

# 건축도시 정책동향

vol. 91

2024. 01

## 건축·도시 AURI POLICY UPDATES

정책 보도자료 분석을 통한  
2023년도 건축·도시 정책 동향



## 건축도시정책동향 Vol. 91

발행 : 건축공간연구원(auri)  
발행인 : 이영범  
발행일 : 2024년 1월 30일  
ISSN : 2635-5140  
기획 : 건축·도시정책정보센터  
주소 : (30116) 세종특별자치시 가름로 143, 8층  
연락처 : 044-417-9697  
이메일 : leejm@auri.re.kr

[안내] 건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트([www.aurum.re.kr](http://www.aurum.re.kr))'에 접속하면  
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

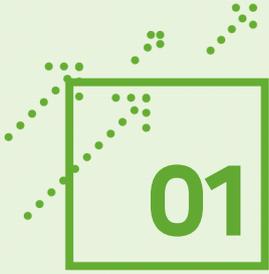
Contents

**01 ● 건축·도시분야 정책동향 분석 개요**

배경 및 목적  
분석 방법

**02 ● 2023년도 건축·도시분야 정책동향**

국토교통부  
기획재정부  
농림축산식품부  
문화재청  
문화체육관광부  
보건복지부  
해양수산부  
행정안전부  
환경부  
법제처



건축·도시분야  
**정책동향 분석 개요**

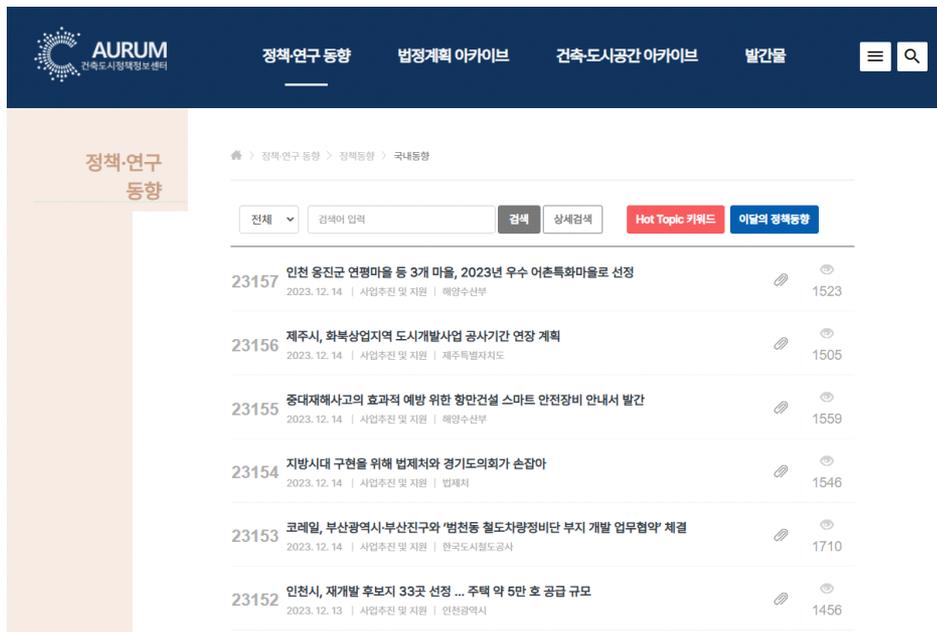


# [ 건축·도시분야 정책동향 분석 개요 ]

## 배경 및 목적

### 배경

- 건축공간연구원 건축·도시정책정보센터에서는 중앙부처(국토교통부, 행정안전부 등)와 지방자치단체에서 제공하는 건축·도시분야 보도자료를 매주 수집하여 AURUM 홈페이지를 통해 대국민 서비스 제공 중



[그림] AURUM 홈페이지 내 정책동향(정책 보도자료) 대국민 서비스 화면

- 중앙부처 및 지방자치단체에서 배포하는 정책 보도자료는 정책·사업·제도에 대한 주요 정보 알림, 홍보 및 확산을 목적으로 하고 있어, 정책동향을 분석할 수 있는 중요한 자료임
- 특히 정책 보도자료는 보도시기, 정책 주체, 정책 세부내용 등에 대한 세부적인 정보가 포함되어 있어, 정책 보도자료가 담고 있는 사회적인 이슈, 정책 방향 등을 가늠할 수 있음

### 목적

- 정책 보도자료를 분석하여 건축·도시 분야에서 주요하게 다루어지고 있는 키워드 및 토픽을 도출하여 제시함으로써 연관 정책개발 및 정책연구의 방향성을 모색하는 자료를 제공하고자 함

## 분석 방법

### ■ 분석대상

- 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지 중앙부처 및 지방자치단체에서 배포된 건축·도시 분야 정책 보도자료

### ■ 데이터 수집

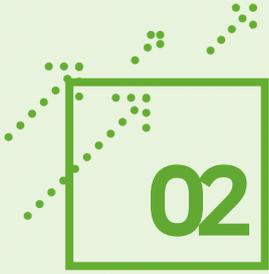
- 파이썬(Python) 기반 웹 크롤러(web crawler)를 개발하여 AURUM 홈페이지(<http://www.aurum.re.kr>)에 2023년도에 등록된 정책 보도자료의 제목, 본문, 게시일, URL 등을 수집
- 총 2,614건의 정책 보도자료를 수집하여 최종 분석데이터로 사용

### ■ 데이터 전처리

- 수집된 데이터에서 조사, 감탄사, 부사, 대명사, 영문, 특수문자 등의 요소 제거
- 자연어 처리를 위한 의미 최소 단위인 형태소 분석 수행(Python 라이브러리 중 konlpy의 Mecab 사용)
- 형태소 분석을 통해 '명사'만을 추출하여 분석 가능한 벡터 형태로 변환

### ■ 데이터 분석

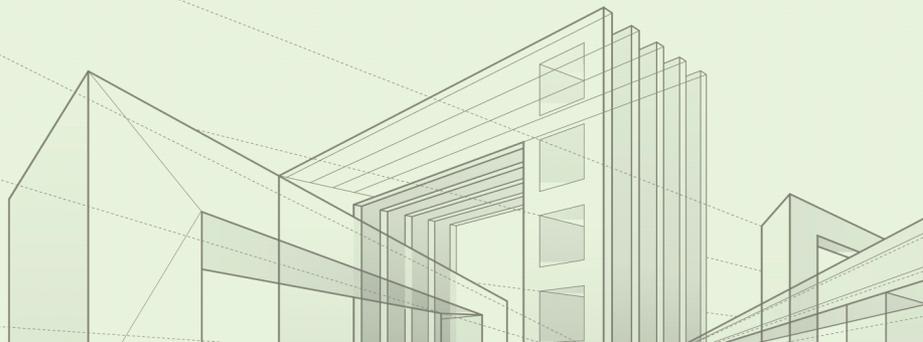
- 벡터 형태로 변환된 데이터를 대상으로 키워드 빈도 분석, TF-IDF 분석 수행
- 일관성 점수(Coherence Score)를 토대로 최적 토픽 수를 결정하여 LDA 토픽모델링 분석 수행



2023년도

## 건축·도시분야 정책동향

2023년도 중앙부처 및 지방자치단체의 정책 보도자료를 토대로  
7개의 토픽을 도출하여 제공합니다.





## [ 2023년도 건축·도시분야 정책동향 ]

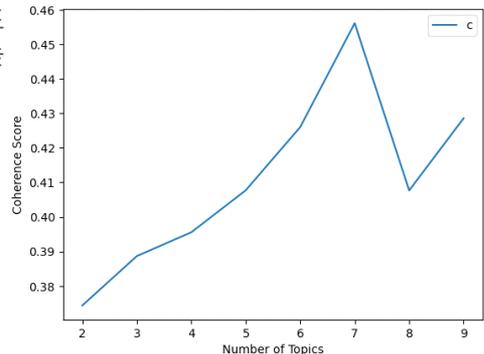
- TF(출현빈도)에서는 “사업(9549)”, “계획(7050)”, “도시(6988)”, “지역(5904)”, “지원(5446)” 등의 순으로 정책 보도자료에서 많이 언급
- TF-IDF 분석 결과, “사업(125.9)”, “도시(108.9)”, “계획(83.7)”, “지역(82.1)”, “지원(79.4)” 등의 순으로 중요도가 높게 도출되어, TF(출현빈도)와 비교 시 전반적으로 유사한 경향
- TF(출현빈도)가 높으며, TF-IDF도 높은 단어는 “사업”, “도시”, “계획”, “지역”, “지원” 등으로, 특정 정책 보도자료에서 매우 집중적으로 자주 나타나고 있어 건축·도시 분야의 정책 보도자료에서 도시 및 지역을 대상으로 사업 추진 및 계획 수립에 관한 내용이 많은 것으로 판단됨

[표] TF(출현빈도)와 TF-IDF의 상위 20위를 차지한 단어

TF(출현빈도)						TF-IDF					
순위	단어	TF	순위	단어	TF	순위	단어	TF-IDF	순위	단어	TF-IDF
1	사업	9549	11	산업	3128	1	사업	125.9	11	시설	58.0
2	계획	7050	12	개발	2643	2	도시	108.8	12	산업	57.5
3	도시	6988	13	건축	2590	3	계획	83.7	13	안전	54.8
4	지역	5904	14	공간	2564	4	지역	82.1	14	공공	50.9
5	지원	5446	15	안전	2516	5	지원	79.5	15	기업	49.8
6	추진	4481	16	관리	2473	6	주택	78.3	16	공간	48.9
7	조성	4112	17	문화	2402	7	건축	65.8	17	건설	48.6
8	주택	4028	18	예정	2402	8	조성	64.7	18	국토	47.6
9	시설	3481	19	기업	2360	9	추진	58.7	19	관리	46.8
10	선정	3228	20	공공	2359	10	선정	58.4	20	개발	46.1

### 토픽 수 결정

- 토픽 수는 단어 간 연결 정도를 평가하는 응집도(Coherence)를 기준으로 분석하여 응집도가 가장 높은 7개로 결정

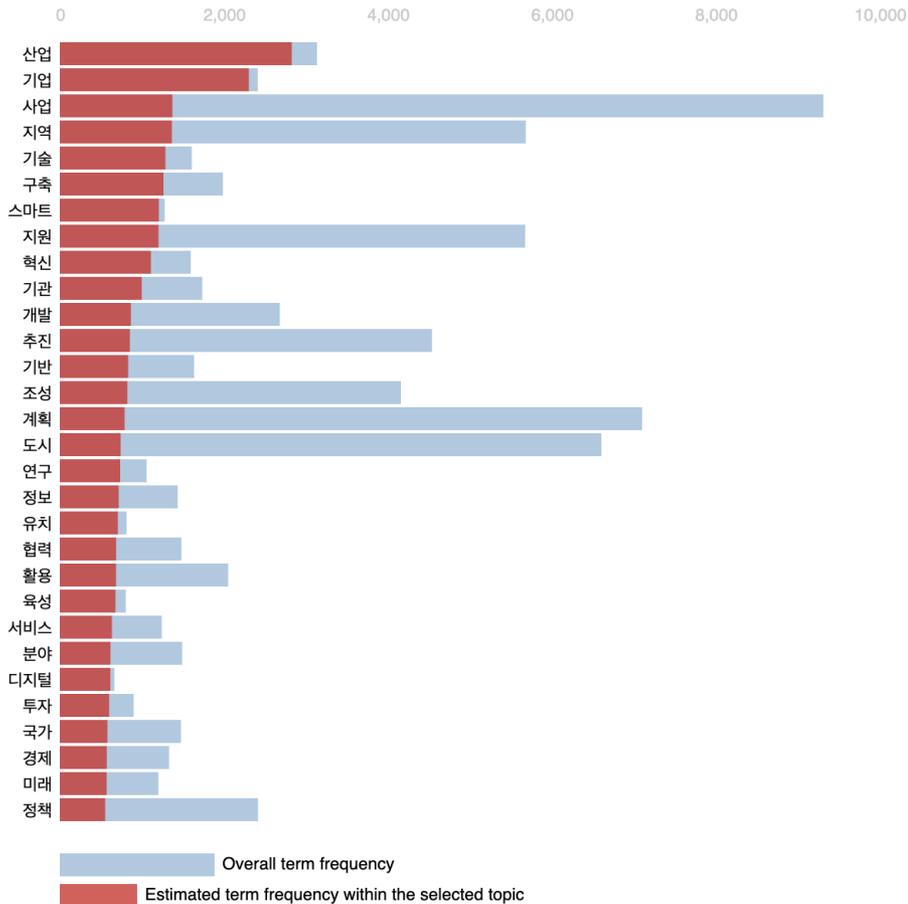


[그림] 토픽 수 별 일관성 점수

## 토픽 모델링으로 본 건축·도시 정책 7대 토픽

### 토픽1 스마트 및 신기술 도입

- 관련어는 “산업(0.023)”, “기업(0.019)”, “사업(0.011)”, “지역(0.011)”, “기술(0.011)”, “구축(0.010)”, “스마트(0.010)”, “지원(0.010)”, “혁신(0.009)”, “기관(0.008)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “기술”, “구축”, “스마트”, “혁신”

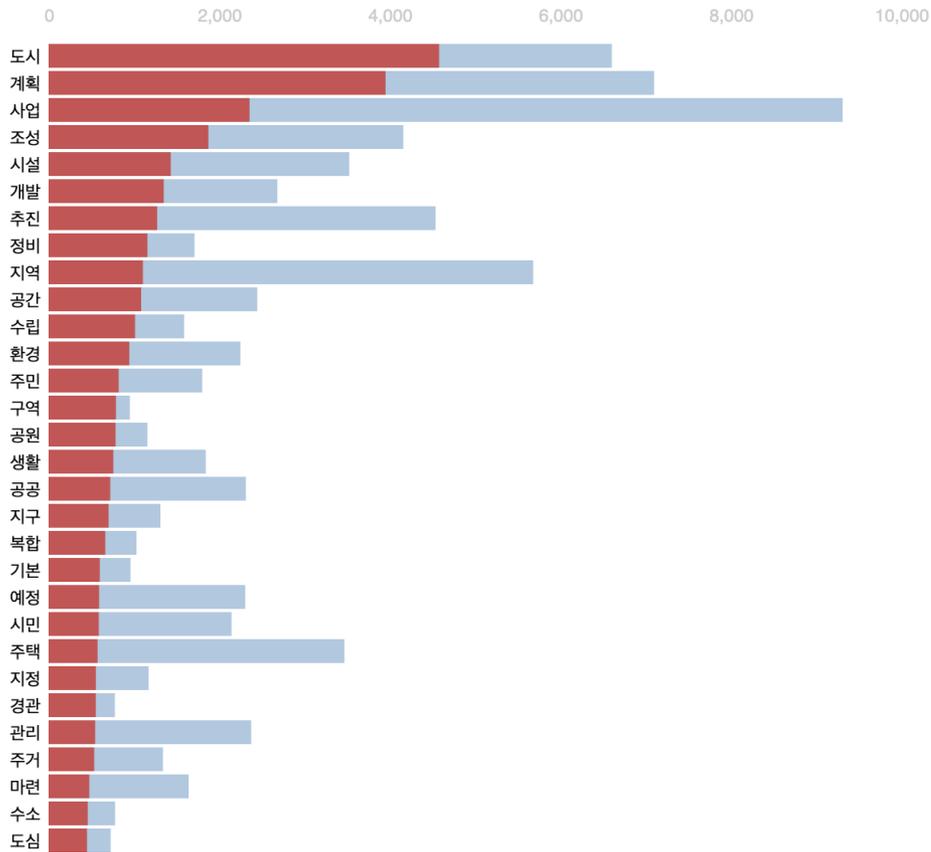


[그림] 토픽1. 스마트 및 신기술 도입 관련 단어 상위 30개

## 2023년도 건축·도시분야 정책동향

### 토픽2 도시 개발 및 정비

- 관련어는 “도시(0.040)”, “계획(0.034)”, “사업(0.020)”, “조성(0.016)”, “시설(0.012)”, “개발(0.012)”, “추진(0.011)”, “정비(0.010)”, “지역(0.010)”, “공간(0.009)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “도시”, “조성”, “시설”, “정비”



Overall term frequency  
Estimated term frequency within the selected topic

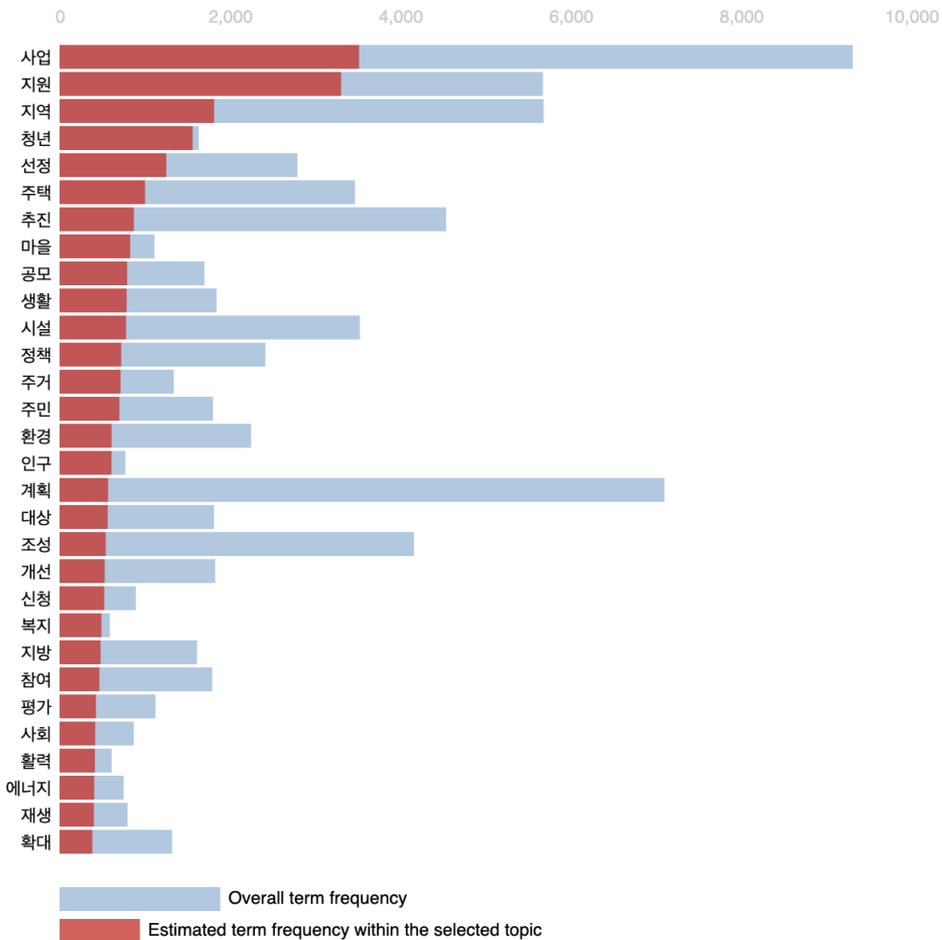
1. saliency(term w) = frequency(w) \* [sum\_t p(t | w) \* log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
2. relevance(term w | topic t) =  $\lambda * p(w | t) + (1 - \lambda) * p(w | t)/p(w)$ ; see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽2. 도시 개발 및 정비 관련 단어 상위 30개

# 2023년도 건축·도시분야 정책동향

## 토픽3 청년문제 해결 및 마을재생

- 관련어는 “사업(0.039)”, “지원(0.037)”, “지역(0.020)”, “청년(0.018)”, “선정(0.014)”, “주택(0.011)”, “추진(0.009)”, “마을(0.009)”, “공모(0.009)”, “생활(0.009)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “청년”, “마을”, “인구”, “복지”

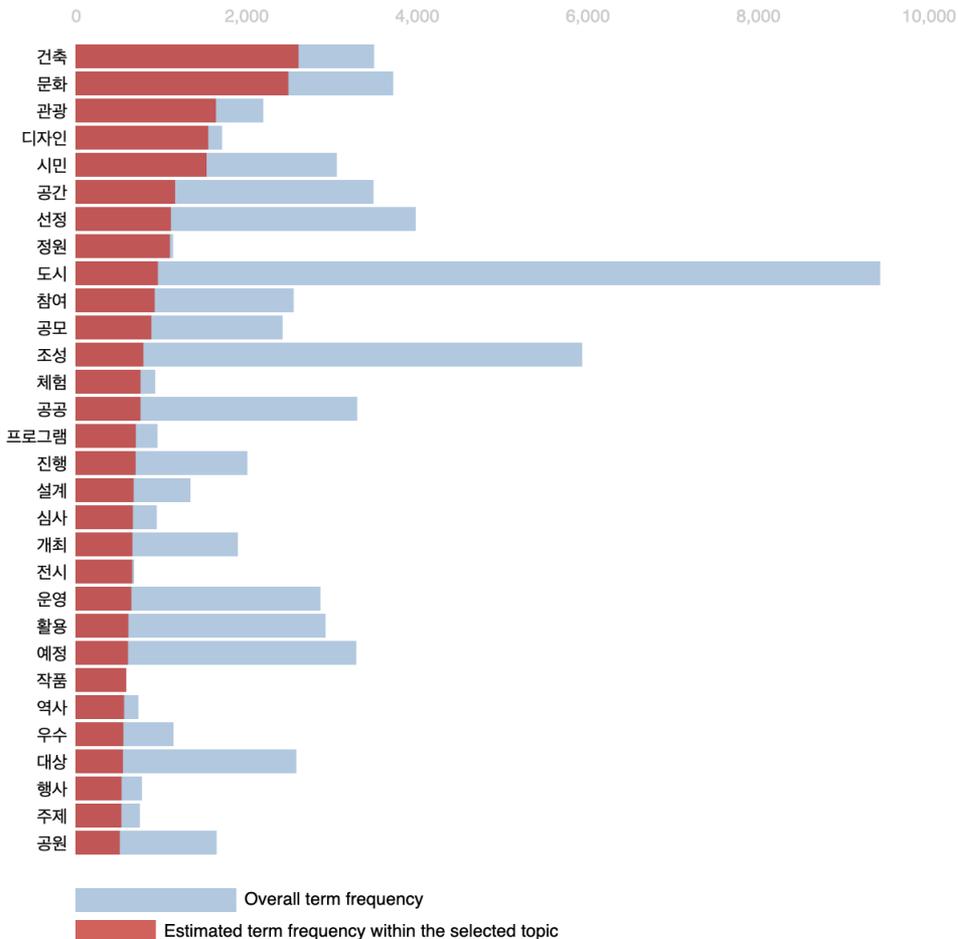


[그림] 토픽3. 청년문제 해결 및 마을재생 관련 단어 상위 30개

# 2023년도 건축·도시분야 정책동향

## 토픽4 문화·관광 활성화

- 관련어는 “건축(0.022)”, “문화(0.021)”, “관광(0.014)”, “디자인(0.013)”, “시민(0.013)”, “공간(0.010)”, “선정(0.009)”, “정원(0.009)”, “도시(0.008)”, “참여(0.008)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “문화”, “관광”, “디자인”, “체험”



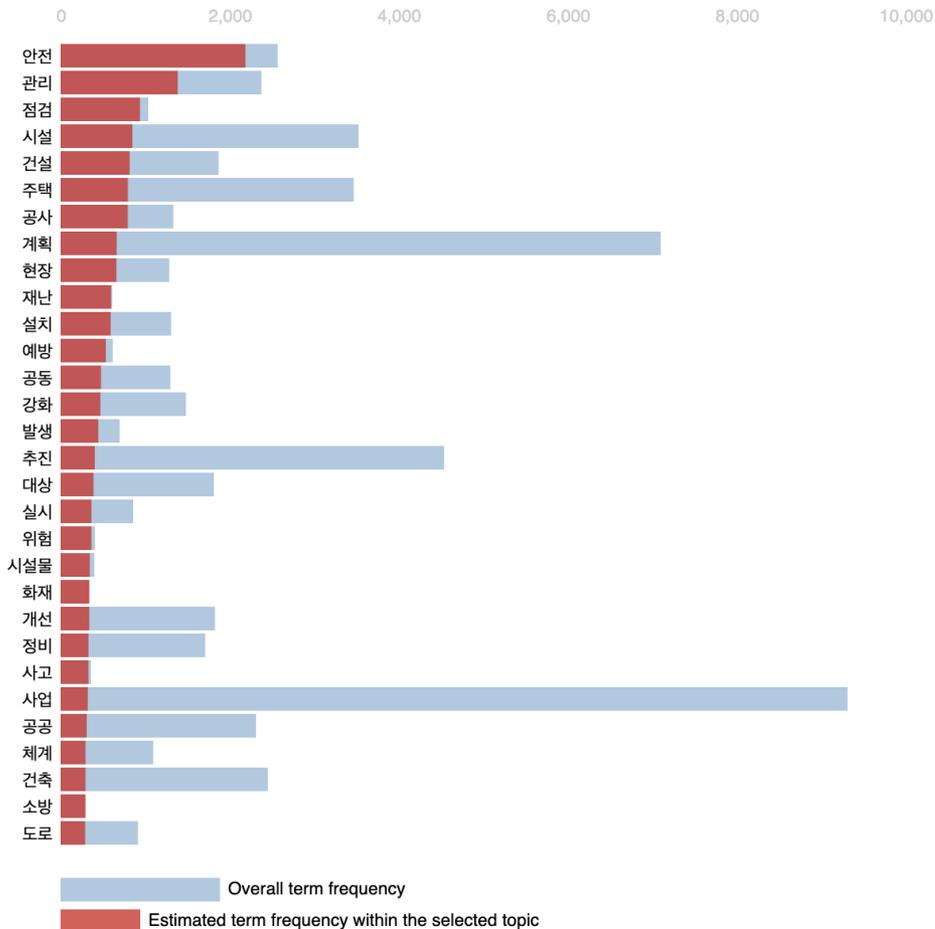
1. saliency(term w) = frequency(w) \* [sum\_t p(t | w) \* log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
2. relevance(term w | topic t) =  $\lambda * p(w | t) + (1 - \lambda) * p(w | t)/p(w)$ ; see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽4. 문화·관광 활성화 관련 단어 상위 30개

# 2023년도 건축·도시분야 정책동향

## 토픽5 재난 대응 및 안전 관리

- 관련어는 “안전(0.032)”, “문화(0.021)”, “관광(0.014)”, “디자인(0.013)”, “시민(0.013)”, “공간(0.010)”, “선정(0.009)”, “정원(0.009)”, “도시(0.008)”, “참여(0.008)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “안전”, “관리”, “점검”



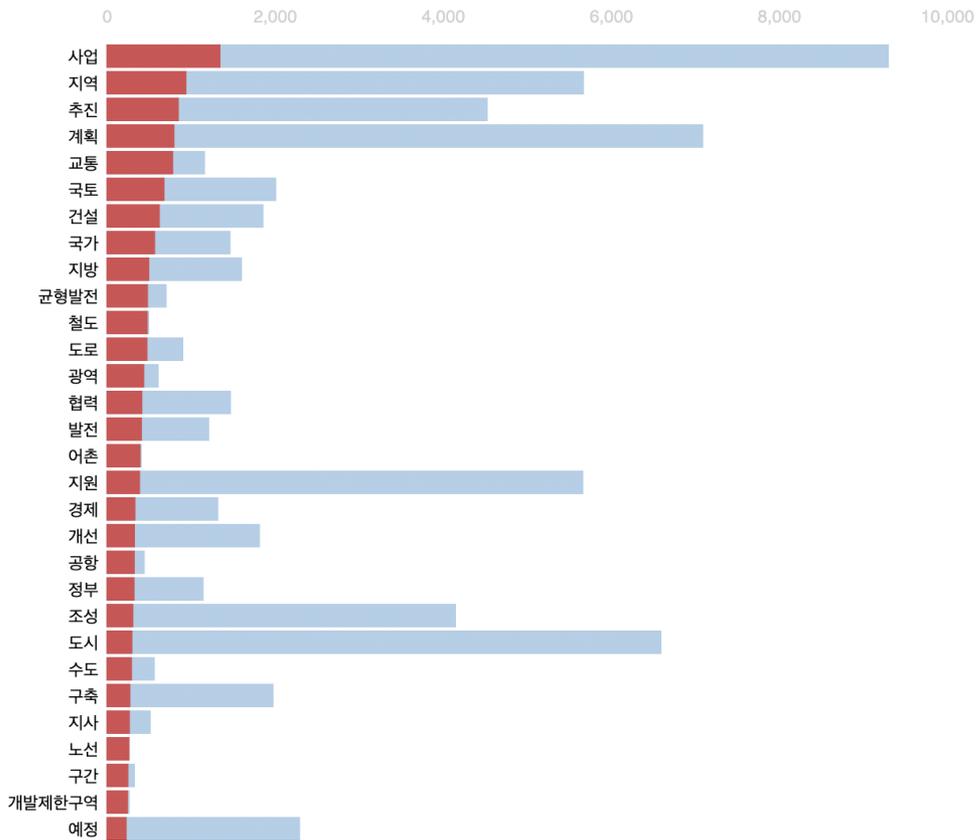
1. saliency(term w) = frequency(w) \* [sum\_t p(t | w) \* log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
2. relevancy(term w | topic t) = λ \* p(w | t) + (1 - λ) \* p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽5. 재난 대응 및 안전 관리 관련 단어 상위 30개

# 2023년도 건축·도시분야 정책동향

## 토픽6 지역(농·어촌) 균형발전

- 관련어는 “사업(0.021)”, “지역(0.015)”, “추진(0.013)”, “계획(0.012)”, “교통(0.012)”, “국토(0.011)”, “건설(0.010)”, “국가(0.009)”, “지방(0.008)”, “균형발전(0.008)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “지방”, “균형발전”, “철도”, “어촌”



Overall term frequency  
Estimated term frequency within the selected topic

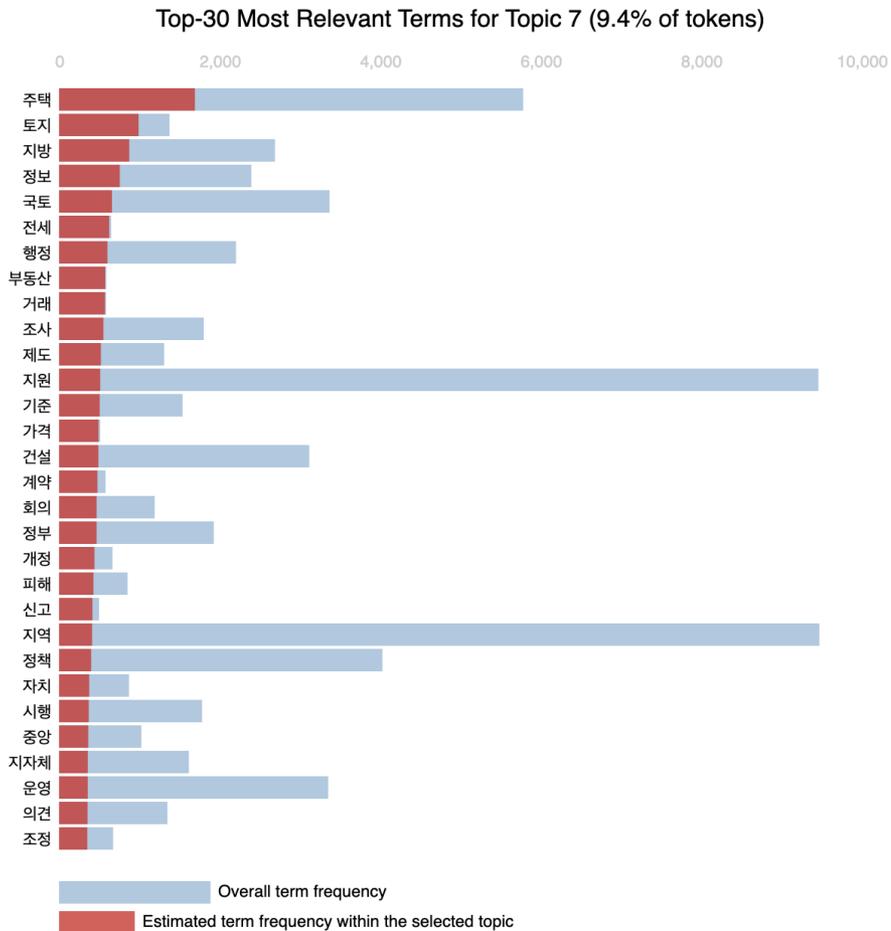
1. saliency(term w) = frequency(w) \* [sum\_t p(t | w) \* log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
2. relevance(term w | topic t) = λ \* p(w | t) + (1 - λ) \* p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽6. 지역(농·어촌) 균형발전 관련 단어 상위 30개

# 2023년도 건축·도시분야 정책동향

## 토픽7 주택 및 부동산 안정화

- 관련어는 “주택(0.018)”, “토지(0.011)”, “지방(0.009)”, “정보(0.008)”, “국토(0.007)”, “전세(0.007)”, “행정(0.006)”, “부동산(0.006)”, “거래(0.006)”, “조사(0.006)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “주택”, “토지”, “전세”, “부동산”

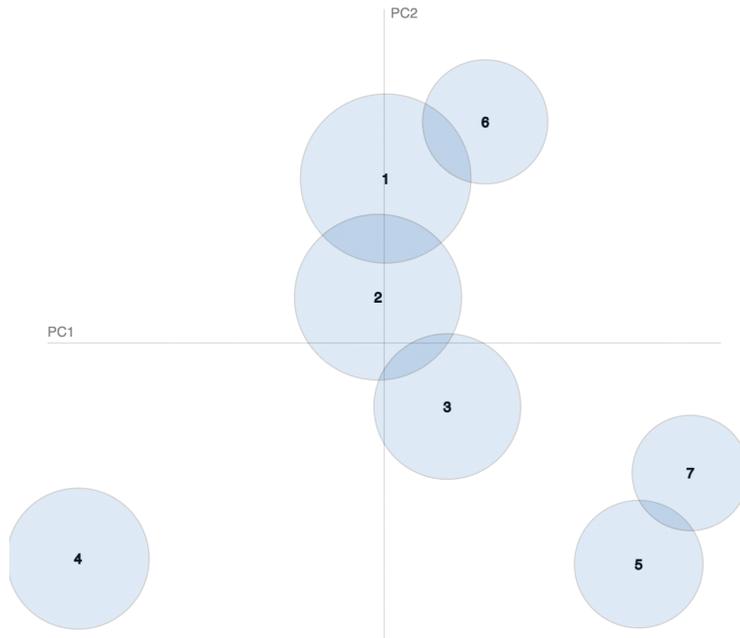


[그림] 토픽7. 주택 및 부동산 안정화 관련 단어 상위 30개

## 2023년도 건축·도시분야 정책동향

### 토픽별 출현비중

- 토픽별로 등장할 확률을 분석한 결과, 토픽1. 스마트 및 신기술 도입이 20.1%로 가장 많이 등장하며, 그 다음으로 토픽2. 도시개발 및 정비(19.3%), 토픽3. 청년문제 해결 및 마을 재생(14.9%) 등의 순으로 나타남



[그림] 토픽 분포도

[표] 토픽별 출현비중

토픽	출현비중
토픽1, 스마트 및 신기술 도입	20.1%
토픽2, 도시 개발 및 정비	19.3%
토픽3, 청년문제 해결 및 마을 재생	14.9%
토픽4, 문화·관광 활성화	14.0%
토픽5, 재난 대응 및 안전 관리	11.5%
토픽6, 지역(농·어촌) 균형발전	10.8%
토픽7, 주택 및 부동산 안정화	9.4%

## 건축도시 정책동향

### 건축·도시정책정보센터

---

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록 자료와 정책 정보 및 학술 연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책 수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 건축기본법 제정 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록 자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축 정책수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



건축공간연구원  
Architecture & Urban Research Institute

30116 세종특별자치시 가름로 143, KT&G세종타워B 8층, 건축도시정책정보센터  
architecture and urban policy information center,  
KT&G Sejong Tower B 8F, Gareum-ro, Sejong-si, 30116, Korea