



한옥정책 브리프 hanok policy brief

2011~2015 한옥 인허가 현황 분석

고영호 부연구위원, 구본현 연구원

요약

- 2011년부터 2015년에 건축된 한옥은 총 7,345채이며, 건축 인허가 대장 상 '목조' 구조이며 '기와' 지붕인 건축물(12,006채)의 약 61.2%를 차지함
- 5년간 도 및 자치시에서 가장 많은 한옥이 건축된 지역은 전라남도도 도 및 자치시 인허가 한옥의 28.9%를 차지하며, 특별시 및 광역시에서 가장 많은 한옥이 건축된 지역은 서울특별시로 특별시 및 광역시 인허가 한옥의 23.7%를 차지함
- 2011년부터 2015년에 지어진 한옥의 용도는 주택이 47.6%(3,497채)로 가장 많았으며, 근린생활 시설이 31.9%(2,345채), 종교시설 8.6%(628채), 문화 및 집회시설 6.2%(454채), 숙박 및 관광 휴게시설 2.2%(159채), 공장 및 창고시설 0.9%(69채), 기타시설 2.6%(193채)로 조사됨
- 한옥에 대한 건축행위 중 신축은 63.7%(4,676채), 증개축은 32.9%(2,417채)로 나타남

정책제안

- 향후 한옥건축산업의 구체적인 동향파악을 위하여 한옥관련 통계, 산업, 인력 및 기타 정보의 통합적인 정보구축이 필요하며, 조사체계 및 방법론 구축을 위한 지속적이고 체계적인 지원이 필요함

1. 한옥 인허가 현황조사의 목적과 방법

■ 한옥 인허가 현황조사의 목적

- 한옥 건축동향 및 특성파악을 위한 한옥 건축물 기초자료 구축
 - 국가한옥센터에서 2013년에 조사한 한옥 인허가 현황조사(2007~2010)에 이어, 2011년부터 2015년까지의 한옥 인허가 자료를 구축함
 - 지역별, 건축행위별, 용도별 한옥의 특성을 파악하고, 지자체 특성에 맞는 합리적이고 효율적인 한옥 정책수립 지원

■ 한옥 인허가 현황 추정방법

- 구조와 지붕정보를 활용하여 한옥일 가능성이 높다고 판단되는 ‘목조+기와’ 건축물을 추출
 - 2011~2015년 건축 인허가 정보는 국토교통부 세움터 및 건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터로부터 제공받음
- ‘목조+기와’ 건축물을 대상으로 포털사이트(다음, 네이버)에서 제공하는 항공사진 및 로드뷰(거리뷰)를 판독하여 한옥 여부를 확인
 - 항공사진과 로드뷰(거리뷰)를 판독하여 한옥여부를 판단한 자료이므로 실제 한옥 수와 차이가 있을 수 있음
- 한옥으로 판명된 건축물을 대상으로 연도별, 지역별, 용도별, 건축행위별 한옥 인허가 현황 분석

그림 1. 한옥 인허가 현황 추정방법



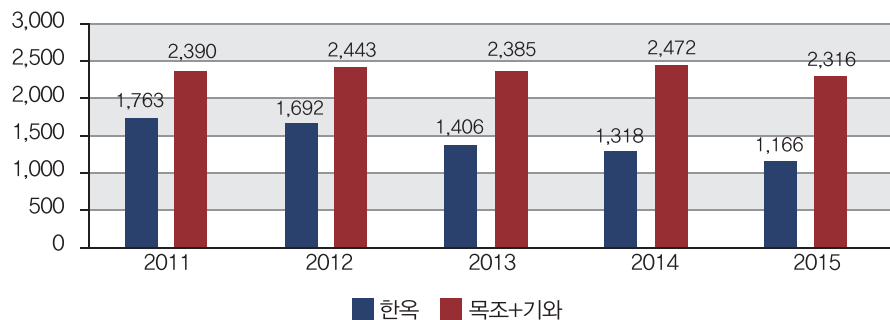
2. 2011~2015 한옥 건축 인허가 현황

■ 연도별 한옥 인허가 수

- 2011년~2015년 동안 인허가 한옥은 총 7,345채이며, 한해 평균 1,469채씩 건축됨

- 연도별 한옥 인허가 수를 살펴보면 2011년 1,763채, 2012년 1,692채, 2013년 1,406채, 2014년 1,318채, 2015년 1,166채로 조사됨
- 5년간(2011~2015) 한옥 인허가 수는 '목조+기와' 건축물(12,006채) 인허가 수의 약 61.2%를 차지함
 - 연도별 '목조+기와' 건축물 수는 2011년 2,390채, 2012년 2,443채, 2013년 2,385채, 2014년 2,472채, 2015년 2,316채로 총 12,006채로 조사됨
- '목조+기와' 건축물 중 한옥 비중이 감소하고 있음
 - '목조+기와' 건축물 중 한옥이 차지하는 비율은 2011년 73.8%, 2012년 69.3%, 2013년 59.0%, 2014년 53.3%, 2015년 50.3%로 한옥 비중이 점차 감소하고 있음
- 한옥 인허가 수는 2011년 이래로 점차 감소함
 - '목조+기와' 건축물은 일정수준을 유지하나, 한옥은 2012년 4.0%, 2013년 16.9%, 2014년 6.3%, 2015년 11.5% 비율로 감소함

그림 2. 한옥 및 '목조+기와' 건축물 인허가 수



■ 지역별 한옥 인허가 현황

- 특별시 및 광역시¹의 인허가 한옥수는 전체의 7.0%, 도 및 자치시²는 93.0%로 나타남
- 2011년부터 2015년까지 전국에서 가장 많은 한옥이 건축된 지역은 전라남도로 전체의 26.8%를 차지
 - 다음으로 경상북도(15.8%), 경상남도(14.3%) 순으로 나타났으며, 이들 세 지역의 한옥 인허가수는 전체의 57.0%를 차지함
- 5년간 특별시 및 광역시(7개 지역)의 한옥 인허가 수는 511채이며, 가장 많은 인허가 수가 나타난 지역은 서울특별시(121채)로 특별시 및 광역시 인허가 한옥수의 23.7%를 차지함

¹ 서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 대전광역시, 광주광역시, 울산광역시

² 경기도, 강원도, 충청북도, 충청남도, 전라북도, 전라남도, 경상북도, 경상남도, 제주특별자치도, 세종특별자치시

- 서울특별시(121채), 대구광역시(100채), 부산광역시(75채), 울산광역시(64채), 인천광역시(64채) 순으로 나타남
- 5년간 도 및 자치시(10개 지역)의 한옥 인허가 수는 6,834채이며, 가장 많은 인허가 수가 나타난 지역은 전라남도(1,972채)로 도 및 자치시 인허가 한옥수의 28.9%를 차지함
 - 전라남도(1,972채), 경상북도(1,164채), 경상남도(1,053채), 전라북도(624채) 순으로 나타남
- 전라남도와 강원도의 한옥 인허가 수는 점차 감소를 보이며, 인천광역시와 제주특별자치도는 소폭 증가를 보임
 - 그 밖의 지역은 연도별로 증가와 감소를 반복함

그림 3. 지역별 한옥 인허가 비율(2011~2015)

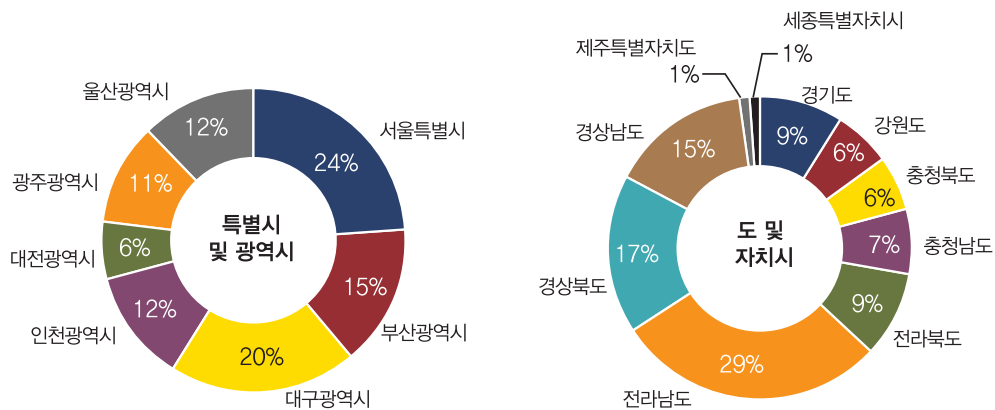


표 1. 지역별 한옥 인허가 수 (2011~2015)

지역 \ 연도	2011	2012	2013	2014	2015	합
서울특별시	25	28	24	22	22	121
부산광역시	17	19	6	20	13	75
대구광역시	18	28	16	18	20	100
인천광역시	9	7	15	12	21	64
대전광역시	5	11	3	8	4	31
광주광역시	23	7	9	11	6	56
울산광역시	17	11	7	20	9	64
경기도	115	102	102	152	131	602
강원도	107	110	63	65	63	408
충청북도	84	90	60	87	84	405
충청남도	75	112	162	93	70	512
전라북도	156	126	118	131	93	624
전라남도	528	556	394	279	215	1,972
경상북도	287	285	186	205	201	1,164
경상남도	284	185	236	165	183	1,053
제주특별자치도	5	9	0	25	19	58
세종특별자치시	8	6	5	5	12	36
전체	1,763	1,692	1,406	1,318	1,166	7,345

그림 4. 특별시 및 광역시의 연도별 한옥 인허가 현황

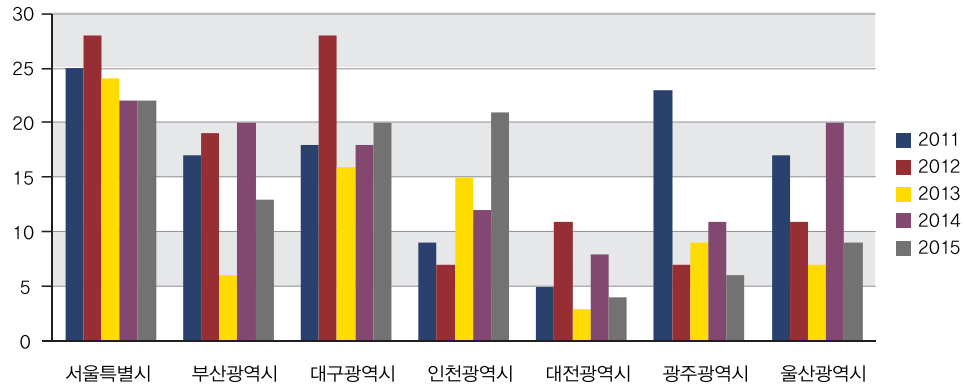
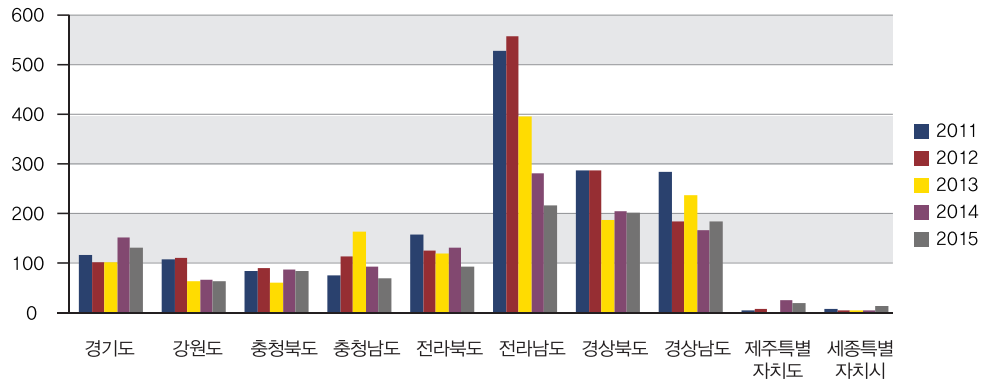


그림 5. 도 및 자치시의 연도별 한옥 인허가 현황



■ 용도별 한옥 인허가 현황

- 2011~2015년에 지어진 한옥 중 주택이 47.6%(3,497채)로 가장 많았으며, 다음으로 근린생활시설이 31.9%(2,345채)를 차지함
 - － 그 뒤로 종교시설 8.6%(628채), 문화 및 집회시설 6.2%(454채), 숙박 및 관광휴게시설 2.2%(159채), 공장 및 창고시설 0.9%(69채), 기타시설 2.6%(193채)순으로 조사됨
 - － 주택은 한해 평균 699채, 근린생활시설은 469채, 종교시설은 126채, 문화 및 집회시설은 91채, 숙박 및 관광휴게시설은 32채, 공장 및 창고시설은 14채 지어진 것으로 조사됨
- 주택은 2013년에 감소하였다가 2014년도에 다시 증가하였으며, 근린생활시설과 종교시설은 점차적으로 감소를 보임
 - － 2012년에는 숙박 및 관광휴게시설이, 2013년에는 문화 및 집회시설이 급격히 증가함

표 2. 전국의 용도별 한옥 인허가 현황(2011~2015)

(단위 : 채)

용도	연도					합	비율	평균
	2011	2012	2013	2014	2015			
주택	799	755	579	737	627	3,497	47.6%	699
근린생활시설	608	576	447	381	333	2,345	31.9%	469
문화 및 집회시설	98	63	179	44	70	454	6.2%	91
종교시설	177	152	134	82	83	628	8.6%	126
공장 및 창고시설	16	20	16	8	9	69	0.9%	14
숙박 및 관광휴게 시설	19	75	32	21	12	159	2.2%	32
기타시설	46	51	19	45	32	193	2.6%	39
합	1,763	1,692	1,406	1,318	1,166	7,345	100.0%	-

- 특별시 및 광역시에서는 주택이 평균 45.8%로 가장 많이 건축되었으며, 근린생활시설 35.0%, 종교시설 14.5%, 기타시설 2.3% 순으로 그 뒤를 이음
 - 주택은 한해 평균 47채, 근린생활시설은 36채, 종교시설은 15채 지어진 것으로 조사되었으며, 세가지 용도가 전체의 95.3%를 차지함
 - 연도별로 살펴보면 2011년도와 2013년도에는 주택보다 근린생활시설이 많이 건축되었으며, 2012년과 2014년도에는 주택과 종교시설이 비교적 많이 건축됨
- 도 및 자치시에서는 주택이 평균 47.7%로 가장 많이 건축되었으며, 근린생활시설 31.7%, 종교시설 8.1%, 문화 및 집회시설 6.6% 순으로 나타남
 - 주택은 한해 평균 653채, 근린생활시설은 433채, 종교시설은 111채, 문화 및 집회시설은 90채, 숙박 및 관광휴게시설은 31채 지어진 것으로 조사됨
 - 연도별로 살펴보면 2011년도에는 종교시설, 2012년도에는 숙박 및 관광휴게 시설, 2013년도에는 문화 및 집회시설이 비교적 많이 건축됨
- 도 및 자치시는 특별시 및 광역시에 비해 주택의 비율이 높고, 근린생활시설과 종교시설의 비율이 낮게 나타남

그림 6. 특별시 및 광역시의 용도별 한옥 인허가 현황

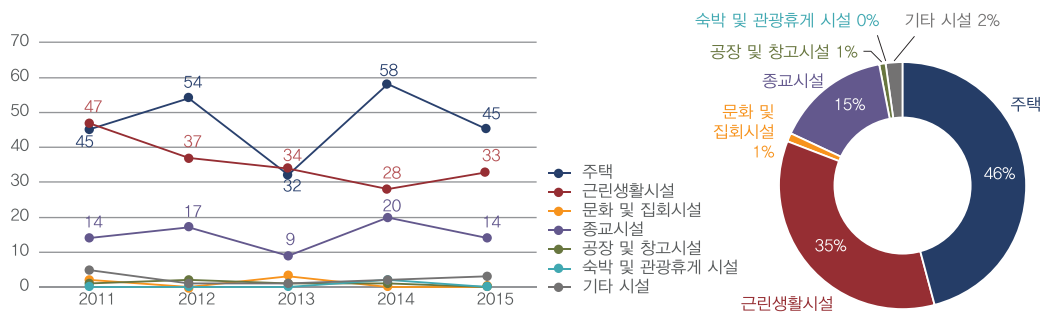
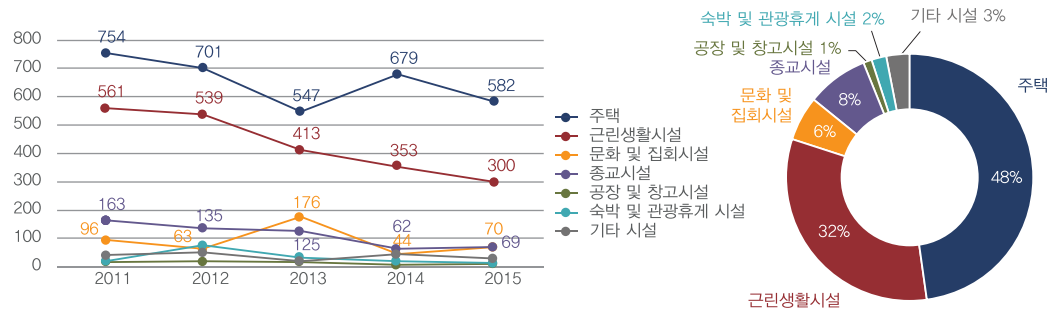


그림 7. 도 및 자치시의 용도별 한옥 인허가 현황



■ 건축행위별 한옥 인허가 현황

- 2011년부터 2015년까지 인허가 한옥 중 신축한옥이 63.7%로 절반이상을 차지함
 - 5년간 신축 63.7%(4,676채), 증개축 32.9%(2,417채), 용도변경 2.0%(146채), 대수선 0.9%(64채), 기타 0.6%(42채)로 조사됨

표 3. 전국의 건축행위별 한옥 인허가 현황

(단위: 채)

건축행위	연도					합	비율	평균
	2011	2012	2013	2014	2015			
신축	1,148	1,010	884	864	770	4,676	63.7%	935
증개축	575	602	488	398	354	2,417	32.9%	483
대수선	7	16	10	10	21	64	0.9%	13
용도변경	33	38	21	37	17	146	2.0%	29
기타	0	26	3	9	4	42	0.6%	8
합계	1,763	1,692	1,406	1,318	1,166	7,345	100%	-

- 특별시 및 광역시는 신축이 43.6%(223채)로 가장 많으며, 그 뒤로 증개축 39.9%(204채), 대수선 10.6%(54채)순으로 나타남
 - 신축은 한해 평균 45채, 증개축은 41채, 대수선 11채가 지어지는 것으로 나타났으며, 신축은 감소하다가 2015년에 증가한 반면, 증개축은 점차적으로 감소하고 있음
- 도 및 자치시는 신축이 65.2%(4,453채)를 차지하고, 증개축은 신축의 절반정도인 32.4%(2,213채)로 조사됨
 - 신축은 한해 평균 891채, 증개축은 443채, 대수선은 2채가 지어지는 것으로 나타남
 - 도 및 자치시의 경우 신축의 비율이 높은 반면, 증개축 및 대수선 비율이 특별시 및 광역시에 비해 낮음
- 특별시 및 광역시의 한옥건축은 증개축과 대수선(50.5%)의 비율이 높고, 도 및 자치시는 신축(65.2%) 위주의 건축행위가 이루어짐

그림 8. 특별시 및 광역시의 건축행위별 한옥 인허가 현황

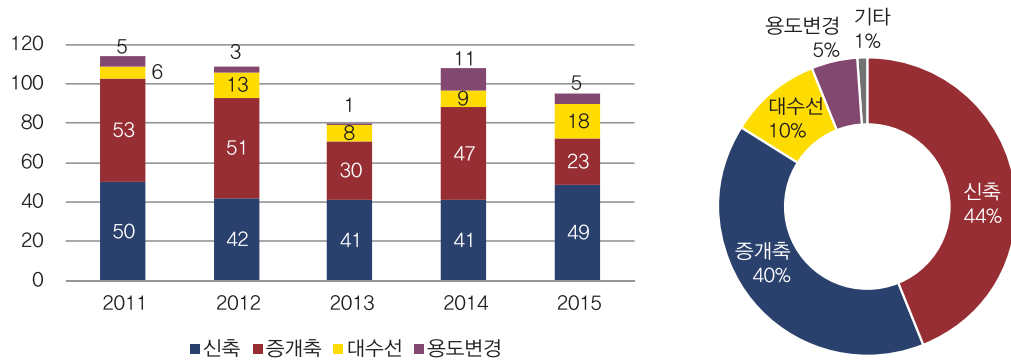
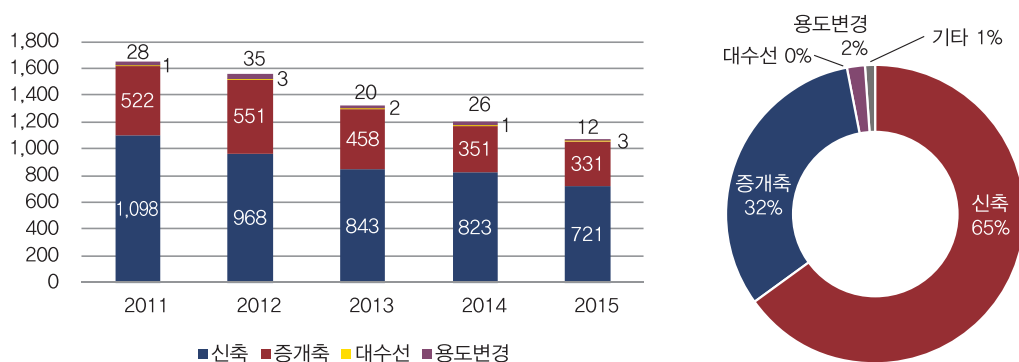


그림 9. 도 및 자치시의 건축행위별 한옥 인허가 현황



3. 한옥 건축 인허가 현황분석의 시사점

- 한옥 인허가 현황을 토대로 특별시 및 광역시, 도 및 자치시 등 지역의 한옥 건축현황에 적합한 한옥관련 정책을 수립하여 정책의 합리적 근거를 제공
- 향후 한옥건축산업의 구체적인 동향파악을 위하여 한옥관련 통계, 산업, 인력 및 기타 정보의 통합적인 정보구축 필요
- 이를 위해 한옥정보 조사체계 및 방법론 구축을 위한 지속적이고 체계적인 지원이 필요함

문의 | 고영호 yhko@auri.re.kr
구본현 bhku@auri.re.kr



발행처 건축도시공간연구소 발행인 김대익
주소 세종특별자치시 절재로 194, 701
전화 044-417-9600 팩스 044-417-9609 www.hanokdb.kr

