

CITY MASTER PLAN BASED ON INTEGRATING STRATEGY WITH PUBLIC ARCHITECTURE IN JE CHEON

장소 가치향상을 위한 공공건축 통합화 방안 연구
[별책2]제천시 공공건축 통합 계획

! 연구책임자 : 조준배 (건축도시공간연구소 부연구위원, 설계연구실장)

! 연 구 진 : 임현성 (건축도시공간연구소 연구원, 설계연구실)
서수정 (건축도시공간연구소 연구위원, 프로그램연구실장)
권미주 (건축도시공간연구소 연구원, 설계연구실)

! D.G.OZ 건축사사무소 : 신승수, 김수희, 임상진(소장)
강미란(팀장), 최윤진, 류근영

CITY MASTER PLAN BASED ON INTEGRATING STRATEGY WITH PUBLIC ARCHITECTURE IN JE CHEON

장소 가치향상을 위한 공공건축 통합화 방안 연구 [별책2]제천시 공공건축 통합 계획

! 연구책임자 : 조준배 (건축도시공간연구소 부연구위원, 설계연구실장)

! 연 구 진 : 임현성 (건축도시공간연구소 연구원, 설계연구실)
서수정 (건축도시공간연구소 연구위원, 프로그램연구실장)
권미주 (건축도시공간연구소 연구원, 설계연구실)

! D.G.OZ 건축사사무소 : 신승수, 김수희, 임상진(소장)
강미란(팀장), 최윤진, 류근영

장소 가치향상을 위한 공공건축 통합화 방안 연구

[별책2]제천시 공공건축 통합 계획

City Master Plan Based on Integrating Strategy with Public Architecture in Je Cheon

지은이: 조준배, 임현성, 서수정, 권미주

펴낸이: 온영태

펴낸곳: 건축도시공간연구소

출판등록: 제385-2008-0005호, 인쇄: 2009년 2월 26일, 발행: 2008년 12월 31일

주소: 경기도 안양시 동안구 관양동 1591 아크로타워 B동 301호

전화: 031-478-9600, 팩스: 031-478-9609

<http://www.auri.re.kr>

가격: 비매품, ISBN: 978-89-93216-13-4, 978-89-93216-10-3(세트)

발간물번호: AURI-자료-2008-2

이 연구보고서의 내용은 건축도시공간연구소의 자체 연구물로서 정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

CONTENTS

일반 현황 분석 ANALYSIS 1.0

- 제천시 도시형성 역사 FORMATION OF CITY 1.1
 - 도시연혁 HISTORY OF CITY 1.1.1
 - 인문사회 현황 HUMAN AND SOCIETY 1.1.2
- 생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE 1.2
 - 대상지와 상위 지역 SITE 1.2.1
 - 시대별 변천 현황 CHANGE OF NATURE AND PRODUCTION 1.2.1
 - 시대별 개발에 따른 도심구역 현황 URBAN SECTOR 1.2.2
 - 자연환경 현황 NATURE 1.2.3
 - 가로환경 현황 STREET 1.2.4
 - 공공공간 현황 PUBLIC SPACE 1.2.5
 - 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS 1.2.6

공공건축 및 공간환경 실태분석 RESEARCH 2.0

- 조사방법 METHOD 2.1
 - 추진경과 PROGRESS REPORT 2.1.1
 - 체크리스트 작성 및 분석 CHECK LIST 2.1.2
 - 카드테이블 작성 CARD TABLE 2.1.3
- 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS 2.2
 - 전체 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS-ALL 2.2.1
 - 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE 2.2.2

통합화를 위한 기본 구상 및 전략 STRATEGY 3.0

- 기본구상 CONCEPTION 3.1
 - 장소성 회복 PLACE-ORIENTED 3.1.1
 - 공공성 확보 PUBLICNESS 3.1.2
 - 통합화 INTEGRATION 3.1.3
- 실천사업분석 RECENT SITUATION OF PUBLIC WORK 3.2
- 촉매프로젝트 설정과 통합화 전략 CATALYSTIC PROJECT AND INTEGRATION 3.3
 - 1단계-촉매프로젝트 5개 CATALYSTIC PROJECTS-5 3.3.1
 - 2단계-촉매프로젝트 11개 CATALYSTIC PROJECTS-11 3.3.2
 - 촉매프로젝트의 실행방안 ACTION PLAN 3.3.3

촉매 프로젝트 CATALYSTIC PROJECT 4.0

- 기본전략 방향설정 STRATEGY OF PUBLIC BUILDINGS 4.1
- INFO STATION [제천역] 4.2
- COMMUNITY STATION [종합운동장] 4.3
- LEARNING STATION [동명초등학교] 4.4
- TOUCHDOWN STATION [시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터] 4.5
- PLAY STATION [제천보건소] 4.6

단계별 추진전략 STRATEGY 5.0

- 통합화 마스터플랜을 위한 추진전략 STRATEGY FOR COMPREHENSIVE MASTER PLAN 5.1
- 공공건축 통합화방안 단계별 계획 STRATEGY PHASING 5.2
 - PHASE 1 : 11개의 촉매프로젝트 CATALYSTIC PROJECTS 5.2.1
 - PHASE 2 : 가로별 특성강화 PUBLIC CONCEPT LINES 5.2.2
 - PHASE 3 : 도심 주요가로 활성화/통합화완료 NETWORKING 5.2.3
- 공공건축 통합화 마스터플랜 COMPREHENSIVE MASTER PLAN 5.3

부록 SUPPLEMENT 6.0

- 추진경과 PROGRESS REPORT 6.1
- 회의록 MINUTES 6.2
- 인터뷰 INTERVIEW 6.3
- 동별 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS IN EACH SECTOR 6.4
- 66개 공공건축 현황 66 PUBLIC BUILDINGS 6.5
 - 1차 자료조사 현황사진 PILOT SURVEY PHOTOS 6.5.1
 - 1차 자료조사 PILOT SURVEY 6.5.2
 - 체크리스트 결과 CHECKLIST AUDIT 6.5.3
 - 카드테이블 CARD TABLE 6.5.4

일반 현황 분석 ANALYSIS 1.0

제천시 도시형성 역사 FORMATION OF CITY 1.1

도시연혁 HISTORY OF CITY 1.1.1

인문사회 현황 HUMAN AND SOCIETY 1.1.2

생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE 1.2

대상지와 상위 지역 SITE 1.2.1

시대별 변천 현황 CHANGE OF NATURE AND PRODUCTION 1.2.1

시대별 개발에 따른 도심구역 현황 URBAN SECTOR 1.2.2

자연환경 현황 NATURE 1.2.3

가로환경 현황 STREET 1.2.4

공공공간 현황 PUBLIC SPACE 1.2.5

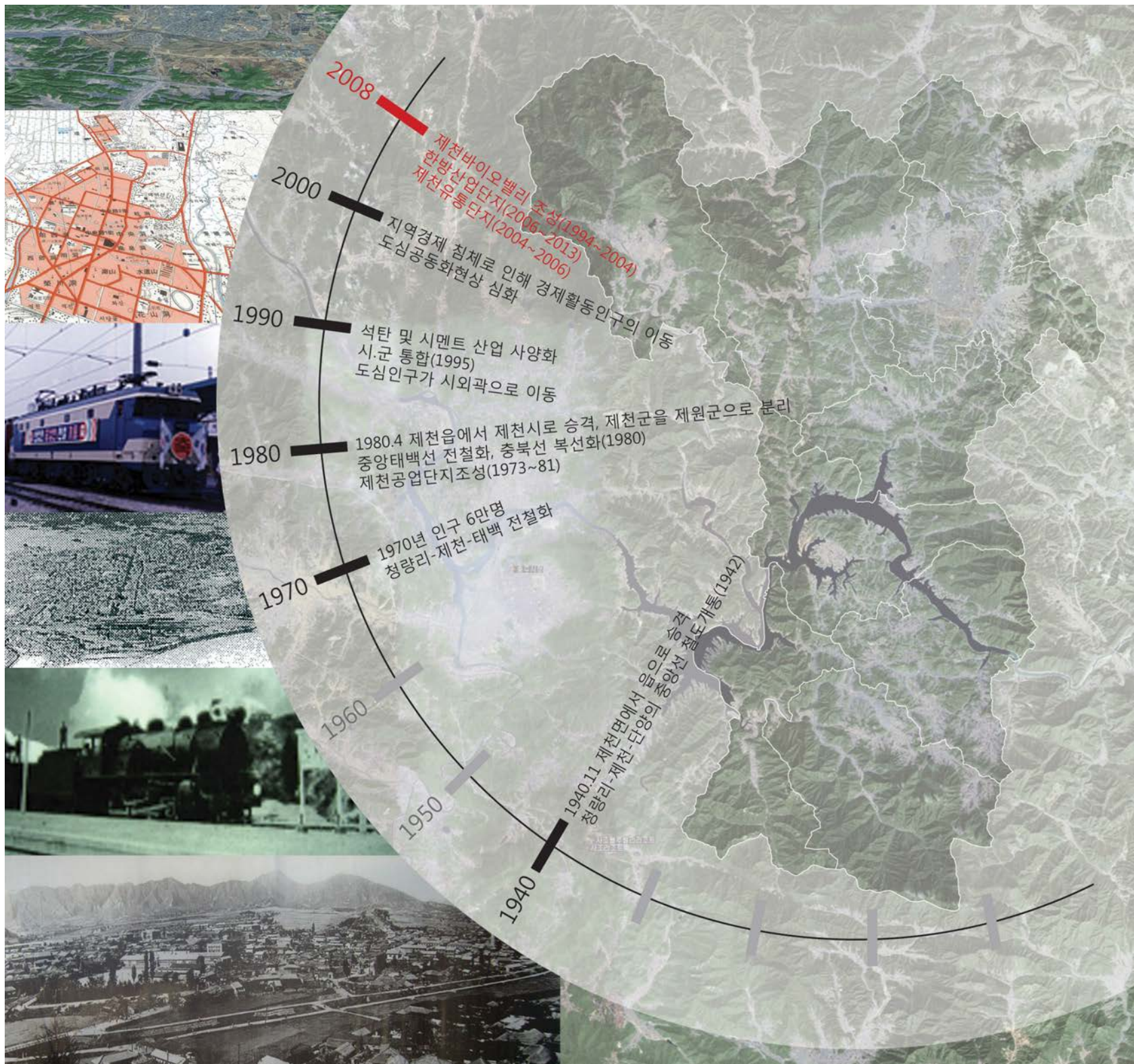
공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS 1.2.6

1.1 제천시 도시형성 역사 FORMATION OF CITY

1.1.1 도시 연혁 HISTORY OF CITY

제천은 고대 부족구가 형태를 이루고 있었던 상고시대 진한의 발상지이며 고구려 장수왕대 남하 정책으로 고구려에 속하게 되었으며 내토라 하였다. 조선시대 태종 13년 지방조직을 전국 8도로 개편시 제주를 제천이라 개칭하고, 고종 32년 전국을 23부 326군으로 개편할 때 각각 제천군, 청풍군으로 개편되었다. 1914년 3개면 27리동으로 개편하여 제천면이라 칭하고, 1940년 1읍8면으로 구성된 제천읍으로 승격되었으며, 1980년 제천시로 승격되면서 제원군과 분리되었으나, 1995년 도·농통합으로 제천시와 제천군이 통합되었다.

- 1914.03 제2현 좌면 8개리와 제4현 동면 10개리 등 27개 리동 3개면을 통합 개칭하여 제천면이라 칭하고 면사무소를 현제 중앙로1가 65번지에 설치
- 1940.11 제천면이 읍으로 승격
- 1942.03 제천읍 서부동 1번지 읍사무소 신축이전
- 1946 10개 리동면을 중앙로1,2가, 명동, 서부동, 의림동, 남천동, 교동, 환산동, 영천동, 동현동으로 개칭
- 1976.04 4개소에 제천읍 출장소를 설치(중앙, 동부, 서부, 남부)
- 1979.05 제천읍에 6개 출장소 설치
- 1980.04 관할구역을 제천읍 일원으로 하여 제천읍이 제천시로 승격되고 동시에 제천군을 제원군으로 분리
- 1983.02 제원군 금성면 명지리, 강제리, 산곡리, 봉양면 천남리, 왕양리, 신리를 편입
- 1987.01 단양군 어상천면 자작리를 제천시 두학동으로 제원군 한수면 사기, 명오, 서운, 포탄, 함안, 호운리를 중원군 동량면에 편입
- 1989.01 제원군 금성면 대량리를 제천시로 편입하고 중원군 산척면 원월리를 제원군 백운면에 편입
- 1995.01 시·군 통합
- 1995.02 고암동, 모산동 일부를 청전동으로, 청전동 일부를 하소동으로, 의림동, 하소동 일부를 서부동으로, 남천동, 영천동 일부를 화산동으로 동간 경계조정
- 1995.03 봉양면을 봉양읍으로 승격
- 1995.10 의림동, 중앙로2가 일부를 청전동으로, 청전동일부를 의림동, 중앙로2가로, 남천동 일부를 중앙로1가로 동간 경계 조정
- 1998.09 제천시 일부동 통·폐합
- 2003.07 행정운영동 변경



1.1 제천시 도시형성 역사 FORMATION OF CITY

1.1.2 인문사회 현황 HUMAN AND SOCIETY

중생활권 (2020년 제천시 도시기본계획)

공간구조 개편 및 장기방향을 고려하여 3개 중생활권 설정

- 도심중생활권(동지역, 송학면, 금성면) : 중심상업업무, 주거 및 행정, 공업 기능
- 봉양중생활권(봉양읍, 백운면) : 물류, 유통, 웰빙, 한방
- 남부중생활권(수사면, 덕산면, 한수면, 청풍면) : 체험관광, 청정농업

동지역

도시적 기능이 집중된 지역, 9개의 소생활권으로 구성

- 중앙 : 중앙의림명동, 남천·동현동, 교동, 고암·모산동
- 하소 : 청전동, 용두동
- 강저 : 서부영천동, 화산동, 신백·두학동

도심생활권

4개의 소생활권(행정동)과 소생활권중 일부 법정동으로 구성

- 중앙의림명동
- 청전동
- 교동
- 남천동현동
- 용두동 중 하소동
- 화산동 중 화산동
- 서부영천동 중 서부동, 영천동

광역교통망

제천시의 광역교통망은 중앙고속국도 1개 노선이 있으며, 중앙고속도로는 제천시가지 좌측을 남북으로 관통하고 있고 2개의 IC(제천, 남제천)에 의해 연결되고 있다.

현재 춘천에서 제천IC까지의 개통으로 인접도시(원주, 단양)와 접근성 강화되고 있다.

제천시와 수도권, 충남권 및 호남권 등 전국 주요권역간의 고속도로를 포함한 광역접근 교통체계와 인접지역인 충주권과 동해안 내포권을 연계하는 고속도로나 고속국도 등이 부족함으로서, 제천시내 및 외부로의 통행상태가 매우 열악한 실정이다. 서울까지 차로는 2시간, 기차로는 2시간 30분거리에 위치하고 있으며, 비행기는 청주공항을 이용할수 있다.

시내중심 교통망

시가지지역은 비교적 규칙적인 격자형 가로망체계를 형성하고 있으며, 외곽지역은 통과교통으로 인한 시가지 혼잡을 방지하기 위해 1,2차 순환축 도로가 형성되어 있다.

시가지지역 지역내 간선도로망은 동서방면으로 청전대로, 명륜대로, 의병대로, 남당대로 등 4개축과 남북방면으로 용두대로, 의림대로, 용두천길 등 3개축으로 형성되어 있다.

철도 여객수송량

제천시 2005년 철도 수송현황을 살펴보면, 여객수송의 경우 승차인원 648,900명, 하차인원 632,398명으로 충청북도에서 현저히 높은 수송량을 보이고 있다. 관광명소중에 하나인 경주시의 경우 승차인원 518,514명, 하차인원 560,617명으로 제천시가 더 높은 수치를 보이고 있다. 제천시는 그만큼 관광객을 포함한 인근지역에서의 유동인구가 많다고 할수 있다. 이러한 수송량에 비해 대표적인 철도역인 제천역은 시설이 노후하고 편의시설이 제대로 갖추어져 있지 않아 제천시를 방문하는 관광객이나 일반인들에게 좋은 이미지를 심어주지 못하고 있는 실정이다.



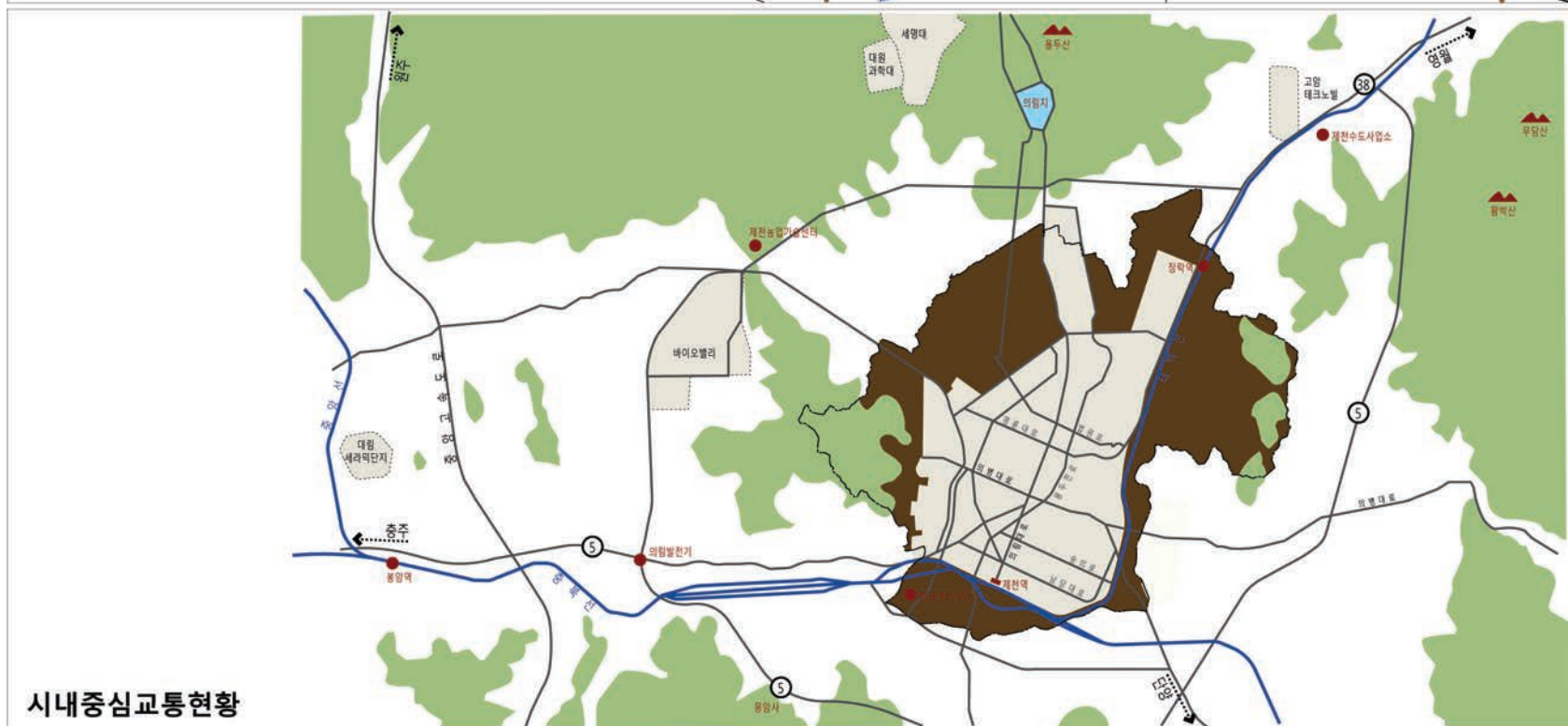
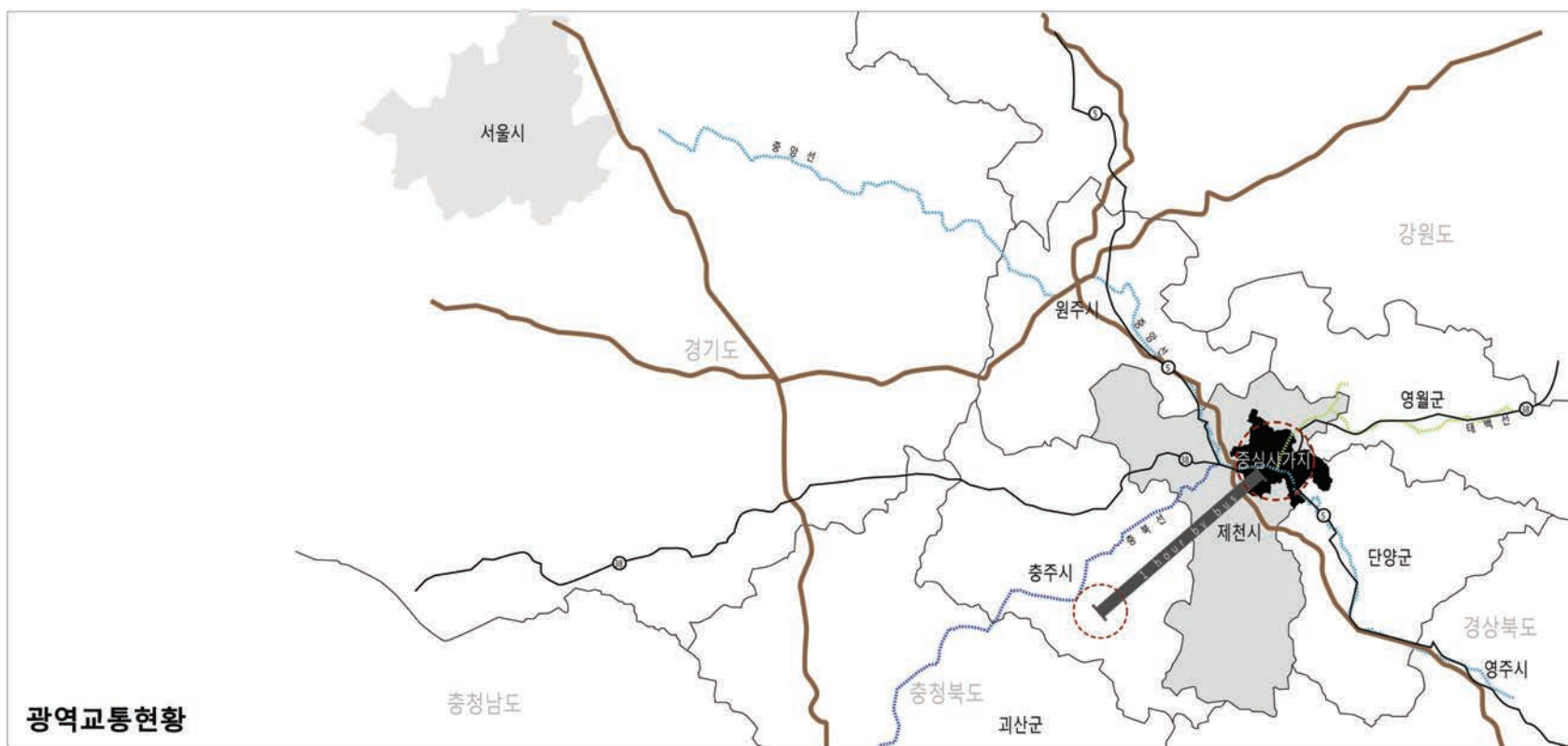
제천시 중생활권



제천시 동지역



제천시 도심소생활권





1.2 생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE

1.2.2 시대별 변천현황 CHANGE OF NATURE AND PRODUCTION

자연환경

1950-60

남북으로 길게 산지지형이 형성되어 크게 2개의 구릉지로 되어있다. 중심을 남북으로 흐르는 3개의 하천이 동서로 흐르는 하천과 만나 남한강 수계로 이어 진다.

1970-80

1980년 4월에 시로 승격되었다. 도시가 발전하고 도로가 확충되면서 의병대로가 확장되었다. 이로 인해 크게 3개의 구릉지로 나누어지게 되었다.

1990-

화산동 일대에 토지구획정리사업이 시행되면서 녹지축이 끊어지고 중심을 흐르는 3개의 하천중 가운데 하천인 용두천이 복개되어 사라지게 되었다.

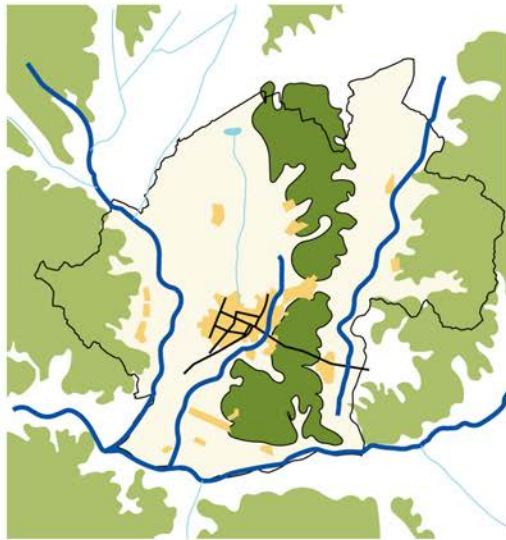
생산기반

1960 이전 의림지를 중심으로 한 농업중심사회로 1907년 의병항쟁에 대한 보복차원으로 일제에 의한 시가지 소각 - 기존역사와의 단절되었다. 일제 강점 후 본정통(중앙로)을 중심으로 구도심 형성되었고 각급관공서 설치 및 교통망 개편하여 근대도시로 성장하였다. 1942년 중앙선 철도 개통으로 수로교통에서 육로교통으로 전환되었다.

1960-1970 철도 중앙선, 충북선 및 태백선의 교차로 내륙지역의 교통요충지로 성장하여 농업중심사회에서 자원·물류 중심사회로 전환되었고, 태백지구 등 탄광촌의 개발로 인한 유입인구의 증가와 중앙시장 등의 개편으로 주변 상권 통합하여 주변지역 상권의 중심도시로 성장하였다 단양, 원주를 포함한 지역의 중핵으로 성장하였고, 제천역과 중앙시장을 중심으로 지역상권의 전성기였다.

1980 이후 1980년 제천읍의 제천시 승격으로 시·군 분리되었으며, 국도 및 지방도의 정비로 주변 지역과의 연계가 강화되었다. 버스터미널 주변 지역 등 명동 상권이 활성화 되어 자원·물류중심에서 상업기능 중심으로 전환되었다. 1979년 충주댐 건설로 5면 13리 수몰되어 청풍호가 만들어졌고 1995년 제천시·군 통합되었다. 중앙고속도로의 개통으로 수도권과의 연계가 강화되고, 관문위치에 신시청사를 이전 건립하였다.

1. 자연환경현황



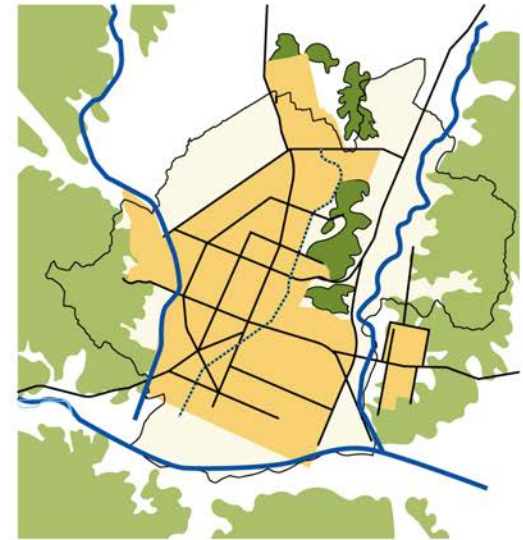
YEAR 1950~60

제천읍
2개의 산과
시내를 가로지르는 3개의 하천



1970~80

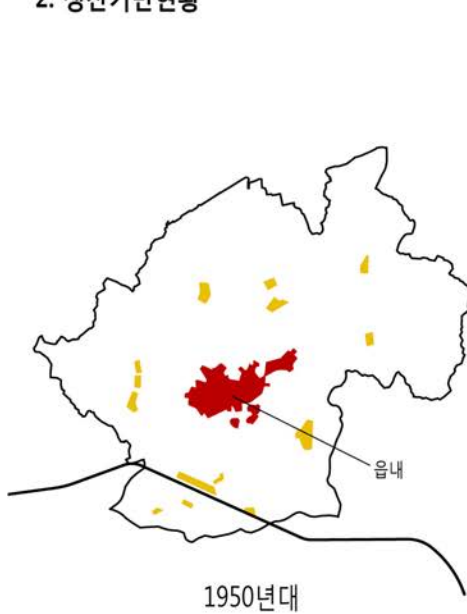
제천시
의병대호가 확장됨에 따라
크게 3개의 산봉우리로 분리



1990~

제천시
화산동 일대의 개발로 인해
녹지축이 끊어지고 용두전이 복개됨

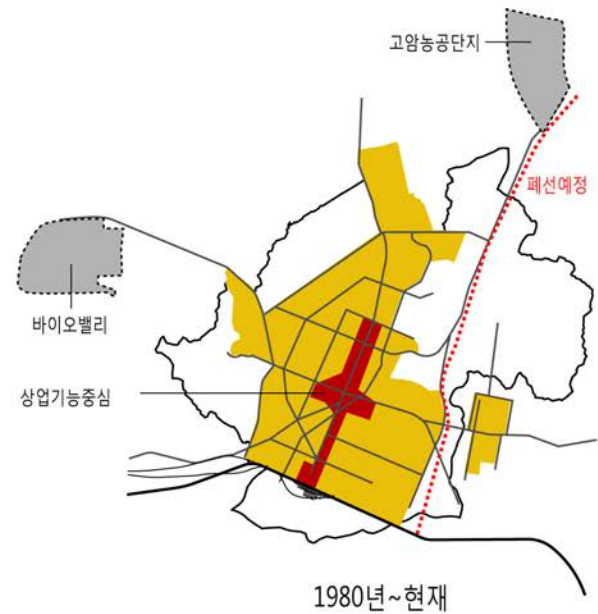
2. 생산기반현황



1950년대



1960~70년대



1980년~현재

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

1.2 생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE

1.2.3 시대별 개발에 따른 도심구역현황 URBAN SECTOR

도심밀집지역

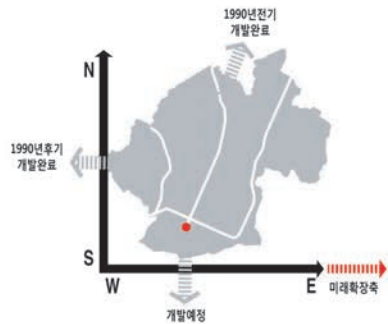
도심밀집지역은 제천역과 이격된 상태로 의병대로 북측에 1950년대 형성되었다. 이후 2000년대에 들어서면서 가로정비사업 및 문화의 거리 조성사업 등으로 중심상업지역으로서의 면모를 갖추게 되었다. 그러나 무분별한 개발로 인한 혼잡은 교육과 문화환경이 악화되면서 올해로 개교100년을 맞이한 동명초등학교의 존폐위기와 더불어 주변과의 단절을 가져왔다.

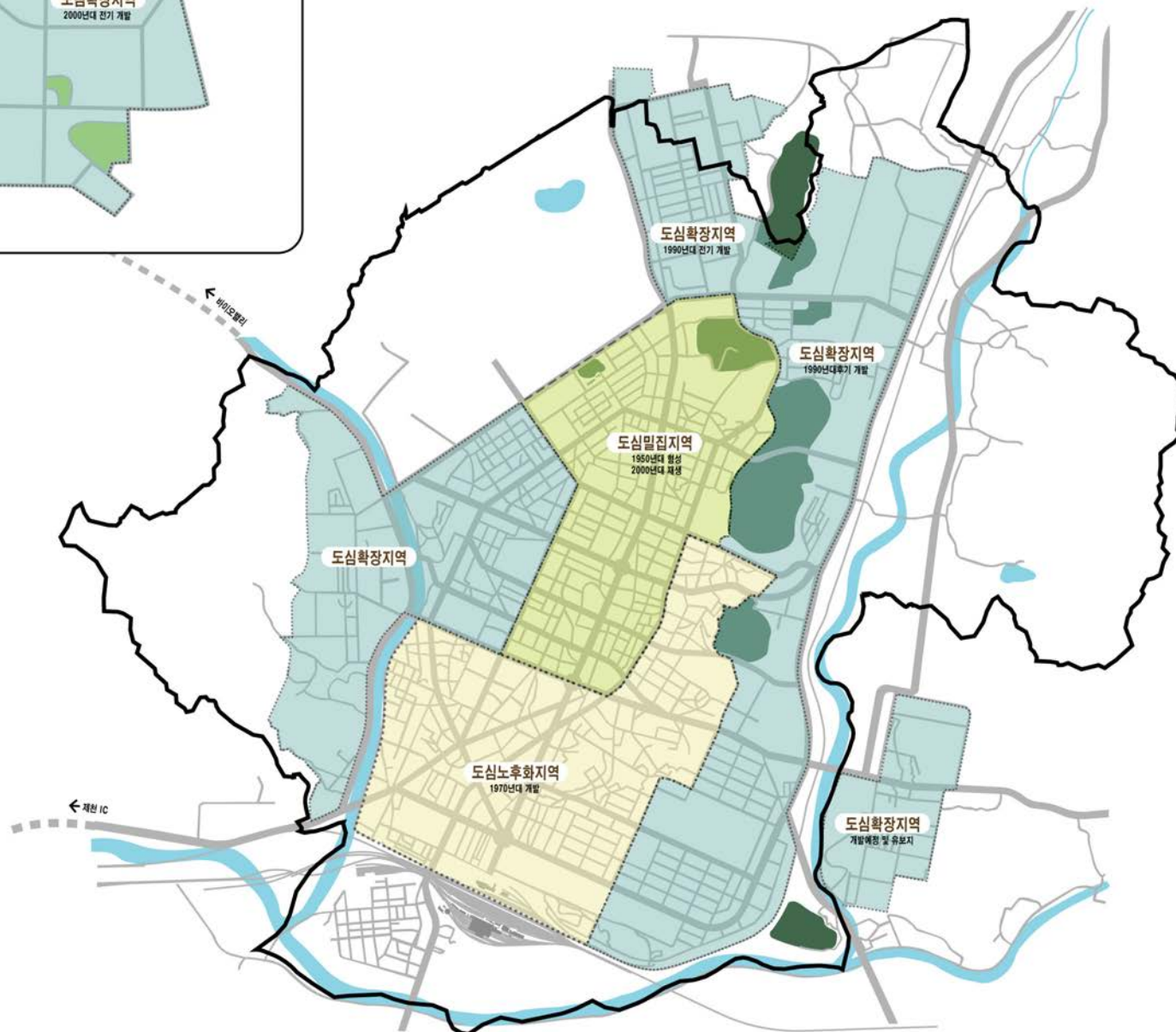
도심노후화지역

태백선이 들어서면서 석탄사업과 더불어 제천역앞과 역전시장 등이 1970년대에 개발되어 전성기를 맞이하였으나 이후로 재생움직임이 없어 지금의 열악한 환경이 유지되고 있다.

도심확장지역

기존시가지 북측과 서측이 1990년대에 아파트를 중심으로 개발되었고, 현재 남측의 장락천 건너편이 대형마트를 비롯한 거대 아파트단지가 개발될 예정에 있다. 북측으로는 의림지에 의해, 서측과 남측은 지형으로 인해 더 이상의 확장이 불가능하여 이쪽 방향으로 더 이상의 확장은 불가능해 보인다. 따라서 동측 하천 너머로의 확장이 예측되며 이에 대비한 동서방향 가로확장이 불가피해 보인다. 실제로 현재 대부분의 가로정비사업이 동서방향 가로에 집중되어 있으며, 2020 제천시 도시기본구상에서도 가로의 확장이 고려되어있다.





시대별 개발에 따른 도심구역도]
URBAN SECTOR ; CONGESTION/DETERIORATION/EXPANSION]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

1.2 생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE

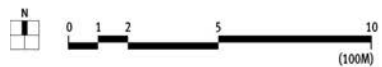
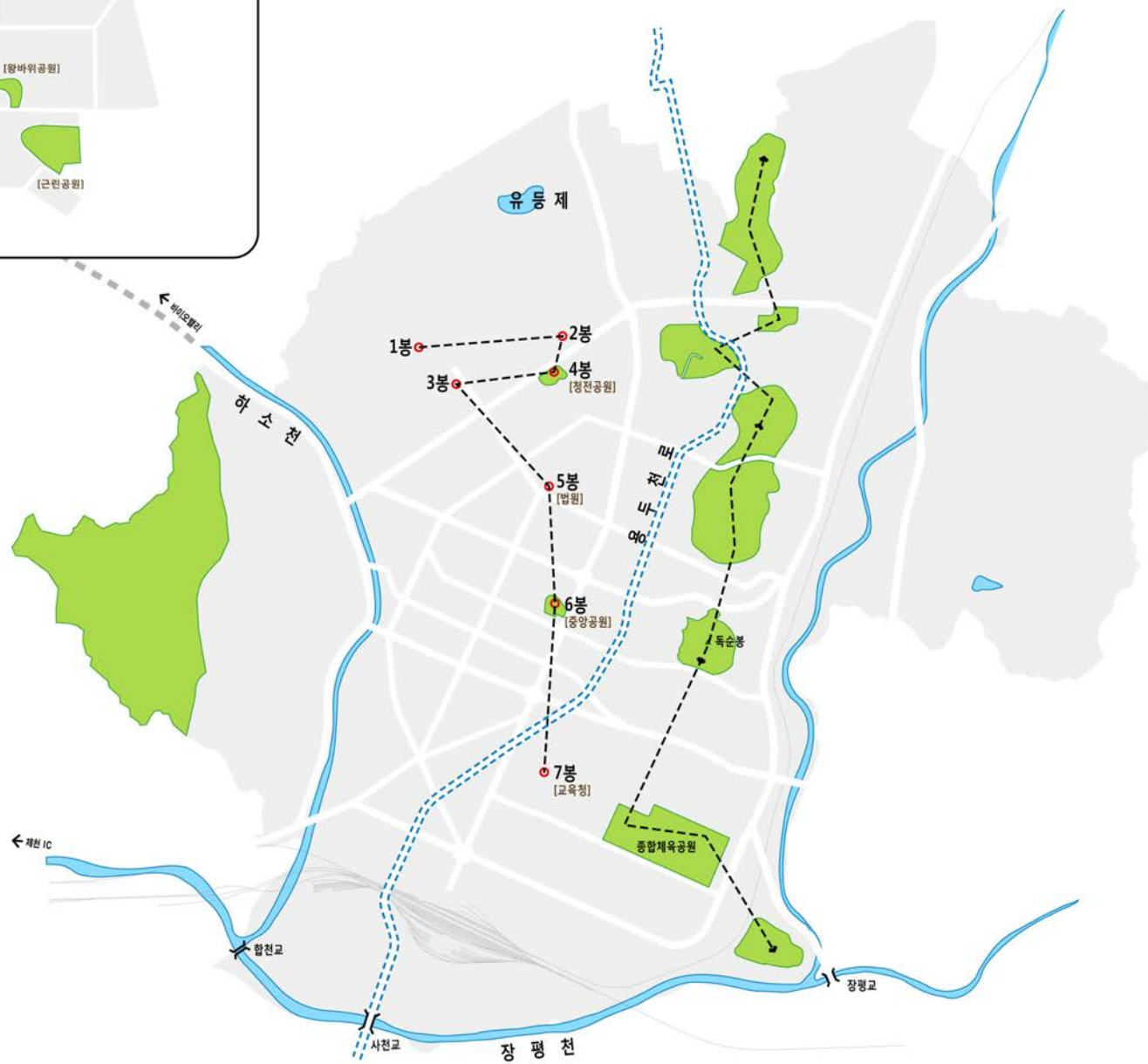
1.2.4 자연환경 현황 NATURE

자연환경

도심부의 서측, 남측, 동측에 하천이 도심부를 둘러싸고 흐르고 있다. 서측면의 흐르는 하소천은 비교적 도심에 접근성이 용이해 주요한 가로축이 형성될 가능성을 내포하고 있으며 동측에 흐르는 하천은 폐선예정인 태백선 철도와 풍부한 녹지로 큰 경관축을 형성하고 있다. 중심부를 관통하는 하천(용두천)도 있었으나 1990년대에 복개하여 지금은 도로가 되었다.

동측에 공원이 산지를 따라 형성되어 하나의 녹지축을 형성하고 있으며 도심내부는 중앙공원과 청전공원을 제외하고는 소규모의 공원이 분포하고 있다. 제천시 북쪽에 해발 871m의 용두산을 주산으로 하여 사방이 산으로 둘러싸인 분지 지형을 이룬다. 이 제천분지 내에 다른 산줄기와 이어지지 않는 일곱개의 작은봉우리를 ‘칠성봉’이라 하며 1봉 독송정, 2봉 연소봉, 3봉 성봉, 4봉 요미봉, 5봉 자미봉, 6봉 아후봉, 7봉 정봉산이라한다.





자연환경(녹지 및 하천) 현황도]
NETWORK OF GREEN & BLUE]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

1.2 생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE

1.2.5 가로환경 현황 STREET

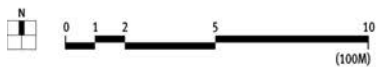
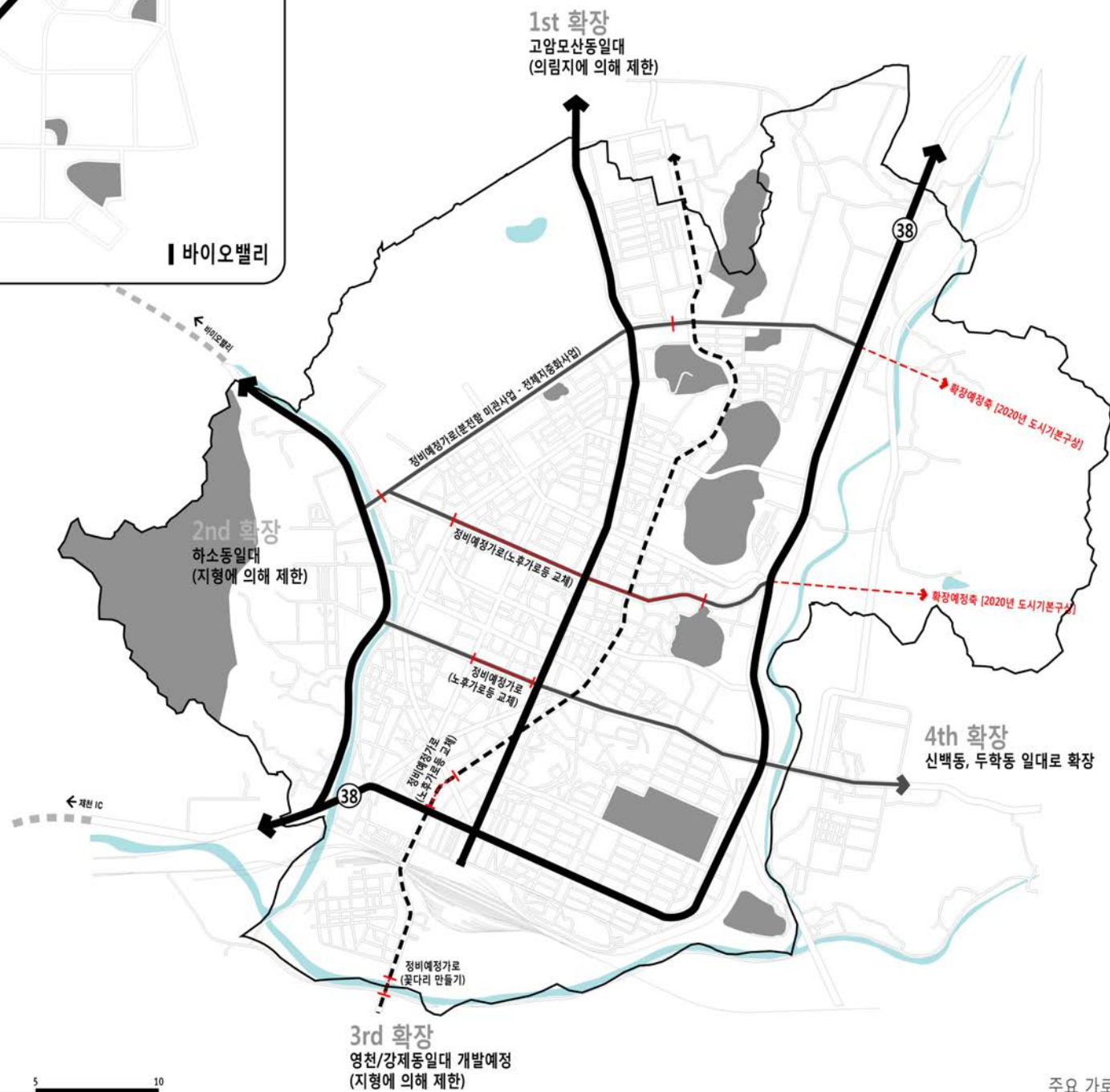
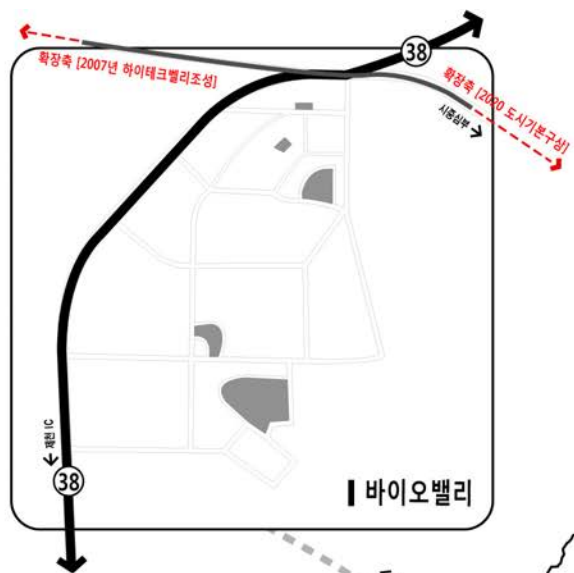
가로

도로는 크게 제천역과 의림지를 연결하는 의림대로가 중심축을 이루며 36번 국도와 하소천변으로 용두대로가 도심외곽으로 지나가고 있다. 이 세 개의 축을 남당대로, 의병대로, 명륜대로, 청전도로가 가로방향으로 연결되어 있다.

고속도로, 철도, 하천이 시가지를 관통하고 있어 도시균형발전에 저해요인이 되고 있다.

도심가로는 동측의 새로 형성된 주거단지 방향으로 확장될 가능성이 있으며 제천역 이남 지역에 대규모 주택단지가 건립되고 있어 도로의 추가 건설이 필요할 것으로 보인다.

- 남북축 주도로
- 동서축 주도로
- 복개도로
- 도로관련 예정사업
- 녹지
- 하천



주요 가로체계 현황도]
ANALYSIS OF MAIN ROAD SYSTEM]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

1.2 생활권 구분에 의한 공간환경 현황 ANALYSIS OF LIFE ZONE

1.2.6 공공공간 현황 PUBLIC SPACE

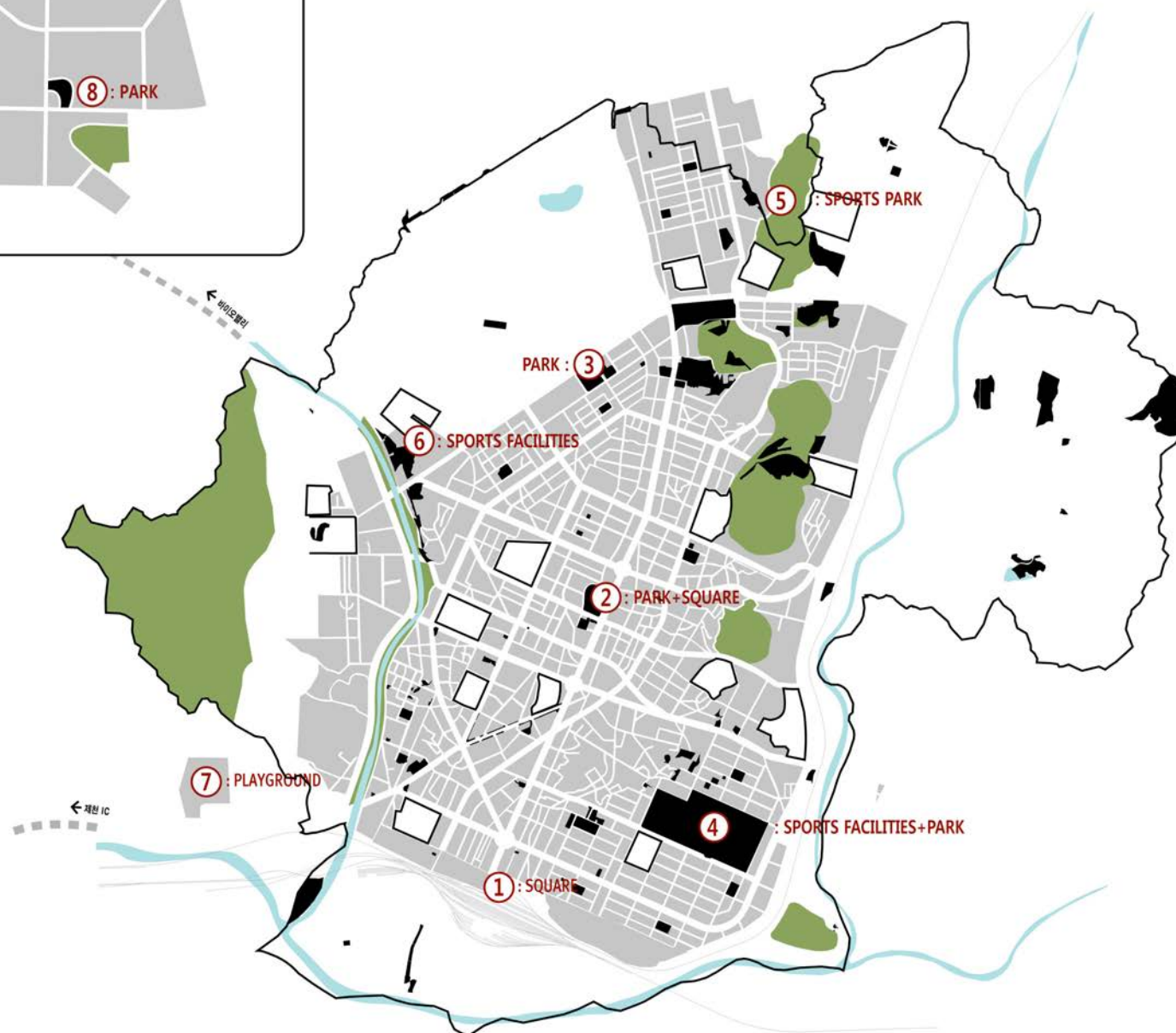
공공공간

중심시가지에는 중앙공원과 청전공원, 2곳의 도심녹지공원이 있다. 중앙공원은 도심중심에 위치한 녹지공간이지만 경사가 급한 언덕 위에 조성되어 있으며 건물과 옹벽 등으로 접근이 용이하지 못하다. 특히 중앙공원 주변은 불법 주정차문제가 심각하다. 청전공원은 청소년과 노인세대가 공유하는 공간으로 시간대와 장소에 따라 이용자의 세대가 다른 특징을 보이고 있다. 비교적 활발하게 이용되고 있으나 낮시간대에 노인들의 음주, 도박문제가 지적되고 있으며, 세대 간의 갈등이 빚어지고 있다.

시가지에는 제천종합체육공원과 고암생활체육공원, 2곳의 체육공원이 있다. 제천종합체육공원은 종합운동장, 실내체육관, 올림픽스포츠센터, 3개소의 체육관과 야외음악당이 있으며 가장 큰 규모의 시유지이기도 하다. 그러나 전면광장이 대부분 주차장으로 사용되고 있고 차양식재 부족으로 그늘이 없어 낮시간대의 사용이 저조하다. 고암생활체육공원은 1993년에 준공된 야외체육공원으로서 청소년들의 이용이 활발하다. 이외에도 제천시청 내의 운동장도 게이트볼, 축구 등 시민들이 자주 이용하고 있다.

광장은 시민회관 앞과 제천역 앞 2곳이 있다. 시민회관 앞 광장은 도심중심에 위치하고 있으며 여러 집회와 문화행사가 잦아 작은 규모에도 불구하고 시민들에게 중요한 광장으로 자리 잡고 있다. 이에 반해 제천역 앞 광장은 넓지만 주차장, 도로 등과의 경계가 불분명하고 벤치 등의 휴게시설이 부족하여 제대로 기능하지 못하고 있다. 특히 주변시설들이 노후화됨에 따라 장소의 상징성이 퇴색되고 있다.

- 제천역 광장 ①
- 중앙공원+시민회관 광장 ②
- 청전공원 ③
- 종합체육공원 ④
- 고암생활체육공원 ⑤
- 베트민턴전용구장+게이트볼장 ⑥
- 제천시청 운동장 ⑦
- 왕바위공원 (바이오밸리) ⑧
- 근린공원 (바이오밸리) ⑨
- 학교부지
- 제천시 시유지 현황
- 녹지
- 하천



공공공간 현황도]
ANALYSIS OF PUBLIC SPACE

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

1.2.7 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

기반시설과 정부시설은 시내에 집중되어 있으며, 기초생활시설인 주민자치센터는 신축, 이전 등의 계획이 이루어지고 있어 주민문화센터의 기능이 강화되고 있다. 반면 사회복지시설 중 노인시설은 비교적 여러 곳에 분포되어 있으나 이용률이 저조한 것으로 나타났다.

청주지법제천지원(등기소)+청주지검제천지청

제천경찰서, 제천역, 고용지원센터, 교육청, 제천세무서, 중앙우체국,
적십자봉사관, 의료보험공단, 선거관리위원회, 제천우체국, 청전지구대
제천시청, 환경관리사업소, 제천보건소, 구시청, 농촌학사
서부영천동 주민센터, 화산동 주민센터, 중앙의림명동 주민센터, 남천동현동 주민센터
청전동 주민센터, 교동 주민센터
중앙시장, 고속버스터미널, 시외버스터미널

고등학교(3개소)
제천고등학교, 제천여자고등학교, 제일고등학교

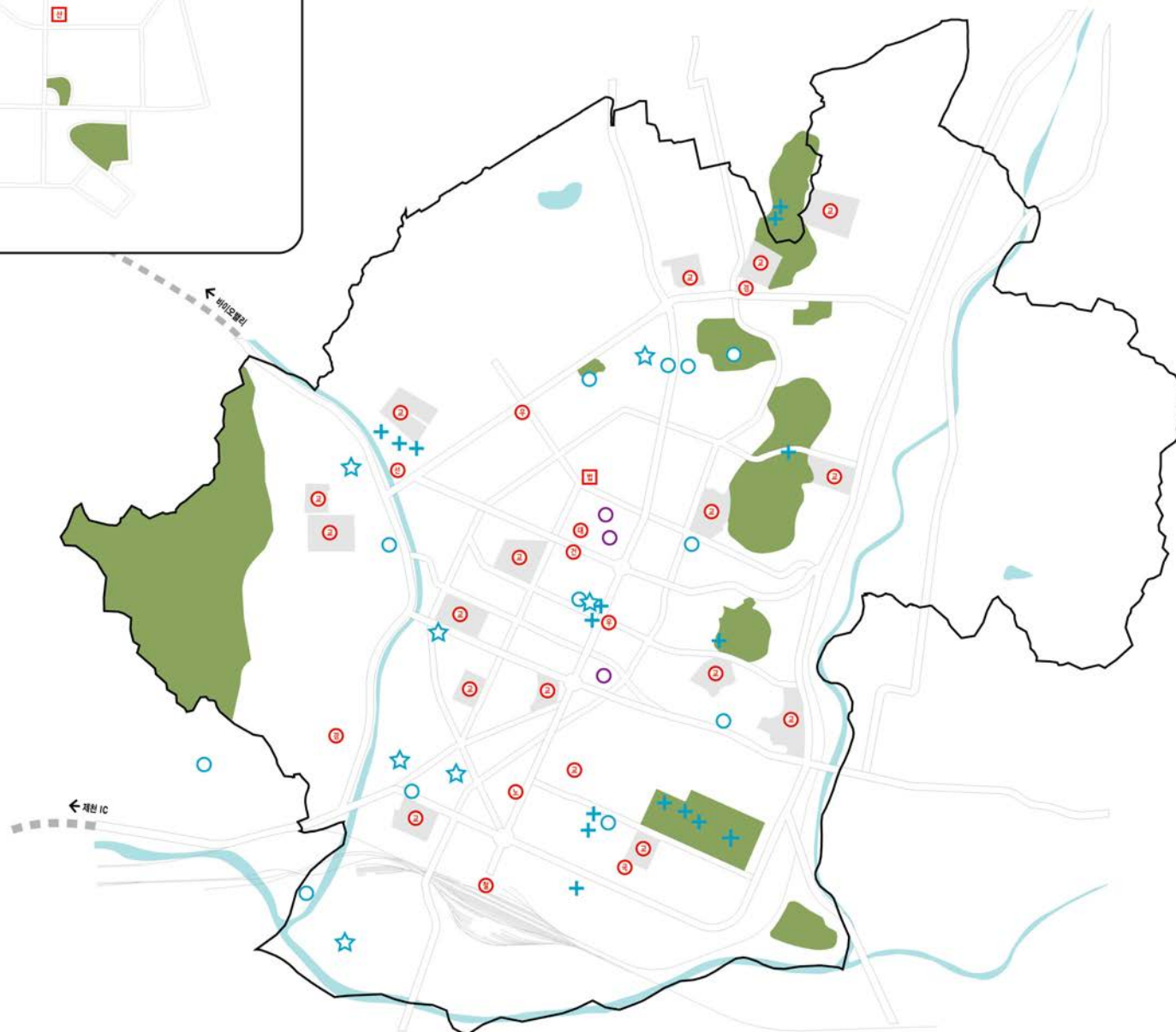
제천중학교, 의림여자중학교, 대제중학교, 내토중학교, 제천여자중학교

남당초등학교, 화산초등학교, 남천초등학교, 동명초등학교, 의림초등학교, 용두초등학교,
중앙초등학교, 장락초등학교

화산동 마을회관, 여성회관, 문화회관, 야외음악당, 올림픽스포츠센터, 제천실내체육관,
제천종합운동장, 여성도서관, 시민회관, 남천체육관, 제천학생회관, 배드민턴 전용구장, 게이트볼
장
제천시립도서관, 의병도서관, 기적의 도서관, 고암생활체육공원

영천어린이집, 제천시립어린이집, 명락노인복지관, 노인종합복지관, 청소년 문화의 집,
제천종합사회복지관, 제천장애인복지관

- 정부시설 
 - 대법원 법무부[검찰청] 
 - 전통의학산업센터[산자부] 
 - 기초생활시설-중앙정부 
 - 교육과학기술부[교육청] 
 - 국세청 
 - 철도청 
 - 행정안전부[경찰청] 
 - 노동부 
 - 보건복지가족부[국민건강보험공단] 
 - 지식경제부[우정사업본부] 
 - 중앙선거관리위원회 
 - 대한적십자사 
 - 기초생활시설-지자체 
 - 여가생활시설 
 - 사회복지시설 
 - 기초생활시설-민간 
 - 학교부지 
 - 녹지 
 - 하천 



공공건축현황도]
PRESENT CONDITION OF PUBLIC BUILDING

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

공공건축 및 공간환경 실태분석 RESEARCH 2.0

조사방법 METHOD 2.1

추진경과 PROGRESS REPORT 2.1.1

체트리스트 작성 및 분석 CHECK LIST 2.1.2

카드테이블 작성 CARD TABLE 2.1.3

공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS 2.2

전체 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS-ALL 2.2.1

경계를 통해본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE 2.2.2

2008.07.10@제천시청 제천시청 관계장 미팅

제천시청관계자
[박태규건축팀장/장병철계장/최승만주사]
건축도시연구소
[조준배실장 / 임현성연구원]
D.G.OZ건축사사무소
[신승수소장/김수희소장/강미란팀장]
자료 요청, 거점공공건축물 실현가능성 협조
11개 공공건축물 현황 파악



2008.08.07-08@제천 인터뷰&답사

공공디자인 심의위원, 지역주민 인터뷰
제천시 사진촬영



7 july

8 august

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4

2008.07.31@건축도시공간연구소 PILOT PROJECT 실천방안

건축도시공간연구소
[조준배실장/서수정박사/임현성연구원]
D.G.OZ건축사사무소
[신승수소장/강미란팀장]
11개 공공건축물에 대한 실천방안, 예산확보에 대한 논의



2008.07.23@건축도시공간연구소 대상영역 설정기준과 비전

건축도시공간연구소
[조준배실장]
D.G.OZ건축사사무소
[신승수소장/강미란팀장]
제천시전체에서 대상영역의 설정 기준을 정립하고
제천시의 비전에 관해 논의

2008.08.18@건축도시공간연구소 공공건축 통합화 마스터플랜 MAPPING

건축도시공간연구소
[조준배실장/임현성연구원]
D.G.OZ건축사사무소
[신승수소장/김수희소장/강미란팀장]
공공건축 통합화 마스터플랜의 표현내용, 별례 논의



2008.07.04@건축도시공간연구소 통합마스터플랜 프로세스

건축도시공간연구소
[조준배실장 / 임현성연구원]
D.G.OZ건축사사무소
[신승수소장/김수희소장/강미란팀장/최운진]
6월23일 개최된 "지속가능한 공간환경 만들기 토론회" 이후
개선 및 보완사항을 논의, 거점공공건축물 선택 기준 재정립,
도시적관점에서의 도시분석을 재고, 최종 통합마스터플랜
프로세스 기준 재정립.

2.1 조사방법 METHOD

2.1.2 체크리스트 작성 및 분석 CHECK LIST

본 체크리스트는 미국뉴욕에 본부를 두고 있는 공공디자인 관련 민간단체인 PPS (PROJECT FOR PUBLIC SPACE, WWW.PPS.ORG) 에서 진행한 “ACHIEVING GREAT FEDERAL PUBLIC SPACES-A PROPERTY MANAGER’S GUIDE” 에서 소개하고 있는 체크리스트를 기본으로 하고, 세부항목중 현실정에 맞지않는 부분을 재구성하여 작성하였다.

건축물의 외장과 내부공간에 대해 6가지 큰 항목으로 구분하여 매우 좋음(+2), 좋음(+1), 보통(0), 나쁨(-1), 매우나쁨(-2)으로 평가하였다.

관리측면 [MANAGEMENT]

MANAGE : EVALUATE, PROGARM, MAINTAIN

관리측면에서 사람들의 이용 패턴을 분석한다. 공공공간은 이용자의 요구에 따라 적용할수 있도록 공간을 프로그램하고 유지하기 위해서 필요한 항목들로 구성된다.

계획측면 [DESIGN]

DESIGN FOR USE

광장이나 로비, 그외 다른 디자인요소들이 사람들이 편안하게 이용할수 있도록 계획되어 있는지에 대해서 평가한다. 공간의 이용뿐 아니라 이용자의 이용방식에 따라 지원할수 있는 시설들이 갖추어져 있는지에 대해서도 평가한다.

안전측면 [SECURITY]

STREAMLINE AND INTERGRATE SECURITY

공공에게 열려있으면서 안전관리를 높이기 위해서 필요한 항목들을 평가한다. 감시와 제어가 아닌 내 외부의 상황들에 대해 제어하고 관리함으로써 시설이용의 효율성을 높일수 있다.

미적측면 [IMAGE & AESTHETICS]

IMPROVE IMAGE AND AESTHETICS

시설의 외장이나 안내시스템 등의 눈에 보이는 물리적 시설들에 대해 평가하는 항목이다. 기본적으로 이러한 항목들은 관리주체에 대한 이미지를 결정짓는 일차적인 요소이다.

접근 및 동선 측면 [ACCESS & CIRCULATION]

ENHANCE ACCESS AND CIRCULATION

공공공간에 쉽게 접근하기 위한 항목들을 체크한다. 크게 주변환경, 진입부 계획, 내부공간에서의 동선 부분으로 분석한다.

주변과의 관계 측면 [NEIGHBORHOOD CONNECTIONS]

ACCESS LOCAL RESOURCES

공공공간이 주변에서 어떠한 기능을 하고 있고 주변에 어떠한 영향을 주는지에 대해 평가한다. 공공공간은 주변에서 쉽게 접근가능하고 지역의 프로그램을 잘 담아내는것이 중요하다.

CHECK LIST						
평가	매우 좋음	좋음	보통	나쁨	매우 나쁨	
MANAGEMENT [관리측면]	EXTERIOR					INTERIOR
	일반인이 친근하게 접근할 수 있는 (건물)외관인가?					건물 내부에 이벤트가 가능한 공용공간이 있는가?
	필지 내 외부공간이 일반인들로 하여금 공공장소로서 활용되는가?					때때로 민간에서 1층을 이벤트 목적으로 사용할 것을 요구하는가?
	전면 공지는 그냥 지나치는 길목이 아니라 공공의 공간으로서 기능하는가?					공용공간은 깨끗하게 유지되고 있는가?
	외부공간에서 이루어지고 있는 이벤트가 있는가? (해당 기관에서 주최하는 것)					건물 내부에서 방문은 편하게 이루어지는가?
	외부공간에서 이루어지고 있는 이벤트가 있는가? (타기관이나 민간에서 주최하는 것)					외부의 그룹이나 모임이 사용할 수 있는 내부공간이 있는가?
	외부 공공장소는 깨끗한가?					
	방문자들이 깨끗하게 이용하는가?					
	외부 조경이나 화단은 계절마다 변하는가? 잘 손질되어 있는가?					
DESIGN [계획측면]	외부 공간은 공공의 용도로 사용가능한가?					로비는 오픈되어 있는가? (방문이 자유로운가?)
	앉아서 쉼만한 충분한 자리가 있는가?					로비에는 쉬거나 기다릴 수 있는 좌석이 마련되어 있는가?
	앉아 쉴 장소는 다양하게 마련되어 있는가? (벤치, 돌, 계단, 간이의자 등)					무인현금지급기나 무인우편함 등의 서비스가 되는가?
	그 장소들은 기능과 미감을 만족시키는가?					비공식적인 모임이나 미팅이 로비에서 이루어지는가?
	앉아 쉴 수 있는 장소들은 지나는 사람들의 눈에 잘 띄는가?					로비의 조명시설은 충분한가?
	건물 근무자들이 그 외부 휴게공간을 이용하는가?					로비의 레이아웃은 동선에 합당하게 계획되어 있는가?
	외부 휴게공간에서 비공식적인 사회활동이 일어나는가? (카드게임, 파티 등)					건물 내부에 공공의 모임이나 이벤트를 할 수 있는 공간이 있는가?
	햇볕이나 비를 피할 수 있는 곳이 있는가?					보안장치를 지나기 전에 편의시설이 위치해 있는가? (상점, 음식점, 우체국 등)
	랜드마크로서 역할을 할 수 있는(사람들이 인지할 수 있는) 형상이나 특징이 있는가?					보안장치를 지나친 후 로비에 편의시설이 있는가?
SECURITY [안전측면]	외부공간에는 큰 규모의 이벤트가 가능한가? 어느 정도? (퍼포먼스, 베틀시장, 집회 등)					
	외부공간에 간단한 retail service가 되는가? (쇼핑, 음식, 음료, 우체국 등)					
	외부공간을 사람들이 사용하는 데 있어 편안하게 느끼는가?					
	해당 기관 근무자와 방문자의 경우 접근 보안은 어떠한가? (지속적인 것과 임시적 보안)					로비 내에 접근 대기공간이 충분한가?
IMAGE & AESTHETICS [미적측면]	보안장치가 외부의 공공의 용도나 흐름을 방해하고 있지는 않은가?					보안장치를 지나는 과정은 편안한가?
	외부공간은 정기적으로 순찰이 이루어지고 있는가?					보안장치는 혼잡시간대에 매끄럽게 기능하는가?
	건물주변의 모든 외부공간이 안전하다고 느껴지는가?					로비에서 이루어지는 이벤트에 보안체제는 잘 대응하는가?
	건물의 외부공간들은 멀리서 보았을 때 방문하고 싶은 마음이 드는가?					로비에서 건물에 대한 내부정보가 제공되는가?
	사이트에 들어서면서 머물고 싶은 마음이 드는가?					관계기관에 대한 정보(업무내용 등)를 로비에서 알 수 있는가?
	외부에서 볼 때 건물의 용도가 명확히 드러나는가?					위치정보 등의 표지판이 로비의 인테리어와 어울리게 디자인되어 있는가?
	시설의 명칭은 눈에 띄게 표기되어 있는가?					내부마감재는 깨끗하게 잘 유지되고 있는가?
ACCESS & CIRCULATION [접근 및 동선 측면]	건물의 외부마감의 상태는 깨끗하게 유지되고 있는가?					로비의 가구는 건물의 용도 및 성격과 어울리는가?
	외부에 있는 쓰레기통, 재떨이 등은 보기 흉하게 놓여 있지는 않은가?					정부문헌이나 간행물은 잘 구비되어 있는가?
	1층에는 공공프로그램(인포메이션센터, 카페테리아 등)이 있는가? 외부에서 눈에 띄는가?					쓰레기통 등은 눈에 띄지 않게 잘 구비되어 있는가?
	방문자들은 외부공간과 건물외관으로부터 시(정부)에 대한 긍정적인 인상을 받는가?					방문자들은 로비에서 시(정부)에 대한 긍정적인 인상을 갖는가?
	건물의 입구는 찾기 쉽게 되어 있는가?					로비는 외부의 오픈스페이스와 잘 연계되어 있는가?
	건물의 입구로 접근하는 경로는 명확하고 짧은가?					내부 도면이나 표지판 등은 방문자들로 하여금 길 찾기가 쉽게 되어 있는가?
	방향과 위치정보를 알리는 표지판은 충분한가?					방문자는 로비로부터 목적인 관계부서로 빠르게 이동할 수 있는가?
NEIGHBORHOOD CONNECTIONS [주변과의 관계 측면]	외부 휴게공간은 보도에서 접근하기 쉬운가?					엘리베이터나 계단은 쉽게 찾을 수 있게 되어 있는가?
	자동차의 drop-off 는 입구근처에 위치해 있는가?					
	대중교통으로부터의 접근은 편리한가? 방문자 주차장은 마련되어 있는가?					
	대중교통이나 자동차 주차로부터 안전하고 편하게 건물에 접근할 수 있는가?					
	건물의 주변지역은 안전하게 느껴지는가?					
	해당 시설은 주변에서 꼭 필요한 장소로서 기능하고 있는가?					
	시설 주변의 가로는 건너다니기 쉬운가?					
	대중교통을 이용해서 건물에 쉽게 접근할 수 있는가?					
	외부공간이 도심의 휴게시설과 연계되어 있는가? 혹은 도심의 휴게시설로서 잘 기능하고 있는가?					
	외부공간이 세대를 초월한 커뮤니티의 장으로 기능할 수 있는가?					
	이 건물이 주변에 바람직한 영향을 주는가?					

2.1 조사방법 METHOD

2.1.3 카드테이블 작성 CARD TABLE

답사와 체크리스트를 통한 공공건축물의 현황파악과 문제점 분석의 결과를 각 공공건축물 마다 카드로 만들어서 작성한다. 이렇게 작성된 카드테이블은 통합적인 관리체계수립의 기초가 된다. 새로 생성되는 공공건축물에도 지속적인 적용을 통해 체계적이고 통합적인 관리가 될수 있도록 함에 목적이 있다. 공공건축 통합화 마스터 플랜에 의해 제시된 계획방향을 카드 내용에 담아 일관성 있는 계획이 진행될수 있도록 한다.

각 공공건축물은 행정단위별로 구분하여 색인을 만들어 쉽게 찾을수 있도록 하며, 공공건축물의 명칭과 현황, 관리주체, 계획방향, 통합화 방법을 명시한다.

INDEX - 건물별 색인

법정동을 알파벳순으로 구분하고 차례로 숫자로 표기

TITLE - 사업 전략

공공건축 통합화를 위한 개별 건축물의 전략방안

METHOD - 통합화 방식

통합화의 방법으로, 합산적, 융합적, 생성적 통합방식이 있다.

합산적 통합은 각각의 독립성을 인정하면서 몇 개의 개체를 묶어서 통합하여 연결을 이루는 방법, 융합적 통합은 두개이상의 개체를 어떤 연결 원칙이나 공통 영역을 기준으로 재조직하여 통합하는 방법, 생성적 통합은 개체간의 차이를 뛰어넘어 새로운 가능성을 만들어 낼수 있는 유기적 조합과 결합으로 통합하는 방법이다.

TARGET BUILDING

사업대상 공공건축물

주체 - 사업주체(소유관계)

중앙정부, 지자체, 민간소유로 구분

물리적환경 - 장소성 회복 방식

PLACE MAKING은 새로운 장소를 만드는것이고, PLACE REGENERATION은 기존의 장소의 장소성을 보완하고 재구성하는 것이고, PLACE CONNECTING은 공공공간을 통해 인근지역과의 연계성을 확보하고 회복하는 것이다.

의미 - 장소의 의미적 가치

역사성, 지역성, 상징성으로 구분

동별 공공건축물 66개

- A. 영천동 : ①환경관리사업소, ②영천어린이집, ③서부영천동 주민센터, ④남당초등학교
⑤제천역, ⑥고용지원센터
- B. 하소동 : ①제천경찰서, ②의림여자중학교, ③용두동주민센터, ④용두초등학교
⑤제천종합사회복지관
- C. 서부동 : ①제천시립어린이집, ②제천여자고등학교, ③청소년문화의 집, ④제천중학교
- D. 명 동 : ①명락노인복지관, ②동명초등학교
- E. 화산동 : ①화산동 마을회관, ②제천세무서, ③문화회관, ④여성회관, ⑤화산동 주민센터
⑥화산초등학교, ⑦교육청, ⑧야외음악당, ⑨올림픽스포츠센터
⑩제천실내체육관, ⑪제천종합운동장
- F. 중앙로 1가 : ①중앙시장
- G. 남천동 : ①남천초등학교
- H. 동현동 : ①남천동현동 주민센터, ②제천제일고등학교
- I. 의림동 : ①의림초등학교, ②의료보험공단, ③적십자봉사관, ④시외버스터미널
⑤고속버스터미널, ⑥법원(제천지원)/제천지검
- J. 중앙로2가 : ①여성도서관, ②중앙우체국, ③중앙의림명동 주민센터, ④노인종합복지관,
⑤시민회관
- K. 교 동 : ①남천체육관, ②교동 주민센터
- L. 청전동 : ①선거관리위원회, ②게이트볼장, ③배드민턴 전용구장, ④제천학생회관, ⑤대제중학교,
⑥제천우체국, ⑦제천고등학교, ⑧제천보건소, ⑨제천장애인 복지관,
⑩청전동 주민센터, ⑪구시청(보건복지센터/영상미디어센터), ⑫구시청(농촌학사),
⑬중앙초등학교, ⑭청전지구대, ⑮제천여자중학교
- M. 장락동 : ①제천시립도서관/의병도서관, ②내토중학교, ③장락초등학교
- N. 시가지밖 : ①제천시청, ②고암생활체육공원, ③기적의 도서관
- O. 바이오밸리(왕암동일대) : ①전통의학산업센터

2.2 공공건축 현황 PRESENT CONDITION OF PUBLIC BUILDINGS

2.2.1 전체 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS-ALL

총 63개의 공공건축과 3개의 공공성이 중요한 민간건축이 있다.

① 중앙정부 공공건축 현황

정부시설 (1개소)

주지법제천지원(등기소)+청주지검제천지청

기초생활시설-중앙정부 (11개소)

제천경찰서, 제천역, 고용지원센터, 교육청, 제천세무서, 중앙우체국, 적십자봉사관, 의료보험공단, 선거관리위원회, 제천우체국, 청전지구대

교육시설-중앙정부 (16개소)

고등학교(3개소)
제천고등학교, 제천여자고등학교, 제일고등학교

중학교(5개소)

제천중학교, 의림여자중학교, 대제중학교, 내토중학교, 제천여자중학교

초등학교 현황(8개소)

남당초등학교, 화산초등학교, 남천초등학교, 동명초등학교, 의림초등학교, 용두초등학교, 중앙초등학교, 장락초등학교

② 지자체 공공건축 현황

기초생활시설-지자체 (11개소)

제천시청, 환경관리사업소, 제천보건소, 구시청, 농촌학사
서부영천동 주민센터, 화산동 주민센터, 중앙의림명동 주민센터, 남천동현동 주민센터
청전동 주민센터, 교동 주민센터

여가생활시설 (17개소)

화산동 마을회관, 여성회관, 문화회관, 야외음악당, 올림픽스포츠허브, 제천실내체육관,
제천종합운동장, 여성도서관, 시민회관, 남천체육관, 제천학생회관, 배드민턴 전용구장, 게이트볼
장
제천시립도서관, 의병도서관, 기적의 도서관, 고암생활체육공원

사회복지시설 (7개소)

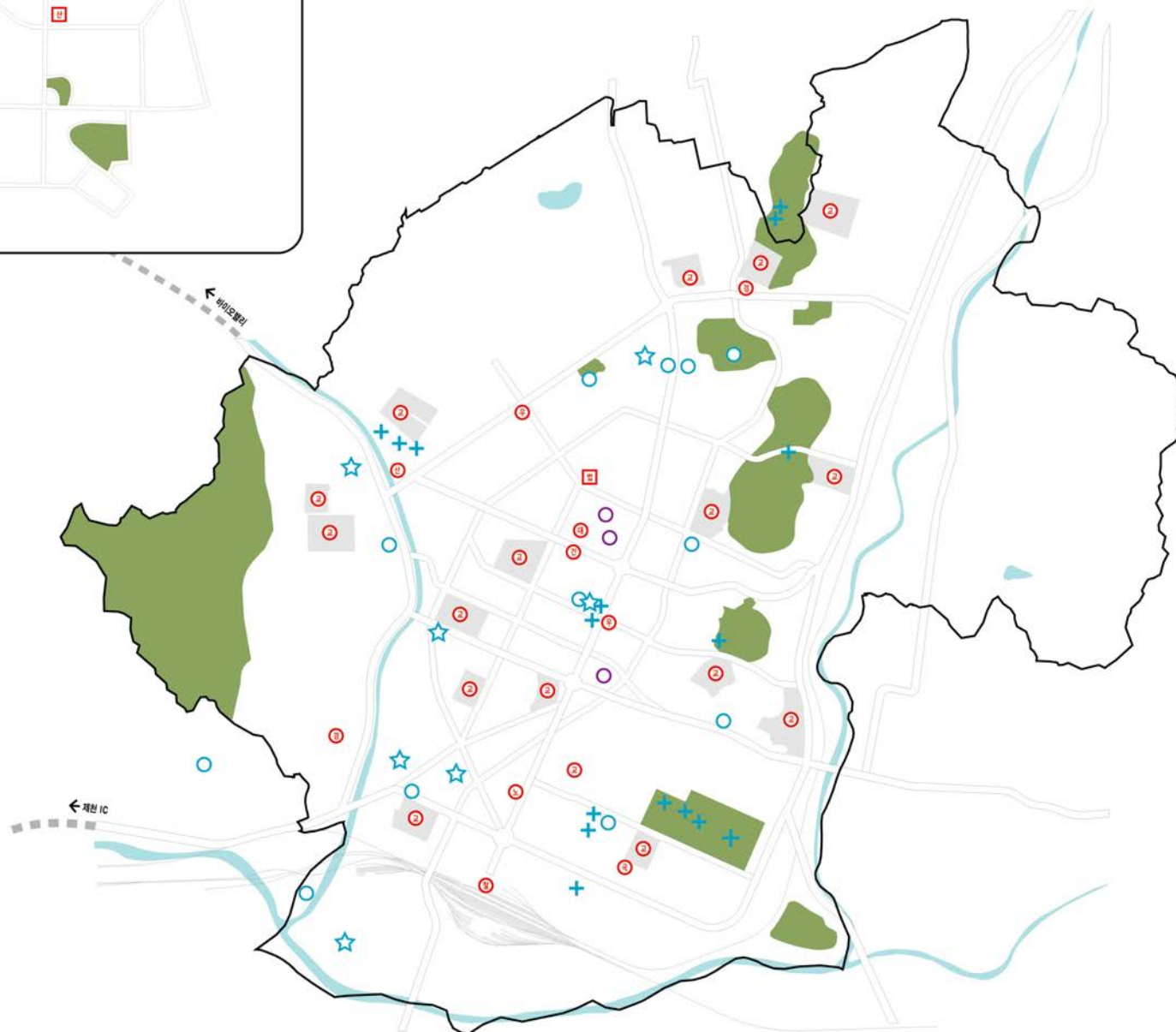
영천어린이집, 제천시립어린이집, 명락노인복지관, 노인종합복지관, 청소년 문화의 집,
제천종합사회복지관, 제천장애인복지관

③ 민간 공공건축 현황

기초생활시설-민간(3개소)

중앙시장, 고속버스터미널, 시외버스터미널

정부시설	□
대법원 법무부[검찰청]	▣
전통의학산업센터[산자부]	▣
기초생활시설-중앙정부	○
교육과학기술부[교육청]	○
국세청	○
철도청	○
행정안전부[경찰청]	○
노동부	○
보건복지가족부[국민건강보험공단]	○
지식경제부[우정사업본부]	○
중앙선거관리위원회	○
대한적십자사	○
기초생활시설-지자체	○
여가생활시설	+
사회복지시설	☆
기초생활시설-민간	○
학교부지	■
녹지	■
하천	■



공공건축현황도]
PRESENT CONDITION OF PUBLIC BUILDING

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

전체 공공건축 현황 - 중앙정부



2.2 공공건축 현황 PRESENT CONDITION OF PUBLIC BUILDINGS

전체 공공건축 현황 - 초등학교



전체 공공건축 현황 - 지자체



2.2 공공건축 현황 PRESENT CONDITION OF PUBLIC BUILDINGS

전체 공공건축 현황 - 민간

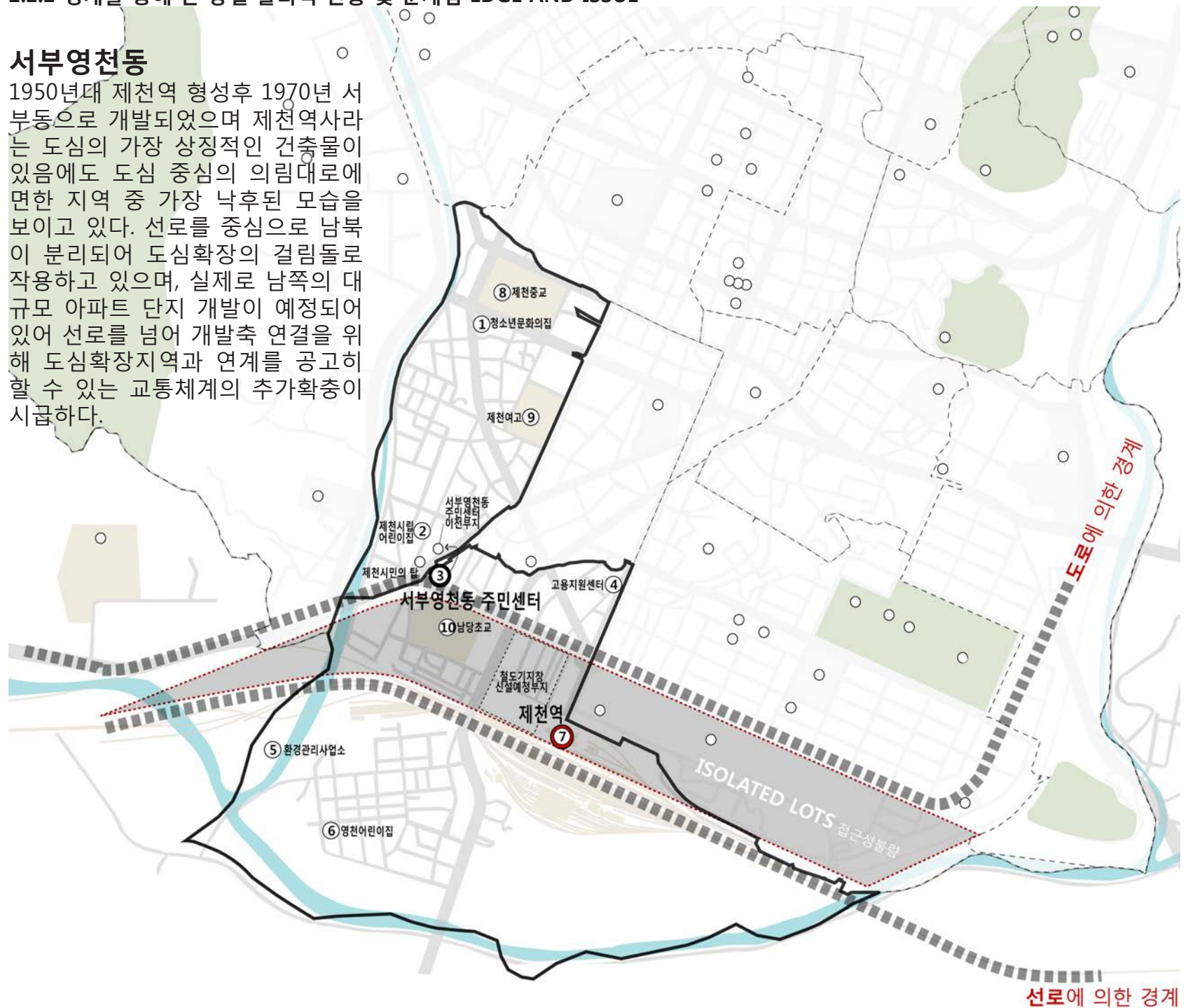


2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE

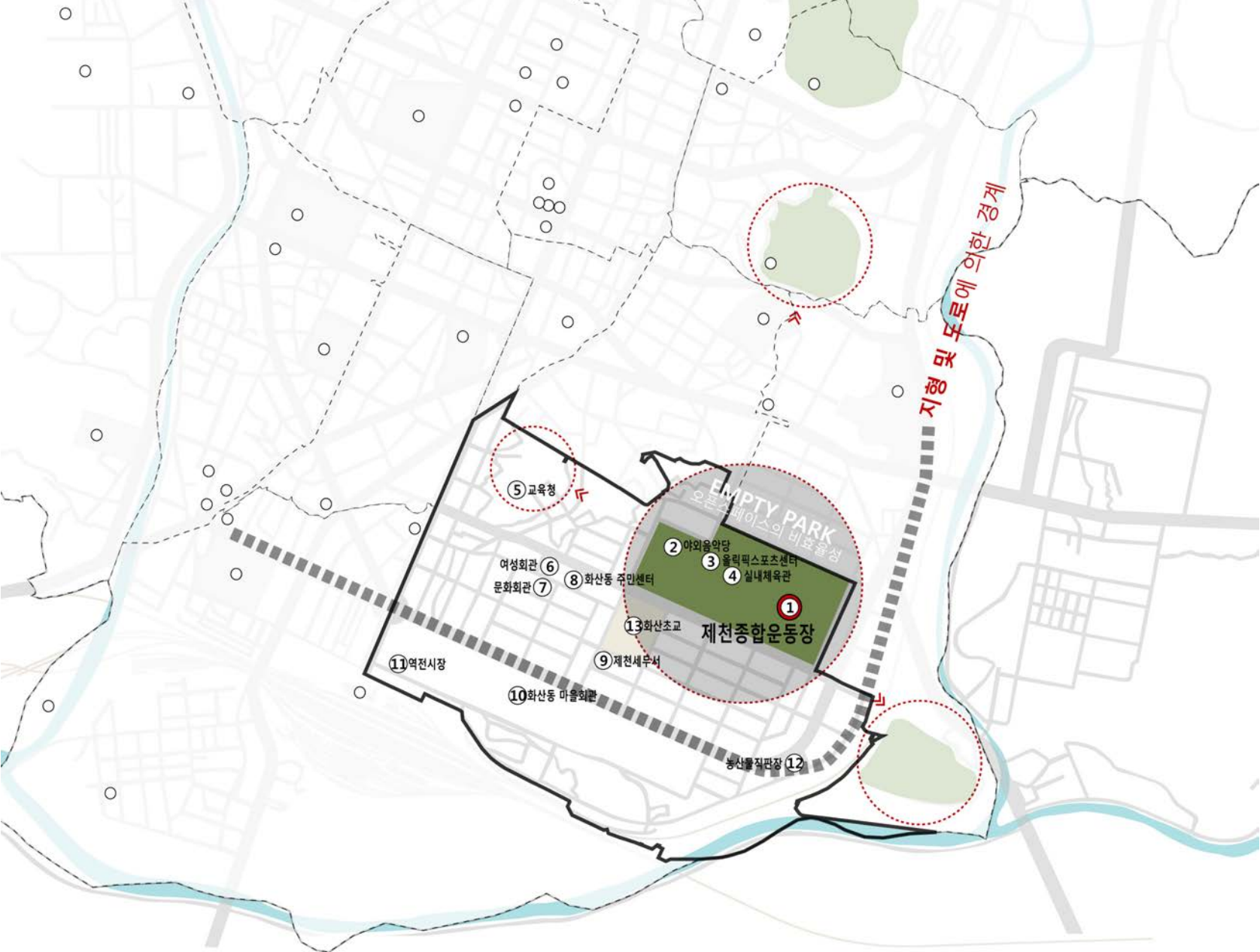
서부영천동

1950년대 제천역 형성후 1970년 서부동으로 개발되었으며 제천역사라는 도심의 가장 상징적인 건축물이 있음에도 도심 중심의 의림대로에 면한 지역 중 가장 낙후된 모습을 보이고 있다. 선로를 중심으로 남북이 분리되어 도심확장의 걸림돌로 작용하고 있으며, 실제로 남쪽의 대규모 아파트 단지 개발이 예정되어 있어 선로를 넘어 개발축 연결을 위해 도심확장지역과 연계를 공고히 할 수 있는 교통체계의 추가확충이 시급하다.



2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE



화산동

1960년대 재생사업을 통해 비교적 주거환경이 우수하고 대상지역 내에 속한 지역이 대부분 다세대 및 단독 주거지를 형성하고 있다. 행정구역 상으로 화산동은 꽤 넓은 지역이지만 대상지역에 속한 부분은 하천과 선로 등에 의해 연계가 제한되었다.

2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE

용두동

용두동중 대상지에 속하는 하소동은 동측에 하소천, 서측에 산지로 지형적으로 다른지역과 구분되며 풍부한 자연환경을 가지고 있다. 하소동은 많은 아파트단지의 신축으로 새로운 제천의 주거지역으로 부상하고 있는 지역이다.

그러나 서측의 산지와 동측의 하천에 의해 발전축이 단절되어 내부의 인구증가에 따른 시설확충이 필요한 실정이다.



2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE

중앙의림명동

중앙로1가, 중앙로2가, 의림동, 명동 4개의 법정동으로 이루어져 있다. 1950년대 가장 먼저 형성된 지역으로 제천시의 중심부에 위치하고 있으며 2000년대 재생사업으로 공공시설, 문화시설이 집중적으로 건설되어 기관 및 단체가 밀집해 있다. 주민의 70% 이상이 상업 및 서비스업에 종사하고 있으며 타동거주 주민의 직업권역이며, 중앙시장과 15개 금융기관이 위치한 상권 중심지이다.



2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE

남천동현동

남천동, 동현동 2개의 법정동으로 이루어져 있다.

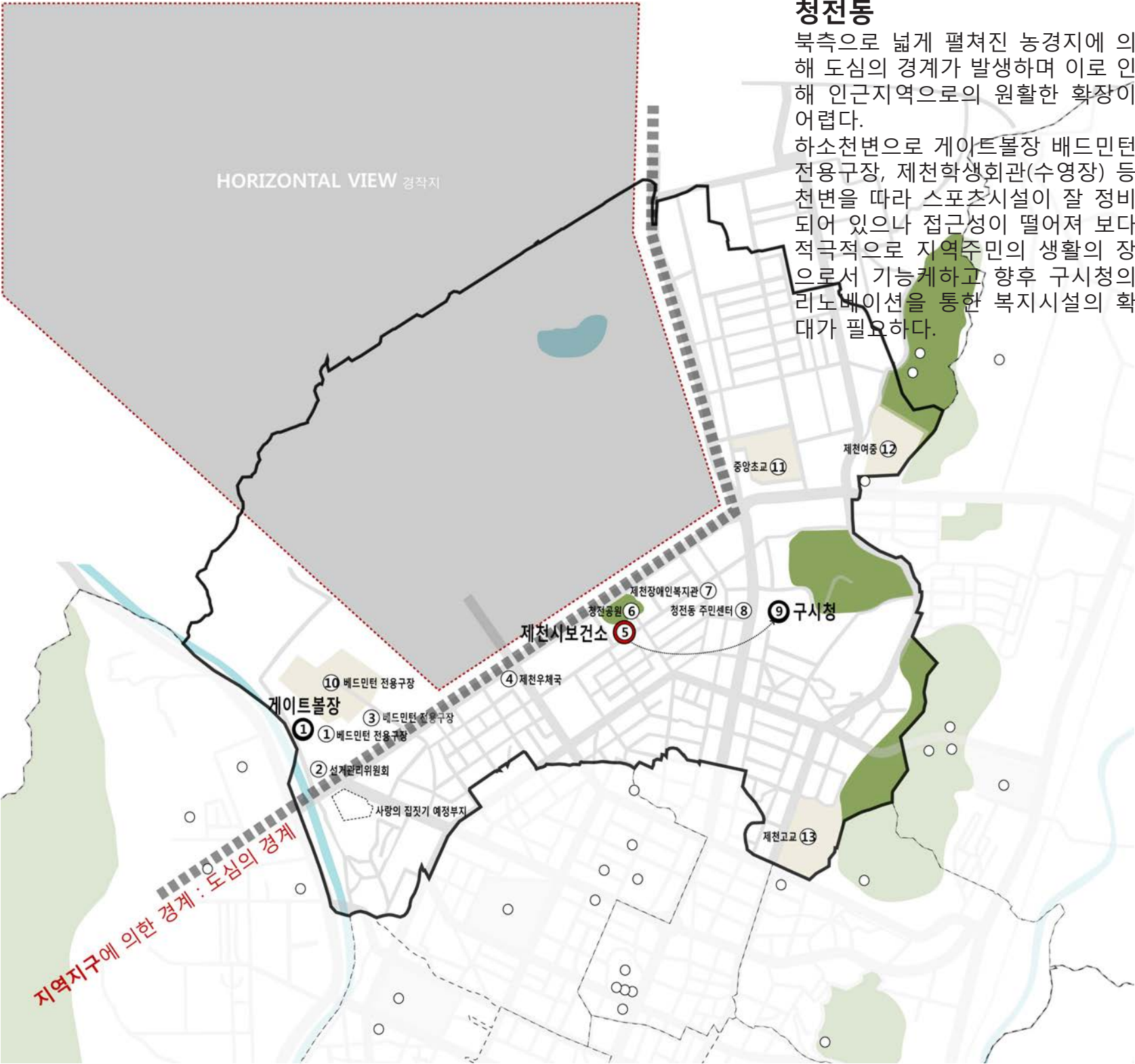
1980년대 토지구획정리사업이 시행된 이후 다른 개발사업은 없는 상태이다. 상가, 주택, 아파트 혼합지역으로 상업, 회사원 등 직업분포가 다양한 지역이다. 태백선 철도 및 국도5호선 및 38호선 통과지역이다.

동측으로의 발전축이 내부의 지형에 의해 막혀 중앙부와 동측의 새로운 발전지역 사이에서 연계되지 못하고 쇠퇴하고 있다.



2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE

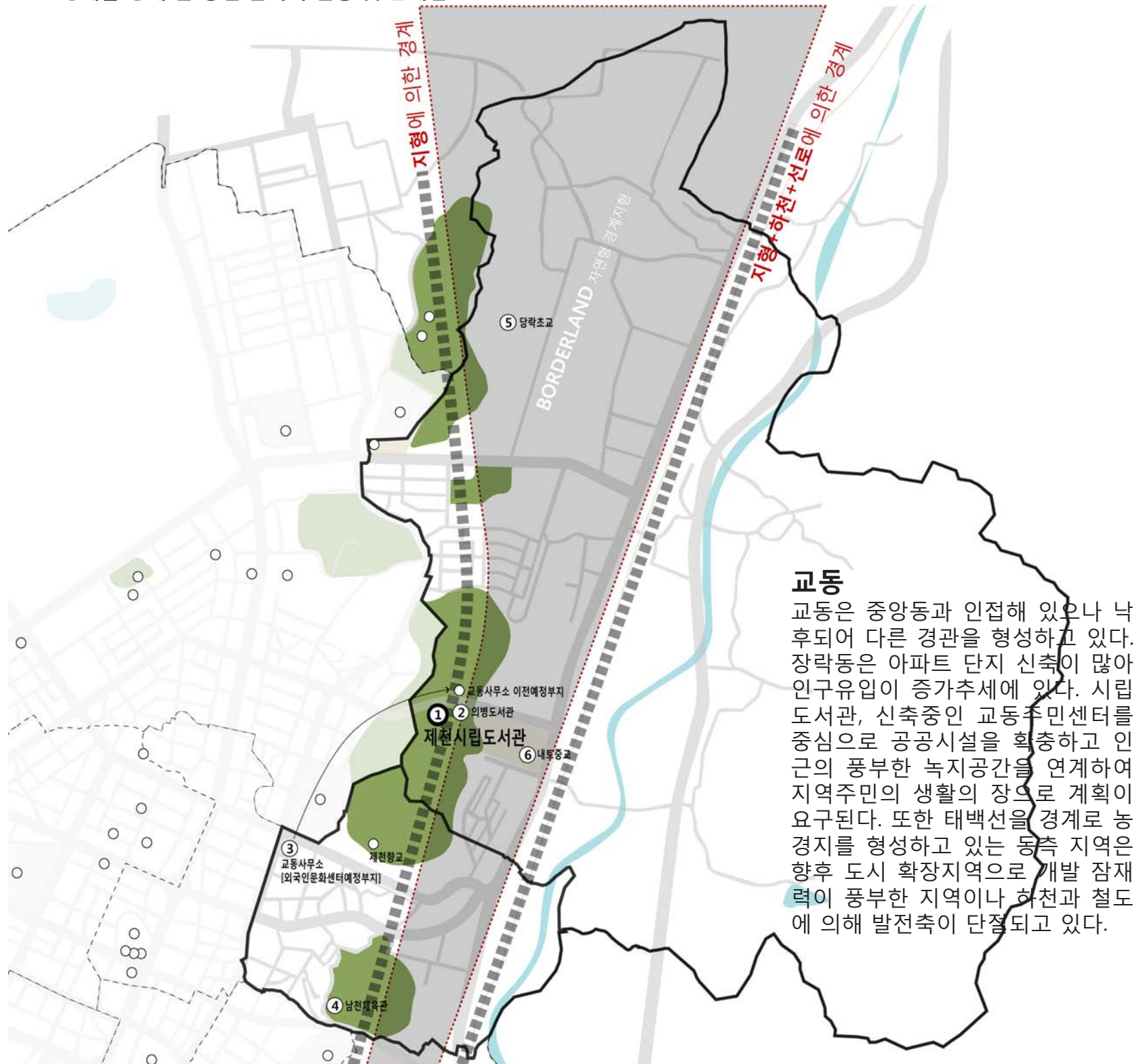


청전동

북측으로 넓게 펼쳐진 농경지에 의해 도심의 경계가 발생하며 이로 인해 인근지역으로의 원활한 확장이 어렵다.
하소천변으로 게이트볼장 배드민턴 전용구장, 제천학생회관(수영장) 등 천변을 따라 스포츠시설이 잘 정비되어 있으나 접근성이 떨어져 보다 적극적으로 지역주민의 생활의 장으로서 기능케하고 향후 구시청의 리노베이션을 통한 복지시설의 확대가 필요하다.

2.2 공공건축 현황 PUBLIC BUILDINGS

2.2.2 경계를 통해 본 동별 물리적 현황 및 문제점 EDGE AND ISSUE



통합화를 위한 기본구상 및 전략 STRATEGY 3.0

기본구상 CONCEPTION 3.1

- 장소성 회복 PLACE-ORIENTED 3.1.1
- 공공성 확보 PUBLICNESS 3.1.2
- 통합화 INTEGRATION 3.1.3

실천사업분석 RECENT SITUATION OF PUBLIC WORK 3.2

촉매프로젝트 설정과 통합화 전략 CATALISTIC PROJECT AND INTEGRATION 3.3

- 1단계-촉매프로젝트 5개 CATALYSTIC PROJECTS-5 3.3.1
- 2단계-촉매프로젝트 11개 CATALYSTIC PROJECTS-11 3.3.2
- 촉매프로젝트의 실행방안 ACTION PLAN 3.3.3

3.1 기본구상 CONCEPTION

3.1.1 장소성 회복 PLACE-ORIENTED

사라진 상징성 ;그장소만의 상징성 상실

제천시의 관문인 제천역은 제천시의 대표적인 공공건축물이다. 그러나 밖으로는 빈 광장과 안으로는 부족한 공간과 정리되지 않은 공간구획으로 단순히 철도역사로서의 기능도 제대로 수행하지 못하고 있으며, 제천의 관문이라는 상징성도 찾아볼수 없는 장소이다. 제천역에 내린 타지역의 사람들은 제천시만의 이미지를 가지고 가기 힘들것이다. 제천의 또 다른 관문이라 할수 있는 제천시청도 인근에 관련 업무시설이나 편의시설군이 없어 인지하지 못하고 지나치기 쉽다. 대표적 재래시장인 중앙시장은 인접한 문화의 거리에 비해 이용하는 사람들이 현저히 적다. 어두운 조명과 내부에서의 이동이 불편한 공간구조가 사람들의 이용을 멀리하게 한다.

두가지의 역사성 ;변화와 보전

88올림픽 당시 성화봉성로 중에 하나였던 제천시는 구시청과 종합운동장에 그 기록들이 남아있다. 구시청에는 호돌이 동상이, 종합운동장에는 호돌이 타일벽화로. 역사적인 중요한 기록들이지만 구석에 놓인 동상과 타일벽화만으로 역사가 보이는것은 아니다. 오히려 방치된 옛 기록의 산물은 그 중요성은 상실된 채 미관상으로 좋지않은 공간을 만들어 내기도 한다. 시민들이 이용하는 공간은 밝고 활기찬 장소일때 사람들의 이용도 늘어난다. 도심의 한가운데 100년의 역사를 지닌 초등학교가 있다는 것은 오랜시간의 퇴적뿐 아니라 같은 장소와 연관된 많은 사람들과 사건들의 집합체라는 점에서 중요한 역사성을 가지고 있다. 하지만 도시의 성장과 함께 주변부의 발달로 인해 공동화현상이 일어나고 학생수는 감소되어 100년의 학교는 새로운 역사를 준비해야하는 시점에 있다.

만남 ;세대의 만남, 자연의 만남

청전공원은 매우 독특한 장소로서 그 안에 여러가지 활동이 일어나고 여러세대의 사람들이 이용하는 장소이다. 공원의 메인계단부는 금요일마다 야외 공연장으로 바뀌어 지역주민들에게 문화공간이 된다. 휴식을 취하는 공원의 일부는 노인들의 음주와 도박의 장소로 바뀌어져 있다. 여러세대의 사람들이 이용하지만 세대간의 만남은 이루어지지 않은채 각각의 공간을 영역화해서 사용하고 있다.

중심축 서측을 남북으로 흐르는 하소천은 도시중심부에서 중요한 수자원으로 천변 공원화 사업이 진행되면 많은 시민들이 이용하는 장소가 될것이다. 그러나 현재는 게이트볼장과 배드민턴 전용 구장에서의 접근만 용이한 실정이다. 단순한 천변공원이 아닌 주변시설과 연계한 프로그램이 도입된다면 주민들의 중요한 휴게공간으로서의 잠재력이 크다.



사라진 상징성
그 장소만의 상징성 살성



두가지의 역사성
변화와 보전



만남
세대의 만남, 자연의 만남

3.1 기본구상 CONCEPTION

3.1.2 공공성 확보 PUBLICNESS

공공건축물에서 대부분 비슷한 문제점들이 나타났다. 외부공간은 비어져 있거나 대부분 주차장으로만 사용되고 있었으며, 보차분리가 제대로 되지 않고, 벤치나 차양 시설 등의 편의시설이 부족하거나 노후되어 사용에 불편함이 많다. 음료대나 음료판매시설 등이 거의 없었으며, 사인, 위치안내 시설이 없거나 허술했고, 대중교통수단과 연계가 미흡하거나, 외관상으로 비슷하여 특징이 없는 건축물이 많았다.

제천시에 필요한 공공성은.

바닥의자

제천역앞 광장은 빈공간으로 주차공간과 광장의 구분도 명확하지 않으며 벤치나 차양시설이 없다. 철저히 빈공간으로서의 광장이다. 도시 중심부의 한가운데 위치한 시민회관 건너편 버스정류장엔 많은 이용객에 비해 편의 시설이 현저히 부족하다. 많은 공공장소에서 바닥에 주저앉은 사람을 보는것은 어렵지 않다.

낮선 커뮤니티

의외의 장소에서 사람들은 모인다. 각자 의자를 들고 나와 보행로를 점령하거나, 좌판을 늘어놓고 벤치를 독차지한다.

위험한 놀이터

아이들의 놀이터는 중앙시장 지하 주차장이다. 인근에 중앙공원이 있지만 그곳에 정자나 벤치만 있을뿐 놀이터는 없다. 교통사고의 위험뿐 아니라 통풍이나 환기도 제대로 되지 않는 주차장에서 아이들을 보호해야 한다. 노인들의 놀이터가 된 청전공원의 일부는 정자나 바둑판 대신 간이 주점과 도박장소로 이용되고 있다. 늘어나는 노인인구와 줄어가는 일자리 때문에 갈곳 없고 할일이 없는 노인들은 방황하게 된다.

공공장소는 다양한 사람들의 요구에 유연하게 대응할수 있는 공간이어야 한다. 하나의 프로그램으로 고정되는 것이 아니라 다양한 계층의 다양한 활동을 보조하고 확대할수 있는 공간이어야 한다.



바닥 의자
부족한 편의시설



낮선 커뮤니티
사용자의 문제



위험한 놀이터
어린이와 노인을 위한
시설 부족

3.1 기본구상 CONCEPTION

3.1.3 통합화 INTEGRATION

경계

A. 도심의 경계

도로를 경계로 도시지역과 농경지로 구분되는 경계부로 도로 이남은 주거지, 상업시설, 공원 등이 발달하고 밀집한 지역이고, 도로 이북은 넓은 면적의 농경지가 위치하고 있다. 이를 경계로 발전의 축은 단절되고 산업기반도 달라진다.

B. 지형에 의한 경계

도시 중심 동측에 형성된 산지지형으로 녹지축이 형성되어 지역간에 경계가 발생한다. 산지를 경계로 한 두 지역의 접근성이 악화되고 큰 규모의 오픈스페이스를 형성한다.

C. 하천에 의한 경계

도심 중심부를 남북으로 흐르는 2개의 하천과 동서로 흐르는 하천에 의해 접경지역이 분리된다. 하소천을 제외한 두개의 하천은 철로와 인접해 있어 접경 지역간에 경계를 더 명확히 드러낸다.

D. 인프라에 의한 경계

도심 중심을 남북으로 관통하는 의병대로와, 외곽을 돌아 관통하는 38번 국도에 의해 경계가 나타난다. 또한 제천역을 기점으로 하는 중앙선과, 강원도 방향으로 뻗어 있는 태백선으로 인해 이를 경계로 한 지역을 단절시키고 있다.

E. 행정동에 의한 경계

인구와 적절한 행정단위의 설정에 의해 발생한 행정동의 법적 경계로 인해 실질적인 생활권 안에서 경계가 발생한다.

경계의 통합

A. 도심의 경계

청전공원을 매개로 남북의 접근성을 높이고, 향후 북쪽으로는 발전방향을 고려한다.

B. 지형에 의한 경계

파편화 되어 있는 공원의 연계를 통해 네트워크를 확보하고 녹지공간을 계획적으로 정비한다.

C. 하천에 의한 경계

하소천 : 예정사업인 하소천 조성 사업을 통해 조성되는 하천변 공원을 통해 주변을 연결한다.
동측하천 : 폐선예정인 태백선과 함께 연계 개발하여 주변지역을 연결한다.

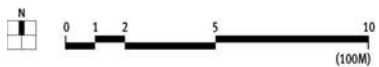
D. 인프라에 의한 경계

제천역 : 도로와 역을 통해 연계하여 접근성을 높이고, 관광사업 구상을 통해 외부인들의 유입을 유도하고, 역세권 개발을 통해 주변을 활성화 시킨다.
태백선 : 향후 폐선됨에 따라 관광자원으로 활용하여 주변의 연계를 강화하고 접근성을 높인다.

E. 행정동에 의한 경계

신백두학동은 새로운 주거지 생성과 함께 발전이 이루어 지고 있는 지역으로, 남, 북, 서측이 지형과 인프라에 의해 발전축이 저해되는 반면 동측으로 발전은 많은 잠재력을 가지고 있다. 행정동의 경계를 넘어 인프라 확충을 통해 기존의 도심과 새로이 형성기에 있는 지역의 연계를 강화해야 한다.





도심내 경계부 현황분석]
ANALYSIS OF EDGE]

3.2 실천사업 분석 RECENT SITUATION OF PUBLIC WORKS

중앙정부사업 + 지자체사업 [현재예정사업]

2008년도 주요업무계획 Ⅱ- I, Ⅱ-Ⅱ, 시청에서 협조한 시정사업현황 자료를 정리하여 제천시중심부와 관련된 기존시정사업과 예정사업은 아래와 같다

도로 및 하천 관련 예정사업

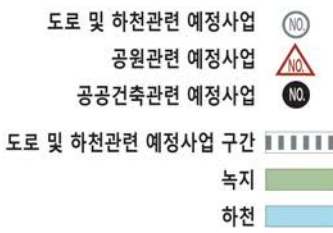
- 1. 하소천 하상 산책로 개설사업
- 2. 하소천 자연형 하천 조성사업 : 2008.1~2010.12
- 3. 청전대로 지중화 작업
- 4. 철도테마파크 건립구상
- 5. 노후가로등 교체 : 칠성교차로~시외버스터미널, 서부시장 사거리~명동교차로
- 6. 가로수 수종개선 : 칠서교차로~교동고개길

공원관련 예정사업

- 1. 도시숲 조성사업 : 산책로 정비, 조경식재 편의시설
- 2. 시청사 뒷산 등산로 정비
- 3. 하소생활체육공원 조성

공공건축관련 예정사업

- 1. 사랑의 집짓기 : 노인공동생활공간 + 원룸식생활시설
- 2. 청전동주민센터 증축 : 2009.3~2009.1
- 3. 시장관사 어린이 공부방으로 활용
- 4. 종합보건복지센터 건립 : 장애인 복지관 이전
- 5. 어린이교통안전 체험학습장 신축
- 6. 고속버스터미널, 시외버스터미널 이전 사업
- 7. 외국인문화센터 건립 : 교동사무소 이전후 증축 및 리모델링
- 8. 재래시장 활성화 시설현대화 사업 : 문화광장사업
- 9. 서부영천동사무소 이전 신축
- 10. 문화회관 환경개선사업 : 주차장 포장
- 11. 야외음악당 환경개선사업 : 시민광장 녹지공간 조성 사업
- 12. 실내체육관 장애인 편의시설 설치
- 13. 종합운동장 환경개선사업 : 트랙, 관람석, 화장실 보수
- 14. 농산물공판장 이전
- 15. 테마가 있는 시청사 현관 조성사업
- 16. 문화예술회관 건립
- 17. 제천역 : 공공디자인 시범사업(지식경제부), 공공시설 디자인 시범사업(국토해양부)





실천사업 분석도-지자체 주관사업
RECENT SITUATION OF PUBLIC WORKS

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

3.3 촉매프로젝트 설정과 통합화 전략 STRATEGY

3.3.1 1단계 - 촉매프로젝트 5개 CATALYSTIC PROJECT-5

공공공간을 중심으로 한 생활권

일반적으로 근린생활권의 단위를 초등학교를 기준으로 설정한다. 그러나 이미 성장한 도시는 산업경제의 변화에 따라 인구의 이동도 변화되어 이미 존재하고 있는 초등학교를 기준으로 생활권을 설정하여 분석하는데 어려움이 있다. 공공건축이라는 관점에서 보다 많은 사람들이 이용할수 있는 공간을 거점으로 하여 일단의 영역을 설정하고 분석하는것도 하나의 기준이 될수 있을것이다. 도심내의 중요한 녹지인 공원, 지역내의 이벤트를 담아내는 광장을 거점으로 하여 생활권을 설정하였다.

녹지

제천시 월악산국립공원이 남측에 120.180km²의 면적으로 이를 포함한 제천시 전체의 약70%가 녹지이다. 대상지는 약 18%가 공원을 포함한 녹지공간으로 약 2.226km²로 이는 도시공원을 포함한 녹지면적으로 실질적인 근린생활단위에서 이용할수 있는 공원은 부족한 실정이다.

공공공간

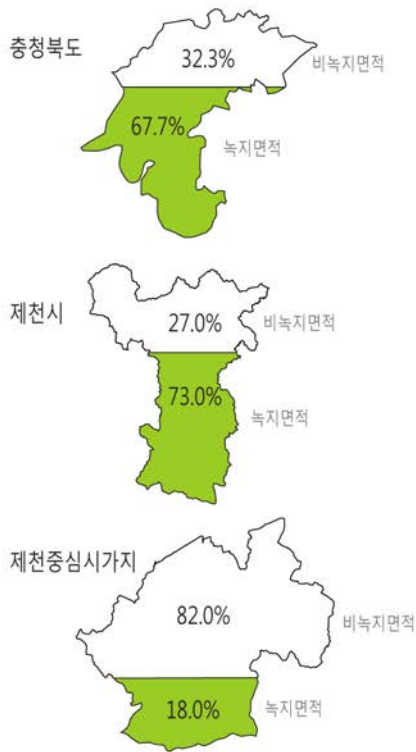
공공공간에 의한 생활권 설정에 있어 근린생활권 기준과 공원설치 기준을 참고하여 적용하였다. 일반적인 근린주구의 경우 300~400m 반경을 가지고, 도시공원 및 녹지등에 관한법률에 의한 도시공원 세부기준에서 근린공원 중 도보권 근린공원의 설치 기준 또한 1000m 이하로 설치토록 하고 있다. 대상지의 주요 공공공간을 중심으로 500m(보도권) 단위로 반경을 그리면 동명초등학교 인근을 제외한 대상지의 대부분이 공공공간을 중심으로 보도권안에 들어가는것을 알수 있다. 동명초교의 경우 학생수 감소로 인해 여러 문제가 대두되고 있는 바, 운동장도 하나의 공공공간으로 학교시설과 운동장을 개방하여 지역프로그램을 도입하는것이 필요하다.

PILOT PROJECT - 5개

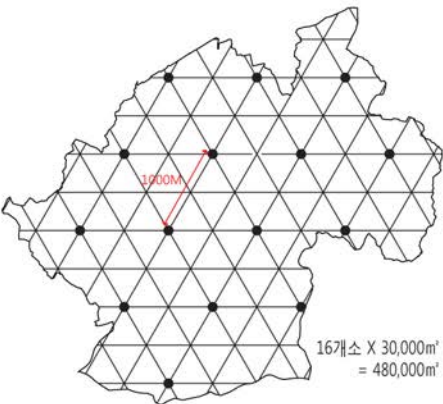
공원이나 도심내의 광장과 같은 공공공간은 도심내의 주요한 장소로 작용할수 있는 공간으로, 이러한 공공공간과 인접하여 위치한 공공시설의 선행적인 재정비를 통해 장소 가치를 높이고 지역 주민들의 생활의 장으로서 자리매김할수 있을 것이다.

1. 제천역 - 역앞광장
2. 종합운동장 - 체육공원
3. 동명초등학교 - 학교운동장
4. 시민회관+노인복지회관+중앙의림명동 주민센터 - 중앙공원
5. 제천보건소 - 청전공원

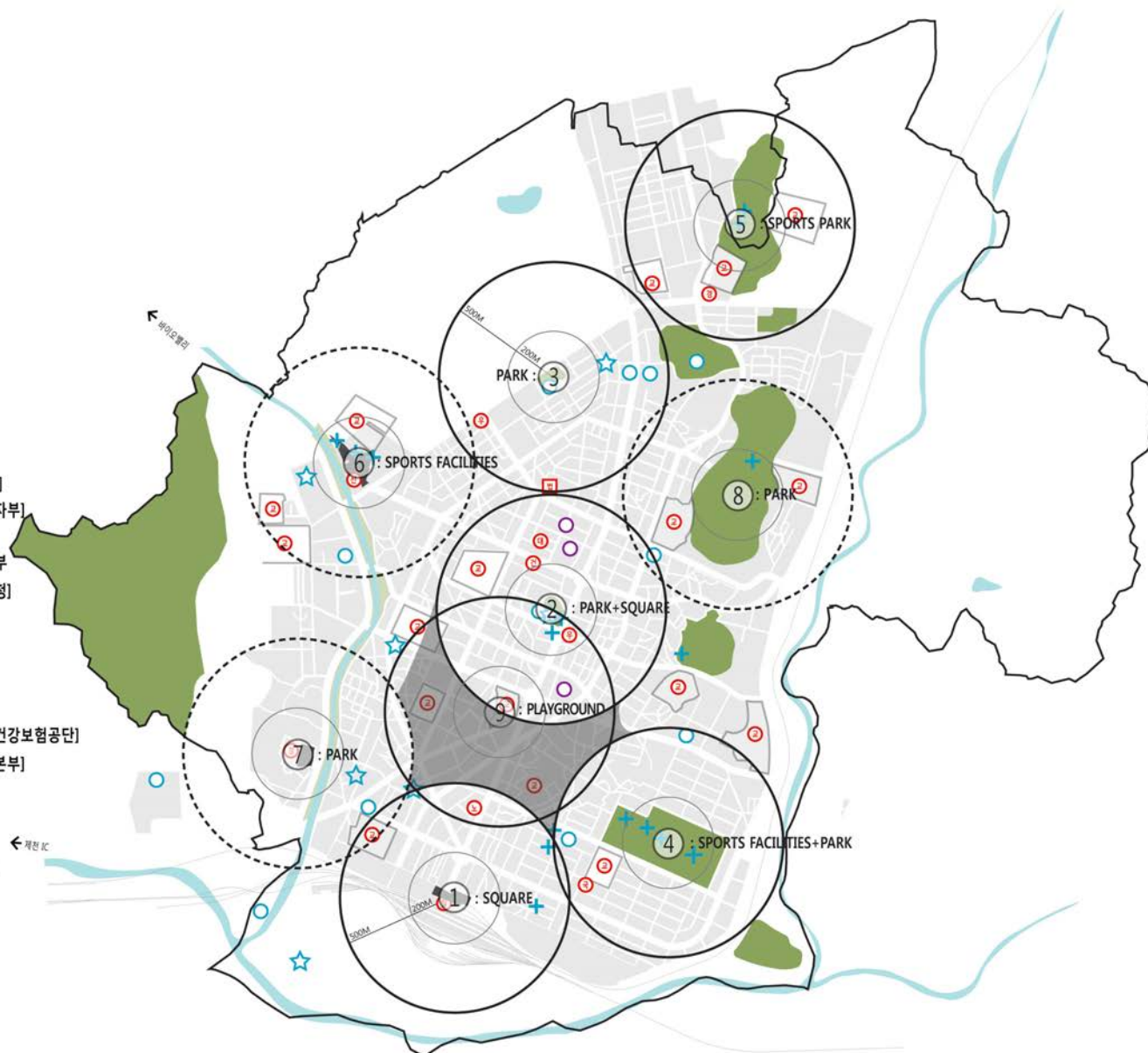
1인당 도시공원 면적기준
(2020년 제천시도시계획도시공원현황기준(2004))



도보권 근린공원
(도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 / 도시공원의 설치 및 규모의 기준)



- 정부시설
- 대법원 법무부[검찰청]
- 전통의학산업센터[산자부]
- 기초생활시설-중앙정부
- 교육과학기술부[교육청]
- 국세청
- 철도청
- 행정안전부[경찰청]
- 노동부
- 보건복지가족부[국민건강보험공단]
- 지식경제부[우정사업본부]
- 중앙선거관리위원회
- 대한적십자사
- 기초생활시설-지자체
- + 여가생활시설
- ☆ 사회복지시설
- 기초생활시설-민간
- 학교부지
- 녹지
- 하천



축매 프로젝트 설정-1]
PILOT PROJECT - SPHERE OF PUBLIC SPACE

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

3.3 촉매프로젝트 설정과 통합화 전략 STRATEGY

3.3.2 2단계 - 촉매프로젝트 11개 CATALYSTIC PROJECT-11

경계

공공시설의 배치는 행정구역단위로 일관성 없는 배치가 이루어지는 경우가 많다. 행정구역단위로 배치되어 도로를 경계로 비슷한 성격의 공공시설이 위치하거나 지형적인 이유로 접근성이 떨어지는 등의 문제점 들을 야기시킨다. 이런 경계에서 발생하는 문제점을 인식하고 통합을 이루는 것이 도시내의 전반적이 공공성을 향상하고 보다 많은 사람들이 이용할수 있는 공공시설로서 기능하게 한다.

A. 도심의 경계

B. 지형에 의한 경계

산지나 하천에 의한 단절

C. 인프라에 의한 경계

도로나 철로에 의한 단절

D. 행정구역에 의한 경계

행정구역 경계에 의한 단절

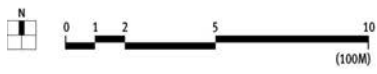
E. 구역별 성장정도에 의한 경계

시대별 개발상황에 따른 낙후지역, 밀집지역, 확산지역 경계부의 단절

PILOT PROJECT - 11개

경계부에 위치하는 대표적 공공건축물을 선정하였다.

- 1. 제천역 - C, D
- 2. 종합운동장 - C, D, E
- 3. 동명초등학교 - C
- 4. 시민회관+노인복지회관+중앙의림명동 주민센터 - B, C
- 5. 제천보건소 - A, B
- 6. 서부영천동 주민센터 - C, D
- 7. 제천경찰서 - B, C
- 8. 게이트볼장+배드민턴 전용구장 - B, C, D
- 9. 중앙시장 - C, D
- 10. 시립도서관+의병도서관 - B, C
- 11. 구시청 - B, C



축매 프로젝트 설정-2]
PILOT PROJECT - EDGE]

3.3 촉매프로젝트 설정과 통합화 전략 STRATEGY

3.3.3 촉매프로젝트 실행방안 ACTION PLAN

1. 제천역

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 역세권 리노베이션을 통한 공공성 확보

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 제천역사 리노베이션, 광장 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 공공시설 디자인 시범사업(국토해양부), 근대산업유산 예술창작벨트 조성사업(문화체육관광부), 도시환경 정비사업, 재래시장 경영혁신사업(중소기업청)

2. 제천종합운동장

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 리노베이션을 통한 공공성 확보

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 종합운동장 주 경기장의 리노베이션, 외부공간 재계획

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 국민체육진흥시설 확충을 위한 지원사업, 생활체육의 보급 및 진흥사업, 공공체육시설 확충조성사업(문화체육관광부), 공공체육시설 야간조명 설치 지원(문화체육관광부), 스포츠클럽 시범사업(문화체육관광부), 전국아마추어 e-스포츠 대회 개최지 선정사업

3. 동명초등학교

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 지역프로그램을 활용한 주변과의 연계

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 동명초등학교 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 문화로 아름답고 행복한 학교만들기 사업(문화체육관광부), 문예회관 건립비 지원사업(문화체육관광부), 운동장생활체육시설지원 사업(국민체육진흥공단)

4. 시민회관, 노인복지회관, 중앙의림명동 주민센터

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 공공시설의 연계를 통한 집중화

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 시민회관, 노인복지회관, 주민센터를 연결하는 건물 증축

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 작은도서관 조성사업(문화체육관광부), 경관법에 의한 경관사업

5. 제천보건소

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 유휴시설을 활용한 공공시설 개발

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 보건소 리노베이션 및 증축

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 경관법에 의한 경관사업, 공공시설디자인 시범사업, 건축센터 건립사업(건축기본법에 의한 건축문화기반구축에 관한 사항)

6. 서부영천동 주민센터

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 유휴시설을 활용한 공공성 확보

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 주민센터 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 작은도서관 조성사업(문화체육관광부), 폐교,폐동사무소 등 유휴 공유시설을 작은 도서관,문화예술교육센터로 조성(문화체육관광부), 소규모 복합문화공간(문화체육관광부)

7. 제천경찰서

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 주변과의 연계를 통한 공공성 확보

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 제천경찰서 주차장 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 하소천 자연형 하천조성사업과 연계(지자체사업), 경관법에 의한 경관사업

8. 게이트볼장, 배드민턴 전용구장

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 기존사업과의 연계

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 게이트볼장 외부공간 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 하소천 자연형 하천조성사업과 연계(지자체사업), 국민체육진흥시설 확충을 위한 지원사업, 생활체육의 보급 및 진흥사업, 공공체육시설 확충조성사업(문화체육관광부), 공공체육시설 야간조명 설치 지원(문화체육관광부), 스포츠클럽 시범사업(문화체육관광부)

9. 중앙시장

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 기존사업과의 연계

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 게이트볼장 외부공간 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 문화광장조성 사업(지자체사업), 문화를 통한 재래시장 부활 프로젝트(문화체육관광부), 쇠퇴한 재래시장의 기능재편을 위한 중소기업청의 환경개선 및 경영자원 재개발사업

10. 시립도서관, 의병도서관

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

: 예정사업과의 연계를 통한 공공성 증진

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 시립도서관, 의병도서관 일부 리모델링

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 도시숲조성사업 연계(지자체사업)

11. 구시청

통합화 전략 INTEGRATION STRATEGY

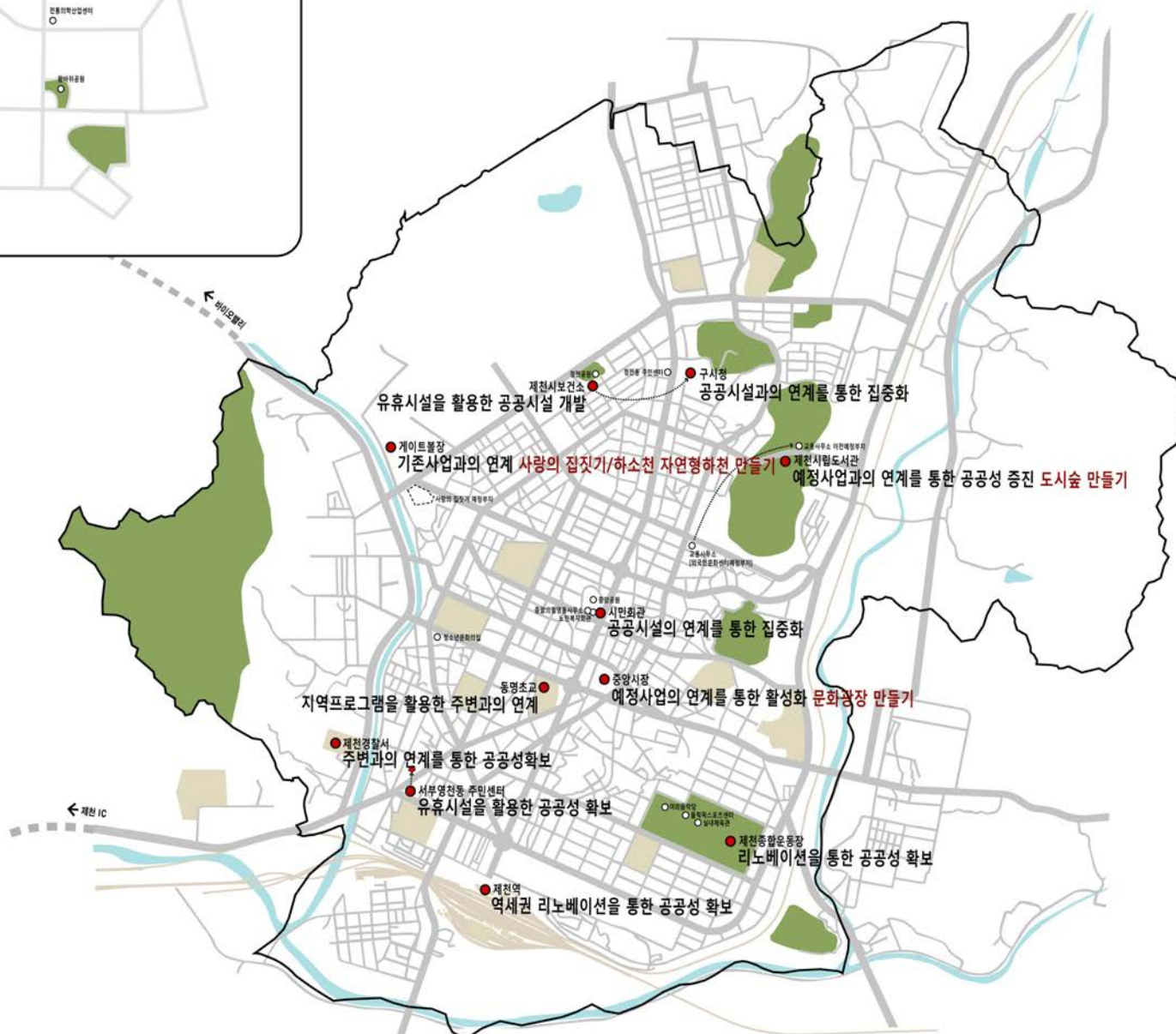
: 공공시설과의 연계를 통한 집중화

프로젝트 전술 ACTION TACTICS

: 구시청 외부공간 리노베이션

사업의 전략 ACTION STRATEGY

: 구시청 리노베이션 사업과 연계(지자체 사업)



11개의 공공건축 사업전략]
STRATEGY OF PUBLIC BUILDING]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

촉매프로젝트 PILOT PROJECT 4.0

기본전략 방향설정 STRATEGY OF PUBLIC BUILDINGS 4.1

INFO STATION [제천역] 4.2

COMMUNITY STATION [종합운동장] 4.3

LEARNING STATION [동명초등학교] 4.4

TOUCHDOWN STATION [시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터] 4.5

PLAY STATION [제천보건소] 4.6

4.1 기본전략 방향설정 STRATEGY OF PUBLIC BUILDINGS

PUBLIC STATION = PUBLIC SPACE + PUBLIC PROGRAM

공공장소는 사람들이 쉴 수 있는 장소가 있고, 머물며 배우고, 문화활동을 하고, 정보를 얻고, 교환하고, 만나고, 흘러가는 또 다른 하나의 STATION이라 가정한다.

1. 제천역 [INFO STATION]

기차역+제천의 역사·관광정보+문화·이벤트

2. 종합운동장 [COMMUNITY STATION]

체육시설+카페테리아+핫데스크(HOT DESK)

3. 동명초교 [LEARNING STATION]

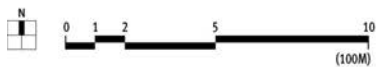
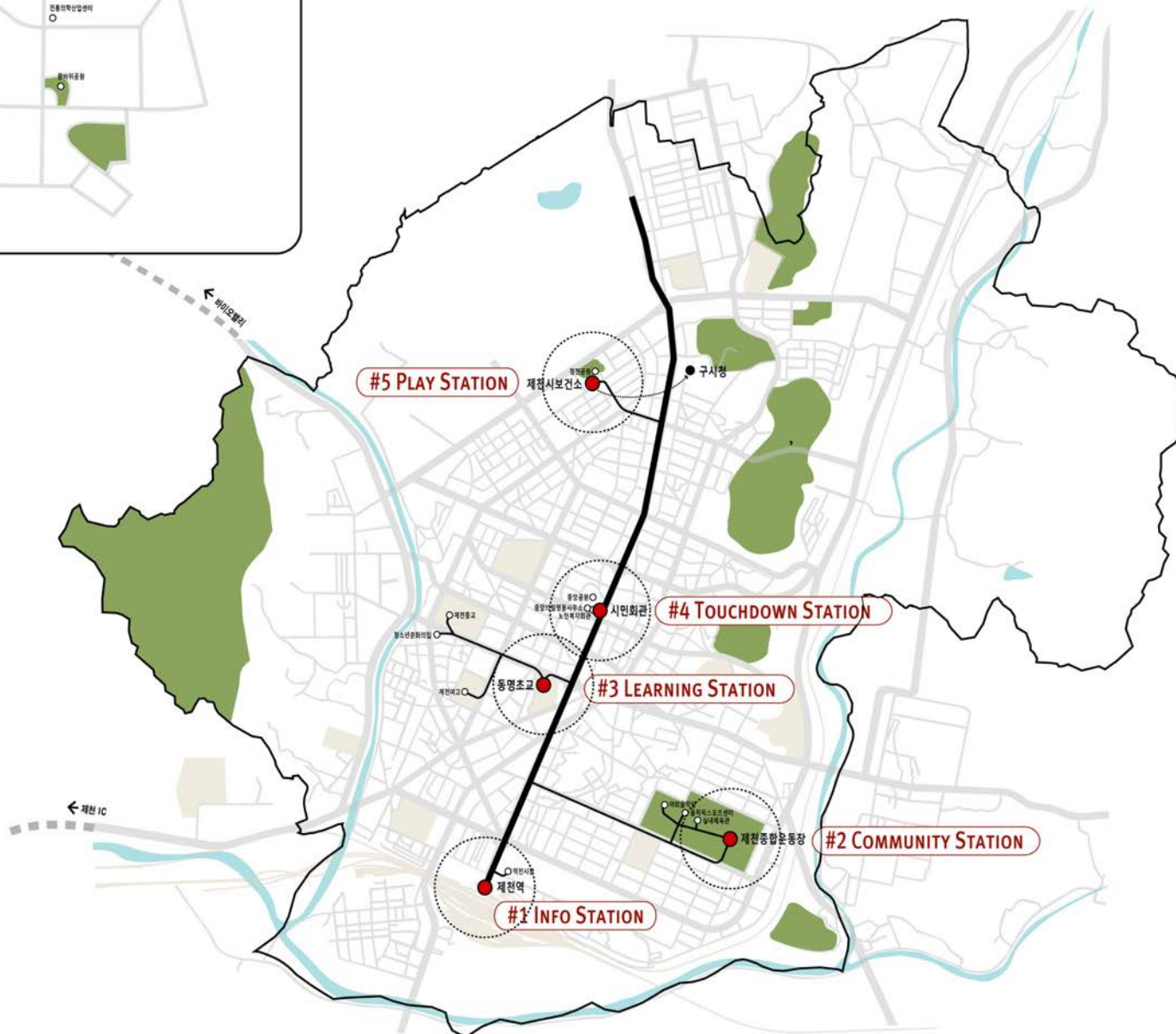
학교+방과후 교육프로그램+제천의병제

4. 시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터 [TOUCHDOWN STATION]

문화복지시설+터치다운센터(TOUCHDOWN CENTER)+산책프로그램

5. 제천보건소 [PLAY STATION]

유희시설+세대가 만나는 놀이터



우선순위사업 5개]
PILOT PROJECT - PUBLIC BUILDING

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

4.2 인포스테이션[제천역] INFO STATION

4.2.1 현황분석 PRESENT CONDITION

INFO STATION = 기차역 + 제천의 역사·관광정보 + 문화·이벤트

주변현황

도심의 중심축인 의림대로 남단 끝지점에 위치, 북측에 침체된 역전시장, 남측에 기차길로 확장단절, 동측에 기차정비시설과 방역공사, 서측에 숙박시설과 주거지에 면해 있다. 도심부 진입의 관문에 위치하고 있으며 전면에 넓은 광장이 조성되어 있다.

A 전면광장 장소성 부재

전면광장, 주차장, 보행통로, 택시정류장의 경계구분이 없고 벤치, 차양 등의 편의시설 없이 비어진 공간으로서 기능만 하고 있다.

B 주변지역 활성화를 위한 프로그램 부재

제천역에 제대로 된 지역홍보시설 및 주민편의시설 부족으로 기차를 타기 위해 지나치는 장소로 서만 기능하고 있다.

C 시설노후화

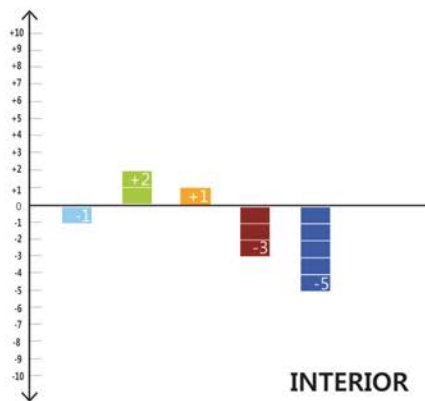
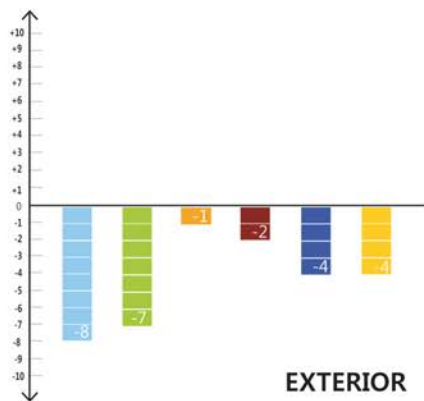
외관은 노후화 되어 역사로서의 상징성이 없고 내부는 좁은 대합실과 편의시설부족으로 환경개선이 필요하다.

D 환승시스템 미흡


버스정류장이 공영주차장의 경계부에 있고 제대로 된 정류장 구획이 되어 있지 않다. 택시정류장의 경우 승하차(DROP OFF) 반경이 좁고 차양시설이 노후되어 있다.


E 내·외부 관련 편의 시설 미흡

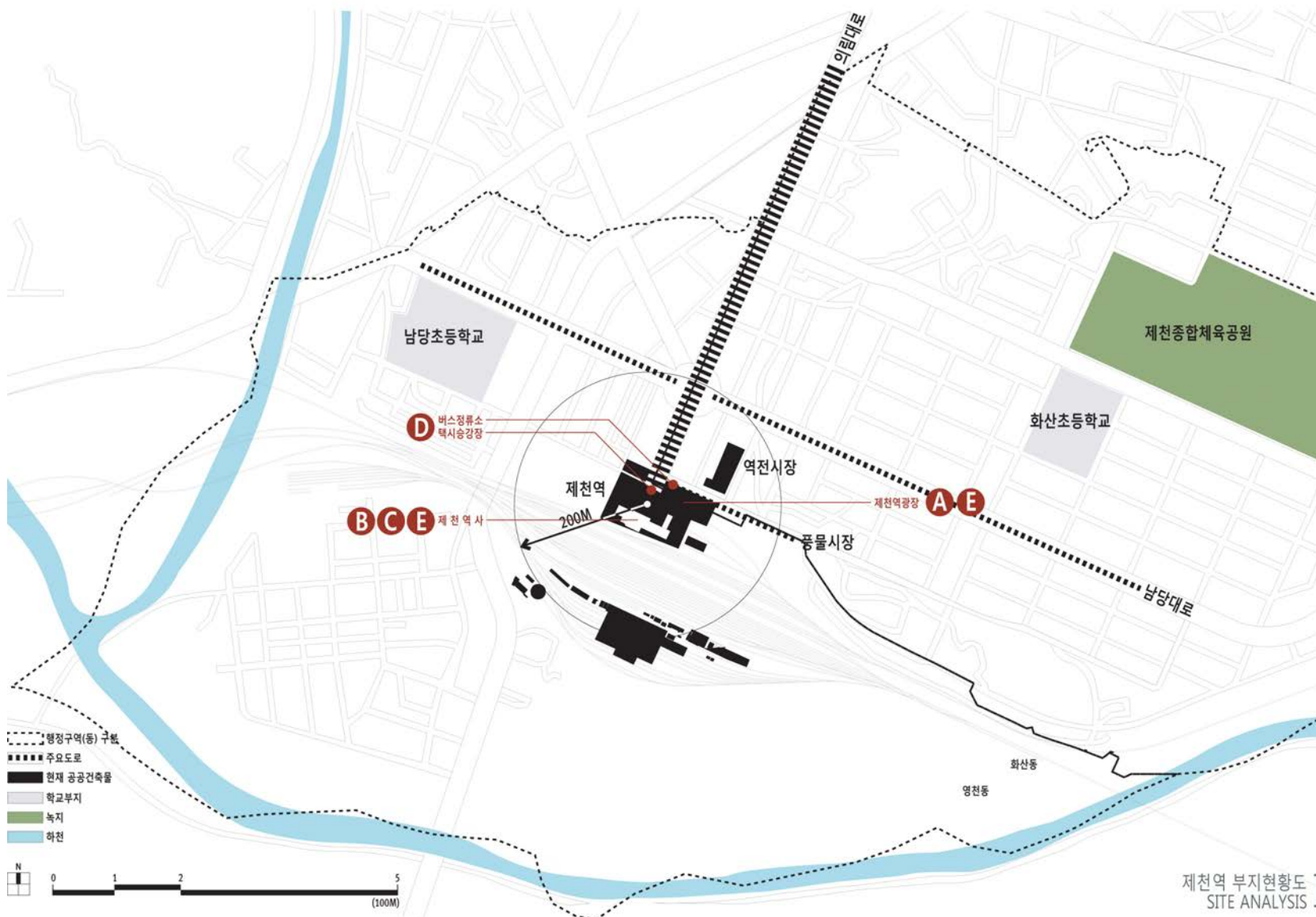
내부는 편의점 1곳, 특산물 판매소 1곳이 있고 외부는 노점 카페와 음식점이 있으나 앉을 곳이 없고 차양시설이 제대로 되어 있지 않으며 장소 구획도 되어 있지 않다.



MANAGEMENT
DESIGN
SECURITY
IMAGE & AESTHETICS
ACCESS & CIRCULATION
NEIGHBORHOOD CONNECTION

	소유관계	철도청(역사 및 광장, 부대시설) + 제천시(역앞 공영주차장)		
	대지위치	충청북도 제천시 영천동 1381		
	대지면적	철도청(선로 및 정비소 제외) 23,494M ² + 제천시 2,686M ²		
	연 면 적	2,090 M ² (제천역사 본체)		
	규 모	지하1층, 지상2층		
	지역지구			
	용 도	운수시설	철도청 : 철도역 업무시설(사무실, 대합실, 상점) + 국군철도수송지원반 경찰청 : 역전지구대 제천시 : 공영주차장	
거점시설	의림대로, 역앞 광장, 역전시장, 풍물시장(5일장)			
주변현황	시장, 숙박시설, 음식점			

 1 제천역	2 동명초교	3 시민회관	4 제천시 보건소	5 종합체육관
---	--------	--------	-----------	---------



4.2 인포스테이션[제천역] INFO STATION

4.2.2 상세계획 및 통합화 방안 SPECIFIC PLAN AND INTEGRATION

상세계획 SPECIFIC PLAN

기차를 타기 위한 STATION 뿐 아니라 제천의 역사, 관광, 축제의 공간

- ① 공연장 조성 ; 스탠드, 이벤트 광장 ----- A B
- ② 레일 광장(RAIL SQUARE) ; 벤치, 차양, 카페테리아 ----- A B E
- ③ 인포 스테이션(INFO STATION)----- B C E
; 레일광장(RAIL EXHIBITION), 핫데스크(HOT DESK), 카페테리아(CAFETERIA), 열린 대기실(OPEN WAITING ROOM)
- ④ 유리박스 신축(GLASS BOX CASING)----- C
- ⑤ 플랫폼(PLATFORM) 연결지하통로 광장연결 ----- D
; 버스, 택시정류장 연결, 웨어링센터(SHARING CENTER) 연결
- ⑥ 버스정류장 이전 ----- D
- ⑦ 택시정류장 재계획 ----- D
- ⑧ 웨어링센터(SHARING CENTER) ; 자동차, 자전거 대여 ----- D
- ⑨ 시설집중화 ; 지구대 이전, 음식점(STORYWAY) 이전 ----- A

통합화를 위한 대상간의 관계 SETTING UP RELATIONSHIPS AMONG OBJECTS FOR INTEGRATION

주체 : 중앙정부(철도청) + 지자체

역사는 철도청의 소유로서 중앙부처와의 협의가 필요하다. 특히 공용주차장은 제천시소유이고 역사와 부지는 철도청의 소속으로 전면광장의 통합적인 계획을 위해서는 협조가 필요하다.

물리적환경 : 장소성 부활 PLACE REGENERATION

기존역사로서의 프로그램에 제천의 역사와 관광의 정보를 전시하고, 이벤트가 일어날 수 있는 프로그램을 결합하여 비워진 공간을 '장소'로 바꾸고 이를 통해 주변지역의 활성화도 유도한다.

의미 : 상징성

제천시의 관문으로서 상징성을 회복하고 주변지역에서 거점으로서 영향력 확산

통합화의 종류 TYPES AND DEGREE OF INTEGRATION

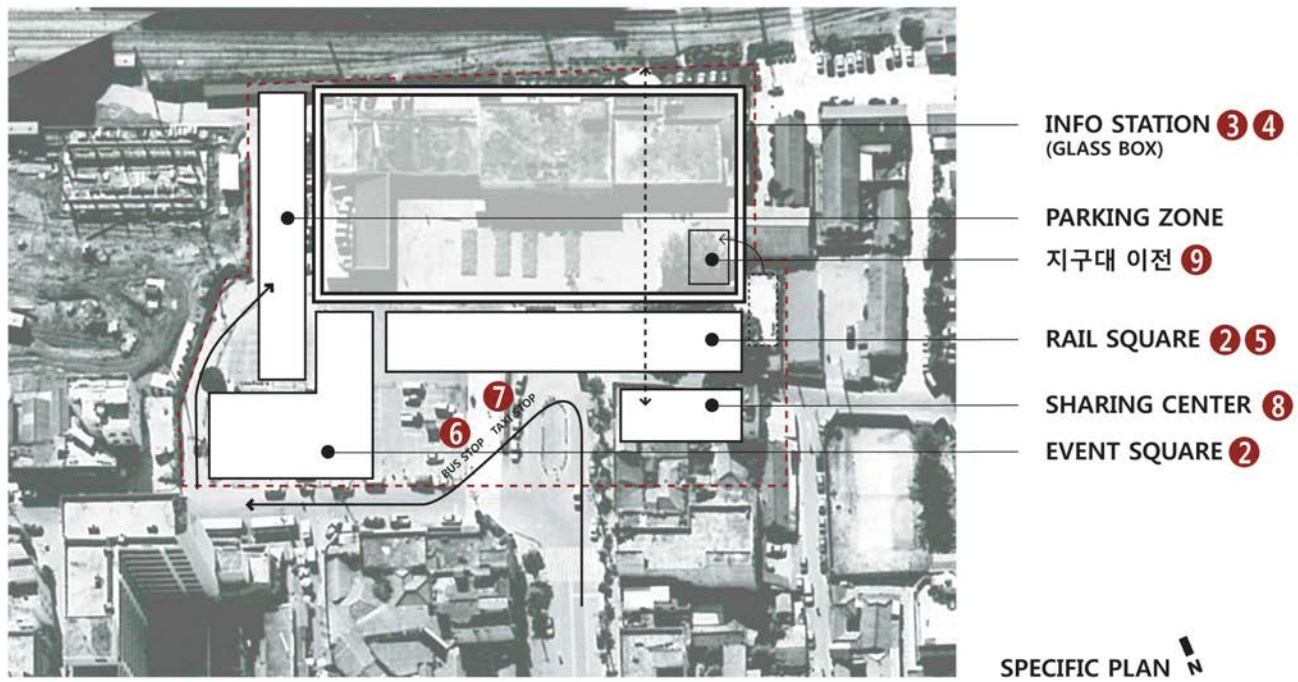
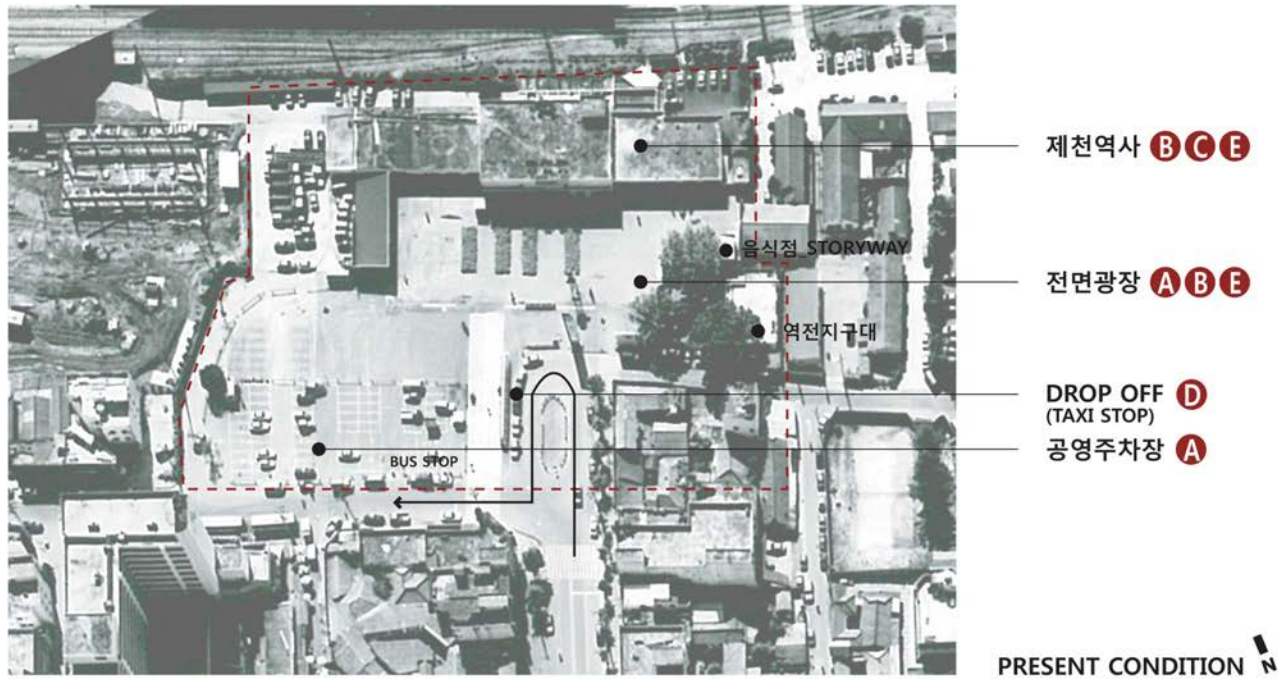
합산 ADDITIVE

중앙부처와 지자체의 연계, 광장 장소화를 통한 주변역세권과의 연계



INDEX	TITLE		
A5	리노베이션을 통한 공공성확보		
METHOD		<input checked="" type="checkbox"/> 합산	<input type="checkbox"/> 융합 <input type="checkbox"/> 생성
TARGET BUILDING		제천역	
DESCRIPTION		제천시의 상징적 중심시설로서의 외관 개선 광장 전면의 교통혼잡 해결을 위한 역사 및 버스 정류소 개선계획 시유지의 지하주차장 개발을 통한 광장의 접근개선 및 공공성 증진 문화와 정보(지역, 관광, 역사)의 복합공간으로서의 제천역 리노베이션 시민들의 휴게공간 및 이벤트공간으로서의 역 앞 광장 활성화	
주체	중앙정부	물리적 환경	의미
	지자체	문화적 환경	상징성
[도시관리팀]		<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성
[민간]		<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration	<input checked="" type="checkbox"/> 상징성
		<input type="checkbox"/> Connecting-Place	<input type="checkbox"/> 지역성





4.2 인포스테이션[제천역] INFO STATION

4.2.3 단계별 개발계획 PROGRESSIVE DEVELOPMENT PLAN

공통사항

제1단계 단계계획(SHORT TERM)은 비교적 빠르게 개선할 수 있으며 보다 작은 공사범위의 것으로 인테리어 및 외부 마감재 개선, 대수선 공사범위 내의 리노베이션 등 미관개선을 위한 공사단계이다.

제2단계 중기계획(MEDIUM TERM)은 인근 컨텍스트와의 조화를 위해서, 또는 부족한 공공공간 확충을 위한 공사범위에 해당하는 것으로 제1단계보다 많은 공사비가 소요되며, 건물의 증개축, 동선 및 구조물에 해당하는 계획변경 등의 공사단계이다.

제3단계 장기계획(LONG TERM)은 많은 공사비나 오랜 시간이 소요되는 공사범위로서 공공성증진을 위한 광장조성, 공원이나 녹지 등의 오픈스페이스 확충, 주민프로그램 도입 등의 단계에 해당하며 대상부지 인근 뿐 아니라 도시적 맥락에서 공공공간을 창출하는 단계에 해당한다.

모든 단계는 모든 프로젝트에서 동일하게 적용되지 않으며, 단계는 프로젝트의 목표에 따라 생략되거나 추가될 수 있도록 유연하게 추진되도록 한다.

프로젝트 실행은 본 보고서 제5장 단계별 추진계획의 통합화 마스터플랜의 단계(PHASE)에 따라 프로젝트 중심방식(PROJECT-ORIENTED)이 아닌, 장소중심방식(PLACE-ORIENTED)으로 접근하기를 권고하는 바이다. 이는 적은 예산 범위 내에서 개별 프로젝트를 하나하나 완성해 가는 방식이 아닌, 동시에 몇 개의 프로젝트에 예산을 분배하여 상향식방식(BOTTOM-UP)으로 수행해 나가도록 하기위해 각각의 프로젝트를 단계별 개발방식으로 계획하는 사례로서 제안하는 의미이다.

단기계획 SHORT TERM

광장의 역할과 성격을 규정하기 위해 광장 및 주차장 등 외부 오픈스페이스를 포함한 건물 레이아웃(LAY-OUT)을 재조정하도록 한다. 이를 위해 차량동선을 명확히 구획하고 특히 버스 및 택시 승강장을 개선하여 광장 전면의 교통혼잡을 줄이도록 한다.

건물 전체 외관을 개선하고 주진입구를 정비한다.

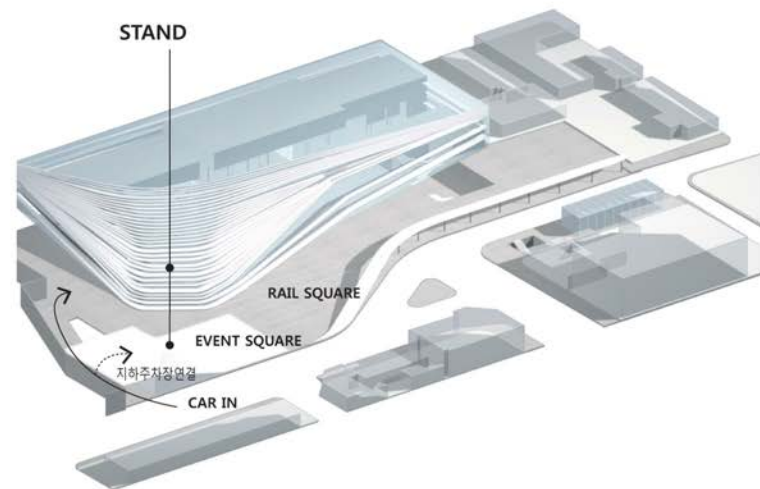
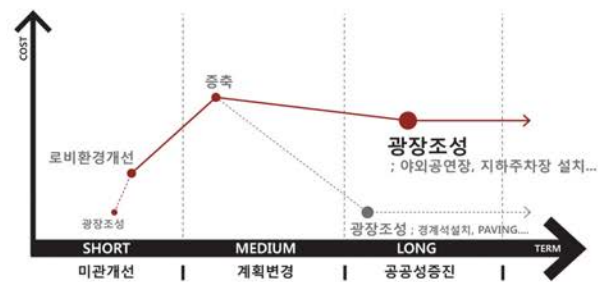
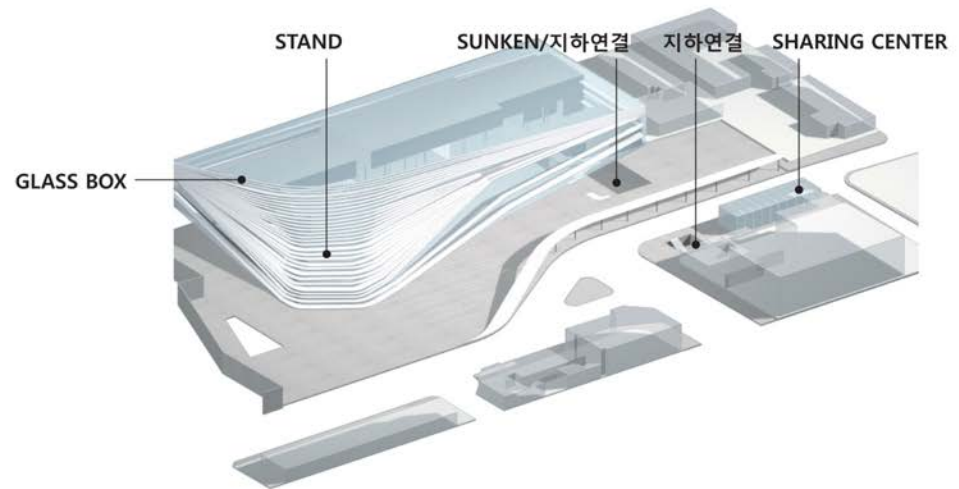
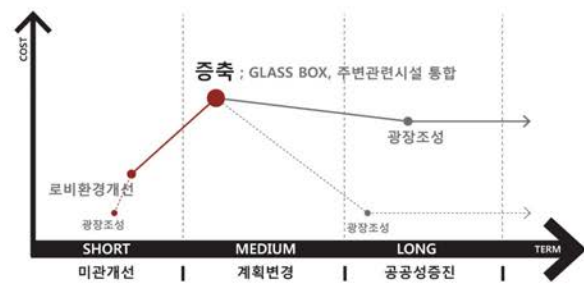
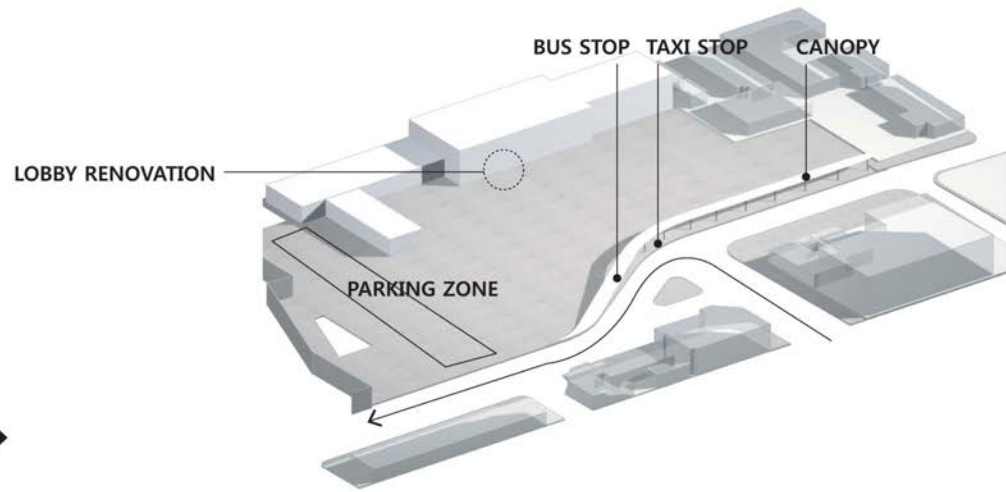
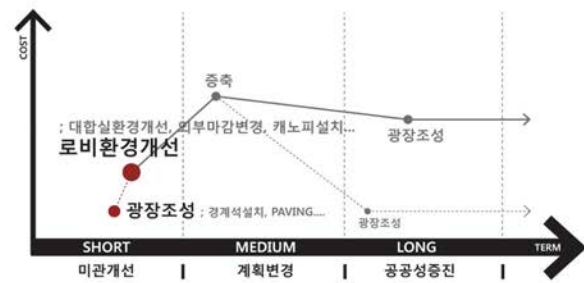
MEDIUM TERM

기존 역사에 부족한 대합실 및 휴게공간, 편의시설 확보를 위해 광장의 일부를 포함하여 대규모 계단형식(GRAND STAIRS)의 유리박스로 기존건물을 감싸고 그로인해 발생하는 여분의 공간에 카페테리아, 샵(SHOP), 인터넷부스, 은행관련시설 등을 보강한다. 또한 제천시의 상징으로서의 제천역이 제 기능을 회복할 수 있도록 제천시의 역사, 관광 정보를 제공, 전시, 홍보할 수 있는 박물관, 홍보관의 복합휴게공간으로서 계획한다.

대규모 계단형식(GRAND STAIRS) 유리박스는 광장 외부에서 다양한 문화 및 휴게공간으로 작동한다.

LONG TERM

현재 주차장으로 사용되고 있는 시유지의 땅은 맞은편 역전시장 및 풍물시장과 연계한 공연문화 이벤트가 가능한 광장으로 조성하고, 그 하부에 지하주차장을 개발한다.



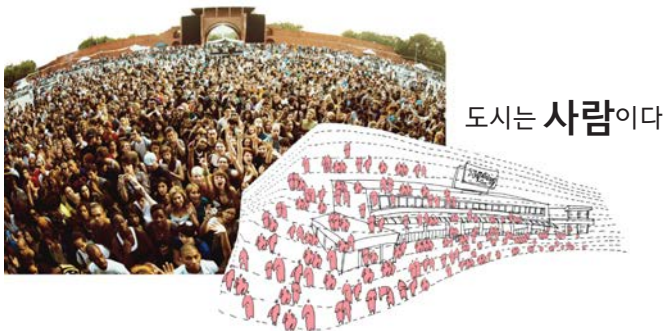
4.2 인포스테이션[제천역] INFO STATION

4.2.4 통합화 마스터플랜 MASTER PLAN

장소성
제천시의 시가지가 시작되는 상징적 중심

공공성
제천사람들의 박물관

통합성
주변 역세권 활성화를 위한 열린광장



- Linkage with Public Policies(Program)
- Linkage with Public Spaces(Street)
- 계획 공공건축물
- 행정구역(동) 구분
- 시유지
- 현재 공공건축물
- URBAN FABRIC
- 학교부지
- 하천



제천역



MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜





4.3 커뮤니티 스테이션[종합운동장] COMMUNITY STATION

4.3.1 현황분석 PRESENT CONDITION

COMMUNITY STATION = 체육시설 + 카페테리아 + 핫데스크(HOT DESK)

주변현황

종합운동장 진입도로면에 일부 상가를 제외하고 대부분 노후한 단독주택가 내부에 위치하고 있다.

A 광장의 장소성 부족

대부분 주차장으로 사용되고 있으며, 농구대 등의 체육시설들이 주차장과 병용되어 사용되고 있어 이용성, 안정성도 떨어지고 있다.

B 주변지역에서 접근성 미흡

옹벽과 담장등으로 주변지역에서 접근이 어렵고, 주진입구는 차량용으로 인근지역 주민들의 안전한 보행접근이 이루어지지 못하고 있다.

C 열악한 보행환경

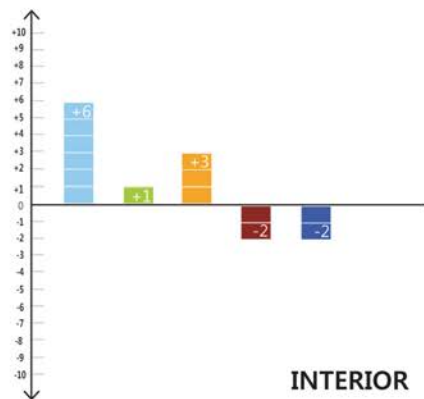
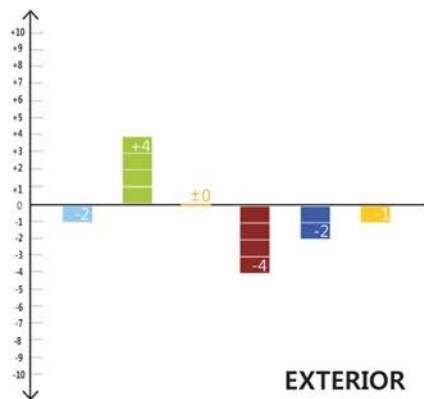
전면광장은 대부분 주차장으로 보차의 구분도 없이 사용되고 있고, 차양시설 등도 없어 보행환경이 열악하다.

D 관련 편의시설 미흡

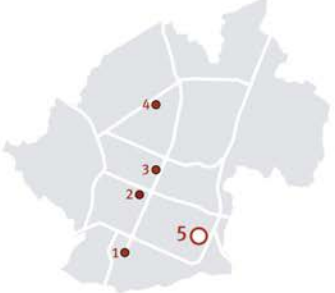
벤치, 휴게공간등이 현저히 부족하고 기존시설은 노후하여 편의시설 추가 계획이 필요하다.

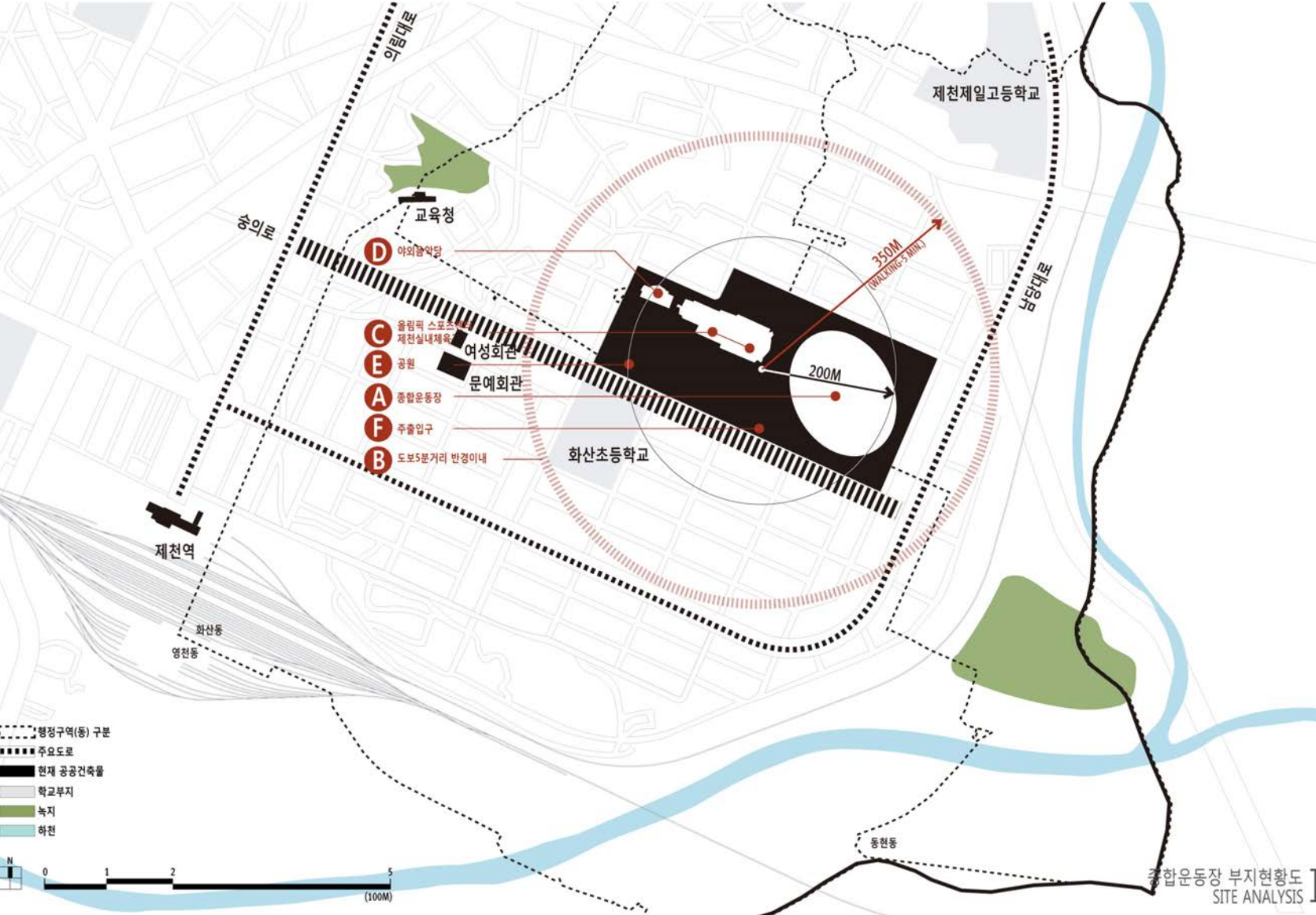
E 시설노후화

종합운동장은 관람석의자, 외부도장 상태, 내부 시설등이 노후화 하여 미관상으로도 좋지 않다.



MANAGEMENT
DESIGN
SECURITY
IMAGE & AESTHETICS
ACCESS & CIRCULATION
NEIGHBORHOOD CONNECTION

	소유관계	지자체
	대지위치	충청북도 제천시 화산동 1
	대지면적	114,875 M ²
	연 면 적	17,114.63 M ² (종합운동장, 실내체육관, 올림픽스포츠크터, 야외음악당)
	규 모	종합운동장 (지상3층), 실내체육관, 올림픽스포츠크터(지하1층/지상3층)
	지역지구	자연녹지지역
	용 도	운동시설 <div>운동시설 : 종합운동장, 실내체육관, 올림픽스포츠크터, 게이트볼장</div> <div>관광휴게시설 : 야외음악당</div>
1 제천역	2 동명초교	3 시민회관
4 제천시 보건소	5 종합체육관	주변현황
주거지역, 초등학교 1개소		



MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

4.3 커뮤니티 스테이션[종합운동장] COMMUNITY STATION

4.3.2 상세계획 및 통합화 방안 SPECIFIC PLAN AND INTEGRATION

상세계획 SPECIFIC PLAN

낙후된 시설을 보수하고 대규모의 전면공간을 주변지역에 개방, 연계하여 문화, 휴식의 공간으로 공공성 증진

- ① 커뮤니티 스테이션(COMMUNITY STATION) ----- B D E
- ; 종합운동장 리노베이션, 카페, 음식점, 내부 체육공원, 진입구계획
- ② 보행환경 개선 ----- A C D E
- ; 보차분리, 캐노피, 주차장 재구획
- ③ 픽셀공원(PIXEL PLARK) ----- A B D
- ; 주민참여형 공원조성, 텃밭, 소규모 체육공원, 휴게시설...

통합화를 위한 대상간의 관계 SETTING UP RELATIONSHIPS AMONG OBJECTS FOR INTEGRATION

주체 : 지자체
지자체 관련부서간의 협의가 중요

물리적환경 : 새로운 장소성 만들기(PLACE MAKING), 장소성 부활(PLACE REGENERATION), 장소의 연결(PLACE CONNECTING)
기존의 체육시설을 주변지역에 개방하여 교육·문화·공간으로 재구성
외곽부의 물리적경계 제거와 공원화로 주변지역의 연계성 강화

의미 : 지역성, 상징성
도심내의 대규모 공공공간

통합화의 종류 TYPES AND DEGREE OF INTEGRATION

합산(ADDITIVE), 융합(HETEROGENETIC)
기존의 체육시설에 지역프로그램을 도입 및 교류를 통한 통합화



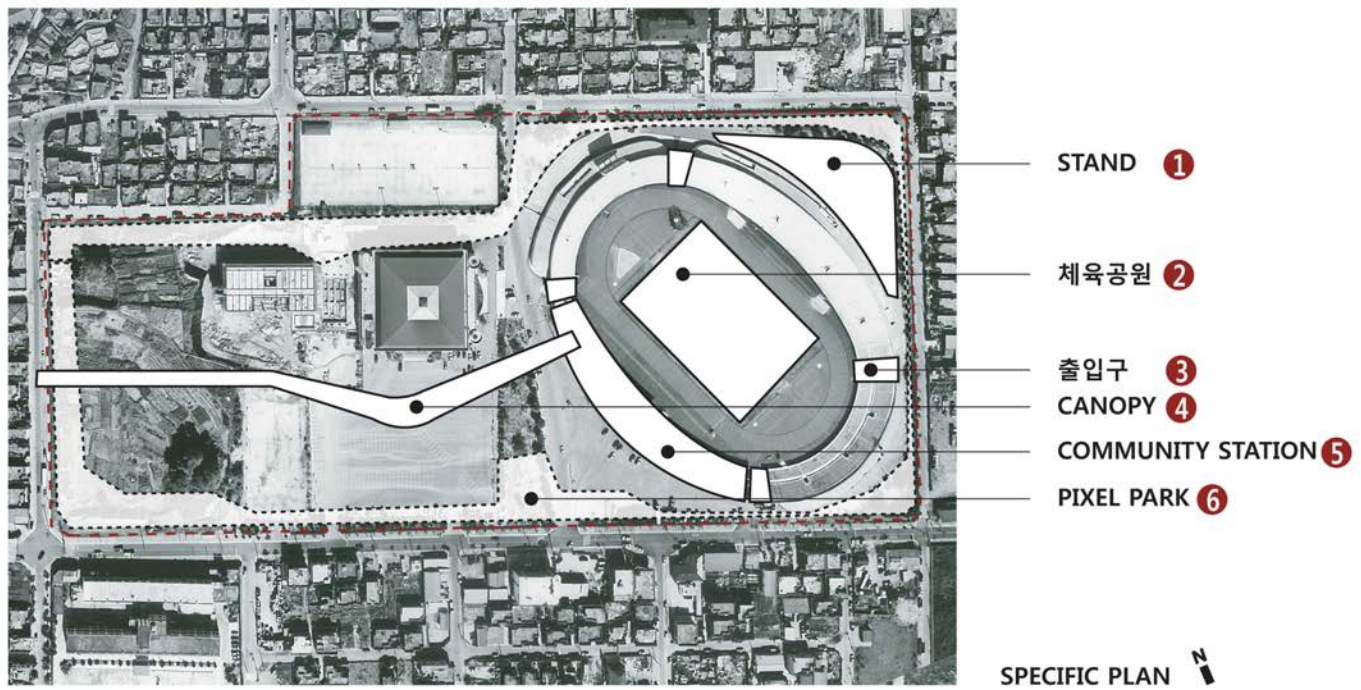
INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
E8	주변과의 연계를 통한 활성화		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TARGET BUILDING				
	아외음악당				
	DESCRIPTION				
	주변 지역국악을 통한 접근성 개선 다양한 문화이벤트 프로그램을 활용한 시설이용 확대				
주 체	물리적 환경	의 미			
<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성			
<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [문화체육관광부]	<input type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성			
<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성			

INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
E9	공공시설과의 연계를 통한 공공성 증진		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TARGET BUILDING				
	올림픽스포츠센터				
	DESCRIPTION				
	무효수강 프로그램 개발을 통한 지역문화 활성화 1층 로비공간에 라운지, 편의시설 확충을 통한 공공성 확보 접근성 향상을 위한 전면 주차공간과 보행환경 분리				
주 체	물리적 환경	의 미			
<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성			
<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [문화체육관광부]	<input type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성			
<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성			

INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
E10	리노베이션을 통한 활성화		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TARGET BUILDING				
	재현실내체육관				
	DESCRIPTION				
	리노베이션을 통한 외관이미지 개선 체육관 상시개방을 통한 시설 이용확대 1층 로비공간에 라운지, 편의시설 확충을 통한 공공성 확보				
주 체	물리적 환경	의 미			
<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성			
<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [문화체육관광부]	<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성			
<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성			

INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
E11	리노베이션을 통한 공공성 확보		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TARGET BUILDING				
	재현종합운동장				
	DESCRIPTION				
	리노베이션을 통한 외관이미지 개선 체육관 상시개방을 통한 시설 이용확대 외곽 구조부에 다양한 커뮤니티 시설(야채테러, 미팅룸)을 계획				
주 체	물리적 환경	의 미			
<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input checked="" type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성			
<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [문화체육관광부]	<input type="checkbox"/> Place Regeneration	<input checked="" type="checkbox"/> 상징성			
<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성			





4.3 커뮤니티 스테이션[종합운동장] COMMUNITY STATION

4.3.3 단계별 개발계획 PROGRESSIVE DEVELOPMENT PLAN

공통사항

제1단계 단기계획(SHORT TERM)은 비교적 빠르게 개선할 수 있으며 보다 작은 공사범위의 것으로 인테리어 및 외부 마감재 개선, 대수선 공사범위 내의 리노베이션 등 미관개선을 위한 공사단계이다.

제2단계 중기계획(MEDIUM TERM)은 인근 컨텍스트와의 조화를 위해서, 또는 부족한 공공공간 확충을 위한 공사범위에 해당하는 것으로 제1단계보다 많은 공사비가 소요되며, 건물의 증개축, 동선 및 구조물에 해당하는 계획변경 등의 공사단계이다.

제3단계 장기계획(LONG TERM)은 많은 공사비나 오랜 시간이 소요되는 공사범위로서 공공성증진을 위한 광장조성, 공원이나 녹지 등의 오픈스페이스 확충, 주민프로그램 도입 등의 단계에 해당하며 대상부지 인근 뿐 아니라 도시적 맥락에서 공공공간을 창출하는 단계에 해당한다.

모든 단계는 모든 프로젝트에서 동일하게 적용되지 않으며, 단계는 프로젝트의 목표에 따라 생략되거나 추가될 수 있도록 유연하게 추진되도록 한다.

프로젝트 실행은 본 보고서 제5장 단계별 추진계획의 통합화 마스터플랜의 단계(PHASE)에 따라 프로젝트 중심방식(PROJECT-ORIENTED)이 아닌, 장소중심방식(PLACE-ORIENTED)으로 접근하기를 권고하는 바이다. 이는 적은 예산 범위 내에서 개별 프로젝트를 하나하나 완성해 가는 방식이 아닌, 동시에 몇 개의 프로젝트에 예산을 분배하여 상향식방식(BOTTOM-UP)으로 수행해 나가도록 하기위해 각각의 프로젝트를 단계별 개발방식으로 계획하는 사례로서 제안하는 의미이다.

단기계획 SHORT TERM

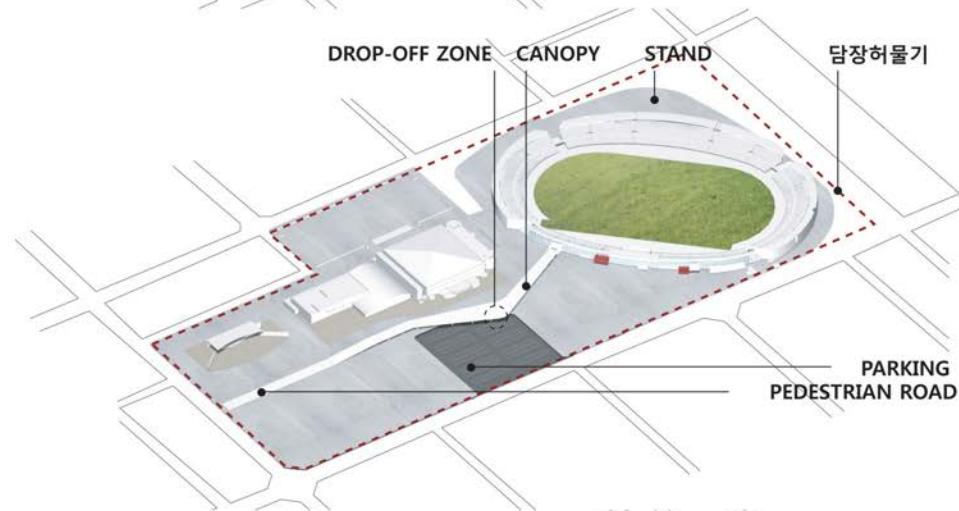
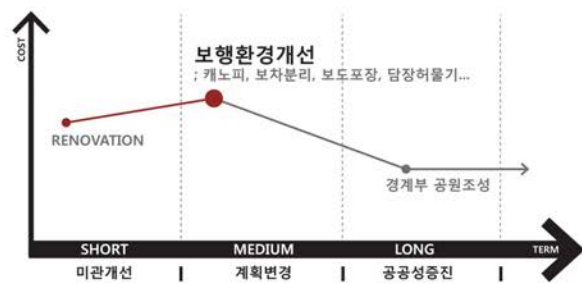
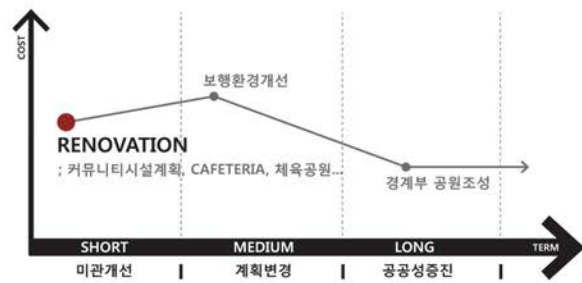
노후한 종합운동장 로비부분의 리노베이션을 통해 지역주민들이 이용할수 있는 편의시설로 계획하여 이용성을 높이고, 운동장 진입구를 개선하여 접근성을 높인다. 운동장 내부는 상시 지역주민이 이용할수 있도록 체육공원으로 계획한다.

중기계획 MEDIUM TERM

경기장 외곽부 담장 허물기 및 옹벽을 경사면으로 처리하여 인근지역주민이 쉽게 접근할수 있도록 계획하고, 일부는 스탠드로 계획하여 주민들의 생활공간으로 계획한다. 옥외음악당, 올림픽스 포츠센터, 실내체육관 전면에 종합운동장으로 연결되는 캐노피를 설치하고, 주차장 재구획을 통해 보차분리를 통해 보행환경을 개선한다.

장기계획 LONG TERM

외곽부에 일정한 단위의 공원을 조성하여 주민들의 참여하여 텃밭이나 휴게공간을 조성토록 프로그램을 만들어 외곽부가 경계가 아닌 주민들의 생활의 장으로 계획한다. 일부는 체육시설, 공원 등으로 계획한다.



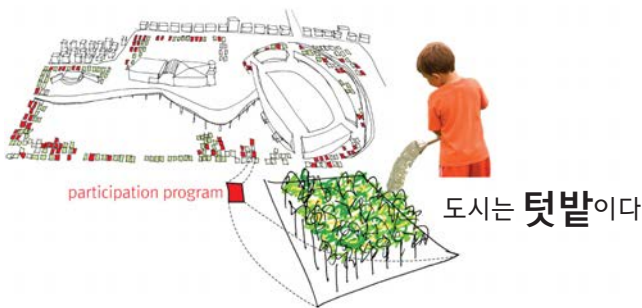
4.3 커뮤니티 스테이션[종합운동장] COMMUNITY STATION

4.3.4 통합화 마스터플랜 MASTER PLAN

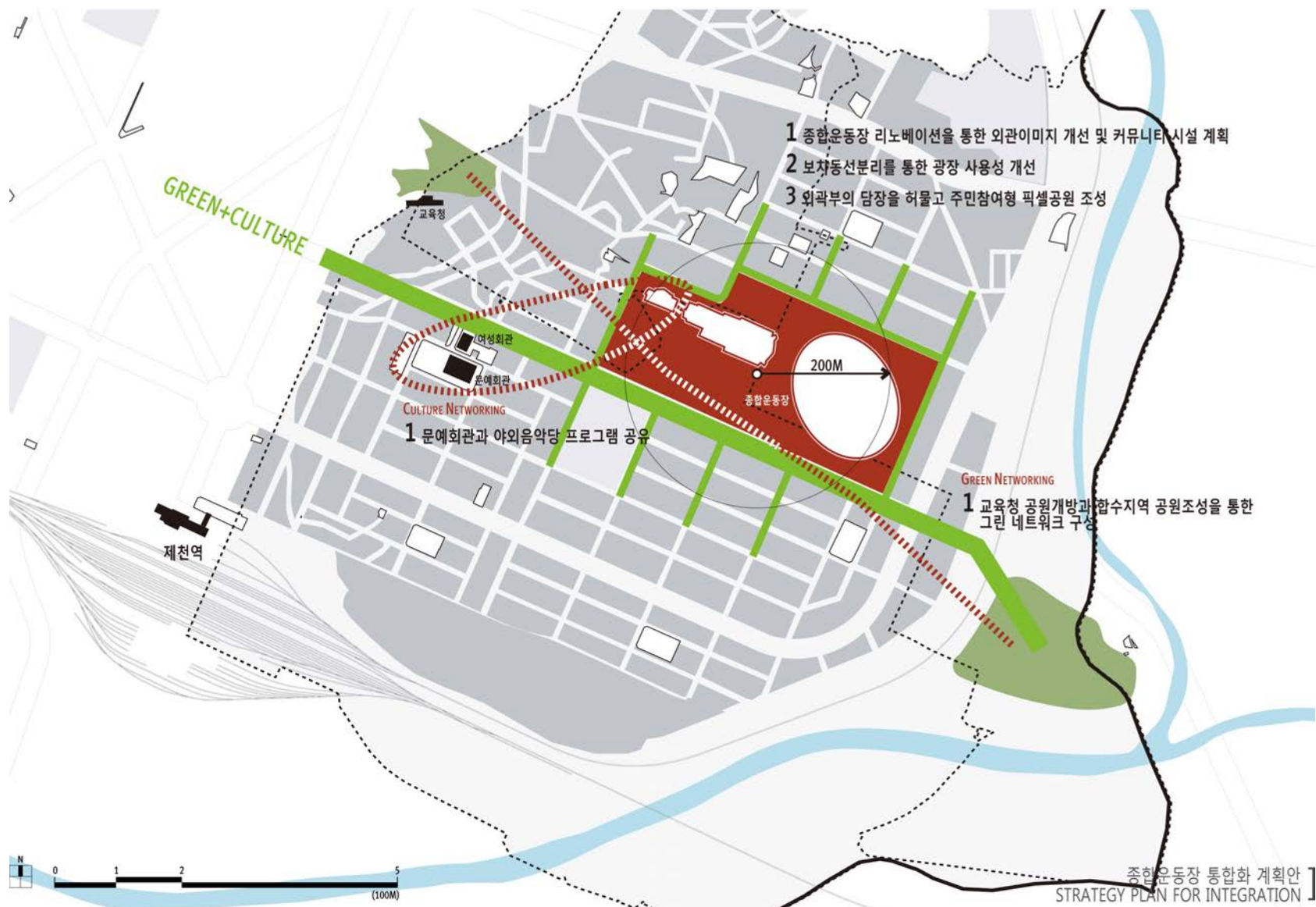
장소성
제천시의 가장 큰 공공공간

공공성
제천사람들이 가꾸는 공원

통합성
경계없는 도심공원 / 제천시 녹지축의 연결



- Linkage with Public Policies(Program) [Red dashed line]
- Linkage with Public Spaces(Street) [Green solid line]
- 계획 공공건축물 [Red outline box]
- 행정구역(동) 구분 [Black dashed line]
- 시유지 [White box]
- 현재 공공건축물 [Black solid box]
- URBAN FABRIC [Grey solid box]
- 학교부지 [Light grey solid box]
- 하천 [Blue solid box]







4.4 러닝스테이션[동명초등학교] LEARNING STATION

4.4.1 현황분석 PRESENT CONDITION

LEARNING STATION = 학교+방과후 교육프로그램+제천의병제

주변현황

주변이 상가밀집지역으로 중심대로변에 면해 있다. 학교가 면한 도로(의병대로)를 축으로 제천중학교, 제천여자고등학교가 있고 끝부분에 청소년 문화의 집이 위치해 교육시설이 인접해 있다. 의병대로에서 매년 10월 제천 의병제가 진행된다.

A 학생수 감소로 인한 교육환경 악화

도심공동화 현상으로 인해 학생수가 감소되어 폐교위기에 있다.

B 주변지역 청소년 교육시설 부족

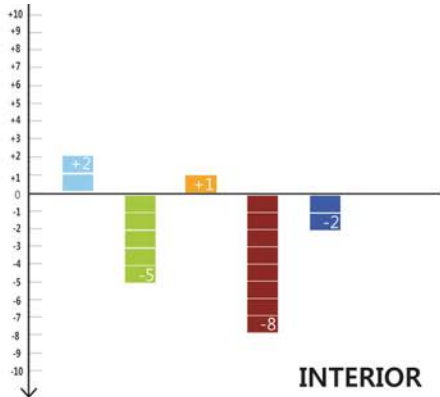
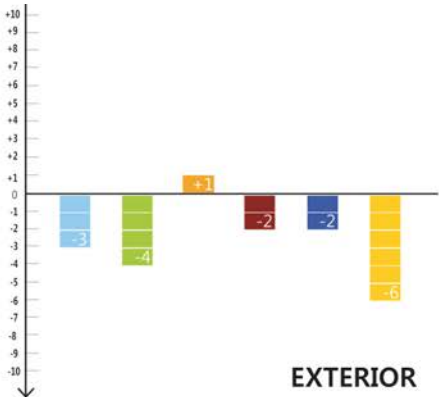
의병대로를 축으로 제천중학교, 제천여자고등학교, 청소년문화의 집 등의 교육시설이 위치해 있어 이들과의 연계를 통해 프로그램 공유, 공간공유 등으로 노후된 시설을 개선하여 공공성을 증진시킨다.

C 주변지역에 폐쇄적


도심내의 중심에 위치하나 교육시설(학교)이라는 특성 때문에 주변지역에 폐쇄적 공간구조를 가지고 있다.

D 불안정한 통학로 환경

교실동과 가까운 후문이 사거리 교차점에 위치하고, 후문에는 주차장이 있어 인도의 구분이 없이 교실동으로 들어가게 되어 있어 통학로 안전에 문제가 있다.



- MANAGEMENT
- DESIGN
- SECURITY
- IMAGE & AESTHETICS
- ACCESS & CIRCULATION
- NEIGHBORHOOD CONNECTION



소유관계	교육청	
대지위치	충청북도 제천시 명동 68	
대지면적	16,994 M ²	
연 면 적	6,419 M ² (제천역사 본체)	
규 모	지상4층	
지역지구	일반상업지역, 고도지구	
용 도	교육연구시설	<div> <div>교육시설 : 교무실 및 교실</div> <div>부대시설 : 급식실, 숙직실 및 양호실</div> <div>체육시설 : 실내체육관, 씨름장</div> </div>
	거점시설	의병대로, 중앙시장, 문화의 거리, 청소년문화의 집
주변현황	시장, 상가밀집지역(의류상가 및 음식점)	

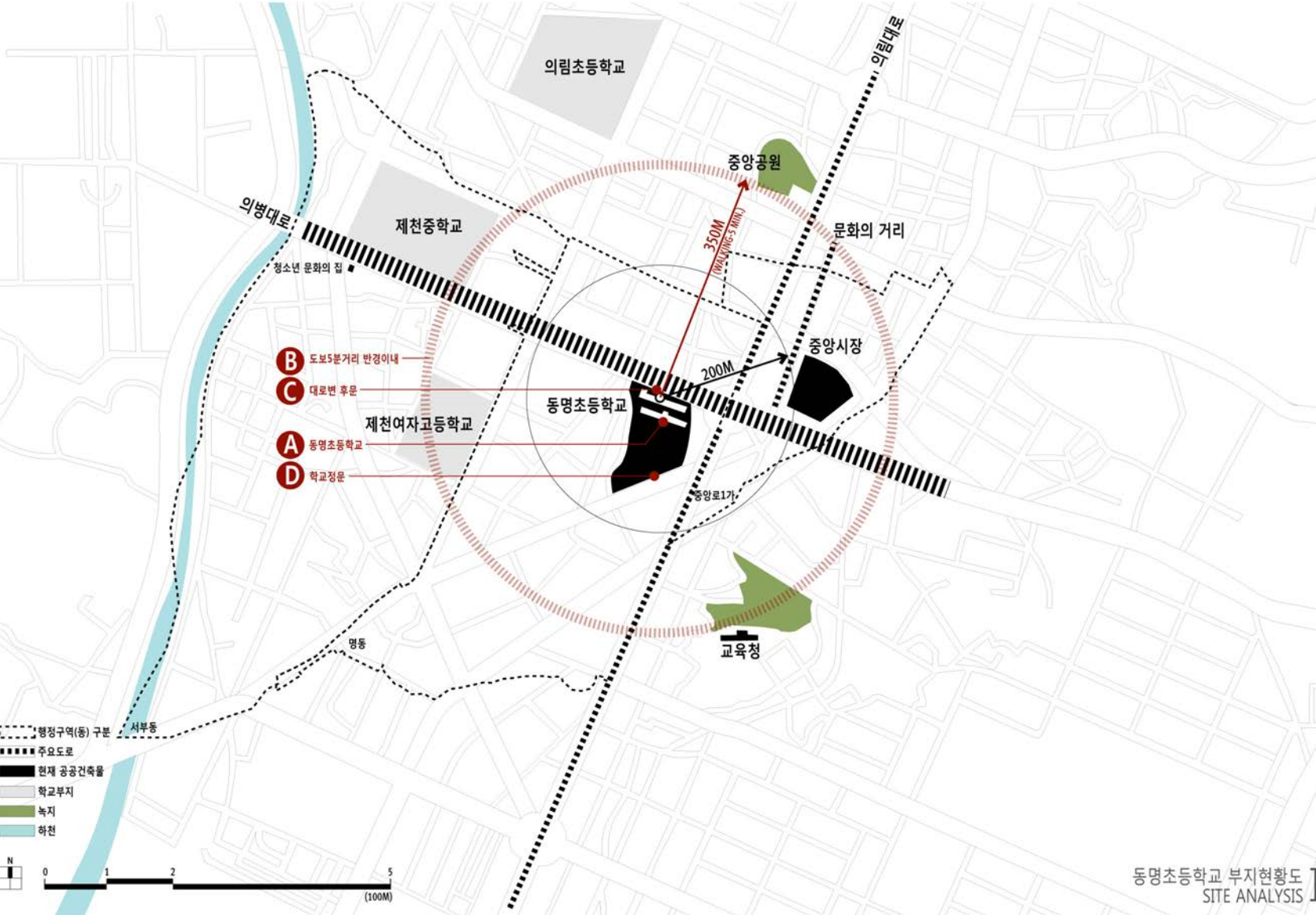
1 제천역

2 동명초교

3 시민회관

4 제천시 보건소

5 종합체육관



4.4 러닝스테이션[동명초등학교] LEARNING STATION

4.4.2 상세계획 및 통합화 방안 SPECIFIC PLAN AND INTEGRATION

상세계획 SPECIFIC PLAN

기존학교의 기능을 집중화하고 남겨진 공간을 주변지역에 개방하여 교육, 문화, 휴식의 공간으로 공공성 증진

- ① 인도변 데크 조성 ----- A C D
; 담장허물기, 스탠드, 출입구 계획
- ② COMMUNITY LOUNGE ----- A B C D
; 로비계획, 카페, 식당(급식겸용)
- ③ LEARNING STATION ----- B C
; 강의실, 다목적실
- ④ DIRECT ACCESS STAIR ----- B C
- ⑤ BOOK CAFE (3F) ----- A B C
; 도서관, 카페, 스낵바(SNACK BAR)

통합화를 위한 대상간의 관계 SETTING UP RELATIONSHIPS AMONG OBJECTS FOR INTEGRATION

주체 : 중앙부처(교육청)
학교는 교육청 소유로 중앙부처와의 협의가 필요하다.

물리적환경 : 장소성 부활(PLACE REGENERATION)
기존의 교육시설을 주변지역에 개방하여 교육·문화·공간으로 재구성

의미 : 역사성
100년 역사의 초등학교

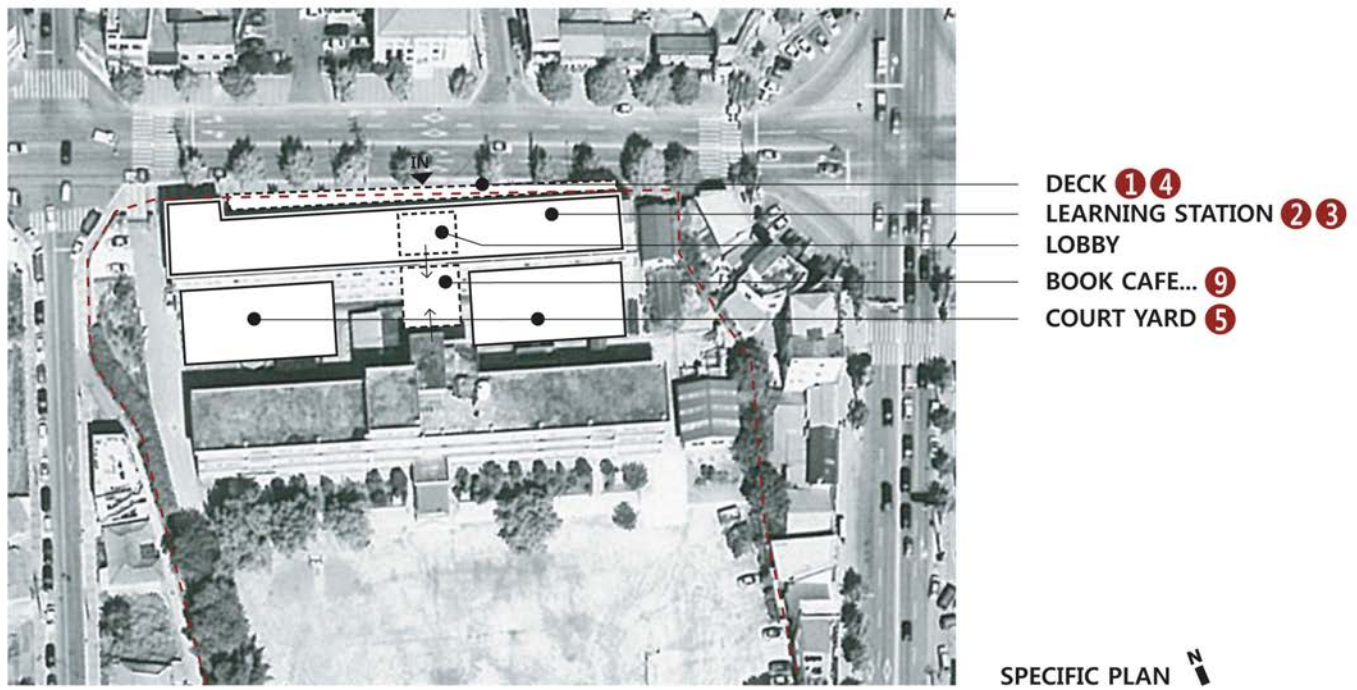
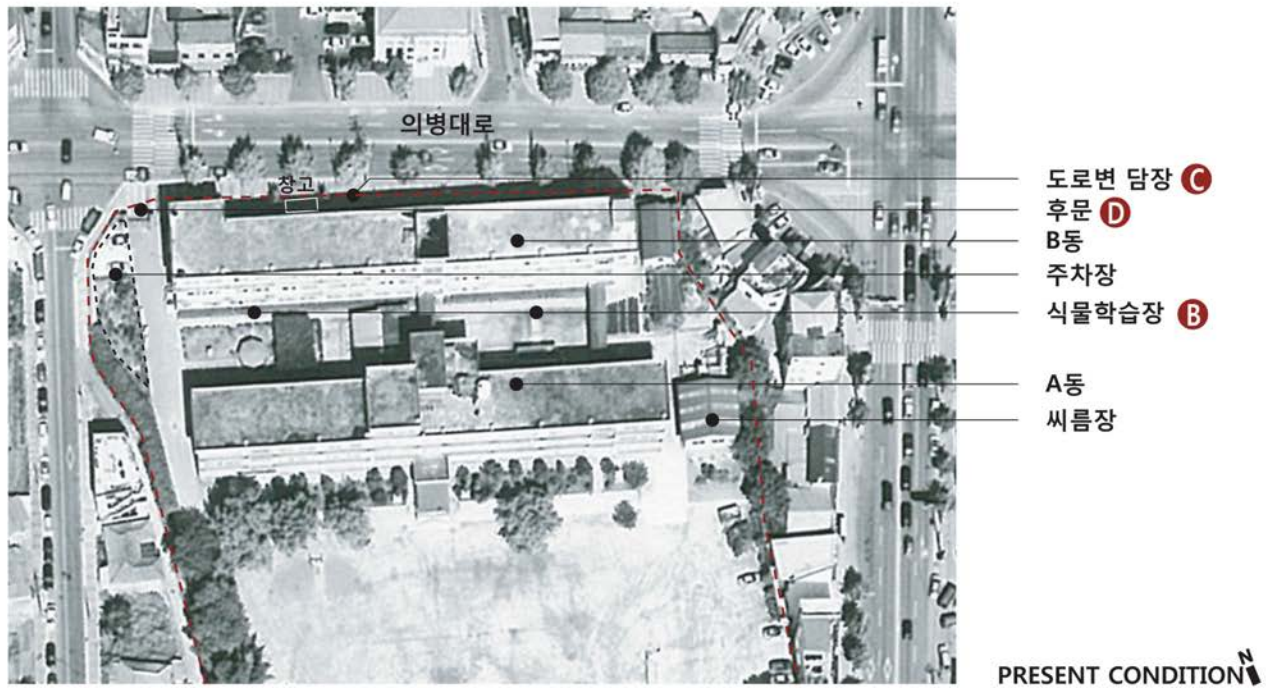
통합화의 종류 TYPES AND DEGREE OF INTEGRATION

융합(HETEROGENETIC)
기존의 교육시설에 지역프로그램을 도입 및 교류를 통한 통합화



INDEX	TITLE	
D2	교육프로그램 개발을 통한 활성화	
	METHOD	<input type="checkbox"/> 합산 <input checked="" type="checkbox"/> 융합 <input type="checkbox"/> 생성
TARGET BUILDING		
동명초등학교		
DESCRIPTION		
학생수 감소로 인한 내부 유휴공간 개발 주변 교육프로그램 수용하여 도심의 문화 및 교육 거점화 계획 의정대표변 공공의 공간 계획, 의정제 등 행사 참여의 장 마련 합정하늘기 사업을 통한 지역 공공의 운동장으로 개발 방과후 프로그램들, 활동한 주변교육환경 개선 임근 학교간의 도서관자료 및 교육프로그램 공유네트워크 형성		
주 체	물리적 환경	의 미
<input checked="" type="checkbox"/> 중앙정부 (교육청)	<input type="checkbox"/> Place Making	<input checked="" type="checkbox"/> 역사성
<input type="checkbox"/> 지자체	<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성
<input type="checkbox"/> 민간	<input type="checkbox"/> Connecting-Place	<input type="checkbox"/> 지역성





4.4 러닝스테이션[동명초등학교] LEARNING STATION

4.2.3 단계별 개발계획 PROGRESSIVE DEVELOPMENT PLAN

공통사항

제1단계 단기계획(SHORT TERM)은 비교적 빠르게 개선할 수 있으며 보다 작은 공사범위의 것으로 인테리어 및 외부 마감재 개선, 대수선 공사범위 내의 리노베이션 등 미관개선을 위한 공사단계이다.

제2단계 중기계획(MEDIUM TERM)은 인근 컨텍스트와의 조화를 위해서, 또는 부족한 공공공간 확충을 위한 공사범위에 해당하는 것으로 제1단계보다 많은 공사비가 소요되며, 건물의 증개축, 동선 및 구조물에 해당하는 계획변경 등의 공사단계이다.

제3단계 장기계획(LONG TERM)은 많은 공사비나 오랜 시간이 소요되는 공사범위로서 공공성증진을 위한 광장조성, 공원이나 녹지 등의 오픈스페이스 확충, 주민프로그램 도입 등의 단계에 해당하며 대상부지 인근 뿐 아니라 도시적 맥락에서 공공공간을 창출하는 단계에 해당한다.

모든 단계는 모든 프로젝트에서 동일하게 적용되지 않으며, 단계는 프로젝트의 목표에 따라 생략되거나 추가될 수 있도록 유연하게 추진되도록 한다.

프로젝트 실행은 본 보고서 제5장 단계별 추진계획의 통합화 마스터플랜의 단계(PHASE)에 따라 프로젝트 중심방식(PROJECT-ORIENTED)이 아닌, 장소중심방식(PLACE-ORIENTED)으로 접근하기를 권고하는 바이다. 이는 적은 예산 범위 내에서 개별 프로젝트를 하나하나 완성해 가는 방식이 아닌, 동시에 몇 개의 프로젝트에 예산을 분배하여 상향식방식(BOTTOM-UP)으로 수행해 나가도록 하기위해 각각의 프로젝트를 단계별 개발방식으로 계획하는 사례로서 제안하는 의미이다.

단기계획 SHORT TERM

의병대로변에 면한 학교 단장을 허물어 접근성을 높이고 열린학교로서 지역주민과 호흡하는 공공 시설로서 기능하도록 한다. 특히 의병대로에 면하는 부분의 공지는 경사진 지형에 대응하여 목재 데크로 작은 스탠드를 마련하여 의병제 등의 행사에 지역주민의 참여도를 높이도록 한다.

중기계획 MEDIUM TERM

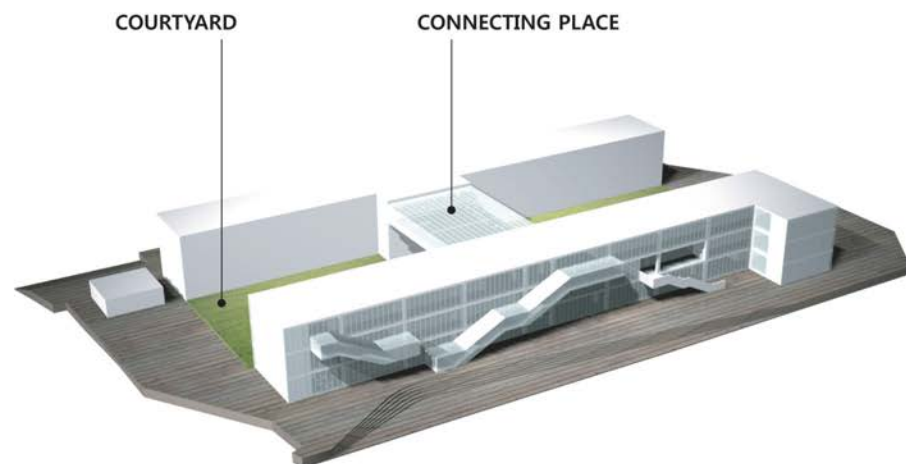
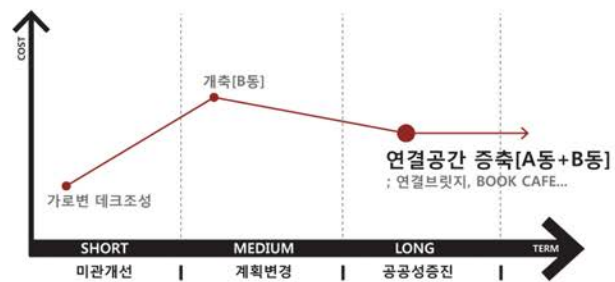
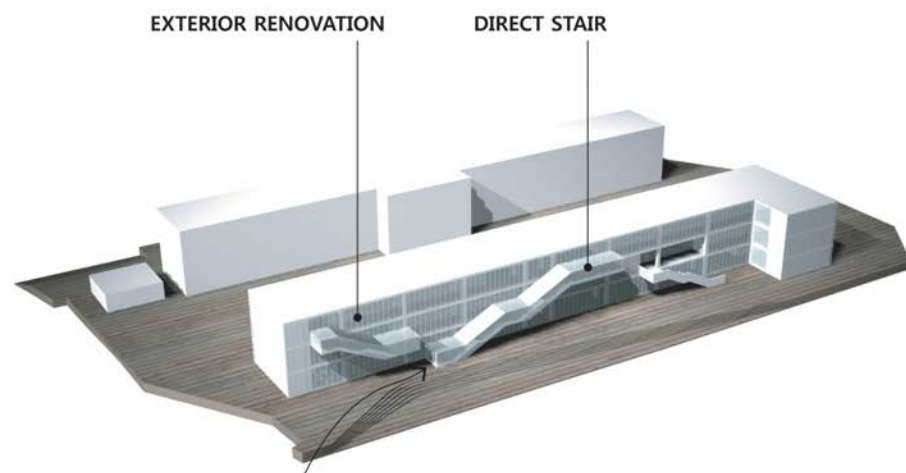
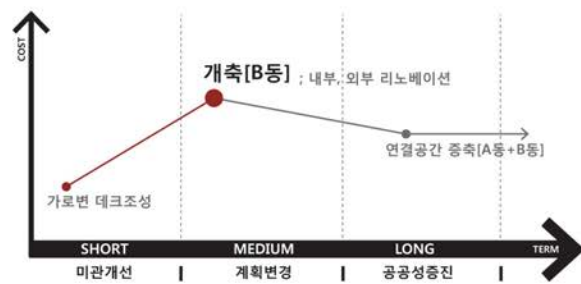
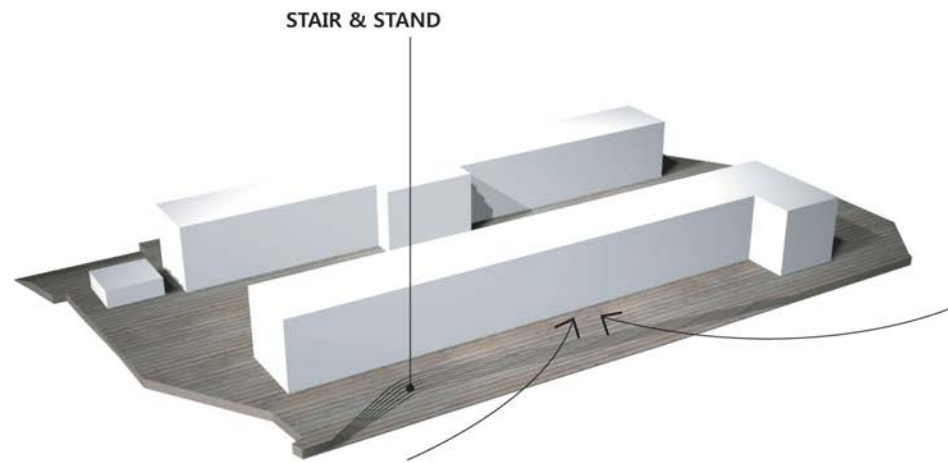
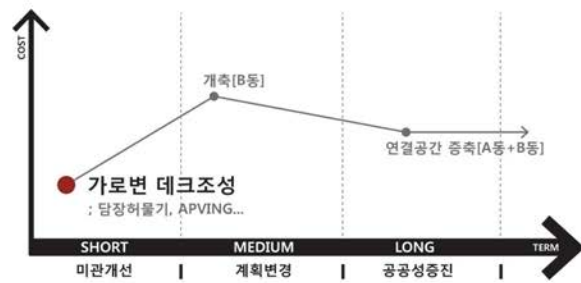
대로변에 면한 B동을 주민참여형 교육의 장으로 리노베이션하여 인근 교육프로그램(학교, 도서관, 청소년 문화의 집 등)과 다양한 공유네트워크를 구성한다.

건물 전면에 계단을 설치하여 외부데크에서의 접근성을 높이고 대로변 방향으로 투명한 입면을 설치, 내부 교육, 문화프로그램에서 지역 주민들에 의해 만들어진 다양한 작품들을 전시하여 내부 복도에서는 물론, 외부 가로에서도 관람이 가능한 전시입면이 되도록 계획한다.

건물의 1층은 카페테리아와 급식식당, 2-3층은 교육, 문화 강의실을 계획한다.

장기계획 LONG TERM

기존학교의 기능이 집중화된 A동과 새로운 프로그램이 적용된 B동을 3층에 브릿지 형식으로 연결되는 작은 도서관을 마련하여, 학생들과 지역주민이 만나 대화하고 교류하는 장場이 되도록 한다.



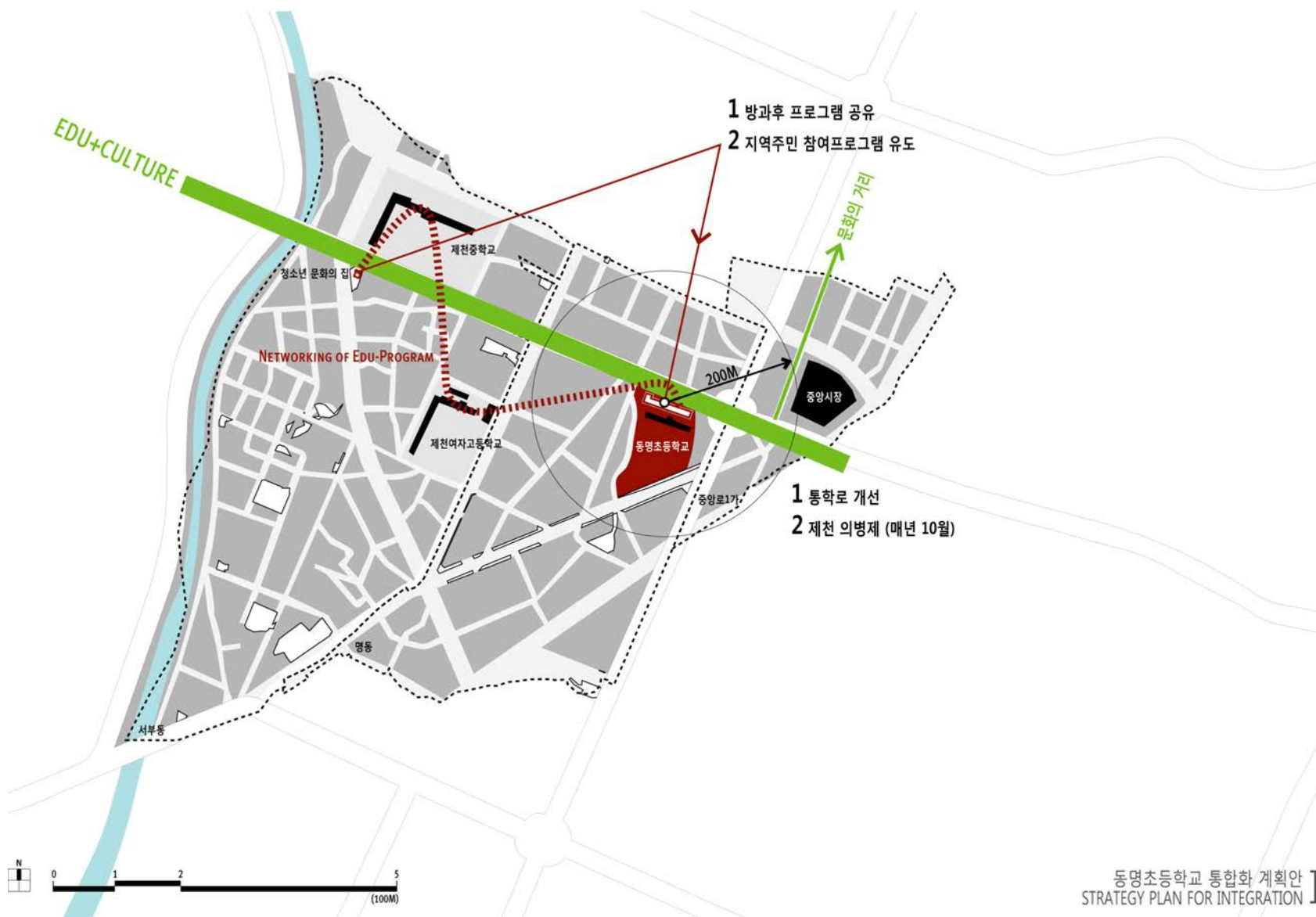
4.4 러닝스테이션[동명초등학교] LEARNING STATION

4.4.4 통합화 마스터플랜 MASTER PLAN

- 장소성
오랜 전통을 가진 100년의 장소
- 공공성
제천사람들의 문화교실 + 도시갤러리
- 통합성
프로그램 공유를 통한 교육 네트워크



- Linkage with Public Policies(Program) [Red dashed line]
- Linkage with Public Spaces(Street) [Green solid line]
- 계획 공공건축물 [Red outline]
- 행정구역(동) 구분 [Black dashed line]
- 시유지 [White box]
- 현재 공공건축물 [Black box]
- URBAN FABRIC [Grey box]
- 학교부지 [Light grey box]
- 하천 [Blue box]



동명초등학교 통합화 계획안
STRATEGY PLAN FOR INTEGRATION

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜



4.5 터치다운스테이션[시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터] TOUCHDOWN STATION

4.5.1 현황분석 PRESENT CONDITION

TOUCHDOWN STATION = 문화복지시설 + 터치다운 스테이션 + 산책프로그램

주변현황

시내중심부에 위치, 주변은 중앙공원, 공공시설과 상업시설이 집중되어 있다. 매년 영화축제가 열리는 문화의 거리와도 인접해있다. 이들 시설을 이용하는 사람들이 많은 지역이다.

A 관련편의시설 미흡

비교적 유동인구가 많은 지역이고 시민회관 광장이 있어 작은행사들이 열리지만 주민들을 위한 편의시설은 부족하다.

B 중앙공원 접근성 미흡

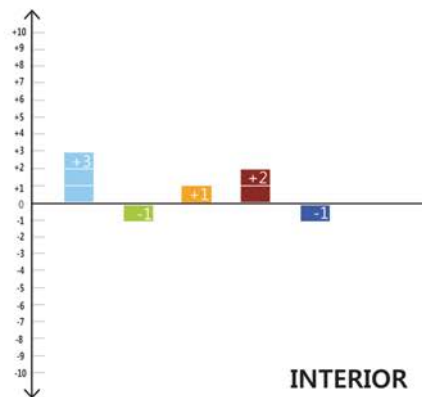
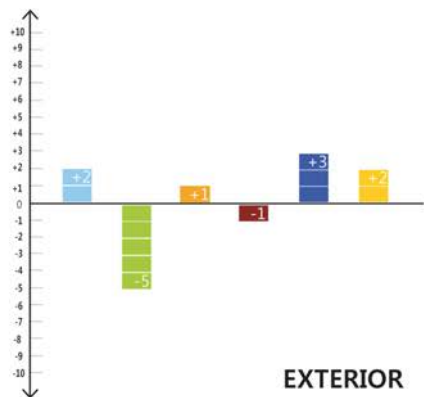
도시중심부에 위치한 중요한 녹지공간이나 고저차이로 인해 접근성이 떨어진다. 보다 많은 사람들이 공용의 녹지공간을 이용할수 있는 방안이 필요하다.

C 인접공공시설과 단절

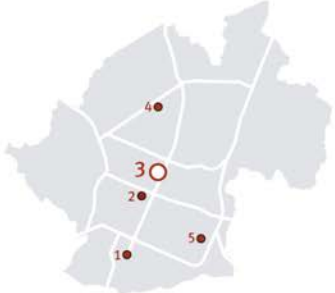
시민회관, 노인복지회관, 중앙의림명동주민센터가 바로 인접해 있으나 내부 프로그램이나 물리적 환경이 모두 단절되어 있다.

D 주변지역 활성화를 위한 프로그램 부재

매년 문화의 거리에서 영화제 관련 행사가 진행되고 시민회관광장에서도 작은 행사들이 진행되나, 이는 외부공간에서 단편적으로 일어나는 행사들로 이들의 연계가 필요하고, 많은 제천시민들이 이용하는 장소로서 시민을 위한 프로그램 개발이 필요하다.



MANAGEMENT
DESIGN
SECURITY
IMAGE & AESTHETICS
ACCESS & CIRCULATION
NEIGHBORHOOD CONNECTION

	소유관계	지자체				
	대지위치	충청북도 제천시 중앙로 2가 26-1				
	대지면적	10,073 M ²				
	연 면 적	4,400.62 ² M (시민회관, 제천노인복지회관, 중앙의림명동 주민센터)				
	규 모	시민회관 (지하1층 / 지상 4층), 노인복지회관 (지상6층), 주민센터 (지하1층/지상3층)				
	지역지구	자연녹지지역				
	용 도	문화 및 집회시설	문화 및 집회 설 : 시민회관 제1중근린생활시설 : 중앙의림명동 주민센터 노유자시설 : 노인복지회관			
	거점시설	중앙공원, 중앙시장, 문화의 거리, 익림대로				
1 제천역	2 동명초교	3 시민회관	4 제천시 보건소	5 종합체육관	주변현황	공공시설 밀집지역(공원 및 도서관), 시장, 상가밀집지역(익류상가 및 음식점)



MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

4.5 터치다운스테이션[시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터] TOUCHDOWN STATION

4.5.2 상세계획 및 통합화 방안 SPECIFIC PLAN AND INTEGRATION

상세계획 SPECIFIC PLAN

시설간의 연계를 강화하여 시민들의 접근성을 높이고 중앙공원과 연계된 프로그램 도입으로 공공공간과의 통합화로 공공성을 증진한다.

- ① 시민회관 내부 리노베이션 ----- A C
- ; 로비개선, 메인계단실에 화장실 조성, 버스정류장에서 진입가능한 출입구 조성
- ② 터치다운 스테이션(TOUCHDOWN STATION) ----- A B C D
- ; 작은도서관, 카페, 무선인터넷(HOT DESK), 무인민원발급기
- ③ 문화광장 ----- B D
- ; 외부 스탠드, 노인복지회관 강당 연계

통합화를 위한 대상간의 관계 SETTING UP RELATIONSHIPS AMONG OBJECTS FOR INTEGRATION

주체 : 지자체 (자치운영팀, 경로재활팀, 문화체육팀)
지자체 내부 관리주체가 다르므로 각부처와의 협의가 중요하다.

물리적 환경 : 장소성 부활(PLACE REGENERATION), 장소성 연결(PLACE CONNECTING)
주변 행사와 연계하여 교육·문화·공간으로 재구성, 인접한 공공시설과 연계하고 공원과 주변지역을 연계하여 도시중심부의 거점으로 역할

의미 : 지역성
시민광장, 문화의 거리, 중앙시장 등 많은 제천시민들이 이용하는 지역

통합화의 종류 TYPES AND DEGREE OF INTEGRATION

융합(HETEROGENETIC)
기존의 공공시설에 지역프로그램을 도입 및 교류를 통한 통합화

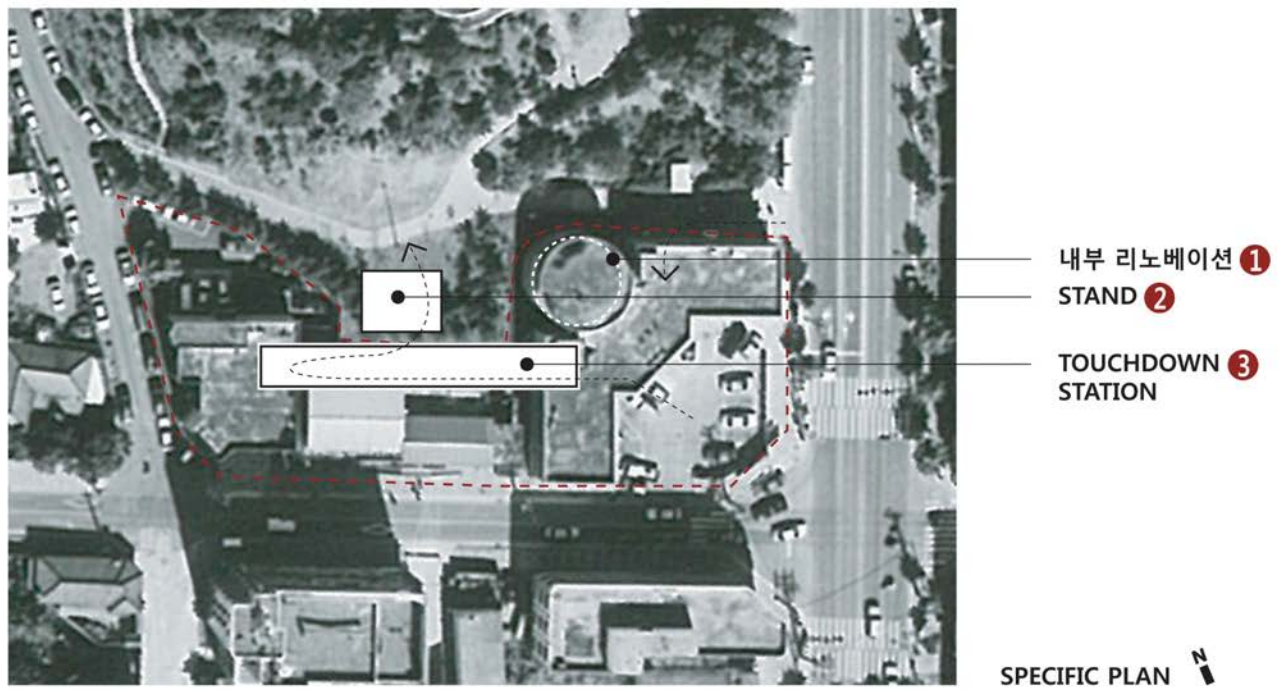


INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
J3	공공시설과의 연계를 통한 집중화				
	TARGET BUILDING				
	중앙의림명동 주민센터				
	DESCRIPTION				
	노인복지회관, 시민회관과의 동선연계를 통한 시설 집중화로 이용의 편의성 증대 시설내 지역프로그램과 중앙공원 연계를 통한 복합 공공 공간 형성				
	주 체	물리적 환경	의 미		
	<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성		
	<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [자치운영팀]	<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성		
	<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성		

INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
J4	공공시설과의 연계를 통한 집중화				
	TARGET BUILDING				
	노인종합복지관				
	DESCRIPTION				
	의림중앙명동 주민센터, 시민회관과의 동선연계를 통한 시설 집중화로 이용의 편의성 증대 시설내 교육프로그램과 중앙공원 연계를 통한 복합 공공 공간 형성				
	주 체	물리적 환경	의 미		
	<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성		
	<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [자치운영팀]	<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성		
	<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성		

INDEX	TITLE	METHOD	합산	융합	생성
J5	공공시설과의 연계를 통한 집중화				
	TARGET BUILDING				
	시민회관				
	DESCRIPTION				
	의림중앙명동 주민센터, 노인복지회관과의 동선연계를 통한 시설 집중화로 이용의 편의성 증대 시설내 지역프로그램과 중앙공원 연계를 통한 복합 공공 공간 형성 1층에 Touchdown Center 등 디지털 정보검색공간 계획 1층 로비공간 개방 및 라운지, 편의시설 확충을 통한 공공성 확보				
	주 체	물리적 환경	의 미		
	<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input type="checkbox"/> Place Making	<input type="checkbox"/> 역사성		
	<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [문화체육팀]	<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration	<input type="checkbox"/> 상징성		
	<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성		





4.5 터치다운스테이션[시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터] TOUCHDOWN STATION

4.5.3 단계별 개발계획 PROGRESSIVE DEVELOPMENT PLAN

공통사항

제1단계 단기계획(SHORT TERM)은 비교적 빠르게 개선할 수 있으며 보다 작은 공사범위의 것으로 인테리어 및 외부 마감재 개선, 대수선 공사범위 내의 리노베이션 등 미관개선을 위한 공사단계이다.

제2단계 중기계획(MEDIUM TERM)은 인근 컨텍스트와의 조화를 위해서, 또는 부족한 공공공간 확충을 위한 공사범위에 해당하는 것으로 제1단계보다 많은 공사비가 소요되며, 건물의 증개축, 동선 및 구조물에 해당하는 계획변경 등의 공사단계이다.

제3단계 장기계획(LONG TERM)은 많은 공사비나 오랜 시간이 소요되는 공사범위로서 공공성증진을 위한 광장조성, 공원이나 녹지 등의 오픈스페이스 확충, 주민프로그램 도입 등의 단계에 해당하며 대상부지 인근 뿐 아니라 도시적 맥락에서 공공공간을 창출하는 단계에 해당한다.

모든 단계는 모든 프로젝트에서 동일하게 적용되지 않으며, 단계는 프로젝트의 목표에 따라 생략되거나 추가될 수 있도록 유연하게 추진되도록 한다.

프로젝트 실행은 본 보고서 제5장 단계별 추진계획의 통합화 마스터플랜의 단계(PHASE)에 따라 프로젝트 중심방식(PROJECT-ORIENTED)이 아닌, 장소중심방식(PLACE-ORIENTED)으로 접근하기를 권고하는 바이다. 이는 적은 예산 범위 내에서 개별 프로젝트를 하나하나 완성해 가는 방식이 아닌, 동시에 몇 개의 프로젝트에 예산을 분배하여 상향식방식(BOTTOM-UP)으로 수행해 나가도록 하기위해 각각의 프로젝트를 단계별 개발방식으로 계획하는 사례로서 제안하는 의미이다.

단기계획 SHORT TERM

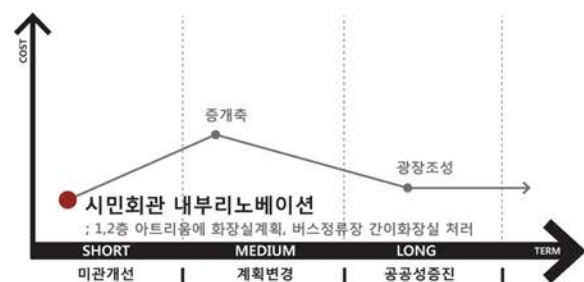
의림대로에 면한 시민회관의 저층부의 리노베이션을 통해 시민회관의 이용성을 더 높이도록 한다. 시민회관과 인접한 버스정류장은 중앙공원의 진입구와 면해있어 많은 사람들이 이용하는 곳이나 벤치, 화장실, 음료시설 등의 편의시설이 부족하다. 기존의 외부 간이화장실을 철거하고 시민회관으로 진입가능한 출입구를 만들고 시민회관의 버려진 공간인 계단 아트리움에 화장실 등의 편의시설을 계획한다.

중기계획 MEDIUM TERM

노인복지회관 후면에 면한 중앙공원 옹벽을 일부 허물어 시민회관, 주민센터를 연계하는 바(BAR) 형태의 건물을 증축한다. 시민회관 로비에서 진입이 가능하며 주민센터까지 계단과 복도로 연결된다. 작은 도서관, 카페, 휴게시설, 무선인터넷(HOT DESK), 무인민원발급기 등을 설치하여 시민들이 필요에 따라 빠르게 이용할수 있는 편의시설들을 계획한다. 새로조성된 내부계단과 노인복지회관의 엘리베이터를 통해 중앙공원으로 바로 접근할수 있도록 계획한다.

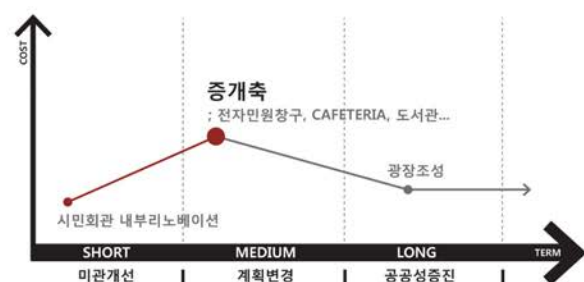
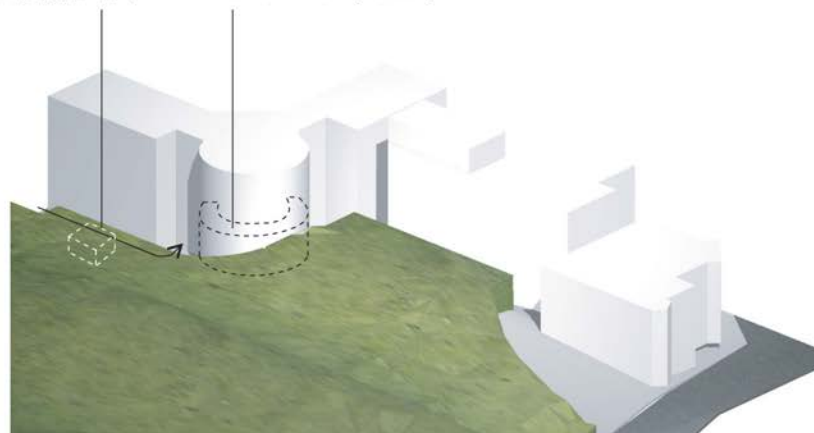
장기계획 LONG TERM

노인복지회관의 강당을 후면 중앙공원과 연계하여 광장으로 계획하여 영화제등의 축제와 연계하여 시민들의 교육, 문화공간으로서 조성한다.

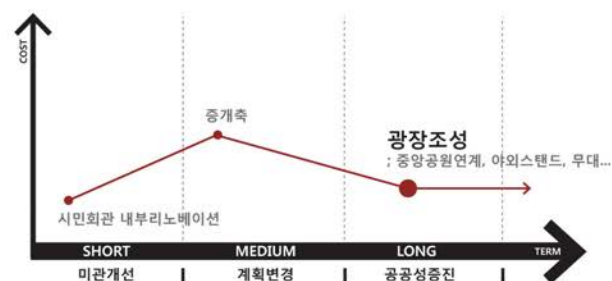
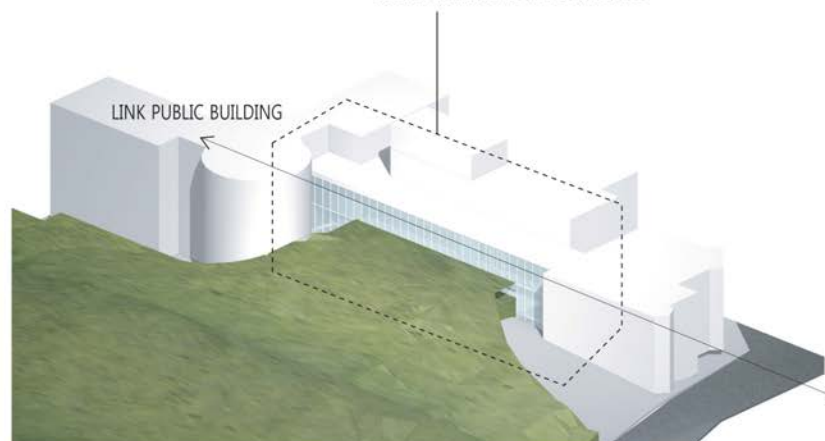


외부 간이화장실 철거

RENOVATION [TOILET]



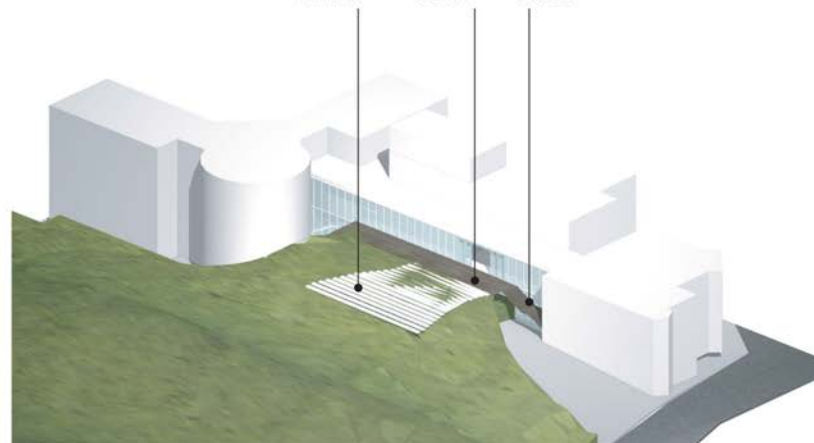
NEW EXTENSION BUILDING



STAND

STAGE

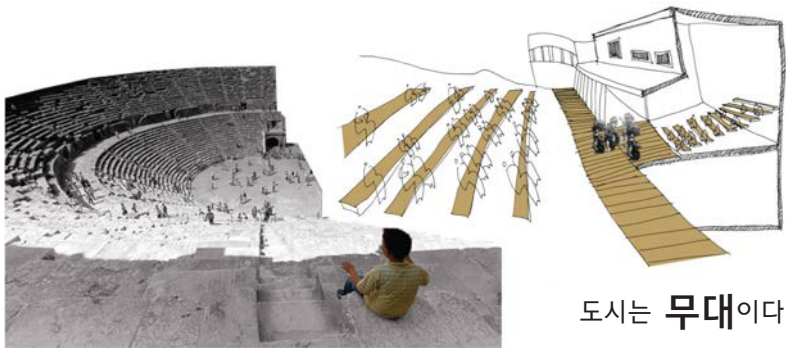
STAIR



4.5 터치다운스테이션[시민회관, 노인복지회관, 의림·중앙·명동 주민센터] TOUCHDOWN STATION

4.5.4 통합화 마스터플랜 MASTER PLAN

- 장소성
제천시의 포럼
- 공공성
제천사람들의 다목적 인프라
- 통합성
또 하나의 녹지광장





중앙의림명동주민센터
제천노인복지회관
제천시민회관







4.6 플레이스테이션[제천보건소] PLAY STATION

4.6.1 현황분석 PRESENT CONDITION

PLAY STATION = 유희시설 + 세대가 만나는 놀이터

주변현황

전면은 상가밀집지역으로 음식점과 주점이 주를 이루고 있다. 후면은 청전공원으로 많은 노인들이 이용하고 있다. 우측면은 청전공원을 연결하는 계단부에 야외공연장이 조성되어 있고 비교적 많은 사람들이 이용하고 있다.

A 주변지역에 폐쇄적

전면인도변에 조성된 담장으로 인도변에서 진입이 제한적이고, 우측면의 야외공연장 사이에 창고가 있어 우측면의 외부공간과(주차장부분) 단절되어 있다. 후면은 옹벽처리로 청전공원 접근이 단절되어 있다.

B 전면공지 장소성 부재

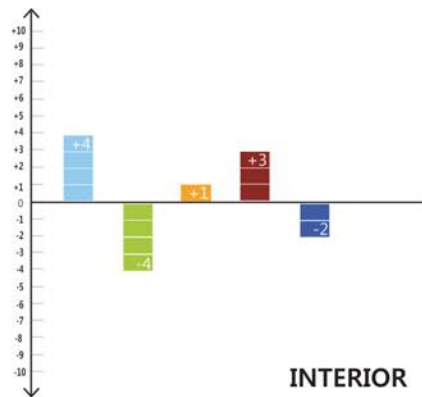
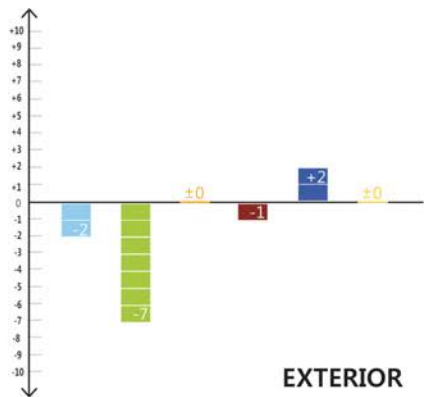
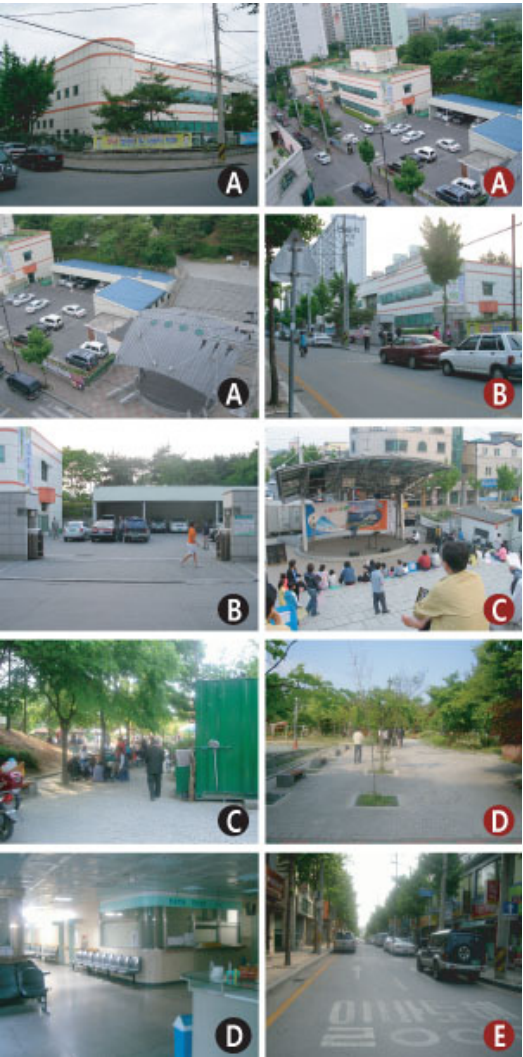
전면공지는 대부분 주차장과 차고로 사용되어 있으며, 벤치나 차량시설등의 편의시설이 없다.

C 주변지역에 노인 청소년 관련 시설 부족

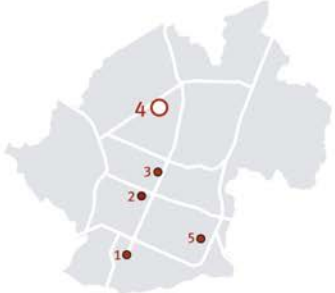
청전공원은 많은 노인들이 이용하는 시설이나 노인관련 프로그램이 없어 대부분이 게임, 음주를 즐기고 있는 실정이다. 청소년 노인들이 각각의 영역안에서 공원을 따로 이용하고 있으며, 야외공연장은 이용하는 사람들에 비해 시설면에서의 개선이 필요하다. 여러세대의 사람들이 이용하는 장소인 만큼 관련 프로그램을 구상하고 시설계획시 반영이 필요하다.

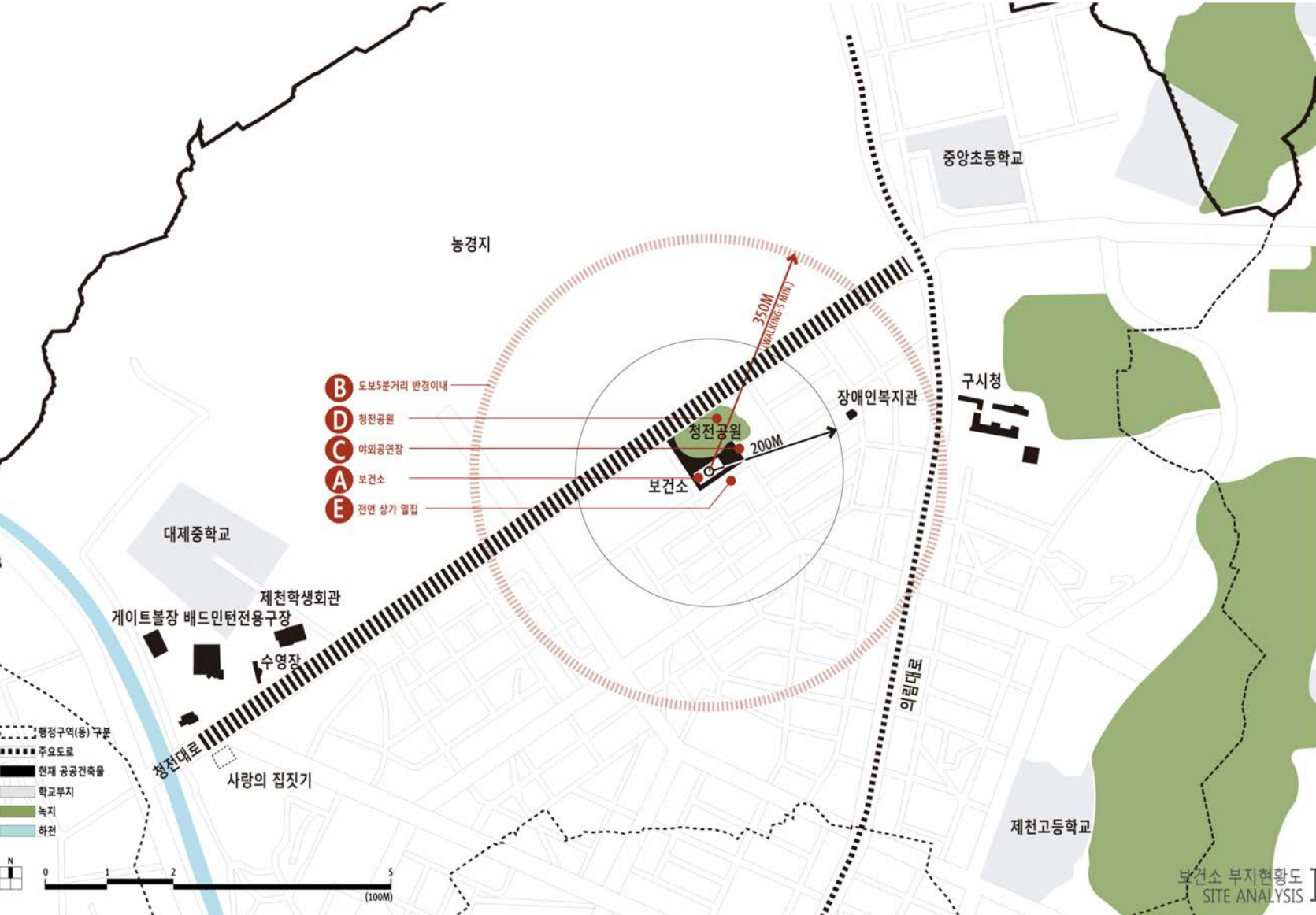
D 보건소 이전에 따른 프로그램 구상필요

보건소는 리노베이션 중인 구시청자리이고 이전하여 유희시설로 남게 된다. 청전공원이라는 도심내 중요한 녹지공간과 중앙공원에 비해 많은 사람들이 이용하는 공원인 만큼 이전후의 보건소는 주변의 이러한 시설과 연계하여 지역주민들이 필요로 하는 시설로 계획하여 한다.



- MANAGEMENT
- DESIGN
- SECURITY
- IMAGE & AESTHETICS
- ACCESS & CIRCULATION
- NEIGHBORHOOD CONNECTION

	소유관계	지자체		
	대지위치	충청북도 제천시 청전동 689		
	대지면적	2,436.9 M ²		
	연 면 적	2,425.43 M ²		
	규 모	지하1층 지상2층		
	지역지구	일반주거지역		
	용 도	공공업무시설 (보건소)	공공업무시설 : 진료실, 물리치료실 부대시설 : 창고 및 차고	
거점시설	청전공원, 청전대로, 게이트볼장, 배드민턴전용구장			
주변현황	공원, 상가밀집지역(음식점), 논지역(청전대로 맞은편)			
1 제전역	2 동명초교	3 시민회관	4 제천시 보건소	5 종합체육관



MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

4.6 플레이스테이션[제천보건소] PLAY STATION

4.6.2 상세계획 및 통합화 방안 SPECIFIC PLAN AND INTEGRATION

상세계획 SPECIFIC PLAN

전면공지를 외부에 개방하고 야외공연장, 청전공원과의 연계를 강화하여 공원과 함께 시민들의 문화 휴식공간으로서 공공성을 증진한다.

- ① 플레이 스테이션 I (입면리노베이션) ----- A B C D
; 입면에 놀이공간계획, 전면에 농구코트계획, 카페....
- ② 플레이 스테이션 II (증축) ----- A C D
; 건축센터, 강당, 내부공연장...
- ③ 야외공연장 연계 광장조성 ; 창고허물기, 스탠드... ----- A B
- ④ 후면 데크마당 ----- A C
; 청전공원에서 진입구 조성, 데크조성, 놀이공간 계획
- ⑤ 옥상 놀이터 ; 정글짐 ----- C D

통합화를 위한 대상간의 관계 SETTING UP RELATIONSHIPS AMONG OBJECTS FOR INTEGRATION

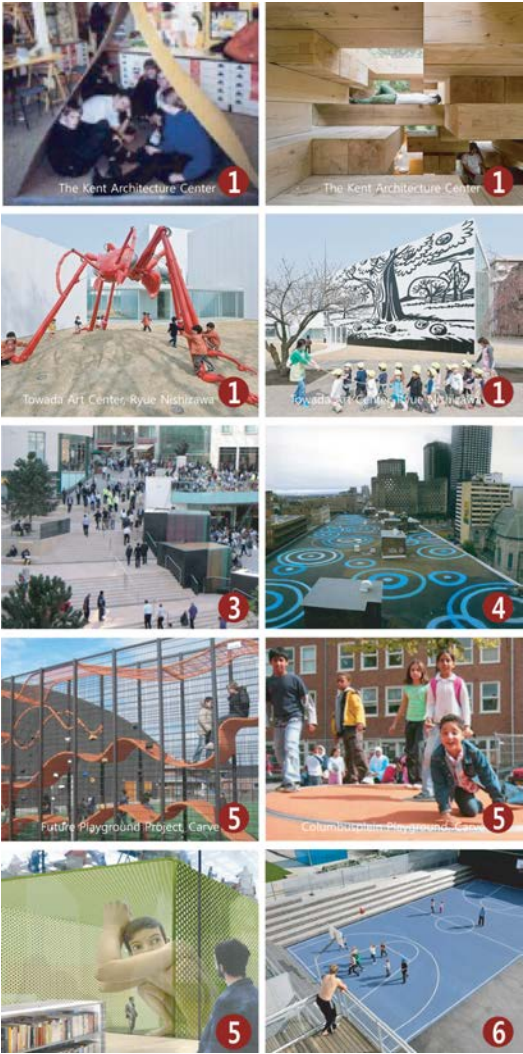
주체 : 지자체
청전공원 담당부서와의 협의가 중요하다.

물리적환경 : 새로운 장소성 만들기(PLACE MAKING), 장소성 부활(PLACE REGENERATION), 장소성 연결(PLACE CONNECTING)
기존의 보건소를 교육·문화·공간으로 재구성, 기존건물의 증축과 야외공연장과 연계한 스탠드를 통해 청전공원과 주변지역을 연결하고, 새로운 장소성 구축.

의미 : 지역성
지역주민들의 휴게, 문화 공간

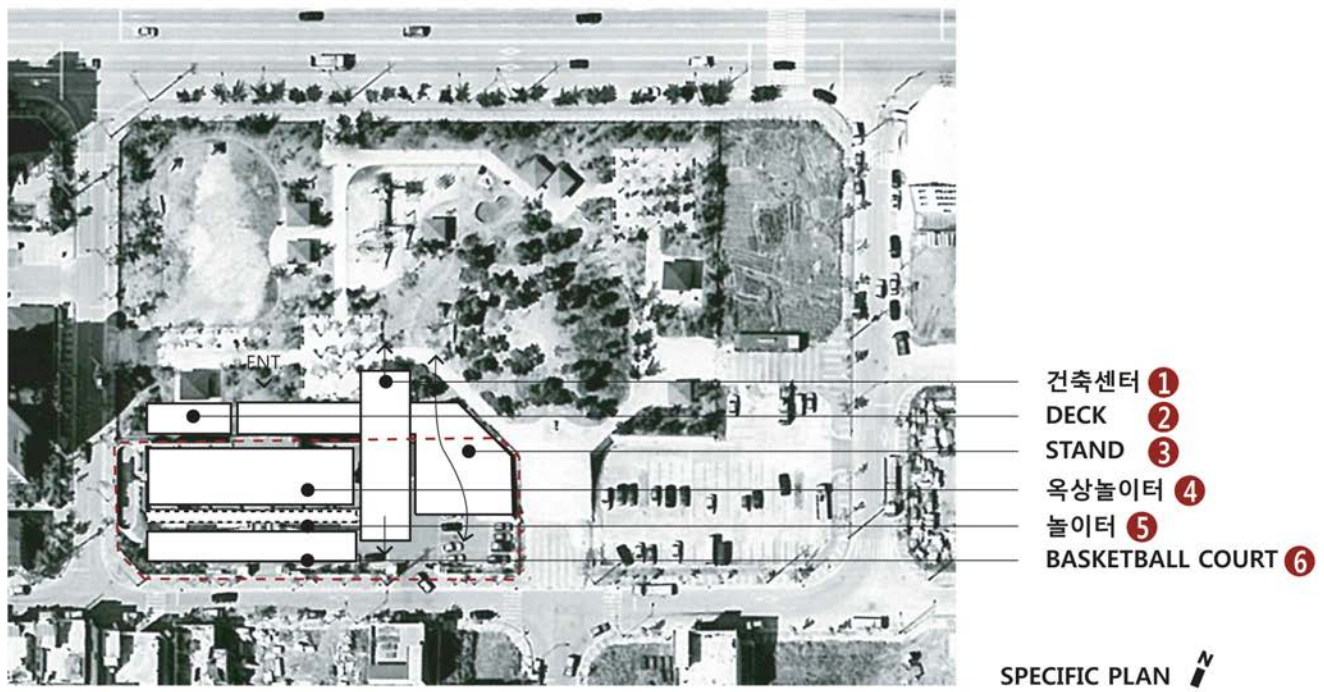
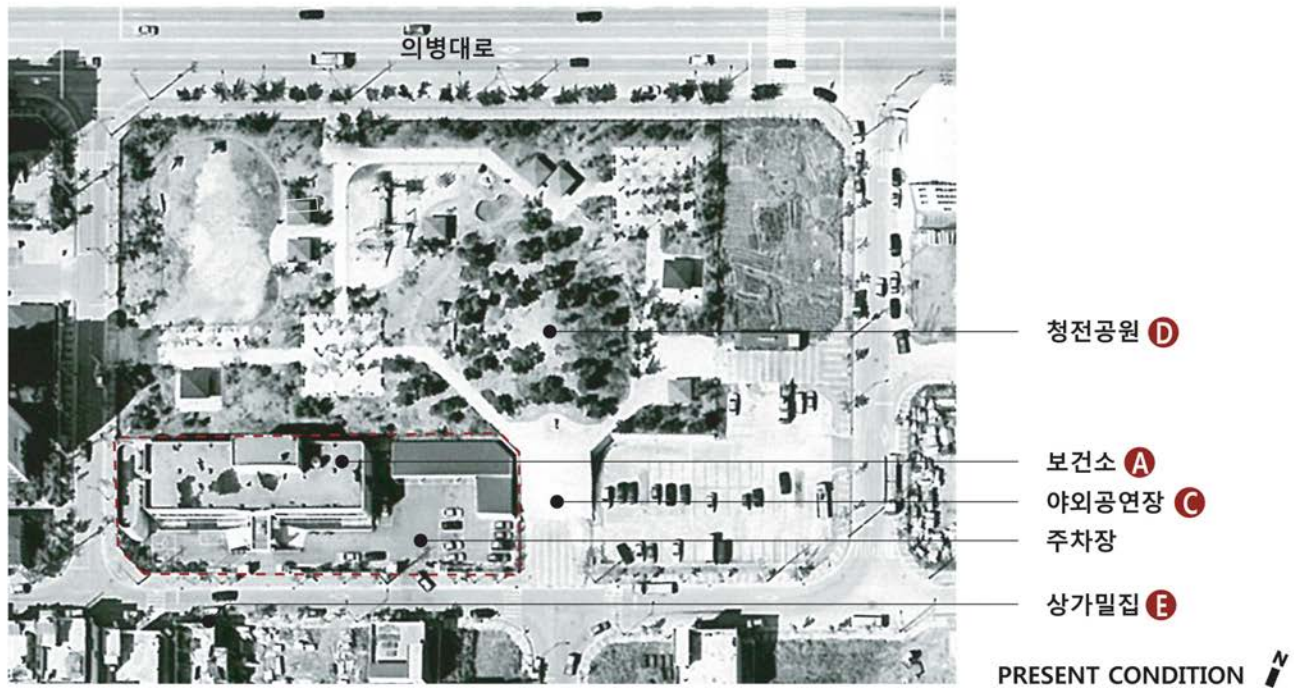
통합화의 종류 TYPES AND DEGREE OF INTEGRATION

생성(GENERATIVE INTEGRATION)
유휴시설에 새로운 지역프로그램을 도입 및 교류를 통한 통합화



INDEX	TITLE
L8	유휴시설을 활용한 공공시설 개발
METHOD	<input type="checkbox"/> 합산 <input type="checkbox"/> 융합 <input checked="" type="checkbox"/> 생성
TARGET BUILDING	제천보건소
DESCRIPTION	이전후 유휴시설을 활용한 복합문화공간계획을 통한 새로운 거점확보 청전공원과 연계한 노인과 청소년 대상의 문화프로그램 개발 청전공원 야외공연장과 전면공지 리노베이션을 통한 문화공간 활성화
주체	물리적 환경
<input type="checkbox"/> 중앙정부	<input checked="" type="checkbox"/> Place Making
<input checked="" type="checkbox"/> 지자체 [보건소]	<input checked="" type="checkbox"/> Place Regeneration
<input type="checkbox"/> 민간	<input checked="" type="checkbox"/> Connecting-Place
	의미
	<input type="checkbox"/> 역사성
	<input type="checkbox"/> 상징성
	<input checked="" type="checkbox"/> 지역성





4.6 플레이스테이션[제천보건소] PLAY STATION

4.6.3 단계별 개발계획 PROGRESSIVE DEVELOPMENT PLAN

공통사항

제1단계 단기계획(SHORT TERM)은 비교적 빠르게 개선할 수 있으며 보다 작은 공사범위의 것으로 인테리어 및 외부 마감재 개선, 대수선 공사범위 내의 리노베이션 등 미관개선을 위한 공사단계이다.

제2단계 중기계획(MEDIUM TERM)은 인근 컨텍스트와의 조화를 위해서, 또는 부족한 공공공간 확충을 위한 공사범위에 해당하는 것으로 제1단계보다 많은 공사비가 소요되며, 건물의 증개축, 동선 및 구조물에 해당하는 계획변경 등의 공사단계이다.

제3단계 장기계획(LONG TERM)은 많은 공사비나 오랜 시간이 소요되는 공사범위로서 공공성증진을 위한 광장조성, 공원이나 녹지 등의 오픈스페이스 확충, 주민프로그램 도입 등의 단계에 해당하며 대상부지 인근 뿐 아니라 도시적 맥락에서 공공공간을 창출하는 단계에 해당한다.

모든 단계는 모든 프로젝트에서 동일하게 적용되지 않으며, 단계는 프로젝트의 목표에 따라 생략되거나 추가될 수 있도록 유연하게 추진되도록 한다.

프로젝트 실행은 본 보고서 제5장 단계별 추진계획의 통합화 마스터플랜의 단계(PHASE)에 따라 프로젝트 중심방식(PROJECT-ORIENTED)이 아닌, 장소중심방식(PLACE-ORIENTED)으로 접근하기를 권고하는 바이다. 이는 적은 예산 범위 내에서 개별 프로젝트를 하나하나 완성해 가는 방식이 아닌, 동시에 몇 개의 프로젝트에 예산을 분배하여 상향식방식(BOTTOM-UP)으로 수행해 나가도록 하기위해 각각의 프로젝트를 단계별 개발방식으로 계획하는 사례로서 제안하는 의미이다.

단기계획 SHORT TERM

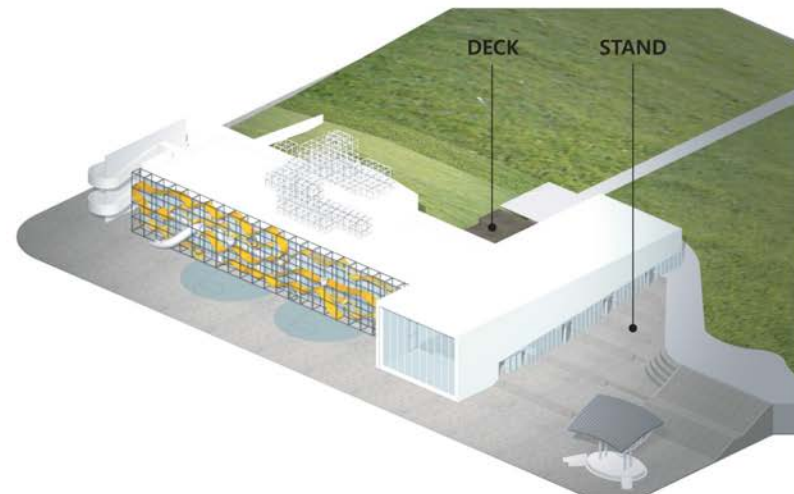
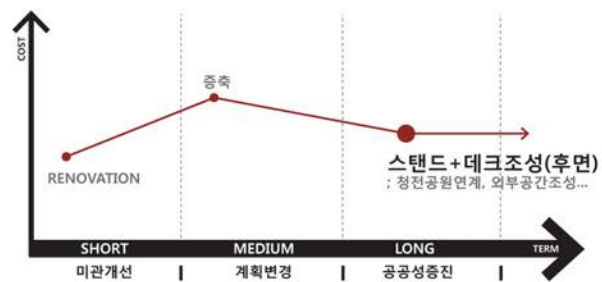
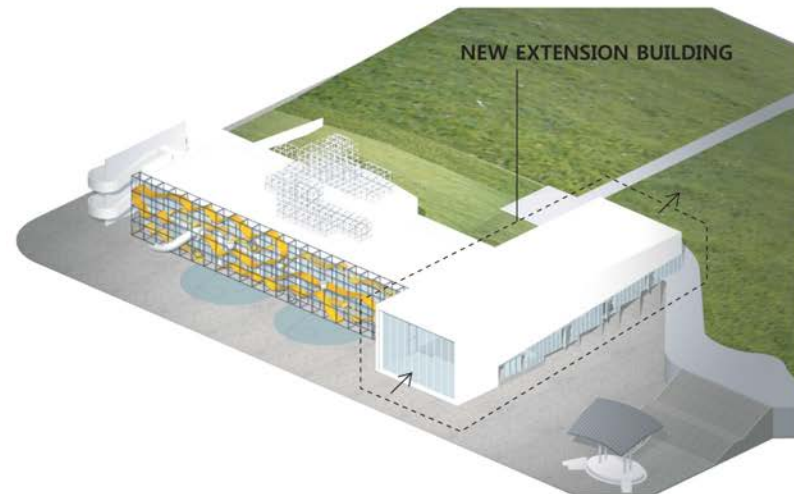
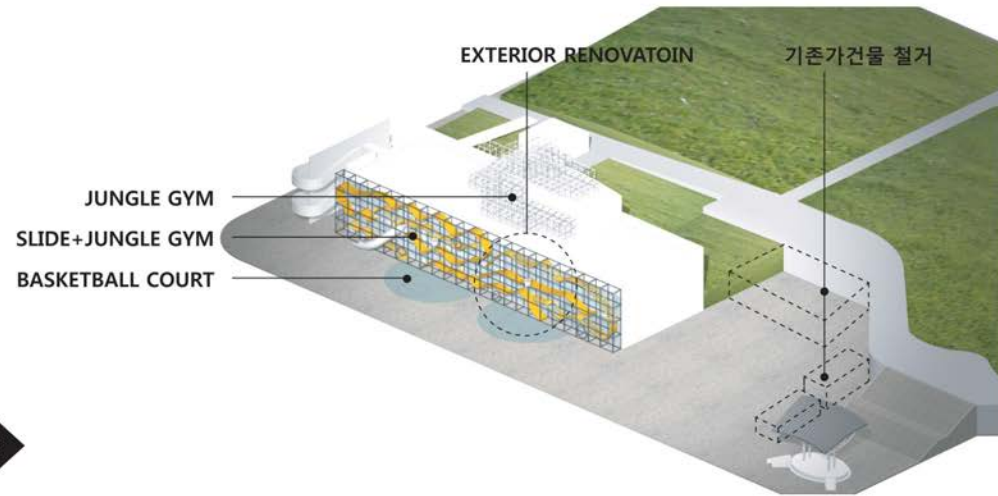
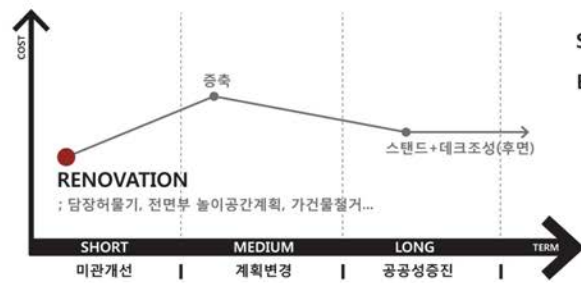
전면도로변에 담장을 허물고, 입면 리노베이션을 통해 입면과 전면 공지에 놀이공간을 계획하고, 내부에 청소년, 노인관련 프로그램을 도입한다. 옥상놀이터를 설치하여 청소년, 어린이를 위한 공간으로 계획한다. 야외공연장과 연결된 창고를 철거하여 공연장과 연계를 강화한다.

중기계획 MEDIUM TERM

기존건물에 청전공원을 연결하는 건물을 증축하여 청전공원의 접근성을 높이고 야외공연장과 연계하여 내부에서 공연시설을 지원할수 있도록 계획한다. 건축기본법에 의한 건축문화기반구축에 관한 사항으로 건축센터 프로그램 도입을 고려한다.

장기계획 LONG TERM

기존 야외공연장과 연계하여 스탠드를 조성하여 공연장을 보조하고 청전공원으로의 접근성도 높인다. 후면에 청전공원과 연계한 데크를 조성하고 옥상놀이터를 연결하는 놀이공간을 조성하고 후면에서 진입가능하도록 계획한다.



4.6 플레이스테이션[제천보건소] PLAY STATION

4.6.4 통합화 마스터플랜 MASTER PLAN

장소성
세대가 만나는 **다문화** 장소

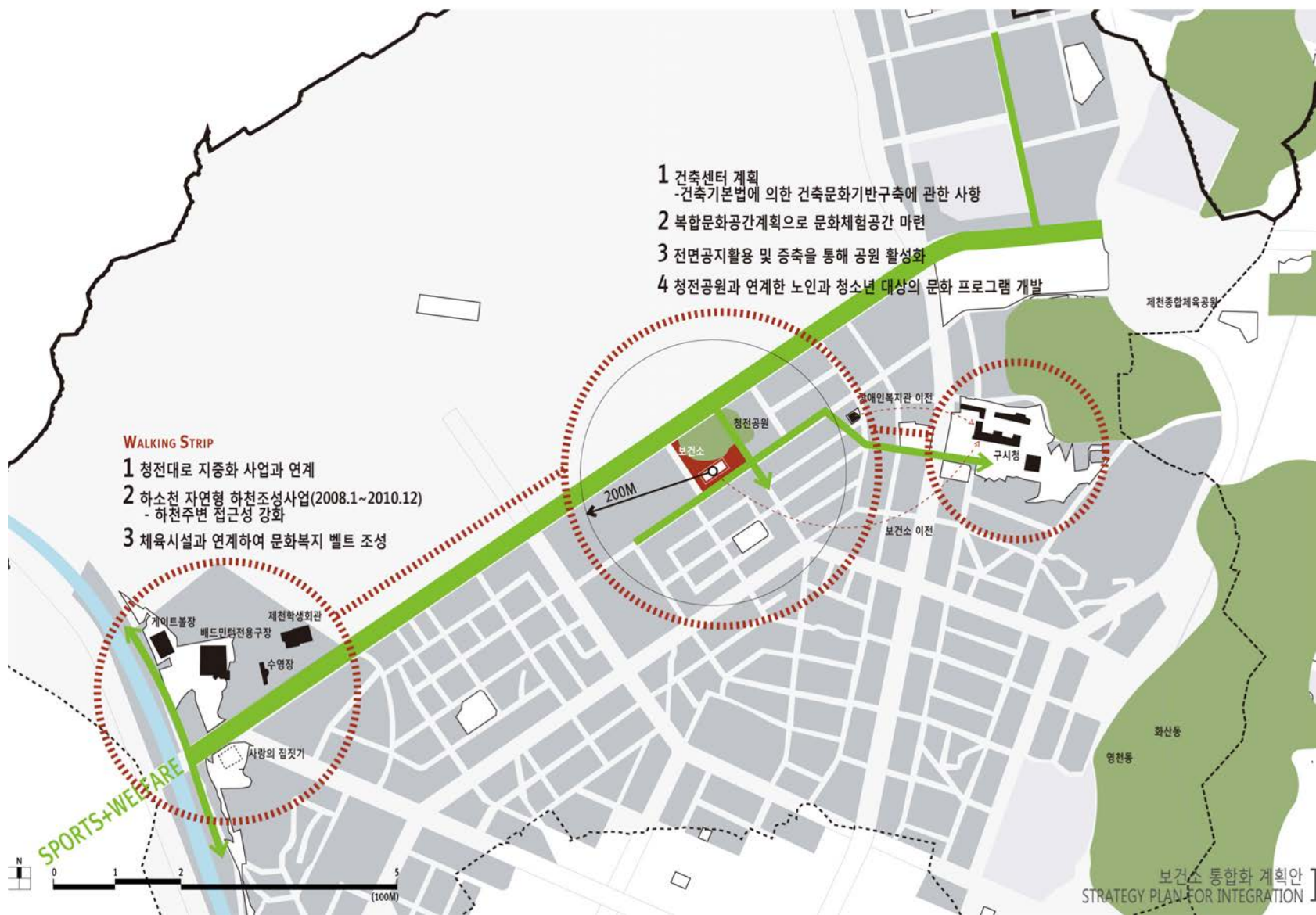
공공성
모든 세대를 위한 **놀이터**

통합성
체험프로그램을 통한 **공원의 확장**





보건소









단계별 추진전략 STRATEGY 5.0

통합화 마스터플랜을 위한 추진전략 STRATEGY FOR COMPREHENSIVE MASTER PLAN 5.1

공공건축 통합화방안 단계별 계획 STRATEGY PHASING 5.2

PHASE 1 : 11개의 촉매프로젝트 CATALYSTIC PROJECTS 5.3.1

PHASE 2 : 가로별 특성강화 PUBLIC CONCEPT LINES 5.4.2

PHASE 3 : 도심 주요가로 활성화/통합화완료 NETWORKING 5.5.3

공공건축 통합화 마스터플랜 COMPREHENSIVE MASTER PLAN 5.3

5.1 통합화 마스터플랜을 위한 추진전략 STRATEGY FOR COMPREHENSIVE MASTER PLAN

VISION

제천에서 도심 내 주요가로는 물리적 경계인 동시에 도심영역간의 단절의 요소로서 작동하고 있다. 이러한 가로의 성격은 단순한 가로개선을 통해서도 도심블럭 내부까지 활성화시키는 데에는 역부족이라 할 수 있겠다. 선線위주로 개발되어온 도시의 풍경을 바꾸고 공공장소의 역량을 높이기 위해서는 선에서 면面, 즉 영역으로서 도시를 바라보는 시각의 전환이 필요하다.

개별 건축물이 영역으로 작동하도록 하기위해 도시구조상에서 장소화된 지점들이 좀더 긴밀해지도록 도보가 가능한 거리 내에 접하도록 일종의 그물망을 형성하였다. 기준이 되는 도보거리는 약 3분에 해당하는 200M 반경을 목표로 하여 개별 공공장소에서 다른 공공장소로 이동하는 동기를 촉진시켜, 걸으면서 즐거운 도시가 되도록 한다. 걷기 좋은 도시는 단일 가로개선사업으로 만들어지는 것이 아니므로, PROJECT-ORIENTED방식이 아닌 PLACE-ORIENTED방식으로 장기간에 걸친 공공의 그물망을 형성하기 위해서 그 반경을 500M, 350M, 200M로 좁혀나가면서 촘촘한 공공의 도시네트워크가 구성해 나가도록 한다. 특히 공공의 네트워크를 통한 통합화과정은 단계별로 장기적인 계획을 수립하여 점진적인 실행방식은 물론, 매 단계마다 목표를 수립해 나가야 한다.

개별 공공건물을 영역으로 확장시키는 데에는 공간환경의 외관개선은 물론 시민들의 적극적인 참여를 끌어낼 다양한 프로그램이 그 영향범위를 확장시키는 데에 촉매제 역할을 하도록 장치하였다. 공공공간이 공공의 장소로서 장소성을 회복하기 위한 방법, 공공공간이 서로 긴밀한 연계를 구축하기 위한 방법, 주변부로 통합화하는 방법의 그 세부전략 및 방법론은 다음과 같다.

점點 ; PLACE

(장소성의 회복)

- 1. 장소의 생성 PLACE MAKING
- 2. 장소의 재생 PLACE REGENERATION
- 3. 장소의 연계 PLACE CONNECTING

선線 ; LINK

(공공성의 연계)

- 1. 공공공간의 연계를 통한 가로개선 IDENTIFIED STREET
- 2. 공공건축 간의 프로그램 공유 SHARING & NETWORKING OF PROGRAM

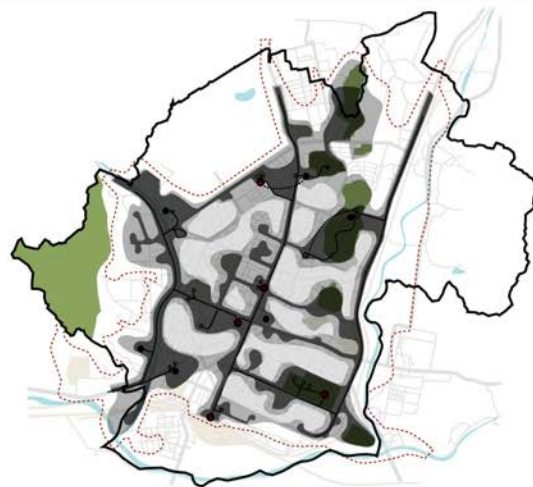
망網 ; NETWORK

(공공성의 통합화)

- 1. 공공공간과의 통합화 INTERGRATION OF PUBLIC PLACE
- 2. 유사 프로그램 간의 통합화 INTEGRATION OF PUBLIC PROGRAM
- 3. 공공공간 인프라를 통한 도시구조의 통합화 NETWORK OF PUBLIC STATION



A diagram illustrating a network structure. It features a grid of nodes (black dots) connected by lines, forming a mesh. Several stick figures are shown walking along the paths between nodes. A speech bubble from one of the figures contains the Korean text '누리다!' (Nurida!).



망 공공성의 통합화

5.2 공공건축 통합화 방안 단계별 계획 STRATEGY PHASING

5.2.1 PHASE 1 : 11개의 촉매프로젝트 CATALYSTIC PROJECTS

1단계 개발계획 수립

1단계 개발계획은 대상이 되는 66개의 공공건축물 중에서 제천의 주요한 공공공간(도로, 녹지, 공원, 하천 등)에 인접하여 향후 그 공공성을 극대화 할 수 있는 11개의 공공건축물을 촉매 프로젝트 CATALYSTIC PROJECT로 우선 설정하였다.

촉매 프로젝트 선정 시에는 단일 프로젝트가 되지 않도록 다수의 지점을 선점하고 프로젝트 진행 시 예산을 분배하여 동시에 개발되도록 한다. 이때에 예산규모에 따라 개별 프로젝트 또한 점진적인 실행계획을 세워 진행하도록 한다. 개별 프로젝트의 단계별 실행계획은 본보고서 4장의 **단계별 개발계획**을 참고로 한다. (4.2.3장p71, 4.3.3장p81, 4.4.3장p91, 4.5.3장p101, 4.6.3장p111)

1단계 개발계획의 목표

1단계 개발 계획은 도심 시가지 내에 주요 거점의 장소성을 회복하는 것을 그 목표로 한다. 개별 공공건축의 장소성은 공공성을 반영하되, 해당 부지의 인문적·물리적 성격에 부합하고 인근의 주요 프로그램과 대응할 수 있도록 계획한다. **어떠한 장소로 만들 것인가**에 대한 목표를 수립할 때에는 본 보고서의 첨부된 부록, 6.5.3장의 체크리스트 및 6.5.4장의 카드테이블을 참고하도록 한다.

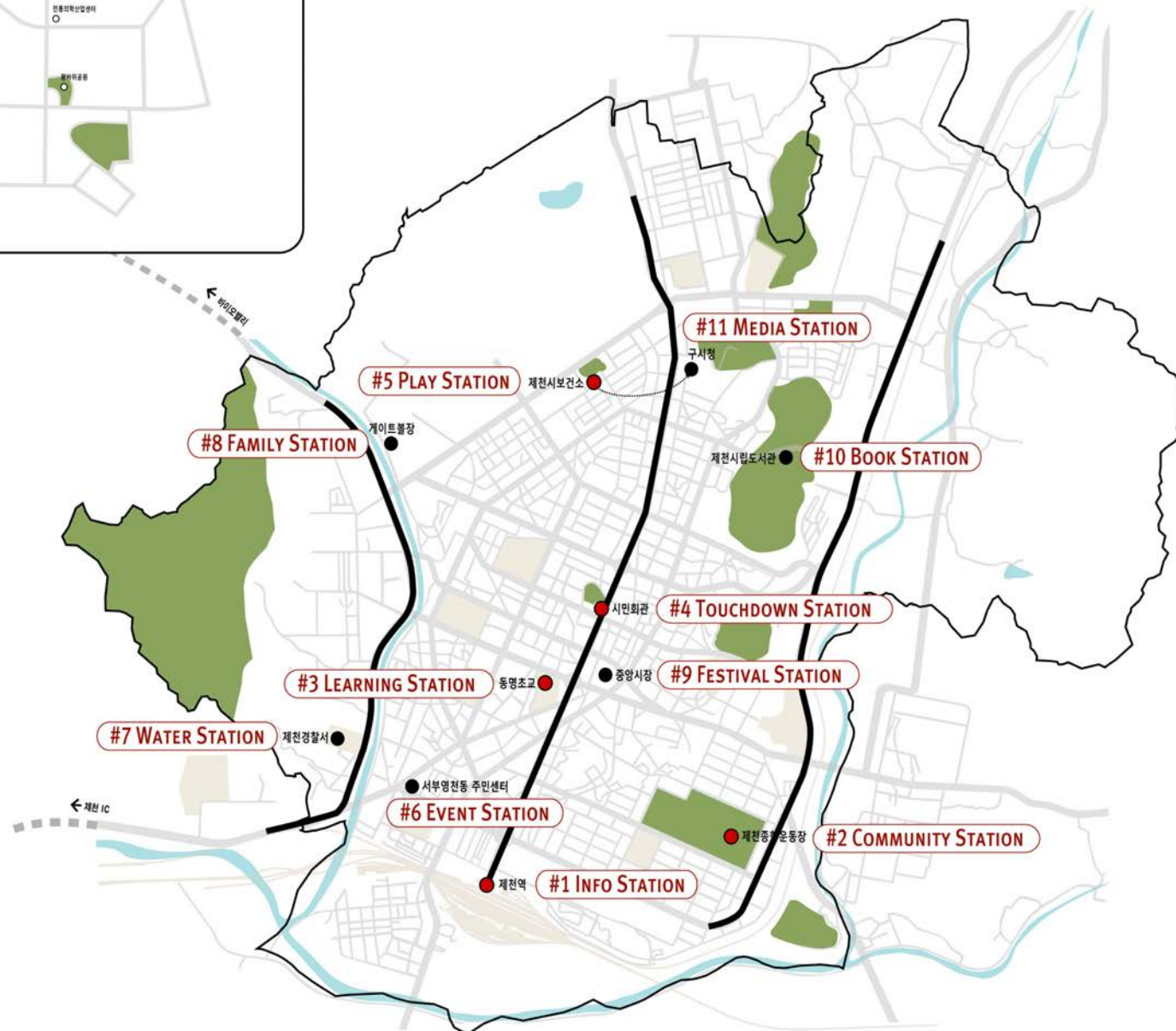
1단계 개발계획의 전략

공공의 장소라 함은 그냥 비어있는 공간이 아니다. 그곳은 사람들이 누구나 목적을 가지고 이용하고 점유하며, 그 공간의 의미를 알 수 있을 때 **장소**가 되는것이다. 공공건축이 공공성의 소임을 다하기 위해서는 **장소**가 되어야 하고, **장소**로 바꾸기 위해서 1생성, 2재생, 3연계의 방식을 선택하여 전략을 수립하도록 한다.

1. 장소의 생성 : 공간이 없거나 부족한 경우에는 공간을 먼저 확보하고 장소로 삼는다.
2. 장소의 재생 : 공간이 쇠락하였거나 미관을 해치는 경우, 새롭게 개선하여 공공의 이용을 증대시킨다.
3. 장소의 연계 : 인근의 공공공간과 연계하여 다양한 문화 욕구가 반영되는 장소로 계획한다.

<1단계 도시개발 계획의 도시모델>





통합화 마스터플랜 ; 1단계]
COMPREHENSIVE MASTER PLAN ; PHASE 1]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

5.2 공공건축 통합화 방안 단계별 계획 STRATEGY PHASING

5.2.2 PHASE 2 : 가로별 특성강화 PUBLIC CONCEPT LINES

2단계 개발계획 수립

2단계 개발계획은 1단계 개발계획을 통해 장소성을 회복하고 주요 거점공간이 된 11개의 축매 프로젝트 인근에 위치한 공공건축물을 추가 개발하고, 인문적·물리적 환경과 주요 프로그램의 성격에 따라 일종의 밴드BAND를 형성하도록 연계시키는 과정이다. 특히 제천은 현재 남북방향으로 하천, 도로(의림대로), 녹지라는 세 개의 큰 축이 도시구조를 형성하고 있으므로 그 세 개의 축을 동서방향으로 묶어 중심가로에서 녹지 및 하천의 자연 축까지 공공건축을 매개로 한 걷고 싶은 거리를 형성한다.

2단계 개발계획의 목표

2단계 개발계획은 장소화 된 공공공간을 연계하여 공공성을 증진시키고 확대하는 것을 목표로 한다.

2단계 개발계획의 전략

가로에 상징물을 설치하거나 직접적인 캐릭터 도안 등으로 공공시설물을 대체하는 등 기존의 가로 개선사업으로 공공성을 확보할 수 없다.

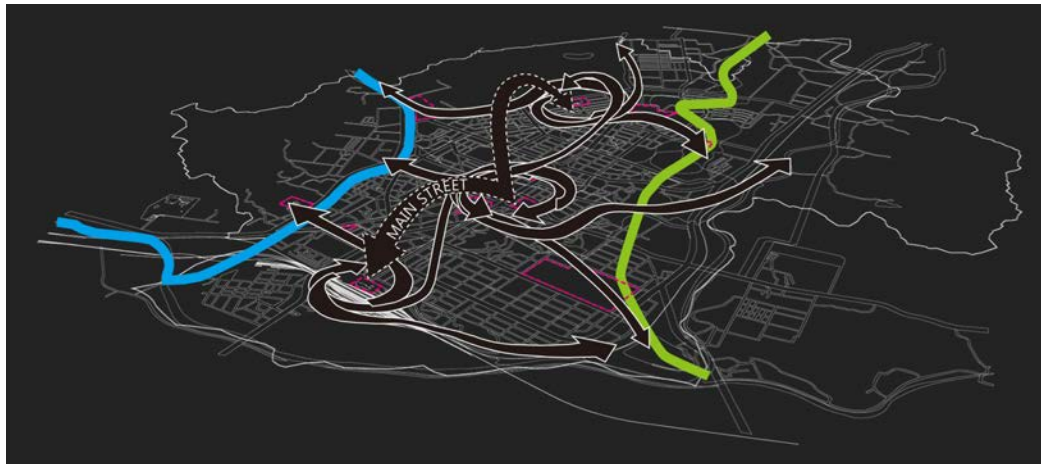
1. 공공공간의 연계를 통한 가로 개선

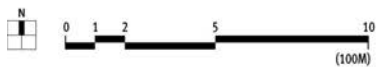
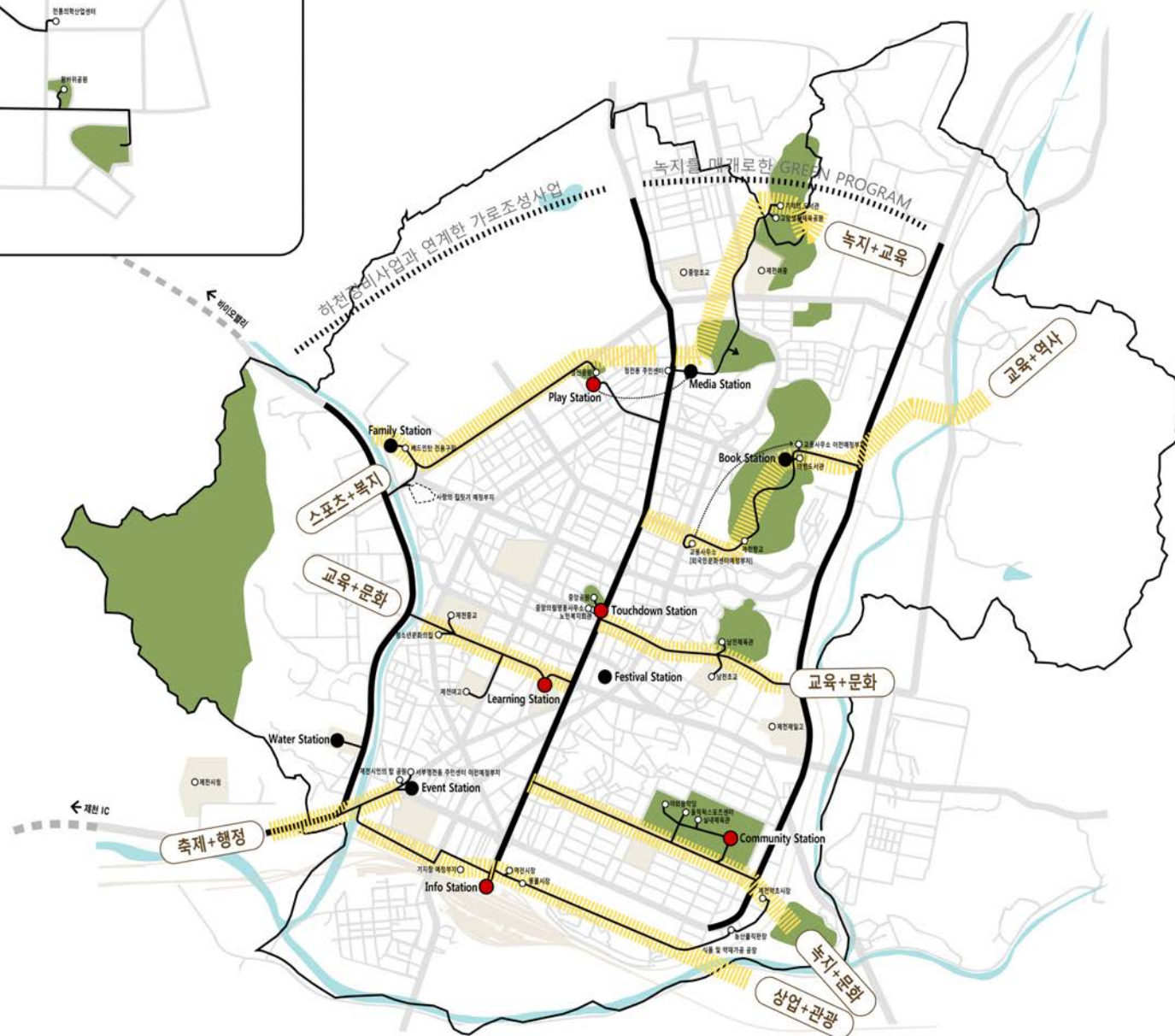
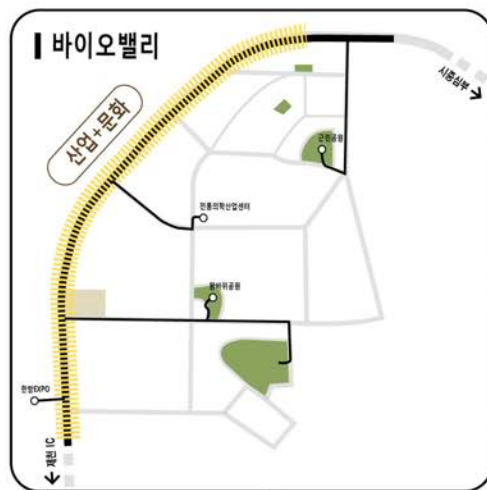
: 공공건축물의 공공공간(전면공지 및 1층 로비, 편의시설 등)과 가로의 보행공간의 경계를 허물어 보행 중 쉼터가 될수있는 썸지공원등을 마련하여 보행인구를 증가시킨다.

2. 공공건축간의 프로그램 공유

: 인근에 유사한 프로그램을 서로 연계하여 부족한 공공공간을 대체하고 공공의 편의를 증진시킨다. 예를 들어 학교간의 도서관을 상호간 공유하여 타학교 학생들에게도 개방한다든지, 학교 및 문화교육 관련 프로그램과 도서관을 정기적으로 운영하는 셔틀버스를 마련하는 등 물리적인 방식이 아닌 다양한 방법의 연계도 가능하다.

<2단계 도시개발 계획의 도시모델>





통합화 마스터플랜 ; 2단계]
COMPREHENSIVE MASTER PLAN ; PHASE 2]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

5.2 공공건축 통합화 방안 단계별 계획 STRATEGY PHASING

5.2.3 PHASE 3 : 도심 주요가로 활성화/통합화완료 NETWORKING

3단계 개발계획 수립

3단계 개발계획은 본 보고서가 자료 수집 및 분석대상으로 삼았던 66개의 공공건축을 카드테이블(2.1장 조사방법 및 부록 6.5.4장 참조)에 의해 장소성 및 공공성 확보를 위한 개선을 완료함과 동시에 2단계 개발 계획에서 완료된 주제가 있는 가로를 주요 축으로 삼아 모든 공공건축 및 공공장소를 연계하는 도시의 공공 네트워크를 구성하는 단계이다.

3단계 개발계획의 목표

3단계 개발계획은 도시공간구조에서 공공장소의 그물망NETWORK을 통해 공공성을 영역화 함은 물론, 시가지 밖으로의 공공성 확장의 기반을 마련하는 것을 목표로 한다.

3단계 개발계획의 전략

1. 공공공간과의 통합화

: 공공공간의 물리적 공간구조를 개방, 또는 연계함으로써 공공성의 가능성을 다양화한다.

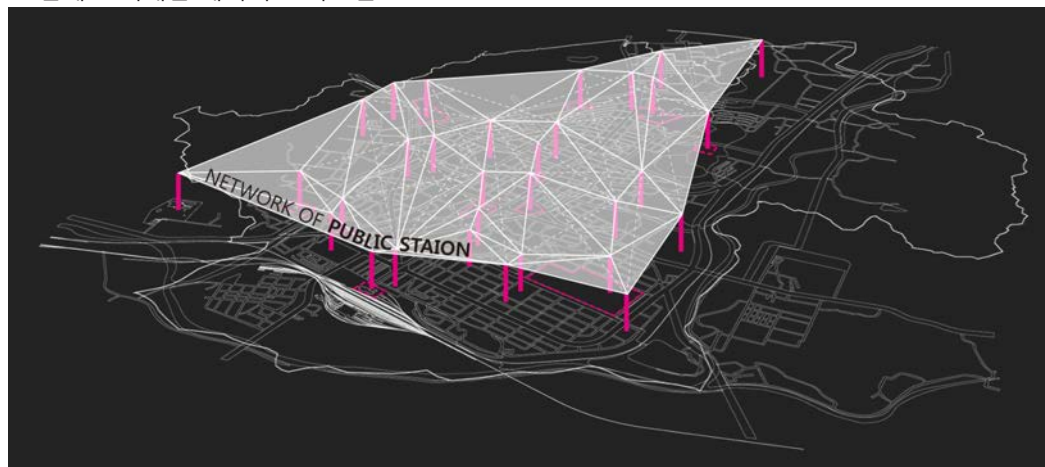
2. 유사 프로그램간의 통합화

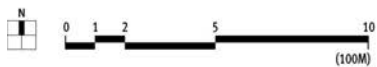
: 비 물리적 공공성의 요소인 프로그램의 공유 및 연계방안을 세우고 제도적.행정적 지원을 통해 통합화한다.

3. 공공공간 인프라를 통한 도시구조의 통합화

: 주요 거점인 11개의 축매 프로젝트(PUBLIC STATION)를 기준으로 200M 반경(도보 3분거리)마다 공공공간을 마련하여 어디서나 서로 만나고 소통하는 도시를 구성한다.

<2단계 도시개발 계획의 도시모델>





통합화 마스터플랜 ; 3단계]
COMPREHENSIVE MASTER PLAN ; PHASE 3]

MASTER PLAN BASE ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN
공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

5.3 공공건축 통합화 마스터 플랜

5.3.1 11개 축매프로젝트 마스터플랜





Info Station 제천역
제천시의 시가지가 시작되는 **상징적 중심**
제천사람들의 **박물관**
주변 역세권 활성화를 위한 **열린 광장**

Community Station 제천종합운동장
제천시의 **가장 큰 공공공간**
제천사람들이 **가꾸는 공원**
경계 없는 **도심공원** / 제천시 **녹지축의 연결**

Learning Station 동명초등학교
오랜 전통을 가진 **100년의 장소**
제천사람들의 **문화교실 + 도시갤러리**
프로그램 공유를 통한 **교육 네트워크**

Touchdown Station 제천시민회관
제천시의 **포럼**
제천사람들의 **다목적 인프라**
또 하나의 **녹지 광장**

Play Station 제천보건소
세대가 만나는 **다문화 장소**
모든 세대를 위한 **놀이터**
체험프로그램을 통한 **공원의 확장**

Event Station 서부영천동 주민센터
시가지로 들어오는 **지리적 관문**
제천사람들을 문화생활을 위한 **이벤트 센터**
하소천까지 이어지는 **축제의 가로**

Water Station 제천경찰서
녹지와 하천이 만나는 **지형적 경계**
하소천과 프로그램을 공유하는 **이벤트 광장**
용두동과 중심시가지를 연계하는 **공공공간의 네트워크**

Family Station 게이트볼장
하소천과 가까운 **최신 체육시설**
외부 공공공간을 이용하는 **가족체육공원**
도심확장을 준비하는 **스포츠+북지의 네트워크**

Festival Station 중앙시장
제천시의 **도심 시장**
제천사람들이 자유롭게 드나드는 **문화 시장**
제천시 주요 문화행사개최지를 연결하는 **어번 아프리움**

Book Station 제천시립도서관
제천시의 **대표 도서관**
다양한 공공프로그램을 담은 **독서문화공간**
도시숲 산책로가 시작되는 **숲의 도서관**

Media Station 구시청
본래 시청이 있었던 **역사적 장소**
제천사람들의 문화의식 교양을 위한 **미디어 센터**
녹지공원과 연계된 **녹지+교육의 네트워크**

16,895 M²

116,118 M²

16,948 M²

10,085 M²

14,604 M²

507 M²

17,081 M²

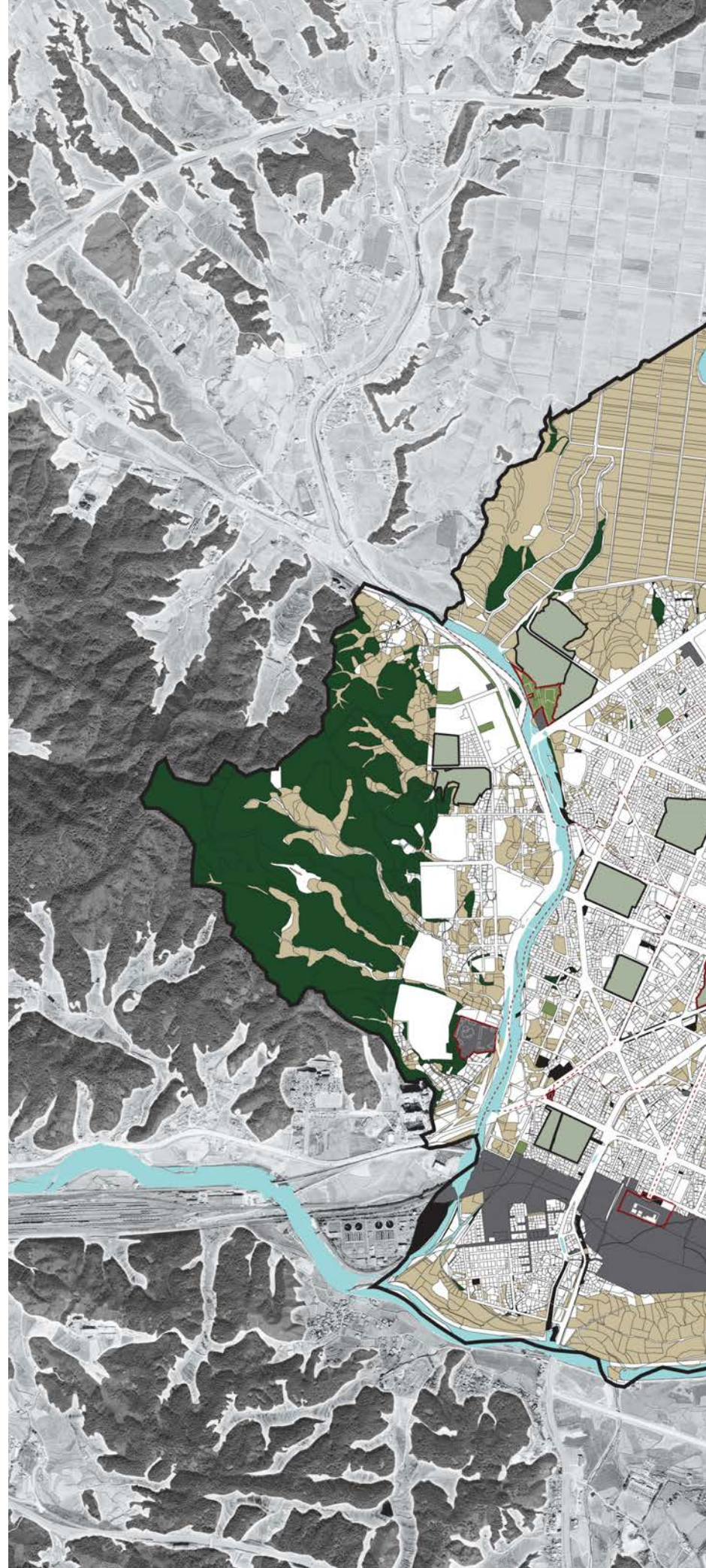
14,261 M²

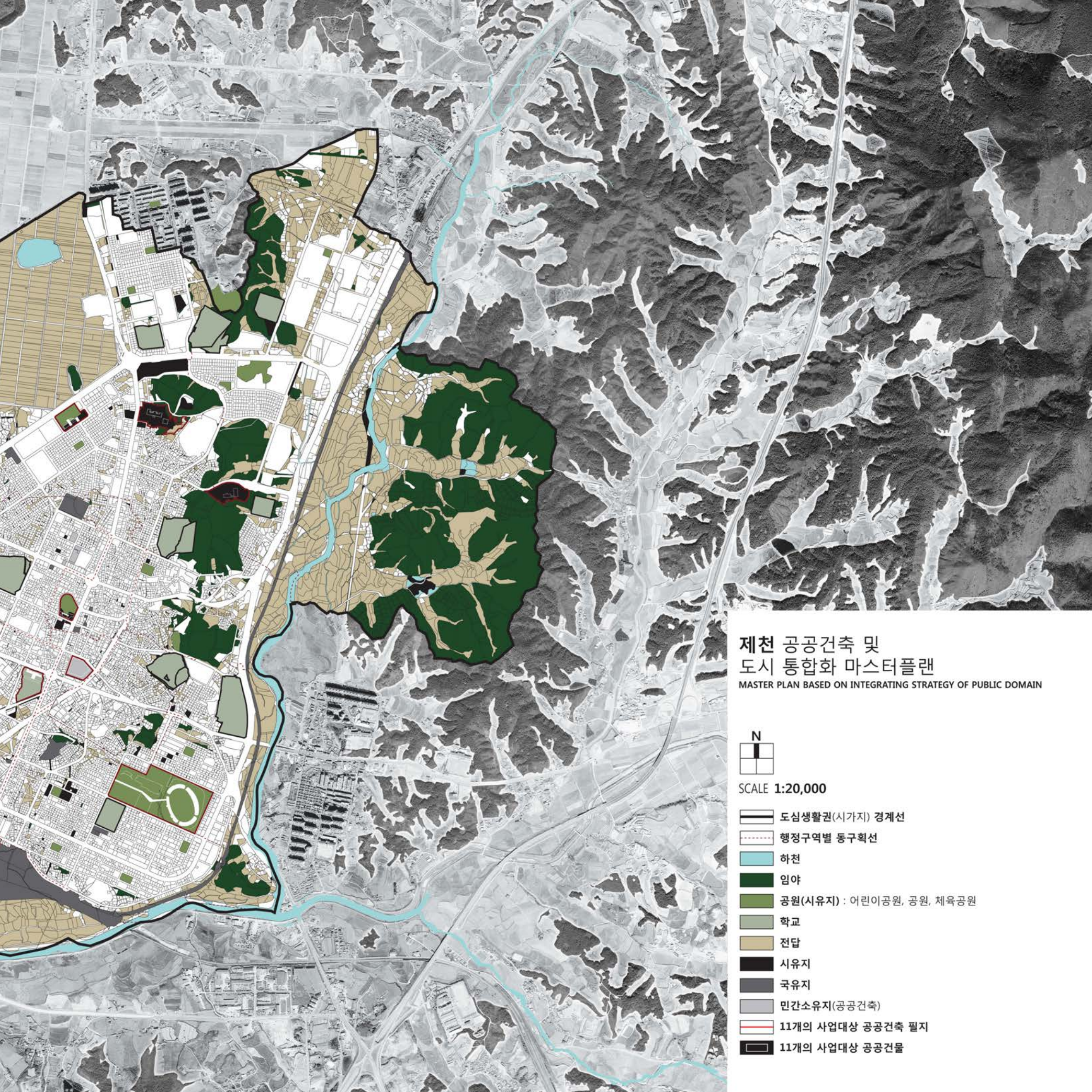
15,351 M²

16,967 M²

5.3 공공건축 통합화 마스터 플랜

5.3.2 통합화 마스터플랜





제천 공공건축 및 도시 통합화 마스터플랜

MASTER PLAN BASED ON INTEGRATING STRATEGY OF PUBLIC DOMAIN



SCALE 1:20,000

- 도심생활권(시가지) 경계선
- 행정구역별 동구획선
- 하천
- 임야
- 공원(시유지) : 어린이공원, 공원, 체육공원
- 학교
- 전답
- 시유지
- 국유지
- 민간소유지(공공건축)
- 11개의 사업대상 공공건축 필지
- 11개의 사업대상 공공건물