

건축도시 정책동향

vol. 94

2024.12

건축·도시 AURI POLICY UPDATES

정책 보도자료 분석을 통한
2024년도 건축·도시 정책 동향



건축도시정책동향 Vol. 94

발행 : 건축공간연구원(auri)
발행인 : 이영범
발행일 : 2024년 12월 31일
ISSN : 2635-5140
기획 : 건축·도시정책정보센터
주소 : (30116) 세종특별자치시 가름로 143, 8층
연락처 : 044-417-9697
이메일 : leejm@auri.re.kr

[안내] 건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트(www.aurum.re.kr)'에 접속하면
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

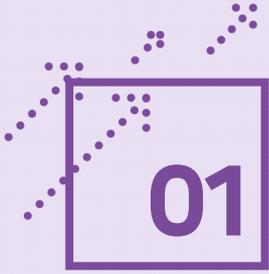
Contents

01 ● 건축·도시 분야 정책동향 분석 개요

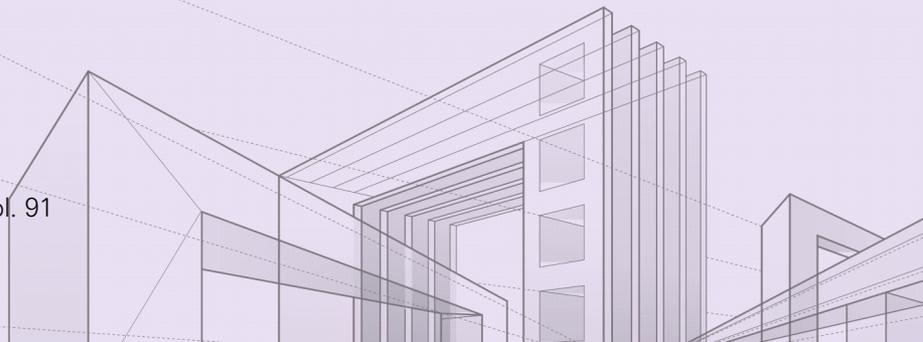
배경 및 목적
분석 방법

02 ● 2024년도 건축·도시분야 정책동향

키워드 빈도(TF) 및 TF-IDF로 본 건축·도시 정책동향
토픽 모델링으로 본 건축·도시 정책 8대 토픽



건축·도시분야
정책동향 분석 개요

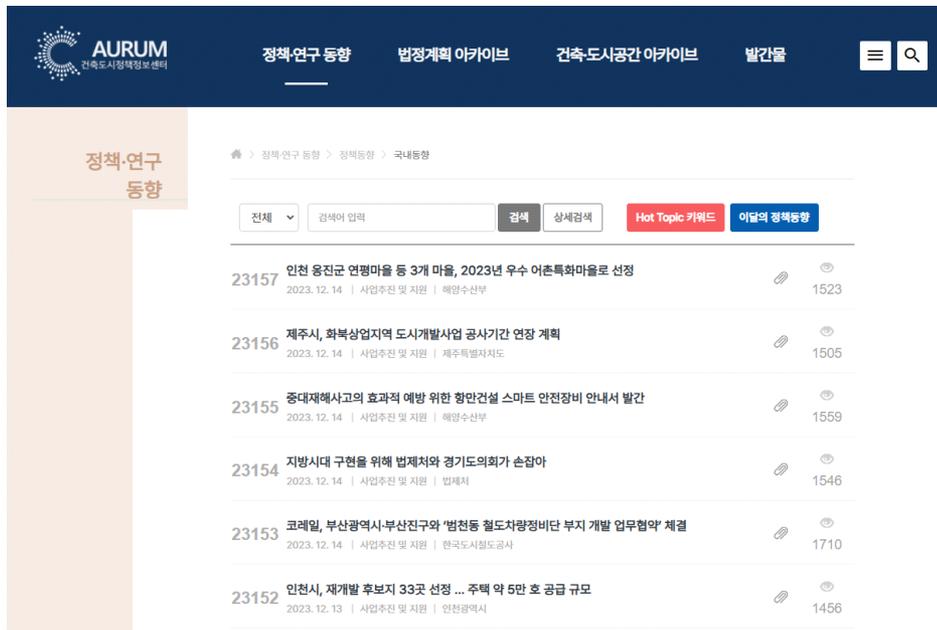


[건축·도시분야 정책동향 분석 개요]

배경 및 목적

배경

- 건축공간연구원 건축·도시정책정보센터에서는 중앙부처(국토교통부, 행정안전부 등)와 지방자치단체에서 제공하는 건축·도시분야 보도자료를 매주 수집하여 AURUM 홈페이지를 통해 대국민 서비스 제공 중



[그림] AURUM 홈페이지 내 정책동향(정책 보도자료) 대국민 서비스 화면

- 중앙부처 및 지방자치단체에서 배포하는 정책 보도자료는 정책·사업·제도에 대한 주요 정보 알림, 홍보 및 확산을 목적으로 하고 있어, 정책동향을 분석할 수 있는 중요한 자료임
- 특히 정책 보도자료는 보도시기, 정책 주체, 정책 세부내용 등에 대한 세부적인 정보가 포함되어 있어, 정책 보도자료가 담고 있는 사회적인 이슈, 정책 방향 등을 가늠할 수 있음

목적

- 정책 보도자료를 분석하여 건축·도시 분야에서 주요하게 다루어지고 있는 키워드 및 토픽을 도출하여 제시함으로써 연관 정책개발 및 정책연구의 방향성을 모색하는 자료를 제공하고자 함

분석 방법

■ 분석대상

- 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 중앙부처 및 지방자치단체에서 배포된 건축·도시 분야 정책 보도자료

■ 데이터 수집

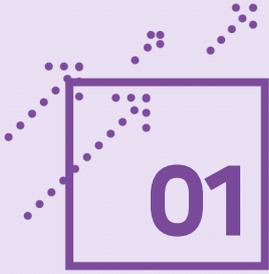
- 파이썬(Python) 기반 웹 크롤러(web crawler)를 개발하여 AURUM 홈페이지(<http://www.aurum.re.kr>)에 2024년도에 등록된 정책 보도자료의 제목, 본문, 게시일, URL 등을 수집
- 총 1,414건의 정책 보도자료를 수집하여 최종 분석데이터로 사용

■ 데이터 전처리

- 수집된 데이터에서 조사, 감탄사, 부사, 대명사, 영문, 특수문자 등의 요소 제거
- 자연어 처리를 위한 의미 최소 단위인 형태소 분석 수행(Python 라이브러리 중 konlpy의 Mecab 사용)
- 형태소 분석을 통해 '명사'만을 추출하여 분석 가능한 벡터 형태로 변환

■ 데이터 분석

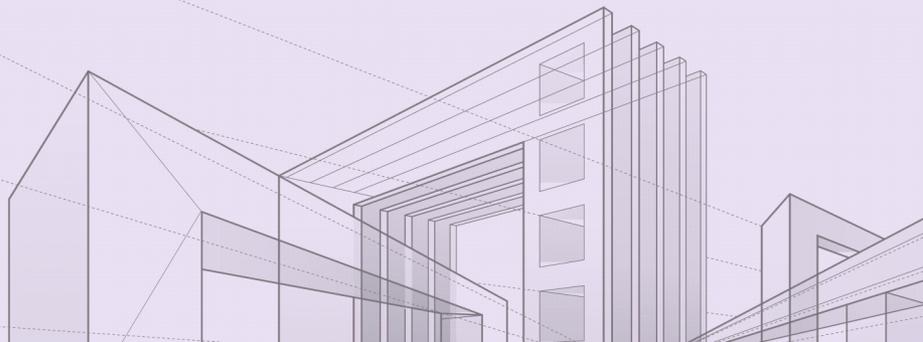
- 벡터 형태로 변환된 데이터를 대상으로 키워드 빈도 분석, TF-IDF 분석 수행
- 일관성 점수(Coherence Score)를 토대로 최적 토픽 수를 결정하여 LDA 토픽모델링 분석 수행



2024년도

건축·도시분야 정책동향

2024년도 중앙부처 및 지방자치단체의 정책 보도자료를 토대로
8개의 토픽을 도출하여 제공합니다.



[2024년도 건축·도시분야 정책동향]

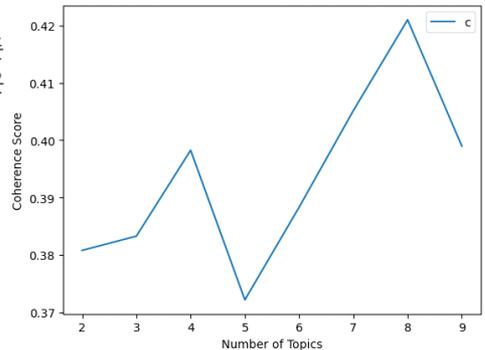
- TF(출현빈도)에서는 “사업(6314)”, “계획(5018)”, “도시(4832)”, “주택(4310)”, “지원(3250)” 등의 순으로 정책 보도자료에서 많이 언급
- TF-IDF 분석 결과, “사업(77.1)”, “도시(67.0)”, “주택(83.7)”, “계획(55.6)”, “정비(46.0)” 등의 순으로 중요도가 높게 도출되어, TF(출현빈도)와 비교 시 전반적으로 유사한 경향
- TF(출현빈도)가 높으며, TF-IDF도 높은 단어는 “사업”, “도시”, “계획”, “주택”, “지역” 등으로, 특정 정책 보도자료에서 매우 집중적으로 자주 나타나고 있어 건축·도시 분야의 정책 보도자료에서 도시 및 지역을 대상으로 사업 추진 및 계획 수립에 관한 내용이 많은 것으로 판단됨

[표] TF(출현빈도)와 TF-IDF의 상위 20위를 차지한 단어

TF(출현빈도)						TF-IDF					
순위	단어	TF	순위	단어	TF	순위	단어	TF-IDF	순위	단어	TF-IDF
1	사업	6314	11	공공	1850	1	사업	77.1	11	시설	34.0
2	계획	5018	12	개발	1803	2	도시	67.0	12	조성	33.0
3	도시	4832	13	관리	1774	3	주택	66.2	13	추진	32.1
4	주택	4310	14	건축	1711	4	계획	55.6	14	개발	30.3
5	지역	3308	15	건설	1693	5	정비	46.0	15	주거	29.3
6	지원	3250	16	예정	1691	6	지역	43.7	16	선정	29.1
7	추진	2494	17	선정	1579	7	지원	42.8	17	관리	28.7
8	시설	2317	18	국토	1564	8	건축	37.5	18	재생	28.3
9	정비	2185	19	주거	1559	9	건설	35.3	19	국토	28.1
10	조성	2111	20	공간	1523	10	공공	34.3	20	공간	27.9

■ 토픽 수 결정

- 토픽 수는 단어 간 연결 정도를 평가하는 응집도를 기준으로 분석하여 응집도(Coherence Score)가 가장 높은 8개로 결정



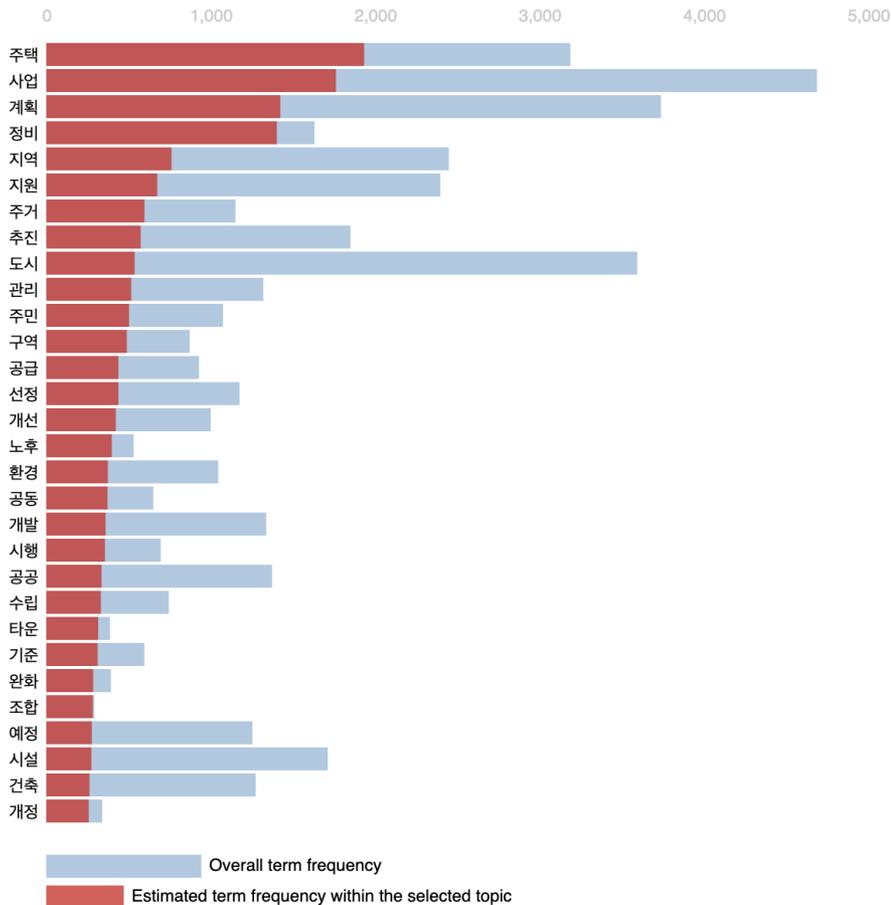
[그림] 토픽 수 별 일관성 점수

토픽 모델링으로 본 건축·도시 정책 8대 토픽

토픽1

노후 주거환경 개선

- 관련어는 “주택(0.033)”, “사업(0.030)”, “계획(0.024)”, “정비(0.024)”, “지역(0.013)”, “지원(0.012)”, “주거(0.010)”, “추진(0.009)”, “도시(0.009)”, “관리(0.009)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “주택”, “정비”



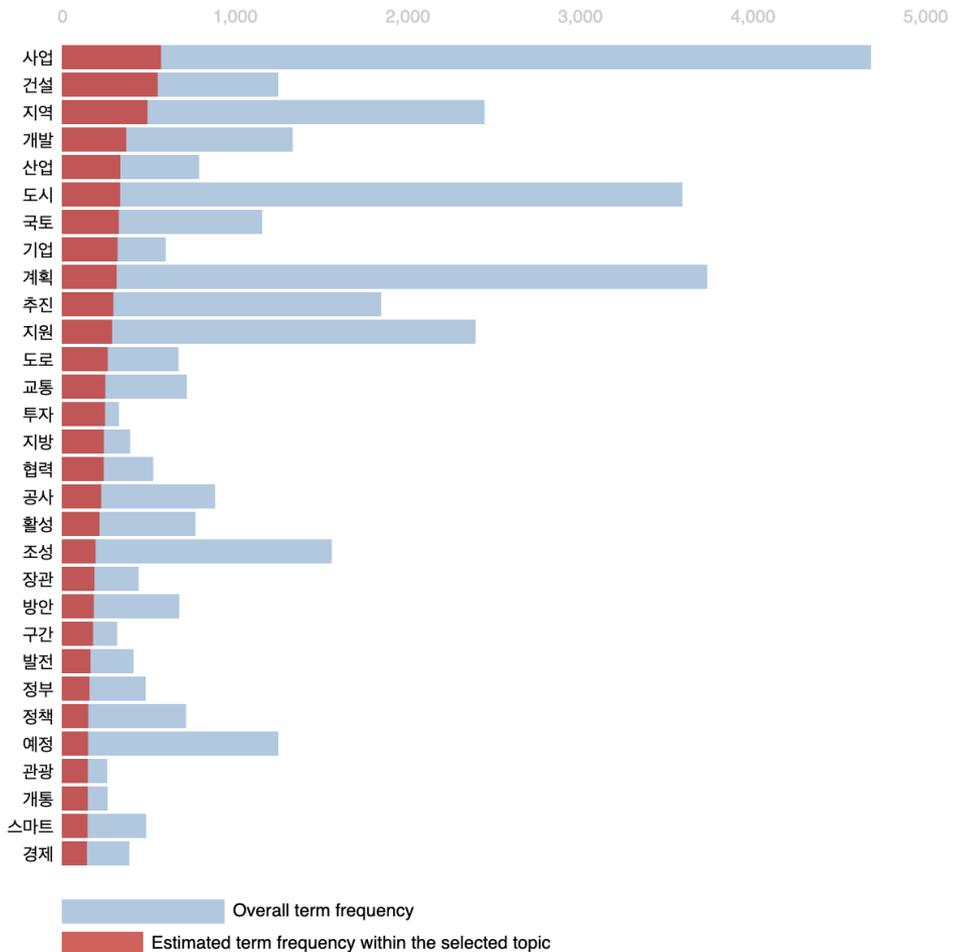
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽1. 노후 주거환경 개선 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽2 지역산업 육성 및 기업 유치

- 관련어는 “사업(0.016)”, “건설(0.015)”, “지역(0.013)”, “개발(0.010)”, “산업(0.09)”, “도시(0.009)”, “국토(0.009)”, “기업(0.009)”, “계획(0.009)”, “추진(0.008)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “지역”, “산업”, “기업”



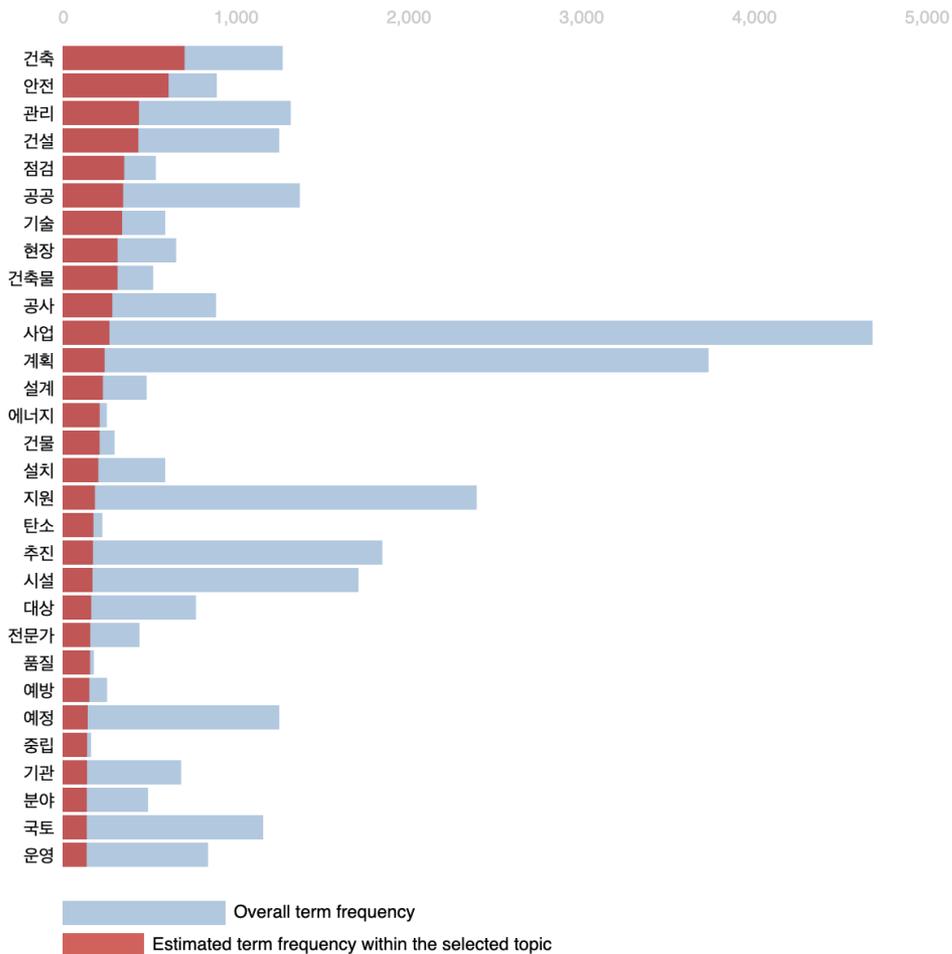
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
 2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽2.지역산업 육성 및 기업 유치 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽3 건축 안전관리

- 관련어는 “건축(0.021)”, “안전(0.018)”, “관리(0.013)”, “건설(0.013)”, “점검(0.010)”, “공공(0.010)”, “기술(0.010)”, “현장(0.009)”, “건축물(0.009)”, “공사(0.008)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “건축”, “안전”, “관리”, “점검”



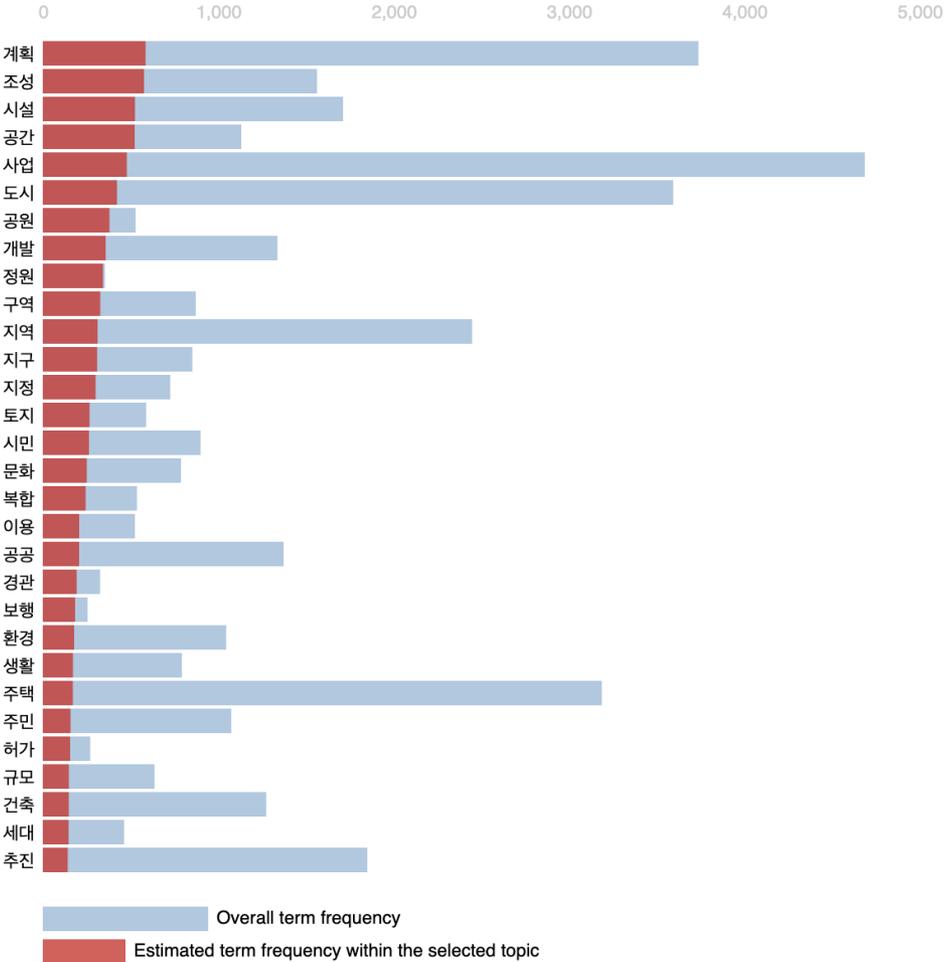
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
 2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽3. 건축 안전관리 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽4 생활인프라 조성

- 관련어는 “계획(0.017)”, “조성(0.017)”, “시설(0.015)”, “공간(0.015)”, “사업(0.014)”, “도시(0.012)”, “공원(0.011)”, “개발(0.010)”, “정원(0.010)”, “구역(0.010)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “시설”, “공원”, “정원”



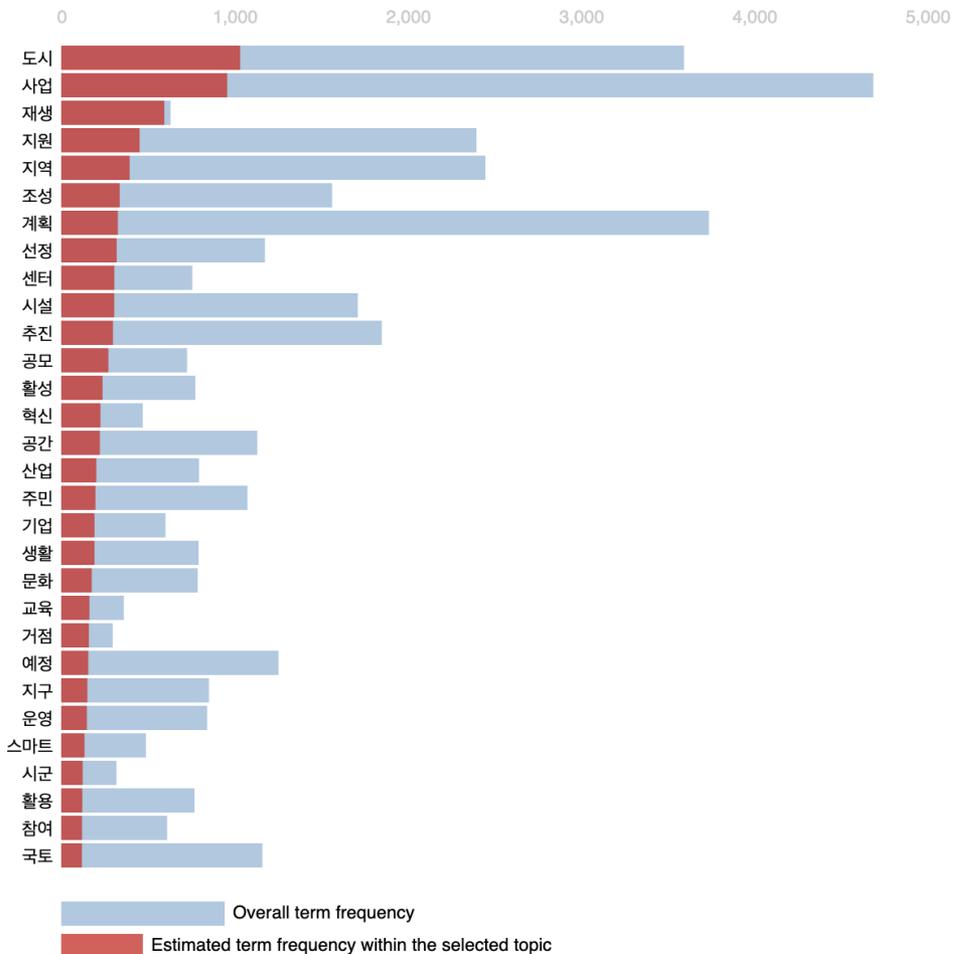
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
 2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽4. 생활인프라 조성 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽5 도시 재생

- 관련어는 “도시(0.031)”, “사업(0.029)”, “재생(0.018)”, “지원(0.013)”, “지역(0.012)”, “조성(0.010)”, “계획(0.010)”, “선정(0.010)”, “센터(0.009)”, “시설(0.009)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “**재생**”



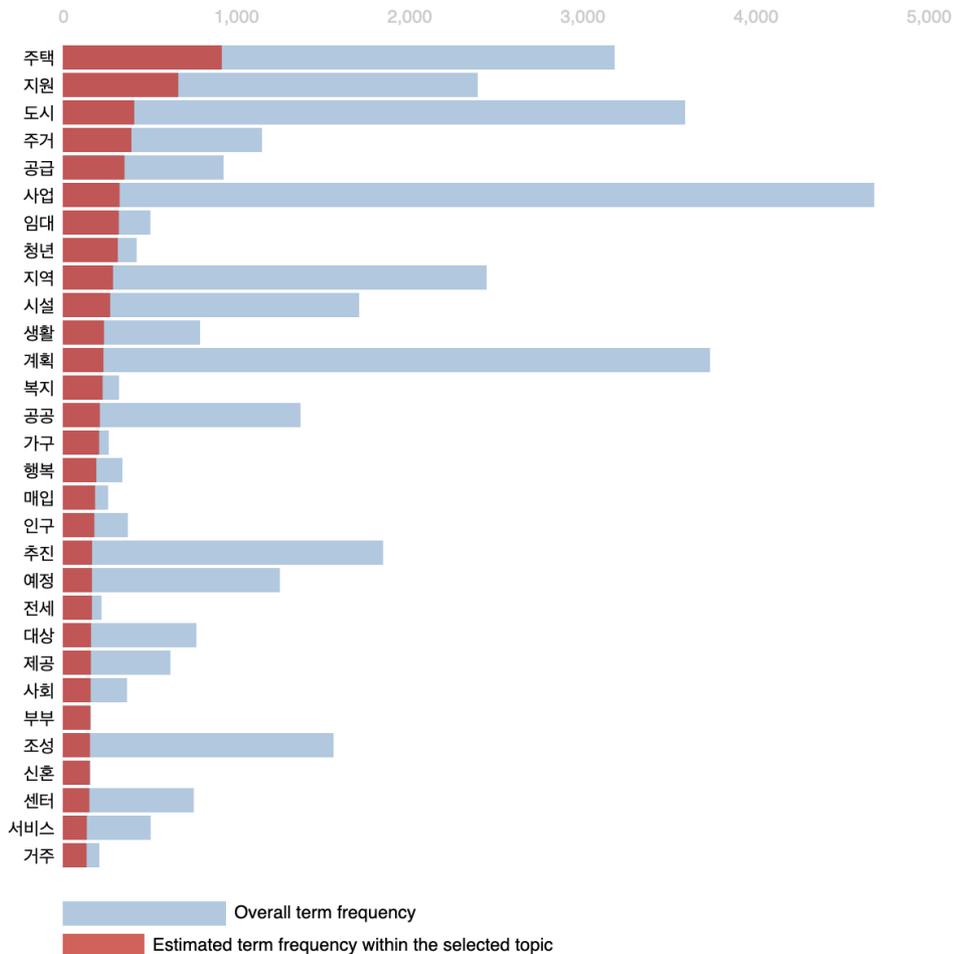
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
 2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽5. 도시 재생 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽6 주거취약계층 주거 안정화

- 관련어는 “주택(0.029)”, “지원(0.021)”, “도시(0.013)”, “주거(0.012)”, “공급(0.011)”, “사업(0.010)”, “임대(0.010)”, “청년(0.009)”, “지역(0.009)”, “시설(0.009)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “주택”, “임대”, “청년”, “신혼부부” 등



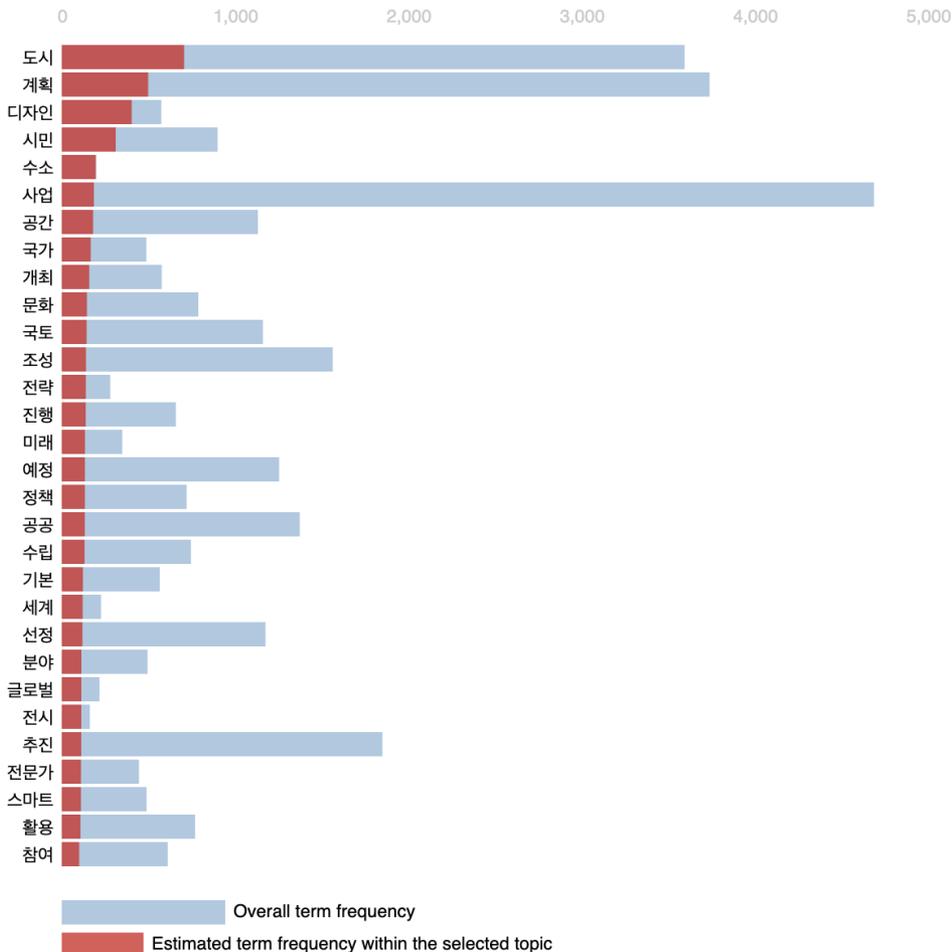
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
 2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽6. 주거취약계층 주택 공급 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽7 도시 경쟁력 강화

- 관련어는 “도시(0.027)”, “계획(0.019)”, “디자인(0.016)”, “시민(0.012)”, “수소(0.008)”, “사업(0.007)”, “공간(0.007)”, “국가(0.006)”, “개최(0.006)”, “문화(0.006)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “디자인”, “개최”, “문화”



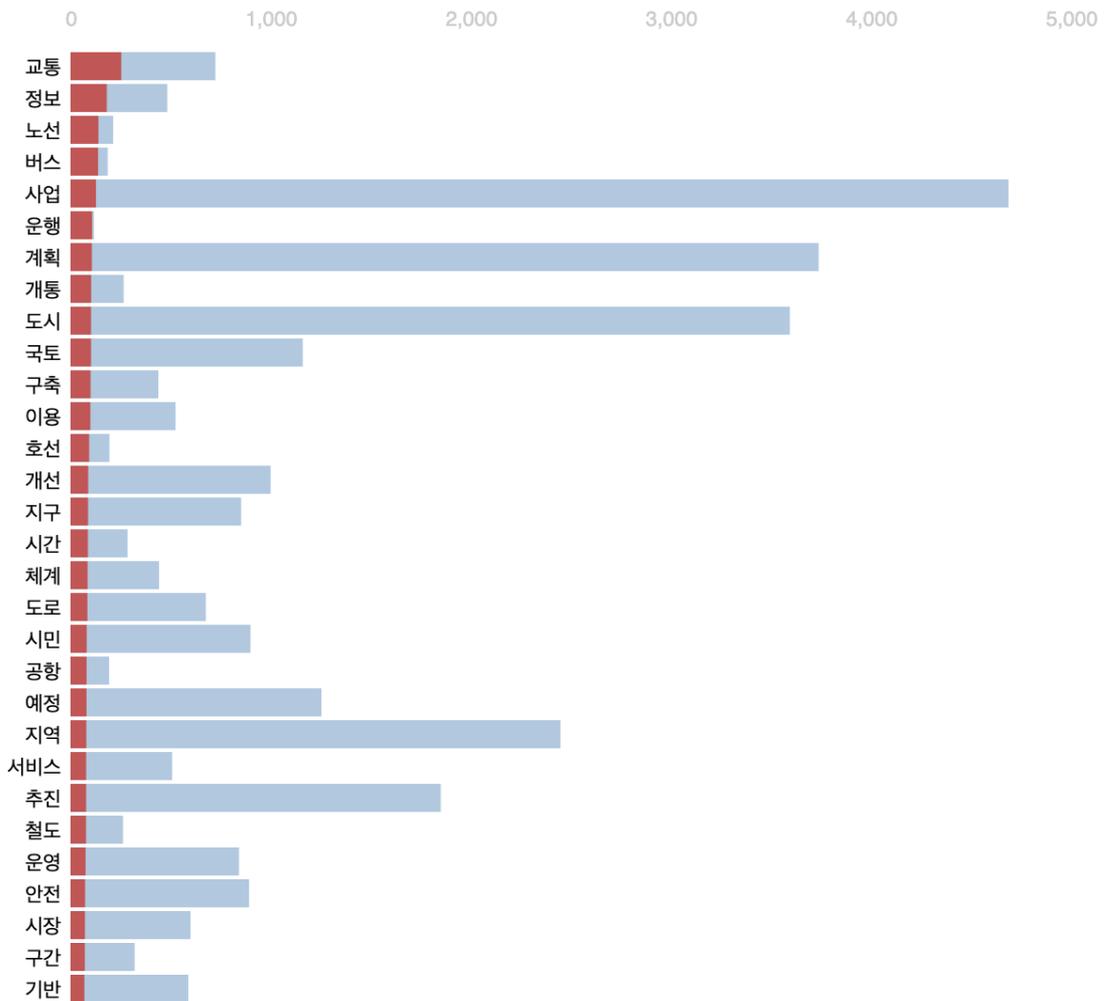
1. saliency(term w) = frequency(w) * [sum_t p(t | w) * log(p(t | w)/p(t))] for topics t; see Chuang et. al (2012)
 2. relevance(term w | topic t) = λ * p(w | t) + (1 - λ) * p(w | t)/p(w); see Sievert & Shirley (2014)

[그림] 토픽7. 도시 경쟁력 강화 관련 단어 상위 30개

2024년도 건축·도시분야 정책동향

토픽8 교통인프라 조성

- 관련어는 “교통(0.015)”, “정보(0.011)”, “노선(0.008)”, “버스(0.008)”, “사업(0.007)”, “운행(0.006)”, “계획(0.006)”, “개통(0.006)”, “도시(0.006)”, “국토(0.006)” 등으로 다른 토픽과 가장 차별되는 관련어는 “교통”, “노선”, “버스”, “운행”, “개통”

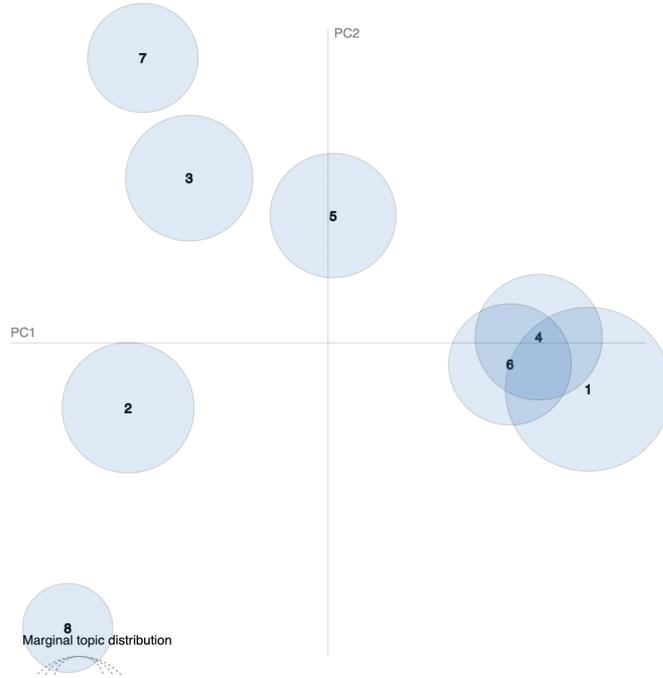


[그림] 토픽8. 교통인프라 조성 관련 단어 상위 30개

[2024년도 건축·도시분야 정책동향]

■ 토픽별 출현비중

- 토픽별로 등장할 확률을 분석한 결과, 토픽1. 노후 주거환경 개선이 21.4%로 가장 많이 등장하며, 그 다음으로 토픽2. 지역산업 육성 및 기업 유치(13.6%), 토픽3. 건축 안전관리(12.6%) 등의 순으로 나타남



[그림] 토픽 분포도

[표] 토픽별 출현비중

토픽	출현비중
토픽1, 노후 주거환경 개선	21.4%
토픽2, 지역산업 육성 및 기업 유치	13.6%
토픽3, 건축 안전관리	12.6%
토픽4, 생활인프라 조성	12.6%
토픽5, 도시 재생	12.3%
토픽6, 주거취약계층 주거 안정화	11.7%
토픽7, 도시 경쟁력 강화	9.5%
토픽8. 교통 인프라 조성	6.3%

건축도시 정책동향

건축·도시정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록 자료와 정책 정보 및 학술 연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책 수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 건축기본법 제정 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록 자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축 정책수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.