

질적특성을 고려한 건축·도시공간정책의 방향설정을 위한 연구

[별책] 건축정책기본계획 수립지침(안)

Study on Establishment of Directions  
to Architectural and Urban Spatial Policy in Consideration of Qualitative Features  
- **Directions to Guidelines for Establishment of Masterplan for Architectural Policy**

김상호 Kim, Sang Ho  
김진욱 Kim, Jin Wook  
김영현 Kim, Young Hyun  
이민우 Lee, Min Woo

( a u r i

질적특성을 고려한 건축·도시공간정책의 방향설정을 위한 연구

[별책] 건축정책기본계획 수립지침(안)

Study on Establishment of Directions

to Architectural and Urban Spatial Policy in Consideration of Qualitative Features

-Directions to Guidelines for Establishment of Masterplan for Architectural Policy

지은이: 김상호, 김진욱, 김영현, 이민우

펴낸이: 온영태

펴낸곳: 건축도시공간연구소

출판등록: 제385-2008-0005호, 인쇄: 2009년 2월 26일, 발행: 2008년 12월 31일

주소: 경기도 안양시 동안구 관양동 1591 아크로타워 B동 301호

전화: 031-478-9600, 팩스: 031-478-9609

<http://www.auri.re.kr>

가격: 비매품, ISBN: 978-89-93216-18-9, 978-89-93216-17-2(세트)

발간물번호: AURI-자료-2008-3

이 연구보고서의 내용은 건축도시공간연구소의 자체 연구물로서 정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

## 연구진

---

- 연구책임 김상호 · 연구위원
- 연구진 김진욱 · 부연구위원  
김영현 · 연구원  
이민우 · 연구원
- 연구심의위원 안건혁 · 서울대학교 교수  
박철수 · 서울시립대학교 교수



# 차례

I. 건축정책기본계획의 수립배경 .....	2
II. 건축정책기본계획의 수립목적 .....	5
III. 건축정책기본계획의 범위 .....	6
IV. 건축정책기본계획의 위상과 역할 .....	8
V. 계획수립 지침의 단계별 내용 .....	11
• [붙임 1] 건축정책기본계획 수립을 위한 기초조사 .....	14
• [붙임 2] 외부전문가 TFT 구성 .....	15
• [붙임 3] 건축관련 현황조사, 여건변화 및 전망 .....	20
• [붙임 4] 건축관련 인식조사 .....	31
• [붙임 5] 건축정책 비전 및 목표 설정 .....	34
• [붙임 6] 추진전략 및 중점추진과제 선정 .....	36
• [붙임 7] 선도시범사업의 선정 .....	44
• [참고] 건축정책기본계획 홈페이지 .....	45



## 개요

- I. 건축정책기본계획의 수립배경
- II. 건축정책기본계획의 수립목적
- III. 건축정책기본계획의 범위
- IV. 건축정책기본계획의 위상과 역할
- V. 계획수립 지침의 단계별 내용

## 건축정책기본계획의 수립배경

“국토해양부장관은 5년마다 건축정책에 관한 기본계획(건축정책기본계획)을 수립·시행하여야 한다.” 또한, 건축정책기본계획을 수립하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관, 시도지사, 공공기관 등에 건축정책기본계획에 반영되어야 할 정책 및 사업 등에 관한 소관별 계획과 자료의 제출을 요청할 수 있으며, 관계 중앙행정기관의 장 및 시도지사는 이에 따라야 한다. (건축기본법 제10조)

### Ⅰ 품질 및 품격 높은 건축도시환경 조성을 위한 정책전환 요구



- 건축기본법의 제정으로 기존의 공급위주 건축도시정책에서 새로운 건축의 이념과 공공적 가치를 추구하는 시대의 도래
- 개인중심에서 공공중심으로 사회적 의미가 전환되고, 공공생활환경에 대한 문화적 인식이 높아짐에 따라 삶의 질 향상에 대한 가치기준도 변화
- 또한, 문화의 세기와 디자인경쟁력의 시대를 맞이하여 건축활동과 건축생산의 기본철학이 일정 수준 이상의 품질 확보에 주목하던 것에서 더 나아가 품격을 추구하는 시대로 전환

### Ⅰ 건축물과 공간환경의 공공성 실현을 통한 문화적 가치의 향상

- 건축물은 국민의 기본적 생활공간인 동시에 다양한 사회적 요구를 조정하고 수용하는 공적 공간이며 미래에 계승될 문화유산으로서 공공성을 지님
- 건축물의 미적 요소와 문화적 풍부함은 도시 이미지와 문화산업전



에도 큰 영향을 미치며 궁극적으로 주요 국가경쟁력 지표로 작용한다는 인식의 확산

- 건축물과 주변공간의 조화, 도시경관에 대한 고려를 공익으로 규정하고 있는 해외 선진국에서는 환경과 문화에 있어 건축의 중요성을 강조하는 각종 건축정책을 지속적으로 추진 중
- 공간환경에 대한 시민 윤리를 강조하고, 건축과 국토환경의 주인은 미래의 후손이라는 사회적 인식을 확산하기 위한 실천 기반 필요

## ■ 효율적이고, 실천적인 건축정책으로 건축도시환경의 문화적 가치 실현

- 건축정책이란 공공기관이 주도하는 건축관련 정책의 골격과 목표를 정의하는 것으로 국민의 건축적 자산을 보호하고, 현존하는 건축물의 가치를 유지·강화하기 위한 가이드라인의 역할
- 건축정책은 건축물과 공간환경의 질적 향상을 위한 새로운 정책과 법령 개발이나 기존의 각종 정책과 제도를 새롭게 재편하는 방향타로써 역할
- 효율적인 건축정책의 수립·시행을 통해 건축 문화적, 기술적 수준을 향상시키고, 광범위한 국제환경에서 견고한 경쟁력을 가질 수 있는 토대를 마련
- 또한, 건축적 자산을 보호하고, 모든 국민이 향유할 수 있는 쾌적한 일상적 생활공간을 창출하여 건축을 통한 국민의 삶의 질 향상을 도모

## ■ 건축정책기본계획 수립을 통한 지속가능한 국토환경디자인의 창출

- 규제위주의 건축정책을 탈피하여 우리 건축문화의 세계화를 추진하기 위해 제정된 건축기본법에 따라 건축정책기본계획을 수립
- 건축기본법에 국가는 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경을 조성하기 위한 종합적인 건축정책을 수립·시행하고, 지방자치단체는 국가건축정책에 맞추어 지역의 실정에 부합하는 건축정책을 수립·시행하도록 명시

- 중앙정부는 건축기본법의 세부적인 내용을 규정하는 대통령령과 **국가 건축정책위원회를 구성**하고, **건축정책기본계획을 수립**하며
  - ※ 건축정책기본계획은 건축정책에 관한 기본계획으로 **5년마다 국토해양부장관이 수립·시행**(건축기본법 제10조)
- 지방자치단체의 장은 건축정책기본계획에 따라 **지역건축위원회를 구성**하고, **지역건축기본계획을 수립**
  - ※ 시·도지사는 **광역건축기본계획**을 5년마다 수립·시행하여야 하며 시장·군수·구청장은 필요한 경우 **기초건축기본계획**을 5년마다 수립·시행

## 건축정책기본계획의 수립목적

### ■ 건축의 생활공간적·사회적·문화적 공공성 확보 등 건축정책 기본방향에 부합하고, 건축기본법 제11조, 동법 시행령 제3조에 명시한 건축정책 기본계획의 내용을 바탕으로 제1차 국가건축정책기본계획을 수립

- 건축디자인을 중심으로 한 공간환경의 종합적, 입체적인 계획과 운영으로 새로운 국토 이미지를 창출
- 건축적 자산의 보호, 기존 건축물의 보존, 자연회복을 통한 지속가능한 공생의 공간환경 촉진
- 창의적 건축디자인이 창출될 수 있는 문화적, 산업적 기반을 조성하고, 이를 위한 공공건축의 선도적 확산과 제도의 정비
- 다양한 사회 계층이 참여하고 향유하는 일상생활공간을 조성하여, 건축 및 국토환경을 통한 국민의 공동체 의식을 고양

건축의 생활공간적·사회적·문화적 공공성 확보 등 건축정책 기본방향에 부합하고,  
건축기본법에 명시한 건축정책기본계획의 내용을 바탕으로 제1차 정책기본계획을 수립

- 건축기본법의 이념을 실행할 수 있는 건축정책 비전, 목표 및 방향 제시
- 품격 높은 공간환경을 조성하기 위한 국토환경디자인의 기반강화 방안 마련
- 건축산업의 국제화 및 지역건축문화 역량강화를 통한 건축경쟁력 확보
- 삶과 문화를 담는 건축의 가치에 대한 인식 확산을 통해 건축문화의 진흥 도모

21세기 건축도시문화강국의 국토환경 창출

## 건축정책기본계획의 범위

### ■ 공간적 범위



- 건축기본법의 건축에 관한 정의에 근거하여 건축물과 그 주변의 공간구조, 공공공간 및 경관까지 포함하는 공간환경까지로 그 범위를 확장하여 적용
- ※ 건축기본법 제3조 2항에서 공간환경을 건축물이 이루는 공간구조, 공공공간 및 경관이라 정의

## ■ 내용적 범위

- 건축기본법 제11조 및 동법 시행령 제3조의 내용을 포함하도록 규정

건축기본법 제11조	건축기본법 시행령 제3조
<ul style="list-style-type: none"> <li>·건축의 현황 및 여건변화, 전망</li> <li>·건축정책의 기본목표 및 추진방향</li> <li>·건축의 품격 및 품질 향상</li> <li>·도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인</li> <li>·지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책</li> <li>·우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발</li> <li>·건축분야 전문인력의 육성·지원 및 관리방안</li> <li>·건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상</li> <li>·건축문화 기반구축</li> <li>·건축관련 기술의 개발·보급 및 선도시범사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>·건축물에 대한 국민 교육과 홍보</li> <li>·우수한 건축물 및 공간환경의 보존에 관한 사항</li> <li>·한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항</li> <li>·건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축</li> <li>·건축문화 진흥관련 주민지원기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항</li> </ul>

## ■ 시간적 범위

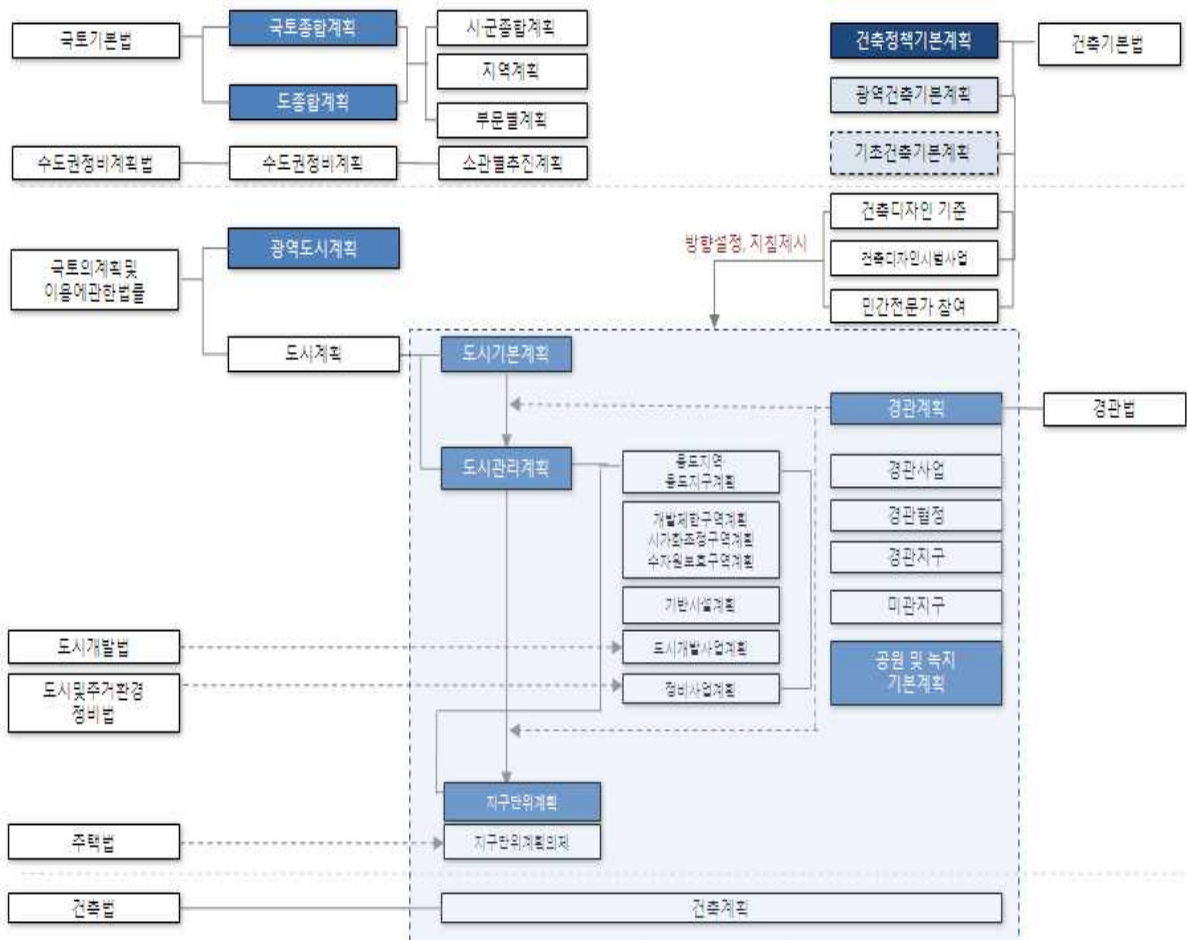
- 5년단위의 법정계획으로 건축정책 추진전략별 단기적, 중장기적 계획을 제시
- 제1차 건축정책기본계획은 2009년부터 시행될 예정이며, 목표연도는 2014년으로 설정
- 건축현황 파악을 위한 기초조사는 2007년을 기준년도로 설정(자료 획득이 가능한 최근년도를 기준)



# 건축정책기본계획의 위상과 역할

향후 5년(2009~2014년)간 우리나라의 건축정책에 관한 비전 및 목표, 추진전략을 설정하고, 이를 달성하기 위한 중점추진과제와 세부실천과제, 예산배분 및 추진 일정 등을 제시하는 건축도시분야의 최상위 국가 정책계획

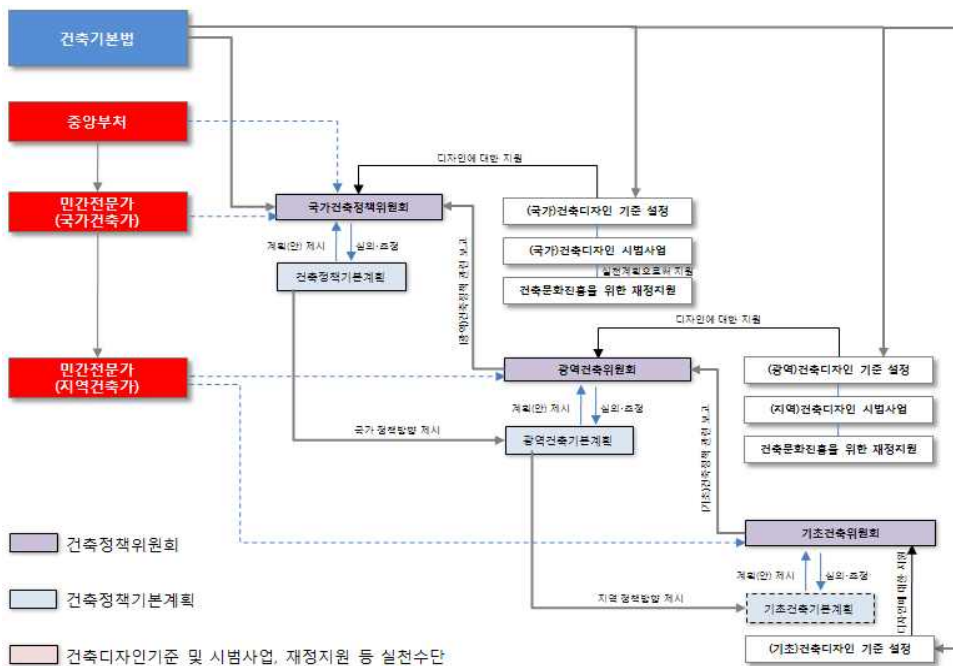
## I 건축정책기본계획의 위상



- 건축기본법에 의거하여 5년 단위로 정부가 의무적으로 수립·시행하여야 하는 법정계획
- 국가건축정책기본계획은 시·도별 광역건축기본계획 및 시·군·구별 기초건축기본계획의 정책방향을 제시하는 건축분야 최상위 기본계획
- 건축기본법에 근거하여 구성되는 국가건축정책위원회를 통해 관계부처 건축정책의 심의·조정과 관련 시책을 종합하고 체계화하는 범부처적인 실천계획

## I 건축정책기본계획과 건축정책위원회의 관계

- (국가)건축정책기본계획은 건축기본법에 근거하여 국토해양부장관이 수립하고 국가건축정책위원회가 심의·조정 (법적 의무사항)
- (광역)건축기본계획은 시·도지사가 수립하며 광역건축위원회가 심의·조정 (법적 의무사항)
- (기초)건축기본계획은 시장·군수·구청장이 수립하며 기초건축위원회가 심의·조정 (필요할 경우에 수립)







계획수립 지침의 단계별 내용

수립단계	소요기간	수립계획 업무	세부검토사항	수행기관	협의부처 및 위원회	참조
0		계획수립 전담연구팀 결정 (건축정책기본계획 수립연구 입찰)	▶ 정책기본계획 수립 예산 검토	계획입안자		
			▶ 과업지시서 작성 및 공고			
			▶ 계획 수립 연구진 선정			
1	1주/1주	건축정책기본계획 착수보고	▶ 연구 수행계획 보고 및 방향 설정	계획수립자(연구자)		
2	4주/5주	*계획수립을 위한 기초조사	▶ 관련 법령 분석(건축기본법 사항)	계획수립자(연구자)		붙임 1
			▶ 유사 법령 기본계획 분석			
			▶ 도시계획 분석(국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획, 도시기본계획 등)			
			▶ 해외 건축정책 현황 조사·분석			
3	1주/6주	*전문가 TFT 구성	▶ TFT 구성체계 및 역할	계획입안자		붙임 2
			▶ TFT 운영방식	계획수립자(연구자)		
4	6주/12주	*건축관련 현황조사, 여건변화 및 전망	▶ 건축기본법 시행령 제15조 건축기본조사 항목 검토	계획수립자(연구자)	통계청	붙임 3
			▶ 건축정책 수립을 위해 건축관련 조사 항목 선정 및 조사·분석		통계청	
			▶ 지자체(광역·기초 단위)별 건축관련 추진사업 현황 조사(건축기본법 제16조 내용 첨부)		지자체	
5	3주/15주	건축관련 인식조사(전문가/일반인)	▶ 일반인 대상으로 건축관련 인식조사	설문전문업체		
			▶ 국내 거주 외국인을 대상으로 건축에 대한 인식조사			붙임 4
			▶ 전문가 대상으로 건축산업 및 건축문화 인식조사			
6	2주/17주	*건축정책 비전 및 목표 설정	▶ 비전 및 목표 선정 원칙	계획수립자(연구자)		붙임 5
			▶ 건축관련 전문가 토론회 개최	외부전문가 TFT		
			▶ 비전 및 목표 작성양식(예시)			
7	2주/19주	*추진전략 및 중점추진과제 선정	▶ 추진전략 및 중점추진과제 선정 원칙	계획수립자(연구자)		붙임 6
			▶ 중점추진과제 작성양식(예시)	외부전문가 TFT		

수립단계	소요기간	수립계획 업무	세부검토사항	수행기관	협의를처 및 위원회	참조
8	2주/21주	*중점추진과제별 실천과제 도출	▶ 실천과제 작성양식(예시)	계획수립자(연구자) 외부전문가 TFT		붙임 7
9	1주/22주	추진과제의 우선순위 선정	▶ 우선순위 선정 원칙	계획수립자(연구자) 외부전문가 TFT	국토해양부 국가건축정책위원회	붙임 8
			▶ 건축관련 전문가 토론회 개최 : 추진전략, 실천과제에 대한 적정성 검토			
10	2주/24주	*선도시범사업 선정	▶ 선도시범사업 선정 기준	계획수립자(연구자) 국토해양부 외부전문가 TFT	계획수립자(연구자) 외부전문가 TFT 건축디자인조정위원회 국가건축정책위원회	붙임 9
11	3주/27주	실천과제별 원고 작성	▶ 외부전문가 자문을 통한 전문성 확보	계획수립자(연구자)	외부전문가 TFT	
12	3주/30주	*중점추진과제별 성과지표 설정	▶ 성과지표 설정원칙 및 작성양식		추진과제 해당 부처	붙임 10
13	3주/33주	*예산계획	▶ 예산계획 설정원칙 및 작성양식	계획수립자(연구자)	국토해양부 기획재정부	붙임 11
			▶ 예산 협조 및 검토			
14	3주/36주	건축정책기본계획 초안 완료		계획수립자(연구자)		
15	1주/37주	국토해양부 보고		계획수립자(연구자)		
16	3주/40주	*관계부처 협의		계획수립자(연구자) 국토해양부		
17	3주/43주	*지자체 의견 청취		계획수립자(연구자) 국토해양부		
18	3주/46주	국민대상 공청회		계획수립자(연구자) 국토해양부		붙임 12
19	2주/48주	전문가 토론회 개최		계획수립자(연구자) 국토해양부		
20	2주/50주	*국가건축정책위원회 심의		계획수립자(연구자) 국토해양부	국가건축정책위원회	붙임 13
21	1주/51주	*건축정책기본계획 확정		국가건축정책위원회		
22	2주/53주	건축정책기본계획 시행 공고		국토해양부		붙임 14
23	1주/54주	각 중앙부처 및 지자체에 계획 배포		국토해양부		붙임 15
24		지역건축기본계획 수립 준비				

## **붙임**

1. 건축정책기본계획 수립을 위한 기초조사
  2. 외부전문가 TFT 구성
3. 건축관련 현황조사, 여건변화 및 전망
  4. 건축관련 인식조사
5. 건축정책 비전 및 목표 설정
6. 추진전략 및 중점추진과제 선정
  7. 선도시범사업의 선정

## [붙임 1] 건축정책기본계획 수립을 위한 기초조사

### ■ 기초조사 항목

#### (1) 건축정책기본계획 근거법령 조사

- 건축기본법의 구성체계
- 건축정책 추진체계
- 건축정책기본계획의 적용범위 등
- 건축정책기본계획과 건축정책위원회의 관계

#### (2) 국내 유사 법정기본계획 조사

- 부처별 기본계획의 현황
- 유사 법정 기본계획의 구성체계와 내용

#### (3) 도시기반 공간계획 조사·분석

- 국토종합계획
- 도종합계획
- 광역도시계획
- 도시기본계획

#### (4) 해외 건축정책 현황 조사·분석

- 선진국의 건축정책 추진 현황
- 선진국의 건축정책 추진체계 및 추진주체 파악
- 선진국 건축정책의 내용정리 및 유형화

#### (5) 건축산업동향 등 기초현황 조사

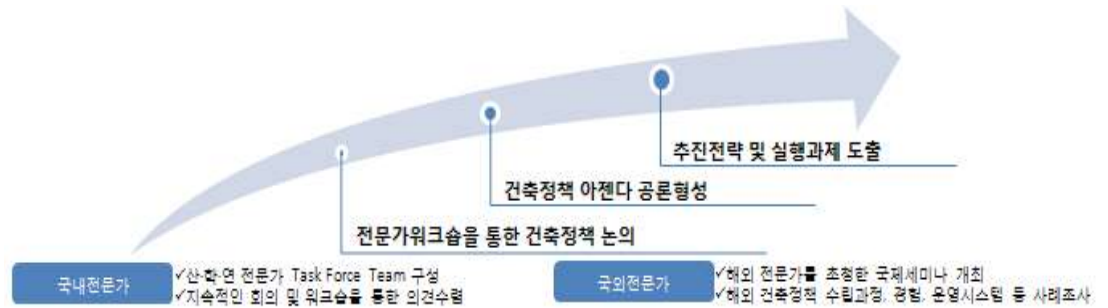
- 건축생산 프로세스 조사
- 국내·외 건축관련 산업구조 조사
- 건축문화 기반 조사
- 부처별 건축관련 정책현황 조사
- 건축정책 수행주체 현황

## [붙임 2] 외부전문가 TFT 구성

### ■ TFT 구성체계 및 역할

#### (1) 전문가 TFT 구성 방향

- 건축정책기본계획의 구체적인 내용이 되는 추진전략과 전략과제의 도출을 담당할 전문가 TFT를 구성
  - 계획수립에 참여할 전문가 풀은 건축·도시분야의 전문가들로 대학교수, 국책연구소 연구원, 건축사, 도시계획가, 엔지니어링업체 종사자, 관련 학협회 종사자 등을 총망라하여 누락되는 분야가 없도록 충분한 인원으로 구성
  - 전문가 풀에 포함된 전문가들을 대상으로 전공분야와 관심분야 등을 종합적으로 고려하여 50명 내외의 전문가를 선정
  - 선진국의 건축정책에 관한 사례조사 등을 목적으로 국외의 전문가로 별도의 자문단을 구성하거나 필요한 경우 국제세미나 등을 통해 외국의 사례를 적극적으로 수집·분석할 수 있는 체계를 구축
- 전문가 TFT는 건축정책에 관한 추진전략 및 전략과제의 도출과 관련분야의 의견을 수렴하고 결정된 내용을 피드백해서 공론화하는 역할을 수행하므로 충분한 논의가 이루어질 수 있도록 시간과 자원을 적절히 배분
- 전문가 TFT의 운영방안은 계획수립 전담팀에서 별도의 논의가 필요한 부분이나 선진국의 건축정책 추진내용과 사전조사를 통해 도출된 정책이슈 발굴 결과를 토대로 국토환경디자인, 건축경쟁력, 건축문화의 3가지 부문별로 세분하고 별도로 정책비전 설정을 담당하는 팀을 포함하여 4개의 부문별 TFT와 부문별 TFT의 팀장 등으로 구성된 총괄TFT를 두는 방식을 제안

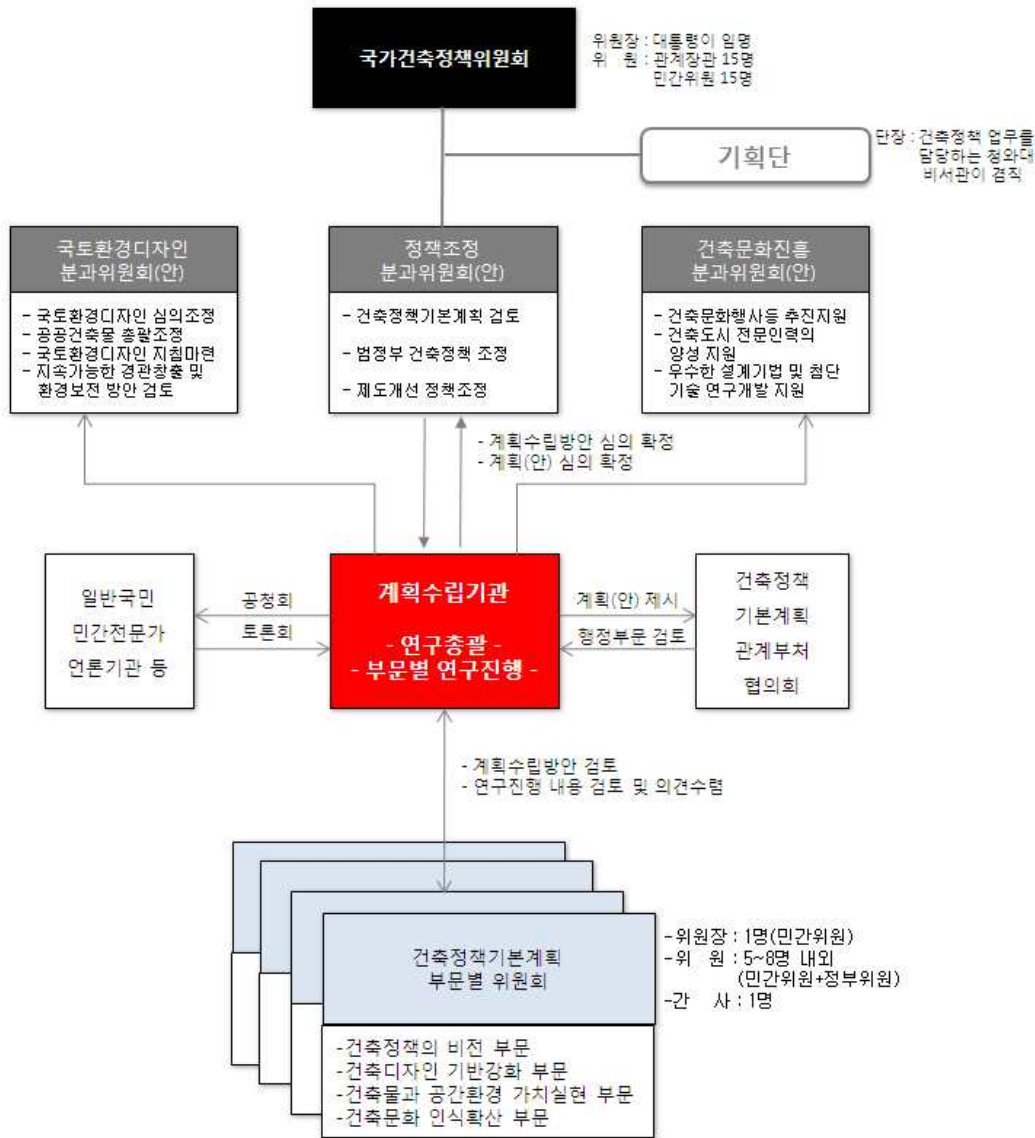


〈전문가 TFT 구성 기본방향〉

## (2) TFT 구성체계

전문가 TF팀의 구성은 부문별로 10명 내외의 전문가를 배치하고, 일반인(일반 국민, 전문가 TFT에 속하지 않은 건축관련 민간전문가, 언론기관 등)을 대상으로 공청회 및 토론회, 국제심포지엄 등을 개최함으로써 국가건축정책의 내용을 홍보·교육하고 의견을 수렴

- 계획의 수립주체인 국토해양부(지역계획은 지자체)의 담당부서와 긴밀한 네트워크를 구축하여 계획내용의 정책추진 실효성을 극대화하기 위해 행정적 부문에 대한 검토를 수행



〈기본계획 수립체계: 전문가 TF팀 구성(예시)〉

- 건축관련 통계자료 구축 등에 대한 사항은 통계청과 협의를 거쳐 지속적인 자료 DB를 구축할 수 있도록 하는 등 계획수립과 관련된 관계부처와 긴밀한 협의체계를 구축

### (3) 전문가 TFT의 부문별 구성 및 역할배분

#### 비전부문

- 인력구성은 건축기본법 연구를 담당했던 연구원, 건축관련 전문가(대한건축사협회, 한국건축가협회, 대한건축학회), 건축관련 학계 교수, 관련부처 실무진 등으로 구성
- 선진국의 건축정책 패러다임을 분석하고, 건축의 현황 및 여건전망을 통한 정책비전, 목표 및 방향을 제시하는 등 정책기본 방향을 제시

#### 국토환경디자인부문

- 인력구성은 건축관련협회 전문가(대한건축사협회, 한국건축가협회, 새건축사협의회), 도시관련협회 전문가(국토도시계획학회, 한국도시설계학회), 관련학계 교수, 관련부처 실무진 등으로 구성
- 건축기본법 제11조의 내용 중 건축관련 기초연구 진흥을 통한 품격 및 품질향상, 건축관련 전문인력 양성 및 활용, 합리적인 통합디자인 기반구축, 공공건축물 및 공간환경 디자인 거버넌스 체계구축에 관한 내용을 논의·검토

#### 건축경쟁력부문

- 인력구성은 지역건축전문가, 엔지니어링부문 전문가, 관련학계 교수, 관련부처 실무진 등으로 구성
- 건축기본법 제11조의 내용 중 지역정체성 확보를 위한 지역건축문화 역량강화, 건축산업 국제화를 통한 국제경쟁력 향상, 구체적인 실천방안으로서 효율적인 건축디자인 시범사업 확대에 관한 내용을 논의·검토

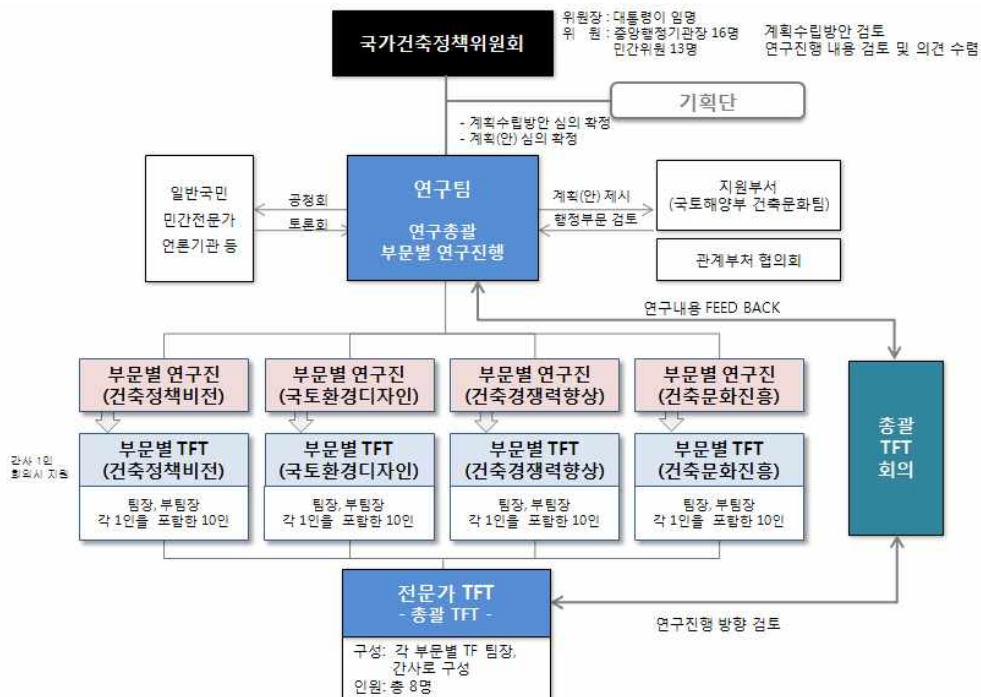
#### 건축문화부문

- 인력구성은 아카이브 관련 전문가, 건축관련 시민단체, 한옥관련 전문가, 관련학계 교수, 건축·도시관련 협회 등으로 구성
- 건축기본법 시행령 제3조의 내용 중 국민을 위한 건축교육홍보, 한옥의 보전과 진흥을 비롯한 우수한 건축물과 공간환경 보전, 건축문화 발전을 위한 국토·도시·건축 기록자료 구축에 관한 내용을 논의·검토



#### (4) 전문가 TFT의 운영방식

- 부문별로 구성된 전문가 TFT는 계획수립 전담팀의 부문별 연구담당자와 수시로 회의를 개최하여 외부전문가의 의견수렴을 통한 건축정책 각 부문별 추진전략과 실행과제를 논의·도출
- 선정된 실행과제에 대해서는 과제의 위계와 중요도 등을 감안한 우선순위를 설정하여 중점과제와 실천과제를 도출하고 구체적인 성과지표를 설정
- 총괄TFT는 부문별 TFT의 팀장과 부팀장으로 구성하고 간사는 연구책임자가 담당하며 전체 계획의 기본방향을 설정하고, 각 부문별 TFT에서 제기된 사항에 대해서 총괄적인 의견조율을 담당



〈외부전문가 TFT의 운용체계(예시)〉

## [붙임 3] 건축관련 현황조사, 여건변화 및 전망

### ■ 건축기본법의 건축기본조사 항목 검토

- 현황조사는 건축정책의 배경, 필요성의 근거가 되고 정책 제언의 근거가 되는 작업으로 건축기본법 제16조 및 동법 시행령 제15조에서는 건축기본조사에 대한 사항을 구체적으로 명시

#### 〈건축기본법 시행령 제15조의 건축기본조사〉

1. 건축허가·착공, 관련 산업 및 전문인력 등 건축에 관한 각종 통계
2. 해외 건축 선진국의 건축현황 및 건축정책에 관한 사항
3. 국민의 건축에 대한 수요, 인식도 및 기대수준에 관한 사항
4. 건축을 통한 국민의 삶의 질 향상을 위한 사회적, 경제적 전망
5. 건축 관련 전문인력의 교육, 양성, 활동현황 및 해외진출 현황
6. 국토·도시·건축 기록자료 구축을 위해 필요한 사항
7. 건축문화유산의 유지·관리 및 보존현황
8. 건축문화진흥을 위한 지원사업 실태

- 계획수립에 필요한 건축의 현황 및 여건변화, 전망 등을 위한 필요 통계지표를 정리하고, 관련부처인 통계청과의 지속적인 협의를 통해 건축관련 통계자료를 구축하여 건축정책기본계획 수립 및 국회보고 시 지속적 활용
- 계획수립을 위한 전략적 분석은 미래라는 시점 앞에 놓인 기회와 위협을 예측하는 것으로 분석의 정확도를 높이기 위해 건축·도시·관련 사항 이외에도 상호 연계되어 영향을 주는 사회적·산업적·문화적 측면 등 다양한 분야에 대한 구체적인 데이터와 통합하여 조사·분석 필요

## ■ 건축관련 조사항목 선정 및 조사분석

### (1) 법·제도적 현황

- ‘건축도시관련 법·제도 현황’은 건축·도시관련 사업의 진행과정에서 적용되는 모든 절차와 각종 법제에 대한 통계를 파악하여 합리적이고 효율적인 진행방식을 제안함으로써 건축디자인의 품질과 품격을 향상시키는 기반을 조성하기 위해 필요한 통계지표로 구성
- ‘건축도시관련 R&D정책 현황’은 건축·도시분야에 관련된 R&D 기관수, 지원금액 등을 파악하여 건축관련 기초연구진흥을 위한 제도적 개선 및 보완점을 찾기 위한 통계지표로 구성

〈법제도적 통계지표 현황〉

통계지표	주요항목	구분	확보방안
건축도시 관련 법·제도 현황	건축인허가 행정절차상 관련법률 항목	부처별 분야별 지역별 사업규모별 사업주체별	법무부, 국토해양부, 대한주택공사, 대한토지공사, 한국건설기술연구원, 국토연구원, 서울시정개발연 구원 등
	건축인허가 행정절차상 처리기간		
	건축인허가 행정절차 관련 담당부서		
건축도시 관련 R&D정책 현황	건축도시관련 R&D 기관 현황	분야별 지역별	교육과학기술부, 지식경제부, 재정경제부, 국토해양부, 한국건설기술연 구원, 국토연구원, 서울시정개발연구원 등
	건축도시관련 R&D 사업 현황		
	건축도시관련 R&D 지원 금액		
	건축도시관련 R&D 투자기간		

## (2) 교육·문화·홍보 현황

- ‘건축·도시·관련 자료구축 현황’은 건축·도시 관련 기록자료, 인력 자료의 현황 파악을 통해 자료구축의 필요성을 확인하고, 연구기반을 마련하기 위해 필요한 통계지표로 구성
- ‘건축·도시·관련 문화재 현황’은 건축문화유산의 보존 및 관리를 통해 건축문화 기반을 조성하기 위한 정책방안을 찾기 위해 필요한 통계지표로 구성
- ‘건축·도시·관련 교육 현황’은 관련 전문인력의 양성과 일반 국민에 대한 지속적인 교육에 필요한 조사항목으로 구성
- ‘건축·도시·관련 문화행사 및 사업 현황’은 건축문화 진흥을 위한 문화 행사 및 일반인의 참여현황을 파악하기 위한 조사항목으로 구성

〈교육·문화·홍보·관련 통계지표 현황〉

통계지표	주요항목	구분	확보방안
건축·도시·관련 자료구축 현황	국토·도시·건축에 관한 기록자료 현황	유형별 지역별	국토해양부, 문화체육관광부, 지식경제부, 국토연구원, 한국건축가협회
건축·도시·관련 문화재 현황	전통건축문화재 현황	지역별	문화체육관광부, 기획재정부, 관련지자체 관리대상
	근대건축유산 현황		
	건축문화재 보존 관련 인력 현황		
	건축문화재 보존 관련 지원예산 현황		
건축·도시·관련 교육 현황	건축학과 관련 현황	분야별 지역별 성별	교육과학기술부, 지식경제부, 여성부, 노동부
	건축학과 관련 전문인력 배출현황		
	건축전문교육 프로그램 운영현황		
	일반인 대상 건축교육 프로그램 현황		
	교과과정(중등교육) 중 건축·도시·관련 내용 노출 빈도수		
	전문인력 분야별 취업 현황		
	건축관련 자격증 교부자 관리 현황		
건축·도시·관련 문화행사 및 사업현황	건축·도시·관련 문화행사 현황	주체별 유형별 지역별	문화체육관광부, 국토해양부, 지자체별 담당부서
	건축·도시·관련 문화사업 현황		
	일반인 참여 현황		

### (3) 산업체계 현황

- ‘건축관련산업 현황’은 건축설계 부문을 지식기반의 신성장동력산업으로 육성하기 위한 산업동향을 파악하고, 건축산업의 지역별 불균형 등을 해결하기 위한 통계지표로 구성
- ‘건축물 발주 및 수주 현황’은 국내 건축관련 산업규모 및 실태를 파악하고, 건축관련 발주제도의 문제점을 파악하기 위한 통계지표로 구성
- ‘건축의 국제교류 및 해외진출 현황’은 건축관련 산업의 국제화와 경쟁력을 진단하고, 해외진출 방안모색을 위한 조사항목으로 구성
- ‘건축도시관련 문화산업 및 콘텐츠 현황’은 건축문화의 산업적, 물리적 조성현황을 파악하기 위한 조사항목으로 구성
- ‘건축도시관련 사업 현황’은 시범사업의 현황파악을 통해 효율적인 선도시범사업을 추진하고, 건축정책의 실효성을 평가하기 위한 항목으로 구성

〈산업체계 관련 통계지표 현황〉

통계지표	주요항목		구분	확보방안
건축관련산업 현황	건축산업 기초통계	사업체 현황	-	국토해양부, 지식경제부, 노동부, 여성부, 건축관련협회
		종사자 현황	분야별 지역별 성별	
		사업체별 전문인력 현황		
		매출액 현황	분야별 지역별	
		사업체 임금 현황	분야별 지역별 직급별	
	기초통계 항목에 대한 선진국 현황		-	
건축물 발주 및 수주 현황	민간 및 공공 발주 수량		유형별	지식경제부, 기획재정부, 국토해양부, 한국건설산업연 구원, 한국토지공사, 대한주택 공사
	민간 및 공공 발주 금액			
	설계대가 현황			
건축의 국제교류 및 해외진출 현황	국내활동 해외건축가 현황(등록업체)		-	국토해양부, 문화체육관광부, 외교통상부, 지식경제부, 건축관련협회
	해외활동 국내건축가 현황			
	국제공모 응모 및 당선 빈도수			
	외국 협동작업 현황			
	공간조성사업의 해외진출현황			
	국제건축행사 건축가참여현황			
	해외언론사에 소개된 한국 건축도시관련 프로젝트 소개 빈도수			
건축도시관련 문화산업 및 컨텐츠 현황	건축도시관련 문화사업 고용인원수		지역별 유형별	문화체육관광부, 기획재정부, 지식경제부
	건축도시관련 문화사업 연간총생산액			
	건축도시관련 문화사업 유발이익			
건축도시관련 사업 현황	사업현황		규모별 주체별 방식별	기획재정부, 국토해양부, 지식경제부
	총사업비 및 건축비			
	사업기간			

#### (4) 물리적 현황

- ‘건축물 현황’ 및 ‘공간환경조성 현황’은 건축정책 수립 대상의 현황과 문제점을 도출하기 위한 사항으로 통계지표를 구성
- ‘건축·도시문화 관련시설 현황’은 지역별 건축문화 관련프로젝트 및 시설 현황을 조사하여 지역 건축진흥 방안을 도출하기 위한 항목으로 구성
- ‘한옥관련 현황’은 한옥에 대해 보존과 재정지원, 거주자 만족도 등 전통 한옥의 보존과 산업화 방안을 모색하기 위한 항목으로 구성

〈건축관련 물리적 통계지표 현황〉

통계지표	주요항목		구분	확보방안
건 축물 현황	건 축물 인증 수량		제 도별 등 급별	국토해양부, 지식경제부, 기획재정부, 지자체 담당부서, 한국건설기술연구원, 국토연구원 등 관련연구소
	건 축허가 · 심의 현황		지 역별	
	매입가			
	보수비용			
	운영비용			
	건 축물 년수 및 노후도			
	거주현황 기초통계	거주자		
		세대수		
		세대구성		
		연령		
학력				
	소득수준			
국내 건축물 관련 기초 통계와 동일한 항목에 대한 해외 선진국 현황		-		
공간환경조성 현황	가로율		제 도별 유 형별	국토해양부, 기획재정부, 환경부, 지자체 담당부서, 한국도로공사
	녹지율			
	공원면적			
	1인당 공원면적			

통계지표	주요항목	구분	확보방안
	공공공간 사업현황		
	공공공간 사업 건설비용		
	공간환경 조성 예산		
	공간환경 조성시 토지가격		
건축·도시문화 관련시설 현황	건축도시문화 관련시설 수	지역별 주체별 유형별	국토해양부, 문화체육관광부, 기획재정부, 지자체담당부서
	건설비용		
	건축비용		
	이용자 현황		
	건설기간		
한옥관련 현황	한옥가구 현황	지역별	국토해양부
	한옥 거주자 현황		
	재정지원 및 예산 현황		
	한옥관련 산업체 현황		
	한옥관련 산업체 종사자 현황		
	한옥 보존년수		
	한옥 거주자 만족도		
	동일항목에 대한 해외전통건축현황	-	



## ■ 지자체별 건축관련 사업현황 조사

### (1) 건축기본법 제16조

- 지자체별 건축관련 사업현황조사의 법적 근거를 명시

**제16조 (건축 기본조사)** ① 국토해양부장관은 제14조 각 호의 사항에 대한 심의 및 제15조제1항에 따른 보고서의 작성 등을 위하여 필요한 때에는 건축에 관한 각종 통계, 건축물 현황, 건축에 관한 인식도 및 기대수준, 그 밖에 제15조제2항 각 호와 관련되어 필요한 자료 등 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 조사할 수 있다. <개정 2008.2.29>

② 국토해양부장관은 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장에게 조사에 필요한 자료의 제출을 요청하거나 제1항의 조사사항 중 일부에 대하여 이를 직접 조사하도록 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다. <개정 2008.2.29>

### (2) 지자체별 사업현황 조사의 목적

시·도별, 시·군·구별로 추진하는 사업 중에서 건축관련 사업을 조사·분석하여 유사사업 및 중복사업의 유무와 인접 지역과의 연계성 등을 고려하고, 효율적인 예산 운용을 감안한 전략적 계획을 수립

향후 추진 예정인 사업에 대해 건축의 공공성 향상을 위한 건축관련 제도개선 사항, 디자인 프로세스, 지자체 차원에서의 육성·지원 방안을 도출하여 사업의 효율성을 높일 수 있는 계획을 수립

국가건축정책기본계획의 내용 중 지자체에 적용되는 사항으로 새롭게 추진해야 할 과제나 사업 유무를 검토하여 지역건축기본계획에 반영

그 밖에 지역의 건축문화 진흥을 위해 필요한 과제나 사업에 대해서도 지역 건축·도시분야의 이슈를 발굴하고, 시범사업 선정과 재정지원 등 건축기본법에 기반한 지원책을 활용하여 건축기본법의 기본이념과 방향에 부합하도록 계획을 수립

### (3) 지자체별 건축관련 사업현황

〈지역의 건축관련 사업 현황 : 경기도의 사례(4대 분야 25개 과제)〉

(단위 : 억 원)

4대 분야	관련 과제	개별 사업	예산	사업 기간
앞서가는 경기도	남한강·북한강 글로벌 에코벨트 조성	◦강변천리길 자전거도로 조성사업	95	'07~09
		◦경안천 생태하천 복원사업	699	'07~10
		◦연인산 도립공원 조성	1,200	'05~14
		◦가평 Art Valley 사업	미정	미정
		◦양평 두물머리 생태공원 사업	미정	미정
		◦명품전원주거단지 시범 추진	미정	미정
	경기북부 한반도 평화·통일벨트 조성	◦문화·생태·관광 인프라 구축	34,011	'05~14
편리한 경기도	중소기업 육성 및 서민경제 활성화	◦재래시장 활성화	미정	'06~10
	문화·관광산업 육성	◦테마형 관광자원 및 체험관광상품 개 발	미정	~'08
	-	-	-	-
	-	-	-	-
잘사는 경기도	뉴타운 사업과 명품도시 개발	◦뉴타운 사업 추진	120	'06~20
		◦고덕 국제신도시 개발	11	'08~13
		◦광교 신도시 개발	94,000	'04~11
		◦대형 복합 신도시 건설(통탄2)	140,000	'07~12
	살기 좋은 농촌	◦농어촌 관광 산업 활성화를 통한 농가소득 증대	100	'07~10
	저출산·고령화 및 장애인 대책 추진	◦치매 중풍 노인 종합 지원 ◦건강하고 활기찬 노인여가 문화 조성	미정	미정
매력있는 경기도	좋은 학교·우수한 인재 육성	◦학교 중심의 지역 공동체 구축	미정	미정
		◦공공도서관확충 및 활성화	미정	'06~10
	함께 즐기는 문화예술·체육 활성화	◦경기문화의 정체성 확립 및 계승 발 전	124	'04~08
		◦역사·문화 유적 보전 및 정비	6,078	'99~20
		◦문화 인프라의 확충	514	'01~08
		◦다양한 계층의 체육활동 참여기회 확 대	미정	'06~10
	맑은 물·공기, 친환경 생태하천 가꾸기	◦시화 반월 등 산업단지내 환경 개선	미정	'06~08
		◦생태하천 복원 사업 추진	미정	'06~10
	숲과 공원이 어우러지는 푸른 경기도	◦도·농 상생 숲 체험 쉼터 구성	1,403	'06~10
		◦생활 주변의 녹지 공간 및 공원 확충	608	'06~10

## (4) 지자체별 건축관련 사업현황 보고서 제출 양식

〈현황보고서 제출 양식 1 (예시)〉

사업명	단위사업명			<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 기존
	세부사업명			
관련 부처	주관부처명			
	참여부처명			
기본계획 관련성	중점과제			
5년간 (‘09 ~ ‘13) 투자계획	정부 투자액	2009년	00000 백만원	
		2010년	00000 백만원	
		2011년	00000 백만원	
		2012년	00000 백만원	
		2013년	00000 백만원	
		합 계	000000000 백만원	
	재원별 합계	일반회계: 00000 백만원, 특별회계:   백만원, 기타:   백만원		

## 〈현황보고서 제출 양식 2 (예시)〉

(2 페이지 내외로 작성)

### 1 사업개요

○ 사업목적

※ 비예산 사업은 제도·법령·규정 제·개정의 필요성과 목적을 기술

○ 사업기간 : ○ ○ 년 ~ ○ ○ 년 (총 ○ ○ 년)

※ 비예산 사업은 제도·법령·규정 제·개정의 착수시기와 최종목표시기를 기술

○ 지원형태 : ※ 출연, 용역, 기관직접수행 등

○ 사업시행주체 :

### 2 지원근거 및 추진경위

○ 지원근거

※ 지원근거(법령·규정, 부처 중장기계획, 공약, 시책 등)를 반드시 명시

○ 추진경위

※ 지금까지의 사업 추진경위를 기술

### 3 사업 내용

※ 사업목표를 달성하기 위해 추진되어야 할 세부사업 구성과 주요내용 기술

※ 비예산 사업은 제·개정할 제도·법령·규정의 내용을 기술

※ 세부사업별 구체적 내용, 세세부사업 구성 등의 설명자료 별도 첨부(자유 양식)

### 4 세부사업 내역 및 투자계획

(백만원)

재원	사업명	(2008) 예산	2009 요구	2010 계획	2011 계획	2012 계획	2013 계획	'09 ~ '1 3 합계
	단위사업							
	·세부사업1							
	·세부사업2							
	·세부사업3							
	·세부사업4							
	· .....							

※ 비예산 사업은 작성하지 않음.

※ 재원구분 명시

## [붙임 4] 건축관련 인식조사

### ■ 일반인 대상 건축관련 인식조사

- 건축정책기본계획의 비전 및 목표 설정을 위하여 건축·도시환경에 대한 국민들의 전반적인 인식을 파악하기 위한 설문조사를 실시 (조사항목은 예시)

#### 대국민 건축관련 인식조사 항목 (예시)

<p>SQ1. 선생님의 성별은 어떻게 되십니까? ①남자                      ②여자</p> <p>SQ2. 선생님의 나이는 어떻게 되십니까? (            )세 ☞ 20세미만, 70세 이상 설문종료 ①20대    ②30대    ③40대    ④50대    ⑤60대</p> <p>SQ3. 선생님께서 현재 주로 거주하고 계신 지역은 어디입니까? [KT전화번호로 파악 불가능한 경우만 질문] ①서울    ②부산    ③대구    ④인천 ⑤광주    ⑥대전    ⑦울산    ⑧경기 ⑨충남    ⑩충북    ⑪전남    ⑫전북 ⑬경남    ⑭경북    ⑮강원    ⑯ 제주 ☞ ⑧~ ⑯ 설문 종료</p>	<p>문3. 현재 살고 있는 도시에서 부족한 부분 또는 개선되었으면 하는 부분은 무엇입니까? ①교통 ②공원 등 녹지 부족 ③전망 ④교육환경 ⑤범죄 발생률 등 치안문제 ⑥공해 및 소음 ⑦부족한 공공시설 ⑧집값 등 주거문제</p>
<p>문1. 선생님께서는 지금 살고계신 집과 동네에 대해서 만족하십니까? ①매우 불만족    ②약간 불만족 ③보통    ④약간 만족    ⑤매우 만족</p> <p>문2. 좋은 주거환경을 결정하는데 가장 큰 영향을 미치는 요소는 무엇이라고 생각하십니까? ①편리한 교통 ②공원 등 녹지가 풍부한 외부공간 ③좋은 전망                      ④교육환경 ⑤범죄 발생률 ⑥공해 및 소음 없는 환경 ⑦편리한 상업시설            ⑧적정한 집값</p>	<p>문4. 공공시설(우체국, 파출소, 보건소, 도서관, 놀이터, 근린공원 등)을 이용할 때 불편하게 느끼는 점은 무엇이라고 생각하십니까? ①접근성 떨어짐 ②수준 낮은 디자인 ③위치파악의 어려움 ④각 시설이 따로 떨어져 있음 ⑤한곳이 아닌 여러 군데를 다녀야 함</p> <p>문5. 디자인이 잘된 건축이란 무엇이라고 생각하십니까? ①사용하기 편리함 ②주변과의 조화 ③친환경재료 등 좋은 재료를 사용한 건축 ④안전성 ⑤독특하고 개성있는 디자인 ⑥유지비가 적게드는 경제적인 디자인</p>

안녕하십니까?

저는 조사전문기관 000의 면접원 000입니다.

저희는 이번에 국토해양부의 건축정책기본계획을 수립하기 위하여 국민 여러분을 대상으로 건축에 관한 일반인들의 생각에 대해 조사하고 있습니다.

조사 내용은 틀리고 맞는 것이 없이 평소에 생각하시는 내용을 말씀 해 주시면 됩니다.

또한 조사 결과는 통계법 13조와 14조에 따라 통계처리 외에는 개인 정보에 대한 비밀이 절대 보장 되고 있습니다. 선생님의 협조 부탁드립니다. 감사합니다. 2008년 월

문6. 건축물 내부 외부의 디자인이 학교의 경우 학생들의 학업성취도에, 직장인의 경우 업무효율에 영향을 준다고 생각하십니까?

- ①매우 그렇다
- ②그렇다
- ③보통
- ④그렇지 않다
- ⑤전혀 그렇지 않다

문7. 알고 있는 건축가가 있는가.

- ①예      ②아니오

문7-1. 있다면 누구인가? (                      )

문8. 외국의 도시를 떠올릴 때나 해외여행을 갈 때 해당 도시에 대해서 가장 인상에 남는 것은 다음중 무엇입니까?

- ①음식                      ②역사적 건축물
- ③현대적 건축물      ④전통문화체험
- ⑤기타(                      )

문9. 다음 중 우리나라를 가장 대표하는 건축물은 무엇이라고 생각하십니까?

- ①고층아파트
- ②월드컵경기장
- ③63빌딩 등 고층건축물
- ④경복궁 등 고궁
- ⑤기와집
- ⑥초가집
- ⑦기타(                      )

문10. 우리나라 도시와 건축에서 국제적으로 가장 경쟁력 있는 요소는 다음 중 무엇이라고 생각하십니까?

- ①아파트 등 주거건축물 건설능력
- ②초고층 건축물 건설능력
- ③건축디자인
- ④신도시 계획 및 건설 능력
- ⑤기타(                      )

문11. 도시 환경 개선에 가장 큰 역할은 누구에게 있다고 생각하십니까?

- ①국토해양부 등 정부부처
- ②구청 및 시청
- ③일반국민
- ④해당지역의 기업
- ⑤건축사 등 건축 관련 종사자

※ 마지막으로 선생님의 신상과 관련해 몇 가지 질문 드리겠습니다.

DQ1. 귀댁의 주거 유형은 어떠한 것입니까?

- 1. 아파트
- 2. 주상복합 등 고층아파트
- 3. 다세대다가구 주택
- 4. 단독주택
- 5. 빌라 및 맨션 6. 기타(                      )

DQ2. 선생님께서 하고 계신 일은 무엇입니까?

- 1. 일반 사무직/영업직
- 2. 자유 전문직(교수, 의사, 변호사, 회계사 등)
- 3. 일반 공무원(일반교사, 공무원, 경찰)
- 4. 고급 공무원 및 기업체 간부(부장이상 관리자, 과장급 이상 공무원)
- 5. 자영업자(종업원 9인 이하 상점, 음식점 등)
- 6. 판매/서비스직(학원강사, 점원, 판매원, 수위 등)
- 7. 생산/기술직(운전기사, 현장작업원, 생산 직사원 등)
- 8. 농/임/어업
- 9. 학생 (대학생, 대학원생 등)
- 10. 전업주부
- 11. 무직
- 12. 기타(                      )

DQ3. 실례지만, 학교를 어디까지 다니셨습니까?

- 1. 중졸 이하(중퇴 포함)
- 2. 고졸(중퇴/재학 포함)
- 3. 대졸(중퇴/재학 포함)
- 4. 대학원이상(중퇴/재학 포함)
- 9. 모름/무응답(불러 주지 말것)

DQ4. 귀댁의 한달 총수입은 어떻게 됩니까?(보너스, 임대소득 등 기타 수입 포함)

- 1. 100만원미만
- 2. 100 - 200만원미만
- 3. 200 - 300만원미만
- 4. 300 - 400만원미만
- 6. 400 - 500만원미만
- 6. 500 - 600만원미만
- 7. 600만원이상

## ■ 국내 거주 외국인 대상 우리나라 건축·도시환경에 대한 인식조사

- 우리나라에 거주하는 외국인들을 대상으로 우리의 건축·도시환경에 대한 평가와 지역의 정체성, 특성 등을 파악하기 위한 설문조사를 실시 (설문조사 항목은 계획수립 전담팀과 조사전문기관이 협의하여 결정)

## ■ 전문가 대상 건축관련 산업 및 건축문화에 관한 인식조사

- 건축·도시분야에 종사하는 전문가들을 대상으로 우리의 건축·도시환경이 갖고 있는 문제점을 진단하고 그 개선방안을 찾기 위한 설문조사를 실시 (설문조사 항목은 계획수립 전담팀과 조사전문기관이 협의하여 결정)

## [붙임 5] 건축정책 비전 및 목표 설정

### ■ 비전 및 목표 설정 원칙

- 계획수립 전담팀(지원부서와 연구진)을 중심으로 계획수립 초기단계에서 선진국의 건축정책 사례분석과 우리나라의 건축·도시관련 정책이슈 정리작업을 거쳐 비전 및 목표에 대한 토론을 진행하고 방향을 설정
- 계획수립 전담팀에서 제시한 방향을 근간으로 전문가 TFT의 비전 부문 담당 TFT에서 심도깊은 논의를 진행하며 비전과 목표의 대강을 결정
- 계획수립 전담팀과 비전부문 TFT가 참석하는 합동 워크숍을 통해 최종 비전과 목표를 확정하고 총괄TFT 회의를 통해 부문별 TFT의 추진전략과 전략(과제) 도출 논의에 반영할 수 있도록 준비
- 건축정책의 비전 및 목표는 정책내용 전반에 걸친 방향을 설정하는 과정으로 매우 신중해야 하며, 건축관련 산·학·연·관 전문가 및 정책입안자의 의견을 최대한 청취하고, 숙고하여 결정해야 함
- 설정된 비전 및 목표에 대해서는 후속되는 추진전략과 과제의 도출에 직접적인 영향을 미치는 반면 추진전략 및 과제에 따라서도 비전과 목표가 영향을 받으므로 논의과정에서 부문별 TFT간의 지속적인 피드백 과정이 필요



## ■ 비전 및 목표 작성양식

목표와 전략(예시)	
<p>〈비전〉 : 목표를 달성한 이후의 우리나라 건축·도시환경의 바람직한 모습</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>(희망적이며 진취적인 내용으로 누구나 쉽게 이해할 수 있는 형태로 간결하게 작성)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p>〈목표〉 : 가능한 구체적이고, 계량적일 것</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><input type="checkbox"/> 국토환경디자인 부문의 정책적 목표</p> <p><input type="checkbox"/> 건축경쟁력 부문의 정책적 목표</p> <p><input type="checkbox"/> 건축문화 부문의 정책적 목표</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p>〈기본원칙〉 : 추진전략을 목표와 연결하기 위한 정책방향</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><input type="checkbox"/> 국토환경디자인 부문의 정책 방향</p> <p><input type="checkbox"/> 건축경쟁력 부문의 정책 방향</p> <p><input type="checkbox"/> 건축문화 부문의 정책 방향</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p style="text-align: center;">〈추진전략〉</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>국토환경디자인 부문</p> </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p>1.추진전략 1 : _____</p> <p>2.추진전략 2 : _____</p> <p>3.추진전략 3 : _____</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>건축경쟁력 부문</p> </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p>4.추진전략 1 : _____</p> <p>5.추진전략 2 : _____</p> <p>6.추진전략 3 : _____</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>건축문화 부문</p> </div> <div> <p>7.추진전략 1 : _____</p> <p>8.추진전략 2 : _____</p> <p>9.추진전략 3 : _____</p> </div>	

## [붙임 6] 추진전략 및 중점추진과제 선정

### Ⅰ 추진전략 및 중점추진과제 선정 원칙

#### (1) 추진전략 설정의 기본원칙

- 주민과 지역이 중심이 되어 추진하며 국가건축정책위원회와 중앙 정부는 방향제시, 제도정비, 간접적인 지원에 역할을 한정
- 범부처간의 긴밀한 협조, 중앙과 지방, 민간과 공공의 유기적 연계를 통해 효율적인 실현방안을 모색
- 경쟁원리에 바탕을 둔 제도 마련을 통한 창의적 아이디어, 우수한 재료와 기술의 개발·활용을 촉진

#### (2) 중점추진과제 선정의 기본원칙

- 중점추진과제는 추진전략에 따라 정책목표를 달성하기 위한 구체적인 정책적 대안을 찾기 위한 과제를 도출하는 작업으로 가능한 다양한 분야의 의견을 청취하고, 전략적 관점에서 과제를 채택
  - 과제의 분류는 추진전략별로 과제의 중요도를 따져 ‘중점과제’와 ‘일반과제’로 구분하고, 중점과제에 대해서는 다시 ‘우선과제’와 ‘중기과제’로 분류
  - ‘우선과제’<sup>1)</sup>의 선정은 정책목표를 달성하기 위해 시급한 과제를 도출하는 작업이며, 우선과제의 성격은 주로 다른 과제를 원활히 추진하기 위한 인프라 구축, 법체계 개정 및 정비 등 즉시적 효과를 기대할 수 있는 과제를 채택
  - ‘중기과제’는 사업의 중요도는 인정되나 예산확보의 어려움, 중장기

1) “전략은 목표를 달성했을때 기대할 수 있는 효과 및 의사결정의 투명성에 따라 우선순위를 정하며, 전략을 달성하기 위해서는 과감하면서 간단, 명료한 자세가 필요하고, 결속력과 균형, 그리고 핵심을 가져다주는 선별된 개념 및 추진력을 통해 개발 “된다고 강조 : Herry T.Dimitriou, "Strategic planning thought : lessons from elsewhere", conclusion.

적 접근의 필요성 등으로 인해 중·장기적 접근이 필요한 과제

- 중점추진과제에 대해서는 후속작업으로 구체적인 추진방안, 제도 개선 사항, 지원방안 및 개발방안 등을 담은 실천과제를 도출해야 함
- 중점추진과제에 대해서는 과제의 달성도를 점검할 수 있는 성과 지표의 작성과 일정 및 예산투입 계획을 작성

## Ⅰ 중점추진과제 작성양식

### (1) 총괄표

〈중점추진과제의 도출(예시)〉

목표	추진전략	중점추진과제
국민생활에 밀착한 품격있는 건축물과 공간환경 실현	지역 생활환경 개선을 위한 공공의 역할 강화	공공부문 디자인 쇄신을 위한 관련 업무체계 개선
		지역의 재생 및 계속성 실현을 위한 정책수단 확보
	생활밀착형 공공건축 및 도시디자인 정책사업 추진	학교시설을 통한 지역커뮤니티 활성화 사업
		용도선회시설물 재생사업
	공공부문 건축·도시 개발사업 의사결정체계 개편	주민친화형 소규모 문화복지시설 조성사업
		공공건축물 및 공간환경 디자인거버넌스 체계 구축 건축·도시디자인 관련 제도의 연계 및 조정 방안 마련
녹색성장과 신성장동력 창출을 위한 건축경쟁력 강화	신성장동력으로서 건축·도시관련 산업육성	건축·도시 관련산업의 국제화
		한국 건축·도시 관련산업의 브랜드가치 향상
		건축·도시 관련산업 및 전문인력 육성
	녹색 건축·도시정책사업 추진	그린홈 100만호 프로젝트
		건축·도시분야 지속가능성 강화시책 추진
		교통수요 저감형 녹색건축·도시 조성사업
	건축·도시분야 연구개발 강화	녹색 건축·도시기술 개발
		국제경쟁력 강화를 위한 건축기술 확보
		건축·도시관련 연구기반 구축
함께 만들고 모두가 누리는 건축문화 창출	건축교육 및 건축문화 향유기회 확대	지역 건축센터의 설립 지원
		건축 기초교육프로그램 개발 및 운용
	지역 건축·공간자산의 보전과 활용	건축문화자산의 보전과 활용
		한옥건축의 진흥과 확산
	건축문화 진흥기반 구축	건축문화 진흥을 위한 한국건축재단 설립
		건축박물관 건립과 건축기록물 수집·축적 건축관련 포상제도 정비와 국제교류 활성화

## (2) 중점추진과제 작성 양식

### 〈중점추진과제 작성양식(예)〉

중점추진과제1	공공부문 디자인 쇄신을 위한 관련 업무체계 개선																																								
<p><b>1. 배경 및 필요성</b></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><b>2. 선진사례</b></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><b>3. 성과지표</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>연차별 정책성과 달성도를 측정할 수 있는 계량형 지표를 제시</li> <li></li> <li></li> </ul> </div> <p><b>4. 소요예산 및 투자계획</b></p> <p style="text-align: right;">(단위 :천만 원)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">사업명</th> <th style="width: 5%;">계</th> <th style="width: 10%;">'09년</th> <th style="width: 10%;">'10년</th> <th style="width: 10%;">'11년</th> <th style="width: 10%;">'12년</th> <th style="width: 10%;">'13년</th> <th style="width: 15%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총 계</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>실천과제①</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>실천과제②</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>실천과제③</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		사업명	계	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년	비고	총 계								실천과제①								실천과제②								실천과제③							
사업명	계	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년	비고																																		
총 계																																									
실천과제①																																									
실천과제②																																									
실천과제③																																									

※중점추진과제의 작성은 양식에 맞춰 5~10페이지로 구성

## Ⅰ 실천과제 작성양식

〈실천과제 작성 양식(예)〉

실천과제	
<p>□ 과제의 성격에 따라</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 제도개선 방안</li><li>○ 재정적 지원 방안</li><li>○ 연구개발 계획 등의 내용을 서술</li></ul>	

※실천과제는 양식에 맞춰 1~2페이지로 작성

## ■ 성과지표의 설정

- 성과지표는 중점추진과제별로 핵심적인 성과지표를 도출
- 성과지표는 달성도를 측정할 수 있도록 가능한 계량적 지표를 중심으로 설정

예) 제4차 환경보전 중기 종합계획(2008~2012)

- ‘국토 생태계의 보전과 복원’에 대한 성과지표
  - ▶ 2012년까지 국토면적 대비 보호지역 면적을 15%로 확대('06년말, 11.2%)
  - ▶ 2009년까지 자연환경복원에 관한 법률 제정
  - ▶ 2015년까지 매수토지의 약 21%를 수생태벨트로 조성('07년 현재 12.2%, 1.53km<sup>2</sup>)
  - ▶ 2012년까지 하천생태 389km 복원('07년 현재 150km)

- 중점추진과제별로 주무부처와 담당자를 선정하고, 성과지표에 대한 달성도를 매년 측정하여 관리토록 하며, 2년마다 실시되는 국회보고시 성과지표 달성도를 함께 보고토록 조치

## Ⅰ 예산계획

### (1) 사업비의 산정

- 중점추진과제의 세부적인 추진내용을 담은 실천과제별로 소요비용을 계상
- 구체적인 사업목록과 함께 공사내역별 총량 및 기준 단가 등을 제시하여 현실적인 사업비 산정이 이루어지도록 하고, 산정된 사업비에 대해서는 사전에 감독기관의 검토를 거칠 것

### (2) 사업비 확보방안

- 소요예산을 추정할 때는 이를 충당하기 위한 체계적인 재정확보 계획이 함께 도출되어야 함
- 재정계획에는 다음의 내용을 구체화하여 포함시킬 것
  - 재원별로 사용가능한 예산의 한도와 범위
  - 공공, 민간의 재원 구분
  - 구체적 예산확보 방안
  - 사업별 예산집행 계획

### (3) 사업비 부담

- 사업비의 부담은 재정계획에 따라 분담하는 것을 원칙으로 설정
- 건축·도시분야의 여타 사업과 예산상의 연계가 가능한 방안을 검토
- 개별 사업의 특성에 따라 구체적인 사업비의 산출이 어려운 경우에는 관련 자료와 기존의 유사 사업에 대한 집행계획 등을 참고하여 사업비를 추정



#### (4) 예산계획 작성양식

##### 〈예산계획 작성양식(예)〉

###### □ 소요예산 및 투자계획

###### ○ 소요예산

-

-

###### ○ 연차별 투자계획

(단위 :천만 원)

사업명	계	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년	비고
총 계							
실천과제①							
실천과제②							
실천과제③							

※소요예산의 추정시에는 예산추계 근거자료를 참고자료로 첨부할 것

## [붙임 7] 선도시범사업의 선정

### □ 선도시범사업 선정기준

- 선도시범사업은 정책적 파급효과가 크고, 조속한 시행이 필요하며, 현 정부의 국정지표와 직접 관련이 있는 과제를 중심으로 선정하며, 시범사업의 형태로 조기 추진
- 선도시범사업의 구체적인 선정대상은 중점추진과제의 실행을 위한 실천과제 중에서 사업적 성격을 띤 과제를 대상으로 도출
- 선도시범사업은 중점추진과제의 실천과제 중에서 직접 도출되는 경우와 여러 개의 중점추진과제에 연결된 복합적인 성격의 과제가 있을 수 있으며, 정책적 파급효과 등을 감안하여 단일과제보다는 여러 과제에 복합적으로 연관된 종합적인 성격의 과제를 우선적으로 선정

<선도시범사업의 선정(예)>

중점추진과제	실천과제	선도시범사업
지역 건축센터의 설립 지원	- 지역 건축센터 설립 지원방안 마련	● 지역건축센터의 설립
	- 지역 건축센터 설립 및 운영계획 마련	
건축 기초교육프로그램 개발 및 운용	- 건축의 대중화 및 인식확산방안 마련	
	- 초·중·고 교과과정 내에 건축교육 연계방안 마련	
건축문화자산의 보전과 활용	- 근현대 건축문화자산 발굴·보전·활용 관련제도 개선	● 국가상징거리 조성
	- 국가상징거리 조성사업	
	- 지역 건축공간자산 콘텐츠 관련사업 지원	
한옥건축의 진흥과 확산	- 국가 R&D 사업으로서 '신한옥 연구개발' 추진	
	- 한옥진흥을 위한 (가칭) 한옥진흥법 제정	
	- 한옥건축의 보급·확산을 위한 시범사업 추진	
건축문화 진흥을 위한 한국건축재단 설립	- 한국건축재단 설립을 위한 기획연구 추진	
	- 한국건축재단 설립을 위한 법적근거 확보	
건축박물관 건립과 건축기록물 수집·축적	- 건축박물관 건립 추진	
	- 건축기록물 축적 및 관리시스템 구축	
건축관련 포상제도 정비와 국제 교류 활성화	- 건축관련 포상제도 정비	
	- 국제 건축비엔날레 추진	
	(62) 국내건축가의 해외전시 지원	

## [참고] 건축정책기본계획 홈페이지

- 계획수립 기간중 계획수립에 필요한 각종 자료전달의 전달과 계획수립 주체, 연구팀, 외부전문가 TFT 간의 원활한 의사소통, 일반인의 적극적인 참여를 통한 의견수렴을 위하여 홈페이지를 운영

- 연구팀은 계획수립에 관한 각종 참고자료와 중간 정리자료, 회의결과 등의 자료를 실시간으로 해당 홈페이지에 등재하며 분과별 전문가 TFT의 논의 진행사항을 공유할 수 있도록 자료를 지속적으로 업데이트

### □ 홈페이지의 구성

- 건축정책기본계획에 관한 소개, 추진체계, 일정 등
- 부문별 전문가TFT의 자료공유 게시판
- 일반인 대상 의견수렴을 위한 게시판

### 〈건축정책기본계획 수립을 위한 홈페이지 구축(예)〉

