

# 건축도시공간연구소 범죄예방 환경연구센터

## CPTED 정책의 바탕을 만든다

**‘건축도시공간연구소 범죄예방환경연구센터’는**  
CPTED 관련 사업의 기반이 될  
관련 정책 수립을 지원하고, 사업에 대해  
지속적·거시적인 방향성을 제시하고자  
다양한 연구를 수행한다.  
CPTED의 올바른 정착을 위해  
보다 ‘큰 그림’, ‘오래 갈 그림’을 그리고 있다.

## 불안(不安)한 한국, 해답을 찾다

생활 가까이에서, 자주 일어나는 절도와 폭력으로 우리의  
삶터가 위협받고 있다. 문제는 이러한 사건·사고가 개인의  
재산이나 신체에 피해를 줄 뿐 아니라, 지역사회를 불안하  
게 하고 쇠퇴시키는 원인이 된다는 데 있다.

몇 년 전부터 마포구 염리동의 ‘소금길’ 조성 사업을  
비롯하여 범죄예방 환경개선사업(이하 CPTED 사업)이  
활발하게 진행되고 있고, 어느 정도 성과도 거뒀다. 2014  
년 건축도시공간연구소가 추진한 CPTED 사업의 경우,  
강간과 절도범죄는 평균 11.48%, 13.01%가 감소하는  
효과를 얻었다. 지역 주민 대상 설문조사에서는 범죄로부  
터 안전하다는 인식이 약 17% 증가하고, 전반적인 지역환  
경 인식은 11% 이상 증가한 것으로 나타났다.

## CPTED 정책 연구와 사업 지원의 거점

이러한 성과를 장기적·지속적으로 내기 위해서는 먼저 지  
역 기관(지자체, 경찰, 검찰, 시민 등) 간 협력체계가 구축되  
어야 한다. 또한 지역의 물리적·사회적 환경과 범죄특성을  
고려한 계획과 시공이 이루어져야 하며, CPTED 사업에  
이용할 범죄예방 환경 디자인들이 많이 개발되어야 한다.

이런 맥락에서 CPTED 사업을 체계적이고 지속적  
으로 지원하고자 2016년 1월 1일 건축도시공간연구소  
범죄예방환경연구센터가 출범하였다. 센터는 범죄예방과  
건축·도시 분야의 전문 지식을 바탕으로 중앙정부·지자  
체의 범죄예방 환경조성 정책과 사업을 체계적으로 지원  
하고, 지속적·거시적 관점의 범죄예방 환경조성의 방향을  
마련하고자 관련 연구를 수행하고 있다.

### 범죄예방환경연구센터 주요 연구 분야

#### 범죄예방 환경조성사업 지원

- 중앙정부 및 지자체의 범죄예방 환경조성 관련사업 지원
- 중앙정부 및 지자체의 범죄예방 환경조성 관련사업 현황 파악
- 범죄예방 환경조성사업의 실무자, 지역 주민을 대상으로 인터뷰 및 설문조사 실시
- 범죄예방 환경조성사업 지원의 평가 및 개선방안 연구

#### 범죄예방 디자인 연구

- 범죄예방 디자인 관련 사례조사
- 범죄예방 관련 인증제도 조사



범죄예방 환경조성 시범사업 대상지(서울 공릉동, 광주 월산동)



범죄예방환경연구센터의 주요 활동

### 크게 세우기 위한 초석을 다지다

설립 첫 해 센터는 CPTED 사업 지원에 노력을 경주하고 있다. CCTV나 벽화 중심으로 진행되던 CPTED 사업을 넘어, 지역의 범죄특성과 물리적·사회적 환경을 분석하여 지역에 적합한 CPTED 사업 계획안을 제공하는 것이다. 시공 후에는 지역의 범죄율 감소, 지역 주민의 범죄 불안감 감소, 지역에 대한 애착도 증가 등 효과를 분석할 예정이다.

외국의 제도 및 사례를 참고하여 국내 환경에 적합한 제도와 디자인을 연구하는 일에도 집중하고 있다. 국내에서는 개별법 차원에서 범죄예방이나 CPTED 관련 내용이 이제 막 만들어지기 시작하여 CPTED 관련 체계적인 법제도가 아직 없고, 대부분의 디자인이나 가이드라인은 미국·호주·유럽 등 선진국의 그것과 크게 다르지 않은 상황이다.

우리 사회에는 한때의 유행으로 반짝했다가 사라진 사업들이 많다. 사회적 필요성에 따라 정부와 지자체 모두 골몰했지만 체계 없이, 단기적 관점에서 행해졌기 때문이라는 것이 큰 이유다. 범죄예방환경연구센터는 국내의 법제도적 기틀을 마련하고 국내 다양한 지역에 적용할 수 있는 디자인을 개발하여 CPTED 사업의 올바른 정착을 위해 힘쓸 것이다.

### 범죄예방환경연구센터 연구성과

- 2014년 법무부 범죄예방 환경개선사업 현황조사 및 모니터링 연구(2015)
- 법질서 실천운동 통합모형 개발(2015)
- 범죄예방 환경설계 정책의 효과성 제고를 위한 범죄위험평가 도입방안 연구(2015)
- 서울시 옥아안심 공동주택 및 범죄예방 우수건물 인증제 운영방안(2015)
- 법질서 실천운동을 위한 사례지역 계획안 작성 및 성과분석(2015)
- 실무자를 위한 범죄예방 환경설계 가이드북 발간(2015)
- 2014년 법무부 법질서 실천운동 시범사업 추진(2014)
- 범죄예방 환경설계 매뉴얼 개발방안 연구(2014)
- 범죄예방 건축기준 고시 마련(2014)
- 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인 수립(2012)
- 범죄예방을 위한 환경설계 지침 연구(2012)