 (1년)	건설업체, 건설관련협회 (대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회)	약 7만 5천여개 기업체 (건설업 이외의 타 산업 활동을 겸업하는 경우 타 산업 부문 제외)	203백만원 (2019)
건설업 경영분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건설업 기업규모별 경영비율</li> <li>•연도별 건설업 경영비율</li> <li>•경영비율 계층별 업체 분포 현황</li> <li>•건설업 종합재무제표</li> <li>•현금흐름분석</li> <li>•공사부문 예정가격 작성시활용자료</li> </ul>	대한건설협회 (1년)	종합건설업체	매년 12.31일기준 국토해양부 장관 등록건설업체 10,751개사 기업체를 제출 기업에 한함)	350백만원 (2007)
엔지니어링서비스업 경영분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>•매출규모별 재무상태표/손익계산서</li> <li>•종업원규모별 재무상태표/손익계산서</li> <li>•전문업 및 겸업 합계 재무상태표/손익계산서</li> </ul>	한국엔지니어링협회 (1년)	연구수행기관	약 2,000~2,500개 (재무제표를 제출한 엔지니어링업체)	26백만원 (2006)



엔지니어링 업체임금 실태조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•엔지니어링 기술자 노임단가</li> </ul>	한국엔지니어링협회 (1년)	한국엔지니어링협회	약 1,000~1,200개사 (엔지니어링산업진흥법에 의거 신고한 엔지니어링업체)	35.8백만원 (2015)
건설경기 동향조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•발주자/공종별 건설(수주,기성)액</li> <li>•발주자별/공종별 국내대규모공사(수주,기성)액</li> <li>•발주자/공종별 수주건수</li> <li>•공사지역/발주자별 건설수주액</li> <li>•공사지역/공종별 건설수주액</li> </ul>	통계청 (1개월)	지방청 (사무소)	건설수주 : 기성액 기준 54%에 해당하는 업체 (약 840개)  건설기성 : 기성액 기준 50%에 해당하는 업체 (약 450개)	20.533백만원 (2015)

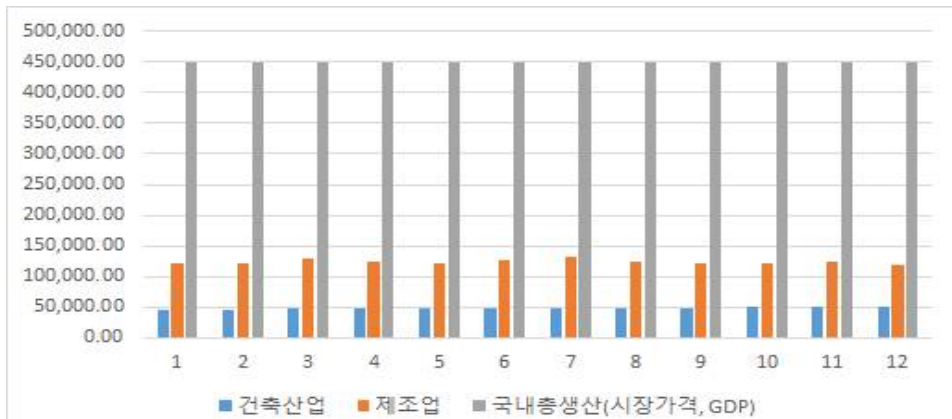
출처: 연구진 작성

## 2. 건축산업 통계 작성 예시<sup>57)</sup>

### • 국내총생산(GDP)의 건축산업 비중

- 우리나라 국내 총생산은 연간 약 1,900조원이며, 이중 건축산업(전문과학 및 기술관련서비스업 전체 포함)이 약 12%를 차지함. 2017년 대비 2% 가량 증가한 것으로 비중이 커지고 있음
- 건축산업의 GDP비중은 우리나라 대표 산업인 제조업(27%) 대비 45%이지만 제조업이 소폭 감소추세임을 감안할 때 미래 성장 가능성이 큰 산업이라 할 수 있음
- 특히 제조업의 경우 자동차, 전자제품 등의 다양한 분야를 아우르는 광범위한 산업임을 감안할 때 단일 분야만 고려 시 건축산업 비중은 상대적으로 높을 것으로 추정<sup>58)</sup>

※ 국내총생산(Gross Domestic Product, GDP)은 한 나라의 영역 내에서 가계, 기업, 정부 등 모든 경제주체가 일정기간 동안 생산한 재화 및 서비스의 부가가치를 시장가격으로 평가하여 합산한 것



[그림 4-2] 제조업과 건축산업 GDP비교

출처: 통계청, 경제총조사, 국민계정 자료 가공

57) 활용통계 및 DB : 1. 국민계정(2017~2019) \_ 통계청 / 2. 경제총조사(2015) \_ 통계청 / 3. 건설업조사(2018) \_ 통계청 / 4. 서비스업조사(2018) \_ 통계청 / 5. 세움터 건축물 DB (2019)

58) 현재 국내 GDP 분석은 한국표준산업분류 내 모든 산업의 세세부산업까지 작성되지 않으므로 세세부산업을 분리하여 GDP를 비교분석하기에는 한계가 있음

[표 4-4] 건축산업 GDP, 제조업 GDP, 총 GDP (십억원)

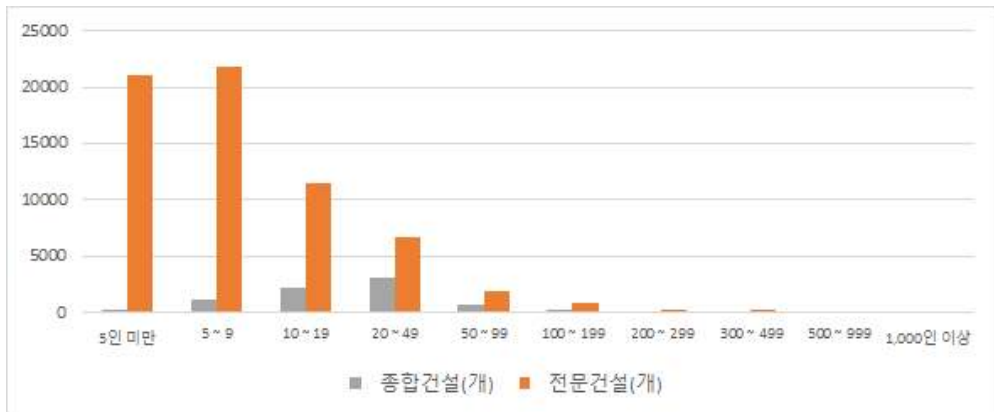
산업구분	2017				2018				2019			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
국내총생산(시장가격, GDP)	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30	450,043.30
건물건설업	16,766.1	16,883.0	17,553.2	17,469.0	17,643.0	17,776.7	17,581.6	17,608.0	17,168.9	17,370.3	17,273.9	17,318.6
주거용 건물건설업	9,021.8	8,981.5	9,315.0	9,398.4	9,587.3	9,688.5	9,962.5	9,497.3	8,803.9	8,860.8	8,766.8	8,454.4
비주거용 건물건설업	7,744.3	7,901.6	8,238.1	8,070.6	8,055.8	8,088.2	7,619.1	8,110.7	8,365.0	8,509.5	8,507.1	8,864.2
전문건설업	4,559.5	4,422.8	4,611.4	4,839.6	5,023.2	4,924.1	4,717.2	4,517.0	4,965.3	5,625.4	5,229.2	5,435.0
전문, 과학 및 기술관련 서비스업	24,571.4	24,912.4	25,206.2	25,572.9	26,191.5	26,678.9	26,892.4	27,227.4	27,175.9	28,586.6	28,575.5	29,455.3
건축산업 GDP합	45,897.0	46,218.3	47,370.7	47,881.5	48,857.8	49,379.7	49,191.2	49,352.4	49,310.1	51,582.3	51,078.6	52,208.9
비율	10%	10%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	12%
(비교) 제조업 비율	27%	27%	29%	27%	27%	28%	29%	28%	27%	27%	27%	27%

출처: 통계청, 경제총조사, 국민계정 자료 가공

• 생산구조/ 고용&노동 (사업체수, 종사자 수, 임금 등)\_ **건축공사**

① 기업체수(개소)

- 건설분야 전체 사업체 수는 75,421개소이며 건축산업 사업체가 96%를 차지
- 건축산업 중 종합건설이 8,021개(10.6%), 전문건설이 64,382개(85.4%)로, 대다수가 전문건설업체
- 사업체 규모별로는 전문건설업은 10인미만의 소규모 업체가 66%, 종합건설업은 10인 이상 100인미만업체가 76%로 가장 많음



[그림 4-3] 건축산업 업체수(건축공사)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

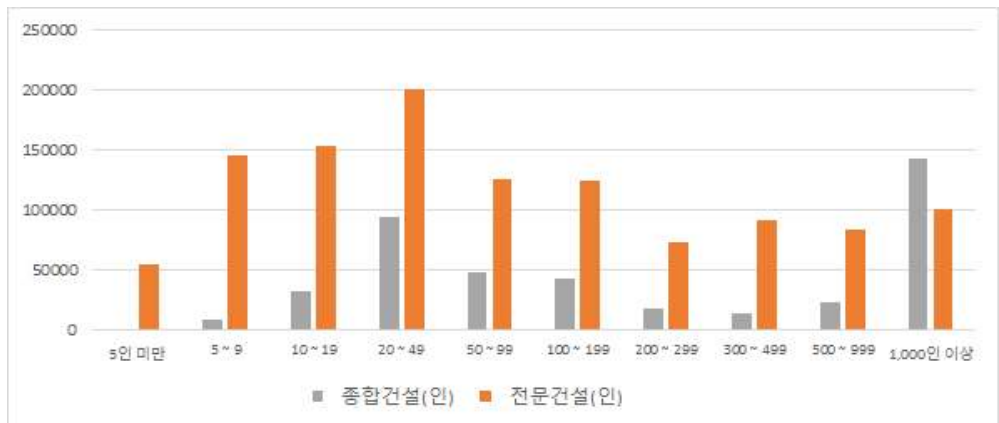
[표 4-5] 건축산업 업체수(건축공사)

	건설전체	건축공사				
		종합건설(개)	전문건설(개)	종합건설(%)	전문건설(%)	합계
합계	75,421	8,021	64,382	10.6%	85.4%	96.0%
5인 미만	21,526	283	20,999	1.3%	97.6%	98.9%
5 ~ 9	23,711	1,170	21,748	4.9%	91.7%	96.7%
소계	45,237	1,453 (18%)	42,747 (66%)	3.2%	94.5%	97.7%
10 ~ 19	14,659	2,275	11,478	15.5%	78.3%	93.8%
20 ~ 49	10,532	3,097	6,684	29.4%	63.5%	92.9%
50 ~ 99	2,766	714	1,851	25.8%	66.9%	92.7%
소계	27,957	6,086 (76%)	20,013 (31%)	21.8%	71.6%	93.4%
100 ~ 199	1,264	305	897	24.1%	71.0%	95.1%
200 ~ 299	396	76	303	19.2%	76.5%	95.7%
300 ~ 499	297	37	242	12.5%	81.5%	93.9%
500 ~ 999	167	26	126	15.6%	75.4%	91.0%
1,000인 이상	103	38	54	36.9%	52.4%	89.3%
소계	2,227	482 (6%)	1,622 (3%)	21.6%	72.8%	94.5%

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

## ② 종사자수

- 건설분야 전체 종사자수는 1,697,789명이며 건축산업 종사자가 93%를 차지
- 건축사업 중 종합건설이 426,517인(25.1%), 전문건설이 1,154,775인(68.0%)로 전문건설업 종사자 수가 종합건설업보다 약 3배 많음
- 사업체 규모별로는 전문건설업의 경우 10인이상 100인미만, 100인이상 공통으로 42%로 가장 많고 업체 수에 비해 10인미만의 소규모 업체 종사자는 17%에 불과하며 종합건설업은 100인 이상 업체가 57%로 가장 많으며 100인 미만도 41%를 차지



[그림 4-4] 건축산업 종사자수(건축공사)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

[표 4-6] 건축산업 종사자수(건축공사)

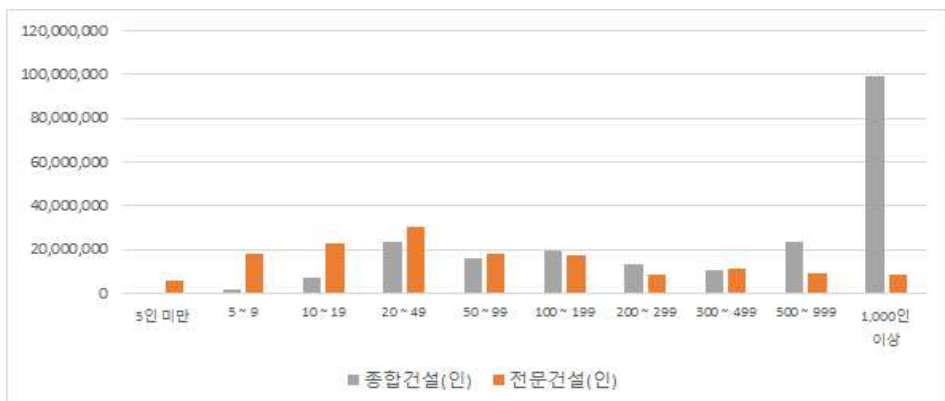
	건설전체	건축공사				합계
		종합건설(인)	전문건설(인)	종합건설(%)	전문건설(%)	
합계	1,697,789	426,517	1,154,775	25.1%	68.0%	93.1%
5인 미만	56,042	759	54,653	1.4%	97.5%	98.9%
5 ~ 9	159,358	8,547	145,097	5.4%	91.1%	96.4%
소계	215,400	9,306 (2%)	199,750 (17%)	4.3%	92.7%	97.1%
10 ~ 19	198,247	32,490	153,314	16.4%	77.3%	93.7%
20 ~ 49	317,351	94,367	200,287	29.7%	63.1%	92.8%

50 ~ 99	188,690	48,901	126,197	25.9%	66.9%	92.8%
· 소계	704,288	175,758 (41%)	479,798 (42%)	25.0%	68.1%	93.1%
100 ~ 199	177,064	43,024	124,696	24.3%	70.4%	94.7%
200 ~ 299	95,977	18,566	73,241	19.3%	76.3%	95.7%
300 ~ 499	113,740	14,505	92,397	12.8%	81.2%	94.0%
500 ~ 999	118,025	22,766	84,439	19.3%	71.5%	90.8%
1,000인 이상	273,295	142,592	100,454	52.2%	36.8%	88.9%
· 소계	778,101	241,453 (57%)	475,227 (41%)	31.0%	61.1%	92.1%

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

### ③ 매출액 (백만원)

- 건설분야 전체 매출액은 약 394조원이며 건축산업이 92.5%를 차지
- 건축사업 중 종합건설이 214조원(54.5%), 전문건설이 150조원(38%)로 종합건설 매출이 전체의 과반 이상을 차지함
- 사업체 규모별로는 전문건설업의 경우 10인이상 100인미만이 47%로 가장 높고, 종합건설업은 100인 이상 업체가 77%로 가장 높으며 종사자 비율이 비슷한 10인이상 100인미만 업체의 경우 전체 매출액의 약 22%에 그침



[그림 4-5] 건축산업 매출액(건축공사)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

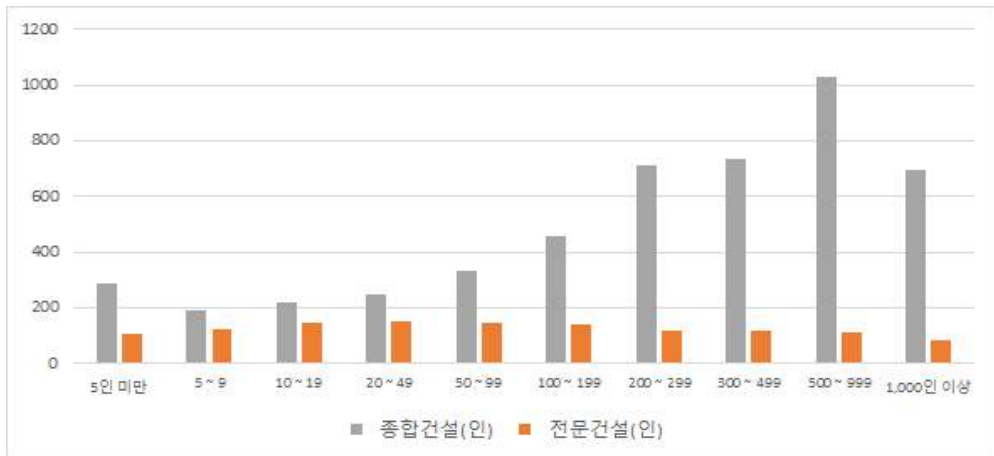
[표 4-7] 건축산업 매출액(건축공사)

	건설전체	건축공사				
		종합건설(인)	전문건설(인)	종합건설(%)	전문건설(%)	합계
합계	394,158,735	214,783,488	149,889,656	54.5%	38.0%	92.5%
5인 미만	5,991,613	219,339	5,649,077	3.7%	94.3%	97.9%
5 ~ 9	20,187,215	1,622,851	17,950,275	8.0%	88.9%	97.0%
소계	26,178,828	1,842,190 (1%)	23,599,352 (16%)	7.0%	90.1%	97.2%
10 ~ 19	31,430,886	7,148,715	22,613,856	22.7%	71.9%	94.7%
20 ~ 49	58,384,818	23,510,115	30,522,370	40.3%	52.3%	92.5%
50 ~ 99	37,850,697	16,183,728	18,052,194	42.8%	47.7%	90.4%
소계	127,666,401	46,842,558 (22%)	71,188,420 (47%)	36.7%	55.8%	92.5%
100 ~ 199	40,113,724	19,743,448	17,221,477	49.2%	42.9%	92.2%
200 ~ 299	23,255,821	13,205,060	8,798,275	56.8%	37.8%	94.6%
300 ~ 499	23,756,785	10,628,278	11,113,346	44.7%	46.8%	91.5%
500 ~ 999	35,654,180	23,372,947	9,333,189	65.6%	26.2%	91.7%
1,000인 이상	117,532,991	99,149,003	8,635,592	84.4%	7.3%	91.7%
소계	240,313,501	166,098,736 (77%)	55,101,879 (37%)	69.1%	22.9%	92.0%

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

## ④ 1인당 평균매출(백만원)

- 건설분야 전체 1인당 매출액은 약 2.32억원임
- 건축사업 중 종합건설이 5억원으로 전체 평균의 216%, 전문건설이 1.3억원, 전체평균의 55.9%로 종합건설과 전문건설의 격차가 크게 나타남
- 사업체 규모별로는 전문건설업의 경우 100인이상이 전문건설업 평균의 114%이고, 종합건설업은 100인 이상 업체가 종합건설업 평균의 137%로 가장 높음. 그러나 10인미만, 100인미만 종합건설업체의 1인당 평균 매출은 각각 종합건설업 평균의 39%, 53%에 불과해 100인 이상 업체와 상당한 격차 발생



[그림 4-6] 건축산업 1인당 평균매출(건축공사)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

[표 4-8] 건축산업 1인당 평균매출(건축공사)

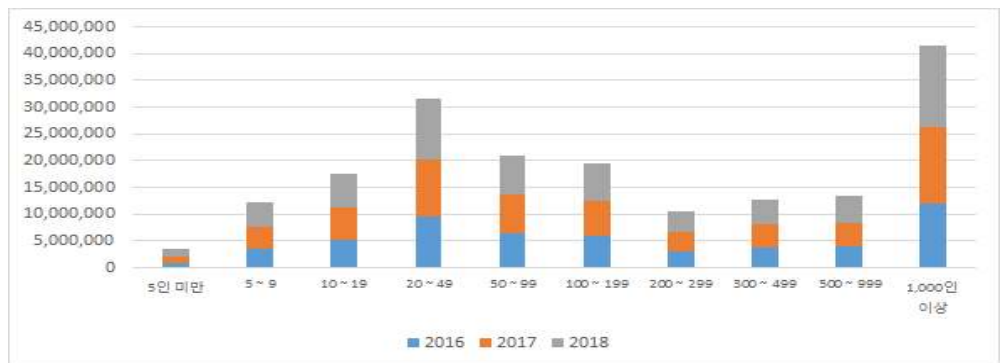
	건설전체	건축공사			
		종합건설(인)	전문건설(인)	종합건설(%)	전문건설(%)
합계	232.2	503.6	129.8	216.9%	55.9%
5인 미만	106.9	289.0	103.4	270.3%	96.7%
5 ~ 9	126.7	189.9	123.7	149.9%	97.7%
소계	121.5	198.0 (39%)	118.1 (91%)	162.9%	97.2%
10 ~ 19	158.5	220.0	147.5	138.8%	93.0%
20 ~ 49	184.0	249.1	152.4	135.4%	82.8%
50 ~ 99	200.6	330.9	143.0	165.0%	71.3%
소계	181.3	266.5 (53%)	148.4 (114%)	147.0%	81.9%
100 ~ 199	226.5	458.9	138.1	202.6%	61.0%
200 ~ 299	242.3	711.2	120.1	293.5%	49.6%
300 ~ 499	208.9	732.7	120.3	350.8%	57.6%
500 ~ 999	302.1	1026.7	110.5	339.9%	36.6%
1,000인 이상	430.1	695.3	86.0	161.7%	20.0%
소계	308.8	687.9 (137%)	115.9 (89%)	222.7%	37.5%

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공



## ⑤ 급여액 (백만원)

- 건설분야 전체 급여는 '16년 대비 '18년 약 122% 증가하였고 '18년 기준 약 67조
- '18년 기준, 사업체 규모별로는 10인 미만이 9%, 100인 미만이 38%, 100인 이상이 53%로 종사자 수 비율을 상회하는 수치를 보임



[그림 4-7] 건축산업 급여액(건축공사)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

[표 4-9] 건축산업 급여액(건축공사)

	2016	2017	2018
계	54,554,183	62,402,502	66,688,956(100%)
5인 미만	979,762	1,110,469	1,346,395
5 ~ 9	3,619,742	4,080,587	4,497,195
소계	4,599,504	5,191,056	5,843,590(9%)
10 ~ 19	5,297,702	5,881,145	6,497,673
20 ~ 49	9,569,732	10,616,433	11,446,847
50 ~ 99	6,466,089	7,291,788	7,230,386
소계	21,333,523	23,789,366	25,174,906(38%)
100 ~ 199	5,966,886	6,588,669	7,047,930
200 ~ 299	2,986,788	3,775,181	3,817,794
300 ~ 499	3,689,774	4,409,849	4,582,102
500 ~ 999	3,953,179	4,312,499	5,113,557
1,000인 이상	12,024,527	14,335,878	15,109,072
소계	28,621,154	33,422,076	35,670,455(53%)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

## ⑥ 1인당 급여(백만원)

- 건설분야 전체의 1인당 급여는 '16년 대비 '18년 약 108% 증가하였고, '18년 기준 약 3,800만원
- '18년기준, 사업체 규모별로는 10인 미만이 2,300만원, 100인 미만이 38%, 100인 이상이 53%로 종사자 수 비율을 상회하는 수치를 보임



[그림 4-8] 건축산업 업체 규모별 1인당 급여액(건축공사)

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

[표 4-10] 건축산업 연간 1인당 급여액(건축공사)

	2016	2017	2018
급여총액	54,554,183	62,402,502	66,688,956
종종사자수	1,573,450	1,670,033	1,697,789
1인당급여액	35	37	38

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

[표 4-11] 건축산업 업체 규모별 1인당 급여액(건축공사)

	10인미만	10~100인미만	100인이상
1인당급여액	27	35	46

출처: 통계청, 건설업조사 자료 가공

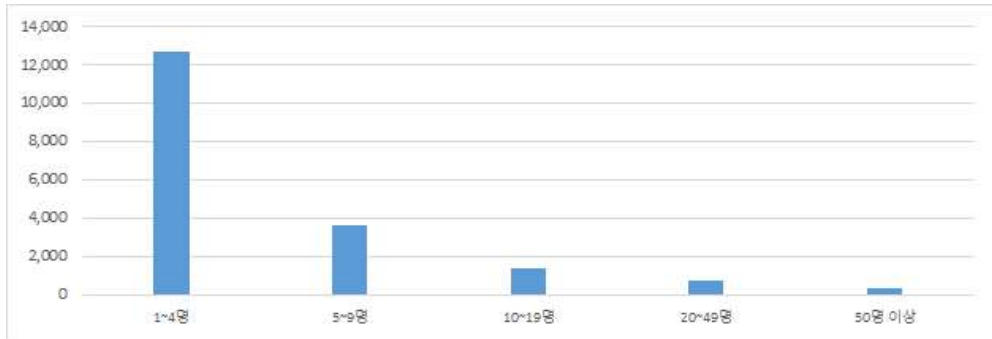
• 생산구조/ 고용&노동 (사업체수, 종사자 수, 임금 등) \_ 건축서비스

- '2018년 기준 건축서비스분야 전체 사업체수는 18,743개, 종사자는 153,331명이며, 매출액은 18조, 연간급여액은 5.4조, 1인당 급여액은 1.55억원임
- 사업체수는 1~4인 규모 사업체가 67.8%로 가장 많으며 50명이상 업체는 1.8%임.
- 종사자수는 50명이상 사업체가 전체의 41.5%로 가장 높으며 남성과 여성의 전체 비율은 8:2
- 매출액의 경우 사업체가 가장 많은 1~4인업체는 전체의 15%이나 50명 이상 업체는 46.4%로 거의 과반을 차지하며 1인당 급여액도 1~4인업체는 2,300만원이지만 50인이상 업체는 4,900만원으로 격차가 발생함(1인당 급여액은 건설부문과 유사함)

[표 4-12] 건축산업 업체 현황(건축서비스)

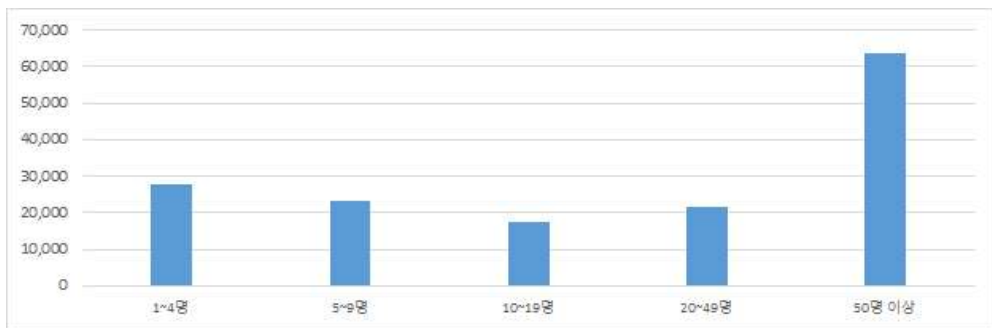
	사업체수 (개)	종사자수 (명)	남자 (명)	여자 (명)	매출액 (백만원)	연간급여액 (백만원)	1인당급여액 (백만원)
총계	18,743	153,331	122,166	31,165	18,026,254	5,402,639	155
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
			80%	20%			
1~4명	12,708	27,600	20,832	6,768	2,723,358	493,514	18
	67.8%	18.0%	17.1%	21.7%	15.1%	9.1%	11.6%
5~9명	3,621	23,103	16,145	6,958	2,362,900	529,593	23
	19.3%	15.1%	13.2%	22.3%	13.1%	9.8%	14.8%
10~19명	1,350	17,500	13,190	4,310	2,096,211	554,155	32
	7.2%	11.4%	10.8%	13.8%	11.6%	10.3%	20.6%
20~49명	725	21,458	16,944	4,514	2,476,620	732,902	34
	3.9%	14.0%	13.9%	14.5%	13.7%	13.6%	21.9%
50명 이상	339	63,670	55,054	8,616	8,367,165	3,092,475	49
	1.8%	41.5%	45.1%	27.6%	46.4%	57.2%	31.6%

출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공



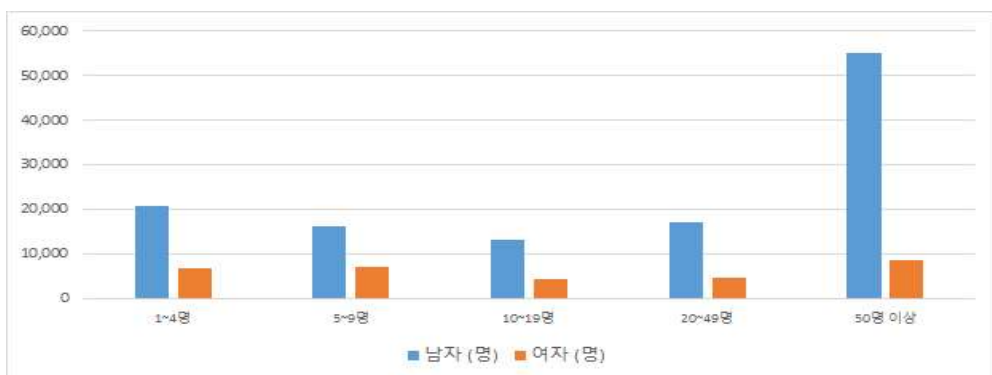
[그림 4-9] 건축산업 업체 규모별 업체수(건축서비스)

출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공



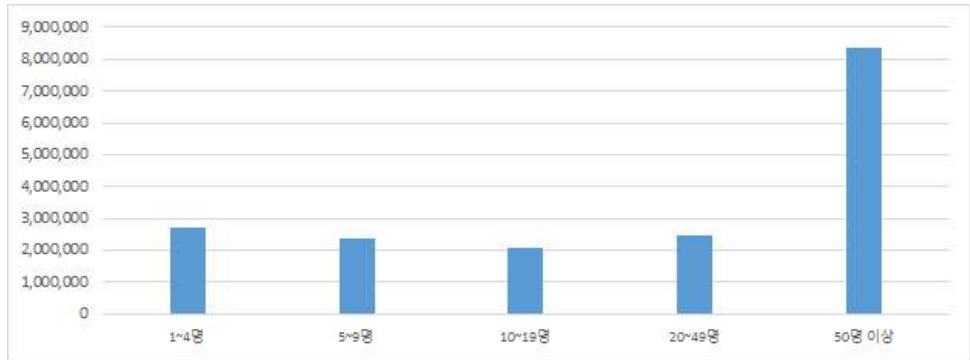
[그림 4-10] 건축산업 업체 규모별 종사자수(건축서비스)

출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공



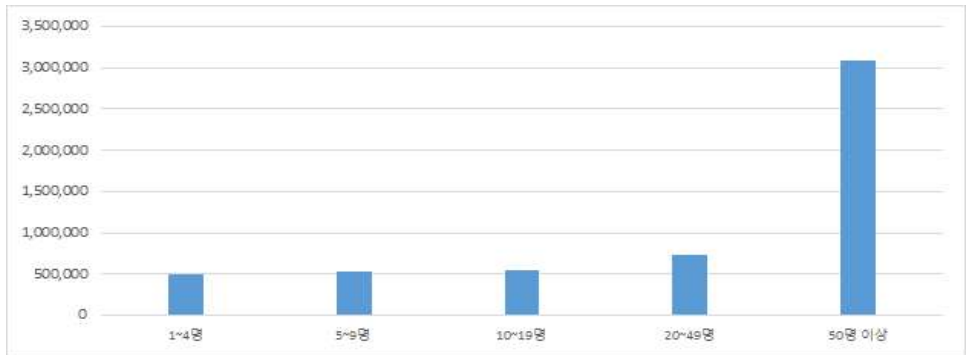
[그림 4-11] 건축산업 업체 규모별 남녀종사자수(건축서비스)

출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공



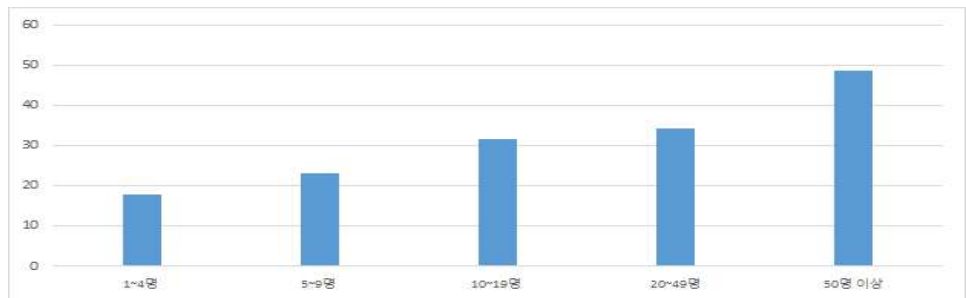
[그림 4-12] 건축산업 업체 규모별 매출액(건축서비스)

출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공



[그림 4-13] 건축산업 업체 규모별 연간매출액(건축서비스)

출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공



[그림 4-14] 건축산업 업체 규모별 1인당 급여액(건축서비스)

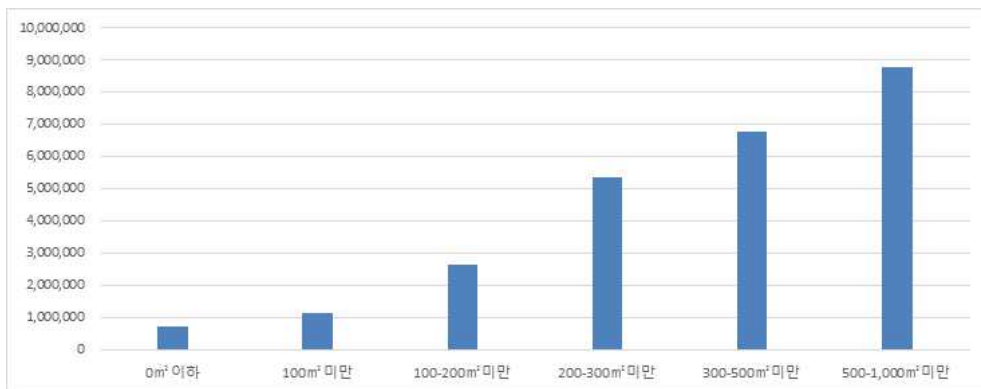
출처: 통계청, 서비스업조사 자료 가공

• 생산구조/ 고용&노동 (사업체수, 종사자 수, 임금 등) \_ 건축서비스 대가 (세움터)<sup>59)</sup>

- 2015~2018년 세움터에 입력된 설계대가를 토대로 건축물 유형, 규모, 노후도, 건축 방식 별 사업건당 설계대가 평균값을 도출
- 표본 건축물 수는 654,487건

① 예시1\_규모별 단독, 공동, 근린생활시설

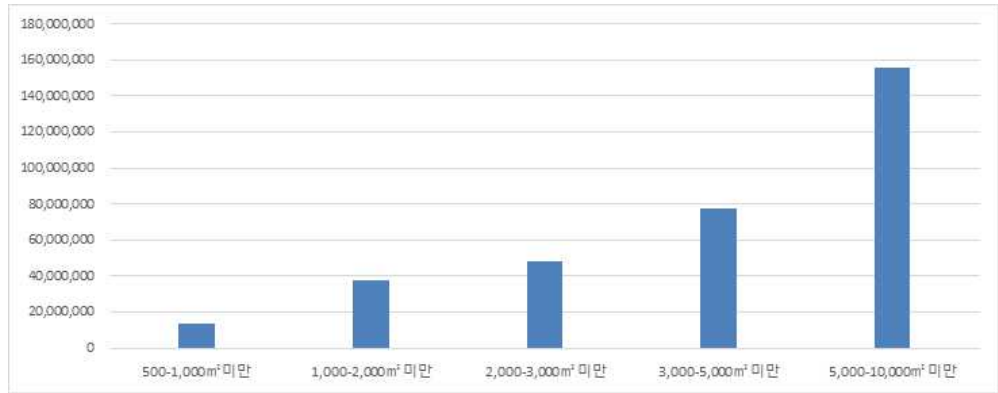
- 200제곱미터 미만 소규모 건축물 설계대가는 평균 약 460만원 이하, 단독주택은 260만원이하, 근린생활시설은 650만원 이하로 나타남
- 1000제곱미터 이상 중규모 이상 건축물은 2,700만원이며 단독주택은 3,200만원, 공동주택은 3,700만원, 근린생활시설은 4,000만원으로 나타남



[그림 4-15] 단독주택 설계대가(원/건)

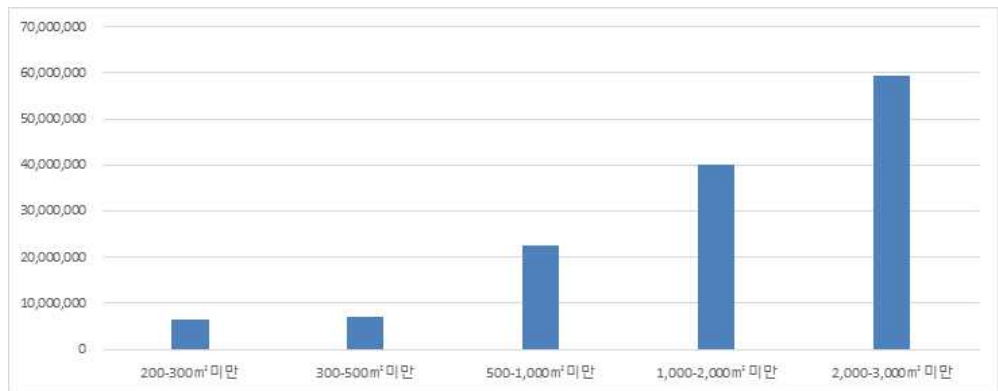
출처: 세움터, 2015~2019년 자료 가공

59) 건축사협회에서 원데이터 제공



[그림 4-16] 공동주택 설계대가(원/건)

출처: 세움터, 2015~2019년 자료 가공



[그림 4-17] 근린생활시설 설계대가(원/건)

출처: 세움터, 2015~2019년 자료 가공

[표 4-13] 건축 규모별 생산대가(건축서비스 대가)

단위(원)	(건수)	0㎡ 이하	100㎡ 미만	100-200㎡ 미만	200-300㎡ 미만	300-500㎡ 미만	500-1,000㎡ 미만	1,000-2,000㎡ 미만	2,000-3,000㎡ 미만	3,000-5,000㎡ 미만	5,000-10,000㎡ 미만	10,000㎡ 이상	값 없음	계
합계평균	(654,487)	7,584,567	3,659,961	4,671,724	8,905,632	7,360,135	14,038,043	27,734,763	47,135,843	87,738,311	256,625,295	1,078,890,025	26,286,035	706,985,701
단독주택	(294,831)	712,303	1,134,230	2,645,945	5,332,329	6,769,287	8,779,672	32,576,137	46,035,809	98,007,021	217,959,583	320,378,571	32,300,839	3,171,312
공동주택	(361)	1,89	1,88	4,29	7,41	10,7	13,3	37,9	48,4	77,3	155,	1,05	96,2	69,4

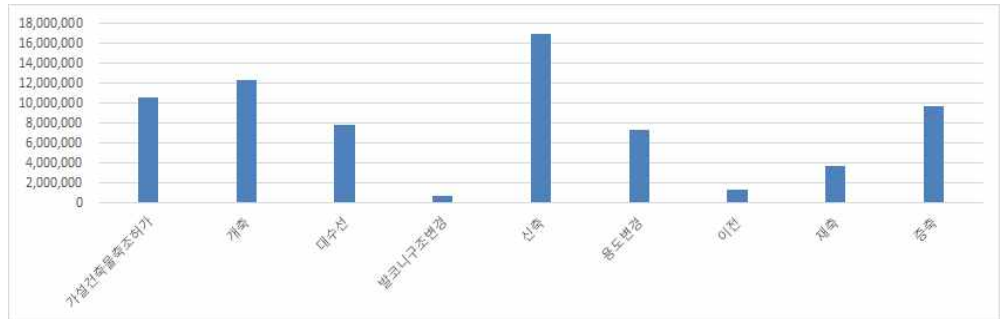
택	07)	4,79 3	6,76 8	2,81 4	6,23 6	44,1 09	56,2 40	24,9 65	59,6 07	92,9 10	355, 747	0,78 6,05 7	78,9 56	90,5 08
근린생 활시설(1,2층)	(156 854)	3,97 8,59 8	7,17 6,38 9	8,82 0,79 6	6,51 3,06 0	7,07 9,81 6	22,5 46,3 51	40,0 98,9 57	59,4 33,4 43	75,9 09,5 30	501, 394, 787	321, 565, 080	2,49 1,09 6	14,9 88,3 41
문화 및 집회시 설	(148 7)	103, 174, 481	14,3 84,4 91	17,4 81,8 42	37,0 61,5 03	42,4 08,5 02	81,7 13,8 68	94,4 95,0 12	184, 984, 971	228, 175, 394	345, 873, 039	3,23 3,74 5,42 5	21,4 00,5 00	177, 887, 388
종교시 설	(245 1)	3,65 8,14 8	5,92 4,65 5	10,7 62,9 79	15,3 20,4 99	17,7 36,0 24	20,7 70,7 84	34,9 26,7 69	67,3 59,3 40	131, 542, 414	201, 528, 522	304, 473, 529	1,60 6,66 7	31,4 02,4 01
판매시 설	(117 9)	24,4 47,7 03	12,9 59,3 09	18,8 63,7 91	12,9 99,8 57	25,6 27,1 92	27,5 22,2 53	90,8 73,0 45	46,3 17,0 72	82,4 10,4 40	145, 138, 626	1,08 3,60 0,31 7	20,2 35,7 30	185, 027, 458
운수시 설	(317)	70,7 25,0 00	36,3 80,6 60	234, 423, 764	157, 554, 296	421, 847, 053	318, 805, 001	367, 026, 653	447, 568, 003	250, 425, 218	365, 774, 283	541, 661, 629	2,20 0,00 0	258, 445, 076
의료시 설	(166 9)	19,0 86,3 02	14,9 37,6 68	11,3 61,7 93	14,9 74,7 12	26,1 90,9 10	34,6 71,9 87	30,3 83,7 87	77,0 98,8 18	65,7 61,5 04	185, 710, 191	637, 359, 390	4,75 0,00 0	90,3 84,6 81
노유자 시설	(500 1)	3,93 9,14 2	4,91 7,79 9	9,37 1,05 6	9,57 6,41 9	19,5 76,6 20	37,8 65,1 38	55,5 98,1 02	98,5 43,0 15	206, 070, 461	267, 662, 071	694, 727, 445	1,86 8,75 0	21,8 07,6 40
수련시 설	(404)	142, 100, 667	4,84 8,44 0	8,16 2,31 4	18,0 03,0 75	18,4 72,9 66	41,6 25,1 75	99,8 64,3 40	239, 343, 115	178, 655, 620	482, 195, 353	780, 363, 125	-	62,5 55,5 57
운동시 설	(152 4)	28,1 81,7 16	10,8 42,0 50	14,8 72,5 78	13,8 75,6 21	23,8 18,4 13	31,4 20,4 87	37,7 62,8 75	99,8 48,2 94	181, 773, 914	1,95 8,79 9,55 7	412, 074, 238	-	117, 462, 917
업무시 설	(708 5)	48,5 72,3 54	11,8 12,4 77	30,4 61,7 04	20,0 60,3 94	20,7 90,7 92	33,1 86,3 55	47,1 11,5 03	70,9 06,8 15	106, 593, 189	188, 034, 357	2,29 3,41 9,74 2	17,3 73,0 00	350, 685, 172
숙박시 설	(414 0)	141, 860, 594	7,11 8,02 9	5,69 8,85 2	6,95 2,41 4	18,5 78,7 25	13,7 90,7 49	23,4 47,2 16	43,0 59,6 72	65,7 26,5 29	149, 231, 109	1,28 8,86 8,59 9	20,7 05,4 54	91,3 34,3 81
위락시 설	(140)	1,36 0,00 0	2,05 4,55 6	1,89 0,00 0	3,15 6,25 0	5,20 5,38 5	43,3 64,2 86	10,4 50,0 00	30,2 56,1 58	56,4 80,0 00	62,8 00,0 00	1,17 1,41 1,66 7	-	61,2 92,4 70
공장	(399 16)	8,25 8,53 9	3,25 8,71 1	4,10 4,43 5	7,69 7,31 7	5,66 8,46 7	9,13 4,03 2	15,6 90,5 73	33,0 66,0 75	42,4 99,2 04	101, 120, 328	468, 664, 444	3,82 7,84 6	24,6 92,7 76

출처: 세운터, 2015~2019년 자료 가공

## ① 예시2\_건축방식별 근린생활시설

- 근린생활시설의 경우, 건축방식별로는 신축이 2,160만원으로 가장 높고, 대수선 17,600만원, 용도변경 1,300만원의 순으로 나타남
- 근린생활시설 건축방식에 따른 설계비 대가의 경우 신축이 약 1,700만원, 개축이 1,200만원으로 가장 높음





[그림 4-18] 근린생활시설 건축방식별 평균설계비(원/건)

출처: 세움터, 2019년 자료 가공

[표 4-14] 건축방식별 생산대가(건축서비스 대가)

단위(원)	(건수)	가설건축물 축조허가	개축	대수선	발코니구 조변경	신축	용도변경	이전	재축	증축
합계평균	(654487)	9,219,009	8,044,662	17,611,542	777,200	21,635,964	13,163,260	4,020,000	6,575,739	3,202,554.464
단독주택	(294831)	1,254,643	2,510,096	3,284,013	2,500,000	3,308,187	2,058,636	366,000	1,366,514	2,071,901
공동주택	(36107)	110,000	18,000,000	7,752,439	538,049	71,137,177	10,035,714	-	1,000,000	7,471,514
근린생활 시설	(156854)	10,524,800	12,383,998	7,890,883	750,000	16,949,814	7,269,168	1,321,250	3,738,293	9,728,331
문화 및 접화시설	(1487)	8,083,250	44,994,727	31,570,811	-	397,541,987	25,430,323	-	-	65,935,628
종교시설	(2451)	-	30,211,263	8,437,300	-	69,666,463	11,116,250	11,000,000	24,550,000	16,255,609
판매시설	(1179)	20,333,333	42,000,000	38,832,783	-	492,185,470	139,190,514	-	11,650,667	41,298,125
운수시설	(317)	249,160,488	13,500,000	114,410,306	-	476,021,966	315,084,273	-	-	179,121,641
의료시설	(1669)	16,500,000	-	46,755,818	-	215,085,658	12,934,416	-	-	61,517,182
노유자시 설	(5001)	1,100,000	14,057,494	10,435,523	-	35,366,059	5,929,340	-	7,700,000	10,471,492
수련시설	(404)	7,850,000	-	9,554,833	-	117,418,871	31,373,610	300,000	-	24,005,383
운동시설	(1524)	11,053,486	21,085,963	13,200,903	-	249,747,189	4,998,000	-	58,000,000	33,246,643
업무시설	(7085)	-	64,975,976	44,870,104	300,000	517,767,178	61,455,742	-	-	54,509,074
숙박시설	(4140)	-	15,140,000	48,660,986	-	132,178,447	11,185,426	-	2,700,000	16,242,137
유흥시설	(140)	-	-	7,408,333	-	162,712,979	1,625,000	550,000	2,200,000	11,137,144
공장	(39916)	4,274,280	8,061,960	17,301,659	-	38,416,337	4,768,857	9,916,250	7,959,473	13,163,645

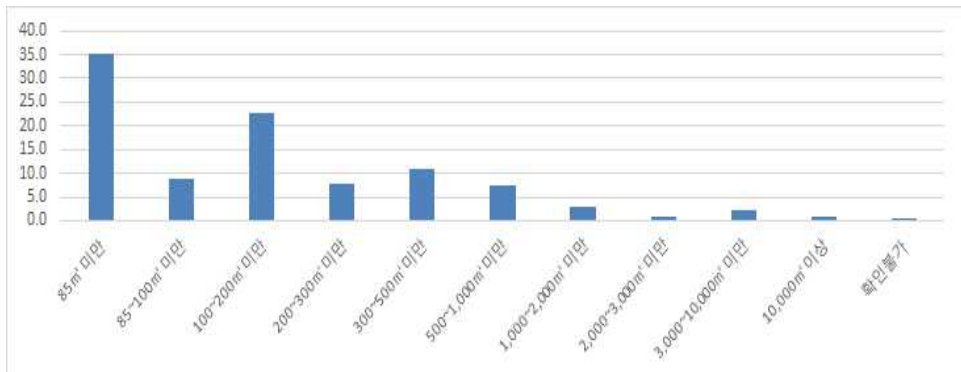
출처: 세움터, 2019년 자료 가공

### • Stock분석 \_ 건축물 통계 (세움터)

- 건축물 Stock은 미래 건축시장의 새로운 사업대상이 될 수 있으며, 특히 건축기준 변경에 따른 성능개선 관련 정책 방향 및 대상 설정의 근거가 됨
- 표본은 2019년 기준, 세움터에 입력된 약 720만건의 건축물
- 용도별, 규모별(연면적, 층수), 노후도별, 지역별, 건축방식별, 구조방식별 현황파악

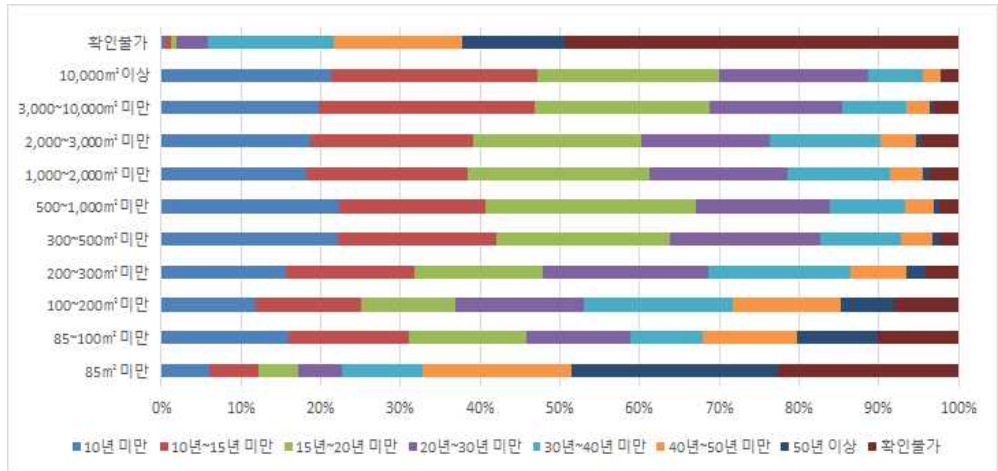
#### ① 예시1\_건축물 규모 & 노후도별 건축물 현황(동수 비중)

- 건축물 연면적 기준으로는 85제곱미터 미만이 전체의 35.2%로 가장 많음
- 200제곱미터 미만 소규모 건축물은 66.7%, 20년 이상 건축물은 전체의 약 65.3%에 이름



[그림 4-19] 건축물 규모별 동수 현황

출처: 세움터, 2019년 자료 가공



[그림 4-20] 전체 건축물 규모별 노후도 비율

출처: 세움터, 2019년 자료 가공

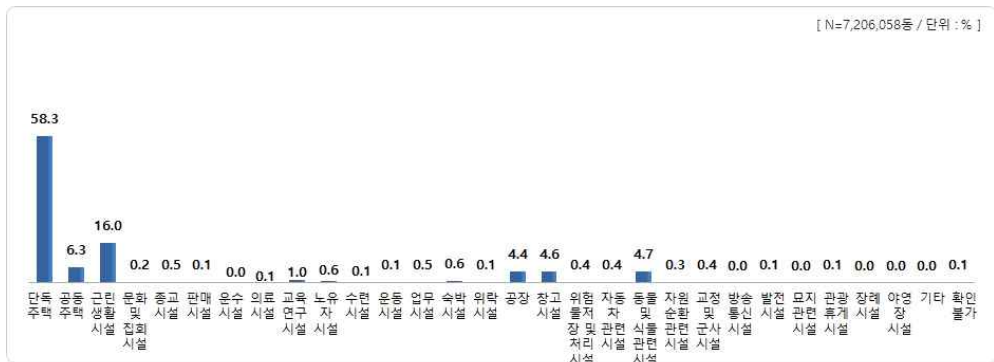
[표 4-15] 건축물 규모 노후도별 동수 현황

	(동수)	85㎡ 미만	85~ 100 ㎡ 미만	100 ~20 0㎡ 미만	200 ~30 0㎡ 미만	300 ~50 0㎡ 미만	500 ~1,0 00㎡ 미만	1,00 0~2, 000㎡ 미만	2,00 0~3, 000㎡ 미만	3,00 0~1 0,00㎡ 미만	10,0 00㎡ 이상	확인 불가	계
합계	(7206058) 100%	35.2	8.9	22.6	7.6	10.8	7.5	2.8	1.0	2.2	0.8	0.6	100.0
		66.7											
10년 미만	(1281019) 7.9%	18.2	11.2	20.9	8.9	17.9	12.8	4.0	1.4	3.4	1.3	0.0	100.0
10년~15년 미만	(572817) 9.0%	18.2	10.7	23.2	9.1	16.0	10.5	4.4	1.5	4.7	1.6	0.1	100.0
15년~20년 미만	(648310) 21.0%	14.9	10.3	21.2	9.2	17.5	15.2	4.9	1.6	3.8	1.4	0.0	100.0
20년~30년 미만	(1511716) 21.0%	16.6	9.1	28.3	11.8	15.3	9.6	3.8	1.2	2.8	1.2	0.3	100.0
30년~40년 미만	(903868) 12.5%	30.2	6.3	33.1	10.1	8.2	5.4	2.8	1.1	1.4	0.4	1.0	100.0
40년~50년 미만	(670395) 9.3%	55.6	8.3	24.0	4.0	3.1	2.1	0.9	0.3	0.5	0.1	1.0	100.0
50년 이상	(1080092) 15.0%	77.5	7.1	11.7	1.4	0.7	0.4	0.2	0.1	0.1	0.0	0.8	100.0
확인불가	(537841) 7.5%	67.9	7.1	14.4	2.3	1.9	1.4	0.8	0.4	0.5	0.1	3.2	100.0
	65.3%												

출처: 세움터, 2019년 자료 가공

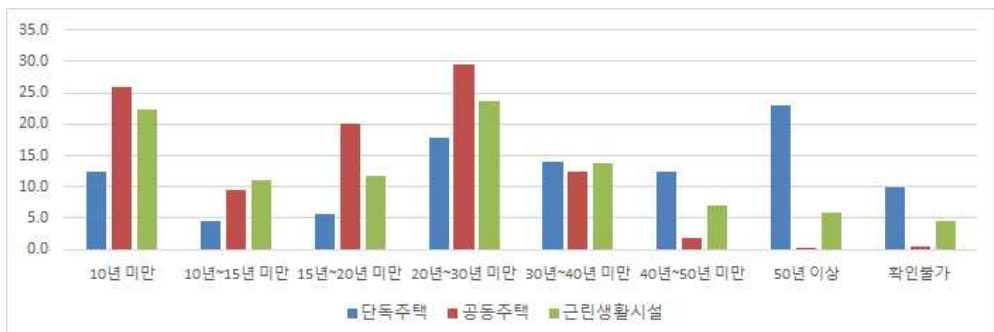
## ② 예시2\_건축물 용도별 노후도(동수 비중)

- 건축물 용도기준으로는 국민생활과 가장 밀접한 단독주택, 공동주택, 근린생활시설이 전체의 80%를 차지. 특히 근린생활시설이 전체 동수의 약 16%
- 해당 용도 중 20년 이상 경과한 건축물은 각각 77.3%, 44.6%, 54.7%로 나타남
- 규모별로는 단독주택은 85제곱미터 이하가, 공동주택은 500~1000, 근린생활시설은 100~200제곱미터 이하가 가장 많은 것으로 나타남



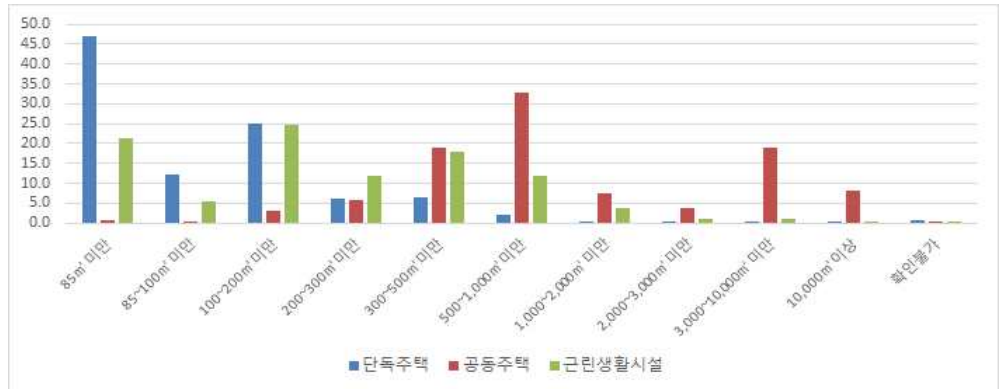
[그림 4-21] 용도별 현황

출처: 세움터, 2019년 자료 가공



[그림 4-22] 단독주택, 공동주택, 근린생활시설의 노후도 비율

출처: 세움터, 2019년 자료 가공



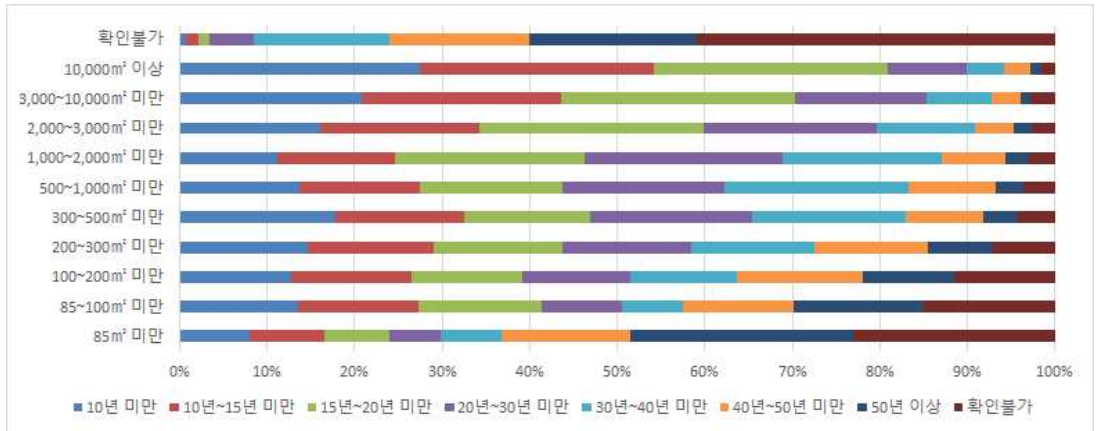
[그림 4-23] 단독주택, 공동주택, 근린생활시설의 규모 비율

출처: 세움터, 2019년 자료 가공

[표 4-16] 건축물 용도 노후도별 동수 현황

	(동수)	10년 미만	10년~15년 미만	15년~20년 미만	20년~30년 미만	30년~40년 미만	40년~50년 미만	50년 이상	확인불가
	(7206058)	17.8	7.9	9.0	21.0	12.5	9.3	15.0	7.5
단독주택	(4199029)	12.5	4.6	5.6	17.9	14.1	12.5	22.9	9.9
									77.3
공동주택	(452247)	26.0	9.5	20.0	29.6	12.5	1.8	0.1	0.6
									44.6
근린생활시설	(1149493)	22.4	11.1	11.8	23.6	13.7	7.0	5.8	4.6
									54.7
문화 및 집회시설	(15026)	25.9	13.0	16.2	17.6	9.3	4.2	6.5	7.3
종교시설	(34987)	16.0	13.5	12.2	23.9	11.8	5.9	9.6	7.1
판매시설	(7010)	21.7	12.7	16.0	22.4	15.0	6.8	2.9	2.5
운수시설	(3416)	33.5	16.5	13.4	12.4	8.3	4.3	5.2	6.3
의료시설	(6378)	18.3	16.7	13.7	23.4	13.0	7.6	3.3	4.1
교육연구시설	(73987)	17.3	12.0	14.2	23.7	9.7	6.3	4.2	12.7
노유자시설	(43522)	21.7	20.6	14.1	27.6	8.9	2.8	1.3	3.0
수련시설	(3651)	40.8	19.3	11.0	17.7	2.6	1.7	1.4	5.5
운동시설	(8236)	40.0	18.2	13.9	18.6	4.7	1.5	0.4	2.7
업무시설	(35267)	24.8	10.8	15.6	25.0	13.4	5.0	2.1	3.4
숙박시설	(41237)	23.9	9.3	15.3	21.0	18.7	7.3	2.2	2.2
위락시설	(5572)	4.8	5.4	14.3	23.1	24.8	11.5	8.6	7.4
공장	(320315)	31.3	16.2	15.8	21.3	6.9	3.5	2.1	2.9

출처: 세움터, 2019년 자료 가공



[그림 4-24] 근린생활시설 규모별 노후도

출처: 세움터, 2019년 자료 가공

## 참고문헌

### [국내문헌]

- 국가건축정책위원회(2015), 「국가건축위원회 정책 제안」 브로슈어  
 국토교통부(2018), 「제5차 건설산업진흥기본계획」  
 국토교통부(2018), 「제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획」  
 국토교통부 보도자료(2019.11.13.), ‘19년 3분기 건축 인·허가 면적, 전년 동기대비 13.2% 감소’  
 김은희 외(2019), 건축서비스산업 통계구축방안, 건축도시공간연구소  
 대한민국정부, 2016~2020 제3차 저출산·고령화기본계획  
 이강원(2016), 지형 공간정보체계 용어사전, 서울; 구미서관  
 이인규, 김윤경. (2018). 국민계정 편제(2015년 기준)를 위한 경제활동분류(안)의 구축.  
 한국은행  
 통계청(2017), 한국표준산업분류  
 한국고용정보원(2017), 2017 상반기 일자리 전망

### [국외문헌]

- 건설경제연구소(2017.07), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.69  
 건설경제연구소(2018.04), 건설산업의 현황과 과제, 건설경제레포트No.70  
 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사위원회(2004.03), 건축시장 · 건축산업의 현상과 장래전망 특별 조사 보고서, 일본건축학회  
 Kermit Baker; Diego Saltes, 2005.10. ‘Architecture Billings as a Leading Indicator of Construction’, Business Economics  
 Kermit Baker, ‘Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA’s Architecture Billings

Index', AIA, p.2

建設経済研究所(2018.4)、第2章建設産業の現状と課題、建設経済レポートNo.70

建設経済研究所、(2017.07)、第2章建設産業の現状と課題、建設経済レポートNo.69

建築市長・建築産業の現状と将来展望特別調査委員会、(2004.03)、建築市長・建築産業の  
現状と将来展望特別調査委員会報告書、日本建築学会

#### [인터넷사이트]

미국건축사협회 홈페이지(<http://aia.org>)

미국건축사협회 홈페이지(<http://aia.org>)

미국건축사등록원 홈페이지(<https://www.ncarb.org/nbtn2019>)

미국 NCARB 웹페이지 (<https://www.ncarb.org>)

미국 NAICS 웹페이지 (<https://www.naics.com>)

미국 인구 조사국 홈페이지 (<https://www.census.gov>)

미국 노동 통계국 홈페이지 (<https://www.census.gov>)

미국 노동 통계국 홈페이지 (<https://www.bls.gov>)

미국 Hotel Investment Strategies

웹페이지(<http://hotelinvestmentstrategies.com/>)

미국 Market Realist 웹페이지(<https://marketrealist.com>)

법제처 홈페이지 (<http://moleg.go.kr>)

세움터 홈페이지 (<https://eais.go.kr>)

일본 총무성 홈페이지 (<https://www.soumu.go.jp>)

일본 국토교통성 홈페이지 (<https://www.mlit.go.jp>)

통계청 홈페이지 (<http://kostat.go.kr>)

한국은행 경제통계시스템(<http://ecos.bok.or.kr>)



현안연구보고서 2020

## 합리적 건축산업 정책수립을 위한 통계구축 방안 연구

A Study on the Statistical Establishment for Rational Architectural Industry Policy

지은이      김은희, 이여경, 박태홍  
펴낸곳      건축공간연구원  
주소      세종특별자치시 절재로 194, 701호  
전화      044-417-9600  
팩스      044-417-9608

<http://www.auri.re.kr>

이 연구보고서의 내용은 건축공간연구원의 자체 연구물로서  
정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.